

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП56.5.1, и ГП57.5.1, ОД ДУП ЗА
БЛОК 3 И 5

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП56.5.1, И ГП57.5.1,
ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:

Илија Митев, Струмица
Дино Лазаров, Струмица

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

СОДРЖИНА

- Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- Урбанистички проект со план за парцелација

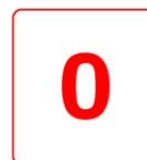
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
- 5.1. Заштита на животна средина

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварији

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат $M = 1 : 500$

2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура $M = 1 : 500$

3. Урбанистичко решение на проектниот опфат $M = 1 : 500$

4. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение $M = 1 : 500$

5. Инфраструктурен план со приклучни точки за инфраструктурни водови $M = 1 : 500$

6. Синтезна карта $M = 1 : 500$

- Изјава од сосед

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

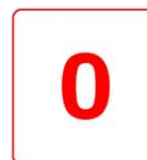
Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 11/23), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП56.5.1, И ГП57.5.1, ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5, ОПШТИНА СТРУМИЦА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП56.5.1, И ГП57.5.1, ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5, ОПШТИНА СТРУМИЦА, од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. 0. 0232

Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 11/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

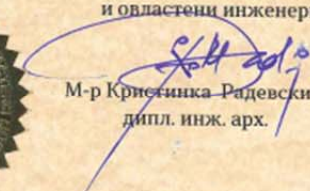
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП56.5.1, И ГП57.5.1, ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП56.5.1, и ГП57.5.1, од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната докуменација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 11/23), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на градежната парцелите ГП56.5.1, и ГП57.5.1, која е дел од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намени Г4-стоваришта, складови и отпади.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од две градежни парцели означени во постоечката планска документација со ГП56.5.1, и ГП57.5.1, кои се дел од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица.
- на ГП56.5.1, и ГП57.5.1, од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица, нема изградено објекти.
- Предметните градежни парцели се во приватна сопственост,
- Границите на градежните парцели ГП56.5.1, и ГП57.5.1, од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица, се дефинирани во изводот од ДУП за Блок 3 и 5, но поради потребите на сопствениците се предлага нов урбанистички проект со план за препарцелација.

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од ДУП за ГП56.5.1, која е дел од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица, усвоен со Одлука бр.07-2658/1 од 28.04.2011 год.
- Извод од ДУП за ГП57.5.1, која е дел од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица, усвоен со Одлука бр.07-2658/1 од 28.04.2011 год.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект со план за парцелација на ГП56.5.1, и ГП57.5.1, од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица, е да се оформат три градежни парцели со цел да се усогласат границите на градежните парцели со катастаската поделба на парцели, без да се надминат збирните урбанистички параметри дадени со изводите од план.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции. Инфраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 11/23),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23),
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистички плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15),

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

-Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),

-Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),

-Закон за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18),

-Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),

-Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорите, кои е сопственици на КПбр. 6512/58, и КПбр. 6512/87, во КО Струмица, Општина Струмица, потребно е да се направи Урбанистички проект со план за парцелација на ГП56.5.1, и ГП57.5.1, кои се дел од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица, со тоа што потребно е се задржи намената предвидена со ДУП.

Основа за изработка на предметниот УП се:

-Имотен лист бр.6308, и 15234, во КО Струмица, Општина Струмица;

- Изводите од планот за ДУП за дел од Блок 3 и 5, Општина Струмица, усвоен со Одлука бр. 07-2658/1 од 28.04.2011 год,

-Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ТДГР „Гео Премер“ ДОО Струмица.

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

14 Мај 2024

Архивски број: 09-111/2

ДО
„МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од мај 2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валањово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту
има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за
изработка на Урбанистички проект за препарцелација на ГП56.5.1 од ДУП за Блок 3
и 5, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви
доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при
изработка на Урбанистички проект за препарцелација на ГП56.5.1 од ДУП за Блок 3
и 5, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени
од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за
заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр.
36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр.
67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и
громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно
оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките
решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и
изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини,
нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на
сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла
на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти
согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на
градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел: 034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

МЕПСО

До
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3363/1

16.05.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 14.05.2024 година со број на постапка 62038, (наш број 11-3363 од 15.05.2024 година) за податоци и информации потребни за **Урбанистички проект за препарцелација на ГП56.5.1 од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2024.05.20

10:47:39 +02'00'

ис. овластување од Министерството за
Бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.

Раководител на Служба за ГИС

и геодетски работи

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 62038
Дата: 16.05.2024

До
Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска
Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за препарцелација на ГП56.5.1 од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.05.18
20:29:50 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Булвар Свети Климент Охридски бр. 54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел: 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нр. 08 - 2939/2
14.05 2024 год. вт.
Скопје - Shkup

До: Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз
ДООЕЛ Битола

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. / од 14.05.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. / од 14.05.2024 година,
за изготвување на Урбанистички проект за препарцелација на ГП 56.5.1 од ДУП за Блок 3
и 5, Општина Струмица.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема
изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
62038

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за препарцелација на ПП56.5.1 од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани левери) со виртуални електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (виртуалт) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркизи за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

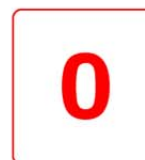
Jovanoski Cvetomir

Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2024.05.30 09:40:55 +02'00'

