

ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ – СТРУМИЦА

Друштво за проектирање „ВИЗУРА“ увоз-извоз дооел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

| | |
|-------------|--|
| Управител: | |
| Соработник: | |

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА КП БР.5359/2,
КП БР.5359/1 И ДЕЛ ОД КП БР.5362,
КО СТРУМИЦА, СОГЛАСНО ДУП
ЗА БЛОК БР.8 НА ГРАД
СТРУМИЦА
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Т.бр.2550/24

Струмица Јануари 2024г.

ДП „Визура“ дооел Струмица

ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНИРИНГ

ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА КП БР.5359/2,
КП БР.5359/1 И ДЕЛ ОД КП БР.5362, КО СТРУМИЦА,
СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК БР.8 НА ГРАД
СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ОПШТИНА: **СТРУМИЦА**

НАРАЧАТЕЛ: **НИКОЛА АНДОНОВ
ул.„Атанас Нивичански“, бр.24, Струмица**

Т. БРОЈ НА ПЛАН: **2550/24**

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

АДРЕСА: ул.„Ленинова“ бр.15/37-А

ТЕЛЕФОН: 071 205 935

e-mail: vizura_sr@yahoo.com

ПРОЕКТАНТИ: **ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА – ДИА**

Директор:

ДП „Визура“ дооел Струмица

СОДРЖИНА:

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ
- РЕГИСТРАЦИИ, ОВЛАСТУВАЊА, ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Полномошно
 - Имотни листови
 - Проектна програма

Содржина на текстуалниот дел:

1. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
 - 4.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 4.2. Мерки за заштита и спасување
 - 4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

- ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од надлежни субјекти
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Пр.1
 - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА
НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Пр.2
 - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО
ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ
НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ Пр.3
 - ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН Пр.4
 - СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ Пр.5
 - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ Пр.6
 - ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА Пр.7

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------|--|
| ЕМБС: | 4940407 |
| Целосен назив: | Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица |
| Кратко име: | ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица |
| Седиште: | СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ |
| Датум на основање: | 29.10.1994 г. |
| Деловен статус: | Активен |
| *Вид на сопственост: | Приватна |
| ЕДБ: | 4027994102869 |
| Големина на субјектот: | микро |
| Организационен облик: | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 326.300,00 |
| Уплатен дел MKD: | 326.300,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 326.300,00 |

| СОПСТВЕНИЦИ | |
|----------------------|--|
| ЕМБГ/ЕМБС: | 1109957465027 |
| Име и презиме/Назив: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА |
| Адреса: | СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА |
| Тип на сопственик: | Основач/сопственик |
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 326.300,00 |
| Уплатен дел MKD: | 326.300,00 |
| Вкупен влог MKD: | 326.300,00 |
| Вид на одговорност: | Не одговара |

| ДЕЈНОСТИ | |
|---|--------------------------------|
| Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС | |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет | |
| Други дејности: | . |

| ОВЛАСТУВАЊА | |
|-----------------|--|
| Овластени лица | |
| ЕМБГ: | 1109957465027 |
| Име и презиме: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА |
| Адреса: | СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА |
| Овластувања: | Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет |
| Овластено лице: | Овластено лице |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ | |
|-------------------------|---------------------|
| КОНТАКТ | |
| E-mail: | vizura_sr@yahoo.com |

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“, дооел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:

- **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр.5359/2, КП бр.5359/1 и дел од КП бр.5362, КО Струмица, согласно ДУП за Блок бр.8 на град Струмица, Општина Струмица, ги одредува:**

Едровска Александра – дипл.инж.арх.

Број: 0.0044

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица
Јануари 2024 г.

Директор:
Александра Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

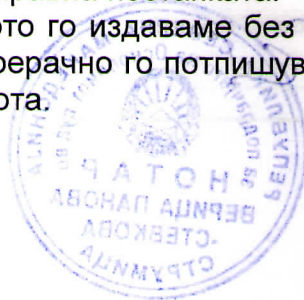
Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПОЛНОМОШНО

Од НИКОЛА АНДОНОВ, УЛ. АТАНАС НИВИЧАНСКИ БР.24,
СТРУМИЦА, ЕМБГ 2611952460001,

Јас долупотпишаниот го ополномоштувам лицето Едровска Александра од Струмица ул. „Спиро Захов“ бр. 5/14 ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр. А2428242, да ја води постапката за Урбанистички проект на КП бр. 5359/1, КП бр. 5359/2 и 5362 дел КО Струмица, Општина Струмица и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица, се до окончување на оваа правна постапката.

Полномошното го издаваме без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишуваме и истото важи до завршување на оваа правна работа.



Ополномошнодател:

НИКОЛА АНДОНОВ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "N. Andonov".

Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека

Никола Андонов, ул., „Атанас Нивичански“ бр.24,
Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0459045 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 5812/2023

Во Струмица 18.09.2023

НОТАР

Верица Панова-Стевкова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19738/2023 од 06.09.2023 09:59:46



ИМОТЕН ЛИСТ број: 20 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

| ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | |
|---|---------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------|---|---------------------------|
| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| 1 | 2611952460001 | НИКОЛА АНДОНОВ | АТАНАС НИВИЧАНСКИ 24, СТРУМИЦА | 1/1 | | 1113-1333/2016 | 08.07.2016 10:55:54 |

| ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | | | | |
|--|-----|--------------------|-------------|-------|----------------|---|---|-------------------|---|---------------------------|
| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| основен | дел | | култура | класа | | | | | | |
| 5359 | 2 | А.НИВИЧАНСКИ | гз | зпз 1 | 65 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-1829/2016 | 14.09.2016 13:47:02 |

| ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--|--|-----|------|---|--------------------------|-------------------------|---------------|---|---|-------------------|---|---------------------------|
| Број на катастарска парцела | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зград/друг објект | Нам. на згр. и други обј. | Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| основен | дел | | | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | | |
| 5359 | 2 | А.НИВИЧАНСКИ | 1 | | A1-1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 53 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-1829/2016 | 14.09.2016 13:47:02 |
| 5359 | 2 | А.НИВИЧАНСКИ | 1 | | A1-1 | 1 | ПР | 1 | ПП | 7 | | | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-1829/2016 | 14.09.2016 13:47:02 |

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-19738/2023 од 06.09.2023 09:59:46

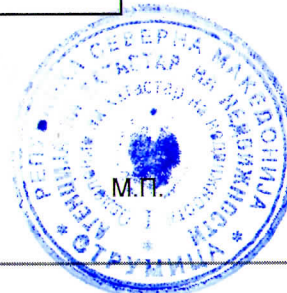


ИМОТЕН ЛИСТ број: 20 ПРЕПИС
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

| Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон: | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-------------|-------|----------------|----------------------------|-------------------------------|-----|------|---|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|--|---|---|---------------------------|
| Вид на прибележување: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување): | | | | | | | | | | ЕМБГ / ЕМБС | | Адреса / Седиште | | | | |
| НИКОЛА АНДОНОВ | | | | | | | | | | 2611952460001 | | СТРУМИЦА; АТАНАС НИВИЧАНСКИ 24 | | | | |
| Број на катастарска парцела | Викано место/улица | Катастарска | | Површина во м2 | Број на зграда/друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/заед | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатреш на површина во м2 | Отворен а површина во м2 | Волумен во м3 | Краток опис на прибележувањето | Правен основ на запишување | Број на предмет по кој е извршено прибележувањето | Датум и час на запишување |
| | | Култура | Класа | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | |
| основен | дел | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5359 | 2 | | | | 1 | 1 | ПР | 1 | ПП | 7 | | | ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ. | РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1 БР. 20-1467 ОД 11.05.2016 ГОДИНА НА ОПШТИНА СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.10-1232/1 ОД 29.12.2011 ГОДИНА ИЗГОТВЕН ОД ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО СТРУМИЦА. | 1113-1333/2016 | 08.07.2016 10:55:54 |
| 5359 | 2 | | | | 1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 53 | | | | | | |

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|--------------------------------------|---|
| Шифра | Опис |
| A1-1 | стамбени куќи со дворови – самостојни |
| СТ | стан |
| зпа | Земјиште под зграда |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |
| ПП | помошни површини (тераса, ложија, балкон) |

| Тип | Опис |
|--------|--------------------------------|
| Препис | Цела содржина од имотниот лист |



Овластено лице:
Валентина Јанева
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1951/2024 од 25.01.2024 13:02:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 51755 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|----------|-------------|-----------------------|------------------|-------------------|--|---|---------------------------|
| 1 | *** | Р.МАКЕДОНИЈА | | 1/1 | Постојна катастарска евиденција за КО Струмица | 1126-443/2014 | 20.10.2014 18:31:58 |

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | | | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|-----------------------------|-----|--------------------|-------------|-------|----------------|---|--|--|---|---------------------------|
| основен | дел | | култура | класа | | | | | | |
| 5359 | 1 | А.НИВИЧАНСКИ | гз | гиз | 95 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-1829/2016 | 14.09.2016 13:47:02 |

