

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП за УБ 8 е планирана за намена стопанство, на делови од КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица, во Струмица

НАРАЧАТЕЛ

ДТПГ "Тргопроект-Зоран и други" ДОО  
Струмица

МЕСТО

Општина Струмица

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица, во  
Струмица

ТЕХ. БР.

032-2905/2024

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Ноември, 2024

# СОДРЖИНА

- **ОПШТ ДЕЛ**

Документ за регистрирана дејност  
Лиценца за изработување на урбанистички планови  
Решение за одговорен планер  
Овластување за изработување на урбанистички планови  
Проектна програма  
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

## **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Нумерички показатели
6. Билансни показатели
7. Мерки за заштита
  - 7.1. Заштита на животна средина
  - 7.2. Мерки за заштита и спасување
    - 7.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
    - 7.2.2. Мерки за заштита од урнатини
    - 7.2.3. Мерки за заштита од пожар
  - 7.3. Заштита на културно наследство
  - 7.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

## **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- Извод од ГУП

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат **M = 1 : 500**
2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура **M = 1 : 500**
3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура **M = 1 : 500**
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат **M = 1 : 500**

## **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/150020240203826

Датум и време: 7.6.2024 г. 14:43

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 07.06.2024 во 14:43  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0E267DD71DC8362C3A78F509C151711389DD12346828BDE69755B124D242726E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.







Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности  
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица  
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4826728

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033  
17.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



## **ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе доел - Струмица**

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

### **РЕШЕНИЕ**

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП за УБ 8 е планирана за намена стопанство, на делови од КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица, во Струмица**

**-За одговорен планер се одредува лицето Томе Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0080)**

Јули, 2024  
Струмица

Управител,  
Томе Тимов д.и.а.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ТОМЕ ТИМОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



**ΠΡΟΕΚΤΗΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑ**

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП за УБ 8 е планирана за намена стопанство, на делови од КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица, во Струмица

НАРАЧАТЕЛ

ДТПГ "Тргопроект-Зоран и др" доо Струмица

МЕСТО

Струмица

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КП 2023/21 и КП 2023/22  
КО Струмица, општина Струмица

ТЕХ. БР.

032-2905/2024

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Јуни, 2024

# СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорен планер

Овластување за изработување на урбанистички планови

- **Проектна програма**

- **Текстуален дел**

- **Графички дел**

Извод од ГУП

1. **Ажурирана геодетска подлога**

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/150020240203826

Датум и време: 7.6.2024 г. 14:43

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 07.06.2024 во 14:43  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0E267DD71DC8362C3A78F509C151711389DD12346828BDE69755B124D242726E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.







Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности  
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица  
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4826728

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033  
17.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



## **ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица**

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

### **РЕШЕНИЕ**

За одредување на одговорен планер за изработка на Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП за УБ 8 е планирана за намена стопанство, на делови од КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица, во Струмица

**-За одговорен планер се одредува лицето Томе Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0080)**

Јуни , 2024  
Струмица

Управител,  
Томе Тимов д.и.а.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ТОМЕ ТИМОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



# **ΠΡΟΕΚΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΑ**

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### ВОВЕД

Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП за УБ 8 е планирана за намена стопанство, на делови од КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица, во Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ГУП за град Струмица, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација ќе се врши во согласност со член 58 став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

### АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Предметниот проектен опфат е составен од две катастарски парцели со КП бр.2023/21 и КП 2023/22, КО Струмица во сопственост на Нарачателот.

На КП 2023/22 постои изграден објект со намена Г3-4 – сервис запишан во имотен лист во сопственост на Нарачателот

Проектниот опфат е дел од Урбан Блок 8 кој со ГУП на Град Струмица е планиран со намена Г-индустрија.

Предметниот проектен опфат не е опфатен со планска документација на ниво на ДУП.

Проектниот опфат на исток граничи со постоечка асфалтирана улица, додека на останатите страни граничи со соседни парцели со намена Г-Индустирија. До западната граница постои изведена асфалтирана улица, прикажана во ажурираната геодетска подлога.

Обезбеден е пристап и влез во парцелата од наведените улици.

Теренот е рамен, на надморска висина од околу 224,5 м.

Постои потреба од реализација на градби на КП 2023/22 со намена според планираната со ГУП. Воедно постои потреба и од обезбедување на колски пристап до парцелите на КП 2023/15 и 2023/16 на кои постојат индустриски градби.

### ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Според Изводот од ГУП за град Струмица (усвоен со Одлука бр.07-4826/1 од 18.07.2006) за проектниот опфат е зададена само класа на намена –Стопанство.

Предвиден е и заштитен појас од зеленило на источната граница на проектниот опфат, на делот ориентиран кон постоечките станбени куќи.

### ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е дефинирање на граници на градежна парцела на КП 2023/22 со дефинирање на влез во парцелата и планирање на сообраќајна површина на КП 2023/21 надвор од границите на новоформираната градежна парцела.

Со Урбанистичкиот проект воедно ќе се дефинираат и останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, врз основа на актуелната законска регулатива.

### ИНФРАСТРУКТУРА

Да се прибават податоци и информации од надлежните институции и комунални фирми. Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

## **МЕТОДОЛОГИЈА**

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од ГУП за град Радовиш и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 и 104/22),

Нарачател

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**





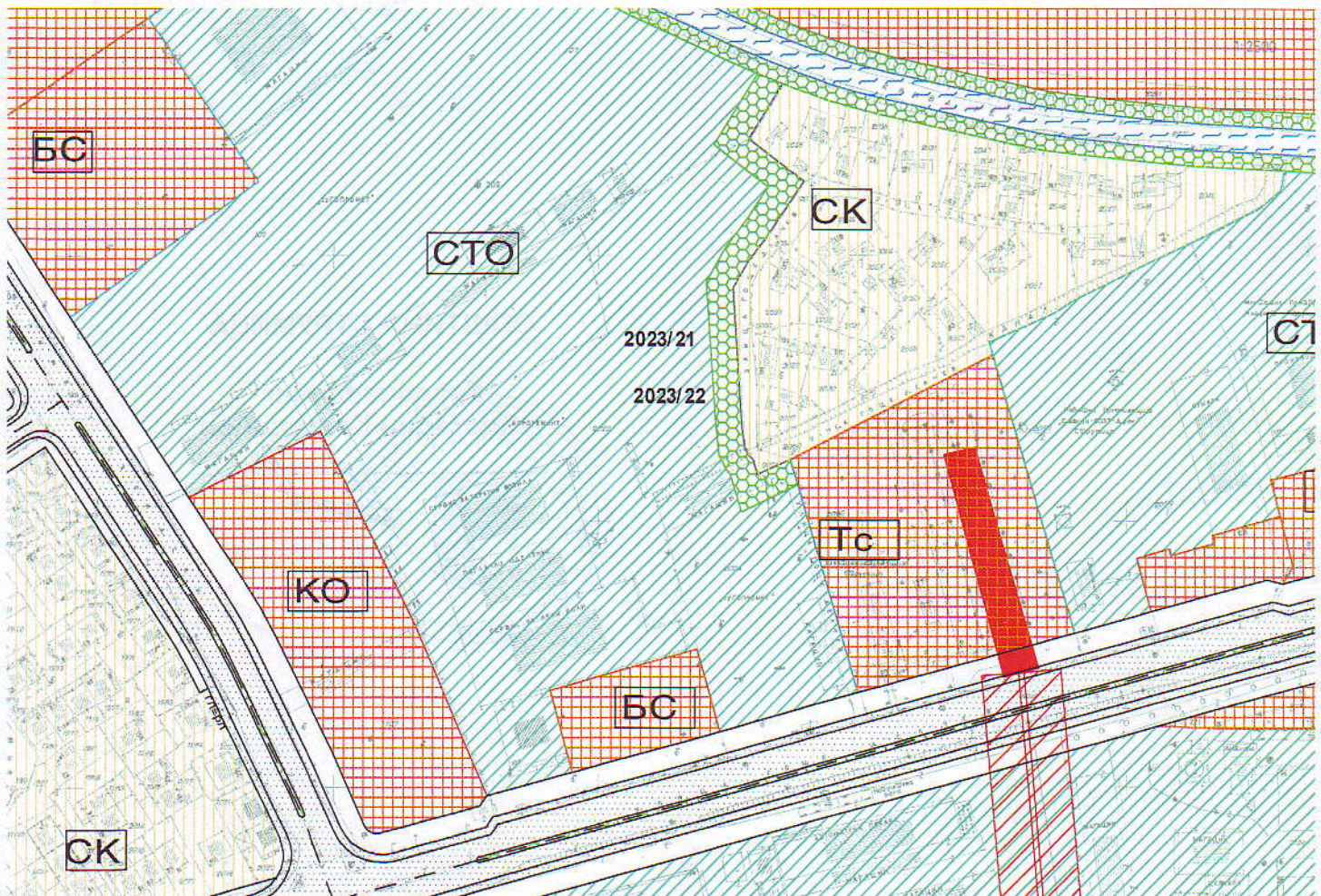
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-1074/2  
од 15.08.2023 год.

Сектор за урбанизам  
и комунални работи  
-Одделение за урбанизам-  
Струмица

### ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА

ОДЛУКА БР: 07-4826/1 од 18.07.2006год.  
БАРАЊЕ БР: 20-1074/1 од 08.08.2023 год.  
ПО БАРАЊЕ НА: ДТПГ ТРГОПРОЕКТ-ЗОРАН И ДР. ДОО Струмица  
НАМЕНА: СТОПАНСТВО  
ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ  
КО: Струмица КП бр . 2023/21 и КП бр . 2023/22  
ДЛ: М=1:2500

Графички приказ  
На ГПбр.





ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата

СТОПАНСТВО

Компатибилна класа на намена

Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

Макс. височина до венец

Катност

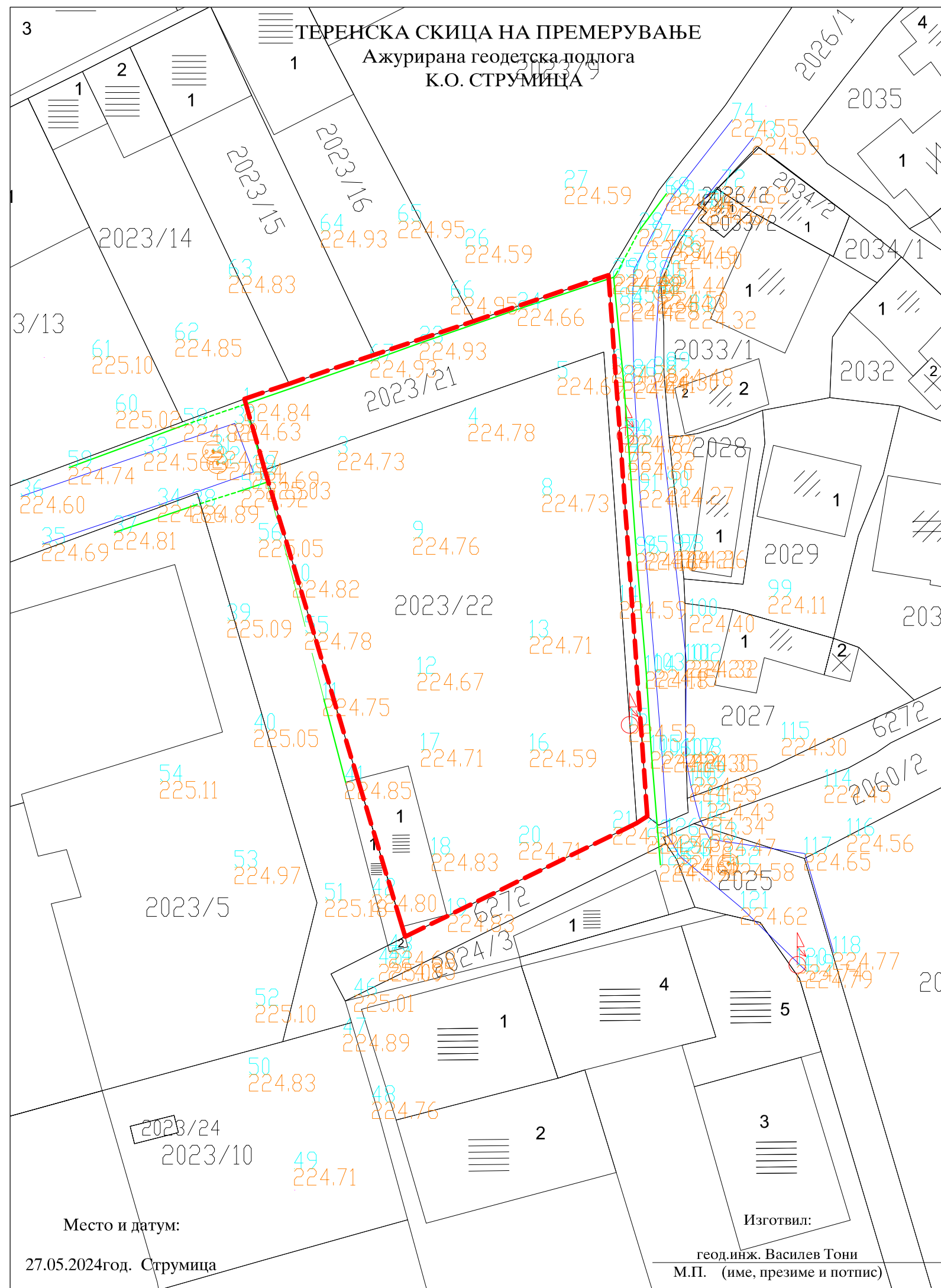
Сообраќајни услови (број на паркинг места)

Други услови

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник  
Костадин Костадинов





- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектн опфат
  - Положба според катастарска евиденција
  - Ограден бетонски ѕид
  - Ограда од плетена мрежа
  - Асфалтирана улица
  - ▨ Објекти кои постојат во кат.евиденција
  - Електрични столбови -бандери
  - Шахти
  - 30  
224.63 Детални точки и коти на терен

<b>ВЕКТОР 90</b> <small>WWW.VEKTOR90.COM.MK</small>		Планер: <b>ДПИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>		
<b>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:</b> Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП за УБ 8 е планирана за намена стопанство, на делови од КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица, во Струмица				
<b>НАРАЧАТЕЛ:</b> ДТПГ "Тргопроект-Зоран и други" ДОО Струмица				
<b>МЕСТО:</b> КП 2023/21 и КП 2023/22, КО Струмица, Струмица				
<b>ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:</b> КП 2023/21 и КП 2023/22, КО Струмица, Струмица			<b>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</b> <b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	
Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
<b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:</b> <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080				
<b>СОРАБОТНИК:</b>	Васил Тимов д.и.а	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	<b>РАЗМЕР:</b>	Лист бр.
<b>МЕСТО И ДАТУМ:</b>	Струмица; Мај, 2024	<b>032-2905/2024</b>	1:500	<b>1</b>

## **ПОДАТОЦИ , ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА**

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

### **Список на добиени информации и податоци**

1. Агенција за електронски комуникации бр.1404-1930/2 од 10.07.2024
2. Македонски телеком АД Скопје со арх. бр. 62580 од 05.06.2024
3. ЕВН Македонија-Скопје со арх. бр. 10-15/5-255 од 17.06.2024
4. МЕПСО со арх. бр. 11-3883/1 од 07.06.2024

### **Писма за податоци на кои не е добиен одговор**

- Писмо до ЈПКД Комуналец Струмица од 02.05.2024

### **Добиени Мислења**

Позитивно Мислење од ЕВН со арх. бр. 10-15/5-484 од 03.12.2024

Наш број: 1404-1930/2  
Скопје 10 .07. 2024 г.

