



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail: lileivan@t-home

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица

Тех.бр. 03-226/2024
октомври 2024

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорен планер:

м-р.арх.Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

Правно лице за Ревизија:

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Одговорен ревидент:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица

Проектен опфат: градежни парцели КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица

(дел од КП 1079/1; дел од КП 1078 КО Струмица и дел од КП 6273 КО Струмица)

Нарачател: Митко Балдовалиев ул.Васил Главинов број 4 Струмица

Предмет:

Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-226/2024



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект,назив на подрачјето на проектниот опфат,опис на проектниот опфат,проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектни барања на инфраструктурата
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Опис и образложение на парцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
- 6.Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.Извод од план M = 1 : 500
- 2.Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и околен простор M = 1 : 500
3. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото,изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура M = 1 : 500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат –план на намена на земјиштето и градбите ,регулационен план,план на површини за градење и проектно решение на зеленило M = 1 : 500
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на вна динамичен и стационарен сообраќај со нивелманско решение M = 1 : 500
6. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на приклучоците,објектите и водовите на внатрешниот развод на комуналнит инфраструктури M = 1 : 500
- 7.Синтезна карта M = 1 : 500
- 8.План за парцелација M = 1 : 500





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија, услуги и
инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 6412874

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0081
25.07.2024 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица

Број: 0805-50/150020240203029

Датум и време: 7.6.2024 г. 11:03

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.06.2024 во 11:03
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

Број: 0805-50/150020240203029

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/7F96EE13E3FF04B31FFCA2D2BD3180EB0B4A15E33E917777EF350C45A6F026A2>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски зиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на проценка од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон

Број: 0805-50/150020240203029

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument?F98EE13E3FF04891FFCA2D26D318DE8064A15E32E917777EF350CA5A6FD25A2>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЛАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240203029

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.czm.com.mk/ids/validateDocument/7F38EE13E3FF04891FFCA2D2BD318D0EB0B4A15E32E917777EF350C6A6F026A2>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

7

УП со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица
Блок број 19, Општина Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20;111/23;171/24)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ доел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица

како одговорен планер се назначува:

д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Соработник: арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20;111/23;171/24) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

октомври 2024 Струмица

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 67 став (8) од Законот за урбанистичко планирање
(Сл.весник на Република Северна Македонија бр.32/20), министерот за транспорт и врски издава

УВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛОЖЕН СТРУЧЕН ИСПИТ ОД ОБЛАСТА НА
УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ

на

НАДИЦА ИВАНОВСКИ
СТРУМИЦА

(име и презиме, место на раѓање на кандидатот)

20.10.2023 година

(датум на полагање на стручниот испит од областа на урбанистичкото планирање)

Претседател на Комисијата
за полагање на стручниот испит од областа на
урбанистичкото планирање

Проф. Д-р. МИРОСЛАВ ГРЧЕВ

(име и презиме со потпис)

Бр. 27

(регистарски број на кандидатот
во евиденцијата за лица што
го положиле стручниот испит
од областа на урбанистичкото планирање)



Министер
за транспорт и врски

БЛАГОЈ БОЧВАРСКИ

(име и презиме)

24.11.2023 година

(датум на издавање)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИТ УНИВЕРЗИТЕТ - СКОПЈЕ

Факултет за архитектура

Диплома
за завршен втор циклус на студии

Надица Михајл Ивановски

Основа на високообразовната установа
БОЖИДАР АРТ МАРИИ
ДООЕЛ Експорт - Импорт Скопје

Број и датум на решението за почеток со работа издадено од Министерството за образование и наука
Бр. 12-7999/4 од 17.12.2008

роден/а на 19.11.1992 во Струмица (место) Струмица (општина) РС Македонија (држава)

завршил/а универзитетски студии по Факултет за архитектура / Проектирање (дел 1 и дел 2 на втор циклусот) (дел 1 и дел 2 на втор циклусот) (назив на предметот)

вкупно ЕКТС 120 кредити и просечна оценка 8.16 и се стекна со научен назив

Магистер архитектонски Проектирање
(научен назив за меѓународна употреба)

Сервисен број на дипломата 22005

Број и датум на дипломата од Главната книга на дипломирани студенти на втор циклус на студии

5 / 26.06/2022

Место и датум на издавање на дипломата
Скопје, 30.12.2022

Декан
Проф. д-р. Василка Думбеска

Ректор
Проф. д-р. Миломир Јанковски



Податоци и информации (број на постапка 61172)



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-15/5-140 од 25.04.2024
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и КП 1078 КО Струмица дел од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трестаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трестаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани левери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви акурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

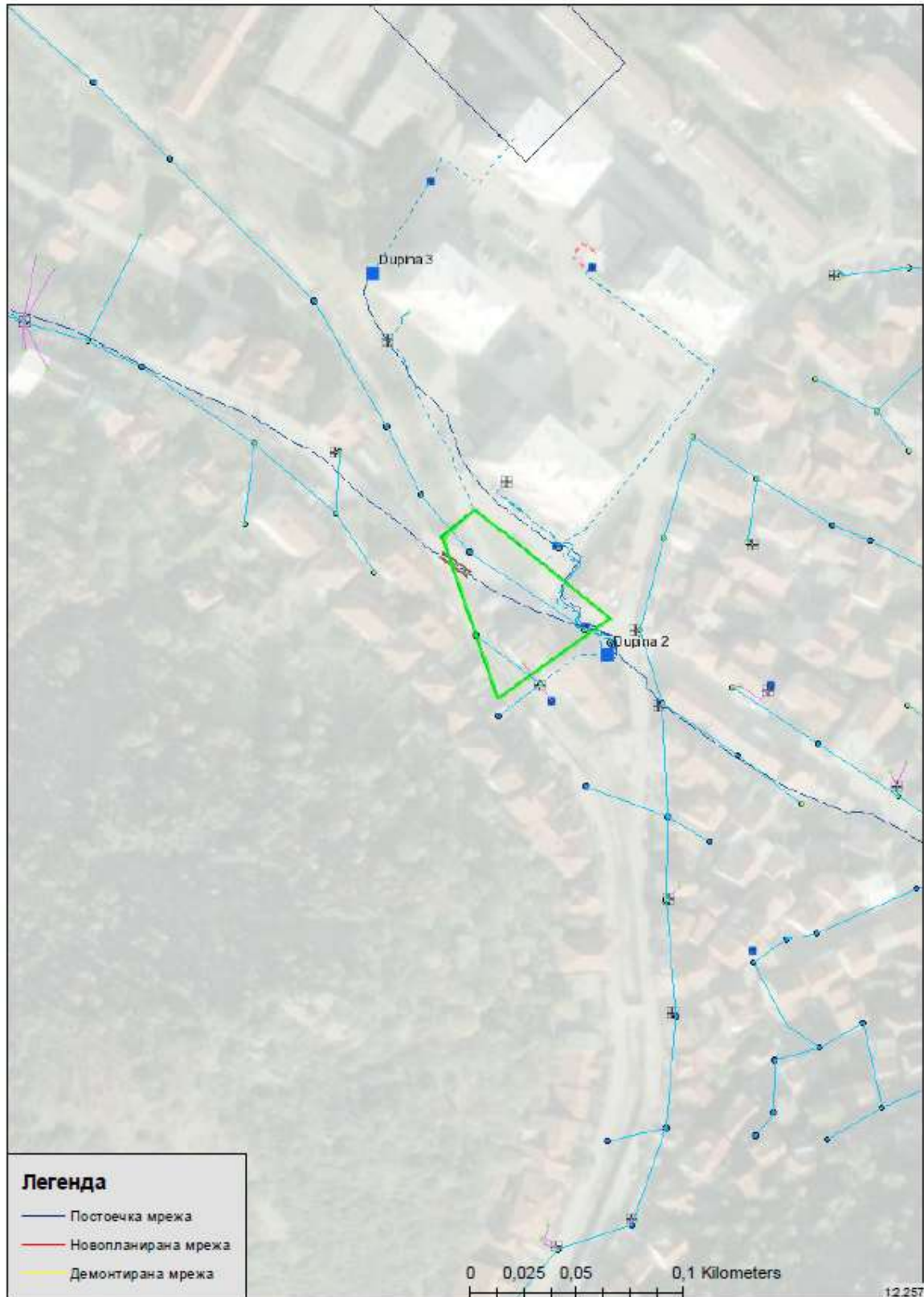
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir

Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2024.04.25 14:09:01 +02'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 61172
Дата: 16.04.2024

До
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Браќа Миладинови 41, Струмица

— Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска
Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и КП 1078 КО Струмица дел од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

— Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.04.23
TASEVSKI 00:15:35 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: bisnis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица



Наш број: 1404-1483/2
Скопје: 27.05.2024 г.

ДО:
ДПТУИ ИДЕА –КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Ул.Браќа Миладиновци бр.41
2400 Струмица

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка **Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и КП 1078 КО Струмица** дел од **Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаниев

ДИРЕКТОР
Jeton Akik



АЕК-401.03

www.aek.mk

ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

15

УП со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски” бр. 35 Б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица

Датум: 02.07.2024

Наш знак: 10-2560/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од април 2024 г. за потребите за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и КП 1078 КО Струмица дел од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, o=MK, ou=ЈПКД
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2024-09-25 09:01+02:00



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

11 Април 2024

Архивски број: 09-92/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од април 2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и КП 1078 КО Струмица дел од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и КП 1078 КО Струмица дел од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Парде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел: 034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

17

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и КП 1078 КО Струмица дел од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: cn=MR, ou=VAT -
103000602710, ou=Podrечно
oddelenie Strumica,
2.5.6.81.413904-0410204,
o=Дирекција за заштита и спасување,
serialNumber=200611,
mail=Secernik@ds.gov.mk,
givenName=Marjan, cn=Marjan
Dautov
Date: 2024.04.11 08:57:31 +0200

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доолс - Струмица

ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектот представува Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица,се изработува врз основа на просторните можности на локацијата,постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП на град Струмица Блок број 19,Општина Струмица ,Одлука број 20-360 од 03.12.1992год.,како и потребите на Нарачателот.

Основ за изработка на урбанистичкиот проект е член 63 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23;171/24)

Изготвувањето на урбанистичкиот проект се врши согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23;171/24) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23), просторните можности на локацијата и постојната состојба.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Предметниот проект опфат се состои од две градежни парцели и три катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат кои се во опфатот на градежните парцели формирана со ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица, Одлука број 20-360 од 03.12.1992год.

Проектниот опфат е градежно изградено земјиште,во рамките на опфатот постојат изградени објекти и инфраструктура.

Проектниот опфат е со површина од 251,42 м²,се состои од: дел од КП 1078; дел од КП 1079/1 и дел од КП 6273 КО СТРУМИЦА.

Теренот е релативно равен со благ пад со висински коти од 252 мнв до 252,95 мнв, со изградена инфраструктура и улица.

Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши парцелација-промена на границите на градежните парцели според сопственоста и фактичката состојба на лице место.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се променат границите на градежните парцели според сопственоста и фактичката состојба на лице место,односно да се формираат двете градежни парцели,и да се издвои дел од постоеен тротоар.

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП и законската регулатива.

Класи на намена: Со постоечкиот ДУП проектниот опфат е со две намени ит.о.

КП 1078 КО СТРУМИЦА на намена ЛОКАЛ и за КП 1079/1 КО СТРУМИЦА со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ,намената се определува согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23)

Б1-Мали единци за комерцијални и деловни дејности за КП 1078 КО СТРУМИЦА

Услови од ДУП: Катност,површина за градба,максимална висина : Се предвидува катност Приземје

А1-Домување во куќи за КП 1079/1 КО СТРУМИЦА

Услови од ДУП: Катност,површина за градба,максимална висина : Се предвидува катност П+1+Пк



ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезот во градежните парцели е од сервисната улица „Стив Наумов,,

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е градежно изградено земјиште, во рамките на опфатот постои изграден објект семејна куќа која ја задржува постојната позиција.

Според добиените податоци од ЕВН Македонија АД Скопје, во рамките на проектниот опфат не постојат изведени инсталации, доставените податоци се однесуваат на постојни инсталации надвор од проектниот опфат во непосредна близина и тоа следните: 0,4Кв надземен кабел, 0,4Кв подземан кабел, 10(20)Кв подземан кабел за кој се предвидува заштитен појас согласно мрежните правила.

ЛПКД Комуналец Струмица достави податоци за постојни водоводна и канализациона мрежа, во рамките на преоктниот опфат е изведена фекална канализациона мрежа која треба да се дислоцира, останатите инсталации се надвор од проектниот опфат

Во проектниот опфат е изведена постоен тротоар.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Предметниот проектен опфат се состои од две градежни парцели и три катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат кои се во опфатот на градежните парцели формирана со ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица , Одлука број 20-360 од 03.12.1992год.

Проектниот опфат е градежно изградено земјиште, во рамките на опфатот постојат изградени објекти и инфраструктура.

Проектниот опфат е со површина од 251,42 м², се состои од: дел од КП 1078; дел од КП 1079/1 и дел од КП 6273 КО СТРУМИЦА.

Теренот е релативно равен со благ пад со висински коти од 252 мнв до 252,95 мнв, со изградена инфраструктура и улица.

Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши парцелација-промена на границите на градежните парцели според сопственоста и фактичката состојба на лице место.

Класи на намени

Со постоечкиот ДУП проектниот опфат е со две намени и тоа.

КП 1078 КО СТРУМИЦА на намена ЛОКАЛ и за КП 1079/1 КО СТРУМИЦА со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, намената се определува согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23)

- **Б1-Мали единци за комерцијални и деловни дејности за КП 1078 КО СТРУМИЦА**

Услови од ДУП: Катност, површина за градба, максимална висина : Се предвидува катност Приземје

- **А1-Домување во куќи за КП 1079/1 КО СТРУМИЦА**

Услови од ДУП: Катност, површина за градба, максимална висина : Се предвидува катност П+1+Пк



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		мак. висина во м'	мак. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1 И 1.2	Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	96,98	38,57	5,00	П	25,8	0,3
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	153,30	60,97	7,20	П+1+Пк	54,8	1,6
	дел од тротоар	1,14	0,45				
Вкупно:		251,42	100,00				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на	мак. височина на градење до венец м'	мак. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	Б1	-	-	5,0	П	96,98	25	25	25,8	0,3	29	30
1.2	А1	-	-	7,2	П+1+Пк	153,30	84	252	54,8	1,6	30	20
вкупно						250,28	109	277	43,6	1,1	59	24

Со проектното решение се задржува основната намена во рамките на градежните парцели. Се задржуваат истите урбанистички параметри за височина и намена, Со парцелацијата се формираат две градежни парцели и тоа :

ГП 1.1

Класа на намена

Б1-МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23)

ГП 1.2

Класа на намена

А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23)

Регулациона линија



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат се предвидени две градежни парцели, разграничени со линија на парцели, со определени површини за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата



на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

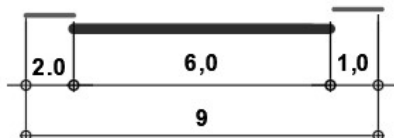
Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со Урбанистичкиот план.

