

# МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА  
ДЕЛ ОД КП3497, КП3498 И ДЕЛ ОД КП3499, КО ДАБИЉА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

**УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3497, КП3498 И ДЕЛ ОД КП3499, КО ДАБИЉА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

**ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:**

Митко Атанасов, с.Дабиља бр.223, Струмица

**ОДОБРУВА:**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

**УПРАВИТЕЛ:**

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

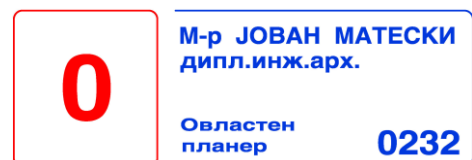
**ПЛАНЕР:**

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



## СОДРЖИНА

- Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
  - Урбанистички проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП3497, КП3498 и дел од КП3499, КО Дабилџа, Општина Струмица

### А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

5.1. Заштита на животна средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварији

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат  $M = 1 : 1000$

2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура  $M = 1 : 1000$

3. Урбанистичко решение на проектниот опфат – синтезен план  $M = 1 : 1000$

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Технички број: 051-07/2024

ОПШТ ДЕЛ

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



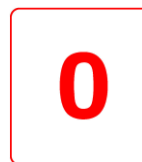
Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - доел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

#### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3



Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА




М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги  
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола  
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА  
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115  
20.05.2020 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
*Горан Сугарски*  
Горан Сугарски

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 11/23, 171/24), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3497, КП3498 И ДЕЛ ОД КП3499, КО ДАБИЉА, ОПШТИНА СТРУМИЦА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3497, КП3498 И ДЕЛ ОД КП3499, КО ДАБИЉА, ОПШТИНА СТРУМИЦА од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

**Планер:** М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

### Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 11/23, 171/24) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ЈОВАН МАТЕСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0232

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

М-р Кристишка Радевски  
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП3497, КП3498 и дел од КП3499, КО Дабиља, Општина Струмица

### ВОВЕД

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП3497, КП3498 и дел од КП3499, КО Дабиља, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 11/23, 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

### ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела дел од КП3497, КП3498 и дел од КП3499, КО Дабиља, како и околните новопланирани сообраќајници.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намени А1-домување во станбени куќи.

### АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од три катастарски парцели дел од КП3497, КП3498 и дел од КП3499, КО Дабиља, од кои се формира градежна парцела.

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

- На лице место на предметната парцела нема изградено објекти, односно парцелите претставуваат градежно неизградено земјиште.
- Предметните катастарски парцели се во приватна сопственост, и се запишани во имотен лист бр.13753, за КО Дабиља.
- Целта на урбанистичкиот проект за село е разработка на урбанистичкиот план за село Дабиља, предвидување на површини за градење, и определување на параметри на градежната парцела, за да се даде можност за идна градба.

## ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од УПС за с.Дабиља, за КП3497, КП3498 и КП3499, КО Дабиља, усвоен со Одлука бр. 08-6936/1 од 24.08.2023год.

## ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на дел од КП3497, КП3498 и дел од КП3499, КО Дабиља, и да се определат параметри за формирање на површина за градење.

## ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Ифраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

## МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23),
- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорот, кој е сопственик на КП3497, КП3498 и КП3499, КО Дабиља, Општина Струмица, потребно е да се направи Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела, со тоа што потребно е се задржи намената предвидена со УПС за с.Дабиља.

#### Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен лист за КП3497, КП3498 и дел од КП3499, КО Дабиља, Општина Струмица;
- Извод од УПС за с.Дабиља, за с. КП3497, КП3498 и КП3499, КО Дабиља, и
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ТДГР „Гео Премаер,, ДОО Струмица, со бр.03-172/3, од 02.05.2024год.

#### ИЗРАБОТИЛ:

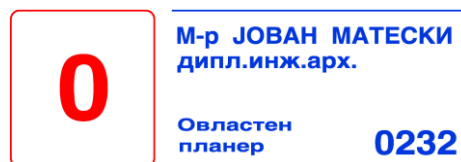
М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



# ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

The screenshot shows a web application interface with a sidebar on the left and a main content area. The main content area is divided into two sections: "Институции" (Institutions) and "Општине" (Municipalities). Both sections contain a table with columns for "Датум на поднесување" (Date of submission), "Датум на одобрење" (Date of approval), "Месец" (Month), and "Изработка" (Processing). The "Институции" table has 8 rows, and the "Општине" table has 1 row.

Институции	Датум на поднесување	Датум на одобрење	Месец	Изработка
Подготвена институција	14.05.2024	21.05.2024		
Управа за заштита на културно наследство	14.05.2024	20.05.2024		
Министерство за внатрешни работи	14.05.2024	1		
ЈПКД Колежица, Струмица	14.05.2024	1		
ЈП Владостранец, Струмички пат, Струмица	14.05.2024	1		
КЗП_извозни_поднеси_и_месечна_отчетка	14.05.2024	20.05.2024		
ДЗС Струмица	14.05.2024	16.05.2024		
Агенција ЗА КАСТАР на Република Северна Македонија	14.05.2024	15.05.2024		Кажето се однесува за поднесување и информирање, неопходна документација се доставила на месечен темп и 0100
Агенција за споменици и културно наследство	14.05.2024	1		
ЈП Министерски ДООЕЛ Скопје	14.05.2024	1		

Општине	Датум на поднесување	Датум на одобрење	Месец	Изработка
Имена разгледани на приклучување				

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

**Овластен**  
планер

**0232**





Бр. 17-1930/2  
3 0-05-2024 година  
Скопје

ДО  
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ  
ул. Партизанска бр.23  
7000 Битола

Предмет: Доставување податоци  
Врска: Ваше барање од 05.2024 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 3497, КП 3498 и КП 3499, КО Дабиле, Струмица, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д.Директор,  
м-р Зоран Павлов



Изработил: А. Петковска  
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство  
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore



ул. „Панев Шатев“ бр. 3, Скопје  
Кр. „Pavel Shatev“ nr. 3, Shkup

contact@uzkn.gov.mk  
+389 2 5517 700  
www.uzkn.gov.mk

Техни

09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 62037  
Дата: 16.05.2024

До  
Друштво за трговија, градежништво и услуги  
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска  
Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292  
Во врска со: Известување за планирани и постојни ТК инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП3497, КП3498, и КП3499, КО ДАБИЛЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE  
TASEVSKI  
Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2024.05.17  
10:58:17 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Одговорно лице: Цветомир Јованоски  
Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КПЗ497, КПЗ498, и КПЗ499, КО ДАБИЛЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго: Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предаидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.


Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir  Digitally signed by Jovanoski Cvetomir  
Date: 2024.05.30 09:38:15 +02'00'

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

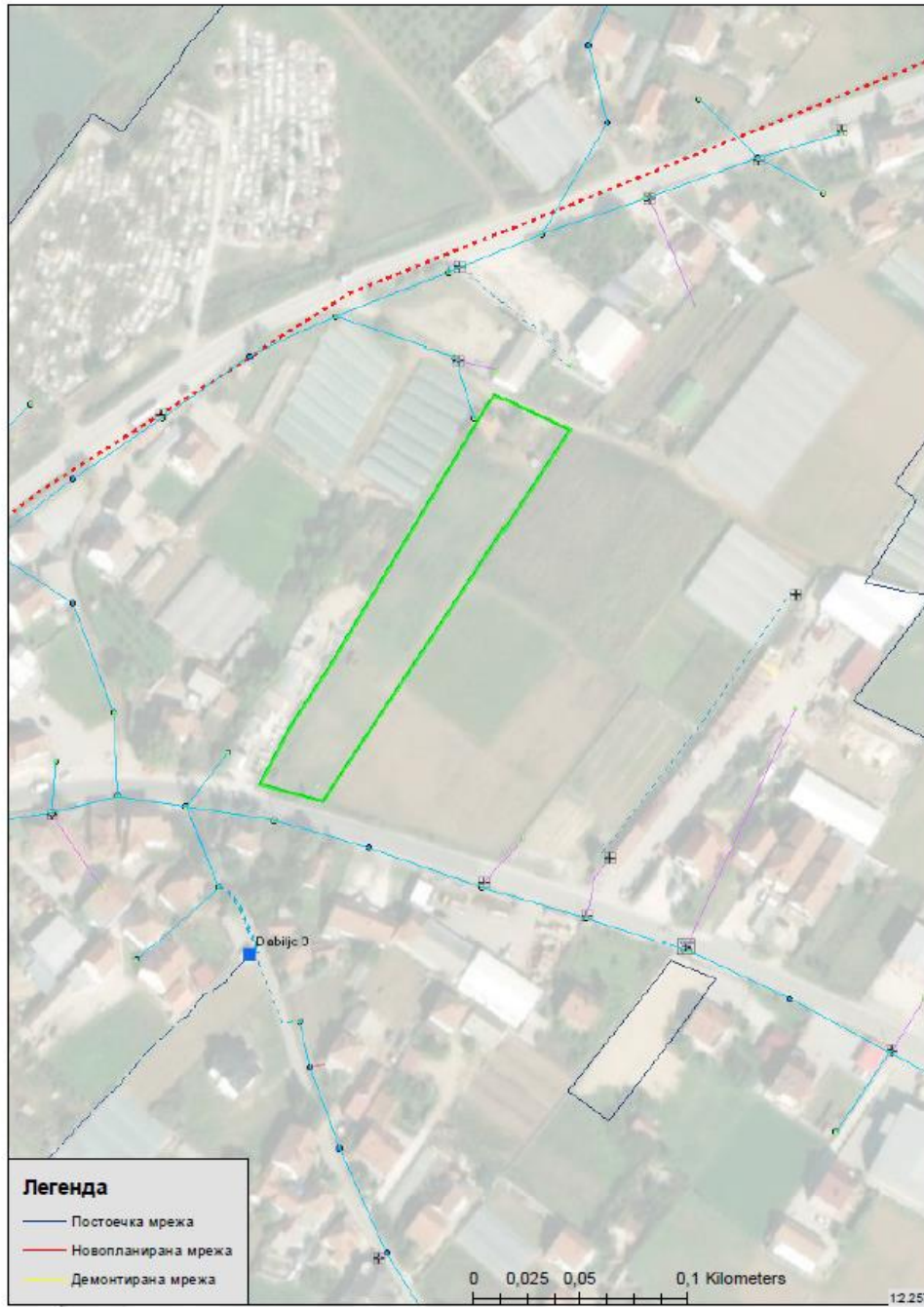


М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Датум: 15.05.2024



Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

Урбанистички проект за село

**А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

**Овластен  
планер**

**0232**

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

### 1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП3497, КП3498 и дел од КП3499, КО Дабиља, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 11/23, 171/24), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на дел од КП3497, КП3498 и дел од КП3499, КО Дабиља, Општина Струмица, односно да се предвиди површина за градење на станбена куќа. Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарските парцели дел од КП3497, КП3498 и дел од КП3499, КО Дабиља и околните новопланирани сообраќајници. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршочни точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува  $3827,58m^2$ . Теренот е приближно рамен, со природен благ наклон кон јужната страна, а надморска височина се движи околу 219,80 m.

### 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат се опфатени катастарските парцели дел од КП3497, КП3498 и дел од КП3499, КО Дабиља. Во парцелата нема изградено објекти, односно таа претставува градежно неизградено земјиште. Земјиштето на КП3497, КП3498 и КП3499, КО Дабиља, е во приватна сопственост запишана во имотен лист бр.13753, КО Дабиља. Со Урбанистичкиот план за село Дабиља, за предметната парцела е предвидена намена А1-домување во станбени куќи. Пристапот до парцелата е од постојна пристапна улица, која со УПС за с.Дабиља е предвидено да биде со профил на станбена улица. Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА							
Број на катастарска парцела	Основна класа на намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на опфат (м <sup>2</sup> )	изградена површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)
КП 3497, КП 3498, и КП 3499 КО Дабиља	А1 - домување	/	/	градежно неизградено земјиште	3827,58	0	0,0%
ВКУПНИ ПАРАМЕТРИ:					3827,58	0	0

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на урбанистичкиот проект за село, е формирање на градежна парцела на дел од КП3497, КП3498 и дел од КП3499, КО Дабиља, Општина Струмица. Се предвидува маркица за изградба на нов станбен објект - куќа. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со УПС за с.Дабиља, Струмица, ниту на останатите урбанистички параметри.

Новоформираната градежна парцела ГП1.1 на дел од КП3497, КП3498 и дел од КП3499, КО Дабиља, е со намена А1.5- Станбена куќа во состав на селско стопански двор, во која е планирана градба на станбена куќа со катност П+1 (приземје и кат). Максималната висина на градбата е 7,5м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров. Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Потребата од паркинг простор ќе се решава во рамките на парцелата со основен проект, според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), со тоа што потребно е да се обезбеди најмалку едно паркинг место за една станбена единица.

#### 3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

##### 3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Со Урбанистичкиот проект за село не се вршени промени на утврдената регулациона линија со УПС за с.Дабиља.

##### 3.1.2.1. Градежна парцела и Градежна линија

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште. Со Урбанистичкиот проект е дефинирана една градежна парцела според фактичката имотна состојба на Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

катастарските парцели, со зададени урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

### 3.1.3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела. Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

### 3.1.3. Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП3497, КП3498 и дел од КП3499, КО Дабиља се задржува планираната со УПС намена А1.5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор.

### 3.1.4. Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на венецот на новопланираниот објект е утврдена на 7,5м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до ката на венец на кров и катност приземје и кат.

### 3.1.5. Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

### 3.1.6. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

### 3.1.7. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како  
Технички број: 051-07/2024  
Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

### 3.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) во рамки на градежните парцели, и тоа за намена А1 - потребниот број на паркинг места во градежната парцела зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, а за компатибилната намена Б1 - 1 паркинг место на 100м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

### 3.1.10. Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

### 3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА				
Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина (м <sup>2</sup> )	Процент на застапеност (%)
ГП 1.1	А1.5 - Куќи во состав на	3827,58	304,27	7,9
	Сообраќајни и поплочени		1001,18	26,2
	Зеленило во рамките на		2522,13	65,9

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

### 3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП3497, КП3498 и дел од КП3499, КО Дабиља, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа, усогласени со добиените податоци од надлежните комунални фирми.

#### Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

#### Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

#### Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

#### Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираната градба ќе се приклучи на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

## ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидуваат објекти со класа на намена **A<sub>1</sub> – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ со компатибилна намена, Б<sub>1</sub>**, како и комплементарните намени Д<sub>2</sub>, и Е<sub>1</sub>, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, 219/21, 104/22, 99/23).

## МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 2.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води до реализација на градската канализациона мрежа ќе се одведува до постојната јама.

### 2.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

#### 2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварији

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварији, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

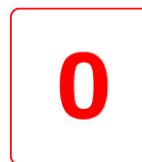
#### 2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8о по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците. Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

### 2.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон постојни и планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

### 2.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во слисна на чл.129 од Законот.

### 2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е домување во станбени куќи и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.188, 189, 190, 191, 192, 193, и 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

## ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП1.1 на дел од КП3497, КП3498 и дел од КП3499, КО Дабиља

Класа на намена: А1.5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор.