ДО:  
ВЕКТОР 90  
ул. „Ленинова ” бр.12  
2400 Струмица

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

**Врска:** Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани ,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 2023/22 КО Струмица, во Струмица, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни  
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска  
Раководител на сектор  
Д-р Борис Арсов

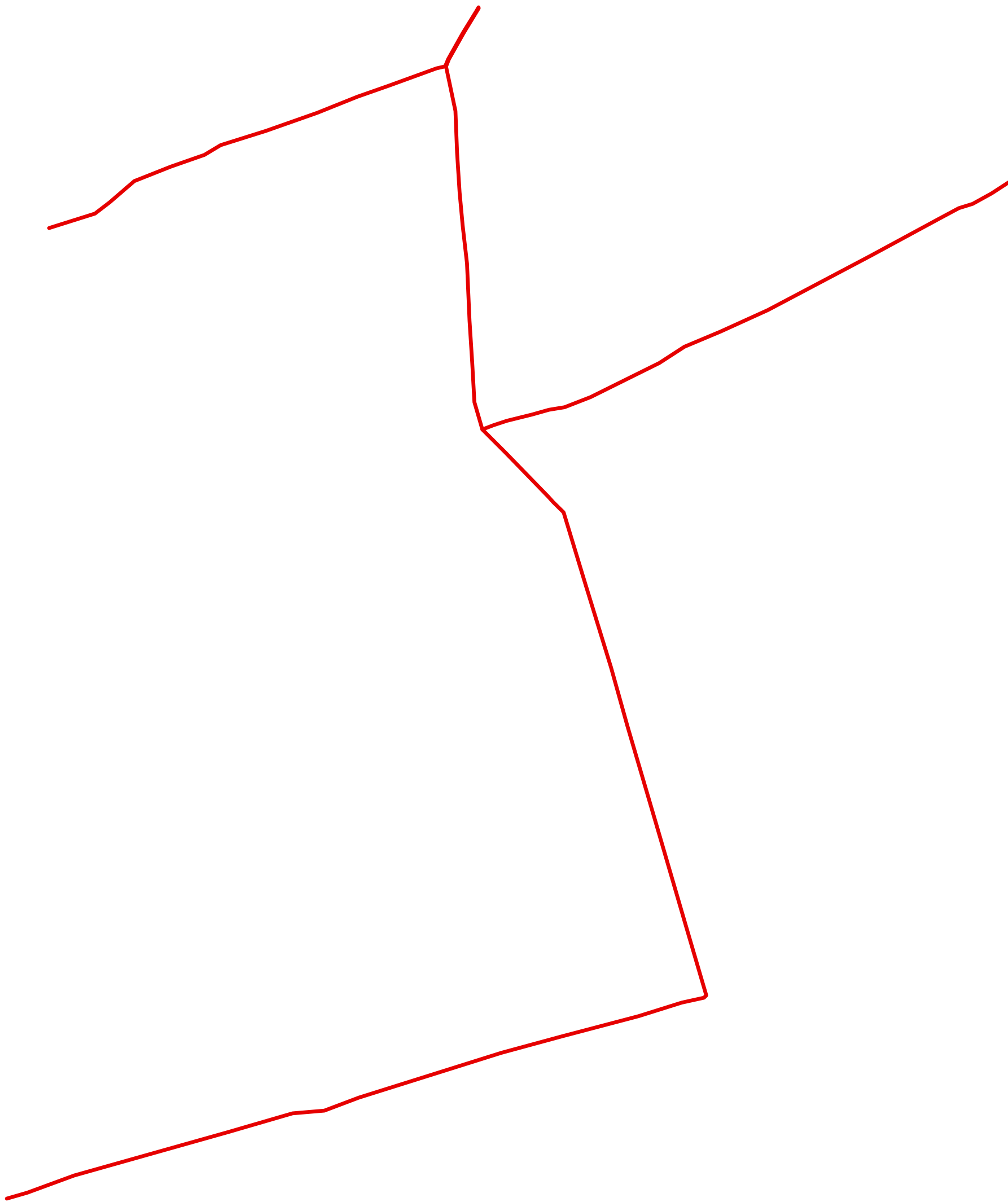
*С. Јовевска*



ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-401.03





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 62580  
Дата: 05.06.2024

До  
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ  
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни ТК инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 2023/22 КО Струмица, во Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-15/5-255 од 17.06.2024**  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 2023/22 КО Струмица, во Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

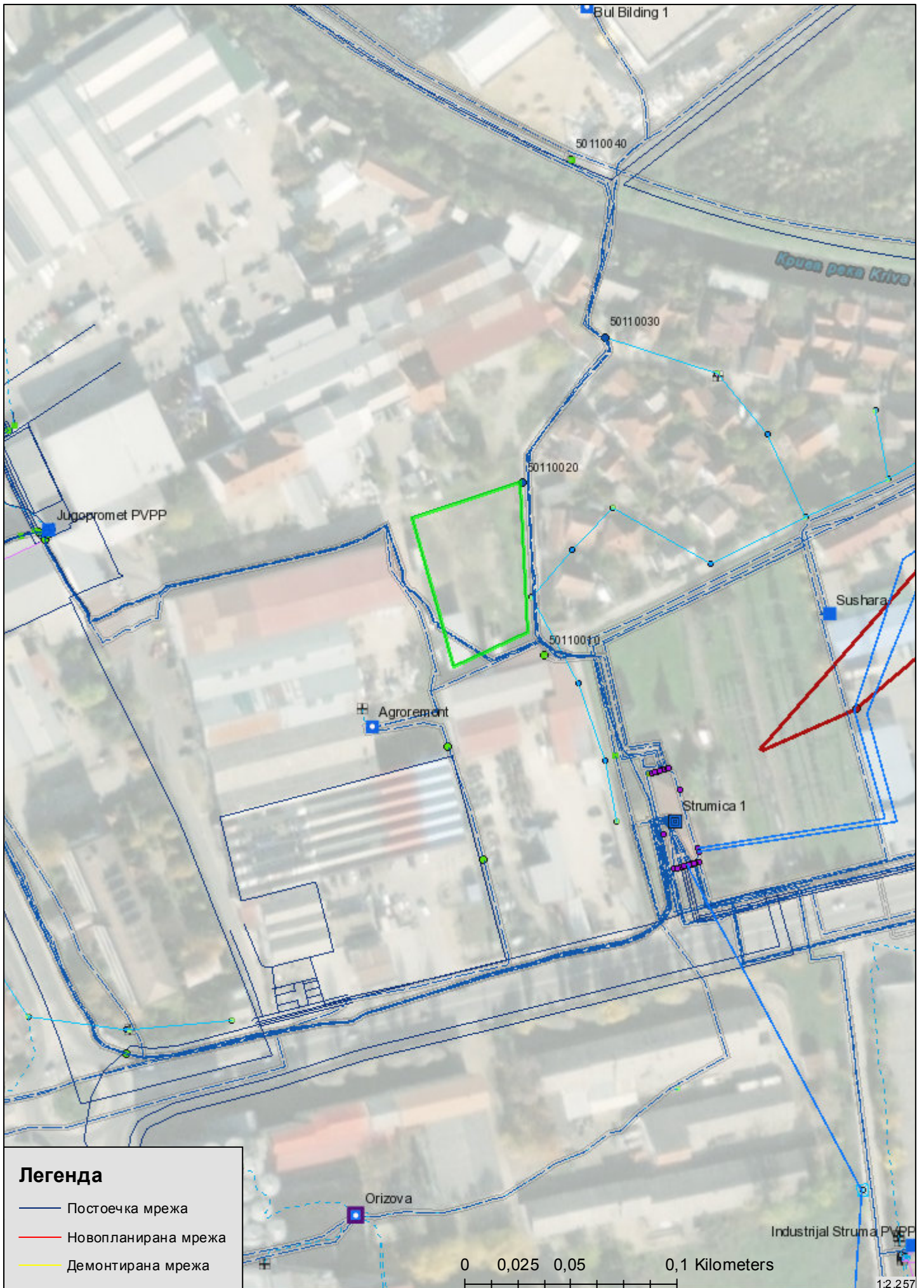
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг





### Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

До

**ВЕКТОР 90**

ул. Ленинова бр.12

Струмица

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-3883/1

07.06.2024

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање од 02.06.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 02.06.2024 година со број на постапка 62580 (наш број 11-3883 од 06.06.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за Урбанистичко архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 2023/22, КО Струмица во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 2023/22 КО Струмица, во Струмица, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

**При реализација на градбата задолжително да се обезбеди присуство на претставници на EVN за да се избегне било какво оштетување на постоечките среднонапонски кабли.**

**Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)**

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski  Digitally signed by Cvetomir Jovanoski  
Date: 2024.12.03 10:34:25 +01'00'

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**А.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

## 1. ВОВЕД

Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП за УБ 8 е планирана за намена стопанство, на делови од КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица, во Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ГУП за град Струмица, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација ќе се врши во согласност со член 58 став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Цел на урбанистичкиот проект е дефинирање на граници на градежна парцела на КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица со дефинирање на влез во парцелата и останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, врз основа на актуелната законска регулатива.

## 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проект опфат е составен од две катастарски парцели со КП 2023/22 и КП 2023/21, КО Струмица. Двете парцели се во сопственост на Нарачателот.

Во КП 2023/22 постои изграден приземен објект со намена Г3.4 – сервис запишан во имотен лист во сопственост на Нарачателот

Проектниот опфат на исток граничи со постоечка асфалтирана улица, додека на останатите страни граничи со соседни парцели со намена Г-Индустија. До западната граница постои изведена асфалтирана улица, прикажана во ажурираната геодетска подлога.

Теренот е рамен, на надморска висина од околу 224,5 м.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација.

Според податоците добиени од ЕВН, низ проектниот опфат поминуваат 10(20)кV подземни електрични кабли. Точната диспозиција на каблите е дополнително утврдена со мерење со инструмент од страна на овластени лица од ЕВН.

Според добиените податоци од Агенцијата за електронски комуникации Скопје во близина на проектниот постојат бакарни комуникациски кабли.

Трасите на постоечката инфраструктура се детално прикажани во графичките прилози од проектната документација.

## 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Според Изводот од ГУП за град Струмица (донесен со Одлука бр. 07-4826/1 од 18.07.2006) за проектниот опфат е зададена само класа на намена, дефинирана како Г-стопанство и заштитен појас од зеленило на источната граница на проектниот опфат, на делот ориентиран кон постоечките станбени куќи.

Не постои документација на ниво на ДУП за наведениот плански опфат и Урбанистичкиот проект се изработува во согласност со член 58 став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) според кој може да се врши планско проектна разработка на градежни или катастарски парцели кои ги исполнуваат условите и стандардите за формирање градежна парцела за соодветните

стопански и индустриски намени што со ГУП се наменети за изградба на стопански, индустриски и други технолошки намени.

Со урбанистичкиот проект се дефинираат границите на една градежна парцела ГП1, се задаваат услови за градење во рамки на парцелата со утврдување на класа на намена, компатибилни класи на намени, максимална површина за градба, развиена површина за градба, висина на венец како и паркирање во границите на градежната парцела.

Градежната парцела ГП1 е составена од делови од две катастарски парцели, КП 2023/22 и КП 2023/21.

Границите на новоформираната градежна парцела на север, запад и југ се поклопуваат со границите на КП бр. 2023/22 (со одземање на дел од парцелата за формирање кривина на крстосницата со постоечката улица на исток) додека на исток се поклопуваат со источната граница на КП 2023/21.

При дефинирањето на границите на градежната парцела дел од катастарските парцели (со површина од 366.09m<sup>2</sup>) останува надвор од границите на градежната парцела и се дефинира како сообраќајна површина.

На тој начин се обезбедува сообраќаен континуитет помеѓу постоечките асфалтирани улици од западната и источната страна на проектниот опфат и се обезбедуваат услови за колски пристап како до предметната градежна парцела, така и до соседните КП 2023/15 и 2023/16 на кои постојат индустриски градби. Предвиден е и посебен влез во парцелата од постоечката улица на источната страна .

Во границите на градежната парцела (ГП1) се дефинира една површина за градење, со намена Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија ( Г2.1-лесна градежна индустрија) со комплементарна класа на намени Е1.13- фотонапонски панели.

Површината за градење е повлечена за 10.0 м. од источната граница на парцелата, за реализација на планираниот заштитен појас на зеленило.

Низ проектниот опфат поминуваат 10(20)кВ подземни електрични кабли. Во графичките прилози прикажени се утврдените позиции на водовите со двостран заштитен појас по 1m од осовината на водот.

Се предвидува градба со максимална височина од кота на заштитен тротоар до завршен венец на кров од 14,7м.

Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Со планираните растојанија на градежните линии од границата на парцелата се обезбедува пристап на ПП возило од три страни на објектот.

Со реализацијата на планираната градба, постоечката градба се предвидува за рушење.

Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) во склоп на градежната парцела според специфичните потреби на градбата и нејзината намена.

Во градежната парцела предвидени се 3 паркинг места.

### **3.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА**

#### **3.1.1Регулациона линија**

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Во конкретниот случај ГП1 е градежна парцела со две лица, регулационата линија е дефинирана на границата на градежната парцела кон новодефинираната сообраќајна површина на КП 2023/21 (север) и кон постоечката асфалтирана улица (исток).

### **3.2 Градежна парцела и Градежна линија**

Со Урбанистичкиот проект е дефинирана една градежна парцела со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба

Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

### **3.3 Наменска употреба на земјиште**

Со урбанистичкиот проект за предметната парцела предвидени е намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, ( Г2.1-лесна градежна индустрија) со комплементарна класа на намени Е1.13- фотонапонски панели

### **3.4 Височина на градбата**

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со Урбанистичкиот проект се предвидува градба со максимална височина од ката на заштитен тротоар до завршен венец на кров од 14,7м. Катноста на градбата се дефинира од П до П+3 ката.