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

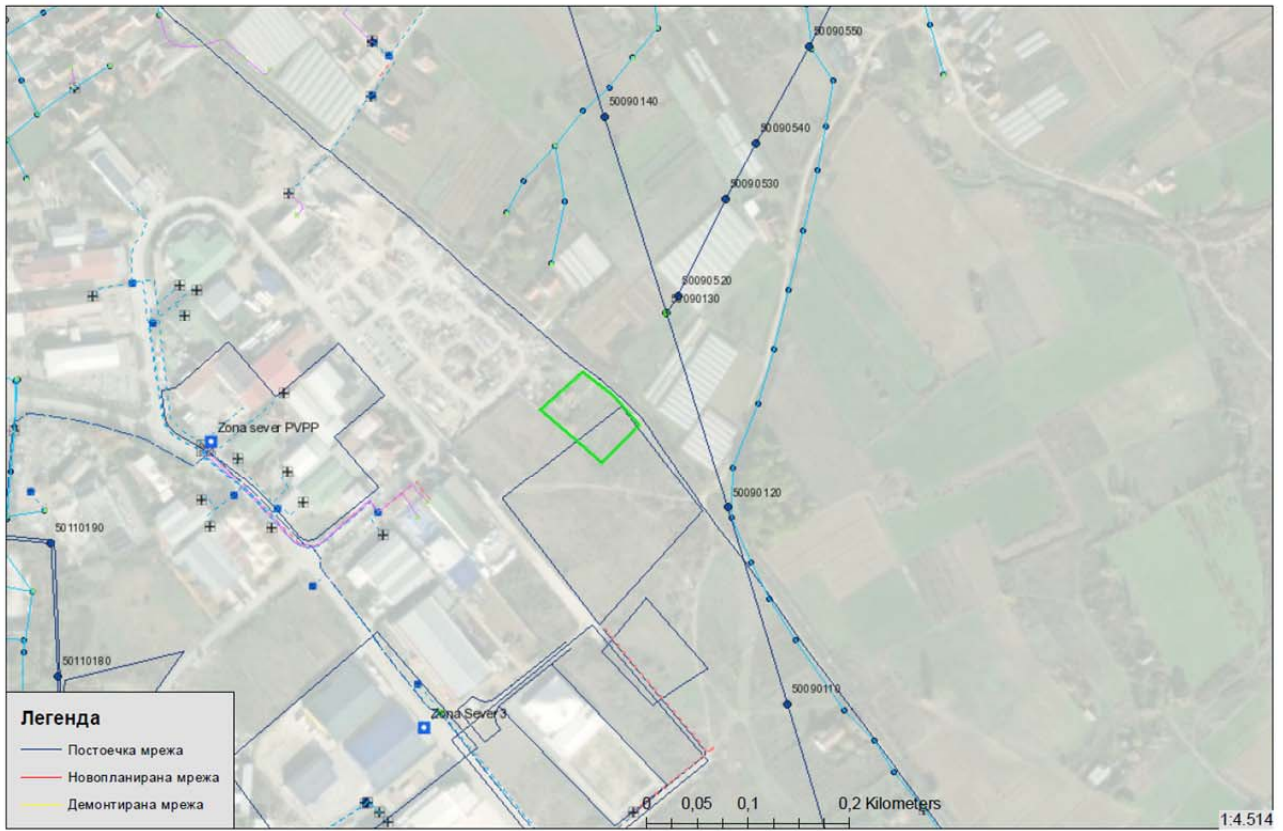
ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП56.5.1, и ГП57.5.1, од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од претходно одобрен ДУП, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 111/23), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши поделба, односно препарцелација на градежната парцела ГП56.5.1, и да се усогласи границата кон ГП57.5.1, од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица, заради усогласување на потребите на инвеститорот, и состојбата на лице место. Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на градежните парцел ГП56.5.1, и ГП57.5.1, од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршочни точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува 2777,33m². Теренот на лице место е приближно рамен, на надморска височина која се движи околу 227,33m.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат влегуваат две градежни парцели означени во постоечката планска документација со ГП56.5.1, и ГП57.5.1, кои се дел од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица, односно КПбр. 6512/58, КПбр. 6512/85, и КПбр. 6512/86, во КО Струмица, Општина Струмица. На лице место на парцелите нема изведено постојни објекти, односно тие претставуваат градежно неизградено земјиште. Катастарските парцели КПбр. 6512/58, КПбр. 6512/85, и КПбр. 6512/86, во КО Струмица, Општина Струмица, се во приватна сопственост и се запишани во имотен лист бр.6308, КО Струмица, имотен лист бр.15234, КО Струмица, и имотен лист бр.13868, КО Струмица. При дефинирањето на границите на постојните градежните парцели во претходно

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

одобруениот ДУП не е водено сметка за површината на парцелите, односно се променила потребата на инвеститорот поради што од две поголеми градежни парцели се предлага да се формираат три нови градежни парцели.

Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА								
Број на катастарска парцела	Број на градба	Основна класа на намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на опфат (м ²)	изградена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)
КП 6512/58 КП6512/87 и КП6512/86 КО Струмица	/	градежно неизградено земјиште	/	/	/	2.777,33	/	0,0%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП 56.5.1	Г2, Г3, Г4 - лесна и загадувачка индустрија, сервиси и стоваришта	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	1998	1519	3598	во зависност од техн. процес	П+2	76%	1,80	36
ГП 57.5.1	Г2, Г3, Г4 - лесна и загадувачка индустрија, сервиси и стоваришта	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	787	568	1800	во зависност од техн. процес	П+2	72%	1,80	18

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши поделба, односно препарцелација на градежните парцели ГП56.5.1, и ГП57.5.1, од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица, заради усогласување на потребите на инвеститорот, и состојбата на лице место, односно планираните градежни парцели да се подели на три градежни парцели. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица, ниту на останатите архитектонско урбанистички параметри.

Новоформираните градежни парцели ГП 56.5.1-1, ГП 56.5.1-2, и ГП 57.5.1, се со намена **Г4- Стоваришта, складови и отпади**, а планираните градби се со катност П+2.

Максималната висина на градбата е утврена со постоечкиот ДУП е во зависност од технолошкиот процес. Со Урбанистичкиот проект се предвидува висина од 10м, во

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до ката на венец на кров. Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Потребата од паркинг простор се решава според одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, со тоа што со основниот проект ќе се определи точно потребниот број на паркинг места.

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Со Урбанистичкиот проект за парцелација не се вршени промени на утврдената регулациона линија со ДУП.

3.1.2.1. Градежна парцела и Градежна линија

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште. Со Урбанистичкиот проект дефинирани се неколку градежни парцели според потребите на инвеститорот и фактичката имотна состојба на катастарските парцели, со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

3.1.3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела. Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

Во новоформираните градежни парцели ГП 56.5.I-1, ГП 56.5.I-2, и ГП 57.5.I, предвидените градежни линии со ДУП се делумно задржани, со цел да се задржат другите параметри предвидени со одредбите од ДУП, како процент на изграденост и коефициент на искористеност.

3.1.2. Наменска употреба на земјиште

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Со урбанистичкиот проект со план на парцелација за новоформираните градежни парцели парцели ГП 56.5.I-1, ГП 56.5.I-2, и ГП 57.5.I, се задржува планираната со ДУП, намена Г4- стоваришта, складови и отпади.

3.1.3. Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на градбите е утврдена со постоечкиот ДУП на јом во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров и катност П+2. Со урбанистичкиот проект наведената висина и катност се потврдуваат.

3.1.6. Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

3.1.4. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

3.1.5. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од ДУП, односно според чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамки на градежните парцели. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект, во зависност од потребите на технолошкиот процес, а за компатибилната класа на намена Б1-мали

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100м² површина, а за Б2-големи трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 70м² површина.

3.1.10. Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. Во рамките на градежните парцели да се обезбеди минимален процент на зеленило од 20%.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ				
Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП56.5.1-1, ГП56.5.1-2 и ГП57.5.1	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	2.777,33	1697,3	61,1
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		334,00	12,0
	Зеленило во рамките на ГП		746,03	26,9

3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот за препарцелација, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до новопланираните градежни парцели, усогласени според условите од Изводот од претходно донесен ДУП и добиените податоци од надлежните комунални фирми.

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидуваат објекти со класа на намена **Г4- Стоваришта, склади и отпади, со компатибилни намени, Б1, Б2, Б4, Д2, Г2 и Г3**, како и комплементарните намени Д2, и Е1, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1 Заштита на животна средина

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

2.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварији

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварији, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците. Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

2.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидените градежни парцели се ориентирана кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

2.3 Заштита на културно наследство

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во слисна на чл.129 од Законот.

