

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
ДЕЛ ОД КП675/1, КО ДОБРЕЈЦИ ВГР

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП675/1, КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:

ТД „Икарус“ ДООЕЛ Струмица

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

СОДРЖИНА

- Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- Урбанистички проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП675/1, КО Добрејци вгр, Општина Струмица

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

5.1. Заштита на животна средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварији

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат М = 1 : 500

2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура М = 1 : 500

3. Урбанистичко решение на проектниот опфат – синтезен план М = 1 : 500

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



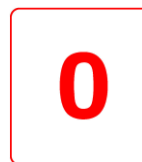
Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

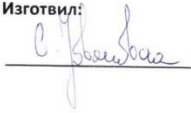


М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП675/1 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП675/1 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

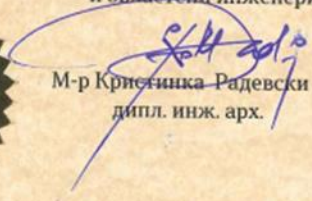
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0232

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристишка Радевска
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП675/1, КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВОВЕД

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП675/1, КО Добрејци вгр, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 11/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела КП675/1, во КО Добрејци вгр, и планираната сообраќајница од источната страна на парцелата.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намена Г2 – лесна незагадувачка и помалку преработувачка а индустрија.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од катастарската парцела 675/1, од која се формира градежна парцела.
- На лице место на предметната парцела нема изградено објекти.
- Предметните катастарска парцела е во приватна сопственост, и е запишана во имотен лист бр.1767, за КО Добрејци вгр.

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

- Целта на урбанистичкиот проект за село е разработка на урбанистичкиот план за село Добрејци, предвидување на површини за градење, и определување на параметри на градежната парцела, за да се даде можност за идна градба.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од УПС за с.Добрејци, за КП675/1, КО Добрејци вгр, усвоен со Одлука бр. 08-6937/1 од 24.08.2023год.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на дел од КП675/1, КО Добрејци вгр, и да се определат параметри за формирање на површина за градење.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Инфраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 11/23),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23),
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Урбанистички плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15),

- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорот, кој е сопственик на КП бр.675/1 КО Добрејци вгр, Општина Струмица, потребно е да се направи Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела, со тоа што потребно е се задржи намената предвидена со УПС за с.Добрејци.

Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен лист за КП бр.675/1, КО Добрејци вгр, Општина Струмица;
- Извод од УПС за с.Добрејци за КП бр.675/1, КО Добрејци вгр, и
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ТДГР „Гео Премаер“, ДООЕЛ Струмица, со бр.03-436/3, од 05.12.2023год.

ИЗРАБОТИЛ:

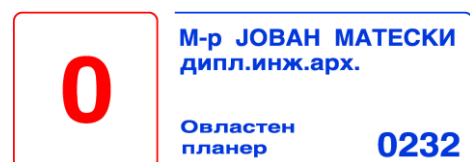
М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. о.0232

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

28 Декември 2023

Архивски број: 09-363/2

ДО
ДТГУ „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од декември 2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 675/1, КО Добрејци, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 675/1, КО Добрејци, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 054 328-885
076 475-429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 675/1, КО Добрејци, Општина Струмица да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: cn=Marjan Dautov, o=State of North Macedonia, c=MK, email=marjan.dautov@dzs.gov.mk, ou=State of North Macedonia, cn=Marjan Dautov
Date: 2023.12.28 22:17:48 +01'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 1 49 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 1 49 814

Подружница СПМ
+ 389 (0) 2 3 1 49 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-45/1

03.01.2024

До
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 28.12.2023 година со број на постапка 58289, (наш број 11-45 од 02.01.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП675/1, КО Добрејци вгр, ОПШТИНА СТРУМИЦА**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli
Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska

Date: 2024.01.04
11:06:54 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП675/1, КО Добрејци впр. ОПШТИНА СТРУМИЦА**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Тrafosтаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Тrafosтаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕНА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани левери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви акжурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамките на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.


Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir  Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2024.01.02 15:25:20 +01'00'

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 58289

Дата: 04.01.2024

До
Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул.Партизанска бр.23 Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП675/1, КО Добрејци вгр, ОПШТИНА СТРУМИЦА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација

По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.01.04
12:09:43 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: bisnis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Урбанистички проект за село

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на ел од КП675/1, КО Добрејци вгр, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 11/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП675/1, КО Добрејци вгр, Општина Струмица, односно да се предвиди површина за градење на објект со намена Г2- лесна загадувачка и помалку преработувачка индустрија. Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела КП675/1, КО Добрејци вгр, и планираната сообраќајница од источната страна на парцелата. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршочни точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува 2421,53м². Теренот е приближно рамен, со природен благ наклон кон јужната страна, а надморска височина се движи околу 230,00 м.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УПС							
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)
/	Г2 - лесна загадувачка и помалку преработувачка индустрија	/	/	/	/	/	/

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат е опфатена дел од катастарската парцела КП675/1, КО Добрејци вгр, Во парцелата нема изградено објекти. Земјиштето на КП675/1, КО Добрејци вгр, е во приватна сопственост запишана во имотен лист бр.1767, КО Добрејци

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

вгр. Со Урбанистичкиот план за село Добрејци, за предметната парцела е предвидена намена Г2- лесна загадувачка и помалку преработувачка индустрија. Пристапот до парцелата е од новопланирана улица од источната страна на парцелата. Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА								
Број на катастарска парцела	Број на градба	Основна класа на намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на опфат (м ²)	изградена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)
КП 675/1 КО Добрејци вгр	/	индустрија	/	/	/	2.421,53	/	0,0%

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на урбанистичкиот проект за село, е формирање на градежна парцела на дел од КП675/1, КО Добрејци вгр, Општина Струмица. Се предвидува маркица за изградба на нов стопански објект. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со УПС за с.Добрејци, Струмица, ниту на останатите урбанистички параметри.

Новоформираната градежна парцела ГП1.1, на КП675/1 КО Добрејци вгр, е со намена Г2- лесна загадувачка и помалку преработувачка индустрија, во кои е планирана изградба на објект со катност П+2 (приземје и два ката). Максималната висина на градбата е 10м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до ката на венец на кров. Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Потребата од паркинг простор ќе се решава со основен проект, според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), со тоа што со основниот проект ќе се определи точно потребниот број на паркинг места.

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

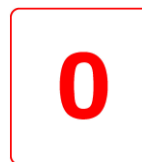
3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Со Урбанистичкиот проект не се вршени промени на утврдената регулациона линија со УПС за с.Добрејци.

3.1.2.1. Градежна парцела и Градежна линија

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште. Со Урбанистичкиот проект дефинирана е една градежна парцела според фактичката имотна состојба на катастарската парцела, со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

3.1.3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела. Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

3.1.3. Наменска употреба на земјиште

3.1.4. Со урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП675/1, КО Добрејци вон град се задржува планираната со УПС намена индустрија, односно Г2- лесна незагадувачка и помалку преработувачка индустрија.

3.1.5. Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на новопланираниот објект е утврдена на 10м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до ката на венец на кров и катност приземје и два ката.

3.1.6. Ката на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

3.1.7. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

3.1.8. Коефициент на искористеност

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.1.9 Внатрешен сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) во рамки на градежните парцели.

3.1.10. Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ				
Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП1.1	Г2 - Лесна загадувачка и помалку преработувачка индустрија	2.421,53	1129,7	46,7
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		806,83	33,3
	Зеленило во рамките на ГП		485	20,0

3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП675/1, КО Добрејци вгр, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа, усогласени со добиените податоци од надлежните комунални фирми.

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираната градба ќе се приклучи на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидува објект со класа на намена Г₂ – ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА И ПОМАЛКУ ПЕРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, со компатибилните намени, Б₁, Б₂, Д₂, Г₃, Г₄, како и комплементарната намена Е₁,

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, 219/21, 104/22,99/23).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

2.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварији

Врз основа на загроеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварији, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар,

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците. Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

2.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

2.3 Заштита на културно наследство

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во слисна на чл.129 од Законот.

2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е стопанство и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.188, 189, 190, 191, 192, 193, и 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП1.1 на дел од КП675/1 КО Добрејци вгр

Класа на намена: ГП1.1 е со намена Г2-Лесна загадувачка и помалку преработувачка индустрија

Површина на градежна парцела: 2421,53м²

Површина за градба: 1129,7м²

Вкупна површина по катови: 3389,1м²

Катност: П+2

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 10,0м

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Процент на изграденост (%): 47%

Коефициент на искористеност: 1,4

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект во зависност од потребите на технолошкиот процес, додека за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100м² површина, Б2-големи трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 70м² површина.

Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.1.1	Г2 - лесна загадувачка и помалку преработувачка индустрија	Б1, Б2, Д2, Г3, Г4	макс 49%	2.421,53	1.129,7	3389,1	10	П+2	47%	1,40	Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од ПУП (Сл.в. на Р.С.М 225/20,219/21, 104/22, 99/23)
ВКУПНО				2.421,53	1.129,7	3.389,1			46,65%	1,40	

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх. -овластување бр. о.0232

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Урбанистички проект за село

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1359/1 од 10.10.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1359/2 од 13.10.2023 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. ДОБРЕЈЦИ

Одлука бр. 08-6937/1 од 24.08.2023 год.