Проектниот опфат од северната страна граничи со сервисната улица „Стив Наумов“, од другите страни граничи со соседни градежни парцели.

Влезот во градежните парцели е од сервисната улица „Стив Наумов“, со следниот профил, која на одреден дел е со променлива ширина на тротоарот



Во рамките на проектниот опфат постојниот тротоар се издвојува од градежната парцела како јавна површина.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21,104/22;99/23).

Нивелмански план

Котата на нивелманот на влезот во парцелите се 252,65мнв .

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во уличната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите. Постојната фекална канализација која поминува низ проектниот опфат треба да се дислоцира според техничкото решение на ЈПКД Комуналец Струмица.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Постојните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

На постојниот 10/20Кв подземен вод е предвидена заштита согласно мрежните правила за изградба на енергетски објекти по 1м на двете страни од осовината на водот, вкупно 2м.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа дел од КП 1078; дел од КП 1079/1 и дел од КП 6273 КО СТРУМИЦА.

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација-промена на границата на градежните парцели, и издвојување на делот од градежната парцела каде е изведен постоен тротоар.

Се формираат следните градежни парцели:

ГП 1.1 е формирана од дел од КП 1078 КО СТРУМИЦА.

,со вкупна површина на градежната парцела 96,98 м²

Катастарската парцела е во сопственост на Митко Балдовалиев (Имотен Лист бр.716 КО СТРУМИЦА),

Пристапот на градежната парцела ,се предвидува од сервисната улица,, Стив Наумов ,, од северната страна на проектниот опфат.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 1.1

1078	0	гз	гиз	0			96,98	1.1
							66,14	
1079	1		ДВОР	0			0	1.1
							164,76	
6273	0	в	р	0			0	1.1
							3952,24	
						Меѓузбир:	96,98	

ГП 1.2 е формирана од дел од КП 1079/1 КО СТРУМИЦА.,со вкупна површина на градежната парцела 153,3 м²

Објектот и земјиштето во рамките на парцелата се во сопственост на Зорка Витанова (Имотен лист бр.13796 КО СТРУМИЦА)

Пристапот на градежната парцела ,се предвидува од сервисната улица,, Стив Наумов ,, од северната страна на проектниот опфат.



Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 1.2

1078	0	гз	гиз	0		0	1.2
						163,11	
1079	1		ДВОР	0		153,3	1.2
						11,46	
1079	3		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	0		0	1.2
						194,56	
						Меѓузбир:	153,3

По извршениот преклоп на проектниот опфат површината изнесува 251,42 м² колку што изнесува и збирот на површините на препарцелираните градежни парцели ГП 1.1 и ГП 1.2 и површините на дел од тротоар (1,14м²).

Останатите параметри се непроменети, и се во рамките на максимално дозволените.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена

Б1-МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ и А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

Нумерички показатели за градежните парцели по овој УП

Со планот за парцелација добиени се следните нумерички параметри за градежните парцели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на	мах. височина на градење до венец м'	мах. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	Б1	-	-	5,0	П	96,98	25	25	25,8	0,3	29	30
1.2	А1	-	-	7,2	П+1+Пк	153,30	84	252	54,8	1,6	30	20
вкупно						250,28	109	277	43,6	1,1	59	24



Основна класа на намена:**Б1-МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ****Површина на градежна парцела 96,98 м²****Вкупна површина за градење : 25 м²****Вкупна етажна површина за градење: 25 м²****Максимална висина на градење до венец 5 м****Максимален број на спратови П****Процент на изграденост 25,8 %****Коефициент на искористеност 0,3****Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела****Пристап од сервисна улица „Стив Наумов„****Потребен број на паркинг места:****Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина. Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да



има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепенa пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА ГП 1.2 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Површина на градежна парцела 153,30 м²

Вкупна површина за градење : 84 м²

Вкупна етажна површина за градење: 252 м²

Максимална висина на градење до венец 7,2 м

Максимален број на спратови П+1+ПК

Процент на изграденост 54,8 %

Коефициент на искористеност 1,6

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од сервисна улица „ Стив Наумов „

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во



градежни парцели односно градби наменети за домување, се определува **најмалку 1 паркинг место по станбена единица**

.Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската



- основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработката на планската документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животната средина

(Сл.весник на РМ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13)

-Закон за квалитет на амбиенталниот воздух

(Сл.весник на РМ бр.67/04,92/07,35/10,47/11,59/12,100/12)

-Закон за управување со отпад

(Сл.весник на РМ бр.68/04,107/07,102/08,143/08,124/10,51/11,123/12)

-Закон за води

(Сл.весник на РМ бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13)

-Закон за снабдување на води за пиење и одведување на урбани отпадни води

(Сл.весник на РМ бр.68/04,28/06,103/08,17/11,54/11)

-Закон за заштита на природата

(Сл.весник на РМ бр.67/04,14/06,84/07,35/10,47/11,148/11,59/12,13/13)

-Закон за заштита од бучава во животната средина

(Сл.весник на РМ бр.79/07,124/10,47/11)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување

(Сл.весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99)

Заштита на почвата и подземните води



Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, во рамките на опфатот предвидена е пречистителна станица на фекалната канализациона мрежа пред приклучување на уличната мрежа.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС, според сеизмолошката карта на РСМ.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

При изработка на проектите да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ



При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат ,тротоари, пешачки улици, пешачки патеки каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил
м-р. арх. Лилјана Ивановска,



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доосл - Струмица



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр.20-340/2
од 23.02.2024 год.

Сектор за урбанизам
комунални работи
и градежно земјиште
Одделение за урбанизам
Струмица

**ИЗВОД ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ од
ДУП за ГРАД СТРУМИЦА ЗА БЛОК БРОЈ 19**

ОДЛУКА БР.: 02-360/1 од 03.12.1992 година
БАРАЊЕ БР.: 20-340/1 од 22.02.2024 год.
ПО БАРАЊЕ НА: Доне Балдовалиев
НАМЕНА: ЛОКАЛ
ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ
КО Струмица: КП број 1078
M=1:1000

Графички прилог за ГП бр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата: ЛОКАЛ
Макс. дозволена површина за градба
Површина на парцела
Макс. височина до венец
Катност: П
Сообраќајни услови
Други услови

Општина Струмица
Градоначалник
Костадин Костадинов



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр.20-341/2
од 23.02.2024 год.

Сектор за урбанизам
комунални работи
и градежно земјиште
Одделение за урбанизам
Струмица

**ИЗВОД ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ од
ДУП за ГРАД СТРУМИЦА ЗА БЛОК БРОЈ 19**

ОДЛУКА БР.: 02-360/1 од 03.12.1992 година
БАРАЊЕ БР.: 20-341/1 од 22.02.2024 год.
ПО БАРАЊЕ НА: Доне Балдовалиев
НАМЕНА: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ
КО Струмица: КП број 1079/1
M=1:1000

Графички прилог за ГП бр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
Макс. дозволена површина за градба
Површина на парцела
Макс. височина до венец
Катност: П+1+По
Сообраќајни услови
Други услови

Општина Струмица
Градоначалник
Костадин Костадинов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА на КП 1079/1 и дел од КП 1078
КО Струмица - Измена и дополнување на дел од
ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица



■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 251,42м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
Iivan@i-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: Митко Балдовалиев
ул.Васил Главинов 4, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од
КП 1078, КО Струмица - Измена и дополнување на дел од ДУП на
град Струмица Блок број 19, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од Измена и дополнување
на дел од ДУП за град Струмица за Блок 19, - Општина Струмица
- одлука бр.02-360/1 од 03.12.1992год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:

Технички број:
03-226/2024

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2024

ЛИСТ БРОЈ:
1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица - Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 251,42м2

- легенда
- состојба по катстар
 - фактичка состојба
 - 1078 број на парцела
 - 252.2085 висина на терен
 - ♣ дрвена бандера, ♣ бетонска бандера
 - ⊕ Шахта, ⊕ бетонски ѕид
 - W W тревник, --- река со непостојана вода

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **Митко Балдовалиев**
ул.Васил Главинов 4 , Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 , КО Струмица - Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

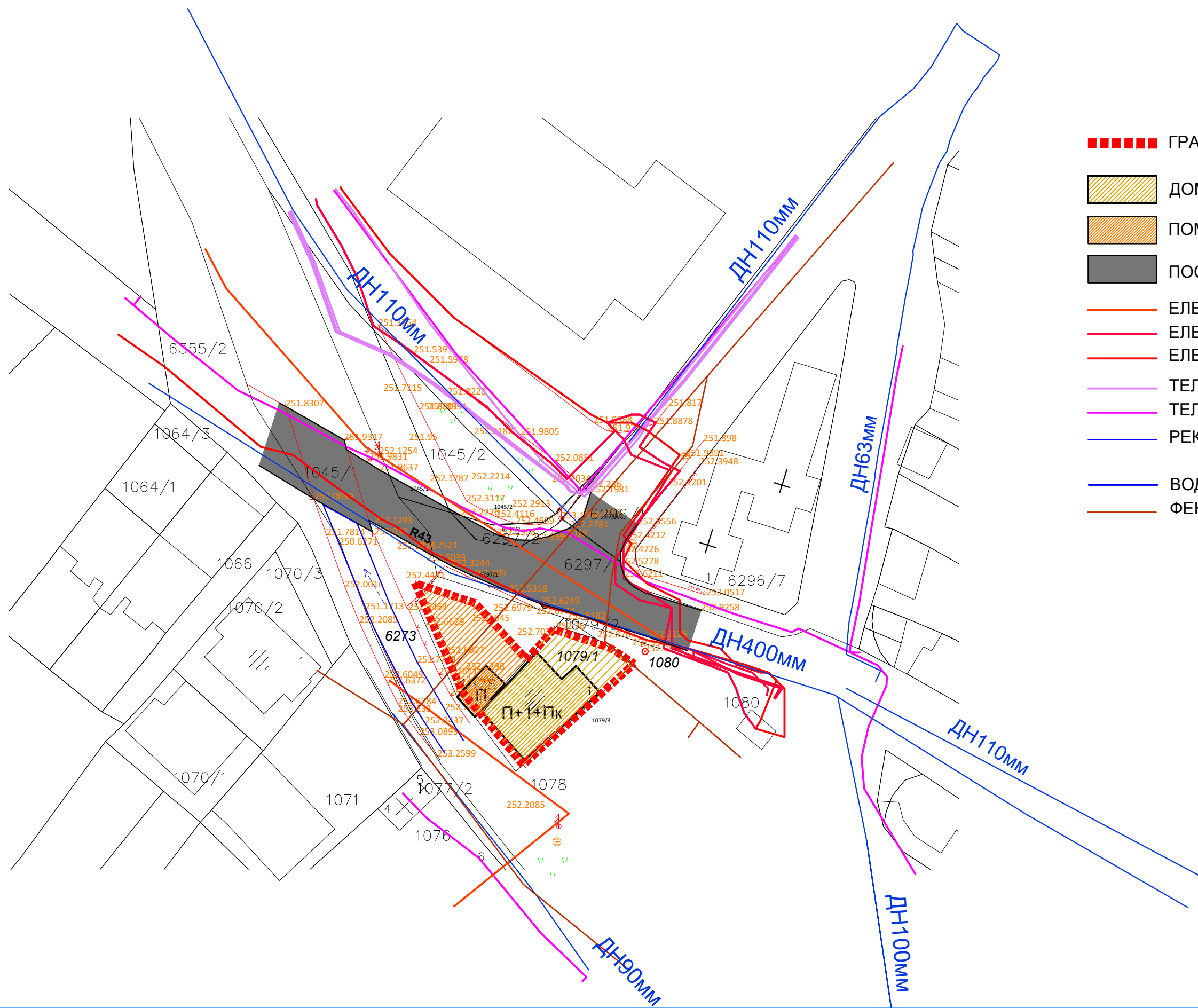
РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-226/2024

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2024

ЛИСТ БРОЈ:
2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица - Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 251,42м2
- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - оптички кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - бакарен кабел
- РЕКА СО НЕПОСТОЈАНА ВОДА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
 lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **Митко Балдовалиев**
 ул.Васил Главинов 4 , Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 , КО Струмица - Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - инвентаризација на ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
 ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
 лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
 одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
 М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-226/2024

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2024

ЛИСТ БРОЈ:
3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ						
градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %
		м2	%			
1.1 И 1.2	Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	96,98	38,57	5,00	П	25,8
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	153,30	60,97	7,20	П+1+ПК	54,8
	дел од тротоар	1,14	0,45			
Вкупно:		251,42	100,00			

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. % на учество на одредена класа на намена во планот	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	Б1	-	-	5,0	П	96,98	25	25	25,8	0,3	29	30
1.2	А1	-	-	7,2	П+1+ПК	153,30	84	252	54,8	1,6	30	20
ВКУПНО						250,28	109	277	43,6	1,1	59	24

НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22 и бр.99/23)



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 251,42м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1+ПК МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
- Б1 МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица - Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **Митко Балдовалиев**
ул.Васил Главинов 4 , Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 , КО Струмица - Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-226/2024

