

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект со план за парцелација  
за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП  
21.13 и ГП 21.15, -дел од УБ 21, во Струмица

НАРАЧАТЕЛ

Филип Касапов

МЕСТО

Општина Струмица

ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15,  
дел од УБ 21, општина Струмица

ТЕХ. БР.

020-2703/2024

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Мај 2024

# СОДРЖИНА

- **Општ дел**  
Документ за регистрирана дејност  
Лиценца за изработување на урбанистички планови  
Решение за одговорен планер  
Овластување за изработување на урбанистички планови  
**Проектна програма**  
**Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија**  
**Мислења од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија**
- **Урбанистички проект**

## А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
  - 5.1. Заштита на животна средина
  - 5.2. Мерки за заштита и спасување
    - 5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
    - 5.2.2. Мерки за заштита од урнатини
    - 5.2.3. Мерки за заштита од пожар
  - 5.3. Заштита на културно наследство
  - 5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од ДУП

Извод од Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.16 кон ГП 21.15 и ГП 21.17, -дел од УБ 21, во Струмица, усвоен со Потврда бр 20-135/12 од 12.05.2023 год.

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат                                 | <b>M = 1 : 500</b> |
| 2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура | <b>M = 1 : 500</b> |
| 3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура                                  | <b>M = 1 : 500</b> |
| 4. Регулационен план и план на површини за градење  | <b>M = 1 : 500</b> |
| 5. Сообраќаен и нивелациски план  | <b>M = 1 : 500</b> |
| 6. Инфраструктурен план   | <b>M = 1 : 500</b> |

- **План за парцелација**

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Опис и образложение на парцелацијата

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- |                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| 7. План на парцелација | <b>M = 1 : 500</b> |
| 8. Синтезен план       | <b>M = 1 : 500</b> |

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/155020230028016

Датум и време: 17.3.2023 г. 15:28:20

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности  
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица  
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4826728

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033  
17.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



## **ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица**

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање  
(Сл.весник на РМ бр. 32/2020) го донесува следното

### **РЕШЕНИЕ**

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, -дел од УБ 21, во Струмица**

**-За одговорен планер се одредува лицето Томе Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0080)**

Март, 2023  
Струмица

Управител,  
Томе Тимов д.и.а.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ТОМЕ ТИМОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект со план за парцелација  
за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП  
21.13 и ГП 21.15, -дел од УБ 21, во Струмица

НАРАЧАТЕЛ

Филип Касапов

МЕСТО

Општина Струмица

ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15,  
дел од УБ 21, општина Струмица

ТЕХ. БР.

020-2703/2024

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Март 2024

## СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорен планер

Овластување за изработување на урбанистички планови

- **Проектна програма**

- **Текстуален дел**

- **Графички дел**

**Извод од ДУП**

**Извод од Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.16 кон ГП 21.15 и ГП 21.17, - дел од УБ 21, во Струмица, усвоен со Потврда бр 20-135/12 од 12.05.2023 год.**

1. **Ажурирана геодетска подлога**
2. **Скица на предлог планот за парцелација**

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/155020230028016

Датум и време: 17.3.2023 г. 15:28:20

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности  
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица  
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4826728

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033  
17.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



## **ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица**

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање  
(Сл.весник на РМ бр. 32/2020) го донесува следното

### **РЕШЕНИЕ**

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, во Струмица**

**-За одговорен планер се одредува лицето Томе Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0080)**

Март 2024  
Струмица

Управител,  
Томе Тимов д.и.а.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ТОМЕ ТИМОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
**Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на**  
**ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, во Струмица**

**ВОВЕД**

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, во Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

**АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА**

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од три градежни парцели означени во постоечката планска документација со ГП 21.13, 21.14 и ГП 21.15 кои зафаќаат делови од следните КП бр.111/5; 111/21; 111/22; 111/19; 111/8; 8032; во КО Струмица.
- Во рамки на градежните парцели нема регистрирано градби.
- Предвидените индустриски улици со ДУП за Блок 21, не се изведени.
- При формирање на градежните парцели со постоечкиот ДУП не е водено сметка за фактичката имотна состојба на парцелите и дефинираните граници на градежните парцели не се поклопуваат со катастарските граници на парцелите. Наведеното претставува проблем за реализација на правото за градење на сопствениците на парцелите.

**ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Во прилог на проектната програма доставен е Извод од ДУП за ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15 од ДУП за дел од Блок 21, општина Струмица, усвоен со Одлука бр 08-6583./1 од 31.08.2015 год.

Според Изводот од ДУП, во границите на предметниот проектен опфат се планирани три градежни парцели со намени Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија , означени во со ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15.

Посебните услови за градење во поединечните парцели се дефинирани и прикажани во табелата :

Број на парцела	Површина на парцела М2	Површина за градење М2	Вкупна развиена површина М2	Макс. висина м	Катност	Паркирање	Понатамошна процедура
21.13	1188	315	946	12,0м	П+2	Во градежна парцела	Урбанистички проект
21.14	1276	385	1154	12,0м	П+2	Во градежна парцела	Урбанистички проект
21.15	1417	347	1040	12,0м	П+2	Во градежна парцела	Урбанистички проект

Доставен е и Извод од Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.16 кон ГП 21.15 и ГП 21.17, -дел од УБ 21, во Струмица, усвоен со Потврда бр 20-135/12 од 12.05.2023 год.

Со цитираниот Урбанистички Проект јужната граница на ГП 21.15 веќе е коригирана во однос на границата во ДУП-от.

## **ЦЕЛИ**

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши промена на границата на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15 со кое границите на ГП 21.14 кон соседните градежни парцели ќе се поклопат со катастарските граници на парцелите.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на предметните парцели се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот ДУП и од актуелната законска регулатива.

## **НАМЕНИ**

**Класа на намена:** Со ДУП за предметните парцели е планирана со намена Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и со урбанистичкиот проект таа се задржува.

## **ИНФРАСТРУКТУРА**

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

## **МЕТОДОЛОГИЈА**

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ДУП и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Нарачател:

**Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-605/1 од 27.03.2024 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БР. 20-605/2 од 04.04.2024 год.  
ДУП – БЛОК 21

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ  
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. бр. 08-6583/1 од 31.08.2015 год.

По барање на: ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ

Намена на градба: Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА  
ИНДУСТРИЈА

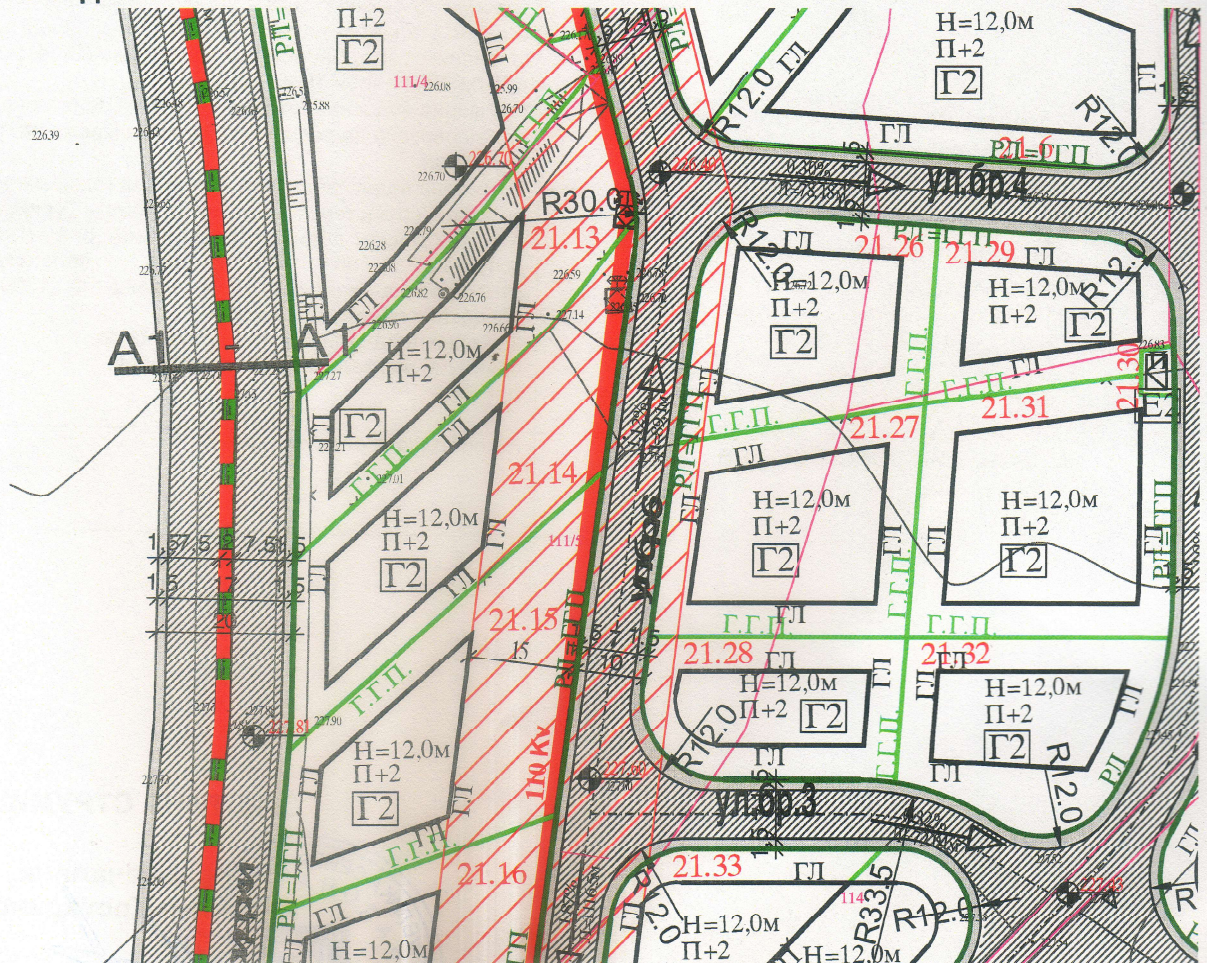
ул. „Ул. бр.6“

КО Гр. Балдовци  
ДЛ:

КП бр. 111/5, 111/21, 111/19, 111/18  
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 21.13, 21.14, 21.15 КП бр. 111/5, 111/21, 111/19, 111/18 КО Гр.Балдовци УБ 21 УЕ 9

1.Графички дел:



- **Легенда:** Градежна парцела бр. 21.13, 21.14, 21.15  
Катастарска парцела бр. 111/5, 111/21, 111/19, 111/18



- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупна изгр. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
21.13	Г2	1188,0	315,0	946,0	12	П+2	По чл.61	УП
21.14	Г2	1276,0	385,0	1154,0	12	П+2	По чл.61	УП
21.15	Г2	1417,0	347,0	1040,0	12	П+2	По чл.61	УП

Компатибилна класа на намена(мак30%): **Б1-30%, Б2-30%, Д2-30%, Д3-30%, Г3-30% и Г4-30%**  
 Процент на изграденост: ГП21.13: 26,50 %, ГП21.14: 30,20%, ГП21.13: 24,50%  
 Коефициент на искористување: ГП21.13: 0,80К, ГП21.14: 0,90К, ГП21.13: 0,73К,

**2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци**

Сообраќајни услови	Пристапот до парцелата е од индустриска улица „Ул. Бр.6“ со профил на улицата вкупно 10м(двострано со тротоар од 1,5м и коловоз од 7м). Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според наменските потреби и барања, условени со Архитектонско- Урбанистички проект, согласно стандардите и нормативите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10 и 64/11,член 59 и 61).
Комунална инфраструктура	Примарна водоснабдителна мрежа за санитарна вода поврзана на водоснабдителната мрежа на град Струмица. Примарна водоснабдителна мрежа за техничка вода поврзана со системот од акумулацијата – Турија.
Фекална и атмосферска канализација	Атмосферските води од планираниот опфат ќе се испуштаат во постоечката колекторска атмосферска канализациона мрежа Ф 1000 на улицата “Климент Охридски”. Фекалната канализациона мрежа ќе се приклучи на градската канализациона мрежа.
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа .

Tatjana  
Miceva

Digitally signed by  
Tatjana Miceva  
Date: 2024.04.11  
15:33:37 +02'00'

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник  
Костадин Костадинов







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Бр. 20-1157/1

Од 30.08.2023 год.

ИЗВОД ОД УП за парцелација за промена на граници на  
ГП бр.23.16 кон ГП 21.15 и ГП 21.17, дел од УБ 21 КО Струмица

Бр.20-1157/2 од 13.09.2023 год.