По барање на: ДГР Гео Премер

Намена на градба: Г2. ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

КО ДОБРЕЈЦИ
ДЛ:

КП БР. 675/1
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр.675/1 КО ДОБРЕЈЦИ УБ УЕ

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.675/1

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	Г2							Урб.Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа





ОПШТИНА СТРУМИЦА

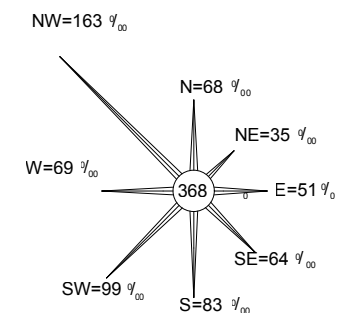
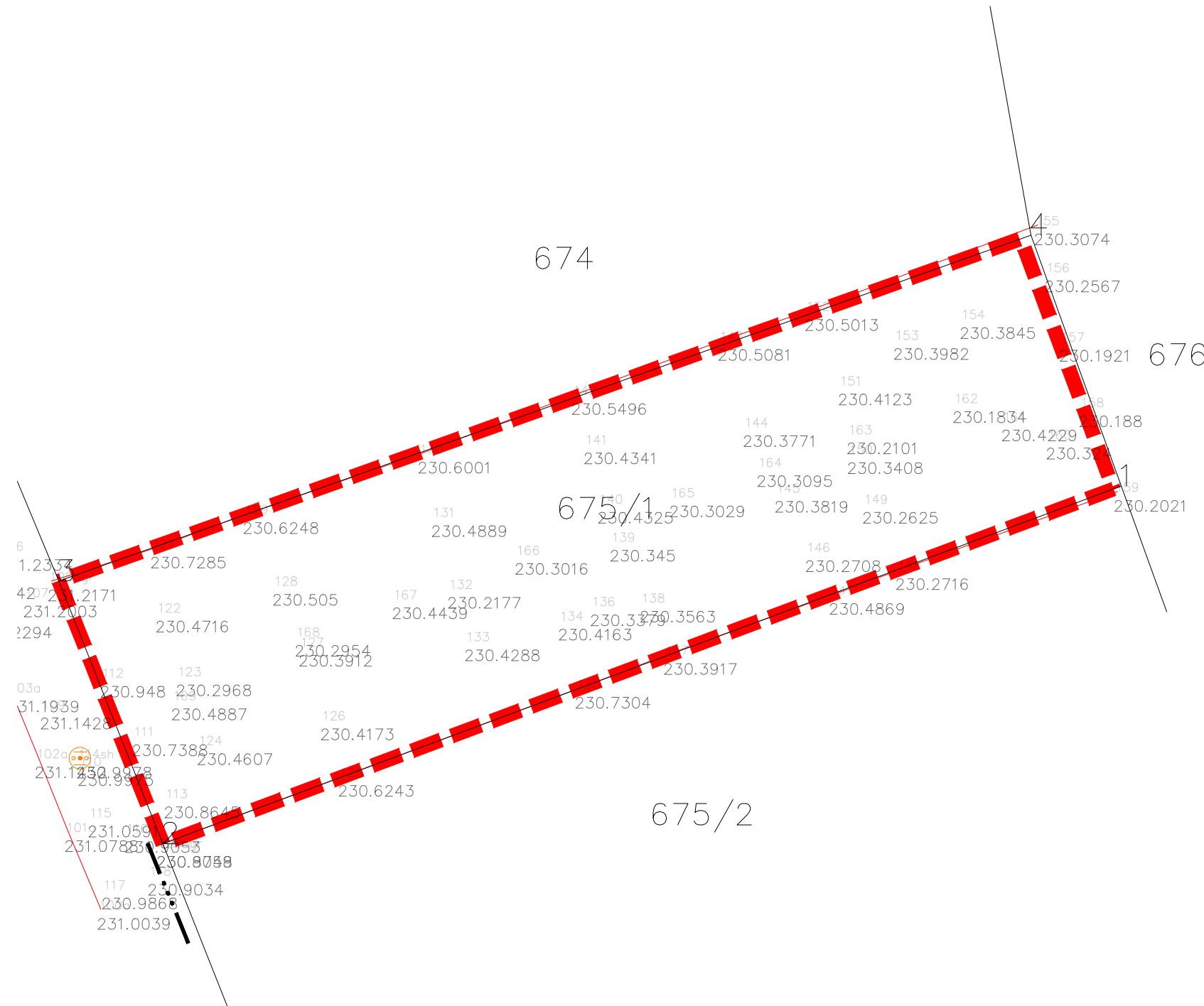
Градоначалник
Костадин Костадинов




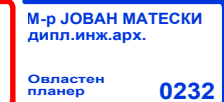


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП675/1 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР

ЛЕГЕНДА:

-  Граница на проектен опфат
-  Положба според катастарска евиденција
-  Асфалтирана улица
- 675/1 Број на катастарска парцела
- 10
229.68 Детални точки - коти на терен
-  Електрични столбови - дрвени бандери



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	ТД „Икарус“ ДООЕЛ Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП675/1 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР	Технички број: 051-30/2023		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	Размер: М=1:500	Дата: 12/2023 год.	Лист бр. 1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	 		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	 		











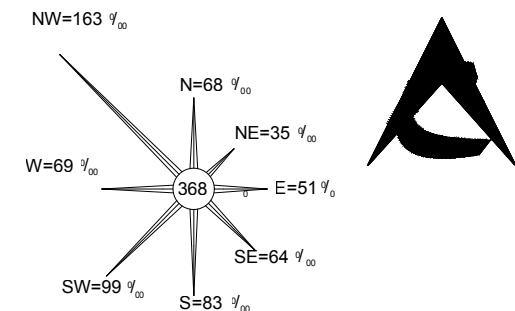
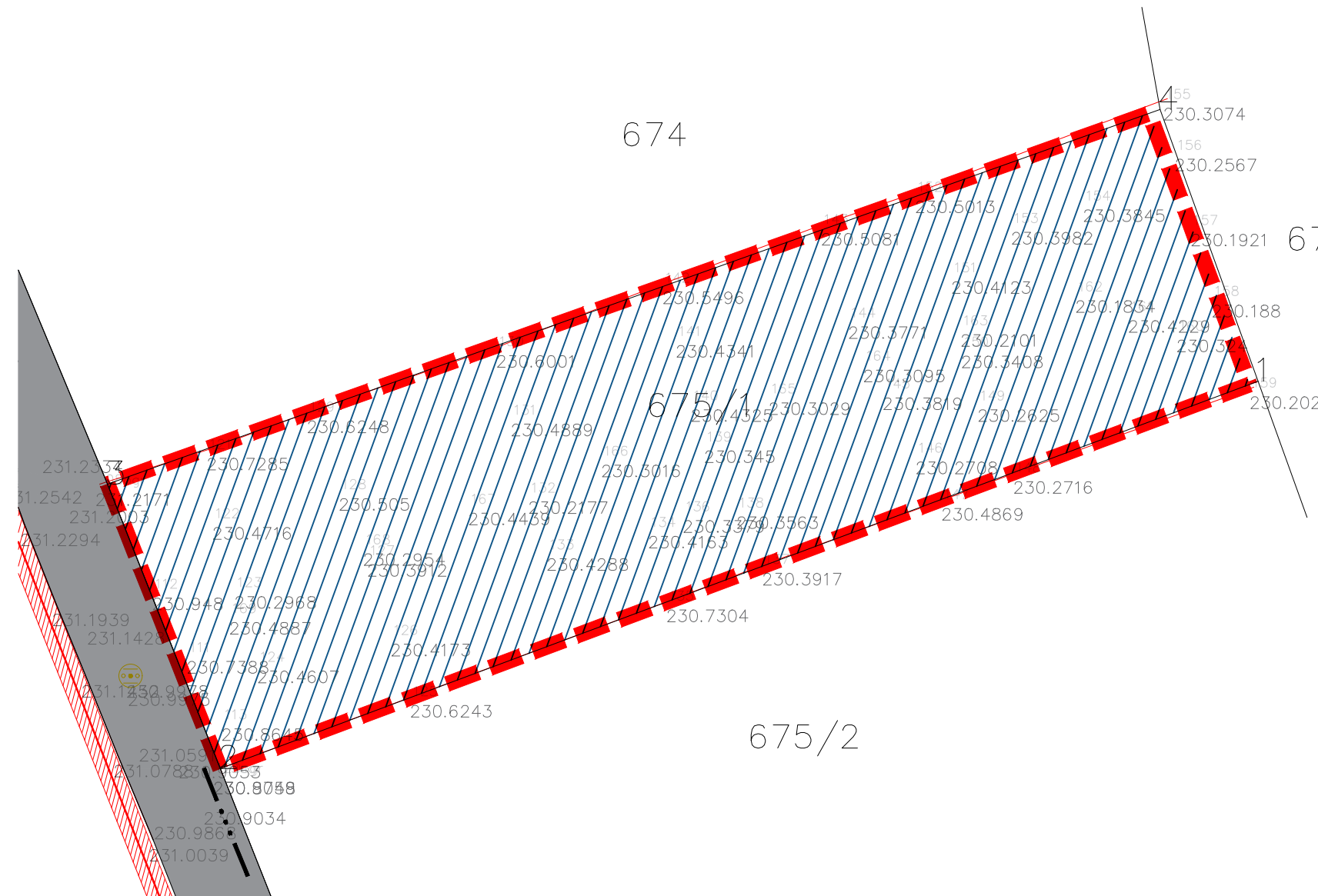
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП675/1 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УПС							
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)
/	Г2 - лесна загадувачка и помалку преработувачка индустрија	/	/	/	/	/	/