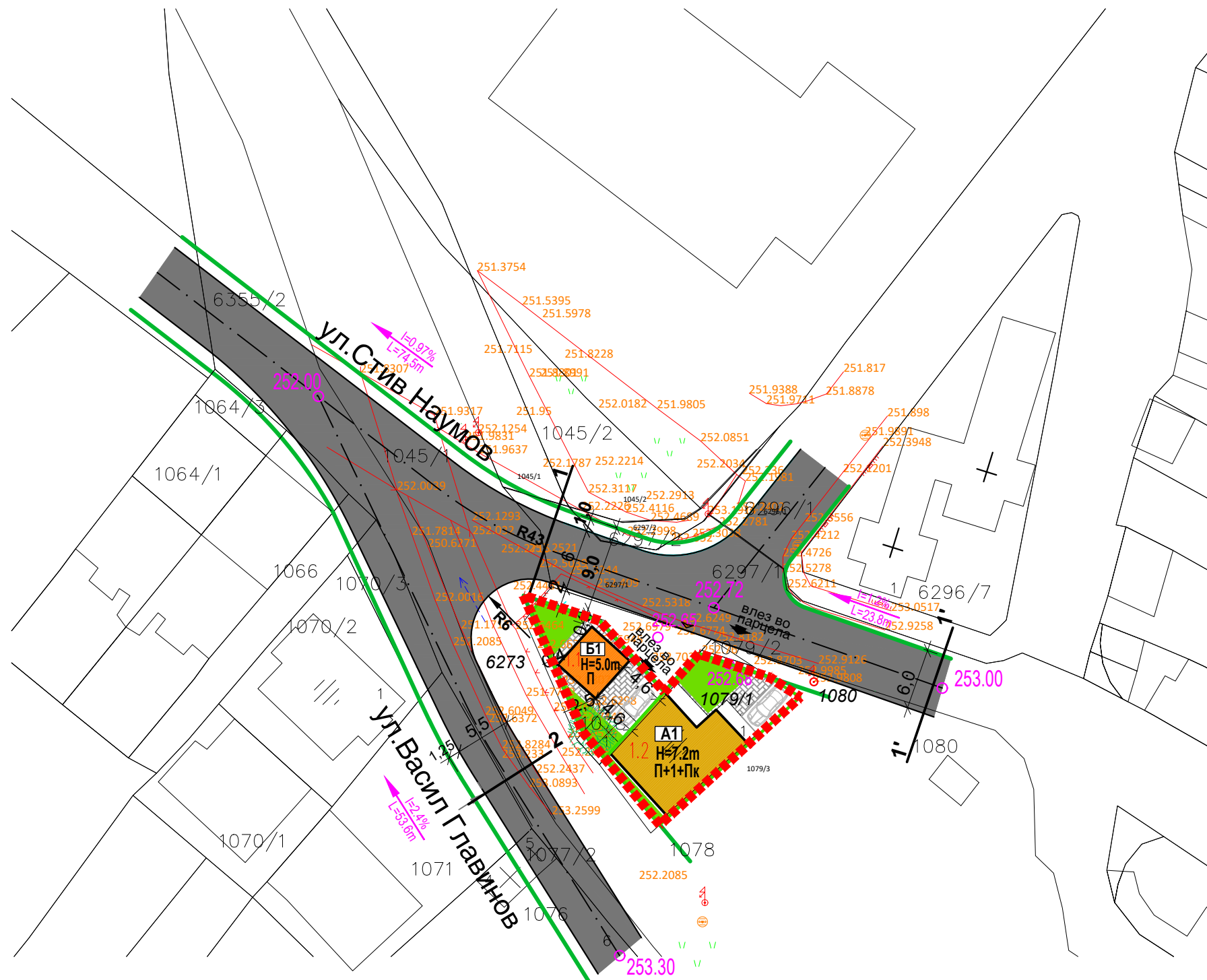
ДАТА:
ОКТОМВРИ 2024

ЛИСТ БРОЈ:
4

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

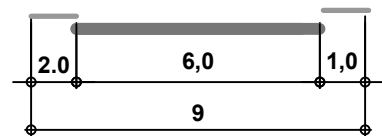
градежна парцела	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	max. височина на градење до венец м'	max. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	B1	-	-	5,0	П	96,98	25	25	25,8	0,3	29	30
1.2	A1	-	-	7,2	П+1+Пк	153,30	84	252	54,8	1,6	30	20
вкупно						250,28	109	277	43,6	1,1	59	24

НАПОМЕНА: Бројот на паркиннг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22 и бр.99/23)

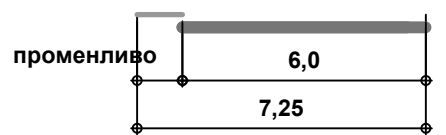


- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 251,42м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- B1 МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ

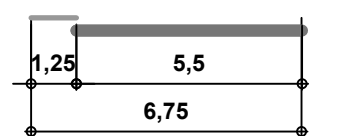
Пресек 1-1 ул.Стив Наумов - СЕРВИСНА УЛИЦА



Пресек 1'-1' ул.Стив Наумов - СЕРВИСНА УЛИЦА



Пресек 2-2 ул.Васил Главинов - СТАЊБЕНА УЛИЦА



○ 252.72 нивелмански КОТИ

НАПОМЕНА : Податоците се превземени од ДУП за г.Струмица, блок број 19

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица - Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: Митко Балдовалиев
ул.Васил Главинов 4 , Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 , КО Струмица - Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ,НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.,ОВЛ.БР. 1.2963

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-226/2024

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2024

ЛИСТ БРОЈ:
5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА на КП 1079/1 и дел од КП 1078
КО Струмица - Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.

ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **Митко Балдовалиев**
ул.Васил Главинов 4 , Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 , КО Струмица - Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУОЦИТЕ ,ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРИ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ

ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР

М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:

М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:

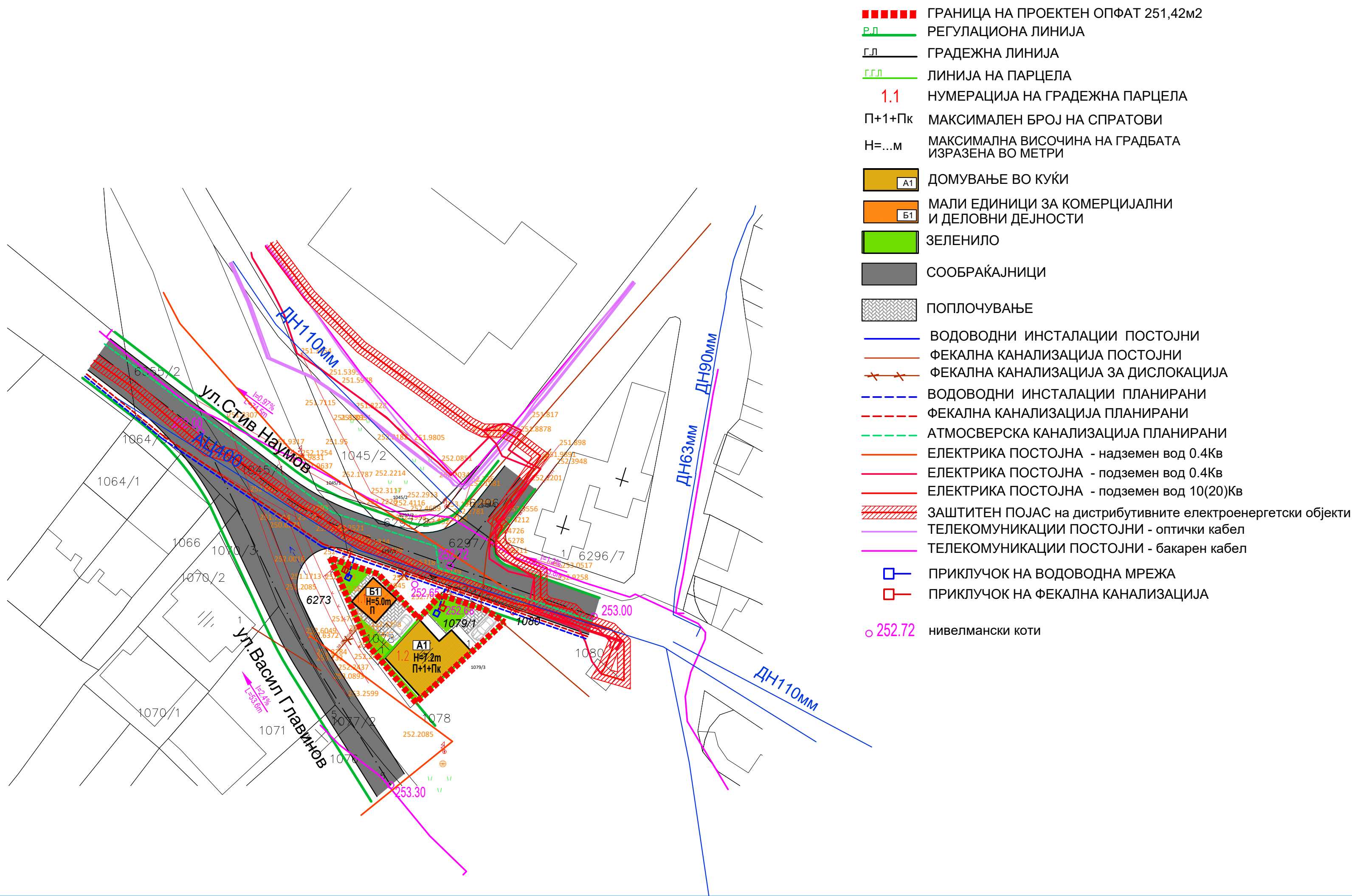
P = 1 : 500

Технички број:
03-226/2024

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2024

ЛИСТ БРОЈ:

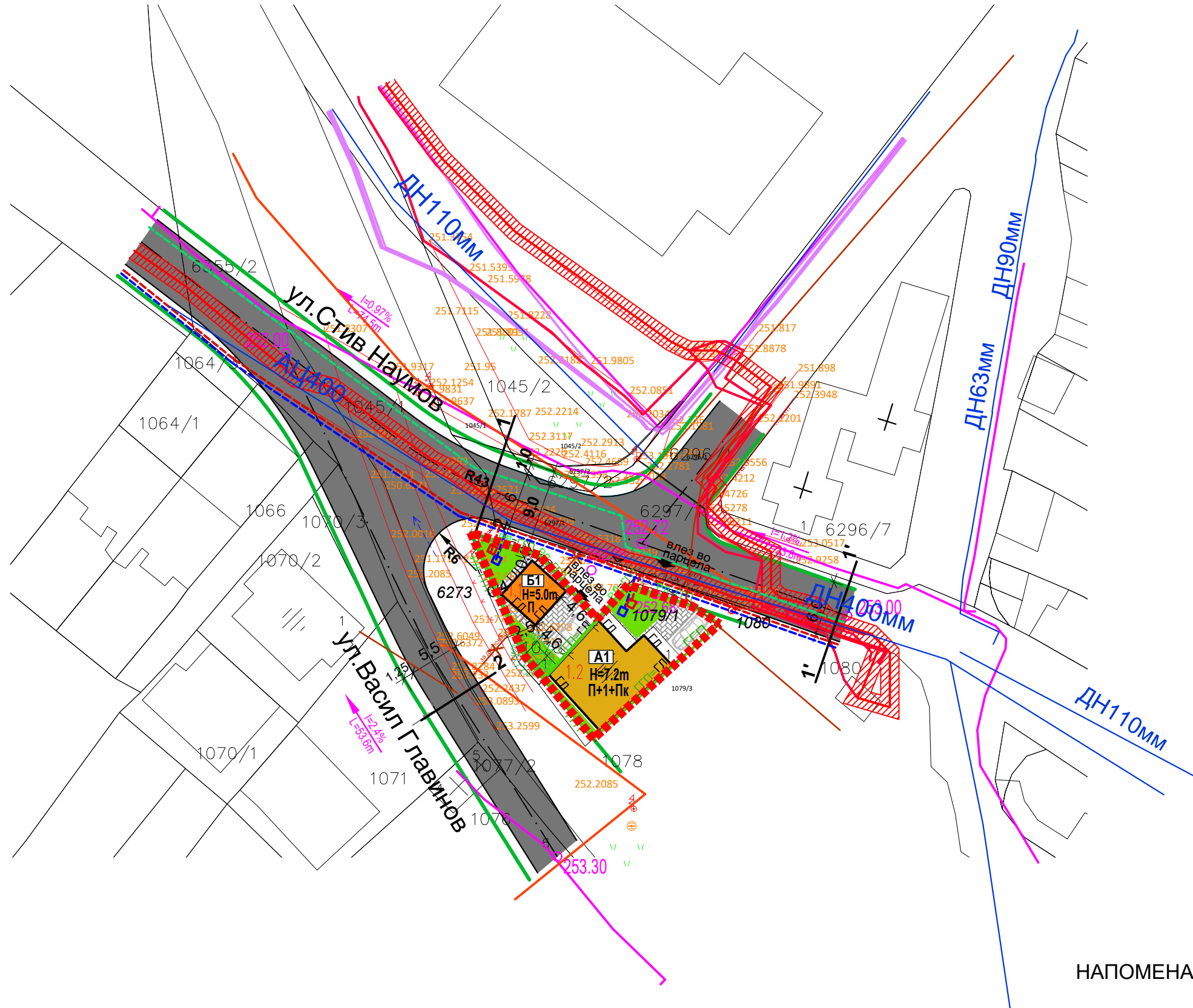
6



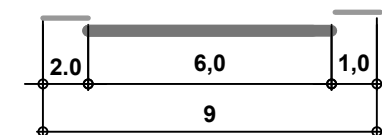
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ							
градска парцела	намена	површина		максимална во м	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1 И 1.2	Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	96,98	38,57	5,00	П	25,8	0,3
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	153,30	60,97	7,20	П+1+Пк	54,8	1,6
	дел од тротоар	1,14	0,45				
Вкупно:		251,42	100,00				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градска парцела	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. % на учество на одредена класа на намена на основната класа на намена во планот	макс. височина на градење до венец м	макс. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застаненост на зеленило во парцела
1.1	Б1	-	-	5,0	П	96,98	25	25	25,8	0,3	29	30
1.2	А1	-	-	7,2	П+1+Пк	153,30	84	252	54,8	1,6	30	20
ВКУПНО						250,28	109	277	43,6	1,1	59	24

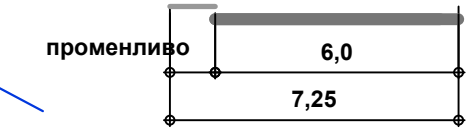
НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22 и бр.99/23)



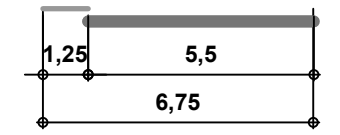
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 251,42М2
- Р.Д. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Д. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Г.Д. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
- Б1 МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНИ
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС на дистрибутивните електроенергетски објекти
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - оптички кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - бакарен кабел
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



Пресек 1'-1' ул.Стив Наумов - СЕРВИСНА УЛИЦА



Пресек 2-2 ул.Васил Главинов - СТАНБЕНА УЛИЦА



○ 252.72 нивелмански коти

НАПОМЕНА : Податоците се превземени од ДУП за г.Струмица, блок број 19

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица - Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: **Митко Балдовалиев**
ул.Васил Главинов 4 , Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 , КО Струмица - Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

