

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ДАБИЉЕ**

**ЗА РАЗРАБОТКА НА КП бр.1596/1дел,
1595дел, 1597дел и 1598 КО ДАБИЉЕ**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЛџЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА КП бр.1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО ДАБИЛџЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА
НАДЛЕЖЕН ОРГАН:	ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА СТРУМИЦА
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	2562/24
ИЗГОТВУВАЧ:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ СТРУМИЦА ЛИЦЕНЦА БР.0031
АДРЕСА:	УЛ.„ЛЕНИНОВА“ БР. 15 СТРУМИЦА
ТЕЛЕФОН:	071205935
ДАТА:	ФЕВРУАРИ 2024
МЕСТО:	СТРУМИЦА

СОДРЖИНА

НАСЛОВНА

2. РЕГИСТРАЦИЈА	3
3. ЛИЦЕНЦА	4
4. РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР	5
5. ОВЛАСТУВАЊЕ	6

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- 1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
6. ПРИЛОЗИ: -ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
-АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
5. ИДЕЕН ПРОЕКТ

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	326.300,00
Уплатен дел МКД:	326.300,00
Вкупен влог МКД:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
Е-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

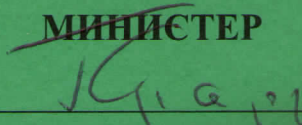
Број: 0031

11.09.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање "Визура" ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20), управителот на друштвото го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

За планер за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА КП бр.1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА, се одредува:

Александра Едровска, дипл. инж. арх. (овластување бр.0044)

Планерот се обврзува дека ќе работи согласно позитивните законски прописи кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица,

Февруари - 2024год.

Управител:

Александра Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

дп „Визура“ доел Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ

дп „Визура“ доел Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-4734/2024 од 01.03.2024 14:48:58



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13496 ИЗВОД
 Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АТАНАС КАРАКАЧАНОВ	КАРАМАН АТАНАС 16, СТРУМИЦА	5/14	Солемнизација на Договор за купопродажба, ОДУ бр.42/2018 од 27.03.2018 година, Нотар Валентина Велкова- Струмица	1112-1524/2018	29.03.2018 09:06:55
2	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ НАША ГРИЖА ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ С. ДАБИЉЕ	613, ДАБИЉЕ	7/14	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 382/21 ОД 19.10.20021 ГОДИНА ОД НОТАР ЈОВАН ПЕШОВСКИ ОД СТРУМИЦА	1112-4594/2021	26.10.2021 11:03:56
3	***	ИВАН КАРАКАЧАНОВ	АТАНАС КАРАМАН 16, СТРУМИЦА	2/14	Солемнизација на Договор за купопродажба, ОДУ бр.42/2018 од 27.03.2018 година, Нотар Валентина Велкова- Струмица	1112-1524/2018	29.03.2018 09:06:55

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1595		Б.ПАТ	зз	н	1	700	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33

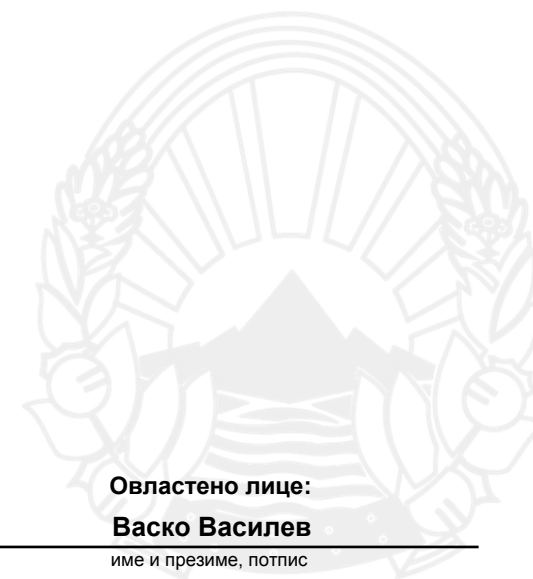
Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13496 ИЗВОД
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 1523 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТАНЧЕВ ВАСЕ	126, ДАБИЉЕ	1/1		58 / 11	23.06.2011

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
1597	Б.ПАТ	гз	гнз		1534	СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
1598	Б.ПАТ	гз	гнз		2226	СОПСТВЕНОСТ			1113-1442/2023	27.12.2023 15:22:55
2042	ЛАКИ		н	1	1086	СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2043	ЛАКИ		н	1	1121	СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2044	ЛАКИ		11000	1	1487		831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
н	Нива

Тип

Опис

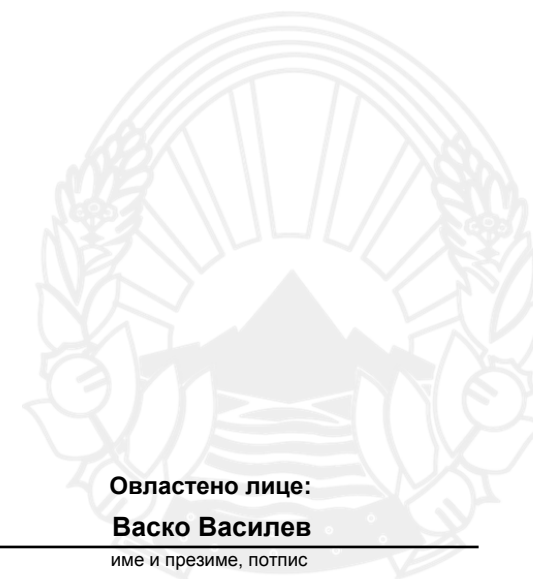
Препис

Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1523 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

М.П.





Република Македонија

Нотар

ВАЛЕНТИНА ВЕЛКОВА

за подрачјето на Основен Суд Струмица
ул. „Маршал Тито“ бр.10 Струмица

ОДУ бр.42/2018

Извод

Во Струмица, 27.03.2018 (ден дваесетиседми месец март двеилјади и осумнаесетта) година
11:00 часот

СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ПОТВРДУВАЊЕ НА ПРИВАТНА ИСПРАВА

ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

Јас, **НОТАР** Валентина Велкова од Струмица ул. „Маршал Тито“ бр.10, со седиште на подрачје на Основен Суд Струмица, потврдувам дека на 27.03.2018 (ден дваесет и седми месец март двеилјади и осумнаесетта година) година во единаесет часот, во мојата нотарска канцеларија поради постапка на солемнизација пристапија договорни страни:

1. БРАНКО ФИЛЕВ од с.Дабиле бр.89 -Струмица, роден на ден 06.08.1957 година во Струмица ,со ЕМБГ **0608957460001** ,чиј идентитет го утврдив со увид во лична карта бр.А0538431 издадена на 13.03.2010 година од МВР Струмица , во оваа правна работа како **ПРОДАВАЧ**

2. АТАНАС КАРАКАЧАНОВ од Струмица, ул.Карамаи Атанас бр.16,роден на ден 28.07.1980 година во Струмица ,со ЕМБГ **2807980460000** чиј идентитет го утврдив со увид во патна исправа бр.А0429570 издадена од МВР Струмица на 04.11.2009 година

3. ИВАН КАРАКАЧАНОВ од Струмица, ул.Карамаи Атанас бр.16,роден на ден 06.09.1984 година во Струмица ,со ЕМБГ **0609984460036** чиј идентитет го утврдив со увид во лична карта А1806370 издадена од МВР Струмица на 05.12.2014 година, во оваа правна работа како **КУПУВАЧИ**

Странките бараат двајцата сведоци кои се потребни за составување на Нотарски Акт согласно чл.59 ст.1 да бидат исклучени, а Нотарот согласно чл.40 ст.6 од Законот за нотаријат го одобри барањето и со изречна согласност на странките ги исклучи сведоците... Откако лично се уверив во идентитетот на учесниците и од разговорот се уверив дека учесниците се способни и овластени за преземање на оваа правна работа, им ја објаснив целта и последиците од оваа правна работа, со непосредни прашања се уверив дека тоа е нивна слободна и сериозна волја, по нивно кажување за таа цел ја изготвив оваа Солемнизација. Учесниците ми ја поднесоа на постапка на солемнизација согласно член 55 од Законот за нотаријатот, приватната исправа -Договор за купопродажба на недвижен имот, склучен на ден **12.03.2018** година (ден дванаестти месец март двеилјади и осумнаесетта година), помеѓу продавачот **Бранко Филев** и купувачите **Атанас Каракачанов** и **Иван Каракачанов** со кој Договорот продавачот му продава и му пренесува во сопственост и владение на купувач **Атанас Каракачанов** 5/14 (пет/четиринаесеттини) идеален дел од сопствен недвижен имот со катастарски индикации во членот два , а на купувачот **Иван Каракачанов** му продава и пренесува 2/14 (две/четиринаесет) идеален дел сопствен недвижен имот со катастарски индикации цитирани во членот три, од договорот кој е предмет на ова потврдување, по цена, на начин и под услови утврдени во членот четири ,пет и шест од цитираниот Договор за купопродажба на недвижен имот

Бранко Филев

Атанас Каракачанов

Иван Каракачанов

Велкова

P. Velkova

Со увид во Имотниот лист број 781 за КО Дабиља издаден преку Дистрибутивниот систем при РМ-АКН, Одделение за катастар на недвижности Струмица под број 1105-5477/2018 од 07.03.2018 година, утврдил дека продавачот **Бранко Филев** е запишана како сопственик на недвижниот имот со катастарски индикации цитирани во членот еден од договорот кој е предмет на ова потврдување. (ПРИЛОГ А)-----

Со увид во Солеmnизација-потврдување на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.121/2017 од 16.06.2017 година од Нотар Валентина Велкова од Струмица, со заверен препис под УЗП бр.430/2018 од 26.03.2018 година од Нотар Валентина Велкова од Струмица, утврдил дека продавачот **Бранко Филев** имотот кој е предмет на купопродажба го стекнал по основ Договор за купопродажба од купувачот Митев Ристо од с.Дабиље Струмица (ПРИЛОГ Б).-----

Со увид во Оглас бр.13834 објавен во Службен весник бр.47/16.03.2018 година, утврдил дека продавачот, согласно член 15 од Закон за земјоделско земјиште, по пат на јавен оглас ја понудил недвижноста на лицата кои имаат првенствено право на купување, но до истекот на законскиот рок од 8 дена не се пријавени заинтересирани лица за купување на предметната недвижност. (ПРИЛОГ В)-----

Со увидот во Решение У.П.бр.19/18-1136 од 16.03.2018 година издадени од Општина Струмица, Градоначалник на Општина Струмица и втиснатиот штембил и потпис на грбот на договорот, утврдил дека даночните обврзници ги платиле **обврските по основ на данок на промет на недвижности и права** за договорот предмет на солеmnизација на утврдената пазарна вредност на недвижниот имот, во висина од **35.000,00 денари** (триесет и пет илјади денари). (ПРИЛОГ Г)-----

Со склучувањето на овој договор и неговата солеmnизација, продавачот им го пренесува на купувачите правото на сопственост и владение на овој недвижен имот опишан во член 1(еден)и член 2 (два) од овој договор, и ги овластува купувачите без негово присуство да ја запишат недвижноста во јавните книги за упис на недвижности.-----

Продавачот им гарантира на купувачите дека е единствен сопственик на погоре опишаниот недвижен имот, предмет на купопродажба, и дека други лица немаат никакви права врз тојимот и дека во случај на спор ќе се јави во заштита на купувачите.-----

Данокот на промет и сите настанати трошоци кои ќе произлезат од склучувањето и солеmnизирањето на овој договор ќе ги снесат купувачите.-----

Договорните страни изречно изјавуваат дека се согласуваат и го овластуваат нотарот без нивно присуство да може да врши исправки на јазични и технички грешки во оваа нотарска исправа, со посебна писмена исправка во согласност со член 42 ст2.од Законот за нотаријатот, која ќе биде составен дел на оваа нотарска исправа и ќе им биде доставена.-----

Откако го утврдил идентитетот на учесниците, констатирал дека тие се овластени и способни за преземање на оваа правна работа, која е дозволена. Потоа им ја објаснил целта и последиците од оваа правна работа, ги предупредил за последиците во однос на товарите и ограничувањата, особено за хипотека и привремена мерка за кои странките изјавија дека такви не постојат, па се уверил во нивната вистинска и сериозна волја за склучување на оваа правна работа. На основа наведеното, а согласно член 3 став 3 и член 55 од Законот за нотаријатот, -----

Филев Бранко Валентина Велкова Митев Ристо

ПОТВРДУВАМ

Дека оваа исправа – Договорот за купопродажба на недвижен имот ја прочитав и утврдив дека таа по својата форма одговара на прописите за нотарските исправи, а по својата содржина на прописите за содржина на нотарскиот акт.

На учесниците на оваа правна работа, исправата и прилозите лично им ги прочитав и ги предупредив дека потврдената приватна исправа има сила на јавна исправа.

Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последици кои за нив произлегуваат и тоа во целост одговара на нивната слободна и сериозно изразена волја.

Приватната исправа е составена на две страни и два листа

Изворникот на исправата со прилозите остануваат во мојата архива, а на учесниците им издавам по еден извод од исправата и еден примерок за АКН на РМ-Одделение за катастар на недвижности Струмица.

Нотарската такса по Тарифен број 10.т.7 од Законот за судски такси и член 158 ст.3 од Законот за нотаријатот во износ од 125,00 денари е наплатена и приложена кон примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметена согласно член 11, 12 и 55 од НТ во износ од 480,00 денари и трошоци согласно член 52 од НТ во износ од 300,00 денари

1.Продавач: БРАНКО ФИЛЕВ

Филев Бранко

2.Купувачите: АТАНАС КАРАКАЧАНОВ

Атанас Каракачанов

ИВАН КАРАКАЧАНОВ

Иван Каракачанов

ОДУ бр.42/2018

Струмица, 27.03.2018 (ден дваесетиседми месец март двеилјадииосумнаесетта) година

НОТАР

Валентина Велкова

В. Велкова



ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ
Склучен на ден Струмица 12.03.2018 година помеѓу:

1. **БРАНКО ФИЛЕВ** од с.Дабиле бр.89 -Струмица со ЕМБГ 0608957460001
и лична карта број А0538431 издадена од МВР Струмица -од една страна како **ПРОДАВАЧ**

2. **АТАНАС КАРАКАЧАНОВ** од Струмица, ул.Караман Атанас бр.16 со ЕМБГ 2807980460000
и пасош број А0429570 издаден од МВР Струмица и

ИВАН КАРАКАЧАНОВ од Струмица, ул.Караман Атанас бр.16 со ЕМБГ 0609984460036
и лична карта број А1806370 издадена од МВР Струмица, од друга страна како **КУПУВАЧИ**
непривлечени од никој, при здрав разум и чиста свест, а на следниот начин:

Член 1

Продавачот **БРАНКО ФИЛЕВ** од с.Дабиле е сопственик на следниот недвижен имот :

-Плодните земјишта -Нива на КП бр.1595,место викано Б.ПАТ ,катастарска култура зз-и,
класа 1 ,во површина од 700 м.кв.,**СОПСТВЕНОСТ**
Имот во КО Дабиле, а запишан во Имотен лист број 781 за КО Дабиле издаден од
РМ АКН-Одделение за катастар на недвижности Струмица.

Член 2

Продавачот **Бранко Филев** од с.Дабиле на купувачот **АТАНАС КАРАКАЧАНОВ**
од Струмица му го продава следниот недвижен имот :

-5/14(пет/четирнаесет) идеален дел од следниот недвижен имот
-Плодните земјишта -Нива на КП бр.1595,место викано Б.ПАТ ,катастарска култура зз-и,
класа 1 ,во површина од 700 м.кв.,**СОПСТВЕНОСТ**
Имот во КО Дабиле, а запишан во Имотен лист број 781 за КО Дабиле издаден од
РМ АКН-Одделение за катастар на недвижности Струмица.

Член 3

Продавачот **Бранко Филев** од с.Дабиле на купувачот **ИВАН КАРАКАЧАНОВ**
од Струмица му го продава следниот недвижен имот :

-2/14(два/четирнаесет) идеален дел од следниот недвижен имот
-Плодните земјишта -Нива на КП бр.1595,место викано Б.ПАТ ,катастарска култура зз-и,
класа 1 ,во површина од 700 м.кв.,**СОПСТВЕНОСТ**
Имот во КО Дабиле, а запишан во Имотен лист број 781 за КО Дабиле издаден од
РМ АКН-Одделение за катастар на недвижности Струмица.

Член 4

Договорните страни **продавачот Бранко Филев** и **купувачот Атанас Каракачанов**
се согласни да купопродажната цена на недвижниот имот, предмет на купопродажба,
описан во член 1(еден) од овој Договор, изнесува 20.000,00 (дваесет илјади) денари, која сума
купувачот ќе ја исплати на денот на склучување на овој договор.

Член 5

Договорните страни **продавачот Бранко Филев** и **купувачот Иван Каракачанов**
се согласни да купопродажната цена на недвижниот имот, предмет на купопродажба,
описан во член 2 од овој Договор, изнесува 10.000,00 (десет илјади) денари, која сума
купувачот ќе ја исплати на денот на склучување на овој договор.

Бранко Филев *Атанас Каракачанов* *Иван Каракачанов*
И *И* *И*

В. Кривоша

Член 6

Со склучувањето на овој договор и неговата солемнизација, продавачот им го пренесува на купувачите правото на сопственост и владение на овој недвижен имот опишан во член 1 (член) и член 2 (два) од овој договор, и ги овластува купувачите без негово присуство да ја запишат недвижноста во јавните книги за упис на недвижности.

Член 7

Продавачот им гарантира на купувачите дека е единствен сопственик на погоре опишаниот недвижен имот, предмет на купопродажба, и дека други лица немаат никакви права врз тој имот и дека во случај на спор ќе се јави во заштита на купувачите.

Член 8

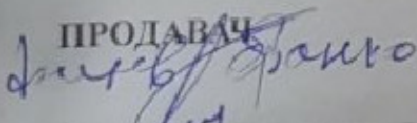
Данокот на промет и сите настанати трошоци кои ќе произлезат од склучувањето и солемнизирањето на овој договор ќе ги снесат купувачите.

Член 9

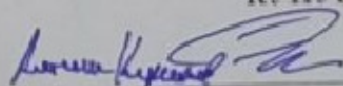
Во случај на спор помеѓу странките надлежен е Основен Суд Струмица.

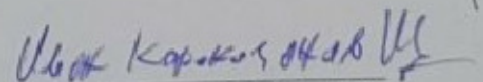
Овој договор е составен во 5 (пет) примероци, од кои по два примерока од договорот за договорните страни, а останатите за заверка на истиот пред Нотар, како и за пред другите надлежни органи.

ПРОДАВАЧ


БРАНКО ФИЛЕВ

КУПУВАЧИ


АТАНАС КАРАКАЧАНОВ


ИВАН КАРАКАЧАНОВ



СОГЛАСНОСТ

Од

1.Бранко Филев с.Дабиле бр.89, Струмица, со ЕМБГ 0608957460001 МВР Струмица

2.Атанас Каракачанов Струмица ул.Караман Атанас бр.16, со ЕМБГ 2807980460000 МВР Струмица

1.Јас Долупотпишаниот Бранко Филев с.Дабиле, Струмица сум сопственик на КП. бр.бр.1563 и КП бр.1596/2 во КО Дабиле, како градежни земјишта.

СЕ СОГЛАСУВАМ Атанас Каракачанов од Струмица како сосопственик на 1/2 една половина идеален дел на КП. бр. 1596 во КО Дабиле е непосреден сосед на КП.бр.1563 и КП бр.1596/2 во КО Дабиле, чиј сопственик сум јас, да објектот кој има намера да го градам на 1/2 една половина идеален дел на КП бр.1596 ја постави и изгради покрај меѓата – граничната линија која ги дели нашите соседни парцели во цела нејзина должина.

2.Јас долупотпишаниот Атанас Каракачанов од Струмица како сосопственик на 1/2 една половина идеален дел на КП. бр. 1596 во КО Дабиле на ова парцела имам намера да започнам со изградба на објект за што иницирав постапка за добивање на потребна писмена документација преку надлежно овластено Друштво.

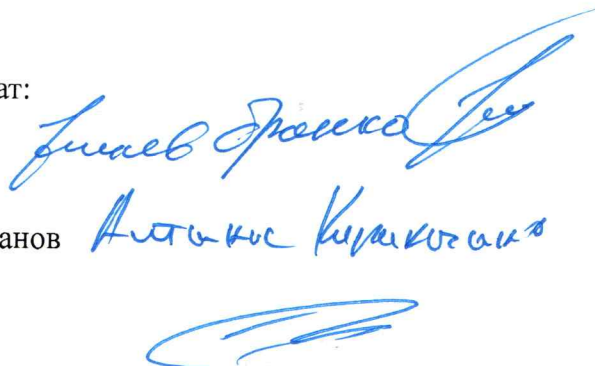
СЕ СОГЛАСУВАМ да Бранко Филев од с.Дабиле како сопственик на КП. бр.1563 и КП бр.1596/2 во КО Дабиле, е непосреден сосед на КП. бр. 1596 во КО Дабиле чиј сопственик сум јас во иднина доколку сака да изгради објект на овие катастерски парцели да објектот го постави покрај меѓата – гранична линија која ги дели нашите соседни парцели во цела нејзина должина.

Оваа СОГЛАСНОСТ ја даваме за да во иднина нема недоразбирање околу изградбите на нашите објекти покрај меѓите – граничната линија која ги дели нашите погореопишани соседни парцели. И истата да послужи во постапка за добивање на писмена документација потребна за изградба на објект пред надлежни органи на РСМ.

Согласност даваат:

Бранко Филев

Атанас Каракачанов



Јас, НОТАР Валентина Велкова

За подрачјето на Основниот Суд Струмица

Потврдувам дека

Бранко Филев, с.Дабилџе бр.89, Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Атанас Каракачанов, ул.Караман Атанас бр.16, Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2446130 Издадена од МВР Струмица и врз основа на лична карта бр.: А2043549 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 200 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 400 денари.

Број УЗП 952/2022

Во Струмица 18.03.2022

НОТАР

Валентина Велкова

В. Велкова



СОГЛАСНОСТ

Од:

1. ТАНЧЕВ ВАСЕ од с. Дабиље к.бр. 126 со ЕМБГ- 1606979460006 МВР Струмица и
2. ИВАН КАРАКАЧАНОВ од Струмица, ул. Караман Атанас бр. 16 со ЕМБГ- 0609984460036 МВР Струмица и

1. Јас долупотпишаниот Танчев Васе од с. Дабиље сум сопственик на кп.бр. 1597 КО Дабиље кое се води како градежно неизградено земјиште и кп.бр. 1598 КО Дабиље кое се води како нива запишани во Имотен лист бр. 1523 во КО Дабиље.

СЕ СОГЛАСУВАМ да Иван Каракачанов од Струмица како сосопственик на кп.бр. 1596 КО Дабиље и непосреден сосед на кп.бр. 1598 и кп.бр. 1597 КО Дабиље чиј сопственик сум јас да семејната кука која има намера да ја гради на кп.бр. 1596 КО Дабиље ја постави-изгради покрај меѓата -граничната линија која ги дели нашите соседни парцели во цела нејзина должина.

2. Јас долупотпишаниот Иван Каракачанов од Струмица сум сосопственик на 1/2 идеален дел од кп.бр. 1596 КО Дабиље и на оваа кат.парцела имам намера да започнам со изградба на станбена семејна кука за што иницирирав постапка за добивање на потребната писмена документација преку надлежно овластено Друштво.

СЕ СОГЛАСУВАМ да Танчев Васе од с. Дабиље како сопственик на кп.бр. 1597 и кп.бр. 1598 двете во КО Дабиље и е непосреден сосед на кп.бр. 1596 КО Дабиље чиј сосопственик сум јас во иднина доколку сака да изгради семејна кука на овие к.парцели куката ја постави покрај меѓата -граничната линија која ги дели нашите соседни парцели во цела нејзина должина.

Оваа СОГЛАСНОСТ ја даваме за да во иднина нема недоразбирање околу изградбите на нашите семејни куки покрај меѓите-граничната линија која ги дели нашите погореопишани соседни кат. Парцели и истата да послужи во постапката за добивање на писмена документација потребна за изградба на семејна кука пред надлежните органи во РСМ.

Согласноста да даваат:

ТАНЧЕВ ВАСЕ Танчев Васе

ИВАН КАРАКАЧАНОВ Иван Каракачанов



Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека

Васе Танчев Дабилџе бр.136, Струмица, Иван
Каракачанов ул., „Караман Атанас“ бр.16, Струмица

во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на лична карта бр. А2257249 Издадена од МВР
Струмица, врз основа на лична карта бр. А1806370
Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
2 од Законот за судски такси во износ од 100.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200.00 денари.

Број УЗП 228/2021

Во Струмица 15-01-2021

Нотар
Верица Панова-Стевкова





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Општина СТРУМИЦА

Бр. 20-77

22.04.2020 год.

СТРУМИЦА

Градоначалникот на Општина СТРУМИЦА, решавајќи по барањето на инвеститорот ТАНЧЕВ ВАСЕ од с.Дабилје бр. 126, поднесено под УП 1 бр. 20-77 од 24.02.2020 год., за издавање на Одобрение за градење на Станбена куќа (од Втора категорија), со висина П+1 (приземје и кат) на КП бр.1597 во КО Дабилџа, врз основа на член 58, став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10,18/11,36/11, 54/11 , 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,187/2014,44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 , 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), а во врска со чл. 87 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр.124/15), го издава следното:

Одобрение за градење

На инвеститорот ТАНЧЕВ ВАСЕ, од Дабилје бр. 126, му се одобрува изградба на Станбена куќа (од Втора категорија) со висина П+1 (приземје и кат), на КП бр. 1597 во КО Дабилџа, во Општина Струмица.

Одобрение за градење се издава за целата градба.

Инвеститорот може да ја започне градбата, откако ова одобрение ќе стане правосилно во управната постапка.

Ова одобрение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со изградба во рок од две години од денот на правосилноста на одобрението за градење, согласно член 66 од Законот за градење.

Доколку градбата отпочнала да се гради по истекот на рокот од две години од денот на правосилноста на одобрението, се смета дека градењето е бесправно.

Се задолжува инвеститорот, согласно чл. 67, писмено да го пријави започнувањето на изградбата до надлежниот орган од членот 58 на овој закон, градежната инспекција и инспекцијата на трудот, пред започнувањето на изградбата.

Се задолжува инвеститорот, по завршувањето на градбата, а пред нејзина употреба, да побара овој орган да му издаде одобрение за употреба на истата.

Ова одобрение престанува да важи доколку инвеститорот не ја изгради градбата во рок од десет години, согласно член 68 од Законот за градење.

Образложение

Инвеститорот ТАНЧЕВ ВАСЕ, од Дабилѓе бр. 126, поднесе барање со УП 1 бр. 20-77 од 24.02.2020 год., за издавање на Одобрение за градење на Станбена куќа (од Втора категорија), со висина П+1 (приземје и кат), на КП бр. 1597 во КО Дабилѓа, во Општина Струмица.

Со барањето инвеститорот ја приложи следната документација и докази:

1. Извод од Урбанистички план за с.Дабилѓа, за КП бр.1597 во КО Дабилѓа, издаден под бр.20-637/2 од 28.04.2015 год. од градоначалникот на град Струмица;
2. Архитектонско- урбанистички проект за КП бр.1597/1 КО Дабилѓа, со тех.бр. 2167/19 од Октомври 2019 год., изработен од ДП "Визура" ДООЕЛ Струмица,
3. Основен проект за изградба на станбена куќа на КП бр.1597 во КО Дабилѓа, со тех. Број: 2190/19 од Ноември 2019 год., изработен од ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ Струмица, со лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија П.208.Б со важност до 15.05.2023 год. и овластување Б за изработка на проектна документација на проектантот Александра Едровска (бр.1.0222), со важност до 28.12.2023 год.,
4. Ревизија на основен проект за станбена куќа, со тех. Број: Р10-20 од Јануари 2020 год., изработена од ДГП " Биро -92" ДООЕЛ Струмица, со лиценца Б за ревизија на проектна документација број Р. 006/Б со важност до 25.12.2023 год. и овластување Б за ревизија на проектна документација од архитектура на ревидентот м-р Фанула Стамболиева Бонева, издадено под бр. 1.0314, со важност до 21.01.2024 год.,
5. Доказ за право на градење – имотен лист бр. 1523 за КП бр.1597 во КО Дабилѓа, сопственост на Танчев Васе од с.Дабилѓа, издаден под бр.1105 – 17543/2019 од 11.09.2019 год. од АКН -одделение за катастар на недвижности Струмица;
6. Геодетски елаборат за нумерички податоци со дел. бр. 0805-195/3 од 01.10.2019 год. изработен од „ГЕОМЕРИДИЈАН „ ДОО Струмица;
7. Потврда со која се потврдува дека минималните барања за енергетска ефикасност кои се содржани во основниот проект се во согласност со минималните барања за енергетска ефикасност со бр.0502-2020 од Февруари 2020 год., изработена од БАР Е.Ц.Е. ДООЕЛ Скопје, со лиценца за вршење на енергетска конторла број 12-7285/3,
8. Мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбите бр.0807-100/3 од 30.01.2020 год. изработен од страна на ИЗЗИС – Скопје;
9. Полномошно од Танчев Васе од с.Дабилѓа, со кое го ополномоштува лицето Александра Едровска од Струмица, да го застапува во областа за издавање Е- Одобрение за градење,
10. Доказ за извршена уплата за административна такса за издавање на Одобрение за градење во износ од 1550 ден. согласно Законот за

изменување и дополнување на Законот за административни такси и

11. Доказ-акт за регулиран надоместок за уредување на градежно земјиште – уплатница на сума од 166.459.00ден. Од 25.03.2020 год, по пресметка УП1 бр. 20-77 од 16.03.2020 год. издаден од градоначалникот на Општина Струмица.

Согласност и мислења прибавени согласно член 59-в од Законот за градење:

1. Мислење од Евн КЕЦ Струмица, доставено под бр. 11-614/2 од 04.03.2020 год. по барање мислење УП1 бр. 20-77 од 02.03.2020 год.,
2. Мислење од ЈПКД Комуналец, доставено под бр. 10-1451/2 од 05.03.2020 год. по барање мислење УП1 бр. 20-77 од 02.03.2020 год.

Врз основа на горе изнесеното, градоначалникот на Општина СТРУМИЦА одлучи како во диспозитивот на ова одобрение.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова одобрение за градење може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до Министерот за транспорт и врски.

Таксата по тарифен број 88 од Законот за административни такси во износ од 1500.00 денари е наплатена и приложена со барањето.

**Градоначалник
Коста Јаневски**

**ДОСТАВЕНО ДО:
Танчев Васе, с.Дабилџа,
архива,
градежна инспекција**

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА доел Струмица

Датум: 26.07.2023

Наш знак: 10-4578/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

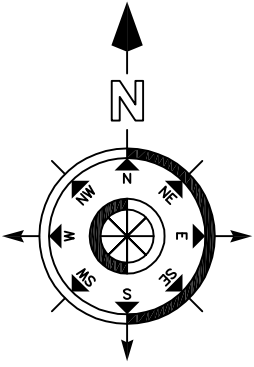
Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 10/23 од 03.07.2023 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село - разработка на дел од КП бр. 1596/1, КО Дабиле, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

СИТУАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

--- - граница на градежна парцела



- Легенда:
- Состојба по катастар
 - 1596/1 Број на катастарска парцела
 - 219.6872 Висина на снимени точки на терен
 - Асфалт
 - Железна ограда на ѕид
 - Жичана ограда
 - Дрвена бандера, ☉ шахта, ⚡ светилка

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

— - Водовод



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 53544

Дата: 05.07.2023

До

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ

Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1596/1, КО Дабиле, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 288 од 17.07.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис 10/23 од 03.07.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1596/1, КО Дабиље, Општина Струмица, Атанас Каракачанов, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

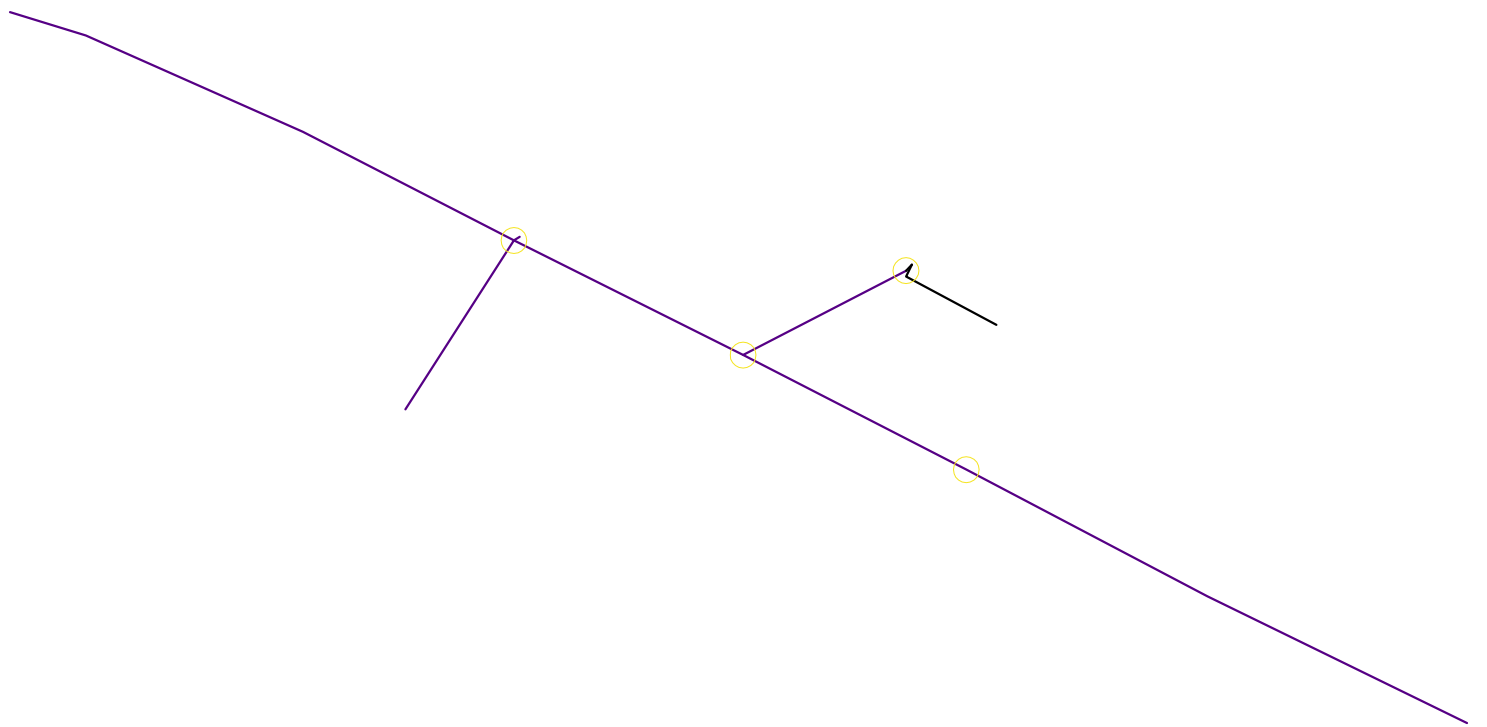
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

дп „Визура“ доел Струмица

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно член 58, точка 2, став 5, од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20), со урбанистички проект село, се разработува урбанистички план за село, каде не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање градежни парцели.

ДП ВИЗУРА ДООЕЛ СТРУМИЦА, како правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, пристапи кон изработка на **Проектна програма за проект за село Дабиле, за разработка на КП бр.1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО Дабиле, Општина Струмица**, во сè во склад со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20).