Број на катастарска парцела	Број на градба	Основна класа на намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на опфат (м ²)	изградена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)
КП 675/1 КО Добрејци вгр	/	индустрија	/	/	/	2.421,53	/	0,0%

ЛЕГЕНДА

-  Граница на проектен опфат
-  Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
-  Постојна асфалтирана улица
-  231.70 нивелмански коти
-  Постоен електровод 0.4 KV
-  заштитен појас на постоен електровод
-  Постојна фекална канализација
-  Електрични столбови - дрвени бандери

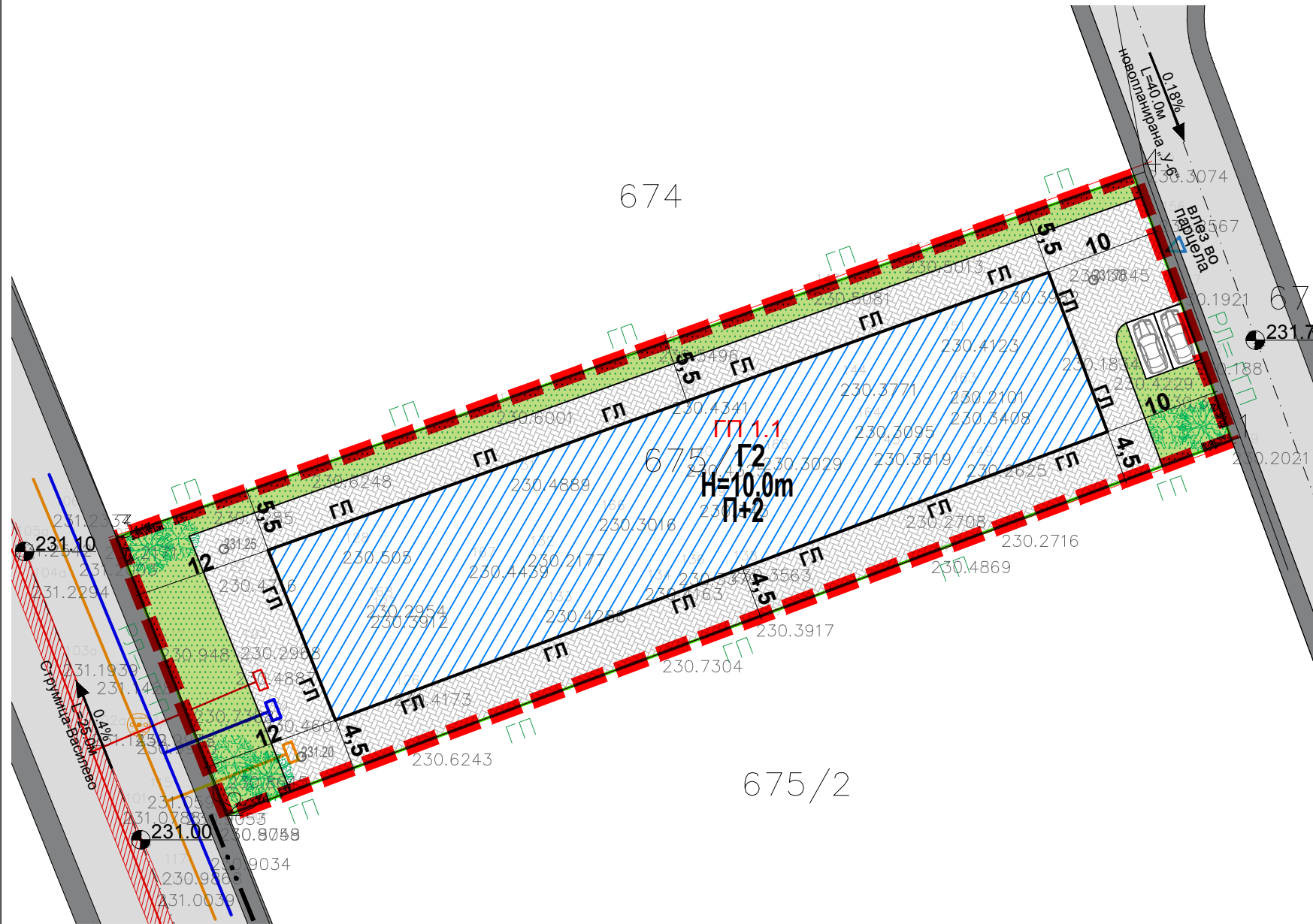


ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	ТД „Икарус“ ДООЕЛ Струмица	ОДОБРУВА:	ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП675/1 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР	Технички број:	051-30/2023
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер:	М=1:500
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	Дата:	12/2023 год.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување 0.0232	Лист бр.	2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП675/1 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР



ЛЕГЕНДА

- - - - - Граница на проектн опфат
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Граница на парцела
- ГП1.1 Нумерација на ГП
- П+1 Катност на објектите
- Н=10.0м Максимална височина на градбата
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- 231.70 нивелмански коти
- Постоен електровод 0.4 KV
- ||||| заштитен појас на постоен електровод
- Планирана водоводна мрежа
- Постојна фекална канализација
- ⚡ Електрични столбови - бандери
- ┌─┐ Приклучок на електровод
- ┌─┐ Приклучок на водоводна мрежа
- ┌─┐ Приклучок на фекална канализација

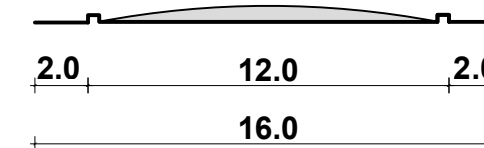
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП1.1	Г2 - Лесна загадувачка и помалку преработувачка индустрија	2.421,53	1129,7	46,7
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		806,83	33,3
	Зеленило во рамките на ГП		485	20,0

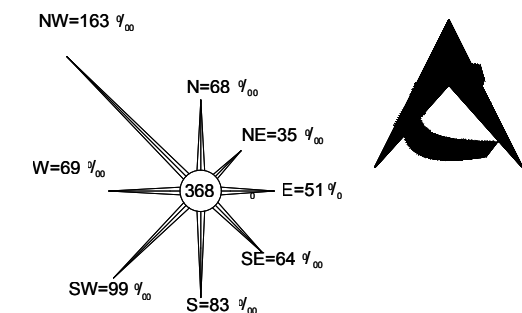
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП

Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.1.1	Г2 - лесна загадувачка и помалку преработувачка индустрија	Б1, Б2, Д2, Г3, Г4	макс 49%	2.421,53	1.129,7	3389,1	10	П+2	47%	1,40	Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од ПУП (Сл.в. на Р.С.М 225/20,219/21, 104/22, 99/23)
ВКУПНО				2.421,53	1.129,7	3.389,1			46,65%	1,40	

Струмица-пат-Василево



Индустриска улица „У-6“



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	ТД „Икарус“ ДООЕЛ Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП675/1 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР	Технички број: 051-30/2023
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение на проектниот опфат	Размер: М=1:500 Дата: 12/2023 год. Лист бр. 3
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Овластен планер 0232





Урбанистички проект за село

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 051-30/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:

ДПТУ “АВЕНИЈА ИНЖЕНЕРИНГ” ДООЕЛ - СТРУМИЦА



Тех.број:08/19-23

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ

Инвеститор: ДПТУ ИКАРУС ДООЕЛ СТРУМИЦА

Објект: Магазин

Локација: К.П.бр.675/1 во К.О. Добрејци вон град

Фаза: Архитектура

Ноември, 2023

СОДРЖИНА

Општ дел:

- Насловна страна
- Содржина
- Документ за регистрирана дејност
- Копие од лиценца "Б" за проектирање на градби од втора категорија
- Решение за овластување на одговорни проектанти
- Копие од овластување за одговорни проектанти

Проектен дел :

- СОДРЖИНА - ПРОЕКТЕН ДЕЛ
- "А" – Архитектонски проект

Број: 0805-50/150020230210009

Датум и време: 18.8.2023 г. 18:14

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7471866
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги АВЕНИЈА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	АВЕНИЈА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СТИВ НАУМОВ бр.54 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.12.2020 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027020533382
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Број: 0805-50/150020230210009

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9477A00350BE1BCFD606423DBA01270369663C2C2DC14DA61261F732ADF460C8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БРАНКО ДРАШКОВИЌ
Адреса:	СТИВ НАУМОВ бр.54 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БРАНКО ДРАШКОВИЌ
Адреса:	СТИВ НАУМОВ бр.54 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител, занимање ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	avenija.inzenering@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9477A00350BE1BCFD606423DBA01270369663C2C2DC14DA61261F732ADF460C8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, трговија и услуги
АВЕНИЈА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СТИВ НАУМОВ бр.54 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 7471866

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.03.2028 година

Број П.964/Б
30.03.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на член 18 од Законот за градење (Сл. врсник на Р.Македонија бр.130 од 28.10.2009) управителот на ДПТУ “Авенија Инженеринг” ДООЕЛ го донесе следново:

РЕШЕНИЕ

за одредување одговорен проектант за изработка на проектна документација

Објект: Магацин

Инвеститор: ДПТУ ИКАРУС ДООЕЛ СТРУМИЦА

Локација: К.П.бр.675/1 во К.О. Добрејци вон град

За изработка на фаза Архитектура се одредува лицето:

Иван Трајков *д.и.а.*, со Овластување “Б” бр.1.1811

Управител:
Бранко Драшковиќ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ИВАН ТРАЈКОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 28.02.2028 год.

