



**ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица**

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од  
КП 918 КО САЧЕВО, Општина Струмица**

**ТЕХ.БРОЈ 03-236/2024**

**СТРУМИЦА,  
јули 2024 год.**

**Правно лице за изработка на проектот:**

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

**Одговорен планер:**

м-р.арх.Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

**Правно лице за Ревизија:**

**ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ**

**Одговорен ревидент:**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 918 КО САЧЕВО ,Општина Струмица

Проектен опфат:

дел од КП 918 КО САЧЕВО , Општина Струмица

Нарачател:

Горан Цоцовски ул., Гоце Делчев,, бр. 44 Берово

Предмет:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 918 КО САЧЕВО , Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА  
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081  
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер:

Лилјана Ивановска д.и.а.  
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-236/2024



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 918 КО САЧЕВО , Општина Струмица

## СОДРЖИНА

- **Општ дел**
  - Документ за регистрирана дејност
  - Лиценца за изработување на урбанистички планови
  - Решение за одговорен планер
  - Овластување за изработување на урбанистички планови
  - Проектна програма
  - Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- **Урбанистички проект**

### **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

### **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Извод од план со нанесен проектен опфат   | M = 1 : 2500 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат  | M = 1 : 500  |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500  |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат  | M = 1 : 500  |

### **В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

Идеен проект



Број: 0805-50/150820240003041

Датум и време: 9.7.2024 г. 08:26

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820240003041

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 918 КО САЧЕВО, Општина Струмица

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски



#### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

#### ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820240003041

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 918 КО САЧЕВО ,Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
<b>ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА</b>	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

<b>ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ</b>	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Јованка Иванчева



Овластено лице:  
Ристо Магков



Број: 0805-50/150820240003041

Страна 3 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 918 КО САЧЕВО ,Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт издава

## ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
на

Друштво за производство, трговија, услуги и  
инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица  
БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА  
ЕМБС: 6412874

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: **0081**  
**25.07.2024** година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ  
  
Александар Николоски



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23;271/24) а  
во врска со изработка на :

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП  
918 КО САЧЕВО , Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР**

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер  
Соработник:арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање  
( сл.Весник на РСМ бр.32/20;111/23;271/24) како и другите важечки прописи и нормативи од  
областа на урбанизмот.

Управител  
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 918 КО САЧЕВО ,Општина Струмица





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 918 КО САЧЕВО, Општина Струмица

# ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 918 КО САЧЕВО , Општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата,постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с.Сачево Одлука бр. 07-290/1 од 05.08.2002год. и Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23)

## ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат е составен од една катастарска парцела: дел од КП 918 КО САЧЕВО која претставува проект опфат
- На предметната локација не постојат изградени објекти
- Теренот е релативно равен со висински коти прикажани во ажурираната подлога
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела

## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира една градежна парцела, ќе се утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС и законската регулатива.

**Класа на намена:** Со постоечкиот УПС предметните катастарски парцели се намена ДОМУВАЊЕ и истата треба да се задржи **А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**, поединечна намена **А1.5- Станбени куќи во селско стопански двор** согласно номеклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20,219/21;104/22;99/23) и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.40%.

**Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност:** Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената, со овој УП катноста се предвидува катност од П+1, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 7,2м процент на изграденост максимум 50%, коефициент на искористеност максимум 1,0. Површината на проектниот опфат е 624м<sup>2</sup>

## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Со постоечкиот УПС влезот во градежната парцела е од постојната и планирана станбена улица на граница на проектниот опфат.

Инвеститор:  
Горан Цоцовски



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

## ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (бр.на постапка 57222)



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-22/5-514 од 29.11.2023  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски  
Контакт телефон: 072/ 932-596

### Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 918 КО САЧЕВО, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предаваат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

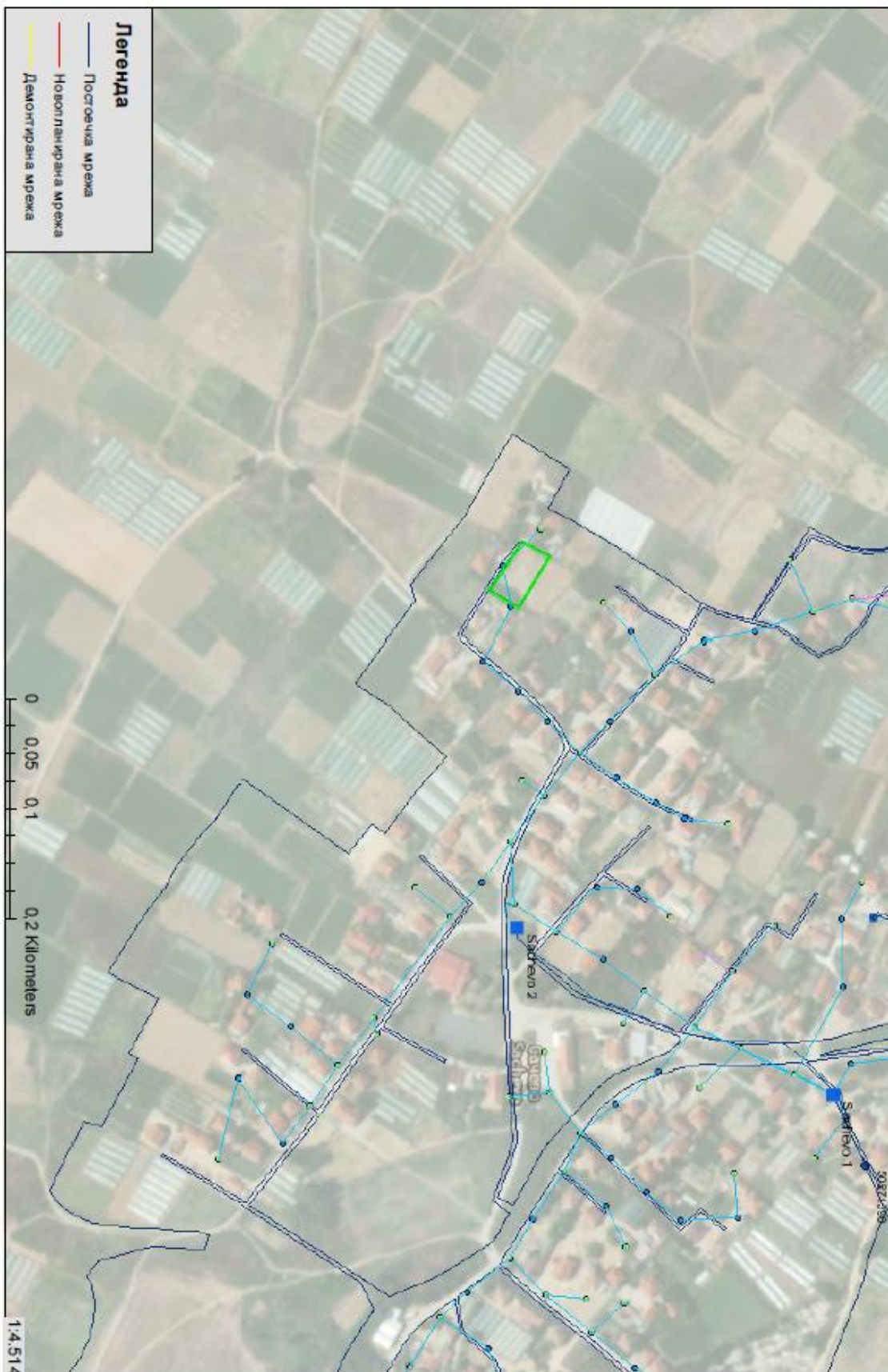
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir | Digitally signed by Jovanoski Cvetomir  
Date: 2023.11.29 14:14:41 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица



Датум: 23.11.2023



Наш број: 1404-2343/2  
Скопје: 20.12.2023 г.

ДО:  
ДПТУИ ИДЕА –КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ  
Ул.Браќа Миладиновци бр.41  
2400 Струмица

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваш број : преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 918 КО САЧЕВО, Општина Струмица- Проектниот опфат ја опфаќа дел од КП 918 КО САЧЕВО,** према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:  
-Податоци на изградени јавни  
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  
Раководител на сектор: Борис Арсов  
Советник на директорот: Игор Бојаниќ

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-401.03

www.aek.mk

ул.Кеј Димитар Влахов 21  
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 200  
факс: 02 32 24 631  
е-пошта: contact@aec.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 918 КО САЧЕВО ,Општина Струмица



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 57222

Дата: 28.11.2023

До

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг  
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица  
ул.Браќа Миладинови бр.41, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 918 КО САЧЕВО, Општина Струмица. Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштитата на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE TASEVSKI  
Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.11.28  
13:55:37 +01'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 918 КО САЧЕВО, Општина Струмица



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

23 Ноември 2023

Архивски број: 09-313/2

ДО  
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-  
Врска: Ваш акт од ноември 2023 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 918 КО Сачево, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 918 КО Сачево, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

**1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

**2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ бб  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел. 054 328885  
076 475429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 918 КО Сачево, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

#### ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице  
Марјан Даутов

Marjan  
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov  
DN: cn=JM, ou=VRS - 1030049-22250,  
ou=Podracno oddelenie Strumica,  
2.5.4.07-NTNAME=5941031, o=Direkcija  
za zaštita i spasuvanje  
www.strumica.gov.mk, email=Sovetnik,  
cn=Dautov, givenName=Marjan,  
sn=Marjan Dautov  
Date: 2023.11.23 22:07:36 +0100

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Tel. 034 328 885  
076 475 429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

**Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица



Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 918 КО САЧЕВО , Општина Струмица, Согласно Изводот од УПС за с.Сачево,Одлука број 02-290/1 од 05.08.2002год. и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година .

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20;111/23;171/24) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23), условите од изводот од УПС,според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

*(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:*

*5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.*

Според член 56 од Правилникот:

*(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.*

*(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.*

*(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.*

## МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП 918 КО САЧЕВО .Површината на проектниот опфат изнесува: 624,95 м<sup>2</sup>. Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за с.Сачево,Одлука број 02-290/1 од 05.08.2002год и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година. според кој се дефинирани групи на намени: ЖИВЕАЛИШТА СО ГРАРАДИНИ И ИНФРАСТРУКТУРА



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

## **2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Катастарската парцела е градежно неизградено земјиште.

На локацијата не постојат изградени објекти.

До локацијата има пристап од постојната улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција доел Скопје достави податок за постојни надземни електрични водови проектниот опфат.

-ЈПКД Комуналец достави податок за постојна водоводна мрежа надвор од проектниот опфат,со што има услови за приклучок на објектите.

-од АЕК се добиени податоци за постојна телекомуникациска мрежа надвор од проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

## **3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП 918 КО САЧЕВО,која ја формира градежната парцела ,со површина од 624,95 m<sup>2</sup>, со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за с. Сачево е во група на намени: ДОМУВАЊЕ

### **КЛАСА НА НАМЕНИ**

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

**A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,поединечна намена A1.5- Станбени куќи во селски стопански двор**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 ,81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Компатибилната класа на намена –Б1 се предвидува како компатибилна намена според член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20; 219/21;104/22,99/23) ,со максимум 40% во однос на основната намена

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		маx. висина во м'	маx. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	A1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СКЛОП НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	242,00	38,72	7,20	П+1	38,7	0,7
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	197,82	31,65				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	185,13	29,62				
<b>Вкупно:</b>		<b>624,95</b>	<b>100,00</b>				

### Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

### Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со две површини за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

### Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.



## Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.



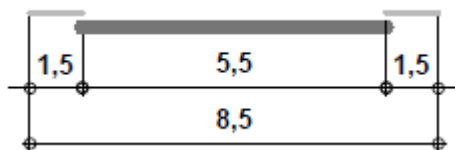
## Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	единечна класа на намена во однос на основната класа на	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	624,95	209	418	33,4	0,7	185,00	29,6
	2	помошен објект				П		33	33	5,3	0,1		
вкупно							624,95	242	451	38,7	0,7	185,00	29,6

### Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од постојната планирана станбена улица со следниот профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21;104/22;99/23).**најмалку 1 паркинг место по стан**

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м2 од вкупно изградената површина

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

#### **Нивелмански план**

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата се дефинира на 215,67мнв .

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез

### **КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Водовод**

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од уличната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

#### **Фекална канализација**

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во септичка јама до изведба на планираната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

#### **Атмосферска канализација**

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

#### **Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа**

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

### **ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР**

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

## **4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

### **ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.



1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

### A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, поединечна намена A1.5- Станбени куќи во селски стопански двор

#### ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на РСМ бр.225/20;219/21;104/22;99/23) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	единечна класа на намена во однос на основната класа на	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	624,95	209	418	33,4	0,7	185,00	29,6
	2	помошен објект				П		33	33	5,3	0,1		
вкупно							624,95	242	451	38,7	0,7	185,00	29,6

#### **ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 :**

##### **Основна класа на намена:**

##### **A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**

Со овој УП поединечната намена е A1.5- Станбени куќи во селски стопански двор

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член

80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М

бр.225/20;219/21;104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

B1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

**Површина на градежна парцела 624,95 м<sup>2</sup>**

**Вкупна површина за градба : 242 м<sup>2</sup>**

**Вкупна етажна површина за градење: 451 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост 38,7 %**

**Коефициент на искористеност 0,7**

**Максимална висина на градење до венеч 7,2 м**

**Максимален број на спратови П+1**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

**Параметри за градба број 1-станбена куќа:**

<b>Површина за градба :</b>	<b>209 м<sup>2</sup></b>
<b>Бруто развиена површина:</b>	<b>418 м<sup>2</sup></b>
<b>Максимална висина на градење до венец</b>	<b>7,2 м</b>
<b>Максимален број на спратови</b>	<b>П+1</b>

**Параметри за градба број 2-помошен објект :**

<b>Површина за градба :</b>	<b>33 м<sup>2</sup></b>
<b>Бруто развиена површина:</b>	<b>33 м<sup>2</sup></b>
<b>Максимална висина на градење до венец</b>	<b>4 м</b>
<b>Максимален број на спратови</b>	<b>П</b>

**Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела****Потребен број на паркинг места:**

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина .Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

**Плански одредби за отворите:**

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.





