

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
"МАНСАРД" ГЕВГЕЛИЈА**

ул. "Панче Пешев" бр.8 Гевгелија
e-mail: mansard@t.mk

**Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со
намена А1.5 –Станбена куќа во состав на селско – стопански двор
на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ПРОЕКТ :	Урбанистички проект
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0701-09/1, Мај 2024
ИНВЕСТИТОР :	Јован Андонов
Овластен планер :	ТРАЈКОВ ЗОИЦА, диа бр. овластување 0.0646
СОРАБОТНИК ПЛАНЕР :	ТРАЈКОВ РИСТЕ, диа
РЕВИДЕНТИ:	



СОДРЖИНА

• Општ дел

Документ за регистрирана дејност

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорен планер

Овластување за изработување на урбанистички планови

Проектна програма

Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

Мислења од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

• Урбанистички проект

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед

2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.

3. Опис и образложение на проектниот концепт

4. Детални услови за проектирање и градење

5. Мерки за заштита

- Заштита на животна средина
- Мерки за заштита и спасување
- Заштита од природни и технолошки хаварии
- Мерки за заштита од урнатини
- Мерки за заштита од пожар
- Мерки за заштита од поплави
- Заштита на културно наследство
- Обезбедување пристапност за лица со инвалидност



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат $M = 1 : 500$
2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
 $M = 1 : 500$
3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура $M = 1 : 500$
4. Регулационен план и план на површините за градење $M = 1 : 500$
5. Сообраќаен и нивелациски план $M = 1 : 500$
6. Инфраструктурен план $M = 1 : 500$
7. Урбанистичко решение за проектниот опфат $M = 1 : 500$

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 –Станбена куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање и изведба
МАНСАРД Коце ДООЕЛ Гевгелија
ул. ПАНЧЕ ПЕШЕВ бр. 8 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 4508459

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.11.2026 година

Број: 0111
14.11.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Број: 0809-50/155020230075327

Датум и време: 18.7.2023 г. 12:39:03

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4508459
Назив:	Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце ДООЕЛ Гевгелија
Седиште:	ПАНЧЕ ПЕШЕВ бр.8 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230367299

Датум и време: 19.12.2023 г. 13:22

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4508459
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	МАНСАРД ДООЕЛ Гевгелија
Седиште:	ПАНЧЕ ПЕШЕВ бр.8 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.11.1992 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006992105553
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.689.100,00
Уплатен дел MKD:	6.689.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	6.689.100,00

Број: 0805-50/150020230367299

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3D9AF7799B7378B766CD50AAD89F8BEE20C037454F3E31029EB9C521C04AAA7A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	КОЦЕ ТРАЈКОВ
Адреса:	ПАНЧЕ ПЕШЕВ бр.8 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.689.100,00
Уплатен дел MKD:	6.689.100,00
Вкупен влог MKD:	6.689.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	КОЦЕ ТРАЈКОВ
Адреса:	ПАНЧЕ ПЕШЕВ бр.8 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот трговски промет Занимање-инженер архитект
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	4508459/1
Назив:	Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце ДООЕЛ Гевгелија - Подружница број 1 Гевгелија
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ВАРДАРСКИ РИД ББ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	23.63 - Производство на готова бетонска смеса
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЈАНА ТРАЈКОВА
Адреса:	ПАНЧЕ ПЕШЕВ бр.8 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

Број: 0805-50/150020230367299

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3D9AF7799B7378B766CD50AAD89F8BEE20C037454F3E31029EB9C521C04AAA7A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Овластувања:	Раководител на подружница
--------------	---------------------------

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mansard@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

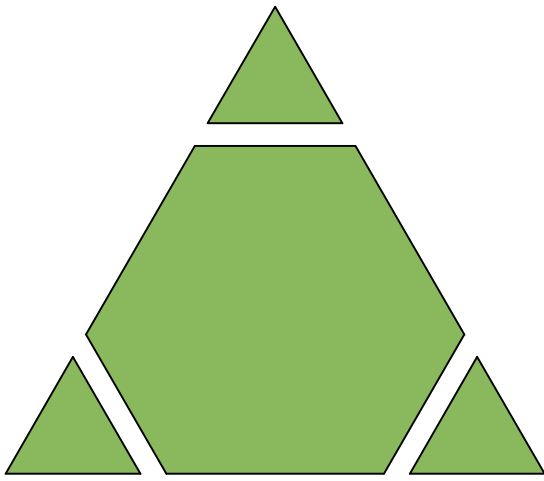
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3D9AF7799B7378B766CD50AAD89F8BEE20C037454F3E31029EB9C521C04AAA7A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
"МАНСАРД" ГЕВГЕЛИЈА

ул. "Панче Пешев" бр.8 Гевгелија
e-mail: mansard@t.mk

Друштво за градежништво,
Проектирање и изведба
МАНСАРД Коце ДООЕЛ Гевгелија

Врз основа на одредбите од законот за градење (сл.в На Р.М. бр. 130/2009, чл.15,
16,17,43,44,45 и 46) донесувам

РЕШЕНИЕ

Зоица Трајков , дипломиран инженер архитект со овластување бр.0.646 се определува за одговорен проектант за изработка на Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 –Станбена куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм,
ОПШТИНА СТРУМИЦА, во сопственост на Јован Андонов

Образложение:

ЗОИЦА ТРАЈКОВ д-р со овластување број 0.0646 ги исполнува условите пропишани во одредбите од Законот за градење (Сл.В.На РМ бр.51/2005, чл.18,19 и 32)

УПРАВИТЕЛ,

Коце Трајков д-р



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЗОИЦА ТРАЈКОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 11.09.2024 год.

Број: **0.0646**

Издадено на 12.09.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ОПШТ ДЕЛ

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 –Станбена
куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 – Станбена куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВОВЕД

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село со намена А1.5 - Станбена куќа во состав на селско- стопански двор на дел од КП бр. 2207/1 КО Добрејци, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС Добрејци, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58, став 2, алинеа 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од една КП 2207/1 КО Добрејци, Општина Струмица, во сопственост на инвеститорот.
- Во моментот предметната катастарска парцела нема изградено објекти, и земјиштето е градежно замјиште.
- Теренот е рамен со минимален благ пад од југ кон север од надморска висина 228.53 на надморска висина 228.62.
- Пристап до парцелата е од пристапна улица со профил на коловоз од 5.5 м, согласно УПС Добрејци, и од постојна пристапна улица – земјен пат со променлив коловоз од 3.5 м – 3.9 м обезбеден пристап од соседна парцела со изјава за согласност.
- Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22) и изводот од УПС, со бр.20-160/2 од 05.02.2024 год.

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 –Станбена куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм, ОПШТИНА СТРУМИЦА



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

- Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

При планирањето на внатрешниот сообраќај да се почитува сообраќајното решение дадено во УПС Добрејци. Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентираат на Ажурираната геодетска подлога во документациона основа на У.П. На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Проектниот опфат се наоѓа во с. Добрејци, за кое постои урбанистички план за село без детална разработка и градежни парцели не се дефинирани. Од тие причини се изработува предметниот Урбанистички Проект.

ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на парцелата со КП бр.2007/1 КО Добрејци, со планирање на нова градба - станбена куќа во состав на селско-стопански двор, како и дефинирање на сите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдена градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

НАМЕНИ

Според Изводот од УПС Добрејци, за предметната парцела е планирана класа на намена А1.5- Станбена куќа во состав на селско- стопански двор.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се прибават податоци и информации од надлежните институции и комунални фирми. Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од УП за с. Добрејци и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Изработил: Зоица Трајков д.и.а. овластување бр.0.0646

Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:

Јован Андонов, Струмица



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 –Станбена
куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-160/1 од 30.01.2024 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-160/2 од 05.02.2024 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.ДОБРЕЈЦИ

Одлука бр. 08-6937/1 од 24.08.2023 год.

По барање на: Зора Глигорова

Намена на градба: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

КО ДОБРЕЈЦИ
ДЛ:

КП БР. 2207/1
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП бр. 2207/1 КО Добрејци УБ УЕ

1.Графички дел:

703



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 2207/1

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1							Урб. Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови

Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.

Комунална инфраструктура

На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок

Фекална и атмосферска канализација

Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на селото, и во согласност со проектите за реализација

Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов





Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/328 од 03.04.2024 год.
2. ЈПДП со бр. 10-4062/2 од 08.04.2024 год.,
3. ЕВН Македонија-Скопје со бр. 10-15/5-135 од 17.04.2024 год.,
4. МЕРСО со бр.11-2597/1 од 04.04.2024 год.,
5. Дирекција за заштита и спасување со бр. 09-88/2 од 04.04.2024 год.

До: "МАНСАРД" Коце ДООЕЛ Гевгелија

бр. 12-8/328
Скопје, 03.04.2024 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-01 од 29.03.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 60998

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП.2207/1
КО Добрејци, Општина Струмица**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство.

Врз основа на претходното ве известуваме дека градежната парцела **може да се формира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека за изградба на хелидром или објекти кои претставуваат препреки во воздухопловството:

- издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно *член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РСМ" бр. 14/24)*, на изработена проектната документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)



Бр/№. 10-4062/2

08-04-2024

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО „МАНСАРД“ доел
ул. „Панче Пешев“ бр. 8
1480 Гевгелија

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-01 од 29.03.2024 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на дел од КП 2207/1, КО Добрејци - Општина Струмица, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4062/1 од 03.04.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi



Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП БР.2207/1 КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



До

ДГПИ МАНСАРД Коце ДООЕЛ Гевгелија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2597/1

04.04.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0302-01 од 29.03.2024 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 02.04.2024 година со број на постапка 60998, (наш број 11-2597 од 03.04.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП БР.2207/1 КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

04 Април 2024

Архивски број: 09-88/2

ДО
ДГПИ „МАНСАРД“ Гевгелија

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.0302-01 од 29.03.2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци, општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци, општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци, општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 –Станбена куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 –Станбена куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. ВОВЕД

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 –Станбена куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм, ОПШТИНА СТРУМИЦА, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село Добрејци, како и потребите на Нарачателот.