Број: **1.1811**

Издадено на: 01.03.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на издадениот извод од план, издаден од општина Струмица, а издаден врз основа на урбанистички план за с.Добрејци за К.П.бр.675/1 во К.О. Добрејци вон град, изработен е Идеен проект за магацин. Објектот е предвиден со пристап од новопроектирана локална улица.

На барање на инвеститорот е пристапено кон изработка на објект со габаритни димензии 46м/15м и се кота на венец од 9.30м. Градбата е планирана да се изведе со армирано-бетонска скелетна конструкција. Фундирањето е со темелни самци, поврзани со темелни греди и подна плоча од армиран бетон. Кровната конструкција е решена со метални решетки врз кои се монтира термо – панел со $d=10\text{см}$.

Според измените на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр.64 од 09.05.2011г.) објектот се класифицира во класа на намени Г – Производство, дистрибуција и сервиси, (Г2 лесна и помалку загадувачка индустрија).

Висината на магацинскиот простор е предвидена да изнесува 6.00м од кота на подот до решетка. Пристапот до објектот ќе биде од локална улица. Пристапот на товарно возило до магацинскиот простор ќе биде од источната страна на парцелата.

Архитектонски објектот ќе биде обликуван според намената и потребата на инвеститорот. Ќе се применат современи материјали за градење како што се термопан застаклување и алуминиумски профили, додека конструктивно објектот ќе се изведе со метална конструкција (рамовски систем еднобродна хала) со армирано бетонска конструкција за фундамирање и подна плоча на приземјето, со примена на челична решеткаста конструкција како кровна конструкција и рожници. Приклучувањето на објектот на инфраструктурните мрежи ќе се изведе преку приклучоци кои се веќе доведени до локацијата на објектот.

Детално наведените фази се решени со главни проекти кои се составен дел на основниот проект.

Изработил:

ДГТУ „Авенија Инженеринг“ ДООЕЛ Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1359/1 од 10.10.2023 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1359/2 од 13.10.2023 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. ДОБРЕЈЦИ

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 08-6937/1 од 24.08.2023 год.

По барање на: ДГР Гео Премер

Намена на градба: Г2. ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

КО ДОБРЕЈЦИ
ДЛ:

КП БР. 675/1
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр.675/1 КО ДОБРЕЈЦИ УБ УЕ

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.675/1

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	Г2							Урб.Проект

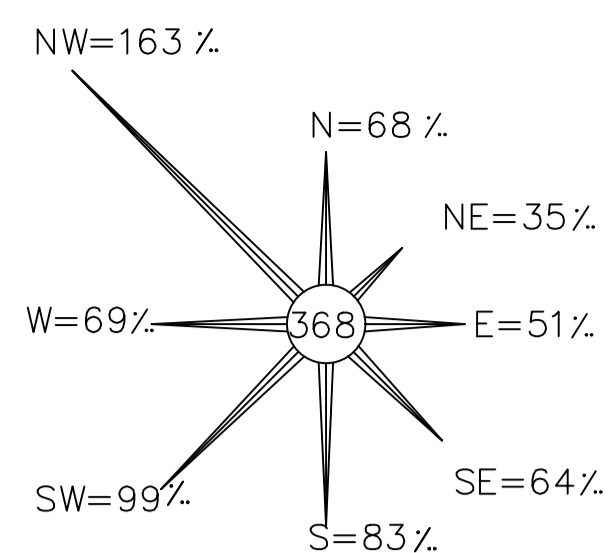
2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