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за **село Дабиле, за разработка на КП бр. КП бр.1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО Дабиле, Општина Струмица**, ги има следните параметри:

Површината на проектниот опфат изнесува 0.53Ха.

Проектниот опфат опфаќа КП бр.1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО Дабиле, Општина Струмица, а ги има следните граници:

На **север** границата се движи по граница на КП бр. 1592.

На **запад** границата оди по граница на 1599и 1600.

На **југ** границата се движи по регулационата линија на магистрална улица низ населено место-село, У1(пата-4),

На **исток** границата се движи по границата со КП Бр. 1596/2, па по внатрешноста со КП бр. 1595, и по границата со КП бр. 1594, се до почетната точка.

Вкупна површина: **5289.61m²**

Периметар: **333.69m¹**

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 0.53Ха.

Земјиштето опфатено со овој урбанистички проект, претставува градежно земјиште, кое е опфатено во урбанистички план за село Дабиле, согласно извод од план за с. Дабиле, бр. 20-1601/2 од 29.11.2023год. издаден од градоначалникот на Општина Струмица.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Како дел од урбанистички план за с. Дабиле, потребно е да се изврши разработка на КП бр.1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО Дабиле, со што ќе се оформат градежни парцели соодветно на условите што ги пружа постојната состојба, како и Правилникот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр. 225/20 и 219/21)

Цел на изработка на овој урбанистички проект е да се формираат градежни парцели како и пристапна улица на **КП бр.1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО Дабиле, Општина Струмица, на проектниот опфат во рамките на опишаните граници кој изнесува 0.53Ха.**

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Како главен предуслов за формирање на парцелите, да се реши сообраќајната инфраструктура, како и линијска инфраструктура, неопходна за функционирање на градежните парцели која ќе биде поврзана со планираната во УПС Дабиле.

Како инвеститори на проектот, согласни сме да се спојат нашите барања во еден урбанистички проект, со кој комплексно ќе се решаваат инфраструктурните приклучоци на формираните градежни парцели.

КАРАКАЧАНОВ АТАНАС

КАРАКАЧАНОВ ИВАН

ТАНЧЕВ ВАСЕ

Танчев Васа

ИЗРАБОТИЛ:
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со геодетското снимање на терен, како и увид на лице место, утврдена е состојбата на земјиштето кое е третирано во рамки на проектниот опфат.

Во рамки на проектниот опфат, се евидентирани градби од високоградбата и градби од нискоградбата. Од параметрите кои се прикажани во податоци и информации од надлежните институции, прикажани се во планот подземните инсталации, а градбите кои се изградени над терен, прокажани се во следната табела:

број на ГП (КП)	Основна класа на намена на земјиште	Површина на земјиште(м2)	Процентуална застапеност (%)
1598	Нз-неизградено градежно земјиште	2226.16	42.09
1595дел	Нз-неизградено градежно земјиште	337.67	6.38
1596/1дел	А1-домување во куќи	1329.93	25.14
1597дел	А1-домување во с куќи	1395.36	26.38
	Вкупно:	5289.61	100

Градбата која е евидентирана на КП бр. 1597дел е станбена куќа изградена со Одобрение за градење 20-77 од 22.04.2020год. Градбата е во фаза карабина, не е спремена за употреба и поради тоа не е во евиденцијата на АКН РСМ.

Намената на градбите во планскиот опфат е А1-домување во куќи, со основна класа на намена, легално изградени согласно параметрите издадени со претходниот УПС Дабилџе.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

3.1. Организација на просторот

Организацијата на просторот во проектниот опфат е во функција на потребите на инвеститорот и корисници на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Како сонов за изработка на проектот е извод урбанистички план за село Дабилџе, согласно извод од план за с. Дабилџе, бр. 20-1601/2 од 29.11.2023год. издаден од градоначалникот на Општина Струмица.

Концепциски со овој проект се прифаќа тенденцијата на градење во околината, во однос на намената на просторот, со планирани параметри кои се во склоп на **блок 6**, согласно изводот од УПС Дабилџе, а не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Општина Струмица

Во функција на планираните градби во урбанистички план за с. Дабилџе, на КП бр.1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО Дабилџе, се формират **три градежни парцели**, со форми и димензии соодветно на условите на теренот, планираните и постојните регулациони линии, како и намената на градбите. Нумерацијата на градежните парцели се од 6.1, 6.2 и 6.3, каде 6 е име на блик, а 1,2 и 3 градежна парцела.

Површината која ќе биде опфатена со проектниот опфат ќе ги има следните намени:

реден број	Основна класа на намена на земјиште	Површина на земјиште(м2)	Процентуална застапеност (%)
1	Г2-лесна преработувачка и помалку заг.инд.	4990.96	94.36
2	Е1.1 -комунална инфраструктура-сообраќај	298.16	5.64
3	Вкупно:	5289.61	100

Нумеричките показатели на ниво на градежна парцела, кои се добиени со планирањето на градбите и намени на земјиштето, со споредбени податоци од планирани со УПС Дабилџе, можат да се прикажат во следната табела:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА											
број на ГП	површина на ГП(м2)	изградена површина на земјиште (м2)	изградена површина на градбата(м2)	макс. височина на градбите во спратови	макс. височина на градбите во	процент на изграденост (%)	коэф. на искористеност (к)	процент на озеленетост (%)	начин на паркирање	основна класа на намена	компатибилна класа на намена
6.1	3105.90	902.37	1077.31	П+1	6.00	29.05	0.3	20.0	во сопств.пац.	Г2-лесна прер.и помалку заг.инд.	Б1,Г3,Г4
6.2	218.66	132.42	132.42	П	6.00	60.56	0.6	20.0	во сопств.пац.	Г2-лесна прер.и помалку заг.инд.	А1-домување во куќи (постојно)
6.3	1667.30	821.95	1199.20	П+1	8.50	49.30	0.7	20.0	во сопств.пац.	Г2-лесна прер.и помалку заг.инд.	Б1,Г3,Г4
вкупно:	4991.86	1856.74	7426.97								А1-домување во куќи (постојно)
СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО ИЗВОД ОД УПС ДАБИЉЕ											
6.1	3105.90	2174.13	3104.72	во зав. од т. п.	15.00	70.00	1.0	20.0	во сопств.пац.	Г2-лесна прер.и помалку заг.инд.	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4
6.2	218.66	153.06	218.66	во зав. од т. п.	15.00	70.00	1.0	20.0	во сопств.пац.	Г2-лесна прер.и помалку заг.инд.	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4
6.3	1667.30	1167.11	1667.59	во зав. од т. п.	15.00	70.00	1.0	20.0	во сопств.пац.	Г2-лесна прер.и помалку заг.инд.	Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4

Намената на градбите во планскиот опфат е Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Постојната намена А1-домување во куќи, како основна класа на намена, на легално изградени градби согласно параметрите издадени со претходниот УПС Дабилџе, нама да бидат предмет на анализа во определувањето на компатибилни класи на намени.

3.2. Сообраќај

За да се обезбеди пристап до парцелите, се проектира и пристапна улица, која ќе ги поврзе планираните градби со планираниот сообраќај во УПС Дабилџе. Како терен кој е рамен, пристапот до градежните парцели се обезбедува преку планирана пристапна улица У-п, која ќе ги напојува трите новоформирани градежни парцели. Улицата ќе се спојува со магистрална улица низ населено место-село У-1. При планирањето на нови улици посебни се внимава да се задоволат условите за најмало растијание до најблиската клучка 100.0м, за што е прикажан и поширок опфат на сообраќајното решение на УПС Дабилџе.

Објекти од сообраќајната инфраструктура со класа на намена Е1.1 се застапени со површина од 298.16м² или **5.64%** од површината на планскиот опфат.

Главниот пристап од планираната сообраќајна мрежа, до земјиштето кое е третирано со планот е преку планирана пристапна улици У-п.

Уличната мрежа се состои од секундарни улици кои ќе бидат класифицирани како:

- Пристапна улица: У-п, со попречен профил од:
Пресек Ж-Ж: вкупно 7.0m, односно две траки од по 3.5m.

3.3. Електрика

Во планскиот опфат, има изградена електроенергетска мрежа, која ги напојува изградените градби, со што нема да има потреба од додатни инсталации. Планираните подземни инсталации од овој вид се превземени од УПС Дабиље.

Приклучни места се предвидуваат 6 броја. Приклучувањето ќе се врши од НН мрежа водена подземно по планирана улица. За приклучок се предвидуваат приклучно разводни ормари НКП и МР. Ормарите ќе бидат поставени до регулационите линии, од страна на улицата, а од еден ормар ќе може да се приклучат од 1-5 потрошувачи.

3.4. Водовод и канализација

На основа на сообраќајното решение изработено е решение за улична мрежа за водовод, атмосферска и фекална канализација.

Дијаметрите за водоводните линии се првземени од извод од УПС Дабиље. Водоснабдувањето се обезбедува преку примарна мрежа, поврзана со изведена или планирана водоводна мрежа и тоа преку водоводната линија на магистралната улица која минува низ с.Дабоље, со дијаметар ф-100.

Водоводните системи ќе се изведуват од PVC или од PE цеви.

За одведување на отпадните води, согласно извод од УПС Дабиље, предвиден е парционен систем на канализација. Фекалната улична канализација е планирана преку примарна канализациона мрежа на магистралната улица која минува низ с.Дабиље со дијаметар ф-250.

Атмосферската канализација ќе се собира преку планираната примарна мрежа на магистралната улица, на која се приклучува секундарната, со мин.пречник ф-300.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Како планска определба, на ниво на градежна парцела, планирани се услови за градење во зависност од наменската зона. Секоја од парцелите претставува основна единица на градежното земјиште и е нумерирана со двочлена номенклатура, каде првата цифра означува име на блок, а втората број на парцела. Процентот за изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето, максималната висина и намената на градбите се дадени во табела во нумеричкиот дел на планот, а тие за секоја од парцелите се дадени и со следниот текстуален опис.

ГП- 6.1.

-Основна класа на намена: Г2-лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

-Компатибилна класа на намена:

- Б1- мали комерцијални и деловни намени

- Г3- индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори,
- Г4-Стоваришта складови и отпади.

-Компатибините класи на намени, ќе бидат организирани до 40% од развиената површина на градбата.

-Површина на парцела (м²) – 3105.90

-Површина за градење(м²) – 902.37

-Вкупно површина за градење(м²) – 1077.30

-Максимален процент на изграденост – 29.06%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 0.3

-Дозволена висина на градбата до венец – 6.0м,

-Максимален број на спратови – П+1 (приземје и кат)

-Максимална дозволена висина до слеме – 4.5м,

-Кота на нулта плоча мах + 120см. (од кота на тротоар),

-Начин на паркирање - во склоп на градежна парцела.

-Влез во парцела – од ул. У-П

-Бројот на паркинг места – едно паркинг место на една станбена единица, на три вработени едно паркинг место и на 60м² деловен простор едно паркинг место.

-Озеленување – процентот на озеленетост се планира мин. 20% од површината на градежната парцела.

-Над максималната кота на венец, во поткровен простор може да се проектира само едно ниво на корисен простор.

-Услов да се изгради максималната површина за градење е да се обезбеди потребниот број на паркинг места во сопствена парцела, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр. 225/20 и 219/21)

-Режим на градење под терен – мах. едно ниво испод кота на тротоар, може да се градат помошни простории, шахти, септички јами, цистерни и сл.

-Максималната височина за градење се определува согласно чл. 120 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр. 225/20 и 219/21)

ГП- 6.2.

-Основна класа на намена: Г2-лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

-Компатибилна класа на намена:

- Б1- мали комерцијални и деловни намени
- Г3- индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори,
- Г4-Стоваришта складови и отпади.

-Компатибините класи на намени, ќе бидат организирани до 40% од развиената површина на градбата.

-Површина на парцела (м²) – 218.66

-Површина за градење(м²) – 132.42

-Вкупно површина за градење(м²) – 132.42

-Максимален процент на изграденост – 60.56%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 0.6

-Дозволена висина на градбата до венец – 6.0м,

- Максимален број на спратови – П (приземје)
- Максимална дозволена висина до слеме – 4.5м,
- Кота на нулта плоча мах + 120см. (од кота на тротоар),
- Начин на паркирање - во склоп на градежна парцела.
- Влез во парцела – од ул. У-п
- Бројот на паркинг места –на три вработени едно паркинг место и на 60м² деловен простор едно паркинг место.
- Озеленување – процентот на озеленетост се планира мин. 20% од површината на градежната парцела.
- Над максималната кота на венец, во поткровен простор може да се проектира само едно ниво на корисен простор.
- Услов да се изгради максималната површина за градење е да се обезбеди потребниот број на паркинг места во сопствена парцела, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр. 225/20 и 219/21)
- Режим на градење под терен – мах. едно ниво испод кота на тротоар, може да се градат помошни простории, шахти, септички јами, цистерни и сл.
- Максималната височина за градење се определува согласно чл. 120 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр. 225/20 и 219/21)

ГП- 6.3.

- Основна класа на намена: Г2-лесна, преработувачка и помалку загадувачка индустрија.
- Компатибилна класа на намена:
 - Б1- мали комерцијални и деловни намени
 - Г3- индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори,
 - Г4-Стоваришта складови и отпади.
- Компатибилните класи на намени, ќе бидат организирани до 40% од развиената површина на градбата.
- Површина на парцела (м²) – 1667.30
- Површина за градење(м²) – 821.95
- Вкупно површина за градење(м²) – 1199.2
- Максимален процент на изграденост – 48.15%
- Максимален коефициент на искористеност(к) – 0.7
- Дозволена висина на градбата до венец – 6.0м,
- Максимален број на спратови – П+1 (приземје и кат)
- Максимална дозволена висина до слеме – 4.5м,
- Кота на нулта плоча мах + 120см. (од кота на тротоар),
- Начин на паркирање - во склоп на градежна парцела.
- Влез во парцела – од ул. У-п
- Бројот на паркинг места – едно паркинг место на една станбена единица, на три вработени едно паркинг место и на 60м² деловен простор едно паркинг место.
- Озеленување – процентот на озеленетост се планира мин. 20% од површината на градежната парцела.
- Над максималната кота на венец, во поткровен простор може да се проектира само едно ниво на корисен простор.
- Услов да се изгради максималната површина за градење е да се обезбеди

потребниот број на паркинг места во сопствена парцела, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр. 225/20 и 219/21)

-Режим на градење под терен – мах. едно ниво испод кота на тротоар, може да се градат помошни простории, шахти, септички јами, цистерни и сл.

-Максималната височина за градење се определува согласно чл. 120 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр. 225/20 и 219/21)

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Со овој вид на заштита се уредуваат правата и должностите на правните и физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и унапредување на животната средина и природата, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со овој проект се предвидуваат плански мерки за заштита на животната средина, преку заштитување на водата, воздухот, почвата, заштита од бучава и др.

За оваа заштита потребно е да се применуваат:

-Закон за заштита и унапредување на животната средина И природата (Сл.в.на РМ бр. 13/2003)

-Законот за заштита на природата_(Сл.в.на РМ бр. 67/2004)

-Законот за животна средина (Сл.в.на РМ бр. 53/2005),

-Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в.на РМ бр. 67/2004),

-Законот за управување со отпадот (Сл.в.на РМ бр. 68/2004),

-Законот за спречување на штетната бучава (Сл.в.на СРМ бр. 21/84),

-Законот за води (Сл.в.на РМ бр. 4/98),

-Уредба за класификација на водите(Сл.в.на РМ бр. 18/99

5.2 Мерки за заштита и спасување

Соодветни мерки за заштита се предвидуваат со УПС Дабиље, а како мерки за заштита при проектирањето на градбите ќе ги споменеме конкретните мерките за заштита.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

➤ УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;

- заштита и спасување од поплави;

- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји,

- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;

- заштита и спасување од урнатини;

- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и

- спасување од сообраќајни несреќи

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација

- згрижување на загрозеното и настраданото население

- радиолошка, хемиска и биолошка заштита

- прва медицинска помош

- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

- асанација на теренот

5.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Овие мерки се за лицата со инвалидитет, со цел овозможување нивно непречено движење до јавните институции и деловни простории. Планските мерки во рамките на планскиот опфат се однесуваат на уредување на градежното замјаште за општа употреба и условите за градење на јавни и деловни објекти. За таа цел задолжително е примената точка 13 –Стандарди за мобилност и пристапност, од Правилникот за урбанистичко планирање (С.В на РСМ бр. 225/20 и 219/21) .

5.4. Мерки за заштита на природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести Заводот за заштита на спомениците на културата и музеј Гостивар, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести Заводот за заштита на спомениците на културата и музеј Гостивар и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку најде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Составил:

А. ЕДРОВСКА -ДИА

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-197/3
Датум: 20.05.2024 година
Врска број: 03-342/3 од 02.10.2023 год.

А Н Е К С

КОН

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на геодетскиот елаборат)

КО Дабиле

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Графички прилог-скица од извршено премерување
3. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
4. Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
5. Известување по констатирани недостатоци издадено од АКН поради кое се прави овој анекс
6. Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-342/1 од 22.09.2023 год. од страна на Танчев Васе од с.Дабиле, беше изготвен геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.1597 и К.П.1598 во К.О.Дабиле.

Во постапката на решавање на овој елаборат пред АКН констатирани се недостатоци на податоците поради што овој орган испраќа известување До ВИЗУРА ДООЕЛ од Струмица со Предмет : **Ивестување по констатирани недостатоци под бр. 0939-5589/1 од 15.04.2024 год.**

Во ова известување пишува дека со увидот во доставената документација, констатирано е дека во нашиот геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога под број 03-342/3 од 02.10.2023 год. ,не е доставено известување за електронска заверка со која се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС..

По добивањето на ова известување и по барање на странката, ние го разгледавме нашиот геодетски елаборат и увидовме дека при електронската заверка настанало некоја грешка, па поради тоа согласно Правилникот за дополнување на правилникот за геодетски работи за посебни намени (Сл.Весник на РМ бр.195 од 21.10.2016 г) го изработивме овој геодетски елаборат -Анекс.

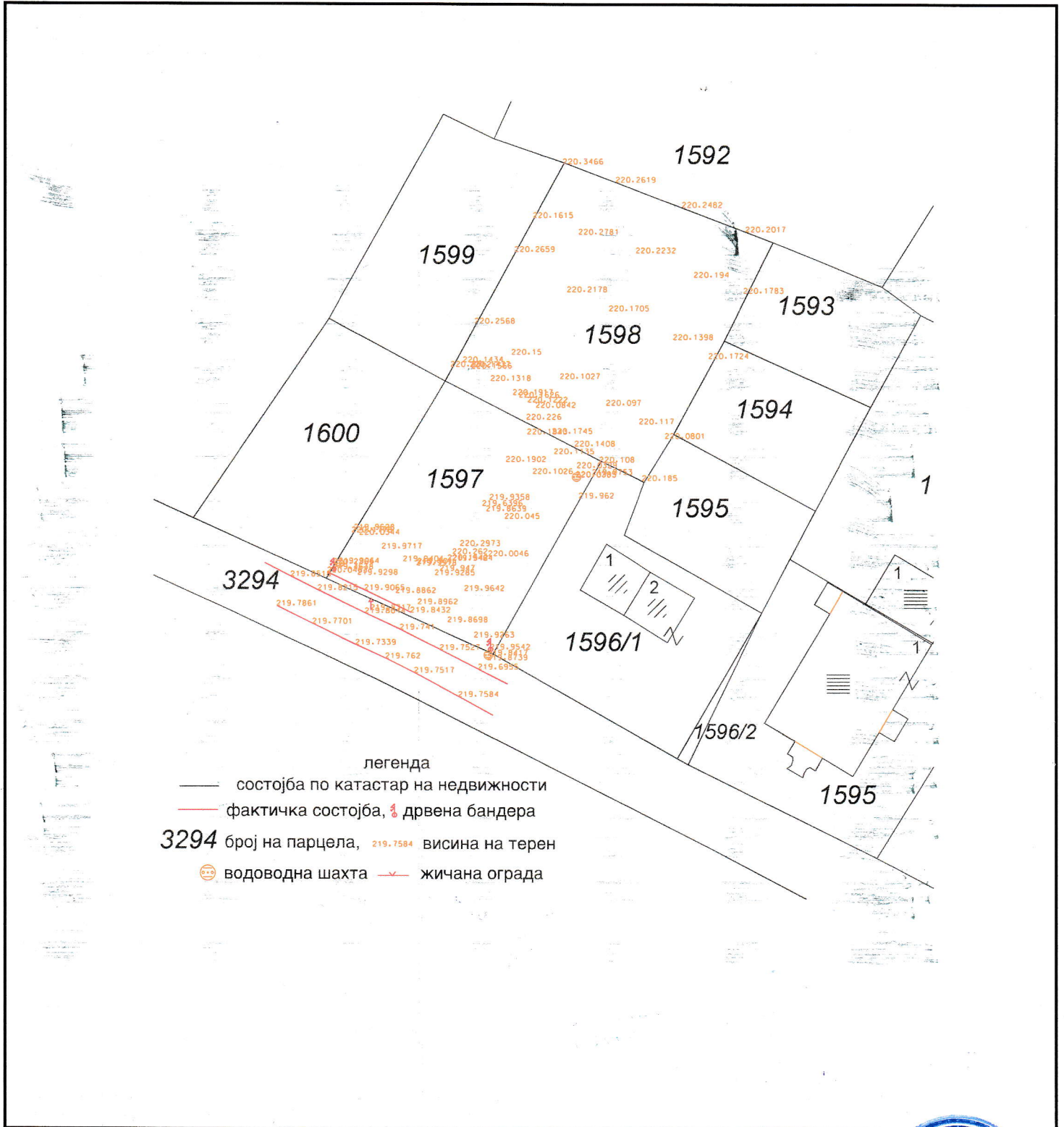
Со овој анекс кој кај нас е заведен под бр.**03-197/3 од 20.05.2024 год.**, , ние ја исправивме нашата грешка ,односно зедовме нов податок копија од план (зип филе)за предвидениот опфат ,скицата на премерување ја направивме согласно новата зип подлога и повторно извршивме електронска заверка. (Во останатиот дел на податоци нема никакви промени).

Овој анекс со деловоден бр.03-197/3 од 20.05.2024 год.. е составен дел кон геодетскиот елаборат наш бр. 03-342/3 од 02.10.2023 год.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

20.05.2024 год.
Струмица

КО Дабиле
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.1597 и К.П.1598
Приближен размер 1:1000



Место и датум

Струмица 20.05.2024 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко

(име, презиме, потпис и печат)







ДО: “ВИЗУРА” ДООЕЛ од Струмица
ПРЕДМЕТ: Известување по констатирани недостатоци

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____
Скопје / Shkup

Врска: Постапка преку е-урбанизам преку ПИМ: 61314

Ваш бр. _____ од 15.04.2024 год.

Наш бр. 0939-5589/1 од 15.04.2024 год.

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за барање за податоци и информации од Урбанистички проект за село Дабиље за разработка на КП бр.1596/1 дел, 1595 дел, 1597 дел и 1598 КО Дабиље, Општина Струмица, изработен од „ВИЗУРА“ ДООЕЛ од Струмица со тех.бр. 2562/24 од февруари 2024 год, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020 и 111/23).

Агенцијата за катастар на недвижности изврши увид на доставената документација и го констатира следново:

- По извршеното преклопување на доставниот векторски формат во информацискиот систем на Графички регистар на градежно земјиште се увиде дека постојат катастарски парцели кои влегуваат во градежните парцели со површини помали од 1м². Малите површини се јавуваат поради тополошка неконзистентност односно границата на планскиот опфат не ги прати границите на катастарските парцели.
- Во геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога изработен од “ГЕО ПРЕМЕР” со деловоден број 03-342/3 од 02.10.2023 год., не е доставено Известување за електронска заверка со која се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС за површината на планскиот опфат.

Од горенаведеното, Агенцијата за катастар на недвижности Ве известува дека не се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување
Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: м-р Елизабета Кузманова, советник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6596523

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 20.05.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 20.05.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-130/2024 од 20.05.2024 13:29:54



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-1241/2024 од 20.05.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 20.05.2024 13:29:54 часот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-130/2024 од 20.05.2024 13:29:54



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-197/3 од 20.05.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 20.05.2024 13:29:54 часот.



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-218/3
Датум: 16.06.2023 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на геодетскиот елаборат)

КО Дабиле

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-218/1 од 05.06.2023 год. од страна на Атанас Каракачанов и Иван Каракачанов од Струмица изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.1596/1 во К.О.Дабиле.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.1596/1 во К.О.Дабиле наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

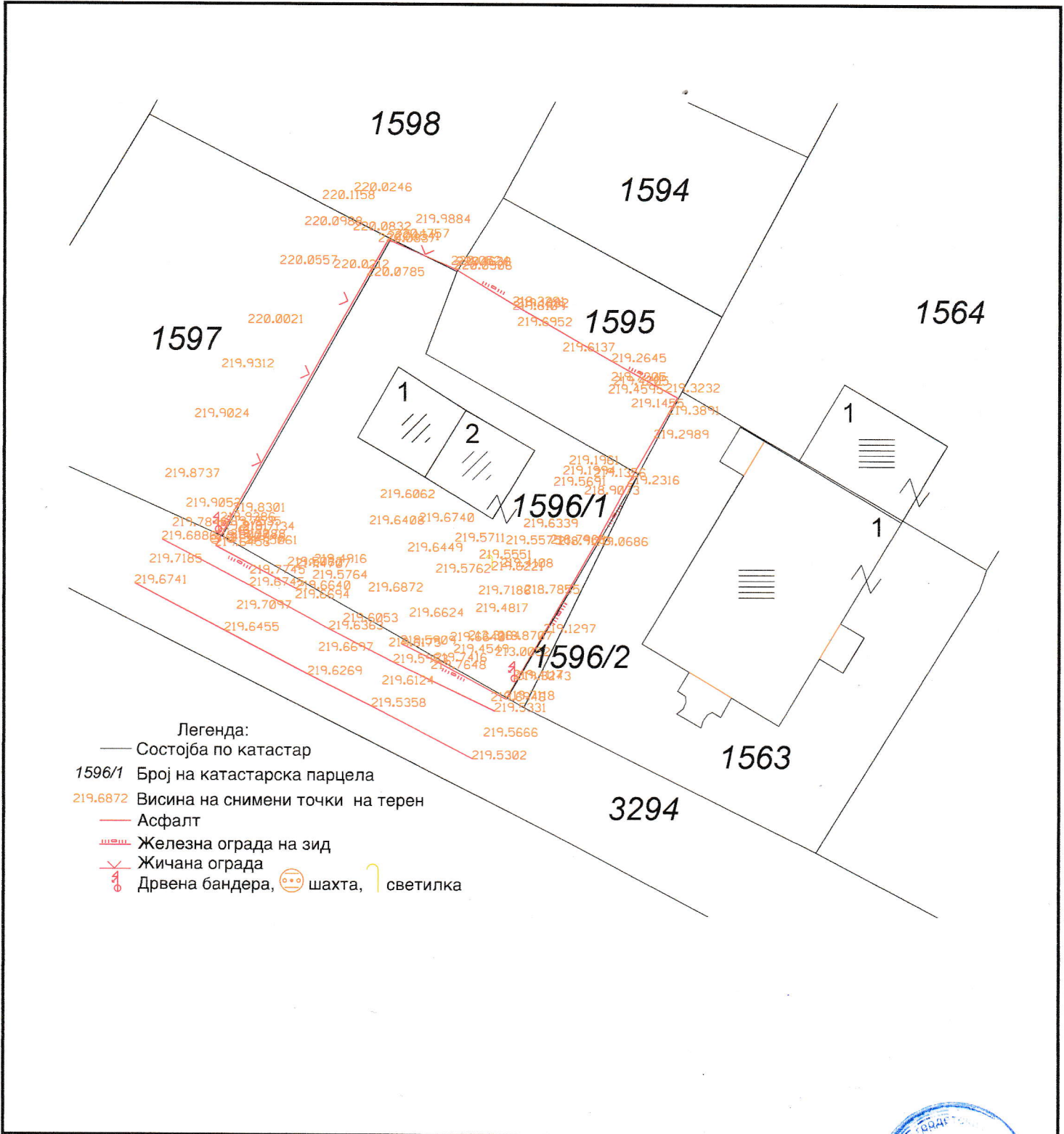
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

16.06.2023 год.
Струмица

КО Дабиле
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.1596/1
Приближен размер 1:1650



Место и датум

Струмица 16.06.2023 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко

(име, презиме, потпис и печат)



Теренски мерења

50a	642316.6884	4590202.2410	219.5331	0.0317	06/06/2023	14:22:09
51a	642315.3274	4590199.1003	219.5666	0.0409	06/06/2023	14:22:14
52a	642313.8872	4590196.2180	219.5302	0.0286	06/06/2023	14:22:19
53a	642301.2070	4590202.7909	219.5358	0.0248	06/06/2023	14:22:33
54a	642302.5559	4590205.6080	219.6124	0.0318	06/06/2023	14:22:38
55a	642303.9399	4590208.3405	219.5953	0.0195	06/06/2023	14:22:43
56a	642295.8572	4590212.5285	219.6363	0.0425	06/06/2023	14:22:57
57a	642294.5508	4590209.8146	219.6697	0.0351	06/06/2023	14:23:02
58a	642293.1780	4590206.7977	219.6269	0.0330	06/06/2023	14:23:07
59a	642282.6918	4590212.2978	219.6455	0.0357	06/06/2023	14:23:30
60a	642284.2439	4590215.0695	219.7097	0.0380	06/06/2023	14:23:43
61a	642285.8522	4590217.9602	219.6745	0.0218	06/06/2023	14:23:48
62a	642274.7826	4590223.7646	219.6886	0.0165	06/06/2023	14:24:01
63a	642273.2801	4590220.8666	219.7185	0.0204	06/06/2023	14:24:08
64a	642271.3995	4590218.2106	219.6741	0.0210	06/06/2023	14:24:13
65	642276.1394	4590225.4764	219.7846	0.0253	06/06/2023	14:24:34
66	642277.8345	4590227.9262	219.9053	0.0482	06/06/2023	14:24:39
67	642275.2077	4590231.6569	219.8737	0.0255	06/06/2023	14:24:49
68	642278.9031	4590239.2625	219.9024	0.0502	06/06/2023	14:24:58
69	642282.3389	4590245.5822	219.9312	0.0552	06/06/2023	14:25:06
70	642285.6041	4590251.1677	220.0021	0.0326	06/06/2023	14:25:14
71	642289.5846	4590258.6533	220.0557	0.0280	06/06/2023	14:25:23
72	642292.6928	4590263.5766	220.0988	0.0351	06/06/2023	14:25:31
73	642294.9280	4590266.8900	220.1158	0.0306	06/06/2023	14:25:38
74	642298.9091	4590267.8860	220.0246	0.0235	06/06/2023	14:25:44
75	642298.8220	4590262.9352	220.0832	0.0182	06/06/2023	14:25:51
76	642296.3761	4590258.1505	220.0212	0.0348	06/06/2023	14:25:58
77ogr	642300.5007	4590257.2008	220.0785	0.0322	06/06/2023	14:26:11
78ogr	642303.0902	4590261.7335	220.1541	0.0629	06/06/2023	14:26:19
79ogr	642311.5169	4590258.0734	220.0506	0.1225	06/06/2023	14:26:33
80	642306.6490	4590263.9268	219.9884	0.0464	06/06/2023	14:26:51
81db	642281.8414	4590225.0906	219.9181	0.0516	06/06/2023	14:27:40
82sh	642281.4046	4590223.8461	219.8007	0.0343	06/06/2023	14:27:50
83zid	642281.4947	4590222.9836	219.6453	0.0828	06/06/2023	14:28:02
84zid	642282.9199	4590225.6432	219.7535	0.0629	06/06/2023	14:28:11
85zid	642283.7667	4590227.3565	219.8301	0.2327	06/06/2023	14:28:15
86zid	642291.6946	4590217.5680	219.6640	0.0529	06/06/2023	14:28:33
87zid	642304.8703	4590210.7127	219.5909	0.0239	06/06/2023	14:28:46
88zid	642309.1722	4590208.5610	219.7416	0.0249	06/06/2023	14:28:53

89zid	642318.0259	4590203.7751	219.7118	0.0529	06/06/2023 14:29:07
90	642316.2517	4590203.5887	219.6946	0.0270	06/06/2023 14:29:21
91	642308.7301	4590207.6178	219.7648	0.0530	06/06/2023 14:29:30
92	642303.3880	4590210.4176	219.6175	0.0345	06/06/2023 14:29:38
93	642297.6640	4590213.4970	219.6053	0.0447	06/06/2023 14:29:46
94	642291.6105	4590216.4316	219.6694	0.0386	06/06/2023 14:29:54
95	642285.9135	4590219.5014	219.7745	0.0490	06/06/2023 14:30:02
96sh	642283.4349	4590224.0131	219.7088	0.0400	06/06/2023 14:30:27
97sh	642284.9748	4590224.9798	219.7134	0.0664	06/06/2023 14:30:31
98	642285.2812	4590223.2348	219.5061	0.0598	06/06/2023 14:30:42
99	642290.6416	4590220.5416	219.5063	0.0588	06/06/2023 14:30:50
100	642293.7954	4590218.9053	219.5764	0.0583	06/06/2023 14:31:00
101	642300.8075	4590217.3525	219.6872	0.0612	06/06/2023 14:31:20
102	642305.9618	4590214.2146	219.6624	0.1065	06/06/2023 14:31:27
103	642311.1158	4590211.1590	219.6640	0.0906	06/06/2023 14:31:36
104	642314.6562	4590217.0683	219.7186	0.1654	06/06/2023 14:31:45
105	642309.3046	4590219.7652	219.5762	0.0370	06/06/2023 14:32:20
106	642305.7453	4590222.4242	219.6449	0.0430	06/06/2023 14:32:26
107	642300.9142	4590225.8284	219.6408	0.0590	06/06/2023 14:32:33
108	642302.2860	4590229.1555	219.6062	0.0438	06/06/2023 14:32:39
109	642307.1885	4590226.2089	219.6740	0.0671	06/06/2023 14:32:46
110	642311.7029	4590223.6845	219.5711	0.0987	06/06/2023 14:32:53
111	642314.7368	4590221.5748	219.5551	0.0769	06/06/2023 14:33:01
112sv	642316.2742	4590220.1078	219.6221	0.0237	06/06/2023 14:33:16
113	642318.0940	4590223.4022	219.5575	0.2210	06/06/2023 14:33:29
114db	642319.0820	4590206.4081	219.4117	0.0369	06/06/2023 14:34:13
115zid	642319.4339	4590206.2633	219.3243	0.1007	06/06/2023 14:34:25
116zid	642322.8644	4590212.2544	219.1297	0.1075	06/06/2023 14:34:41
117zid	642329.1058	4590223.2656	219.0686	0.0760	06/06/2023 14:34:56
118zid	642333.3606	4590231.0636	219.2316	0.0316	06/06/2023 14:35:41
119zid	642336.6569	4590236.8695	219.2989	0.0347	06/06/2023 14:35:51
120zid	642338.3582	4590239.8901	219.3891	0.0317	06/06/2023 14:36:18
121zid	642338.1086	4590242.7264	219.3232	0.0430	06/06/2023 14:36:24
122zid	642331.3127	4590246.4972	219.2645	0.0755	06/06/2023 14:36:45
123zid	642319.3247	4590253.3623	219.1882	0.0765	06/06/2023 14:37:07
124	642319.4754	4590250.9720	219.6952	0.0864	06/06/2023 14:37:24
125	642325.2085	4590247.8222	219.6137	0.0521	06/06/2023 14:37:33
126	642331.2840	4590244.1185	219.7205	0.0700	06/06/2023 14:37:41
127	642333.8473	4590240.7898	219.1455	0.0503	06/06/2023 14:37:49
128	642329.1481	4590231.9787	219.1356	0.0310	06/06/2023 14:37:59
129	642324.6687	4590223.3296	218.9173	0.0979	06/06/2023 14:38:55
130	642327.9679	4590229.7679	218.9073	0.0910	06/06/2023 14:39:05