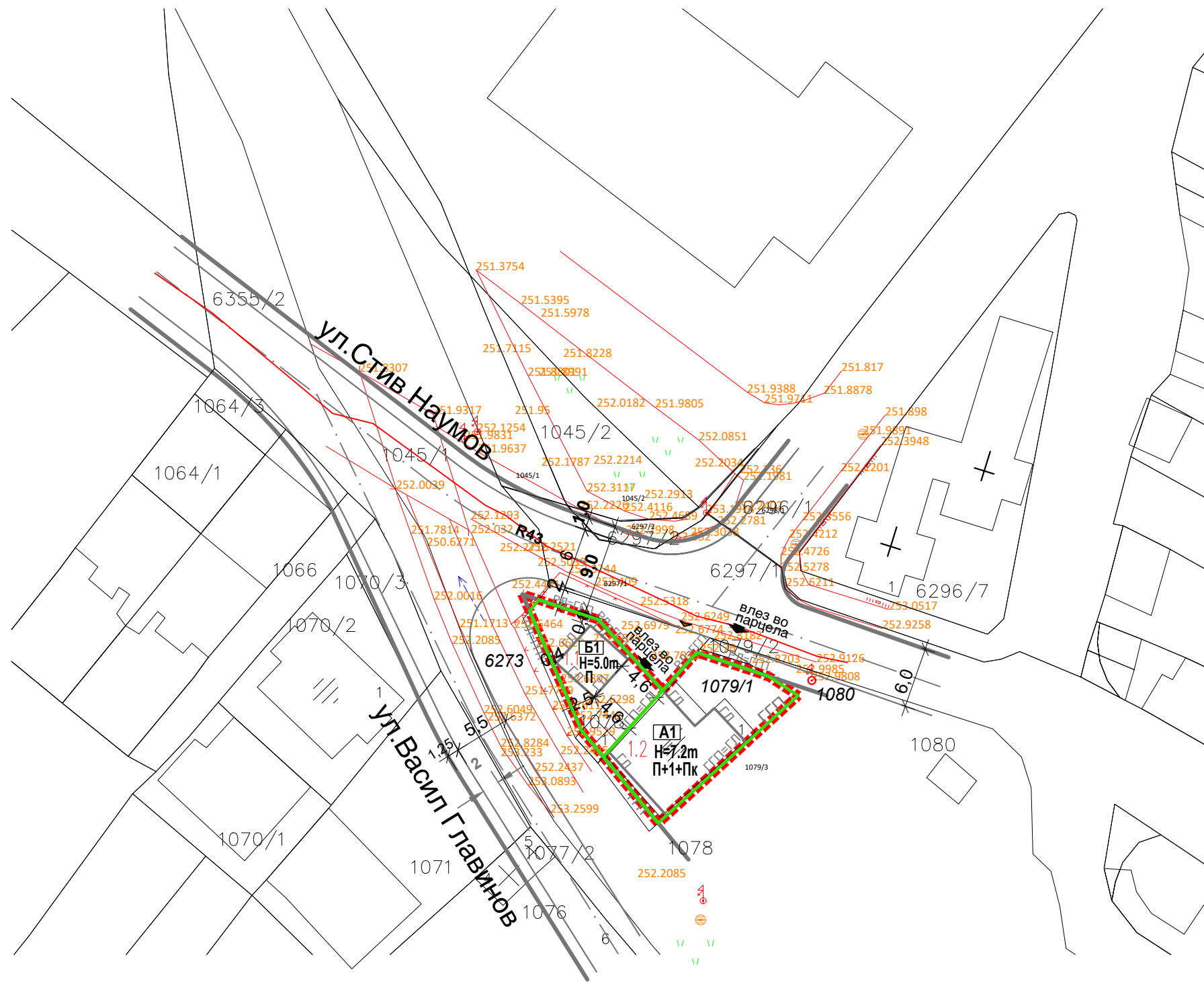
УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-226/2024

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2024

ЛИСТ БРОЈ:
7



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	Max.% на учество на одредена класа на намена во планот	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	Б1	-	-	5,0	П	96,98	25	25	25,8	0,3	29	30
1.2	А1	-	-	7,2	П+1+Пк	153,30	84	252	54,8	1,6	30	20
ВКУПНО						250,28	109	277	43,6	1,1	59	24

НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22 и бр.99/23)

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 251,42М2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА на КП 1079/1 и дел од КП 1078 КО Струмица - Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **Митко Балдовалиев**
ул.Васил Главинов 4 , Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на КП 1079/1 и дел од КП 1078 , КО Струмица - Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-226/2024

ДАТА:
октомври 2024

ЛИСТ БРОЈ:
8

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ

Фаза: **АРХИТЕКТУРА**

тех.број: **0306_84/2023**
дата: **Ноември, 2023 год.**

Назив на градба: **ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ**

Место на градба: **КП 1078, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Назив на инвеститор: **МИТКО БАЛДОВАЛИЕВ,
ул."Васил Главинов" бр. 4, Струмица**

Проектира: **ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
бр. 363, с.Моноспитово, ЕМБС 4873190**

Потпис на одговорното лице во правното лице - проектант:

Потпис на проектантот:

Потпис на одговорното лице во правното лице - ревидент:

Потпис на ревидентот:

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за проектирање на градби од II категорија
- Решение за именување на проектант и соработници
- Овластување на проектантот
- Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Извод од план

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Текстуален дел
 - Технички опис
- Графички дел
 - Цртеж бр.1 – Ситуација со отворено приземје
 - Цртеж бр.2 – Основа на темели
 - Цртеж бр.3 – Основа на приземје
 - Цртеж бр.4 – Основа на кровна конструкција
 - Цртеж бр.5 – Петта фасада
 - Цртеж бр.6 – Пресек 1-1
 - Цртеж бр.7 – Пресек 2-2
 - Цртеж бр.8 – Фасади – Североисток и Југозапад
 - Цртеж бр.9 – Фасади – Југоисток и Северозапад
- Предмер

1.ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230266119

Датум и време: 6.10.2023 г. 10:06

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

Број: 0805-50/150020230266119

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

Број: 0805-50/150020230266119

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230266119

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 18 став (1) од Законот за Градење (“Службен Весник на Р.М.” бр. 130/09...168/18 и “Службен Весник на Р.С.М.” бр. 244/19...111/23) управителот на:

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово, Босилово
Бр. 363, с.Моноспитово

го донесе следново:

РЕШЕНИЕ

За одредување на главен проектант одговорен за целосната усогласеност на проектот:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ

За главен проектант - усогласил сите фази, се одредува:

Ѓорги Балдовалиев, дипл.инж.арх.

Со овластување за изработка на проектна документација како главен проектант со број
1.2247

Образложение

Одредениот инженер е сопственик на Овластување за изработка на проектна документација со број 1.2247 и ги исполнува условите пропишани со Законот за градење.

Управител
Благој Горичов

Врз основа на член 15 од Законот за Градење (“Службен Весник на Р.М.” бр. 130/09...168/18 и “Службен Весник на Р.С.М.” бр. 244/19...111/23) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи управителот на:

**ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово, Босилово
Бр. 363, с.Моноспитово**

го донесе следново:

РЕШЕНИЕ

За одредување на главен проектант за изработка на проектна документација:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ

За главен проектант за изработка на проектна документација за
Фаза – АРХИТЕКТУРА

Се назначува лицето:

Ѓорги Балдовалиев, дипл.инж.арх.

Со овластување за изработка на проектна документација како главен проектант со број
1.2247

Образложение

Одредениот инженер е сопственик на Овластување за изработка на проектна документација со број 1.2247 и ги исполнува условите пропишани со Законот за градење.

Управител
Благој Горичов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

М-р ЃОРГИ БАЛДОВАЛИЕВ

магистер по архитектура (NQF 330 ECTS)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.11.2027 год.

Број: **1.2247**

Издадено на: 02.11.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на проектна документација за изградба на
ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ

Во рамките на катастарска парцела КП 1078, КО Струмица, Општина Струмица, да се изработи основен проект за изградба на деловен објект во согласност со изводот од урбанистичко планската документација и важечките стандарди и закони за изградба на објекти.

Просторот да се организира така да се овозможат услови за несметан пристап на пешаци и возила. Со проектот да се задоволат функционалните, естетските, енергетските и сл.карактеристики на објектот.

Објектот да биде со димензии приближно 5x5метри со катност П приземје согласно со изводот од урбанистичко планската документација. Да се проектира повеќенаменска деловна просторија и тоалет за вработени.

Инвеститор:
Митко Балдовалиев

2.УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-766/1 од 25.05.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-766/2 од 12.06.2023 год.
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДЕЛ ОД ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА
БЛОК БР. 19

Одлука бр. 02-360/1 од 03.12.1992 год.

По барање на: Балдовалиев Доне

Намена на градба: ЛОКАЛ

зона: ВОН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

КО СТРУМИЦА
ДЛ:

КП.бр. 1078
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП.бр.

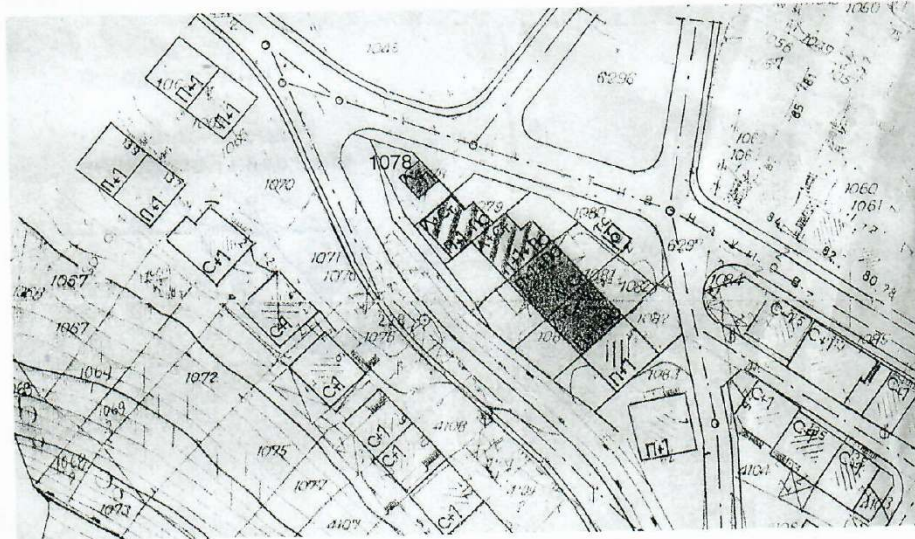
КП.бр. 1078

КО Струмица

УБ 33

УЕ 4

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастерска парцела бр. 1078

- Табела со нумерички податоци

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на град. парцела м2	Макс.на површ. за градење м2	Бруто разв. површ. за градење м2	Макс.лна висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	Б1					П	чл.59 од Прав.	

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

• Сообраќајни услови Паркирање во рамки на парцелата.

• Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа.

• Фекална и Атмосферска канализација Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот.

• Електро инфраструктура На постојната електроенергетска инфраструктурна мрежа.

ОПШТИНА СТРУМИЦА

**Градоначалник
Костадин Костадинов**



3.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА:

- Текстуален дел
 - Технички опис
- Графички дел
 - Цртеж бр.1 – Ситуација со отворено приземје
 - Цртеж бр.2 – Основа на темели
 - Цртеж бр.3 – Основа на приземје
 - Цртеж бр.4 – Основа на кровна конструкција
 - Цртеж бр.5 – Петта фасада
 - Цртеж бр.6 – Пресек 1-1
 - Цртеж бр.7 – Пресек 2-2
 - Цртеж бр.8 – Фасади – Североисток и Југозапад
 - Цртеж бр.9 – Фасади – Југоисток и Северозапад
- Предмер

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Назив на градба: **ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ**

Место на градба: **КП 1078, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Назив на инвеститор: **МИТКО БАЛДОВАЛИЕВ,
ул."Васил Главинов" бр. 4, Струмица**

ВОВЕД

Врз основа на извод од урбанистичко планска документација издадена од општина Струмица - сектор за урбанизам и комунални работи и проектна програма доставена од инвеститорот Митко Балдовалиев од Струмица изработен е Основен проект за изградба на Деловен објект со намена Б1 на КП 1870 КО Струмица, Општина Струмица.

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

ОПШТИ АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Со проектот се уредува градежно земјиште со површина од 94 m² односно катастарска парцела со површина од 163 m². Проектиран е Деловен објект со катност П и висина до венец од Н=3,00 m. Објектот е во правилна форма со димензии 5,00 x 5,00 m. Предметната локација од југоисточната страна граничи со соседна градежна/катастарска парцела, од југозападната страна граничи со регулациски атмосферски канал а од североисточната и северозападната страна со улицата Стив Наумов од каде е и предвиден влезот на објектот. На дел од катастарската парцела која е во сопственост на инвеститорот согласно со урбанистичко планската документација е предвидено да се изведе пешачка патека/тротоар со ширина приближно од 2,00 m која во моментот не е реализирана. Градбата во парцелата е поставена во согласност со предвидената површина за градење според урбанистичко планската документација и нејзината диспозиција нема негативно влијание односно пречка за реализација на тротоарот.

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Според основниот проект се добиваат следните нумерички показатели и тоа:

Основна класа на намена	Б1 – Комерцијални и деловни намени
Површина на градежна парцела	94 m ²
Површина за градба	25 m ²
Вкупна развиена површина	25 m ²

Процент на изграденост	26.60 %
Коефициент на искористеност	0.27
Катност на објектот	П
Максимална висина до венец	3.00 m
Број на паркинг места	1 (едно паркинг место во рамките на ГП)

ФУНКЦИОНАЛНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Основната функционална намена на објектот е повеќенаменска комерцијална и деловна просторија со класа на намена Б1 која зависно од потребите на инвеститорот може да се употребува како продавница, канцеларија и сл.. Функционалната содржина на објектот се состои од следниве содржини со следниве нето квадратури:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	ПРОСТОРИИ	м ²
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	18,27
2	ТОАЛЕТ	1,64
ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 19,91 м²		
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 25,00 м²		

ОПИС НА ПРЕДВИДЕНИТЕ РАБОТИ И МАТЕРИЈАЛИ ЗА ГРАДБА

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ

Одбележување и исколчување на објектот.

ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал. Долната ивица на темелите изнесува -0,85m.

СИДАРСКИ РАБОТИ

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула д=25см со продолжен малтер. Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула д=12см со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина $d=8\text{cm}$. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка, кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на порамнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

АРМИРАЧКИ РАБОТИ

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од ката на плочите.

Под цементната кошулица /пливачката подлога/ да се постави тврдопресуван стиропор $d=2\text{cm}$. На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1см.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{mm}$. Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

БРАВАРСКИ РАБОТИ

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал, минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили застаклени со двојно стакло со $d=4\text{mm}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{mm}$ /според шема на ал. браварија/.

ТЕСАРСКИ РАБОТИ

Кровната конструкција да биде изработена од дрвена конструкција, дрвени рогови потпрени врз дрвени греди.

ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со термопанел $d=5\text{cm}$.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани, фурнирани, бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот, а диминезиите се дадени во основа на приземје.

ПОДОВИ

Подовите во деловната просторија и санитарните јазли да се изведат од ќерамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен порамнителен слој.

КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни ќерамички плочки, да се фугират и лепат со лепак за плочки.

МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боење со поликолор.

ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА

На постојната електро мрежа во согласност со изготвениот проект инсталираната и едновремена електрична моќност како и потрошувачката електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од EVN – Македонија.