2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е стопанство и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.145-161 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ГП56.5.1-1

Класа на намена: Г4- стоваришта, складови и отпади

Компатибилни класи на намена: Б1 –мали комерцијални и деловни единици, Б2 – големи комерцијални и деловни единици, Б4 – деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, Г3-индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило, со вкупен збир од максимум 49% во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела: 935,96м²

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Површина за градба: 582,5м²

Вкупна површина по катови: 1745,5м²

Катност: П+2

Максимална висина до завршен венец од ката на улица : 10м

Процент на изграденост: 62%

Коефициент на искористеност: 1,87

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект во зависност од потребите на технолошкиот процес, додека за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100м² површина, Б2-големи трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 70м² површина, Б4-деловни дејности, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 8 вработени во смена.

Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило.

3.2 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ГП56.5.1-2

Класа на намена: Г4- стоваришта, складови и отпади

Б1 –мали комерцијални и деловни единици, Б2 –големи комерцијални и деловни единици, Б4 – деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, Г3-индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило, со вкупен збир од максимум 49% во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела: 978,73 м²

Површина за градба: 611,5м²

Вкупна површина по катови: 1834,5м²

Катност: П+2

Максимална висина до завршен венец од ката на улица : 10м

Процент на изграденост: 62%

Коефициент на искористеност: 1,87

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект во зависност од потребите на технолошкиот процес, додека за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100м² површина, Б2-големи трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 70м² површина, Б4-деловни дејности, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 8 вработени во смена.

Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило.

3.3 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ГП57.5.1

Класа на намена: Г4- стоваришта, складови и отпади

Б1 –мали комерцијални и деловни единици, Б2 –големи комерцијални и деловни единици, Б4 – деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, Г3-индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило, со вкупен збир од максимум 49% во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела: 862,64м²

Површина за градба: 503,3м²

Вкупна површина по катови: 1509,9м²

Катност: П+2

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 10м

Процент на изграденост: 58%

Коефициент на искористеност: 1,75

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект во зависност од потребите на технолошкиот процес, додека за

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100м² површина, Б2-големи трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 70м² површина, Б4-деловни дејности, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 8 вработени во смена.

Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП со план за парцелација											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП 56.5.1-1	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	935,90	582,5	1747,5	10	П+2	62%	1,87	Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)
ГП 56.5.1-2	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	978,70	611,5	1834,5	10	П+2	62%	1,87	
ГП 57.5.1	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	862,60	503,3	1509,9	10	П+2	58%	1,75	
ВКУПНО				2.777,20	1.697,3	5.091,9			61,12%	1,83	

ИЗРАБОТИЛ:

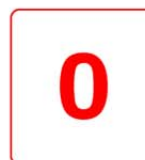
М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-678/1 од 08.04.2024 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-678/2 од 15.04.2024 год.
ДУП: БЛОК БР.5

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

Одлука бр. 07-2658/1 од 28.04.2011 год.

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

По барање на: Лазаров Дине

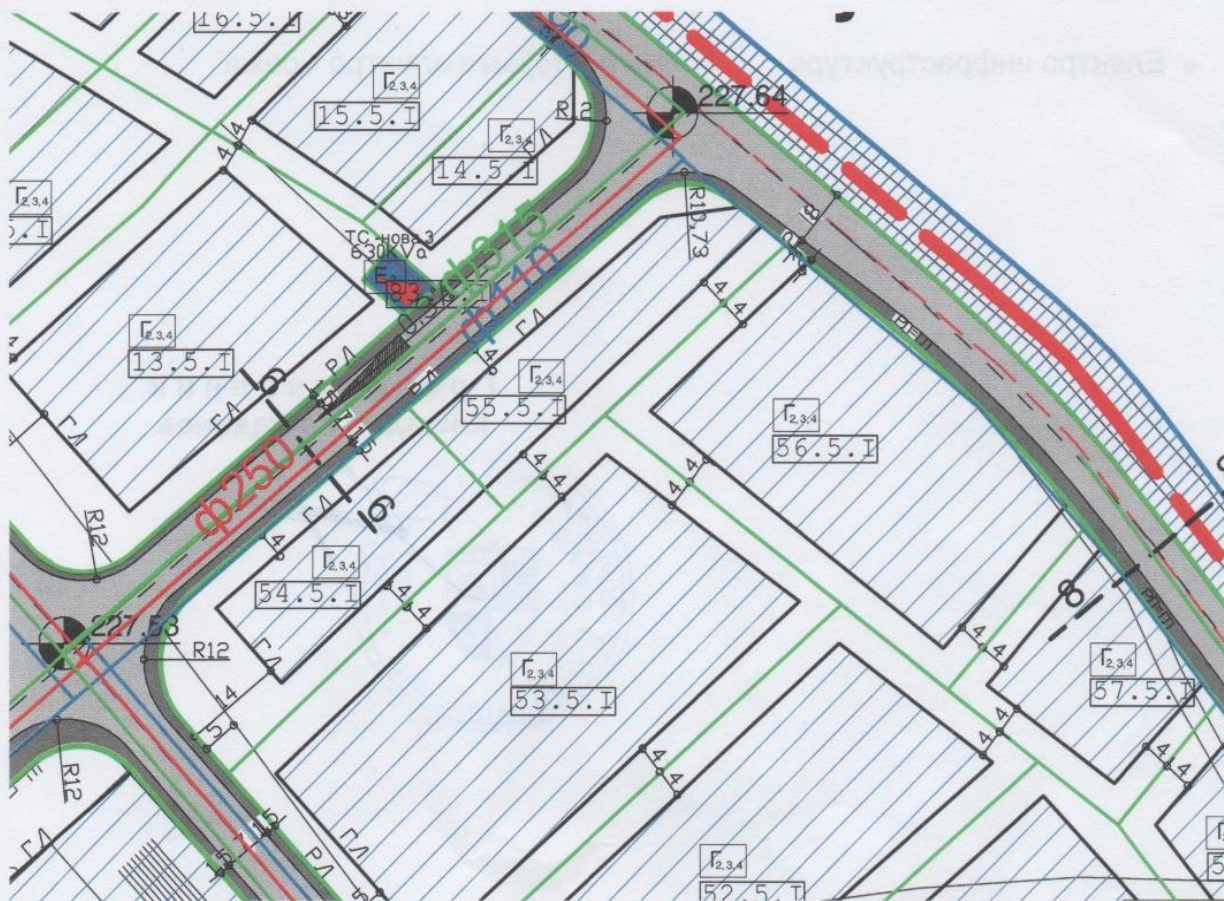
Намена на градба: Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3. СЕРВИСИ
Г4. СТОВАРИШТА

Ул. Бр."4"

КО СТРУМИЦА КП БР. 6512/58 и дел од КП БР.6512/87
ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 56.5.1 КП бр. 6512/58 и дел од 6512/87 КО Струмица УБ 19 УЕ 2

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр. 56.5.1
Катастарска парцела бр. 6512/58 и дел од 6512/87

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупна изгр. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
56.5.1	Г2,3,4	1998	1519	3598	Во зависност од тех. процес	Во зависност од тех. процес	36	

* Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4, Д2 – мах 30%

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Пристапот до парцелата е од ул. Бр."4". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот.
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

Градоначалник
Костадин Костадинов





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-953/1 од 28.05.2024 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-953/2 од 29.05.2024 год.
ДУП: БЛОК БР.5

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

Одлука бр. 07-2658/1 од 28.04.2011 год.

