

Тех.бр. 32-УП/2024

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4 – СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ
И ОТПАДИ НА КП 871/4, 872, 875, 876, 877, ДЕЛ ОД КП 871/1, 871/2,
871/3, 873/1, 873/2, 874, КО БАНСКО И ДЕЛ ОД КП 2788, КО БАНСКО
ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Август 2024

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КО Банско и КО Банско вон град, Општина
Струмица

Инвеститор: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА
ЖИКОЛ ДООЕЛ ЕКСПОРТ ИМПОРТ
СТРУМИЦА

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Г4 – СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И
ОТПАДИ НА КП 871/4, 872, 875, 876, 877, ДЕЛ
ОД КП 871/1, 871/2, 871/3, 873/1, 873/2, 874,
КО БАНСКО И ДЕЛ ОД КП 2788, КО БАНСКО
ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Извршител: УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
Адреса: Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар
Телефон: 075235544
Е - маил: info.upa2019@gmail.com
Овластен планер: Петрит Далипи, дипл.инж.арх.
Технички број: 32-УП/2024

Датум на изработка: Август 2024

Фаза: Урбанистички проект за село
РАБОТЕН ТИМ: дипл. инж.арх.Петрит Далипи
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
УПРАВИТЕЛ: Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

ПЛАНСКИ ДЕЛ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
 - Опис на проектниот опфат
 - Проектни барања за градбите во рамки на проектниот опфат
 - Проектни барања за инфраструктурата
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектен опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - Мерки за заштита на животна средина
 - Мерки за заштита и спасување
 - Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - Мерки за заштита на природно и културно наследство
 - Мерки за заштита на води

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Извод од урбанистички план за село со нанесен проектен опфат.....лист 1
- Ажурирана геодетска подлога.....лист 2.1
- Инвентаризација на изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура.....лист 2.2
- Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат и градбите во проектниот опфат
- Урбанистичко решение на проектен опфат – со нумерички показателилист 3

ПРИЛОЗИ КОН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:

- ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА
- ИЗВОД ОД ПЛАН ЗА СЕЛО
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240279506

Датум и време: 9.8.2024 г. 09:35

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР
Горан Сугарески
Горан Сугарески

Согласно чл.67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 32/20 и 111/23),и чл.17 и 45 од Законот за градење (Сл.Весник на Р.М бр130/09,124/10,18/11,36/11,54/11,13/12,144/12,25/13,79/13,137/13,163/13,28/14,42/14,115/15,149/14,187/14,44/15,129/15,217/15,226/15,30/16,31/16,39/16,71/16,132/16 и 64/18) а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4 – СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП 871/4, 872, 875, 876, 877, ДЕЛ ОД КП 871/1, 871/2, 871/3, 873/1, 873/2, 874, КО БАНСКО И ДЕЛ ОД КП 2788, КО БАНСКО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА го издава следново:

РЕШЕНИЕ

за назначување на изработувач на
урбанистички проект

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4 – СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП 871/4, 872, 875, 876, 877, ДЕЛ ОД КП 871/1, 871/2, 871/3, 873/1, 873/2, 874, КО БАНСКО И ДЕЛ ОД КП 2788, КО БАНСКО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА, со тех.бр. 32-УП/2024, како планер се назначува:

Далипи Петрит- дипл.инж.арх.

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Далипи Петрит дипл.инж.арх



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ПЕТРИТ ДАЛИПИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

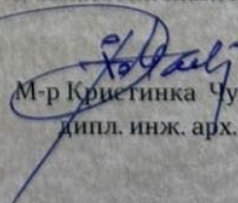
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0629**

Издадено на: 04.07.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ

БР НА ПОСТАПКА ВО Е-УРБАНИЗАМ: 60247

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	06.03.2024	11.03.2024		✓
ЈП Водостопанство Струмичко поле, Струмица	06.03.2024	/		✓
Јавно претпријатие за државни патишта	06.03.2024	14.03.2024		✓
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	06.03.2024	19.03.2024		✓
НОМАГАС АД Скопје	06.03.2024	07.03.2024		✓
ЕЛЕМ	06.03.2024	/		✓
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	06.03.2024	/		✓
МЖСПП - Сектор за природа	06.03.2024	/		✓
МЖСПП - Сектор за води	06.03.2024	/		✓
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	06.03.2024	/		✓

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 21 ставки

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АД ГАМА	06.03.2024	/		✓
МЕПСО АД Скопје	06.03.2024	/		✓
Македонски енергетски ресурси	06.03.2024	/		✓
Агенција за електронски комуникации	06.03.2024	19.03.2024		✓
Македонски Телеком АД-Скопје	06.03.2024	16.03.2024		✓
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	06.03.2024	20.03.2024		✓
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	06.03.2024	07.03.2024		✓
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	06.03.2024	/		✓
Управа за заштита на културно наследство	06.03.2024	21.03.2024		✓
ЈПКД Комуналец, Струмица	06.03.2024	12.06.2024		✓

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 21 ставки

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Струмица	06.03.2024	11.03.2024		✓

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 21 - 21 од 21 ставки

Наш број: 1404-946/2
Скопје: 15.03.2024г.

ДО:
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
ул. „Иво Лола Рибар“ бр. 8
Гостивар

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАНСКО, ОПШТИНА СТРУМИЦА, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојаџиев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



60247

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
 И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

11.03. 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 3160 / 2

ДО: УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ - Гостивар
 ул. "Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање за податоци и информации од 06.03.2024 година (за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАНСКО, ОПШТИНА СТРУМИЦА), потребно е истото да го дополните со следната документација:

- Список на катастарските парцели кои што се предмет на пренамена од земјоделско во градежно земјиште (КП кои се во планскиот опфат);
- Имотни листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Помошник Раководител на Сектор



Изработил: Борче Лозановски

Согласен: Момчило Петровски

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përgjimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,

поштенски фах: 583

тел. 02 6090-137, 02 3118 555

e-mail: contact@nomagas.com.mk

www.nomagas.com.mk

ЕМБС: 7649401

Бр.-Нр. 08-1763/2

07.03 2024 год.вн.
Скопје-Шkup

До: Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН
ПЛАНЕР ДООЕЛ, Гостивар

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. / од 06.03.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. / од 06.03.2024 година,
за изготвување ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка
индустрија, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАНСКО, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема**
изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

60247

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Бр. 17-1231/2
20-03-2024 година
Скопје

ДО
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
ул. Иво Лола Рибар бр.8

1230 Гостивар

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 03.2024 година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија од уп за село Банско, општина Струмица, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во близина на подрачјето на предметниот проектен опфат се наоѓа евидентирано недвижно културно добро – археолошкиот локалитет Банско (населба од римско време) и Банско (депо на средновековни монети со ЕМБ 4-829-005/5 ЕНД, просторот упатува за постоење на елементи на археолошко наследство.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со НУ- Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Струмица како надлежна установа да извршат увид во границите на предметниот плански опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

Изработил: А. Петковска

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-15/5-80 од 20.03.2024
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАНСКО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

