


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
НА ГП БР.9 И ГП БР.10, СОГЛАСНО ДУП НА  
ГРАД СТРУМИЦА, БЛОК БР.33-2, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**ОДОБРУВАЧ:**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

  
ул. „Ленинова“ бр.15, Струмица,  
E-mail: [vizura\\_sr@yahoo.com](mailto:vizura_sr@yahoo.com),  
+39871 205 935; 038971 310 682

Ревидирал:

Одговорен планер:

Управител:

Александра Едровска, д-р

Александра Едровска

Технички број 2598/24  
Јуни 2024, Струмица

**ПРЕДМЕТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН  
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП БР.9 И ГП БР.10,  
СОГЛАСНО ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА,  
БЛОК БР.33-2, ОПШТИНА СТРУМИЦА

**НАРАЧАТЕЛ:** ДПТУ „КАПСИКУМ“ ДОО, СТРУМИЦА  
ул.„Булевар Ленинова“ бр.99, Струмица

**ОДОБРУВАЧ:** ОПШТИНА СТРУМИЦА

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица  
ул.„Ленинова“ бр.15/37-А  
[vizura\\_sr@yahoo.com](mailto:vizura_sr@yahoo.com)  
тел. 071 205 935; 071 310 682

**УПРАВИТЕЛ:** Александра Едровска

**ПЛАНЕРИ:**

**РАБОТЕН ТИМ:** Александра Едровска, д.и.а.  
овластување бр.0.0044

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 2598/24

**ДАТУМ:** Јуни 2024г.

## **СОДРЖИНА:**

### **I. ОПШТ ДЕЛ**

- Извод од централен регистар за регистрирана претежна дејност
- Лиценца на правното лице
- Решение за одредување на изработувачи на планот
- Овластување од изработувачите на планот
- Имотни листови

### **II. ПЛАНСКИ ДЕЛ:**

#### **A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- Проектна програма
- 1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- 2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели
  - 2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели
  - 2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места
  - 2.3 Електрични инсталации
  - 2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
- 3 Детални услови за проектирање и градење
- 4 Мерки за заштита
  - 4.1 Мерки за заштита на животната средина
  - 4.2 Мерки за заштита на природното наследство
  - 4.3 4.6 Мерки за заштита и спасување
- 5. Други прилози со податоци и информации од надлежни субјекти

#### **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

-Извод од ДУП

- 1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат.....M=1:500
- 2. Ажурирана геодетска подлога со проектниот опфат.....M=1:500
- 3. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд и комунална инфраструктура.....M=1:500
- 4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат.
- 5. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во ГП.
- 6. Урбанистичко решение.....M=1:500

### **ПРОЕКТЕН ДЕЛ:**

- **ПРОЕКТЕН ДЕЛ И ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање  
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица  
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031  
11.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

Управителот на „ВИЗУРА“, доел Струмица, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП БР.9 И ГП БР.10, СОГЛАСНО ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА, БЛОК 33-2,, ОПШТИНА СТРУМИЦА

со технички број 2598/24 од Јуни 2024г.

Се задолжуваат лицата:

1. Александра Едровска, дия со овластување бр.0.0044

#### **ОБРАЗЛОЖЕНИЕ :**

*Изработувачот поседува ЛИЦЕНЦА за изработување на урбанистички планови бр.0031.*

*Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020), овластени се да изработуваат и потпишуваат планска документација и поседуваат соодветно Овластување издадено од Комора на овластени архитекти и инженери на РСМ.*

Александра Едровска, дия  
Управител





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-12932/2024 од 26.06.2024 15:59:32

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1931 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СОФИЈА ТОШЕВА	МАРШАЛ ТИТО 103/10, СТРУМИЦА	1/6	Решение, О.бр.554/22, УДР бр. 63/22 од 21.12.2022 година, Нотар Данче Шеримова-Струмица	1112-43/2023	12.01.2023 12:43:28
2	***	ТОШЕВ АНДРЕЈ	1-ВИ МАЈ 17, СТРУМИЦА	2/6	Наследно решение, О.бр.436/13, УДР бр.69/13 од 20.12.2013 година, Нотар Данче Шеримова-Струмица	1112-3679/2013	03.01.2014 10:09:25
3	***	ТОШЕВ КИРИЛ	1-ВИ МАЈ 16, СТРУМИЦА	3/6	Наследно решение, О.бр.436/13, УДР бр.69/13 од 20.12.2013 година, Нотар Данче Шеримова-Струмица	1112-3679/2013	03.01.2014 10:09:25

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа				
1251		Ј.ЈОСИФОВСКИ	гз	зпз 1	79	СОСОПСТВЕНОСТ	1112-53/2019	09.01.2019 09:16:15

## ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број							
1251	0	Ј.ЈОСИФОВСКИ	1		Б4	1	ПО		П	71			СОСОПСТВЕНОСТ	1112-3679/2013	03.01.2014 10:09:25



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-12932/2024 од 26.06.2024 15:59:32



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1931 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ															
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број							
1251	0	Ј.Јосифовски	1		Б4	1	ПР		ДП	38			СОСОПСТВЕНОСТ	1112-3679/2013	03.01.2014 10:09:25

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б4	деловни простории
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:  
**Васко Василев**  
 име и презиме, потпис



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 5614  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	Р.М.КОР.-Ј.П.ЗА СТОП.СО СТАН.И ДЕЛ.ПРОС.	СТРУМИЦА	1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
1804		М.ТИТО	70000		2496	0	0	
1938		Д.Х.ВАСИЛЕВ	70000		191	0	0	
697		11 ОКТОМВРИ	70000		106	0	0	
697		11 ОКТОМВРИ	50000 1		82	0	0	
697		11 ОКТОМВРИ	50000 2		34	0	0	

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на згр.	Нем. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел					Влез	Кат	Број							
1251	0	Ј.ЈОСИФОВСКИ СВЕШТАРОТ	1	530	530	1	2		108						
1257	0	ПРОХОР ПЧИНСКИ	1	510	510	1	01	1	82						
1257	0	ПРОХОР ПЧИНСКИ	1	530	530	2	ПО		95						
432	3	ЖРТВИ НА ФАШИЗМПТ	2	543	543	200	ПР	200	91						
433	4	ЖРТВИ НА ФАШИЗМПТ	1	580	580	200	ПР	100	92						



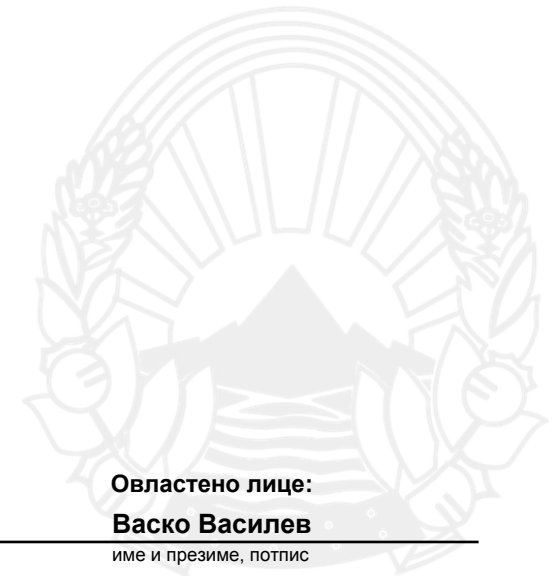
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-12303/2024 од 17.06.2024 15:32:10



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 5614  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
530	ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО
543	ЗГРАДА ВО ЗДРАВСТВО
580	ЗГРАДА ВО КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
0	0
50000	ПОД ЗГРАДА
70000	ДВОР
510	СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН

М.П.



Овластено лице:

**Васко Василев**

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-12057/2024 од 13.06.2024 16:19:34



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4646 ИЗВОД  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште			Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	00000000000002	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				1/1		1112-5689/2017	20.12.2017 08:41:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1252		Ј.ЈОСИФОВСКИ	гз	зпз 1		94	СОПСТВЕНОСТ			1112-5689/2017	20.12.2017 08:41:27

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
ЃОРГИЕВ ЃОРЃИ						2610966460008			СТРУМИЦА; ЛЕНИНОВА 14							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4646 ИЗВОД  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

1252	0	J. ЈОСИФОВ СКИ	гз	зпз	94	1									прибележано Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост УП 1 397/25-1011 од 02.06.2010г. од Гори Гориев од Струмица ул Ленинова бр.14-1/6 за кп бр. 1252 за К.О Струмица	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ.БР.144/2014)	1112-5689/2017	20.12.2017 11:51:49
------	---	----------------------	----	-----	----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------	---------------------

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-19311/2021 од 16.06.2021 12:48:51

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services  
Сериски број: 45 77 6d ca  
Валиден до: 29.08.2021  
Датум и час на потпишување: 16.06.2021 во 12:49:01  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5062 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6810500	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ КАПСИКУМ ДОО СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА 99, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба ОДУ. бр.123/2021 од 14.06.2021 год. Нотар Надица Чаушева Заева од Струмица	1112-2494/2021	16.06.2021 10:53:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1253		Ј.ЈОСИФОВ	гз	гиз	6	СОПСТВЕНОСТ			1112-3699/2017	14.09.2017 15:26:53
1253		Ј.ЈОСИФОВ	гз	зпз 1	9	СОПСТВЕНОСТ			1112-3699/2017	14.09.2017 15:26:53

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1252	0	Ј.ЈОСИФОВСКИ СВЕШТАРОТ 8	1		A2-2	1	К 1	/	ДП	80			СОПСТВЕНОСТ			1112-3699/2017	14.09.2017 15:26:53
1252	0	Ј.ЈОСИФОВСКИ СВЕШТАРОТ 8	1		A2-2	1	МА	/	ДП	59			СОПСТВЕНОСТ			1112-3699/2017	14.09.2017 15:26:53
1252	0	Ј.ЈОСИФОВСКИ СВЕШТАРОТ 8	1		A2-2	1	ПР	1	ДП	80			СОПСТВЕНОСТ			1112-3699/2017	14.09.2017 15:26:53
1253	0	Ј.ЈОСИФОВСКИ	1		A2-2	1	ПР	1	СТ	7			СОПСТВЕНОСТ			1112-3699/2017	14.09.2017 15:26:53



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-19311/2021 од 16.06.2021 12:48:51



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5062 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

ГОРГИЕВ ГОРГИ

2610966460008

СТРУМИЦА; ЛЕНИНОВА 14

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1253	0	Ј. ЈОСИФОВ	гз	гиз	6	0							прибележано Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост УП 1 397/25-1011 од 02.06.2010г. од Горги Горгиев од Струмица ул Ленинова бр.14-1/6 за кп бр. 1252 за К.О Струмица	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ („СЛ.ВЕСНИК НА РМ„БР.144/2014)	1112-5689/2017	20.12.2017 11:51:49
1253	0	Ј.	гз	зпз	9	1										