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

По барање на: ДГР Гео Премер ДООЕЛ

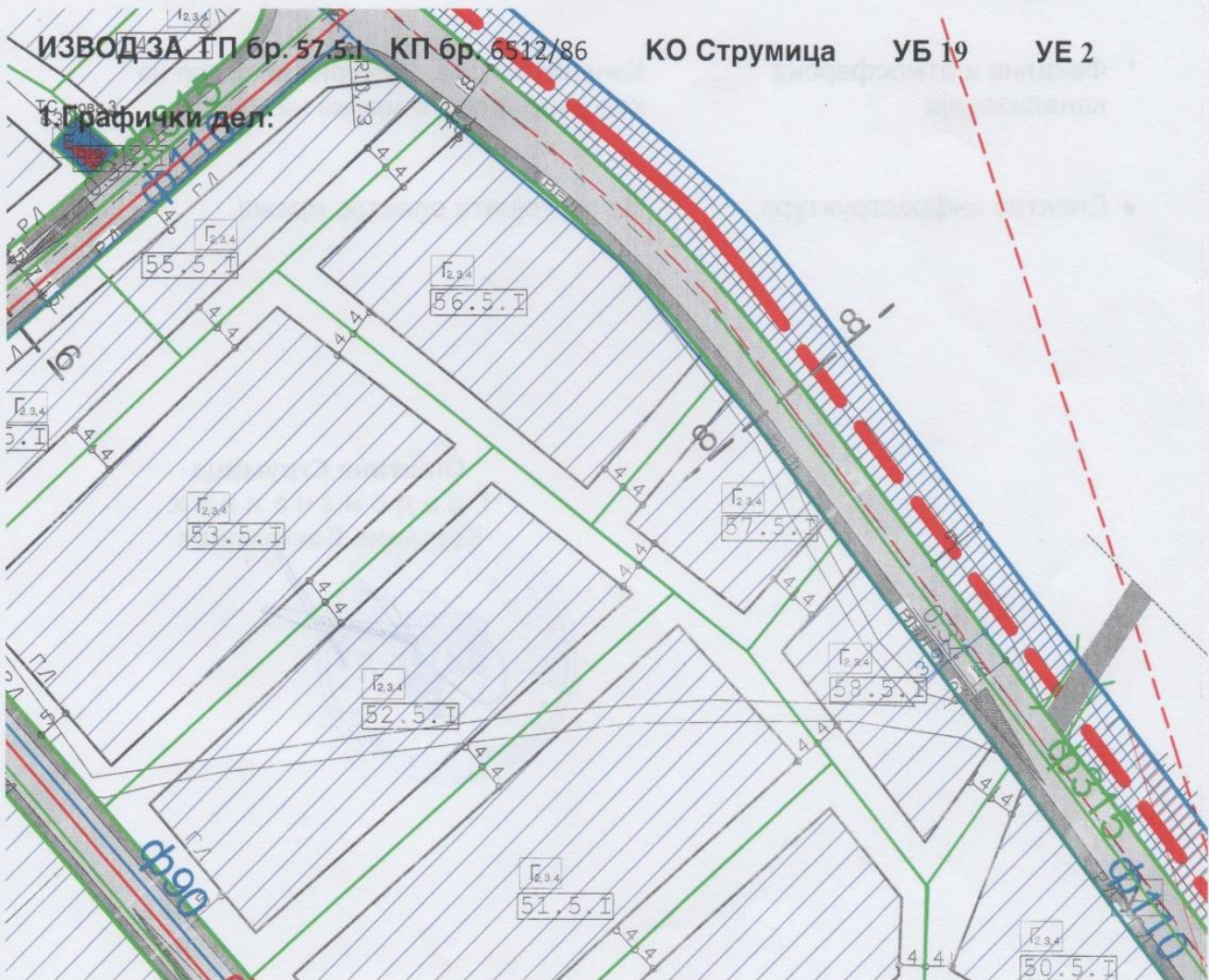
Намена на градба: Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3. СЕРВИСИ
Г4. СТОВАРИШТА

Ул. Бр."4"

КО СТРУМИЦА КП БР. 6512/86

ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА КП бр. 57.5.1 КП бр. 6512/86 КО Струмица УБ 19 УЕ 2



- Легенда: Градежна парцела бр. 57.5.1
Катастарска парцела бр. 6512/86

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупна изгр. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
57.5.1	Г2,3,4	787	568	1800	Во зависност од тех.процес	Во зависност од тех.процес	18	

* Компатибилна класа на намена: Б1, Б2, Б4, Д2 – мах 30%

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Пристапот до парцелата е од ул. Бр."4". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот.
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