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр 32/20) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (.сл.Весник на РСМ 225/20; 219/21; 104/2022) , условите од изводот од УПС , според кои градежната парцела се формира и разработува со Урбанистичкиот проект.

Според член 57 став 2 точка 5 од законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде: 5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот :

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 –Станбена куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм, ОПШТИНА СТРУМИЦА



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на парцелата КП 2207/1, КО Добрејци, со планирање на нова градба - станбена куќа во состав на селско-стопански двор, како и дефинирање на сите архитектонскоурбанистички параметри за изградба во границите на утврдена градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

Површината на проектниот опфат е дел од катастарската парцела КП 2207/1 во КО Добрејци, Општина Струмица.

Површината на проектниот опфат изнесува 1875,87 m². Теренот е рамен со минимален благ пад од југ кон север од надморска висина 228.53 на надморска висина 228.62.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во предметниот плански опфат нема постоечки објекти. Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

Од сите страни опфатот граничи со парцели во приватна сопственост. На југ е постоечки пристапен земјен пат од соседната парцела преку кој се пристапува во парцелата.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација, лист бр.3.

Во селото постои изградена водоводна мрежа, но во законскиот рок не се добиени податоци од ЈКПД Комуналец Струмица. Канализациона мрежа нема реализирано.

Не постои реализирана телекомуникациска мрежа.

Според информациите од ЕВН во границата на проектниот опфат не постои изградена електрична мрежа.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Според Урбанистичкиот план за с.Добрејци (донесен со Одлука бр. 08-6937/1 од 24.08.2023 год.) за предметниот проектен опфат е предвидена класа на намена, А1-Домување во станбени куќи. Останатите Архитектонско урбанистички услови за изградба не се дефинирани.

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 –Станбена куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

Дел од катастарската парцела со КП бр.2207/1 во КО Добрејци, се дефинира како градежна парцела во нејзините катастарски граници. Како што се гледа и од графичките прилози, со дефинирањето на границите на градежната парцела, катастерската парцела се дели на два дела.

Со урбанистичкиот проект се дефинира една градежна парцела (ГП 2207-1.1) со намена А1.5- станбена куќа во состав на селско- стопански двор, и се задаваат услови за градба во границите на градежната парцела со утврдување на максимална површина за градба, развиена површина за градба, висина на венец како и паркирање во границите на градежна парцела.

Во графичките прилози со градежна линија е обележана новопредвидената градба за која се задаваат нови архитектонско-урбанистички параметри за градба. Станбената куќа е предвидена со димензии 15m x 15m, оддалечена 4.1m – 5.2m од јужната граница, а 3.8 m од западната граница на градежната парцела.

Куќата е предвидена со катност приземје (П) и максимална висина од 3.57 м од кота на заштитен тротоар до кота на венец на кров.

Градбата се предвидува да биде изградена со современи и трајни градежни материјали, во склад со нејзината функција и важечките технички стандарди и нормативи.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Од сообраќаен аспект, влез за парцелата е предвиден од пристапна улица – земјен пат од соседната парцела на јужната страна од проектниот опфат.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела и предвидени се 4 паркинг места.

Приклучоците на инфраструктурната мрежа ќе се дефинираат според податоците од соодветните комунални претпријатија.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

- **Регулациона линија**

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

- **Градежна парцела и Градежна линија**

Дефинирана е една градежна парцела со површина 1875.87 м², која претставува дел од катастарската парцела КП 2207/1 КО Добрејци. Градежна линија е линиска

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 –Станбена куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м, 2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. Второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 –Станбена куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

3,00 м и помалку од 3,00 м,

б. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Нумерички показатели на урбанистички параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 2207-1.1 :

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
Г.П.бр. 2207-1.1	A	A1.5 - Станбена куќа во состав на селско- стопански двор	1875,8700	225,9300	678	П+2	10,2000	12.04	0.36	Во склоп на парцелата според ПУП (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20, 229/21, 104/22 и 99/23)

- **Наменска употреба на земјиште**

Со урбанистичкиот проект за ГП 2207-1.1 се утврдува поединечна класа на намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско- стопански двор.

- **Височина на градбата**

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. За новопредвидената градба се предвидува максимална висина од 3.57 m до кота на венец и катност приземје (П).

- **Кота на приземна плоча**

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на висина 0.51 м од котата на заштитен тротоар за станбената куќа.

- **Процент на изграденост**

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 –Станбена куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



- **Коефициент на искористеност**

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

- **Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места**

Со урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улуци во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл.131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (.сл.Весник на РСМ 225/20; 219/21; 104/2022), најмалку 1 паркинг место по стан.

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

- **Нивелмански план**

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата е усогласена со нивелетата на пристапната улица и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

- **Зеленило, хортикултура и партер**

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметните парцели.

- **Водовод**

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

- **Фекална и Атмосферска канализација**

Не постои селска фекална канализациона мрежа. Одведувањето на фекалните води од парцелата ќе се врши во водонепропусна фекална јама без одвод и прелив која ќе се празни со автоцистерни по потреба, и не постои опасност од загадување на подземните води. Атмосферските отпадни води ќе се одведуваат со пад на поплочените површини кон површините предвидени за зеленило во рамки на градежната парцела ,и по потреба со предвидување попивателни бунари во рамки на парцелата. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

- **Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа**

За конкретните услови, за приклучок на електричната мрежа на новопредвидената градба ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 2207-1.1

Класа на намена: А1.5- станбена куќа во состав на селско- стопански двор

Компатибилни класи на намени се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистички планирање (сл.весник на Р.С.М бр. 225/20,219/21,104/22,99/23), со максимум 30 % учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени : Б1 - мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 –Станбена куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

Површина на градежна парцела: 1875.87 m²

Површина за градба: Станбена куќа: 225.93 m²

Вкупна етажна површина за градење: 678 m²

Катност: Станбена куќа: Приземје и два ката (П+2)

Максимална висина до завршен венец од ката на улица: Станбена куќа: 3.57 m

Процент на изграденост (%): 12.04%

Коефициент на искористеност: 0.36

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела.

Предвиден број на паркинг места: 4 паркинг места.

Паркирањето – гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање планирање (сл.весник на Р.С.М бр. 225/20,219/21,104/22,99/23).

За намена А1:

Во урбанистички план се уредува начинот на пресметување на потребниот број на паркинг места во градежните парцели односно градбите наменети за домување , кој зависи од стандардот на живеење , степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт , опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители , но најмалку 1 паркинг место по стан за степенот на моторозација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- **Заштита на животна средина**

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 –Станбена куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



канализација за одведување на отпадните води. Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги носи сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во водонепропусна фекална јама без одвод и прелив која ќе се празни со автоцистерни по потреба, и не постои опасност од загадување на подземните води.

- **Мерки за заштита и спасување**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

- **Заштита од природни и технолошки хаварији**

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварији, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

- **Мерки за заштита од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

- штетите да се сведат на минимум

- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

- **Мерки за заштита од пожар на објектите**

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон улица од која е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираните и соседните градби.

До градбите во рамките на ГП 4007.1 обезбеден е пристап на ПП возило од постоечкиот локален пат. Постоечката водоводна линија треба да обезбеди услови за планирање и изведба на надворешна улична хидрантска мрежа. Сите останати мерки за заштита од пожар се предмет на работа на Основниот проект за градбата.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

- **Мерки за заштита од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се: Насипување на парцелите и нивно нивелирање со нивелетата на патот. Поставување оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.



- **Заштита на културно наследство**

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

- **Обезбедување пристапност за лица со инвалидност**

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.75 - 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 32/16, 35/16, 99/16, 134/16,33/17).

6.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 2207-1.1 :

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (K)	Паркинг
Г.П.бр. 2207-1.1	A	A1.5 – Станбена куќа во состав на селско- стопански двор	1875,8700	225,9300	678	П+2	10,2000	12.04	0.36	Во склоп на парцелата според ПУП (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20, 229/21, 104/22 и 99/23)

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: **1875.87 m²**
- ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: **1875.87 m²**
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ : **225.93 m²**
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: **678 m²**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **1**