Површина на градежна парцела: 3827,58м<sup>2</sup>

Површина за градба: 304,27м<sup>2</sup>

Вкупна површина по катови: 608,54м<sup>2</sup>

Катност: П+1

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 7,5м

Процент на изграденост (%): 7,9%

Коефициент на искористеност: 0,15

Предвиден број на паркинг места: : Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 131 и 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/19, 104/22, 99/23), во рамките на парцелата, со тоа што потребно е да се обезбеди најмалку едно паркинг место за една станбена единица. За компатибилната класа на намена Б1- мали трговски единици, потребно е да се обезбеди 1 паркинг место на 100м<sup>2</sup> деловен простор.

Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ											
Број на ГП	нумерац ија на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Бруто изградена површина (м <sup>2</sup> )	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
ГП1.1		А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности	40%	3827,58	304,27	608,54	7,5	П+1	7,9	0,16

Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

### ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

-овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



Урбанистички проект за село

**Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.  
**Овластен**  
планер **0232**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-838/1 од 10.05.2024год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

КОМУНАЛНИ РАБОТИ

И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-838/2 од 15.05.2024год.

ДУП: Урбанистички план за село - ДАБИЉЕ

ОДЛУКА бр. 08-6936/1 од 24.08.2023год.

По барање на: МИТКО АТАНАСОВ

Намена на градба: А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ  
ДЕЛ ИНФРАСТРУКТУРА

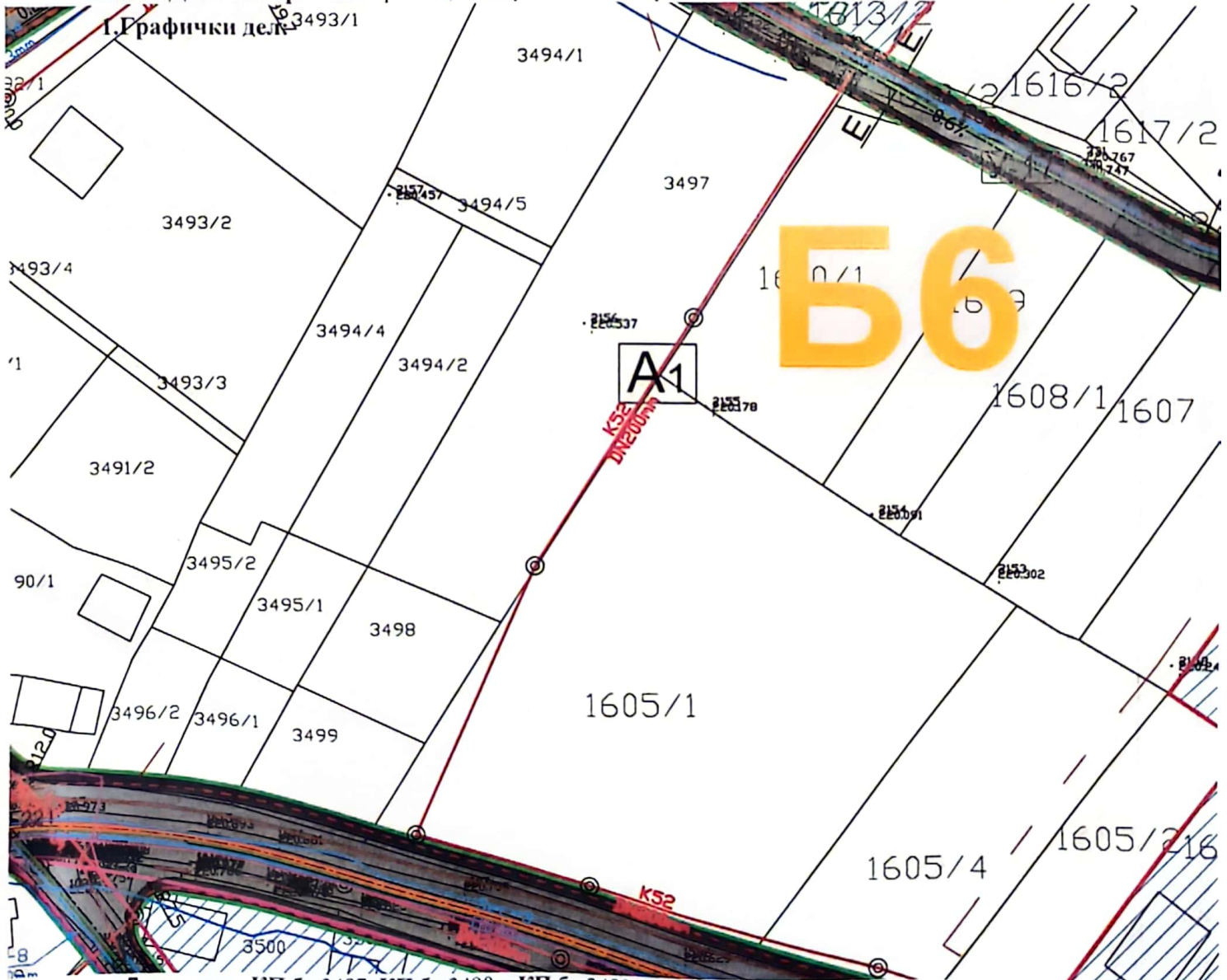
Ул. „У-1“ и „У-17“

КО ДАБИЉЕ КП бр.3497, КП бр.3498 и КП бр.3499

ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП бр.3497, КП бр.3498 и КП бр.3499 КО Дабиле УБ - БЗ УЕ

Г.Графички дел бр.3493/1



- Легенда: КП бр.3497, КП бр.3498 и КП бр.3499

**- Табела со нумерички податоци**

Број на гр. парцела	Оснвна класа на намена.	Површина на парцела m2	Површина за градба m2	Развиена површина m2	Макс. Висина до венец m	Број на катови	Број на паркинг места	Пнатамошна процедура
	A1 Дел ИНФ.							Урб. Проект

**2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци**

Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од е од сервисна улица „У-1“ и „У-17“. Паркирањето за се реши во рамките на градежната парцела (чл. 59 од ПУП).

Комунална инфраструктура

Водоснабдувањето на планираните и изградените објекти се обезбедува преку градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие

Фекална и атмосферска канализација

Фекалната и атмосферската канализациона мрежа се решени преку постојната канализациона мрежа

Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа преку приклучни разводни ормари НКП и МР, во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Општина Струмица  
Градоначалник  
Костадин Костадинов



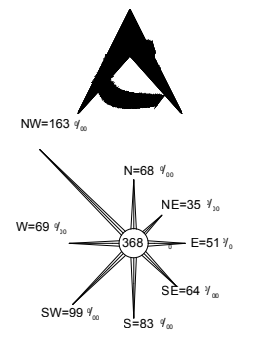


# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3497, КП3498 И ДЕЛ ОД КП3499, КО ДАБИЉА



### ЛЕГЕНДА :

- Положба според катастарска евиденција
- Ивица на асфалтиран пат
- Ограден бетонски ѕид
- Железна ограда на ѕид
- 3497 Катастарска парцела
- 30  
227.55 Детални точки - коти на терен
- Граница на проектн опфат

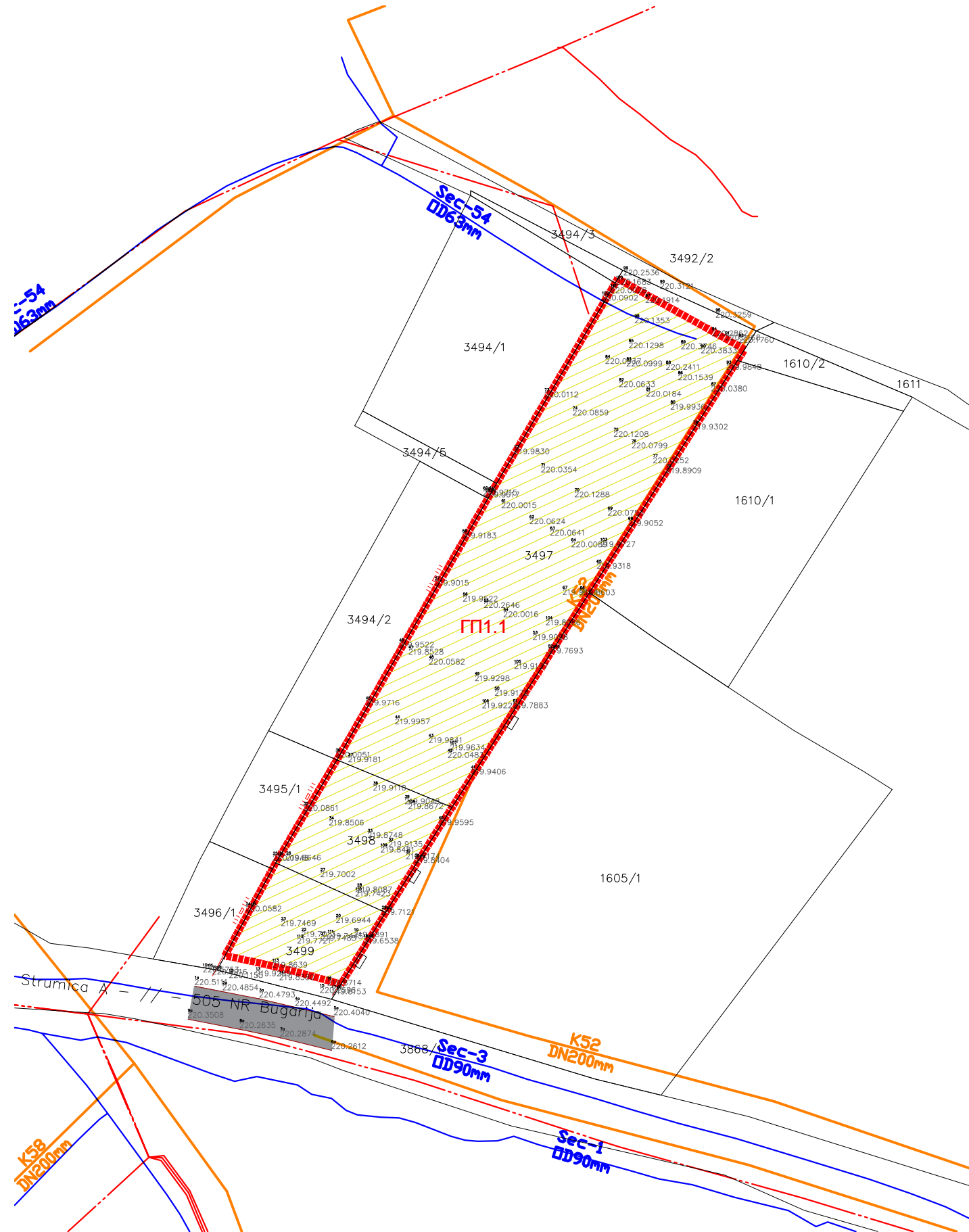


ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	Митко Атанасов, с.Дабиља бр.223	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3497, КП3498 И ДЕЛ ОД КП3499 КО ДАБИЉА	Технички број:	051-07/2024
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	Размер:	М=1:1000
		Дата:	09/2024 год.
		Лист бр.	<b>1</b>
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ  
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3497, КП3498 И ДЕЛ ОД  
КП3499, КО ДАБИЉА

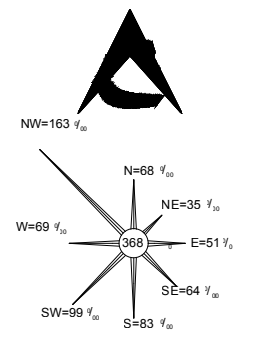


ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Број на катастарска парцела	Основна класа на намена	Катноста на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на опфат (м²)	изградена површина (м²)	Процент на изграденост (%)
КП 3497, КП 3498, и КП 3499 КО Дабиља	A1 - домување	/	/	градежно неизградено земјиште	3827,58	0	0,0%
ВКУПНИ ПАРАМЕТРИ:					3827,58	0	0

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат
- A1 - Домување во куќи - градежно неизградено земјиште
- Постојна асфалтирана улица
- нивелмански коти
- Постоен електропровод 0.4 KV
- Постојна водоводна мрежа
- Постојна фекална канализација
- Електрични столбови - бандери



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

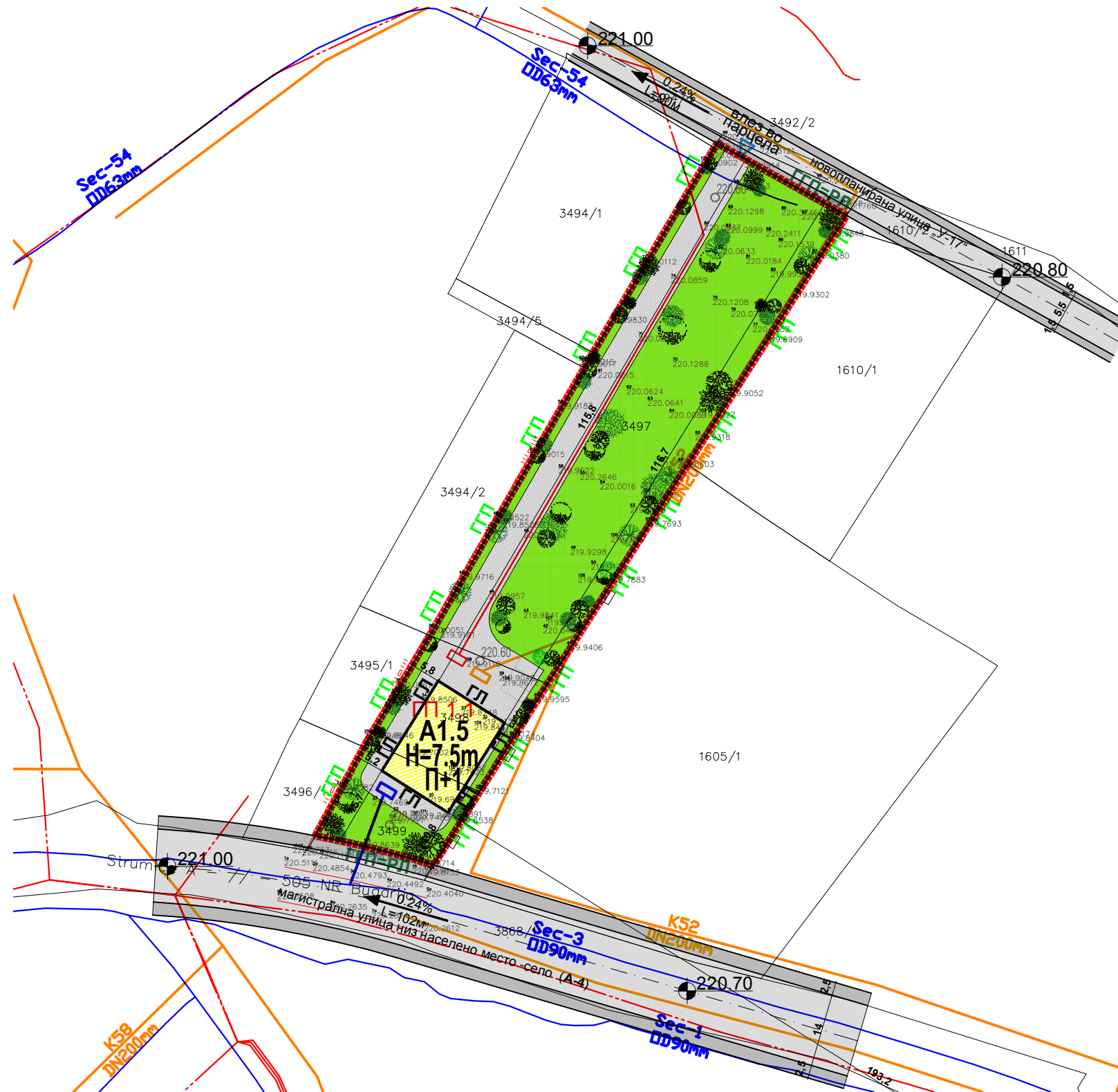
НАРАЧАТЕЛ:	Митко Атанасов, с.Дабиља бр.223	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3497, КП3498 И ДЕЛ ОД КП3499 КО ДАБИЉА	Технички број: 051-07/2024
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер: M=1:1000 Дата: 09/2024 год. Лист бр. <b>2</b>
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р <b>ЈОВАН МАТЕСКИ</b> дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Овластен планер <b>0232</b>