### **3.5 Кота на приземна плоча**

Максималната котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на висина 0,15 м од котата на готов партер.

### **3.6 Процент на изграденост**

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Процентот на изграденост за предметната градежна парцела ГП 1 изнесува 52.49%.

### **3.7 Коефициент на искористеност**

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност на земјиштето за ГП1 изнесува 0.98.

### **3.8 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места**

Колски пристап до парцелата е обезбеден од постоечката асфалтирана улица (исток) и планираната улица (север).

Поставеноста на планираната градба и организацијата на парцелата овозможуваат услови за пристап, маневрирање и паркирање на автомобили и товарни возила. Според



технолошките потреби на Инвеститорот, предвидени се два влеза во парцелата и планираната градба.

Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), во рамки на градежната парцела.

Предвидени се 3 паркинг места.

### **3.9 Нивелмански план**

Котата на приземјето на постоечката градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата треба да се е усогласат со нивелетата на постоечката асфалтирана улица и условите на теренот.

### **3.10 Партерно решение со хортикултура**

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. Предвидениот појас од заштитно зеленило да се затревни и посади со средно и високо зеленило.

### **3.11. Водови и инсталации на инфраструктурите**

Во планот се прикажани постоечката инфраструктурната мрежа и предвидените приклучоци до предметната парцела.

#### **3.11.1 Водовод**

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

#### **3.11.2 Фекална и Атмосферска канализација**

Одводот на фекални и атмосферски отпадни води се врши во градската канализациона мрежа во согласност со условите зададени од надлежното комунално претпријатие.

#### **3.11.3 Електро-енергетски и ТТ приклучок**

Низ проектниот опфат поминуваат 10(20)кВ подземни електрични кабли. Во графичките прилози прикажени се водовите со двостран заштитен појас по 1m од осовината на водот. Точната диспозиција на каблите е дополнително утврдена со мерење со инструмент од страна на овластени лица од ЕВН.

При реализација на градбата задолжително да се обезбеди присуство на претставници на ЕВН за да се избегне било какво оштетување на постоечките среднонапонски кабли.

Новопланираната градба ќе се приклучи на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

Според добиените податоци од АЕК Скопје во близина на проектниот опфат минува траса на изведени бакарни комуникациски кабли. Нивната местоположба е прикажана во графичките прилози и при реализација на планираната сообраќајна површина задолжително треба да се обезбедат заштитни мерки за да се избегне оштетување на постоечките водови.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

#### 4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

##### ГП 1

**Класа на намена:** Г2-1 Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија

**Комплементарни класи на намени:** Е1.13- фотонапонски панели

**Површина на градежна парцела:** 1836,61 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 968 м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина за градба:** 1800 м<sup>2</sup>

**Катност:** П до П+3 ката

**Максимална висина до завршен венец од ката на улица:** 14,7м

**Процент на изграденост (%):** 52.71

**Минимален процент на зеленило во градежната парцела-**20%

**Коефициент на искористеност:** 0.98

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), според специфичните потреби на градбите во рамки на градежната парцела.

Во рамки на градежната парцела се предвидени 3 паркинг места.

**При реализација на градбата задолжително да се обезбеди присуство на претставници на ЕВН за да се избегне било какво оштетување на постоечките среднонапонски кабли.**

#### 5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Изградена површина во приземје (м <sup>2</sup> )	Вкупна изградена површина на сите катови (м <sup>2</sup> )	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
ГП1	Г	Г.2 Лесна прераб. и помалку загадувачка инд.	1836.61	968	1800	П(П+3)	14.7 м	52.71	0.98	Во склоп на парцелата според ПУП (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

Табела 1: Нумерички показатели

#### 6.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: 2202,70м<sup>2</sup>
- ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: 1836,61м<sup>2</sup>
- ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ : 968 м<sup>2</sup>
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: 1800 м<sup>2</sup>
- ПОВРШИНА СО НАМЕНА Е1.1-СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА: 366.1 м<sup>2</sup>
- ПОВРШИНА ЗА ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО: 384.8 м<sup>2</sup>
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: 1

## **7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **7.1 Заштита на животна средина**

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални и атмосферски отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа.

### **7.2 Мерки за заштита и спасување**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

#### **7.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии**

Врз основа на загрозеноста на регионот на град Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

#### **7.2.2. Мерки за заштита од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Метоположбата на градежната парцела и поставеноста на градбата овозможуваат услови за несметана евакуација.

#### **7.2.3. Мерки за заштита од пожар**

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон улици од две страни од кои е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на постоечката

градба од соседните градежни парцели обезбедува услови за пристап На ПП возило од три страни и гарантира сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу соседните градби.

Градската водоводна мрежа треба да обезбеди услови за планирање и изведба на внатрешна и надворешна хидрантска мрежа.

Сите останати мерки за заштита од пожар се предмет на работа на Основниот проект за градбата.

#### **7.2.4. Мерки за заштита од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Поставување оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

#### **7.3 Заштита на културно наследство**

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Планер,  
Томе Тимов д.и.а.

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**





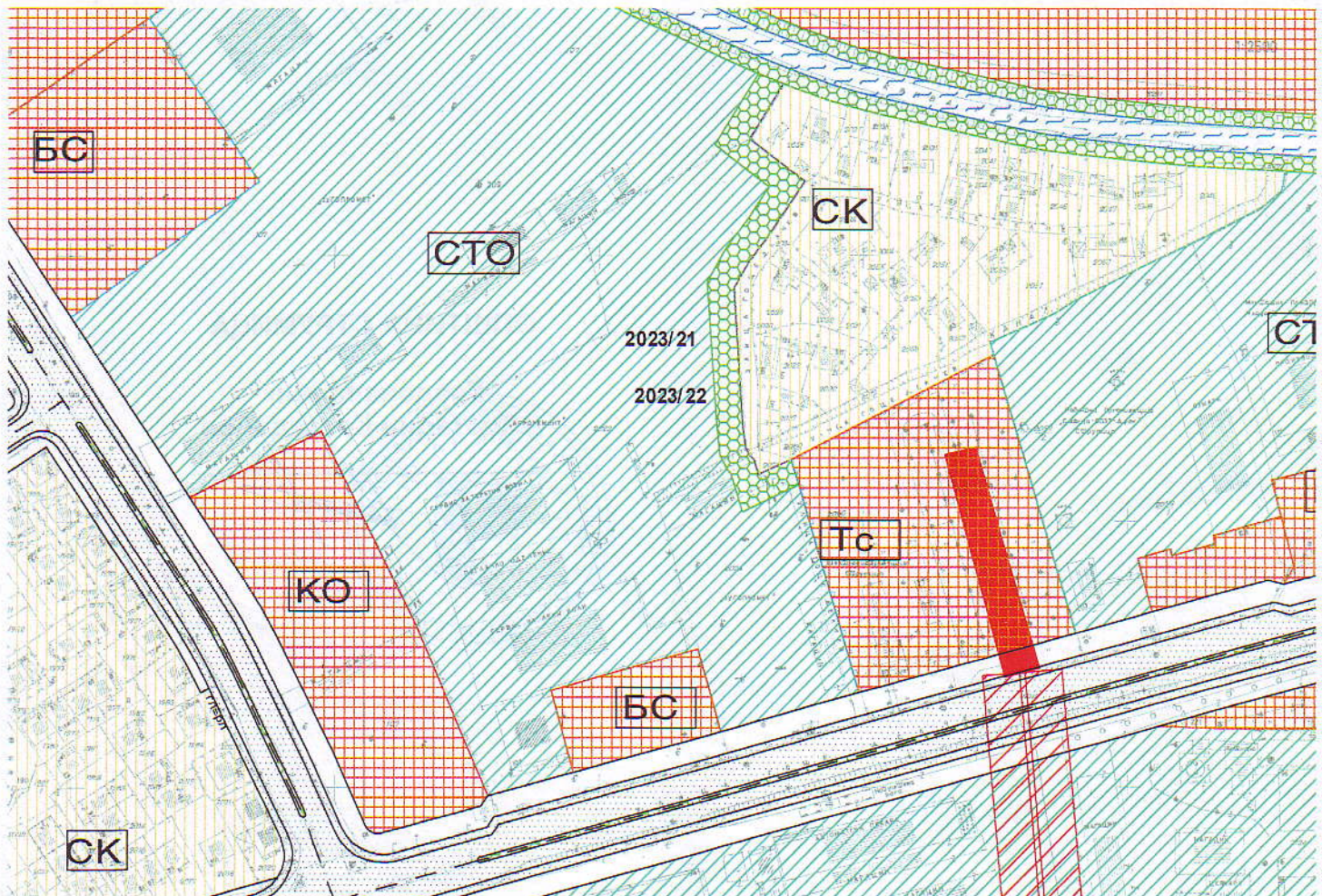
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-1074/2  
од 15.08.2023 год.

Сектор за урбанизам  
и комунални работи  
-Одделение за урбанизам-  
Струмица

### ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА

ОДЛУКА БР: 07-4826/1 од 18.07.2006год.  
БАРАЊЕ БР: 20-1074/1 од 08.08.2023 год.  
ПО БАРАЊЕ НА: ДТПГ ТРГОПРОЕКТ-ЗОРАН И ДР. ДОО Струмица  
НАМЕНА: СТОПАНСТВО  
ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ  
КО: Струмица КП бр . 2023/21 и КП бр . 2023/22  
ДЛ: М=1:2500

Графички приказ  
На ГПбр.





ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата

СТОПАНСТВО

Компатибилна класа на  
намена

Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

Макс. височина до венец

Катност

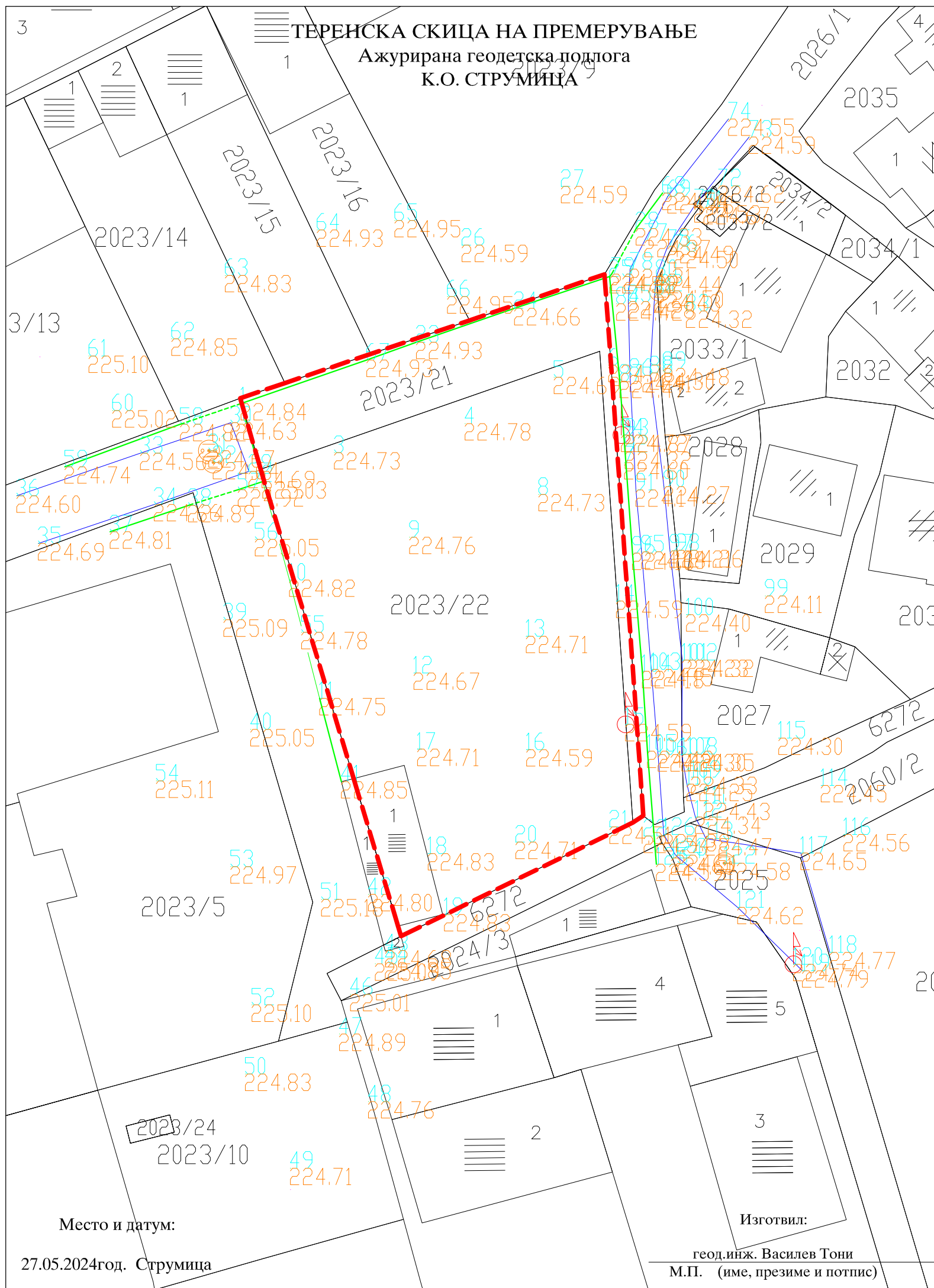
Сообраќајни услови (број на  
паркинг места)