Планер,

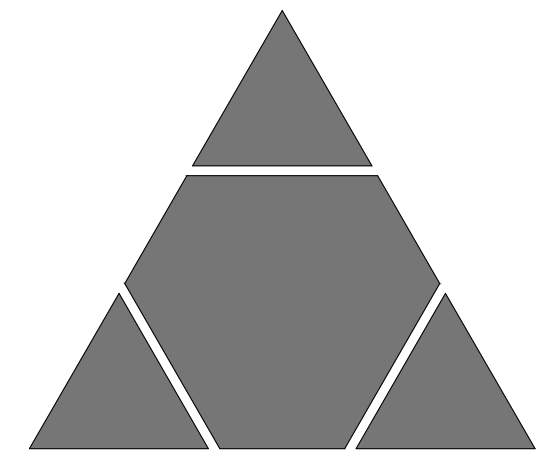
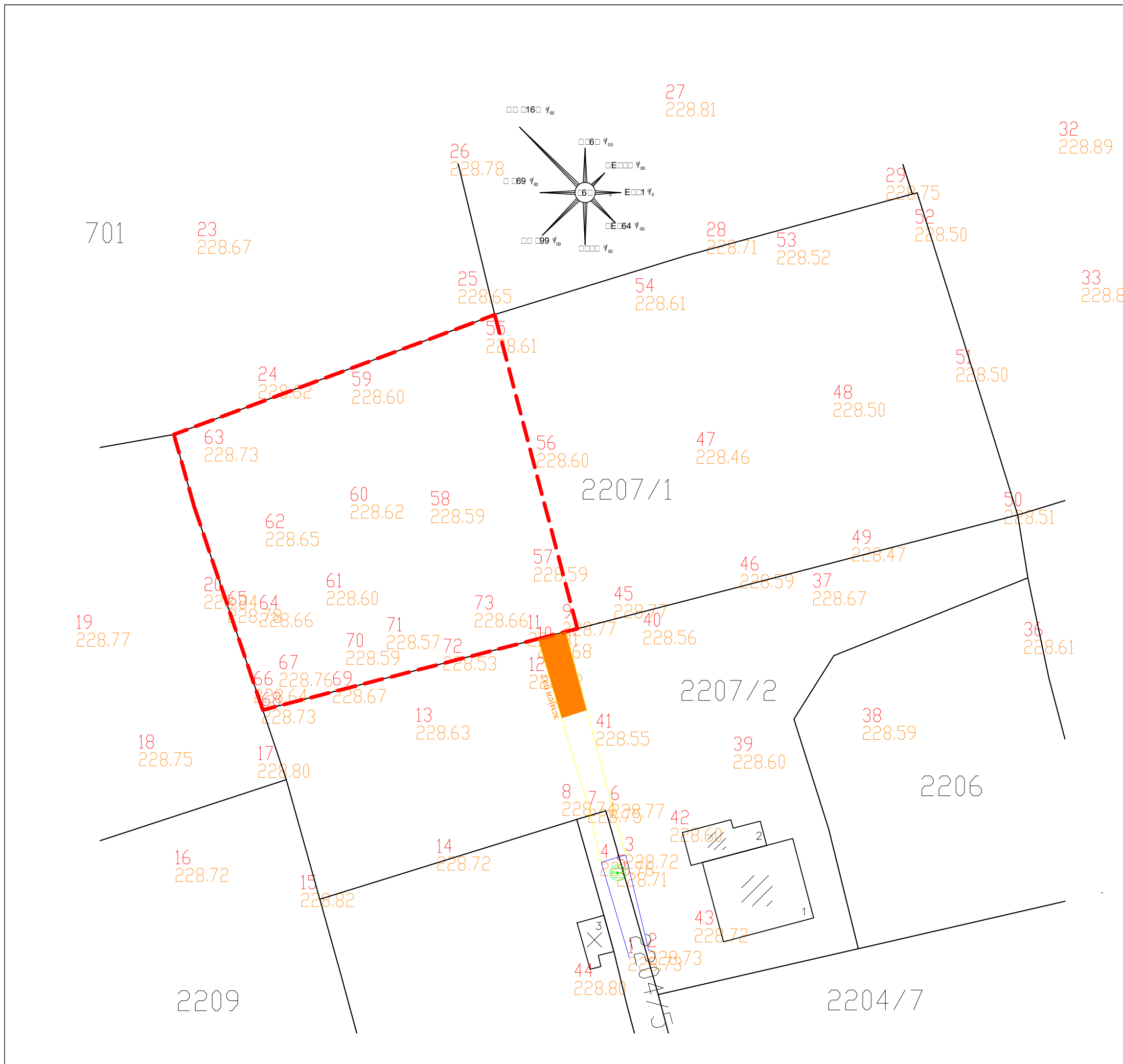
Зоица Трајков д.и.а.



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 –Станбена
куќа во состав на селско – стопански двор на дел од КП бр.2207/1 КО Добрејци м.в. Друм,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско - стопански двор на дел од К.П.бр.2207/1, К.О. Добрејци, м.в. „Друм“, Општина Струмица

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР

Јован Андонов

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

**Трајков Зоица д-р
бр.на овластување: 0.0646**

СОРАБОТНИЦИ

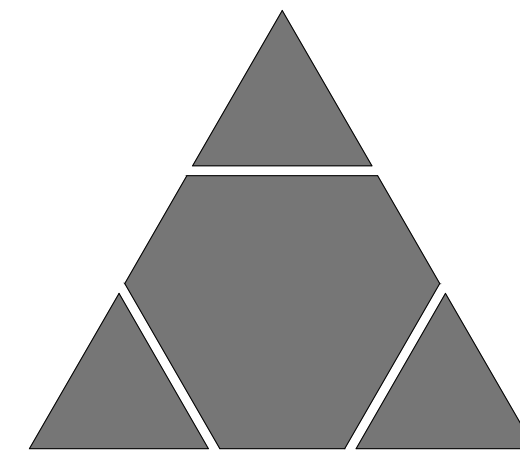
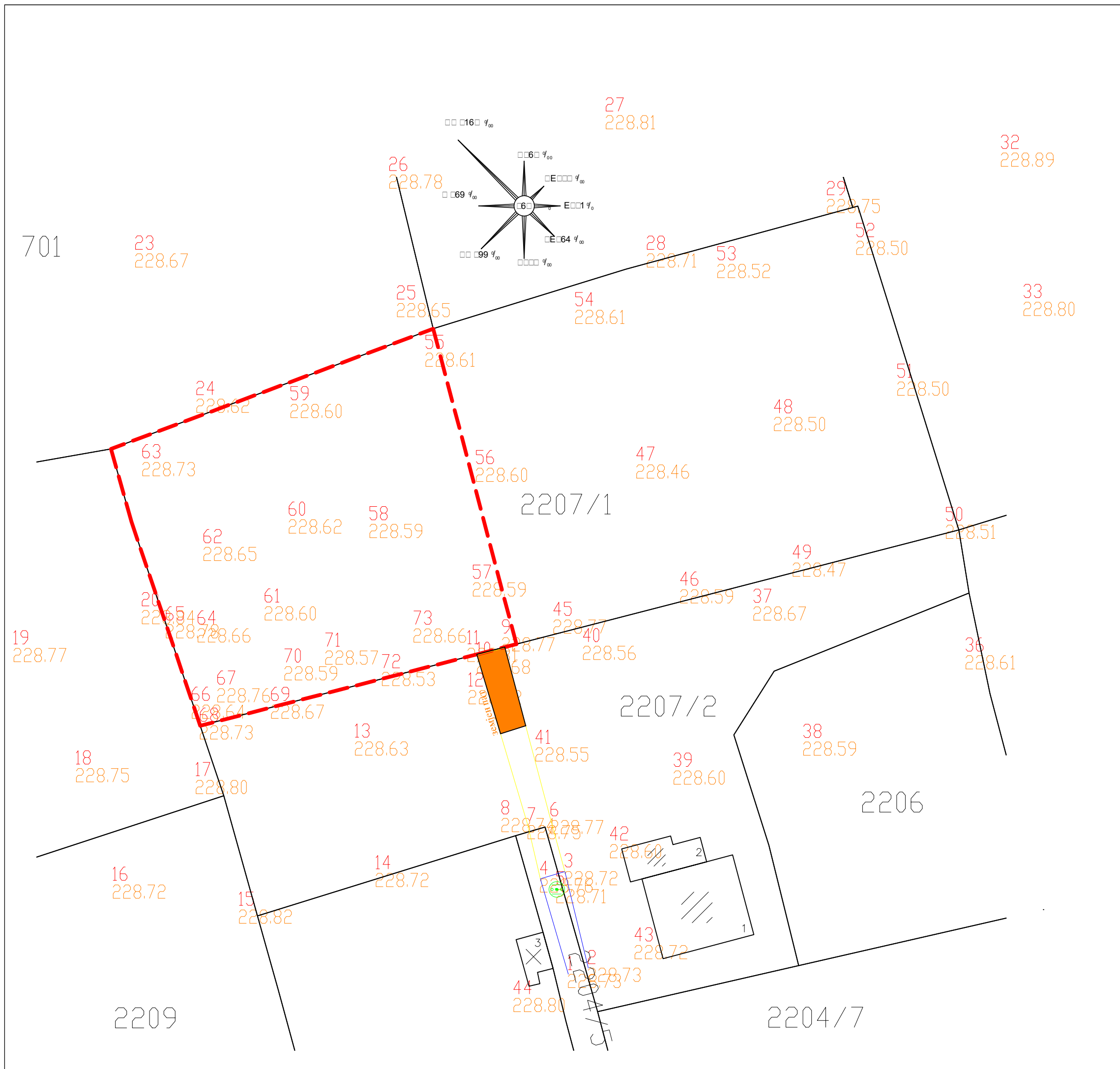
**Трајков Коце д-р
Трајков Ристе д-р
Трајков Блаже д-р**

ТЕХ.БРОЈ 0701-09/1	ДАТУМ 15.05.2024 год.
------------------------------	---------------------------------

ПРИЛОГ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РАЗМЕР	1:500	ЛИСТ БР.	1
---------------	-------	-----------------	---



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско - стопански двор на дел од К.П.бр.2207/1, К.О. Добрејци, м.в. „Друм“, Општина Струмица

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР

Јован Андонов

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

**Трајков Зоица дия
бр.на овластување: 0.0646**

СОРАБОТНИЦИ

**Трајков Коце дия
Трајков Ристе дия
Трајков Блаже дия**

ТЕХ.БРОЈ 0701-09/1	ДАТУМ 15.05.2024 год.
------------------------------	---------------------------------

ПРИЛОГ

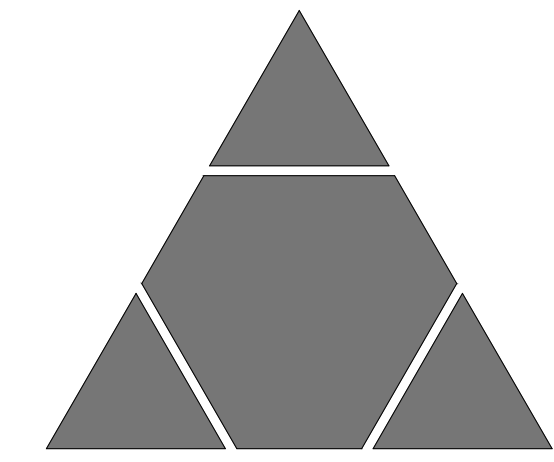
**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ
ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА**