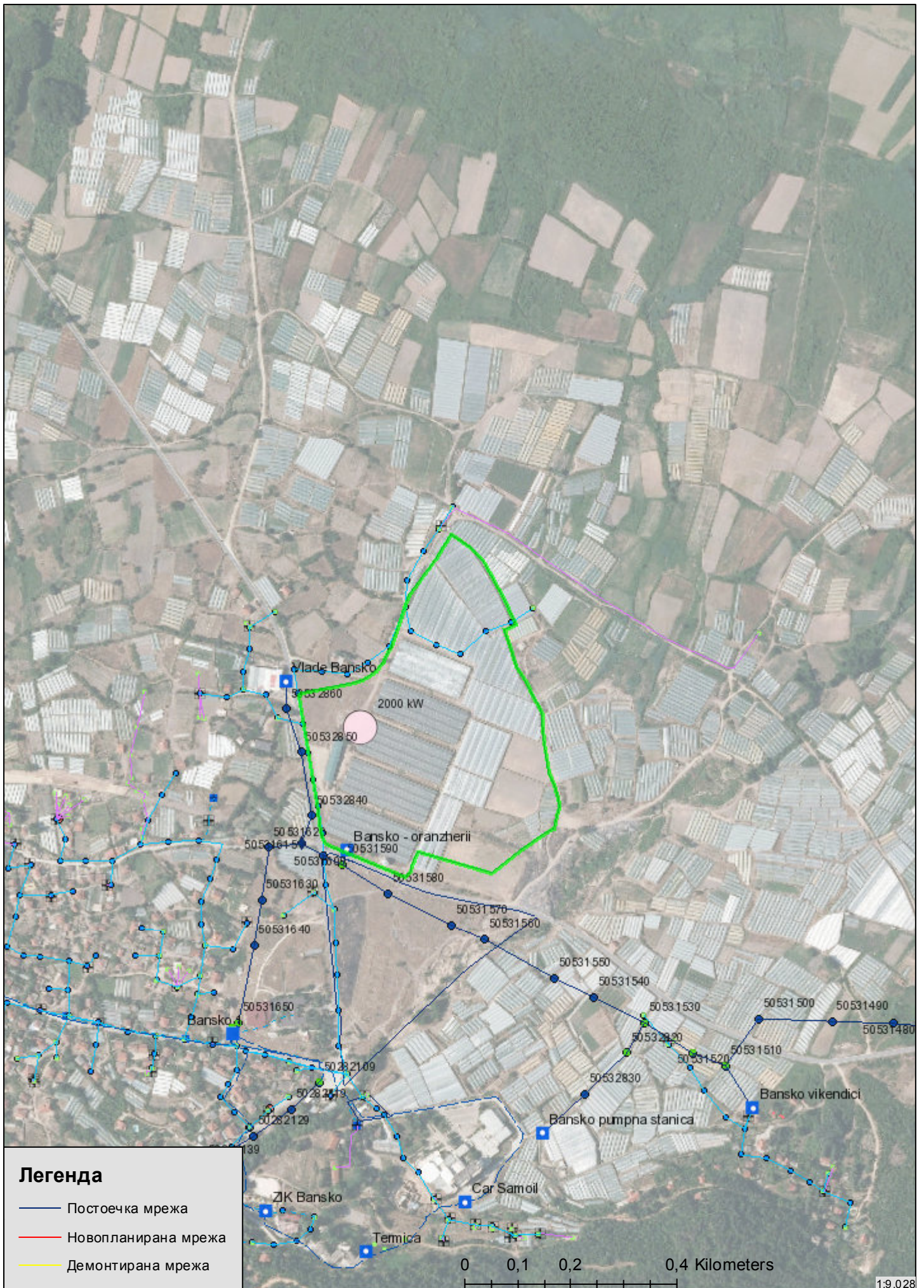
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

е-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул. Иво Лола Рибар бр. 8, Гостивар

Датум: 10.06.2024

Наш знак: 10-2310/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

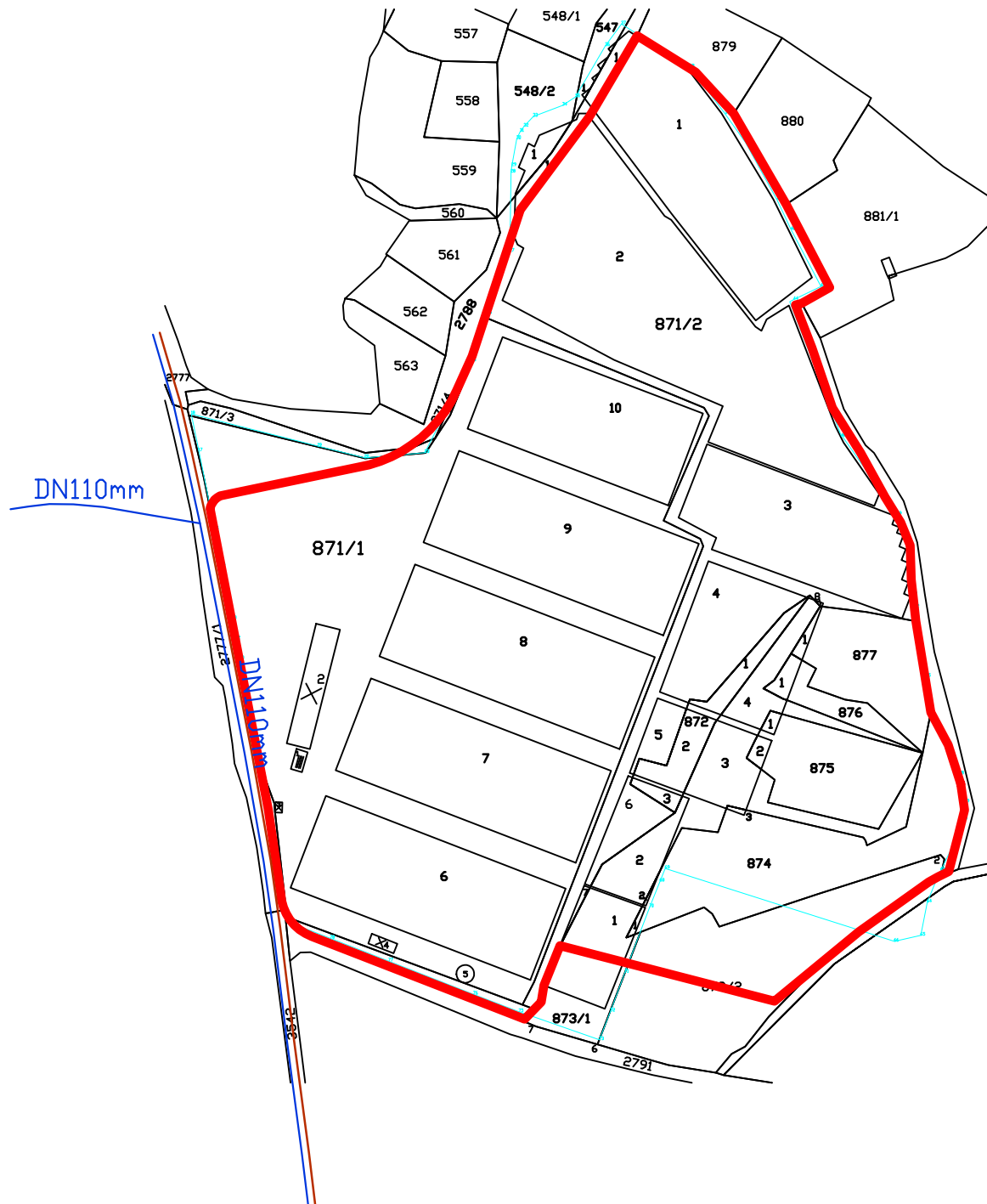
Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации за потребите за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАНСКО, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

КО: Банско
КО: Банско-вонград



ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

- - Водовод
- - Фек. канализација



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60247

Дата: 12.03.2024

До

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ

Ул. Иво Лола Рибар бр.8, Гостивар

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАНСКО, ОПШТИНА СТРУМИЦА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан за документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр/Нр. 10-3049/2

13-03-2024

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО УРБАН ПЛАНЕР дооел
ул. „Иво Лола Рибар“ бр.8
1230 Гостивар

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 06.03.2024год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, од Урбанистички план за село Банско, Општина Струмица, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3049/1 од 07.03.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот проектен опфат поминува транзитен дел од регионалниот пат Р1402 (Р-605) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1402 (Р-605) и влезот во предметниот опфат да бидат превземени и во согласност со одобриениот УПС Банско.