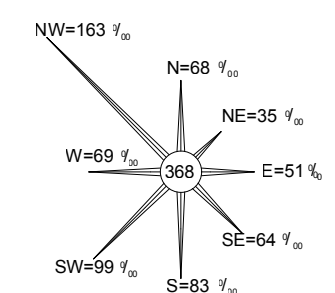
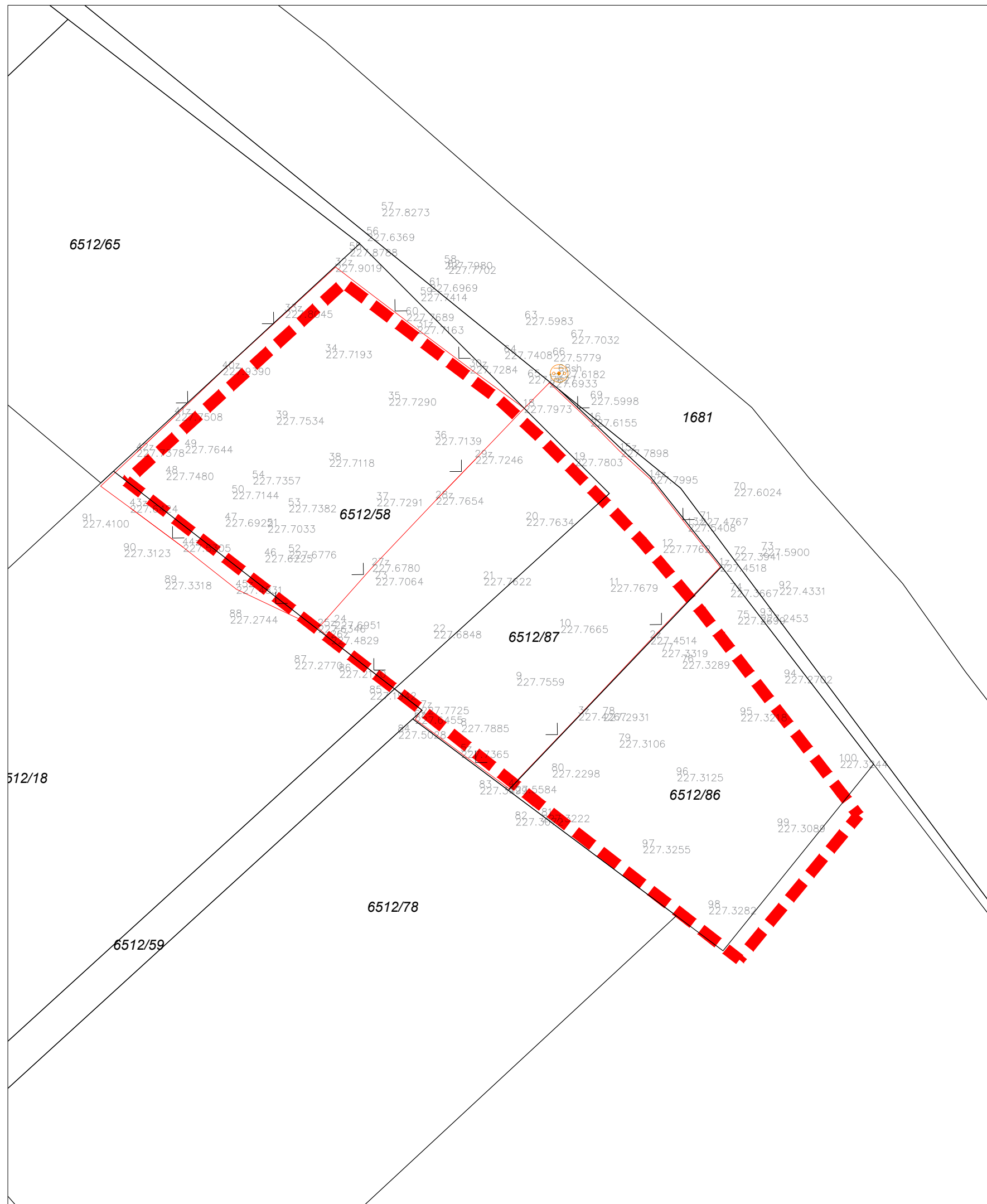
Општина Струмица
Градоначалник
Костадин Костадинов





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП56.5.1, И ГП57.5.1, ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ЛЕГЕНДА

- - - - - Граница на проектн опфат
- Положба според катастарска евиденција
- 6512/87** Број на катастарска парцела
- 45
208.95 Висина на снимени точки
-  Шахта
-  Жичана ограда



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
НАРАЧАТЕЛ:	Илија Митев, Струмица Дине Лазаров, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП56.5.1, И ГП57.5.1 ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-06/2024		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	Размер: М=1:500	Дата: 06/2024 год.	Лист бр. 1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389			
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232			







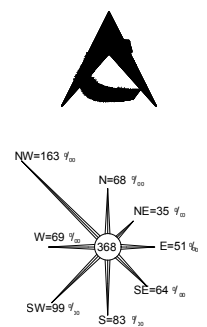
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП 56.5.1	Г2, Г3, Г4 - лесна и загадувачка индустрија, сервис и стоваришта	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	1998	1519	3598	во зависност од техн. процес	П+2	76%	1,80	36
ГП 57.5.1	Г2, Г3, Г4 - лесна и загадувачка индустрија, сервис и стоваришта	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	787	568	1800	во зависност од техн. процес	П+2	72%	1,80	18




**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП56.5.1, И ГП57.5.1, ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА								
Број на катастарска парцела	Број на градба	Основна класа на намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на опфат (м ²)	изградена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)
КП 6512/58 КП6512/87 и КП6512/86 КО Струмица	/	градежно неизградено земјиште	/	/	/	2.777,20	/	0,0%

ЛЕГЕНДА

-  Граница на проектн опфат
-  Граница на катастарска парцела
- 6512/58 Број на катастарска парцела
-  Г4 - Стоваришта, складови и отпади
-  Сообраќајници



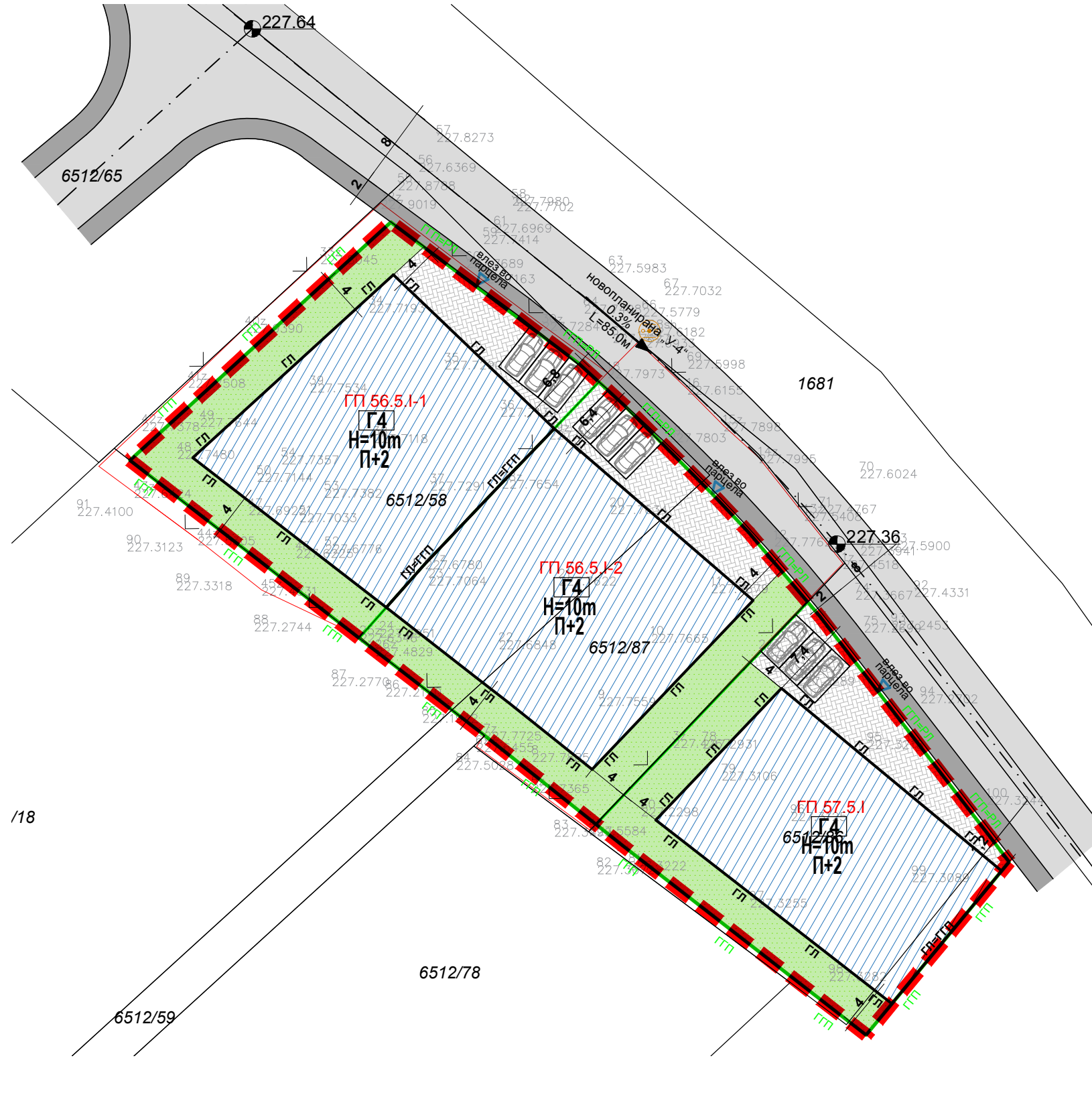
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
НАРАЧАТЕЛ:	Илија Митев, Струмица Дине Лазаров, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП56.5.1, И ГП57.5.1 ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-06/2024		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер: М=1:500	Дата: 06/2024 год.	Лист бр. 2
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	 	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232	
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП56.5.1, И ГП57.5.1, ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5, ОПШТИНА СТРУМИЦА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП со план за парцелација											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП 56.5.1-1	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	935,90	582,5	1747,5	10	П+2	62%	1,87	Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)
ГП 56.5.1-2	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	978,70	611,5	1834,5	10	П+2	62%	1,87	
ГП 57.5.1	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	862,60	503,3	1509,9	10	П+2	58%	1,75	
ВКУПНО				2.777,20	1.697,3	5.091,9			61,12%	1,83	