ОПШТИНА СТРУМИЦА

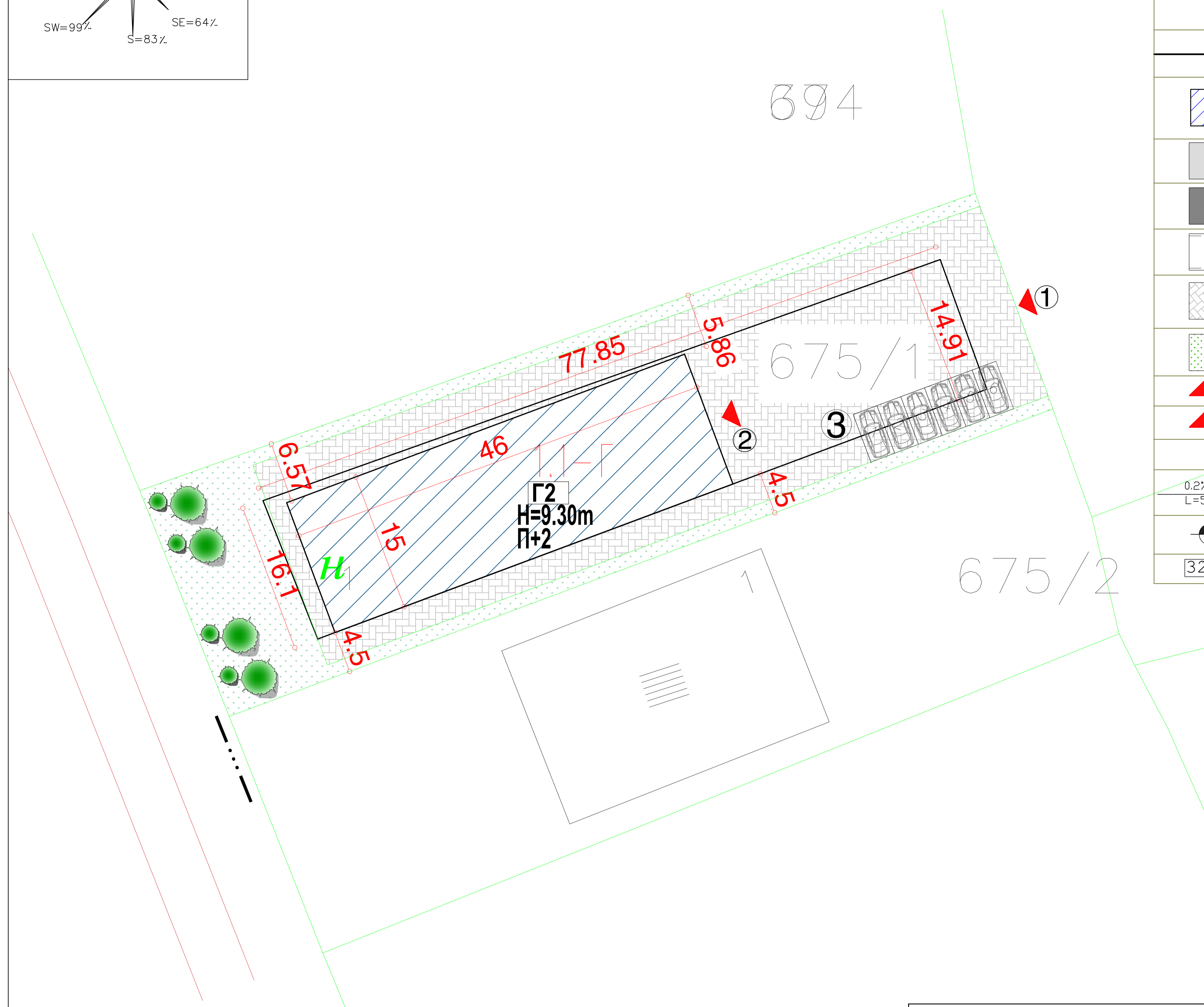
Градоначалник
Костадин Костадинов



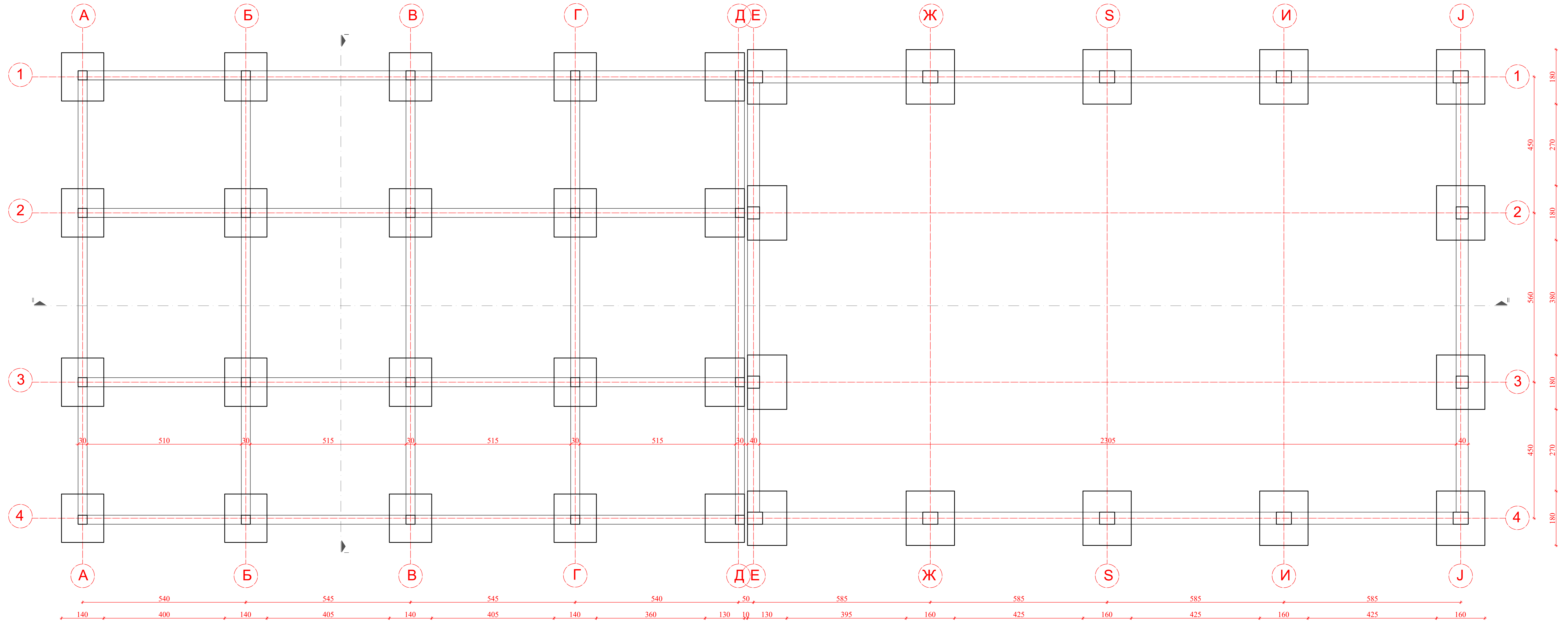


ЛЕГЕНДА:

	- граница на градежна парцела
	- регулациона линија
	- проектирана градежна линија
	- градежна линија по извод
	- лесна и загадувачка индустрија, сервиси, стоваришта
	- коловоз
	- пешачка патека-тротоар
	- бетонска подлога
	- бекатон плочки
	- зеленило
	- влез во парцела
	- влез во објект
	- паркинг
	- подолжен наклон на улица за одредена должина
	- висински коти на терен
	- нумерација на градежна парцела

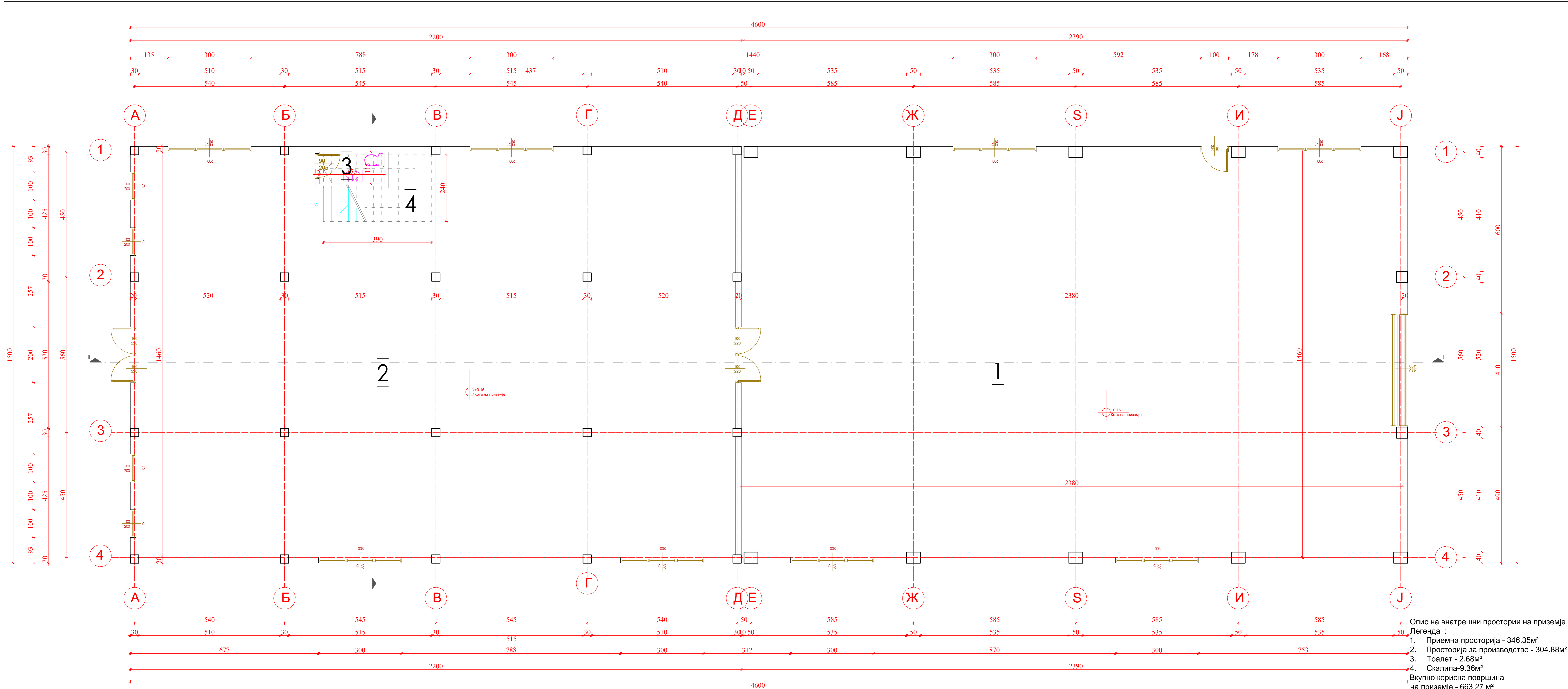


ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА			A		Проектантска фирма:
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ ИКАРУС ДООЕЛ СТРУМИЦА	ТЕХ .БР.08/19-23	ДПТУ "АВЕНИЈА ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ СТРУМИЦА		
ОБЈЕКТ:	Магацин	Датум: НОЕМВРИ 2023	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	
ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА	Проектант: И.Трајков д.и.а.	1:250	A.0	



ОСНОВА НА ФУНДАМЕНТ
M=1:50

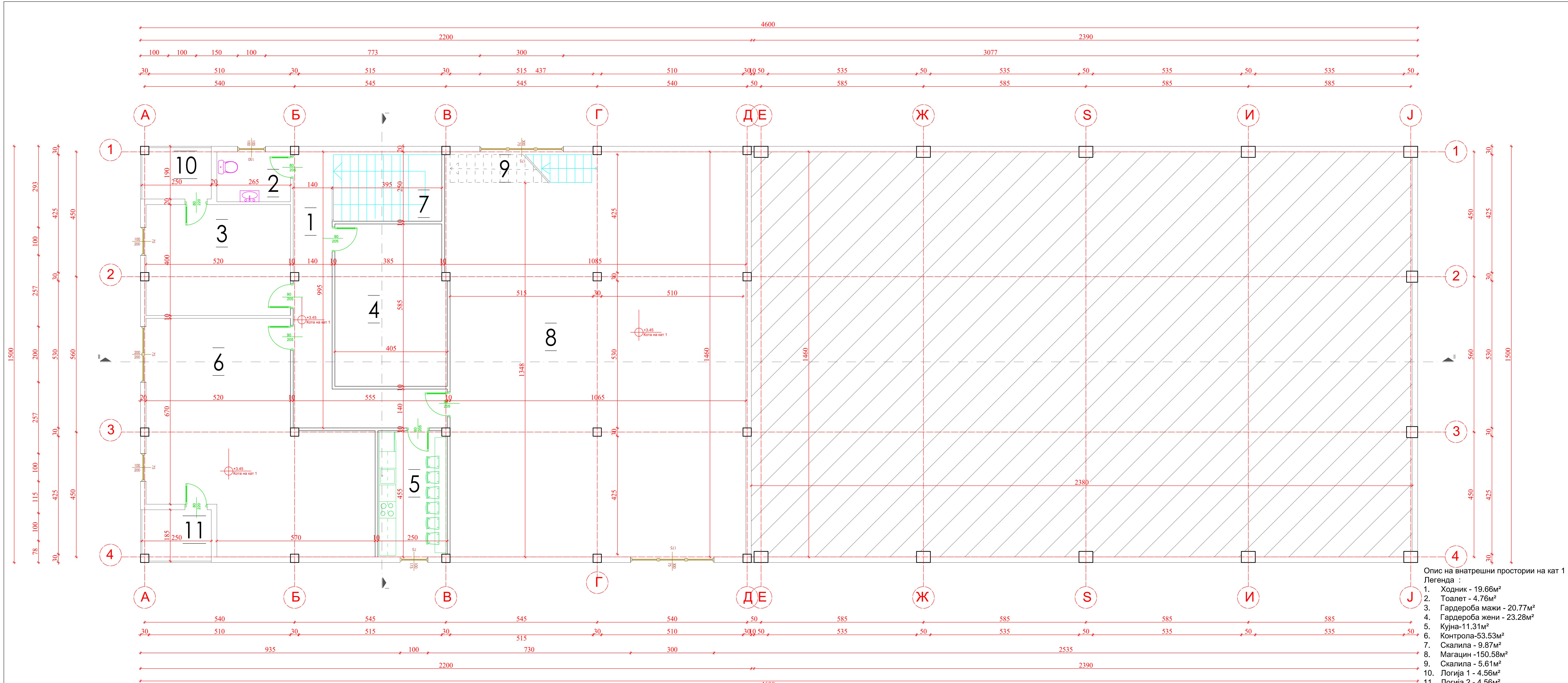
ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА			A		Проектантска фирма:
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ ИКАРУС ДООЕЛ СТРУМИЦА	ТЕХ. БР.08/19-23	ДПТУ "АВЕНИЈА ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ СТРУМИЦА		
ОБЈЕКТ:	Магазин на КП675/1КО Добрејци-вг	Датум: НОЕМВРИ 2023	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ФУНДАМЕНТ	Проектант: И.Трајков д.и.а.	1:50	A.1	