131	642324.1028	4590230.8550	219.5691	0.7006	06/06/2023 14:39:15
132	642323.7507	4590223.5084	218.7968	0.0857	06/06/2023 14:39:25
133	642320.4481	4590217.1918	218.7855	0.1428	06/06/2023 14:39:35
134	642317.0605	4590211.3341	218.8707	0.1390	06/06/2023 14:39:44
135	642316.8098	4590209.3315	213.0052	7.2775	06/06/2023 14:39:51
136	642313.4122	4590211.3725	213.3164	7.2701	06/06/2023 14:39:58
137	642311.5647	4590209.6699	219.4549	0.0689	06/06/2023 14:40:05
138	642314.3300	4590214.8419	219.4817	0.0318	06/06/2023 14:40:13
139	642317.4602	4590220.5060	219.4108	0.0437	06/06/2023 14:40:25
140	642320.3175	4590225.5599	219.6339	0.1840	06/06/2023 14:40:47
141	642293.9955	4590220.9227	219.4916	0.0650	06/06/2023 14:44:09
142	642291.6190	4590220.3120	219.4707	0.0578	06/06/2023 14:44:21
143	642283.4533	4590223.5759	219.7846	0.0357	06/06/2023 14:45:03
144	642282.1950	4590226.1754	219.9386	0.0352	06/06/2023 14:45:36
145	642301.9473	4590261.4603	220.0837	0.0274	06/06/2023 14:48:10
146	642303.9706	4590262.0602	220.1757	0.0415	06/06/2023 14:48:22
147	642311.1199	4590258.6694	220.0524	0.0393	06/06/2023 14:49:07
148	642311.7496	4590258.5766	220.1638	0.0590	06/06/2023 14:49:22
149	642318.8690	4590253.5772	219.3291	0.1549	06/06/2023 14:51:51
150	642318.8833	4590253.0028	219.8109	0.0543	06/06/2023 14:52:49
151	642331.6051	4590243.6025	219.4205	0.0330	06/06/2023 14:54:10
152	642330.9231	4590242.5423	219.4595	0.0741	06/06/2023 14:54:40
153	642326.0450	4590233.5459	219.1961	0.0386	06/06/2023 14:55:07
154	642325.2665	4590232.2545	219.1994	0.0966	06/06/2023 14:55:18
RTCM-Ref 0011	654658.1938	4619605.3567	855.9408	0.0000	06/06/2023 14:20:46
RTCM-Ref 0012	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	06/06/2023 09:28:16



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
50a	7642316.6884	4590202.2410	219.5331
51a	7642315.3274	4590199.1003	219.5666
52a	7642313.8872	4590196.2180	219.5302
53a	7642301.2070	4590202.7909	219.5358
54a	7642302.5559	4590205.6080	219.6124
55a	7642303.9399	4590208.3405	219.5953
56a	7642295.8572	4590212.5285	219.6363
57a	7642294.5508	4590209.8146	219.6697
58a	7642293.1780	4590206.7977	219.6269
59a	7642282.6918	4590212.2978	219.6455
60a	7642284.2439	4590215.0695	219.7097
61a	7642285.8522	4590217.9602	219.6745
62a	7642274.7826	4590223.7646	219.6886
63a	7642273.2801	4590220.8666	219.7185
64a	7642271.3995	4590218.2106	219.6741
65	7642276.1394	4590225.4764	219.7846
66	7642277.8345	4590227.9262	219.9053
67	7642275.2077	4590231.6569	219.8737
68	7642278.9031	4590239.2625	219.9024
69	7642282.3389	4590245.5822	219.9312
70	7642285.6041	4590251.1677	220.0021
71	7642289.5846	4590258.6533	220.0557
72	7642292.6928	4590263.5766	220.0988
73	7642294.9280	4590266.8900	220.1158
74	7642298.9091	4590267.8860	220.0246
75	7642298.8220	4590262.9352	220.0832
76	7642296.3761	4590258.1505	220.0212
77ogr	7642300.5007	4590257.2008	220.0785
78ogr	7642303.0902	4590261.7335	220.1541
79ogr	7642311.5169	4590258.0734	220.0506
80	7642306.6490	4590263.9268	219.9884
81db	7642281.8414	4590225.0906	219.9181
82sh	7642281.4046	4590223.8461	219.8007
83zid	7642281.4947	4590222.9836	219.6453
84zid	7642282.9199	4590225.6432	219.7535
85zid	7642283.7667	4590227.3565	219.8301
86zid	7642291.6946	4590217.5680	219.6640
87zid	7642304.8703	4590210.7127	219.5909
88zid	7642309.1722	4590208.5610	219.7416
89zid	7642318.0259	4590203.7751	219.7118
90	7642316.2517	4590203.5887	219.6946

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

91	7642308.7301	4590207.6178	219.7648
92	7642303.3880	4590210.4176	219.6175
93	7642297.6640	4590213.4970	219.6053
94	7642291.6105	4590216.4316	219.6694
95	7642285.9135	4590219.5014	219.7745
96sh	7642283.4349	4590224.0131	219.7088
97sh	7642284.9748	4590224.9798	219.7134
98	7642285.2812	4590223.2348	219.5061
99	7642290.6416	4590220.5416	219.5063
100	7642293.7954	4590218.9053	219.5764
101	7642300.8075	4590217.3525	219.6872
102	7642305.9618	4590214.2146	219.6624
103	7642311.1158	4590211.1590	219.6640
104	7642314.6562	4590217.0683	219.7186
105	7642309.3046	4590219.7652	219.5762
106	7642305.7453	4590222.4242	219.6449
107	7642300.9142	4590225.8284	219.6408
108	7642302.2860	4590229.1555	219.6062
109	7642307.1885	4590226.2089	219.6740
110	7642311.7029	4590223.6845	219.5711
111	7642314.7368	4590221.5748	219.5551
112sv	7642316.2742	4590220.1078	219.6221
113	7642318.0940	4590223.4022	219.5575
114db	7642319.0820	4590206.4081	219.4117
115zid	7642319.4339	4590206.2633	219.3243
116zid	7642322.8644	4590212.2544	219.1297
117zid	7642329.1058	4590223.2656	219.0686
118zid	7642333.3606	4590231.0636	219.2316
119zid	7642336.6569	4590236.8695	219.2989
120zid	7642338.3582	4590239.8901	219.3891
121zid	7642338.1086	4590242.7264	219.3232
122zid	7642331.3127	4590246.4972	219.2645
123zid	7642319.3247	4590253.3623	219.1882
124	7642319.4754	4590250.9720	219.6952
125	7642325.2085	4590247.8222	219.6137
126	7642331.2840	4590244.1185	219.7205
127	7642333.8473	4590240.7898	219.1455
128	7642329.1481	4590231.9787	219.1356
129	7642324.6687	4590223.3296	218.9173
130	7642327.9679	4590229.7679	218.9073
131	7642324.1028	4590230.8550	219.5691
132	7642323.7507	4590223.5084	218.7968
133	7642320.4481	4590217.1918	218.7855
134	7642317.0605	4590211.3341	218.8707

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

135	7642316.8098	4590209.3315	213.0052
136	7642313.4122	4590211.3725	213.3164
137	7642311.5647	4590209.6699	219.4549
138	7642314.3300	4590214.8419	219.4817
139	7642317.4602	4590220.5060	219.4108
140	7642320.3175	4590225.5599	219.6339
141	7642293.9955	4590220.9227	219.4916
142	7642291.6190	4590220.3120	219.4707
143	7642283.4533	4590223.5759	219.7846
144	7642282.1950	4590226.1754	219.9386
145	7642301.9473	4590261.4603	220.0837
146	7642303.9706	4590262.0602	220.1757
147	7642311.1199	4590258.6694	220.0524
148	7642311.7496	4590258.5766	220.1638
149	7642318.8690	4590253.5772	219.3291
150	7642318.8833	4590253.0028	219.8109
151	7642331.6051	4590243.6025	219.4205
152	7642330.9231	4590242.5423	219.4595
153	7642326.0450	4590233.5459	219.1961
154	7642325.2665	4590232.2545	219.1994

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1053/2023 од 07.06.2023 13:04:01



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : ДАБИЉЕ ПАРЦЕЛА : 1596/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_156	7642831.010	4589977.480	218.71



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5852753

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 07.06.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 07.06.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5852766

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 07.06.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 07.06.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	409

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-63/2023 од 16.06.2023 14:07:04



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-1052/2023 од 07.06.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.06.2023 14:07:04 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-63/2023 од 16.06.2023 14:07:04



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-218/3 од 16.06.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.06.2023 14:07:04 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-115/2023 од 02.10.2023 11:52:35



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 02.10.2023 11:52:35 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-115/2023 од 02.10.2023 11:52:35



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-1813/2023 од 29.09.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 02.10.2023 11:52:35 часот.



(име и презиме, потпис)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-342/3
Датум: 02.10.2023 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на геодетскиот елаборат)

КО Дабиле

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

Т Е Х Н И Ч К И И З В Е Ш Т А Ј

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-342/1 од 22.09.2023 год. од страна на Танчев Васе од с.Дабиле изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.1587 и К.П.1598 во К.О.Дабиле.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.1587 и К.П.1598 во К.О.Дабиле наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

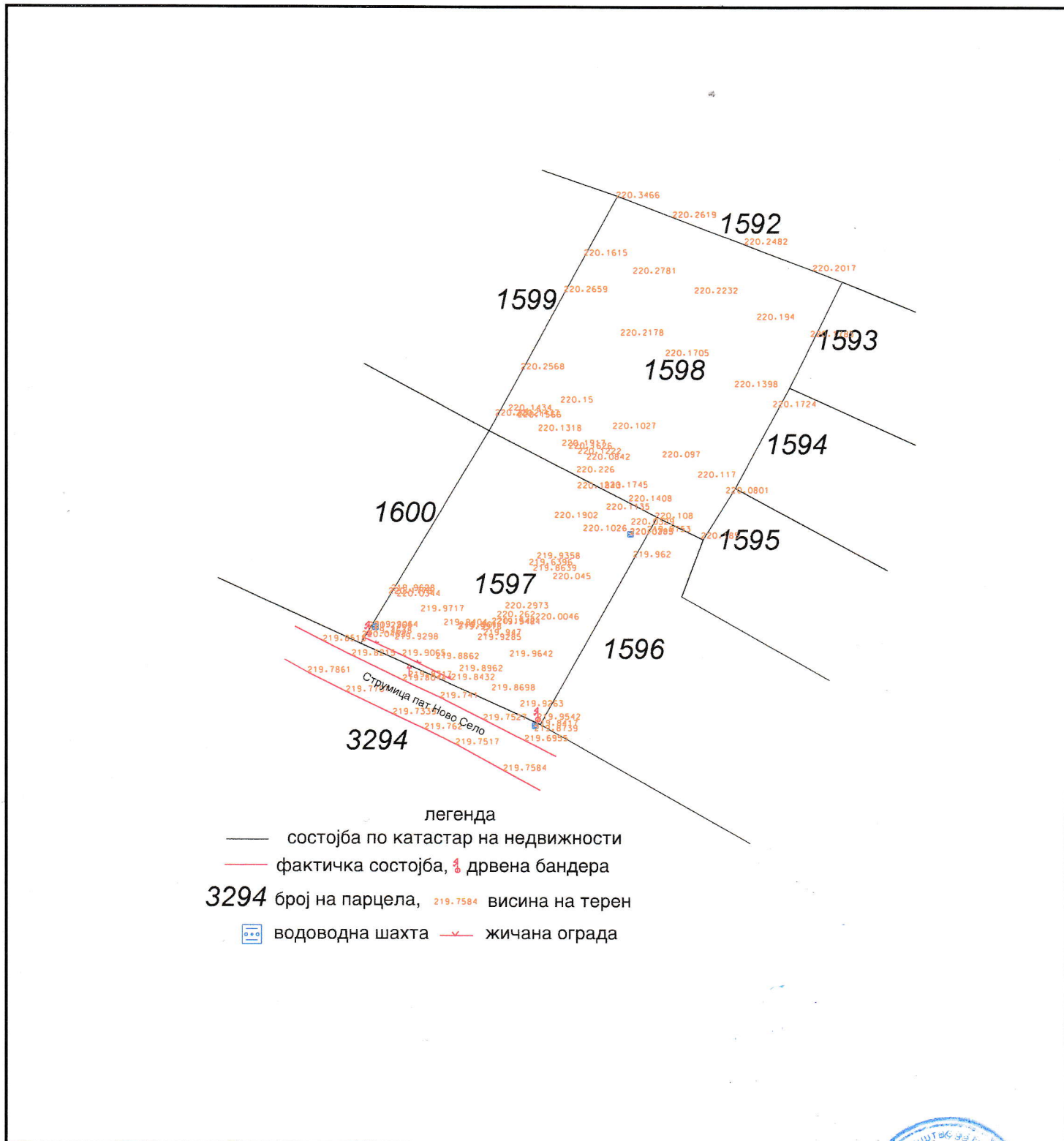
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

30.09.2023 год.
Струмица

КО Дабиле
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.1597 и К.П.1598
Приближен размер 1:1000



Место и датум

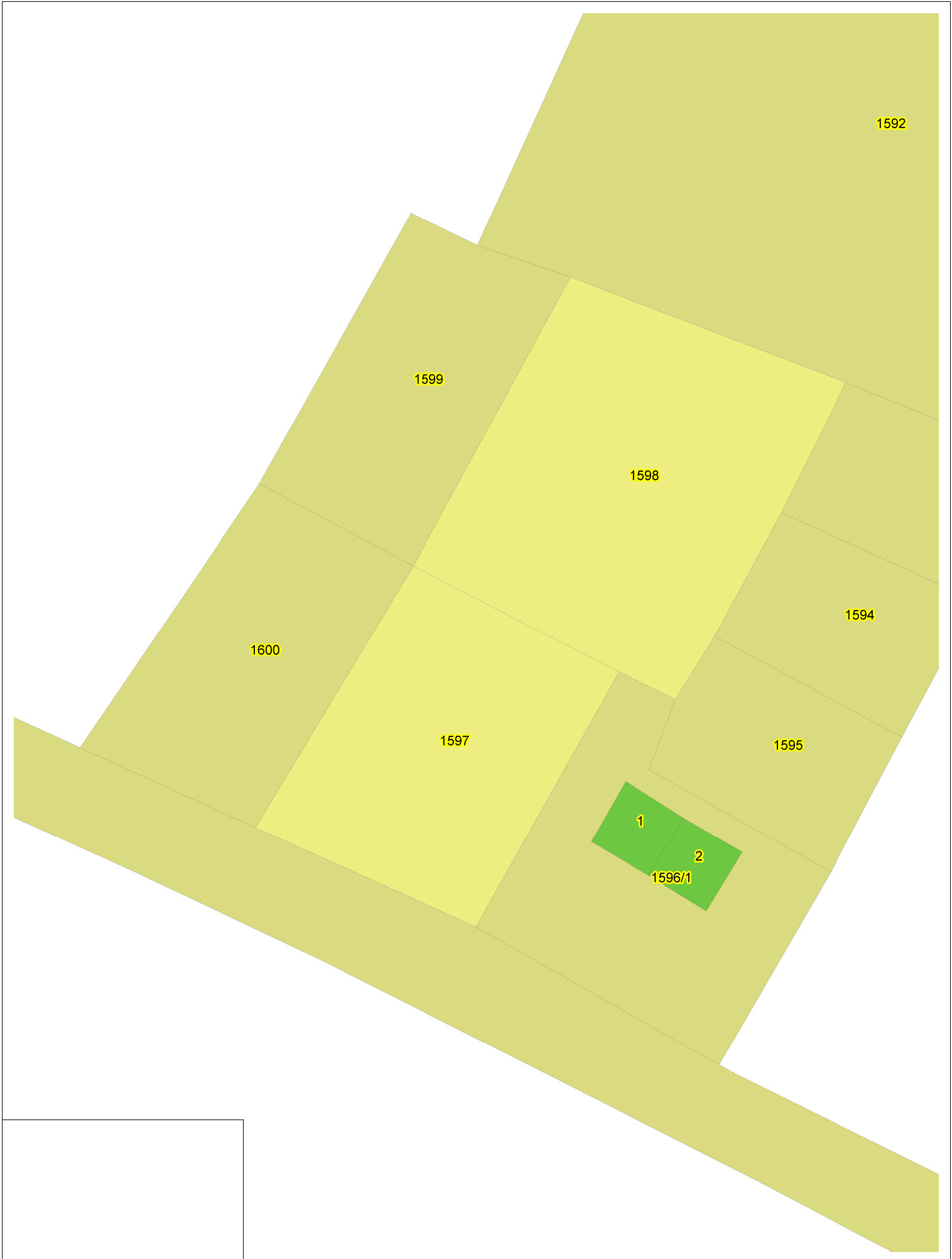
Струмица 30.09.2023 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко
(име, презиме, потпис и печат)

1	642331.6473	4590306.5424	220.2017	0.0281	09/22/2023	12:01:07
2	642319.2826	4590311.3319	220.2482	0.0438	09/22/2023	12:01:30
3	642306.3365	4590316.1968	220.2619	0.0212	09/22/2023	12:01:51
3sh	642298.6018	4590258.7810	220.0293	0.0283	09/22/2023	12:09:42
4	642296.0949	4590319.7417	220.3466	0.0268	09/22/2023	12:02:18
5	642290.2705	4590309.2654	220.1615	0.0235	09/22/2023	12:02:45
6	642299.1303	4590306.0116	220.2781	0.0251	09/22/2023	12:02:58
7	642310.2588	4590302.4307	220.2232	0.0193	09/22/2023	12:03:10
8	642321.5569	4590297.6968	220.1940	0.0165	09/22/2023	12:03:24
9	642331.2406	4590294.6072	220.1783	0.0366	09/22/2023	12:03:39
10	642324.4304	4590281.9031	220.1724	0.0246	09/22/2023	12:04:06
11	642317.5070	4590285.5336	220.1398	0.0221	09/22/2023	12:04:18
12	642305.0337	4590291.1299	220.1705	0.0193	09/22/2023	12:04:31
13	642296.8721	4590294.8148	220.2178	0.0161	09/22/2023	12:04:41
14	642286.6812	4590302.6408	220.2659	0.0271	09/22/2023	12:05:00
15	642278.8954	4590288.6548	220.2568	0.0202	09/22/2023	12:05:30
16	642286.0620	4590282.6294	220.1500	0.0218	09/22/2023	12:05:47
17	642295.4867	4590277.9121	220.1027	0.0250	09/22/2023	12:05:59
18	642304.4746	4590272.7312	220.0970	0.0200	09/22/2023	12:06:11
19	642310.8926	4590269.0846	220.1170	0.0201	09/22/2023	12:06:20
20	642315.9181	4590266.2741	220.0801	0.0284	09/22/2023	12:06:29
21	642303.1586	4590261.6328	220.1080	0.0338	09/22/2023	12:06:45
22	642311.4928	4590258.0590	220.1850	0.1666	09/22/2023	12:07:01
23	642298.3564	4590264.7593	220.1408	0.0338	09/22/2023	12:07:25
24	642293.9910	4590267.2009	220.1745	0.0475	09/22/2023	12:07:33
25	642288.9343	4590269.9662	220.2260	0.0457	09/22/2023	12:07:41
26	642290.7559	4590272.2701	220.0842	0.0253	09/22/2023	12:07:47
27	642286.3175	4590274.7693	220.1917	0.0200	09/22/2023	12:07:53
28	642281.9830	4590277.5043	220.1318	0.0396	09/22/2023	12:08:00
29	642278.2937	4590279.9254	220.1566	0.0560	09/22/2023	12:08:07
30	642274.2422	4590280.2398	220.2812	0.0263	09/22/2023	12:08:15
31	642289.0818	4590267.0860	220.1843	0.0287	09/22/2023	12:08:42
32	642294.3143	4590263.2408	220.1135	0.0357	09/22/2023	12:08:50
33	642298.7628	4590260.5462	220.0329	0.0250	09/22/2023	12:08:57
34sh	642298.5881	4590258.7417	220.0385	0.0224	09/22/2023	12:10:05
35	642301.7404	4590259.2156	219.9753	0.0531	09/22/2023	12:10:16
36	642299.1605	4590254.6233	219.9620	0.1856	09/22/2023	12:10:23
37	642290.1495	4590259.3649	220.1026	0.0241	09/22/2023	12:10:48
38	642284.9492	4590261.7082	220.1902	0.0411	09/22/2023	12:10:57
39	642280.3344	4590253.1342	219.6396	0.5553	09/22/2023	12:11:07
40	642284.6768	4590250.6046	220.0450	0.0290	09/22/2023	12:11:20
41	642281.5121	4590243.2986	220.0046	0.0615	09/22/2023	12:11:29
42	642276.0198	4590245.2957	220.2973	0.1131	09/22/2023	12:11:36
43	642271.0694	4590239.5686	219.9285	0.0505	09/22/2023	12:11:46
44	642276.8456	4590236.5662	219.9642	0.0655	09/22/2023	12:11:56
45	642267.5227	4590241.4632	219.9918	0.1175	09/22/2023	12:12:06
46	642260.7743	4590244.7115	219.9717	0.0810	09/22/2023	12:12:15
47	642254.9704	4590247.8741	220.1778	0.1626	09/22/2023	12:12:26
48sh	642252.4323	4590241.8088	219.9064	0.0805	09/22/2023	12:12:53
49db	642251.3211	4590240.6903	219.4638	0.1821	09/22/2023	12:13:29
50	642251.3667	4590241.6911	220.2264	0.1859	09/22/2023	12:13:58
51	642256.0744	4590239.6183	219.9298	0.1939	09/22/2023	12:14:35

52	642263.4937	4590236.1027	219.8862	0.0258	09/22/2023	12:15:46
53	642267.7469	4590233.9054	219.8962	0.0244	09/22/2023	12:15:52
54	642273.5893	4590230.4234	219.8698	0.0304	09/22/2023	12:16:00
55	642278.7307	4590227.4972	219.9263	0.0322	09/22/2023	12:16:08
56db	642281.8427	4590225.1121	219.9542	0.0777	09/22/2023	12:16:20
57sh	642281.3773	4590223.9648	219.8417	0.0380	09/22/2023	12:16:36
58	642281.3164	4590223.0532	219.8739	0.1587	09/22/2023	12:16:49
59p	642279.5277	4590221.2161	219.6955	0.0340	09/22/2023	12:18:19
60p	642272.0723	4590225.0162	219.7527	0.0262	09/22/2023	12:18:32
61p	642264.2894	4590228.9625	219.7410	0.0327	09/22/2023	12:18:41
62p	642257.5166	4590232.1379	219.8044	0.0520	09/22/2023	12:18:50
63p	642248.3022	4590236.6470	219.8215	0.0264	09/22/2023	12:19:01
64p	642243.0448	4590239.2673	219.8518	0.0249	09/22/2023	12:19:22
65p	642240.3068	4590233.5567	219.7861	0.0257	09/22/2023	12:19:41
66p	642247.2713	4590230.0894	219.7701	0.0237	09/22/2023	12:19:49
67p	642255.6925	4590226.0103	219.7339	0.0182	09/22/2023	12:19:58
68p	642261.4678	4590223.3292	219.7620	0.0264	09/22/2023	12:20:06
69p	642267.0843	4590220.5563	219.7517	0.0229	09/22/2023	12:20:14
70p	642275.6785	4590215.8469	219.7584	0.0354	09/22/2023	12:20:24
71znah	642258.5840	4590232.7693	219.8317	0.0470	09/22/2023	12:22:56
72	642250.1615	4590240.0463	220.0463	0.0657	09/22/2023	12:23:20
73	642257.4082	4590236.6473	219.9065	0.0732	09/22/2023	12:23:32
74	642266.3399	4590232.2801	219.8432	0.0457	09/22/2023	12:23:43
75	642277.9743	4590280.2179	220.1437	0.0421	09/22/2023	12:28:42
76	642276.6085	4590281.1533	220.1434	0.0407	09/22/2023	12:28:50
77	642287.5161	4590274.2710	220.1626	0.0326	09/22/2023	12:29:31
78	642289.1700	4590273.3148	220.1222	0.0366	09/22/2023	12:29:41
79	642281.7485	4590254.3322	219.9358	0.1708	09/22/2023	12:30:21
80	642281.0795	4590252.0959	219.8639	0.2093	09/22/2023	12:30:32
81	642274.5009	4590242.4006	219.9484	0.1297	09/22/2023	12:31:23
82	642272.0876	4590240.4306	219.9470	0.2053	09/22/2023	12:32:00
83	642273.6132	4590242.4808	220.1542	0.0904	09/22/2023	12:32:30
84	642274.5511	4590243.6864	220.2620	0.1247	09/22/2023	12:33:11
85	642267.7280	4590241.7936	219.9010	0.0750	09/22/2023	12:33:40
86	642264.9269	4590242.2447	219.9404	0.0318	09/22/2023	12:34:02
87	642256.4483	4590247.4010	220.0344	0.0394	09/22/2023	12:34:35
88	642255.4584	4590248.4280	219.9628	0.0235	09/22/2023	12:35:05
RTCM-Ref 0012	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	09/22/2023	11:59:58



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
1	642331.6473	590306.5424	220.2017
2	642319.2826	590311.3319	220.2482
3	642306.3365	590316.1968	220.2619
3sh	642298.6018	590258.7810	220.0293
4	642296.0949	590319.7417	220.3466
5	642290.2705	590309.2654	220.1615
6	642299.1303	590306.0116	220.2781
7	642310.2588	590302.4307	220.2232
8	642321.5569	590297.6968	220.1940
9	642331.2406	590294.6072	220.1783
10	642324.4304	590281.9031	220.1724
11	642317.5070	590285.5336	220.1398
12	642305.0337	590291.1299	220.1705
13	642296.8721	590294.8148	220.2178
14	642286.6812	590302.6408	220.2659
15	642278.8954	590288.6548	220.2568
16	642286.0620	590282.6294	220.1500
17	642295.4867	590277.9121	220.1027
18	642304.4746	590272.7312	220.0970
19	642310.8926	590269.0846	220.1170
20	642315.9181	590266.2741	220.0801
21	642303.1586	590261.6328	220.1080
22	642311.4928	590258.0590	220.1850
23	642298.3564	590264.7593	220.1408
24	642293.9910	590267.2009	220.1745
25	642288.9343	590269.9662	220.2260
26	642290.7559	590272.2701	220.0842
27	642286.3175	590274.7693	220.1917
28	642281.9830	590277.5043	220.1318
29	642278.2937	590279.9254	220.1566
30	642274.2422	590280.2398	220.2812
31	642289.0818	590267.0860	220.1843
32	642294.3143	590263.2408	220.1135
33	642298.7628	590260.5462	220.0329
34sh	642298.5881	590258.7417	220.0385
35	642301.7404	590259.2156	219.9753
36	642299.1605	590254.6233	219.9620
37	642290.1495	590259.3649	220.1026

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

38	642284.9492	590261.7082	220.1902
39	642280.3344	590253.1342	219.6396
40	642284.6768	590250.6046	220.0450
41	642281.5121	590243.2986	220.0046
42	642276.0198	590245.2957	220.2973
43	642271.0694	590239.5686	219.9285
44	642276.8456	590236.5662	219.9642
45	642267.5227	590241.4632	219.9918
46	642260.7743	590244.7115	219.9717
47	642254.9704	590247.8741	220.1778
48sh	642252.4323	590241.8088	219.9064
49db	642251.3211	590240.6903	219.4638
50	642251.3667	590241.6911	220.2264
51	642256.0744	590239.6183	219.9298
52	642263.4937	590236.1027	219.8862
53	642267.7469	590233.9054	219.8962
54	642273.5893	590230.4234	219.8698
55	642278.7307	590227.4972	219.9263
56db	642281.8427	590225.1121	219.9542
57sh	642281.3773	590223.9648	219.8417
58	642281.3164	590223.0532	219.8739
59p	642279.5277	590221.2161	219.6955
60p	642272.0723	590225.0162	219.7527
61p	642264.2894	590228.9625	219.7410
62p	642257.5166	590232.1379	219.8044
63p	642248.3022	590236.6470	219.8215
64p	642243.0448	590239.2673	219.8518
65p	642240.3068	590233.5567	219.7861
66p	642247.2713	590230.0894	219.7701
67p	642255.6925	590226.0103	219.7339
68p	642261.4678	590223.3292	219.7620
69p	642267.0843	590220.5563	219.7517
70p	642275.6785	590215.8469	219.7584
71znah	642258.5840	590232.7693	219.8317
72	642250.1615	590240.0463	220.0463
73	642257.4082	590236.6473	219.9065
74	642266.3399	590232.2801	219.8432
75	642277.9743	590280.2179	220.1437
76	642276.6085	590281.1533	220.1434
77	642287.5161	590274.2710	220.1626
78	642289.1700	590273.3148	220.1222
79	642281.7485	590254.3322	219.9358
80	642281.0795	590252.0959	219.8639
81	642274.5009	590242.4006	219.9484
82	642272.0876	590240.4306	219.9470
83	642273.6132	590242.4808	220.1542

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

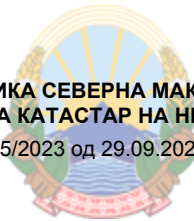
84	642274.5511	590243.6864	220.2620
85	642267.7280	590241.7936	219.9010
86	642264.9269	590242.2447	219.9404
87	642256.4483	590247.4010	220.0344
88	642255.4584	590248.4280	219.9628

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1815/2023 од 29.09.2023 10:05:12



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : ДАБИЉЕ ПАРЦЕЛА : 1598

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_156	7642831.010	4589977.480	218.71



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6089898

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 29.09.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 29.09.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6089927

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 29.09.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 29.09.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	409

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-115/2023 од 02.10.2023 11:52:35



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 02.10.2023 11:52:35 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-115/2023 од 02.10.2023 11:52:35



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-1813/2023 од 29.09.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 02.10.2023 11:52:35 часот.



ГРАФИЧКИ ДЕЛ

дп „Визура“ доел Струмица



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1601/2
Од 29.11.2023 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. ДАБИЉА

ОДЛУКА БР. 08-6936/1 од 24.08.2023 год.

БАРАЊЕ БР: 20-1601/1 од 24.11.2023 год.

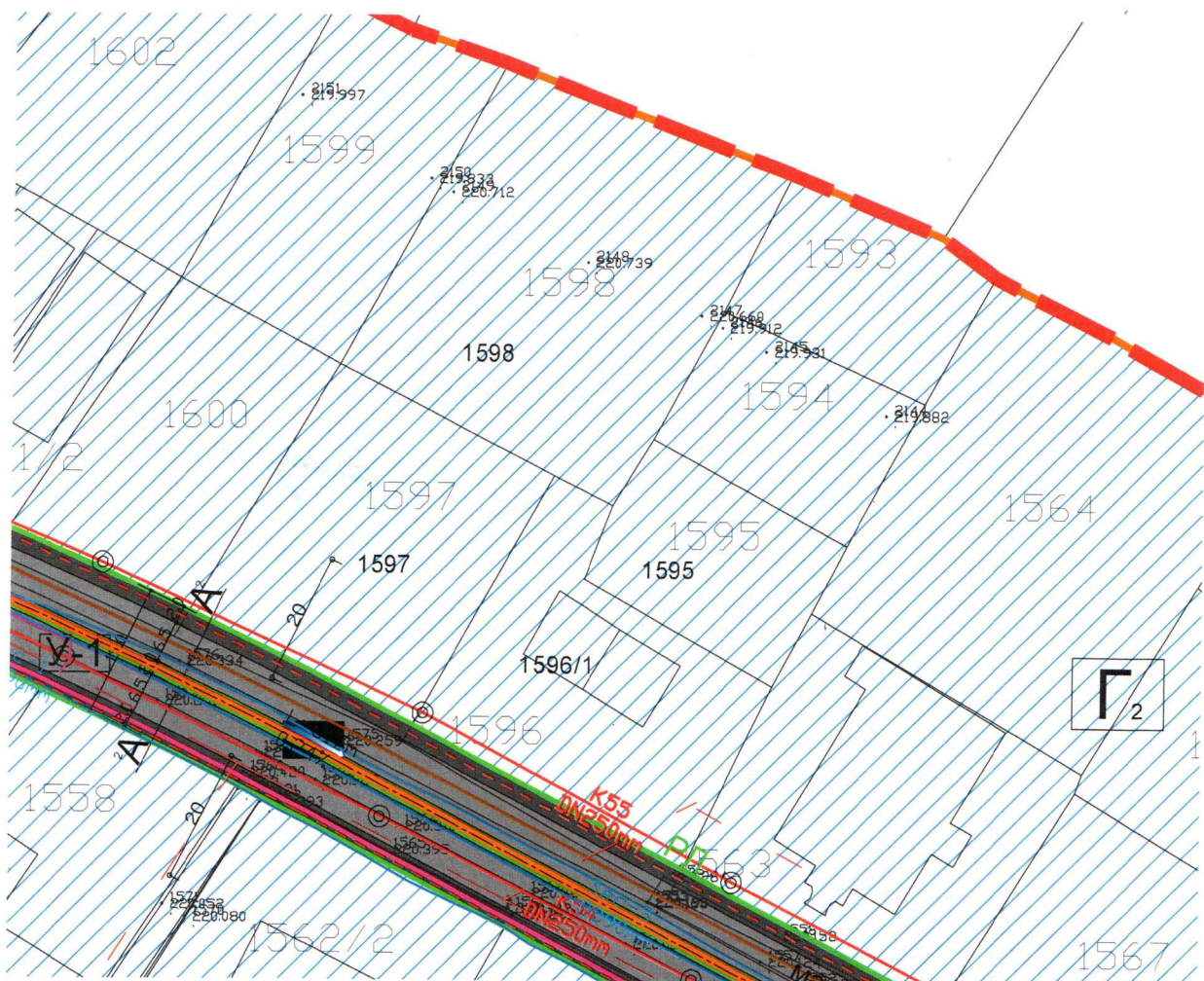
ПО БАРАЊЕ НА: Едровска Александра

НАМЕНА: Г2. ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

КО: Дабиља КП бр. 1596/1, 1597, 1598 и дел од КП бр. 1595

ДЛ: М=1:1000

Графички приказ
На ГПбр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата

Г2. ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

Компатибилна класа на
намена

Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

Макс. височина до венец

Катност

Сообраќајни услови (број
на паркинг места)

Други услови

УП

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов



**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ
ОПШТИНА СТРУМИЦА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2018-2018**

1. ВИД НА ПЛАНОТ

По усвоена планска програма со Решение бр.20-98/3 од 11.09.2017год. од страна на Градоначалникот на Општина Струмица, се отпочнува со изработка на на Урбанистички план за село Дабиље, Општина Струмица. Планот е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) како и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко- плански документации и архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработката на проектот за инфраструктура. (Сл.в на РМ бр.142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Се врши уредување и користење на просторот со одредување на површини за градење, намена на површините за градење, урбанистички параметри за наменските зони и други плански решенија.

Основ за изработка на планот е **Услови за планирање на просторот со т.бр. У10017 од јуни 2017г.** за изработка на урбанистички план за село Дабиље Општина Струмица, кои произлегуваат од Просторен план на Р. Македонија.

Со овој план се изработува дел од атарот на село Дабиље кој е населен, кој ги има проширено границите од претходните урбанистички планови. Планскиот опфат е затворена полигонална линија која ги следи границите создадени на терен, во се према чл.7 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. (Сл.в. на РМ бр.142/15, 35/16, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Планскиот период за кој се изработува планот е десет години односно од 2018 до 2028.