Легенда на внесени шифри и кратенки:

| Шифра | Опис |
|-------|-----------------------------|
| гиз | градежно изградено земјиште |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |

Тип

Опис

Извод

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:

Васко Василев

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-1960/2024 од 25.01.2024 13:09:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 395 ИЗВОД
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

| ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|------------------|--|--|-------------------|----------------------------|---|---------------------------|
| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | | | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| 1 | *** | РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА | | | | 1/1 | | 1112-1761/2017 | 27.05.2017 14:53:05 |

| ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | | | | | |
|--|-----|--------------------|-------------|---|-------|----------------|---|--|--|---|---------------------------|
| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | | | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| основен | дел | | култура | н | класа | | | | | | |
| 5362 | | А.НИВИЧАНСКИ | зз | н | 3 | 2186 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1112-1761/2017 | 27.05.2017 14:53:05 |

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања





ИМОТЕН ЛИСТ број: 395 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРУМИЦА

| Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон: | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|---------------|-------|----------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|------|---|----------------------------|-------------------------|---------------|---|--|---|---------------------------|
| Вид на прибележување: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување): | | | | | | | ЕМБГ / ЕМБС | | | Адреса / Седиште | | | | | | |
| ТЕРЗИЕВ МИТЕВ ТОМИСЛАВ | | | | | | | 1010937460014 | | | СТРУМИЦА; БР.И ЕДИНСТВО 49 | | | | | | |
| ТЕРЗИЕВ МИТОВ АЛЕКСАНДАР | | | | | | | 0709926710078 | | | БЕЛГРАД; СОЛУНСКА 9 | | | | | | |
| ТЕРЗИЕВ МИТОВ БОРИС | | | | | | | 0801931330031 | | | СТРУМИЦА; БЕЛГРАДСКА 3 | | | | | | |
| ТЕРЗИЕВ МИТОВ КИРИЛ | | | | | | | 1902936460027 | | | СТРУМИЦА; БЕЛГРАДСКА 5 | | | | | | |
| ТЕРЗИЕВА РИСТО ЕЛЕНА | | | | | | | 1310910465018 | | | СТРУМИЦА; БЕЛГРАДСКА 5 | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | Викано место/улица | Катастарска | | Површина во м2 | Број на зграда/друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/заед | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Краток опис на прибележуваеото | Правен основ на запишување | Број на предмет по кој е извршено прибележувањето | Датум и час на запишување |
| | | Култура | Класа | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | |
| 5362 | 0 | А. НИВИЧАНСКИ | 33 | н | 3 | 2186 | 0 | | | | | | прибележано Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост УП.1.БР.26-435 од 24.11.2011г. од Македонија Терзиева од Струмица ул Братство Единство бр.46/11 за кл.бр.5362 за К.О Струмица | ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ,БР.144/2014) | 1116-3036/2016 | 03.11.2016 12:31:52 |

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Шифра | Опис |
| 33 | Плодните земјишта |
| н | Нива |

| Тип | Опис |
|-------|--|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

Овластено лице:
Васко Василев
име и презиме, потпис



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1185/2
Од 07.09.2023 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

**ИЗВОД ОД ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА
БЛОК БР.8**

ОДЛУКА БР. 02-647/1 од 01.10.1987 год.

БАРАЊЕ БР: 20-1185/1 од 06.09.2023 год.

ПО БАРАЊЕ НА: *Андонов Никола*

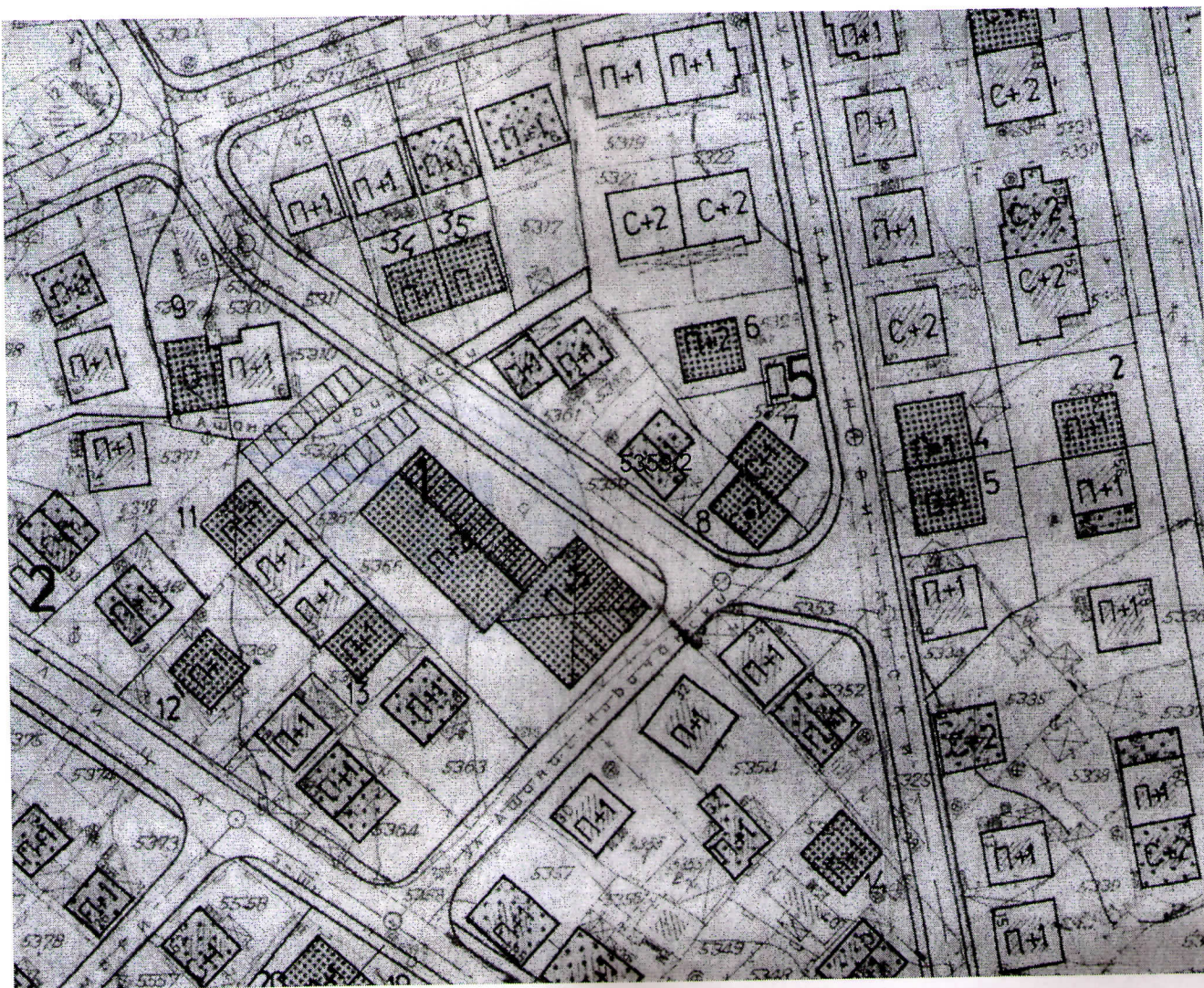
НАМЕНА: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

КО: **Струмица** КП бр . **5359/2**

ДЛ: М=1:1000

Графички приказ
Глбр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата

ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

Компатибилна класа на
намена

Површина за градба

Површина на парцела

Макс. височина до венец

Катност

П+1

Сообраќајни услови (број
на паркинг места)

Други услови

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА КП БР.5359/2,
КП БР.5359/1 И ДЕЛ ОД КП БР.5362,
КО СТРУМИЦА, СОГЛАСНО ДУП
ЗА БЛОК БР.8 НА ГРАД СТРУМИЦА
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.бр.2550-1/24

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.), се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр.5359/2, КП бр.5359/1 и дел од КП бр.5362, КО Струмица, согласно ДУП за Блок бр.8 на град Струмица, Општина Струмица.

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на три соседни градежни парцели од кои се формира една градежна парцела во која се определува една нова градежна парцела и една нова површина за градење и максимална висина на градби, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **245.70 м²** површина на плански опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:

Проектниот опфат да ја опфаќа површината на КП бр.5359/2, КП бр.5359/1 и дел од КП бр.5362, КО Струмица, која е опфатена во границата на планскиот опфат на Детален урбанистички план за Блок бр.8 на град Струмица, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште под зграда на **КП бр.5359/2, КО Струмица, Општина Струмица.**

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со една нова градежна парцела и една нова градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со планираните во ДУП град Струмица Блок бр.8, Општина Струмица, и заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

Проектниот опфат да опфаќа катастарски парцели со **КП бр.5359/2, КП бр.5359/1 и дел од КП бр.5362, КО Струмица, Општина Струмица**, а основната класа на намената на земјиштето да е А1.1-станбени куќи-слободностоечки, а компатибилна Б₁–мали единици за комерцоијални и деловни дејности-30%. Во рамките на проектниот опфат со кој формираме нова градежна парцела да се планираат површини за градење со гранични вредности во ширина и висина.