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ДП	деловна просторија

Тип

Опис

Препис	Цела содржина од имотниот лист
--------	--------------------------------

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-19311/2021 од 16.06.2021 12:48:51



ИМОТЕН ЛИСТ број: 5062 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A2-2	станбено-деловни згради

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:  
Надица Чаушевска Заева  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-18084/2023 од 14.08.2023 09:49:19

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
 Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
 Издавач: Makedonski Telekom CA  
 Сериски број: 5f259dae  
 Валиден до: 16.08.2023  
 Датум и час на потпишување: 14.08.2023 во 09:49:40  
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60010 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6810500	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ КАПСИКУМ ДОО СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА 99, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба ОДУ бр.359/2023 од 27.07.2023 год. Нотар Надица Чаушевска Заева - Струмица	1112-3785/2023	03.08.2023 15:20:48

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1255	0	Ј.Јосифовски	1		Б4-6	1	ПР	1	П	18			СОПСТВЕНОСТ			1112-3785/2023	03.08.2023 15:20:48
1255	0	Ј.Јосифовски	1		Б4-6	2	К1	1	ДП	18			СОПСТВЕНОСТ			1112-3785/2023	03.08.2023 15:20:48

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-18084/2023 од 14.08.2023 09:49:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60010 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г9.3 Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ И ДЕЛОВИ ОД ОБЈЕКТИ.																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1255	0					1	1	ПР	1	П	18			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 20-2282 ОД 17.03.2022 ГОДИНА НА ОПШТИНА СТРУМИЦА, ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 08-656/5 ОД 29.12.2016 И АНЕКС КОН ИСТИОТ 08-656/5-1 ОД 18.02.2022 ГОДИНА, ДВАТА ИЗРАБОТЕНИ ОД ТДГР „ГЕОДЕТ“, ДООЕЛ РАДОВИШ.	1113-575/2022	28.04.2022 13:25:42
1255	0					1	2	К1	1	ДП	18						

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б4-6	други деловни простори
П	помошна просторија
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:  
Надица Чаушевска Заева

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-12302/2024 од 17.06.2024 15:27:22



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12562 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БОЖИНКОЧЕВ Г. ВИКТОР	В.СУРЧЕВ 7, СТРУМИЦА	1/2	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР. 927/14 ОД 08.10.2014 ГОДИНА ОД НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ-СТРУМИЦА.	1112-3534/2014	09.10.2014 14:17:48
2	***	БОЖИНКОЧЕВ Г. НАНЧО	В.СУРЧЕВ 7, СТРУМИЦА	1/2	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР. 927/14 ОД 08.10.2014 ГОДИНА ОД НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ-СТРУМИЦА.	1112-3534/2014	09.10.2014 14:17:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа					
1255		Ј.ЈОСИФОВСКИ	гз	зпз 1		20	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-575/2022	28.04.2022 13:25:51
1257		Ј.ЈОСИФОВ		зпз 1		273	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-667/2022	18.05.2022 10:16:14
1257		Ј.ЈОСИФОВ		зпз 2		86	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-667/2022	18.05.2022 10:16:14

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ															
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број							
1257	0	Ј.ЈОСИФОВСКИ	1		Б1-6	1	К 2	/	ПП	235			СОСОПСТВЕНОСТ	1112-3534/2014	09.10.2014 14:17:48
1257	0	Ј.ЈОСИФОВСКИ	1		Б1-6	1	К 2	/	П	17			СОСОПСТВЕНОСТ	1112-3534/2014	09.10.2014 14:17:48
1257	0	Ј.ЈОСИФОВСКИ	1		Б1-6	1	М3 1	/	ДП	252			СОСОПСТВЕНОСТ	1112-3534/2014	09.10.2014 14:17:48



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-12302/2024 од 17.06.2024 15:27:22



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12562 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број							
1257	0	Ј.ЈОСИФОВСКИ	1		Б1-6	1	ПР	/	ДП	227		СОСОПСТВЕНОСТ	1112-3534/2014	09.10.2014 14:17:48
1257	0	Ј.ЈОСИФОВСКИ	1		Б1-6	1	СУ	/	ДП	222		СОСОПСТВЕНОСТ	1112-3534/2014	09.10.2014 14:17:48

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ПРАВО НА ЗАКУП																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПАБ ФИКСН МАВРО ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА										7597290		СТРУМИЦА; ТОШЕ ПРОЕСКИ 6					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележуваето	Датум и час на запишување	
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
основен	дел																



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12562 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

1257	0									1	1	ПР	/	ДП	227		ПРИБЕЛЕЖЕН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП СКЛУЧЕН ПОМЕГУ ВИКТОР БОЖИНКОВИЧ ОД СТРУМИЦА КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПАБ ФИКШН МАВРО ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА ОД СТРУМИЦА КАКО ЗАКУПОПРИМАЧ НА 1/2 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТ ОЗНАЧЕНА КАКО ЗГРАДА 1, ВЛЕЗ 1, КАТ ПР, ДП СО П=227 М2 НА КП БР.1257 ЗА ВРЕМЕНСКИ ПЕРИОД ОД 01.07.2022 ГОДИНА ДО 01.07.2027 ГОДИНА	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ЗАВЕРЕН ПОД БРОЈ УЗП 1509/2022 ОД 23.06.2022 ГОДИНА ОД НОТАР НАДИЦА ЧАУШЕВСКА ЗАЕВА ОД СТРУМИЦА.	1116-487/2022	24.06.2022 16:20:12
------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	----	---	----	-----	--	--	--	---------------	---------------------

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
1255	0						ЗГРАДА 1 НА КП 1254 НЕ Е ЕТАЖНО МЕРЕНА ИСТАТА Е РУИНИРАНА ОДНОСНО ВО ФАЗА НА РАСПАЃАЊЕ .	1113-575/2022	28.04.2022 13:25:43	
1257	0						ЗГРАДА БРОЈ 2 НЕ Е ЕТАЖНО МЕРЕНО ТАА Е РУИРИРАНА .	1113-667/2022	18.05.2022 10:16:03	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б1-6	кафулиња
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
П	помошна просторија
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-12308/2024 од 17.06.2024 15:40:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 9350 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГОШЕВ ИЛИЈА КИРИЛ	В.КИТАНОВ 4, СТРУМИЦА	1/1		855 / 5	14.12.2005

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
		основен	дел						култура	класа
1256	Ј.ЈОСИФОВСКИ			50000 1			831		2613 / 2015	17.10.2015 02:23:40

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број							
1256	Ј.ЈОСИФОВСКИ	1		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР		19				831	0 / 0	25.09.1999

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-12308/2024 од 17.06.2024 15:40:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 9350 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
50000	ПОД ЗГРАДА

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

**Васко Василев**

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57485 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ КАПСИКУМ ДОО СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА 99, СТРУМИЦА	1/1	Солемнизација-Потврдување на приватна исправа-Договор за продажба на деловен простор со физичка делба ОДУ бр. 167/2022 од 16.05.2022 година од Нотар Надица Чаушевска Заева од Струмица.	1113-667/2022	18.05.2022 10:16:14

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ															
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број							
1257	0	Ј.ЈОСИФОВ	2		Б4-6	2	К 1	1	П	16			СОПСТВЕНОСТ	1113-667/2022	18.05.2022 10:16:14
1257	0	Ј.ЈОСИФОВ	2		Б4-6	2	К 2	1	П	21			СОПСТВЕНОСТ	1113-667/2022	18.05.2022 10:16:14
1257	0	Ј.ЈОСИФОВ	2		Б4-6	2	ПР	1	П	17			СОПСТВЕНОСТ	1113-667/2022	18.05.2022 10:16:14

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-12306/2024 од 17.06.2024 15:35:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57485 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ПРАВО НА ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
ЗОРАН ХРИСТОВ										2610984460015		СТРУМИЦА; УЛ.,МАКСИМ ГОРКИ,, 9				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
1257	0				2	2	ПР	1	П	17			ПРИБЕЛЕЖЕН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ И АНЕКС НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ СКЛУЧЕНИ ПОМЕГУ ДЛТУ КАПСИКУМ ДОО СТРУМИЦА ОД СТРУМИЦА КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ЗОРАН ХРИСТОВ ОД СТРУМИЦА КАКО ЗАКУПОПРИМАЧ НА НЕДВИЖНОСТ ОЗНАЧЕНА СО КП БР.1257, ЗГРАДА 2, ВЛЕЗ 2, КАТ-ПР, П БР.1 СО П=17 М2 ЗА ВРЕМЕНСКИ ПЕРИОД ДО 31.12.2022 ГОДИНА СО МОЖНОСТ ЗА ПРЕМОЛЧЕНО ПРОДОЛЖУВАЊЕ НА ИСТИОТ. ПРИБЕЛЕЖЕН Е АНЕКС БР.2 НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ, СКЛУЧЕН ПОМЕГУ ДЛТУ КАПСИКУМ ДОО СТРУМИЦА КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ЗОРАН ХРИСТОВ ОД СТРУМИЦА КАКО ЗАКУПОПРИМАЧ, А СО КОЈ АНЕКС СЕ МЕНУВА РОКОТ И СЕ ПРОДОЛЖУВА ЗАКУПОТ ДО 31.12.2025 ГОДИНА.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ЗАВЕРЕН ПОД БРОЈ УЗП 1330/2021 ОД 13.07.2021 ГОДИНА ОД НОТАР НАДИЦА ЧАУШЕВСКА ЗАЕВА ОД СТРУМИЦА И АНЕКС НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ЗАВЕРЕН ПОД БРОЈ УЗП 2844/2022 ОД 04.10.2022 ГОДИНА ОД НОТАР НАДИЦА ЧАУШЕВСКА ЗАЕВА ОД СТРУМИЦА. АНЕКС БР.2 НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ БРОЈ УЗП 2485/2023 ОД 04.09.2023 ГОДИНА НА НОТАР НАДИЦА ЧАУШЕВСКА ЗАЕВА ОД СТРУМИЦА.	1116-590/2023	22.09.2023 13:10:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б4-6	други деловни простори
П	помошна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Васко Василев**  
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-12307/2024 од 17.06.2024 15:37:58

ИМОТЕН ЛИСТ број: 57457 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВИКТОР БОЖИНКОЧЕВ	ВАСИЛ СУРЧЕВ 7, СТРУМИЦА	1/1		1113-575/2022	28.04.2022 13:25:51

## ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број							
1257	0	Ј.ЈОСИФОВ	2		Б4-6	1	К 1	4	П	39		СОПСТВЕНОСТ	1113-667/2022	18.05.2022 10:16:14
1257	0	Ј.ЈОСИФОВ	2		Б4-6	1	К 1	5	ДП	11		СОПСТВЕНОСТ	1113-575/2022	28.04.2022 13:25:51
1257	0	Ј.ЈОСИФОВ	2		Б4-6	1	К 2	6	П	30		СОПСТВЕНОСТ	1113-667/2022	18.05.2022 10:16:14
1257	0	Ј.ЈОСИФОВ	2		Б4-6	1	К 2	7	ПП	34		СОПСТВЕНОСТ	1113-575/2022	28.04.2022 13:25:51
1257	0	Ј.ЈОСИФОВ	2		Б4-6	1	МА	8	ПП	64		СОПСТВЕНОСТ	1113-575/2022	28.04.2022 13:25:51
1257	0	Ј.ЈОСИФОВ	2		Б4-6	1	ПР	1	П	4		СОПСТВЕНОСТ	1113-667/2022	18.05.2022 10:16:14
1257	0	Ј.ЈОСИФОВ	2		Б4-6	1	ПР	2	П	38		СОПСТВЕНОСТ	1113-575/2022	28.04.2022 13:25:51
1257	0	Ј.ЈОСИФОВ	2		Б4-6	1	ПР	3	ДП	10		СОПСТВЕНОСТ	1113-575/2022	28.04.2022 13:25:51
1257	0	Ј.ЈОСИФОВ	2		Б4-6	1	СУ	1	П	14		СОПСТВЕНОСТ	1113-575/2022	28.04.2022 13:25:51
1257	0	Ј.ЈОСИФОВ	2		Б4-6	2	СУ	1	П	17		СОПСТВЕНОСТ	1113-575/2022	28.04.2022 13:25:51

## Г.9. Промени во прилежувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57457 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ И ДЕЛОВИ ОД ОБЈЕКТИ.																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1257	0				2	1	К 1	4	П	39			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 20-2282 ОД 17.03.2022 ГОДИНА НА ОПШТИНА СТРУМИЦА, ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 08-656/5 ОД 29.12.2016 И АНЕКС КОН ИСТИОТ 08-656/5-1 ОД 18.02.2022 ГОДИНА, ДВАТА ИЗРАБОТЕНИ ОД ТДГР „ГЕОДЕТ“, ДООЕЛ РАДОВИШ.	1113-575/2022	28.04.2022 13:25:42
1257	0				2	1	К 1	5	ДП	11						
1257	0				2	1	К 2	6	П	30						
1257	0				2	1	К 2	7	ПП	34						
1257	0				2	1	МА	8	ПП	64						
1257	0				2	1	ПР	1	П	4						
1257	0				2	1	ПР	2	П	38						
1257	0				2	1	ПР	3	ДП	10						
1257	0				2	1	СУ	1	П	14						
1257	0				2	2	СУ	1	П	17						

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-12307/2024 од 17.06.2024 15:37:58



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57457 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б4-6	други деловни простори
П	помошна просторија
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

**Васко Василев**

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-11381/2022 од 18.05.2022 11:31:05

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 51.25.9d ае  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 18.05.2022 во 11:31:23  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57485 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	6810500	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ КАПСИКУМ ДОО СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА 99, СТРУМИЦА	1/1	Солемнизација-Потврдување на приватна исправа-Договор за продажба на деловен простор со физичка делба ОДУ бр. 167/2022 од 16.05.2022 година од Нотар Надица Чаушевска Заева од Струмица.	1113-667/2022	18.05.2022 10:16:14

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1257	0	Ј.ЛОСИФОВ	2		Б4-6	2	К 1	1	П	16			СОПСТВЕНОСТ			1113-667/2022	18.05.2022 10:16:14
1257	0	Ј.ЛОСИФОВ	2		Б4-6	2	К 2	1	П	21			СОПСТВЕНОСТ			1113-667/2022	18.05.2022 10:16:14
1257	0	Ј.ЛОСИФОВ	2		Б4-6	2	ПР	1	Л	17			СОПСТВЕНОСТ			1113-667/2022	18.05.2022 10:16:14

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б4-6	други деловни простори
П	површина - просторна

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-11381/2022 од 18.05.2022 11:31:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57485 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА



Овластено лице:  
Надица Чаушевска Заева  
име и презиме, потпис



## ПРОЕКТНО ПЛАНСКИ ДЕЛ

- **Вовед**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** со план за парцелација на ГП бр.9 и ГП бр.10, согласно ДУП на град Струмица, блок бр.33-2, Општина Струмица, се изработува согласно:

- **член 63** од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023),

- **член 57** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и Прирачникот за начин на водење на постапка за изготвување и одобрување на урбанистички проект за со план за парцелација.

**Основ за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:**

- Проектна програма утврдена од нарачателот;
- Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
- Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
- Извод од план број: 20-730/2 од 19.05.2023г. ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2, одлука бр.07-6601/1 од 06.11.2009г.;
- Извод од план број: 20-1147/2 од 25.08.2023г. ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2, одлука бр.07-6601/1 од 06.11.2009г.;
- Извод од план број: 20-774/2 од 15.06.2023г. ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2, одлука бр.07-6601/1 од 06.11.2009г.;
- Методологија која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

## 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација на ГП бр.9 и ГП бр.10, согласно ДУП на град Струмица, Блок бр.33-2, Општина Струмица

### • Вовед

Проектираната програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација на ГП бр.9 и ГП бр.10, согласно ДУП на град Струмица, Блок бр.33-2, Општина Струмица, се изработува согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023), член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и Прирачникот за начин на водење на постапка за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација.

### Основ за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

1. Проектна програма утврдена од нарачателот;
2. Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
3. Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
4. Извод од план број: 20-730/2 од 19.05.2023г. ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2, одлука бр.07-6601/1 од 06.11.2009г.;
5. Извод од план број: 20-1147/2 од 25.08.2023г. ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2, одлука бр.07-6601/1 од 06.11.2009г.;
6. Извод од план број: 20-774/2 од 15.06.2023г. ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2, одлука бр.07-6601/1 од 06.11.2009г.;

Методологија која произлегува од одредбите на:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023),
- Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023),
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15) како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

### 1. Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат е лоциран во Општина Струмица, градот Струмица, односно ГП бр.9 и ГП бр.10 од ДУП на град Струмица, Блок бр.33-2, Општина Струмица. Површината на опфатот изнесува **588.73 м<sup>2</sup>** и истиот зафаќа целосна површина од КП бр.1251, КП бр.1252, КП бр.1253, КП бр.1255, КП бр.1256 и КП бр.1257.

### 2. Проектни барања за градбите во рамките на проектен опфат

Целта на урбанистички проект со план за парцелација на градежни парцели е уредување и користење на просторот во рамки на две градежни парцели во чиј што плански опфат се појавува потреба од две соседни градежни парцели да се формираат три градежни парцели и од потребата на сопственикот за градење во парцелите, кое се дефинира со градби, намена на градбите, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023).

Градежните парцели со нумерација **ГП бр.9** и **ГП бр.10** се планираат со нова нумерација **ГП бр.9/1**, **ГП бр.9/2** и **ГП бр.10** со променети површини на големина на секоја индивидуална градежна парцела. Површината на опфатот да биде **588.73 м<sup>2</sup>** и да се предвиди површина за градење со катност од П+2 и максимална височина од 9.20м, а процентот на изграденост да биде до 100%. Намената на градежната парцела да е во согласност со предвидената во изводот од ДУП, односно:

Класа на намена на земјиштето и градбите:

**A1-Семејно домување во станбени куќи** или поточно

A1.3- Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни-куќи во низови

**B1-Мали комерцијални и деловни намени-приземје (постојно)**

Со урбанистичкиот проект се предвидува да се формираат нови градежни парцели без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина и другите параметри утврдени по извод од ДУП на град Струмица, Блок бр.33-2, Општина Струмица.

За намената A1 во Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), се дадени можности за планирање на **компатибилни намени** (B1) чија застапеност на единечни класи на намена во однос на основната изнесува 30% од вкупната површина на основна класа на намена.

Поради специфичноста на градежните парцели, а со цел да се испочитуваат урбанистичките параметри од изводот од план, дел од просторот предвиден како површина за градење во кровен простор на ГП бр.9/1, ГП бр.9/2 и ГП бр.10 се предвидува да се озелени, а дел од приземје да се искористи за паркинг за да се задоволи потребниот број на паркинг места и процентот на озеленетост согласно законската и подзаконската регулатива.

**3. Проектни барања за инфраструктурата:**

Приклучувањето ќе се овозможи според дадените насоки од надлежните институции од областа. Постоечката комунална инфраструктура, доколку ја има на локацијата, потребно е да се прилагоди соодветно со планските одредби.

**Сообраќаен влез** во предметните парцели да се овозможи преку улица ул. „Прохор Пчински“ која е превземена со ДУП на град Струмица, Блок бр.33-2, Општина Струмица.

**Паркинг места:** За класа на намена За намена A1-домување во станбени куќи, паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

*Во прилог на оваа Проектна програма Ви доставуваме Предлог скица за план за разработка на катастарски парцели.*

#### 4. Општи и посебни цели на пчроектирањето и програмските содржини кои треба да бидат предмет на проектирање:

- **ОПШТИ ЦЕЛИ**

Општи цели на Проектната програма се:

- Изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација на ГП бр.9 и ГП бр.10, согласно ДУП на град Струмица, Блок бр.33-2, Општина Струмица.
- Определување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи посебни смерници за изработка на УП за ГП бр.9 и ГП бр.10, КО Струмица.

- **ПОСЕБНИ ЦЕЛИ**

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела и нејзино корегирање;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект, без да се менуваат збитните параметри на градење (површина за градење, намена на земјиште и објектите, процент на изграденост и коефициент на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план);
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компитабилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажни вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидивање на мерки за заштита и спасување;
- Предвидување на мерки за заштита на културно добро;

*\*Проектот ќе биде финансиран од инвеститорот-нарачателот на проектната програма*

Нарачател:

ИЗЈАВИЛ:



## 1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Се изработува Урбанистички проект со план за парцелација, согласно чл.63, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023) и чл.57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023) во чиј што плански опфат се појавува потреба од две соседни градежни парцели да се формираат три градежни парцели.