РАЗМЕР 1:500	ЛИСТ БР. 2
------------------------	----------------------



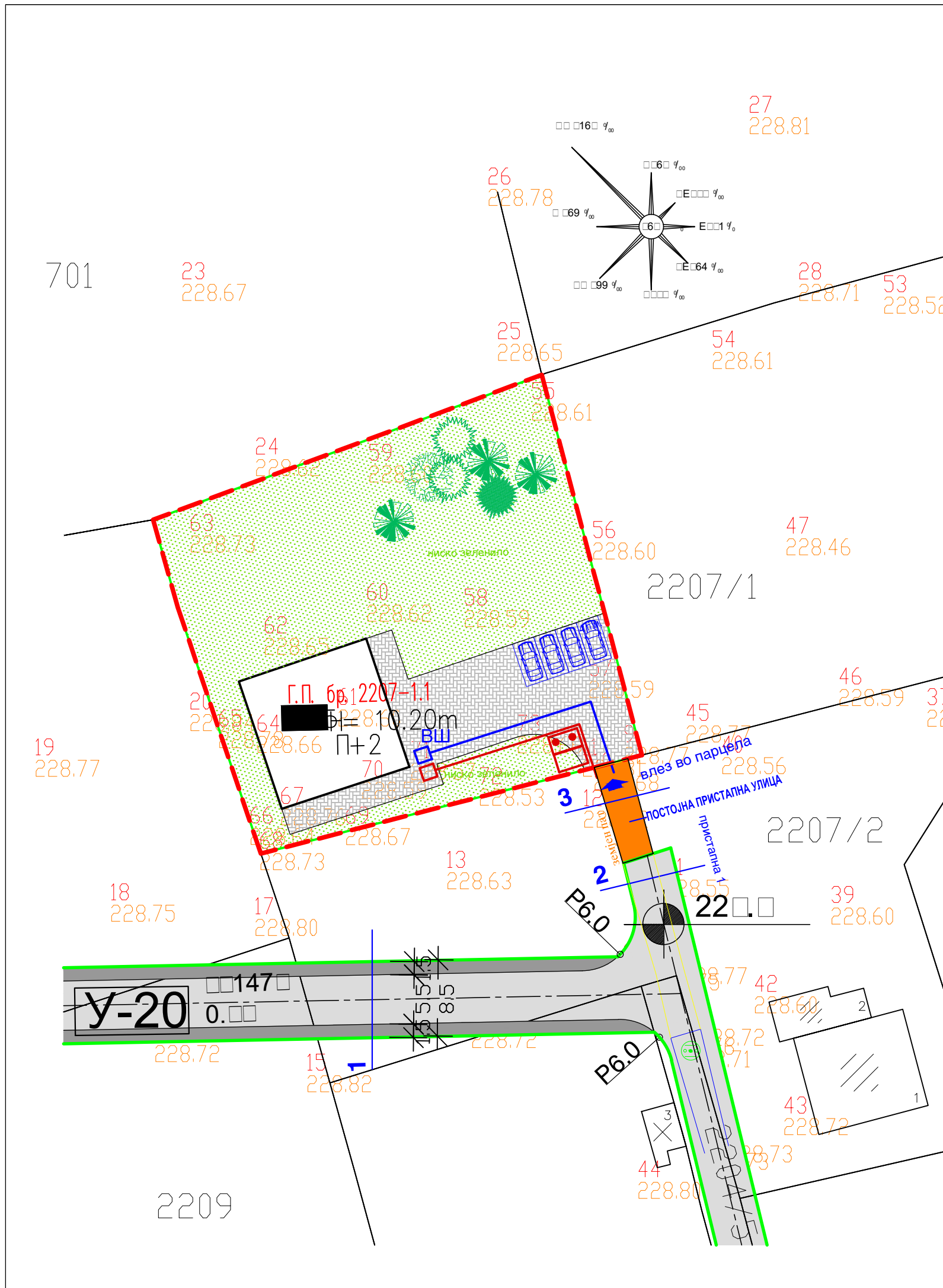
- ЛЕГЕНДА:**
- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - · - · - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 4007.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ▬ Р.Л по ДУП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по ДУП
 - ▬ Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ▬ Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - H=10.20m** ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+2** КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ДВОРНА ПОВРШИНА ПОД БЕКАТОН
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ← 0.20 / 66.00 НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- А1.5 СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР.
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



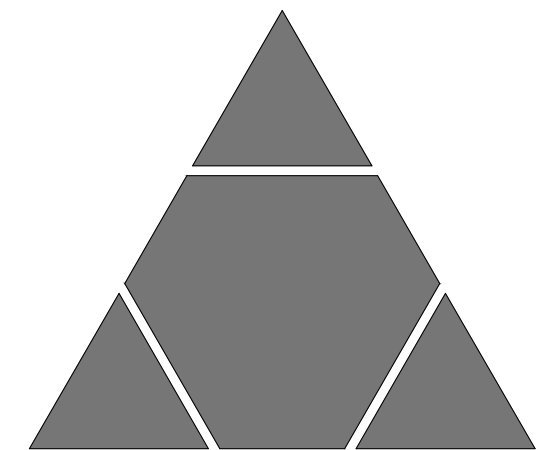
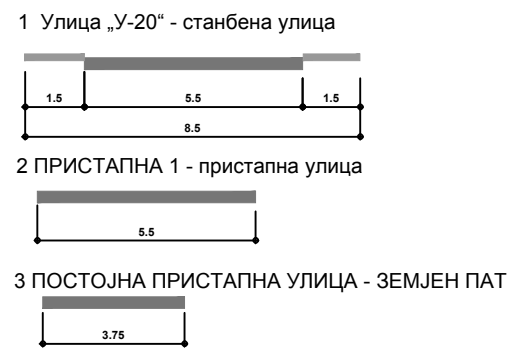
**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ	
Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско - стопански двор на дел од К.П.бр.2207/1, К.О. Добрејци, м.в. „Друм“, Општина Струмица	
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ	
ОПШТИНА СТРУМИЦА	
ИНВЕСТИТОР	
Јован Андонов	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК	
Трајков Зоица д-р бр.на овластување: 0.0646	
СОРАБОТНИЦИ	
Трајков Коце д-р Трајков Ристе д-р Трајков Блаже д-р	
ТЕХ.БРОЈ 0701-09/1	ДАТУМ 15.05.2024 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ	
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ	
РАЗМЕР 1:500	ЛИСТ БР. 4



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 4007.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ← 0.2□
66.00□ НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :**
- ЕВН НИСКОНАПОСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 0_4kV
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА :**
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
 - ПЛАНИРАН ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ФЕКАЛНА ЈАМА

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА:



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско - стопански двор на дел од К.П.бр.2207/1, К.О. Добрејци, м.в. „Друм“, Општина Струмица

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР

Јован Андонов

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

**Трајков Зоица д-р
бр.на овластување: 0.0646**

СОРАБОТНИЦИ

**Трајков Коце д-р
Трајков Ристе д-р
Трајков Блаже д-р**

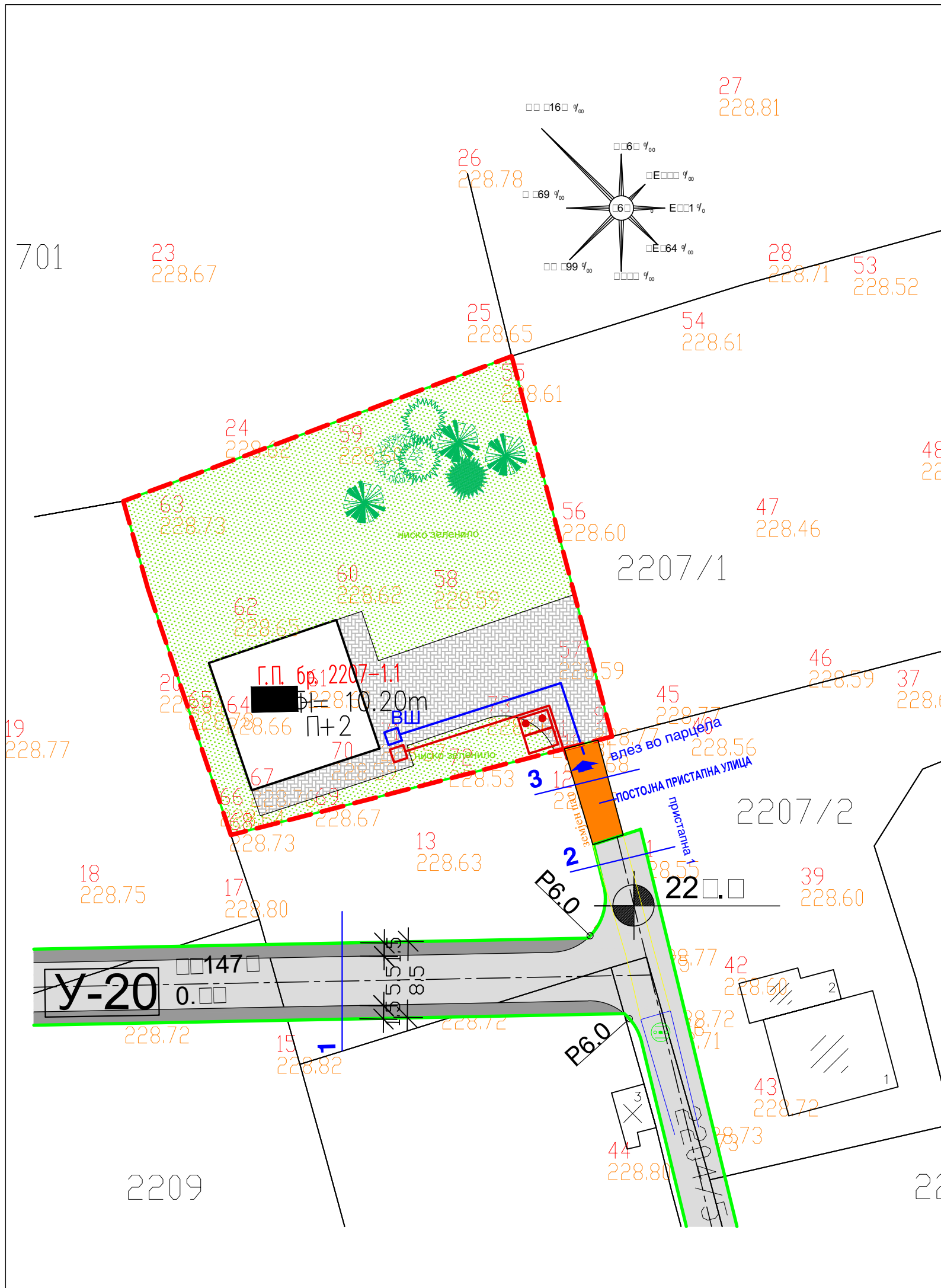
ТЕХ.БРОЈ 0701-09/1	ДАТУМ 15.05.2024 год.
------------------------------	---------------------------------