Други услови

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник  
Костадин Костадинов





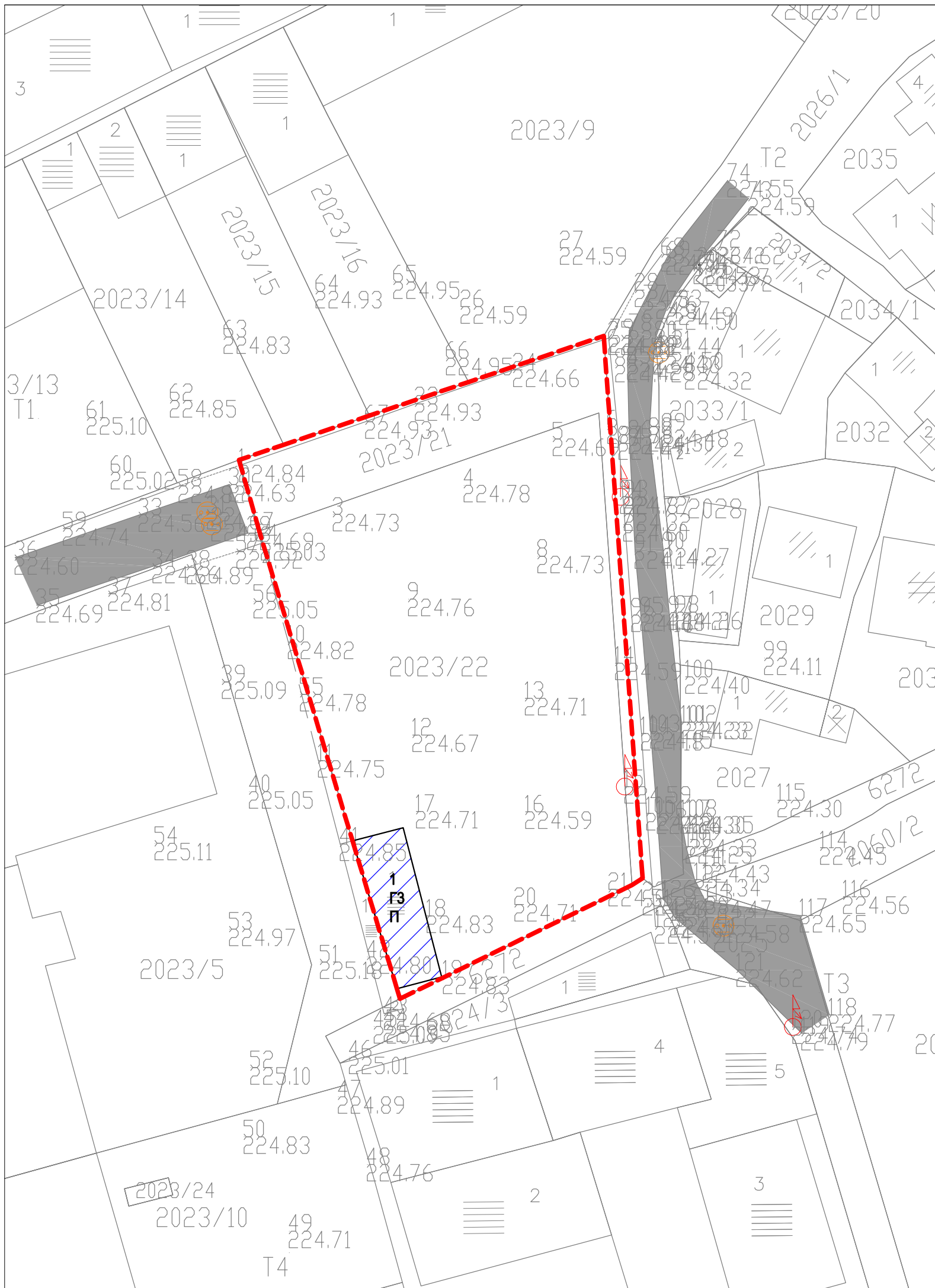
- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектен опфат
  - Положба според катастарска евиденција
  - Ограден бетонски ѕид
  - Ограда од плетена мрежа
  - Асфалтирана улица
  - ||||| Објекти кои постојат во кат.евиденција
  - ⚡ Електрични столбови -бандери
  - ⊙ Шахти
  - 30  
224.63 Детални точки и коти на терен

<b>ВЕКТОР 90</b> <small>WWW.VEKTOR90.COM.MK</small>		Планер: <b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: <b>Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП за УБ 8 е планирана за намена стопанство, на делови од КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица, во Струмица</b>				
НАРАЧАТЕЛ: <b>ДТПГ "Тргопроект-Зоран и други" ДОО Струмица</b>				
МЕСТО: <b>КП 2023/21 и КП 2023/22, КО Струмица, Струмица</b>				
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ: <b>КП 2023/21 и КП 2023/22, КО Струмица, Струмица</b>		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: <b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Ноември, 2024	<b>032-2905/2024</b>	1:500	<b>1</b>

Место и датум:  
27.05.2024год. Струмица

Изготвил:  
геод.инж. Василев Тони  
М.П. (име, презиме и потпис)





**ЛЕГЕНДА:**

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 2023/22  БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ПОСТОЕЧКА АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ

**ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:**

Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Состојба	Тип на градба	Површина на катастарска парцела м <sup>2</sup>	Изградена површина м <sup>2</sup>	Валоризација
2023/22	1	ГЗ-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	П	Добра	Скелетна	1798.71	111	Постојната градба е во добра состојба

**ВЕКТОР 90**  
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:

**ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ**

Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

**НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:** Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП за УБ 8 е планирана за намена стопанство, на делови од КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица, во Струмица

**НАРАЧАТЕЛ:** ДТПГ "Тргопроект-Зоран и други" ДОО Струмица

**МЕСТО:** КП 2023/21 и КП 2023/22, КО Струмица, Струмица

**ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:**

КП 2023/21 и КП 2023/22,  
КО Струмица, Струмица

**СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:**

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ  
ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА  
СУПРАСТРУКТУРА**

Вектор 90 - Томе дооел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:**

**ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.**

Овластување бр. 0.0080

**СОРАБОТНИК:** Васил Тимов д.и.а

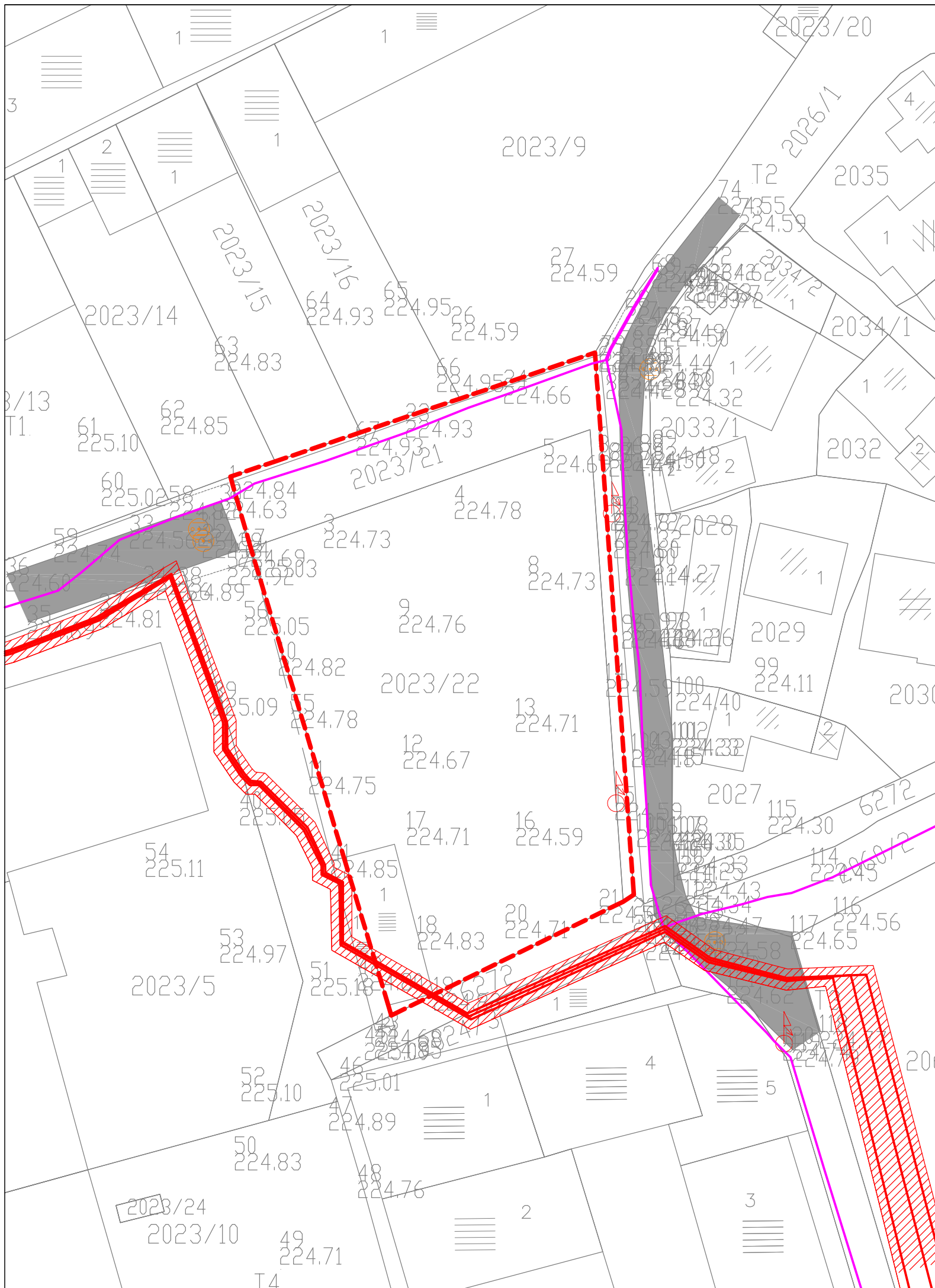
**ТЕХ. БРОЈ:**  
032-2905/2024

**РАЗМЕР:**  
1:500

Лист бр.

**МЕСТО И ДАТУМ:** Струмица; Ноември 2024

**2**



- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
  - ПОСТОЕЧКА АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
  - - - - - ПОДЗЕМЕН 10(20)kV ЕЛ. ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2x1m

		Планер: <b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12    Тел/факс (034) 331 210    mail:info@vektor90.com.mk</small>		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: <b>Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП за УБ 8 е планирана за намена стопанство, на делови од КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица, во Струмица</b>		НАРАЧАТЕЛ: <b>ДТПГ "Тргопроект-Зоран и други" ДОО Струмица</b>		
МЕСТО: <b>КП 2023/21 и КП 2023/22, КО Струмица, Струмица</b>		ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: <b>КП 2023/21 и КП 2023/22, КО Струмица, Струмица</b>		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  <b>ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</b>		Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 <b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:</b> <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080		
СОРАБОТНИК: Васил Тимов д.и.а	МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Ноември 2024	ТЕХ. БРОЈ: <b>032-2905/2024</b>	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. <b>3</b>





A

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	Објект за изработка на браварски производи
МЕСТО	КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица, во Струмица
НАЗИВ ПРОЕКТОТ	Идеен проект
ВИД ПРОЕКТОТ	Архитектонски проект
ИНВЕСТИТОР	ДТПГ "Тргопроект-Зоран и други" ДОО Струмица
ТЕХ. БР.	032.1-2905/2024
МЕСТО И ДАТУМ	Струмица, Ноември, 2024

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:  
Томе Тимов дипл..инг.арх  
Овластување бр. 1.0008



# СОДРЖИНА

## Општ дел:

Документ за регистрирана дејност  
Лиценца А за проектирање на градби од I категорија  
Решение за одредување на одговорни проектант  
Овластувања за проектирање

## Текстуален дел:

Проектна програма  
Технички опис

## Графички дел:

### Локациско-урбанистички дел:

Извод од ГУП

- |    |           |        |
|----|-----------|--------|
| 1. | Ситуација | 1:1000 |
|----|-----------|--------|

### Проектен дел:

- |    |                                   |       |
|----|-----------------------------------|-------|
| 2. | Основа на Приземје ( $\pm 0.00$ ) | 1:100 |
| 3. | Основа на Прв кат (+5.60)         | 1:100 |
| 4. | Основа на Втор кат (+8.80)        | 1:100 |
| 5. | Петта фасада                      | 1:100 |
| 6. | Пресек 1-1                        | 1:100 |
| 7. | Фасади                            | 1:200 |
| 8. | 3Д приказ                         |       |

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/150020240203826

Датум и време: 7.6.2024 г. 14:43

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 07.06.2024 во 14:43  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/0E267DD71DC8362C3A78F509C151711389DD12346828BDE69755B124D242726E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА А**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ**  
**ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за проектирање, градежништво,**  
**инженеринг и други деловни активности**  
**ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.Ленинова бр.12 Струмица, Струмица ЕМБС:4826728**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 08.02.2025 година

Број: П.209/А

08.02.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Т.Г. Јан  
Горан Сугарески



# **ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе доел - Струмица**

Врз основа на чл. 18 од Законот за градење - пречистен текст  
(Сл. Весник на Р.М. бр. 70/13), го донесува следното

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**за одредување на одговорен проектант на техничка документација**

Се одредува за одговорен проектант Томе Тимов д.и.а. (со Овластување бр. 1.0008) за изработка на Идеен проект за Објект за изработка на браварски производи на КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица, во Струмица, за фазата Архитектонски проект.

Јули 2024  
Струмица

Управител,  
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## ТОМЕ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

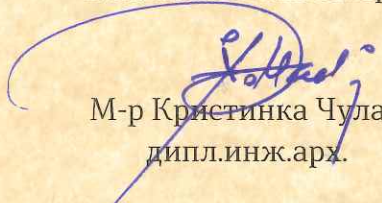
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи 25.01.2029 год.

Број: **1.0008**

Издадено на: 26.01.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх.

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработи Идеен проект за изградба на Објект за браварски производи на КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица, во Струмица.

Проектот да се изработи според условите за градење на парцелата со почитување на условите зададени во изготвениот УП и сознанијата од состојбата на теренот, барањата на инвеститорот и важечката законска регулатива.

Производниот објект да се предвиди со ориентациони габаритни димензии од 14/47 м. со висина до венец од 14,7м. Објектот да биде организиран во две функционални целини, при што во производниот дел ќе се предвиди поставување на мостен кран и ќе се овозможи пристап на товарни возила. Во останатиот дел од објектот да се предвидат административни канцеларии на приземјето со основните пратечки содржини, додека на катовите од објектот да биде организирано финалното склопување и обработка на браварските производи.

На катовите да бидат организирани и посебни гардероби, тоалети и чајна кујна за вработените во производствениот дел.

Да се предвидат два влеза и излези од производниот објект, како и посебен влез за вработени.

Објектот да биде проектиран со армирано бетонска носива конструкција и челична кровна конструкција.

Покривањето на кровот како и затварањето на фасадните ѕидови да се предвиди со полиуретански негориви панели д=10,0 см.

Јули, 2024  
Струмица

Инвеститор,



## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Според Проектната програма на Инвеститорот, изработен е Идеен проект за изградба на Објект за браварски производи на КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица, во Струмица.

Според Изводот од ГУП, предвидената градба се наоѓа во зона со намена стопанство.

Според изводот од ГУП на предметната парцела е предвидена градба со следните параметри:

- Намена на градбата: стопанство
- Површина на парцела: според имотен лист
- Максимална дозволена изградена површина: според графички прилог
- Бруто развиена површина: не е дефинирана
- Процент на изграденост: не е дефинирана
- Максимална височина: не е дефинирана
- Сообраќајни услови: Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела
- Пристап до парцелата е обезбеден од постоечка асфалтирана улица (исток) и планирана улица (север).