Опис на внатрешни простории на приземје
 Легенда :
 1. Приемна просторија - 346.35м²
 2. Просторија за производство - 304.88м²
 3. Тоалет - 2.68м²
 4. Скалила - 9.36м²
 Вкупно корисна површина на приземје - 663.27 м²
 Бруто развиена површина на приземје - 690.00 м²

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
 М=1:50

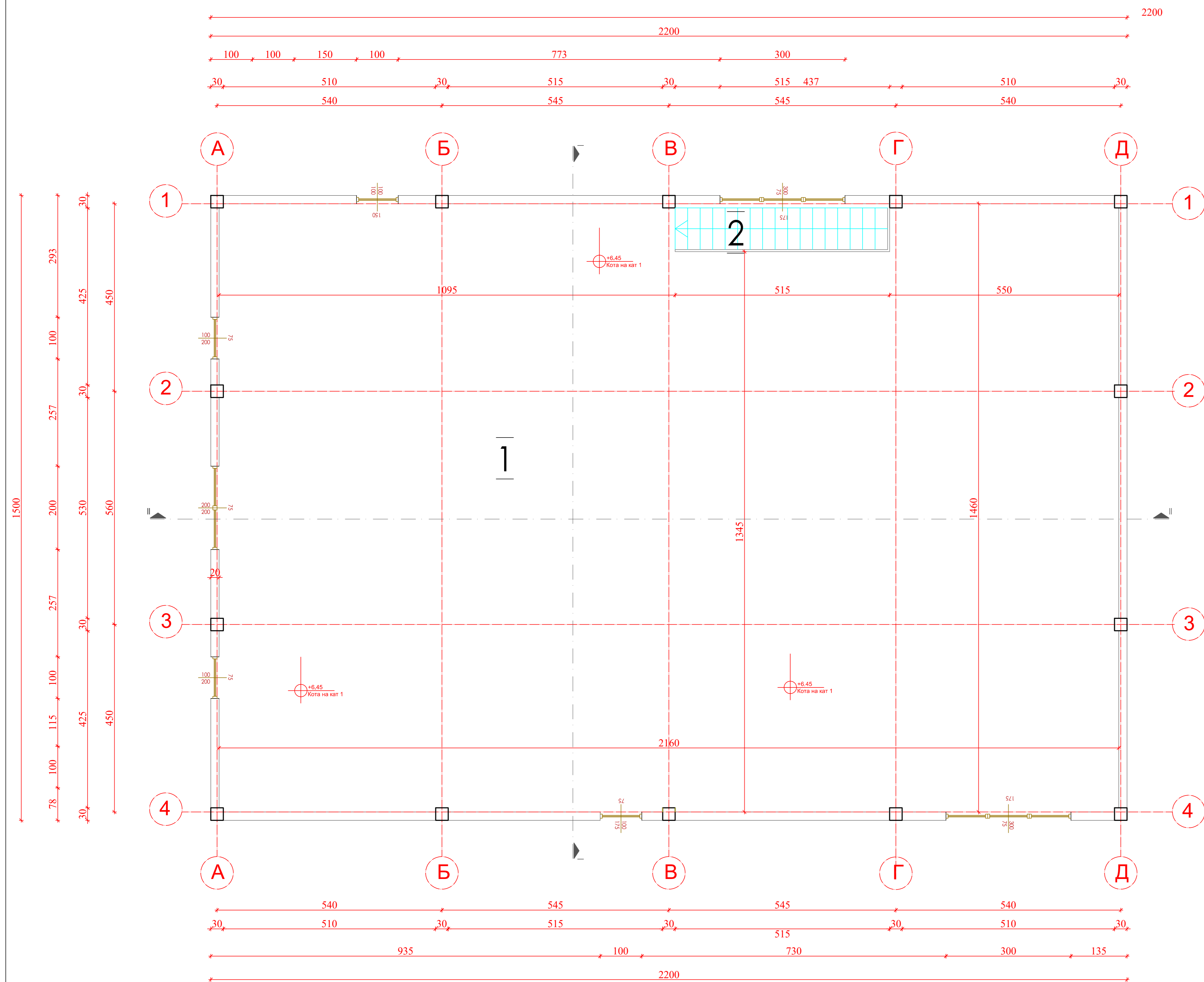
ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА		А		Проектантска фирма:	
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ ИКАРУС ДООЕЛ СТРУМИЦА	ТЕХ .БР.08/19-23	ДПТУ "АВЕНИЈА ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ СТРУМИЦА		
ОБЈЕКТ:	Магацин КП675/1КО Добрејци-вг	Датум: НОЕМВРИ 2023	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	Проектант: И.Трајков д.и.а.	1:50	А.2	