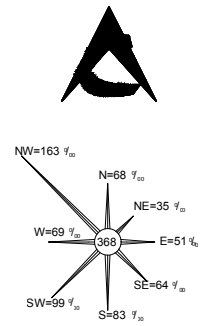
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП 56.5.1	Г2, Г3, Г4 - лесна и загадувачка индустрија, сервис и стоваришта	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	1998	1519	3598	во зависност од техн. процес	П+2	76%	1,80	36
ГП 57.5.1	Г2, Г3, Г4 - лесна и загадувачка индустрија, сервис и стоваришта	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	787	568	1800	во зависност од техн. процес	П+2	72%	1,80	18

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ				
Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП56.5.1-1, ГП56.5.1-2 и ГП57.5.1	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	2.777,20	1697,3	61,1
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		334,00	12,0
	Зеленило во рамките на ГП		745,90	26,9



ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Граница на градежна парцела
- ГП56.5.1-1 Нумерација на ГП
- П+2 Катност на објектите
- Н=10м Максимална височина на градбата
- Г4 - Стоваришта, складови и отпади
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- ▶ влез во парцела



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
НАРАЧАТЕЛ:	Илија Митев, Струмица Дине Лазаров, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП56.5.1, И ГП57.5.1 ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број:	051-06/2024
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ И ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ЗЕЛЕНИЛО	Размер:	М=1:500
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	Дата:	06/2024 год.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Лист бр. 3	



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен планер **0232**



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП56.5.1, И ГП57.5.1, ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

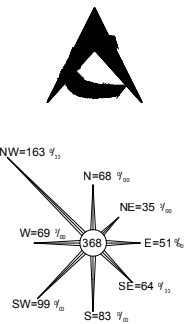
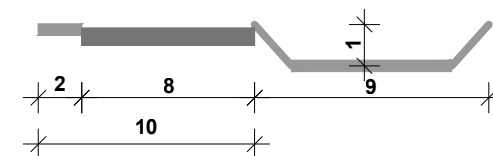


ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат
- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Градежна линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГП57.5.1-1 Нумерација на ГП
- П+2** Катност на објектите
- Н=10м** Максимална височина на градбата
- Г4 Г4 - Стоваришта, складови и отпади

- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- 227.70 нивелмански коти
- ▶ влез во парцела