Со почит,

Директор
Ејуп Рустем



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi



До
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
ул.Иво Лола Рибар бр.8
Гостивар

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2476/1
01.04.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 06.03.2024 година со број на постапка 60247 (наш број 11-2476 од 29.03.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАНСКО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БП /Nr. 2001- 1286/2
13-03-2024 20____ год./vit
Скопје-Шкуп

До

УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар
ул. „Иво Лола Рибар” бр. 8 Гостивар

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со број на постапка: 60247 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАНСКО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**”, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Емре Есад

Проверил: Борис Огњанов

Согласен: Весна Стеваноска



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

11 Март 2024

Архивски број: 09-65/2

ДО
ДПГТУ „УРБАН ПЛАНЕР“ ДООЕЛ Гостивар

Предмет: Податоци, доставува.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, од урбанистички план за село Банско, општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, од урбанистички план за село Банско, општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, од урбанистички план за село Банско, општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива

ИЗВОД ОД УПС



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-404/2
Од 18.03.2024 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам
Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАНСКО

ОДЛУКА БР. 07-9096/1 од 01.11.2013 год.

БАРАЊЕ БР. 20-404/1 од 04.03.2024 год.

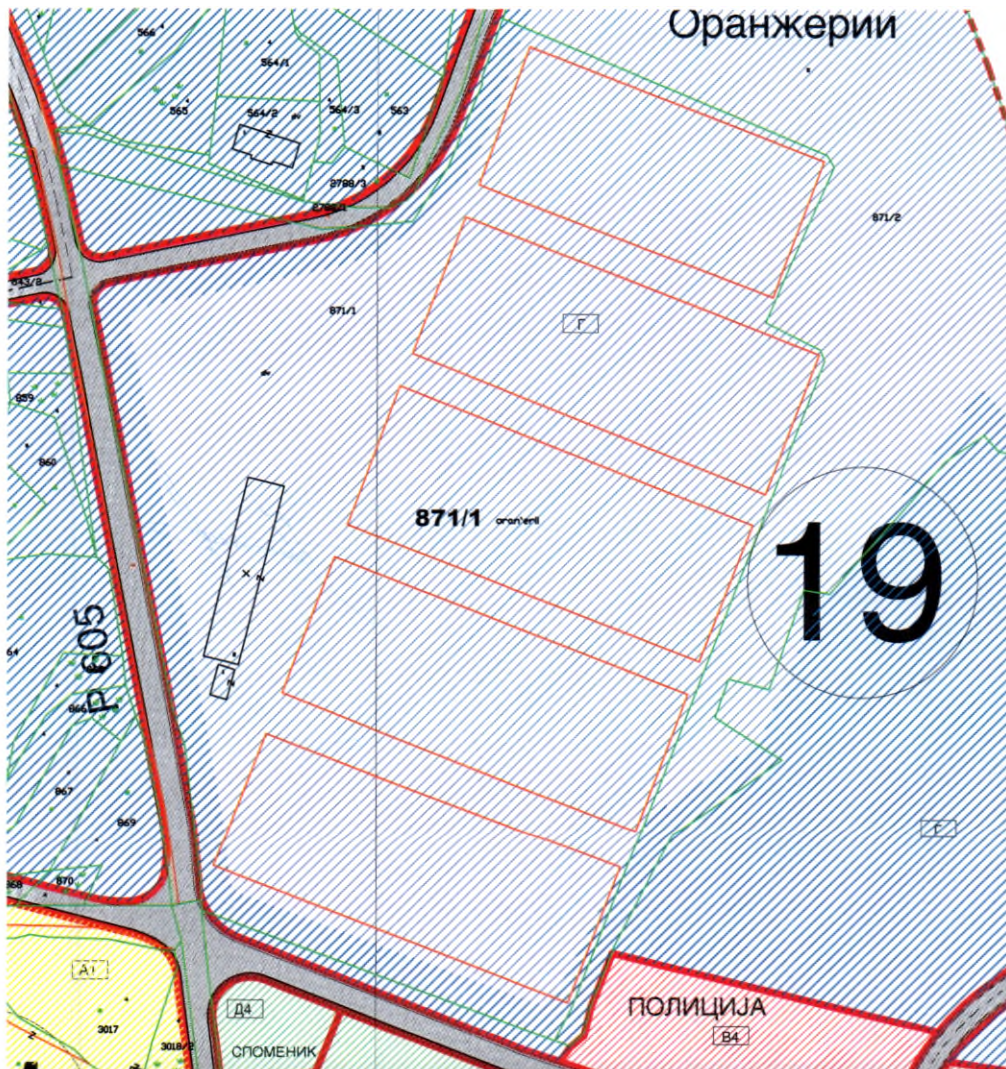
ПО БАРАЊЕ НА: ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ

НАМЕНА: Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И
СЕРВИСИ

КО: Банско КП.бр. 871/1

ДЛ: М=1:2500

Графички приказ на КП.бр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата **Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
- Компатибилна класа на намена
- Површина на парцела
- Површина за градба
- Развиена површина
- Максимална висина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови (број на паркинг места)
- Други услови **Урб.проект**

**Општина Струмица
Градоначалник**

Костадин Костадинов



ПЛАНСКИ ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Согласно Член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20 и 111/23) и Член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и согласно одредбите од донесениот Урбанистички план за село Банско, донесен со Одлука бр.07-9096/1 од 01.11.2013 од Општина Струмица се изработува Урбанистички проект село.

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20,219/21, 104/22, бр.99/23), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект за село.

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела (ГП19.1) според условите дадени во Урбанистички план за село Банско.

Проектниот опфат претставува граница на новоформираната градежна парцела ГП19.1 согласно извод од план за село бр. 20-404/1 од 04.03.2024, во кој е предвидена класа на намена Г4 – стоваришта, складови и отпади.

Основа за изработка на урбанистичкиот проект за ГП 19.1 е следната документација:

- Извод од Урбанистички план за село Банско (Одлука бр.07-9096/1 од 01.11.2013 од Општина Струмица),
- Проектната програма - утврдена од страна на Нарачателот на урбанистичкиот проект;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога изработен од ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ СТРУМИЦА со деловоден број 13-88/3 од 07.06.2024 година.;

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.

МЕСТОПОЛОЖБА И ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат претставува граница на ГП 19.1, од донесениот Урбанистички план за село Банско. Проектниот опфат ги опфаќа следните катастарски парцели: 871/4, 872, 875, 876, 877, ДЕЛ ОД КП 871/1, 871/2, 871/3, 873/1, 873/2, 874, КО БАНСКО И ДЕЛ ОД КП 2788, КО БАНСКО ВОН ГРАД, Општина Струмица.

Површината на проектниот опфат кој се поклопува со границите на веќе дефинираната ГП 19.1 изнесува 103166.2 м².

Границата на проектен опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

X=7647369.1800 Y=4584159.6100

X=7647360.7100 Y=4584175.6600

X=7647353.3200 Y=4584220.4500
X=7647351.0000 Y=4584241.0300
X=7647350.5000 Y=4584257.7800
X=7647345.7600 Y=4584269.2800
X=7647338.1900 Y=4584281.5900
X=7647326.0800 Y=4584303.2800
X=7647312.2600 Y=4584325.5800
X=7647302.1700 Y=4584354.9800
X=7647294.0000 Y=4584376.0700
X=7647297.0800 Y=4584376.9800
X=7647310.8500 Y=4584384.7000
X=7647289.4600 Y=4584425.6600
X=7647263.6300 Y=4584470.3500
X=7647244.8700 Y=4584490.7300
X=7647216.3136 Y=4584508.5541
X=7647164.5606 Y=4584432.1547
bulge 0.0608
center X=7647247.3533 Y=4584376.0710
radius 100.0000
start angle 146
end angle 160
X=7647153.5035 Y=4584410.5996
X=7647126.6838 Y=4584337.7030
bulge -0.1703
center X=7647066.1508 Y=4584359.9740
radius 64.5000
start angle 340
end angle 301
X=7647099.5152 Y=4584304.7738
bulge -0.0845
center X=7647066.1508 Y=4584359.9740
radius 64.5000
start angle 301
end angle 282
X=7647079.3750 Y=4584296.8442
X=7647024.2770 Y=4584285.3025
X=7647025.5071 Y=4584279.4300
X=7647029.9940 Y=4584258.0104
X=7647052.5970 Y=4584141.4040
X=7647058.6266 Y=4584107.6964
bulge -0.0220
center X=7646999.5641 Y=4584097.1313
radius 60.0000
start angle 10
end angle 5
X=7647059.3270 Y=4584102.4599
X=7647060.8749 Y=4584084.8440
X=7647170.3089 Y=4584041.2674
X=7647170.6452 Y=4584042.6922
X=7647177.6330 Y=4584060.6452