### Постоечка состојба

Предметната градежна парцела е составена од две катастарски парцели со КП 2023/22 и 2023/21 кои се во сопственост на Инвеститорот. Во моментот на предметната локација постои изграден приземен објект со намена Г3.4-сервис, запишан во имотен лист на сопственикот.

Теренот е рамен на надморска висина од околу 224,5м.

### Опис на Архитектонскиот концепт

Идејниот проект е изработен во согласност со зададената Проектна програма, Изготвениот УП и сознанијата од состојбата на теренот.

Со Идејниот проект се предвидува изградба на Објект за браварски производи на КП 2023/22 и КП 2023/21 КО Струмица, во Струмица.

Технолошкиот процес предвидува изработка на готов производ со конфекционирање на готови алуминиумски лимови и профили.

Габаритот на предвидената градба влегува во границите на дефинираната површина за градење од Урбанистичкиот проект.

Објектот е проектиран со две волуменски целини.

Производниот дел од објектот е проектиран со габаритни димензии 14,2/47.0 м со висина до кров и со предвидено вградување на мостен кран.

На бочната страна од градбата е предвиден делот за сместување на простории за вработените, канцелариски и изложбен простор. Во него по катови се предвидени отворени одделенија за склопување на готов производ.

Тој дел е со катност П+2 ката, и по висина се изедначува со габаритот на производниот дел.

Вкупната висината на објектот до венец на кров изнесува 14,7м. Предвидени се два влез-излеза од производниот дел со ширини од по 9,0 м . кои овозможуваат пристап на товарно возило во внатрешноста на градбата.

Внатрешните комуникации за вработените помеѓу нивоата на градбата се преку двокрако степенште и лифт, додека вертикалниот транспорт на материјалите е предвиден со мостен кран.

Кровот е предвиден како скриен двоводен кров со носива челична конструкција, покриен со кровни панели.

Надворешните ѕидови од градбата се предвидени со фасадни панели, додека пред фасадата на делот за вработени се предвидува дополнително поставување на транспарентна фасада од перфориран лим поставена на секундарна носива конструкција.

Партерните површини околу градбата се предвидени со бетонски павер елементи, додека просторот од парцелата наменет за заштитно зеленило е предвиден да се затревни и посади со средно и високо зеленило.

### **Преглед на изградени површини:**

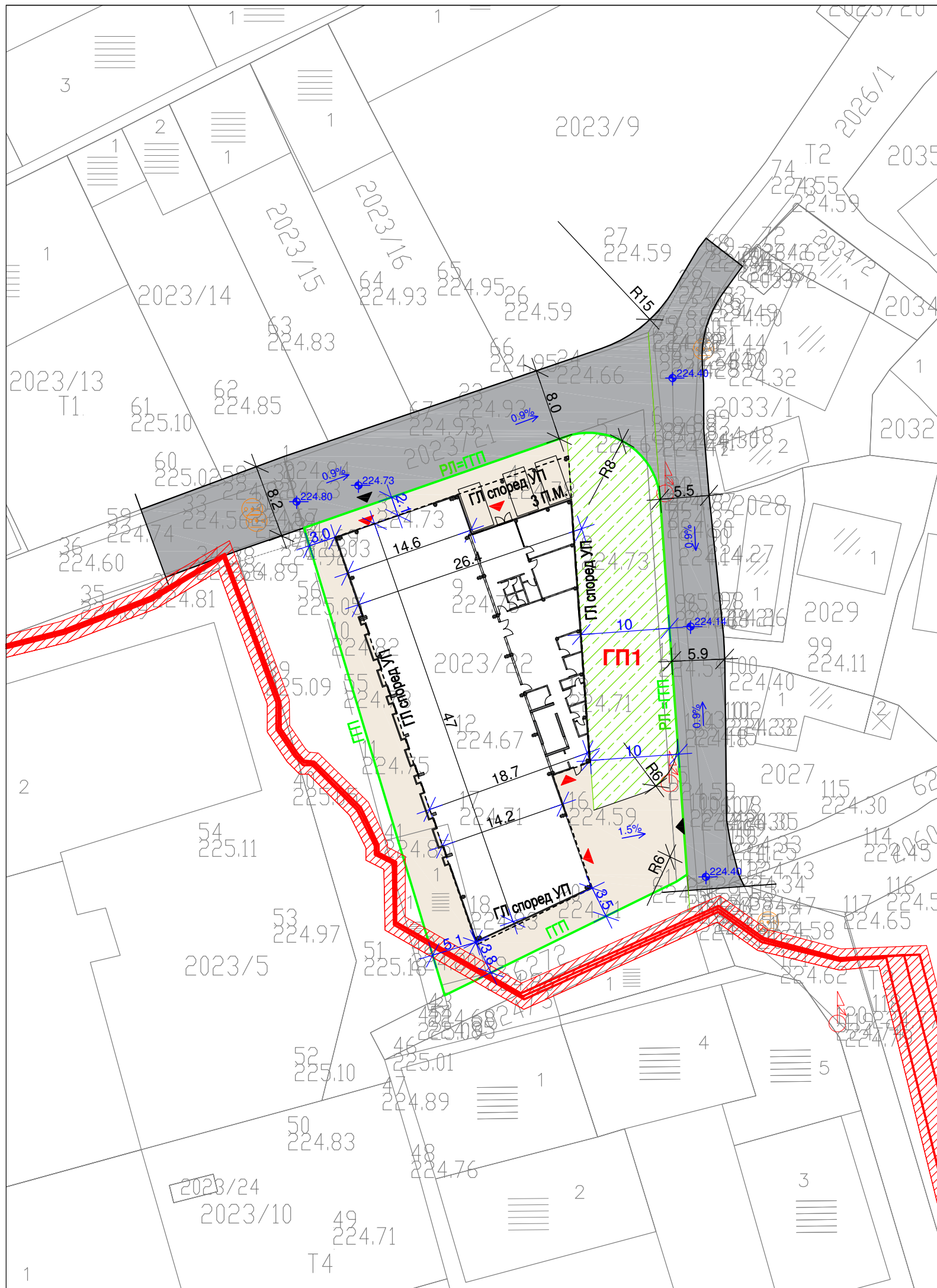
1. Вкупна изградена бруто површина во приземје: 916,42 м<sup>2</sup>
2. Вкупна изградена површина по катови: 1743 м<sup>2</sup>
3. Висина до венец : 14,7 м

### **Опис на предвидените материјали за градба:**

- Конструкција - АБ столбови и греди во комбинација со челична кровна
- Меѓукатна конструкција - АБ плочи д=15 см
- Надворешни ѕидови – Фасадни панели д=10см монтирани врз челична потконструкција
- Подови – Фербетон кај производствен дел, керамички плочки кај администрација, санитарни јазли и гардероби.
- Кровен покривач-полиуретански панел д=10см.

Составил,  
Томе Тимов, дипл. инг. архитект

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



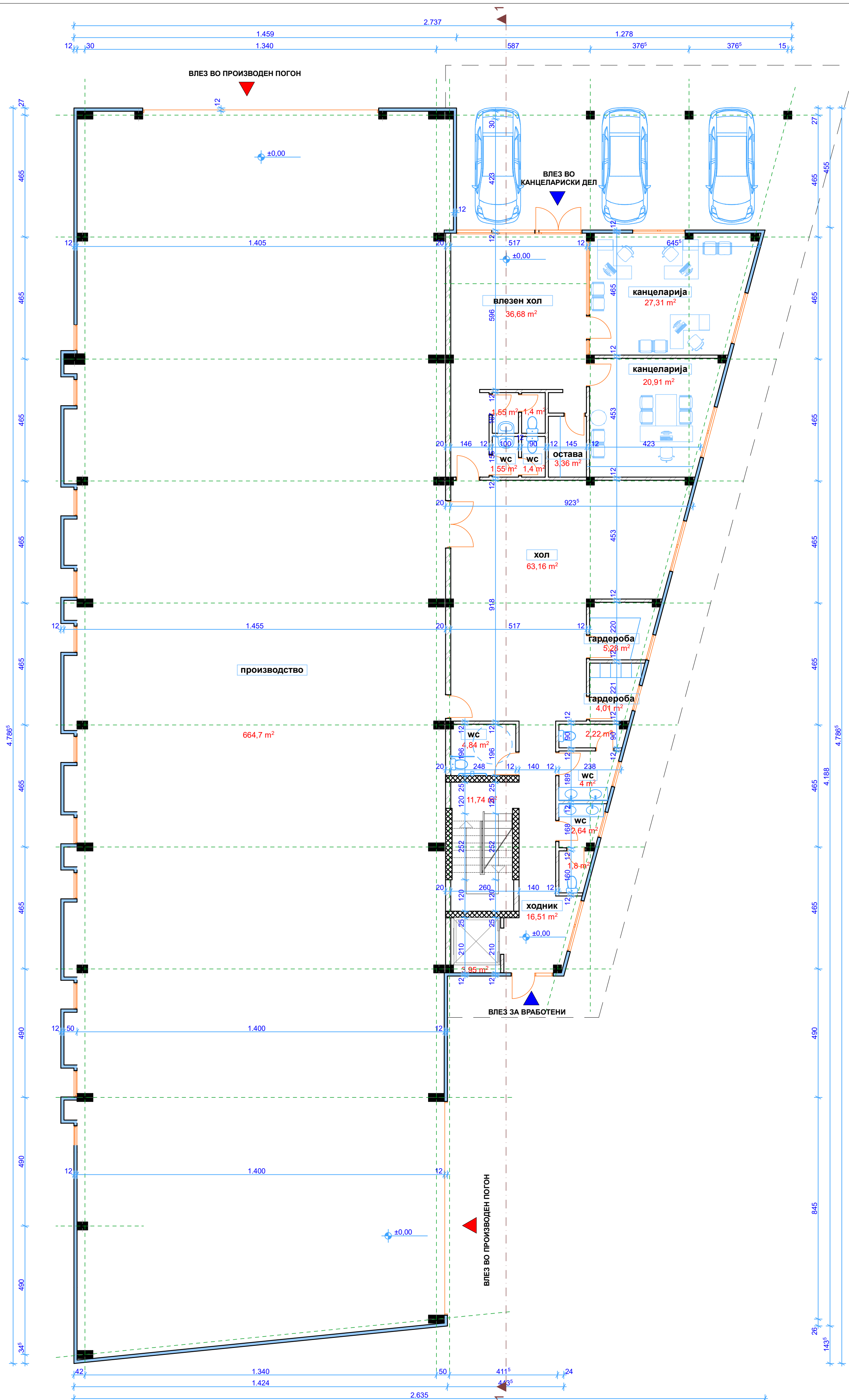
**ЛЕГЕНДА:**

- 1991 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ според УП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА според Урбанистички проект
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- Објект за производство на браварски производи
- Сообраќајна површина
- ОБРАБОТКА НА ПОВРШНИ:
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

 <small>WWW.VEKTOR90.COM.MK</small>	Проектира: <b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>

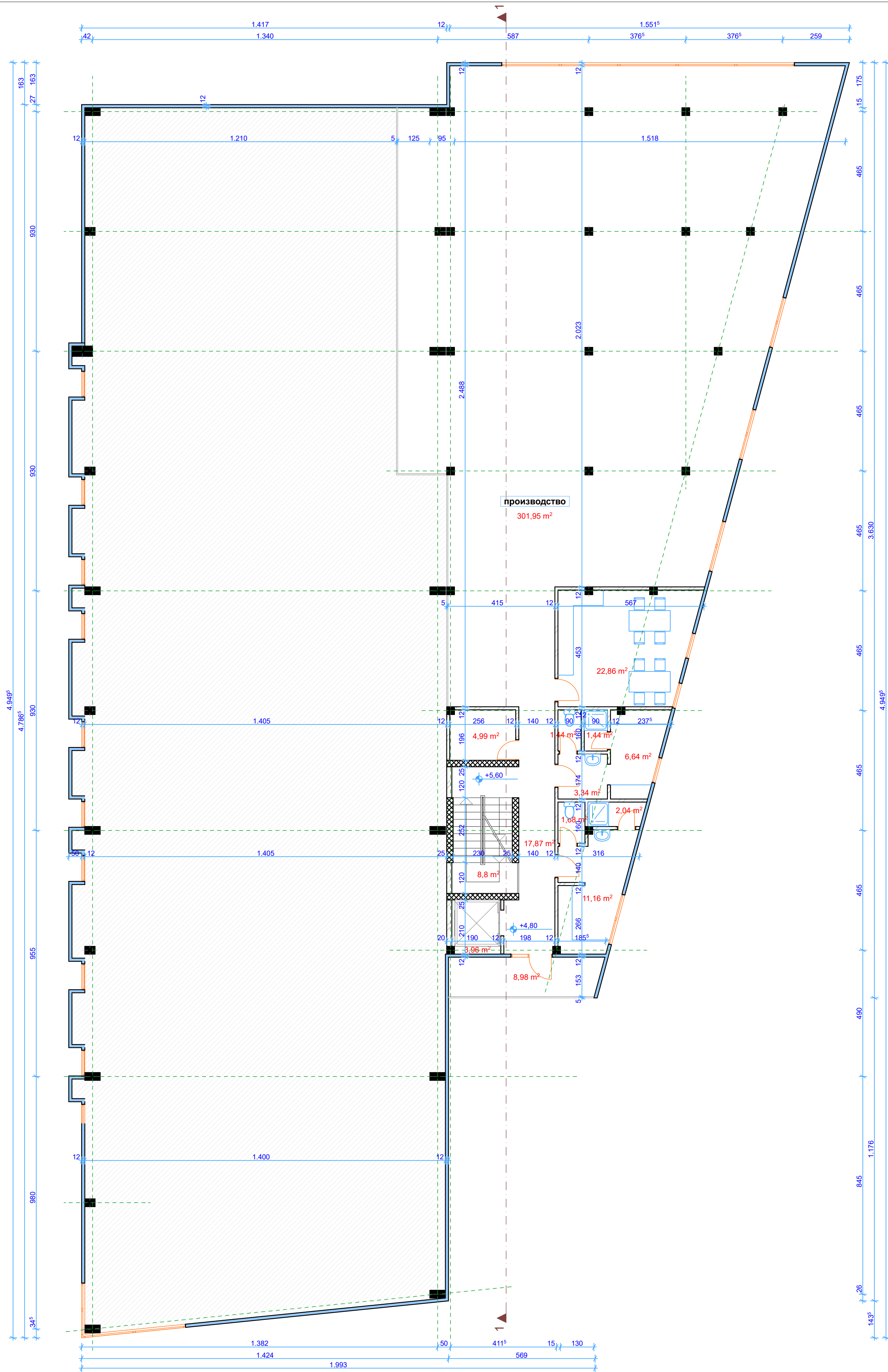
НАСЛОВ НА ГРАДБАТА: <b>Објект за производство на браварски производи</b>	
ИНВЕСТИТОР: <b>ДТПГ "Тргопроект-Зоран и други" ДОО Струмица</b>	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: <b>Идеен проект</b>	
МЕСТО: <b>КП 2023/21 и КП 2023/22, КО Струмица, Струмица</b>	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: <b>Архитектонски проект</b>	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: <b>Ситуација</b>
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.0008	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИК: <b>Верица Христова</b>	РАЗМЕР: <b>1:500</b>
МЕСТО И ДАТУМ: <b>Струмица; Ноември, 2024</b>	ТЕХ. БРОЈ: <b>032.1-2905/2024</b>
	Област: <b>А</b>
	Лист бр.: <b>1</b>