Предмет на планот се две градежни парцели кои ги задоволуваат условите за формирање на три градежни парцели, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-229/3 од 13.06.2024г. изработена од ДТГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДОО Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-154/2024 од 13.06.2024год. Градежната парцела е со работна нумерација **ГП бр.9/1** и **КП бр.9/2** и е со планирана основна намена на градбите А1-Семејно домување во станбени куќи или поточно А1.3-Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни-куќи во низови и **ГП бр.10** која е со планирана основна намена на градбите Б1-Мали комерцијални и деловни намени-приземје (постојно), со вкупно површина на проектен опфат од **588.73м<sup>2</sup>**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Детален урбанистички план, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Деталниот урбанистички план на град Струмица, Блок бр.33-2, согласно Извод од план број: 20-730/2 од 19.05.2023г. ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2, одлука бр.07-6601/1 од 06.11.2009г., Извод од план број: 20-1147/2 од 25.08.2023г. ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2, одлука бр.07-6601/1 од 06.11.2009г.; Извод од план број: 20-774/2 од 15.06.2023г. ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2, одлука бр.07-6601/1 од 06.11.2009г., издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Урбанистичка документација на град Струмица е донесен во 2009 год. согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линijsка инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во оваие градежни парцели **ГП бр.9** и **ГП бр.10**, согласно ДУП на град Струмица, Блок бр.33-2, Општина Струмица, е планирана класа на намена А1-Семејно домување во станбени куќи и Б1-Мали комерцијални и деловни намени-приземје (постојно).

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.1251, КП бр.1252, КП бр.1253, КП бр.1255, КП бр.1256 и КП бр.1257, КО Струмица, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линijsката инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е испрекршена затворена линија, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од севеоисток граничи со КП бр.1258/3.
- од југоисток граничи со ул.„Јосиф Јосифовски“.
- од југозапад граничи со КП бр.1249.
- од северозапад граничи ул.„Прохор Пчински“.

Лицето на парцелата е ориентирано према северозапад, теренот е рамен со блага наклонетост према североисток.

Големината на парцелите со ГП бр.9 и ГП бр.10, КО Струмица, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервиси.

- релјеф: рамен терен.

- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на барање на податоци и информации од 04.05.2024г. за изработка на Урбанистички проект, во Е-Урбанизам ПИМ со бр.61894, доставени се податоци од следните институции:

- АД Водостопанство на РМ, Скопје-подружница Струмичко поле, Струмица, со бр.2005-93/2 од 07.05.2024г.

- ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-116/2 од 14.05.2024г.

- Македонски телеком АД Скопје со бр.61894 од 16.05.2024г.

- Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-15/5-180 од 20.05.2024г.

- ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-2315/2 од 10.06.2024г.

Парцелите се наоѓаат во град струмица, постои планирана но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Постојните нумерички показатели со инвентаризацијата ги даваат следните параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ									
Број на КП	Површина на катастарска пацела m <sup>2</sup>	Бр. на Објект	Изградена површина m <sup>2</sup>	Спратност	Максимална висина до хор.венец m	Вкупно изграден површина m <sup>2</sup>	Процент на изграденост пи (%)	Коефициент на искористеност ки	Класа на намена
1251	79.01	1	79.01	П+2	9	237.03	100	3	Б4-деловни Простории
1252	94.38	1	94.38	П+1	6	188.77	100	2	А2-2-станбено-Деловни згради
1253	15.71	1	9.00	П	3	9.00	57.28	0.57	А2-2-станбено-Деловни згради
1255	20.40	1	20.40	П+1	6	40.81	100	2	Б4-6-други Деловни простои
1256	19.61	1	19.61	П	3	19.61	100	1	А1-згради во Останато стопанство
		1	273.00	П+2	9	819.00	75.92	2.28	Б1-6-кафулиња
1257	359.61	2	86.00	П+2	9	258.00	23.91	0.72	Б4-6-други Деловни простои
<b>ВКУПНО:</b>	<b>588.73</b>		<b>581.40</b>			1162.81	98.76	1.98	

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат има евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти. Тоа се потврдува и врз основа на Имнотен лист бр.60016, КО Струмица издаден од Агенција за катастар на недвижности со бр.1105-18048/2023 од 14.08.2023г. И Имнотен лист бр.57457, КО Струмица издаден од Агенција за катастар на недвижности со бр.1105-12307/2024 од 17.06.2024г

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежните парцели **ГП бр.9** и **ГП бр.10** составена од КП бр.1251, КП бр.1252, КП бр.1253, КП бр.1255, КП бр.1256 и КП бр.1257, КО Струмица, согласно ДУП на град Струмица, Блок бр.33-2, Општина Струмица, се планираат градби во согласност со пропишаните одредби во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023). Цел на планот е доуредување и користење на просторот во формирани градежни парцели и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Се формираат три градежни парцели од КП бр.1251, КП бр.1252, КП бр.1253, КП бр.1255, КП бр.1256 и КП бр.1257, КО Струмица, Општина Струмица, од кои КП бр.1252, КП бр.1253 и КП бр.1255 е сопственост на инвеститорот, а КП бр.1251, КП бр.1256 и КП бр.1257 се во приватна сопственост, на физички и правни лица, а земјиштето под објект на КП бр.1252 е сопственост на РСМ каде се дава нова нумерација **ГП бр.9/1**, **ГП бр.9/2** и **ГП бр.10** со вкупна површина од **588.73 м<sup>2</sup>**.

### 2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопствениците и корисници на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

<b>Основна класа на намена:</b> <u>А1.3– станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни-куќи во низови</u> <u>Б2-Мали комерцијални и деловни намени-приземје (постојно)</u> <b>Компатибилна класа на намена на градбата:</b>	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
Број На ГП	Површина на градежна Платца m <sup>2</sup>	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m <sup>2</sup>	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец m	Вкупно Изграден Површина m <sup>2</sup>	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност Ки	Предвидени Паркинг места во Склоп на ГП
9/1	150.01	А1.3-Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни-куќи во низови Б1-Мали комерцијални и деловн намени-приземје (постојно)	1	куќи во низови (кафулиња)	150.01	П+2	9.20	450.03	100	3.0	сог. чл.131 и чл.134 од Прав. за урб. план.
9/2	79.01	А1.3-Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни-куќи во низови Б1-Мали комерцијални и деловн намени-приземје (постојно)	1	куќи во низови (кафулиња)	79.01	П+2	9.20	237.03	100	3.0	сог. чл.131 и чл.134 од Прав. за урб. план.
<b>ВКУПНО:</b>	<b>588.73</b>	<b>/</b>	<b>3</b>	<b>/</b>	<b>588.73</b>	<b>П+2</b>	<b>9.20</b>	<b>1766.19</b>	<b>100</b>	<b>3.0</b>	<b>/</b>

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА				
<b>1</b>	<b>ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	<b>100,00%</b>	<b>361.52</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2</b>	<b>Класа на намена: А1.3-Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни-куќи во низови Б1-Мали комерцијални и деловн намени-приземје (постојно)</b>	<b>100,0%</b>	<b>588.73</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>3</b>	<b>Површина на ГП</b>		<b>588.73</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4</b>	<b>Површина за градба во приземје</b>		<b>588.73</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>5</b>	<b>Број на спратови</b>		<b>П+2</b>	
<b>6</b>	<b>Вкупно изградена површина на гадбите</b>		<b>1766.19</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>7</b>	<b>Процент на изграденост</b>		<b>100</b>	<b>%</b>
<b>8</b>	<b>Коефициент на искористеност</b>		<b>3.0</b>	<b>k</b>
<b>9</b>	<b>Максимална височина</b>		<b>9.20</b>	<b>m'</b>
<b>10</b>	<b>Максимална височина на нулта плоча</b>		<b>1.20</b>	<b>m'</b>
<b>11</b>	<b>Обезбеден број на паркинг места</b>		<b>сог.чл.131 и 134 од Прав.за урб.план.</b>	<b>бр.</b>
<b>12</b>	<b>Процент на озеленетост во ГП</b>		<b>сог.чл.20 од Зак.за урб.зел.</b>	<b>%</b>
<b>13</b>	<b>Максимална височина на слеме</b>		<b>4.5</b>	<b>m'</b>
<b>14</b>	<b>Начин на паркирање</b>		<b>во сопствена парцела</b>	

Во понатамошната примена на ДУП на град Струмица, Блок бр.33-2, согласно Извод од план број: 20-730/2 од 19.05.2023г. ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2, одлука бр.07-6601/1 од 06.11.2009г., Извод од план број: 20-1147/2 од 25.08.2023г. ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2, одлука бр.07-6601/1 од 06.11.2009г., Извод од план број: 20-774/2 од 15.06.2023г. ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2, одлука бр.07-6601/1 од 06.11.2009г., издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и

комунални работи—одделение за урбанизам, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во ДУП према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално зададените параметри во ДУП и усвоениот предметен УП, а во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Со планирањето на градбите во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украсно зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

## **2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места**

Формирањето и ориентацијата на градбата е условена од изведената сообраќајна мрежа превземена од Изводот од ДУП на град Струмица, Блок бр.33-2. На северозападната страна од каде се планира и влез во парците граничи со сообраќаен коридор „Прохор Пчински“ која е со променлив профил од 6.7-8.3м, со 1.2м тротоар од запад и 0.5-1.6м тротоар од исток. На југоисточната страна граничи со пешачка улица „Јосиф Јосифоски“ на која се поставени орманите за приклучок на струја и мерење на истата. Пристапот во градежната парцела е од северозападната страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“, бр.225/20, 219/21), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива, според вкупниот број на вработени.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1—Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

### **2.3 Електрични инсталации**

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектите ќе бидат приклучени на постоечката електроренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 2 бр. преку приклучен орман за парцела ГП бр.9/2 и парцела ГП бр.9/1, кој ќе бидат поставени пред објектите, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот, а за парцела ГП бр.10 веќе посочи приклучен орман. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-15/5-180 од 20.05.2024г. за постојните надземни линии и ормани кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог.

Планираната електроенергетска мрежа од едновремена инсталација ќе се решава во понатамошната постапка со основен проект и со надлежени лица и електротехнички инженер каде ќе ги задоволи потребите на проектираната градба во проектниот опфат.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистрибуција дооел Скопје.

Се планираат телекомуникациски приклучни ормари во парцелата непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кој се поврзува со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

### **2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите**

Со вода објектите се предвидива да се снабдуваат од градскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на градската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог превземени од ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со одговор под бр.10-2315/2 од 10.06.2024г. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на градската канализација може да се изведат и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива.