## **5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

#### ***Заштита на животна средина***

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

#### ***Заштита на почвата и подземните води***

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### **• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

#### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

#### **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција



- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

### 5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:  
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;  
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и  
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

### **ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО**

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

### **ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО**

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх. Лилјана Ивановска



## ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доол - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 918 КО САЧЕВО ,Општина Струмица



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-1311/2  
Од 04.10.2023 год.

Сектор за урбанизам  
и комунални работи  
-Одделение за урбанизам  
Струмица

### ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САЧЕВО

ОДЛУКА БР. 07-290/1 ОД 05.08.2002ГОД.  
ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР.07-774/1 ОД 31.01.2013ГОД.

БАРАЊЕ БР. 20-1311/1 ОД 28.09.2023 ГОД.

ПО БАРАЊЕ НА: ГОРАН ЧОЦОВСКИ

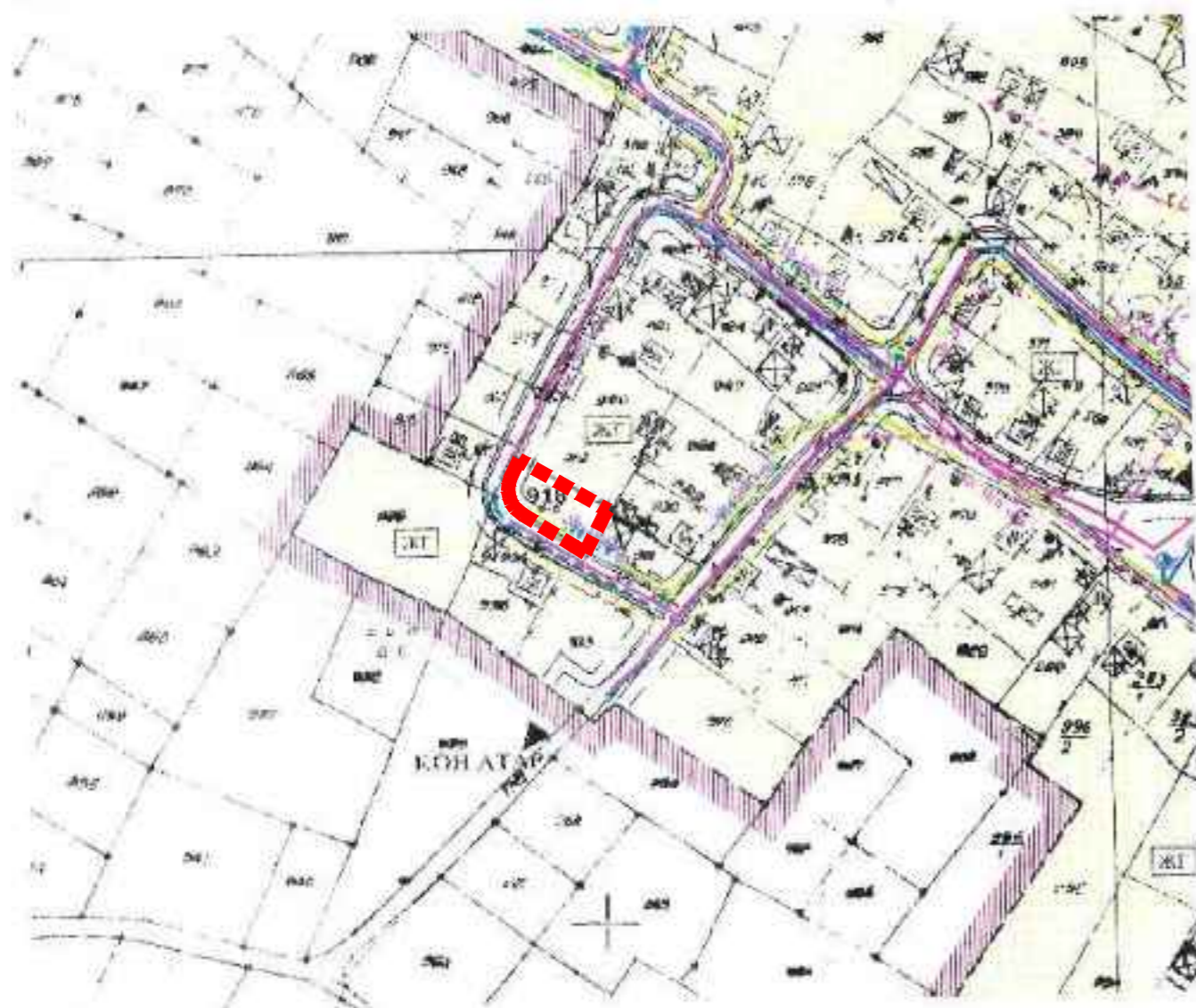
НАМЕНА: ЖИВЕАЛИШТА СО ГРАДИНИ  
ИНФРАСТРУКТУРА

КО: САЧЕВО  
ДЛ:

КП.бр.616  
М=1:2500



Графички приказ на Глбр.



### ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата  
Компатибилна класа на намена
- Површина на парцела  
Површина за градба  
Развиена површина
- Максимална висина до венец  
Катност
- Сообраќајни услови  
(број на паркинг места)
- Други услови

ЖИВЕАЛИШТА СО ГРАДИНИ  
ИНФРАСТРУКТУРА

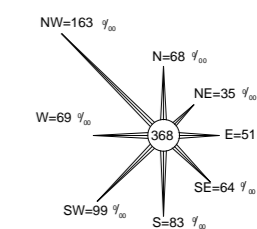
Урб. проект

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Градоначалник

Костадин Костадинов



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на дел од К.П 918, КО Сачево Општина Струмица



■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 624.95м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.  
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002  
ilievian@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ЦОЦОВСКИ ГОРАН  
ул.Гоце Делчев бр.44 Берово

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
Урбанистички проект за село-формирање на градежна  
парцела на дел од К.П 918, КО Сачево, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА --Извод од Урбанистички план за село  
Сачево, Општина Струмица, Одлука бр.07-290/1 од 05.08.2002год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ  
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:

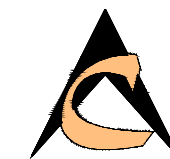
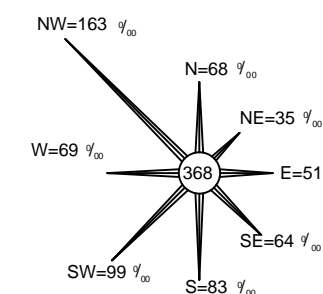
Технички број:  
03- 236/2024

ДАТА:  
јули 2024


ЛИСТ БРОЈ:

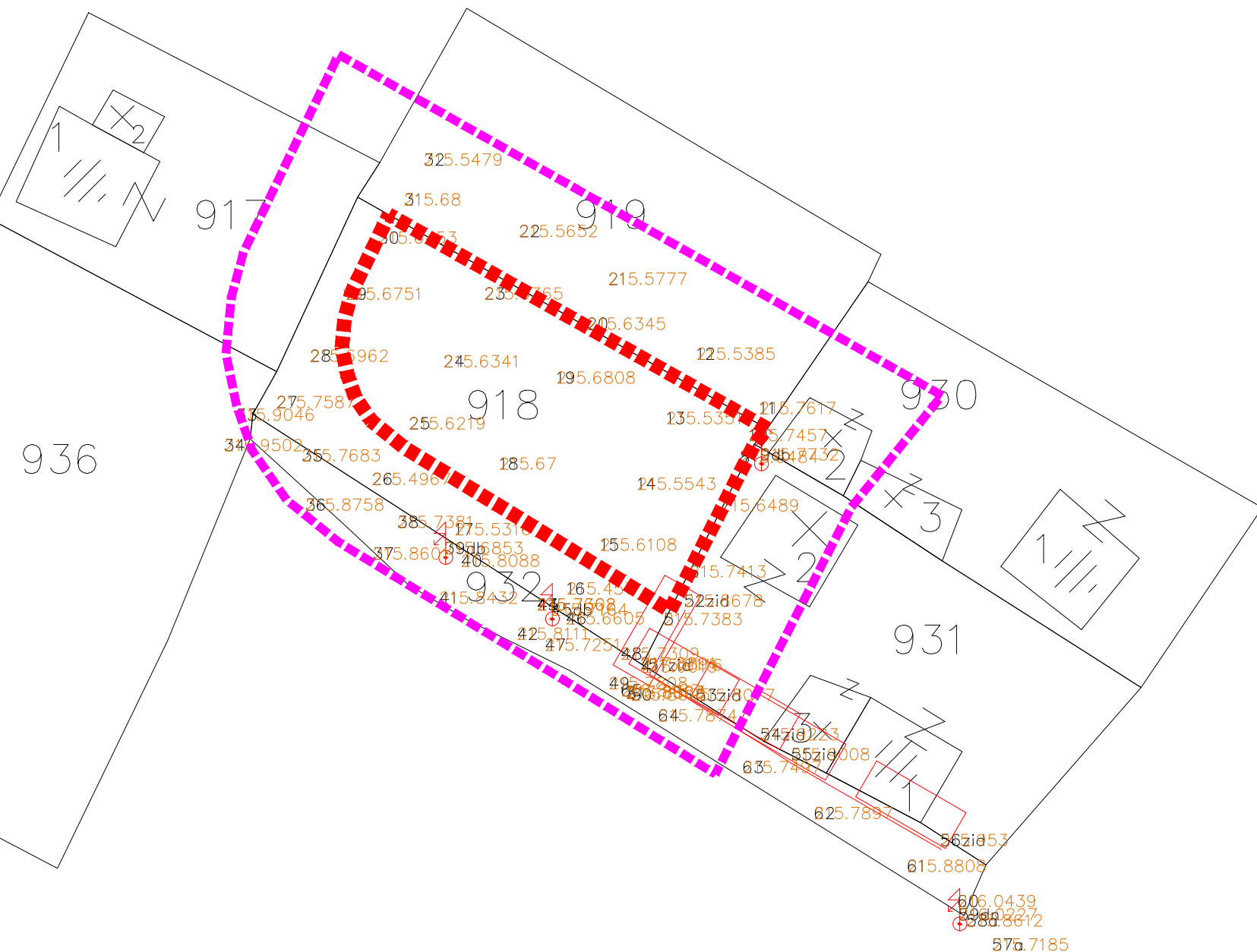
1

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на дел од К.П 918, КО Сачево Општина Струмица



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 624.95м2  
 - - - - - ГРАНИЦА НА ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ

—————— состојба по катастар на недвижности  
 918 број на парцела,  
 ———— СИД,  
 дрвена бандера  
 215.8111 висина на терен



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.  
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002  
 ilieivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ЦОЦОВСКИ ГОРАН**  
 ул.Гоце Делчев бр.44 Берово

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
 Урбанистички проект за село-формирање на градежна  
 парцела на дел од К.П 918, КО Сачево, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА  
 ПОДЛОГА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
 ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
 лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081  
 одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР  
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ  
 М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

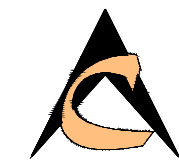
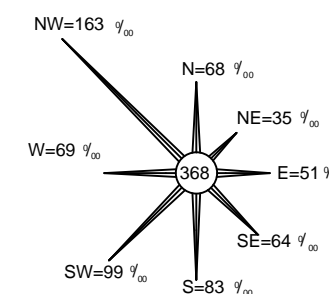
РАЗМЕР:  
**P = 1 : 500**

Технички број:  
 03- 236/2024

ДАТА:  
**јули 2024**

ЛИСТ БРОЈ:  
 2

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на дел од К.П 918, КО Сачево Општина Струмица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 624.95M2
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - 0.4Кв надземен кабел
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.  
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002  
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ЦОЦОВСКИ ГОРАН**  
ул.Гоце Делчев бр.44 Берово

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
**Урбанистички проект за село-формирање на градежна  
парцела на дел од К.П 918, КО Сачево, Општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА** -инвентаризација на земјиштето и  
зеленилото,ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И  
ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

**ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ**  
дптуи ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

**ПЛАНЕР**  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

**СОРАБОТНИЦИ**  
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

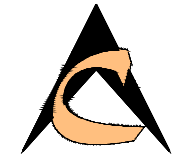
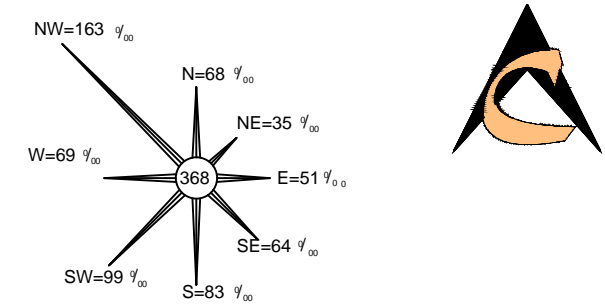
РАЗМЕР:  
**P = 1 : 500**