нето квадратура на приземје:  
**879.01 m<sup>2</sup>**

<b>ВЕКТОР 90</b>		Проектира: <b>ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс: (034) 331 210 mail.info@vektor90.com.mk</small>			
		НАЗИВ НА ГРАДБАТА: <b>Објект за изработка на браварски производи</b>	ИНВЕСТИТОР: <b>ДТПГ "Тргороект - Зоран и други" доо Струмица</b>	МЕСТО: <b>КП 2023/21 и КП 2023/22; КО Струмица, Струмица</b>	НИВО НА ПРОЕКТОТ: <b>Идеен проект</b>
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 1.0008	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	СОРАБОТНИК: <b>Васил Тимов д.и.а</b>	РАЗМЕР: <b>1:100</b>	ТЕХ. БРОЈ: <b>032.1-2905/2024</b>	Област: <b>А</b>
МЕСТО И ДАТУМ: <b>Струмица; Ноември, 2024</b>	ЛИСТ БР.: <b>2</b>				

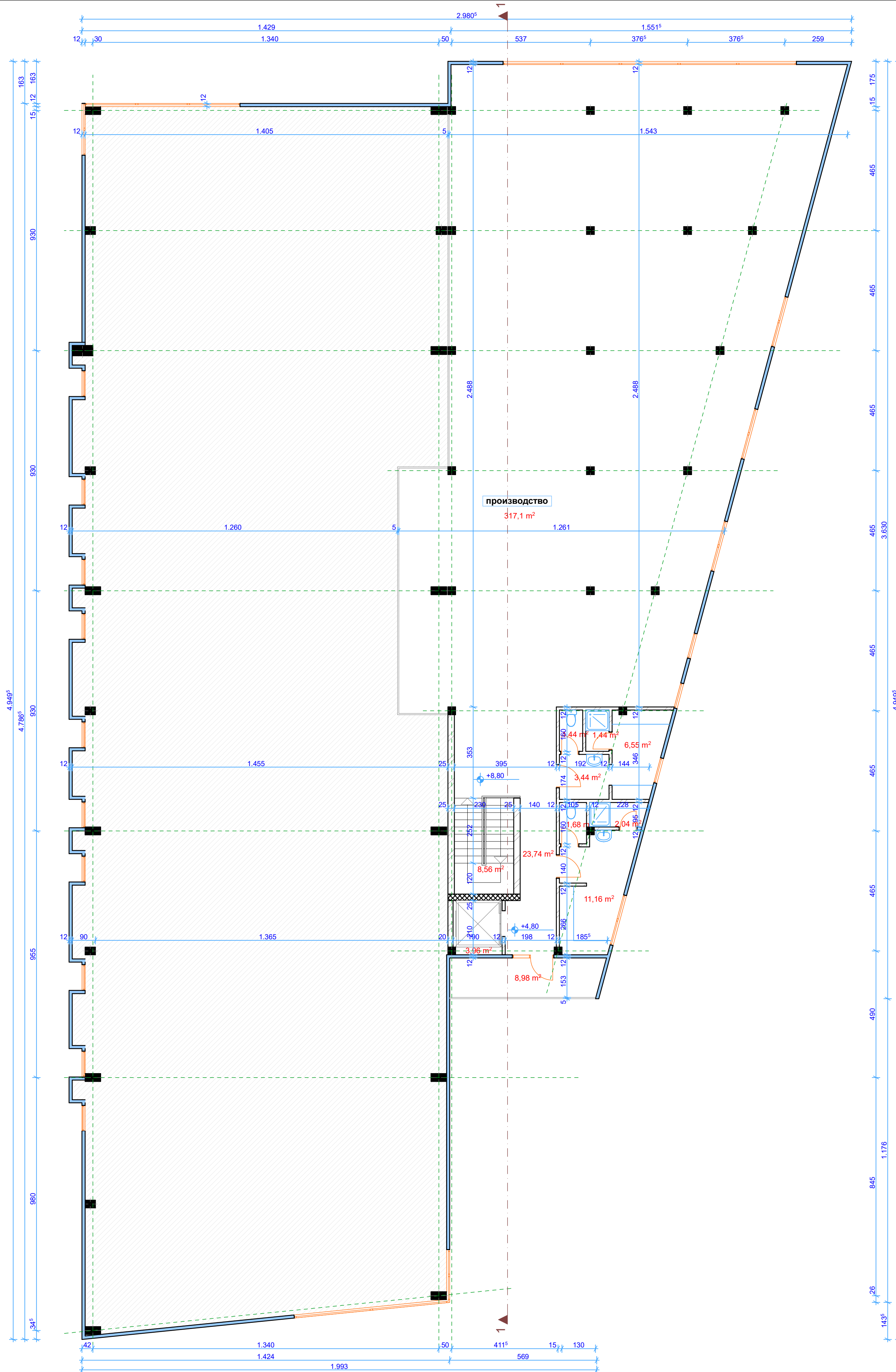


нето квадратура на прв кат:  
**397.15 m<sup>2</sup>**

**ВЕКТОР 90**

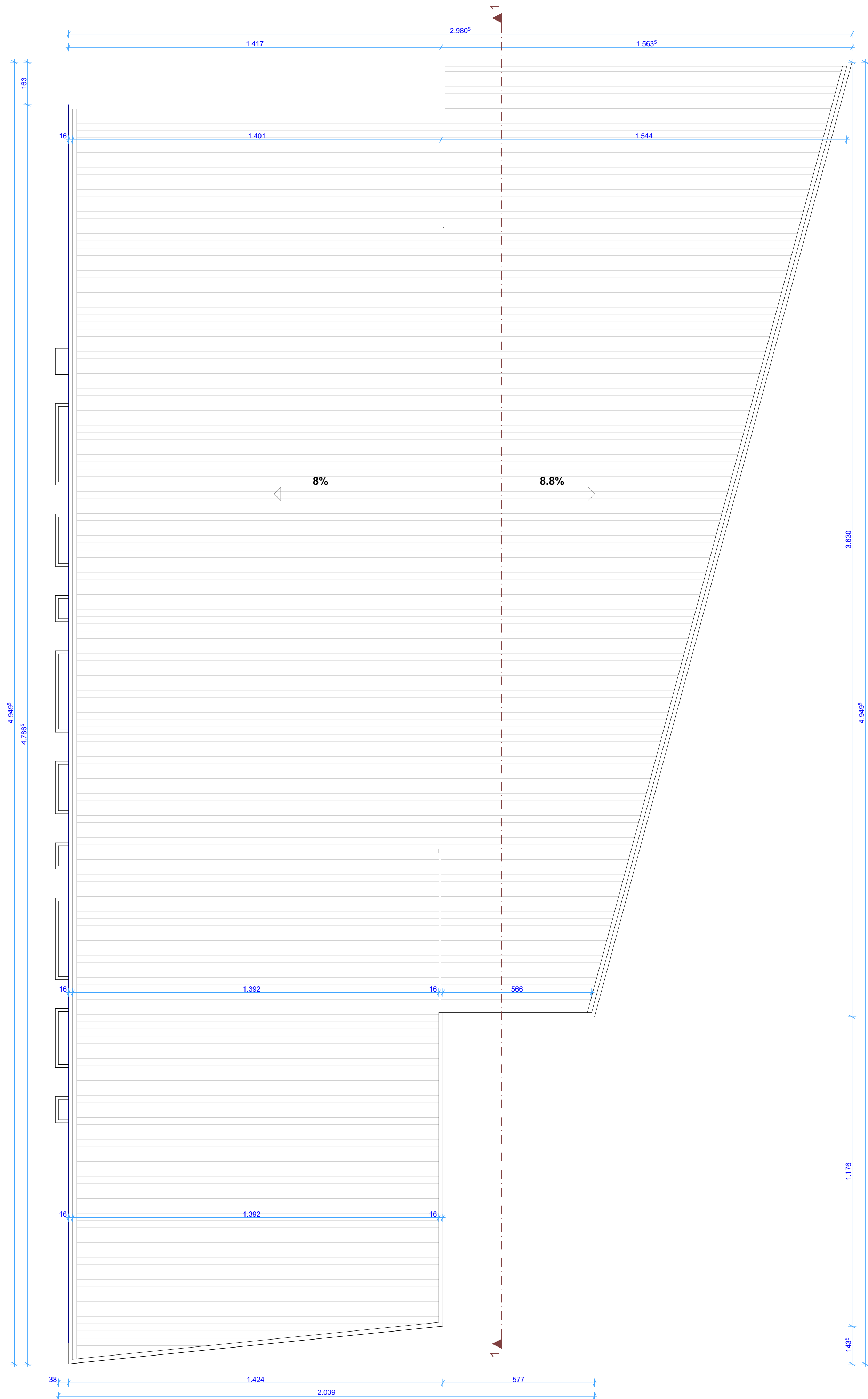
Проектира:  
 ДТПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ  
 Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail: info@vektor90.com.mk

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:	Објект за изработка на браварски производи			
ИНВЕСТИТОР:	ДТПГ "Тргорпект - Зоран и други" доо Струмица			
МЕСТО:	КП 2023/21 и КП 2023/22; КО Струмица, Струмица			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	Идеен проект			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	Архитектонски проект	ЦРТЕЖ:	Основа на прв кат (+5.60)	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.0008		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Ноември, 2024	1:100	032.1-2905/2024	Лист бр. <b>3</b>



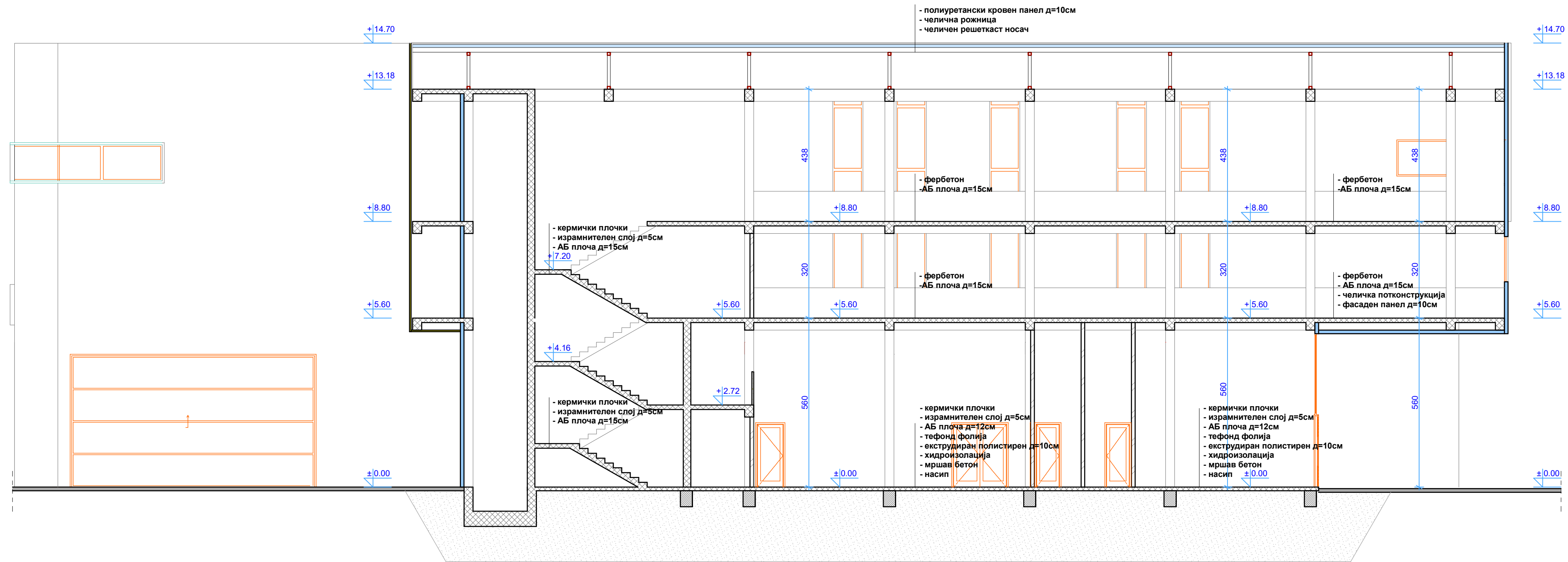
нето квадратура на втор кат:  
**390.09 m<sup>2</sup>**

<b>ВЕКТОР 90</b>		Проектира: <b>ДТПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс: (034) 331 210 mail: info@vektor90.com.mk</small>			
		НАЗИВ НА ГРАДБАТА: <b>Објект за изработка на браварски производи</b>		ИНВЕСТИТОР: <b>ДТПГ "Тргорпект - Зоран и други" доо Струмица</b>	
МЕСТО: <b>КП 2023/21 и КП 2023/22; КО Струмица, Струмица</b>		НИВО НА ПРОЕКТОТ: <b>Идеен проект</b>			
ВИД НА ПРОЕКТОТ: <b>Архитектонски проект</b>		ЦРТЕЖ: <b>Основа на втор кат (+8.80)</b>			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 1.0008		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИК:	<b>Васил Тимов д.и.а</b>	РАЗМЕР:	<b>1:100</b>	ТЕХ. БРОЈ:	<b>032.1-2905/2024</b>
МЕСТО И ДАТУМ:	<b>Струмица; Ноември, 2024</b>	Област:	<b>А</b>	Лист бр.:	<b>4</b>