Потврда број: 20-135/12 од 12.05.2023 година

По барање на: ДПГИ ВЕКТОР 90, Струмица

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ  
КОМУНАЛНИ РАБОТИ  
И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Намена на градба: Г2.1-лесна преработувачка и помалку  
загадувачка индустрија

КО Струмица

ул. бр. 6

ДЛ:

КП бр. 111/8

М 1:1000

ИЗВОД за ГП бр. 21.16

КО Струмица

УБ 21

УЕ 9

1.Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр. 21.16  
на КП бр. 111/8



## - Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина за градба м <sup>2</sup>	Разв. површина на градба м <sup>2</sup>	Мах. висина до венец м	Број на катови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	бр. на паркинх места
21.16	Г2.1	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4 (мак.30%)	1217,55	357	1071	12	П+2	29,2%	0,88	Според чл. 134 од ПУП

## 2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови  
Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од ДУП, односно според чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21), во рамки на градежните парцели.
- Комунална инфраструктура  
Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од нова водоснабдителна мрежа. Техничка вода ќе се обезбеди преку системот од акумулацијата Турија.
- Фекална и атмосферска канализација  
Нова примарна мрежа и нејзино поврзување со секундарната канализациона мрежа и комплетна фекална канализација.
- Електро инфраструктура  
Планирано е во рамките на планот да се изградат производствени единици за 130 корисници, како и трафостанициза индустриските објекти.
- 

Прилог: ОПШТИ И ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

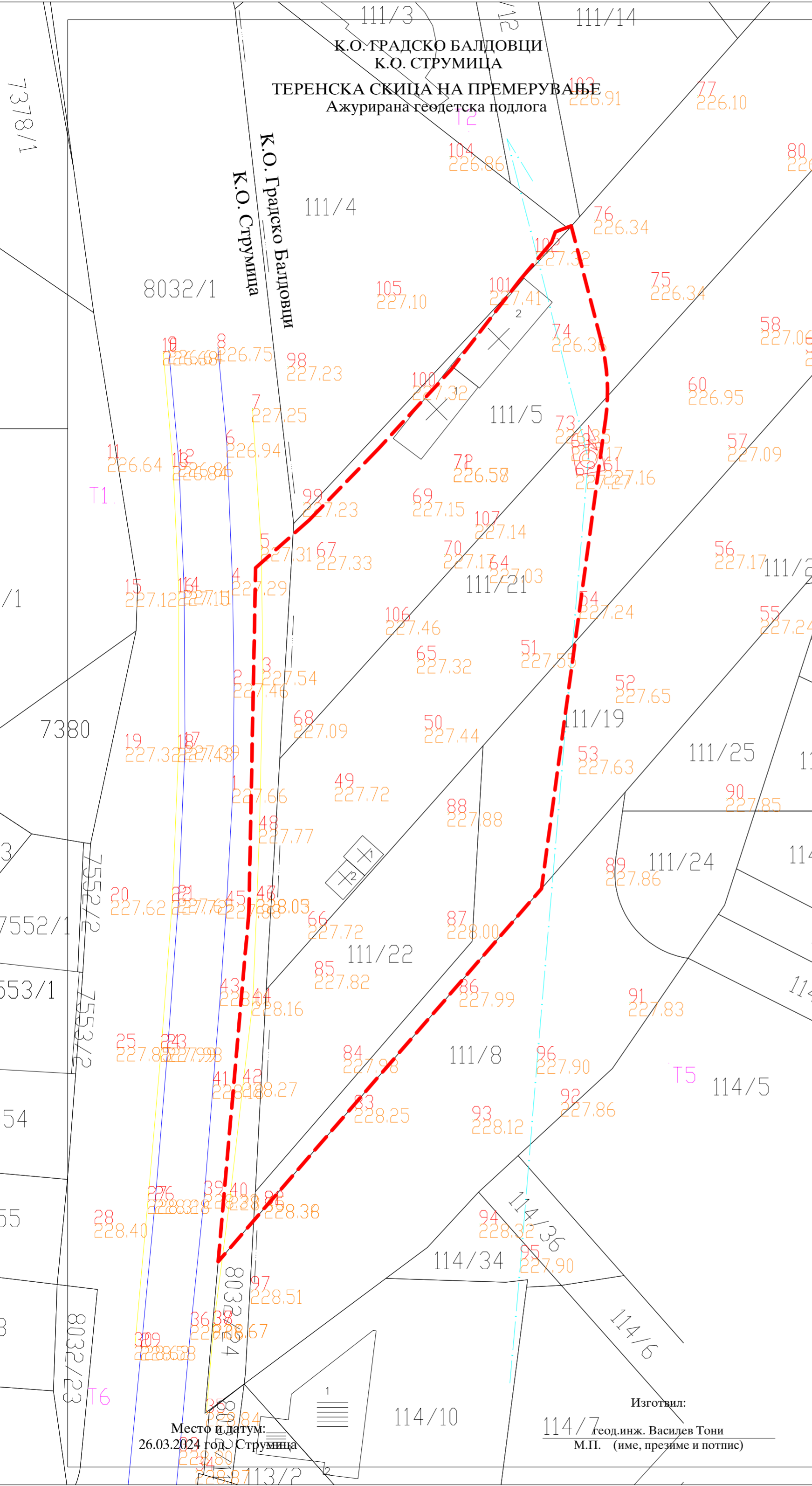
**Tatjana Miceva**  
Digitally signed by  
Tatjana Miceva  
Date: 2023.09.18  
14:58:45 +02'00'

**Општина Струмица  
Градоначалник  
Костадин Костадинов**



К.О. ГРАДСКО БАЛДОВЦИ  
К.О. СТРУМИЦА  
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
Ажурирана геодетска подлога

К.О. Градско Балдовци  
К.О. Струмица

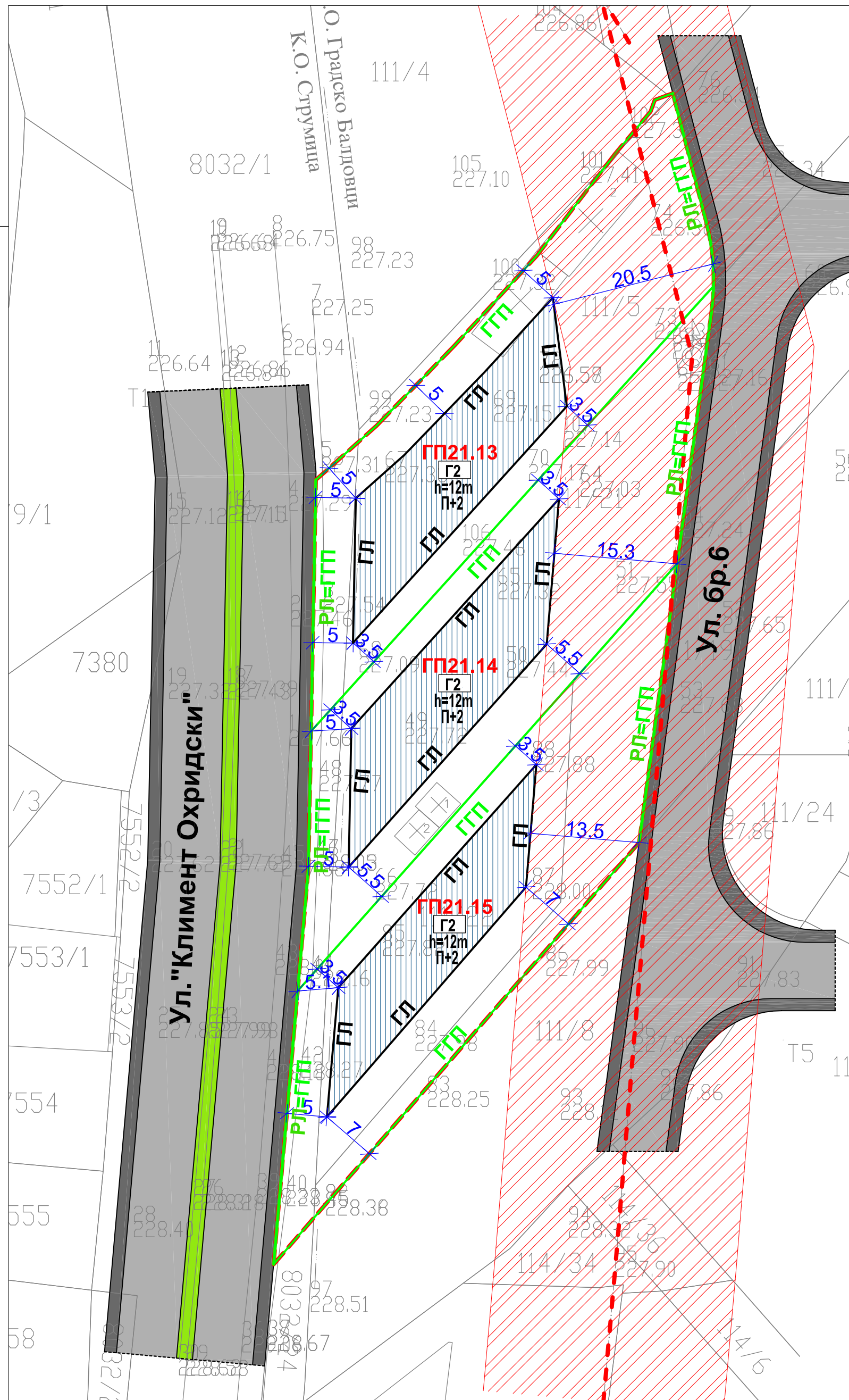


- ЛЕГЕНДА:**
- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - ПОЛОЖБА СПОРЕД КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА
  - 7001 - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
  - АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
  - ИВИЦА НА ПОСТАВЕНИ ОГРАДИ
  - ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ-ДАЛЕКОВОД
  - - ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
  - ОБЈЕКТИ КОИ ПОСТОЈАТ ВО КАТАСТАРКА ЕВИДЕНЦИЈА
  - 45 239.25 - ДЕТАЛНИ ТОЧКИ И КОТИ НА ТЕРЕН

Планер: <b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> Струмица ул. "Ленинова" бр. 12    Тел/факс (034) 331 210    mail:info@vektor90.com.mk							
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: <b>Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, -дел од УБ 21, во Струмица</b>							
НАРАЧАТЕЛ: <b>Филип Касапов</b>							
МЕСТО: <b>Општина Струмица</b>							
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: <b>ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, општина Струмица</b>	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: <b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>						
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080							
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	020-2703/2024	РАЗМЕР:	1:500	Лист бр.	1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2024						

Место и датум:  
26.03.2024 год. Струмица

Изготвил:  
геод.инж. Василев Тони  
М.П. (име, презиме и потпис)



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - 111/21 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
  - ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - УЛИЦА
  - ОСОВИНА НА УЛИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНА**
- Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
  - Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица
  - Електричен кабел 110 kV со заштитен појас 2x15м

<p>Планер:</p> <p><b>ВЕКТОР 90</b></p> <p>WWW.VEKTOR90.COM.MK</p>		<p>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</p> <p>Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</p>	
<p>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, -дел од УБ 21, во Струмица</p>			
<p>НАРАЧАТЕЛ: Филип Касапов</p>		<p>МЕСТО: Општина Струмица</p>	
<p>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:</p> <p>ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, општина Струмица</p>		<p>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</p> <p>СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАНОТ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА</p>	
<p>Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033</p> <p>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080</p>			
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2024	020-2703/2024	1:500
			Лист бр. 2

**ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И  
КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА**

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

**Список на добиени информации и податоци**

1. ЕВН Струмица, бр. 10-15/5-127 од 17.04.2024
2. АД МЕПСО, бр. 11-2496/1 од 02.04.2024
3. Македонски Телеком, бр. 60881 од 01.04.2024
4. Агенција за електронски комуникации, бр. 1404-1360/2 од 19.04.2024

**Писма за податоци на кои не е добиен одговор**

- Писмо до ЈП.Комуналец – Струмица од 27.03.2024



Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, во Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