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

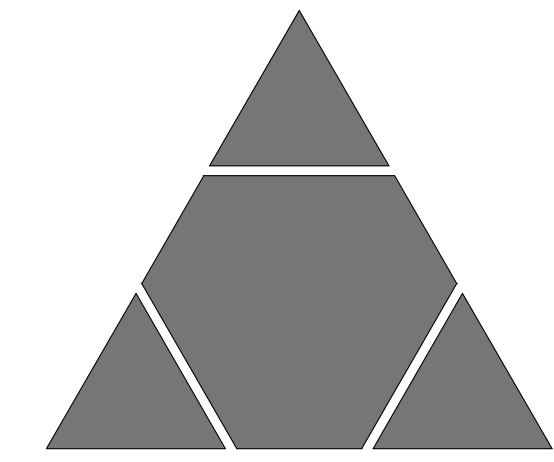
ПРИЛОГ

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**

РАЗМЕР	1:500	ЛИСТ БР.	5
---------------	-------	-----------------	---



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ЗЕЛЕНИЛО СЕ ПРЕДВИДУВА ВО СКОПО НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.
ПРОЦЕНТОТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ИЗНЕСУВА МИНИМУМ 20%.
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ДВОРНА ПОВРШИНА ПОД БЕКАТОН
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



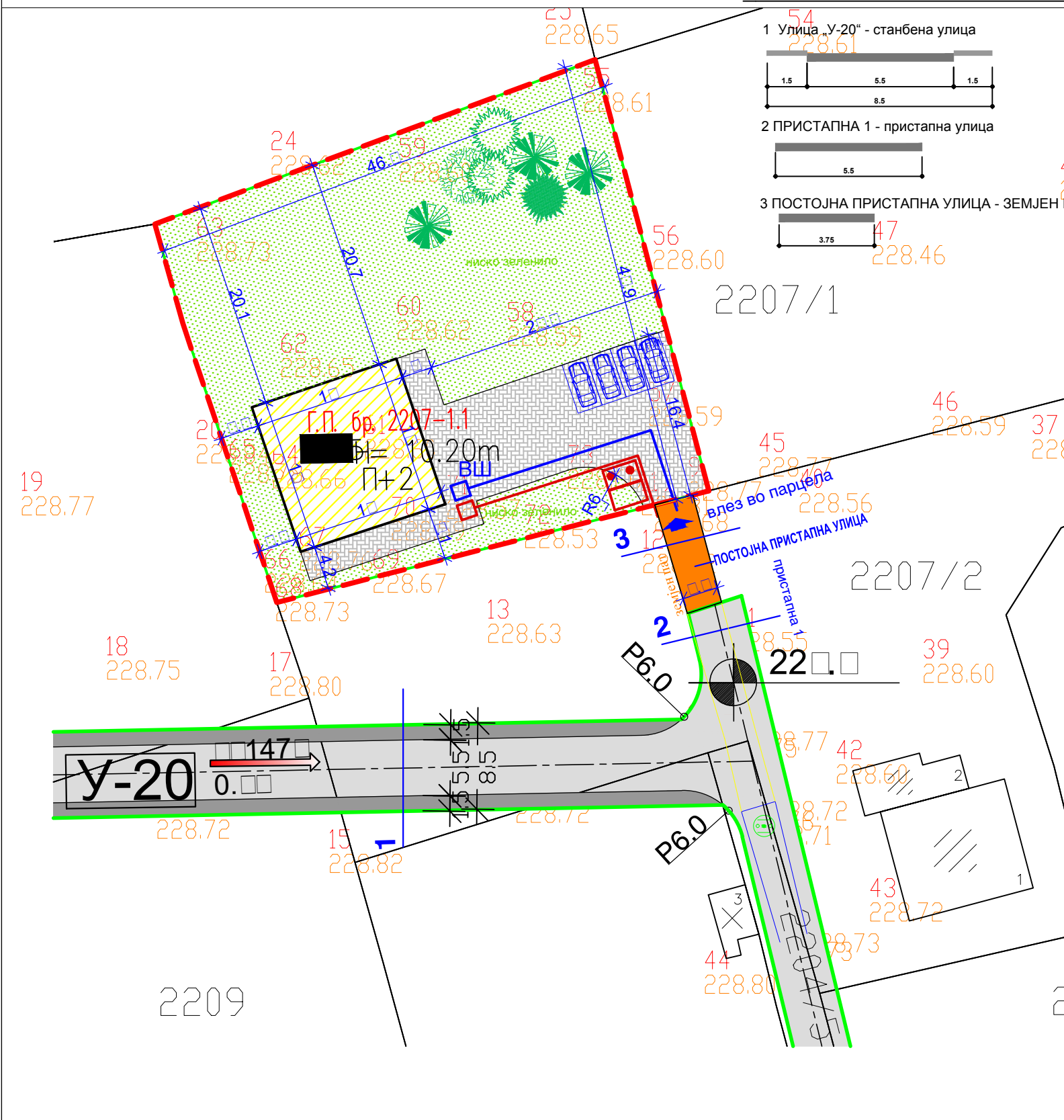
**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ	
Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско - стопански двор на дел од К.П.бр.2207/1, К.О. Добрејци, м.в. „Друм“, Општина Струмица	
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ	
ОПШТИНА СТРУМИЦА	
ИНВЕСТИТОР	
Јован Андонов	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК	
Трајков Зоица д-р бр.на овластување: 0.0646	
СОРАБОТНИЦИ	
Трајков Коце д-р Трајков Ристе д-р Трајков Блаже д-р	
ТЕХ.БРОЈ 0701-09/1	ДАТУМ 15.05.2024 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ	
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	
РАЗМЕР 1:500	ЛИСТ БР. 6

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
Г.П.бр. 2207-1.1	A	A1.5 - Станбена куќа во состав на селско- стопански двор	1875,870 0	225,93 00	670	П+2	10,2000	12.04	0.36	Во склоп на парцелата според ПУП (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20, 229/21, 104/22 и 99/23)

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена - Б1 max 30%

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА:



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 2207-1.1**
 - Р.Л по ДУП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по ДУП
 - Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

A1.5 - Станбена куќа во состав на селско- стопански двор.

■ А1.5 СТАНБЕНА КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР

▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

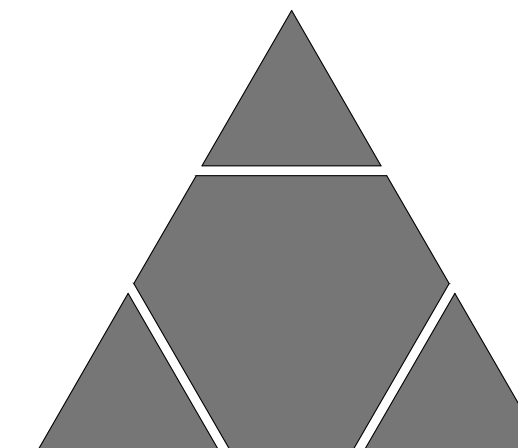
ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- ПОСТОЕЧКА УЛИЦА - АСФАЛТИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ЕВН НИСКОНАПОСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 0_4kV

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА ЈАМА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2207-1.1		
БЕКАТОН ПОВРШИНА	326,64 m ²	17,41%
ПАРКИНГ МЕСТА	50 m ²	2,66%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	225,93 m ²	12,04%
ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО	1 273,30 m ²	67,89%
ВКУПНО	1875.87 m²	100%
ПАРКИНГ МЕСТА	4 бр.	



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско - стопански двор на дел од К.П.бр.2207/1, К.О. Добрејци, м.в. „Друм“, Општина Струмица

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР

Јован Андонов

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

**Трајков Зоица д-р
бр.на овластување: 0.0646**

СОРАБОТНИЦИ

**Трајков Коце д-р
Трајков Ристе д-р
Трајков Блаже д-р**

**ТЕХ.БРОЈ
0701-09/1**

**ДАТУМ
15.05.2024 год.**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПРИЛОГ

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
СИНТЕЗЕН ПЛАН**

РАЗМЕР 1:500

ЛИСТ БР. 7

Технички број 0306_37/1,Дата Мај 2024

А

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за

СТАНБЕНА КУЌА (П)

фаза АРХИТЕКТУРА

Инвеститор: **Андонов Јован, ул.Мајка Тереза бр.9/1-8 Струмица**

Место:**КП 2207/1 КО Добрејци**

Проектна организација:**МАСОН Моноспитово**

Управител :**Благој Горичов**

Одговорено лице :**Зора Глигорова**

Одговорно лице проектант за фаза Архитектура :**Гордана Сребреновска д.и.а**

Одговорен ревидент за фаза Архитектура :

Струмица, 2024

СТАНБЕНА

КУЌА

За потребите на **Андонов Јован,Струмица**, изработен е **Идеен проект за Станбена куќа** основа на прифатената понуда .

Тех.бр 0306_37/1

Главен проектант:

Гордана Сребреновска д.и.а

A

ДГТ МАСОН Моноспитово

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

- Пратечки документи
- Регистрација од централниот регистар на РМ за вршење на дејноста проектирање
- Лиценца за проектирање на градби од соодвената категорија
- Решение за именување на проектанти и соработници за сите делови од основниот проект со соодветните овластувања.

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Фаза Архитектура 'А' со технички опис и графички прилзи-цртежи. |
|---|

-Ситуација

-Основа на темели

-Основа на приземје

-Основа на петта фасада

-Основа на кров

-Пресеци

-Фасади

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Друшвото за градежништвото и трговија МАСОН ги назначува следниве одговорни проектанти:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант :Гордана Сребреновска д.и.а

Струмица, 2024

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА

Објектот со катност приземје П.Објектот ,се наоѓа на КП 2207/1 КО МОНОСПИТОВО ,во сопственост на Андонов Јован,Струмица .

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, ВИД НА ПРОЕКТОТ ОДНОСНО НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА

Заради обезбедување на потребните одобренија и дозволи од надлежните институции, а согласно законската регулатива, за **Станбена куќа П,во сопственост на Андонов Јован,Струмица**, се изготвува соодветно техничка документација. Основниот проект е изработен согласно важечката законска регулатива во РСМ со која се пропишува неговата содржина, цел, вид и намена.Конкретно, изготвениот И д е е н проект служи за издавање на **Потврда за заверка на идеен проект**

Основниот проект се состои од:

1.Општ дел кој содржи:

- Основни податоци
- Програмски дел

2.Локациско-урбанистички дел кој содржи:

- Ситуација 1 во соодветна размера со поставеност на градбата.