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

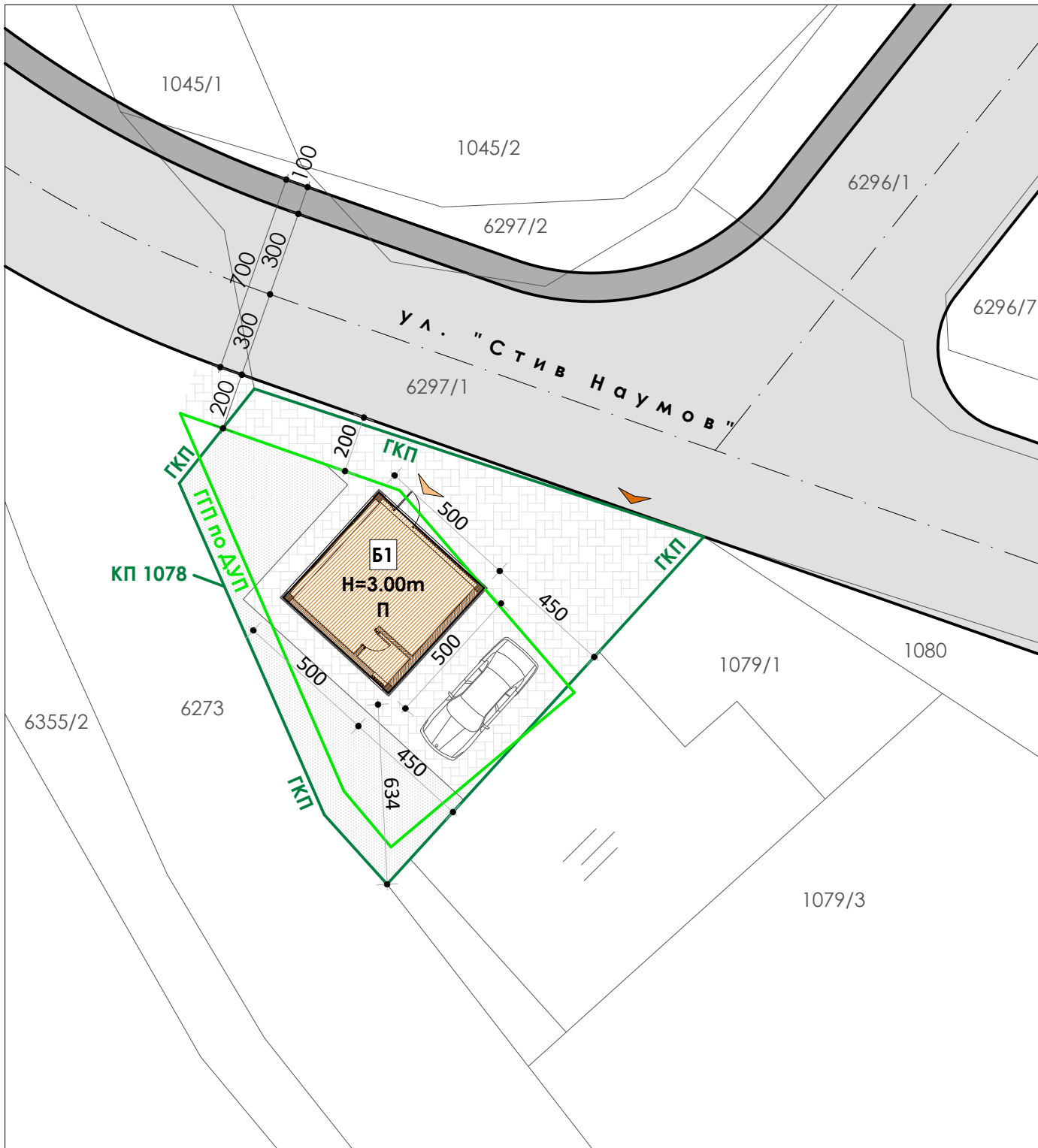
Снабдувањето со вода во објектот ќе се изврши од постојната водоводна мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Водоводната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА

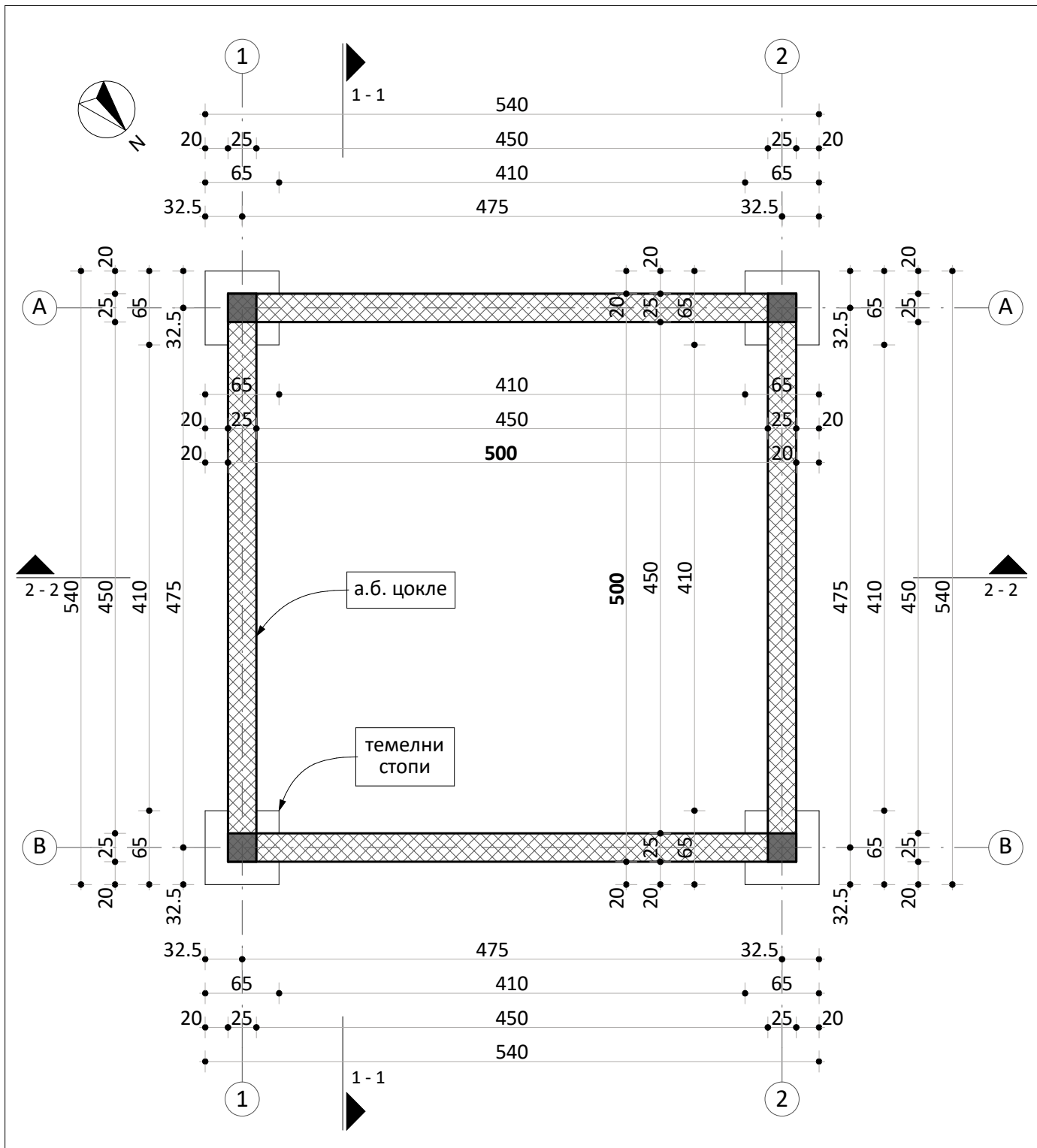
Одводот на фекалните отпадни води ќе се водат во постојната локална фекална мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Фекалната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

Изготвил:

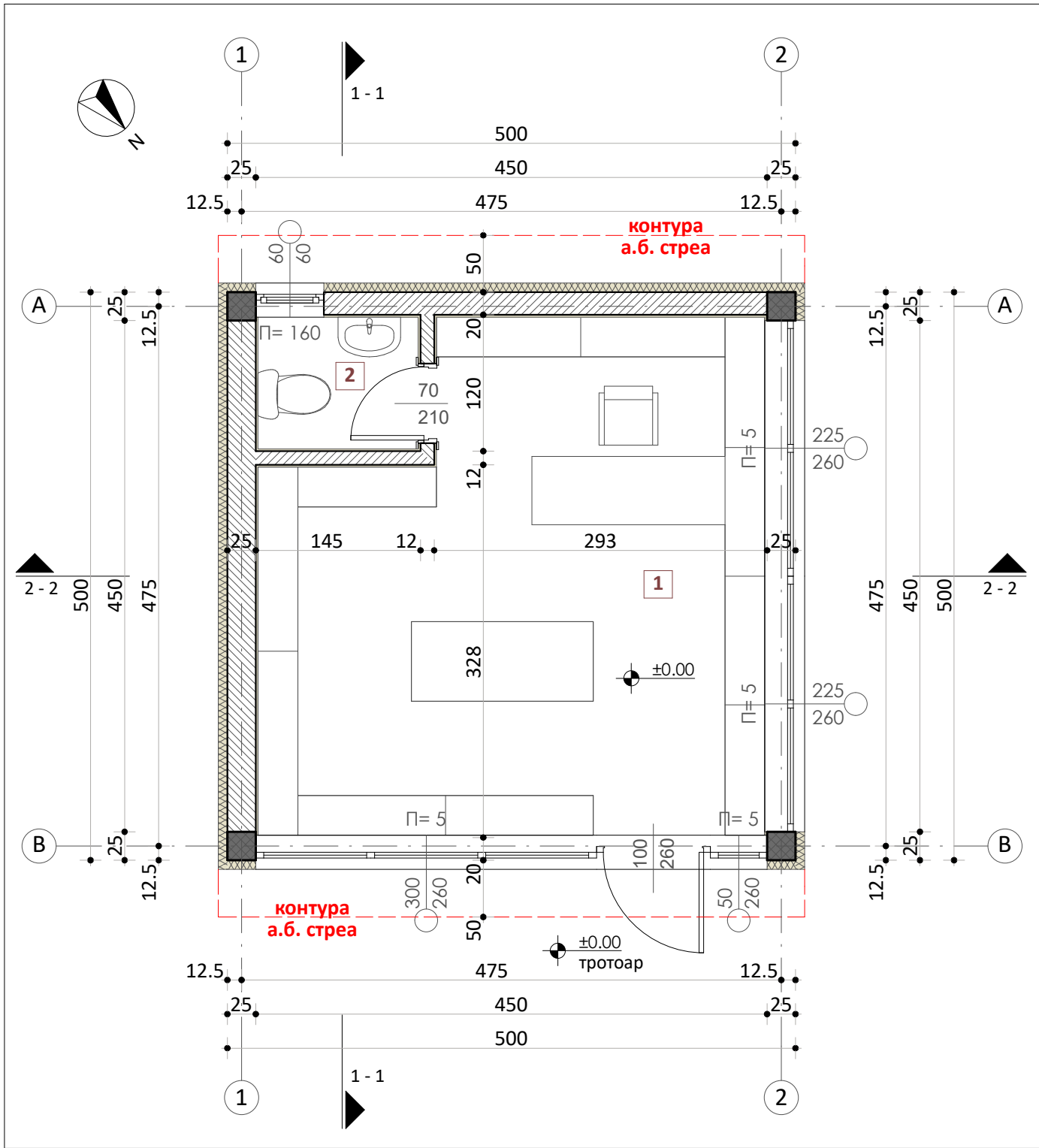
Ѓорѓи Балдовалиев д.и.а.