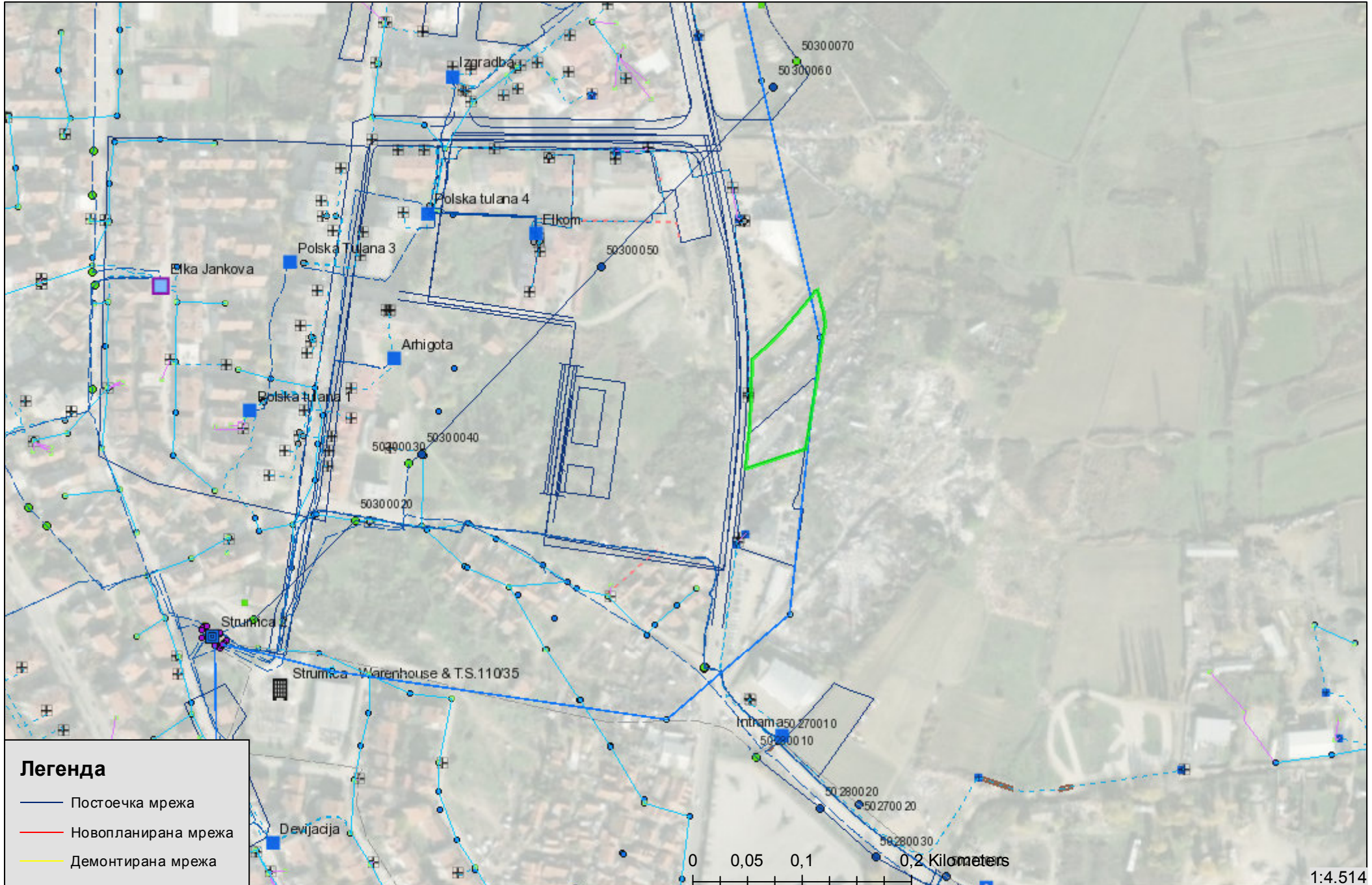
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



**Легенда**

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,05 0,1 0,2 Kilometers



До  
ДПГИ Вектор 90  
ул.Лениново бр.12  
Струмица

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-2496/1

02.04.2024

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање од 27.03.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 27.03.2024 година со број на постапка 60881, (наш број 11-2496 од 29.03.2024 година) за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21 во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. Пресек со постоен 110kV далекувод на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачена на системот е-урбанизам.

**Напомена:** Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. весник на РМ бр.96/2018), како и член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ 4/2022).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи







Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60881

Дата: 01.04.2024

До  
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ  
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, во Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

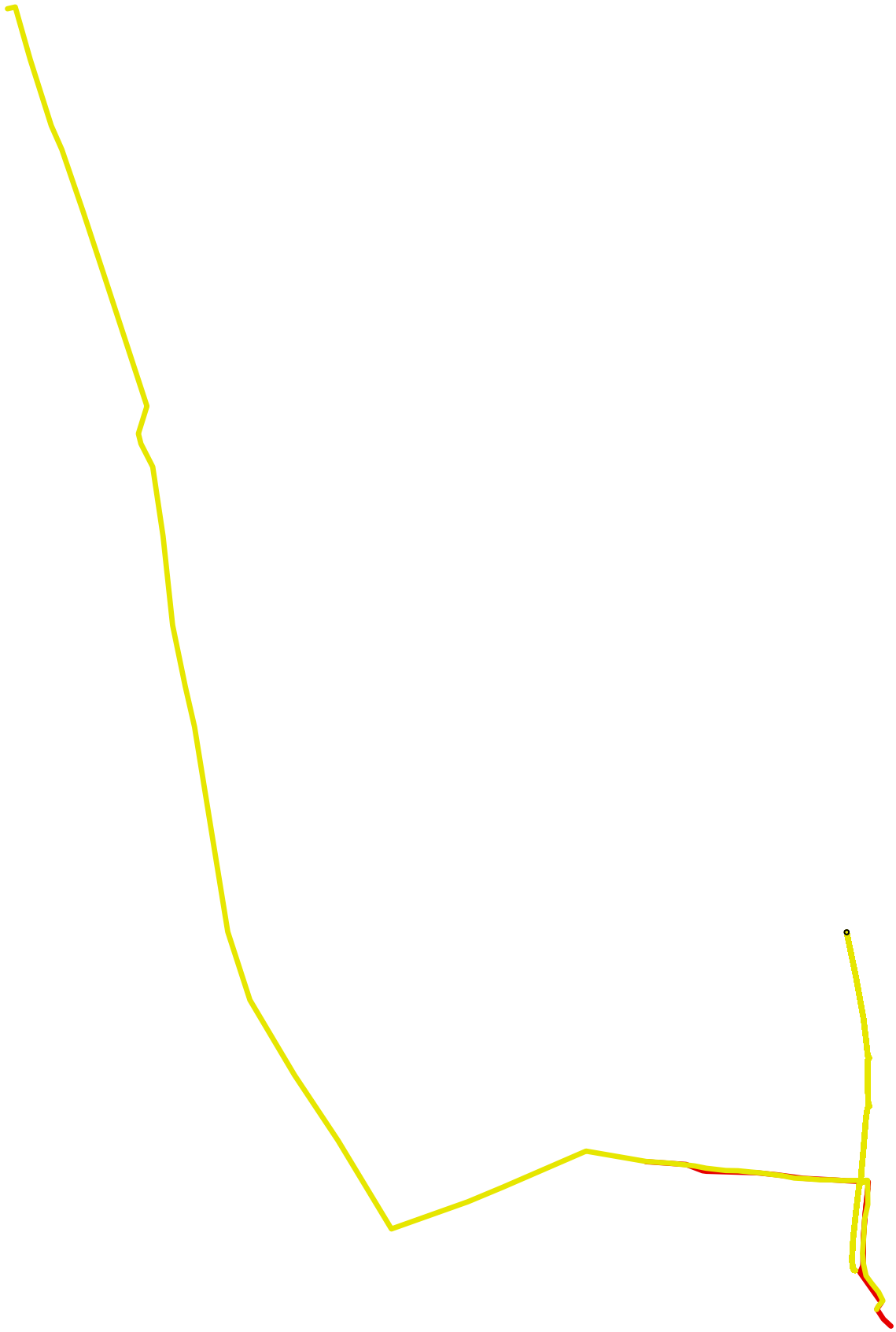
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Наш број: 1404-1360/2  
Скопје, 19.04.2024 г.

ДО:  
Вектор 90 Томе ДООЕЛ  
ул. „Ленинова“ бр. 12  
2400 Струмица

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваш број : преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, во Струмица**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:  
-Податоци на изградени јавни  
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

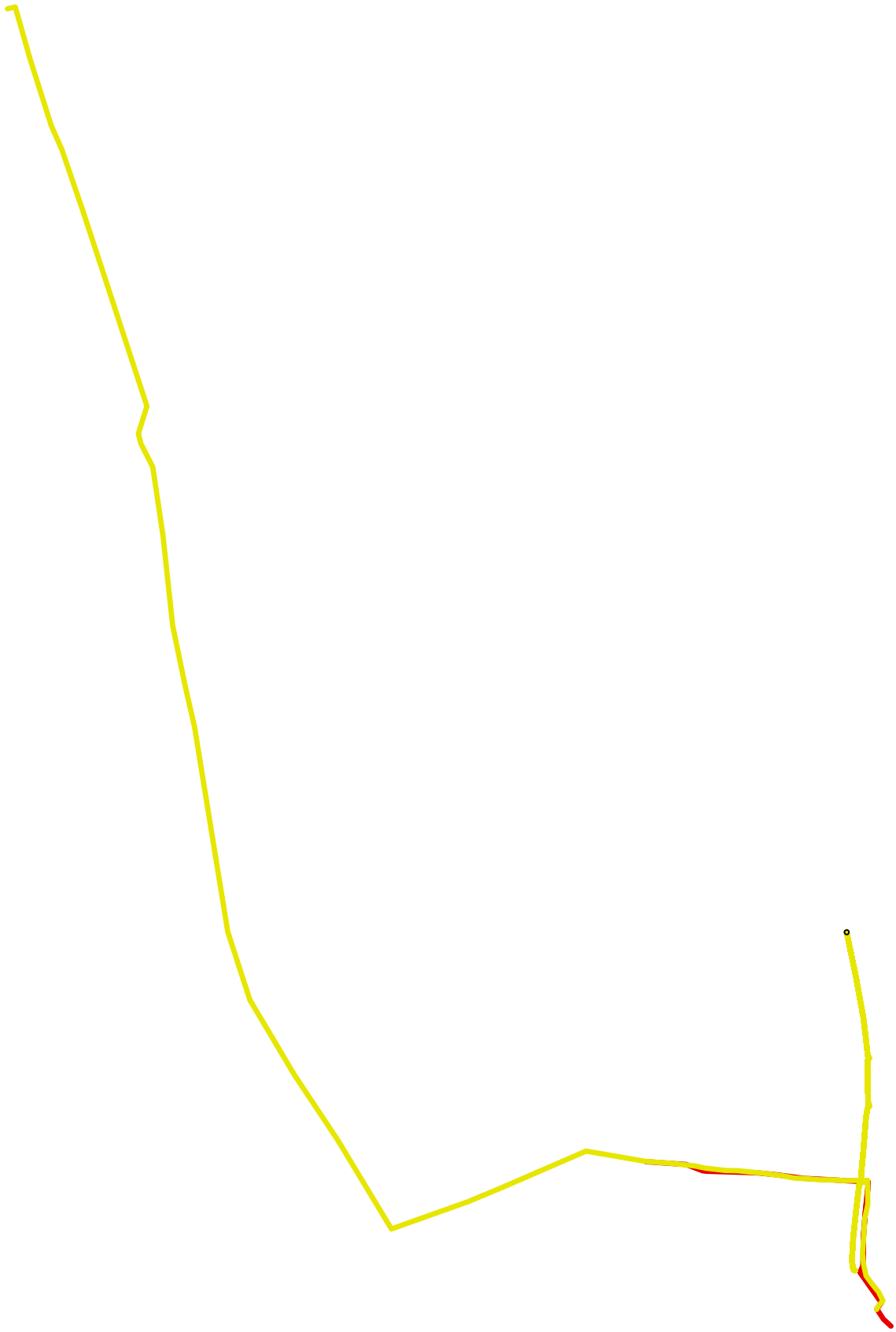
Изработил: Б. Илиоска  
Раководител на сектор: Борис Арсов  
Советник на директорот: Игор Бојациев



ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-401.03



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

### 1. **ВОВЕД**

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, во Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши промена на границата на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15 со кое границите на ГП 21.14 кон соседните градежни парцели ќе се поклопат со катастарските граници на парцелите.

Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на наведените градежни парцели.

Во графичките прилози границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршени точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y.

Површината на проектниот опфат изнесува 4223.3 м<sup>2</sup>

Теренот е во благ пад, на надморска височина која се движи околу 226,3-228,3 м.

### 2. **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Предметниот проектен опфат е составен од три градежни парцели означени во постоечката планска документација со ГП 21.13, 21.14 и ГП 21.15 кои зафаќаат делови од следните КП бр.111/5; 111/21; 111/22; 111/19; 111/8; 8032; во КО Струмица.

При формирање на градежните парцели со постоечкиот ДУП не е водено сметка за фактичката имотна состојба на парцелите и дефинираните граници на градежните парцели не се поклопуваат со катастарските граници на парцелите. Наведеното претставува проблем за реализација на правото за градење на сопствениците на парцелите. На ГП 21.17 постои регистрирана градба, додека останатите ГП 21.15 и ГП21,16 претставуваат градежно неизградено земјиште.

Комуналната инфраструктура е делумно изградена и добиените податоци од надлежните фирми, се приложени во проектната документација.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:									
Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Состојба	Тип на градба	Површина на катастарска парцела м <sup>2</sup>	Изградена површина м <sup>2</sup>	Валоризација	Амортизација
дел од КП 111/5 КО Градско Балдовци	1	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	П	Добра	Скелетна	1240.7	62.6	Постојната градба е во добра состојба	10%
	2		П	Добра	Скелетна		80.6	Постојната градба е во добра состојба	10%
дел од КП 111/5 КО Градско Балдовци	1	Г4 - Стоваришта	П	Добра	Скелетна	1342.5	16	Постојната градба е во добра состојба	10%
	2		П	Добра	Скелетна		15.4	Постојната градба е во добра состојба	10%

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува врз основа на чл. 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) ,заради спроведување на планска документација со која се формираат градежни парцели и се утврдува нова парцелација со поместување на граници на соседни градежни парцели поради неусогласеност на градежни парцели со катастарски парцели.