## **3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.
- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.
- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.
- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.
- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.
- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.
- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
Број На ПП	Површина на градежна Парецела	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец	Вкупно Изграден Површина	Процент на Изграденост	Коефициент На Искористеност	Предвидени Паркинг места во Склоп на ГП
	m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>		m				
10	359.71	Б1-Мали комерцијални и деловн намени (постојно)	1	кафулиња	359.71	П+2	9.20	1079.13	100	3.0	сог. чл.131 и чл.134 од Прав. за урб. план.
9/1	150.01	A1.3-Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни-куќи во низови Б1-Мали комерцијални и деловн намени-приземје (постојно)	1	куќи во низови (кафулиња)	150.01	П+2	9.20	450.03	100	3.0	сог. чл.131 и чл.134 од Прав. за урб. план.
9/2	79.01	A1.3-Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни-куќи во низови Б1-Мали комерцијални и деловн намени-приземје (постојно)	1	куќи во низови (кафулиња)	79.01	П+2	9.20	237.03	100	3.0	сог. чл.131 и чл.134 од Прав. за урб. план.
<b>ВКУПНО:</b>	<b>588.73</b>	/	<b>3</b>	/	<b>588.73</b>	<b>П+2</b>	<b>9.20</b>	<b>1766.19</b>	<b>100</b>	<b>3.0</b>	/

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА</b>				
<b>1</b>	<b>ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	<b>100,00%</b>	<b>361.52</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2</b>	<b>Класа на намена: А1.3-Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни-куќи во низови Б1-Мали комерцијални и деловн намени-приземје (постојно)</b>	<b>100,0%</b>	<b>588.73</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>3</b>	<b>Површина на ГП</b>		<b>588.73</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4</b>	<b>Површина за градба во приземје</b>		<b>588.73</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>5</b>	<b>Број на спратови</b>		<b>П+2</b>	
<b>6</b>	<b>Вкупно изградена површина на гадбите</b>		<b>1766.19</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>7</b>	<b>Процент на изграденост</b>		<b>100</b>	<b>%</b>
<b>8</b>	<b>Коефициент на искористеност</b>		<b>3.0</b>	<b>k</b>
<b>9</b>	<b>Максимална височина</b>		<b>9.20</b>	<b>m'</b>
<b>10</b>	<b>Максимална височина на нулта плоча</b>		<b>1.20</b>	<b>m'</b>
<b>11</b>	<b>Обезбеден број на паркинг места</b>		<b>сог.чл.131 и 134 од Прав.за урб.план.</b>	<b>бр.</b>
<b>12</b>	<b>Процент на озеленетост во ГП</b>		<b>сог.чл.20 од Зак.за урб.зел.</b>	<b>%</b>
<b>13</b>	<b>Максимална височина на слеме</b>		<b>4.5</b>	<b>m'</b>
<b>14</b>	<b>Начин на паркирање</b>		<b>во сопствена парцела</b>	

#### **4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

##### **4.1. Мерки за заштита на животната средина**

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

##### **4.2. Мерки за заштита и спасување**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

- ❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување -Струмица, мора да се опфатат следните мерки:

## 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В.на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), Законот за пожарникарство (Сл.В. на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14 и 168/17-пречистен текст) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

## 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РСМ бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

- УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;

- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

- ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

### **4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство**

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку најде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В. на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Изработил:  
Александра Едровска, диа

---

## **5. ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ**

Во прилог на оваа точка следуваат добиените податоци од субјектите од член 47, став 1, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023), како и други информации и мислења од државни и јавни претпријатија релевантни за урбанистичкиот проект.





АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РМ  
СКОПЈЕ  
ПОДРУЖНИЦА СТРУМИЧКО ПОЛЕ СТРУМИЦА  
Ул. Ленинова бр.21

Жиро-ска 200002947937080	Тел. Централ и факс	Раководител на подружница
ЕДБ МК 4080015555228	034-347-445 034-347-587	070-214-217 034 330-010
Депонент Стопанска бака АД Скопје		

2005-93/2  
07.05.2024

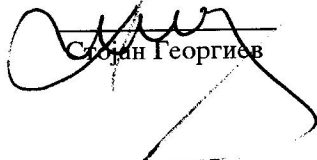
До  
ДП Визура Дооел Струмица


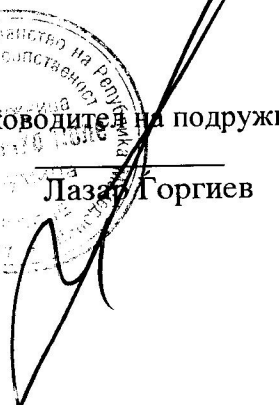
Предмет: Одговор на барање податоци и информации,  
Врска: Ваш број 37/24 од 04.05.2024

Почитувани,

На прикажаниот плански опфат за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр.1252, КП бр.1253, КП бр.1255 и дел од КП бр.1257, КО Струмица, согласно ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2 Општина Струмица, АД Водостопанство на Р.Македонија, Подружница "Струмичко Поле" Струмица нема водостопански објекти и водостопански инсталации.

Со почит,

Изработил  
  
Стојан Георгиев

  
Раководител на подружница  
  
Лазар Георгиев



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

14 Мај 2024

Архивски број: 09-116/2

ДО  
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-  
Врска: Ваш акт бр.36/24 од 04.05.2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр.1252, КП бр.1253, КП бр.1255 и дел од КП бр.1257, КО Струмица, согласно ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр.1252, КП бр.1253, КП бр.1255 и дел од КП бр.1257, КО Струмица, согласно ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

**1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

**2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### **5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр.1252, КП бр.1253, КП бр.1255 и дел од КП бр.1257, КО Струмица, согласно ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА  
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

**Овластено лице  
Марјан Даутов**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 61894  
Дата: 16.05.2024

До  
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ  
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр.1252, КП бр.1253, КП бр.1255 и дел од КП бр.1257, КО Струмица, согласно ДУП на град Струмица за Блок бр.33-2, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.1987, КО Просениково, согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

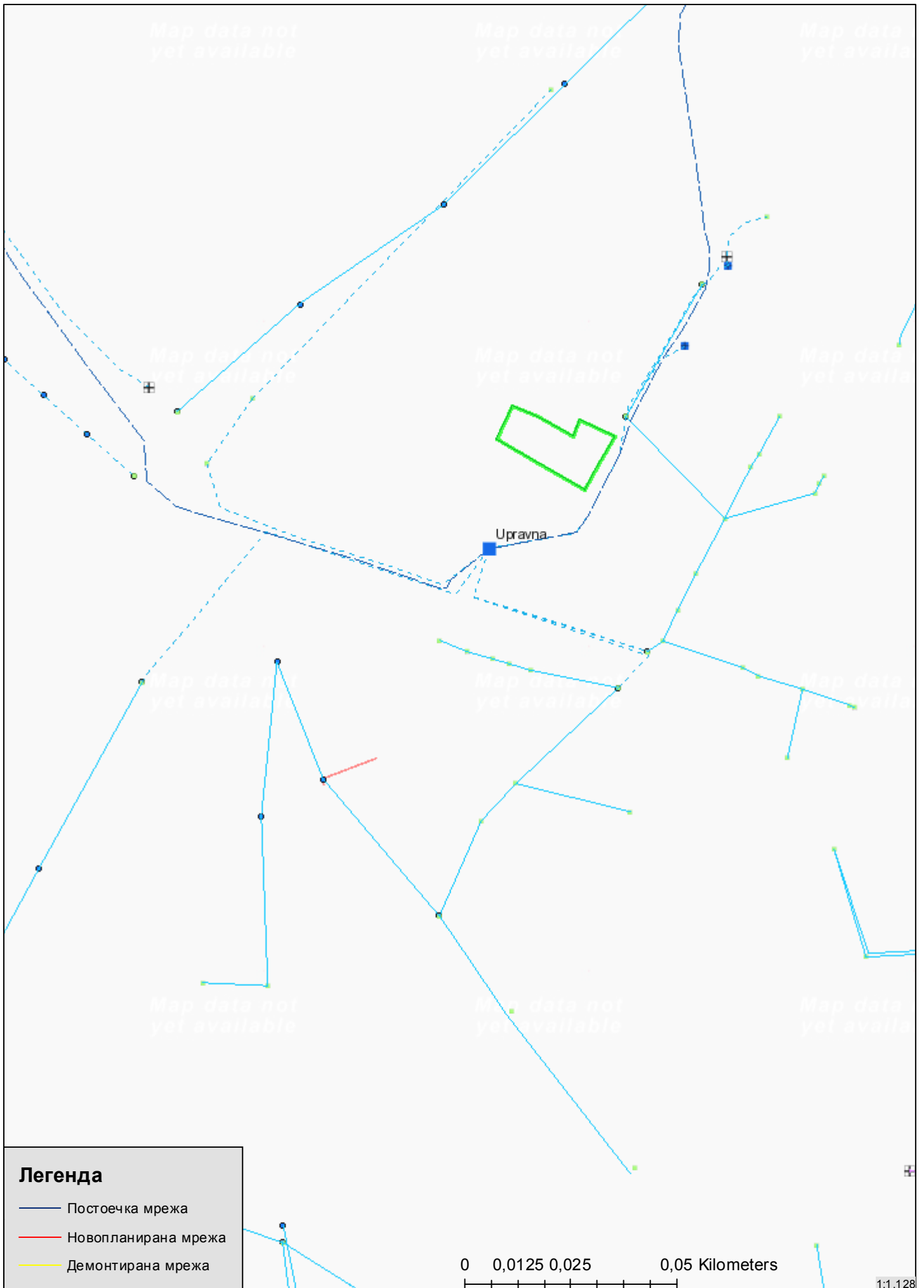
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



**Легенда**

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0125 0,025 0,05 Kilometers

**ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА**  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321  
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:  
Централа (034) 346 341

e-mail: [jpkd.komunalec@hotmail.com](mailto:jpkd.komunalec@hotmail.com)

До:  
**ДП ВИЗУРА довел Струмица**

Датум: 10.06.2024

Наш знак: 10-2315/2  
Ваш знак:

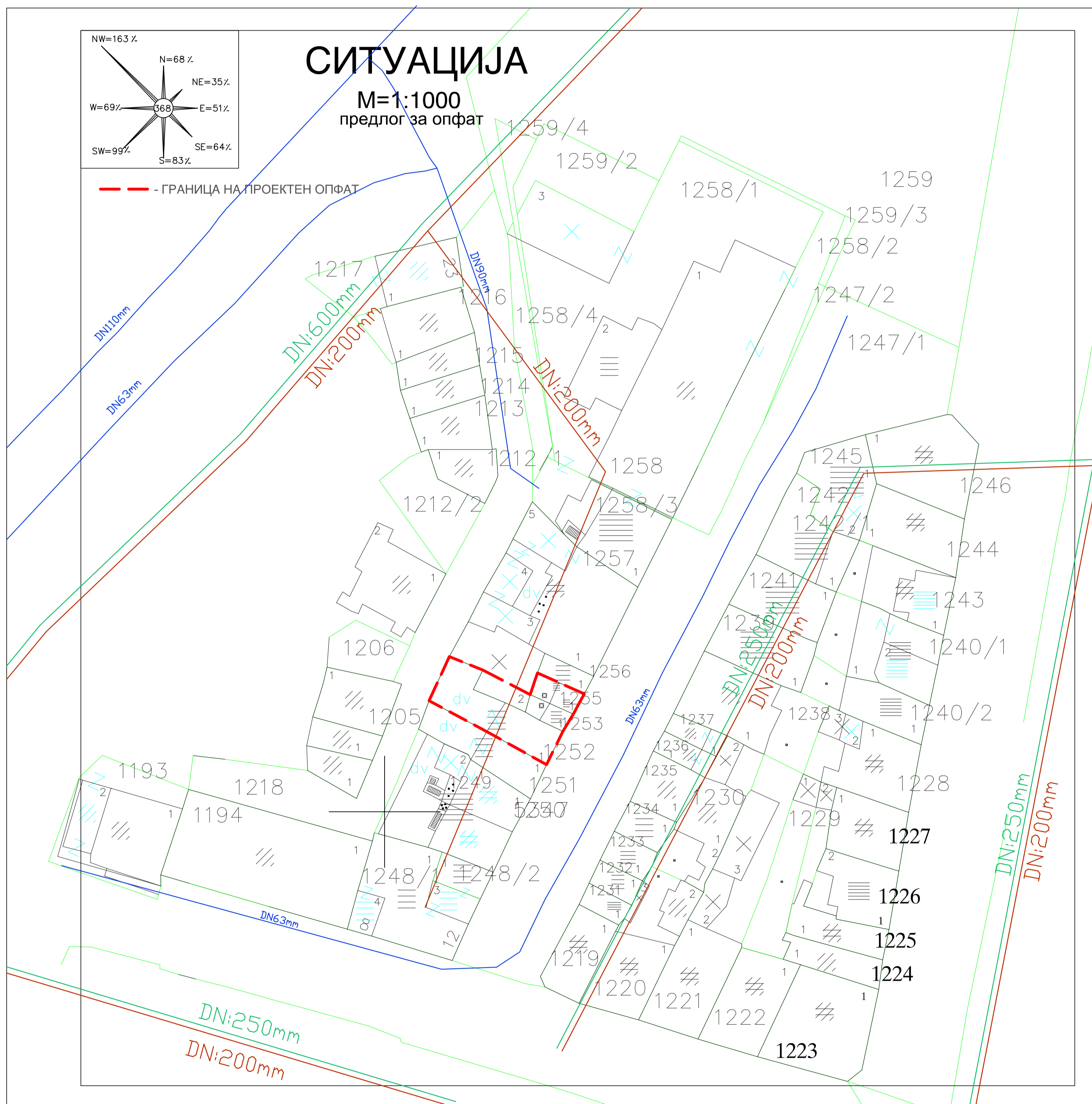
**Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 37/24 од 04.05.2024 г. за потребите за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП бр.1252, КП бр.1253, КП бр.1255 и дел од КП бр.1257, КО Струмица, согласно ДУП на град Струмица за Блок бр. 33-2, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

*Изготвил / Одобрил*  
Андреј Тошев



**ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"**

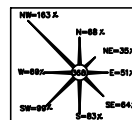
Легенда изведено:

- - Водовод
- - Фек. канализација
- - Атм. канализација

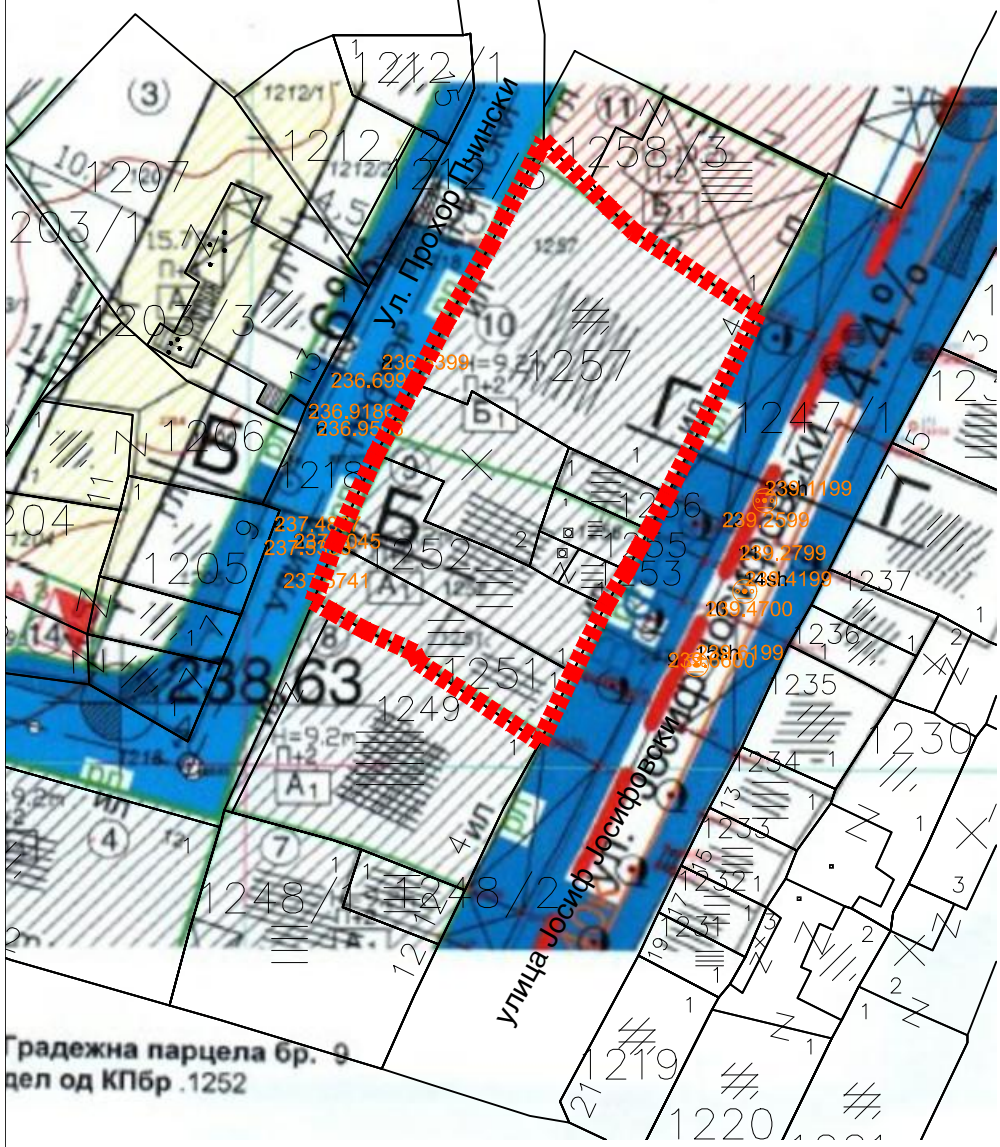


**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

бр. 9 дел од КПбр .1252 КО Струмица УБ 33 УЕ 4

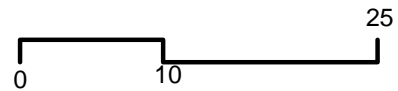


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.9 и ГП бр.10, СОГЛАСНО ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА, БЛОК БР.33-2, ОПШТИНА СТРУМИЦА

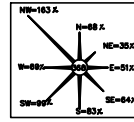


Градежна парцела бр. 9 дел од КПбр .1252

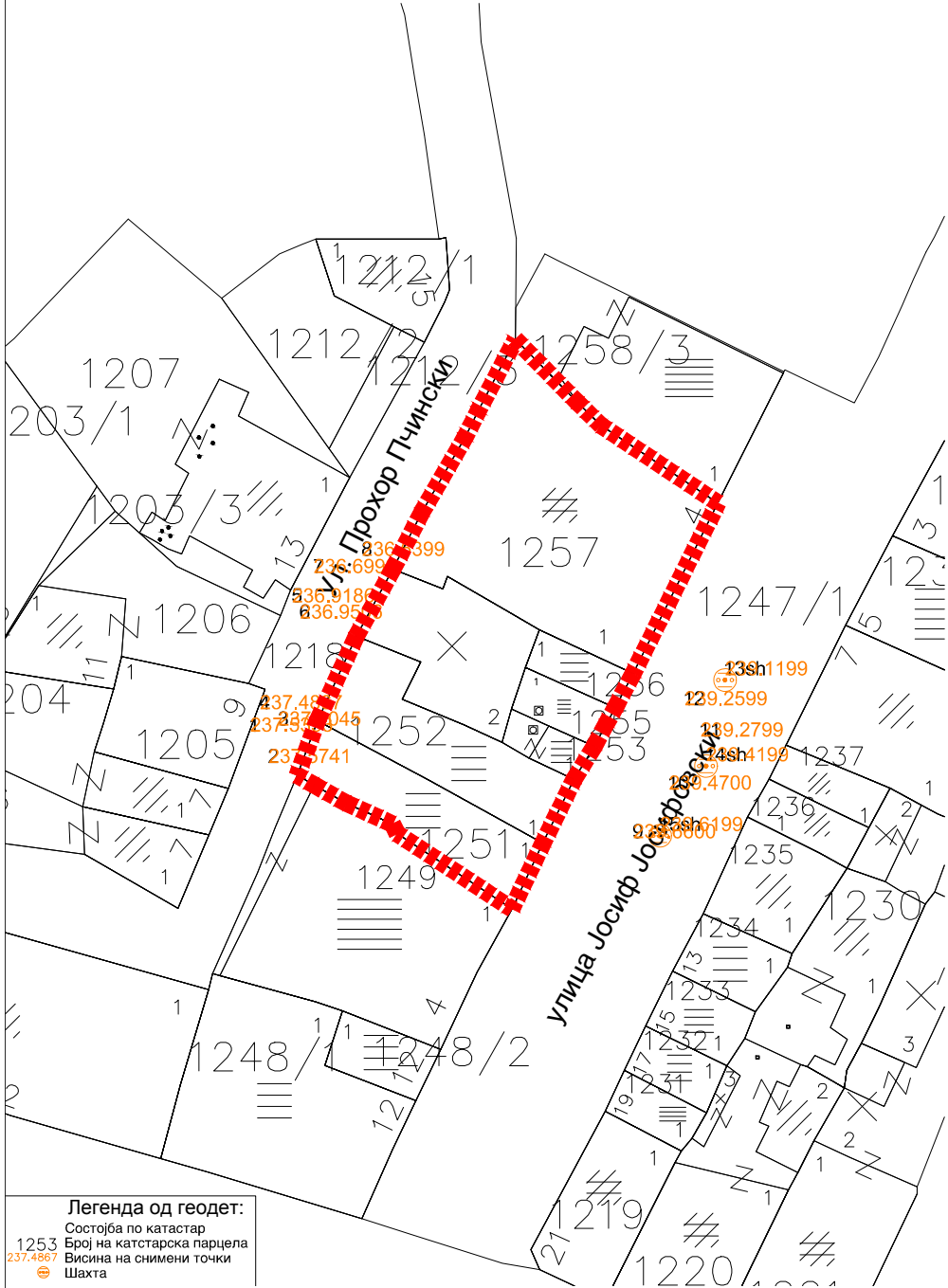
ЛЕГЕНДА:  
Граница на проектн опфат =  
Граница на ГП бр.9 и ГП бр.10;  
P=588.73 m<sup>2</sup>