Технички број:  
03- 236/2024

ДАТА:  
**јули 2024**

ЛИСТ БРОЈ:  
**3**

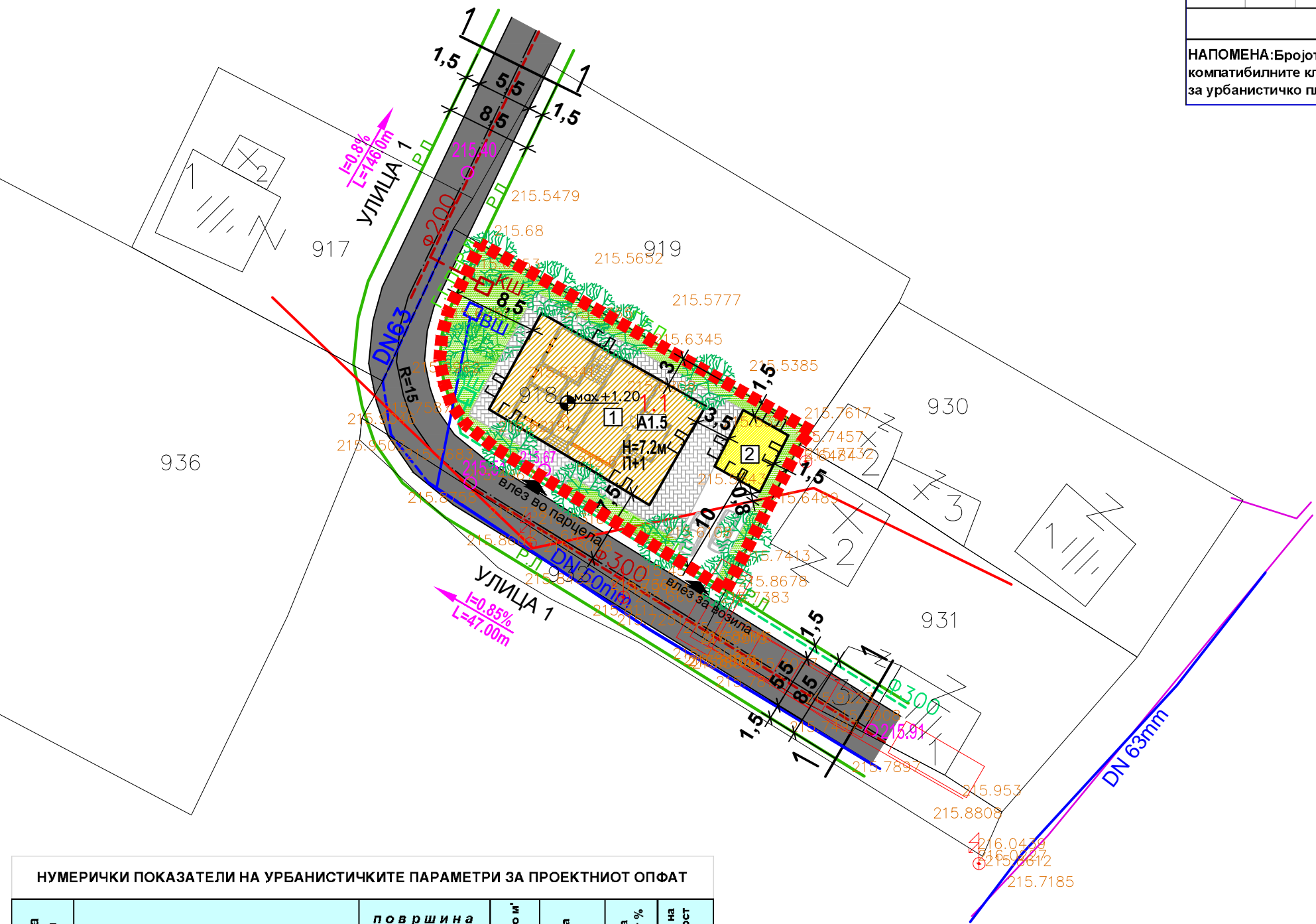
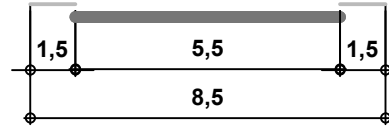
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на дел од К.П 918, КО Сачево Општина Струмица



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена		максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела	
		компатибилна класа на намена	максимална класа на намена										
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	624,95	209	418	33,4	0,7	185,00	29,6
	2	помошен објект			П	624,95	33	33	5,3	0,1			
вкупно							624,95	242	451	38,7	0,7	185,00	29,6

НАПОМЕНА: Бројот на паркиннг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22 и бр. 99/23)

1 УЛИЦА 1 - станбена улица 1:200



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 624.95м2
- Р.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1.5 - СТАНБЕНИ КУКИ ВО СКЛОП НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР (компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 30%, односно Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - 0.4Кв надземен кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВШ □ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КШ □ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АШ □ ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 215.67 нивелмански коти

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	A1.5 - СТАНБЕНИ КУКИ ВО СКЛОП НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	242,00	38,72	7,20	П+1	38,7	0,7
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	197,82	31,65				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	185,13	29,62				
Вкупно:		624,95	100,00				

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.  
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002  
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ЦОЦОВСКИ ГОРАН**  
ул.Гоце Делчев бр.44 Берово

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на дел од К.П 918, КО Сачево, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ  
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:  
**P = 1 : 500**

Технички број: 03- 236/2024      ДАТА: **јули 2024**      ЛИСТ БРОЈ: 4



**ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Технички број 0306\_100,Дата Декември 2023

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА Пр+Пк**  
**фаза АРХИТЕКТУРА (А)**

Инвеститор:Горан Цоцовски ул.Гоце Делчев бр.44 Берово

Место:КП 918 КО Сачево

Проектна организација:МАСОН Моноспитово,лиценца бр. П648/Б

Управител :Благој Горичов град.инж

Струмица, 2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА П+Пк, КП 918 КО САЧЕВО ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306\_100 од  
Декември 2023

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

За потребите на **Горан Цоцовски ул.Гоце Делчев бр.44 Берово** изработен е Идеен *проект* за Станбена куќа П+Пк од ДГТ МАСОН МОНОСПИТОВО , врз основа на прифатената понуда .

**Тех.бр 0306\_100 од Декември  
2023**

Главен проектант:

Софија Митева  
мр.арх.инж

ДГТ МАСОН Моноспитово

## СОДРЖИНА

### I. ОПШТ ДЕЛ

- Пратечки документи
- Регистрација од централниот регистар на РМ за вршење на дејноста проектирање
- Лиценца за проектирање на градби од соодвената категорија
- Решение за именување на проектант и соработници за сите делови од основниот проект со соодветните овластувања.

### III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Фаза архитектура 'А' со технички опис и графички прилзи-цртежи.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

### ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Друшвото за градежништвото и трговија МАСОН за проект Семејна куќа со тех бр.0306-100 од декември 2023 ги назначува следниве одговорни проектанти:

#### АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант :Софија Митева

Струмица, 2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА П+Пк, КП 918 КО САЧЕВО ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306\_100 од  
Декември 2023

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

#### НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА

Станбениот објект ,се наоѓа на 918 КО Сачево ,во сопственост на Горан Цоцовски ул.Гоце Делчев бр.44 Берово

#### НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, ВИД НА ПРОЕКТОТ ОДНОСНО НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА

Заради обезбедување на потребните одобренија и дозволи од надлежните институции, а согласно законската регулатива, за **на Станбена куќа П+Пк**, во КО Сачево , во сопственост на **Горан Цоцовски ул.Гоце Делчев бр.44 Берово** се изготвува соодветно техничка документација. Основниот проект е изработен согласно важечката законска регулатива во РСМ со која се пропишува неговата содржина, цел, вид и намена. Конкретно, изготвениот Идејниот проект служи за издавање на

#### Потврда за заверка на идеен проект.

Основниот проект се состои од:

##### 1. Општ дел кој содржи:

- Основни податоци
- Програмски дел

##### 2. Локациско-урбанистички дел кој содржи

- Извод од урбанистички план
- Имотен лист

##### 3. Проектен дел кој содржи

- Фаза архитектура А со технички опис и графички прилози

## **ПРАТЕЧКИ ДОКУМЕНТИ**

- 1.Тековна состоја од Централен регистар**
- 2.Лиценца за проектирање Б категорија**
- 3.Овластување од проектант Софија Митева мр.арх.инж**

Број: 0805-50/150020230266119

Датум и време: 6.10.2023 г. 10:06

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

Број: 0805-50/150020230266119

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	DGTMASON@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за градежништво и трговија**  
**МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово**  
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363**  
**МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО**  
**ЕМБС: 4873190**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б  
10.01.2020 година  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**  
  
**Горан Сугарески**



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**М-р СОФИЈА МИТЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

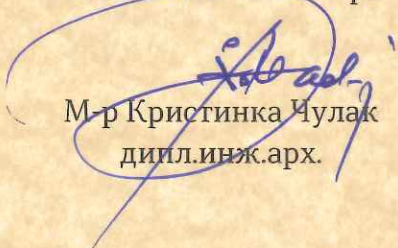
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 02.09.2028 год.

Број: **1.1868**

Издадено на: 03.09.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх.

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

За објект:  
**Станбена куќа**  
**П+Пк**

Инвеститор: **Ванчо Темелков с.Добрејци**  
Фаза: **АРХИТЕКТУРА**

Врз основа на изводот од Урбанистички План за Сачево издаден од општина Струмица оддаление за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, а постапувајќи по поднесеното барање од **КП 918 КО Сачево** година изработен е **Идејниот проект за Станбена куќа П+Пк за КП 918 КО САЧЕВО ,ОШТИНА СТРУМИЦА**

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

Според изводот од Урбанистички План, за предметната локација **КП 918 КО Сачево** важат следниве параметри:

- Намена на градба - Индивидуално домување А1
- Површина на парцела 889 м2
- Собраќајни услови - паркирањето да се реши во рамки на парцелата

### Опис на постоечката сотојба

Локацијата предвидена за проектираниот објект има приближно коцкаста форма. На истата нема постоечки објект кој што ќе се руши. Од јужната страна градежната парцела граничи со улица паралелно поставена спрема лицето на истата, преку која ќе има пристап со моторни возила и пешаци, постоечката улица Од другите страни со изградени парцели,.Теренот е релативно рамен и хоризонтален.

### Опис на решението

Во согласност со барањата на инвеститорот предвидена е изградба на станбен објект како што е прикажано во графичкиот дел од проектната документација.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА П+Пк, КП 918 КО САЧЕВО ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306\_100 од  
Декември 2023

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Со проектот не се пораметени пропишаните параметри, ниту се загрозени околните парцели. Објектот е така проектиран да со својата функција, намена и изглед се вклопува во амбиентот и околината што го опкружува.

Предвидениот објект е на север со лицето е завртен кон југ. Поставеноста на објектот е таква што дозволува голем дел од слободните површини освен да бидат искористени за поплочени пристапни патеки и паркинг простор, да бидат уредени со затревнати површини и високо зеленило.

Според Правилникот за потребниот број на паркинг места во зависност од класата на намена на локацијата и урбанистичките нормативи како и потребите на инвеститорот предвидени се 2 паркинг места за лесни возила. Проектираниот објект е со габаритни димензии 14.50x10 . Нултата плоча на приземјето ќе биде на висина од 0,70м од котата на готов партер.

Објектот е со спратност Пр+Пк и има еден влез преку надворешните врати . Самиот објект е со а.б. скелетна конструкција, со изведена фасада, а завршува со сложен повеќеводен кров со стреа на две страни .

. Висината на приземјето е 2,9м. Во прилог се простории од приземјето: кујна со дневна и трпезарија , тераса, спална соба, детска соба, скали за поткрвје. А во поткрвјето две спални соби, две тераси и потпокривен простор. Висината на попокривниот простор е 2,5м.

#### **Опис на предвидените работи и материјали за градба**

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

#### **Подготвителни работи**

Одбележување и искомчување на објектот.

#### **Земјани работи**

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал.

Посебно да се внимава на исток каде што има објект во низа, да се направат калкански темели, како во проектот. Долната ивица на темелите се -1,20м .

#### **Сидарски работи**

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула  $d=25\text{cm}$  со продолжен малтер

Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула  $d=12\text{cm}$  и  $d=25\text{cm}$  со

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА П+Пк, КП 918 КО САЧЕВО , ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306\_100 од  
Декември 2023

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

### **Фасадерски работи**

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина  $d=8\text{cm}$ . Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

### **Бетонски и армирано-бетонски работи**

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка

,кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на поравнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

### **Армирачки работи**

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

### **Изолациони работи**

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од кота на плочите.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Под цементната кошулица /пливачката подлога/ да се постави тврдопресуван стиропор  $d=2\text{cm}$ . На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од  $1\text{cm}$ .

#### **Лимарски работи**

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим  $d=0.55\text{mm}$ .

Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

#### **Браварски работи**

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал,минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили

застаклени со двојно стакло со  $d=4\text{mm}$  и растојание меѓу нив од  $d=12\text{mm}$  ,/според шема на ал. браварија/.

#### **Тесарски работи**

Кровната конструкција да биде изработена од дрвена конструкција,дрвени рогови потпрени врз бетонски греди.

#### **Покривачки работи**

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со керамида и слеменица за слемето на кровната покривка.

#### **Столарски работи**

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани,фурнирани,бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот,а диминезиите се дадени во шемата на столарија.

#### **Подови**

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со кошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен поравнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фигурање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен поравнителен слој.

#### **Керамичарски работи**

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни керамички плочки,да се фугират и лепат со лепак за плочки.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА П+Пк, КП 918 КО САЧЕВО ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306\_100 од  
Декември 2023

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

### **Молерофарбарски работи**

Завршна обработка на ѕидовите и таваните во просториите со боење со поликолот.

Одводната и канализационата инсталација да се изведат со цевки од ПВЦ материјал проектирани според стандардите за таков вид на објекти. Водоснабдувањето да се врши со приклучување на постојната локална водоводна мрежа, а одводот на канализационите фекалии да биде во јавна канализациона мрежа.