Во прилог на проектната документација доставен е-Извод од ДУП за ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15 од ДУП за дел од Блок 21, општина Струмица, усвоен со Одлука бр 08-6583/1 од 31.08.2015 год.

Според Изводот од ДУП, во границите на предметниот проектен опфат се планирани три градежни парцели со намени Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија , означени во со ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15.

Посебните услови за градење во поединечните парцели се дефинирани и прикажани во табелата :

Број на парцела	Површина на парцела М2	Површина за градење М2	Вкупна развиена површина М2	Макс. висина м	Катност	Паркирање	Понатамошна процедура
21.13	1188	315	946	12,0м	П+2	Во градежна парцела	Урбанистички проект
21.14	1276	358	1154	12,0м	П+2	Во градежна парцела	Урбанистички проект
21.15	1417	347	1040	12,0м	П+2	Во градежна парцела	Урбанистички проект

Доставен е и Извод од Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.16 кон ГП 21.15 и ГП 21.17, -дел од УБ 21, во Струмица, усвоен со Потврда бр 20-135/12 од 12.05.2023 год.

Со цитираниот Урбанистички Проект јужната граница на ГП 21.15 веќе е коригирана во однос на границата во ДУП-от.

Од тие причини во предметниот Урбанистички проект наведената граница на ГП 21,15 кон ГП 21.16 од одобренит УП се презема, и таа граница е воедно и граница на проектниот опфат на овој Урбанистички Проект.

Со овој урбанистички проект се вршат следните измени:

Северо-западната граница на ГП 21.14 се поместува до нејзино поклопување со границата меѓу катастарските парцели со бр. КП 111/21 и КП 111/5, КО Струмица. Јужната граница се поместува до нејзино поклопување со границата меѓу катастарските парцели со бр. 111/21 и КП со бр. 111/22 и 111/19, КО Струмица.

Со корекцијата, се менуваат површините на трите градежни парцели во опфатот.

Површината на ГП 21.13 се зголемува, од дефинираната со ДУП 1188 м<sup>2</sup> се корегира на 1385.06 м<sup>2</sup>

Површината на ГП 21.14 се зголемува, од дефинираната со ДУП 1276 м<sup>2</sup> се корегира на 1451.54 м<sup>2</sup>.

Површината на ГП 21.15 се намалува, од дефинираната со ДУП 1417 м<sup>2</sup> се корегира на 1386.70 м<sup>2</sup>.

Според овој урбанистички проект ГП 21.14 е составена од делови од катастарските парцели со бр. КП 111/21 и КП 8032/1, од кои КП 111/21 е во приватна сопственост на Нарачателот, додека КП 8032/1 е во сопственост на Р.М.

Според корегираниите површини на градежните парцели, се корегираат и површините за градење во нивните граници. Површината за градење во ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15 се зголемува, во согласност со новите дефинирани граници на градежните парцели.

Вкупните планирани изградени површини и вкупните површини по катови во трите градежни парцели во проектниот опфат не ги надминуваат вкупно предвидените површини со ДУП.

Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.



Висината на градбите е утврдена со постоечкиот ДУП на 12,0 м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот, до кота на венец на кров и катност П+2. Со урбанистичкиот проект наведената висина и катност се потврдуваат.

Намената на градежните парцели, Г2- Лесна и преработувачка и помалку загадувачка индустрија, утврдена со постоечкиот ДУП се задржува.

Потребата од паркинг простор се решава во рамки на градежните парцели според одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 ,219/21 и 104/22).

### **3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА**

#### **3.1.1. Регулациона линија**

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Со Урбанистичкиот проект за парцелација не се вршени промени на утврдените регулационилинии со ДУП.

#### **3.1.2. Градежна парцела**

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште.

Со Урбанистичкиот проект дефинирани се три градежни парцели, со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

#### **3.1.3. Градежна линија и површина за градење**

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела.

Предвидените површини за градење се ограничени со градежни линии.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

Вкупните површини за градење во трите градежни парцели не ги надминуваат вкупните предвидени површини со ДУП за градежните парцели.

#### **3.1.4. Наменска употреба на земјиште**

Со урбанистичкиот проект со план на парцелација се задржува дефинираната класа на намени според ДУП: Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

#### **3.1.5. Височина на градбата**

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Висината на градбите е утврдена со постоечкиот ДУП на 12,0 м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот, до кота на венец на кров и катност П+2. Со урбанистичкиот проект наведената висина и катност се потврдуваат.

#### **3.1.6. Кота на приземна плоча**

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот, потребите на градбата и со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

#### **3.1.7. Процент на изграденост**

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Со корекциите на границите помеѓу градежните парцели со кое се менуваат и нивните површини, се менуваат вредностите на процентите на изграденост но се движат во дозволените рамки со актуелната законска регулатива.

### **3.1.8. Коефициент на искористеност**

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Со корекциите на границите помеѓу градежните парцели се менуваат вредностите на коефициентите на искористеност, но се движат во дозволените рамки со актуелната законска регулатива.

### **3.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места**

Потребите од паркинг простор треба да се решаваат во рамки на градежните парцели.

Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20.219/21 и 104/22), во рамки на градежните парцели според специфичните потреби на градбите.

### **3.1.10. Нивелмански план**

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

### **3.1.11 Партерно решение со хортикултура**

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. Минимален процент на озеленетост во рамки на градежните парцели изнесува 20% од површината на парцелата.

### **3.1.12. Водови и инсталации на инфраструктурите**

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до градежните парцели, усогласени според условите од Изводот од ДУП и добиените податоци од надлежните комунални фирми.

#### ***Водовод***

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

#### ***Фекална канализација***

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

#### ***Атмосферска канализација***

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

#### ***Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа***

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Низ источната граница на парцелата минува постоечки 110 КВ далновод чија траса е прикажана во графичките прилози со обележан двостран заштитен појас по 15,0 м од осовината на далноводот во кој не се дозволува градба. (Ширината на заштитниот појас е поголема од минимално дозволената ширина од 12 м и е преземена од дефинираната ширина со постоечкиот ДУП за Блок 21.)

**Во заштитните појаси на електричните далноводи не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и**

покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето или имотот.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

#### 4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

##### ГП 21.13

**Класа на намена:** Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

**Компатабилни намени:** Б1, Г3 и Г4, со максимален дозволен процент на учество 30%

**Површина на градежна парцела:** 1385.06 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 315 м<sup>2</sup>

**Вкупна површина по катови:** 946 м<sup>2</sup>

**Катност:** Приземје и два катови (П+2)

**Максимална висина до завршен венец од kota на улица :** 12,0 м

**Процент на изграденост (%):** 22.74%

**Коефициент на искористеност:** 0,68

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 ,219/21 и 104/22) во рамки на градежните парцели.

##### ГП 21.14

**Класа на намена:** Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

**Компатабилни намени:** Б1, Г3 и Г4, со максимален дозволен процент на учество 30%

**Површина на градежна парцела:** 1451.54 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 385 м<sup>2</sup>

**Вкупна површина по катови:** 1154 м<sup>2</sup>

**Катност:** Приземје и два катови (П+2)

**Максимална висина до завршен венец од kota на улица :** 12,0 м

**Процент на изграденост (%):** 26.52%

**Коефициент на искористеност:** 0,79

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 ,219/21 и 104/22) во рамки на градежните парцели.

##### ГП 21.15

**Класа на намена:** Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

**Компатабилни намени:** Б1, Г3 и Г4, со максимален дозволен процент на учество 30%

**Површина на градежна парцела:** 1386,70 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 347 м<sup>2</sup>

**Вкупна површина по катови:** 1040 м<sup>2</sup>

**Катност:** Приземје и два катови (П+2)

**Максимална висина до завршен венец од kota на улица :** 12,0 м

**Процент на изграденост (%):** 25.02%

**Коефициент на искористеност:** 0,75

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 ,219/21 и 104/22) во рамки на градежните парцели.

## **5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **5.1 Заштита на животна средина**

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

### **5.2 Мерки за заштита и спасување**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

#### **5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии**

Врз основа на загрозеноста на регионот на Радовиш од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

#### **5.2.2. Мерки за заштита од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

#### **5.2.3. Мерки за заштита од пожар**

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу соседните градби.

### **5.3 Заштита на културно наследство**

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите

градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

#### **5.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност**

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 32/16, 35/16, 99/16, 134/16,33/17).

Планер,  
Томе Тимов д.и.а.

## **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-605/1 од 27.03.2024 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БР. 20-605/2 од 04.04.2024 год.  
ДУП – БЛОК 21

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ  
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. бр. 08-6583/1 од 31.08.2015 год.

По барање на: ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ

Намена на градба: Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА  
ИНДУСТРИЈА

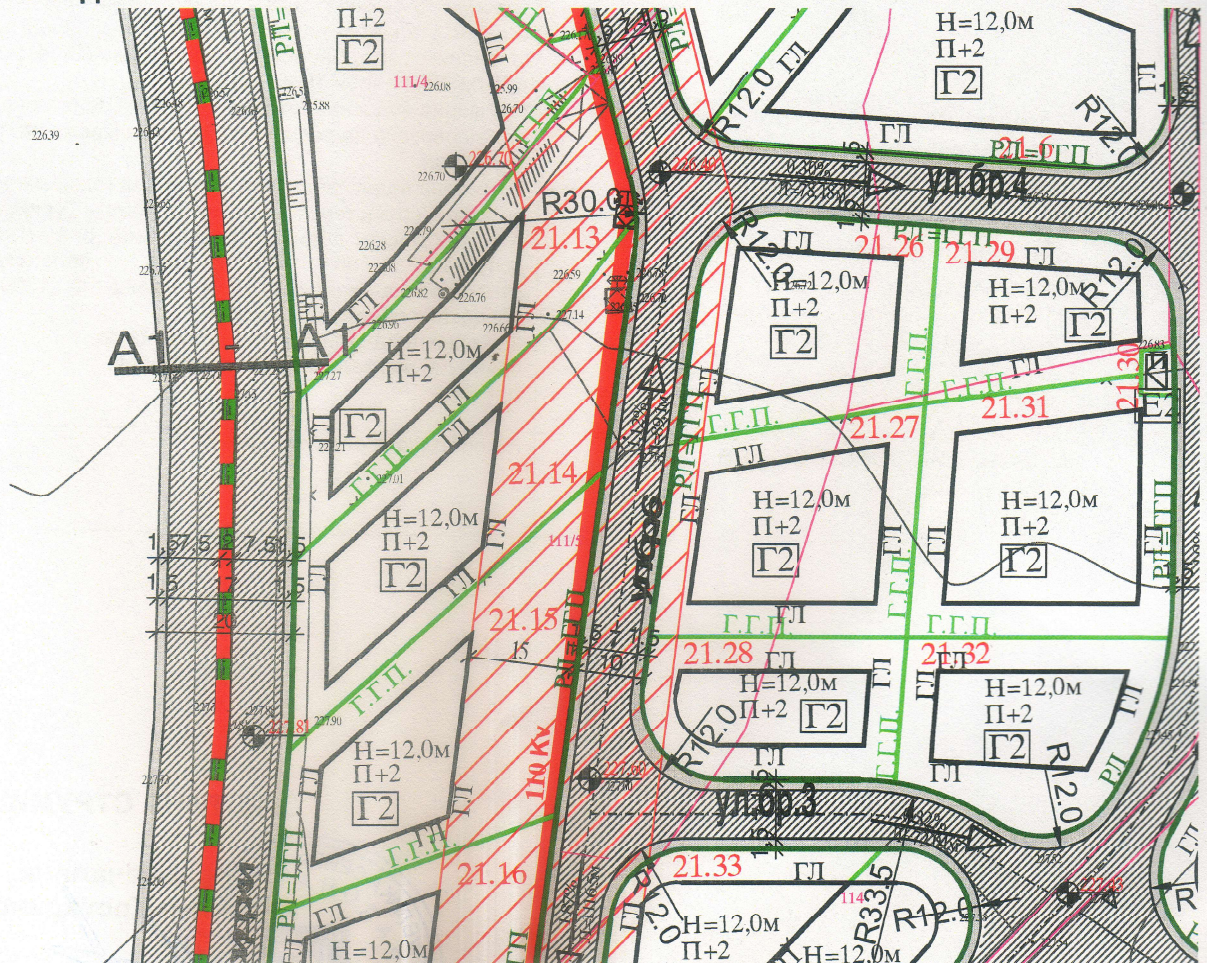
ул. „Ул. бр.6“

КО Гр. Балдовци  
ДЛ:

КП бр. 111/5, 111/21, 111/19, 111/18  
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 21.13, 21.14, 21.15 КП бр. 111/5, 111/21, 111/19, 111/18 КО Гр.Балдовци УБ 21 УЕ 9

1.Графички дел:



- **Легенда:** Градежна парцела бр. 21.13, 21.14, 21.15  
Катастарска парцела бр. 111/5, 111/21, 111/19, 111/18



- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупна изгр. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
21.13	Г2	1188,0	315,0	946,0	12	П+2	По чл.61	УП
21.14	Г2	1276,0	385,0	1154,0	12	П+2	По чл.61	УП
21.15	Г2	1417,0	347,0	1040,0	12	П+2	По чл.61	УП

Компатибилна класа на намена(мак30%): **Б1-30%, Б2-30%, Д2-30%, Д3-30%, Г3-30% и Г4-30%**  
 Процент на изграденост: ГП21.13: 26,50 %, ГП21.14: 30,20%, ГП21.13: 24,50%  
 Коефициент на искористување: ГП21.13: 0,80К, ГП21.14: 0,90К, ГП21.13: 0,73К,

**2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци**

Сообраќајни услови	Пристапот до парцелата е од индустриска улица „Ул. Бр.6“ со профил на улицата вкупно 10м(двострано со тротоар од 1,5м и коловоз од 7м). Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според наменските потреби и барања, условени со Архитектонско- Урбанистички проект, согласно стандардите и нормативите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10 и 64/11,член 59 и 61).
Комунална инфраструктура	Примарна водоснабдителна мрежа за санитарна вода поврзана на водоснабдителната мрежа на град Струмица. Примарна водоснабдителна мрежа за техничка вода поврзана со системот од акумулацијата – Турија.
Фекална и атмосферска канализација	Атмосферските води од планираниот опфат ќе се испуштаат во постоечката колекторска атмосферска канализациона мрежа Ф 1000 на улицата “Климент Охридски”. Фекалната канализациона мрежа ќе се приклучи на градската канализациона мрежа.
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа .

Tatjana  
Miceva

Digitally signed by  
Tatjana Miceva  
Date: 2024.04.11  
15:33:37 +02'00'

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник  
Костадин Костадинов







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Бр. 20-1157/1

Од 30.08.2023 год.

ИЗВОД ОД УП за парцелација за промена на граници на  
ГП бр.23.16 кон ГП 21.15 и ГП 21.17, дел од УБ 21 КО Струмица

Бр.20-1157/2 од 13.09.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ  
КОМУНАЛНИ РАБОТИ  
И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Потврда број: 20-135/12 од 12.05.2023 година

По барање на: ДПГИ ВЕКТОР 90, Струмица

Намена на градба: Г2.1-лесна преработувачка и помалку  
загадувачка индустрија

КО Струмица

ул. бр. 6

ДЛ:

КП бр. 111/8

М 1:1000

ИЗВОД за ГП бр. 21.16

КО Струмица

УБ 21

УЕ 9

1.Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр. 21.16  
на КП бр. 111/8

## - Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина за градба м <sup>2</sup>	Разв. површина на градба м <sup>2</sup>	Мах. висина до венец м	Број на катови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	бр. на паркинх места
21.16	Г2.1	Б1,Б2,Д2,Д3,Г3,Г4 (мак.30%)	1217,55	357	1071	12	П+2	29,2%	0,88	Според чл. 134 од ПУП

## 2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови  
Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од ДУП, односно според чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21), во рамки на градежните парцели.
- Комунална инфраструктура  
Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од нова водоснабдителна мрежа. Техничка вода ќе се обезбеди преку системот од акумулацијата Турија.
- Фекална и атмосферска канализација  
Нова примарна мрежа и нејзино поврзување со секундарната канализациона мрежа и комплетна фекална канализација.
- Електро инфраструктура  
Планирано е во рамките на планот да се изградат производствени единици за 130 корисници, како и трафостанициза индустриските објекти.
- 

Прилог: ОПШТИ И ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

**Tatjana Miceva**  
Digitally signed by  
Tatjana Miceva  
Date: 2023.09.18  
14:58:45 +02'00'

**Општина Струмица  
Градоначалник  
Костадин Костадинов**



К.О. ГРАДСКО БАЛДОВЦИ  
К.О. СТРУМИЦА  
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
Ажурирана геодетска подлога

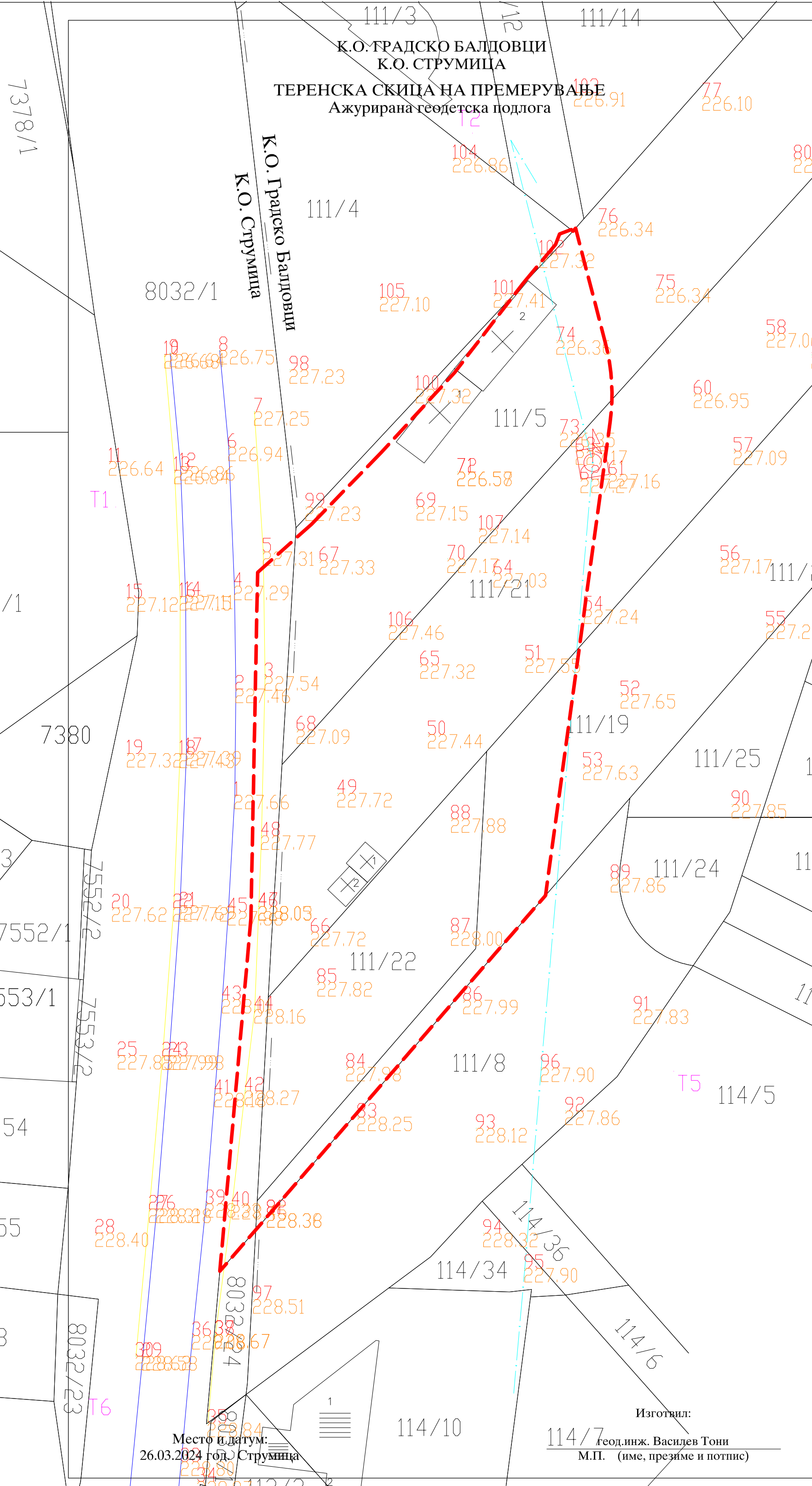
К.О. Градско Балдовци  
К.О. Струмица

- ЛЕГЕНДА:**
- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - ПОЛОЖБА СПОРЕД КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА
  - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
  - АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
  - ИВИЦА НА ПОСТАВЕНИ ОГРАДИ
  - ⚡ - ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ-ДАЛЕКОВОД
  - - ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
  - ОБЈЕКТИ КОИ ПОСТОЈАТ ВО КАТАСТАРКА ЕВИДЕНЦИЈА
  - 45  
239.25 - ДЕТАЛНИ ТОЧКИ И КОТИ НА ТЕРЕН

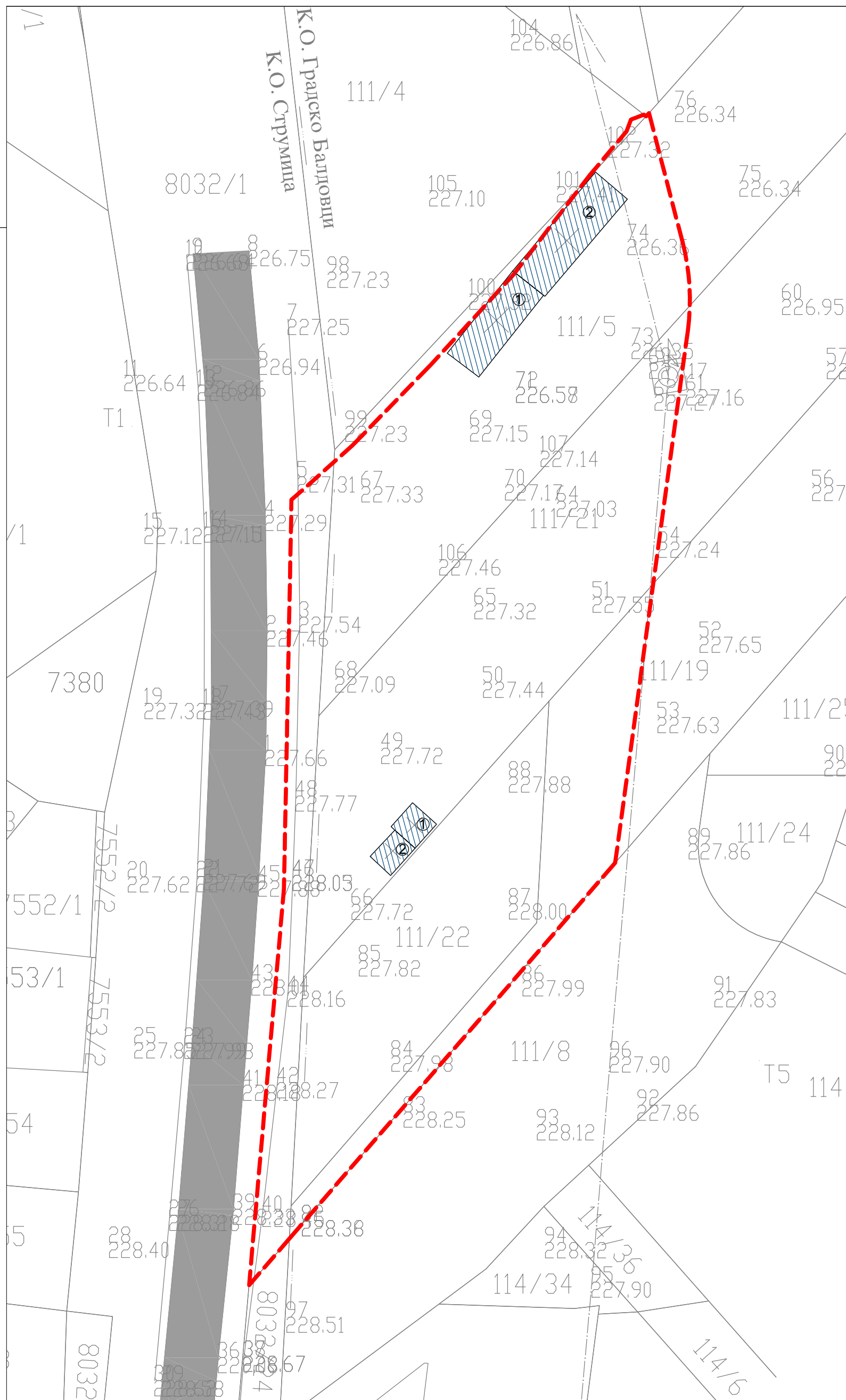
<b>ВЕКТОР 90</b> <small>WWW.VEKTOR90.COM.MK</small>		Планер: <b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: <b>Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, -дел од УБ 21, во Струмица</b>				
НАРАЧАТЕЛ: <b>Филип Касапов</b>				
МЕСТО: <b>Општина Струмица</b>				
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: <b>ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, општина Струмица</b>			СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: <b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2024	<b>020-2703/2024</b>	1:500	<b>1</b>

Место и датум:  
26.03.2024 год. Струмица

Изготвил:  
Геод.инж. Василев Тони  
М.П. (име, презиме и потпис)







**ЛЕГЕНДА:**  
 - - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
 111/21 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА  
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
 ПСТЕОЕЧКИ АСФАЛТИРАН ПАТ

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:									
Број на Катастарска парцела	Број на градба	Намена	Катност	Состојба	Тип на градба	Површина на катастарска парцела м <sup>2</sup>	Изградена површина м <sup>2</sup>	Валоризација	Амортизација
дел од КП 111/5 КО Градско Балдовци	1	Г2-Лесна и загадувачка индустрија	П	Добра	Скелетна	1240.7	62.6	Постојната градба е во добра состојба	10%
	2		П	Добра	Скелетна		80.6	Постојната градба е во добра состојба	10%
дел од КП 111/5 КО Градско Балдовци	1	Г4 - Стоваришта	П	Добра	Скелетна	1342.5	16	Постојната градба е во добра состојба	10%
	2		П	Добра	Скелетна		15.4	Постојната градба е во добра состојба	10%