X=7647285.2153 Y=4584034.2283
bulge -0.0659
center X=7647351.4278 Y=4583981.7292
radius 84.5000
start angle 142
end angle 127
X=7647301.1579 Y=4584049.6496
X=7647310.4717 Y=4584056.5430
X=7647310.7200 Y=4584056.8000
X=7647352.2304 Y=4584087.4499
bulge -0.0592
center X=7647402.5003 Y=4584019.5294
radius 84.5000
start angle 127
end angle 113
X=7647369.5406 Y=4584097.3363
X=7647374.2832 Y=4584115.8824
X=7647377.3000 Y=4584127.6800
X=7647375.3600 Y=4584140.5600

Од јужната страна проектниот опфат граничи со Регионаниот пат Р1402 (Р605) и дел од КП 873/1 и дел од КП 873/2, КО Банско. Од источната страна предметниот опфат граничи со сервисна улица од План за село Банско, и КП 878, КО Банско. Од северната страна граничи со сервисна улица од План за село Банско и КП881/1, КП 880, КП 879, КО Банско вон град. Од источната страна опфатот граничи со Регионален пат Р1401 (Р608).

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23), Урбанистички проект се изработува врз основа на Проектна програма со која се утврдува проектниот опфат, проектните брања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектните брања за инфраструктура.

Името на урбанистичкиот проект е:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4 – СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП 871/4, 872, 875, 876, 877, ДЕЛ ОД КП 871/1, 871/2, 871/3, 873/1, 873/2, 874, КО БАНСКО И ДЕЛ ОД КП 2788, КО БАНСКО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

Проектниот опфат ги опфаќа следните катастарски парцели: 871/4, 872, 875, 876, 877, ДЕЛ ОД КП 871/1, 871/2, 871/3, 873/1, 873/2, 874, КО БАНСКО И ДЕЛ ОД КП 2788, КО БАНСКО ВОН ГРАД, Општина Струмица. Границата на проектниот опфат претставува затворена линија со прекршочни точки со следните координати:

```
X=7647377.3000 Y=4584127.6800
X=7647375.3600 Y=4584140.5600
X=7647369.1800 Y=4584159.6100
X=7647360.7100 Y=4584175.6600
X=7647353.3200 Y=4584220.4500
X=7647351.0000 Y=4584241.0300
X=7647350.5000 Y=4584257.7800
X=7647345.7600 Y=4584269.2800
X=7647338.1900 Y=4584281.5900
X=7647326.0800 Y=4584303.2800
X=7647312.2600 Y=4584325.5800
X=7647302.1700 Y=4584354.9800
X=7647294.0000 Y=4584376.0700
X=7647297.0800 Y=4584376.9800
X=7647310.8500 Y=4584384.7000
X=7647289.4600 Y=4584425.6600
X=7647263.6300 Y=4584470.3500
X=7647244.8700 Y=4584490.7300
X=7647216.3136 Y=4584508.5541
X=7647164.5606 Y=4584432.1547
bulge 0.0608
center X=7647247.3533 Y=4584376.0710
radius 100.0000
start angle 146
end angle 160
X=7647153.5035 Y=4584410.5996
X=7647126.6838 Y=4584337.7030
bulge -0.1703
center X=7647066.1508 Y=4584359.9740
radius 64.5000
start angle 340
end angle 301
X=7647099.5152 Y=4584304.7738
bulge -0.0845
center X=7647066.1508 Y=4584359.9740
radius 64.5000
start angle 301
end angle 282
```

X=7647079.3750 Y=4584296.8442
 X=7647011.0638 Y=4584282.5346
 bulge 0.4142
 center X=7647012.3964 Y=4584276.1727
 radius 6.5000
 start angle 102
 end angle 192
 X=7647006.0345 Y=4584274.8400
 X=7647010.3881 Y=4584254.0570
 X=7647032.9350 Y=4584137.7400
 X=7647038.9391 Y=4584104.1747
 bulge -0.0224
 center X=7646999.5641 Y=4584097.1313
 radius 40.0000
 start angle 10
 end angle 5
 X=7647039.4114 Y=4584100.6228
 X=7647040.9199 Y=4584083.4075
 bulge 0.2839
 center X=7647061.3034 Y=4584085.1684
 radius 20.4595
 start angle 185
 end angle 248
 X=7647053.7490 Y=4584066.1547
 X=7647074.3040 Y=4584057.9589
 X=7647076.9880 Y=4584064.7352
 X=7647083.4650 Y=4584062.1527
 X=7647080.7655 Y=4584055.3825
 X=7647147.9791 Y=4584028.5827
 X=7647160.3341 Y=4584024.3049
 X=7647163.5044 Y=4584028.9864
 X=7647164.6400 Y=4584030.0000
 X=7647168.4332 Y=4584033.5453
 X=7647170.6047 Y=4584042.6923
 X=7647177.6330 Y=4584060.6452
 X=7647285.2153 Y=4584034.2283
 bulge -0.0659
 center X=7647351.4278 Y=4583981.7292
 radius 84.5000
 start angle 142
 end angle 127
 X=7647301.1579 Y=4584049.6496
 X=7647310.4717 Y=4584056.5430
 X=7647310.7200 Y=4584056.8000
 X=7647352.2304 Y=4584087.4499
 bulge -0.0592
 center X=7647402.5003 Y=4584019.5294
 radius 84.5000
 start angle 127
 end angle 113
 X=7647369.5406 Y=4584097.3363
 X=7647374.2832 Y=4584115.882

Површината на проектниот опфат изнесува 103166.2 м2

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) во рамки на проектниот опфат да се планира следната класа намена:

Г4 – СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

За истата површина за градба да се предвиди компатибилна класа на намена

Г5 – оранжерии

Предмет на разработка на градежната парцела е формирање на градежна парцела со поставување на површина за градба во простор утврден со градежни линии во кој можат да се поставуваат една или повеќе градби кои ќе овозможат складирање на производи. Покрај основната класа на намена предвидени се и површини за изградба на компатибилната класа на намена односно оранжерии.

Урбанистичкиот проект треба да го постигне следното:

- Усогласување и надополнување на усвоените плански документи од повисоко ниво
- Оформување на урбанистичка функционална целина која претставува континуитет во урбанизирањето на просторот.
- Обезбедување на услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата.

Основа за изработка на проектната документација се следните документи:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Извод од план
- Проектна програма

Во планскиот дел од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Потребно е да се земат во предвид постојните инфраструктурни водови согласно добиените податоци од надлежните институции. Колски пристап до парцелата е обезбеден преку сервисен пат согласно УПС зас.Банско, од северозападната и источната страна на локацијата. Потребно е да се обезбедат паркинг места за тешки и лесни моторни возила согласно потребите.

Инвеститор:

Друштво за градежништво и трговија Жикол ДООЕЛ Струмица



2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека на проектниот опфат постојат изградени објекти.