Планскиот опфат го опфаќа селото Дабиље, Општина Струмица, на подрачјето на КО Дабиље.

На север границата започнува да се движи: по границите на КП бр. 2555, 2550/8, 2550/7, 2550/6, 2554/2, 2554/1, 2553, 2552/1, 2551/1, 2551/3, 2535, 2534, 2533/3, 2533/2, 2533/1, 2532/2, 2532/1, го сече каналот со КП бр. 3276 и 2510, па оди по границита на КП бр. 2502, 2501/1, 2500/1, 2499/1, 2499/2, 2487/2, 2486, 3300, пат 2379 го сече, па по границите на КП бр. 2374, 2371, ја сече реката со КП бр. 2373/1, па по границите на КП бр. 3312, 3310/1, 3310/2, пак 3310/1, 2353/4, 2353/3, 2353/1, 2353/2, пак 2353/4, 2352/2, 3319, 2347/1, 2347/2, 2345, 2340, 2339, 2338, 2337, го сече патот со КП бр. 2355/2 и оди по неговата горна страна, па по границита на КП бр.3375/1, 3376, 3377, 3380, покрај пат со КП бр. 3381 ге сече, па продолжува по КП бр. 1972/2, 3400, 1980, 1979/1, 1978, 1077, 1976, 1975, 1974, го сече патот со КП бр. 3295, па оди по границите на КП бр. 1788, 1787, 1788, 1785, 3465, 3464, 3466, 3467, 3469, 1754/2, 3472, 1752/2, 1803/2, го сече патот со КП бр. 3292/2, па преку внатрешноста на КП бр. 1751/1, продолжува по границите на КП бр. 1730/2, 1730/1, 1731, 1748, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1673, почнувајќи од точката 121 до точка 293.

На исток границата а се движи по: КП бр. 1673, 1671, го сече патот со КП бр. 3293, па по границите на КП бр. 1648, 1647, 1631, 1627, 1626, 1619, 1618, го сече патот со КП

бр. 1611, продолжува по границите на КП бр. 1604, 1602, 1599, 1598, 1593, 1564, 1565, 1569, 1572, 1530, 1528/1, 1527, го сече патот со КП бр. 3294, па продолжува по границите на КП бр. 3077, 3074, 3072/1, почнувајќи од точката 293 до точка 343.

На југ границата се движи по: јужната страна на КП. Бр.3072/1, 3071, 3070, 3064, 3066, го сече патот со КП бр. 3869, па продолжува по границите на КП бр. 3095, 3058, 3062, 3059, 3596, 3597, 3600, 3601, 3046,3044, 3043/1, 3043/2, го сече патот со КП бр. 3307, по границата на КП бр. 3154/1, го сече патот со КП бр. 3308, па продолжува по границите на КП бр. 3038, 3039, 3040/2, 3040/1, 3830, 3026, 3024, 3023, 3863/1, 2711, 3854, 3852, 3853, 2700, 2701, 2702, 2694, 2691, 2684, 2679/3, 2679/1, 2678, ја сече раката со КП бр. 3277 и покрај КП бр. 2677/1, го сече речното корито на КП бр. 3276 и патот со КП бр. 3304, продолжува по долната граница на пат со КП бр. 2668, потоа продолжуваа по границите на КП бр. 2666, 2640, 2649, 2648, 2647, 2646, 2645, 2622, 2619/1, 2619/2, 2604, 2603, 2602 и оди по внатрешноста, па ги сече КП бр. 2600, 2599, 2598, 2582/2, 2582/3 и 2583, почнувајќи од точката 343 до точка 127.

На запад границата а се движи по: КП бр. 2583, го сече патот со КП бр. 3303, па ги сече КП бр. 2575, 2574/1, 2574/2, 2561, го сече патот 3303 и КП бр. 2587/1, па магистралниот пат М4 со КП бр. 3302, па по внатрешноста на КП бр. 2550/1 и 2555, се до почетната точка, почнувајќи од точката 127 до точка 121.

Вкупна површина: 1 219 835.45m²

Периметар: 8 463.14 m

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **121.98 Ха.**

2.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Главните насоки во однос на урбанистичко планирање, а кои се од задолжителен карактер, ќе бидат прифатени од Условите за планирање на просторот со **т.бр.У10017 од јуни 2017г.** за изработка на урбанистички план за село Дабиље, Општина Струмица, кои произлегуваат од Просторен план на Р. Македонија и Решението за Услови за планирање на просторот **бр.УП1-151031/2017 од 24.07.2017г.** издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Во рамките на планскиот опфат и натаму ќе доминира земјиште со намена домување во станбени куќи. Со планот се утврдуваат услови за градење, намена на градбите, сообраќајно решение, нивелманско решение и примарна линиска инфраструктура, кои се применуваат за изработка и спроведување на урбанистичките планови:

- **Граница на плански опфат** која претставува граница на село. Согласно планската програма прифатена од општината, планскиот опфат не се менува од претходните плански решенија.

- **Граница на блок**, со поделба на блокови со оптимална големина за полесна примена на планот. Концепциски, граници на блок се поклопува со осовини на улици или граница на земјиште со иста класа на намена.

- **Граница на зони** според намената на земјиштето, со пресметковни податоци за развој на сите сегменти од живеењето. При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

- **Регулациони линии** на примарната и секундарната сообраќајна мрежа. Минималните растојанија помеѓу регулационите и градежните линии ќе бидат утврдени со Архитектонско урбанистички проект во се према Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр.142/15, 35/16, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во изложените поставки и концепти на соодветен начин се вградени и сугестиите, мислењата и предлозите на жителите на селото и другите субјекти кои се сегашни и идни корисници на просторот. Како главен предуслов во планирањето на просторот се природните карактеристики како и создадените вредности, кои ја сочинуваат Документационата основа на планот.

- **Демографски податоци** со примена на концепт за реален прираст на население, примена на претпоставено раселување од град во село, со подобрување на условите за живеење на младата популација во селски современ амбиент.

Појдовна рамка по која се оди во претпоставениот прираст на населението претставува пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Струмица **регистралирани се вкупно 54.676 жители**, додека во самото село **Дабиље има 1946 жители**.

- **Урбанистички параметри за наменските зони**, пресметани за планскиот период, соодветно на бројот на жители, број на домаќинства и развојни планови на општината, во однос на здравство, образование и производствени капацитети.

-**Планско решение на сообраќајната мрежа**

-**Планско решение на водовите и објектите на комуналната инфраструктура**. На основа на планираниот прираст на населението и планираните производни капацитети предложено е решение за електрика, водовод, атмосферска и фекална канализација.

- **Мерки за заштита и спасување**

- **Мерки за заштита на животната средина и природата**

- **Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност и др.**

Реализацијата на Урбанистички план за с.Дабиље во општина Струмица со површина на плански опфат од **121.98 Ха**, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од **121.98 Ха**, на планскиот опфат на селото Дабиље.

Како главено економска оправданост е потребата за развој на селото, со планирање на сите развојни компоненти, избегнување на конфликти и развој на сите структури кои го прават едно населено место комплетно.

Локалитетот се наоѓа источно од најблискиот град на село Дабиље - Струмица. Селото по својата местоположба спаѓа во рамничарски села. Плодните и пространи полиња, поволната клима, и добрата сообраќајна поврзаност, се основните фактори за развој на оваа населено место. Со урбанизирани и оплеменети места за живеење,

треба да се направи селото атрактивно место за живеење на младата популација. Со планирање и изградба на станбени објекти со намена А1-домување во станбени куќи, со сите пратечки функции, ќе биде отстранета бариерата за непречено градење. Реализацијата на оваа програма се наметнува од потребата за посовремено живеење, на село, а пред се во село Дабиле.

Према просторната организација на населбите, селото Дабиле е дел од Општина Струмица со седиште во Општина Струмица, каде населението од сите села кои се составен дел на оваа општина, ќе ги задоволуваат потребите од повисок ред.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКОТО РЕШЕНИЕ

3.1. Организација на просторот

Организацијата на просторот во плански опфат, е во функција на потребите на населението и селото, а произлегува од неговите природни богатства, просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др. Со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија, со дополнување во однос на некои параметри кои се во согласност со важечките стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Предложеното решение за организација на просторот произлегува од реалните потреби за развој на село со сите потребни функции, со оптимално почитување на функцијата живеење, објективно усогласување на можностите и потребите, намалувањето на конфликтите помеѓу поделни функции, создавање на здрава животна средина и предвидување на мерки за заштита на населението од пожари и разни непогодни.

За полесна реализација на планот, во селото се формираат **7 блока**. Формирањето на блокот произлегува од просторните можности, наменските зони, сообраќај и други карактеристики, кои даваат обележје на блок. Нумеричките податоци со процентуалната застапеност на наменските зони се дадени во нумеричкиот дел на планот.

3.2. Демографски состав

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурсии потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Во планскиот период планирано е зголемување на жителите на Дабиле од 1946 на 3445, по нормативот за секое семејство просечно 500m^2 градежна парцела за организирање селско стопански двор. При вкупно планирана станбена површина од 56.87Ха ќе се добијат приближно **1148** домаќинства, со просечно 3 члена на семејство, вкупниот прираст на населението ќе биде **3445 жители** или

* бруто густина на населеност $3445:121.98.=20.04\text{ж/Ха}$.

* нето густина на населеност $3445:57.42=42.58\text{ж/Ха}$.

3.3. Намена на земјиште

Се врши уредување на градежно земјиште, кое е опфатено од постојниот план, со извесно проширување во површина од 1219835.45m^2 Намената на градбите во поголем дел останува како претходно планираната намена, А1-домување во станбени куќи, како и пропратни функции кои се неопходни за живеење во село: Б1-мали комерцијални и деловни намени Б2-големи трговски единици-зелен пазар В1-образование и наука, В2-здравство и социјална заштита-амбиланта, В2-култура, В5-верски институции, Г2, -лесна индустрија, Д1- парковско зеленило.

Планираната површина на соодветни класи на намени е планска одредба, која



е изведена од пресметките во кои како параметри се земени просторните карактеристики, планираниот прираст на населението, планскиот период. Тоа произлегува и од тенденцијата на градење, потребите согледани од страна на општината и жителите на село **Дабилџе**.

***А1-Домување во станбени куќи**

За домување во станбени куќи планираната површина на градежни парцели ќе изнесува 56.87Ха или 46.62% од вкупното градежно земјиште. Вкупно изградената површина со таа намена ќе изнесува од 568700м², со коефициент 1, по нормативот 165м²/ж, вклучувајќи ги и помошните простории за организирање на селско стопански дворови.

***Б1-мали комерцијални и деловни намени**

За објекти од областа на трговски дуќани, мали угостителски единици, експлозитури на пошти, банки и сл, се издвоени 0.20% или вкупно 2397м², од вкупното градежно земјиште, со исто толку развиена површина за градење.

***Б2- голени трговски единици- зелен пазар**

За објекти од областа на големи трговски единици, зелен пазар, се издвоени 0.68% или вкупно 8282м², од вкупното градежно земјиште, со исто толку развиена површина за градење.

***В1-образование и наука**

Во с. Дабилџе, постои ОУ „Св. Кирил и Методиј“ ПУ с. Дабилџе, во кое посетуваат настава 167 ученици во 9 паралелки.

За образование и наука се планираат по 1.6м²/ж односно 3445x1.6≈5505м² градежно земјиште. Поради селски карактер на населба, образованието во село Дабилџе и во наредниот период ќе се одвива до ниво на основно образование. Развиената површина на градбата се планира по нормативот 10м² по ученик, согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (С.в. На РМ бр. 60/12) односно, се претпоставува дека 15% од популацијата да се ученици до 14 годишна возраст, потребната површина за планскиот период е:

516x10= 5150≈5505м² развиена површина за градење, со мала резерва.

Средно образование, за децата од село Дабилџе ќе се одвива во Струмица, со организиран превоз од страна на државата.

***В2-здравство и социјална заштита**

-За објекти од примарна здравствена заштита, се планира простор за амбуланта. За овие намени се издвоени 0.36% или вкупно 4403м², од вкупното градежно земјиште, со исто толку површина за градење.

***В3-култура**

-На истата, постојна локација се планира простор за В3-култура, со намена на градење простории за културни манифестации, како и забавен дел на жители од најразлична возраст. За овие намени се издвоени 0.13% или вкупно 1532м², од вкупното градежно земјиште.

***В5-верски институции**

-За потребите на населението со христијанска вероисповест планирана е градба на просторот на локација на постојната црква. За овие намени се издвоени 0,25% или вкупно 3030м², од вкупното градежно земјиште.



***Г₂ -лесна индустрија**

Селото како едно од најразвиените села во општина Струмица, има поголема потреба од простории за работа, па поголем дел се издвојува за лесна индустрија. За таа намена планирани се 41.0143Ха или 33.62%.

***Д₁-Парковско зеленило**

Околу централното подрачје на селото остануваат и понатаму уредените парковски површини. Вкупна површина за овие намени се планирани 0.18% од градежното замјиште или 2077м².

***Д₂-Заштитно зеленило**

Покрај улица У-54, (локален пат Струмица – Сачево), се планира заштитно зеленило во ширина од 10.0м, како и покрај селските гробишта, во ширина од 10.0м.додека покрај речното корито на канал „Бучо“, со ширина од 4.5м. Вкупна површина за овие намени се планирани 1.13% од градежното замјиште или 13750м².

***Д₃-Спорт и рекреација** е еден од главните предуслови за здрав и нормален развој на младата популација. За оваа намена се планираат подобрување на постојните површини, со насоки за изградба на спортски терени на отворено. Вкупна површина за овие намени се планирани 1.75% или вкупно 21131.00м², по нормативот, приближно 7.0м²/ж.

***Д₄-Меморијални споменици – гробишта**

Вкупна површина за овие намени се планирани 1.21% од градежното замјиште или 14701м².

***Е₁-Комунална инфраструктура -сообраќај**

Вкупна површина за овие намени се планирани 12.39% од градежното замјиште или 151110.00м².

–водени текови-реки

За одводнување на атмосферските води, по постојните долови, се планираат речни површини- реки. Вкупна површина за овие намени се планирани 1.52% од градежното замјиште или 22179.00м²,

***Е₂-комунална супраструктура -трафостаници**

За изградба на трафостаници до 20кв, се планирани 0.08% од градежното замјиште или 1015.00м².

Преглед на сите планирани класи на намени кои ќе бидат застапени во планскиот опфат, изразени со површини во Ха и проценти, прикажани се во седната табела.



Урбанистички план за село Дабиље- Општина Струмица

реден број	основна класа на намена на земјиште во с. Дабиље	површина на земјиште(Ха)	процентуална застапеност (%)
1	A1-домување во станбени куќи	56.870	46.62
2	B1-мали комерцијални и деловни намени	0.240	0.20
3	B2-големи трговски единици-зелен пазар	0.828	0.68
4	V1-образование и наука	0.551	0.45
5	V2-здравство и социјална заштита-амбиланта	0.440	0.36
6	V3-култура	0.153	0.13
7	V5-верски институции	0.303	0.25
8	Г2- лесна индустрија	41.014	33.62
9	E2-комунална супр. трафостаница	0.102	0.08
10	D1-парковско зеленило	0.208	0.17
11	D2-заштитно зеленило	1.375	1.13
12	D3-спорт и рекреација	2.131	1.75
13	D4-меморијални споменици-гробишта	1.470	1.21
14	E1-комунална инфраструктура-сообраќај	15.111	12.39
15	водени текови-реки	1.370	1.12
16	ВКУПНО	121.984	100.00

Овие функции ќе бидат разместени во **седум** блока, а во секој од нив вкупната застапеност на основните класи на намени изразена во површини и проценти, подредени се во следните табели:

БЛОК 1

име на блок	намена на земиште	површина (Ха)	површина %
БЛОК 1	A1-домување во станбени куќи	1.350	8.70
	D3-спорт и рекреација	2.131	13.74
	Г2- лесна индустрија	9.298	59.96
	водени текови-реки	0.382	2.46
	D2-заштитно зеленило	0.250	1.61
	E2-комунална супр. трафостаници	0.005	0.03
	E1-сообраќајна инфраструктура	2.091	13.48
	вкупно:	15.506	100.00



Урбанистички план за село Дабиле- Општина Струмица

БЛОК 2

име на блок	намена на земиште	површина (Ха)	површина %
БЛОК 2	A1-домување во станбени куќи	1.081	4.89
	Г ₂ -лесна индустрија	15.675	70.91
	B2-здравство и социјална заштита- амбиланта	0.440	1.99
	B2-големи трговски единици-зелен пазар	0.828	3.75
	Д2-заштитно зеленило	0.653	2.95
	водени текови-реки	0.384	1.74
	E2-комунална супр. трафостаници	0.005	0.02
	E1-сообраќајна инфрструктура	3.040	13.75
	вкупно:	22.107	100.000

БЛОК 3

име на блок	намена на земиште	површина (Ха)	површина %
БЛОК 3	A1-домување во станбени куќи	9.072	58.53
	B1-мали комерцијални и деловни намени	0.240	1.55
	Г ₂ -лесна индустрија	3.557	22.95
	Д1-парковско зеленило	0.064	0.41
	Д2-заштитно зеленило	0.207	1.33
	водени текови-реки	0.457	2.95
	E1-сообраќајна инфрструктура	2.143	13.83
	вкупно:	15.500	100.000

БЛОК 4

име на блок	намена на земиште	површина (Ха)	површина %
БЛОК 4	A1-домување во станбени куќи	15.024	76.58
	B1-образование и наука	0.551	2.81
	B3-култура	0.153	0.78
	B5-верски институции	0.303	1.54
	Д1-парковско зеленило	0.144	0.73
	Д2-заштитно зеленило	0.158	0.81
	E2-комунална супр. трафостаници	0.015	0.07
	водени текови-реки	0.147	0.75
	E1-сообраќајна инфрструктура	3.124	15.92
	вкупно:	19.619	100.000



Урбанистички план за село Дабиле- Општина Струмица

БЛОК 5

име на блок	намена на земиште	површина (Ха)	површина %
БЛОК 5	A1-домување во станбени куќи	8,542	58,18
	B1-мали комерцијални и деловни намени	0,058	0,39
	G2- лесна индустрија	2,879	19,61
	D4-меморијални споменици-гробништа	1,470	10,01
	D2-заштитно зеленило	0,107	0,73
	E2-комунална супр. трафостаници	0,077	0,52
	E1-сообраќајна инфраструктура	1,549	10,55
	вкупно:	14,682	100,000

БЛОК 6

име на блок	намена на земиште	површина (Ха)	површина %
БЛОК 6	A1-домување во станбени куќи	5,593	44,70
	G2- лесна индустрија	5,633	45,02
	E1-сообраќајна инфраструктура	1,285	10,27
	вкупно:	12,511	100,000

БЛОК 7

име на блок	намена на земиште	површина (Ха)	површина %
БЛОК 7	A1-домување во станбени куќи	16,209	73,47
	G2- лесна индустрија	3,973	18,01
	E1-сообраќајна инфраструктура	1,879	8,52
	вкупно:	22,060	100,000

3.4. Сообраќај

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

M-6 - (БГ Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - M-5; Крак:Струмица- M1).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

A4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица- гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајната мрежа во планскиот опфат, ќе се насочува кон овозможување на создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и возила и економично трошење на комуналните фондови за развој и одржување на сообраќајниот систем.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на регионални патишта "P1" и е со ознака:

- **P1302** - (Делчево-врска со A3-Пехчево-Берово-Дабиле-врска со A4).

Урбанистички план за село Дабиле- Општина Струмица

Според проект за инфраструктура бр. 20-271/12 од 19.04.2021 год, низ планскиот опфат поминува државен пат:

-ПАТ М-4 со попречен профил од:

Пресек А¹-А1¹: вкупно 21.00m, односно со коловоз од 2x6.5m, со четири траки од по 3.25m, два тротоари од по 2.0m и две велосипедски траки од по 2.0m на двете страни на коловозот.

Уличната мрежа ќе се состои од примарни и секундарни улици кои ќе бидат класифицирани и насловени како што следува:

ПРИМАРНИ:

- Магистрална улица низ населено место-село (пат М-6):

Улица У-1 дел, со попречен профил од:

Пресек А²-А1²: вкупно 19.00m, односно со коловоз од 2x6.5m, со четири траки од по 3.25m, два тротоари од по 2.0m на двете страни на коловозот и разделен појас од 2.0m.

Улица У-1 дел, со попречен профил од:

Пресек А-А: вкупно 12.50m, односно со коловоз од 6.50m, две траки од по 3.25m и два тротоари од по 3.00m на двете страни на коловозот.

- Магистрална улица низ населено место-село (регионален пат Р1302):

-Улици: У-2, со попречен профил:

Пресек Б-Б: вкупно 10.00m, односно со коловоз од 6.5m, две траки од по 3.25m и два тротоари од по 1.75m на двете страни на коловозот.

- Собирна (локален пат Струмица-Сачево):

-Улици: У-54, со попречен профил:

Пресек Д-Д: вкупно 11.00m, односно со коловоз од 7.0m, две траки од по 3.5m и два тротоари од по 2.0m на двете страни на коловозот.

СЕКУНДАРНИ:

- Сервисни улици:

-Улици: У-3, У-4 и У-5 со попречен профил:

Пресек В-В: вкупно 9.00m, односно со коловоз од 6.00m, две траки од по 3.00m и два тротоари од по 1.50m на двете страни на коловозот.

- Индустриски улици:

-Улици: У-7, У-8 и У-23

Пресек Д-Д: вкупно 11.00m, односно со коловоз од 7.00m, две траки од по 3.5m и два тротоари од по 2.0m на двете страни на коловозот.

-Улици: У-6дел, У-9дел, У-10, У-18, У-19дел, У-20, У-32 и У-33 со попречен профил:

Пресек Ѓ-Ѓ: вкупно 10.00m, односно со коловоз од 7.00m, две траки од по 3.5m и два тротоари од по 1.5m на двете страни на коловозот.

- Станбени улици:

-Улици: У-11, У-12, У-13, У-14, У-15, У-16, У-17, У-21 и У-52, со попречен профил:



Пресек Е-Е: вкупно 8.50m, односно со коловоз од 5.50m, две траки од по 2.75m и два тротоари од по 1.50m на двете страни на коловозот.

- Пристапни улици:

- Улици У-55, со попречен профил:

Пресек Ж-Ж: вкупно 7.0m, односно две траки од по 3.5m.

- Улици У-21, У-22, У-24, У-25дел, У-26дел, У-27, У-28дел, У-29, У-30, У-31, У-34, У-35, У-36, У-37, У-38, У-39, У-40, У-41, У-42, У-43, У-44дел, У-45 и У-52 со попречен профил:

Пресек 3-3: вкупно 5.5m, односно две траки од по 2.75m.

Профилот на улиците е даден во графичкиот прилог, крајната линија на попречниот профил ја означува регулационата линија.

Низ планскиот опфат поминуваат следните државни и локални патишта:

-ПАТ М-4 Магисталната улица низ населено место-село У-1, го поврзува село Дабиле со мрежата на државните патишта на РМ. Проектираната брзина на оваа улица е 40-60km/час, на неа се поврзуваат примарните и секундарни улици.

-ПАТ Р1302, Струмица – Берово, регионален пат, кој соодветно на поврзаноста со мрежата на државни патишта, се планира како Магисталната улица низ населено место-село У-2.

-ПАТ Струмица-Сачево, локален пат, кој соодветно на поврзаноста со мрежата на државни патишта, се планира како Магисталната улица низ населено место-село У-54

Во однос на планираните клучки од ГУП на две нивоа, К1 и К2, не е нарушена регулационата линија.

- Паркирање:

Соодветно на површините за градење, потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со примена на член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Нивелмански план:

Теренот во село Дабиле е рамен, со незначителни наклони, со најголеми висински разлики од 3м. Највисоката нивелета во планскиот опфат е 222.4m, на западната страна, на крајот од магистралната улица У-1, а најниската кота 219.3m, на јужната страна на станбена улица У-15. За секоја крстосница на улучната мрежа, во зависност од теренот, дадена е ориентациона нивелета, од кои произлегуваат и подолжните наклони на секое растојание од планираните крстосници.

За подолжните наклони на планираните улици земени се вредностите, од чл.70 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/1633/17 и 86/18) и се применуваат во зависност од категоријата на улицата.

3.3. Електрика

Во селото **Дабиле**, изградена е електроенергетска мрежа која според податоците добиени од ЕВН Македонија АД, Скопје, КЕЦ Струмица се состои од:

- Нисконапонски кабелски вод
- Среднонапонски кабелски вод
- Трансформаторска станица
- Нисконапонски надземен вод
- Среднонапонски надземен вод
- Мерен разводен ормар

Низ територијата на планскиот опфат минува среднонапонски надземен далековод од бетонски столбови, кој преку 6 трафостаници, од кои две во приватана сопственост, го снабдува целото село со електрична енергија.

Електродистрибутивната мрежа се состои од проводници поставени на бетонски столбови и подземни кабли.

Димензионирањето на електричната мрежа се базира на реални барања за надградба на постојните инсталации, како и планираните градби за планскиот период.

Постојната трафостаница ги задоволува потребите за постојните потрошувачки субјекти. Имајќи предвид дека бројот на домаќинствата ќе се зголеми на 1148, димензионирањето ќе се врши врз основа на овие главни фактори во идната потрошувачка на електрична енергија.

Ако се земе фактот дека современиот начин на живеење бара поголемо количество на едновремена моќност ќе ги добиеме следниве пресметки:

$$\text{Ако за едно семејство, } P_{inst.} = 15kW \text{ се добива } P_{ed.} = 9kW$$

Ако семејства се помножи со едновремената моќност од едно семејство се добива вкупна едновремена моќност:

$$P_{ed.vk.} = 1148 \cdot 9kW = 10332kW$$

Постојните четири трафостаници би останале со по еден трансформатор од 1250kW, а се планираат уште две со по два трансформатори од по 1250kW.

Диспозицијата и големината на земјиштето со намена Е2 - комунална супраструктура - трафостаници до 20 kW е дадена во графичките прилози на планот.

Приклучните места се определени по нормативот на една градежна парцела со намена домување во станбени куќи со просечна големина од 500м², додека за јавните институции по едно приклучно место за секоја пооделна институција. Приклучни места се планирани 1148 броја за домаќинства и 1000 за индустриски капацитети. Приклучувањето ќе се врши од НН мрежа водена подземно по секоја улица. За приклучок се предвидуваат приклучно разводни ормари НКП и МР. Ормарите ќе бидат поставени до регулационите линии, од страна на улицата, а од еден ормар ќе може да се приклучат од 1-5 потрошувачи.

Сите деловни и јавни објекти се поврзани со ниско енергетската електрична мрежа, а за новите се предвидуваат дополнителни инсталации за стабилно напојување на истите.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

3.4. Водовод и канализација

На основа на урбанистичкото решение изработено е решение за улична мрежа за водовод, атмосферска и фекална канализација.

Димензионирањето е извршено према планираните 1148 домаќинства и 3445 жители, за станбените улици и планираните пропратни функции.

Дијаметрите за уличните линии се пресметани према потребите за санитарна



вода и према прописите за противпожарна заштита на предвидените функции.

- Водовод

Појдовни параметри за димензионирање на водоводната мрежа се: Ny - број на корисници –жители =3445

Q_0 -водоснабдителни норми =250л/ж/ден

a_1 -коэффициент на дневна нерамномерност =1.5

a_2 -коэффициент на часова нерамномерност =1.8-2

Специфичната потрошувачка на ден ќе биде:

$$Q_{sr}/den = \frac{Ny \times Q_0}{24} = \frac{3445 \times 250}{24} = 35885 l/h = 9.9 /sek$$

Дневна максимална потрошувачка

$$Q_{max}/den = \frac{Ny \times Q_0}{24} \times 1,5 = 53825 l/h = 14.9 l/sek$$

Часовна максимална потрошувачка:

$$q_{max}/h = \frac{Ny \times Q_0}{24} \times 1,5 \times 1,8 = 64593 l/h = 17.9 l/sek$$

Специфична потрошувачка:

$$q_{max}/h/X_a = \frac{17.9}{121.98 X_a} = 0,14 \text{ лит/сек/Ха}$$

Главниот довод ќе биде димензиониран на максималната часовна потрошувачка и пожарна количина од 10,57 l/сек.

Од тие причини минималниот дијаметар на улични линии е DD-90mm.

Главниот довод на вода во селото, треба да биде со пречник F-110mm, на кој ќе се приклучи системот во селскиот водовод. Уличните водоводни линии ќе се водат по тротоарот.

Водоводните системи ќе се изведуват од PE цевки.

- Канализација

За одведување на отпадните води предвиден е парционен систем на канализација. Фекалната улична канализација е димензионирана за норма на отпадна вода од 80% водоснабдителна вода и за двојниот часовен максимум, а пресметковниот период е земен за 50 години.

Параметри за димензионирање на фекална канализација се 80% од пресметаните количини на потребната вода, соодветно на предвидените корисници:

Ny - број на корисници –жители =3445

Q_0 -водоснабдителни норми =250л/ден/ж

$$Q_{14} = 0.8 \times \frac{Ny \times Q_0}{24} \quad Q_{14} = 0.8 \times 35885 l/ден = 7.9 l/sek$$

За димензионирање на одводните цевки се зема двојна количина

$$Q_{14} = 2 \times 7.9 = 15.9 \text{ лит/сек.}$$

Према конфигурацијата на теренот најмногу одговара изливот да се води јужно од најнискиот дел на теренот до прочистителна станица.

Главниот колектор треба да биде со пречник 250 (ND 250).

Фекалните води ќе битат собирани во прочистителна станица која е изградена на КП бр.2875, јужно од с. Дабиље, во близина на водотекот р„Тркајна“. Станицата е димензионирана да ги прими отпадните води од градот Струмица, селото Дабиље, Добрејци.... Чистата вода од прочистителната станица ќе биде пуштена во речното корито на водотекот река „Тркајна“.



Атмосферската канализација ќе се собира во цевки за атмосферска канализација, за кои се дадени профили на цевки. Попречните профили се димензионирани према рачунскиот дожд од 125 l/сек, со што главниот колектор треба да биде со цевки Ф300.

3.4.1. Природни водотеци - реки

Низ населеното место с. Дабилџе, поминува речен водотек на р. „Водоча“, која на некои места е евидентирана како „Крива река“. Кон неа се припојува канал „Бучо“ кој ги поврзува со р. Стрмешница. Речните корита немаат регулирани димензии, а самата река си формирала корито кое со својата траса и приближна ширина е прифатена во планот. Коритото, како и заштитниот коридор се прифатени од проект за регулација со хидролошка студија, како и одлука за намалување на заштитен коридор од страна на Општина Струмица.

Поречните профили се превземени од АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РМ, подружница- „Струмичко поле“- Струмица, за кои реки постојат проекти за регулирање на речните корита, кои ги имаат следните димензии:

ПРЕСЕК 2-2 Моноспитски канал БУЧО, со вкупна ширина од 15.0м, и тоа 7.0м рамен дел и 2х4.0м косини. На двете страни од крајната линија на речното корито се планира 2х3.0м заштитни коридори.

ПРЕСЕК 1-1 Река ВОДОЧА, на некои мест се именува како „Крива река“ со вкупна ширина од 12.40м, и тоа 7.0м рамен дел и 2х2.7м косини. На двете страни од крајната линија на речното корито се планира 2х3.0м заштитни коридори.

3.5. Гасовод

Низ сите планираните улици со поширок попречен профил, се планирани линии за гас за знабдување на сите планирани градби со гас за домаќинствата.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

4.1. Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Законот за просторно и урбанистичко планирање. Општините кои ги спроведуваат плановите, должни се да ги спроведуваат законите и подзаконските акти кои ја обработуваат оваа проблематика, а пред се Законот за просторно и урбанистичко планирање, (сл.в.на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(сл.в. на РМ бр.142/15, 35/16, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.2. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

4.3. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

4.4. Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење.

4.5. Воколку градежната парцела со формата, димензиите и нумерацијата, се поклопува со катастарската парцела и регулационата линија, планот директно се применува.

4.6. Архитектонско - урбанистички проект за градежната парцела се изработува во случаите кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или кога во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат две или повеќе градби.

4.7. Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

4.8. Процентот на изграденоста е однос помеѓу бруто површината под објект и површината на парцелата помножена со 100.

4.9. Максималната висина на објектите е висината до венецот од нивото на тротоар.

4.10. Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

-Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

-Таму каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание до 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

4.11. Првостепена, второстепена и третостепена пластика може да се гради низ целата должина на фасадата, под услов да се запазени минималните услови за испусти на фасада.

4.12. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот, може да отстапуваат други делови од градбата како што се:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и

- сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над кота на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

4.13. Во заштитните коридори не е дозволено планирање и поставување на површини за градење над терен.

4.14. Зелени површини се планираат во секоја градежна парцела до 30 % од површина . Сите слободни површини во парцелата треба да бидат озеленети со средно и ниско зеленило.

4.15. Обликувањето на објектите да биде слободно према убедувањето на архитектот, со максимално вклопување на теренот и вградување на обликуваните елементи од околината.

4.16. Пред употреба на планот сите параметри кои се однесуваат на градежната парцела да бидат проверени во катастарската евиденција.

4.17. Задолжително да се применуваат препораките за примена на планот кои се дадени во Текстуални одредби од извод на план од повисоко ниво од аспект на:

- заштита на животната средина,
- културно наследство
- заштита и спасување.

4.18. Во текот на издавање на одобрение за градење се задолжува инвеститорот до Агенција за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, ако се проектира изградба на:



- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м.
- оџаци со височина поголема од 30м.
- ветерници или
- објекти со височина поголема од 100м

4.19. При спроведување на урбанистичкиот план ќе се применува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(сл.в. на РМ бр.142/15, 35/16, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.20. Колски пристапот до сите идни градежни парцели да се обезбеди од секундарната улична мрежа, која ја тангира градежната парцела.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Со овој план се планирани условите за градење за секоја од градежните парцели во склоп на една наменска зона. Секоја од парцелите претставува основна единица на градежното земјиште и е нумерирана и поклопена со катастарска парцела. За да се утврдат посебните услови за секоја парцела поединечно, се предвидува разработка на блок, додека формирањето на градежните парцели ќе биде согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (сл.в.на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) односно со изработка на архитектонско урбанистички проект. Процентот за изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето, максималната висина и намената на градбите се дадени во табела во нумеричкиот дел на планот.

5.1 Пристап до градежни парцели

Пристапот до сите парцели со намена А-домување, В-јавни институции, Г-производство, дистрибуција и сервиси Д-зеленило и рекреација е од секундарната улична мрежа, која ја тангира градежната парцела, а во планот ја сочинуваат сервисни и станбени улици, како и пристапни улици.

5.2. Основни и компатибилни намени.

Во УПС за с.Дабиље, како планска мерка се одредуваат основни и компатибилни класи на намени, како што следува:

За основна класа на намена А1- домување во станбени куќи.

Компатибилни класи на намена се планирани:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени – 30%

Збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

- Максимален процент на изграденост – 70%
- Максимален коефициент на искористеност(к) – 1
- Дозволена висина на градбата до венец – 10.20м,
- Максимален број на спратови – П+2+Пк (приземје, два ката и поткровје)
- Максимална височина на слеме – 4.5м,
- Над максимална висина на слеме, може да се градат куќи (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над ката на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.



-Начин на паркирање - во сопствена парцела.

-Кота на нулта плоча мах - 120см. за терен во пад, максимална кота на нулта плоча се определува во однос на котата на тротоарот од страната на пристапната улица, или котата на средната точка на оската на градежната парцела, при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како:

-Бројот на паркинг места – согласно чл. 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Основна класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени

Компатибилни класи на намена:

А1- домување во станбени куќи-20%.