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на ГП	нумерац ија на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Бруто изградена површина (м <sup>2</sup> )	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
ГП.1		A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности	40%	3827,58	304,27	608,54	7,5	П+1	7,9	0,16

Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3497, КП3498 И ДЕЛ ОД КП3499, КО ДАБИЉА

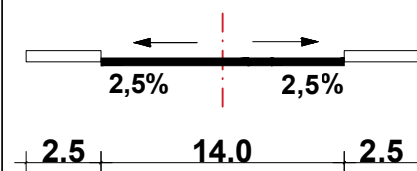
ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Граница на парцела
- Нумерација на ГП
- Катност на објектите
- Максимална височина на градбата
- A1 - Домување во куќи
- A1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- нивелмански коти
- Постојна водоводна мрежа
- Постојна фекална канализација
- Електрични столбови-бандери
- Постоен електропровод 0.4 KV
- Приклучок на електропровод
- Приклучок на водоводна мрежа
- Приклучок на фекална канализација

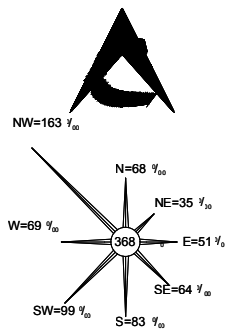
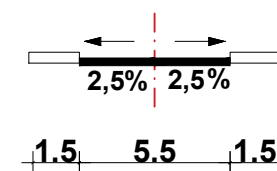
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина (м <sup>2</sup> )	Процент на застапеност (%)
ГП 1.1	A1.5 - Куќи во состав на	3827,58	304,27	7,9
	Сообраќајни и поплочени		1001,18	26,2
	Зеленило во рамките на		2522,13	65,9

1.ПРОФИЛ МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „А-4“



2.ПРОФИЛ СТАНБЕНА УЛИЦА ул.„У-17“



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	Митко Атанасов, с.Дабилја бр.223	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3497, КП3498 И ДЕЛ ОД КП3499 КО ДАБИЉА	Технички број: 051-07/2024
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение на проектниот опфат	Размер: М=1:1000 Дата: 09/2024 год. Лист бр. 3
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Овластен планер 0232





Урбанистички проект за село

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 051-07/2024

Дата: 09/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



## ГТД СТЕМА дооел СТРУМИЦА

Ул. “Гоце Делчев” 24

e-mail: [gtd.stema@yahoo.com](mailto:gtd.stema@yahoo.com)

контакт 070 214 855

071 205 423

### ИДЕЕН ПРОЕКТ



НАЗИВ НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУКА
МЕСТО	на КП.3499,3498 и 3497, во КО ДАБИЛЕ, општина Струмица
НИВО НА ПРОЕКТОТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ИНВЕСТИТОР	МИТЕ АТАНАСОВ село Дабиле бр.223, Струмица
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	01- 29/ 2024
МЕСТО И ДАТУМ	Струмица, Септември 2024год.

Одговорен проектант  
**М-р Марија Милушева** дипл.инж.арх  
Овластување “Б” бр. 1.2733

ГТД СТЕМА дооел СТРУМИЦА  
**Јован Ѓоргиев** дипл.град.инж.

## СОДРЖИНА:

### ОПШТ ДЕЛ

- НАСЛОВНА
- СОДРЖИНА
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ – ДРД ОБРАЗЕЦ
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА “Б” ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
- КОПИЈА ОД ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ОД ИНВЕСТИТОР
2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ
3. ТЕХНИЧКИ ОПИС
4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

А01 Ситуација	М=1:500
А02 Ситуација со отворено приземје	М=1:500
А03 Основа на темели	М=1:75
А04 Основа на приземје	М=1:75
А05 Основа на прв кат	М=1:75
А06 Основа на кровна конструкција	М=1:75
А07 Петта фасада	М=1:75
А08 Вертикален пресек А1-А1	М=1:75
А09 Вертикален пресек А2-А2	М=1:75
А10 Вертикален пресек А3-А3	М=1:75
А11 Фасада југ	М=1:75
А12 Фасада исток	М=1:75
А13 Фасада север	М=1:75
А14 Фасада запад	М=1:75

Број: 0809-50/150820230000193

Датум и време: 13.1.2023 г. 10:16:30

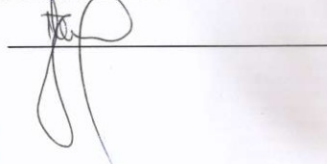
**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5152992
Назив:	Градежно трговско друштво СТЕМА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Јованка Иванчева



Овластено лице:  
Ристо Матков



Број: 0805-50/150820220002917

Датум и време: 22.6.2022 г. 09:33:23

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5152992
Целосен назив:	Градежно трговско друштво СТЕМА ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ГТД СТЕМА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	20.2.1997 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027997117638
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	314.194,00
Уплатен дел MKD:	314.194,00
Вкупно основна главнина MKD:	314.194,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0506957460012
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН ЃОРГИЕВ
Адреса:	ВАРДАРСКА бр.9 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	314.194,00
Уплатен дел MKD:	314.194,00

Број: 0805-50/150820220002917

Страна 1 од 2





Вкупен влог MKD:	314.194,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

#### ОВЛАСТУВАЊА

#### Овластени лица

ЕМБГ:	0506957460012
Име и презиме:	ЈОВАН ЃОРГИЕВ
Адреса:	ВАРДАРСКА бр.9 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања во внатрешниот трговски промет и управител и застапник во надворешно трговскиот промет без ограничување
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	gtd.stema@yahoo.com

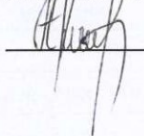
#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Анита Касапова



Овластено лице:  
Илија Патриков






Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Градежно трговско друштво СТЕМА ДООЕЛ Струмица**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Ул. Ѓуро Ѓаковиќ бр.8 Струмица,**  
**Струмица, ЕМБС: 5152992**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 08.03.2026 година

Број: П.886/Б

08.03.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Согласно Законот за градење („сл. Весник на РМ“ бр. 130 од 28.10.2009г. 124/2010 и 18/2011г.) како и врз основа на член 2, точка 7 од Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Сл. Весник на РМ“ бр. 71 од 10 јуни 2009 г.), управителот на Градежно трговско друштво „СТЕМА“ доел Струмица донесе:

## **РЕШЕНИЕ**

За изготвување на техничка документација за предметот:

**НАЗИВ НА ГРАДБАТА:**

СТАНБЕНА КУЌА

**МЕСТО:**

на КП. 3499, 3498 и 3497, во КО ДАБИЛЕ

**ИНВЕСТИТОР:**

МИТЕ АТАНАСОВ

село Дабиле бр.223, Струмица

**М-р Марија Милушева дипл.инж.арх со Овластување бр. Б.1.2733 за изработка на проектна документација, се одредува за Одговорен Проектант за фазата Архитектонски проект на Идеен проект со тех бр. 01-29/2024**

**Образложение:**

Врз основа на член 15, 16 и 17 од Законот за градење, проектант е физичко лице со Висока стручна подготовка и Овластување за проектирање, а проектирањето го врши во правно лице, регистрирано во Централниот регистар за вршење на соодветна дејност и кое поседува лиценца за проектирање.

управител:

Јован Ѓоргиев дипл.град.инж



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**МАРИЈА МИЛУШЕВА**

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

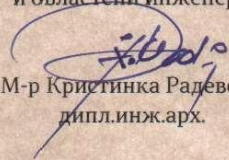
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 22.11.2026 год.

Број: **1.2733**

Издадено на: 23.11.2021 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл.инж.арх.

## **1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ОД ИНВЕСТИТОР**

### **ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА СТАНБЕНА КУЌА**

Во рамките на предметната локација која што се наоѓа на КП. 3499, 3498 и 3497, во КО ДАБИЛЕ, согласно законите и правилникот за урбанистичко планирање пропишани во планот за изведба на ваков вид на објекти да се изработи Идеен проект за Станбена куќа

При проектирање да се планираат следниве барања:

- Во Приземјето да се проектираат следниве содржини: ходник со скали од приземје до прв кат, утилити просторија, деловен простор локал со вц.
- На Прв кат да се проектираат следниве содржини: ходник кај влезот на катот, остава две детски спални и една родителска спална комплет со гардеробер и бања, дневна, трпезарија, кујна како и две тераси, една терасад со излез од трите спални, а другата излез од дневната.
- Станбената куќа да се проектира со современи материјали и изолации според техничките стандарди за изведба. Просторот околу објектот да се организира така да се овозможат услови за несметан пристап на пешаци и пристап на возила во дворот. Со идејниот проект да се превземат сите потребни мерки како би се подобриле функционалните, естетските, енергетските и сл. карактеристики на објектот.

Инвеститор:

**МИТЕ АТАНАСОВ**

село Дабиле бр.223, Струмица

### 3. ТЕХНИЧКИ ОПИС

- **Опис на податоци**

На барање на инвеститорот, изработен е Идеен проект за Станбена куќа фаз: Архитектонски проект

Бројот на паркинг местата, обезбедени се две паркинг места за возила и тоа во дворот на парцелата.

- **Опис на локација**

Локацијата на која се предвидува проектираниот објект се наоѓа на КП. 3499, 3498 и 3497, во КО ДАБИЛЕ. На самата градежна парцела нема изградено објекти, а новопланираниот објект во основа е со габарит максимален 15,00м на 16,00м со катност приземје и кат.

- **Опис на функционално решение**

Објектот е поставен јужно на градежната парцела, и се протега максимално на две ниво (П+1).

Влезот во парцела е од северната страна како и пристапот за паркирање, а влезот во објектот е од јужната страна на објектот.

- На **ниво приземјето** ги има следниве содржини: ходник со скали од приземје до прв кат, утилити просторија, деловен простор локал со вц, со вкупна нето површина од **209.71м2**.
- На **ниво прв кат** ги има следниве содржини: ходник, остава, две детски спални и една родителска спална комплет со гардеробер и бања, дневна, трпезарија, кујна како и две тераси, една тераса со излез од трите спални, а другата излез од дневната, со вкупна нето површина од **224.76м2**.

Објектот е со висина до венец е 7,30м од висина на тротоарот од страната на пристапната улица, а висината на подната плоча е на 40см од тротоарот.

#### Опис на конструкција

Конструктивното решение на новопроектираниот објект е систем кој потполно одговара за сеизмичките подрачја третирана во современите услови по најнови технички методи. Конструктивниот систем е скелетен. Основниот модел представува склоп на армирано бетонски темели, греди и бетонски плочи. Истите се поставени на модулни растојанија како што се дадени во графичкиот приказ. На овој начин целосно ги задоволува барањата на статичкиот дел. Целосно конструктивно решение, изборот на статички модел, статичката

пресметка, кофражните планови и арматурните детали се презентирани во градежно конструктивниот дел кој е сосавен дел на комплетната проектна документација.

## Градежни работи

### ~ Општо

Сите работи предвидени со проектот, описи и количини дадени во предмерот, треба да се извршат во согласност со важечките технички нормативи и правила со употреба на квалитетен градежен материјал и со приложување на истите. Изведувачот е должен да ја проучи проектната документација, описите и предмерот да ги лоцира позициите за изработка или монтажа на соодветно на тоа да ја формулира цената. Во случај некои позиции да не се јасни како материјали или технологија на вградување, задолжително да се обрати до проектантите преку инвеститорот за појаснување на истите. При изведба, изведувачот се задолжува да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки на заштита на работниците, материјалите и објектот. Сите мерки за сите елементи од позициите кои ќе се работат да се земат на лице место и истите ќе бидат меродавни за изведба. Изведувачот има обврска за сите позиции и за сите елементи од позициите да се изработи работилнички детали кои ќе му ги одобрува проектантот.

### ~ Припремни работи

Поради условите на локацијата предвидени се оградувања на градилиштето, организација на шемата на градилиште и обезбедување на соседите и земјиштето. По обезбедување на претходно наведените работи предвидено е монтажа на заштитна ограда на градилиштето и обезбедување според сите технички прописи и нормативи за тој вид на работи во согласност со важечката законска регулатива, поставување на табла со генералии за објектот, инвеститорот, изведувачот, а во согласност со важечките законски прописи. Пред почетокот на воведување во работа потребно е да се изврши расчистување на теренот по што следува одбележување и искомчување на објектот во согласност со техничките прописи за земјани работи и пренесување на реперни точки од проектот на лице место на теренот.

### ~ Земјани работи

Сите земјани работи ќе се вршат машински и рачен ископ према постојните технички прописи и нормативи за соодветниот вид на работа. Поради карактеристиките на ископот земјаните работи треба да се извршат предпазливо и да бидат строго контролирани од стручни лица(надзор).

#### ~ Бетонски и армиранобетонски работи

Сите бетонски и армиранобетонски работи да се изведуваат соодветно на елаборатот за статика со пресеци на конструкцијата со марка бетон МБ30 и арматура целосно према ревидираниот градечно конструктивен проект опрема постојните технички прописи и нормативи за соодветниот вид на работа. Исклучиво од изведувачот се бара сите бетонски работи да бидат квалитетно изведени со специјални додатоци – адитивиза водонепропусен бетон предвидени со елаборатот, во глатка оплата и остри работи.

#### ~ Сидарски работи

Надворешните сидови да се изведат со шупла блок тула  $d=20\text{cm}$  во продолжен малтер 1:3:9 со соодветно поставување на хоризонтални либажи од армиран бетон. Од надворешната страна на фасадниот сид е предвидено да се постави термоизолациска фасада со графитен стиропор  $d=10\text{cm}$  и акрилен декоративен малтер (повеќе во делот на фасадата), а од внатрешната страна сите сидови да се малтерисаат со продолжен малтер 1:3:9 во две раце освен сидовите кои завршно се обработуваат со плочки да се малтерисат само во една рака. Оџаците и вентилационите канали да се изведат со префабрикувани шунт елементи  $41 \times 25\text{cm}$ , опшиени со тула од  $10\text{cm}$ .

#### ~ Изолаторски работи

На целиот објект предвидена е хидротермичка заштита по најсовремени методи на хидро и термичка изолација. Хидроизолацијата на подземниот дел од објектот, како и хидроизолацијата на партерната плоча, тераси, бањи, кујна и кровна плоча (скриени олуци) е дефинирана во деталите на графичкиот дел на проектот исто така објектот целосно термички заштитен со соодветна термоизолација поставена на сите обиколни сидови, подови и кровни површини. Видот и начинот на термичката изолација е дефинирана во прилозите од графичкиот дел на проектот. Хидро и термичката изолација да се изведе строго према деталите од проектот и према постојните технички прописи и нормативи за соодветниот вид на работа. Од изведувачот се бара да ги вгради соодветен квалитетен материјал за изолација. Термоизолацијата во кровот е со пресувана камена волна  $15\text{cm}$  поставена меѓу дрвените кадрони.