Составил:

Александра Едровска – д.и.а.

Ополномошодател:

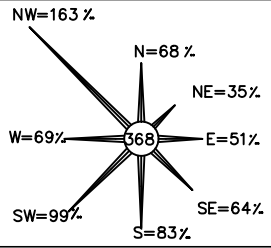
Никола Андонов

Јануари – 2024г.

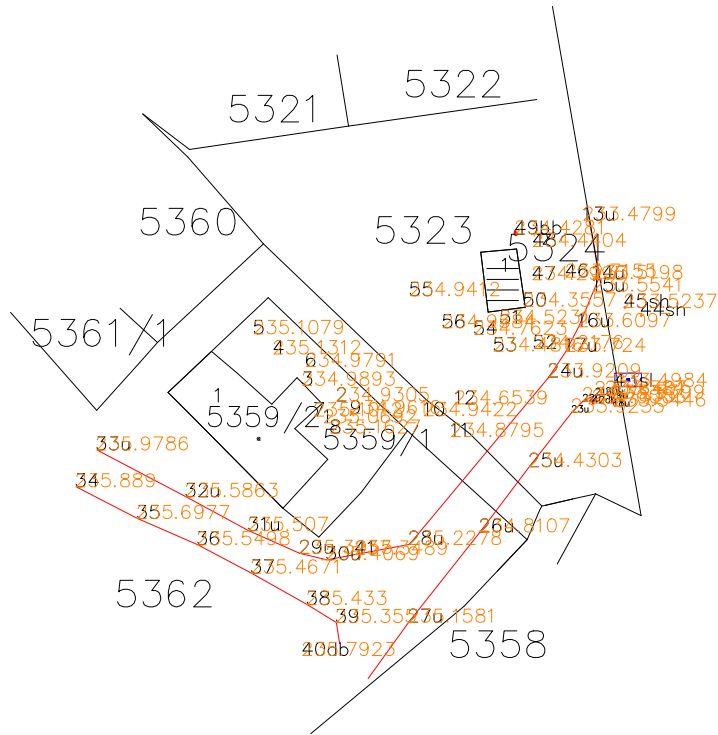


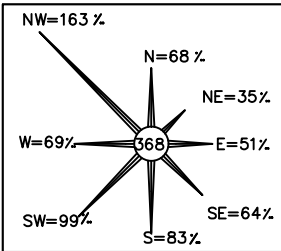
СИТУАЦИЈА

M=1:500



легенда од геодет:
— состојба по катастар на недвижности
— фактичка состојба
5323 број на парцела, 234.8795 висина на терен
[icon] бетонска бандера, [icon] дрвена бандера
[icon] сливник, [icon] Шахта



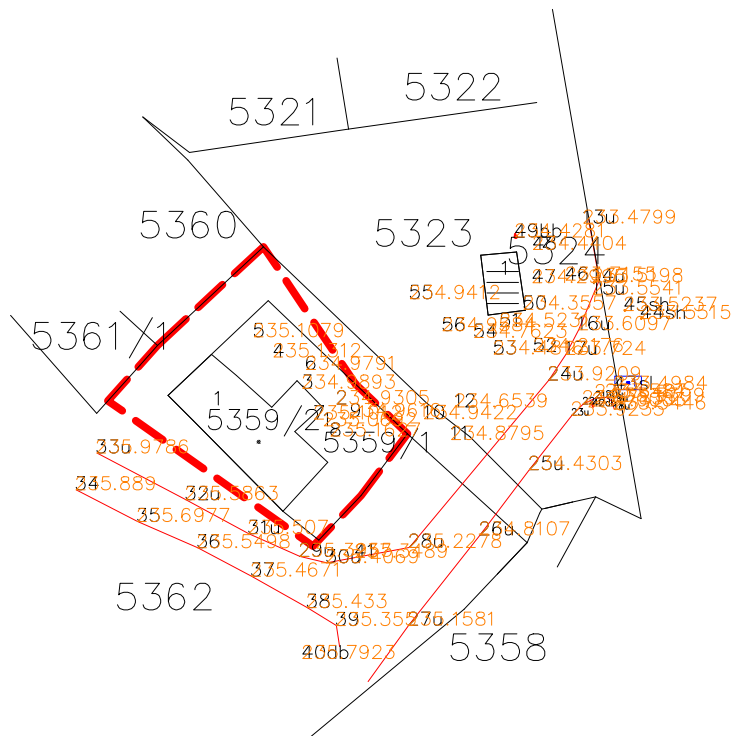


СИТУАЦИЈА

со нанесен плански опфат
M=1:500

легенда од геодет:
 ————— состојба по катастар на недвижности
 ————— фактичка состојба
 5323 број на парцела, 234.8795 висина на терен
 бетонска бандера, дрвена бандера
 сливник, Шахта

— — — — — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
НА КП БР.5359/2, КП БР.5359/1 И ДЕЛ ОД КП БР.5362, КО СТРУМИЦА,
СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК БР.8 НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИКИ
НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Се изработува Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на градежна парцела, согласно чл.58, ст.2, то.1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и чл.52. од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ, бр.225/20, 219/21), во чиј што плански опфат се појавува потреба од три соседни градежни парцели да се формира една градежна парцела.

Предмет на планот е градежна парцела која ги задоволува условите за формирање на две градежни парцели, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-341/3 од 31.10.2023г. изработена од ТДГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДООЕЛ, Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-148/2023 од 31.10.2023год. Градежната парцела е со работна нумерација 1.1. и е со планирана основна намена на градбите А1.1-станбени куќи слободностоечки, со вкупно површина на проектен опфат од **245.70м²**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Генерален урбанистички план, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Деталниот урбанистички план за Блок бр.8 на град Струмица, Одлука бр.02-647/1 од 01.10.1987г., согласно извод од план бр.20-1185/2 од 07.09.2023г. издаден од Општина Струмица-Сектор за урбанизам, и комунални работи-Одделение за урбанизам.

Деталниот урбанистичкиот план за град Струмица е донесен во 1987год. согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во овие катастарски парцели со **КП бр.5359/2, КП бр.5359/1 и КП бр.5362, КО Струмица**, Општина Струмица, е планирана класа на намена индивидуално домување.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.5359/2, КП бр.5359/1 и КП бр.5362, КО Струмица, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со непрекршена форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од североисток граничи со КП бр.5362.
- од југоисток граничи со КП бр.5362.
- од југзапад граничи со сообраќаен коидор улица „У-1“.
- од северозапад граничи со КП бр.5361/1 и КП бр.5360.

Лицето на парцела со ГП бр.1.1. е ориентирано према југозапад, теренот е рамен со блага наклонетост према југоисток.

Големината на парцелите со КП бр.5359/2, КП бр.5359/1 и КП бр.5362, КО Струмица, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервиси.

- релјеф: рамен терен.

- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на барање поднесено од ДП „Визура“ дооел Струмица со бр.22/23 од 02.11.2023г. за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр.5359/2, КП бр.5359/1 и дел од КП бр.5362, КО Струмица, согласно ДУП за Блок бр.8 на град Струмица, Општина Струмица, доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица арх.бр.09-293/2 од 03.11.2023г.

-Македонски телеком АД-Скопје, бр.56704 од 10.11.2023г.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-6638/2 од 15.11.2023г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-22/5-484 од 06.11.2023г.

Парцелата се наоѓа во населено место Струмица, постои планирана, но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Нумерички и билансните показатели со инвентаризацијата ги даваат следните параметри:

Нумерички показатели-постојни

За КП бр.5359/2:

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Површина на парцела..... | 64.68 м² |
| Изградена површина..... | 64.68 м² |
| Катност..... | П |
| Висина до хоризонтален венец..... | 3.0 |
| Вкупна развиена површина..... | 64.68 м² |
| Процент на изграденост(%)..... | 100 |
| Коефициент на искористеност (к)..... | 1.0 |
| Намена на изградена површина: | |

A1-домување во станбени куќи

За КП бр.5359/1:

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Површина на парцела..... | 95.40 м² |
| Изградена површина..... | / |
| Катност..... | / |
| Висина до хоризонтален венец..... | / |
| Вкупна развиена површина..... | / |

ДП „Визура“ дооел Струмица

Процент на изграденост(%)..... /
Коефициент на искористеност (к)..... /
Намена на изградена површина:
НЗ-неизградено земјиште

За КП бр.5362:

Површина на парцела..... **85.62 м²**
Изградена површина..... /
Катност..... /
Висина до хоризонтален венец..... /
Вкупна развиена површина..... /
Процент на изграденост(%)..... /
Коефициент на искористеност (к)..... /
Намена на изградена површина:
НЗ-неизградено земјиште