3. Проектен дел кој содржи

- Фаза архитектура -“А” со технички опис и графички прилзи-цртежи.
- Ситуација
 - Основа на приземје
 - Основа на кров
 - Основа на петта фасада
 - Пресеци
 - Фасади

ОПШТИ ДОКУМЕНТИ

Број: 0805-50/150020240173316

Датум и време: 16.5.2024 г. 12:54

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

Број: 0805-50/150020240173316

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F4584A4A86E67E8D2CDDD81AEBF5078EF7148D81117F6ECCC55EA508F89C744A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F4584A4A86E67E8D2CDD81AEBF5078EF7148D81117F6ECCC55EA508F89C744A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F4584A4A86E67E8D2CDDD81AEBF5078EF7148D81117F6ECCC55EA508F89C744A>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ГОРДАНА СРЕБРЕНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 16.01.2029 год.

Број: **1.0287**

Издадено на: 17.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За објект: **Станбена куќа**

Инвеститор: **Андонов Јован, Струмица**

МЕСТО : **2207/1 КО Добрејци**

Фаза: **АРХИТЕКТУРА**

Врз основа на Ивод од план а постапувајќи по поднесеното барање од **Андонов Јован, Струмица** “ изработен е **Основен проект за Станбена куќа П**

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

Опис на Објектот

Локацијата предвидена за проектираниот објект има приближно правоаголна форма. На истата нема постоечки објект . Од Јужната страна градежната парцела граничи со улица бочно поставена спрема лицето на истата, преку која ќе има пристап со моторни возила и пешаци, постоечката улица Од останатите страни граничи со изградени парцели,. Теренот е релативно прав спрема улицата.

Опис на решението

Во согласност со барањата на инвеститорот предвидена е изградба како што е прикажано во графичкиот дел од проектната документација.

Со проектот не се пораметени пропишаните параметри, ниту се загрозени околните парцели. Објектот е така проектиран да со својата функција, намена и изглед се вклопува во амбиентот и околината што го опкружува.

Предвидениот објект во парцелата е поставен во нејзиниата задна страна односно нејзиниот западен дел . Поставеноста на објектот е таква што дозволува голем дел од слободните површини освен да бидат искористени за поплочени пристапни патеки и паркинг простор, да бидат уредени со затревнати површини и високо зеленило.

Објектот е со спратност Пр. Објектот има два влеза преку внатрешни врати . Објект е со а.б. скелетна конструкција, со изведена фасада, а завршува со двоводен кров со стреа на две страни и кровна покривка од керамида

Во приземјето со изградба се содржани простории за домување . Висината на приземјето е 2,8м

Опис на предвидените работи и материјали за градба

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

Подготвителни работи

Одбележување и исколчување на објектот.

Земјани работи

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели и темелии самци . После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал. Долната ивица на темелите се $-0,8$.

Сидарски работи

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула $d=25\text{cm}$ со продолжен малтер

Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула $d=12\text{cm}$ и $d=25\text{cm}$ со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Фасадерски работи

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина $d=8\text{cm}$. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

Бетонски и армирано-бетонски работи

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка ,кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на поравнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

Армирачки работи

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

Изолациони работи

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од ката на плочите.

Под цементната кошулица /пливачката подлога/ да се постави тврдопресуван стиропор $d=2\text{cm}$. На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1см.

Лимарски работи

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{mm}$.

Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

Браварски работи

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал,минизиран и фарбан.

Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили застаклени со двојно стакло со $d=4\text{mm}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{mm}$ /според шема на ал. браварија/.

Тесарски работи

Крвната конструкција да биде изработена од челична конструкција.

Покривачки работи

Покривањето на крвната конструкција да се изведе со панел .

Столарски работи

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани,фурнирани,бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот,а диминезиите се дадени во шемата на столарија.

Подови

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со кошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен поравнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен поравнителен слој.

Керамичарски работи

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни керамички плочки, да се фугират и лепат со лепак за плочки.

Молерофарбарски работи

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боене со поликолор.

Одводната и канализационата инсталација да се изведат со цевки од ПВЦ материјал проектирани според стандардите за таков вид на објекти. Водоснабдувањето да се врши со приклучување на постојната локална водоводна мрежа, а одводот на канализационите фекалии да биде во јавна канализациона мрежа.

Приклучокот за електричната инсталација да биде изведен прописно со претходна согласност на надлежната електро-дистрибуција како и поврзување на јавната електро-дистрибутивна мрежа.

-Нумерички показатели добиени во Основниот проект на објект

-Број на катастарска парцела, КП 2207/1 КО Добрејци

-Површина на КП 4597

-Површина на изграденост 81м²

-Процент на изграденост 5,6%

-Класна на намена А1

-Број на катови 1(П) приземје+поткровје

-Висина на венец 3,57

Составил,

Гордана Сребреновска

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Во КО Моноспитово да се направи Идеен проект за Изградба на Станбена куќа П+Пк .Висината на објектот да биде Пр+Пк .Висината на објектот да биде 2,8м о.Објектот да е подигнат од терен 1,19см.Пристапот во објектот да биде од Западна страна.

1. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Како подлоги за проектирање, да се користат податоците од Извод од план, Имотен лист ,Нумерички податоци

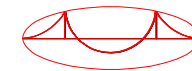
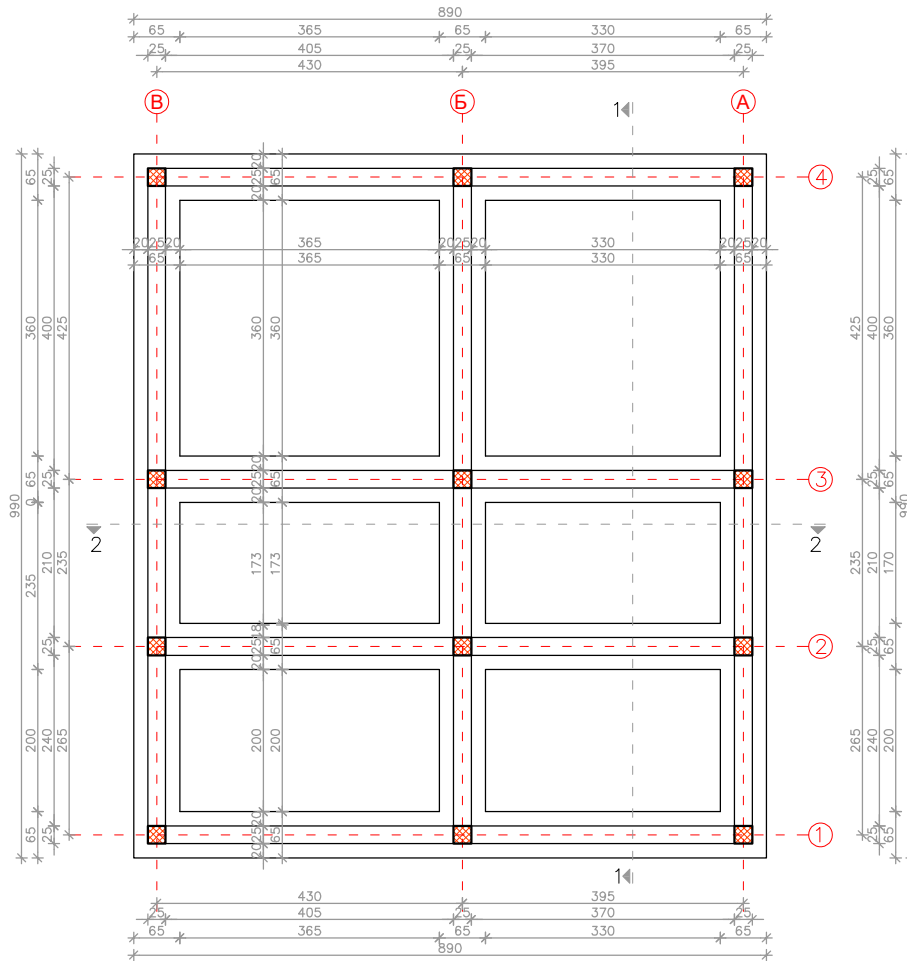
2. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

Основниот проект да ги содржи следните прилози:

1.Архитектонски дел

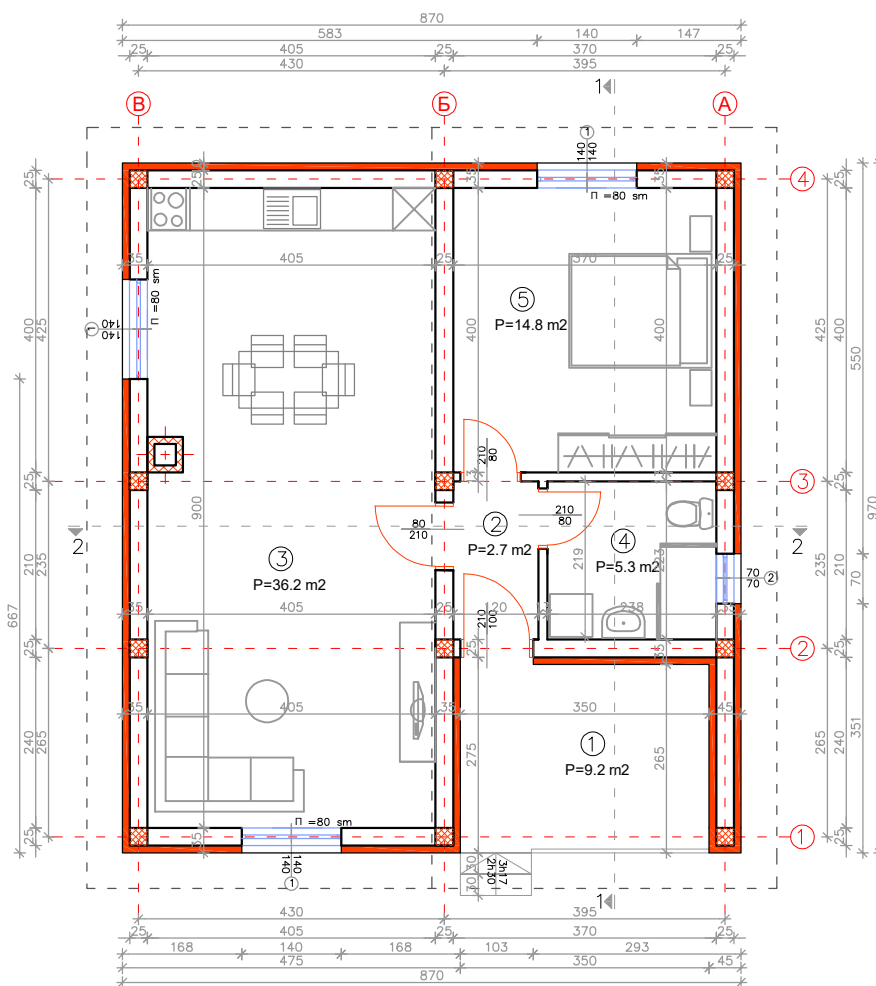
Главен проектант:

Инвеститор:



Проектира:
**ДП МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА П (приземје)			
ИНВЕСТИТОР : Андонов Јован с. Добрејци			
МЕСТО: КП бр.2207/1 КО Добрејци			
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект за изградба на станбена кука			
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на темели		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_37/1	Област: А
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Мај 2024			Лист бр. 2



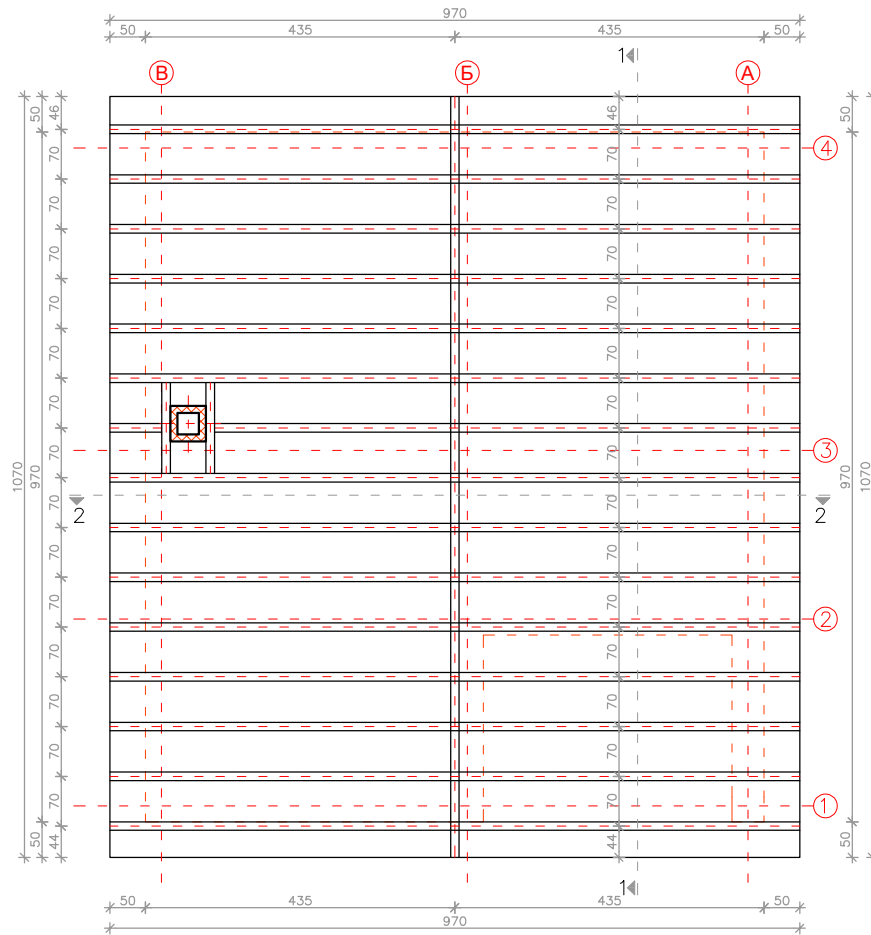
No	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ТЕРАСА	9.2	К. ПЛОЧКИ		
2	ХОДНИК	2.7	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА СО КУЈНА И ТРЕПЕЗАРИЈА	36.2	ПАРКЕТ К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	КУПАТИЛО	5.3	К. ПЛОЧКИ		
5	СПАЛНА СОБА	14.8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 68.2 m²
 Бруто корисна површина 81.2 m²



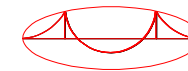
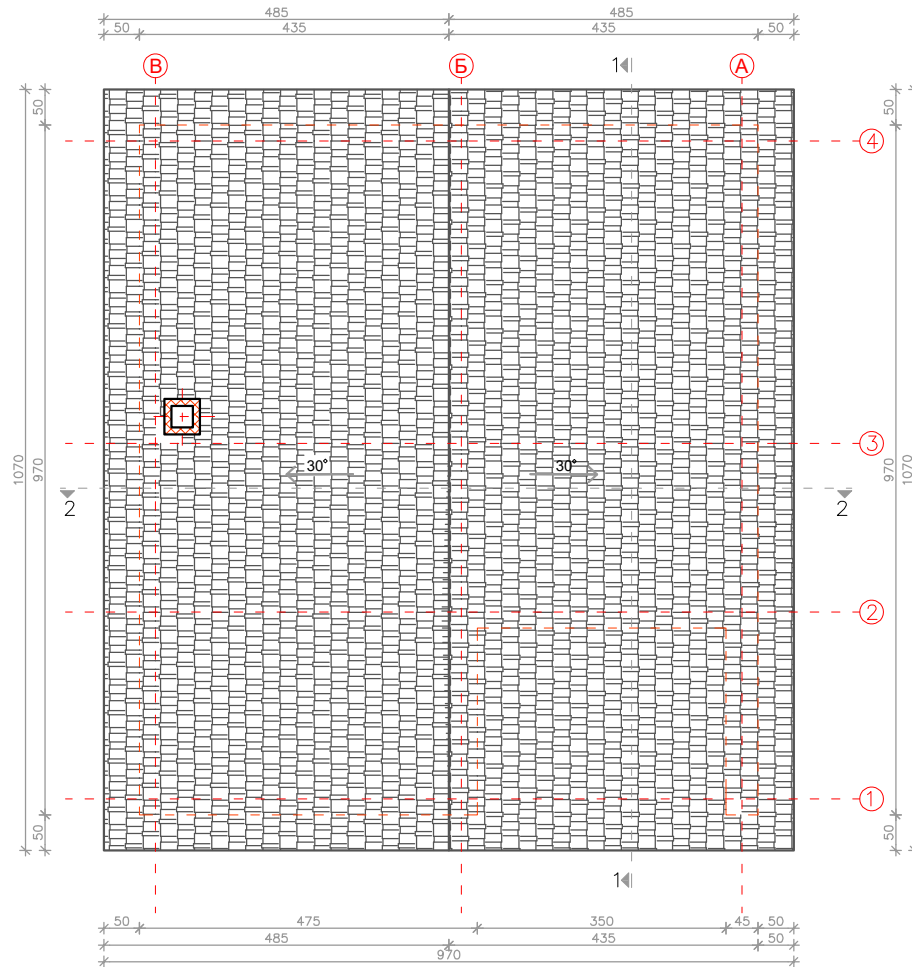
Проектира:
**ДП МАСОН -
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА:		СТАНБЕНА КУЌА П (приземје)			
ИНВЕСТИТОР :		Андонов Јован с. Добрејци			
МЕСТО:		КП бр.2207/1 КО Добрејци			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект за изградба на станбена куќа			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		Основа на приземје			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР:		ТЕХ. БРОЈ:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Мај 2024		1:100		0306_37/1	
		Област:		Лист бр. 3	
		А			



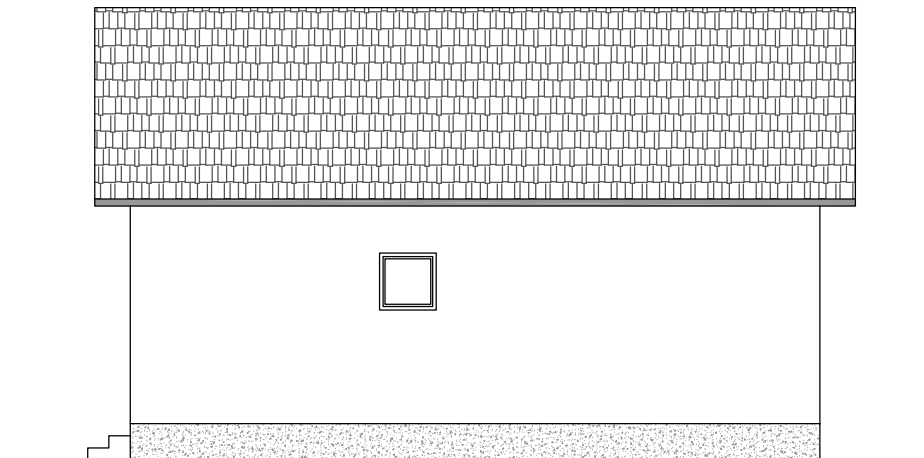
Проектира:
**ДП МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА П (приземје)	
ИНВЕСТИТОР : Андонов Јован с. Добрејци	
МЕСТО: КП бр.2207/1 КО Добрејци	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект за изградба на станбена куќа	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на кров
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Мај 2024	ТЕХ. БРОЈ: 0306_37/1
	Област: А
	Лист бр. 3