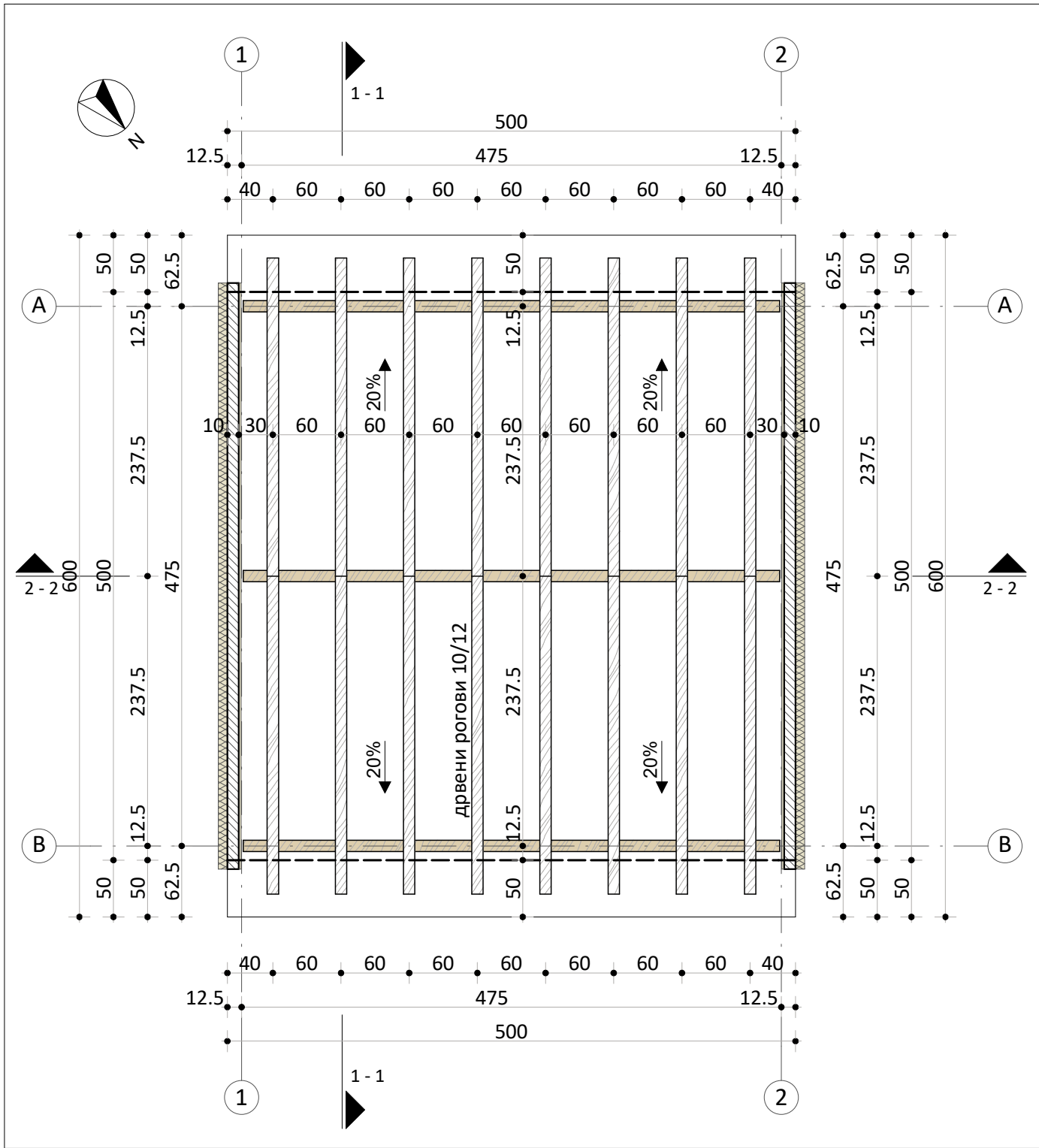
<p>назив на градбата:</p> <p>ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА КП 1078, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА</p> <p>назив на инвеститорот:</p> <p>МИТКО БАЛДОВАЛИЕВ ул."Васил Главинов" бр.4, Струмица</p> <p>назив на правното лице кое го врши проектирањето:</p> <p>ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово бр.363 с.Моноспитово</p> <p>вид на проектот на кој му припаѓа цртежот:</p> <p>ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА</p> <p>назив на цртежот:</p> <p>СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ</p> <p>ознака на цртежот: А</p> <p>број на цртежот: 1</p> <p>мерка на цртежот: 1 : 200</p> <p>место и дата на изработка на проектот:</p> <p>Струмица, Ноември 2023 год.</p> <p>технички број на проектот:</p> <p>0306_84/2023</p> <p>име и презиме на проектантот:</p> <p>Ѓорѓи Балдовалиев д.и.а.</p> <p>име и презиме на соработници:</p> <p>/</p>	<p>печат на правното лице кое го изработува проектот и потпис на одговорното лице:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div> <p>печат и потпис на проектантот:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div> <p>печат и потпис на ревидентот:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>	<p>легенда:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;"></td> <td style="width: 20px; text-align: center;">Б1</td> <td>КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">—</td> <td></td> <td>КАТАСТАРСКА СКИЦА</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">—</td> <td></td> <td>ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">—</td> <td></td> <td>ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td></td> <td>ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td></td> <td>ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td></td> <td>БЕКАТОН ПЛОЧКИ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td></td> <td>ЗЕЛЕНИЛО</td> </tr> </table> <p>нумерички показатели по основен проект:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">94 m²</td> <td>ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</td> </tr> <tr> <td>25,00 m²</td> <td>ПОВРШИНА НА ГРАДБА</td> </tr> <tr> <td>25,00 m²</td> <td>РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА</td> </tr> <tr> <td>26,60 %</td> <td>ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ</td> </tr> <tr> <td>0.27</td> <td>КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>КАТНОСТ НА ОБЈЕКТОТ</td> </tr> <tr> <td>H=3.00m</td> <td>ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ</td> </tr> <tr> <td>П=1</td> <td>БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА</td> </tr> </table>		Б1	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	—		КАТАСТАРСКА СКИЦА	—		ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	—		ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА			ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА			ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ			БЕКАТОН ПЛОЧКИ			ЗЕЛЕНИЛО	94 m ²	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	25,00 m ²	ПОВРШИНА НА ГРАДБА	25,00 m ²	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА	26,60 %	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	0.27	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	П	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТОТ	H=3.00m	ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	П=1	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
	Б1	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ																																								
—		КАТАСТАРСКА СКИЦА																																								
—		ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА																																								
—		ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА																																								
		ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА																																								
		ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ																																								
		БЕКАТОН ПЛОЧКИ																																								
		ЗЕЛЕНИЛО																																								
94 m ²	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА																																									
25,00 m ²	ПОВРШИНА НА ГРАДБА																																									
25,00 m ²	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА ГРАДБА																																									
26,60 %	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ																																									
0.27	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ																																									
П	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТОТ																																									
H=3.00m	ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ																																									
П=1	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА																																									



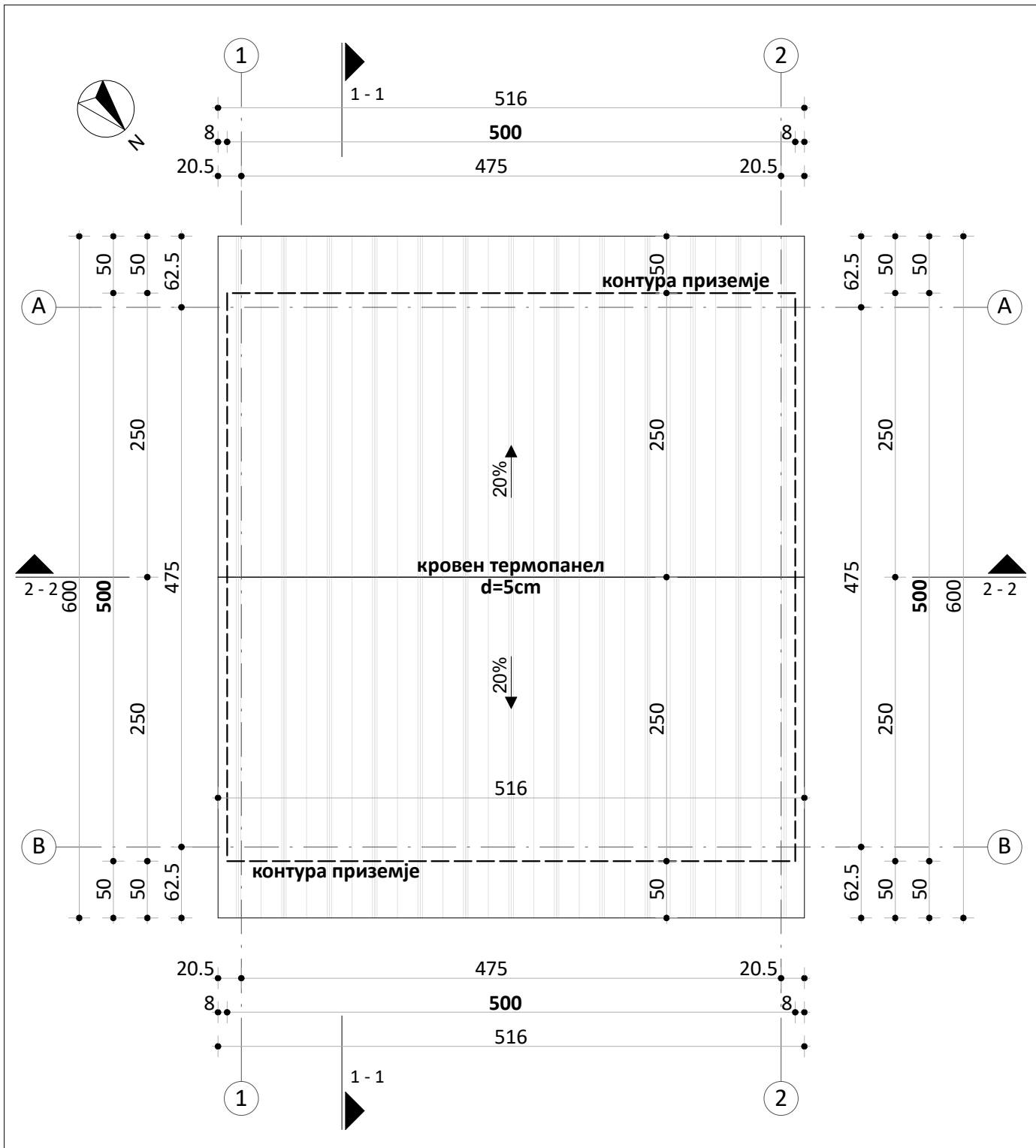
назив на градбата: ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА КП 1078, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА		печат на правното лице кое го изработува проектот и потпис на одговорното лице:													
назив на инвеститорот: МИТКО БАЛДОВАЛИЕВ ул."Васил Главинов" бр.4, Струмица		печат и потпис на проектантот:													
назив на правното лице кое го врши проектирањето: ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово бр.363 с.Моноспитово															
вид на проектот на кој му припаѓа цртежот: ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА		печат и потпис на ревидентот:													
назив на цртежот: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ															
ознака на цртежот: A	број на цртежот: 2	легенда на материјали во пресек:													
место и дата на изработка на проектот: Струмица, Ноември 2023 год.	мерка на цртежот: 1 : 50														
технички број на проектот: 0306_84/2023		<table border="1"> <tr> <td></td> <td>АРМИРАНО-БЕТОНСКИ СТОЛБОВИ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>АРМИРАНО-БЕТОНСКО ЦОКЛЕ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРУБА МАЛТАРИЈА d=2cm</td> </tr> </table>			АРМИРАНО-БЕТОНСКИ СТОЛБОВИ		КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ		АРМИРАНО-БЕТОНСКО ЦОКЛЕ		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm		ГРУБА МАЛТАРИЈА d=2cm
	АРМИРАНО-БЕТОНСКИ СТОЛБОВИ														
	КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ														
	АРМИРАНО-БЕТОНСКО ЦОКЛЕ														
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm														
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm														
	ГРУБА МАЛТАРИЈА d=2cm														
име и презиме на проектантот: Горги Балдовалиев д.и.а.															
име и презиме на соработници: /															



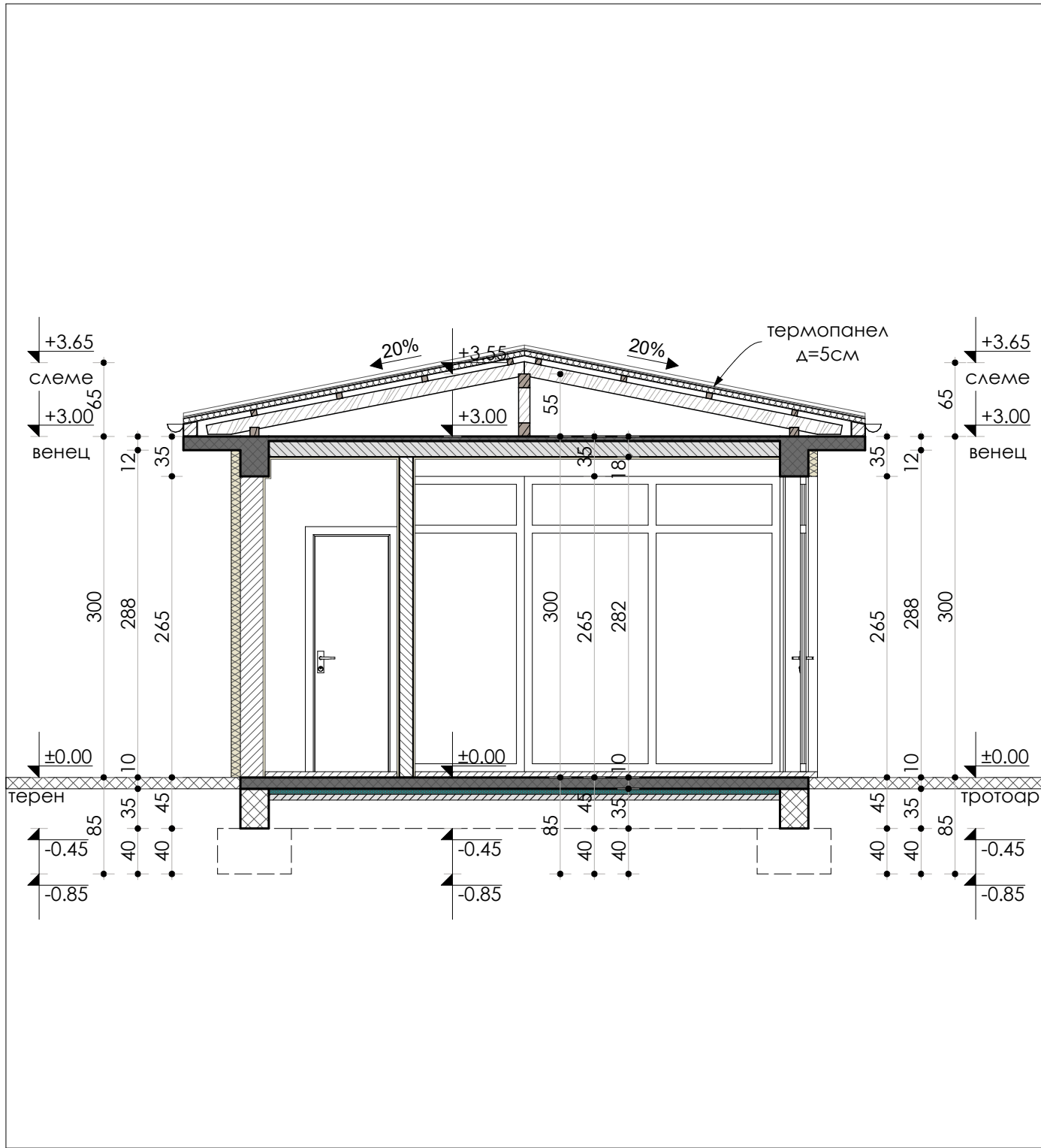
<p>назив на градбата:</p> <p>ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА КП 1078, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА</p> <p>назив на инвеститорот:</p> <p>МИТКО БАЛДОВАЛИЕВ ул. "Васил Главинов" бр.4, Струмица</p> <p>назив на правното лице кое го врши проектирањето:</p> <p>ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово бр.363 с.Моноспитово</p> <p>вид на проектот на кој му припаѓа цртежот:</p> <p>ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА</p> <p>назив на цртежот:</p> <p>ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ</p> <p>ознака на цртежот: A</p> <p>број на цртежот: 3</p> <p>мерка на цртежот: 1 : 50</p> <p>место и дата на изработка на проектот:</p> <p>Струмица, Ноември 2023 год.</p> <p>технички број на проектот:</p> <p>0306_84/2023</p> <p>име и презиме на проектантот:</p> <p>Горги Балдовалиев д.и.а.</p> <p>име и презиме на соработникот:</p> <p>/</p>	<p>печат на правното лице кое го изработува проектот и потпис на одговорното лице:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div> <p>печат и потпис на проектантот:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div> <p>печат и потпис на ревидентот:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div>	<p>анализа на површини</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ</th> </tr> <tr> <th>бр.</th> <th>просторија</th> <th>m²</th> <th>подови</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА</td> <td>18,27</td> <td>ПЛОЧКИ</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ТОАЛЕТ</td> <td>1,64</td> <td>ПЛОЧКИ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЈЕ =</td> <td>19,91 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЈЕ =</td> <td>25,00 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>легенда на материјали во пресек:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px;"></td> <td>АРМИРАНО-БЕТОНСКИ СТОЛБОВИ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>АРМИРАНО-БЕТОНСКО ЦОКЛЕ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРУБА МАЛТАРИЈА d=2cm</td> </tr> </table>	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ				бр.	просторија	m ²	подови	1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	18,27	ПЛОЧКИ	2	ТОАЛЕТ	1,64	ПЛОЧКИ	ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЈЕ =		19,91 m ²		ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЈЕ =		25,00 m ²			АРМИРАНО-БЕТОНСКИ СТОЛБОВИ		КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ		АРМИРАНО-БЕТОНСКО ЦОКЛЕ		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm		ГРУБА МАЛТАРИЈА d=2cm
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ																																						
бр.	просторија	m ²	подови																																			
1	ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА	18,27	ПЛОЧКИ																																			
2	ТОАЛЕТ	1,64	ПЛОЧКИ																																			
ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЈЕ =		19,91 m ²																																				
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЈЕ =		25,00 m ²																																				
	АРМИРАНО-БЕТОНСКИ СТОЛБОВИ																																					
	КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ																																					
	АРМИРАНО-БЕТОНСКО ЦОКЛЕ																																					
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm																																					
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm																																					
	ГРУБА МАЛТАРИЈА d=2cm																																					