Билансни показатели-постојни

Површина на парцела..... **245.70 м²**
Изградена површина..... **64.68 м²**
Катност..... **П**
Висина до хоризонтален венец..... **3.0**
Вкупна развиена површина..... **64.68 м²**
Процент на изграденост(%)..... **26**
Коефициент на искористеност (к)..... **0.3**
Намена на изградена површина:
А1-домување во станбени куќи

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат има евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти. Тоа се потврдува врз основа на Имнотен лист бр.20 за КП бр.5359/2 издаден од Агенција за катастар на недвижности со бр.1105-19738/2023 од 06.09.2023г.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежна парцела со ГП бр.1.1. составена од КП бр.5359/2, КП бр.5359/1 и дел од КП бр.5362, КО Струмица, Општина Струмица, се планира основна класа на намена А1.1-станбени куќи-слободностоечки. Цел на планот е доуредување и користење на просторот во новоформираната градежна парцела и усогласување на површините за градење и максималните висини на градбите со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопствениците и корисниците на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

| Основна класа на намена: <u>A1.1– Станбени куќи-слободностоечки</u> Компатибилна класа на намена на градбата: | Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот | Макс. процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена |
|---|---|--|
| Б1-мали комерцијални и деловни намени (до 200м ² и П+1кат) | 30 | 30 |

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според клен 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една нова градежна парцела и една нова површина за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни показатели:

Билансни показатели според УП:

ГП бр.1.1.:

| | |
|---|-----------------------------|
| Површина на градежна парцела..... | 245.70 м² |
| Површина за градење..... | 74.81 м² |
| Катност..... | П+1 |
| Висина до хоризонтален венец..... | 6.80 м |
| Вкупно развиена површина..... | 149.62 м² |
| Процент на изграденост..... | 30 % |
| Коефициент на искористеност (к)..... | 0.6 |
| Потребен број на паркинг места..... | 38 |
| Пристап од собирна улица..... | „У-1“ |
| Процент на озеленетост..... | 38 % |
| (минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела) | |
| Основна класа на намена: | |

A1.1-станбени куќи-слободностоечки

Во понатамошната примена на ДУП за Блок бр.8 на град Струмица, Одлука бр.02-647/1 од 01.10.1987г., согласно извод од план бр.20-1185/2 од 07.09.2023г. издаден од Општина Струмица-Сектор за урбанизам, и комунални работи-Одделение за урбанизам, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголеми параметрите зададени во ДУП према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално зададените параметри во ДУП и усвоениот предметен УП.

Со планирањето на градбите во градежите парцели максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украсно зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежните парцели, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

***Сообраќај**

Формирањето и ориентацијата на градбите се условени од изведената сообраќајна мрежа, а влез во парцелата е планирано од сообраќајн коридор превземен од ДУП за Блок бр.8 на град Струмица. Во парцелата со ГП бр.1.1. е планирано влез од улица „У-1“ која е со профил од вкупно 8.50м, каде има

6.00м коловоз и 1.50м тротоар од североисточната страна и 1.00м тротоар од југозападната страна со пристап до парцелата од југозападната страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежните парцели, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметните парцели или во самиот објект.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

***Електрични инсталации**

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираната градба во проектниот опфат. Објектот ќе бидат приклучен на постоечката електоренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-22/5-484 од 06.11.2023г. за постојните надземни и подземни линии, ормани и трафостаница кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистрибуција дооел Скопје.

За еден трособен стан потребна инсталирана страна е околу 24kW, а едновремена е $24 \times 0.7 = 16.8kW$.

Се планира телекомуникациски приклучен ормар во новоформираните парцели непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кои се поврзуват со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

***Водовод и канализација**

Со вода објектот се предвидива да се снабдуваат од градскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на градската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Според одговор од ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-6638/2 од 15.11.2023г. има евидентирано постојни водови во предметниот опфат и се предвидени нови водови кои се нанесени во графичкиот прилог, а ќе се поврзуваат со постојните водови. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на градската канализација можат да се градат подземни септички јами и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в на РСМ, бр.225/20 и 219/21), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

вните намени.
Се планира една нова градежна парцела и една нова површина за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни показатели:

Билансни показатели според УП:

ГП бр.1.1.:

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Површина на градежна парцела..... | 245.70 м² |
| Површина за градење..... | 74.81 м² |
| Катност..... | П+1 |
| Висина до хоризонтален венец..... | 6.80 м |
| Вкупно развиена површина..... | 149.62 м² |
| Процент на изграденост..... | 30 % |
| Коефициент на искористеност (к)..... | 0.6 |
| Потребен број на паркинг места..... | 38 |
| Пристап од собирна улица..... | „У-1“ |
| Процент на озеленетост..... | 38 % |

(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)

Основна класа на намена:

A1.1-станбени куќи-слободностоечки

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РСМ бр.36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10 и 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република С.Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РСМ бр.105/05).

- ❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Струмица, со бр.09-322/2 од 14.10.2021г. мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.в. на РСМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РСМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид

одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.в. на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл.в. на РСМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација–елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Составил :
Александра Едровска - д-р

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-341/3
Датум: 31.10.2023 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на геодетскиот елаборат)

КО Струмица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
е-mail:geo-premer@hotmail.com

Т Е Х Н И Ч К И И З В Е Ш Т А Ј

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-341/1 од 22.09.2023 год. од страна на Никола Андонов од Струмица изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.5359/1 и К.П.5359/2 во К.О.Струмица.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.5359/1 и К.П.5359/2 во К.О.Струмица наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

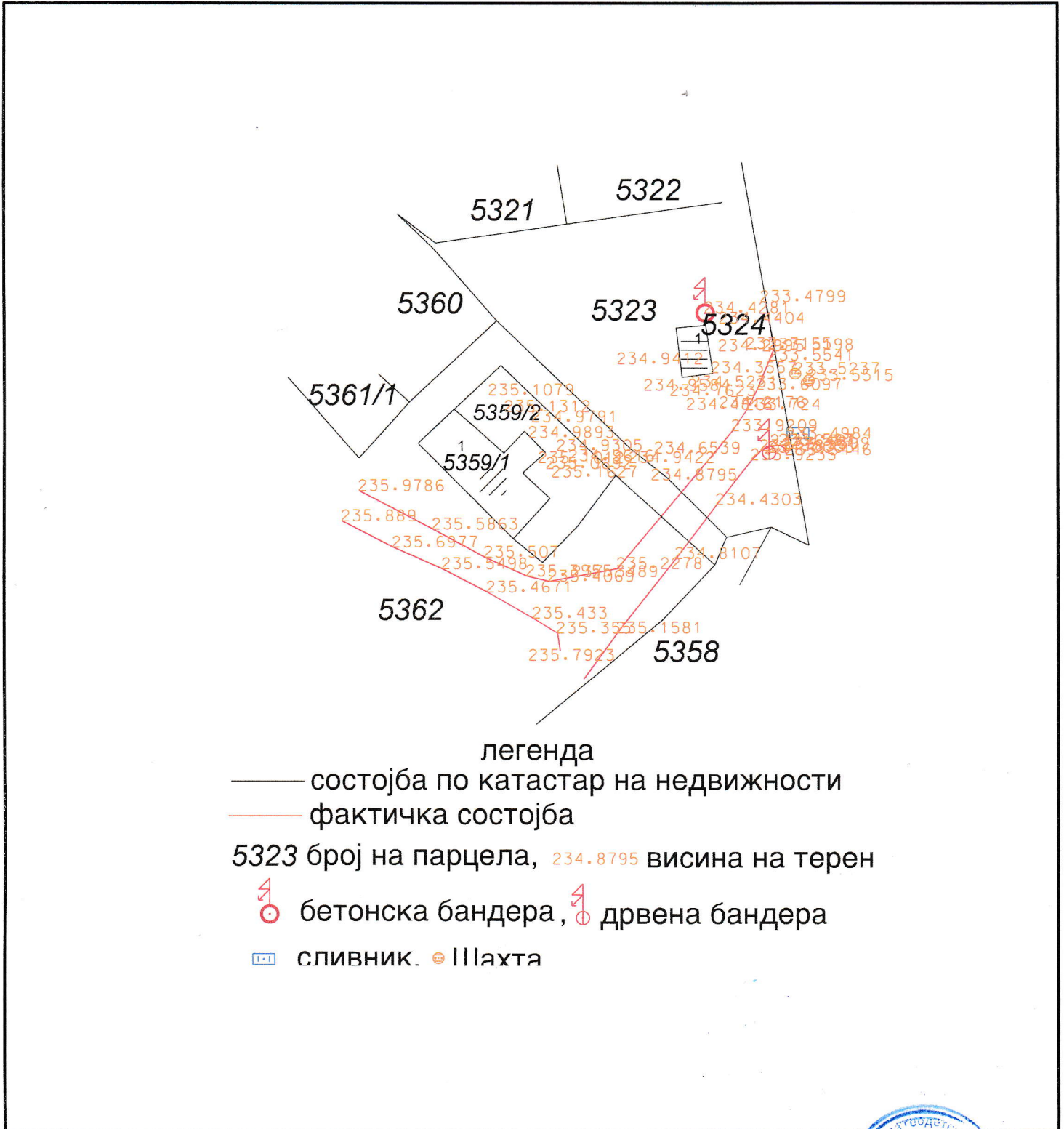
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