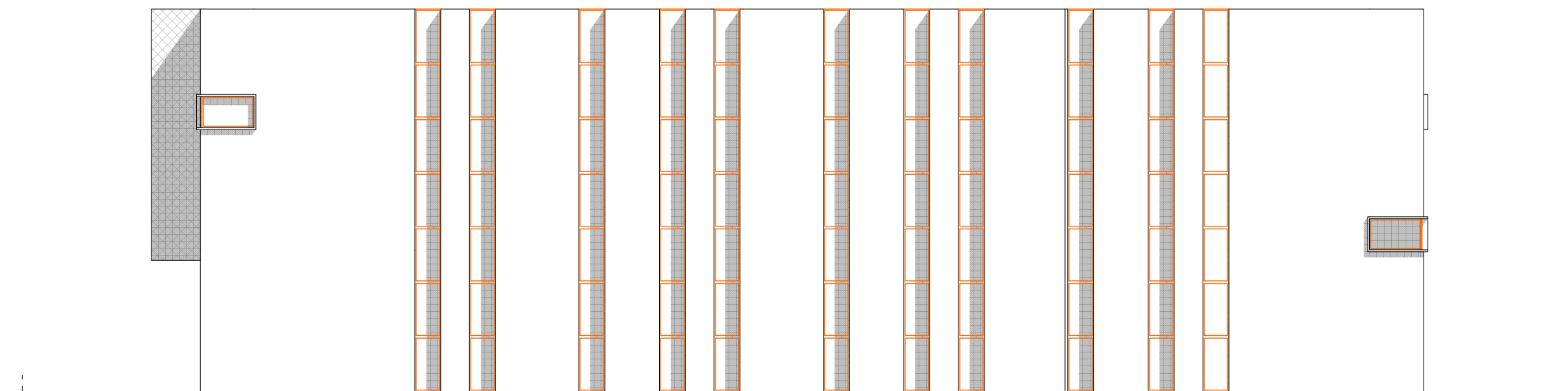
		Проектира: <b>дпг "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail.info@vektor90.com.mk</small>			
		НАЗИВ НА ГРАДБАТА: <b>Објект за изработка на браварски производи</b>			
ИНВЕСТИТОР:		ДТПГ "Тргорпоект - Зоран и други" доо Струмица			
МЕСТО:		КП 2023/21 и КП 2023/22; КО Струмица, Струмица			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		Петта фасада			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.0008		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Ноември, 2024	1:100	032.1-2905/2024	<b>А</b>	<b>5</b>



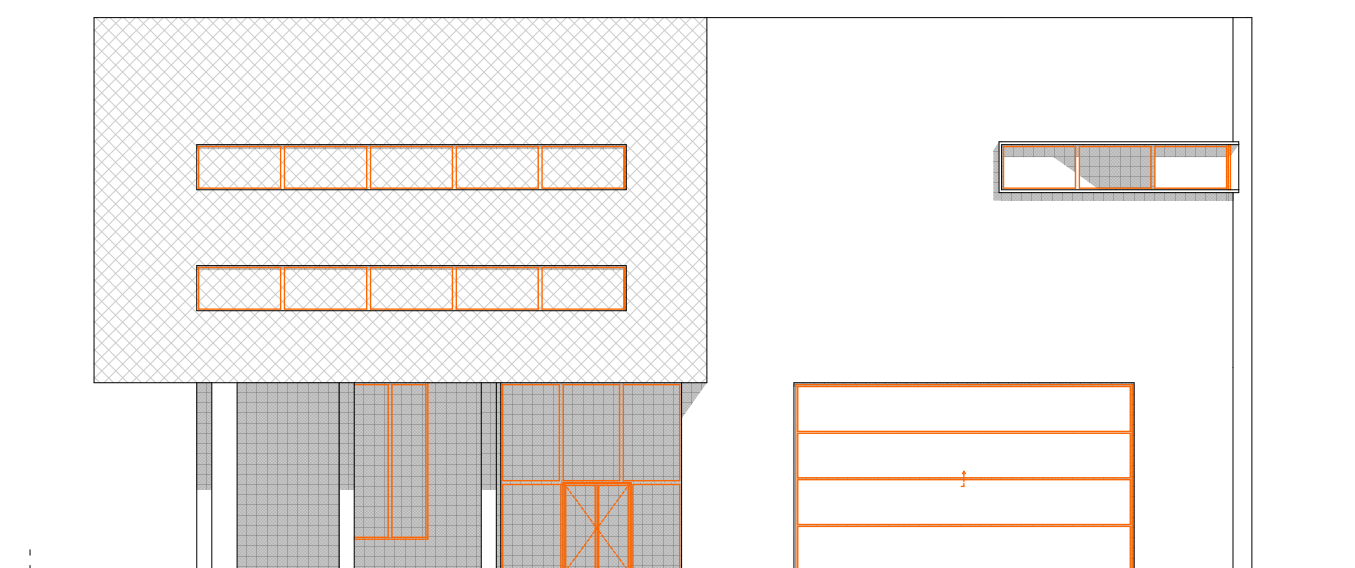


ПРЕСЕК 1-1

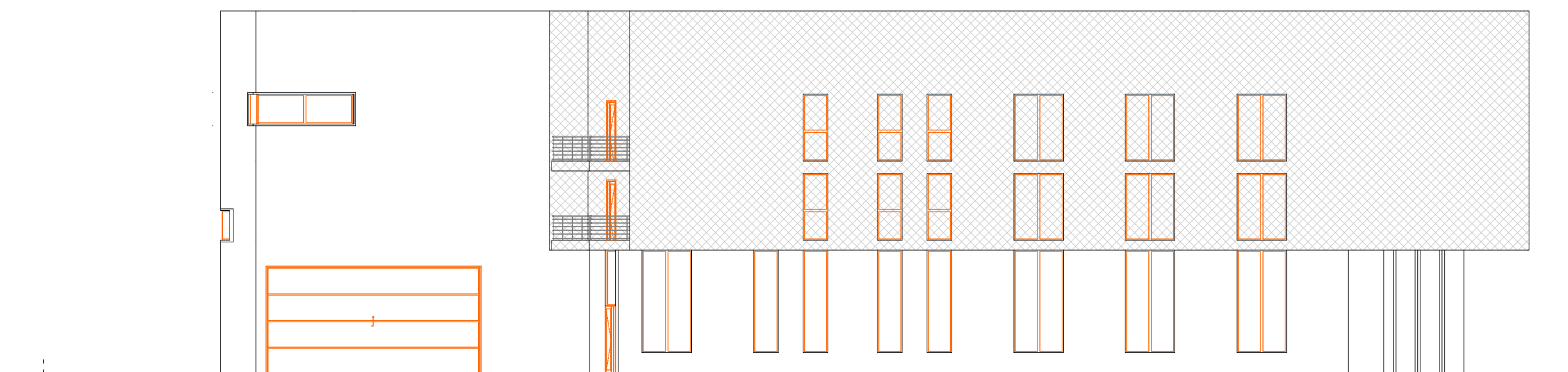
		Проектира: <b>ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail.info@vektor90.com.mk			
		НАЗИВ НА ГРАДБАТА: <b>Објект за производство на браварски производи</b>			
ИНВЕСТИТОР:		<b>ДТПГ "Тргопроект - Зоран и други" доо Струмица</b>			
МЕСТО:		<b>КП 2023/21 и КП 2023/22; КО Струмица, Струмица</b>			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		<b>Идеен проект</b>			
ВИД НА ПРОЕКТОТ: <b>Архитектонски проект</b>		ЦРТЕЖ: <b>Пресек 1-1</b>			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 1.0008		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИК: <b>Васил Тимов д.и.а</b>		РАЗМЕР: <b>1:100</b>	ТЕХ. БРОЈ: <b>032.1-2905/2024</b>	Област: <b>А</b>	Лист бр.: <b>6</b>
МЕСТО И ДАТУМ: <b>Струмица; Ноември, 2024</b>					



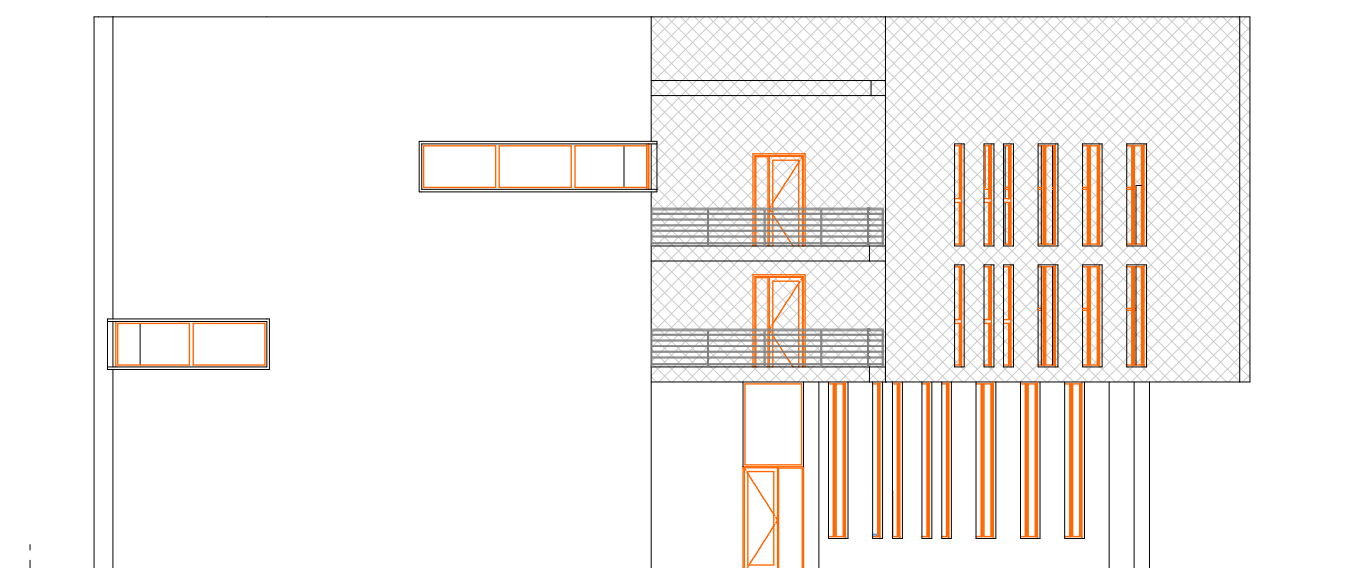
ИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