Приклучокот за електричната инсталација да биде изведен прописно со претходна согласност на надлежната електро-дистрибуција како и поврзување на јавната електро-дистрибутивна мрежа.

### **.Урбанистички параметри:**

**Класа на намена: А1**

**Површина на парцела: 889м<sup>2</sup>**

**Површина на градба: 127м<sup>2</sup>**

**Вкупна површина на градба по катови: 246м<sup>2</sup>**

**Максимален број на катови: Пр+Пк**

**Максимална висина до завршен венец: 4.4м**

**Процентот на изграденост(%): 11%**

**Висина на нулта плоча во однос на кота на заштитен тротоар: 0.70см**

**Потребен број на паркинг места: 2**

**Составил,**

**Софија Митева**



ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

## ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Во КО Сачево да се направи Идеен проект за Станбена **куќа Пр+Пк**. Догрdbата да биде на две нива ,и во неа да бидат предвидени дневна кујна и трпезарија,две спални,бања ,тераса и скали за поткровје на ниво приземје а на поткровје две спални соби,потпокривен простор и тераси.Паркирањето да се реши во рамки на градежната парцела.Пристапот да е од Југ

## 1. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Како подлоги за проектирање, да се користат податоците од Извод од план,Имотен лист, Извод од план ,Урбанистички проект

## 2. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

Основниот проект да ги содржи следните прилози:

1.Архитектонски дел

**Главенпроектант:**

**Инвеститор:**

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА П+Пк, КП 918 КО САЧЕВО ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306\_100 од  
Декември 2023



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-1311/2  
Од 04.10.2023 год.

Сектор за урбанизам  
и комунални работи  
-Одделение за урбанизам  
Струмица

### ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САЧЕВО

ОДЛУКА БР. 07-290/1 ОД 05.08.2002ГОД.  
ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ бр.07-774/1 од 31.01.2013год.

БАРАЊЕ БР. 20-1311/1 од 28.09.2023 год.

ПО БАРАЊЕ НА: ГОРАН ЧОЧОВСКИ

НАМЕНА: ЖИВЕАЛИШТА СО ГРАДИНИ  
ИНФРАСТРУКТУРА

КО: САЧЕВО  
ДЛ:

КП.бр.615  
М=1:2500



Графички приказ на Глбр.



## ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата

Компатибилна класа на намена

- Површина на парцела

Површина за градба

Развиена површина

- Максимална висина до венец

Катност

- Сообраќајни услови (број на паркинг места)

- Други услови

ЖИВЕАЛИШТА СО ГРАДИНИ  
ИНФРАСТРУКТУРА







Урб.проект

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Градоначалник





Костадин Костадинов

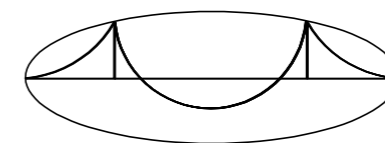
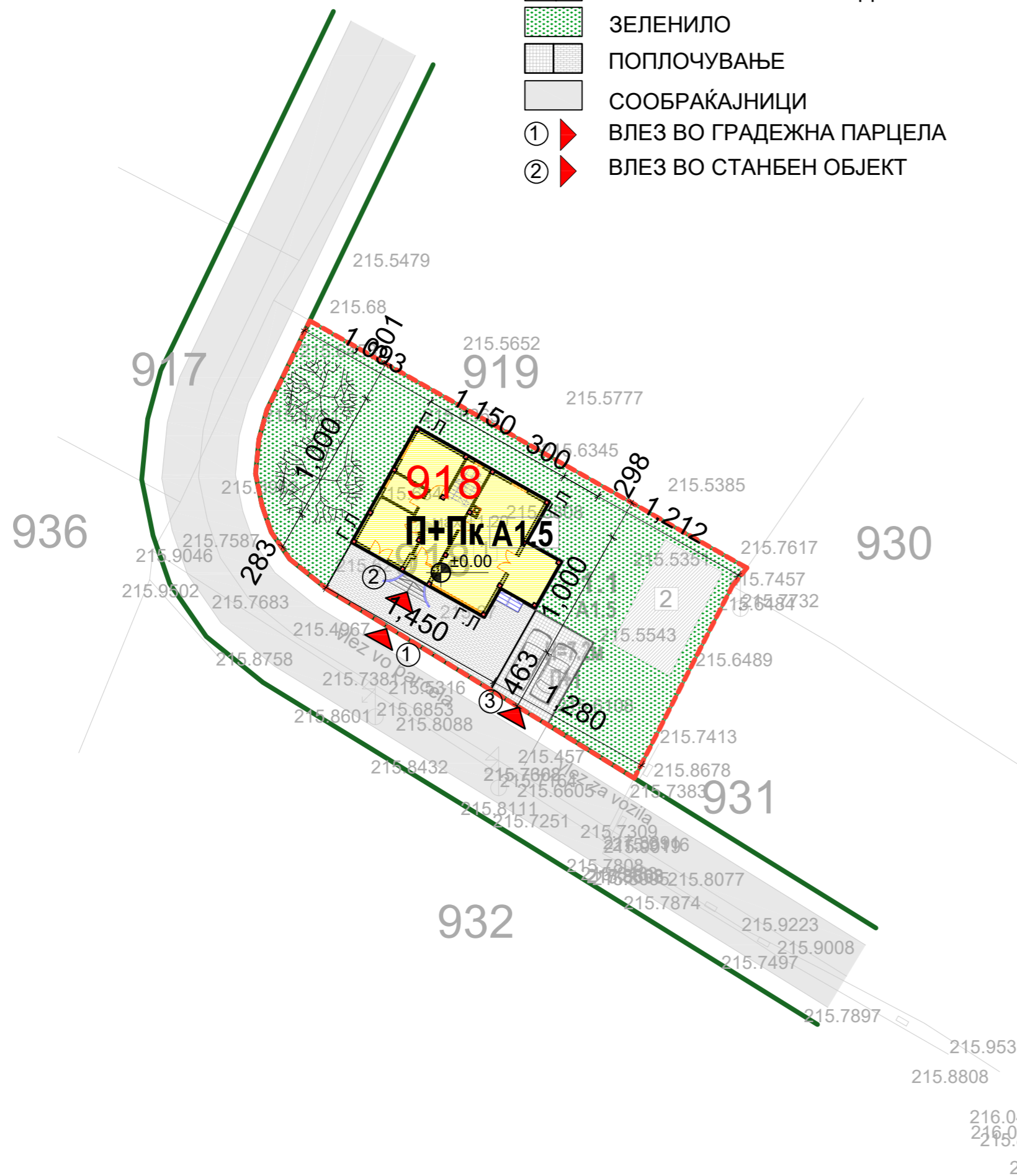
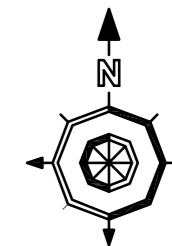


# СИТУАЦИЈА

-  ДОМУВАЊЕ ВО СЕЛСКО- СТОПАНСКИ ДВОРОВИ
-  ЗЕЛЕНИЛО
-  ПОПЛОЧУВАЊЕ
-  СООБРАЌАЈНИЦИ
-  ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ВЛЕЗ ВО СТАНБЕН ОБЈЕКТ

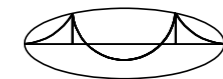
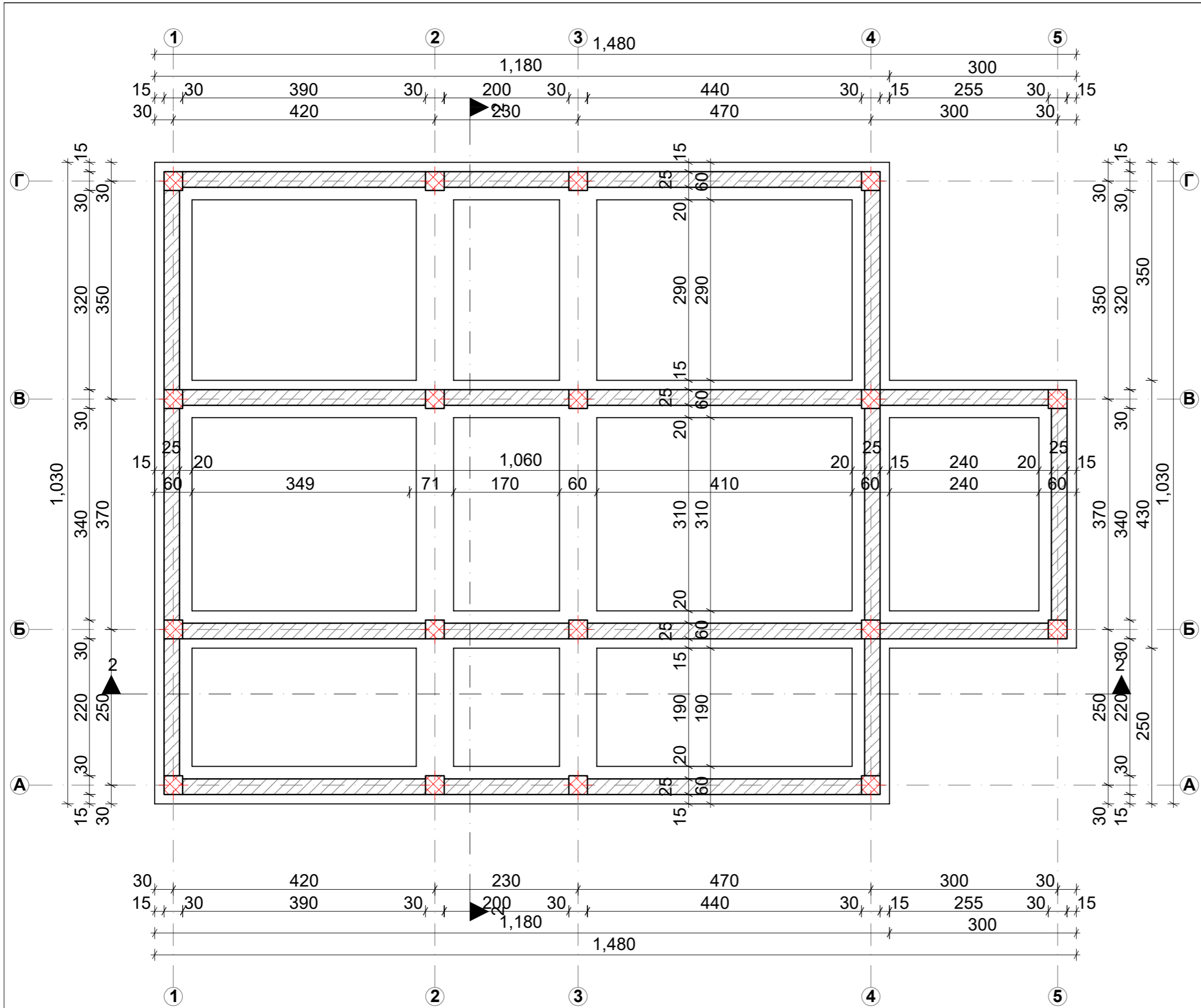
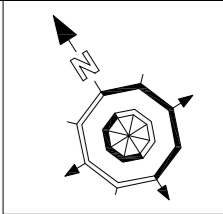
## ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 624,82
-  РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- г. п.
- 918 КП
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАД. ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+ПК МАКСИМАЛЕН БР. НА СПРАТОВИ
- 5.05м КОТА НА ВЕНЕЦ
- A1.5 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ



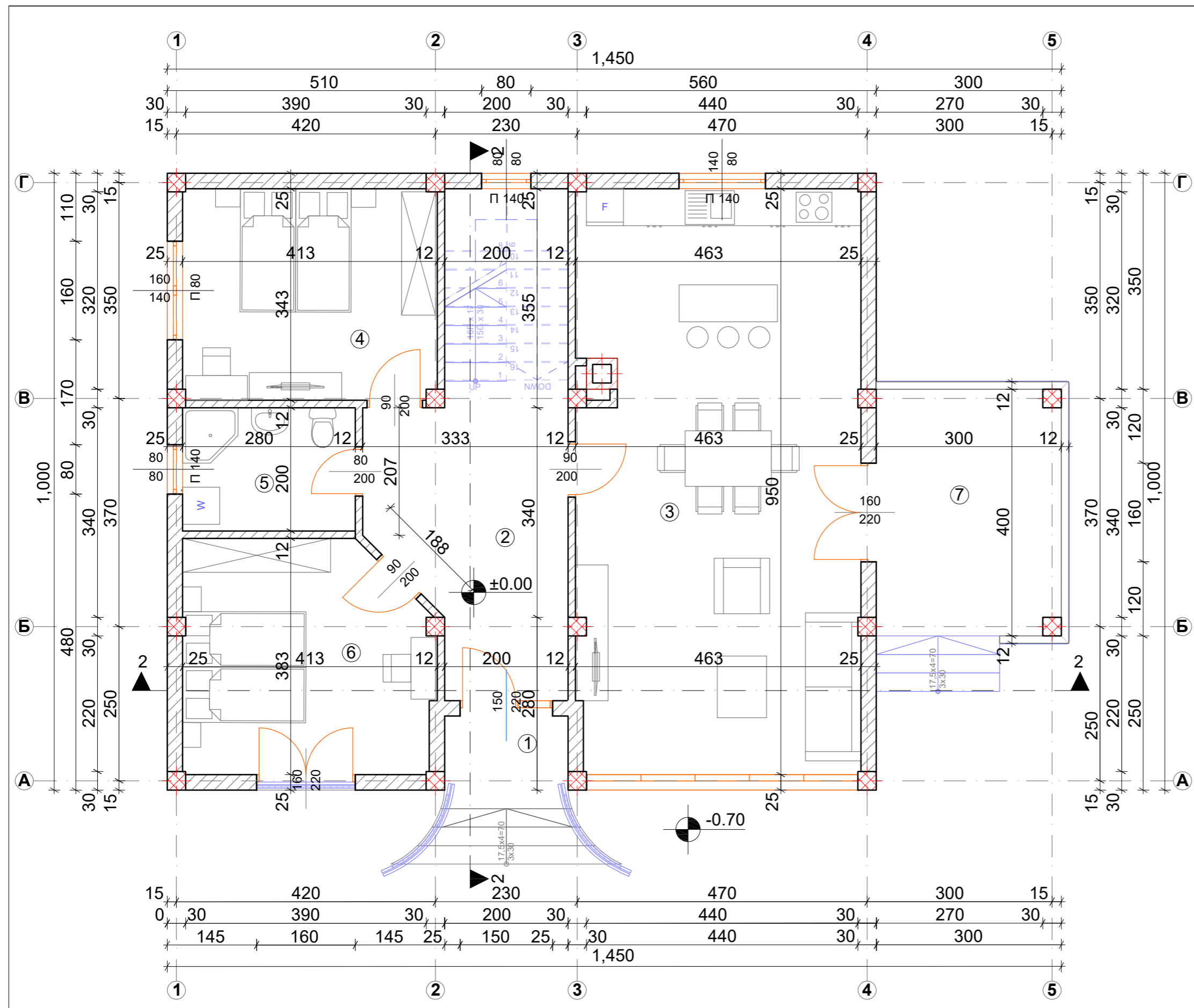
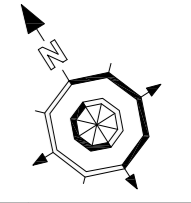
Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА:		СТАНБЕНА КУЌА П+Пк (приземје и поткровје)			
ИНВЕСТИТОР :		Горан Цоцовски, ул."Гоце Делчев" бр.44 Берово			
МЕСТО:		КП бр.918 КО Сачево			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектура		Ситуација			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
Софија Митева мр.арх.инж					
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Декември 2023	1:50	0306_100	А	1