31.10.2023 год.
Струмица

КО Струмица
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.5359/1 и К.П.5359/2
Приближен размер 1:600



Место и датум

Струмица 31.10.2023 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко
(име, презиме, потпис и печат)



| | | | | | | |
|---------------|-------------|--------------|----------|--------|------------|----------|
| 1 | 637858.5580 | 4588641.6102 | 235.0692 | 0.0372 | 09/22/2023 | 13:01:08 |
| 2 | 637859.5254 | 4588643.2536 | 234.9305 | 0.0366 | 09/22/2023 | 13:01:13 |
| 3 | 637856.9614 | 4588644.4333 | 234.9893 | 0.0315 | 09/22/2023 | 13:01:20 |
| 4 | 637854.7796 | 4588646.8013 | 235.1312 | 0.0485 | 09/22/2023 | 13:01:26 |
| 5 | 637853.3068 | 4588648.3118 | 235.1079 | 0.0447 | 09/22/2023 | 13:01:30 |
| 6 | 637857.2390 | 4588645.8509 | 234.9791 | 0.0468 | 09/22/2023 | 13:01:46 |
| 7 | 637857.8506 | 4588642.1263 | 235.1012 | 0.0290 | 09/22/2023 | 13:02:45 |
| 8 | 637859.0635 | 4588640.8443 | 235.1627 | 0.0314 | 09/22/2023 | 13:03:35 |
| 9 | 637860.5942 | 4588642.3087 | 234.9616 | 0.0316 | 09/22/2023 | 13:03:45 |
| 10 | 637866.0954 | 4588642.1532 | 234.9422 | 0.0354 | 09/22/2023 | 13:04:22 |
| 11 | 637868.1387 | 4588640.5891 | 234.8795 | 0.0496 | 09/22/2023 | 13:04:27 |
| 12 | 637868.4217 | 4588643.0284 | 234.6539 | 0.0216 | 09/22/2023 | 13:05:11 |
| 13u | 637878.0639 | 4588656.8392 | 233.4799 | 0.0303 | 09/22/2023 | 13:06:23 |
| 14u | 637878.7704 | 4588652.4463 | 233.5198 | 0.0279 | 09/22/2023 | 13:06:29 |
| 15u | 637878.7917 | 4588651.5109 | 233.5541 | 0.0238 | 09/22/2023 | 13:06:33 |
| 16u | 637877.6869 | 4588648.8391 | 233.6097 | 0.0175 | 09/22/2023 | 13:06:38 |
| 17u | 637876.7255 | 4588646.9803 | 233.7240 | 0.0212 | 09/22/2023 | 13:06:43 |
| 18u | 637880.3445 | 4588642.8752 | 233.5446 | 0.0227 | 09/22/2023 | 13:07:03 |
| 19u | 637880.1929 | 4588643.4684 | 233.5399 | 0.0167 | 09/22/2023 | 13:07:06 |
| 20u | 637879.7431 | 4588643.7608 | 233.5870 | 0.0202 | 09/22/2023 | 13:07:09 |
| 21u | 637878.9663 | 4588643.7108 | 233.6401 | 0.0213 | 09/22/2023 | 13:07:16 |
| 22u | 637878.0207 | 4588643.2607 | 233.7835 | 0.0190 | 09/22/2023 | 13:07:25 |
| 23u | 637877.1762 | 4588642.4154 | 233.9235 | 0.0317 | 09/22/2023 | 13:07:29 |
| 24u | 637875.4332 | 4588645.0692 | 233.9209 | 0.0296 | 09/22/2023 | 13:07:37 |
| 25u | 637873.9861 | 4588638.3305 | 234.4303 | 0.0399 | 09/22/2023 | 13:07:44 |
| 26u | 637870.2715 | 4588633.4104 | 234.8107 | 0.1218 | 09/22/2023 | 13:07:51 |
| 27u | 637864.9112 | 4588626.6309 | 235.1581 | 0.0232 | 09/22/2023 | 13:08:22 |
| 28u | 637864.9620 | 4588632.4850 | 235.2278 | 0.0265 | 09/22/2023 | 13:08:54 |
| 29u | 637856.7290 | 4588631.8056 | 235.3955 | 0.0252 | 09/22/2023 | 13:09:15 |
| 30u | 637858.7425 | 4588631.3230 | 235.4069 | 0.1710 | 09/22/2023 | 13:09:19 |
| 31u | 637852.8885 | 4588633.5153 | 235.5070 | 0.0212 | 09/22/2023 | 13:09:40 |
| 32u | 637848.1775 | 4588636.0716 | 235.5863 | 0.0248 | 09/22/2023 | 13:09:47 |
| 33u | 637841.4745 | 4588639.5708 | 235.9786 | 0.0260 | 09/22/2023 | 13:09:56 |
| 34 | 637839.9270 | 4588636.8082 | 235.8890 | 0.0190 | 09/22/2023 | 13:10:08 |
| 35 | 637844.5325 | 4588634.4196 | 235.6977 | 0.0130 | 09/22/2023 | 13:10:15 |
| 36 | 637849.0512 | 4588632.4506 | 235.5498 | 0.0125 | 09/22/2023 | 13:10:23 |
| 37 | 637853.1085 | 4588630.3268 | 235.4671 | 0.0204 | 09/22/2023 | 13:10:34 |
| 38 | 637857.2956 | 4588627.9621 | 235.4330 | 0.0224 | 09/22/2023 | 13:10:41 |
| 39 | 637859.4838 | 4588626.6121 | 235.3550 | 0.0250 | 09/22/2023 | 13:10:46 |
| 40db | 637856.9550 | 4588624.1303 | 235.7923 | 0.0439 | 09/22/2023 | 13:10:58 |
| 41 | 637860.9156 | 4588631.7476 | 237.3489 | 1.6862 | 09/22/2023 | 13:11:12 |
| 42db | 637878.7626 | 4588643.1143 | 234.0003 | 0.0204 | 09/22/2023 | 13:11:47 |
| 43s1 | 637880.3960 | 4588644.3498 | 233.4984 | 0.0187 | 09/22/2023 | 13:12:02 |
| 44sh | 637882.3759 | 4588649.6708 | 233.5515 | 0.0178 | 09/22/2023 | 13:12:15 |
| 45sh | 637881.1380 | 4588650.2901 | 233.5237 | 0.0264 | 09/22/2023 | 13:12:20 |
| 46 | 637876.7528 | 4588652.5584 | 233.7155 | 0.0202 | 09/22/2023 | 13:12:32 |
| 47 | 637874.2446 | 4588652.3641 | 234.2995 | 0.0266 | 09/22/2023 | 13:12:37 |
| 48 | 637874.3000 | 4588654.8682 | 234.4404 | 0.0188 | 09/22/2023 | 13:12:41 |
| 49bb | 637872.9515 | 4588655.8053 | 234.4281 | 0.0440 | 09/22/2023 | 13:12:55 |
| 50 | 637873.5675 | 4588650.3736 | 234.3557 | 0.0199 | 09/22/2023 | 13:13:08 |
| 51 | 637871.8096 | 4588649.0765 | 234.5231 | 0.0281 | 09/22/2023 | 13:13:13 |
| 52 | 637874.3381 | 4588647.1924 | 234.2176 | 0.0318 | 09/22/2023 | 13:13:19 |
| 53 | 637871.3304 | 4588647.0155 | 234.4816 | 0.0409 | 09/22/2023 | 13:13:32 |
| 54 | 637869.8568 | 4588648.2678 | 234.7623 | 0.0308 | 09/22/2023 | 13:13:38 |
| 55 | 637865.0348 | 4588651.1698 | 234.9412 | 1.0374 | 09/22/2023 | 13:13:54 |
| 56 | 637867.4878 | 4588648.7533 | 234.9584 | 0.9109 | 09/22/2023 | 13:14:02 |
| RTCM-Ref 0012 | 631338.6412 | 4576134.8147 | 145.7675 | 0.0000 | 09/22/2023 | 12:37:13 |