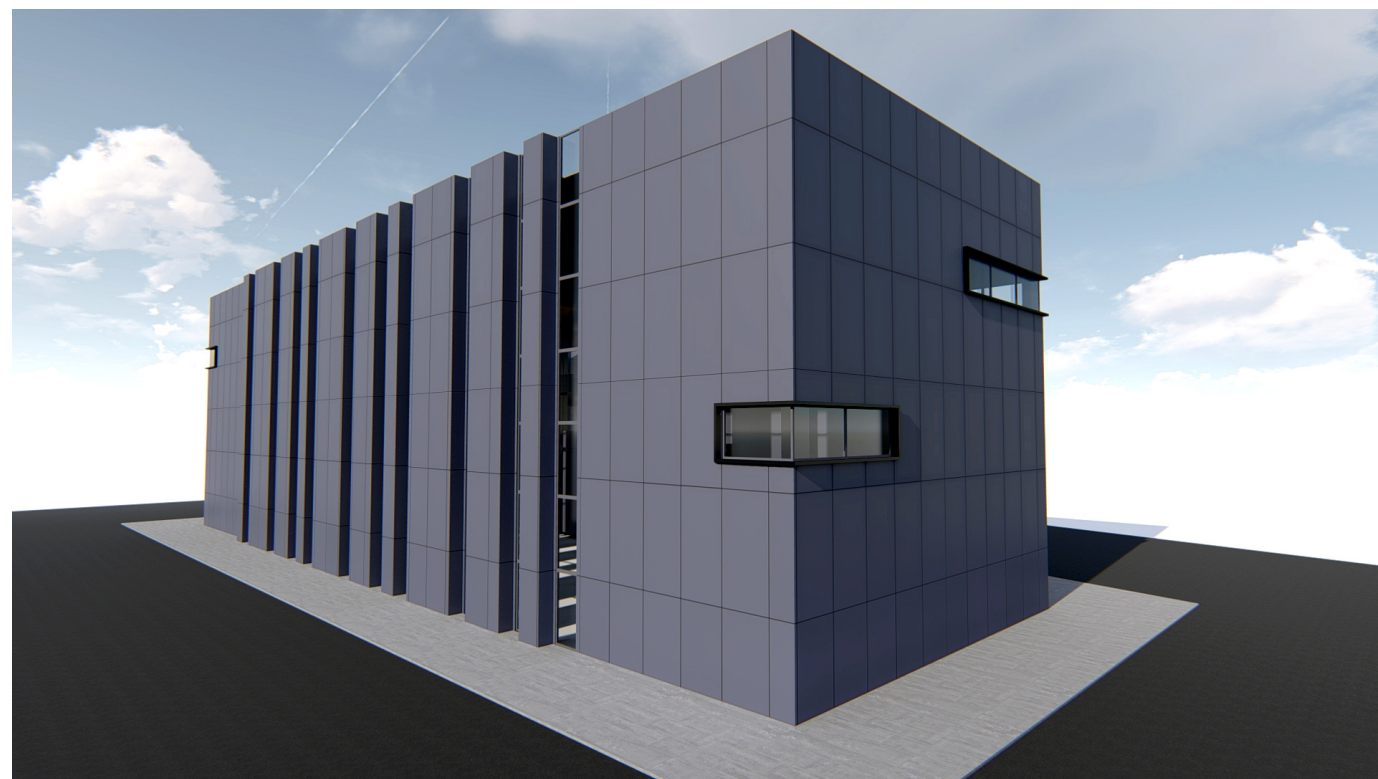
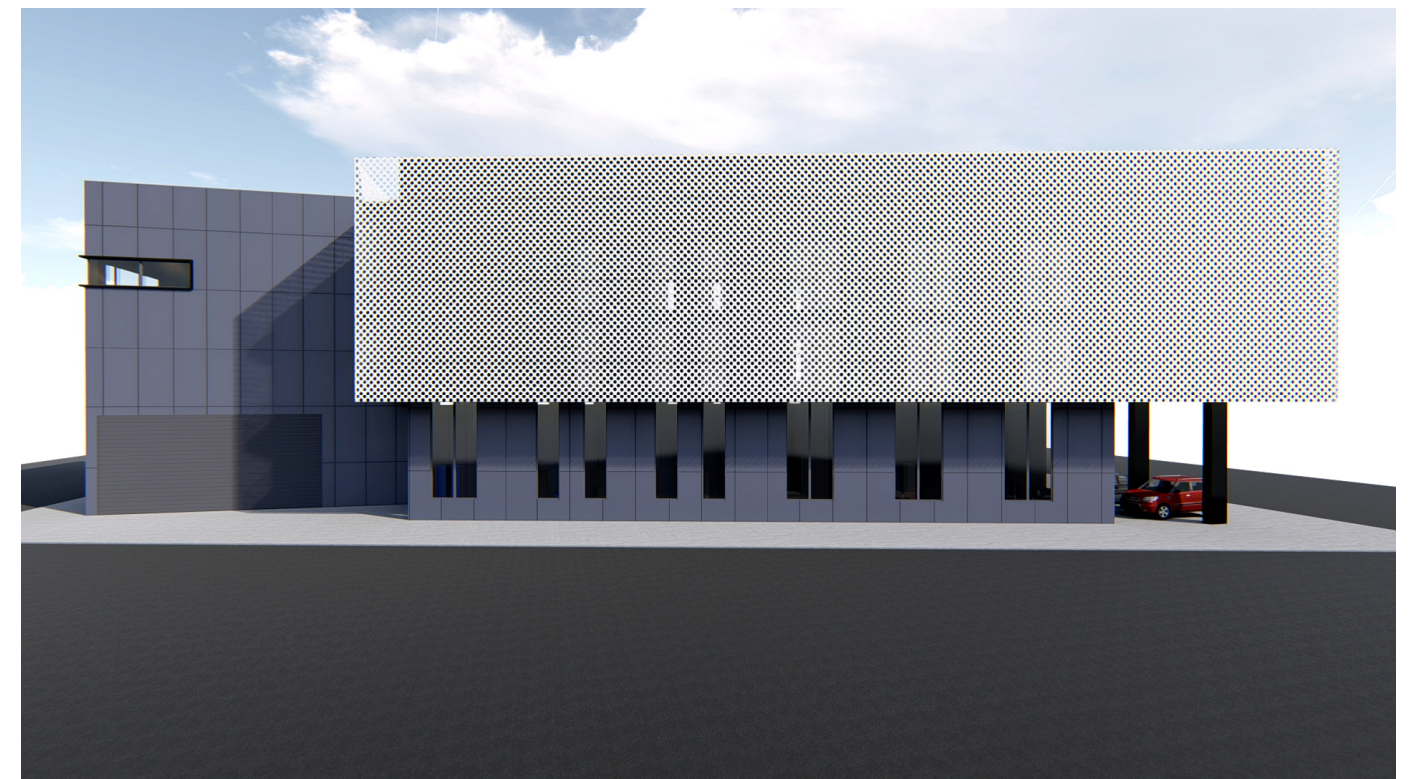
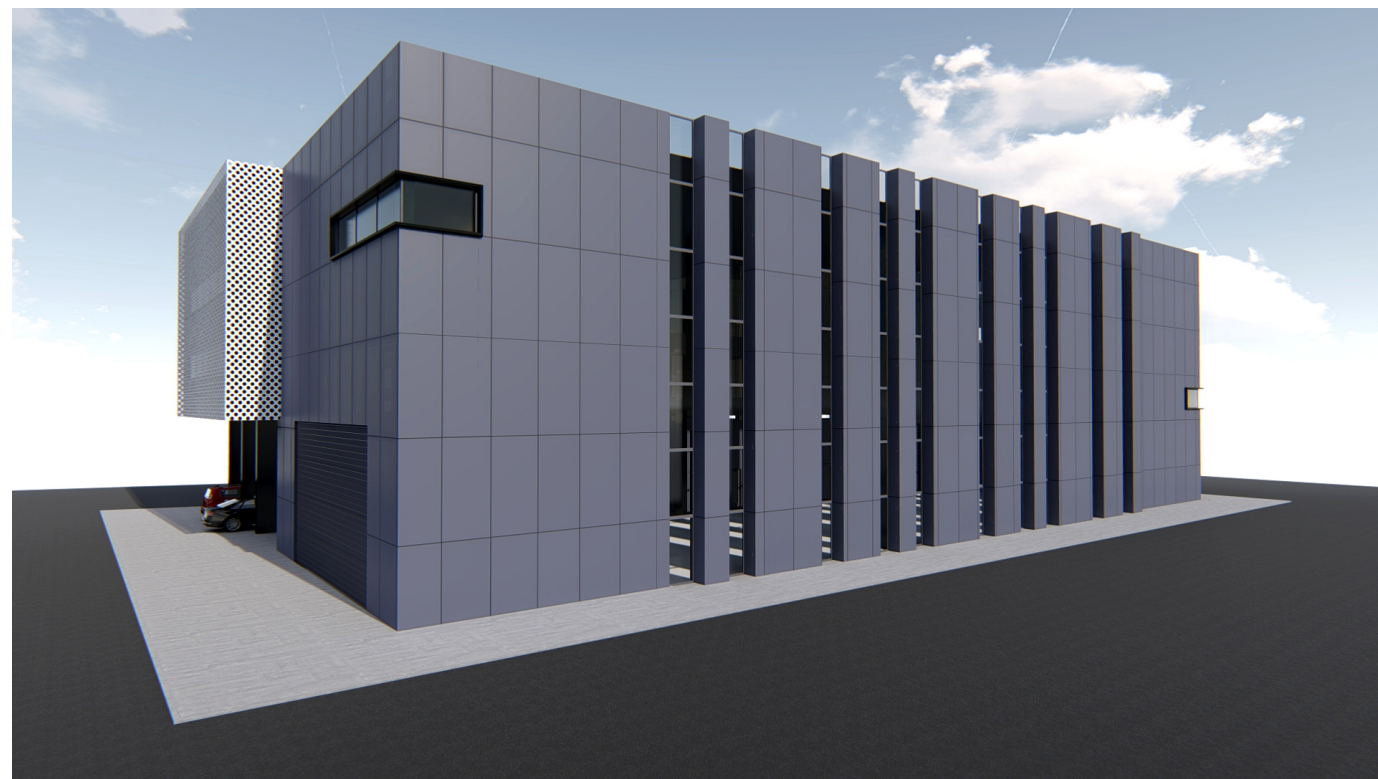
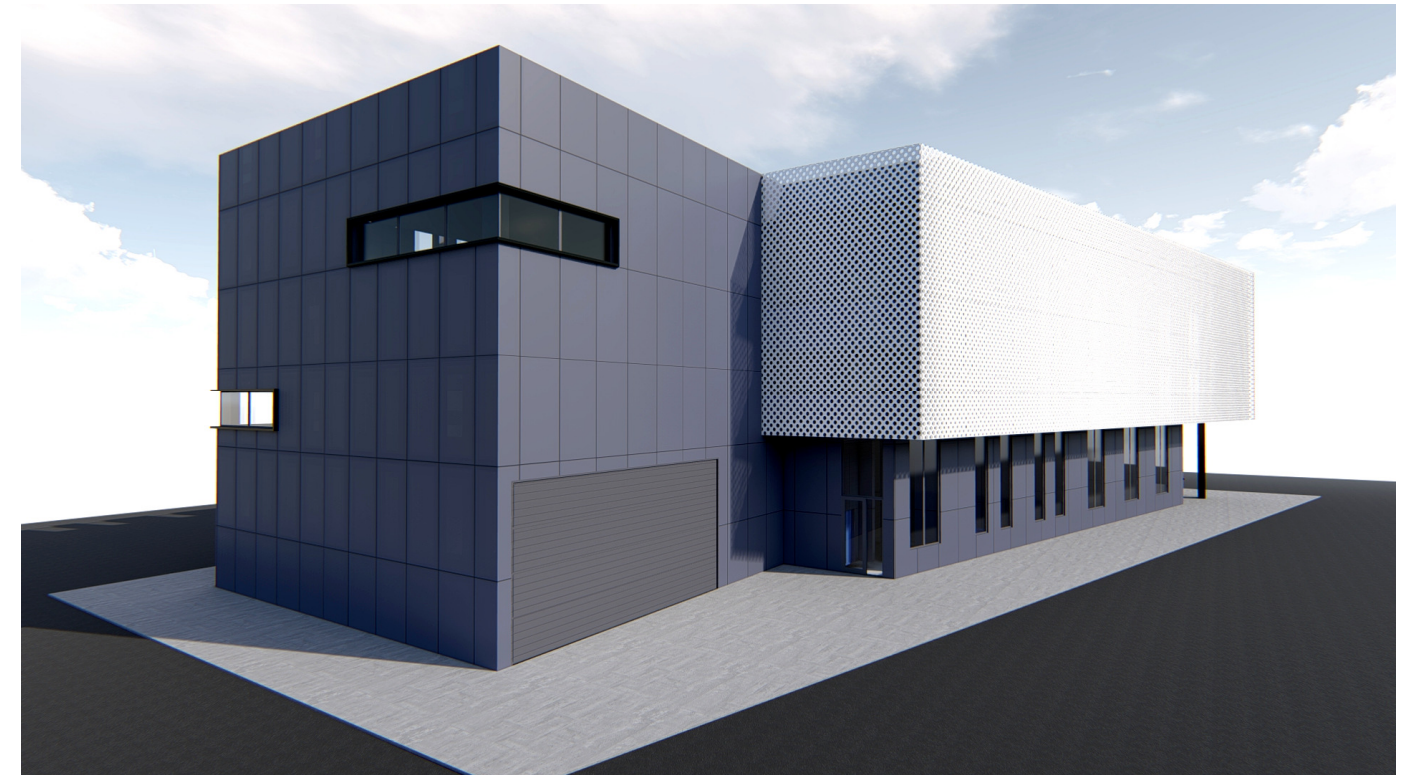
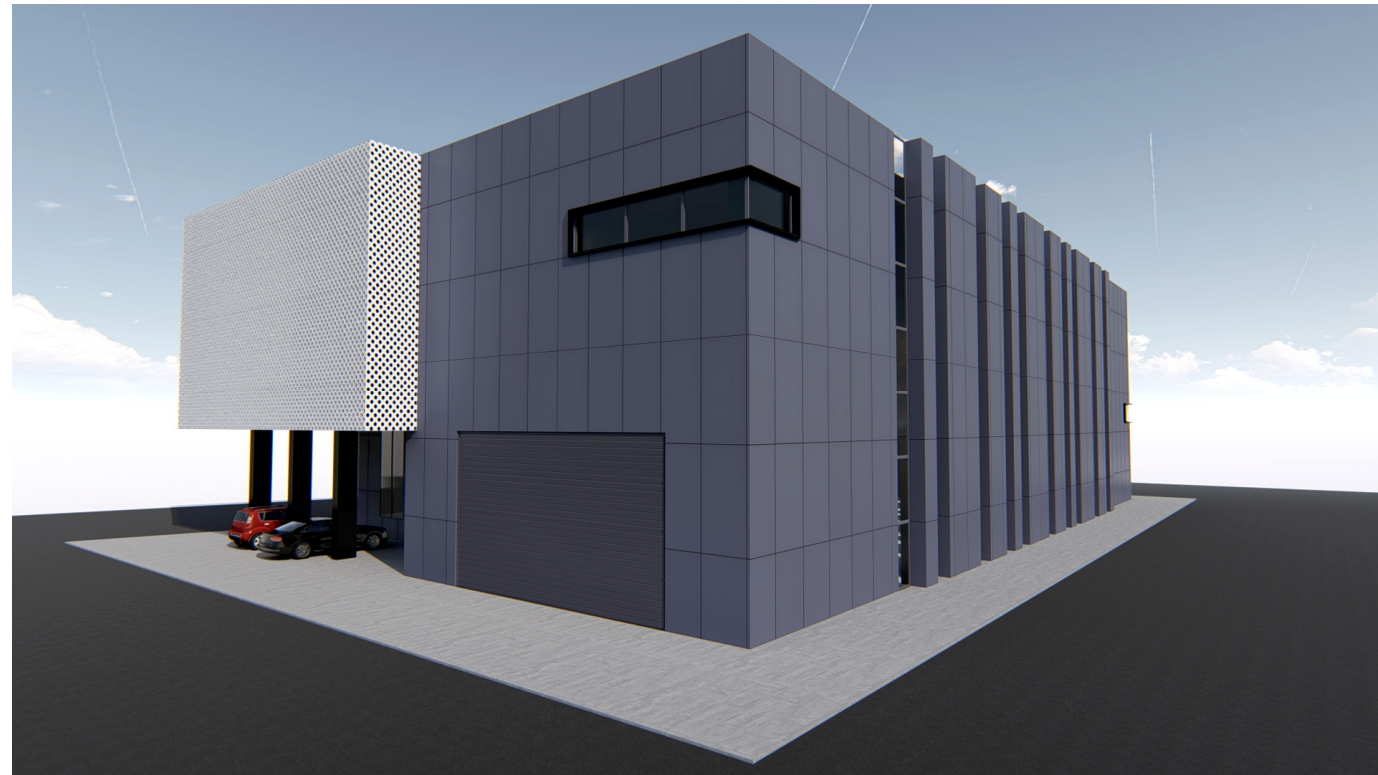
ЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

		Проектира: <b>ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail.info@vektor90.com.mk</small>			
		НАЗИВ НА ГРАДБАТА: <b>Објект за производство на браварски производи</b>			
ИНВЕСТИТОР:		<b>ДТПГ "Тргопроект - Зоран и други" доо Струмица</b>			
МЕСТО:		<b>КП 2023/21 и КП 2023/22; КО Струмица, Струмица</b>			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		<b>Идеен проект</b>			
ВИД НА ПРОЕКТОТ: <b>Архитектонски проект</b>		ЦРТЕЖ: <b>Фасади</b>			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 1.0008		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИК:	<b>Васил Тимов д.и.а</b>	РАЗМЕР:	<b>1:200</b>	ТЕХ. БРОЈ:	<b>032.1-2905/2024</b>
МЕСТО И ДАТУМ:	<b>Струмица; Ноември, 2024</b>	Област:	<b>А</b>	Лист бр.:	<b>7</b>





		Проектира: <b>дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12    Тел/факс (034) 331 210    mail:info@vektor90.com.mk</small>		
		НАЗИВ НА ГРАДБАТА: <b>Објект за производство на браварски производи</b>		
ИНВЕСТИТОР:		<b>ДТПГ "Тргорпоект - Зоран и други" доо Струмица</b>		
МЕСТО:		<b>КП 2023/21 и КП 2023/22; КО Струмица, Струмица</b>		
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		<b>Идеен проект</b>		
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:		
<b>Архитектонски проект</b>		<b>ЗД приказ</b>		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 1.0008		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИК:	<b>Васил Тимов д.и.а</b>	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област
МЕСТО И ДАТУМ:	<b>Струмица; Ноември, 2024</b>		<b>032.1-2905/2024</b>	<b>А</b>
				Лист бр. <b>8</b>