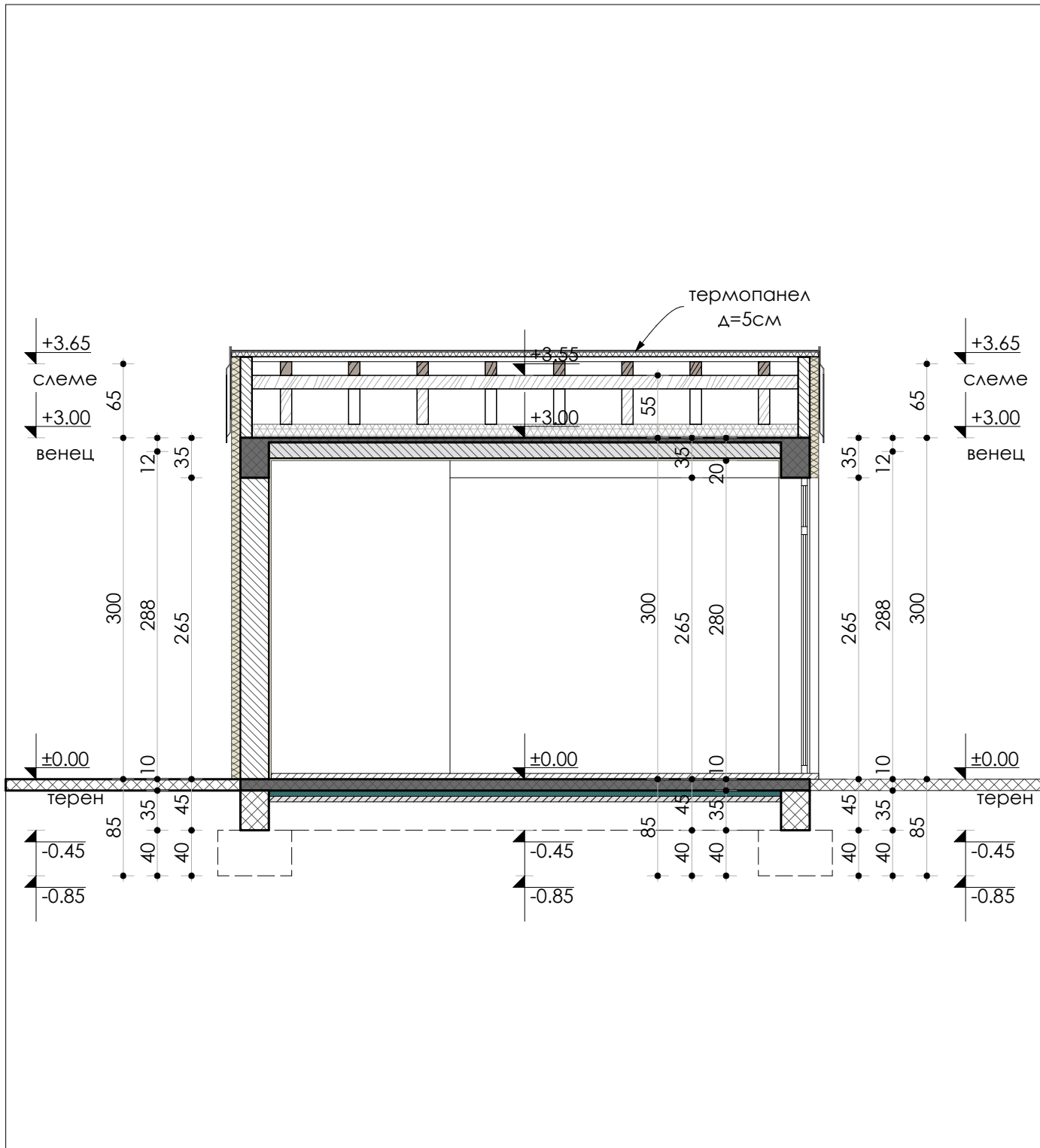
назив на градбата:		печат на правното лице кое го изработува проектот и потпис на одговорното лице:	
ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА КП 1078, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА			
назив на инвеститорот:			
МИТКО БАЛДОВАЛИЕВ ул."Васил Главинов" бр.4, Струмица		печат и потпис на проектантот:	
назив на правното лице кое го врши проектирањето:			
ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово бр.363 с.Моноспитово		печат и потпис на ревидентот:	
вид на проектот на кој му припаѓа цртежот:			
ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА			
назив на цртежот:			
ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА			
ознака на цртежот:			
A	број на цртежот:		
	4		
	мерка на цртежот:		
	1 : 50		
место и дата на изработка на проектот:			
Струмица, Ноември 2023 год.			
технички број на проектот:			
0306_84/2023			
име и презиме на проектантот:			
Горги Балдовалиев д.и.а.			
име и презиме на соработници:			
/			



<p>назив на градбата: ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА КП 1078, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА</p> <p>назив на инвеститорот: МИТКО БАЛДОВАЛИЕВ ул. "Васил Главинов" бр.4, Струмица</p> <p>назив на правното лице кое го врши проектирањето: ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово бр.363 с.Моноспитово</p> <p>вид на проектот на кој му припаѓа цртежот: ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА</p> <p>назив на цртежот: ПЕТТА ФАСАДА</p> <p>ознака на цртежот: A</p> <p>број на цртежот: 5</p> <p>мерка на цртежот: 1 : 50</p> <p>место и дата на изработка на проектот: Струмица, Ноември 2023 год.</p> <p>технички број на проектот: 0306_84/2023</p> <p>име и презиме на проектантот: Горги Балдовалиев д.и.а.</p> <p>име и презиме на соработници: /</p>	<p>печат на правното лице кое го изработува проектот и потпис на одговорното лице:</p> <p>печат и потпис на проектантот:</p> <p>печат и потпис на ревидентот:</p>
--	---



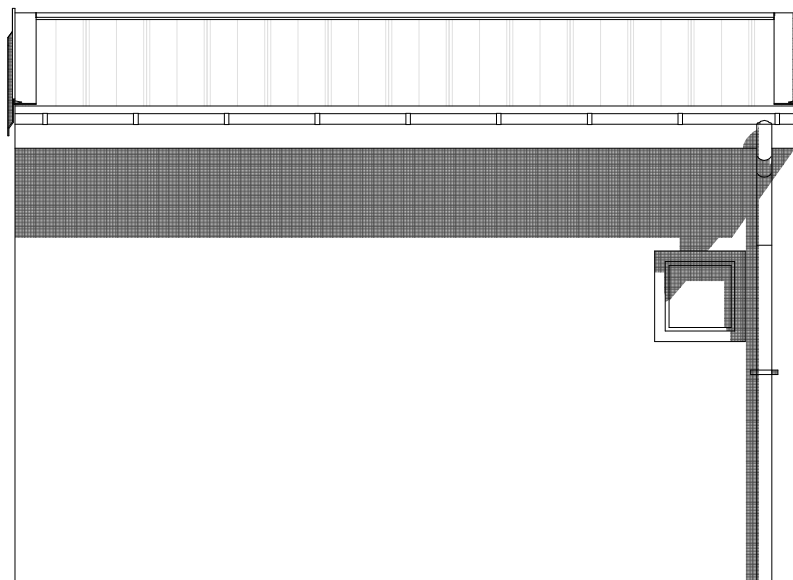
назив на градбата:		печат на правното лице кое го изработува проектот и потпис на одговорното лице:															
ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА КП 1078, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА																	
назив на инвеститорот:																	
МИТКО БАЛДОВАЛИЕВ ул."Васил Главинов" бр.4, Струмица		печат и потпис на проектантот:															
назив на правното лице кое го врши проектирањето:																	
ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово бр.363 с.Моноспитово		печат и потпис на ревидентот:															
вид на проектот на кој му припаѓа цртежот:																	
ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">легенда на материјали во пресек:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>АРМИРАН БЕТОН</td> </tr> <tr> <td></td> <td>КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>АРМИРАНО-БЕТОНСКО ЦОКЛЕ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ГРУБА МАЛТАРИЈА d=2cm</td> </tr> </table>		легенда на материјали во пресек:			АРМИРАН БЕТОН		КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ		АРМИРАНО-БЕТОНСКО ЦОКЛЕ		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm		ГРУБА МАЛТАРИЈА d=2cm
легенда на материјали во пресек:																	
	АРМИРАН БЕТОН																
	КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ																
	АРМИРАНО-БЕТОНСКО ЦОКЛЕ																
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm																
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm																
	ГРУБА МАЛТАРИЈА d=2cm																
назив на цртежот:																	
ПРЕСЕК 1-1																	
ознака на цртежот:	број на цртежот:																
A	6																
мерка на цртежот:																	
1 : 50																	
место и дата на изработка на проектот:																	
Струмица, Ноември 2023 год.																	
технички број на проектот:																	
0306_84/2023																	
име и презиме на проектантот:																	
Горги Балдовалиев д.и.а.																	
име и презиме на соработници:																	
/																	



назив на градбата: ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА КП 1078, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	печат на правното лице кое го изработува проектот и потпис на одговорното лице:												
назив на инвеститорот: МИТКО БАЛДОВАЛИЕВ ул."Васил Главинов" бр.4, Струмица	печат и потпис на проектантот:												
назив на правното лице кое го врши проектирањето: ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово бр.363 с.Моноспитово													
вид на проектот на кој му припаѓа цртежот: ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА	печат и потпис на ревидентот:												
назив на цртежот: ПРЕСЕК 2-2													
ознака на цртежот: A	легенда на материјали во пресек: <table border="1"> <tr><td></td><td>АРМИРАН БЕТОН</td></tr> <tr><td></td><td>КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ</td></tr> <tr><td></td><td>АРМИРАНО-БЕТОНСКО ЦОКЛЕ</td></tr> <tr><td></td><td>ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm</td></tr> <tr><td></td><td>ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm</td></tr> <tr><td></td><td>ГРУБА МАЛТАРИЈА d=2cm</td></tr> </table>		АРМИРАН БЕТОН		КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ		АРМИРАНО-БЕТОНСКО ЦОКЛЕ		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm		ГРУБА МАЛТАРИЈА d=2cm
		АРМИРАН БЕТОН											
	КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ												
	АРМИРАНО-БЕТОНСКО ЦОКЛЕ												
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm												
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm												
	ГРУБА МАЛТАРИЈА d=2cm												
број на цртежот: 7													
мерка на цртежот: 1 : 50													
место и дата на изработка на проектот: Струмица, Ноември 2023 год.													
технички број на проектот: 0306_84/2023													
име и презиме на проектантот: Горги Балдовалиев д.и.а.													
име и презиме на соработници: /													



ФАСАДА СЕВЕРОИСТОК



ФАСАДА ЈУГОЗАПАД

назив на градбата:

**ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА
КП 1078, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

назив на инвеститорот:

**МИТКО БАЛДОВАЛИЕВ
ул. "Васил Главинов" бр.4, Струмица**

назив на правното лице кое го врши проектирањето:

**ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
бр.363 с.Моноспитово**

вид на проектот на кој му припаѓа цртежот:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА

назив на цртежот:

ФАСАДИ - СЕВЕРОИСТОК И ЈУГОЗАПАД

ознака на цртежот:

A

број на цртежот:

8

мерка на цртежот:

1 : 50

место и дата на изработка на проектот:

Струмица, Ноември 2023 год.

технички број на проектот:

0306_84/2023

име и презиме на проектантот:

Горги Балдовалиев д.и.а.

име и презиме на соработници:

/

печат на правното лице кое го изработува проектот и
потпис на одговорното лице:

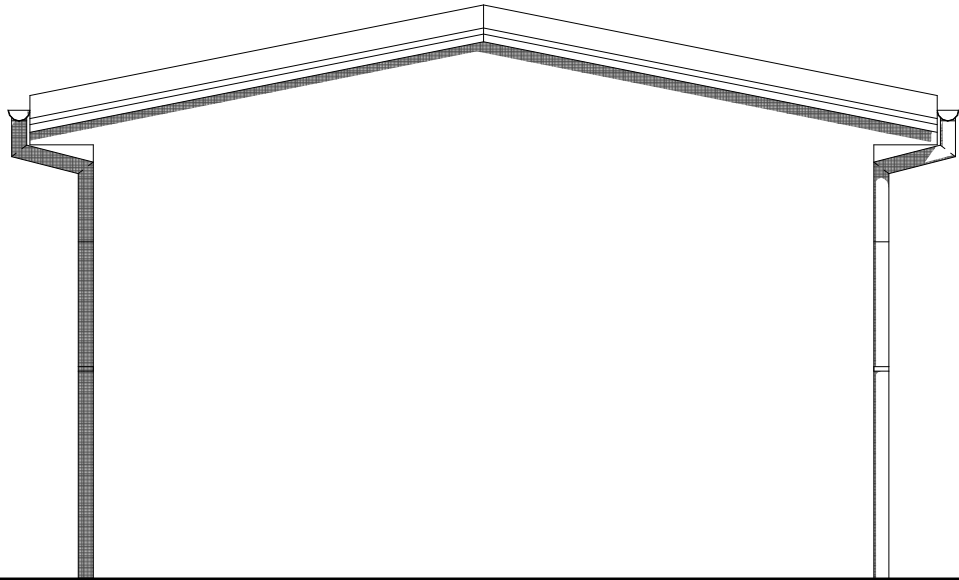


печат и потпис на проектантот:

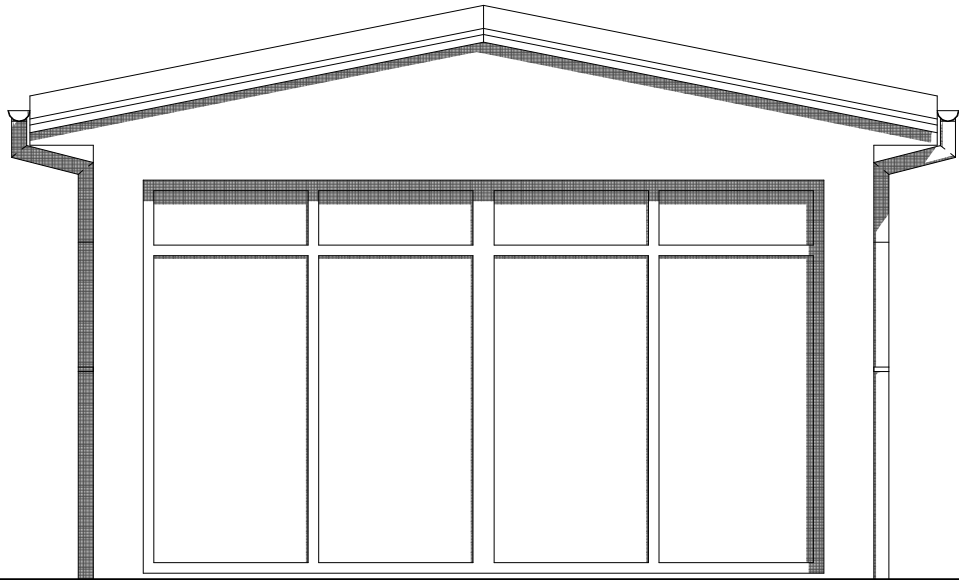


печат и потпис на ревидентот:





ФАСАДА ЈУГОИСТОК



ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД

назив на градбата:

**ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА
КП 1078, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

назив на инвеститорот:

**МИТКО БАЛДОВАЛИЕВ
ул."Васил Главинов" бр.4, Струмица**

назив на правното лице кое го врши проектирањето:

**ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
бр.363 с.Моноспитово**

вид на проектот на кој му припаѓа цртежот:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА

назив на цртежот:

ФАСАДИ - СЕВЕРОЗАПАД И ЈУГОИСТОК

ознака на цртежот:

A

број на цртежот:

9

мерка на цртежот:

1 : 50

место и дата на изработка на проектот:

Струмица, Ноември 2023 год.