#### ~ Покривачки работи

Сите покривачки работи се дефинирани во графичкиот дел на проектот и деталите и истите да се реализират према составот даден во проектот за архитектура. Покривниот дел на објектот е троводен кров покриен со керамиди по избор на инвеститорот, поставен на дрвена конструкција со  $10/12$ ,  $12/16$  и  $10/10$



монтирани преку летви 2,5/2,5. Сите покривачи да се изведат со сите потребни слоеви и материјали прикажани во графичките прилози од проектот.

#### ~ Подови

Подовите во објектот према приложените детали во графичкиот дел на проектот. Во пресеците од проектот се дефинирани завршни подлоги на подовите во сите простории на објектот и потребно е истите да се рedefинираат со проектот за внатрешно уредување.

#### ~ Обработка на сидови

Облогите на сидовите во објектот се третирали према соодветниот простор. Истите се дефинирани во графичкиот дел на проектот и потребно е да се рedefинираат со проектот за внатрешно уредување.

#### ~ Плафони

Плафоните ќе се изведат соодветно према приложените графички цртежи. Плафоните, во зависност од видот на просторијата ќе бидат глетувани и молерисани или само молерисани. Одредени спуштени плафони се веќе дефинирани во графичкиот дел од проектот додека останатите ќе бидат рedefинирани во проектот за внатрешно уредување. Плафоните во бањите се предвидуваат да се изведат со армстронг АМФ плафони.

#### ~ Столарски работи

Надворешната столарија на објектот да се изведе према описот и цртежите во шемата на столарија. Шесткоморен профил со три стакла, К-ниско емисионо стакло и термоизолационо 4 сезонско стакло, полнето со Аргон-гас и шесткоморен профил со топлинска изолација  $UF = 0.89 W/m^2K$  истата да биде квалитетна и добро обработена према техничките прописи и нормативи за столарски работи.

#### ~ Браварски работи

Надворешната и внатрешната браварија во објектот да се изведе према описот и цртежите во графичкиот дел. Истата да биде квалитетно изведена и обработена према техничките прописи и нормативи за браварски работи.

#### ~ Фасадерски работи

Фасадата на објектот да се изведе како контактна термофасада со јосм графитен стиропор како изолација и акрилен малтер завршен слој. Пред почетокот со изработката на фасадата потребно е да се направат сите подготвителни работи кои вклучуваат поставување на фасадно скеле, подготовка

на подлога и грундирање со бетоноконтат на бетонските површини. Лепењето на плочите од стиропор на принципот венец и погача а бројот и распоредот на типлите да бидат во согласност со техничките прописи на производителот. Бројот на погачите да соодветствува со одбраната шема на типлување. При армирањето на стиропорот да се внимава на позицијата на плетиво (Да не се допира стиропор и да не остане видливо) како и да се примени дијагонално армирање на сите агли на прозорците. На позициите кои не се одвојуваат греан од негран простор (парапети на кров, тераси и сл.) да се обработат на ист принцип но без употреба на стиропор од внатрешната страна, а од надворешната страна на венецот, парапетите на терасите да се изработат со употреба на стиропор. Бојата на фасадата ќе се одреди според тон картата на производителот а во согласност со проектантот и инвеститорот. Сидовите од партер до приземна плоча да се малтерисаат со цементен малтер и завршно да се обработат со декоративен акрилен мермерен малтер со гранулација 2.0 (KULIRPLAST или сл.) Тродимензионалната визуализација односно изведбата на опишаниот проект во делот на фасадното решение предвидено е да биде на начин, материјали и боја, соодветна на прикажаното во основниот проект и во согласност со проектантот и инвеститорот. Фасадата да се реализира према деталите од проектот целосно во согласност со приложените графички прилози. Сите фасадерски работи да се реализираат према соодветните технички прописи и нормативи со постојан стручен и проектански надзор.

#### ~ Останати работи

Воколку во текот на реализација со појавата и други останати дополнителни работи кои што не се предвидени во проектот (ненамерно или побарање на купувачите на становите), истите да бидат дефинирани исклучиво од авторот на проектот и да се реализираат во текот на изведбата.

#### ~ Инсталатерски работи

Во целиот новопроектиран објект да се изведе слабо струјна и јако струјна електрична инсталација према изработениот електротехнички проект. Исто така објектот да се заштити од струјни удари и надворешни временски влијанија. Сето тоа да се изведе према проектот за електротехнички инсталации. Да се изведе внатрешна водоводна и канализациона инсталација и приклучи на постојната водоводна и канализациона мрежа. Целосно да се прифати атмосферската одводна вода и истата да се приклучи на соодветна улична мрежа. Сето тоа да се изведе према проектот за водовод и канализација. Грејната инсталација и климатизација на објектот да се изведе целосно према проектот за термотехничка инсталација. Во текот на реализација на објектот, проектите за инсталациите да се сообразат со архитектурата и истите реализираат према најновите технички прописи и нормативи за соодветниот тип на работа.

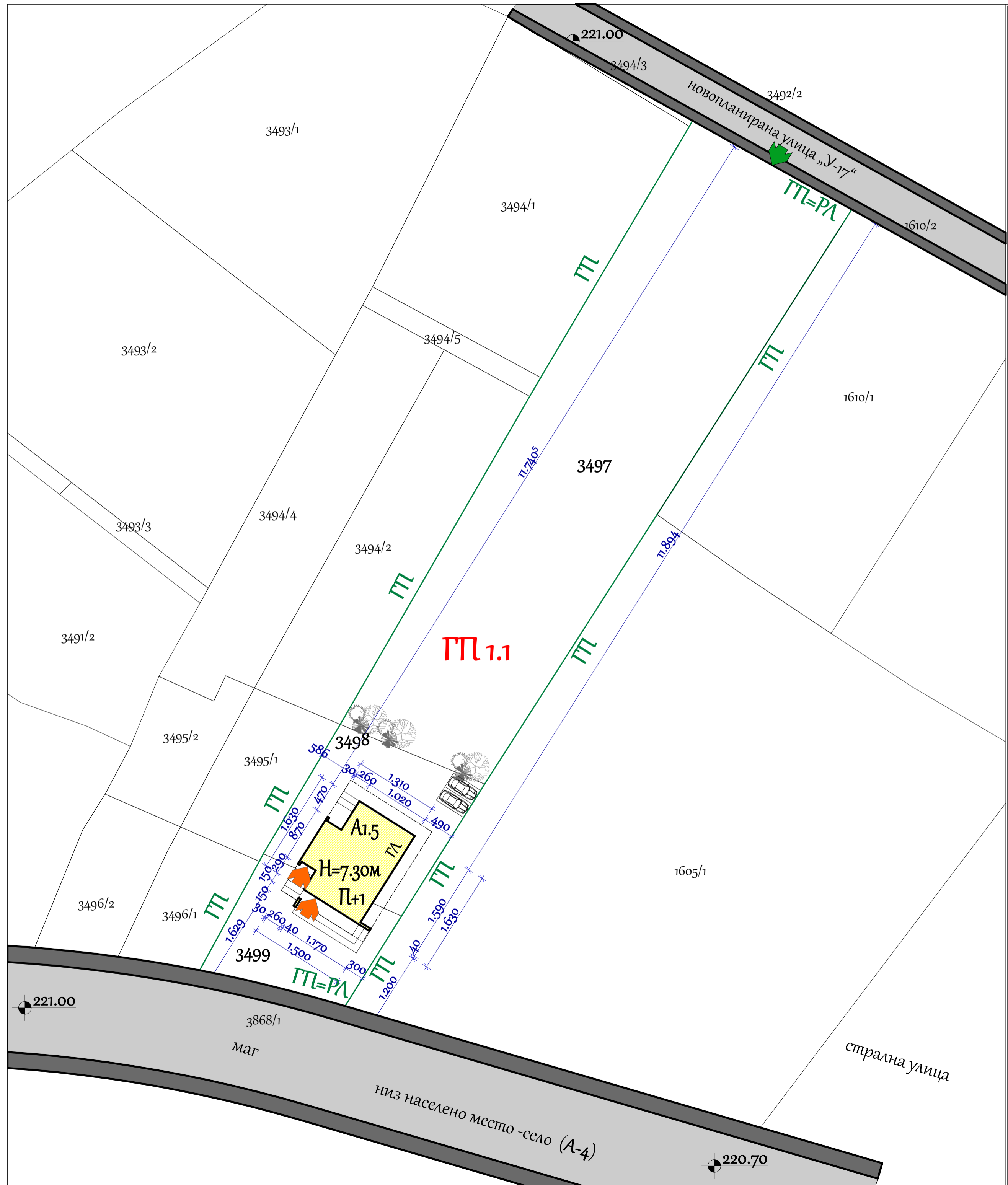
## НАПОМЕНА:

Исклучиво од инвеститорот и изведувачот се бара да целокупната носива конструкција на објектот се изведе спрема градежно конструктивниот проект, а сите останати градежно занаетчиски работи и инсталатерски работи да се изведат строго према соодветните проекти. За сите евентуални измени и дополнувања на проектот во текот на реализација да се консултира проектантот кои имаат исклучителни авторски права над целиот објект како и на сите детали по него. Објектот задолжително да се изведува под стручен надзор на овластени лица за секоја фаза и архитектурата.

Изработил:

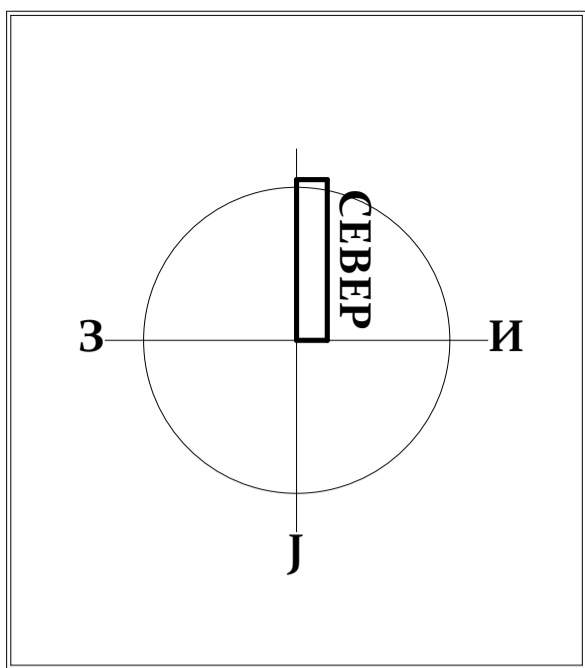
М-р Марија Милушева дипл.инж.арх.

#### 4. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

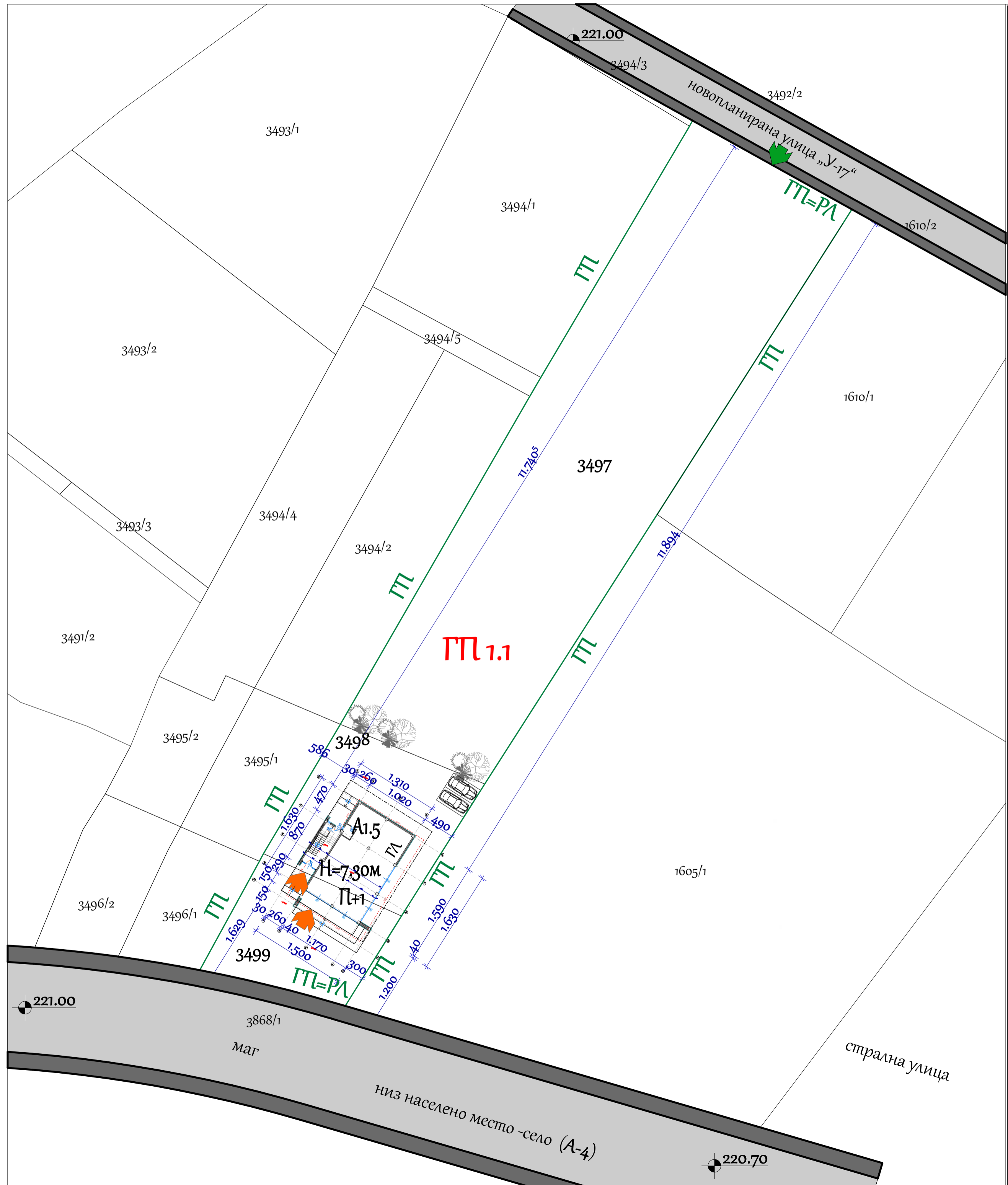


**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ СОГЛАСНО У.П.
КПбр. 3499 3498 3497	НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ГПбр. 1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П+1	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТОТ
7.30м	ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ
	A1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
	ПАРКИНГ МЕСТА ВО ДВОРОТ НА ПАРЦЕЛАТА
	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