Планер:  
**ВЕКТОР 90** дпгг "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ  
 www.vektor90.com.mk Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, -дел од УБ 21, во Струмица**

НАРАЧАТЕЛ: **Филип Касапов**

МЕСТО: **Општина Струмица**

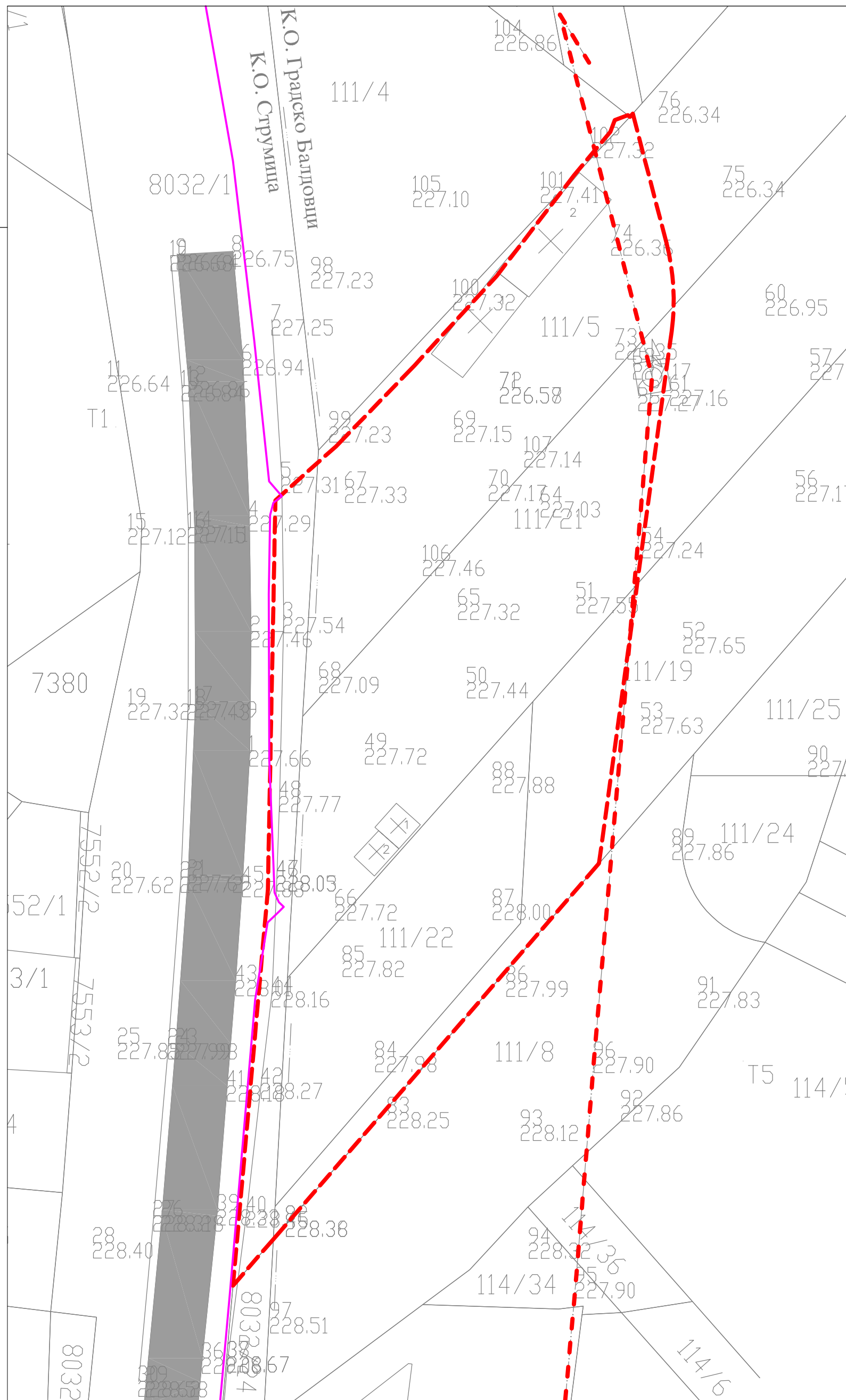
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА**

Вектор 90 - Томе доел  
 лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

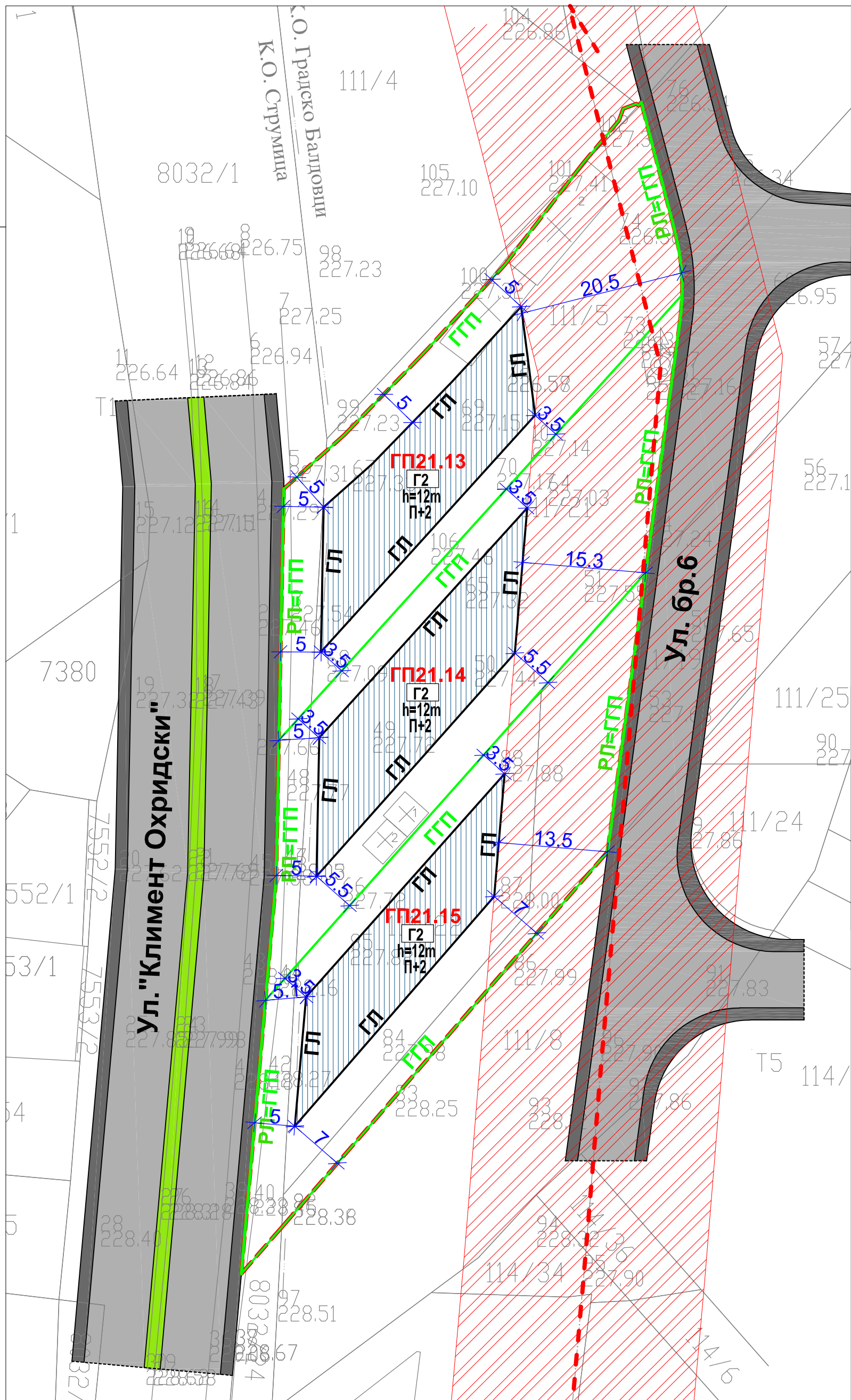
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:  
**ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.**  
 Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	020-2703/2024	РАЗМЕР:	1:500	Лист бр.	2
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2024						



- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - 111/21 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
  - ПОСТЕОЧКИ АСФАЛТИРАН ПАТ
- ПОСТЕОЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- - - ДАЛЕКУВОД 110 kV
  - - - ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД

<b>ВЕКТОР 90</b> <small>WWW.VEKTOR90.COM.MK</small>		Планер: <b>дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: <b>Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, -дел од УБ 21, во Струмица</b>				
НАРАЧАТЕЛ: <b>Филип Касапов</b>		МЕСТО: <b>Општина Струмица</b>		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: <b>ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, општина Струмица</b>		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: <b>ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2024	<b>020-2703/2024</b>	1:500	<b>3</b>



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
  - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - УЛИЦА
  - ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 
- КЛАСА НА НАМЕНА**
- Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
  - Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица
  - Електричен кабел 110 kV со заштитен појас 2x15m

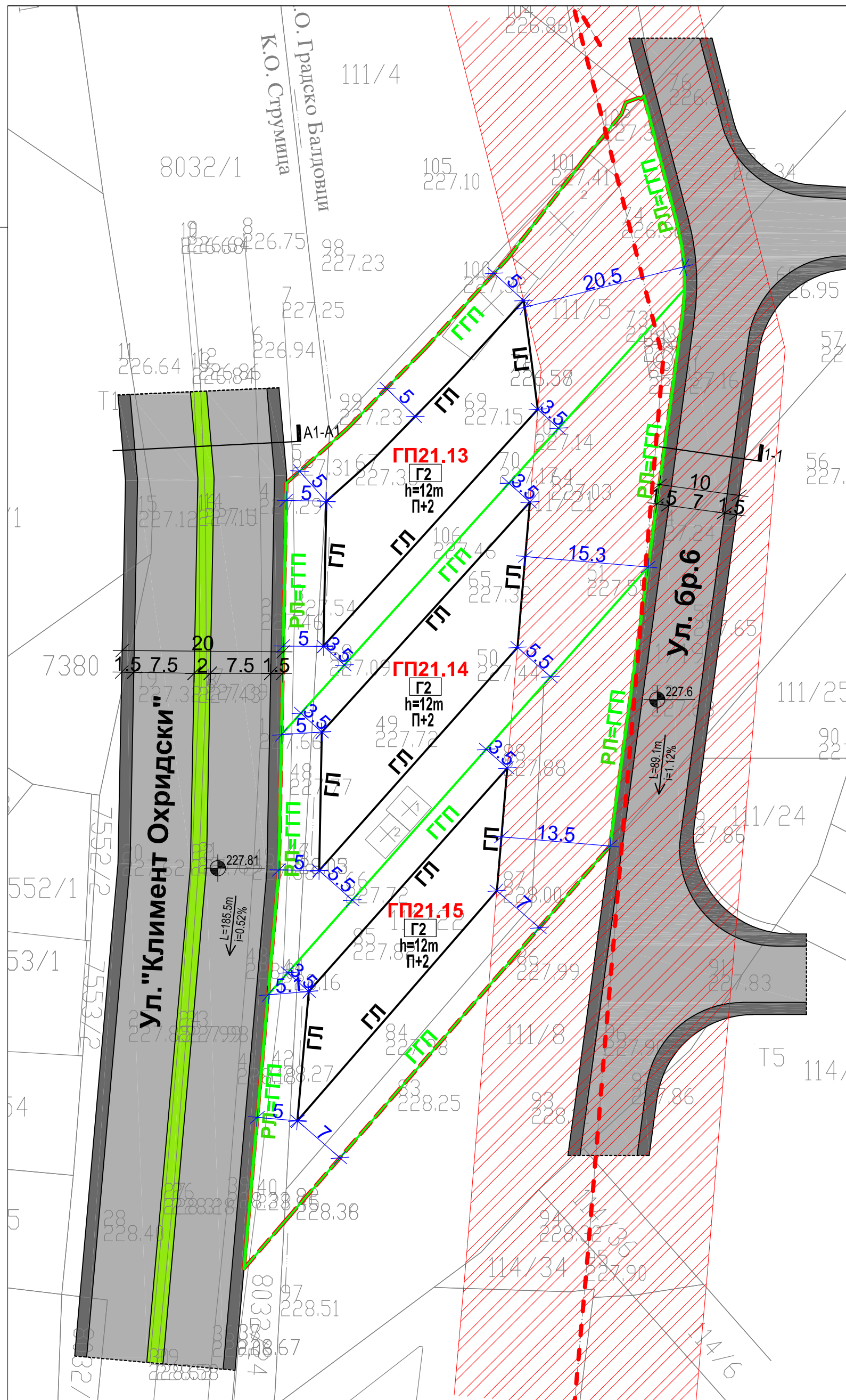
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество 30%	Површина на парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градење (m <sup>2</sup> )	Вкупна макс. изградена површина на сите катови (m <sup>2</sup> )	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 21.13	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Г3, Г4	1385.06	315	946	12m	П+2	22.74%	0.68	во гп според правилник за УП
ГП 21.14	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Г3, Г4	1451.54	385	1154	12m	П+2	26.52%	0.79	во гп според правилник за УП
ГП 21.15	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Г3, Г4	1386.70	347	1040	12m	П+2	25.02%	0.75	во гп според правилник за УП
ВКУПНО				4223.3	1047	3140					