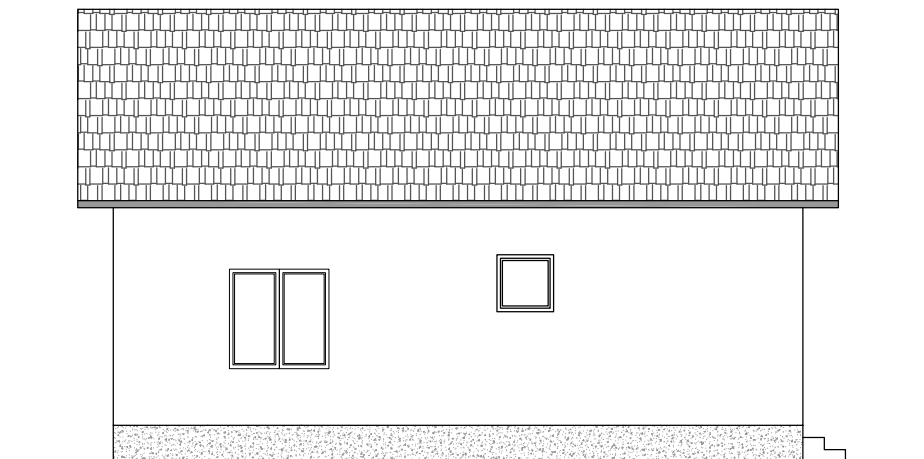


Проектира:
**ДП МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА П (приземје)				
ИНВЕСТИТОР : Андонов Јован с. Добрејци				
МЕСТО: КП бр.2207/1 КО Добрејци				
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за изградба на станбена куќа				
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на петта фасада			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_37/1	Област: А	Лист бр. 3
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Мај 2024				



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

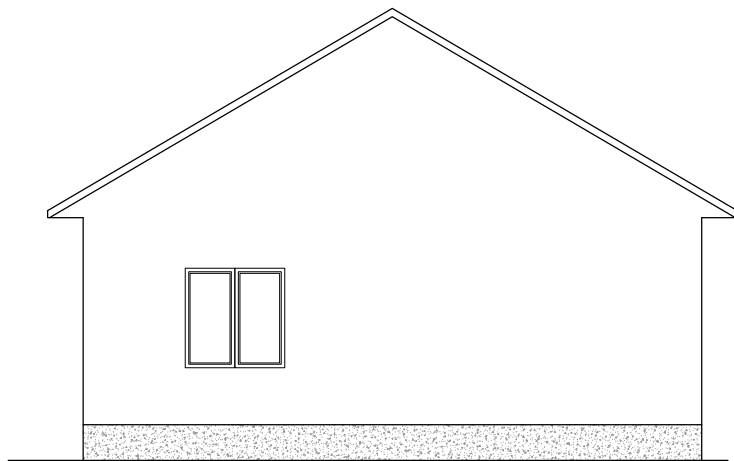


Проектира:
**ДПТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА П (приземје)				
ИНВЕСТИТОР : Андонов Јован с. Добрејци				
МЕСТО: КП бр.2207/1 КО Добрејци				
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект за изградба на станбена куќа				
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Фасади			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_37/1	Област: А	Лист бр. 3
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај 2024				



СЕВЕРНА ФАСАДА

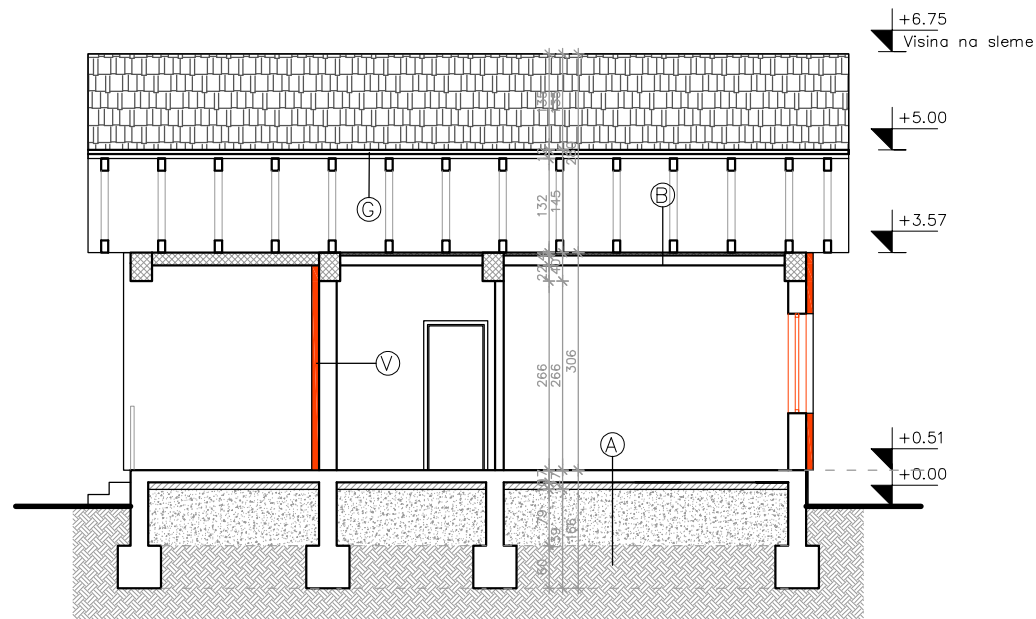


ЈУЖНА ФАСАДА

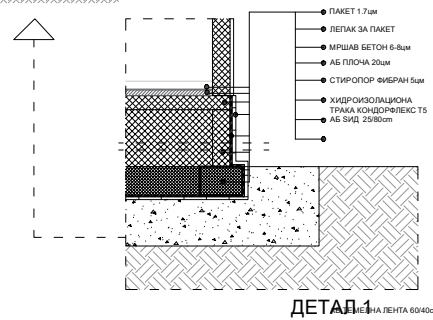


Проектира:
ДП МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА:		СТАНБЕНА КУЌА П (приземје)			
ИНВЕСТИТОР :		Андонов Јован с. Добрејци			
МЕСТО:		КП бр.2207/1 КО Добрејци			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект за изградба на станбена куќа			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		Фасади			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај 2024		1:100	0306_37/1	А	3



ПРЕСЕК 1-1



ДЕТАЛ

Детал А
 паркет 3см
 цементна кошулка 4см
 екструдиран XPS 6см
 АБ плоча 15см
 мршав бетон 5см
 чакал
 набиена земја

Детал Б
 вар
 фина малтарија 1см
 АБ плоча
 XPS 2см
 порамнителен слој
 паркет + лепак

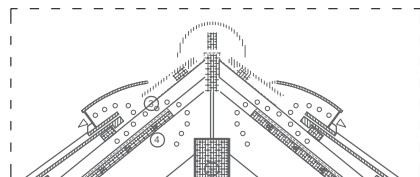
Детал В
 -продолжен вар. малтер 2см
 -блок тула 25см
 -експанд. полистирен
 30кг/м3, 10см
 -гипсен малтер на
 рабиц мрежа 2см

Детал Г
 гипс картон
 дрвена кровна конст.
 минер. волна 10+10см
 воздушен простор 2см
 дашчана оплата 2,5см
 керамида 2см

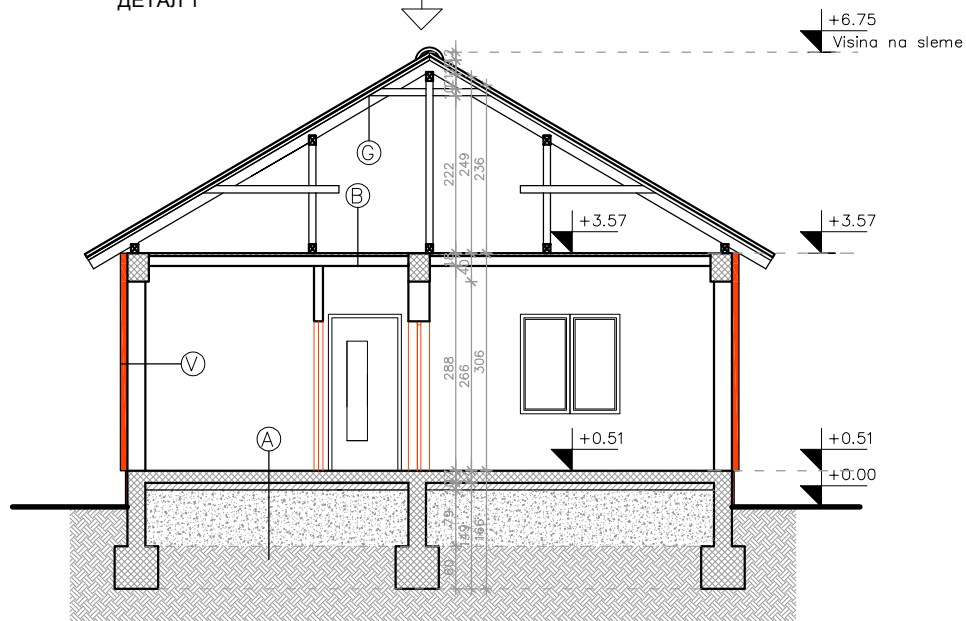


Проектира:
**ДП МАСОН -
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА П (приземје)				
ИНВЕСТИТОР : Андонов Јован с. Добрејци				
МЕСТО: КП бр.2207/1 КО Добрејци				
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект за изградба на станбена куќа				
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Пресеци			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_37/1	Област: А	Лист бр. 3
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Мај 2024				



ДЕТАЛ 1



ПРЕСЕК 2-2

Детал А
 паркет 3см
 цементна кошулка 4см
 екструдиран XPS 6см
 АБ плоча 15см
 мршав бетон 5см
 чакал
 набиена земја

Детал Б
 вар
 фина малтарија 1см
 АБ плоча
 XPS 2см

Детал В
 -продолжен вар. малтер 2см
 -блок тула 25см
 -експанд. полистирен
 30кг/м³, 10см
 -гипсен малтер на
 рабиц мрежа 2см

Детал Г
 гипс картон
 дрвена кровна конст.
 минер. волна 10+10см
 воздушен простор 2см
 дашчана оплата 2,5см
 керамида 2см



Проектира:
**ДП МАСОН -
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА:		СТАНБЕНА КУКА П (приземје)			
ИНВЕСТИТОР :		Андонов Јован с. Добрејци			
МЕСТО:		КП бр.2207/1 КО Добрејци			
НИВО НА ПРОЕКТТОТ:		Идеен проект за изградба на станбена кука			
ВИД НА ПРОЕКТТОТ:		АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		ЦРТЕЖ:	
				Пресеци	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР:		ТЕХ. БРОЈ:	
МЕСТО И ДАТУМ:		1:100		0306_37/1	
Струмица, Мај 2024		Област:		Лист бр. 3	
		А		3	