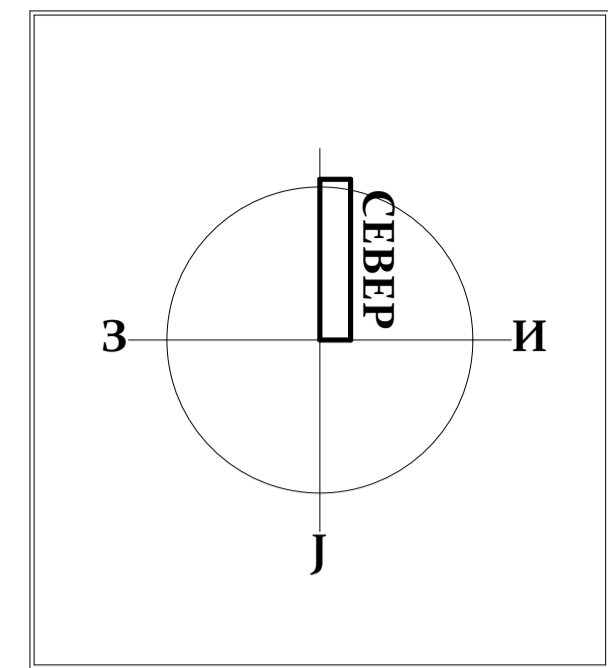


e-mail gtd.stema@yahoo.com контакт 070 214 855	
<b>ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:</b>	
ГТД СТЕМА ДООЕЛ СТРУМИЦА ул. "Гоце Делчев" бр.24, Струмица,	
<b>НАЗИВ НА ГРАДБАТА:</b>	
СТАНБЕНА КУЌА, КПбр.3499, 3498 и 3497 КО Дабиле, Оштина Струмица	
<b>НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:</b>	
Митко Атанасов с. Дабиле бр.223, Струмица	
<b>НИВО НА ПРОЕКТОТ:</b>	
ИДЕЕН ПРОЕКТ	
<b>ВИД НА ПРОЕКТОТ:</b>	
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
<b>ЦРТЕЖ:</b>	
СИТУАЦИЈА	
<b>ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:</b>	
М-р МАРИЈА МИЛУШЕВА д.и.а. овластување бр.1.2733	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	
ЈОВАН ЃОРГИЕВ	
<b>СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:</b>	
СТЕФАН ЃОРГИЕВ	
<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b>	
01-29/2024	
<b>ДАТА И МЕСТО:</b>	
Септември 2024, СТРУМИЦА	
<b>РАЗМЕР:</b>	
1:500	
<b>БРОЈ НА ЦРТЕЖОТ</b>	
<b>A01</b>	

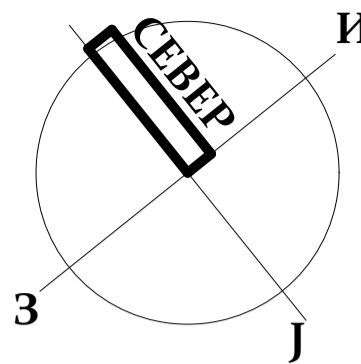


**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ СОГЛАСНО У.П.
КПбр. 3499 3498 3497	НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ГПбр. 1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
П+1	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТОТ
7.30м	ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ
	A1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
	ПАРКИНГ МЕСТА ВО ДВОРОТ НА ПАРЦЕЛАТА
	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



e-mail gtd.stema@yahoo.com контакт 070 214 855	
<b>ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:</b>	
ГТД СТЕМА ДООЕЛ СТРУМИЦА ул. "Гоце Делчев" бр.24, Струмица,	
<b>НАЗИВ НА ГРАДБАТА:</b>	
СТАНБЕНА КУЌА, КПбр.3499, 3498 и 3497 КО Дабиле, Оштина Струмица	
<b>НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:</b>	
Митко Атанасов с. Дабиле бр.223, Струмица	
<b>НИВО НА ПРОЕКТОТ:</b>	
ИДЕЕН ПРОЕКТ	
<b>ВИД НА ПРОЕКТОТ:</b>	
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ	
<b>ЦРТЕЖ:</b>	
СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	
<b>ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:</b>	
М-р МАРИЈА МИЛУШЕВА д.и.а. овластување бр.1.2733	
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	
ЈОВАН ЃОРГИЕВ	
<b>СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:</b>	
СТЕФАН ЃОРГИЕВ	
<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ:</b>	
01-29/2024	
<b>ДАТА И МЕСТО:</b>	
Септември 2024, СТРУМИЦА	
<b>РАЗМЕР:</b>	
1:500	
<b>БРОЈ НА ЦРТЕЖОТ</b>	
<b>A02</b>	



e-mail gtd.stema@yahoo.com  
 контакт 070 214 855

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

ГТД СТЕМА ДООЕЛ СТРУМИЦА  
 ул."Гоце Делчев" бр.24, Струмица,

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:

СТАНБЕНА КУЌА,  
 КПбр.3499, 3498 и 3497 КО Дабиле,  
 Општина Струмица

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:

Митко Атанасов  
 с. Дабиле бр.223,  
 Струмица

НИВО НА ПРОЕКТОТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ЦРТЕЖ:

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

М-р МАРИЈА МИЛУШЕВА д.и.а.  
 овластување бр.1.2733

УПРАВИТЕЛ:

ЈОВАН ЃОРГИЕВ

СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:

СТЕФАН ЃОРГИЕВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

01-29/2024

ДАТА И МЕСТО:

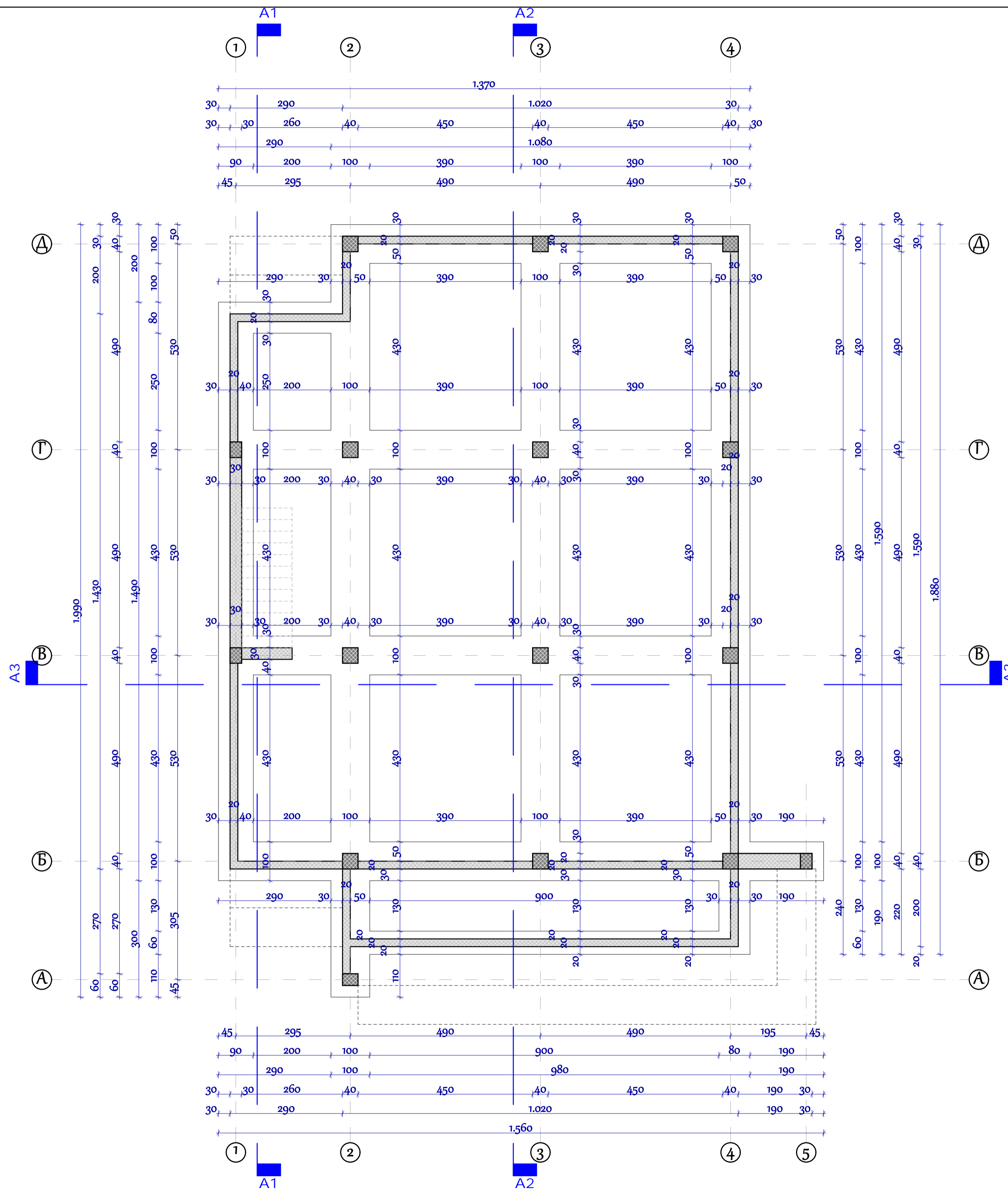
Септември 2024, СТРУМИЦА

РАЗМЕР:

1:75

БРОЈ НА ЦРТЕЖОТ

А03

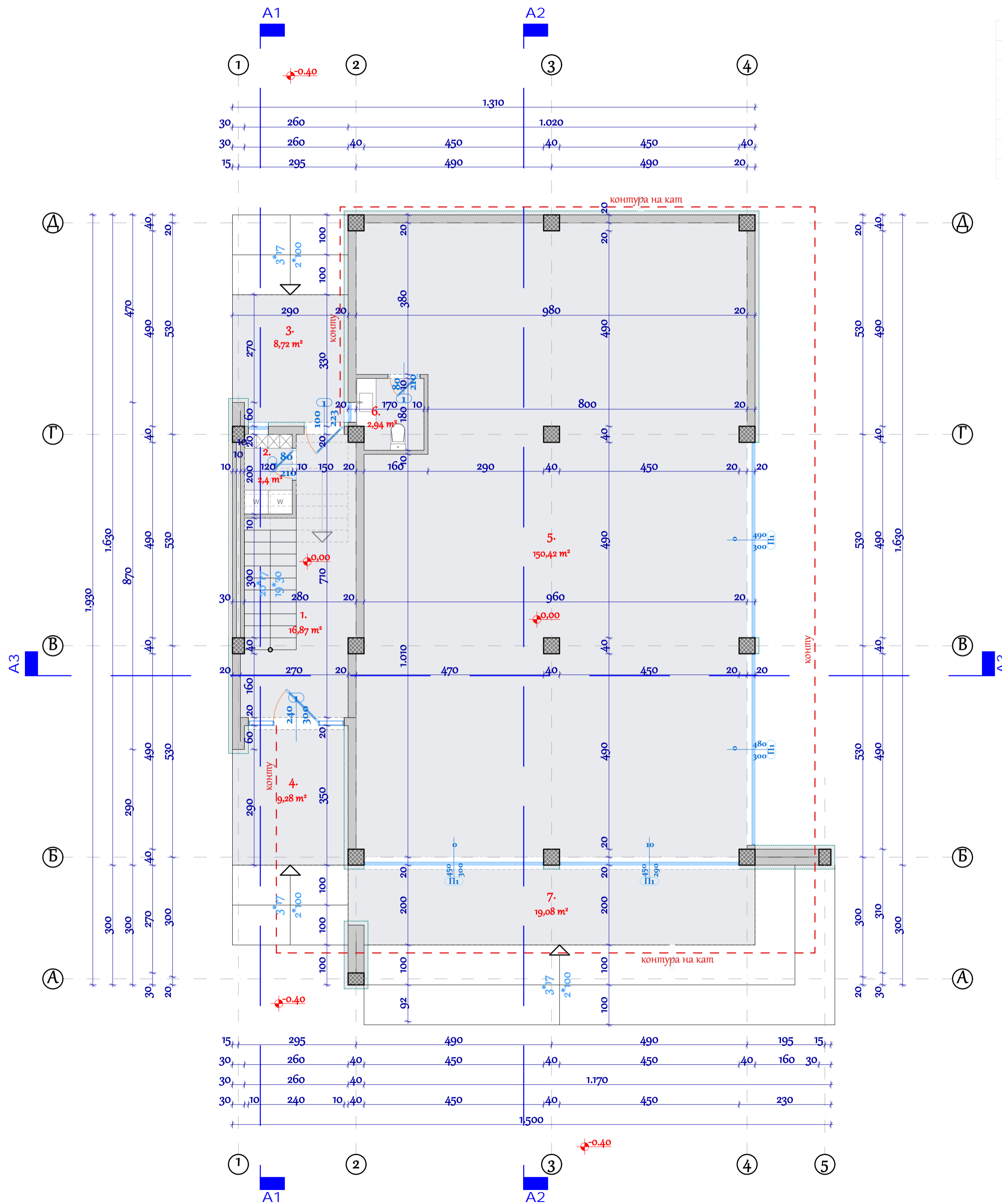
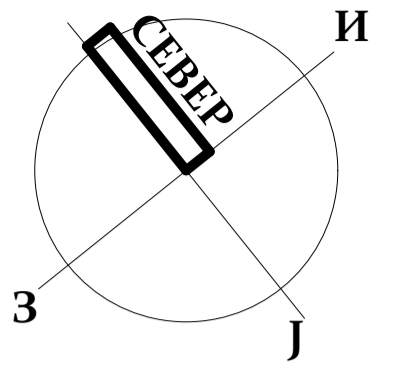


АНАЛИЗА НА ПОВРШНИ НА ПРИЗЕМЈЕ

Р.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м <sup>2</sup>	ПОД
1.	ХОДНИК И СКАЛИ	16.87	гранит.плочки
2.	УТИЛИТИ	2.40	гранит.плочки
3.	ТРЕМ	8.72	гранит.плочки
4.	ТРЕМ-ВЛЕЗ	9.28	гранит.плочки
5.	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР-ЛОКАЛ	150.42	гранит.плочки
6.	ВЦ - ЛОКАЛ	2.94	гранит.плочки
7.	ТРЕМ-ВЛЕЗ ВО ЛОКАЛ	19.08	гранит.плочки

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 209,71м<sup>2</sup>

ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 229,29м<sup>2</sup>



e-mail gtd.stema@yahoo.com  
контакт 070 214 855

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

ГТД СТЕМА ДООЕЛ СТРУМИЦА  
ул."Гоце Делчев" бр.24, Струмица,

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:

СТАНБЕНА КУЌА,  
КПбр.3499, 3498 и 3497 КО Дабиле,  
Оштина Струмица

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:

Митко Атанасов  
с. Дабиле бр.223,  
Струмица

НИВО НА ПРОЕКТОТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ЦРТЕЖ:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

М-р МАРИЈА МИЛУШЕВА д.и.а.  
овластување бр.1.2733

УПРАВИТЕЛ:

ЈОВАН ЃОРГИЕВ

СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:

СТЕФАН ЃОРГИЕВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

01-29/2024

ДАТА И МЕСТО:

Септември 2024, СТРУМИЦА

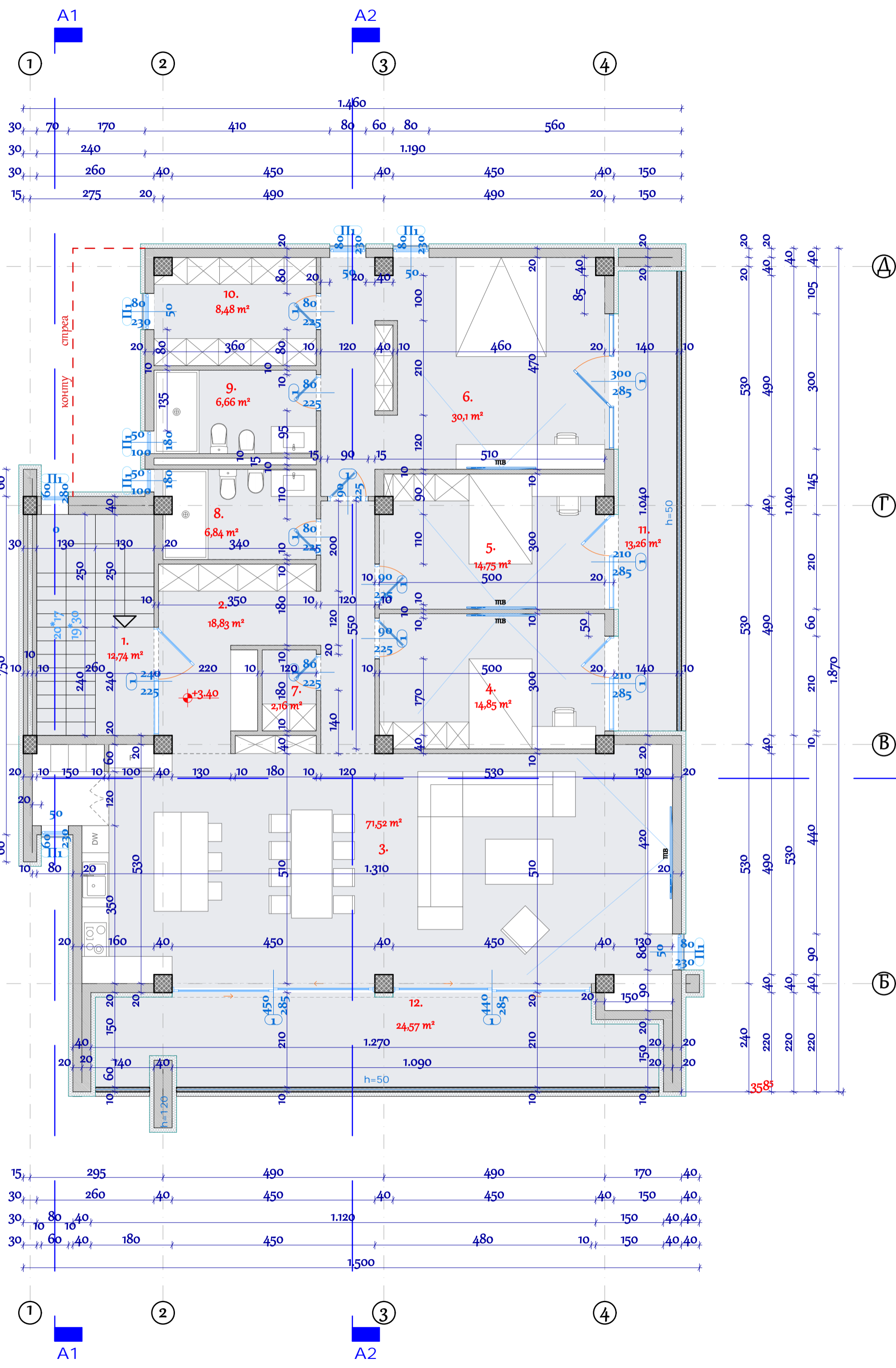
РАЗМЕР:

1:75

БРОЈ НА ЦРТЕЖОТ

А04



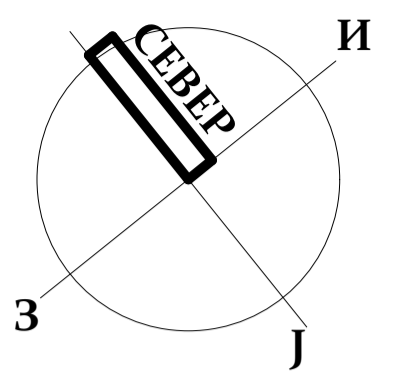


**АНАЛИЗА НА ПОВРШНИ НА ПРВ КАТ**

Р.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м <sup>2</sup>	ПОД
1.	ХОДНИК И СКАЛИ	12.74	гранит.плочки
2.	ХОДНИК	18.83	гранит.плочки
3.	КУЈНА/ТРПЕЗАРИЈА/ДНЕВНА	71.52	гранит.плочки
4.	СПАЛНА	14.85	гранит.плочки
5.	СПАЛНА	14.75	гранит.плочки
6.	СПАЛНА	30.10	гранит.плочки
7.	ОСТАВА	2.16	гранит.плочки
8.	БАЊА	6.84	гранит.плочки
9.	БАЊА	6.66	гранит.плочки
10.	ГАРДЕРОБЕР	8.48	гранит.плочки
11.	ТЕРАСА	13.26	гранит.плочки
12.	ТЕРАСА	24.57	гранит.плочки

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА ПРВ КАТ = 224.76м<sup>2</sup>

ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА ПРВ КАТ = 252.74м<sup>2</sup>



e-mail gtd.stema@yahoo.com  
контакт 070 214 855

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

ГТД СТЕМА ДООЕЛ СТРУМИЦА  
ул."Гоце Делчев" бр.24, Струмица,

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:

СТАНБЕНА КУЌА,  
КПбр.3499, 3498 и 3497 КО Дабиле,  
Оштина Струмица

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:

Митко Атанасов  
с. Дабиле бр.223,  
Струмица

НИВО НА ПРОЕКТОТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ЦРТЕЖ:

ОСНОВА НА ПРВ КАТ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

М-р МАРИЈА МИЛУШЕВА д.и.а.  
овластување бр.1.2733

УПРАВИТЕЛ:

ЈОВАН ЃОРГИЕВ

СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:

СТЕФАН ЃОРГИЕВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

01-29/2024

ДАТА И МЕСТО:

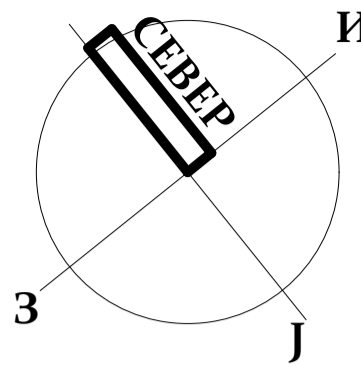
Септември 2024, СТРУМИЦА

РАЗМЕР:

1:75

БРОЈ НА ЦРТЕЖОТ

**А05**



e-mail gtd.stema@yahoo.com  
 КОНТАКТ 070 214 855

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

ГТД СТЕМА ДООЕЛ СТРУМИЦА  
 ул."Гоце Делчев" бр.24, Струмица,

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:

СТАНБЕНА КУЌА,  
 КПбр.3499, 3498 и 3497 КО Дабиле,  
 Општина Струмица

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:

Митко Атанасов  
 с. Дабиле бр.223,  
 Струмица

НИВО НА ПРОЕКТОТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ЦРТЕЖ:

КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

М-р МАРИЈА МИЛУШЕВА д.и.а.  
 овластување бр.1.2733

УПРАВИТЕЛ:

ЈОВАН ЃОРГИЕВ

СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:

СТЕФАН ЃОРГИЕВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

01-29/2024

ДАТА И МЕСТО:

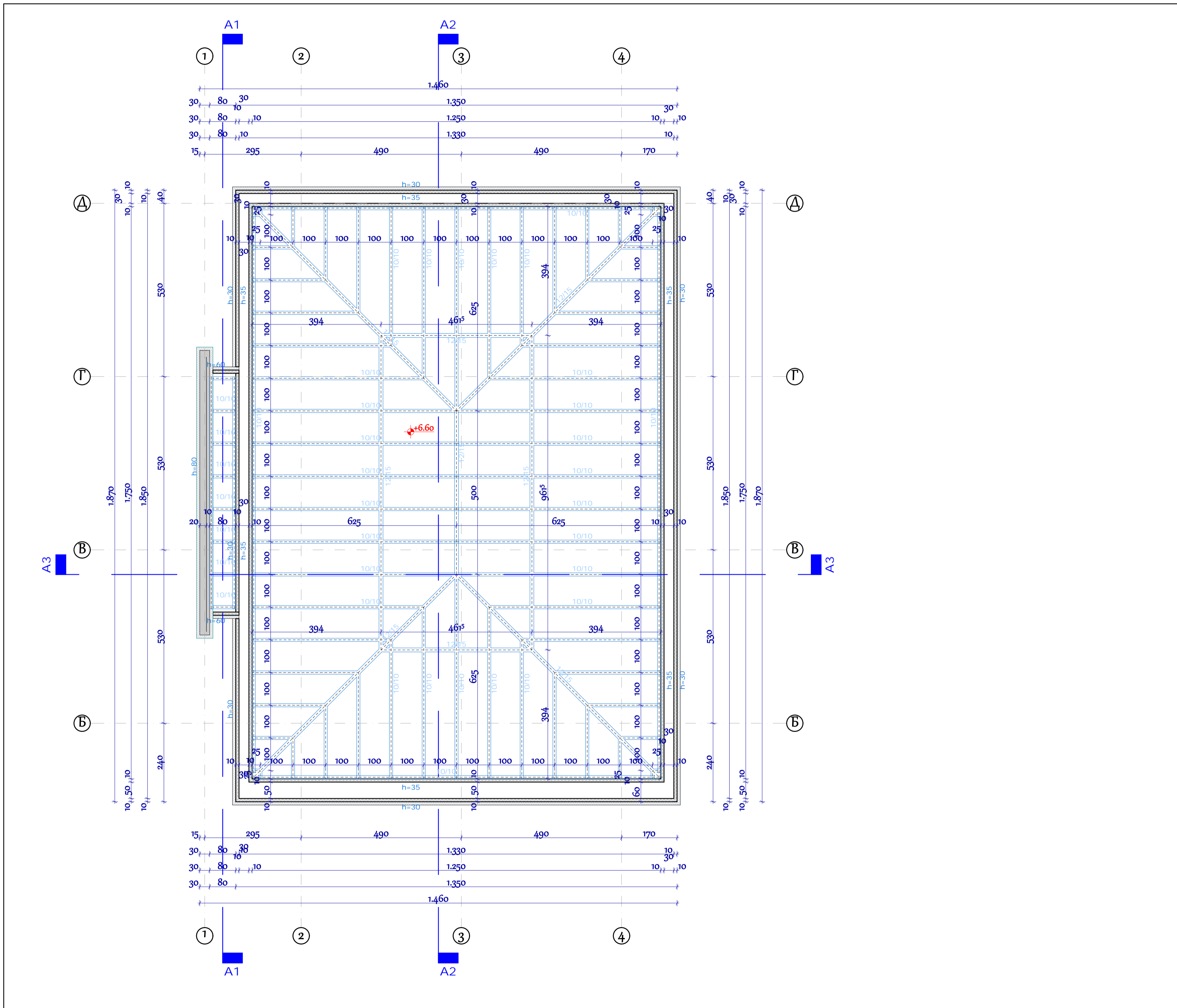
Септември 2024, СТРУМИЦА

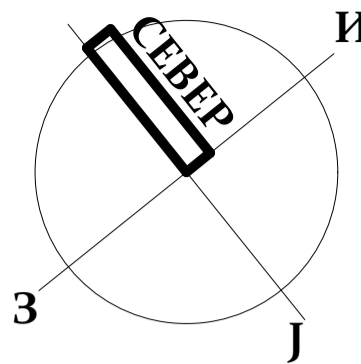
РАЗМЕР:

1:75

БРОЈ НА ЦРТЕЖОТ

А06





e-mail gtd.stema@yahoo.com  
 КОНТАКТ 070 214 855

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

ГТД СТЕМА ДООЕЛ СТРУМИЦА  
 ул."Гоце Делчев" бр.24, Струмица,

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:

СТАНБЕНА КУЌА,  
 КПбр.3499, 3498 и 3497 КО Дабиле,  
 Општина Струмица

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:

Митко Атанасов  
 с. Дабиле бр.223,  
 Струмица

НИВО НА ПРОЕКТОТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ЦРТЕЖ:

ПЕГТА ФАСАДА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

М-р МАРИЈА МИЛУШЕВА д.и.а.  
 овластување бр.1.2733

УПРАВИТЕЛ:

ЈОВАН ЃОРГИЕВ

СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:

СТЕФАН ЃОРГИЕВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

01-29/2024

ДАТА И МЕСТО:

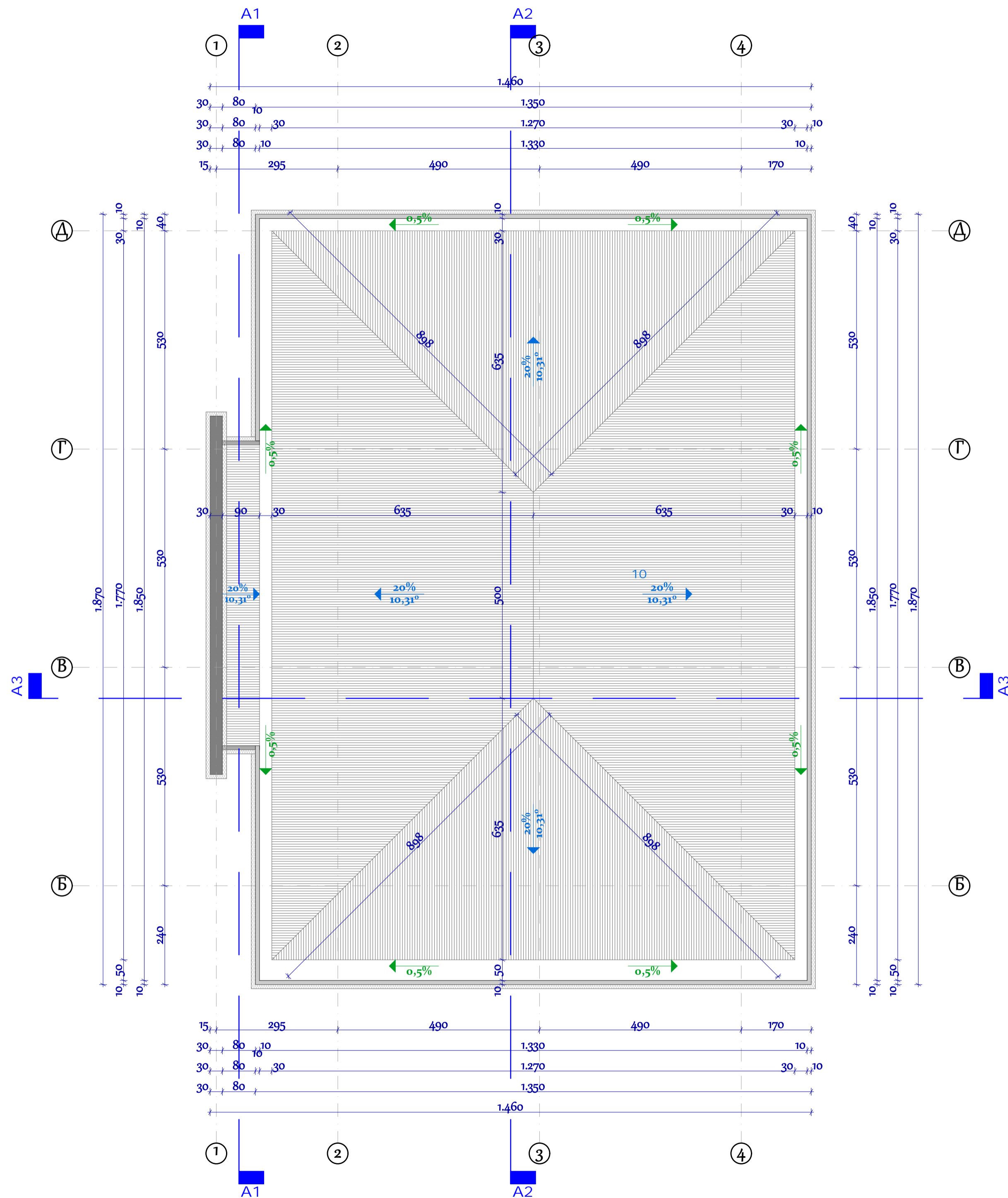
Септември 2024, СТРУМИЦА

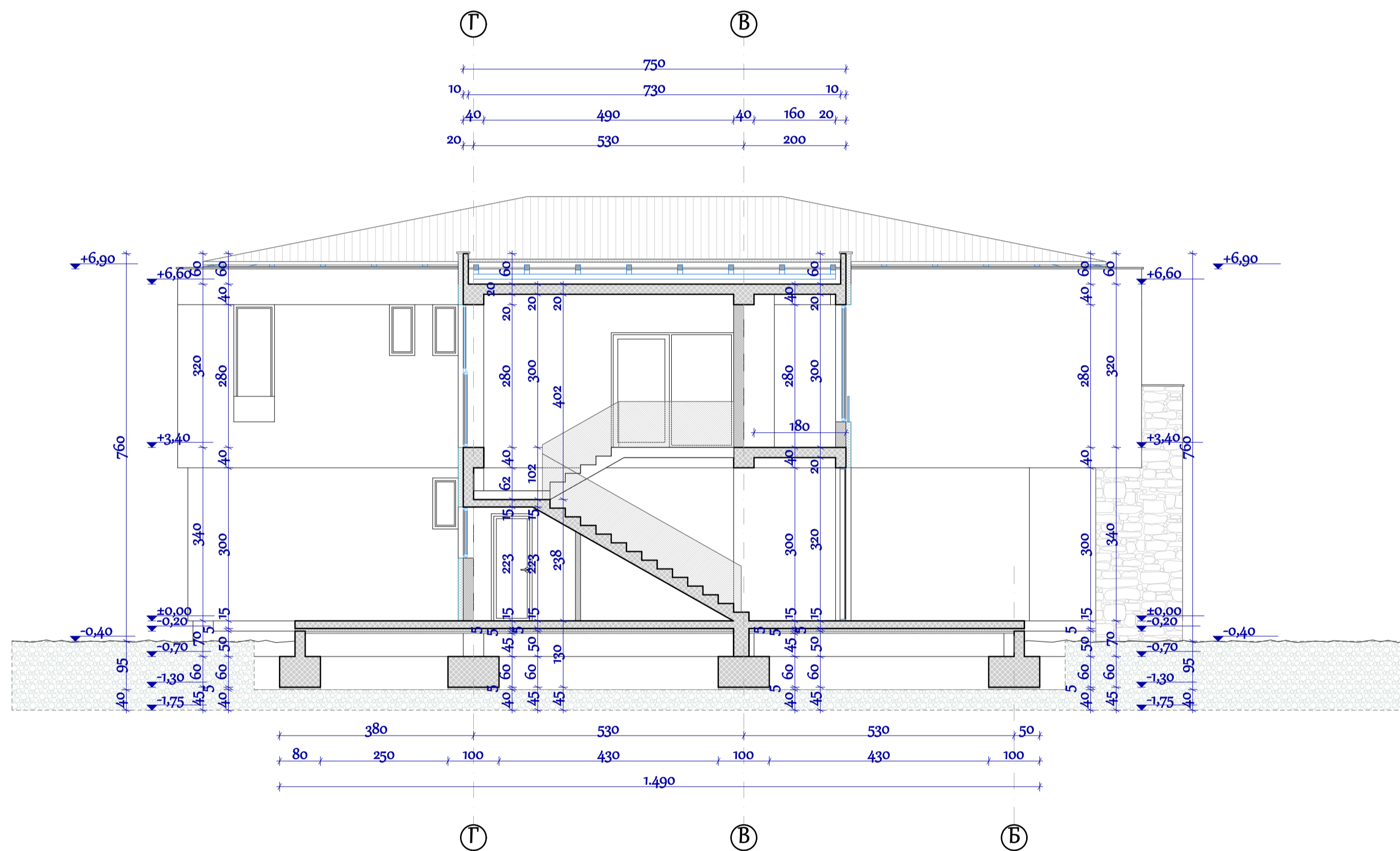
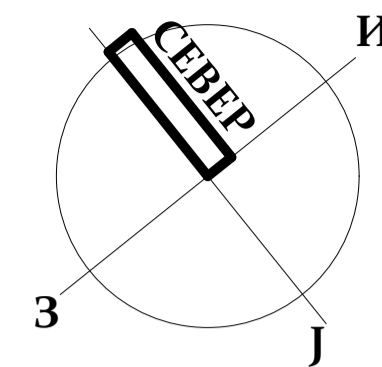
РАЗМЕР:

1:75

БРОЈ НА ЦРТЕЖОТ

А07





e-mail gtd.stema@yahoo.com  
 КОНТАКТ 070 214 855

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

ГТД СТЕМА ДООЕЛ СТРУМИЦА  
 ул."Гоце Делчев" бр.24, Струмица,

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:

СТАНБЕНА КУЌА,  
 КПбр.3499, 3498 и 3497 КО Дабиле,  
 Општина Струмица

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:

Митко Атанасов  
 с. Дабиле бр.223,  
 Струмица

НИВО НА ПРОЕКТОТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ЦРТЕЖ:

ВЕРТИКАЛЕН ПРЕСЕК А1-А1

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

М-р МАРИЈА МИЛУШЕВА д.и.а.  
 овластување бр.1.2733

УПРАВИТЕЛ:

ЈОВАН ЃОРГИЕВ

СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:

СТЕФАН ЃОРГИЕВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

01-29/2024

ДАТА И МЕСТО:

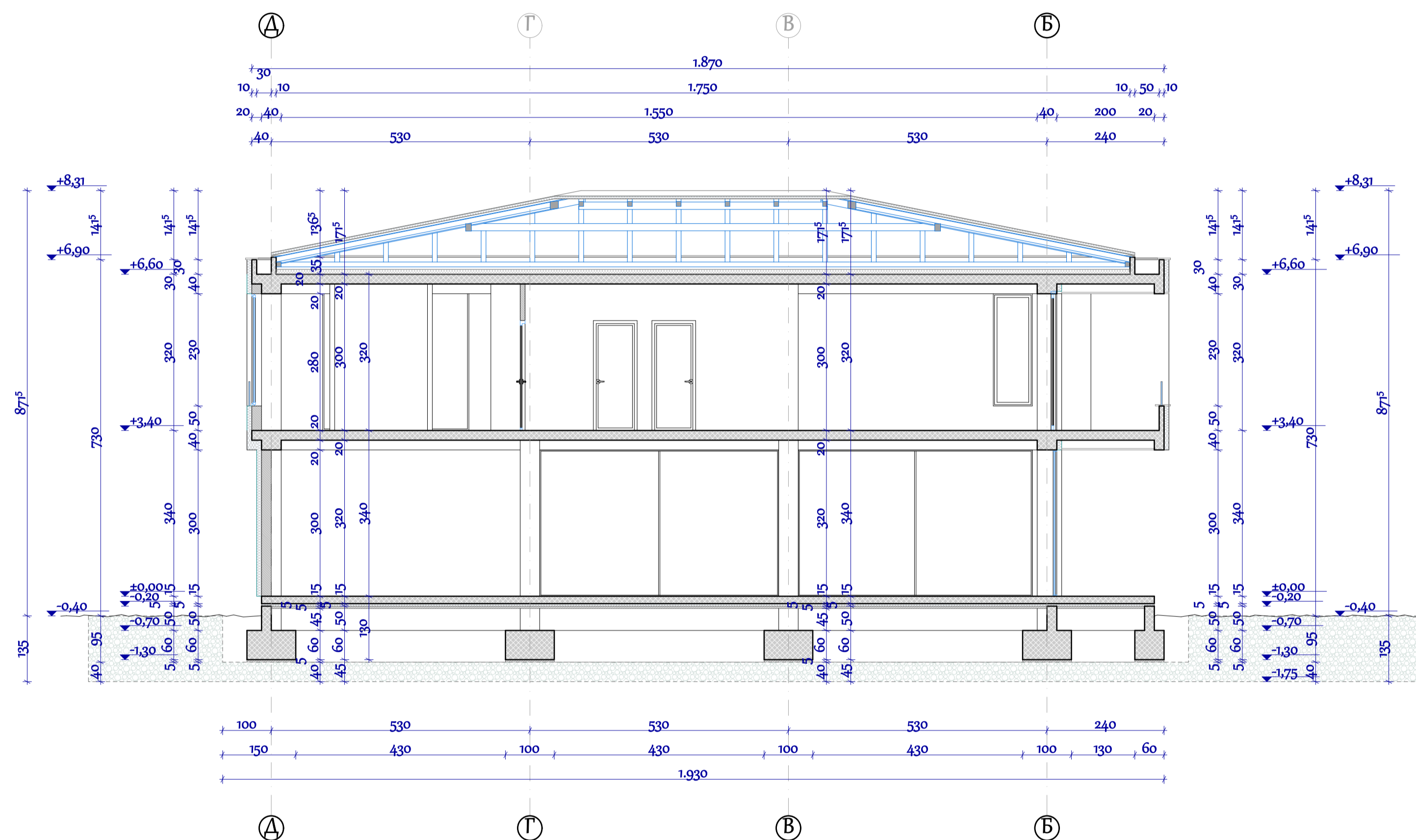
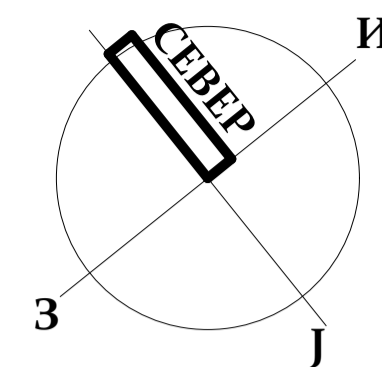
Септември 2024, СТРУМИЦА

РАЗМЕР:

1:75

БРОЈ НА ЦРТЕЖОТ

А08



e-mail gtd.stema@yahoo.com  
 КОНТАКТ 070 214 855

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

ГТД СТЕМА ДООЕЛ СТРУМИЦА  
 ул."Гоце Делчев" бр.24, Струмица,

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:

СТАНБЕНА КУЌА,  
 КПбр.3499, 3498 и 3497 КО Дабиле,  
 Општина Струмица

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:

Митко Атанасов  
 с. Дабиле бр.223,  
 Струмица

НИВО НА ПРОЕКТОТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ЦРТЕЖ:

ВЕРТИКАЛЕН ПРЕСЕК А2-А2

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

М-р МАРИЈА МИЛУШЕВА д.и.а.  
 овластување бр.1.2733

УПРАВИТЕЛ:

ЈОВАН ЃОРГИЕВ

СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:

СТЕФАН ЃОРГИЕВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

01-29/2024

ДАТА И МЕСТО:

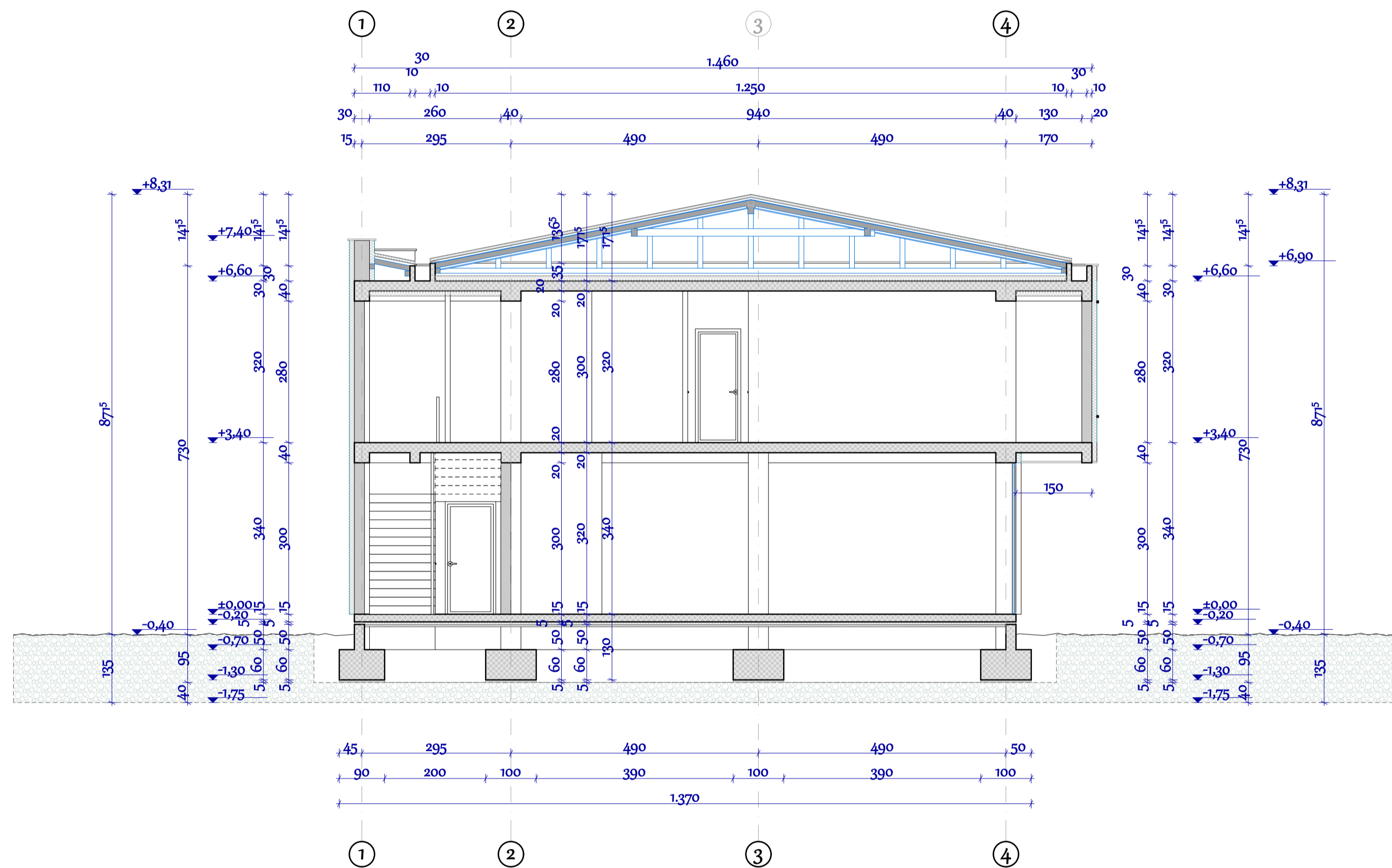
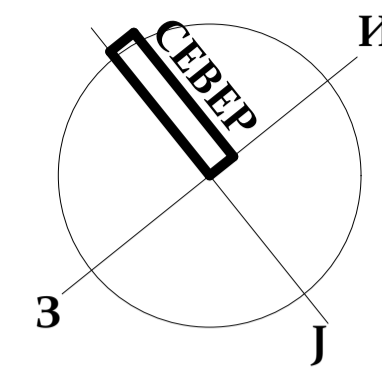
Септември 2024, СТРУМИЦА

РАЗМЕР:

1:75

БРОЈ НА ЦРТЕЖОТ

А09



e-mail gtd.stema@yahoo.com  
 КОНТАКТ 070 214 855

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

ГТД СТЕМА ДООЕЛ СТРУМИЦА  
 ул. "Гоце Делчев" бр.24, Струмица,

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:

СТАНБЕНА КУЌА,  
 КПбр.3499, 3498 и 3497 КО Дабиле,  
 Општина Струмица

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:

Митко Атанасов  
 с. Дабиле бр.223,  
 Струмица

НИВО НА ПРОЕКТОТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ЦРТЕЖ:

ВЕРТИКАЛЕН ПРЕСЕК А3-А3

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

М-р МАРИЈА МИЛУШЕВА д.и.а.  
 овластување бр.1.2733

УПРАВИТЕЛ:

ЈОВАН ЃОРГИЕВ

СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:

СТЕФАН ЃОРГИЕВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

01-29/2024

ДАТА И МЕСТО:

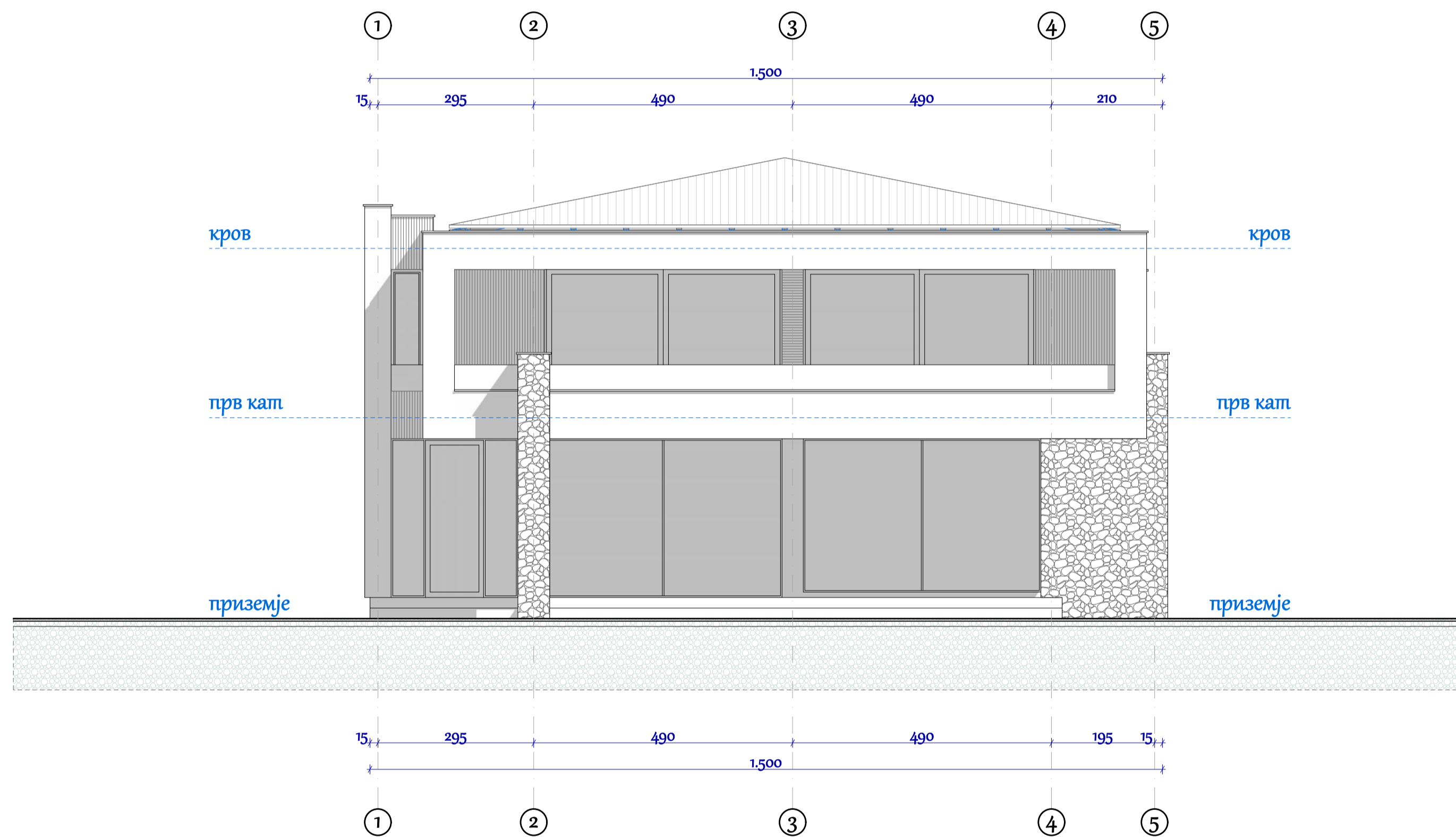
Септември 2024, СТРУМИЦА

РАЗМЕР:

1:75

БРОЈ НА ЦРТЕЖОТ

А10



e-mail gtd.stema@yahoo.com  
 контакт 070 214 855

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

ГТД СТЕМА ДООЕЛ СТРУМИЦА  
 ул. "Гоце Делчев" бр.24, Струмица,

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:

СТАНБЕНА КУЌА,  
 КПбр.3499, 3498 и 3497 КО Дабиле,  
 Општина Струмица

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:

Митко Атанасов  
 с. Дабиле бр.223,  
 Струмица

НИВО НА ПРОЕКТОТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ЦРТЕЖ:

ФАСАДА ЈУТ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

М-р МАРИЈА МИЛУШЕВА д.и.а.  
 овластување бр.1.2733

УПРАВИТЕЛ:

ЈОВАН ЃОРГИЕВ

СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:

СТЕФАН ЃОРГИЕВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

01-29/2024

ДАТА И МЕСТО:

Септември 2024, СТРУМИЦА

РАЗМЕР:

1:75

БРОЈ НА ЦРТЕЖОТ

А11



e-mail gtd.stema@yahoo.com  
контакт 070 214 855

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

ГТД СТЕМА ДООЕЛ СТРУМИЦА  
ул. "Гоце Делчев" бр.24, Струмица,

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:

СТАНБЕНА КУЌА,  
КПбр.3499, 3498 и 3497 КО Дабиле,  
Оштина Струмица

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:

Митко Атанасов  
с. Дабиле бр.223,  
Струмица

НИВО НА ПРОЕКТОТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ЦРТЕЖ:

ФАСАДА ИСТОК

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

М-р МАРИЈА МИЛУШЕВА д.и.а.  
овластување бр.1.2733

УПРАВИТЕЛ:

ЈОВАН ЃОРГИЕВ

СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:

СТЕФАН ЃОРГИЕВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

01-29/2024

ДАТА И МЕСТО:

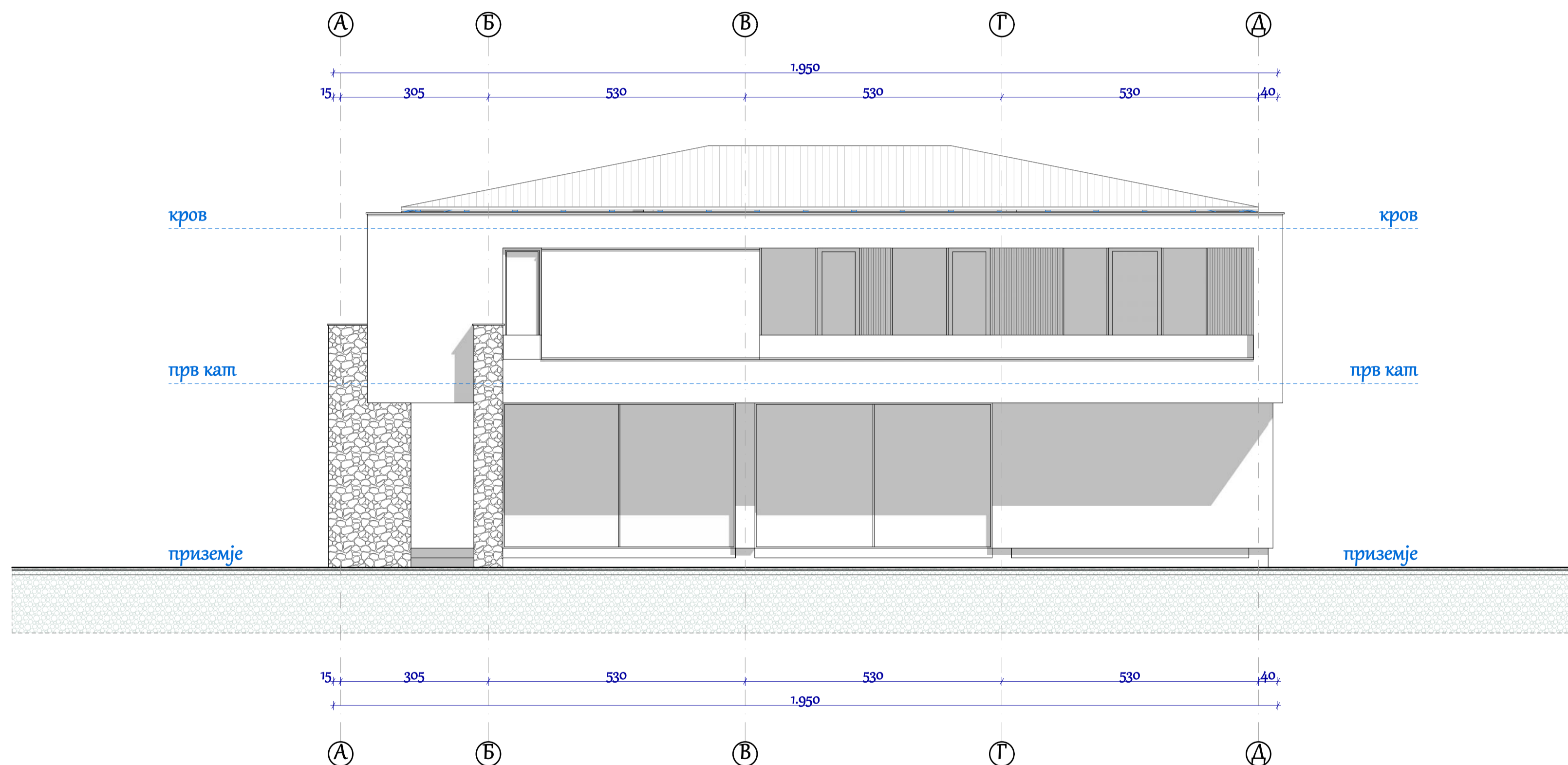
Септември 2024, СТРУМИЦА

РАЗМЕР:

1:75

БРОЈ НА ЦРТЕЖОТ

**A12**







e-mail gtd.stema@yahoo.com  
контакт 070 214 855

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

ГТД СТЕМА ДООЕЛ СТРУМИЦА  
ул."Гоце Делчев" бр.24, Струмица,

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:

СТАНБЕНА КУЌА,  
КПбр.3499, 3498 и 3497 КО Дабиле,  
Оштина Струмица

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:

Митко Атанасов  
с. Дабиле бр.223,  
Струмица

НИВО НА ПРОЕКТОТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ЦРТЕЖ:

ФАСАДА СЕВЕР

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

М-р МАРИЈА МИЛУШЕВА д.и.а.  
овластување бр.1.2733

УПРАВИТЕЛ:

ЈОВАН ЃОРГИЕВ

СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:

СТЕФАН ЃОРГИЕВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

01-29/2024

ДАТА И МЕСТО:

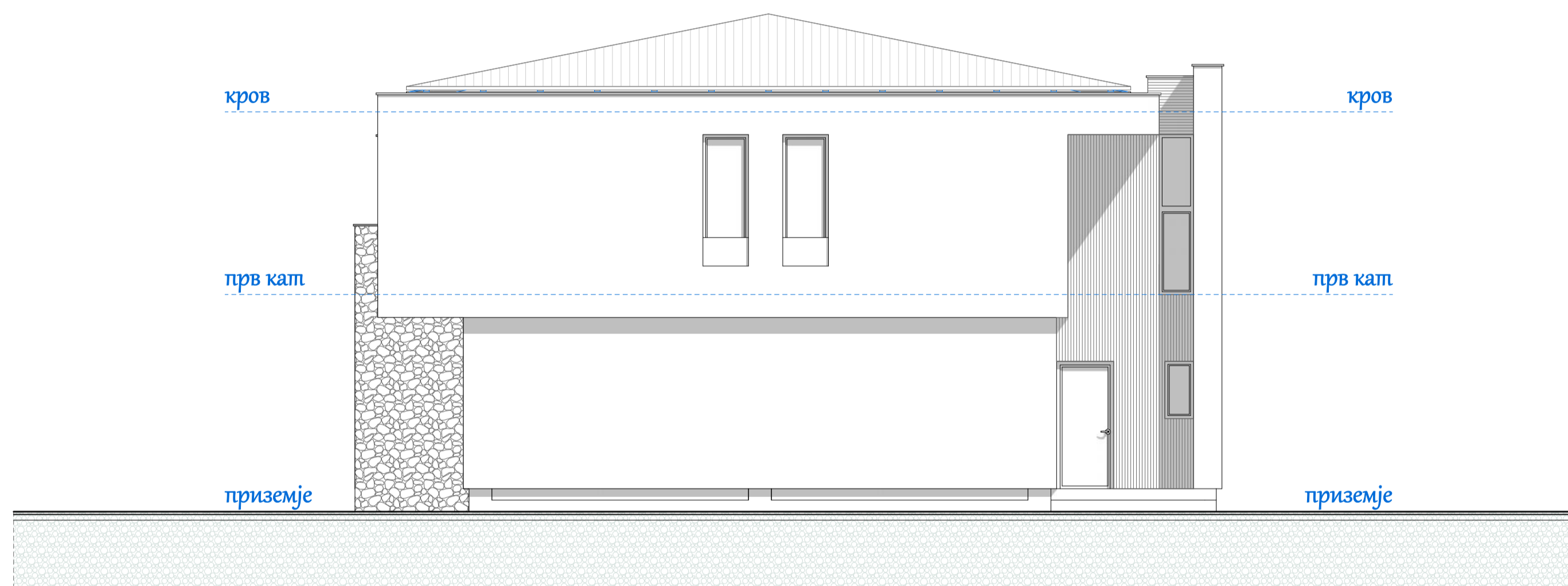
Септември 2024, СТРУМИЦА

РАЗМЕР:

1:75

БРОЈ НА ЦРТЕЖОТ

A13





e-mail gtd.stema@yahoo.com  
контакт 070 214 855

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

ГТД СТЕМА ДООЕЛ СТРУМИЦА  
ул. "Тоце Делчев" бр.24, Струмица,

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:

СТАНБЕНА КУЌА,  
КПбр.3499, 3498 и 3497 КО Дабиле,  
Оштина Струмица

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:

Митко Атанасов  
с. Дабиле бр.223,  
Струмица

НИВО НА ПРОЕКТОТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ЦРТЕЖ:

ФАСАДА ЗАПАД

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

М-р МАРИЈА МИЛУШЕВА д.и.а.  
овластување бр.1.2733

УПРАВИТЕЛ:

ЈОВАН ЃОРГИЕВ

СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:

СТЕФАН ЃОРГИЕВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

01-29/2024

ДАТА И МЕСТО:

Септември 2024, СТРУМИЦА

РАЗМЕР:

1:75

БРОЈ НА ЦРТЕЖОТ

А14