Нумерација на објекти	Намена на објект	Состојба	Конструкција	Површина на објект /м2/	Катност	Бруто - површина
1	Б4 - деловни простории	средна	мешана	58	Приземје	58
2	Г4-стоваришта	средна	мешана	723	Приземје	723
3	Г5.7 - оранжериии	средна	челична	978	Приземје	978
4	Г4-стоваришта	средна	мешана	68	Приземје	68
5	Е1.5 Резервоар	средна	мешана	60	Приземје	60
6	Г5.7 - оранжериии	средна	челична	6152	Приземје	6152
7	Г5.7 - оранжериии	средна	челична	6131	Приземје	6131
8	Г5.7 - оранжериии	средна	челична	6129	Приземје	6129
9	Г5.7 - оранжериии	средна	челична	6122	Приземје	6122
10	Г5.7 - оранжериии	средна	челична	5108	Приземје	5108
11	Г5.7 - оранжериии	средна	челична	12713	Приземје	12713
12	Г5.7 - оранжериии	средна	челична	6231	Приземје	6231
13	Г5.7 - оранжериии	средна	челична	5117	Приземје	5117
14	Г5.7 - оранжериии	средна	челична	4137	Приземје	4137
15	Г5.7 - оранжериии	средна	челична	2351	Приземје	2351
16	Г5.7 - оранжериии	средна	челична	1820	Приземје	1820

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно увидот на терен, пристапот до проектниот опфат е преку постоечки пристапен пат од северната страна.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно податоците и информации дадени од ЈПКД Комуналец Струмица, покрај проектниот опфат минува водоводна мрежа со профил од DN110mm и канализациона мрежа.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

-ЕВН –Електро дистрибуција дооел Скопје достави податок дека има постојни инсталации во проектниот опфат,и тоа надземен вод 0,4 kv и подземен вод 10(20) kv кој се наоѓа во непосредна близина но не и во парцелата. Во непосредна близина на проектниот опфат постои столбна трафостаница.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

Нема постоечка телекомуникациска инфраструктура.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно дописот од НОМАГАС нема постоечка и планирана гасоводна инфраструктура.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО КОЕ Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

Проектниот концепт УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4 – СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП 871/4, 872, 875, 876, 877, ДЕЛ ОД КП 871/1, 871/2, 871/3, 873/1, 873/2, 874, КО БАНСКО И ДЕЛ ОД КП 2788, КО БАНСКО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА, е дефиниран во согласност со Проектната програма, Изводот од планската документација и можностите за просторен развој.

Во согласност со Правилникот за за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), за градежната парцела 19.1 се потврдува планираната класа на намена Г – производство, дистрибуција и сервиси, односно Г4 – стоваришта, складови и отпади со потребните инфраструктурни системи за функционирање.

3.1 КЛАСИ НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела: се задржува основната намена согласно условите на УПС, согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20219/21;104/22;99/23) се определува основна намена Г4 – СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ за кои е предвидена компатибилна класа на намена Г5 – земјоделско и сточарско производство.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ												
Бр. ПП	Група и основна класа на намена		Компатибилни класи на намена	Бр. На катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба по УП /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленост.	К.на искористеност	Паркирање
ПП 19.1	Г4	СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	мак 49% - Г5	П+1	9,00	103166,2	56481,11	112962,22	54,75%	22,99%	1,09	Согласно Чл.134 од Правилник за урбанисти. планирање Бр 225/2020
Вкупно:						103166,20	56481,11	112962,22				/

Површината која го зафаќа проектниот опфат изнесува 103166,2 м2 и во неа е поставена површина за градба за поставување на складишта.

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:

- граници и површини за градење (м²);
- вкупна развиена површина за градба по нивоа (м²);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- минимален процент на зеленило;
- услови за паркирање.

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела, со една површина за градење. Доколку се реализира како комплекс на градби од повеќе објекти потребно е да се разработи со урбанистички проект за парелирано градежно земјиште.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела. Дадена е подземна градежна линија која е оддалечена на 1м од постојната градежна линија.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во

зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека

помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со

одредени елементи од третостепената архитектонска пластика,кога за тоа постојат услови и не повеќе

од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и

делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на

било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата

на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на

градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

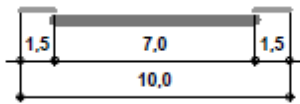
Сите дефинирани параметри за предвидената површина за градба се во согласност со одредбите од Извод од план за с.Банско и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Проектниот концепт е во директна зависност од природните и создадени фактори, од конфигурацијата на теренот.

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

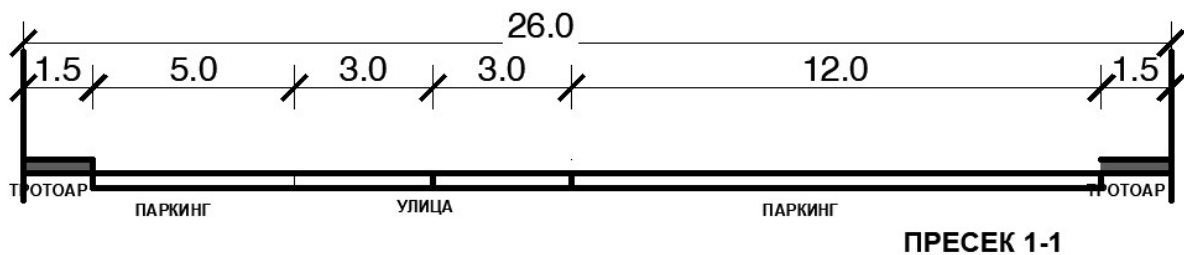
Од источната страна проектниот опфат граничи со сервисна улица, а од јужната и од западната страна со регионален пат Р1402 и Р1401.

Пристапот до градежната парцела е од сервисна улица од северозападна страна согласно извод од УПС за с.Банско. Профилот на сервисната улица е вкупен коридор од 9м од кои 2х1.5м тротоари и 6м коловоз.



Во рамките на градежната парцела е предвидена внатрешна сообраќајница која е проектирана согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23), со планирани паркинзи за товарни и лесни возила. Профилот на новопланиранта внатрешна сообраќајница е со вкупен коридор од 26м даден во пресек 1-1.

ПРОФИЛ НА УЛИЦА 1 ВО ПАРЦЕЛА ГП 19.1



.Во градежната парцела може да се предвидат повеќе влезови или влез и излез при спроведување на проектот со Основен проект, односно може да се обезбеди влез и од сервисната улица и од источна страна.

Движењето на возилата во рамките на градежната парцела е решено како движење по интерни сообраќајници кои имаат променлив профил од 6 коловоз и 1.5м тротоар.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места е дефиниран согласно урбанистичкиот проект но доколку има потреба за дополнителен број на паркинг места, ќе биде решено со основниот проект според одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23).

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, во основниот проект.

Котата при влез во парцелата ГП 19.1 е условна и се дефинира на согласно висинските коти од проектот за сервисна улица согласно УПС за с.Банско. Заради специфичноста на теренот кој е со висински разлики, котата при влез да се усогласи со котата на улицата. Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез.

Комунална инфраструктура

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од постојната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното

комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во постојната фекална канализациона мрежа која минува од западната страна на проектниот опфат. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

За постојниот надземен вод 0,4кВ кој се наоѓа во градежната парцела, предвидена е дислокација надвор од парцелата, во рамките на тротоарот.

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

Партерно решение со хортикултура

Партерното решение се состои од: сообраќајни површини во рамки на градежната парцела, површина за паркирање, поплочена површина и зеленило.

Просторот непосредно околу површината за градба е уреден како пристапно/манипулативно плато за опслужување на објектот и пристапни патеки.

За ГП 19.1 во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило, а во конкретниот случај процентот на зеленило изнесува 21.61%, односно зеленилото зафаќа 23713.68 м² од површината на градежната парцела.