Новопланирана сервисна улица „4“

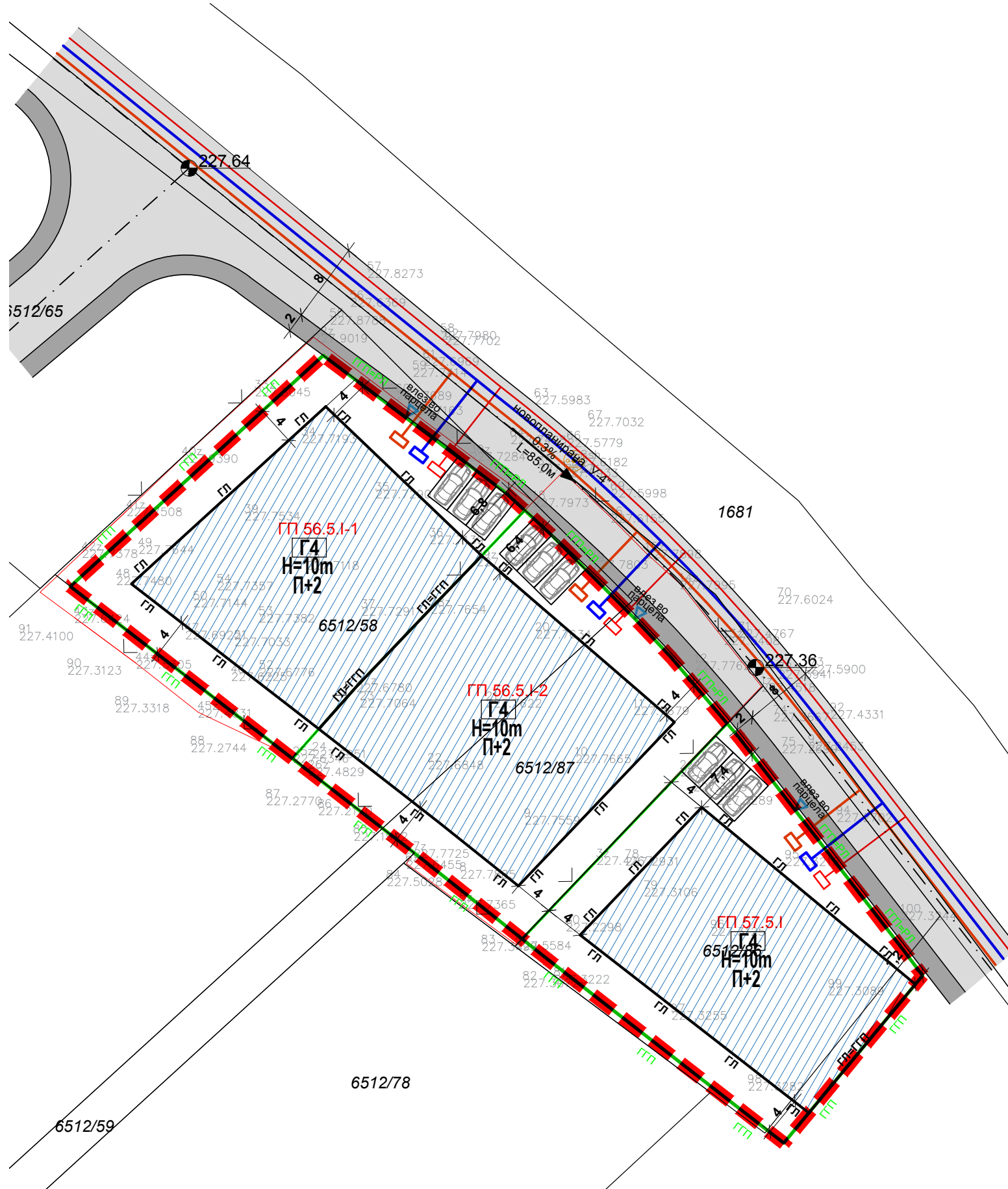


ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	Илија Митев, Струмица Дине Лазаров, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП56.5.1, И ГП57.5.1 ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-06/2024		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение	Размер: М=1:500	Дата: 06/2024 год.	Лист бр. 4
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	0		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232		



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП56.5.1, И ГП57.5.1, ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

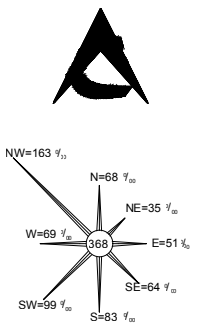


ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат
- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Градежна линија
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГП56.5.1-1 Нумерација на ГП
- П+2 Катност на објектите
- Н=10м Максимална височина на градбата
- Г4 Г4 - Стоваришта, складови и отпади

▶ влез во парцела

- Планиран подземен електровод
- Планирана водоводна мрежа
- Планирана фекална канализација
- ┌ Приклучок на електровод
- ┌ Приклучок на водоводна мрежа
- ┌ Приклучок на фекална канализација



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	Илија Митев, Струмица Дине Лазаров, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП56.5.1, И ГП57.5.1 ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-06/2024		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инфраструктурен план - проектни решенија за инфраструктурни приклучоци	Размер: М=1:500	Дата: 06/2024 год.	Лист бр. 5
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		0232	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП56.5.1, И ГП57.5.1, ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

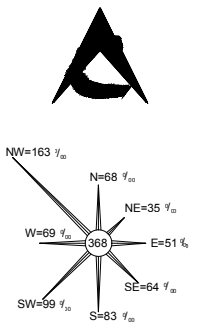
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ				
Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП56.5.1-1, ГП56.5.1-2 и ГП57.5.1	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	2.777,20	1697,3	61,1
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		334,00	12,0
	Зеленило во рамките на ГП		745,90	26,9

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП со план за парцелација											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венц (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП 56.5.1-1	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	935,90	582,5	1747,5	10	П+2	62%	1,87	Потребниот број на паркинг места ќе се определат со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)
ГП 56.5.1-2	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	978,70	611,5	1834,5	10	П+2	62%	1,87	
ГП 57.5.1	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	862,60	503,3	1509,9	10	П+2	58%	1,75	
ВКУПНО				2.777,20	1.697,3	5.091,9			61,12%	1,83	



ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат
- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Градежна линија
- ГПП Граница на градежна парцела
- 56.5.1-1 Нумерација на ГП
- П+2 Катност на објектите
- Н=10м Максимална височина на градбата
- Г4 - Стоваришта, складови и отпади
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- 218.00 нивелмански коти
- ▶ влез во парцела
- Планиран подземен електропровод
- Планирана водоводна мрежа
- Планирана фекална канализација
- ┌ Приклучок на електропровод
- ┌ Приклучок на водоводна мрежа
- ┌ Приклучок на фекална канализација



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
НАРАЧАТЕЛ:	Илија Митев, Струмица Дине Лазаров, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП56.5.1, И ГП57.5.1 ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број:	051-06/2024
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Синтезна карта	Размер:	М=1:500
		Дата:	06/2024 год.
		Лист бр.	6
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	0232
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	0232	0232



План за парцелација
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Со ДУП за Блок 3 и 5, за ГП56.5.1, и ГП57.5.1, Општина Струмица, одобрен со Одлука бр.07-2658/1 од 28.04.2020год., за градежните парцели кои го формираат предметниот проектен опфат се предвидени следните Архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП 56.5.1	Г2, Г3, Г4 - лесна и загадувачка индустрија, сервис и стоваришта	Б1, Б2, Б4, Д2	макс 49%	1998	1519	3598	во зависност од техн. процес	П+2	76%	1,80	36
ГП 57.5.1	Г2, Г3, Г4 - лесна и загадувачка индустрија, сервис и стоваришта	Б1, Б2, Б4, Д2.	макс 49%	787	568	1800	во зависност од техн. процес	П+2	72%	1,80	18

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува со цел да се изврши препарцелација на градежните парцели ГП бр.56.5.1, и ГП бр.57.5.1, од ДУП за Блок 3 и 5, заради усогласување на потребите на инвеститорот, и состојбата на лице место. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со ДУП за Блок 3 и 5, ниту на останатите архитектонско урбанистички параметри.

ГП 56.5.1-1 е формирана од следните катастарски парцели :

Дел од КП6512/58; КО Струмица, со вкупна површина во градежната парцела од 935,96м², сопственост на инвеститорот, Дине Лазаров, од Струмица.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 56.5.1-1

6512	58	гнз	Градежно неизградено земјиште						935,96	56.5.1-1
									1545,98	
						Меѓузбир:			935,96	

ГП 56.5.1-2 е формирана од следните катастарски парцели :

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Дел од КП6512/58; КО Струмица, со вкупна површина во градежната парцела од 441,10м², сопственост на инвеститорот, Дине Лазаров, од Струмица, и дел од КП6512/87; КО Струмица, со вкупна површина во градежната парцела од 537,62м², сопственост на инвеститорот, Илија Митев, од Струмица.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 56.5.1-2

6512	58	гнз	Градежно неизградено земјиште				441,10	56.5.1-2
							1545,98	
6512	87	гнз	Градежно неизградено земјиште				537,63	56.5.1-2
							1.165,47	
						Меѓузбир:	978,73	

ГП 57.5.1 е формирана од следните катастарски парцели :