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 <b>ВИЗУРА СТРУМИЦА</b>		Т.БР. 2598/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.9 и ГП бр.10, СОГЛАСНО ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА, БЛОК БР.33-2, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ДПТУ „КАПСИКУМ“ ДОО, СТРУМИЦА ул.„Булевар Ленинова“ бр.99, Струмица	Одобрувач:	Општина Струмица
Дата на изработка:	ЈУНИ 2024г.	Цртеж:	ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Мерка:	1:500	Број на листот:	01



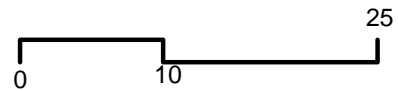
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО  
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА  
ГП бр.9 и ГП бр.10, СОГЛАСНО ДУП  
НА ГРАД СТРУМИЦА, БЛОК БР.33-2,  
ОПШТИНА СТРУМИЦА




**ЛЕГЕНДА:**

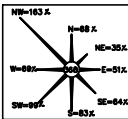
- - - - - Граница на проектн опфат =
- Граница на ГП бр.9 и ГП бр.10;
- P=588,73 m<sup>2</sup>

**Легенда од геодет:**  
 Состојба по катастар  
 Број на катстарска парцела  
 Висина на снимени точки  
 Шахта



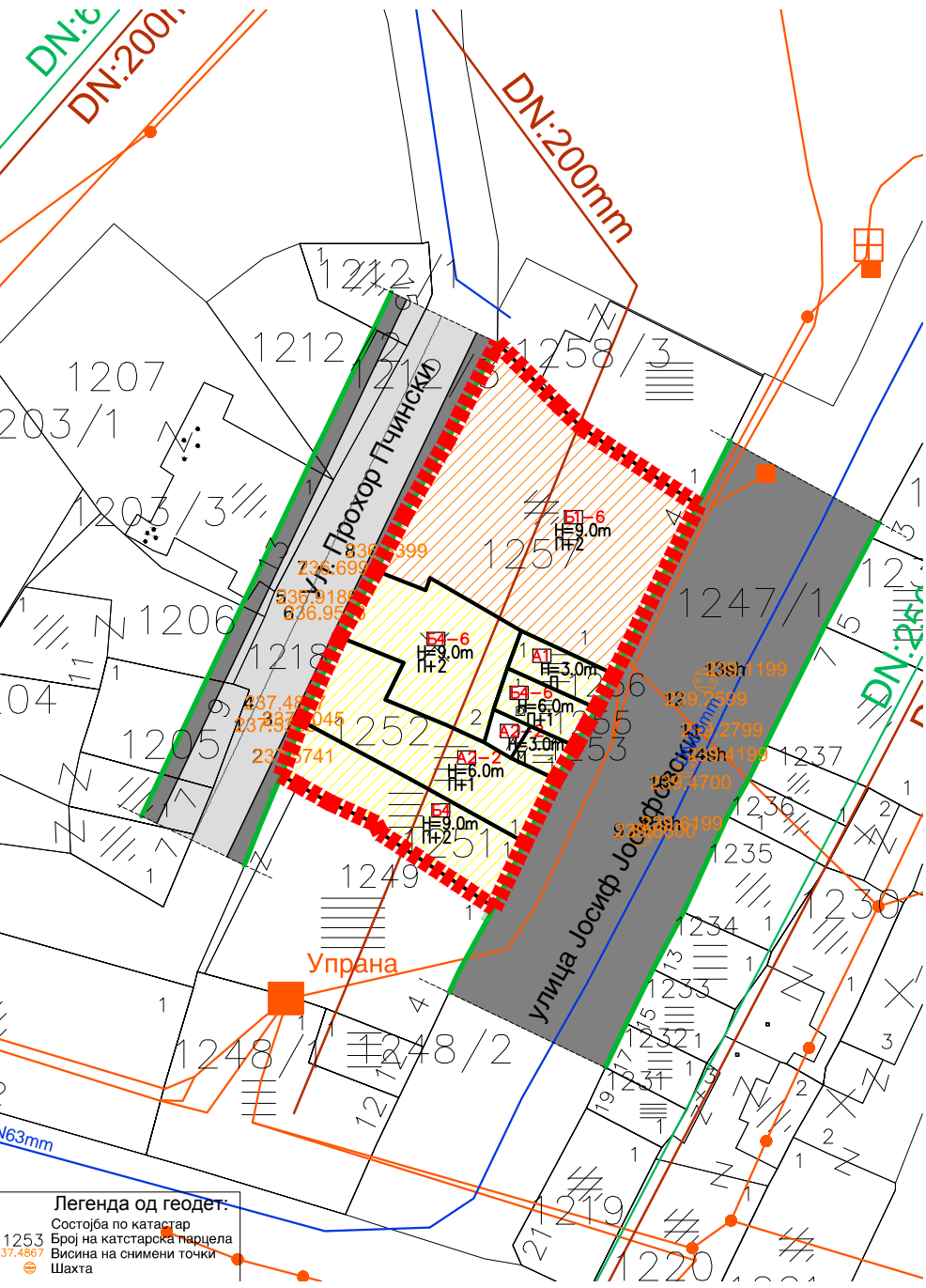
ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031	Т.БР. 2598/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.9 и ГП бр.10, СОГЛАСНО ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА, БЛОК БР.33-2, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
нарачател на планот:	ДПТУ „КАПСИКУМ“ ДОО, СТРУМИЦА ул.„Булевар Ленинова“ бр.99, Струмица	Цртеж:	Општина Струмица	
Дата на изработка:	ЈУНИ 2024г.	Мерка:	1:500	Број на листот: 02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.9 и ГП бр.10, СОГЛАСНО ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА, БЛОК БР.33-2, ОПШТИНА СТРУМИЦА



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектн опфат
  - Регулациона линија
  - Граница на градежна парцела
  - Градска линија
- Партнерно уредување и сообраќајни површини**
- Сообраќаен коридор (преземен од УПС)
  - Домување во стамбени куќи
  - Деловни простори

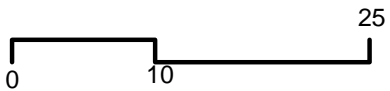
- ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
- Легенда изведено:**
- Водовод
  - Фек. канализација
  - Ати. канализација
- Електродистрибуција Скопје**
- Легенда изведено:**
- Надземн вод 0.4kV



**Легенда од геодет:**  
 Состојба по катастар  
 Број на катастарска парцела  
 Висина на снимени точки  
 Шахта

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ									
Број на КП	Површина на катастарска пацела m <sup>2</sup>	Бр. на Објект	Изградена површина m <sup>2</sup>	Спратност	Максимална висина до хор.венеч m	Вкупно изграден површина m <sup>2</sup>	Процент на изграденост пи (%)	Коефициент на искористеност ки	Класа на намена
1251	79.01	1	79.01	П+2	9	237.03	100	3	Б4-деловни Простории
1252	94.38	1	94.38	П+1	6	188.77	100	2	А2-2-станбено-Деловни згради
1253	15.71	1	9.00	П	3	9.00	57.28	0.57	А2-2-станбено-Деловни згради
1255	20.40	1	20.40	П+1	6	40.81	100	2	Б4-6-други Деловни простои
1256	19.61	1	19.61	П	3	19.61	100	1	А1-згради во Останато стопанство
		1	273.00	П+2	9	819.00	75.92	2.28	Б1-6-кафулиња
1257	359.61	2	86.00	П+2	9	258.00	23.91	0.72	Б4-6-други Деловни простои
<b>ВКУПНО:</b>	<b>588.73</b>		<b>581.40</b>			<b>1162.81</b>	<b>98.76</b>	<b>1.98</b>	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА								
Број на КП	Основна класа на намена	Површина на град. парцела m <sup>2</sup>	Макс.на површ. за градење	Бруто разв. површ. за градење m <sup>2</sup>	Макс.лна висина до венеч m	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
9	А1,Б1	254	254	762	9.2	П+2	/	/
10	Б1	332	332	996	9.2	П+2	/	Основен проект



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031		Т.БР. 2598/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.9 и ГП бр.10, СОГЛАСНО ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА, БЛОК БР.33-2, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ДПТУ „КАПСИКУМ“ ДОО, СТРУМИЦА ул.„Булевар Ленинова“ бр.99, Струмица	Цртекж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Дата на изработка:	ЈУНИ 2024г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	03

**3.1 ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА  
УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА</b>			
<b>1</b>	<b>ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	<b>100,00%</b>	<b>361.52 m<sup>2</sup></b>
<b>2</b>	Класа на намена: А1.3-Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни-куќи во низови Б1-Мали комерцијални и деловн намени-приземје (постојно)	<b>100,0%</b>	<b>588.73 m<sup>2</sup></b>
<b>3</b>	Површина на ГП	<b>588.73</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4</b>	Површина за градба во приземје	<b>588.73</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>5</b>	Број на спратови	<b>П+2</b>	
<b>6</b>	Вкупно изградена површина на гадбите	<b>1766.19</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>7</b>	Процент на изграденост	<b>100</b>	<b>%</b>
<b>8</b>	Коефициент на искористеност	<b>3.0</b>	<b>k</b>
<b>9</b>	Максимална височина	<b>9.20</b>	<b>m'</b>
<b>10</b>	Максимална височина на нулта плоча	<b>1.20</b>	<b>m'</b>
<b>11</b>	Обезбеден број на паркинг места	сог.чл.131 и 134 од Прав.за урб.план.	бр.
<b>12</b>	Процент на озеленетост во ГП	сог.чл.20 од Зак.за урб.зел.	%
<b>13</b>	Максимална височина на слеме	<b>4.5</b>	<b>m'</b>
<b>14</b>	Начин на паркирање	<b>во сопствена парцела</b>	

**3.2 ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ  
ПАРАМЕТРИ СПОРЕД ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>								
Број на ГП	Основна класа на намена	Површина на град. парцела м2	Макс.на површ.за градење	Бруто разв. површ. за градење м2	Макс.лна висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
9	А1,Б1	254	254	762	9.2	П+2	/	/
10	Б1	332	332	996	9.2	П+2	/	Основен проект