Планер:  
**ВЕКТОР 90** дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ  
www.vektor90.com.mk

Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: <b>Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, -дел од УБ 21, во Струмица</b>				
НАРАЧАТЕЛ: <b>Филип Касапов</b>				
МЕСТО: <b>Општина Струмица</b>				
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, општина Струмица		<b>РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ</b>		
Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Мај, 2024	020-2703/2024	1:500	<b>4</b>

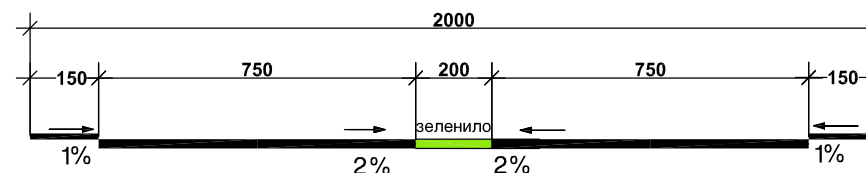




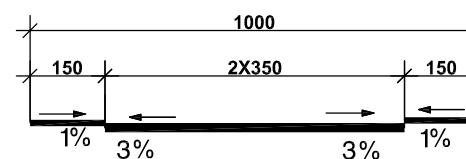
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - 111/21 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
  - ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - УЛИЦА
  - ОСОВИНА НА УЛИЦА
  - Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица
  - Електричен кабел 110 kV со заштитен појас 2x15m

**КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА УЛИЦИ:**

МАГИСТРАЛНА СООБРАЌАЈНИЦА  
ПРОФИЛ А1-А1 Ул. "Климент Охридски"

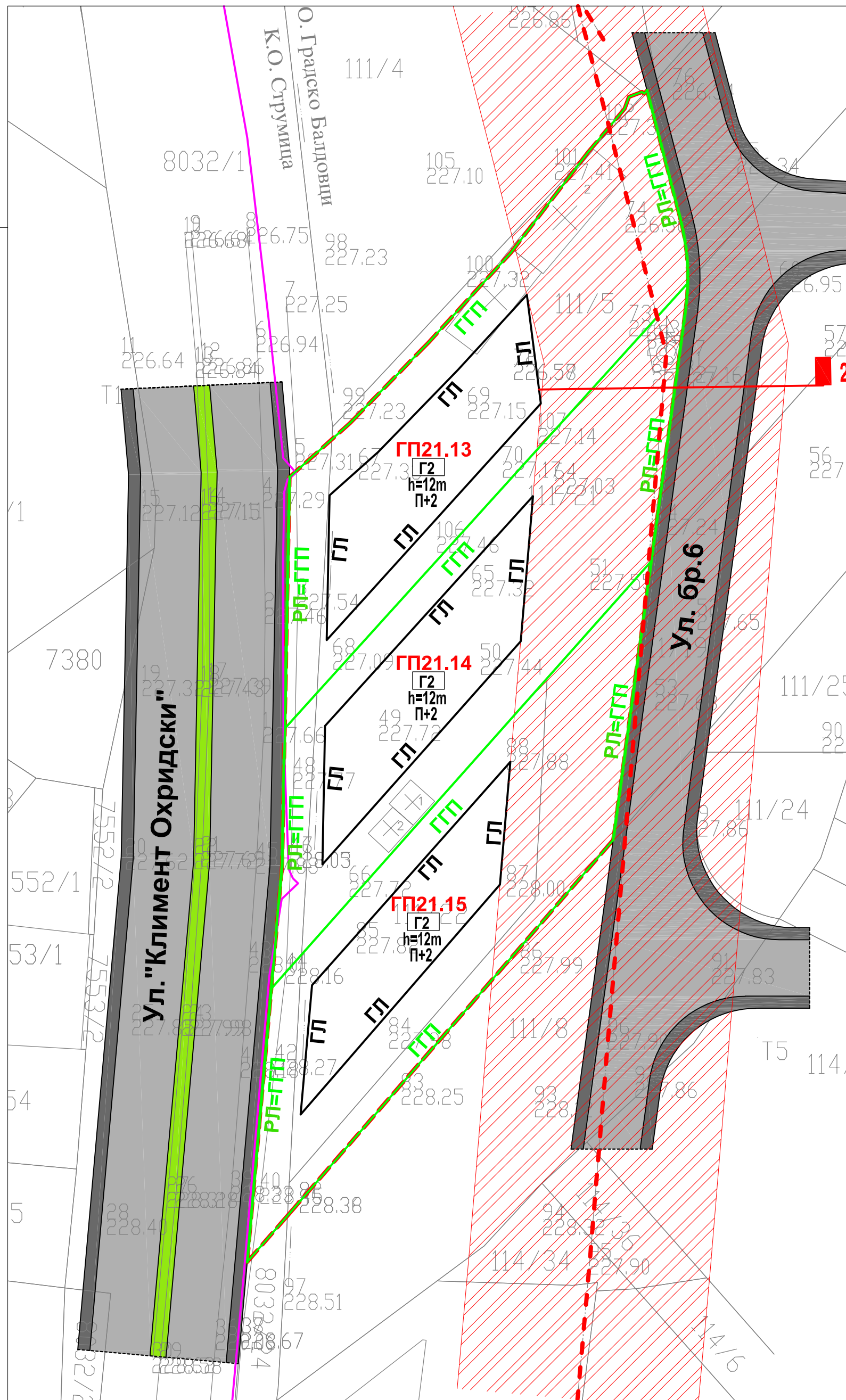


ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ  
ПРОФИЛ 1-1: Ул.бр.6;



 WWW.VEKTOR90.COM.MK	Планер:
	<b>дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ</b> Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

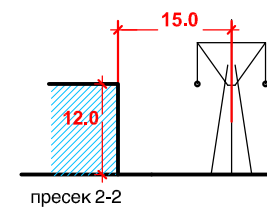
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: <b>Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, -дел од УБ 21, во Струмица</b>				
НАРАЧАТЕЛ: <b>Филип Касапов</b>				
МЕСТО: <b>Општина Струмица</b>				
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:			СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, општина Струмица			<b>СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН</b>	
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Мај, 2024	020-2703/2024	1:500	<b>5</b>



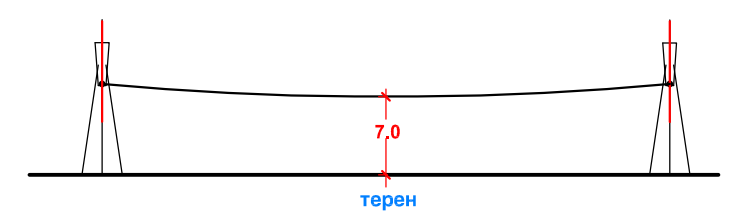
- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - 111/21 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - 111 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
  - ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - УЛИЦА
  - ОСОВИНА НА УЛИЦА
  - Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- - - ДАЛЕКУВОД 110 kV
  - ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 110kV СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2X15m

ПРИКАЗ НА МАКСИМАЛНО ХОРИЗОНТАЛНО ПРИБЛИЖУВАЊЕ ДО 110kV ДАЛНОВОД



ПРИКАЗ НА МИНИМАЛНО ВЕРТИКАЛНО РАСТОЈАНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД НАД СТАНБЕНА УЛИЦА



<b>ВЕКТОР 90</b> WWW.VEKTOR90.COM.MK		Планер: <b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: <b>Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, -дел од УБ 21, во Струмица</b>				
НАРАЧАТЕЛ: <b>Филип Касапов</b>				
МЕСТО: <b>Општина Струмица</b>				
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
<b>ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, општина Струмица</b>		<b>ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН</b>		
Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Мај, 2024	<b>020-2703/2024</b>	1:500	<b>6</b>

## **ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**



**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

### 1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Во прилог на проектната програма доставен е Извод од ДУП за ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15 од ДУП за дел од Блок 21, општина Струмица, усвоен со Одлука бр 08-6583./1 од 31.08.2015 год.

Според Изводот од ДУП, во границите на предметниот проектен опфат се планирани три градежни парцели со намени Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, означени во со ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15.

Посебните услови за градење во поединечните парцели се дефинирани и прикажани во табелата :

Број на парцела	Површина на парцела М2	Површина за градење М2	Вкупна развиена површина М2	Макс. висина м	Катност	Паркирање	Понатамошна процедура
21.13	1188	315	946	12,0м	П+2	Во градежна парцела	Урбанистички проект
21.14	1276	358	1154	12,0м	П+2	Во градежна парцела	Урбанистички проект
21.15	1417	347	1040	12,0м	П+2	Во градежна парцела	Урбанистички проект

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува врз основа на чл. 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) ,заради спроведување на планска документација со која се формираат градежни парцели и се утврдува нова парцелација со поместување на граници на соседни градежни парцели поради неусогласеност на градежни парцели со катастарски парцели.

Со овој урбанистички проект се вршат следните измени:

Северо-западната граница на ГП 21.14 се поместува до нејзино поклопување со границата меѓу катастарските парцели со бр. КП 111/21 и КП 111/5, КО Струмица. Јужната граница се поместува до нејзино поклопување со границата меѓу катастарските парцели со бр. 111/21 и КП со бр. 111/22 и 111/19, КО Струмица.

Со корекцијата, се менуваат површините на трите градежни парцели во опфатот.

Површината на ГП 21.13 се зголемува, од дефинираната со ДУП 1188 м<sup>2</sup> се корегира на 1385.06 м<sup>2</sup>

Површината на ГП 21.14 се зголемува, од дефинираната со ДУП 1276 м<sup>2</sup> се корегира на 1451.54 м<sup>2</sup>.

Површината на ГП 21.15 се намалува, од дефинираната со ДУП 1417 м<sup>2</sup> се корегира на 1386.70 м<sup>2</sup>.

Според овој урбанистички проект ГП 21.14 е составена од делови од катастарските парцели со бр. КП 111/21 и КП 8032/1, од кои КП 111/21 е во приватна сопственост на Нарачателот, додека КП 8032/1 е во сопственост на Р.М.

Според корегираниите површини на градежните парцели, се корегираат и површините за градење во нивните граници. Површината за градење во ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15 се зголемува, во согласност со новите дефинирани граници на градежните парцели.

Вкупните планирани изградени површини и вкупните површини по катови во трите градежни парцели во проектниот опфат не ги надминуваат вкупно предвидените површини со ДУП.

Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

Висината на градбите е утврдена со постоечкиот ДУП на 12,0 м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот, до ката на венец на кров и катност П+2. Со урбанистичкиот проект наведената висина и катност се потврдуваат.

Намената на градежните парцели, Г2- Лесна и преработувачка и помалку загадувачка индустрија, утврдена со постоечкиот ДУП се задржува.

Потребата од паркинг простор се решава во рамки на градежните парцели според одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 ,219/21 и 104/22).

## **2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

### **ГП 21.13**

**Класа на намена:** Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

**Компатабилни намени:** Б1, Г3 и Г4, со максимален дозволен процент на учество 30%

**Површина на градежна парцела:** 1385.06 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 315 м<sup>2</sup>

**Вкупна површина по катови:** 946 м<sup>2</sup>

**Катност:** Приземје и два катови (П+2)

**Максимална висина до завршен венец од кота на улица :** 12,0 м

**Процент на изграденост (%):** 22.74%

**Коефициент на искористеност:** 0,68

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 ,219/21 и 104/22) во рамки на градежните парцели.

### **ГП 21.14**

**Класа на намена:** Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

**Компатабилни намени:** Б1, Г3 и Г4, со максимален дозволен процент на учество 30%

**Површина на градежна парцела:** 1451.54 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 385 м<sup>2</sup>

**Вкупна површина по катови:** 1154 м<sup>2</sup>

**Катност:** Приземје и два катови (П+2)

**Максимална висина до завршен венец од кота на улица :** 12,0 м

**Процент на изграденост (%):** 26.52%

**Коефициент на искористеност:** 0,79

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 ,219/21 и 104/22) во рамки на градежните парцели.

### **ГП 21.15**

**Класа на намена:** Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

**Компатабилни намени:** Б1, Г3 и Г4, со максимален дозволен процент на учество 30%

**Површина на градежна парцела:** 1386,70 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 347 м<sup>2</sup>

**Вкупна површина по катови:** 1040 м<sup>2</sup>

**Катност:** Приземје и два катови (П+2)

**Максимална висина до завршен венец од кота на улица :** 12,0 м

**Процент на изграденост (%):** 25.02%

**Коефициент на искористеност:** 0,75

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 ,219/21 и 104/22) во рамки на градежните парцели.