Зеленилото во рамки на градежната парцела е предвидено како ниско зеленило и ќе биде распределено согласно со организацијата на комплексот и диспозицијата на објектите. Исто така, деловите од парцелата кои се наоѓаат во заштитниот појас на регионалните патни правци, се планираат само со ниско зеленило – трева.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ												
Бр. ГП	Група и основна класа на намена		Компатибилни или класи на намена	Бр. На катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба по УП /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленост.	К.на искористеност	Паркирање
ГП 19.1	Г4	СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	макс 49% - Г5	П+1	9,00	103166,2	56481,11	112962,22	54,75%	22,99%	1,09	Согласно Чл.134 од Правилник за урбанисти. планирање Бр 225/2020
Вкупно:						103166,20	56481,11	112962,22				/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ГП 19.1			
Градежна парцела	Намена	Површина (м2)	Процент (%)
19,1	Г4 - стоваришта, складови и отпади со компатибилност	56481,11	54,75%
	Зеленило	40206,65	38,97%
	Сообраќајници, линиски и други инфраструктури	6478,44	6,28%
	Вкупно:	103166,2	100,00%

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ГП 19.1

Градежна парцела бр: 19.1

Класификација на намена – Г4 – стоваришта, складови и отпади

Компатибилни класи на намени: Г5 – земјоделско и сточарско производство– мах. 49%

Површина на градежна парцела: 103166,2м²

Површина за градење: 56481,11 м²

Бруто површина: 112962,22 м²

Процент на изграденост: 54,75 %

Висина на објект: Нмах=9,0м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П+1,

Зеленило во парцела: 22,99 %

Колски пристап: Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку сервисна улица од северозападна страна согласно УПС за с.Банско.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање даден во графички прилог, но согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весникна Р.С.М бр. 225/20;219/21;104/22;99/23).

Кота на нулта плоча – Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2м од котата на влез во парцела.

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Во рамките на градежната парцела дозволена е изградба на комплекс на градби кои ќе бидат одобрени во понатамошна постапка со изработка и одобрување на идеен проект.

Во рамките на градежната парцела постојат електроенергетски водови за кои е планирана дислокација која е на трошок на барателот за дислокација.

5. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, 124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15).

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена не се очекува нарушување на квалитетот на животната средина.

ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15), кои се однесуваат на следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материји пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Со хортикултурното уредување се предвидуваат исклучиво ниски насади на заштитно зеленило. Со оглед на тоа што се предвидува зеленило карактеристично за поднебјето, не предизвикува негативни или неочекувани влијанија врз почвата.

ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15). На локалитетот се планира изградба на складишта кои не предизвикуваат бучава.

ТРЕТМАН НА ОТПАД

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

5.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

5.3 ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Во рамките на парцелата и објектите обезбедени се услови за пристап и непречено

движење на лица со инвалидитет. Патеките за пристап до објектите се со соодветни надолжни и напречни наклони и без денивелации што обезбедува нивно непречено користење.

5.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) потребно е да се почитуваат мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот. Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство и забрана за вршење на какви било активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро.

Согласно со Изводот од план, за заштита на културно наследство, констатирано е дека во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

5.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИ

Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општината на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надрележ за вршење на работите од областа на животната средина.

Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

Изведувањето на активностите треба да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

Да се спроведат сите неопходно технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-404/2
Од 18.03.2024 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам
Струмица

Графички приказ на КП.бр.

**ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
СЕЛО БАНСКО**

ОДЛУКА БР. 07-9096/1 од 01.11.2013 год.

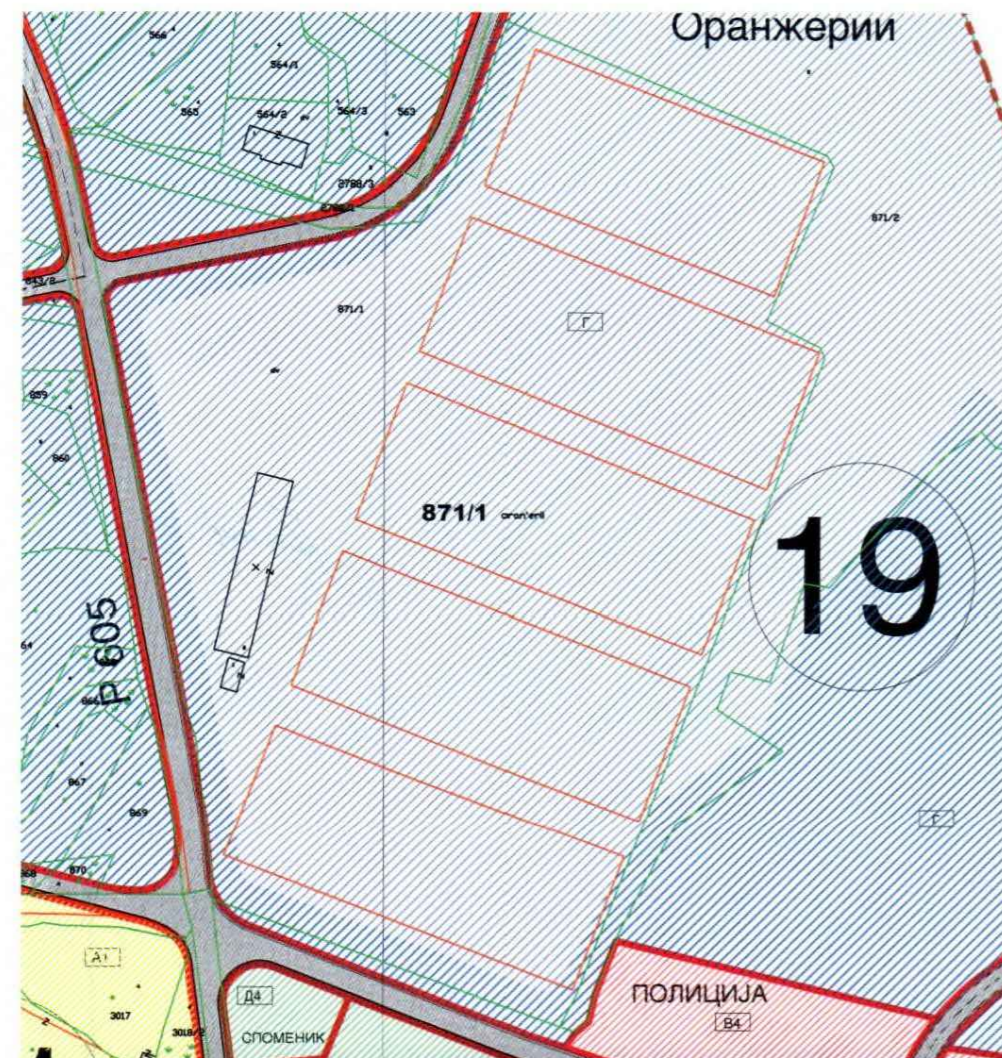
БАРАЊЕ БР. 20-404/1 од 04.03.2024 год.

ПО БАРАЊЕ НА: ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ

НАМЕНА: Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И
СЕРВИСИ

КО: Банско КП.бр. 871/1

ДП: М=1:2500



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И
СЕРВИСИ
- Компатибилна класа на
намена
- Површина на парцела
- Површина за градба
- Развиена површина
- Максимална висина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови
(број на паркинг места)
- Други услови Урб.проект

Општина Струмица
Градоначалник

Костадин Костадинов



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И
ОТПАДИ НА КП 871/4, 872, 875, 876, 877, ДЕЛ ОД
КП 871/1, 871/2, 871/3, 873/1, 873/2, 874, КО БАНСКО
И ДЕЛ ОД КП 2788, КО БАНСКО ВОН ГРАД,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Легенда на графички симболи