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

| Бр. на точка | Y | X | Z |
|--------------|-------------|-------------|----------|
| 1 | 7637858.558 | 4588641.61 | 235.0692 |
| 2 | 7637859.525 | 4588643.254 | 234.9305 |
| 3 | 7637856.961 | 4588644.433 | 234.9893 |
| 4 | 7637854.78 | 4588646.801 | 235.1312 |
| 5 | 7637853.307 | 4588648.312 | 235.1079 |
| 6 | 7637857.239 | 4588645.851 | 234.9791 |
| 7 | 7637857.851 | 4588642.126 | 235.1012 |
| 8 | 7637859.064 | 4588640.844 | 235.1627 |
| 9 | 7637860.594 | 4588642.309 | 234.9616 |
| 10 | 7637866.095 | 4588642.153 | 234.9422 |
| 11 | 7637868.139 | 4588640.589 | 234.8795 |
| 12 | 7637868.422 | 4588643.028 | 234.6539 |
| 13u | 7637878.064 | 4588656.839 | 233.4799 |
| 14u | 7637878.77 | 4588652.446 | 233.5198 |
| 15u | 7637878.792 | 4588651.511 | 233.5541 |
| 16u | 7637877.687 | 4588648.839 | 233.6097 |
| 17u | 7637876.726 | 4588646.98 | 233.724 |
| 18u | 7637880.345 | 4588642.875 | 233.5446 |
| 19u | 7637880.193 | 4588643.468 | 233.5399 |
| 20u | 7637879.743 | 4588643.761 | 233.587 |
| 21u | 7637878.966 | 4588643.711 | 233.6401 |
| 22u | 7637878.021 | 4588643.261 | 233.7835 |
| 23u | 7637877.176 | 4588642.415 | 233.9235 |
| 24u | 7637875.433 | 4588645.069 | 233.9209 |
| 25u | 7637873.986 | 4588638.331 | 234.4303 |
| 26u | 7637870.272 | 4588633.41 | 234.8107 |
| 27u | 7637864.911 | 4588626.631 | 235.1581 |
| 28u | 7637864.962 | 4588632.485 | 235.2278 |
| 29u | 7637856.729 | 4588631.806 | 235.3955 |
| 30u | 7637858.743 | 4588631.323 | 235.4069 |
| 31u | 7637852.889 | 4588633.515 | 235.507 |
| 32u | 7637848.178 | 4588636.072 | 235.5863 |
| 33u | 7637841.475 | 4588639.571 | 235.9786 |
| 34 | 7637839.927 | 4588636.808 | 235.889 |
| 35 | 7637844.533 | 4588634.42 | 235.6977 |
| 36 | 7637849.051 | 4588632.451 | 235.5498 |
| 37 | 7637853.109 | 4588630.327 | 235.4671 |
| 38 | 7637857.296 | 4588627.962 | 235.433 |
| 39 | 7637859.484 | 4588626.612 | 235.355 |
| 40db | 7637856.955 | 4588624.13 | 235.7923 |
| 41 | 7637860.916 | 4588631.748 | 237.3489 |
| 42db | 7637878.763 | 4588643.114 | 234.0003 |
| 43sl | 7637880.396 | 4588644.35 | 233.4984 |
| 44sh | 7637882.376 | 4588649.671 | 233.5515 |

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

| | | | |
|------|-------------|-------------|----------|
| 45sh | 7637881.138 | 4588650.29 | 233.5237 |
| 46 | 7637876.753 | 4588652.558 | 233.7155 |
| 47 | 7637874.245 | 4588652.364 | 234.2995 |
| 48 | 7637874.300 | 4588654.868 | 234.4404 |
| 49bb | 7637872.952 | 4588655.805 | 234.4281 |
| 50 | 7637873.568 | 4588650.374 | 234.3557 |
| 51 | 7637871.81 | 4588649.077 | 234.5231 |
| 52 | 7637874.338 | 4588647.192 | 234.2176 |
| 53 | 7637871.33 | 4588647.016 | 234.4816 |
| 54 | 7637869.857 | 4588648.268 | 234.7623 |
| 55 | 7637865.035 | 4588651.17 | 234.9412 |
| 56 | 7637867.488 | 4588648.753 | 234.9584 |

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2040/2023 од 31.10.2023 10:20:06



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : СТРУМИЦА ПАРЦЕЛА : 2362

| Ознака (тип) на геодетска точка | Y | X | H |
|------------------------------------|-------------|-------------|----------|
| SR_PG_42 | 7638057.096 | 4589067.088 | 226.7508 |



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6156632

| | | |
|--|---|---|
| Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12 | Датум на валута 31.10.2023 | Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ |
| Трансакциска сметка на | Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95 | Банка на налогопримач: АКН 5 |
| Банка на налогодавач: | Износ: МКД 928 | Уплатна сметка: |
| Даночен број или ЕМБС: 6097472 | Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11 | Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС |
| Повикување на број: | Датум на уплата: 31.10.2023 | Место на плаќање: Интернет Casys cPay |
| Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма | | |
| Потпис: | | |

Налог ПП50

| | |
|-------------------------------|------------|
| ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА | 664 |
| АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА | 0 |
| ПРОВИЗИЈА | 14 |
| ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ | 250.00 |
| ВКУПНО ЗА НАПЛАТА | 928 |

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6156653

| | | |
|---|---|---|
| Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12 | Датум на валута 31.10.2023 | Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ |
| Трансакциска сметка на | Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95 | Банка на налогопримач: АКН 5 |
| Банка на налогодавач: | Износ: МКД 409 | Уплатна сметка: |
| Даночен број или ЕМБС: 6097472 | Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11 | Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС |
| Повикување на број: | Датум на уплата: 31.10.2023 | Место на плаќање: Интернет Casys cPay |
| Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа | | |
| Потпис: | | |

Налог ПП50

| | |
|--------------------------|------------|
| ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА | 400 |
| АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА | 0 |
| ПРОВИЗИЈА | 9 |
| ВКУПНО ЗА НАПЛАТА | 409 |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-148/2023 од 31.10.2023 21:22:45



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-2039 од 31.10.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 31.10.2023 21:22:45 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-148/2023 од 31.10.2023 21:22:45



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-341/3 од 31.10.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 31.10.2023 21:22:45 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-148/2023 од 31.10.2023 21:22:45



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 31.10.2023 21:22:45 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ
ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

03 Ноември 2023

Архивски број: 09-293/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.22/23 од 02.11.2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр.5359/1, КП бр.5359/2 и дел од КП бр.5362, КО Струмица, согласно ДУП за Блок бр.8 на град Струмица, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр.5359/1, КП бр.5359/2 и дел од КП бр.5362, КО Струмица, согласно ДУП за Блок бр.8 на град Струмица, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр.5359/1, КП бр.5359/2 и дел од КП бр.5362, КО Струмица, согласно ДУП за Блок бр.8 на град Струмица, Општина Струмица** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

**Овластено лице
Марјан Даутов**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56704

Дата: 07.10.2023

До

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ

Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр.5359/1, КП бр.5359/2 и дел од КП бр.5362, КО Струмица, согласно ДУП за Блок бр.8. на град Струмица, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА доел Струмица

Датум: 15.11.2023

Наш знак: 10-6638/2
Ваш знак:

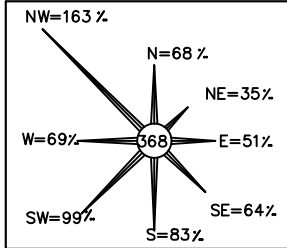
Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 22/23 од 02.11.2023 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр. 5359/1, КП бр. 5359/2 и дел од КП бр. 5362, КО Струмица, согласно ДУП за Блок бр. 8. на град Струмица, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев



СИТУАЦИЈА

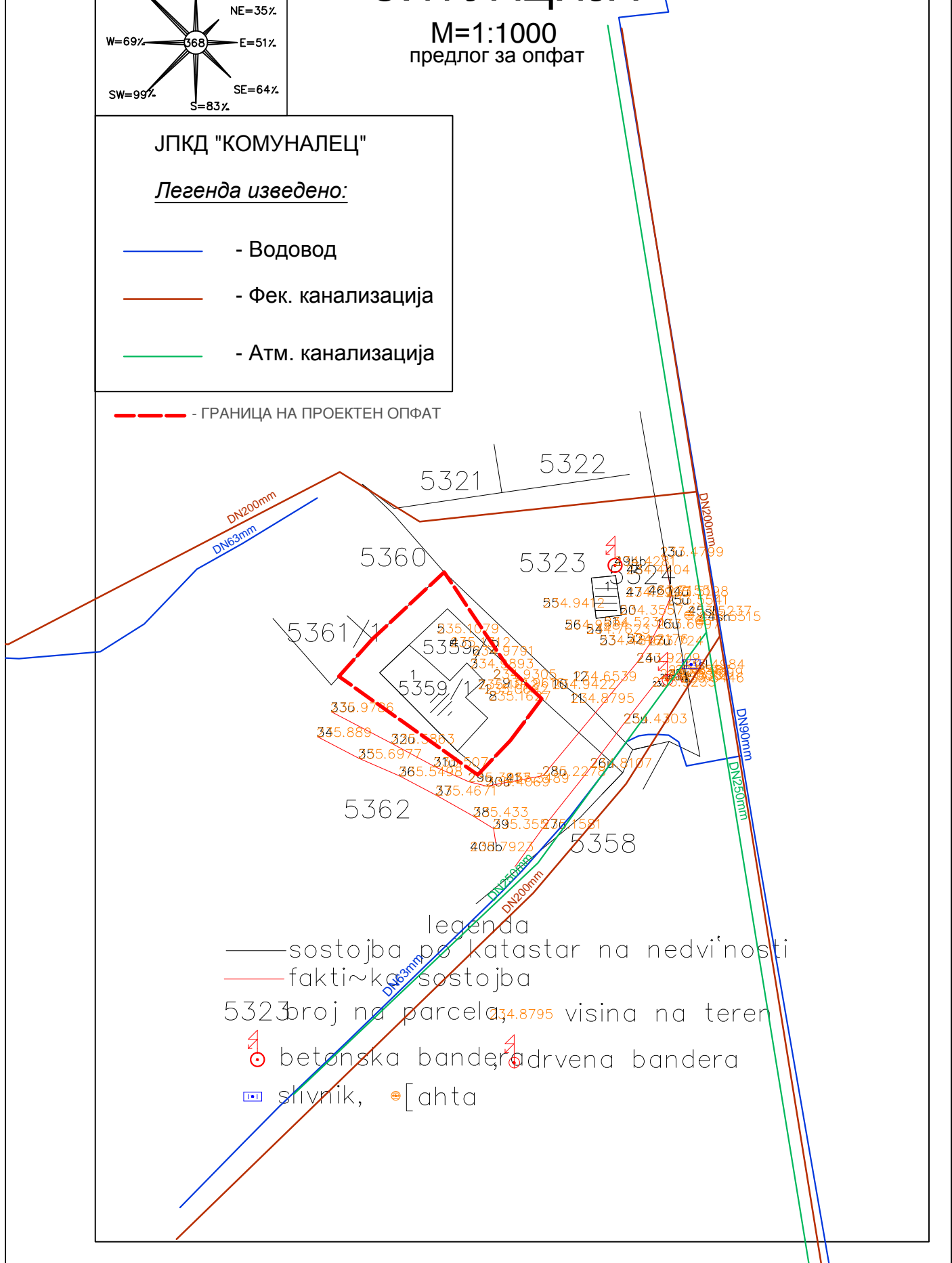
M=1:1000
предлог за опфат

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

- - Водовод
- - Фек. канализација
- - Атм. канализација

- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



- legenda
- - состојба по katastar na nedvinsti
 - - фактичка состојба
 - 5323 broj na parcela, 34.8795 visina na teren
 - ⊙ - betonska bandera, ⊙ - drvena bandera
 - ⊠ - slavnik, ⊠ - [ahta]

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-484 од 06.11.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр.5359/1, КП бр.5359/2 и дел од КП бр.5362, КО Струмица, согласно ДУП за Блок бр.8. на град Струмица, Општина Струмица,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1185/2
Од 07.09.2023 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

**ИЗВОД ОД ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА
БЛОК БР.8**

ОДЛУКА БР. 02-647/1 од 01.10.1987 год.

БАРАЊЕ БР: 20-1185/1 од 06.09.2023 год.

ПО БАРАЊЕ НА: *Андонев Никола*

НАМЕНА: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

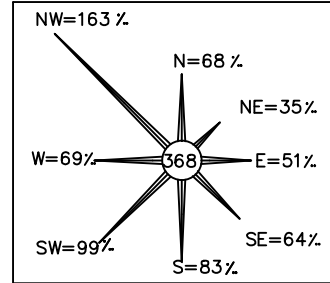
ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

КО: *Струмица* КП бр . 5359/2

ДП: *M=1:1000*

Графички приказ
Глбр.





легенда од геодет:
 — состојба по катастар на недвижности
 — фактичка состојба
 5323 број на парцела, висина на терен
 [икона] бетонска бајндера, [икона] дрвена бајндера
 [икона] сливник, [икона] Шахта

ЛЕГЕНДА:

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
 НА КП БР.5359/2, КП БР.5359/1 И ДЕЛ ОД КП БР.5362, КО СТРУМИЦА,
 СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК БР.8 НА ГРАД СТРУМИЦА,
 ОПШТИНА СТРУМИЦА

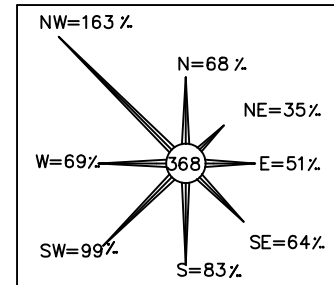
ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА
 НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Место и датум:
 31.10.2023 год. Струмица

Изготвил:
 Дипл.геод.инж. Васко Василев

Број на прилог: **1**



Нумерички показатели за КП бр.5359/2 од ДУП на град Струмица, Општина Струмица

| Број на КП | Основна класа на намена | Компатибилна намена | Површина на парцела м ² | Површина за градба м ² | Развиена површина м ² | Макс. височина до венец (м) | Број на кативи | Број на паркин места | Понатамошна процедура |
|------------|-------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|
| 5359/2 | A1 | - | - | - | - | - | - | - | - |

легенда од геодет:

- состојба по катастар на недвижности
- фактичка состојба
- 5323 број на парцела, 234.8795 висина на терен
- ⊕ бетонска бајндера, ⊕ дрвена бајндера
- ⊕ сливник, ⊕ Шахта

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- ОБЈЕКТИ ОД СЛАБ МАТЕРИЈАЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА КП БР.5359/2, КП БР.5359/1 И ДЕЛ ОД КП БР.5362, КО СТРУМИЦА, СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК БР.8 НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
М=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА



ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:

- - - - - Водовод
- - - - - Фек. канализација
- - - - - Фек. канализација

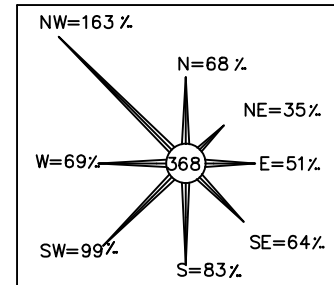
Нумерички показатели - постојни

| Број на КП | Површина КП (м ²) | Изградена површина (м ²) | Катност | Висина до хоризонтален венец (м) | Вкупна изградена етажна пов. (м ²) | Процент на изграденост (%) | Коэф. на искорист (к) | Основна класа на намена на површините за градење |
|------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------|----------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|--|
| 5359/2 | 64.68 | 64.68 | П | 3.0 | 64.68 | 100 | 1.0 | A ₁ - домување во станбени куки |
| 5359/1 | 95.40 | - | - | - | - | - | - | H ₃ - неизградено земјиште |
| 5362 | 85.62 | - | - | - | - | - | - | H ₃ - неизградено земјиште |

Билансни показатели - постојни

| Број на КП | Површина на опфат (м ²) | Површина на КП (м ²) | Изградена површина (м ²) | Катност | Висина до хоризонтален венец (м) | Вкупна изградена етажна пов. (м ²) | Процент на изграденост (%) | Коэф. на искорист (к) | Основна класа на намена на површините за градење |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------|----------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|--|
| 5359/2 5359/1 5362 | 245.70 | 245.70 | 64.68 | П | 3.0 | 64.68 | 26 | 0.3 | A ₁ - домување во станбени куки |

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ | ВИЗУРА СТРУМИЦА | | Т.БР. 2550/24 |
| носител на изработката на планот: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044 | Вид на планот: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА КП БР.5359/2, КП БР.5359/1 И ДЕЛ ОД КП БР.5362, КО СТРУМИЦА, СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК БР.8 НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА |
| Општина: | Струмица | | |
| нарачател на планот: | НИКОЛА АНДОНОВ ул.„Атанас Нивичански“ бр.24, Струмица | Цртеж: | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА |
| Дата на изработка: | ЈАНУАРИ 2024г. | Мерка: | 1:500 |
| Број на листот: | 2 | | |



легенда од геодет:
 — состојба по катастар на недвижности
 — фактичка состојба
 5.32.3 број на парцела, 234.8795 висина на терен
 [икона] бетонска бандера, [икона] дрвена бандера
 [икона] сливник, [икона] Шахта

ЛЕГЕНДА:

- [Red dashed line] - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- [Green line] - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- [Green line] - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- [Black line] - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- [Black line] - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- [Black line] - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- [Yellow hatched box] - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- [White hatched box] - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- [Grey hatched box] - СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- [Black square] - градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

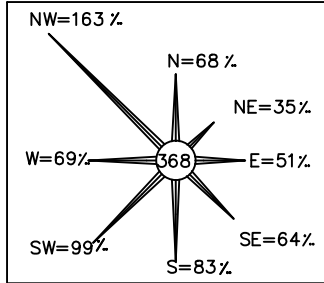
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА КП БР.5359/2, КП БР.5359/1 И ДЕЛ ОД КП БР.5362, КО СТРУМИЦА, СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК БР.8 НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|--|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ | Визура СТРУМИЦА | | Т.БР. 2550/24 |
| носител на изработката на планот: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044 | | Вид на планот: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА КП БР.5359/2, КП БР.5359/1 И ДЕЛ ОД КП БР.5362, КО СТРУМИЦА, СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК БР.8 НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА |
| | | | Општина: Струмица |
| нарачател на планот: | НИКОЛА АНДОНОВ ул.„Атанас Нивичански“ бр.24, Струмица | Цртеж: | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ |
| Дата на изработка: | ЈАНУАРИ 2024г. | Мерка: 1:500 | Број на листот: 3 |