Дел од КП6512/86; КО Струмица, со вкупна површина во градежната парцела од 811,40м², сопственост на ДГТ„Жикол“ ДООЕЛ Струмица, дел од КП6512/67; КО Струмица, со вкупна површина во градежната парцела од 51,24м², сопственост на ДГТ„Жикол“ ДООЕЛ Струмица.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 57.5.1

6512	86	гнз	Градежно неизградено земјиште				811,4	57.5.1
							985,81	
6512	67	гнз	Градежно неизградено земјиште				51,24	57.5.1
							949	
						Меѓузбир:	862,64	

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Со овој урбанистички проект се добиваат 3 градежни парцели. При поделбата на градежните парцели границите на површините за градење не се променети. Проектниот опфат е дефиниран по границите на градежната парцела ГП56.5.1, и ГП57.5.1, кои се со намена според ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица, одобрен со Одлука бр. 07-2658/1 од 28.04.2011год.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

2.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ГП56.5.1-1

Класа на намена: Г4- стоваришта, склади и отпади

Компатибилни класи на намена: Б1 – мали комерцијални и деловни единици, Б2 – големи комерцијални и деловни единици, Б4 – деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, Г3-индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило, со вкупен збир од максимум 49% во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела: 935,96м²

Површина за градба: 582,5м²

Вкупна површина по катови: 1745,5м²

Катност: П+2

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 10м

Процент на изграденост: 62%

Коефициент на искористеност: 1,87

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект во зависност од потребите на технолошкиот процес, додека за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100м² површина, Б2-големи трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 70м² површина, Б4-деловни дејности, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 8 вработени во смена.

Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило.

2.2 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ГП56.5.1-2

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Класа на намена: Г4- стоваришта, складови и отпади

Б1 –мали комерцијални и деловни единици, Б2 –големи комерцијални и деловни единици, Б4 – деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, Г3-индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило, со вкупен збир од максимум 49% во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела: 978,73 м²

Површина за градба: 611,5 м²

Вкупна површина по катови: 1834,5 м²

Катност: П+2

Максимална висина до завршен венец од ката на улица : 10м

Процент на изграденост: 62%

Коефициент на искористеност: 1,87

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект во зависност од потребите на технолошкиот процес, додека за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100м² површина, Б2-големи трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 70м² површина, Б4-деловни дејности, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 8 вработени во смена.

Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило.

2.3 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ГП57.5.1

Класа на намена: Г4- стоваришта, складови и отпади

Б1 –мали комерцијални и деловни единици, Б2 –големи комерцијални и деловни единици, Б4 – деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, Г3-индустрија за склопување

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило, со вкупен збир од максимум 49% во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела: 862,64м²

Површина за градба: 503,3м²

Вкупна површина по катови: 1509,9м²

Катност: П+2

Максимална висина до завршен венец од ката на улица : 10м

Процент на изграденост: 58%

Коефициент на искористеност: 1,75

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект во зависност од потребите на технолошкиот процес, додека за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100м² површина, Б2-големи трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 70м² површина, Б4-деловни дејности, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 8 вработени во смена.

Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило.

3. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП 56.5.I	Г2, Г3, Г4 - лесна и негадувачка индустрија, сервис и стоваришта	Б1, Б2, Б4, Д2	макс 49%	1998	1519	3598	во зависност од техн. процес	П+2	76%	1,80	36
ГП 57.5.I	Г2, Г3, Г4 - лесна и негадувачка индустрија, сервис и стоваришта	Б1, Б2, Б4, Д2.	макс 49%	787	568	1800	во зависност од техн. процес	П+2	72%	1,80	18

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП со план за парцелација											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП 56.5.1-1	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	935,90	582,5	1747,5	10	П+2	62%	1,87	Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)
ГП 56.5.1-2	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	978,70	61,5	1834,5	10	П+2	62%	1,87	
ГП 57.5.1	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	862,60	503,3	1509,9	10	П+2	58%	1,75	
ВКУПНО				2.777,20	1.697,3	5.091,9			61,12%	1,83	

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

План за парцелација

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП56.5.1, И ГП57.5.1, ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ				
Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП56.5.1-1, ГП56.5.1-2 и ГП57.5.1	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	2.777,20	1697,3	61,1
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		334,00	12,0
	Зеленило во рамките на ГП		745,90	26,9

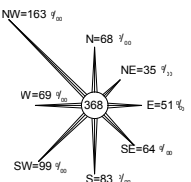
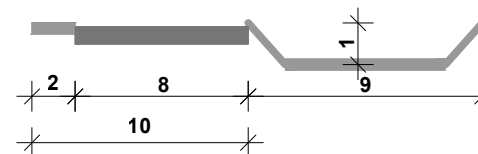
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП со план за парцелација											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП 56.5.1-1	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	935,90	582,5	1747,5	10	П+2	62%	1,87	Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)
ГП 56.5.1-2	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	978,70	611,5	1834,5	10	П+2	62%	1,87	
ГП 57.5.1	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3	макс 49%	862,60	503,3	1509,9	10	П+2	58%	1,75	
ВКУПНО				2.777,20	1.697,3	5.091,9			61,12%	1,83	



ЛЕГЕНДА

- Граница на проектен опфат
- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Градежна линија
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГП56.5.1-1 Нумерација на ГП
- П+2** Катност на објектите
- Н=10м** Максимална височина на градбата
- Г4 - Стоваришта, складови и отпади
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- ▶ влез во парцела

Новопланирана сервисна улица „4“



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ			
НАРАЧАТЕЛ:	Илија Митев, Струмица Дине Лазаров, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА			
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП56.5.1, И ГП57.5.1 ОД ДУП ЗА БЛОК 3 И 5, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-06/2024			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	План за парцелација	Размер: М=1:500	Дата: 06/2024 год.	Лист бр. 7	
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	0		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	0232		Овластен планер	





Изјава од сосед

Технички број: 051-06/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ИЗЈАВА

Јас долупотпишаниот Никола Пандев, од Струмица, со адреса на живеење на ул.Сава Ковачевиќ бр.7, Струмица, и ЕМБГ 0411972460001, како управител на ДГТ „Жикол“ ДООЕЛ експорт импорт Струмица, под полна материјална и кривична одговорност,

ИЗЈАВУВАМ

дека како сопственик на КП6512/86, во КО Струмица, сум согласен со „Урбанистички проект за препарцелација на ГП56.5.1 и ГП57.5.1, од ДУП за Блок 3 и 5, Општина Струмица“, изработен од „Матески архитекти“ ДООЕЛ Битола, со технички број 051-06/2024, од јуни 2024год., со кој што ќе се усогласат границите на градежните парцели со катастарската сопственст.

Дата,

Изјавил,



Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека за ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт
импорт Струмица, ул.Кирил Тренчев бр.10, Струмица,
ЕМБС: 4320964, Управител Никола Пандев, ул.Сава
Ковачевиќ бр.7, Струмица, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на лична карта бр.: М0416950 Издадена од
МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1574/2024

Во Струмица 05.06.2024

НОТАР

Данче Шеримова