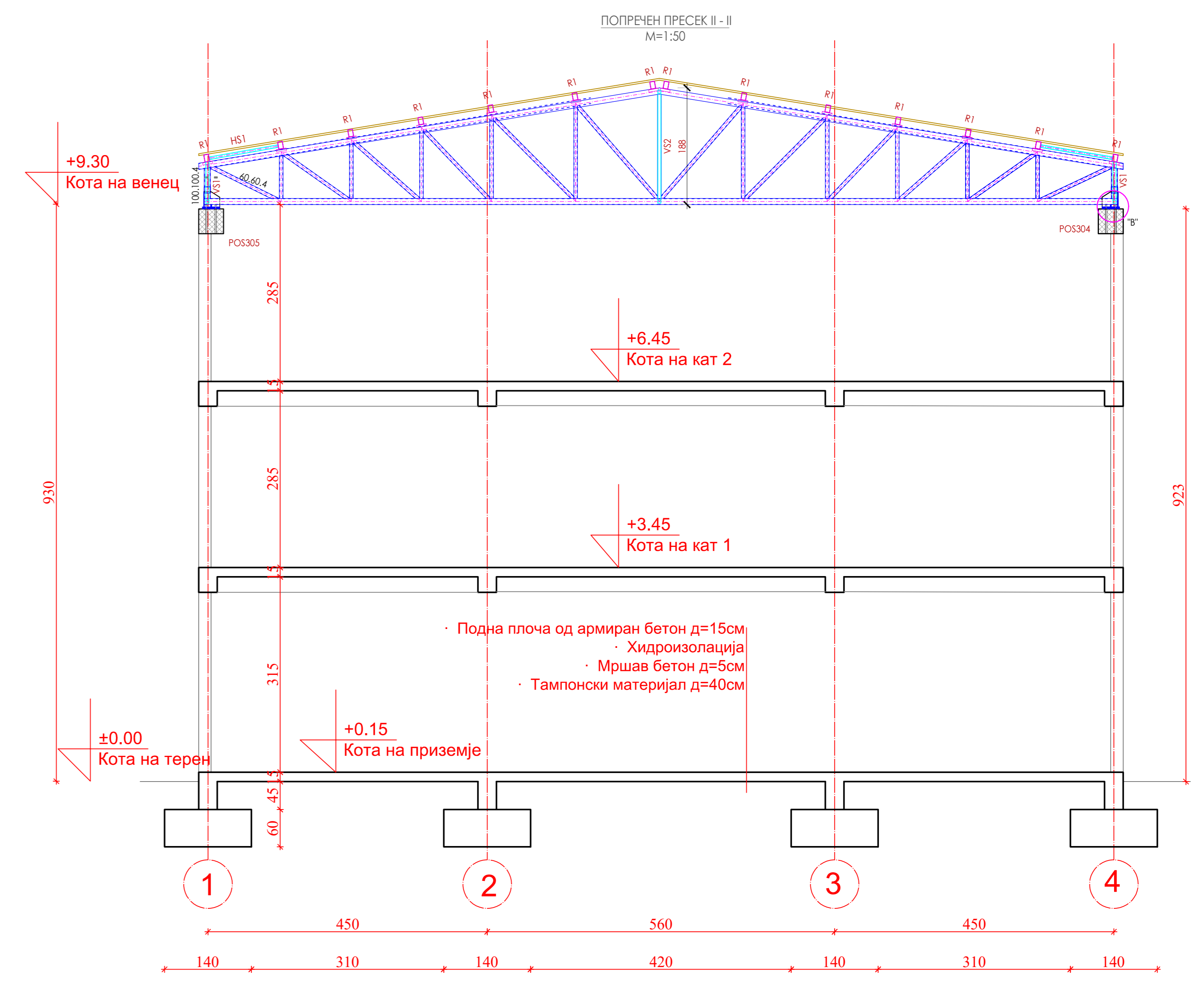
ОСНОВА НА КАТ 1
M=1:50

- Опис на внатрешни простории на кат 1
Легенда :
- 1. Ходник - 19,66м²
 - 2. Тоалет - 4,76м²
 - 3. Гардероба мажи - 20,77м²
 - 4. Гардероба жени - 23,28м²
 - 5. Кујна-11,31м²
 - 6. Контрола-53,53м²
 - 7. Скалила - 9,87м²
 - 8. Магазин -150,58м²
 - 9. Скалила - 5,61м²
 - 10. Логија 1 - 4,56м²
 - 11. Логија 2 - 4,56м²
- Вкупно корисна површина на кат 1 - 308,49 м²
- Бруто раз. површина на кат 1-330,00 м²

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА			A	
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ ИКАРУС ДООЕЛ СТРУМИЦА	ТЕХ .БР.08/19-23	Проектантска фирма: ДПТУ "АВЕНИЈА ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ СТРУМИЦА	
ОБЈЕКТ:		Датум: НОЕМВРИ 2023	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КАТ 1	Проектант: И.Трајков д.и.а.	1:50	A.3

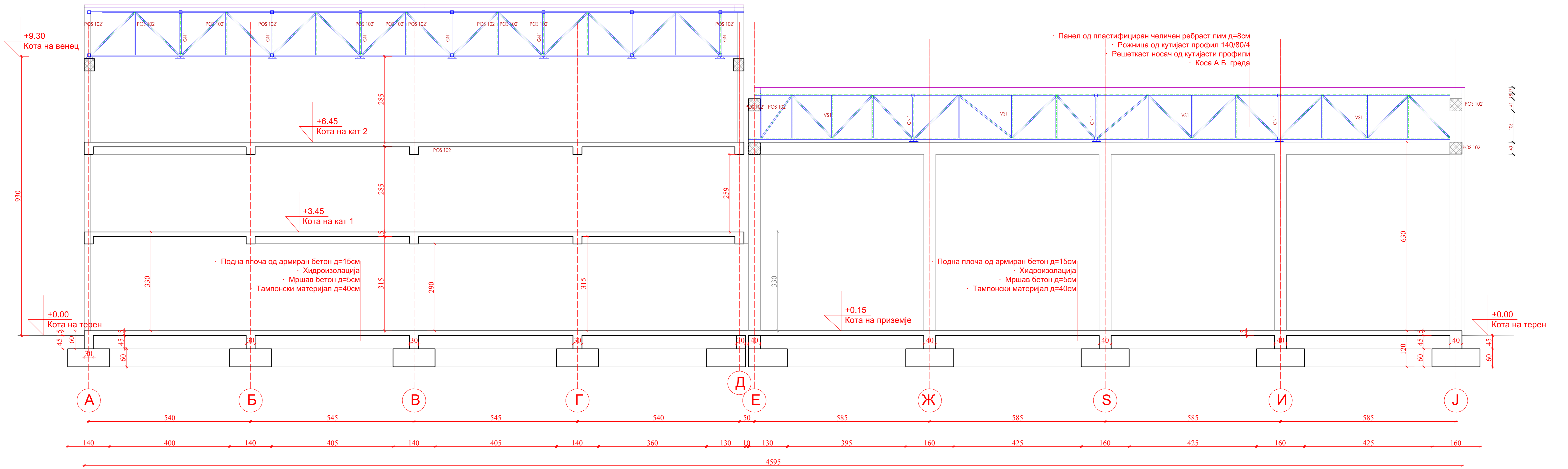


Опис на внатрешни простории на кат 2
 Легенда :
 1. Магацин - 314.92м²
 2. Скалила - 5.61м²
 Вкупно корисна површина на кат 2 - 320.53 м²
 Бруто развиена површина на кат 2 - 330.00 м²