### 3. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП											
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество 30%	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м <sup>2</sup> )	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 21.13	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Д2, Д3, Г3, Г4	1188	315	946	12m	П+2	26.50%	0.80	во градежна парцела
ГП 21.14	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Д2, Д3, Г3, Г4	1276	385	1154	12m	П+2	30.20%	0.90	во градежна парцела
ГП 21.15	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Д2, Д3, Г3, Г4	1417	347	1040	12m	П+2	24.50%	0.73	во градежна парцела
ВКУПНО				3881	1047	3140					

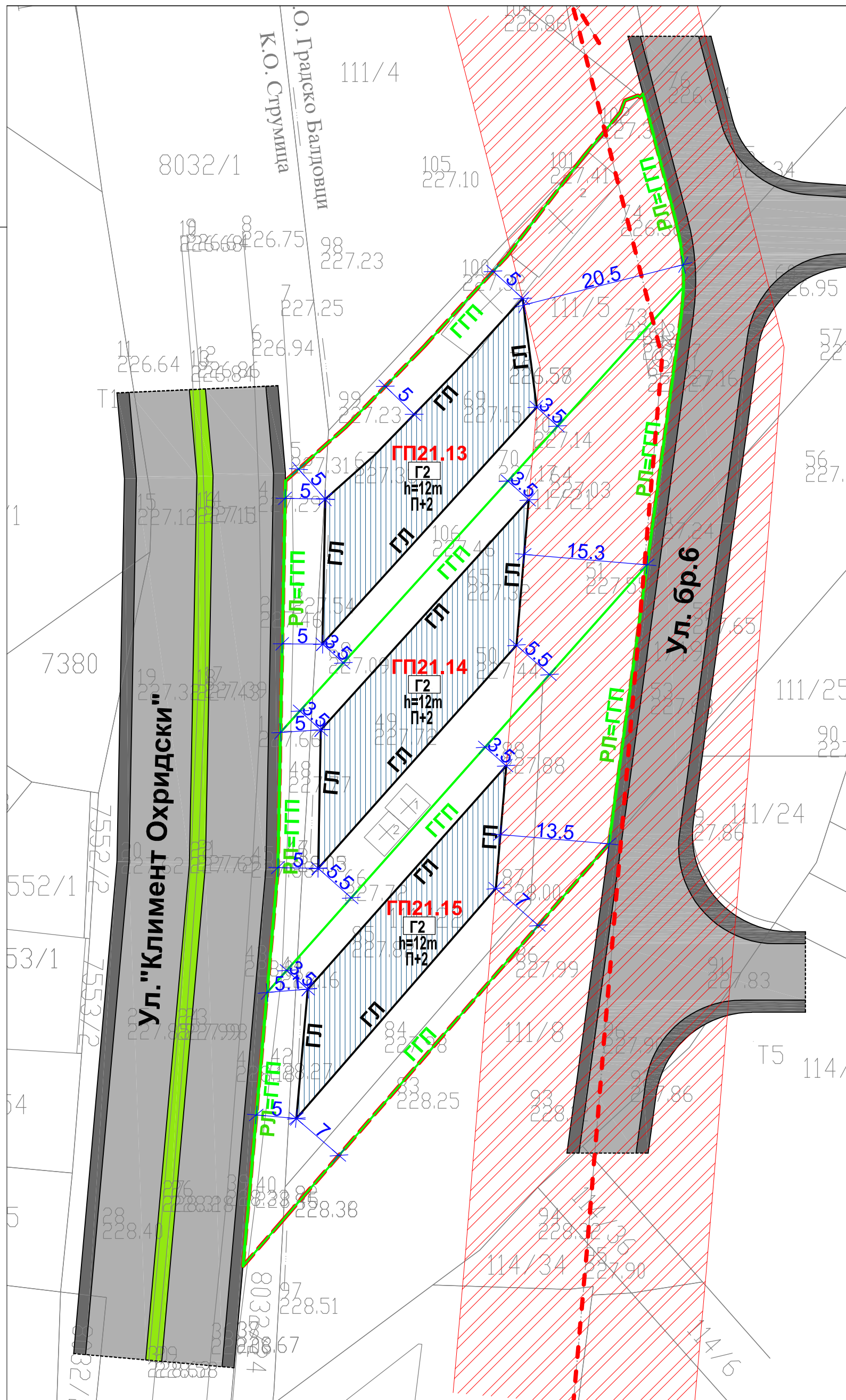
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП											
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество 30%	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м <sup>2</sup> )	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 21.13	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Г3, Г4	1385.06	315	946	12m	П+2	22.74%	0.68	во гп според правилник за УП
ГП 21.14	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Г3, Г4	1451.54	385	1154	12m	П+2	26.52%	0.79	во гп според правилник за УП
ГП 21.15	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Г3, Г4	1386.70	347	1040	12m	П+2	25.02%	0.75	во гп според правилник за УП
ВКУПНО				4223.3	1047	3140					

### 4. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Површина на опфат: 4223.3 м<sup>2</sup>
- Површина под градежни парцели: 4223.3 м<sup>2</sup>
- Површина за градење: 1047 м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина: 3140 м<sup>2</sup>
- Број на градежни парцели : 3
- Процент на изграденост на ниво на проектен опфат: 24.8%
- Коефициент на искористеност на ниво на проектен опфат: 0.74

Планер,  
Томе Тимов д.и.а.

## **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - 111/21 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
  - ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - УЛИЦА
  - ОСОВИНА НА УЛИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНА**
- Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
  - Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица
  - Електричен кабел 110 kV со заштитен појас 2x15m

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество 30%	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м <sup>2</sup> )	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 21.13	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Г3, Г4	1385.06	315	946	12m	П+2	22.74%	0.68	во гп според правилник за УП
ГП 21.14	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Г3, Г4	1451.54	385	1154	12m	П+2	26.52%	0.79	во гп според правилник за УП
ГП 21.15	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Г3, Г4	1386.70	347	1040	12m	П+2	25.02%	0.75	во гп според правилник за УП
ВКУПНО				4223.3	1047	3140					

Планер:

**ВЕКТОР 90** дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

WWW.VEKTOR90.COM.MK Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, -дел од УБ 21, во Струмица**

НАРАЧАТЕЛ: **Филип Касапов**

МЕСТО: **Општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, општина Струмица**

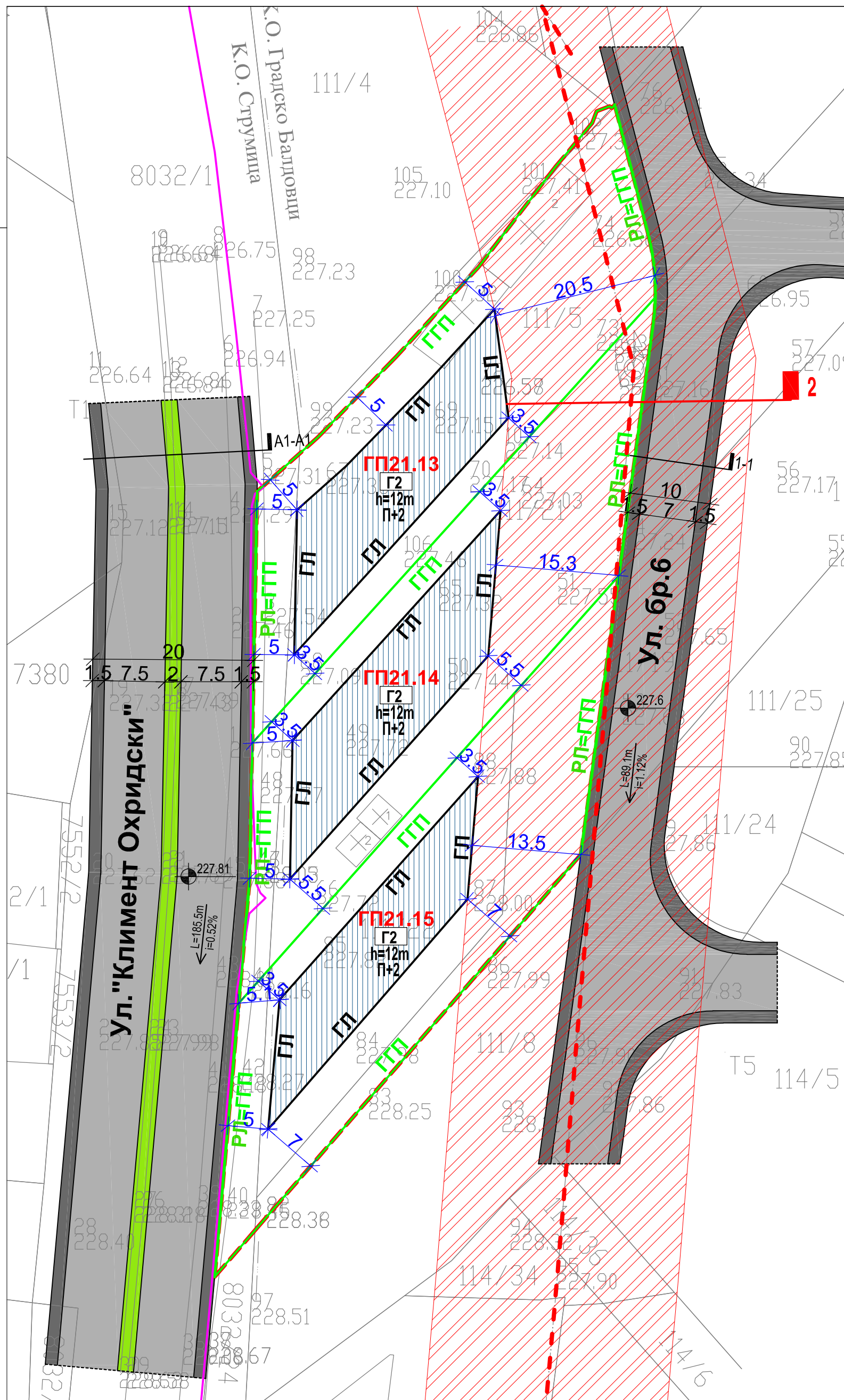
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

Вектор 90 - Томе дооел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:  
**ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.**  
Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	020-2703/2024	РАЗМЕР:	1:500	Лист бр.	7
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Мај, 2024						





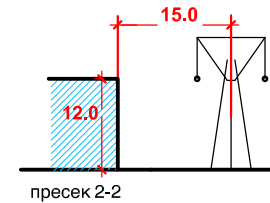
**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

**КЛАСА НА НАМЕНА**

- Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

ПРИКАЗ НА МАКСИМАЛНО ХОРИЗОНТАЛНО ПРИБЛИЖУВАЊЕ ДО 110кВ ДАЛНОВОД



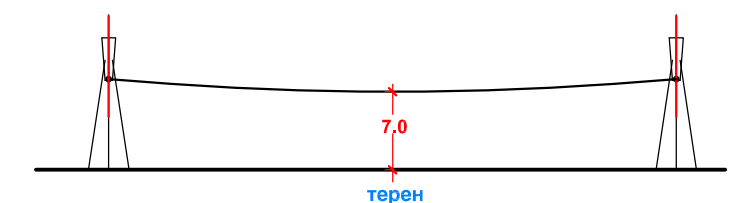
**ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- ДАЛЕКУВОД 110 kV
- ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД

**ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ 110kV СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2X15m

ПРИКАЗ НА МИНИМАЛНО ВЕРТИКАЛНО РАСТОЈАНИЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД НАД СТАНБЕНА УЛИЦА



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП**

Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество 30%	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м <sup>2</sup> )	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 21.13	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Д2, Д3, Г3, Г4	1188	315	946	12m	П+2	26.50%	0.80	во градежна парцела
ГП 21.14	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Д2, Д3, Г3, Г4	1276	385	1154	12m	П+2	30.20%	0.90	во градежна парцела
ГП 21.15	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Д2, Д3, Г3, Г4	1417	347	1040	12m	П+2	24.50%	0.73	во градежна парцела
			ВКУПНО	3881	1047	3140					

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП**

Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество 30%	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м <sup>2</sup> )	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 21.13	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Г3, Г4	1385.06	315	946	12m	П+2	22.74%	0.68	во гп според правилник за УП
ГП 21.14	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Г3, Г4	1451.54	385	1154	12m	П+2	26.52%	0.79	во гп според правилник за УП
ГП 21.15	Г	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Г3, Г4	1386.70	347	1040	12m	П+2	25.02%	0.75	во гп според правилник за УП
			ВКУПНО	4223.3	1047	3140					

**ВЕКТОР 90**  
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:

дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 21.14 кон ГП 21.13 и ГП 21.15, -дел од УБ 21, во Струмица

НАРАЧАТЕЛ: Филип Касапов

МЕСТО: Општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ГП 21.14, ГП 21.13 и ГП 21.15, дел од УБ 21, општина Струмица

СИНТЕЗЕН ПЛАН

Вектор 90 - Томе доел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.

Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК: Васил Тимов д.и.а

ТЕХ. БРОЈ:  
020-2703/2024

РАЗМЕР:  
1:500

Лист бр.  
8

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај, 2024