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 103166,2m2

М = 1 : 1000

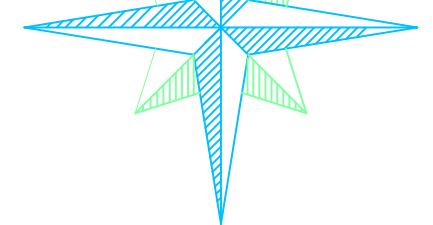
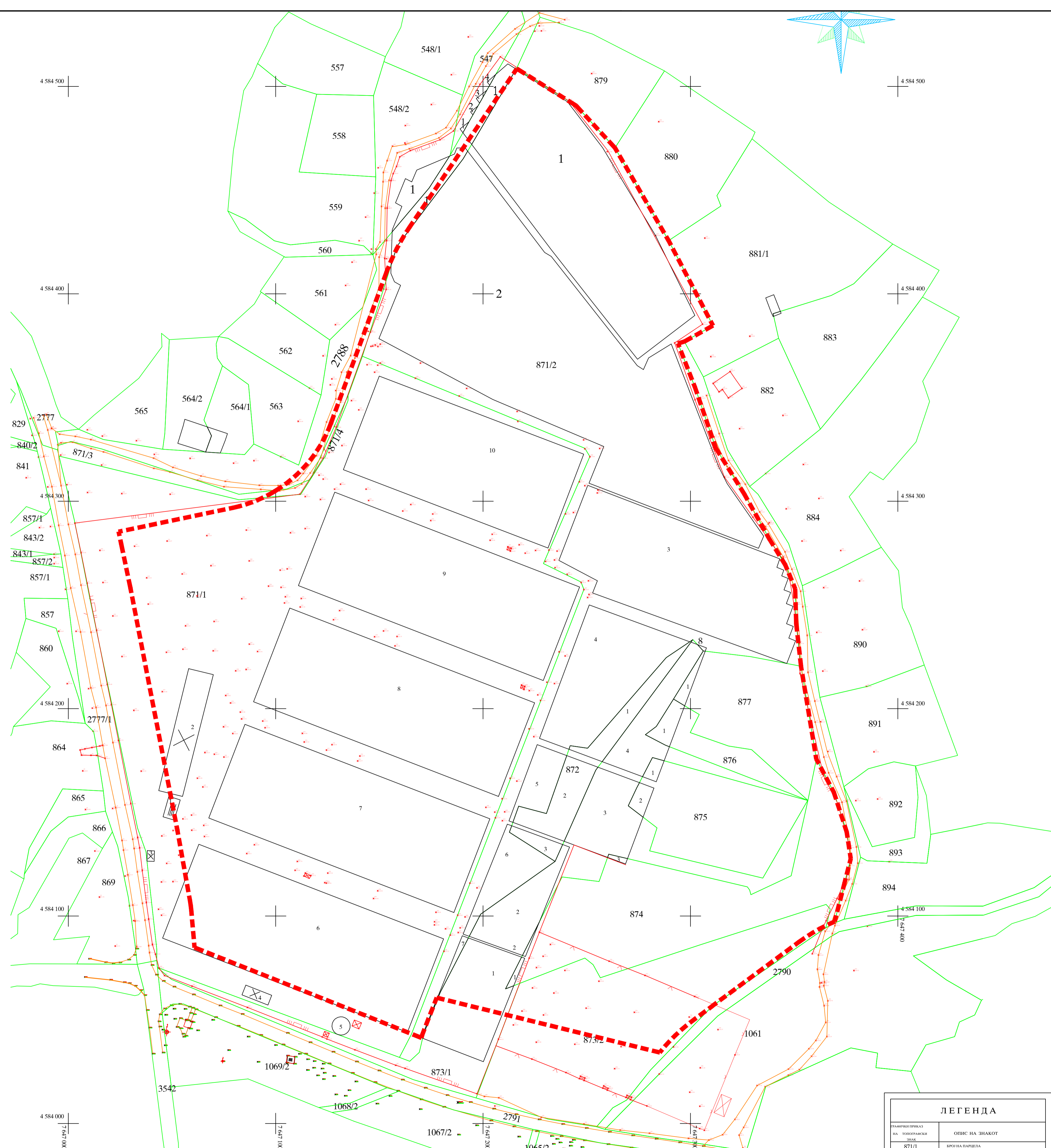


ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СО НАНЕСЕН
ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ ЕКСПОРТ ИМПОРТ СТРУМИЦА	ЛИЦЕНЦА БР. 0116	ТЕХ. БР. 32-УП/2024	АВГУСТ 2024
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА ДЕЛ ОД КП 871/1, ДЕЛ ОД КП 871/2 И ДРУГИ, КО БАНСКО И КО БАНСКО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи	ОВЛАСТУВАЊЕ бр.0 0629	
СОДРЖИНА: ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	УПРАВИТЕЛ дип.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи	ЛИСТ 1	
РАЗМЕР:	P=1:1000		



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И
ОТПАДИ НА КП 871/4, 872, 875, 876, 877, ДЕЛ ОД
КП 871/1, 871/2, 871/3, 873/1, 873/2, 874, КО БАНСКО
И ДЕЛ ОД КП 2788, КО БАНСКО ВОН ГРАД,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Легенда на графички симболи

— — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 103166.3 m2

871/1	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
50	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
—	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
231.81	ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
—	ГРАНИЦА НА ОБИВАТ НА СНИМАЊЕ
—	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБИВАТ

M = 1 : 1000



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

UPA URBAN PLANNER ARCHITECTS ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ ЕКСПОРТ ИМПОРТ СТРУМИЦА	ЛИЦЕНЦА БР. 0116	ТЕХ. БР. 32-УП/2024	Август 2024
---	------------------	---------------------	-------------

ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА ДЕЛ ОД КП 871/1, ДЕЛ ОД КП 871/2 И ДРУГИ, КО БАНСКО И КО БАНСКО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далчи	ОБЛАСТУВАЊЕ бр.0 0629
---	---	-----------------------

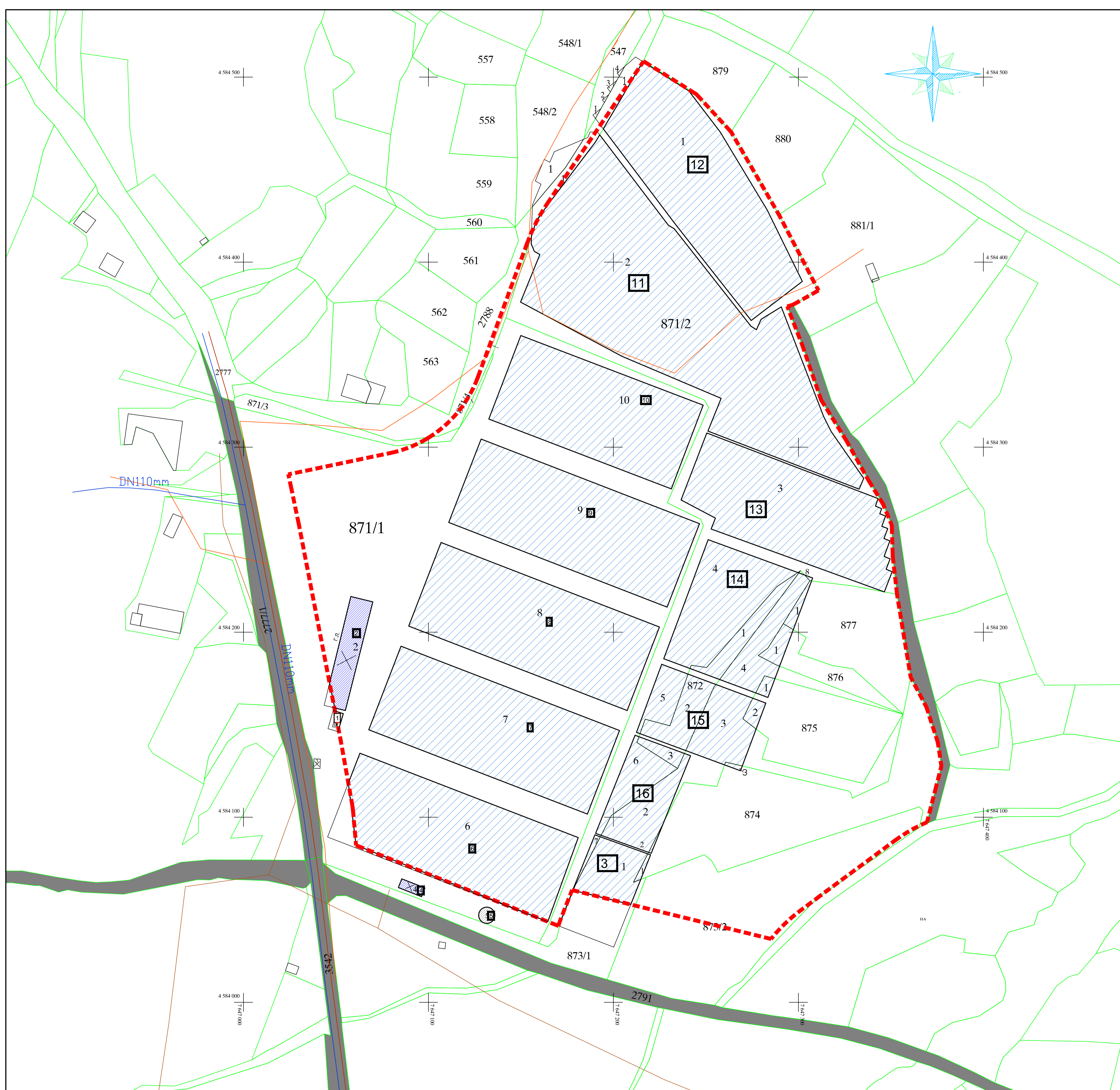
СОДРЖИНА: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	УПРАВИТЕЛ дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далчи	ЛИСТ 2.1
---------------------------------------	--------------------------------------	----------