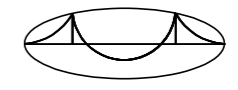
Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
МОНОСПИТОВО**

НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и поткровје)</b>	
ИНВЕСТИТОР : <b>Горан Цоцовски, ул."Гоце Делчев" бр.44 Берово</b>	
МЕСТО: <b>КП бр.918 КО Сачево</b>	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: <b>Идеен проект</b>	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектура	ЦРТЕЖ: Основа на темели
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:50
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Декември 2023	ТЕХ. БРОЈ: 0306_100
	Област: А
	Лист бр. 2



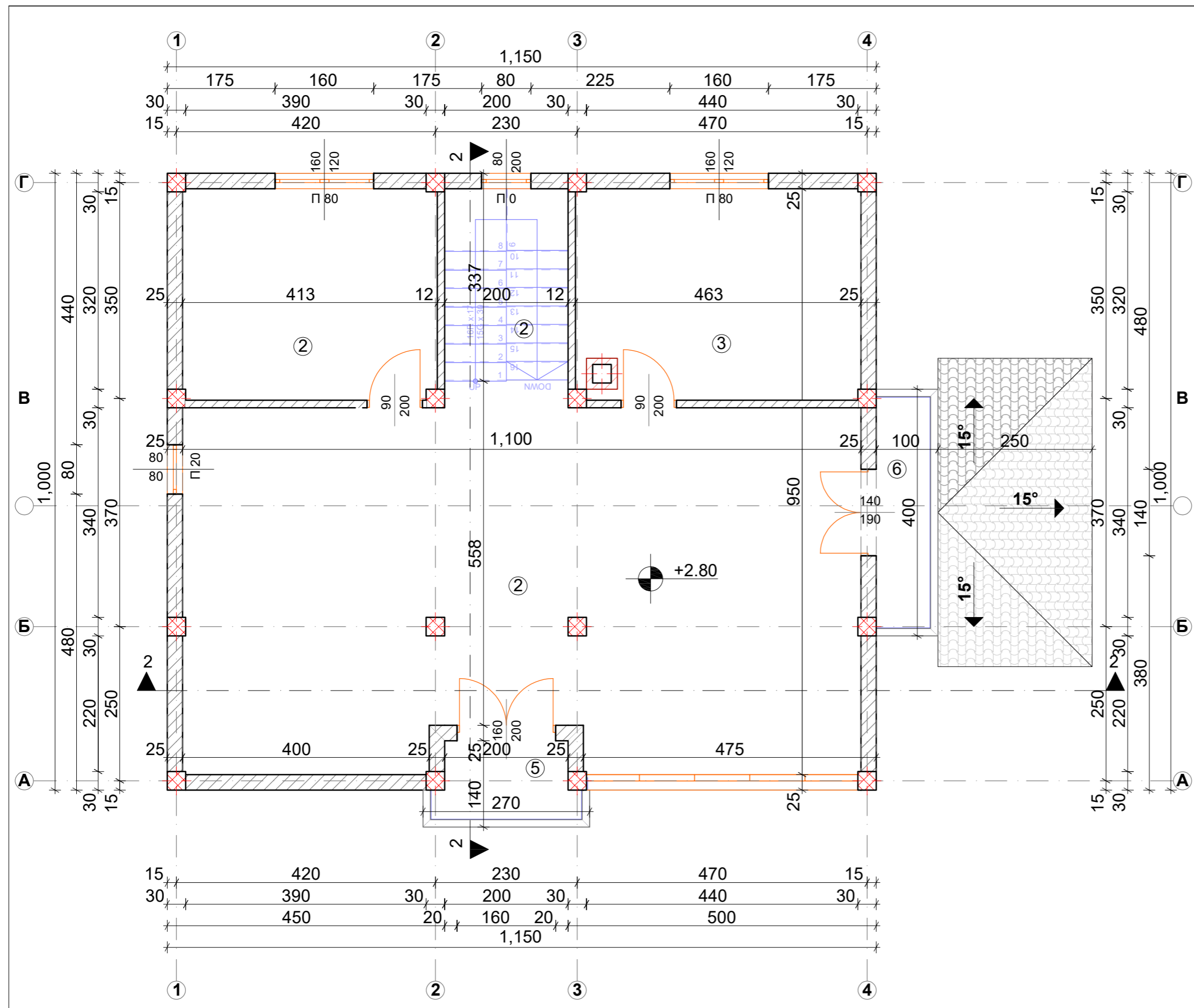
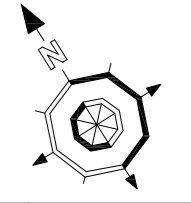
№	ПРОСТОРИЈА	m <sup>2</sup>	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ВЛЕЗ	2,6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК со СКАЛИ	20,2	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА со КУЈНА и ТРПЕЗАРИЈА	43,7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА	14,1	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	5,6	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА	14,7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА	12,2	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

**Нето корисна површина 113,1м<sup>2</sup>**  
**Бруто корисна површина 127,0м<sup>2</sup>**



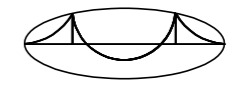
Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
 МОНОСПИТОВО**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и поткровје)	
ИНВЕСТИТОР : Горан Цоцовски, ул."Гоце Делчев" бр.44 Берово	
МЕСТО: КП бр.918 КО Сачево	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектура	ЦРТЕЖ: Основа на приземје
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:50
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Декември 2023	ТЕХ. БРОЈ: 0306_100
	Област: А
	Лист бр. 3



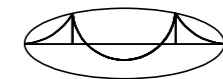
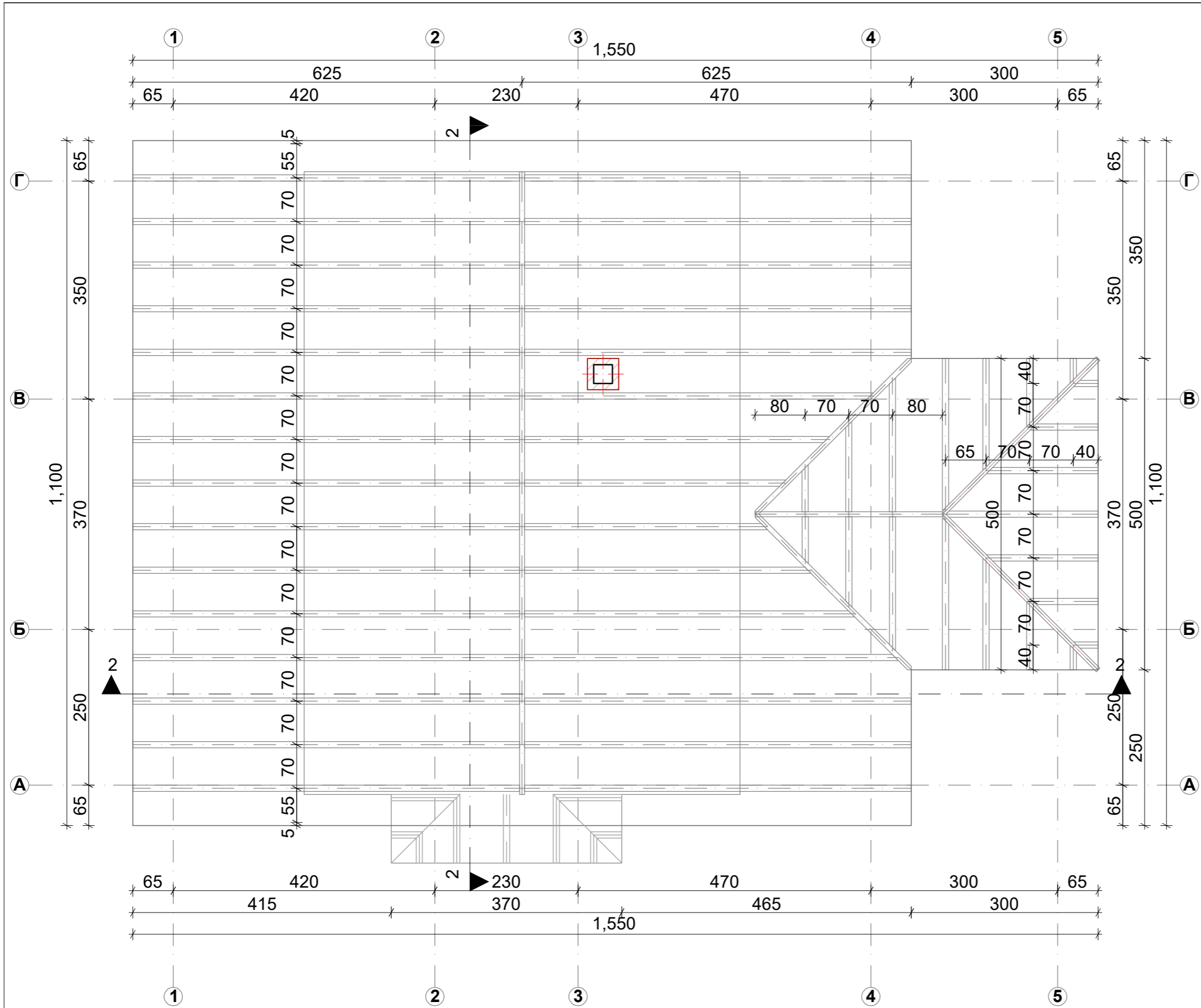
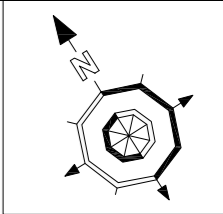
№ ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>	ПОД	СИД	ТАВАН
1	СКАЛИ	6,2	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	ПОДКРОВЕН ПРОСТОР	63,4	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	СПАЛНА СОБА	14,1	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	16,0	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
5	ТЕРАСА	2,8	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	ТЕРАСА	4,5	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР