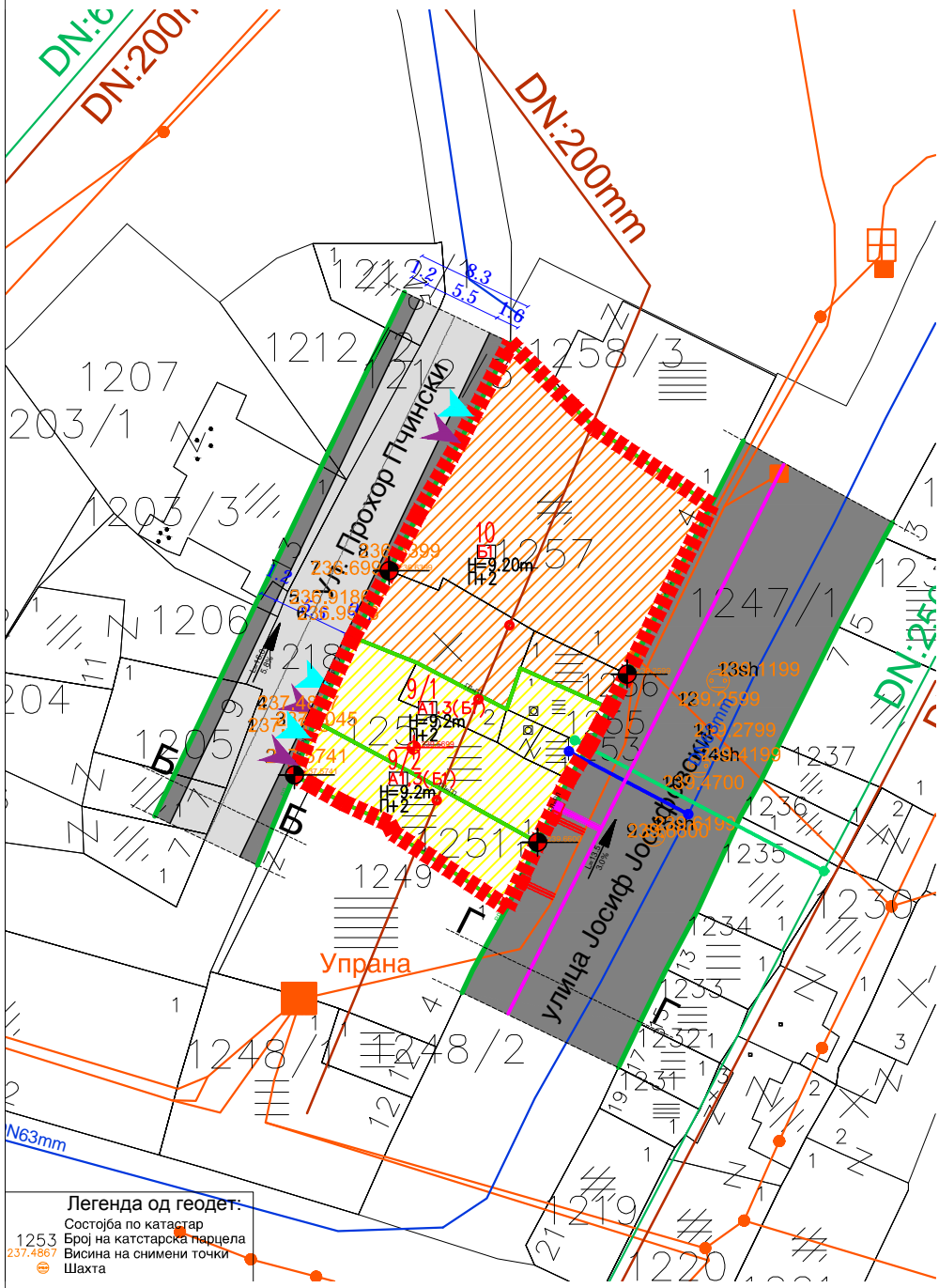
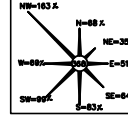
**4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА  
УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГП**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
Број На ГП	Површина на градежна Пацела	Класа на Намена	Бр.на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец	Вкупно Изграден Површина	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност Ки	Предвидени Паркинг места во Склоп на ГП
	m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>		m				
10	359.71	Б1-Мали комерцијални и деловн намени (постојно)	1	кафулиња	359.71	П+2	9.20	1079.13	100	3.0	сог. чл.131 и чл.134 од Прав. за урб. план.
9/1	150.01	А1.3-Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни-куќи во низови Б1-Мали комерцијални и деловн намени-приземје (постојно)	1	куќи во низови (кафулиња)	150.01	П+2	9.20	450.03	100	3.0	сог. чл.131 и чл.134 од Прав. за урб. план.
9/2	79.01	А1.3-Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни-куќи во низови Б1-Мали комерцијални и деловн намени-приземје (постојно)	1	куќи во низови (кафулиња)	79.01	П+2	9.20	237.03	100	3.0	сог. чл.131 и чл.134 од Прав. за урб. план.
<b>ВКУПНО:</b>	<b>588.73</b>	/	<b>3</b>	/	<b>588.73</b>	<b>П+2</b>	<b>9.20</b>	<b>1766.19</b>	<b>100</b>	<b>3.0</b>	/

**4.2 ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

НУМЕРАЦИЈА НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТНОТ ОПФАТ (%)
1.1.	588.73	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	588.73	100
		ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, ПАРКИНГ И ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ	0	0.0
		ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	0	0.0
<b>ВКУПНО:</b>			<b>588.73</b>	<b>100</b>

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.9 и ГП бр.10, СОГЛАСНО ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА, БЛОК БР.33-2, ОПШТИНА СТРУМИЦА



ЛЕГЕНДА:

- ▬▬▬▬▬ Граница на проектен опфат
  - ▬▬▬▬▬ Регулациона линија
  - ▬▬▬▬▬ Граница на градежна парцела
  - ▬▬▬▬▬ Градежна линија
  - ▬▬▬▬▬ Осовина на коловоз
  - 9/1 Ознака / нумерација на парцела
  - A1 Намена на градба
  - П+2 Катност на објект
  - H=9.2M Висина на објект до хоризонтален венец
- Основна класа на намена**
- ▭ A1.3 СТАНБЕНИ КУКИ СО СПОНИ СИДОВИ НА МЕЃА ОД ДВЕТЕ СТРАНИ-КУКИ ВО НИЗОВИ
  - ▭ Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Партнерно уредување и сообраќајни површини**
- ▭ Сообраќаен коридор (превземен од УПС)
  - 239.5699 Висинска кота на нулта плоча
  - ▬ Продолжен наклон на улица за одредена должина
  - 239.6600 Висински коти на терен
  - ▬ Пристап (влез во ГП)
  - ▬ Влез во објект

Комунална инфраструктура

- ▬ ВОДОВДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ▬ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ▬ АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ▬ ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНАТНИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- ▬ Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ▬ ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- ▬ Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклуч. ормар)

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

- Легенда изведено:
- ▬ Водовод
  - ▬ Фекал. канализација
  - ▬ Атм. канализација
- Електродистрибуција Скопје  
Легенда изведено:  
● Наизменичен вод 0.4kV

Легенда од геодет:  
1253 Состојба по катастар  
237.4867 Број на катастарска парцела  
⊕ Висина на снимени точки  
⊗ Шахта

3.1 ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ	100,00%	361,52m <sup>2</sup>
2	Класа на намена: А1.3-Станбени куќи со спонени ѕидови на меѓа од двете страни-куќи во нисови	100,0%	588,73 m <sup>2</sup>
3	Број на спратови	П+2	
4	Вкупно изградена површина на парцелите	1766,19	m <sup>2</sup>
5	Површина на ГП	588,73	m <sup>2</sup>
6	Површина за градба во приземје	588,73	m <sup>2</sup>
7	Процент на изграденост	100	%
8	Коефициент на искористеност	3,0	k
9	Максимална височина	9,20	m
10	Максимална височина на нулта плоча	4,20	m
11	Обезбеден број на паркинг места	сог.чл.31 и 134 од Прав.за урб.план.	бр.
12	Процент на озеленетост во ГП	сог.чл.20 од За.за урб.еп.	%
13	Максимална височина на стеме	4,5	m
14	Начин на паркирање	во сопствена парцела	

4.2 ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ

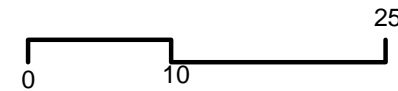
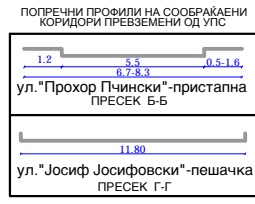
НУМЕРИЦИЈА НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ (%)
1.1.	588,73	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ, ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, ПАРКИНГ И ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ	588,73	100
		ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	0	0,0
		ВКУПНО:	588,73	100

3.2 ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПЛАН

Број на ГП	Основна класа на намена	Површина на град парцела m <sup>2</sup>	Макс.на површ. за градење m <sup>2</sup>	Макс.на висина до венец m	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
9	A1, B1	254	254	9,2	П+2	/	Основан проект
10	B1	332	996	9,2	П+2	/	Основан проект

4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ГП

Број на ГП	Површина на градежна парцела m <sup>2</sup>	Класа на намена	Број на објект	Осн. на димензијата на објектот	Максимална површина за градење m <sup>2</sup>	Спратност	Максимална висина до венец m	Вкупно изградена површина m <sup>2</sup>	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Предвидена површина на ГП m <sup>2</sup>
10	359,71	Б1-Мали комерцијални и деловни намени (постојно)	1	Кв.Ф.Глиња	359,71	П+2	9,20	1079,13	100	3,0	сог.чл.31 и чл.134 од Прав.за урб.план.
9/1	150,01	А1.3-Станбени куќи со спонени ѕидови на меѓа од двете страни-куќи во нисови	1	куќи во нисови (Кв.Ф.Глиња)	150,01	П+2	9,20	450,03	100	3,0	сог.чл.31 и чл.134 од Прав.за урб.план.
9/2	79,01	А1.3-Станбени куќи со спонени ѕидови на меѓа од двете страни-куќи во нисови	1	куќи во нисови (Кв.Ф.Глиња)	79,01	П+2	9,20	237,03	100	3,0	сог.чл.31 и чл.134 од Прав.за урб.план.
ВКУПНО:	588,73		3		588,73	П+2	9,20	1766,19	100	3,0	



ИЗГОТОВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031		Т.БР. 2598/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.9 и ГП бр.10, СОГЛАСНО ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА, БЛОК БР.33-2, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ДПТУ „КАПСИКУМ“ ДОО, СТРУМИЦА ул.„Булевар Ленинова“ бр.99, Струмица	Одобрувач:	Општина Струмица
Дата на изработка:	ЈУНИ 2024г.	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
Мерка:	1:500	Број на листот:	04