РАЗМЕР: P=1:1000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА	ОБИС НА ЗНАКОТ
871/1	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
50	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
—	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
231.81	ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
—	ГРАНИЦА НА ОБИВАТ НА СНИМАЊЕ
—	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБИВАТ

НАРАЧАТЕЛ	ДПТ ЖИКОЛ дооеЛ Струмица, ул.Тимо Тревенев бр.10	Овластен геодет: Горге Заирев Дипломиран инженер
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		СТАДИУМ



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И
ОТПАДИ НА КП 871/4, 872, 875, 876, 877, ДЕЛ ОД
КП 871/1, 871/2, 871/3, 873/1, 873/2, 874, КО БАНСКО
И ДЕЛ ОД КП 2788, КО БАНСКО ВОН ГРАД,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Легенда на графички симболи

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 103166,2 m2
- 871/1... НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Г-4 СТОВАРИШТА
- Г-5,7 ОРАНЖЕРИИ
- Б-4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ
- Е-1,5 РЕЗЕРВОАР
- ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ПОСТОЈНИ СООБРАКАЈНИ ПОВРШИНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0,4Кв
- Постојна водоводна мрежа - DN 110mm
- Канализациона мрежа

M = 1 : 1000

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА
ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА**

		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
		НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ ЕКСПОРТ ИМПОРТ СТРУМИЦА	ЛИЦЕНЦА БР. 0116
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА ДЕЛ ОД КП 871/1, ДЕЛ ОД КП 871/2 И ДРУГИ, КО БАНСКО И КО БАНСКО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА		ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далчиќ	ОБЛАСТУВАЊЕ бр.0 0629
СОДРЖИНА: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА		УПРАВИТЕЛ дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далчиќ	ЛИСТ 2.2
РАЗМЕР: P=1:1000			

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ
ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

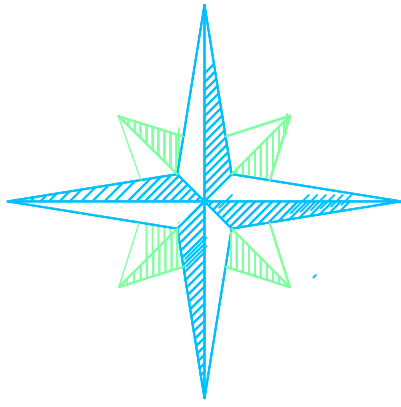
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ
ПАРАМЕТРИ ЗА ПОВРШИНИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ												
Бр. ГП	Група и основна класа на намена		Компатибилни класи на намена	Бр. На катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба по УП /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленост.	К.на искористеност	Паркирање
ГП 19.1	Г4	СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	маж 49% - Г5	П+1	9,00	103166,2	56481,11	112962,22	54,75%	22,99%	1,09	Согласно чл.134 од Правилник за урбанисти. планирање Бр 225/2020
Вкупно:						103166,20	56481,11	112962,22				/

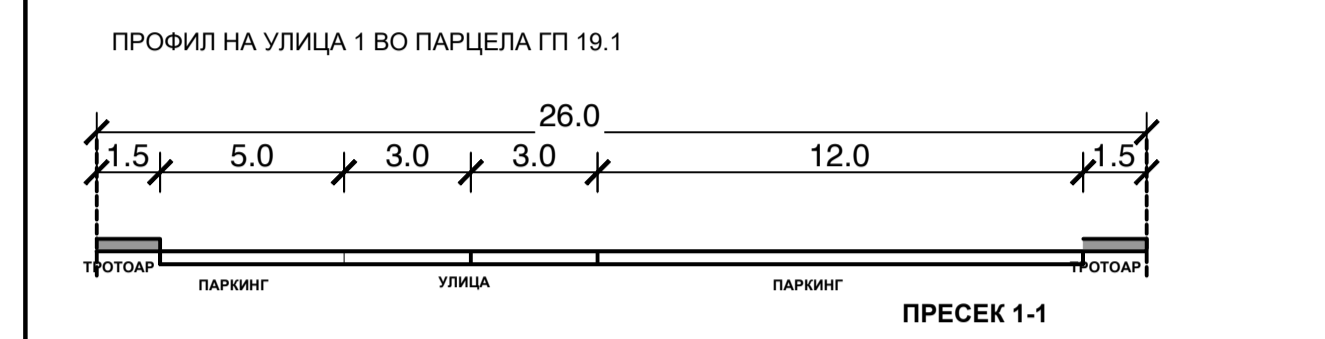
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПОВРШИНИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ГП 19.1			
Градежна парцела	Намена	Површина (м2)	Процент (%)
19,1	Г4 - стоваришта, складови и отпади со компатибилност	56481,11	54,75%
	Зеленило	40206,65	38,97%
	Сообраќајници, линиски и други инфраструктури	6478,44	6,28%
	Вкупно:	103166,2	100,00%



Бр.ГП	Група и основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Бр. на кативи	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба по УП /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленост.	К.на искористеност	Паркирање	
ГП 19.1	Г4	СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	мак 49% - Г5	П+1	9,00	103166,2	56481,11	112962,22	54,75%	22,99%	1,09	
Вкупно:							103166,20	56481,11	112962,22			

Градежна парцела	Намена	Површина (м2)	Процент (%)
19,1	Г4 - стоваришта, складови и отпади со компатибилност	56481,11	54,75%
	Зеленило	40206,65	38,97%
	Сообраќајници, линиски и други инфраструктури	6478,44	6,28%
Вкупно:		103166,2	100,00%



- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - ЗАШТИТЕН ТРОТОАР
 - ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
 - Заштитен појас на регионален пат - 20м

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП 871/4, 872, 875, 876, 877, ДЕЛ ОД КП 871/1, 871/2, 871/3, 873/1, 873/2, 874, КО БАНСКО И ДЕЛ ОД КП 2788, КО БАНСКО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА

- Легенда на графички симболи**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 103166.2 м2
 - Граница на регулациона линија
 - Граница на градежна парцела
 - Граница на градежна линија
 - 19.1 Нумерација на градежна парцела
 - П+1 Максимална катност
- Нмак=...м Максимална височина на градење изразена во метри
- Влез во градежна парцела
 - кабелски вод 0,4кВ за дислокација
 - постоечки кабелски вод 0,4кВ
 - новопланиран кабелски вод 0,4кВ
 - Надземен кабелски вод 10(20)кВ со заштитен коридор
 - Постојна водоводна мрежа - DN 110mm
 - Канализациона мрежа

M = 1 : 1000

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

UPA URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОП ДООЕЛ ЕКСПОРТ ИМПОРТ СТРУМИЦА

ЛИЦЕНА БР. 0116

ТЕХ. БР. 32-УП/2024

АВГУСТ 2024

ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА ДЕЛ ОД КП 871/1, ДЕЛ ОД КП 871/2 И ДРУГИ, КО БАНСКО И КО БАНСКО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далгиќ

ОБЛАСТУВАЊЕ бр.0 0629

СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГП19.1

УПРАВИТЕЛ дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далгиќ

ЛИСТ 3

РАЗМЕР: Р=1:1000