**Нето корисна површина 107м<sup>2</sup>**  
**Бруто корисна површина 119,0м<sup>2</sup>**



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -**  
**Моноспитово**

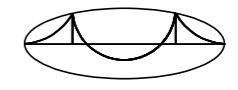
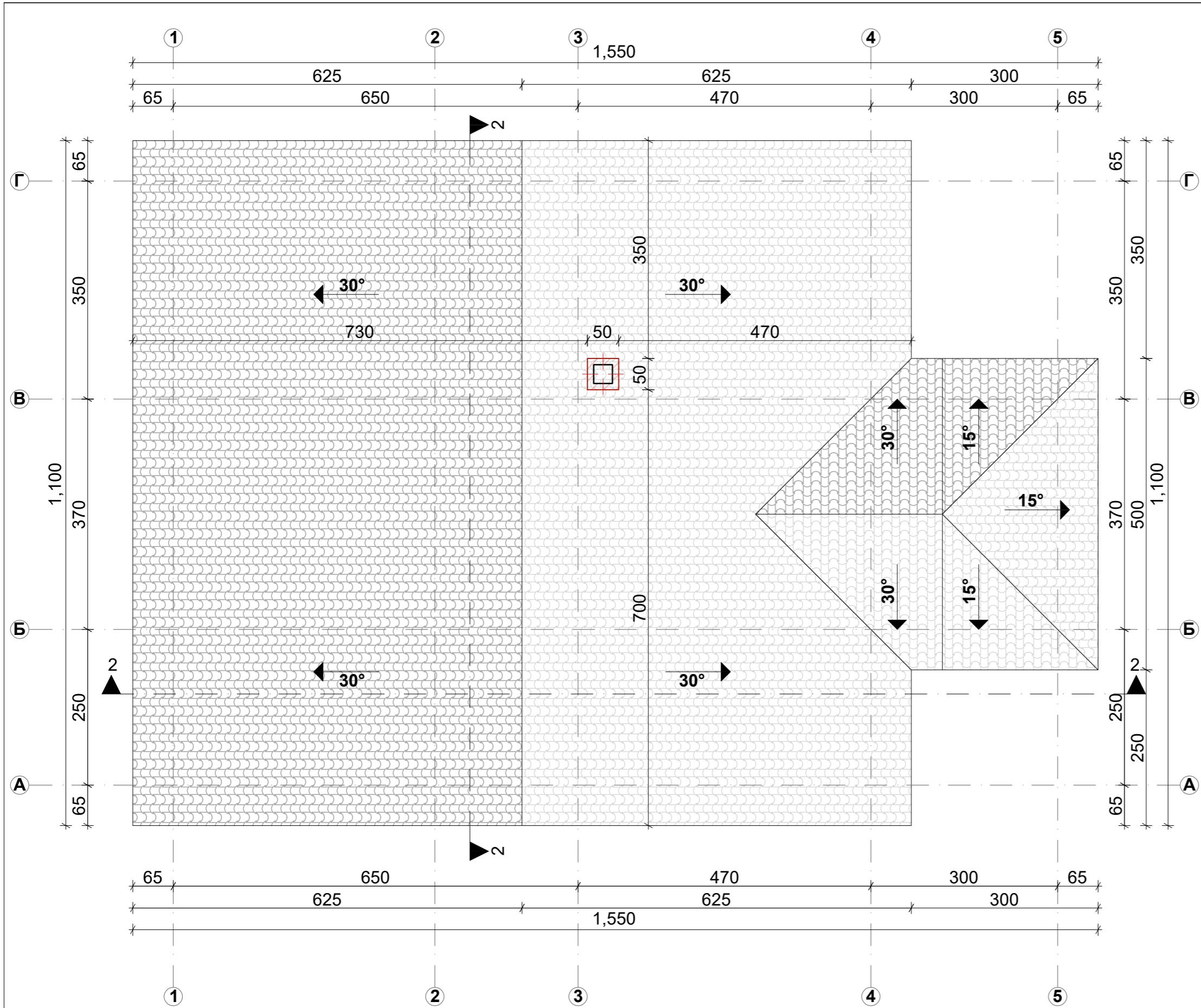
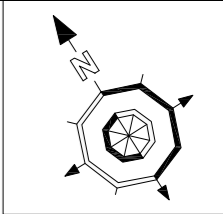
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и поткровје)	
ИНВЕСТИТОР : Горан Цоцовски, ул."Гоце Делчев" бр.44 Берово	
МЕСТО: КП бр.918 КО Сачево	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектура	ЦРТЕЖ: Основа на поткровје
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:50
ТЕХ. БРОЈ: 0306_100	Област: А
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Декември 2023	Лист бр. 4



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -**  
**МОНОСПИТОВО**

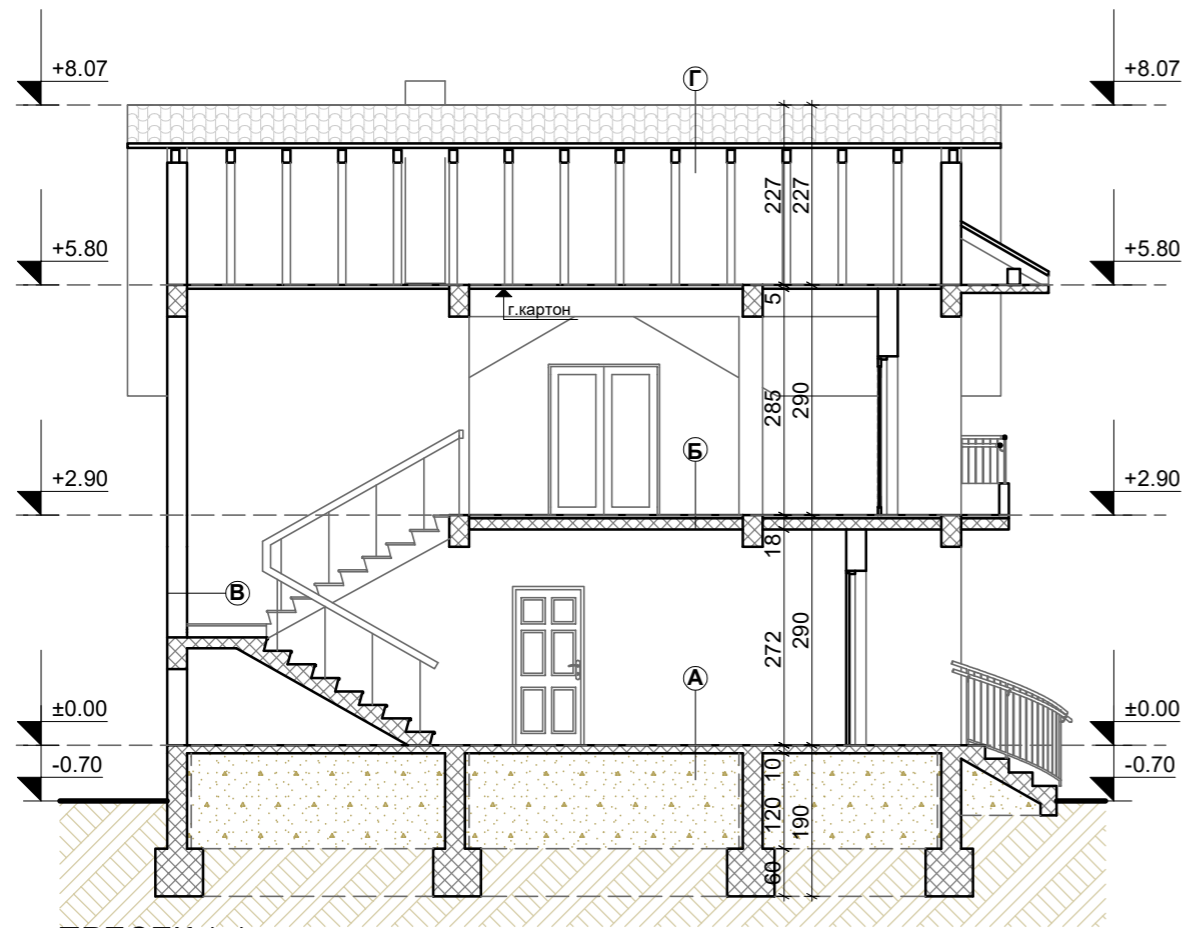
НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и поткровје)</b>	
ИНВЕСТИТОР : <b>Горан Цоцовски, ул."Гоце Делчев" бр.44 Берово</b>	
МЕСТО: <b>КП бр.918 КО Сачево</b>	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: <b>Идеен проект</b>	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектура	ЦРТЕЖ: Основа на кров
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:50
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Декември 2023	ТЕХ. БРОЈ: 0306_100
	Област: А
	Лист бр. 5



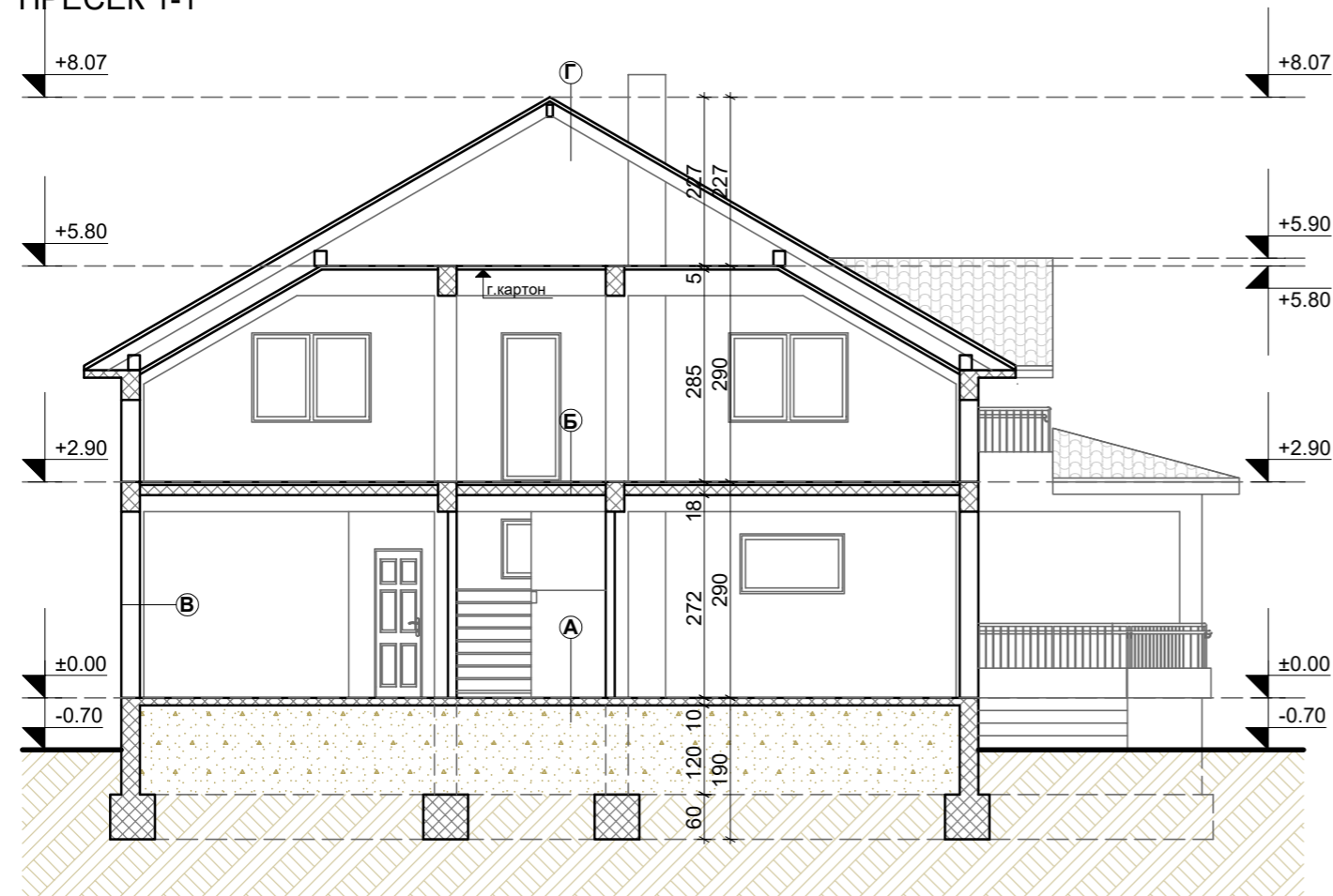


Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
МОНОСПИТОВО**

НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и поткровје)</b>	
ИНВЕСТИТОР : <b>Горан Цоцовски, ул."Гоце Делчев" бр.44 Берово</b>	
МЕСТО: <b>КП бр.918 КО Сачево</b>	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: <b>Идеен проект</b>	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектура	ЦРТЕЖ: Основа на темели
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:50
МЕСТО И ДАТУМ: <b>Струмица, Декември 2023</b>	ТЕХ. БРОЈ: 0306_100
	Област: <b>А</b>
	Лист бр. <b>6</b>



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

**Детал А**  
 к.плочки 3см  
 цементна кошулка 4см  
 екструдиран XPS 6см  
 АБ плоча 15см  
 мршав бетон 5см  
 чакал  
 набиена земја

**Детал Б**  
 вар  
 фина малтерија 1см  
 АБ плоча 14+4  
 XPS 2см  
 порамнителен слој  
 лепак  
 к.плочки 3см

**Детал В**  
 -продолжен вар.  
 малтер 2см  
 -тула 25см  
 -експанд. полистирен  
 30кг/м<sup>3</sup>, 10см  
 -малтер

**Детал Г**  
 дрвена кровна конст.  
 минер.волна 10+10см  
 воздушен простор 2см  
 дашчана оплата 2,5см  
 керамида 2см



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -**  
**Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДА: СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и потпороје)

ИНВЕСТИТОР: Горан Цвишовски, ул. "Гоце Делчев" бр.44 Берово

МЕСТО: КП бр.318 КО Сачево

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектура

ЦРТЕЖ: Пресеци

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митева мр.арх.инж.

ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Декември 2023

РАЗМЕР: 1:50

ТЕХ. БРОЈ: 0308\_100

Област: А

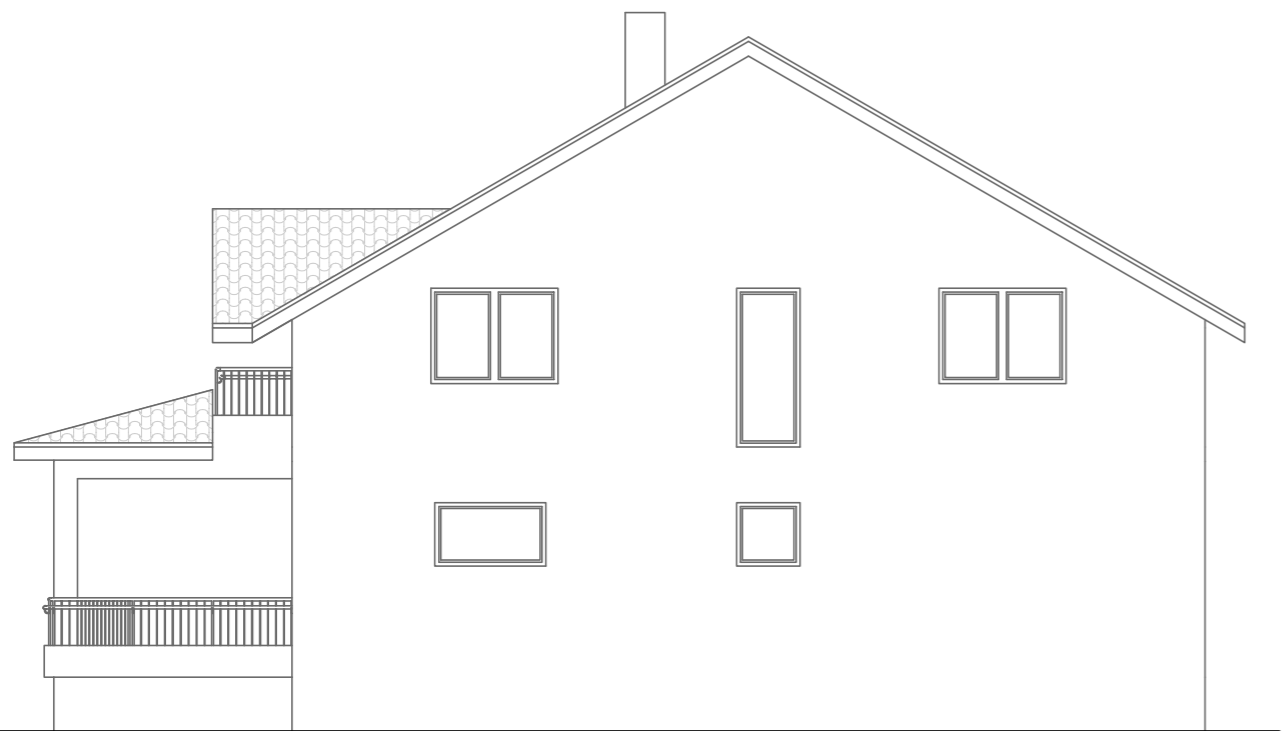
Лист бр. 7



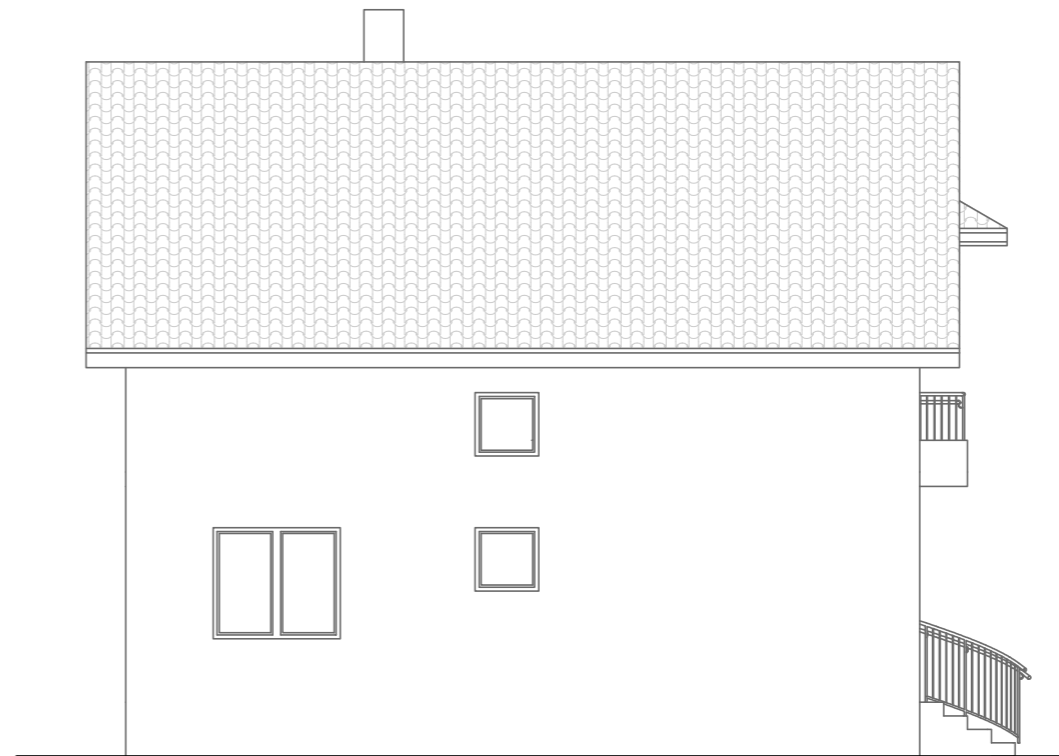
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА




СЕВЕРОСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

**-ИЗВЕДБА НА ЗАСТАКЛУВАЊЕ:  
ТЕРМОПАН СТАКЛО СО НИСКОЕМИСИВЕН  
ПРЕМАЗ, РАМКА НА  
ЗАСТАКЛУВАЊЕ: ПЛАСТИКА  
-ВЛЕЗНА ВРАТА, ОТВОР ИЗВЕДЕН СО  
ДЕКОРАТИВЕН ПАНЕЛ И РАМКА НА  
ОТВОРОТ-АЛУМИНИУМСКА**

		Проектира: <b>ДГТ МАСОН -          Моноспитово</b>	
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНЕБНА КУКА П+Пк (приземје и потпоземије)		ИНВЕСТИТОР: Горан Цвицки, ул. "Гоце Делчев" бр.44 Берово	
МЕСТО: КП бр.818 КО Сачево		НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектура	ЦРТЕЖ: Фасади	ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Софија Митова мр.арх.инж.	
СОРАБОТНИЦИ: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Декември 2023		РАЗМЕР: 1:50	ТЕХ. БРОЈ: 0306_100
		Област: А	Лист бр.: 8

**ПРИЛОЗИ**



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-1311/2  
Од 04.10.2023 год.

Сектор за урбанизам  
и комунални работи  
-Одделение за урбанизам  
Струмица

### ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САЧЕВО

ОДЛУКА БР. 07-290/1 ОД 05.08.2002ГОД.  
ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ бр.07-774/1 од 31.01.2013год.

БАРАЊЕ БР. 20-1311/1 од 28.09.2023 год.

ПО БАРАЊЕ НА: ГОРАН ЧОЧОВСКИ

НАМЕНА: ЖИВЕАЛИШТА СО ГРАДИНИ  
ИНФРАСТРУКТУРА

КО: САЧЕВО  
ДЛ:

КП.бр.615  
М=1:2500



Графички приказ на Глбр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата **ЖИВЕАЛИШТА СО ГРАДИНИ  
ИНФРАСТРУКТУРА**  
Компатибилна класа на  
намена
- Површина на парцела  
Површина за градба  
Развиена површина
- Максимална висина до венец  
Катност
- Сообраќајни услови  
(број на паркинг места)
- Други услови **Урб.проект**

**ОПШТИНА СТРУМИЦА**  
Градоначалник

**Костадин Костадинов**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-24307/2023 од 08.11.2023 13:38:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 650 ИЗВОД  
 Катастарска општина: САЧЕВО

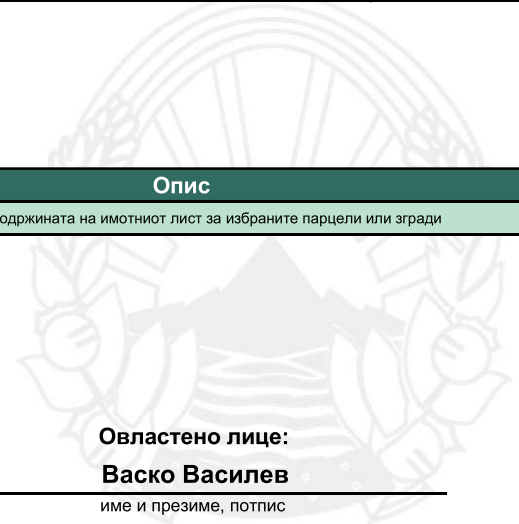
ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГОРАН ЦОЦОВСКИ	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 44, БЕРОВО	1/1	Договор за купопродажба, ОДУ бр.771/2023 од 29.08.2023 година, Нотар Верица Панова-Стевкова, Струмица	1112-4531/2023	12.09.2023 13:31:35

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
			култура	н	класа							
918	основен	дел	СЕЛО	зз	н	1	889	СОПСТВЕНОСТ			1112-4531/2023	12.09.2023 13:31:35

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:  
**Васко Василев**  
 име и презиме, потпис

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА  
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-372/3  
Датум: 27.10.2023 година

# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога  
(вид на геодетскиот елаборат)

**КО Сачево**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----  
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

-----  
(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА  
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи  
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица  
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.  
Тел:389 34 320 130  
e-mail:geo-premer@hotmail.com

## **Т Е Х Н И Ч К И   И З В Е Ш Т А Ј**

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-372/1 од 18.10.2023 год. од страна на Горан Цоцовски од Берово изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.918 во К.О.Сачево.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.918 во К.О.Сачево наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

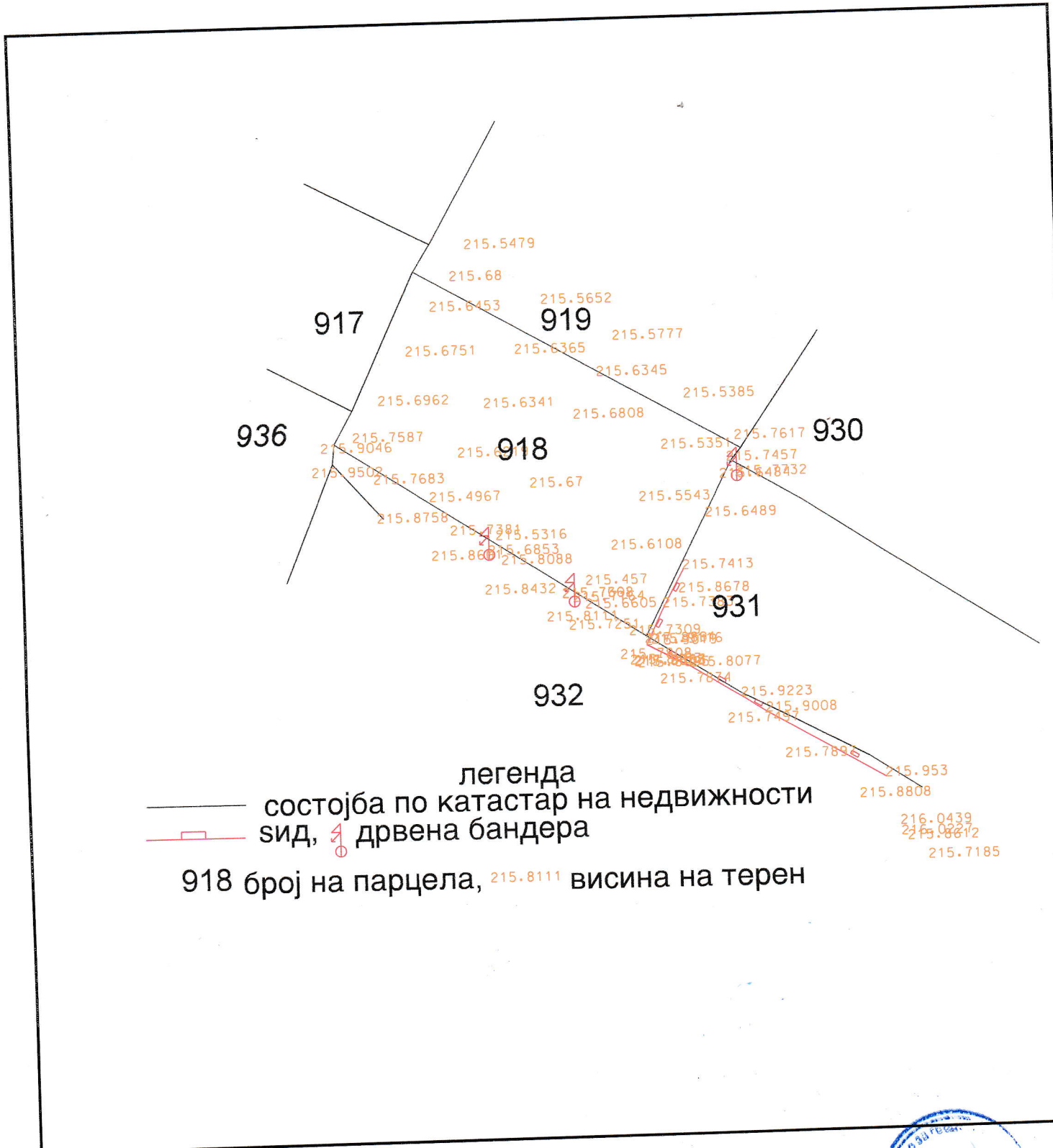
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:  
Дип.геод.инж Васко Василев