Б4 -деловни простории-20%

Максималното учество на компатибилните намени во однос на основната е 40%.

-Максимален процент на изграденост – 70%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 1

-Дозволена висина на градбата до венец – 7.0м,

-Максимален број на спратови – П+1 (приземје и кат)

-Максимална височина на слеме – 4.5м,

-Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над кота на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

-Кота на нулта плоча мах - 20см. (од изведена улица),

-Начин на паркирање - во сопствена парцела.

-Бројот на паркинг места – согласно чл. 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Основна класа на намена Б2 – големи трговски единици- зелен пазар

Компатибилни класи на намена:

Б3 -големи угостителски единици-40%

Б4 -деловни простории-40%

Максималното учество на компатибилните намени во однос на основната е 40%.

-Максимален процент на изграденост – 70%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 1

-Дозволена висина на градбата до венец – 4.0м,

-Максимален број на спратови – П (приземје)

-Максимална височина на слеме – 4.5м,

-Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над кота на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.



Урбанистички план за село Дабилџе- Општина Струмица

-Кота на нулта плоча мах - 20см. (од изведена улица),

-Начин на паркирање - во сопствена парцела.

-Бројот на паркинг места – согласно чл. 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Основна класа на намена В1 – образование и наука,

Компатибилни класи на намена:

Д3 – спорт и рекреација – 20%

Максималното учество на компатибилните намени во однос на основната е 20%.

-Максимален процент на изграденост – 70%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 1

-Дозволена висина на градбата до венец – 12.0м,

-Максимален број на спратови – П+2(приземје и два ката)

-Максимална височина на слеме – 4.5м,

-Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над кота на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

-Кота на нулта плоча мах - 120см. (од изведена улица),

-Начин на паркирање - во сопствена парцела.

-Бројот на паркинг места – согласно чл. 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во с. Дабилџе, постои ОУ „Св. Кирил и Методиј“ ПУ с. Дабилџе, во кое посетуваат настава 167 ученици во 9 паралелки.

Основна класа на намена В2 – здравство и социјална заштита-амбуланта,

Компатибилни класи на намена:

Д3 – спорт и рекреација – 20%

Максималното учество на компатибилните намени во однос на основната е 20%.

-Максимален процент на изграденост – 70%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 1

-Дозволена висина на градбата до венец – 7.0м,

-Максимален број на спратови – П+1 (приземје и кат)

-Максимална височина на слеме – 4.5м,

-Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над кота на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

-Кота на нулта плоча мах - 20см. (согласно чл. 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).),



-Начин на паркирање - во сопствена парцела.

-Бројот на паркинг места – согласно чл. 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Основна класа на намена В3 култура,

Компатибилни класи на намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени – 49%

Б2 – големи трговски единици – 49%

Б4 – деловни простории – 49%

В1 - образование и наука – 49%

Максималното учество на компатибилните намени во однос на основната 49%.

-Максимален процент на изграденост – 70%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 1

-Дозволена висина на градбата до венец – 12м,

-Максимален број на спратови – П+2 (приземје и два ката)

-Максимална височина на слеме – 4.5м,

-Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над ката на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

-Кота на нулта плоча мах - 120см. (согласно чл. 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).),

-Начин на паркирање - во сопствена парцела.

-Бројот на паркинг места – согласно чл. 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Основна класа на намена В5 – верски институции,

Компатибилни класи на намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени – 10%

Б5 – хотелски комплекси – 10%

Д4 – меморијални простори – 49%

Максималното учество на компатибилните намени во однос на основната 49%.

-Максимален процент на изграденост – 70%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 1

-Дозволена висина на градбата до венец – 7.0м,

-Максимален број на спратови – П+1 (приземје и кат)

-Максимална височина на слеме – 4.5м,

-Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над ката на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.



-Кота на нулта плоча мах - 20см. (согласно чл. 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).),

-Начин на паркирање - во сопствена парцела.

-Бројот на паркинг места – согласно чл. 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18.

За основна класа на намена Д3- спорт и рекреација,

Компатибилни класи на намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени- 10%

Б2 – големи трговски единици – 30%

Б3 – големи угостителски единици-10%

Б4 – деловни простории – 10%

Б6 – градби за собири – 30%

Д1 – парковско зеленило – 40%

Збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

-Максимален процент на изграденост – 50%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 0.5

-Дозволена висина на градбата до венец – 10.0м

-Максимален број на спратови – (во зависност од тех. процес)

-Максимална височина на слеме – 4.5м,

-Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над кота на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

-Кота на нулта плоча мах - 20см. (согласно чл. 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).),

-Начин на паркирање - во сопствена парцела.

За основна класа на намена Г2 – лесна индустрија:

Компатибилни класи на намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени – 30%

Б2 – големи трговски единици – 30%

Б4 – деловни простории – 10%

В2 – здравство и социјална заштита – 5%

Д2 – заштитно зеленило – 30%

Д3 – спорт и рекреација – 30%

Д4 – меморијални простори – 30%

Г3 – сервиси – 30%

Г4 – стоваришта – 30%

Збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

-Максимален процент на изграденост – 70%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 1



- Дозволена висина на градбата до венец – 15.0м
- Максимален број на спратови – (во зависност од тех. процес)
- Максимална височина на слеме – 4.5м,
- Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над кота на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- Кота на нулта плоча мах - 120см. (согласно чл. 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).),
- Начин на паркирање - во сопствена парцела.

За основна класа на намена Е1- комунална инфраструктура -сообраќај,

Површини за градење над терен, не се планирани.

Во однос на планираните клучки од ГУП на две нивоа, К1 и К2, да не се нарушува регулационата линија.

–водени текови, реки

Компатибилни класи на намена, не се планирани. Површини за градење над терен, не се планирани.

За основна класа на намена Е2- трафостаници до 20кв.

Компатибилни класи на намена, не се планирани.

- Максимален процент на изграденост – 50%
- Максимален коефициент на искористеност(к) – 0.5
- Дозволена висина на градбата до венец – 3.0м,
- Максимален број на спратови – П (приземје)
- Висина на кровна конструкција – 2.5м,
- Кота на нулта плоча мах - 50см. (согласно чл. 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).),
- Начин на паркирање - во сопствена парцела.
- Бројот на паркинг места – согласно чл. 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.3. Режим на градење испод терен

-Испод терен може да се градат: инсталациони канали, подрумски простории, јами, бунари и секеков вид на подземни помошни простории на 1m растојание од граница на градежна парцела.

5.4. Режим на градење покрај електроенергетски објекти

Услов кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетски објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.



Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошковите за дислокација.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 - Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

□ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

□ УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

1. Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и други заштитни објекти и заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

2. Заштитата и спасувањето од поплави, опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Тој вид на заштита ќе биде од организирани сили за заштита и спасување од природни непогодни и други несреќи. Тоа се посебно организирани единици или поединци во рамките на државните органи, органите на државната управа, ЕЛС, трговските друштва и другите правни лица кои брзо интервенираат во случај на опасност.

3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји, опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички,

образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување.

Директорот на дирекцијата ја утврдува содржината на Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Овие одредби се однесуваат за сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

4. Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства, опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови неексплодирани експлозивни средства на местото на пронаоѓањето, транспорт до предвиденото и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- Тој вид на заштита ќе биде од организирани сили за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи

5. Заштита и спасување од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивните мерки за заштита од уривање се активности кои се планираат и спроведуваат со просторните и урбанистичките планови и со примена на техничките нормативи при проектирање и изведба на објектите.

При проектирањето на објектите да се применуваат материјали со цврстина која одговара на техничките нормативи и статички пресметки во согласност со сеизмичката зона.

Оперативни мерки за заштита и спасување од урнатини се активности за извидување на урнатината, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

6. Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи, опфаќа превземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загроеност на луѓето и материјалните добра.

Инвеститорите се должни да обезбедат елаборат за стратешка оцена на влијанието врз животната средина за дејноста што ја обавуваат.

7. Спасување од сообраќајни несреќи, опфаќа мерки и активности при настанати големи несреќи на патниот, железничкиот, водниот и воздушниот сообраќај, во кои има

поголем број повредени и загинати лица, или е предизвикана голема штета.

Од тој аспект се планирани широки и безбедни сообраќајни правци, и заштитни појаси во зависност од планираната брзина на патот.

□ ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загроеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита



- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

1. Со евакуацијата, се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните и културните добра на РМ, загрозените во релативно побезбедните простори.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

2. Згрижувањето на загрозеното и настраданото население опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни за живот на настраданото и загрозеното население.

Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогодни, епидемии, епизотии, епифитотии и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кои поради загрозеност се задржуваат надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението, ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

3. Радиолошката, хемиската и биолошката заштита, опфаќаат мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците радиолошко, хемиско и биолошки агенси, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени

служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижувањето и образованието на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведува стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

4. Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

5. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизотии и други несреќи.

6. Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

6.2 - Мерки за заштита на културно наследство

Во текот на примена на планот, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на

културно наследство (Сл.в. на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 154/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) - Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

6.2.1 Режим на заштита

6.2.1.1 Режим на заштита на поединечни добра

- Зона на ограничена(гарантирана) заштита-Режим на заштита од втор степен Црквата Св. Троица во село Дабилџа, претставува објект кој поседува карактеристики по својата архитектура и иконопис , со вредни евидентирани икони.

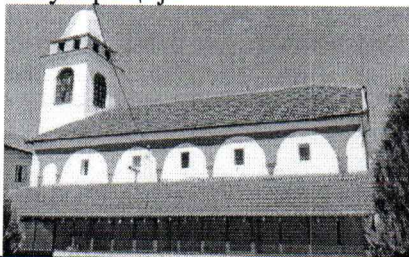
Од овие причини потребно е зачувување на постојната/денешната состојба на објектот. Тоа подразбира задржување во границите на постојната парцелација и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектот. зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Треба да се инсистира и на задржување на специфичните архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично.

Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот и екстериерот на црквата и било какви интервенции на објектот и иконостасот, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата ,кои се изменети со вршењето на интервенциите на црквата во изминатите години.

Интервенциите се можни единствено во функција на статичко појачување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот,кој е предмет на валоризација, во случај на санација -истите да го сочуваат постојниот габарит и архитектонски да се вклопат во амбиентот, со ограничување на висината - максимум до венецот на црквата.(околу 6 м)

Р.бр. според графичката подлога (КП)	Режим на заштита (степен)	Опис на интервенции	Илустрација
1. КП бр.3654	Втор степен	Зачувување на постојната/денешната состојба на ентериерот и екстериерот,можност за интервенции во функција на статичко појачување на објектот, и уредување на парцелата во функција на дејноста.	



6.2.1.2 Контактна зона - зона на ограничена заштита

- Режим на заштита од трет степен

За оваа зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен . Според истиот треба да се почитува следната насока:

Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+2.

Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

Исто така се ограничува градење на објекти (сервиси, перални,складови и слично) кои би биле причинители на загадување на воздухот и почвата и би го нарушиле амбиентот околу црквата. Исто така се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени, и други видови на времени и трајни обележја, табли, кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро-црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници:

На исток граничи со КП 3656/1, 3656/2, 3656/3, на север со КП 3655/2 , 3655/1 и дел од пат со КП 3872, на југ со КП 3646 и КП3645 и на запад со КП 3647, КП 3652, КП 3653 и дел од пат со КП 3872.

6.4. Посебни мерки на заштита

За објектот црква Св. Троица во село Дабиле, потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски истражувања, како и валоризација на иконите и нивно прогласување за движно културно наследство.

Потребно е документирање на доброто, изработка на посебни студии за него, елаборат, подготвителни мерки во случај на вооружен судир и природни непогоди.

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје. Исто така потребно е зачувување на постојната/денешната состојба на доброто,со можност за враќање на поедини делови во поранешна состојба доколку тоа е можно и има елементи.

Потребно е означување на доброто, одредување на мерки за негово спасување во непредвидени ситуации.

6.3-Мерки за заштита на животната средина и природата

Со овој вид на заштита се уредуваат правата и должностите на правните и физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и унапредување на животната средина и природата, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со овој план се предвидуваат плански мерки за заштита на животната средина, преку заштитување на водата, воздухот, почвата , заштита од бучава и др.

За оваа заштита потребно е да се применуваат:

-Закон за заштита и унапредување на животната средина И природата (Сл.в.на РМ бр. 13/2003)

-Законот за заштита на природата (Сл.в.на РМ бр. 67/2004)

-Законот за животна средина (Сл.в.на РМ бр. 53/2005),

-Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в.на РМ бр. 67/2004),

-Законот за управување со отпадот (Сл.в.на РМ бр. 68/2004),

-Законот за спречување на штетната бучава (Сл.в.на СРМ бр. 21/84),

-Законот за води (Сл.в.на РМ бр. 4/98),

-Уредба за класификација на водите(Сл.в.на РМ бр. 18/99

6.4-Мерки за спречување на архитектонски бариери



Урбанистички план за село Дабиље- Општина Струмица

Овие мерки се за лицата со инвалидитет, со цел овозможување нивно непречено движење до јавните институции и деловни простории. Планските мерки во рамките на планскиот опфат се однесуваат на уредување на градежното замјаште за општа употреба и условите за градење на јавни и деловни објекти. За таа цел задолжително е примената на чл. 75 од законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.в.на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Во новопланираните објекти со намена Б и В да се проектираат рампи за инвалидизирани лица, а на улиците покрај пешачки премини да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот, како и звучна сигнализација.

6.5-Мерки за прибирање и третман на цврст отпад

Отстранувањето на цврст отпад, ќе се врши со специјални камиони за таа цел, преку претоварни станици, кои ќе бидат одредени од страна на Општина Струмица. Во градот Струмица, заедно со приградските населби во кои спаѓа и с. Дабиље, цврстиот отпад ќе се истура во депонија „Шапкар“ во село Добрашинци, која е димензионирана и планирана за сите населени места кои припаѓаат на Општина Струмица и Општина Василево.

Изработил:
Едровска Александра - д.и.а.



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1601/2
Од 29.11.2023 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
На ГПбр.

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. ДАБИЉА

ОДЛУКА БР. 08-6936/1 од 24.08.2023 год.

БАРАЊЕ БР. 20-1601/1 од 24.11.2023 год.

ПО БАРАЊЕ НА: Едровски Александар

НАМЕНА: Г2. ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

КО: Дабилџа КП бр. 1596/1, 1597, 1598 и дел од КП бр. 1595

ДЛ: М=1:1000



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА КП БР. 1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО ДАБИЉЕ

ОПШТИНА СТРУМИЦА

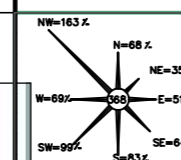
М=1:1000

**ИЗВОД ОД УПС ДАБИЉЕ СО НАНЕСЕН
ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ЛЕГЕНДА

— граница на проектн опфат

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА <small>ул. „Ленинова“ бр. 15 Струмица</small>		Т.БР. 2562/24
носител на изработката на проектот	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на документација:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА КП БР. 1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработници:	ГОРАН ЕДРОВСКИ дипл. град. инж..	Надлежен орган	Градоначалник на Општина Струмица
	СОФИЈА МИТЕВА дипл. инж. арх.	Цртеж:	ИЗВОД ОД УПС ДАБИЉЕ СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
		Дата на изработката:	Февруари 2024
Мерка:	1:1000	Број на листот:	02



ЛЕГЕНДА

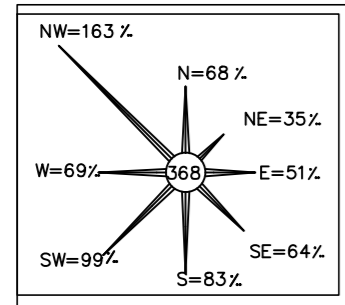
--- граница на проектен опфат

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА КП БР.1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО ДАБИЉЕ

ОПШТИНА СТРУМИЦА
M=1:1000

ИЗВОД ОД СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ
НА УПС ДАБИЉЕ - ПОШИРОК ОПФАТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Бизура СТРУМИЦА	Т.БР. 2562/24
носител на изработката на проектот	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж.арх. Лиценца бр. 010037	Урбанистички проект за село Дабиље за разработка на КП бр. 1596/дел. 1595дел. 1597дел и 1598 КО Дабиље општина Струмица
соработници:	ГОРАН ЕДРОВСКИ дипл.град.инж. СОФИЈА МИТЕВ А дипл.инж.арх.	Надлежен орган Градоначалник на Општина Струмица Цртеж: ИЗВОД ОД СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ НА УПС ДАБИЉЕ - ПОШИРОК ОПФАТ Дата на изработката: Февруари 2024 Мерка: 1:1000 Број на листот: 01



ЛЕГЕНДА

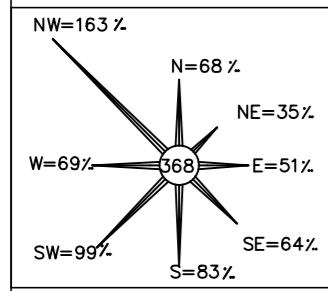
- - - - - граница на проектн опфат
- Состојба по катастар
- 1596/1 Број на катастарска парцела
- 219.6872 Висина на снимени точки на терен
- Асфалт
- Железна ограда на ѕид
- Жичана ограда
- Дрвена бандера, ☉ шахта, ☽ светилка
- ☑ Водоводна шахта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА КП БР.1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО ДАБИЉЕ

ОПШТИНА СТРУМИЦА
М=1:1000

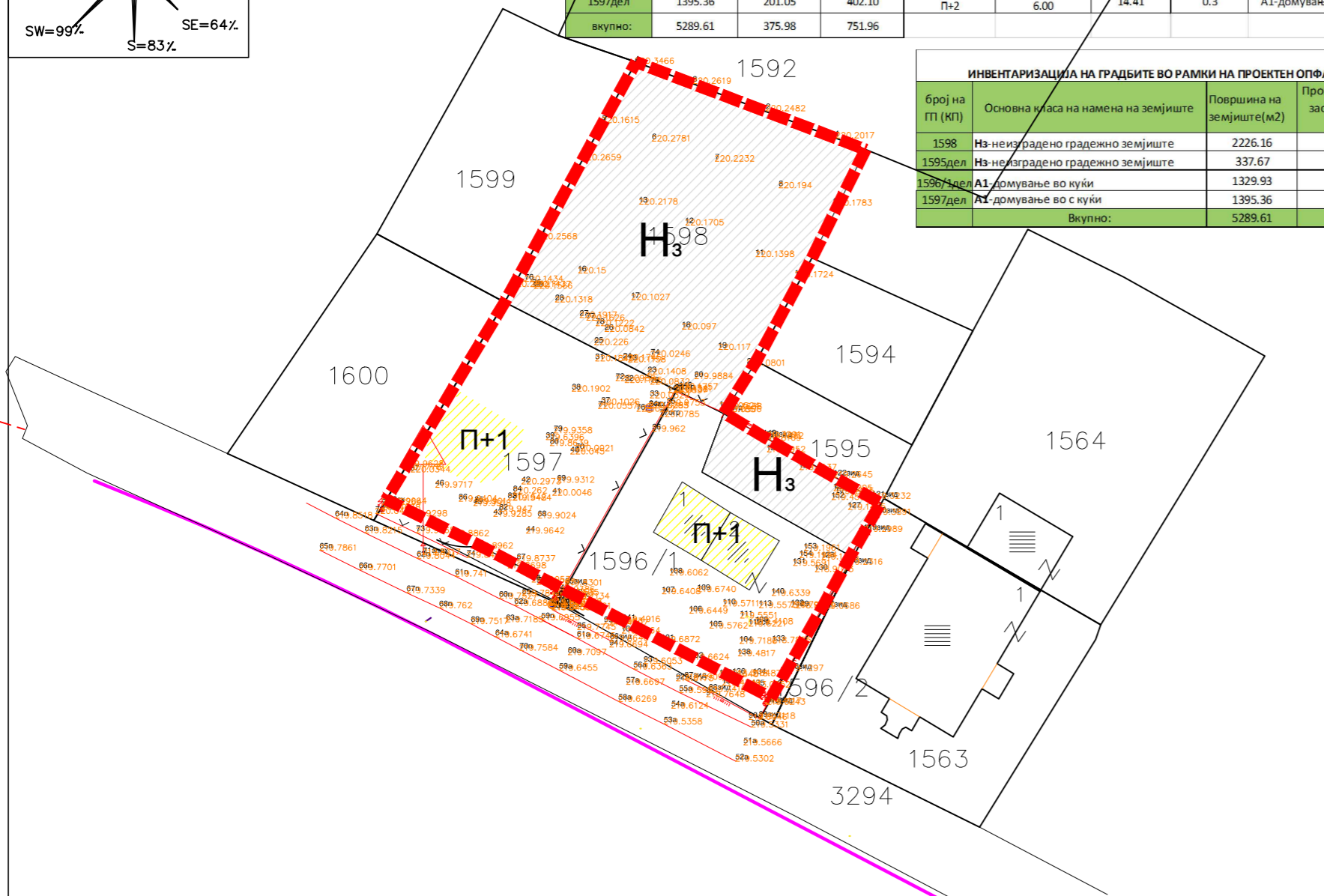
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО
НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА <small>ул. „Ленинова“ бр. 15 Струмица</small>		Т.БР. 2562/24
	носител на изработката на проектот	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж.арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на документација: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА КП БР. 1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработници:	ГОРАН ЕДРОВСКИ дипл.град.инж..	Надлежен орган	Градоначалник на Општина Струмица
	СОФИЈА МИТЕВА дипл.инж.арх.	Цртеж:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
		Дата на изработката:	Февруари 2024
	Мерка:	1:1000	Број на листот: 1



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ГРАДБЕНА (КАТАСТАРСКА) ПАРЦЕЛА							
Број на КП (КП)	површина на КП (м ²)	изградена површина на земјиште (м ²)	изградена површина на градбата (м ²)	макс. височина на градбите во спратови	максимална на градбите во метри (м)	процент на изграденост (%)	ко-ефициент на искористеност
1598	2226.16	/	/	/	/	0.00	0.0
1595дел	337.67	/	/	/	/	0.00	0.0
1596/1дел	1329.93	174.93	349.86	П+1	6.00	12.15	0.3
1597дел	1395.36	201.05	402.10	П+2	6.00	14.41	0.3
вкупно:	5289.61	375.98	751.96				

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
број на КП (КП)	Основна класа на намена на земјиште	Површина на земјиште (м ²)	Процентуална заопатеност (%)
1598	Н ₃ -неизградено градежно земјиште	2226.16	42.09
1595дел	Н ₃ -неизградено градежно земјиште	337.67	6.38
1596/1дел	А1-домување во куќи	1329.93	25.14
1597дел	А1-домување во куќи	1395.36	26.38
вкупно:		5289.61	100



ЛЕГЕНДА

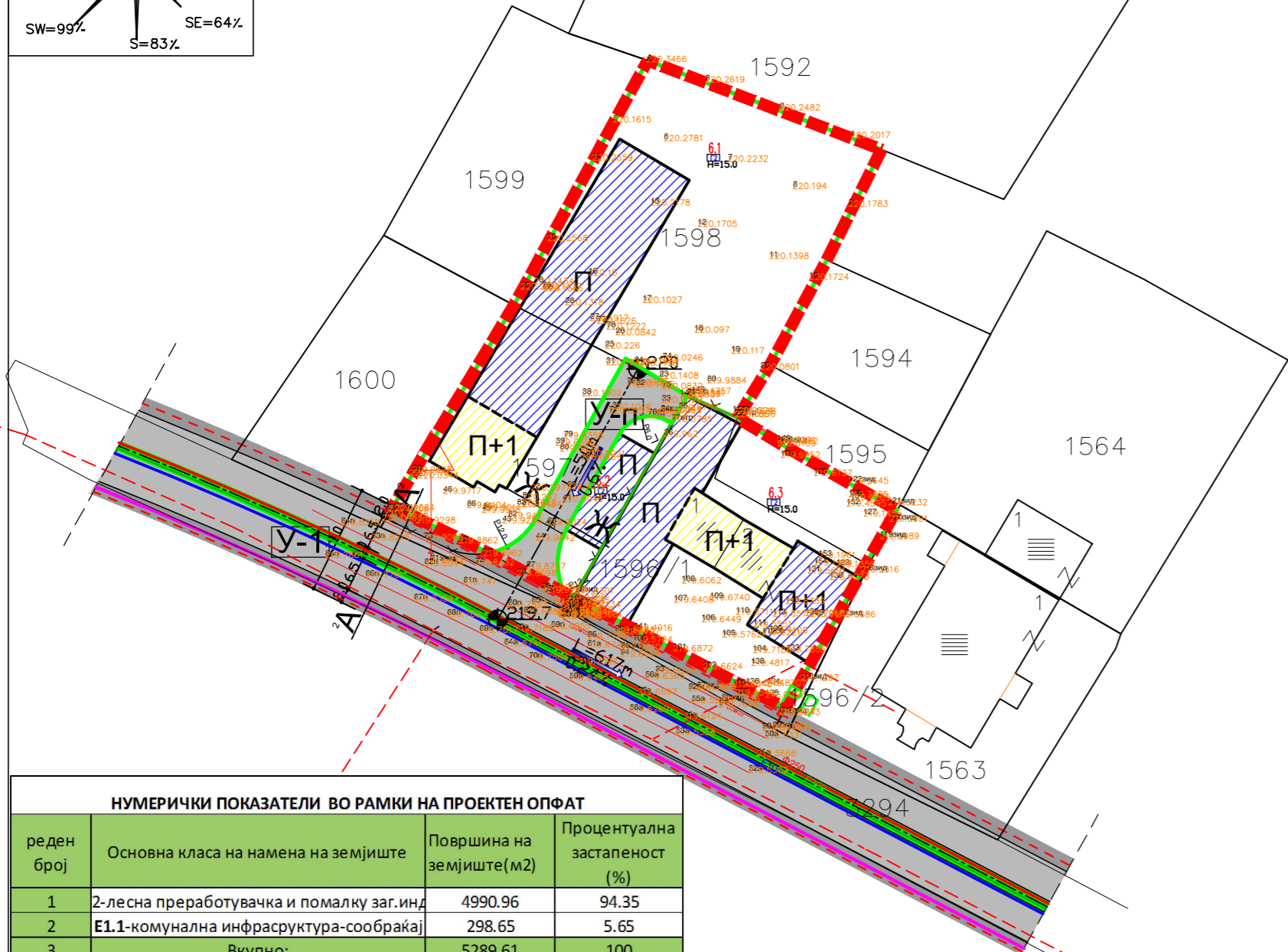
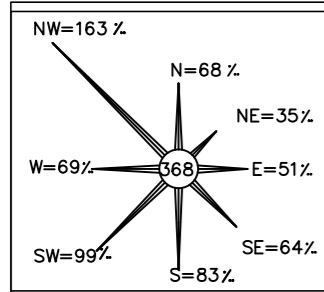
	граница на проектн опфат
	неизградено земјиште
	- ТК кабел
	- 04 KV електричен подземен кабел

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА КП БР. 1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО ДАБИЉЕ

ОПШТИНА СТРУМИЦА
М=1:1000

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО
ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА ул. „Ленинова“ бр. 15 Струмица		Т.БР. 2562/24
носител на изработката на проектот	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж.арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на документација:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА КП БР. 1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА
	ГОРАН ЕДРОВСКИ дипл.град.инж..	Надлежен орган	Градоначалник на Општина Струмица
соработници:	СОФИЈА МИТЕВА дипл.инж.арх.	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
		Дата на изработката:	Февруари 2024
		Мерка:	1:1000



реден број	Основна класа на намена на земјиште	Површина на земјиште(м2)	Процентуална застапеност (%)
1	2-лесна преработувачка и помалку заг.инд	4990.96	94.35
2	E1.1-комунална инфраструктура-сообраќај	298.65	5.65
3	Вкупно:	5289.61	100



број на ПП	површина на ПП(м2)	изградена површина на земјиште (м2)	изградена површина на градбата(м2)	макс.височина на градбите во спратови (к)	макс.височина на градбите во приземјето (к)	коэф.на искористеност (%)	процент на озеленетост (%)	начин на паркирање	основна класа на намена	компатибилна класа на намена
6.1	3105.90	902.37	1077.31	П+1	6.00	29.05	0.3	20.0	во сопств.пац. 2-лесна прер.и помалку заг.инд.	Б1,Г3,Г4 А1-домување во куќи (постојно)
6.2	218.66	132.42	132.42	П	6.00	60.56	0.6	20.0	во сопств.пац. 2-лесна прер.и помалку заг.инд.	Б1,Г3,Г4
6.3	1667.30	821.95	1199.20	П+1	8.50	49.30	0.7	20.0	во сопств.пац. 2-лесна прер.и помалку заг.инд.	Б1,Г3,Г4 А1-домување во куќи (постојно)
вкупно:	4991.86	1856.74	7426.97							

број на ПП	површина на ПП(м2)	изградена површина на земјиште (м2)	изградена површина на градбата(м2)	макс.височина на градбите во спратови (к)	макс.височина на градбите во приземјето (к)	коэф.на искористеност (%)	процент на озеленетост (%)	начин на паркирање	основна класа на намена	компатибилна класа на намена
6.1	3105.90	2174.13	3104.72	во зав. одт. п.	15.00	70.00	1.0	20.0	во сопств.пац. 2-лесна прер.и помалку заг.инд.	Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4
6.2	218.66	153.06	218.66	во зав. одт. п.	15.00	70.00	1.0	20.0	во сопств.пац. 2-лесна прер.и помалку заг.инд.	Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4
6.3	1667.30	1167.11	1667.59	во зав. одт. п.	15.00	70.00	1.0	20.0	во сопств.пац. 2-лесна прер.и помалку заг.инд.	Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3 и Г4

- ЛЕГЕНДА:
- граница на проектн опфат
 - регулациона линија
 - градежна линија
 - помошна градежна линија
 - граница на градежна парцела
 - Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка ундустрија
 - E1.1 - комунална инфраструктура -сообраќај
 - тротоар
 - коловоз
 - заштитно зеленило
 - 4.4% L=114m - подолжен пад на улици за одредена должина
 - 240 - висински коти на терен
 - 100 - секундарен водовод
 - 200 - фекална канализација
 - 300 - атмосферска канализација
 - ТК кабел
 - 04 КВ електричен подземен кабел

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ
ЗА РАЗРАБОТКА НА КП БР. 1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО ДАБИЉЕ

ОПШТИНА СТРУМИЦА
М=1:1000

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА ул. "Ленинова" бр. 15 Струмица		Т.БР. 2562/24
носител на изработката на проектот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж.арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на документација:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ ЗА РАЗРАБОТКА НА КП БР. 1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработници:	ГОРАН ЕДРОВСКИ дипл.град.инж..	Надлежен орган:	Градоначалник на Општина Струмица
	СОФИЈА МИТЕВА дипл.инж.арх.	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
		Дата на изработката:	Февруари 2024
		Мерка:	1:1000 Број на листот: 3

ДП "ВИЗУРА" довел СТРУМИЦА- ул"ЛЕНИНОВА"15 тел.348-730

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ВИД НА ГРАДБА: ПЕКАРСКА РАНОТИЛНИЦА -ОБЈЕКТ 4
ТЕКСТИЛНА РАНОТИЛНИЦА -ОБЈЕКТ 3
ИНВЕСТИТОР: АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ
МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП БР. 1569/1дел и 1595дел, КО ДАБИЛЪЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.БР: 2564-1/24

Февруари 2024

ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖЕНЕРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: ПЕКАРСКА РАНОТИЛНИЦА –ОБЈЕКТ 4
ФАЗА: ПЕКАРСКА РАНОТИЛНИЦА –ОБЈЕКТ 3
ИДЕЕН ПРОЕКТ

БРОЈ НА КОПИИ: 1

ИНВЕСТИТОР: АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ

МЕСТО: КП БР. 1569/1дел и 1595дел, КО ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

НАДЛЕЖЕН ОРГАН: ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т.БРОЈ НА ПРОЕКТ: 2564-1/24

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ: ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул.„Ленинова“ бр. 15 Струмица

ТЕЛЕФОНИ: 075 205 935

Е-МАИЛ: VIZURA_SR@YANOO.COM

ДАТА: ФЕВРУАРИ 2024год.

УПРАВИТЕЛ:ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ:

- * РЕГИСТАЦИИ
- * ЛИЦЕНЦИ
- * ОВЛАСТУВАЊА НА ПРОЕКТАНТИТЕ
- * РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

- ТЕХНИЧКИ ОПИС

- КОПИЈА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, М = 1 : 500
 - СИТУАЦИЈА, М = 1 : 2500
 - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ М = 1 : 100
 - ОСНОВА НА КРОВ И ПЕТТА ФАСАДА М = 1 : 100
 - ПРЕСЕЦИ М = 1 : 100
 - ФАСАДИ М = 1 : 50
- ОБЈЕК 2
- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ М = 1 : 100
 - ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М = 1 : 100
 - ОСНОВА НА КРОВ И ПЕТТА ФАСАДА М = 1 : 100
 - ПРЕСЕЦИ М = 1 : 100
 - ФАСАДИ М = 1 : 50
- | |
|---------|
| Стр.01 |
| стр.02 |
| стр.03 |
| стр.04 |
| стр. 05 |
| стр.06 |
| стр.07 |
| стр.08 |
| стр.09 |
| стр. 10 |

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година

Број П.208/Б
16.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“, доел Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ- **ПЕКАРСКА РАБОТИЛНИЦА – ОБЈЕКТ 4 И ТЕКСТИЛНА РАБОТИЛНИЦА ОБЈЕКТ 3**, НА ИНВЕСТИТОР АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ, НА КП БР. 1596/1 и 1595дел, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА, со технички број 2564/24, за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

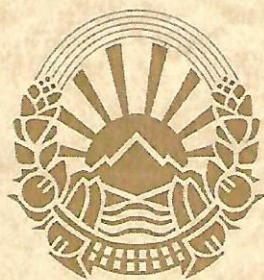
АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра – дипл. инж. Арх.

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
Февруари 2024год.

Директор :



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

КИРИЛ ПОПЕТРЕВСКИ

дипломиран електротехнички инженер

Овластувањето е со важност до: 09.03.2024 год.

Број: **4.0100**

Издадено на: 10.03.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПЕКАРСКА РАБОТИЛНИЦА-ОБЈЕКТ 4

ТЕКСТИЛНА РАБОТИЛНИЦА-ОБЈЕКТ 3

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

A

ИНВЕСТИТОР:

АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

2564/24

МЕСТО:

КП БР. 1596/1 и 1595дел, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ДАТУМ:

02.2024

ИЗРАБОТИЛ:

ДП "ВИЗУРА" дооел СТРУМИЦА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКТ: ПЕКАРСКА РАБОТИЛНИЦА
ТЕКСТИЛНА РАБОТИЛНИЦА
ИНВЕСТИТОР : АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ
МЕСТО: КП бр. 1596/1 и 1595дел, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

По нарачка на инвеститорот, АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ, изработен е идеен проект за ОБЈЕКТ 4, за изведба на објект за ПЕКАРСКА РАБОТИЛНИЦА, ОБЈЕКТ 3, за изведба на објект за ТЕКАТРИЛНА РАБОТИЛНИЦА на КП БР. 1596/1 и 1595дел, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Проектот е изработен во се према Законот за градење (Сл.в. на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 163/13, 137/13, 27/14, 28/14, 42/14, 124/15, 217/15, 219/15, 221/15, 30/16, 31/16 и 39/16.) чл.45. Основа за изработка на проектот е:

- Извод од УПС Баница, бр.20-1601/2 од 29.11.2024г. Одлука бр. 08-6963/1 од 24.08.2023г. издаден од Градоначалникот на Општина Струмица.
- Предлог УП за село Баница за разработка на КП БР. 1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

МАКРО И МИКРО ЛОКАЦИЈА

Предмет на обработка е градежно земјиште, на источната страна на населениот дел на село Дабилје, Општина Струмица.