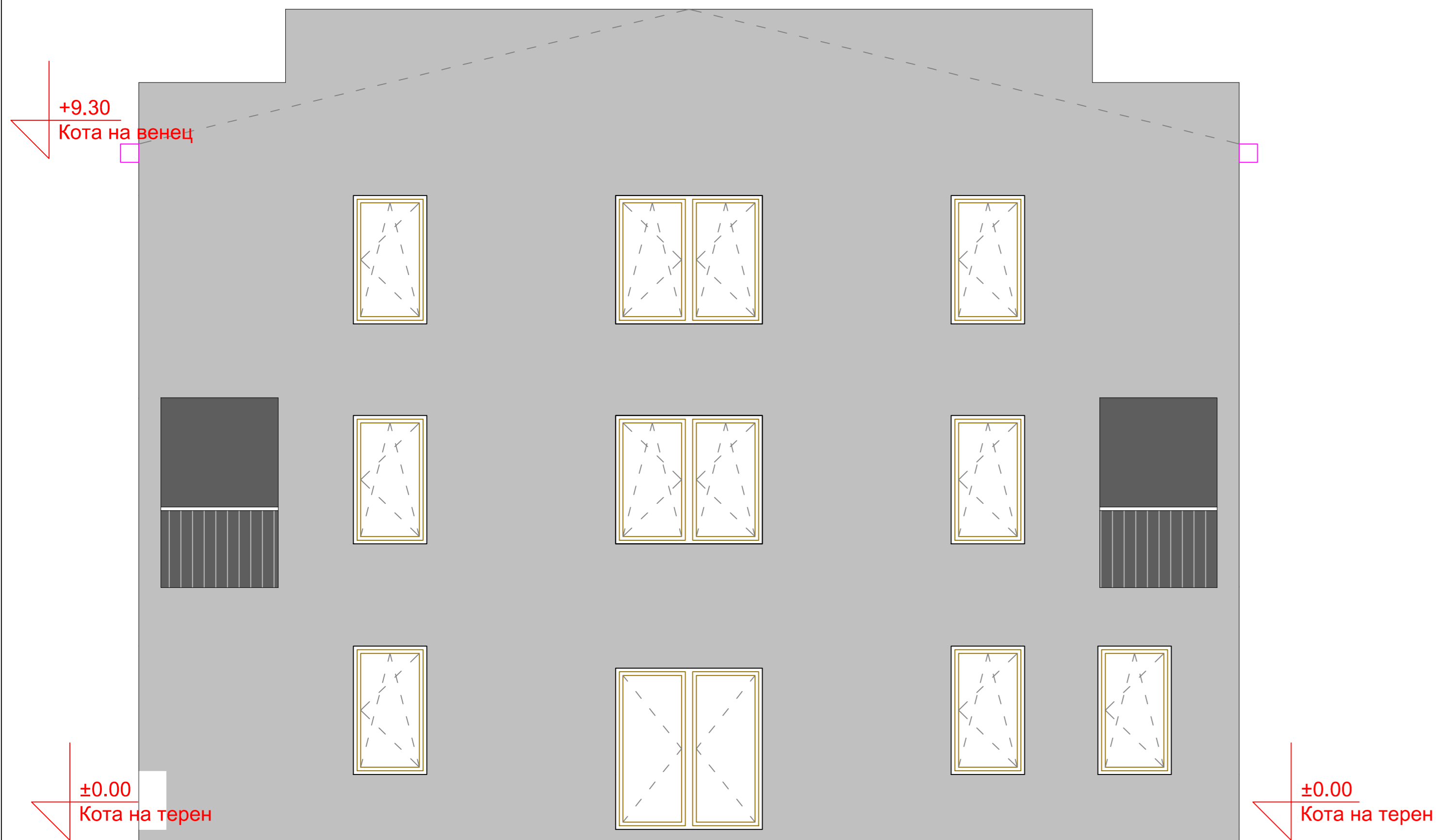


ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК
 М=1:50

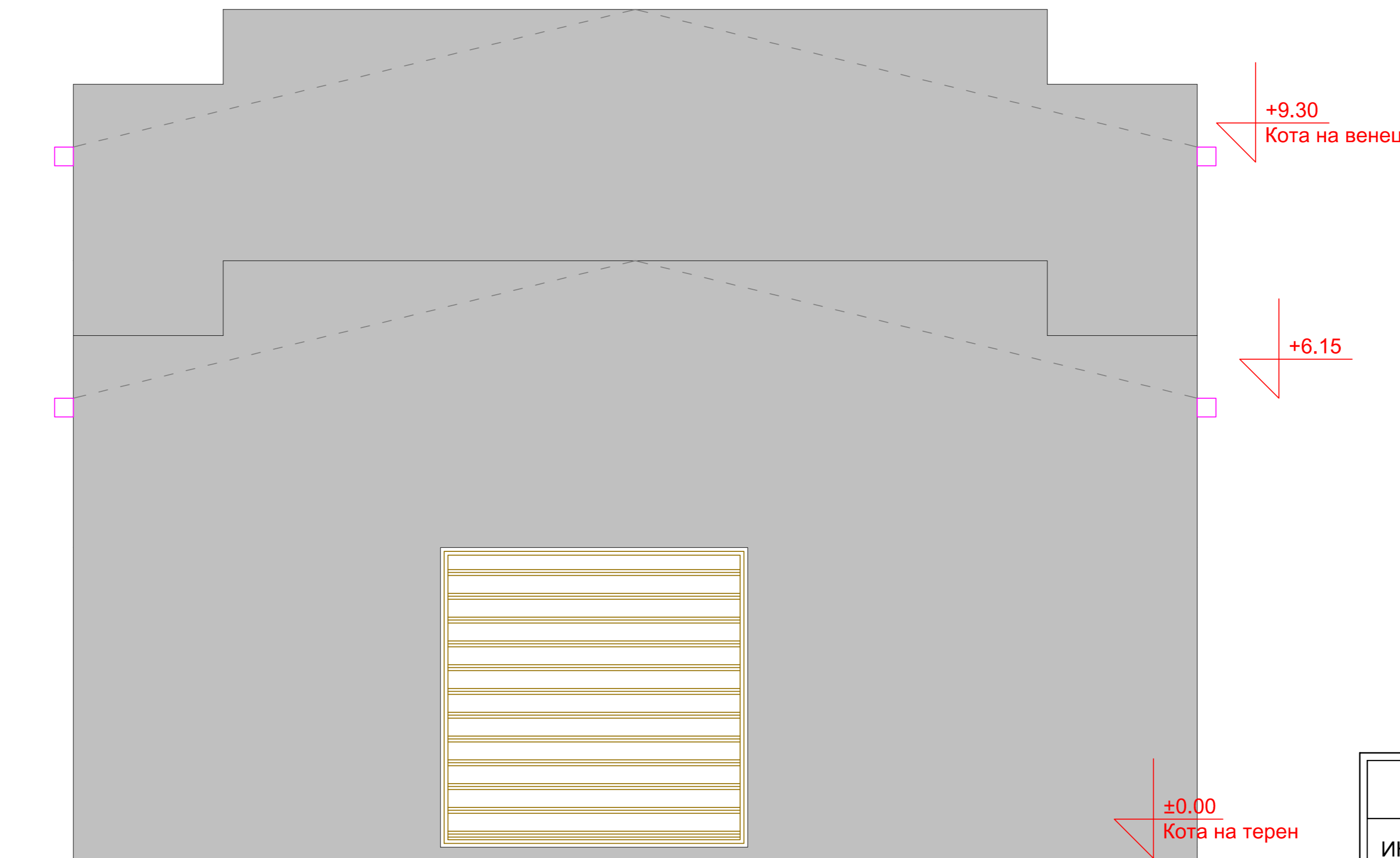
ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА		A	Проектантска фирма: ДПТУ "АВЕНИЈА ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ СТРУМИЦА	
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ ИКАРУС ДООЕЛ СТРУМИЦА	ТЕХ .БР.08/19-23	ДАТУМ:	НОЕМВРИ 2023
ОБЈЕКТ:	Магацин КП675/1КО Добрејци-вг	ПРОЕКТАНТ:	И.Трајков д.и.а.	РАЗМЕР
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КАТ 2 И ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК	1:50	ЛИСТ БР.	A.4



НАДОЛЖЕН ПРЕСЕК
М=1:50

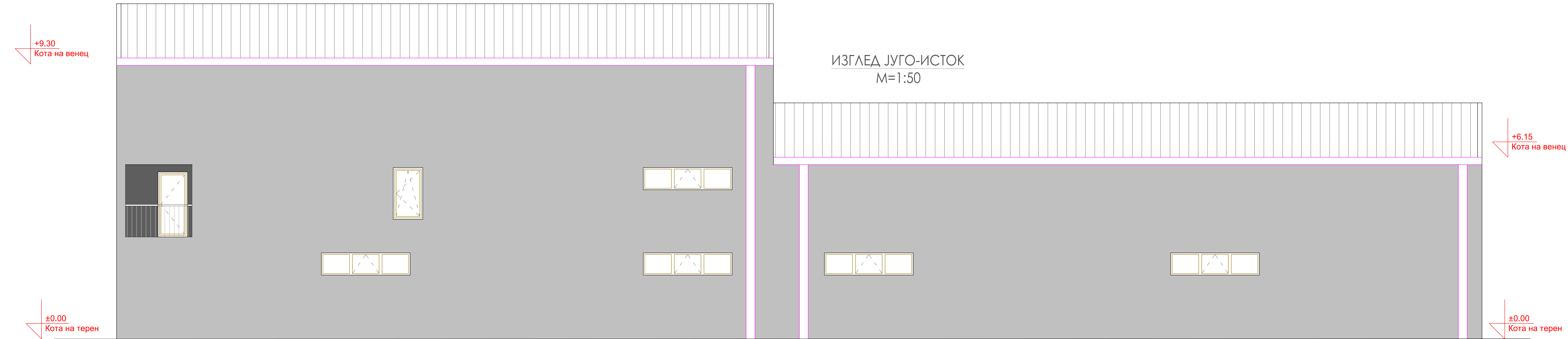


ИЗГЛЕД ЈУГО-ЗАПАД
М=1:50

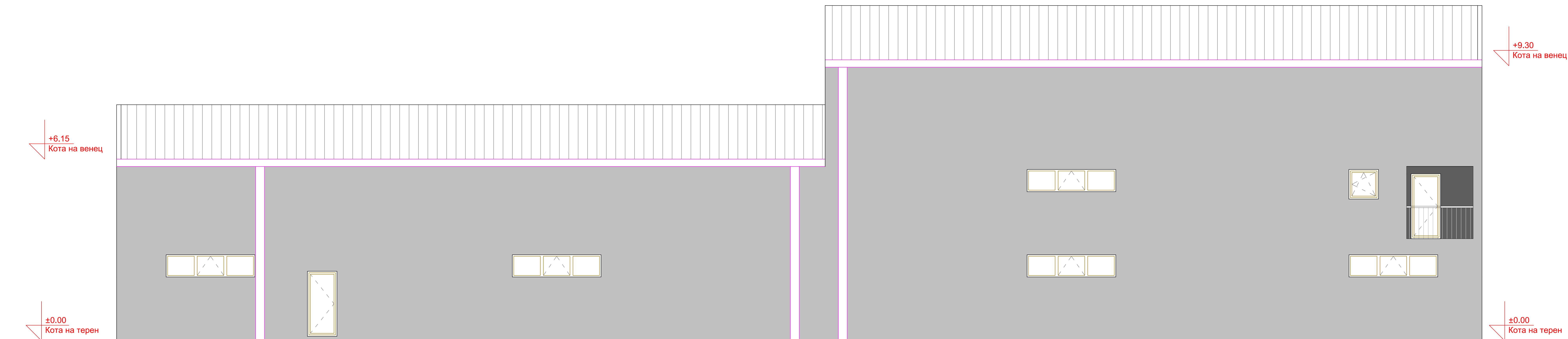


ИЗГЛЕД ЈСЕВЕРО-ИСТОК
М=1:50

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА			А	Проектантска фирма:	
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ ИКАРУС ДООЕЛ СТРУМИЦА	ТЕХ .БР.08/19-23		ДПТУ "АВЕНИЈА ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ СТРУМИЦА	
ОБЈЕКТ:	Магацин КП675/1КО Добрејци-вг	Датум: НОЕМВРИ 2023	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.	
ПРИЛОГ:	НАДОЛЖЕН ПРЕСЕК И ИЗГЛЕДИ	Проектант: И.Трајков д.и.а.	1:50	А.5	



ИЗГЛЕД ЈУГО-ИСТОК
M=1:50



ИЗГЛЕД СЕВЕРО-ЗАПАД
M=1:50

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА			A	
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ ИКАРУС ДООЕЛ СТРУМИЦА	ТЕХ .БР.08/19-23	Проектантска фирма: ДПТУ "АВЕНИЈА ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ СТРУМИЦА	
ОБЈЕКТ:	Магазин КП675/1КО Добрејци-вг	Датум: НОЕМВРИ 2023	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.
ПРИЛОГ:	ИЗГЛЕДИ	Проектант: И.Трајков д.и.а.	1:50	A.6