27.10.2023 год.  
Струмица

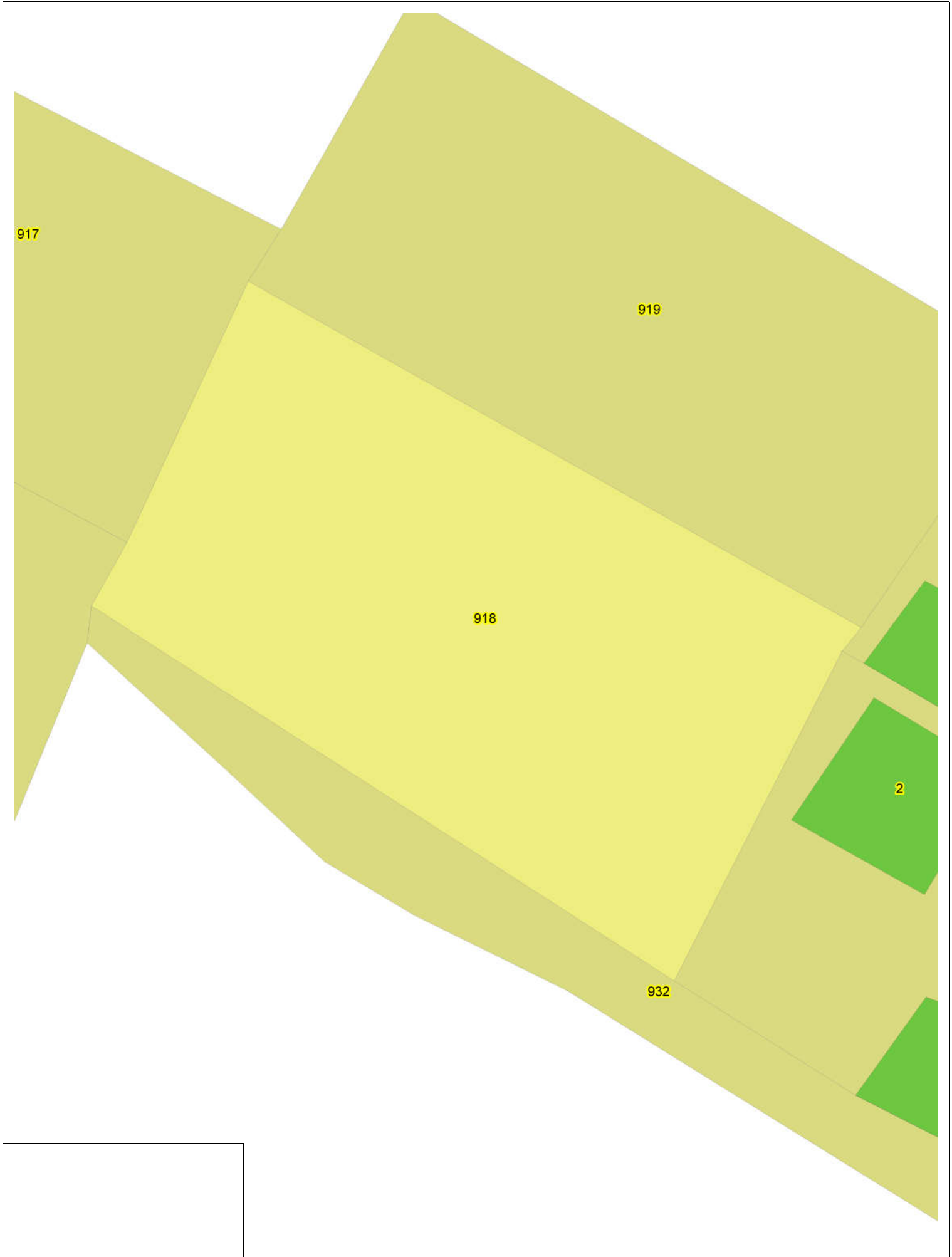
**КО Сачево**  
**ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА**  
**СОСТОЈБА ЗА К.П.918**  
Приближен размер 1:600



Место и датум  
Струмица 27.10.2023 год.

Изготвил  
Дип.геод.инж.Василев Васко  
(име, презиме, потпис и печат)

1	642243.5424	4587630.9644	217.8363	0.0361	10/18/2023	13:35:31
2	642244.7695	4587633.4100	217.8891	0.0343	10/18/2023	13:35:38
3	642243.5366	4587630.8512	215.8503	0.0542	10/18/2023	13:35:55
4	642244.8298	4587633.1561	215.9019	0.0594	10/18/2023	13:36:01
5	642246.7991	4587637.2808	215.7383	0.0669	10/18/2023	13:36:12
6	642249.0670	4587641.4220	215.7413	0.0843	10/18/2023	13:36:19
7	642251.7346	4587647.1921	215.6489	0.0270	10/18/2023	13:40:58
8	642253.4257	4587651.4075	215.6484	0.0236	10/18/2023	13:41:07
9db	642255.2260	4587651.6330	215.7732	0.0211	10/18/2023	13:41:21
10	642254.2245	4587653.2912	215.7457	0.0233	10/18/2023	13:41:34
11	642255.1518	4587655.6566	215.7617	0.0163	10/18/2023	13:41:41
12	642249.6700	4587660.3845	215.5385	0.0263	10/18/2023	13:41:55
13	642247.0443	4587654.7914	215.5351	0.0183	10/18/2023	13:42:05
14	642244.4978	4587649.0659	215.5543	0.0184	10/18/2023	13:42:14
15	642241.2809	4587643.7636	215.6108	0.0144	10/18/2023	13:42:22
16	642238.3608	4587639.9350	215.4570	0.0243	10/18/2023	13:42:29
17	642228.6013	4587645.1040	215.5316	0.0375	10/18/2023	13:42:40
18	642232.5106	4587650.8295	215.6700	0.0540	10/18/2023	13:42:53
19	642237.4782	4587658.3199	215.6808	0.0636	10/18/2023	13:43:05
20	642240.1306	4587663.0059	215.6345	0.0805	10/18/2023	13:43:13
21	642241.9875	4587666.9230	215.5777	0.0854	10/18/2023	13:43:22
22	642234.2208	4587671.0802	215.5652	0.0174	10/18/2023	13:44:09
23	642231.1888	4587665.6380	215.6365	0.0261	10/18/2023	13:44:16
24	642227.6246	4587659.7357	215.6341	0.0185	10/18/2023	13:44:24
25	642224.6331	4587654.3354	215.6219	0.0157	10/18/2023	13:44:31
26	642221.4087	4587649.4854	215.4967	0.0177	10/18/2023	13:44:43
27	642213.0922	4587656.1805	215.7587	0.0196	10/18/2023	13:44:54
28	642216.0054	4587660.2275	215.6962	0.0264	10/18/2023	13:45:01
29	642219.1514	4587665.6228	215.6751	0.0161	10/18/2023	13:45:09
30	642221.9383	4587670.5030	215.6453	0.0186	10/18/2023	13:45:23
31	642224.1954	4587673.8286	215.6800	0.0196	10/18/2023	13:45:30
32	642225.9160	4587677.3084	215.5479	0.0216	10/18/2023	13:45:38
33	642209.5767	4587655.0833	215.9046	0.0239	10/18/2023	13:46:06
34	642208.5240	4587652.4237	215.9502	0.0959	10/18/2023	13:46:11
35	642215.2989	4587651.5436	215.7683	0.2698	10/18/2023	13:46:20
36	642215.5979	4587647.2397	215.8758	0.0340	10/18/2023	13:46:30
37	642221.4835	4587642.9852	215.8601	0.0226	10/18/2023	13:46:42
38	642223.6197	4587645.7427	215.7381	0.0204	10/18/2023	13:46:48
39db	642227.7169	4587643.4669	215.6853	0.0688	10/18/2023	13:47:05
40	642229.1589	4587642.3638	215.8088	0.0417	10/18/2023	13:47:16
41	642227.2732	4587639.1341	215.8432	0.0444	10/18/2023	13:47:24
42	642234.0384	4587636.0044	215.8111	0.0351	10/18/2023	13:47:34
43	642235.7846	4587638.5455	215.7308	0.0450	10/18/2023	13:47:42
44	642235.7701	4587638.5662	215.7662	0.0483	10/18/2023	13:47:45
45db	642237.0032	4587638.1080	215.7164	0.0622	10/18/2023	13:47:58
46	642238.2926	4587637.3465	215.6605	0.0842	10/18/2023	13:48:09
47	642236.4518	4587635.0403	215.7251	0.0639	10/18/2023	13:48:15
48	642243.0730	4587634.2691	215.7309	0.1007	10/18/2023	13:48:26
49	642242.0249	4587631.6970	215.7808	0.0940	10/18/2023	13:48:35
50	642243.9585	4587630.7181	215.8095	0.0202	10/18/2023	13:49:31
51zid	642245.4709	4587633.2981	215.9116	0.0261	10/18/2023	13:49:47
52zid	642248.5922	4587638.8819	215.8678	0.0174	10/18/2023	13:50:03
53zid	642249.6234	4587630.6643	215.8077	0.0198	10/18/2023	13:50:21
54zid	642255.2092	4587627.2439	215.9223	0.0226	10/18/2023	13:50:38
55zid	642257.9047	4587625.4967	215.9008	0.0217	10/18/2023	13:51:00
56zid	642270.8922	4587618.0271	215.9530	0.0354	10/18/2023	13:51:17
57a	642275.4008	4587608.9210	215.7185	0.3749	10/18/2023	13:52:36
58a	642273.1756	4587611.0277	215.8612	0.3868	10/18/2023	13:52:51
59dn	642272.4848	4587611.5511	216.0227	0.4305	10/18/2023	13:53:04
60	642272.3994	4587612.7185	216.0439	0.0391	10/18/2023	13:54:44
61	642268.0147	4587615.7755	215.8808	0.0427	10/18/2023	13:54:52
62	642259.9081	4587620.3764	215.7897	0.0279	10/18/2023	13:55:04
63	642253.6928	4587624.3768	215.7497	0.0211	10/18/2023	13:55:13
64	642246.3395	4587628.8856	215.7874	0.0243	10/18/2023	13:55:24
65	642243.0945	4587631.0632	215.8483	0.0232	10/18/2023	13:55:35
RTCM-Ref 0011	654658.1938	4619605.3567	855.9408	0.0000	10/18/2023	13:49:00
RTCM-Ref 0012	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	10/18/2023	13:33:00



## КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
1	642243.5424	587630.9644	217.8363
2	642244.7695	587633.4100	217.8891
3	642243.5366	587630.8512	215.8503
4	642244.8298	587633.1561	215.9019
5	642246.7991	587637.2808	215.7383
6	642249.0670	587641.4220	215.7413
7	642251.7346	587647.1921	215.6489
8	642253.4257	587651.4075	215.6484
9db	642255.2260	587651.6330	215.7732
10	642254.2245	587653.2912	215.7457
11	642255.1518	587655.6566	215.7617
12	642249.6700	587660.3845	215.5385
13	642247.0443	587654.7914	215.5351
14	642244.4978	587649.0659	215.5543
15	642241.2809	587643.7636	215.6108
16	642238.3608	587639.9350	215.4570
17	642228.6013	587645.1040	215.5316
18	642232.5106	587650.8295	215.6700
19	642237.4782	587658.3199	215.6808
20	642240.1306	587663.0059	215.6345
21	642241.9875	587666.9230	215.5777
22	642234.2208	587671.0802	215.5652
23	642231.1888	587665.6380	215.6365
24	642227.6246	587659.7357	215.6341
25	642224.6331	587654.3354	215.6219
26	642221.4087	587649.4854	215.4967
27	642213.0922	587656.1805	215.7587
28	642216.0054	587660.2275	215.6962
29	642219.1514	587665.6228	215.6751
30	642221.9383	587670.5030	215.6453
31	642224.1954	587673.8286	215.6800
32	642225.9160	587677.3084	215.5479
33	642209.5767	587655.0833	215.9046
34	642208.5240	587652.4237	215.9502
35	642215.2989	587651.5436	215.7683
36	642215.5979	587647.2397	215.8758
37	642221.4835	587642.9852	215.8601
38	642223.6197	587645.7427	215.7381
39db	642227.7169	587643.4669	215.6853
40	642229.1589	587642.3638	215.8088
41	642227.2732	587639.1341	215.8432
42	642234.0384	587636.0044	215.8111

## КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

43	642235.7846	587638.5455	215.7308
44	642235.7701	587638.5662	215.7662
45db	642237.0032	587638.1080	215.7164
46	642238.2926	587637.3465	215.6605
47	642236.4518	587635.0403	215.7251
48	642243.0730	587634.2691	215.7309
49	642242.0249	587631.6970	215.7808
50	642243.9585	587630.7181	215.8095
51zid	642245.4709	587633.2981	215.9116
52zid	642248.5922	587638.8819	215.8678
53zid	642249.6234	587630.6643	215.8077
54zid	642255.2092	587627.2439	215.9223
55zid	642257.9047	587625.4967	215.9008
56zid	642270.8922	587618.0271	215.9530
57a	642275.4008	587608.9210	215.7185
58a	642273.1756	587611.0277	215.8612
59dn	642272.4848	587611.5511	216.0227
60	642272.3994	587612.7185	216.0439
61	642268.0147	587615.7755	215.8808
62	642259.9081	587620.3764	215.7897
63	642253.6928	587624.3768	215.7497
64	642246.3395	587628.8856	215.7874
65	642243.0945	587631.0632	215.8483

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2012/2023 од 26.10.2023 10:45:56



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА

К.О : САЧЕВО

ПАРЦЕЛА : 918

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_89	7642546.910	4587708.230	226.22



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6146211

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 26.10.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 26.10.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6146234

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 26.10.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 26.10.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>409</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-134/2023 од 27.10.2023 08:51:50



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Не е извршена електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-2011 од 26.10.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 27.10.2023 08:51:50 часот.



(име и презиме, потпис)

## ПОЛНОМОШНО

Јас, ЦОЦОВСКИ ГОРАН со адреса на живеење ул. Гоце Делчев бр.44 Берово и ЕМБГ 1101997460000 при полна свест и доброволно ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска, да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да аплицираат пред надлежните органи и институции и општински органи во Општина СТРУМИЦА со целокупната документација за изработка на Урбанистички проект на **КП 918 КО САЧЕВО**.

Ополномоштените се овластени да ги подпишуват сите документи и аплицираат пред надлежните органи.

Полномошното го издавам само за горенаведената намена и за други дејствија не може да се користи



Полномошното го дава:

ГОРАН ЦОЦОВСКИ

Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова  
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека  
Горан Цоцовски, ул. „Гоце Делчев“ бр.44, Берово, во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А2412362 Издадена од МВР Берово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 6854/2023

Во Струмица 07.11.2023

НОТАР

Верица Панова-Стевкова

*Вм*