Парцелата која е предмет на обработка е во сопственост на АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ и претставува збир од две катастарски парцели со КП БР. 1596/1 и 1595дел, КО Дабилје, Општина СТРУМИЦА, со што вкупната површина на која се организираат градбите е **4990.96м²**, по оформување на градежна парцела со УП со нумерација 6.3.

На парцелата веќе постојат две станбени куќи објект 1 и објект 2, кои се изградени со претходни урбанистички планови и други услови за градење.

Главен пристап до парцелата е од површина за јавна употреба, планиран сообраќаен коридор, со работен назив „У-п“.

ТЕХНОЛОШКА ШЕМА

Во парцелата се организира изградба на два производни погони од кои еден е објект 4 –пекарска работилница и објект 3 текстилна работилница.

ОБЈЕКТ 4

Градбата се организира на дел од планираната површина за градење, за што се одредува простор за: влез во парцелата –пасаж, градбата, сообраќај, зеленило и други функции неопходни за извршување на оваа дејност.

Градбата се поставува на северозападниот дел во парцелата, залепен до постојните куќи во правец север– југ, со димензии 29.54 x 9.5м, висина од П (приземје) и вкупна површина од 259.7м².

На приземје се организира работилница за пецива со што еден дел останува како покриен влез во градежната парцела, кој се проектира како трем (пасаж),

Вкупно корисна површина на во објект 4, се проектира:

ПРИЗЕМЈЕ:

Работилница.....297.1м²

Трем (пасаж)60.4м²

Вкупно.....357.5м²

Конструктивно објектот е решен со класични конструктивни елементи, кои се составени од челични столбови и двоводни решетки, поврзани во компактна целина.

Сите зидови се од панели со термичка изолација пресуван стиропор, со дебелина 10.0см.

Кровната покривка е од сендвич панел со д=5см, поставени на челични рожници, а кровната конструкција е од двоводни челични решетки. Сите отвори на двата ќе бидат изработени со алуминиумски профили, застаклувањето на стаклените делови на вратите и прозорците ќе биде со термопан стакло Д=12мм. Подот ќе биде изведен од керамички плочки врз подлога од цементен малтер

ОБЈЕКТ 3

Објектот е поставен на југоиточниот дел од парцелата залепен до постојните куќи, со што сите четири објекти пртсавуваат една градежна целина поделена на четири функционални целини.

Градбата се поставува во правец југозапад-североисток, со димензии 12.30 x 14.47(10.25)м, висина од П +1(приземје и кат) и вкупна површина од 153м².

Конструктивно објектот е решен со класични конструктивни елементи, кои се составени од АБ столбови и греди, поврзани во компактна целина.

Сите зидови се од панели со термичка изолација пресуван стиропор, со дебелина 30.0см.

Кровната покривка е од сендвич панел со д=5см, поставени на челични рожници, а кровната конструкција е од двоводни челични решетки, поставени на бетонска плоча. Сите отвори ќе бидат изработени со алуминиумски профили, застаклувањето на стаклените делови на вратите и прозорците ќе биде со термопан стакло Д=12мм. Подот ќе биде изведен од керамички плочки врз подлога од цементен малтер

Влезот и излезот во парцелата ќе биде од планирана пристапна улица од северната страна. Во парцелата се организира и простор за статички и моторен сообраќај. Останатиот дел од земјиштето ќе се користи за организирање на украсно зеленило.

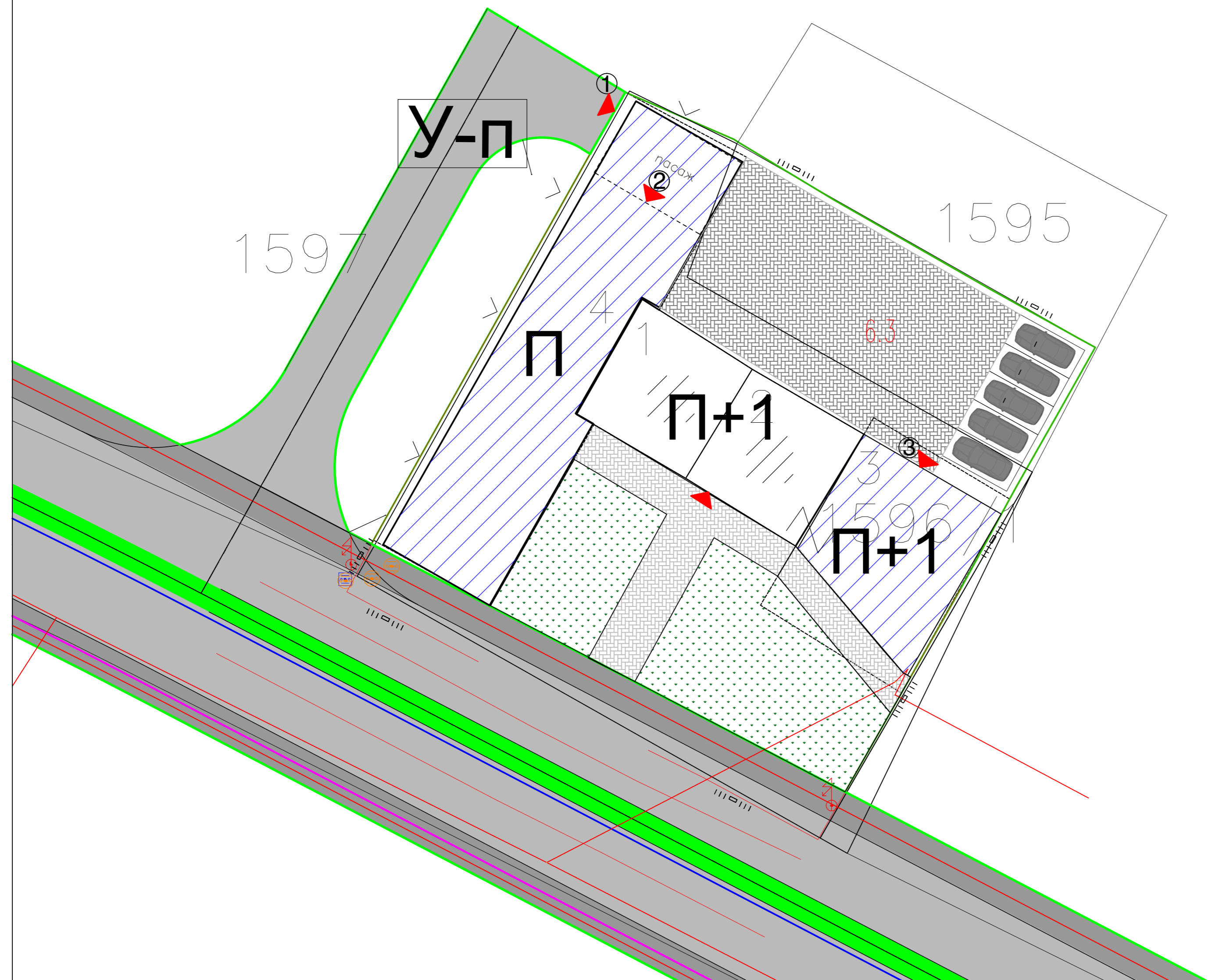
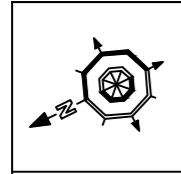
Поставеноста на бјектите и организацијата на просторот е даден во графичкиот прилог на проектот.

Со проектираниот објект, во градежната парцела се добиваат следните нумерички податоци:

Површина на градежна парцела:	=	1667.59м²
Површина на изградено земјиште: . 100+101+153+259.7м ²	=	613.7м ²
Вкупно изградена површина на објект:	=	967.7м ²
Процент на изграденост:	=	37%
Коефициент на искористеност:	=	0.58

Составил:

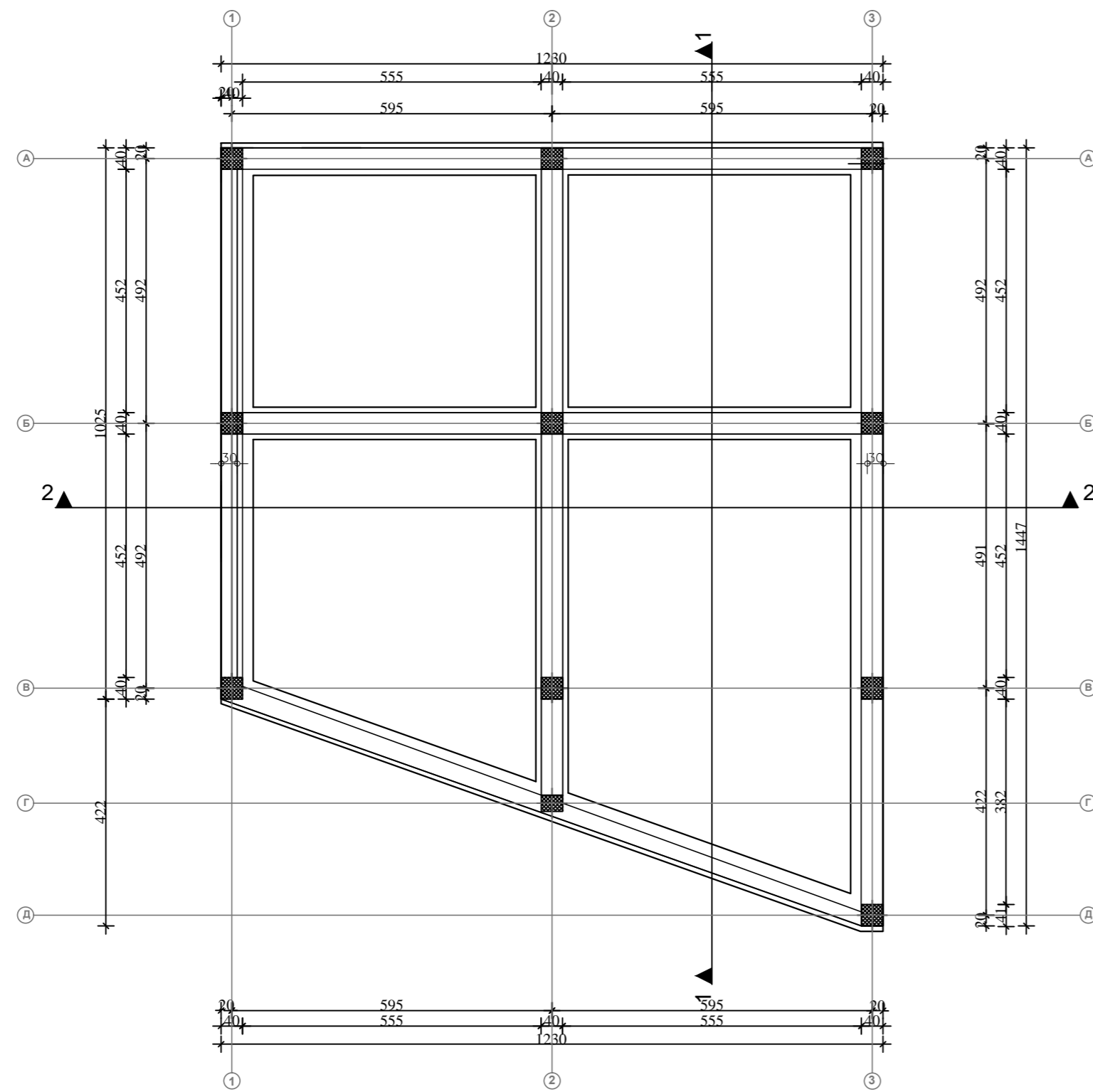
ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА -диа



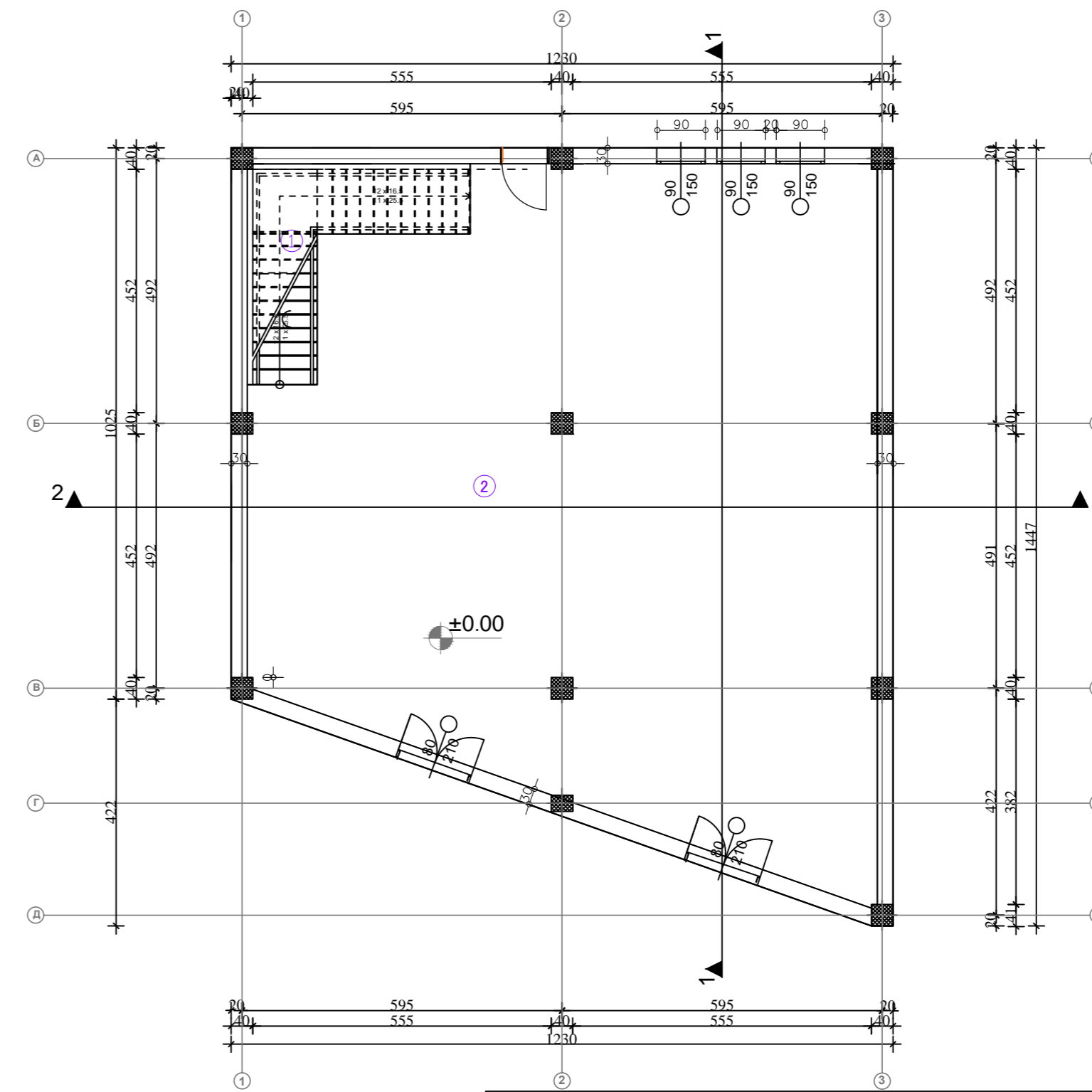
ЛЕГЕНДА

- граница на градежна парцела
- регулациона линија
- градежна линија по УП
- проектирана градежна линија
- бекатон плочки
- зеленило
- ① - влез во парцела
- ② - влез во објект 4
- ③ - влез во објект 3
- ④ - влез во објект 1,2 постојно

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА	Тех. број 2563/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ПЕКАРСКА И ТЕКСТИЛНА РАБОТИЛНИЦА НА КП 1596/1 и КП 1695 дел КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 02.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ ул. Атанас Караман бр. 16	мерка 1:50
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	СИТУАЦИЈА	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ-ОБЈЕКТ 3 И 4	A 01
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

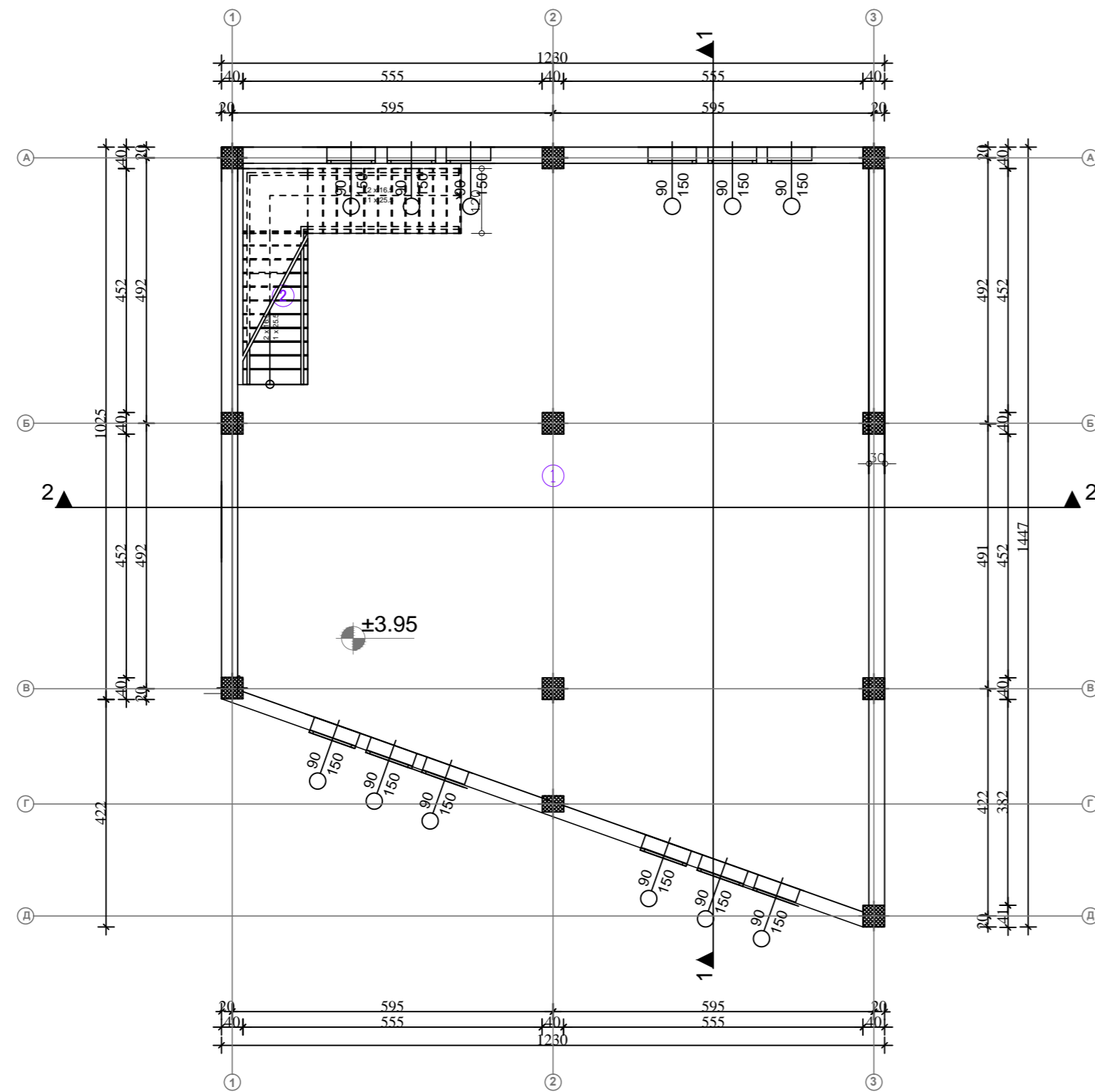


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ 138.2m

No	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	РАБОТИЛНИЦА	129.2	ПЛОЧКИ	ПАНЕЛ	ПАНЕЛ
2	СКАЛИ	9.0	ПЛОЧКИ	ПАНЕЛ	ПАНЕЛ

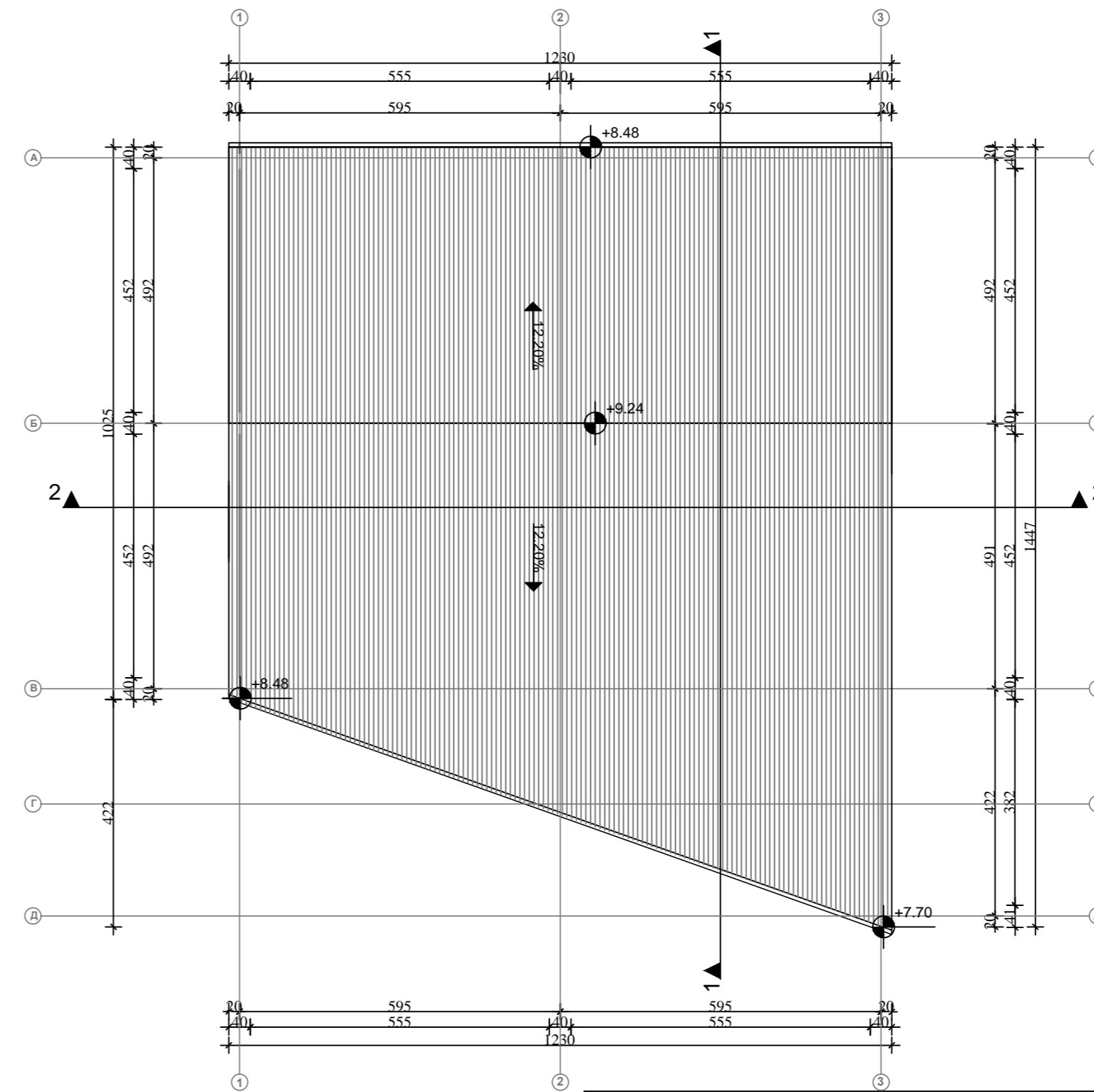
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2563/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ТЕКСТИЛНА И ПЕКАРСКА РАБОТИЛНИЦА НА КП 1596/1 и КП 1595дел КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 02.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ ул. Атанас Караман бр. 16	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ-ОБЈЕКТ 3	A 02
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА А дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА А дипл.инж.арх.



ОСНОВА НА КАТ

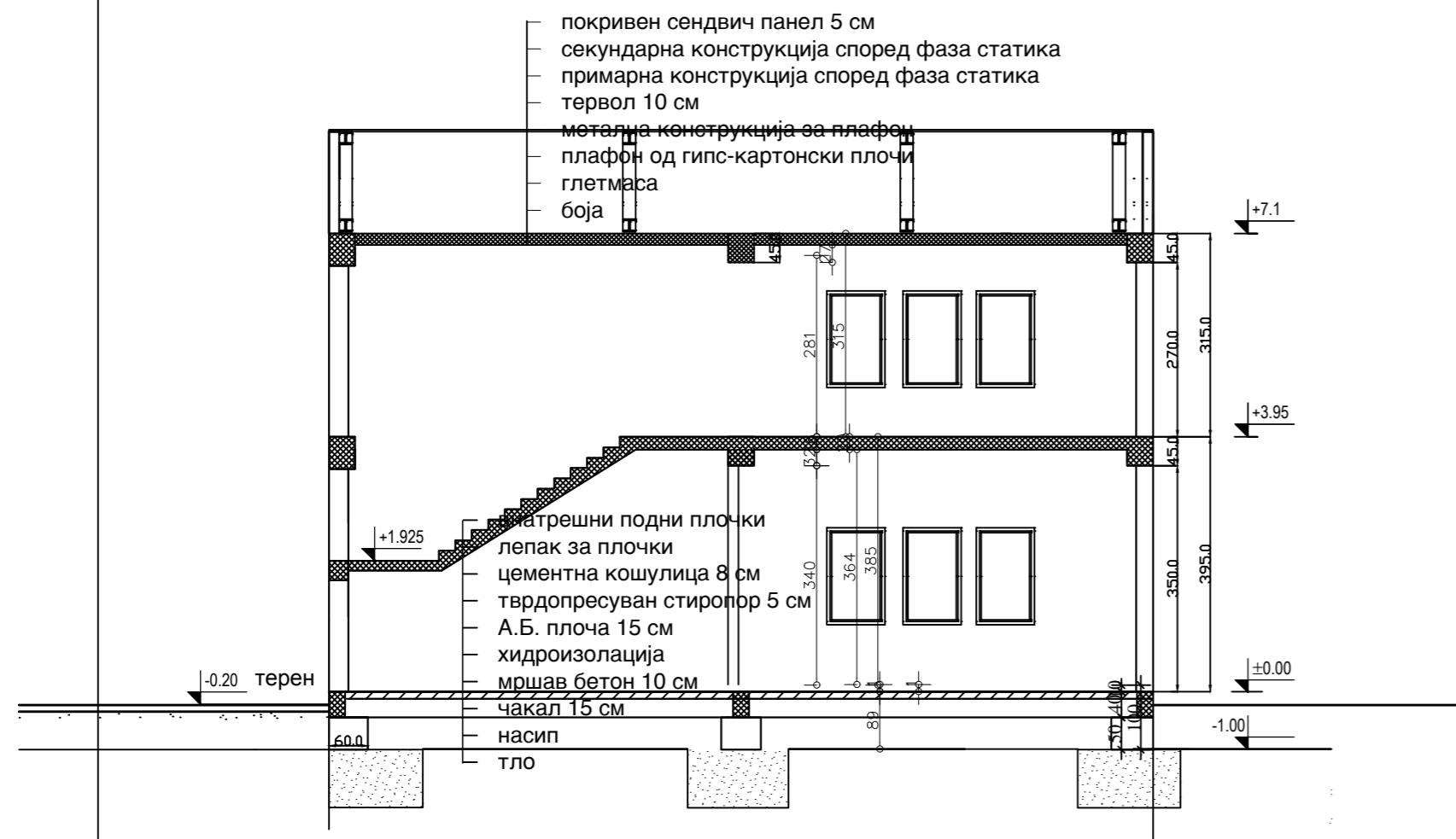
КОРИСНА ПОВРШИНА НА КАТ 138.2m

No	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	РАБОТИЛНИЦА	129.2	ПЛОЧКИ	ПАНЕЛ	ПАНЕЛ
2	СКАЛИ	9.0	ПЛОЧКИ	ПАНЕЛ	ПАНЕЛ

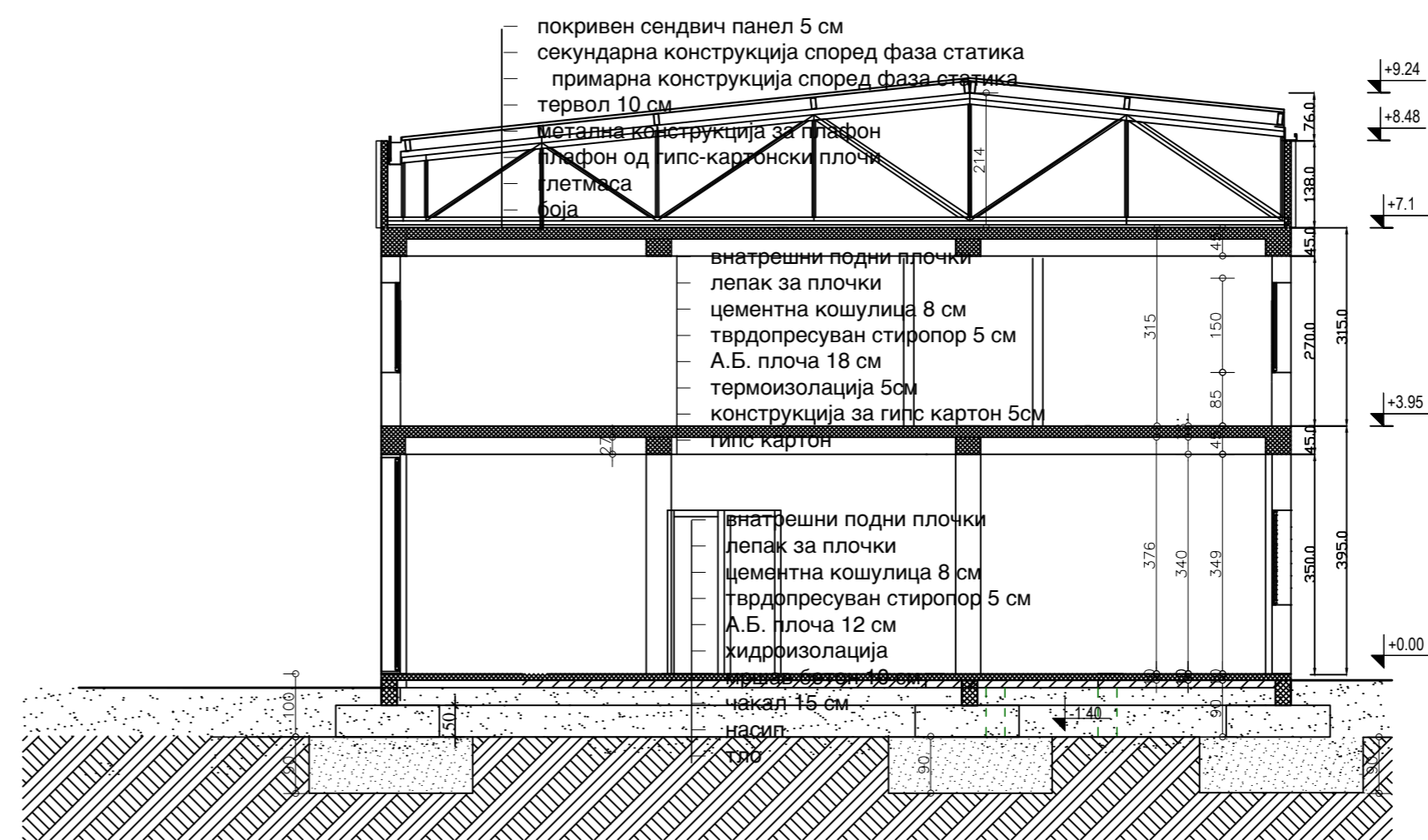


ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2563/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ТЕКСТИЛНА И ПЕКАРСКА РАБОТИЛНИЦА НА КП 1596/1 и КП 1595дел КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 02.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ ул. Атанас Караман бр. 16	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА КАТ И ПЕТТА ФАСАДА	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ-ОБЈЕКТ 3	A 03
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА А дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА А дипл.инж.арх.