Нумерички показатели за КП бр.5359/2 од ДУП на град Струмица, Општина Струмица

| Број на ГП | Основна класа на намена | Компатибилна намена | Површина на парцела м ² | Површина за градба м ² | Развиена површина м ² | Мак. височина до венец (м) | Број на кативи | Број на паркинг места | Понатамошна процедура |
|------------|-------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| 5359/2 | A1 | - | - | - | - | - | - | - | - |

легенда од геодет:

- состојба по катастар на недвижности
- фактичка состојба
- 5323 број на парцела, 234.8795 висина на терен
- бетонска бајдера, дрвена бајдера
- сливник, Шахта

ЛЕГЕНДА:

| | |
|--|----------------------------------|
| | - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ |
| | - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА |
| | - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| | - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
| | - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ |
| | - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА |
| | - СТАНБЕНИ КУќИ-СЛОБОДНОСТОЕЧКИ |
| | - СООБРАЌАЕН КОРИДОР |
| | - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА КП БР.5359/2, КП БР.5359/1 И ДЕЛ ОД КП БР.5362, КО СТРУМИЦА, СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК БР.8 НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
М=1:500

ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



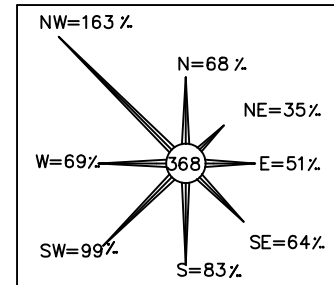
Билансни показатели на урбанистички параметри според УП

| Број на Г.П. | Површина на опфат (м ²) | Површина на Г.П. (м ²) | Површина за градење (м ²) | Катност | Висина до хоризонтален венец (м) | Вкупна етажна површина за градење (м ²) | Процент на изграденост (%) | Коеф. на искорист. (к) | Процент на озеленетост (%) | Основна класа на намена на површините за градење |
|--------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------|----------------------------------|---|----------------------------|------------------------|----------------------------|--|
| 1.1. | 245.70 | 245.70 | 74.81 | П+1 | 6.80 | 149.62 | 30 | 0.6 | 38 | A1.1 - станбени куќи-слободностоечки |

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

| ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА | МАК. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ТРАНЗИТ (%) | МАК. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ТРАНЗИТ (%) |
|--------------------------------------|---|--|--|
| A1.1 - станбени куќи-слободностоечки | B1 - мали комерцијални и деловни намени (до 200м ² и П+1кат) | 30 | 30 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------------|---|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ | | | Т.БР. 2550/24 |
| носител на изработката на планот: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044 | Вид на планот: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА КП БР.5359/2, КП БР.5359/1 И ДЕЛ ОД КП БР.5362, КО СТРУМИЦА, СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК БР.8 НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА |
| | | Општина: | Струмица |
| нарачател на планот: | НИКОЛА АНДОНОВ ул.„Атанас Нивичански“ бр.24, Струмица | Цртеж: | ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН |
| Дата на изработка: | ЈАНУАРИ 2024г. | Мерка: | 1:500 |
| | | Број на листот: | 4 |



легенда од геодет:
 - состојба по катастар на недвижности
 - фактичка состојба
 5.32.3 број на парцела, висина на терен
 - бетонска бајндера, - дрвена бајндера
 - сливник, - Шахта

ЛЕГЕНДА:

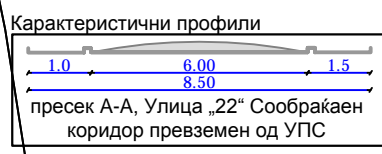
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- ПОДЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
- ВИСИСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разведен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА КП БР.5359/2, КП БР.5359/1 И ДЕЛ ОД КП БР.5362, КО СТРУМИЦА, СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК БР.8 НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

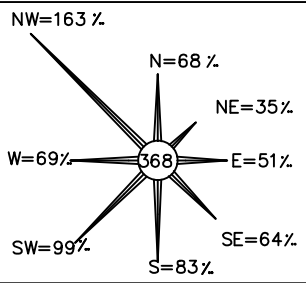
ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
 Легенда изведено:
 - - Водовод
 - - Фек. канализација
 - - Фек. канализација



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|---|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ | ВИЗУРА СТРУМИЦА | | Т.БР. 2550/24 |
| носител на изработката на планот: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044 | Вид на планот: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА КП БР.5359/2, КП БР.5359/1 И ДЕЛ ОД КП БР.5362, КО СТРУМИЦА, СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК БР.8 НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА |
| Општина: | Струмица | Цртеж: | ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН |
| нарачател на планот: | НИКОЛА АНДОНОВ ул.„Атанас Нивичански“ бр.24, Струмица | Дата на изработка: | ЈАНУАРИ 2024г. |
| Мерка: | 1:500 | Број на листот: | 5 |



Нумерички показатели за КП бр.5359/2 од ДУП на град Струмица, Општина Струмица

| Број на ГП | Основна класа на намена | Компатибилна намена | Површина на парцела м ² | Површина за градба м ² | Развиена површина м ² | Макс. височина до венец (м) | Број на катови | Број на паркинг места | Понатамошна процедура |
|------------|-------------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| 5359/2 | A1 | - | - | - | - | - | П+1 | - | - |

легенда од геодет:

- состојба по катастар на недвижности
- фактичка состојба
- 5323 број на парцела, 234.8795 висина на терен
- бетонска баиера, дрвена баиера
- сливник, Шахта

ЛЕГЕНДА:

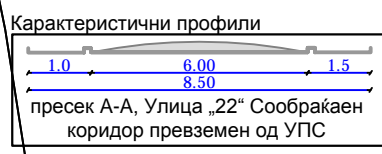
| | |
|--|---|
| | - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ |
| | - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА |
| | - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| | - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
| | - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ |
| | - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА |
| | - СТАНБЕНИ КУКИ-СЛОБОДНОСТОЕЧКИ |
| | - СООБРАКАЕН КОРИДОР |
| | - БЕХАТОН ПЛОЧКИ |
| | - ЗЕЛЕНИЛО |
| | - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА |
| | - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ |
| | - ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА |
| | - ВИСИСКИ КОТИ НА ТЕРЕН |
| | - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА |
| | - ВОДОВДНИ ИНСТАЛАЦИИ |
| | - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА |
| | - АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА |
| | - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД |
| | - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА |
| | - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА |
| | - КРО (Кабелски разведен ормар) |
| | - ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО) |
| | - Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела) |
| | - ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела) |
| | - Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод |
| | - ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар) |
| | - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:

- Водовод
- Фек. канализација
- Фек. канализација

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

| ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА | КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА | МАК. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ТРАНЗИТ | МАК. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ТРАНЗИТ |
|--------------------------------------|---|---|---|
| A1.1 - станбени куќи-слободностоечки | B1 - мали комерцијални и деловни намени (до 200м ² и П+1кат) | 30 | 30 |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА КП БР.5359/2, КП БР.5359/1 И ДЕЛ ОД КП БР.5362, КО СТРУМИЦА, СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК БР.8 НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
М=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Билансни показатели на урбанистички параметри според УП

| Број на Г.П. | Површина на опфат (м ²) | Површина на Г.П. (м ²) | Површина за градење (м ²) | Катност | Висина до хоризонтален венец (м) | Вкупна етажна површина за градење (м ²) | Процент на изграденост (%) | Коеф. на искорист (к) | Процент на озеленетост (%) | Основна класа на намена на површините за градење |
|--------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------|----------------------------------|---|----------------------------|-----------------------|----------------------------|--|
| 1.1. | 245.70 | 245.70 | 74.81 | П+1 | 6.80 | 149.62 | 30 | 0.6 | 38 | A1.1 - станбени куќи-слободностоечки |

| | | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------|--|---|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ | | | Лиценца бр. 0031 СТРУМИЦА | Т.БР. 2550/24 |
| носител на изработката на планот: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044 | | Вид на планот: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА КП БР.5359/2, КП БР.5359/1 И ДЕЛ ОД КП БР.5362, КО СТРУМИЦА, СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК БР.8 НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА |
| нарачател на планот: | НИКОЛА АНДОНОВ ул.„Атанас Нивичански“ бр.24, Струмица | | Општина: | Струмица |
| Дата на изработка: | ЈАНУАРИ 2024г. | Цртеж: | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ | Број на листот: 6 |
| Мерка: | 1:500 | Број на листот: | 6 | |