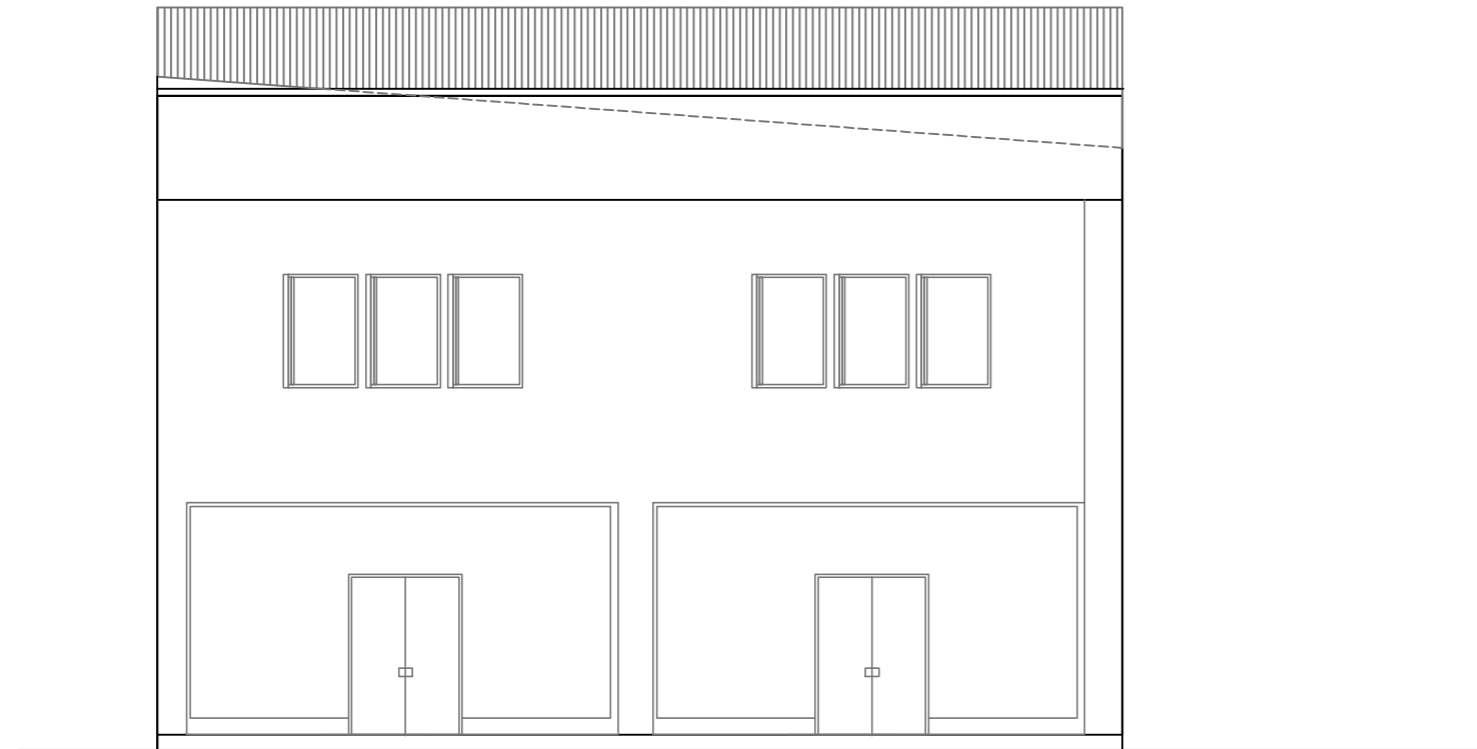


ПРЕСЕК 2-2

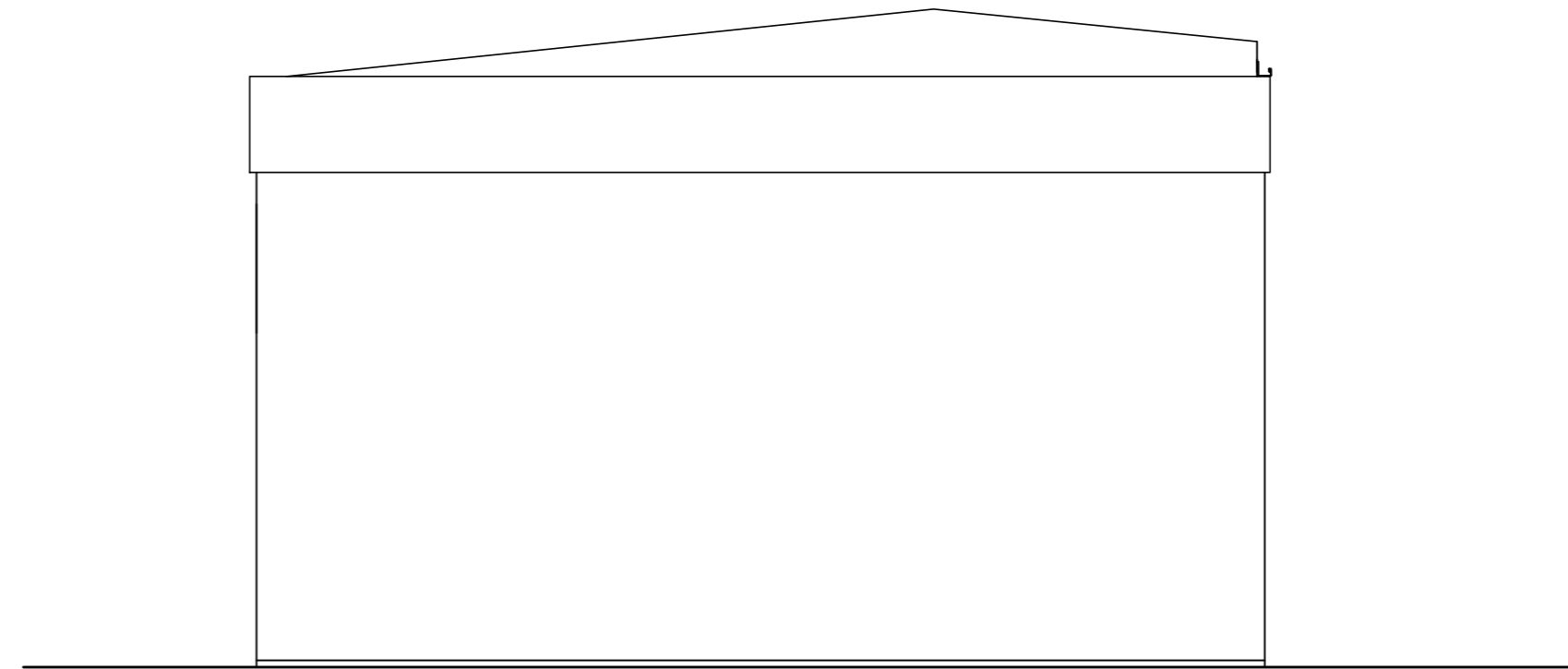


ПРЕСЕК 1-1

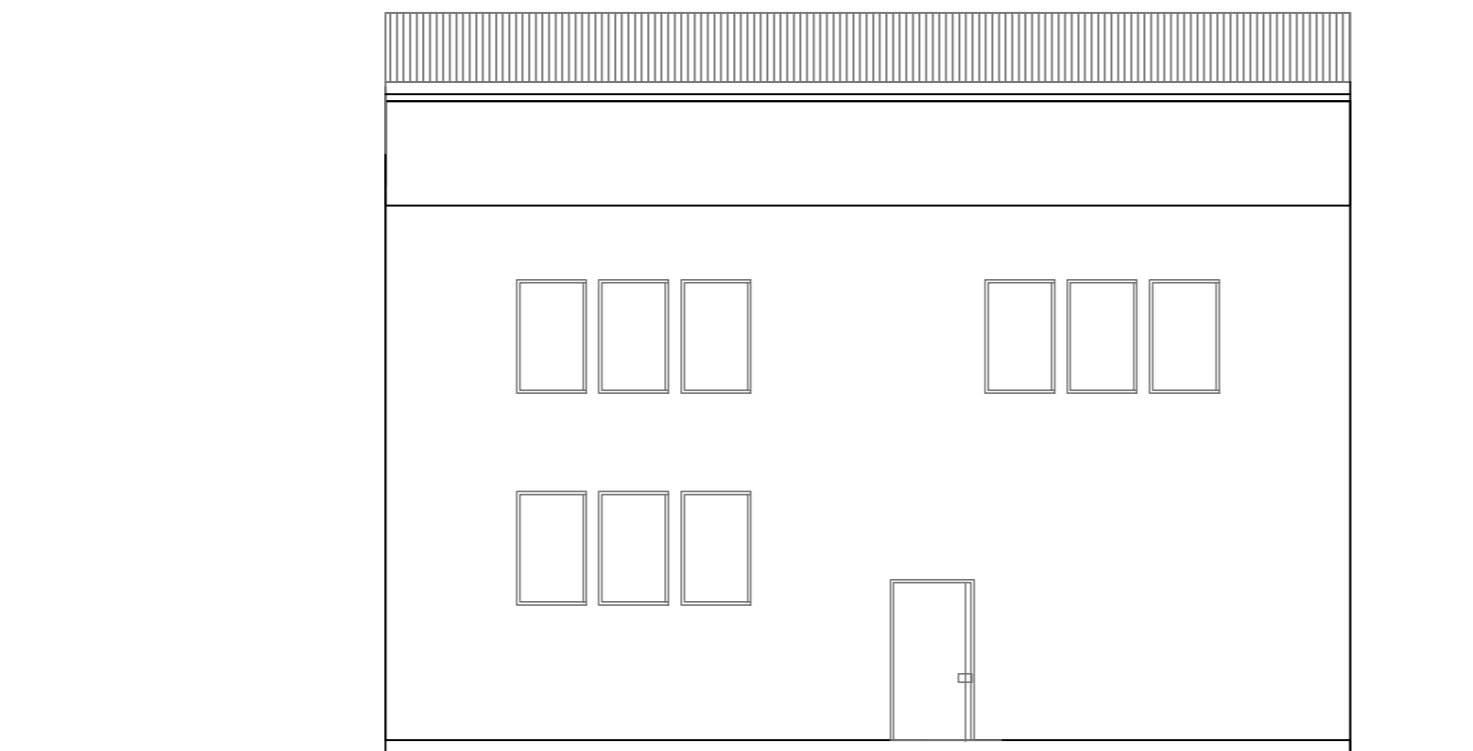
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2563/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ТЕКСТИЛНА И ПЕКАРСКА РАБОТИЛНИЦА НА КП 1596/1 и КП 1595дел КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 02.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ ул. Атанас Караман бр. 16	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ПРЕСЕЦИ	A 04
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ-ОБЈЕКТ 3	
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА А дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА А дипл.инж.арх.



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

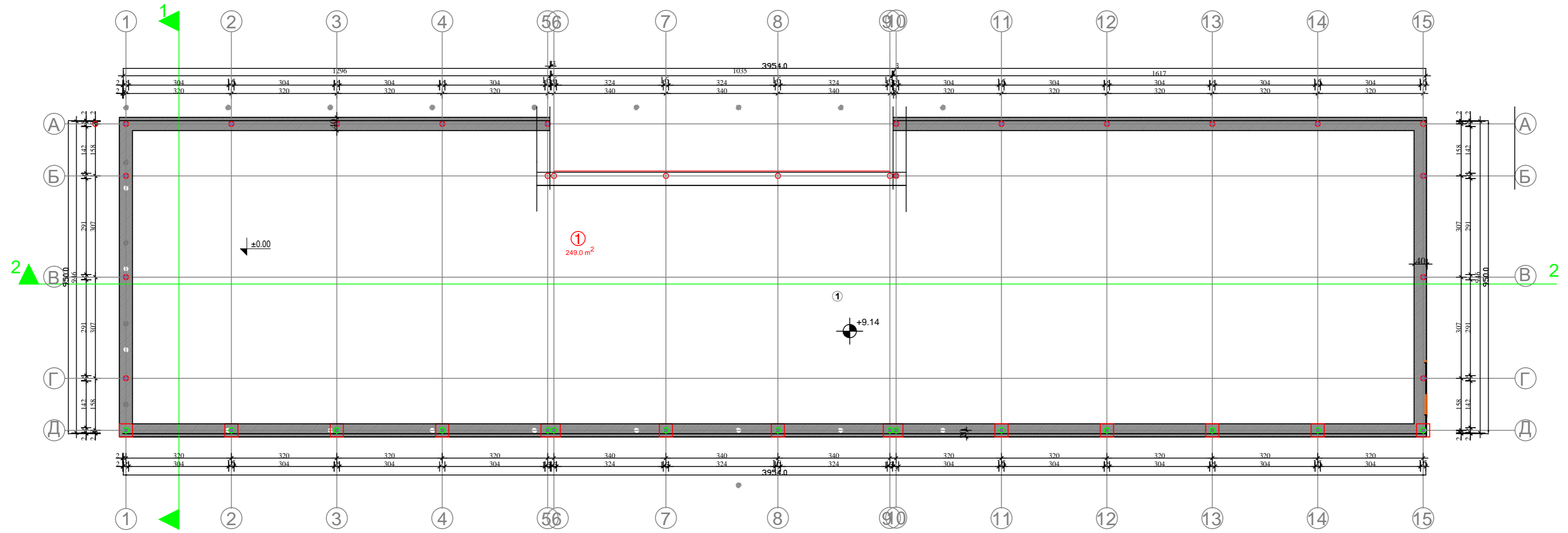


ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

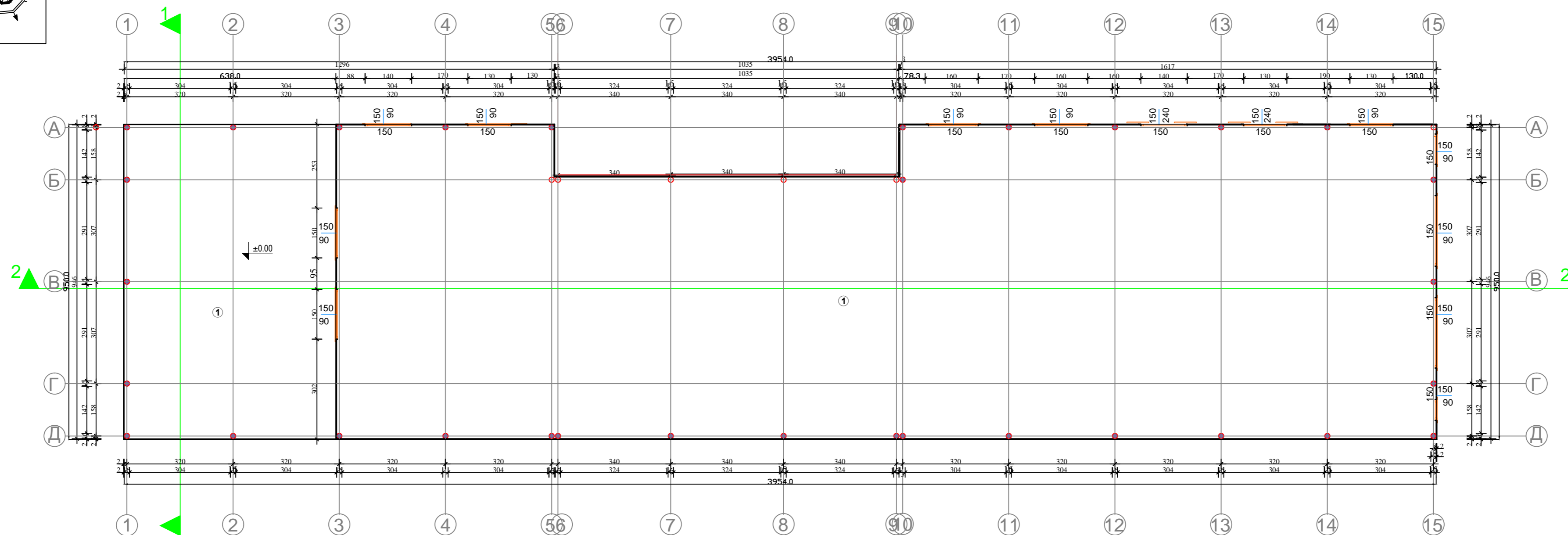
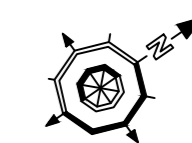
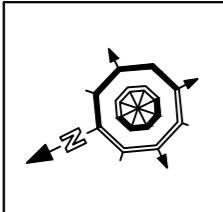


СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2563/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ТЕКСТИЛНА И ПЕКАРСКА РАБОТИЛНИЦА НА КП 1596/1 и КП 1595дел КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 02.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ ул. Атанас Караман бр. 16	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ФАСАДИ	A 05
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ-ОБЈЕКТ 3	
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2563/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ТЕКСТИЛНА И ПЕКАРСКА РАБОТИЛНИЦА НА КП 1596/1 и КП 1595дел КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 02.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ ул. Атанас Караман бр. 16	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	број на лист A 06
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ-ОБЈЕКТ 4	
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА А дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА А дипл.инж.арх.

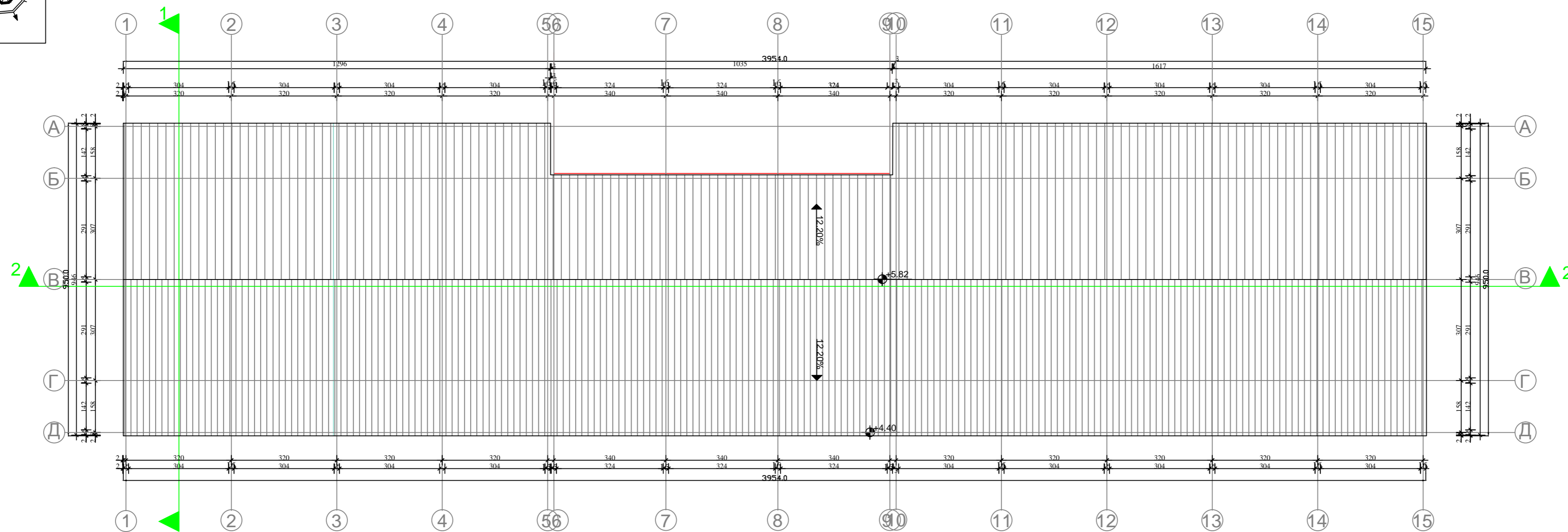
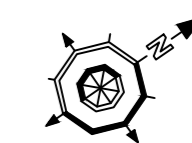
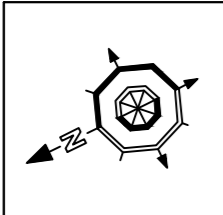


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, КОТА ±0,00

КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ 357.5m

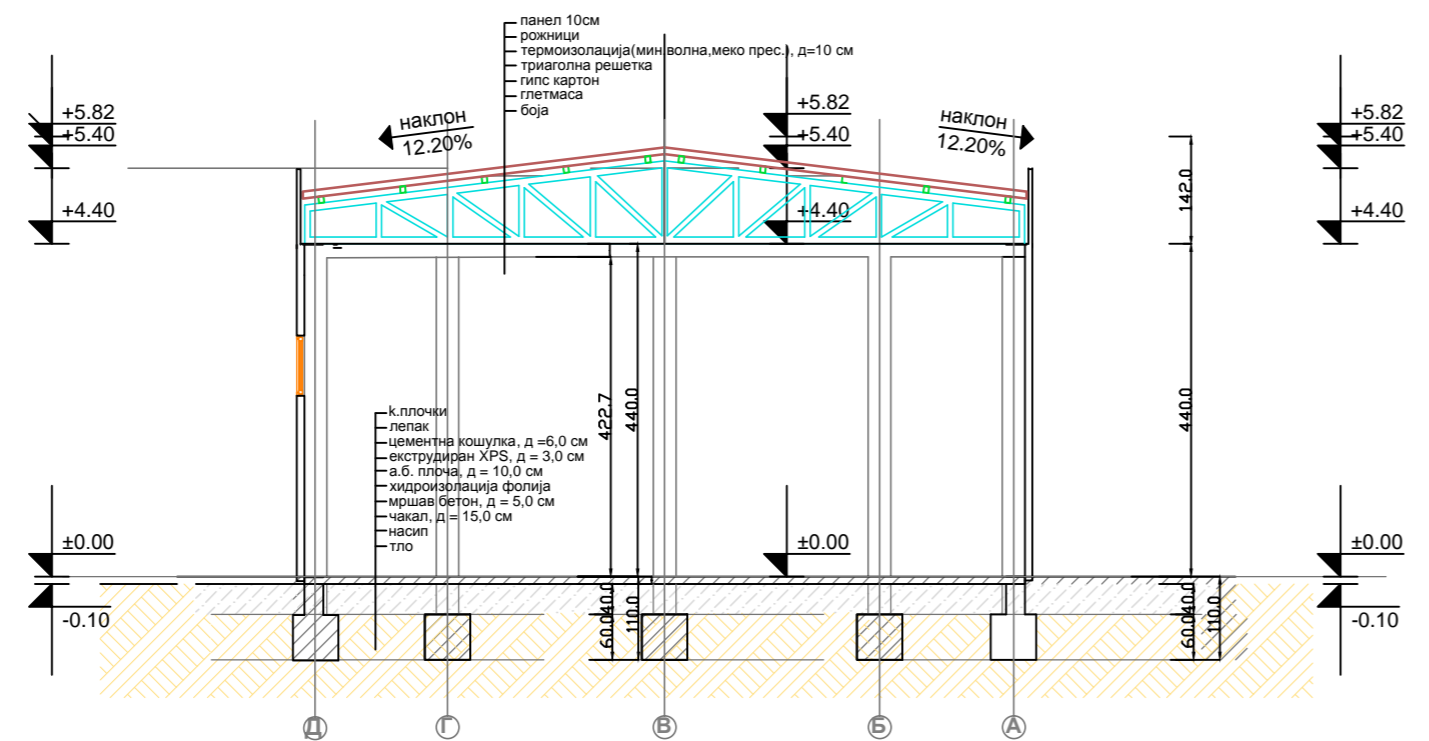
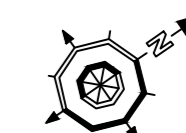
No	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	РАБОТИЛНИЦА	297.1	ПЛОЧКИ	ПАНЕЛ	ПАНЕЛ
2	ТРЕМ	60.4	ПЛОЧКИ	ПАНЕЛ	ПАНЕЛ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2563/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ТЕКСТИЛНА И ПЕКАРСКА РАБОТИЛНИЦА НА КП 1596/1 и КП 1595дел КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 02.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ ул. Атанас Караман бр. 16	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ-ОБЈЕКТ 4	A 07
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА А дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА А дипл.инж.арх.

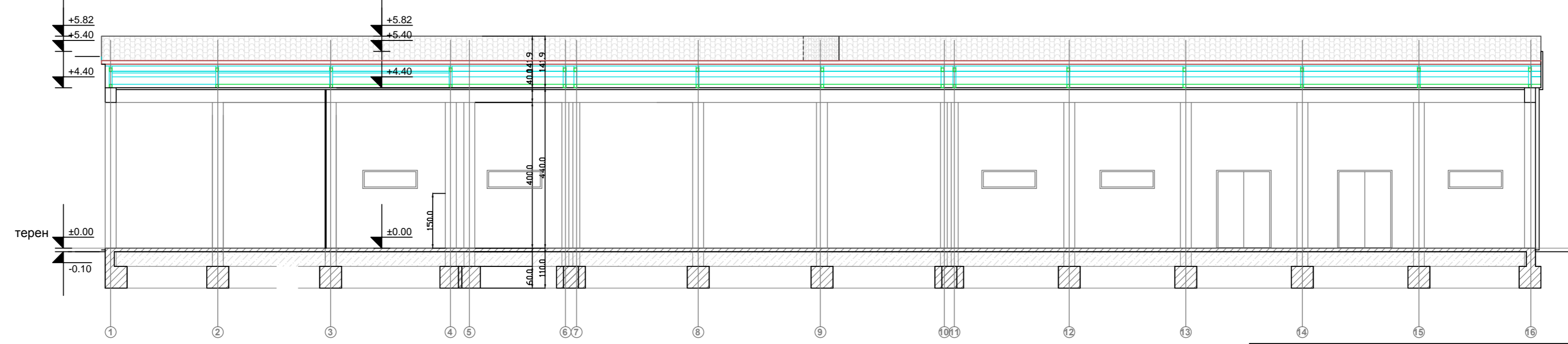


ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА, КОТА +5,92

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2563/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ТЕКСТИЛНА И ПЕКАРСКА РАБОТИЛНИЦА НА КП 1596/1 и КП 1595дел КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 02.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ ул. Атанас Караман бр. 16	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА	број на лист A 08
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ-ОБЈЕКТ 4	
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА А дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА А дипл.инж.арх.

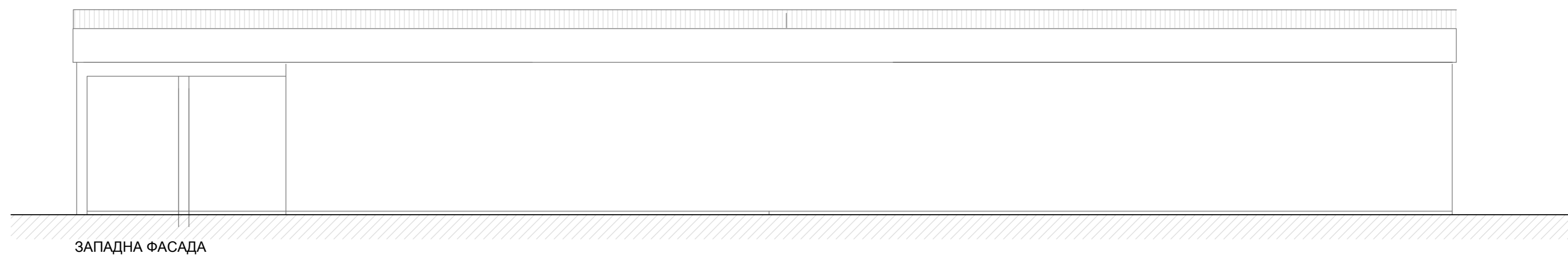
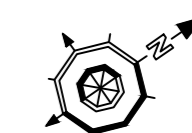


ПРЕСЕК 1-1

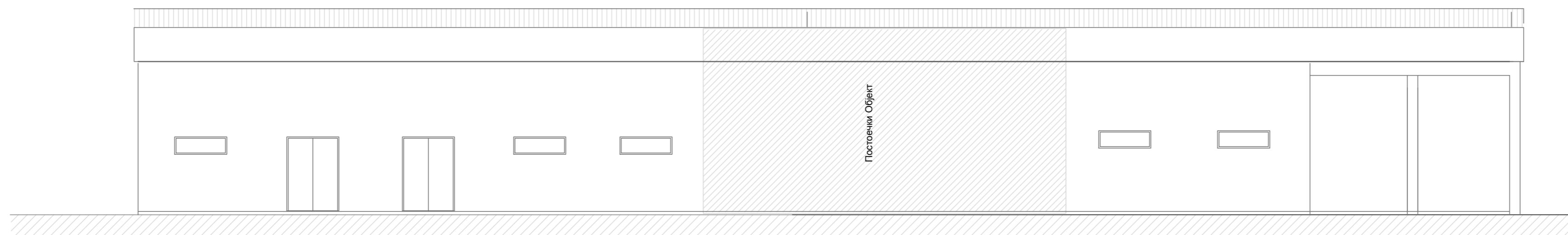


ПРЕСЕК 2-2

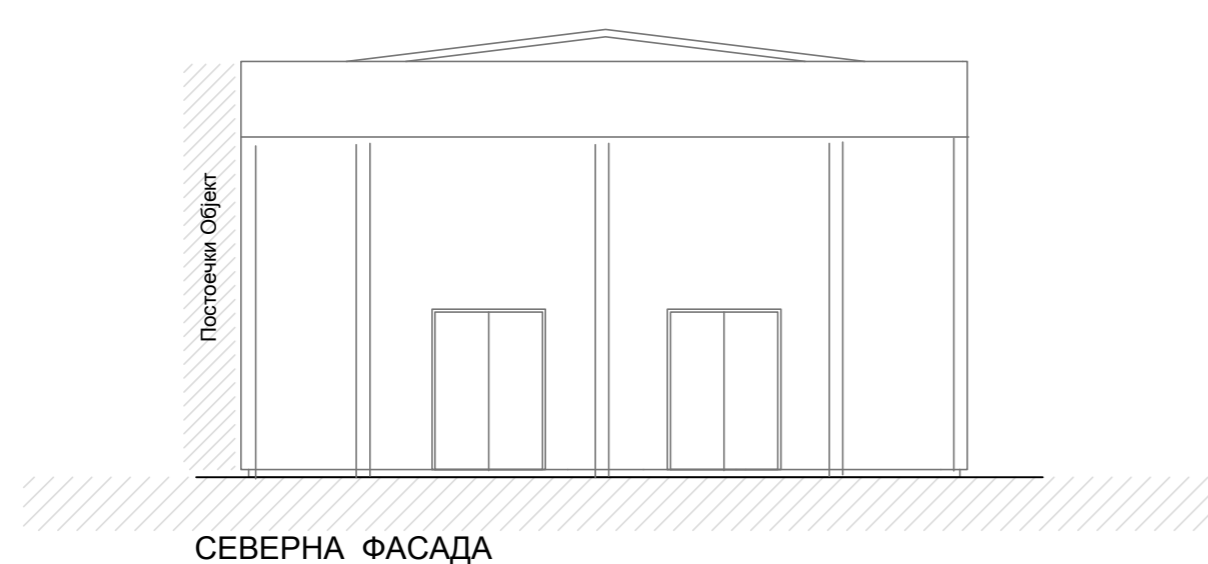
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2563/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ТЕКСТИЛНА И ПЕКАРСКА РАБОТИЛНИЦА НА КП 1596/1 и КП 1595дел КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 02.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ ул. Атанас Караман бр. 16	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ПРЕСЕЦИ	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ-ОБЈЕКТ 4	A 09
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА А дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА А дипл.инж.арх.



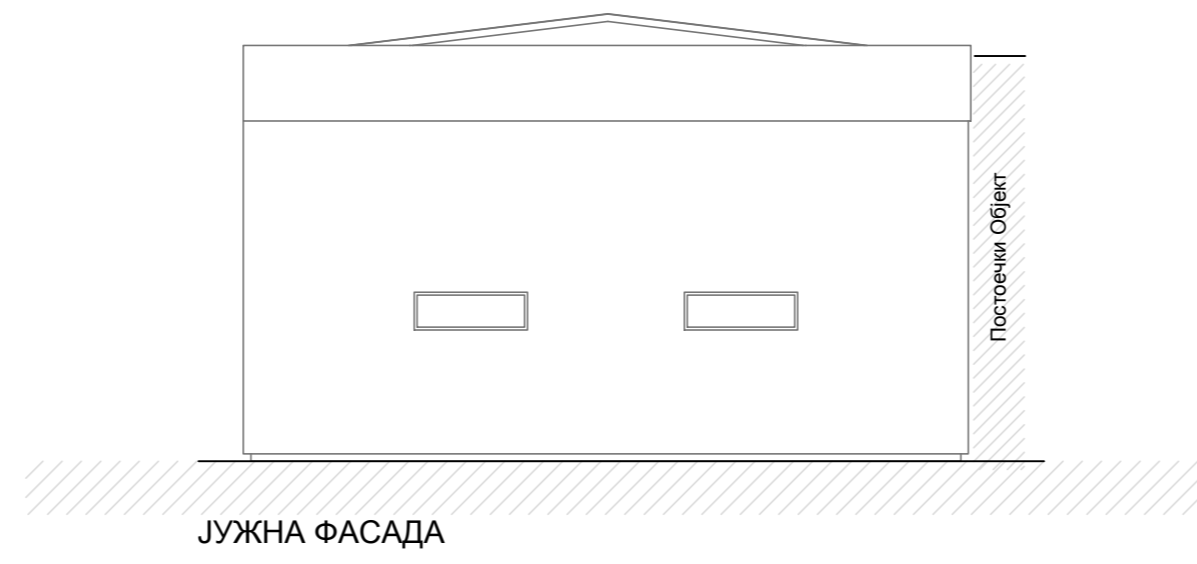
ЗАПАДНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2563/24	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ТЕКСТИЛНА И ПЕКАРСКА РАБОТИЛНИЦА НА КП 1596/1 и КП 1595дел КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 02.2024	
ИНВЕСТИТОРОТ	АТАНАС И ИВАН КАРАКАЧАНОВИ ул. Атанас Караман бр. 16	мерка 1:100	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ФАСАДИ	A	10
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ-ОБЈЕКТ 4		
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	

ДП "ВИЗУРА" довел СТРУМИЦА- ул"ЛЕНИНОВА"15 тел.348-730

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ВИД НА ГРАДБА: РАБОТИЛНИЦА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ И МОНТАЖА
ИНВЕСТИТОР: ВАСЕ ТАНЧЕВ
МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП БР. 1567 и 1598, КО ДАБИЛЪЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.БР: 2538/24

Ноември 2023

ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖЕНЕРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: РАБОТИЛНИЦА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ И МОНТАЖА
ФАЗА: ИДЕЕН ПРОЕКТ
БРОЈ НА КОПИИ: 1
ИНВЕСТИТОР: ТАНЧЕВ ВАСЕ
МЕСТО: КП БР. 1567 и 1598, КО ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА
НАДЛЕЖЕН ОРГАН: ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.БРОЈ НА ПРОЕКТ: 2538/23
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ: ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА
АДРЕСА: ул.„Ленинова“ бр. 15 Струмица
ТЕЛЕФОНИ: 075 205 935
Е-МАИЛ: VIZURA_SR@YANHO.COM
ДАТА: НОЕМВРИ 2023год.

УПРАВИТЕЛ:ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ:

- * РЕГИСТАЦИИ
- * ЛИЦЕНЦИ
- * ОВЛАСТУВАЊА НА ПРОЕКТАНТИТЕ
- * РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

- ТЕХНИЧКИ ОПИС

- | | |
|---|---------|
| • КОПИЈА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, М = 1 : 500 | Стр.01 |
| • СИТУАЦИЈА, М = 1 : 2500 | стр.02 |
| • ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ М = 1 : 100 | стр.03 |
| • ОСНОВА НА КРОВ И ПЕТТА ФАСАДА М = 1 : 100 | стр.04 |
| • ПРЕСЕЦИ М = 1 : 100 | стр. 05 |
| • ФАСАДИ М = 1 : 50 | |

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година

Број П.208/Б
16.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“, доел Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ- **РАБОТИЛНИЦА ЗА АВОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ И МОНТАЖА** НА ИНВЕСТИТОР ВАСЕ ТАНЧЕВ НА КП БР. 1597 и 1598, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА, со технички број 2538/23, за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра – дипл. инж. Арх.

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
Ноември 2023год.

Директор :



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

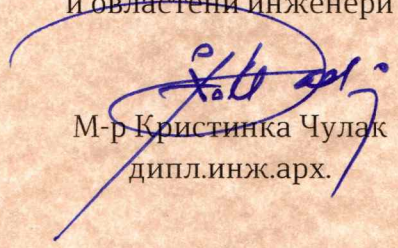
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 28.12.2028 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

РАБОТИЛНИЦА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ И МОНТАЖА

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

A

ИНВЕСТИТОР:

ТАНЧЕВ ВАСЕ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

2538/23

МЕСТО:

КП БР. 1597и 1598, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ДАТУМ:

11.2023

ИЗРАБОТИЛ:

ДП "ВИЗУРА" доел СТРУМИЦА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКТ: РАБОТИЛНИЦА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ И МОНТАЖА
ИНВЕСТИТОР : ТАНЧЕВ ВАСЕ
МЕСТО: КП бр. 1597 и 1598, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

По нарачка на инвеститорот, ТАНЧЕВ ВАСЕ, изработен е идеен проект за изведба на објект н РАБОТИЛНИЦА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ И МОНТАЖА на КП БР. 1597 и 1597, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Проектот е изработен во се према Законот за градење (Сл.в. на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 163/13, 137/13, 27/14, 28/14, 42/14, 124/15, 217/15, 219/15, 221/15, 30/16, 31/16 и 39/16.) чл.45. Основа за изработка на проектот е:

- Извод од УПС Дабилје, бр.20-1246/1 од 15.09.2023г. Одлука бр. 08-6936/1 од 24.08.2023г. издаден од Градоначалникот на Општина Струмица.

- Предлог УП за село Дабилје, за разработка на КП БР. 1596/1дел, 1595дел, 1597дел и 1598 КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

МАКРО И МИКРО ЛОКАЦИЈА

Предмет на обработка е градежно земјиште, на источната страна на населениот дел на село Дабилје, Општина Струмица.

Парцелата која е предмет на обработка е во сопственост на Манчев Васе и претставува збир од две катастарски парцели со КП БР. 1597 и 1598, КО Дабилје, Општина СТРУМИЦА, со што вкупната површина на која се организираат градбите е **3104.72м²**, по оформување на градежна парцела со УП со нумерација 6.1.

На парцелата веќе постои станбени куќи објект 1, која е изградена со претходни урбанистички планови и други услови за градење, а е изградена во фаза пред запишување во РСМ АКН.

Главен пристап до парцелата е од површина за јавна употреба, планиран сообраќаен коридор, со работен назив „У-п“.

ТЕХНОЛОШКА ШЕМА

Во парцелата се организира изградба на производни погони работилница за автомобилски делови и монтажа.

Градбата се организира на дел од планираната површина за градење, за што се одредува простор за: градбата, сообраќај, паркинг, зеленило и други функции неопходни за извршување на оваа дејност.

Градбата се поставува на северниот дел во парцелата, залепен до постојната куќа во правец север– југ, со димензии 20.2 x 14.20м, висина од П (приземје) и вкупна површина од 286.8м².

На приземје се организира работилница за автомобилски делови и монтажа, со што еден дел од планираната површина за градење останува да се гради по планиран развој на инвеститорот.

Вкупно корисна површина на во објектот, се проектира:

ПРИЗЕМЈЕ:

Работилница.....278.9м²

Вкупно.....278.9м²

Конструктивно објектот е решен со класични конструктивни елементи, кои се составени од АБ столбови и двоводни челични решетки, поврзани во компактна целина.

Сите зидови се од панели со термичка изолација пресуван стиропор, со дебелина 10.0см.

Кровната покривка е од сендвич панел со $d=5\text{см}$, поставени на челични рожници, а кровната конструкција е од двоводни челични решетки. Сите отвори на ке бидат изработени со алуминиумски профили, застаклувањето на стаклените делови на вратите и прозорците ќе биде со термопан стакло $D=12\text{мм}$. Подот ќе биде изведен од керамички плочки врз подлога од цементен малтер

Влезот и излезот во парцелата ќе биде од планирана пристапна улица од источната страна. Во парцелата се организира и простор за статички и моторен сообраќај. Останатиот дел од земјиштето ќе се користи за организирање на украсно зеленило.

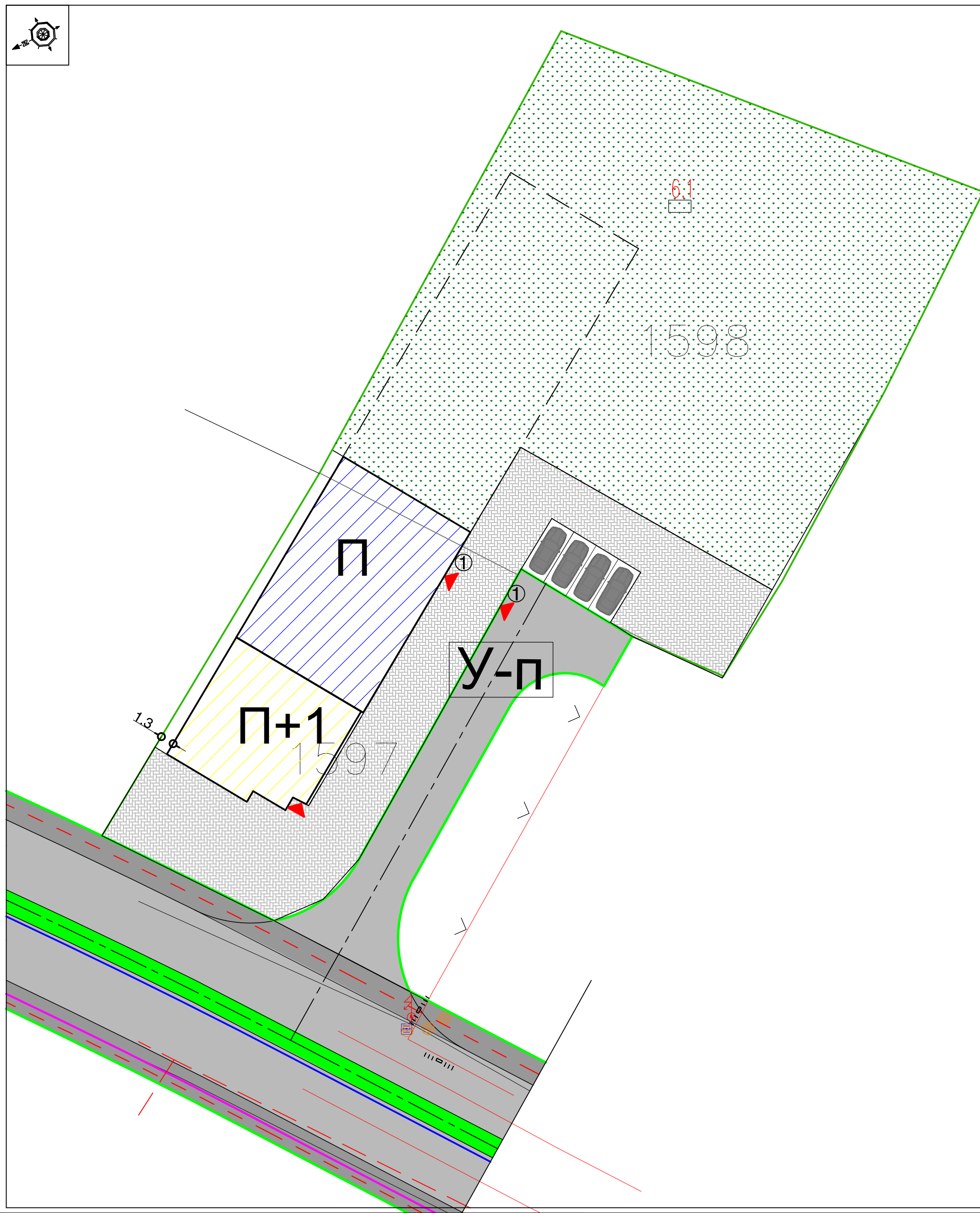
Поставеноста на бјектите и организацијата на просторот е даден во графичкиот прилог на проектот.

Со проектираниот објект, во градежната парцела се добиваат следните нумерички податоци:

Површина на градежна парцела:	=	3104.7м²
Површина на изградено земјиште: . 175+286.8м ²	=	613.7м ²
Вкупно изградена површина на објект:	=	788.7м ²
Процент на изграденост:	=	20%
Коефициент на искористеност:	=	0.3

Составил:

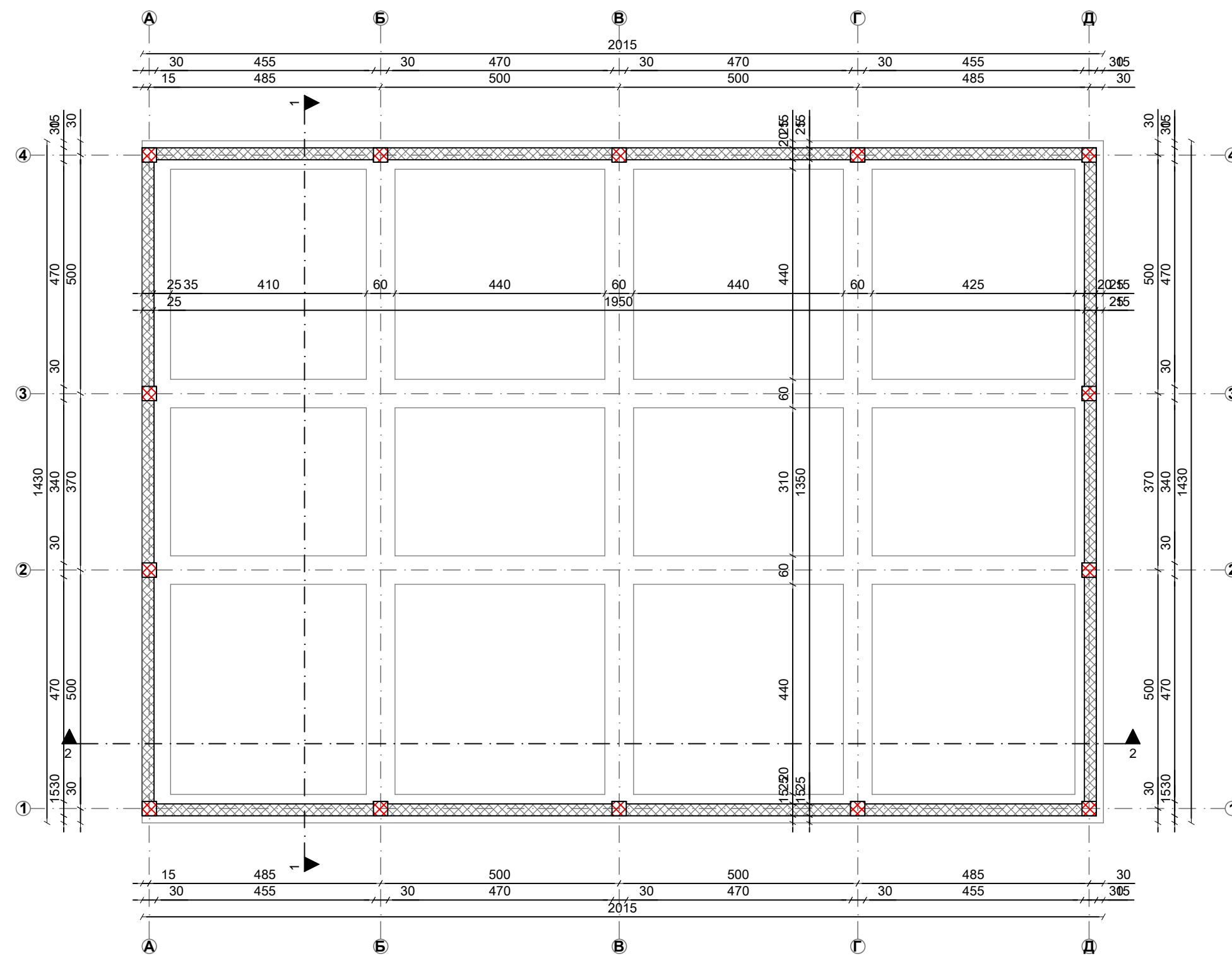
ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА -диа



ЛЕГЕНДА

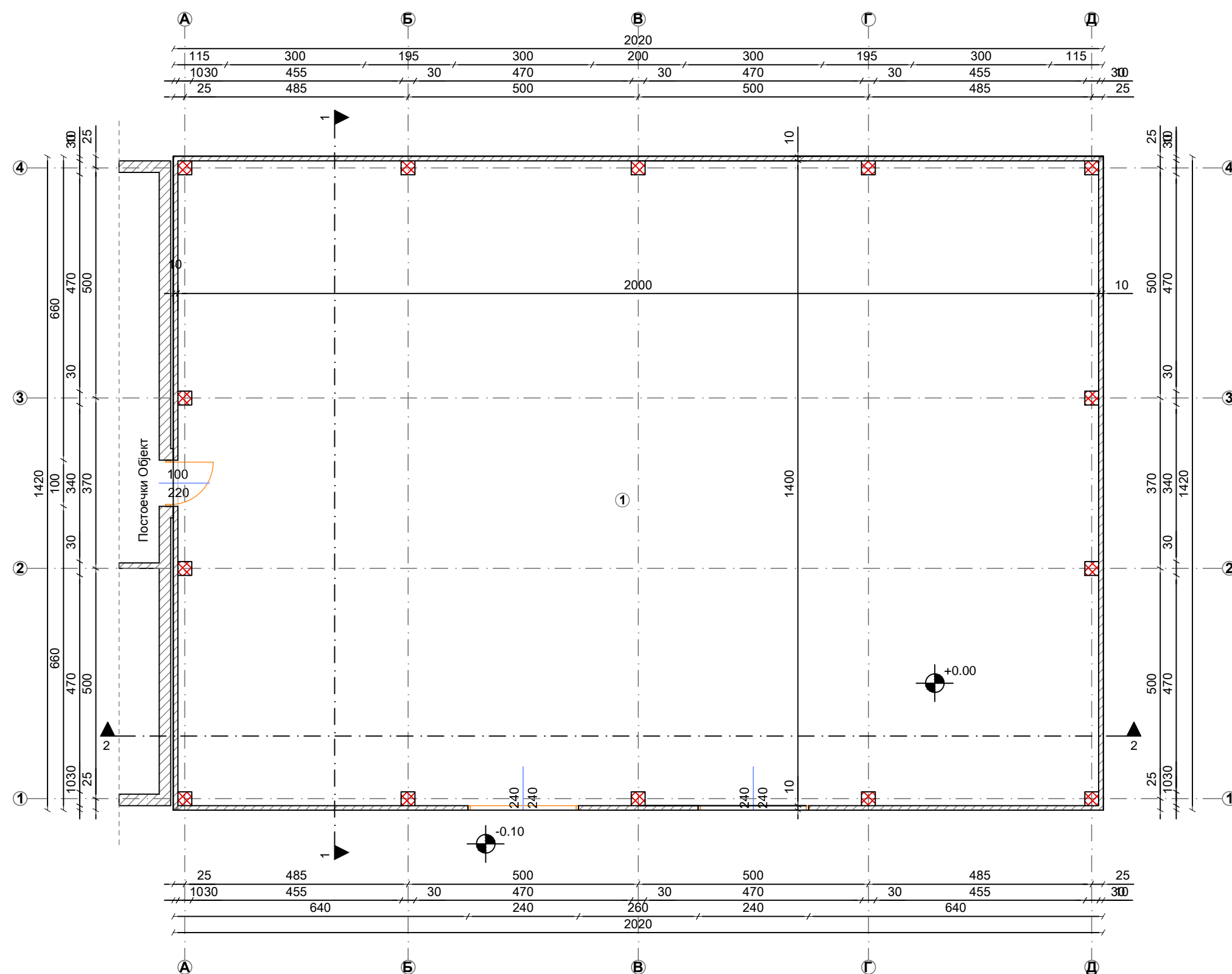
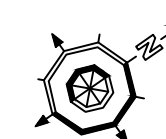
- - граница на градежна парцела
- - регулациона линија
- - - - - градежна линија по УП
- - - - - проектирана градежна линија
- бекатон плочки
- зеленило
- ▲ ① - влез во парцела
- ▲ ② - влез во објект 2
- ▲ ③ - влез во објект 1 постојно

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА довел СТРУМИЦА	Тех. број 2563/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	РАБОТИЛНИЦА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ И МОНТАЖА НА КП 1597 И 1598 КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 02.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	ТАНЧЕВ ВАСЕ - С.ДАБИЉА БР. 127	мерка 1:50
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	СИТУАЦИЈА	A 01
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооеЛ СТРУМИЦА	Тех. број 2538/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	РАБОТИЛНИЦА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ И МОНТАЖА КП 1597, КР 1598 КО ДАБИЉА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 11.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	ТАНЧЕВ ВАСЕ, С.ДАБИЉА БР. 127	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	А 02
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.

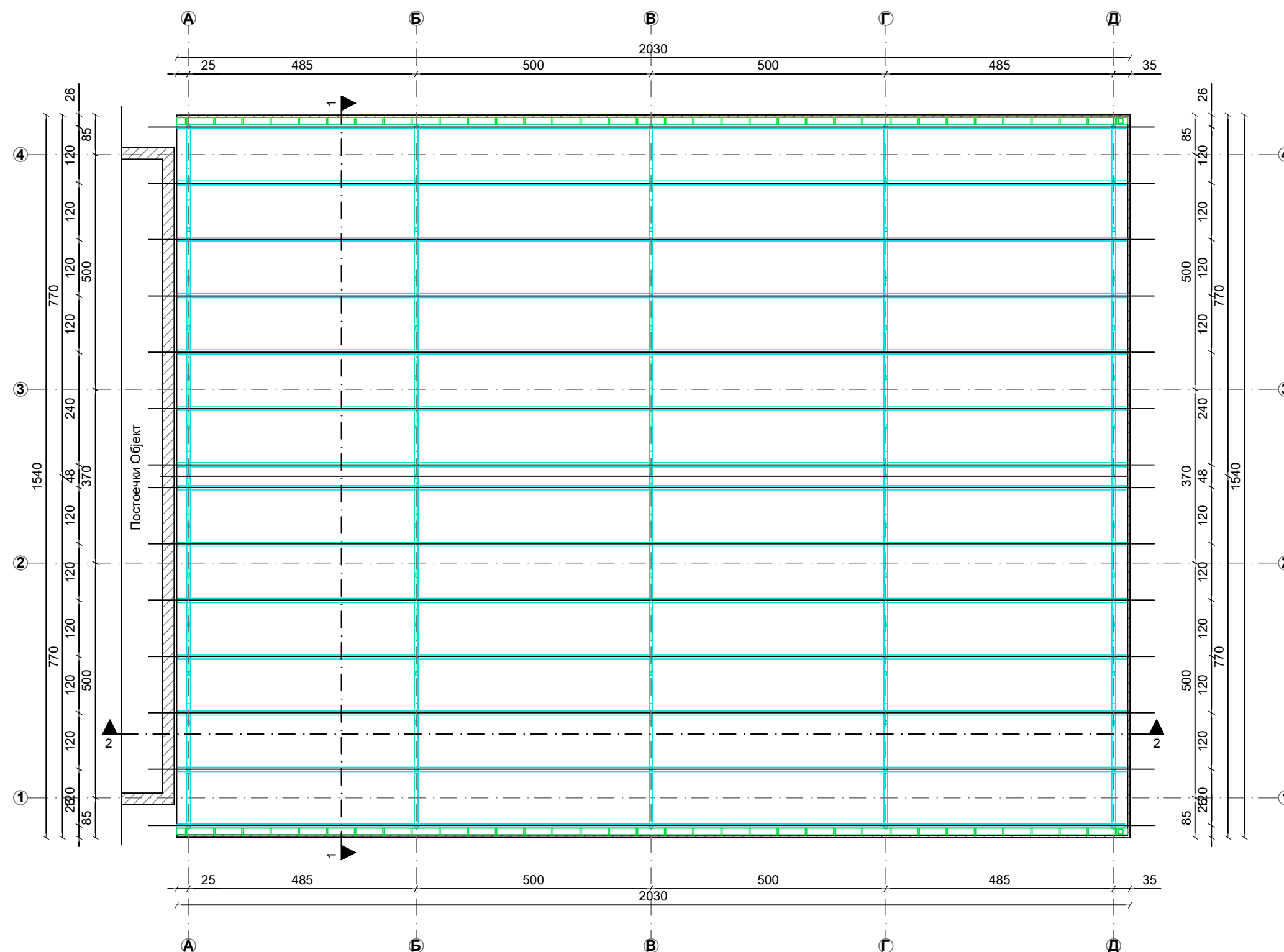
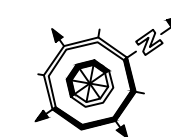


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, КОТА ±0,00

КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ 278,9 см²

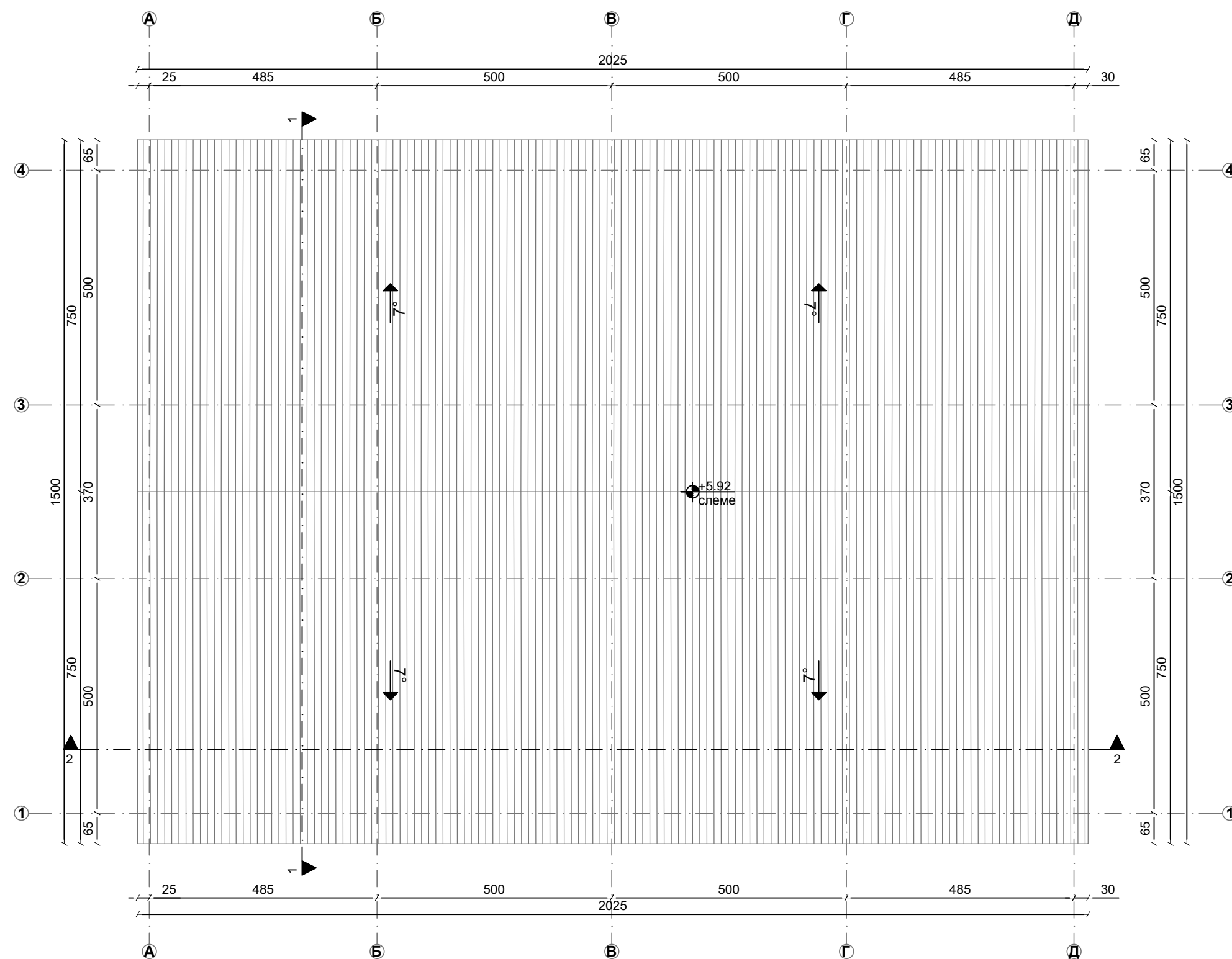
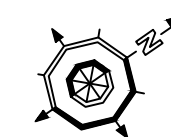
No	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	РАБОТИЛНИЦА	278,9	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2538/23	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	РАБОТИЛНИЦА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ И МОНТАЖА КП 1597, КР 1598 КО ДАБИЉА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 11.2023	
ИНВЕСТИТОРОТ	ТАНЧЕВ ВАСЕ, С.ДАБИЉА БР. 127	мерка 1:100	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	A	03
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	



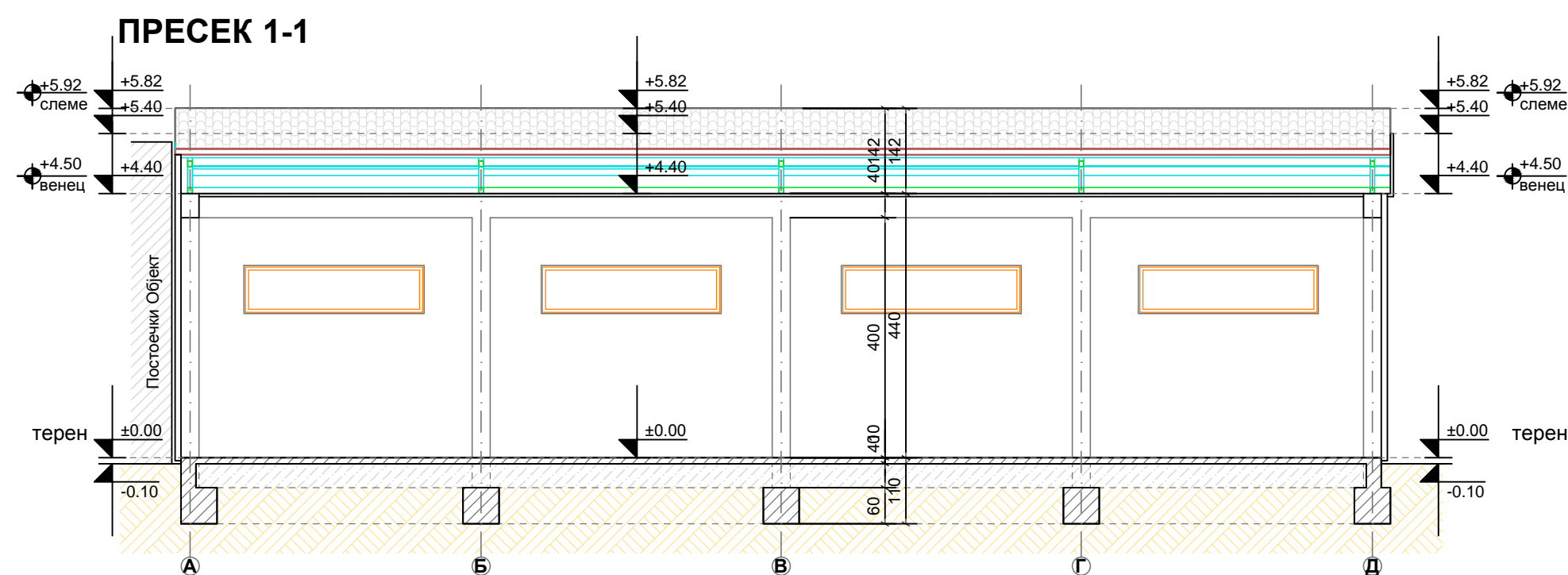
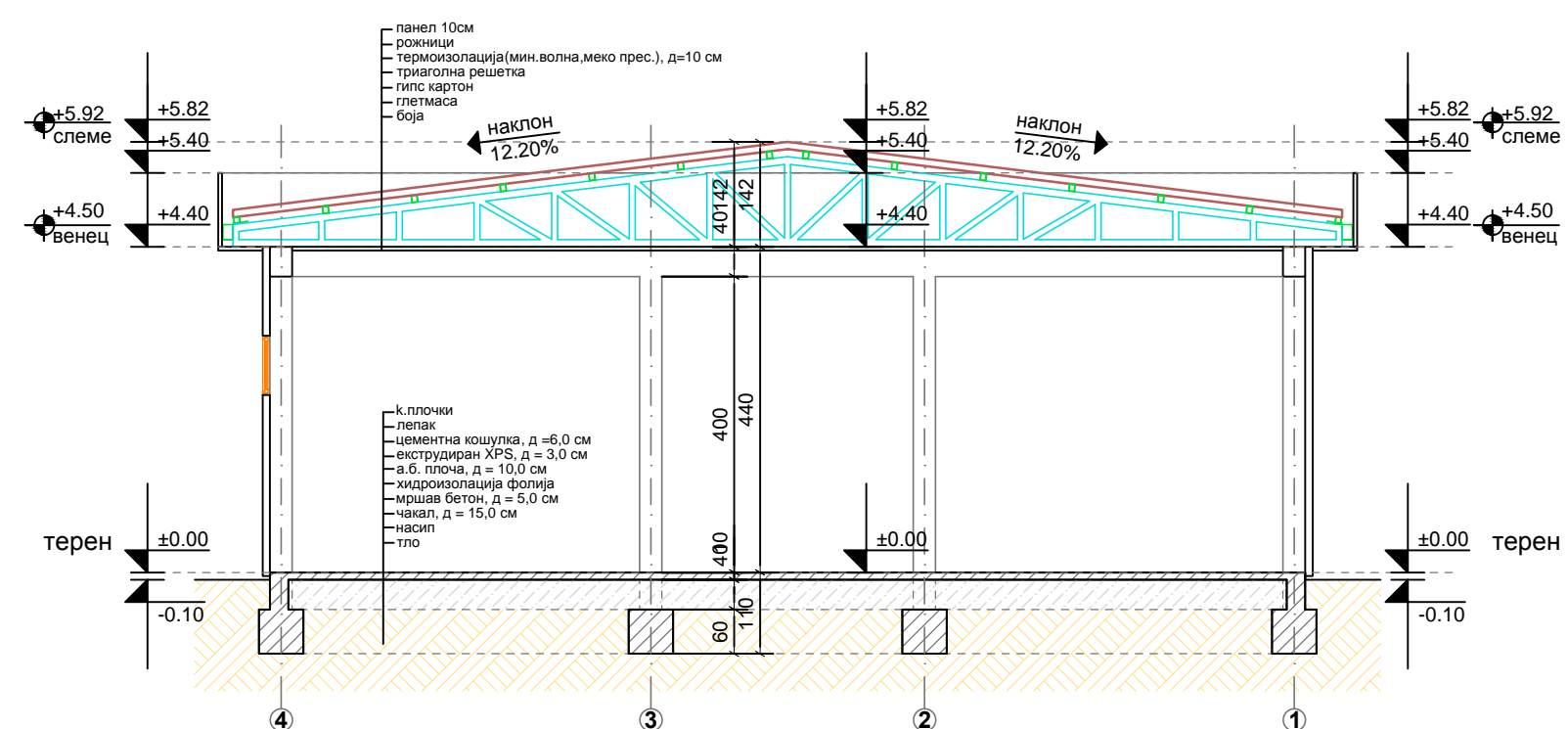
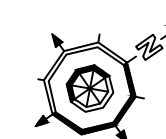
ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА, КОТА +5,92

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооеЛ СТРУМИЦА	Тех. број 2538/23	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	РАБОТИЛНИЦА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ И МОНТАЖА КП 1597, КР 1598 КО ДАБИЉА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 11.2023	
ИНВЕСТИТОРОТ	ТАНЧЕВ ВАСЕ, С.ДАБИЉА БР. 127	мерка 1:100	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	A	04
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	



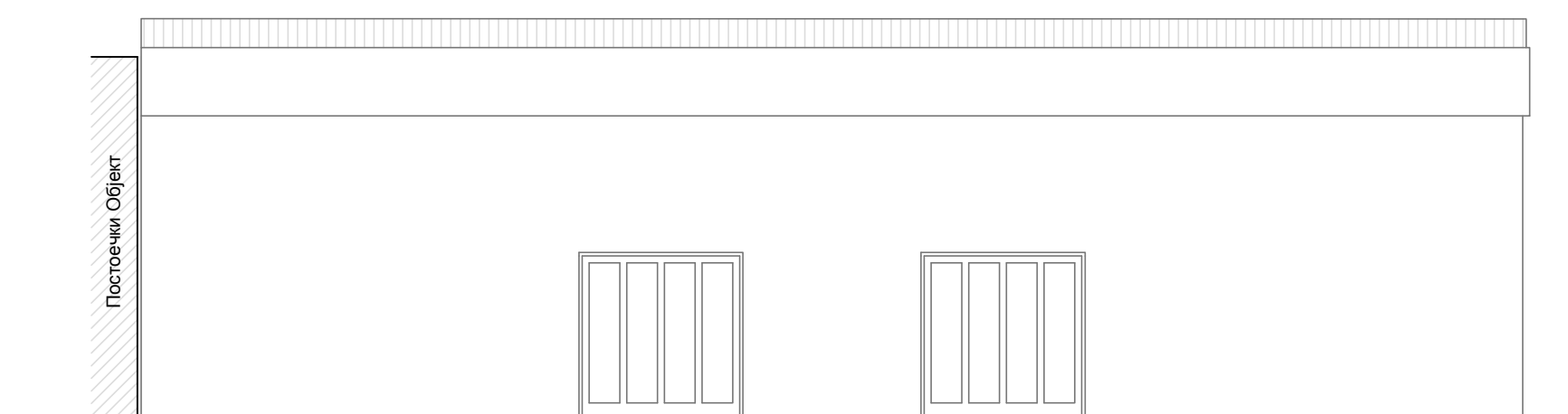
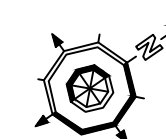
ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА, КОТА +5,92

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооеЛ СТРУМИЦА	Тех. број 2538/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	РАБОТИЛНИЦА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ И МОНТАЖА КП 1597, КР 1598 КО ДАБИЉА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 11.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	ТАНЧЕВ ВАСЕ, С.ДАБИЉА БР. 127	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА	А
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	05
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.

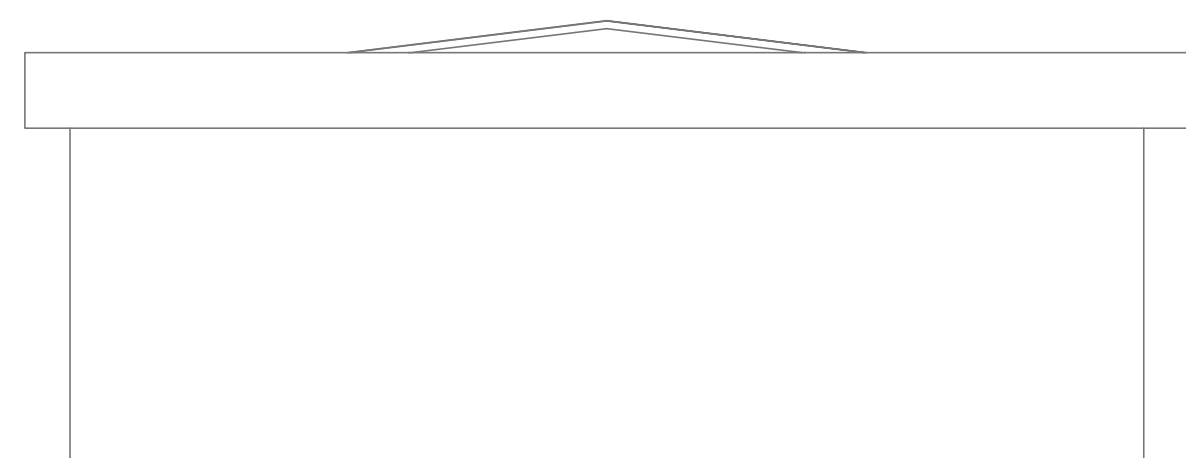


ПРЕСЕК 2-2

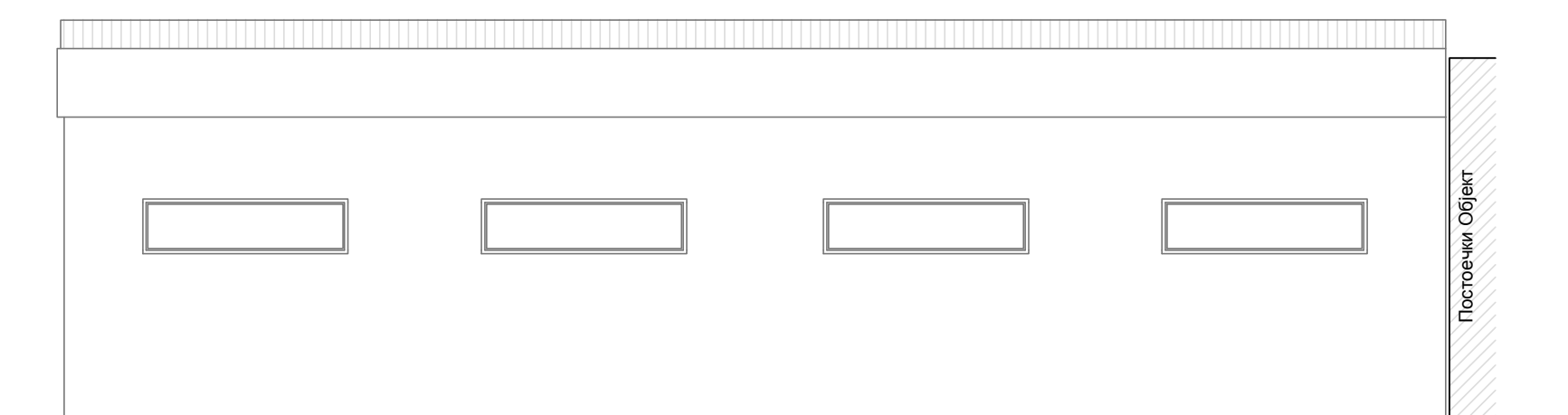
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооеЛ СТРУМИЦА	Тех. број 2538/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	РАБОТИЛНИЦА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ И МОНТАЖА КП 1597, КР 1598 КО ДАБИЉА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 11.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	ТАНЧЕВ ВАСЕ, С.ДАБИЉА БР. 127	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ПРЕСЕК 1-1 и ПРЕСЕК 2-2	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	А 06
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооеЛ СТРУМИЦА	Тех. број 2538/23	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	РАБОТИЛНИЦА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ И МОНТАЖА КП 1597, КР 1598 КО ДАБИЉА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 11.2023	
ИНВЕСТИТОРОТ	ТАНЧЕВ ВАСЕ, С.ДАБИЉА БР. 127	мерка 1:100	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ФАСАДИ	А	07
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	