технички број на проектот:

0306_84/2023

име и презиме на проектантот:

Горги Балдовалиев д.и.а.

име и презиме на соработници:

/

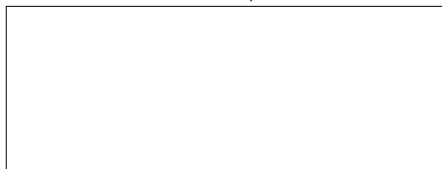
печат на правното лице кое го изработува проектот и
потпис на одговорното лице:



печат и потпис на проектантот:



печат и потпис на ревидентот:



ПРИЛОЗИ

Изводи од ДУП
Имотен лист
Ажурирана геодетска подлога
полномошно



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр.20-340/2
од 23.02.2024 год.

Сектор за урбанизам
комунални работи
и градежно земјиште
Одделение за урбанизам
Струмица

**ИЗВОД ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ од
ДУП за ГРАД СТРУМИЦА ЗА БЛОК БРОЈ 19**

ОДЛУКА БР. 02-360/1 од 03.12.1992 година

БАРАЊЕ БР. 20-340/1 од 22.02.2024 год.

ПО БАРАЊЕ НА: Доне Балдовалиев

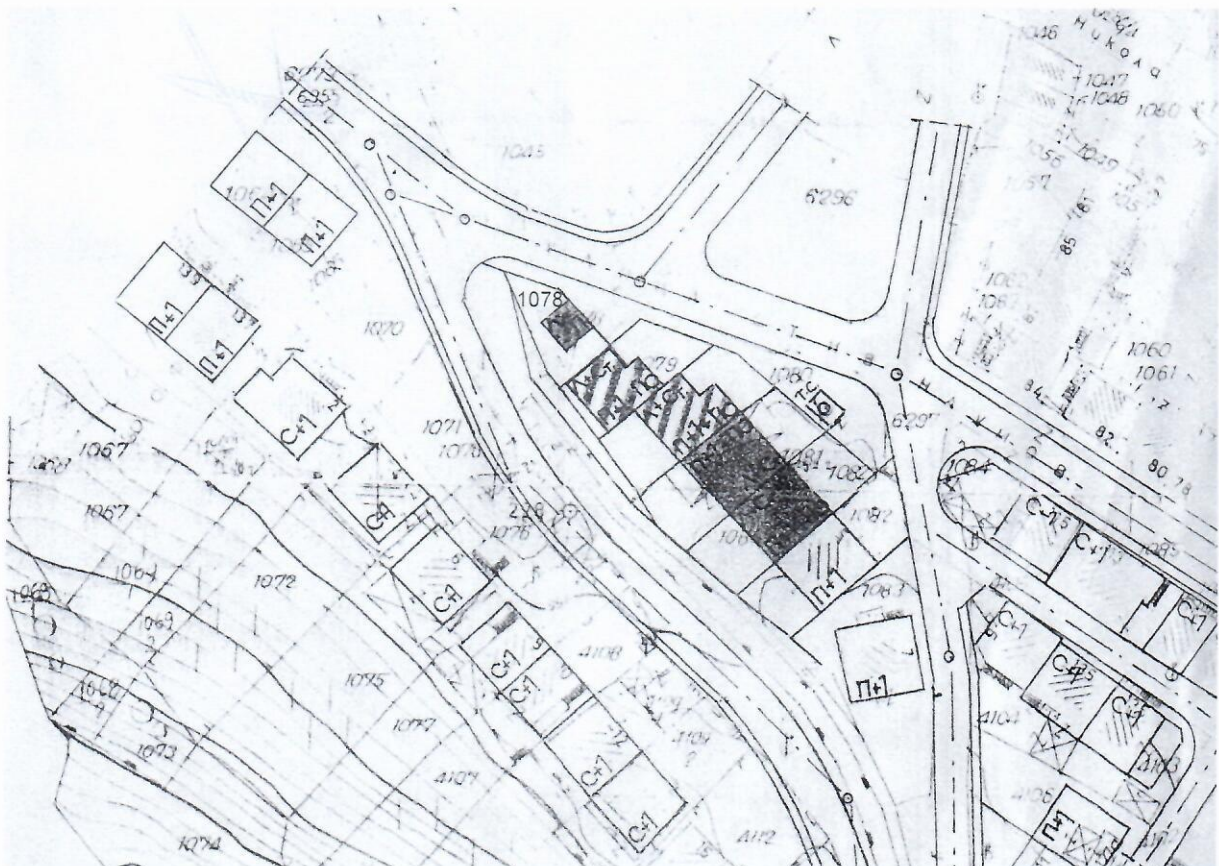
НАМЕНА: ЛОКАЛ

ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

КО Струмица КП број 1078

M=1:1000

Графички прилог за ГП бр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата ЛОКАЛ

Макс. дозволена површина
за градба

Површина на парцела
Макс. височина до венец

Катност П

Сообраќајни услови

Други услови

Општина Струмица
Градоначалник
Костадин Костадинов





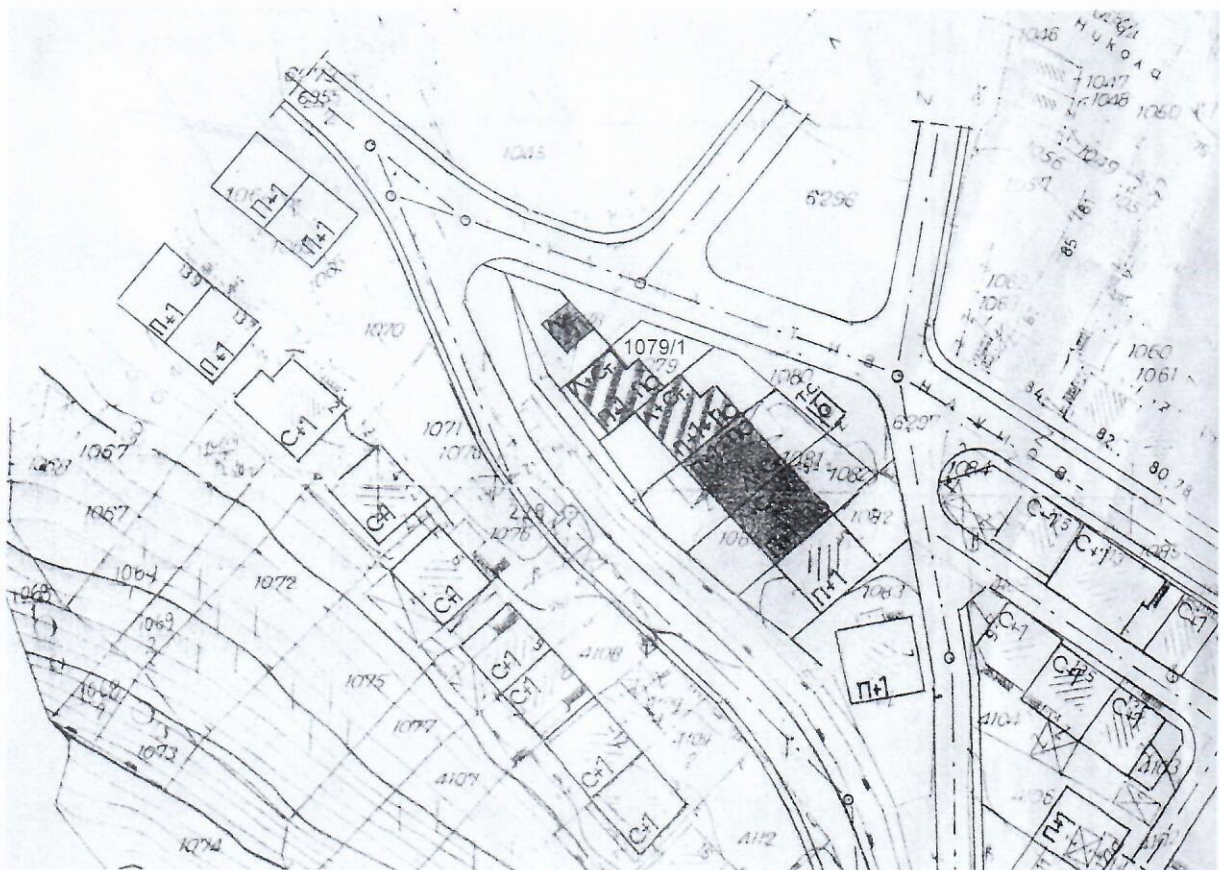
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр.20-341/2
од 23.02.2024 год.

Сектор за урбанизам
комунални работи
и градежно земјиште
Одделение за урбанизам
Струмица

**ИЗВОД ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ од
ДУП за ГРАД СТРУМИЦА ЗА БЛОК БРОЈ 19**

ОДЛУКА БР.	02-360/1 од 03.12.1992 година
БАРАЊЕ БР.	20-341/1 од 22.02.2024 год.
ПО БАРАЊЕ НА:	Доне Балдовалиев
НАМЕНА:	ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ЗОНА:	ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ
КО Струмица	КП број 1079/1
<i>M=1:1000</i>	

Графички прилог за ГП бр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

Макс. дозволена површина
за градба

Површина на парцела
Макс. височина до венец

Катност П+1+По

Сообраќајни услови

Други услови

Општина Струмица
Градоначалник
Костадин Костадинов



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5072/2024 од 07.03.2024 08:00:18ИМОТЕН ЛИСТ број: 716 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Викано место/улица		Површина во м ²		Соопственост / сопственост / заедничка сопственост	
		култура	класа			Бр. на евид. лист	
1	2310958460003	БАЛДОВАЛИЕВ МИТКО	ВАСИЛ ГЛАВИНОВ 4, СТРУМИЦА	1/1	Договор за подарок со задржување на правото на доживотно уживање. ОДУ бр. 795/14 од 24.06.2014 година, Нотар Соња Божинковска-Струмица	1112-2392/2014	26.06.2014 10:50:29

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Соопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
1071	В. ГЛАВИНОВ	ДМ		283	СОПСТВЕНОСТ			1121-711/2013	05.11.2013 15:56:26
1071	В. ГЛАВИНОВ	зпз 1		117	СОПСТВЕНОСТ			1121-711/2013	05.11.2013 15:56:26
1072	В. ГЛАВИНОВ	пз	6	421	СОПСТВЕНОСТ			1121-711/2013	05.11.2013 15:56:26
1073	В. ГЛАВИНОВ	ш	5	111	СОПСТВЕНОСТ			1121-711/2013	05.11.2013 15:56:26
1078	В. ГЛАВИНОВ	пз	пз	145	СОПСТВЕНОСТ			1113-37/2022	13.01.2022
1078	В. ГЛАВИНОВ	пз	зпз 1	18	СОПСТВЕНОСТ			1113-37/2022	13.01.2022

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата/објектот	Нам на тр. и др. обј.	Намена на зградата при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Внес/Категорија на посебни делови			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м ²	Отворена површина во м ²	Волумен во м ³	Соопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Врз	Кат	Број									
1071	В. ГЛАВИНОВ 4	1		A1-1	1	К1	2	СТ	60			СОПСТВЕНОСТ		1112-4352/2018	15.11.2018	
1071	В. ГЛАВИНОВ 4	1		A1-1	1	К1	2	П	9			СОПСТВЕНОСТ		1112-4352/2018	15.11.2018	
1071	В. ГЛАВИНОВ 4	1		A1-1	1	ПО	/	П	30			СОПСТВЕНОСТ		1112-	15.11.2018	

ИМОТЕН ЛИСТ број: 716 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр на зграда/друг објект	Наим на згра и други обј	Намена на згра при податоците од стариот ел систем	Внес/Кат/Број на посебен/заведнички дел од зграда			Намена на посебен/заведнички дел од зграда	Внетрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел систем	Бр на евиденстен лист	Бр на предходно извршено запишување	Датум и час на запишување
					Внес	Кат	Број									
1071 0	В. ГЛАВИНОВ 4	1		A1-1	1	ПР	1	П	9			СОПСТВЕНОСТ			1112-4352/2018	15.11.2018
1071 0	В. ГЛАВИНОВ 4	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	60			СОПСТВЕНОСТ			1112-4352/2018	15.11.2018

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
ЛЗ	Лозја
СТ	стан
ЗПЗ	Земјиште под зграда
ГЗ	градежно изградено земјиште
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
ДМ	Дворно место
П	помошна просторија
Ш	Шуми

Тип

Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5072/2024 од 07.03.2024 08:00:18



ИМОТЕН ЛИСТ број: 716 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА



Овластено лице:

Горги Тилев

име и презиме, потпис

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-141/3
Датум: 27.03.2024 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на геодетскиот елаборат)

КО Струмица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

Т Е Х Н И Ч К И И З В Е Ш Т А Ј

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-141/1 од 26.03.2024 год. од страна на Балдовалиев Митко од Струмица изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.1078 во К.О.Струмица.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.1078 во К.О.Струмица наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

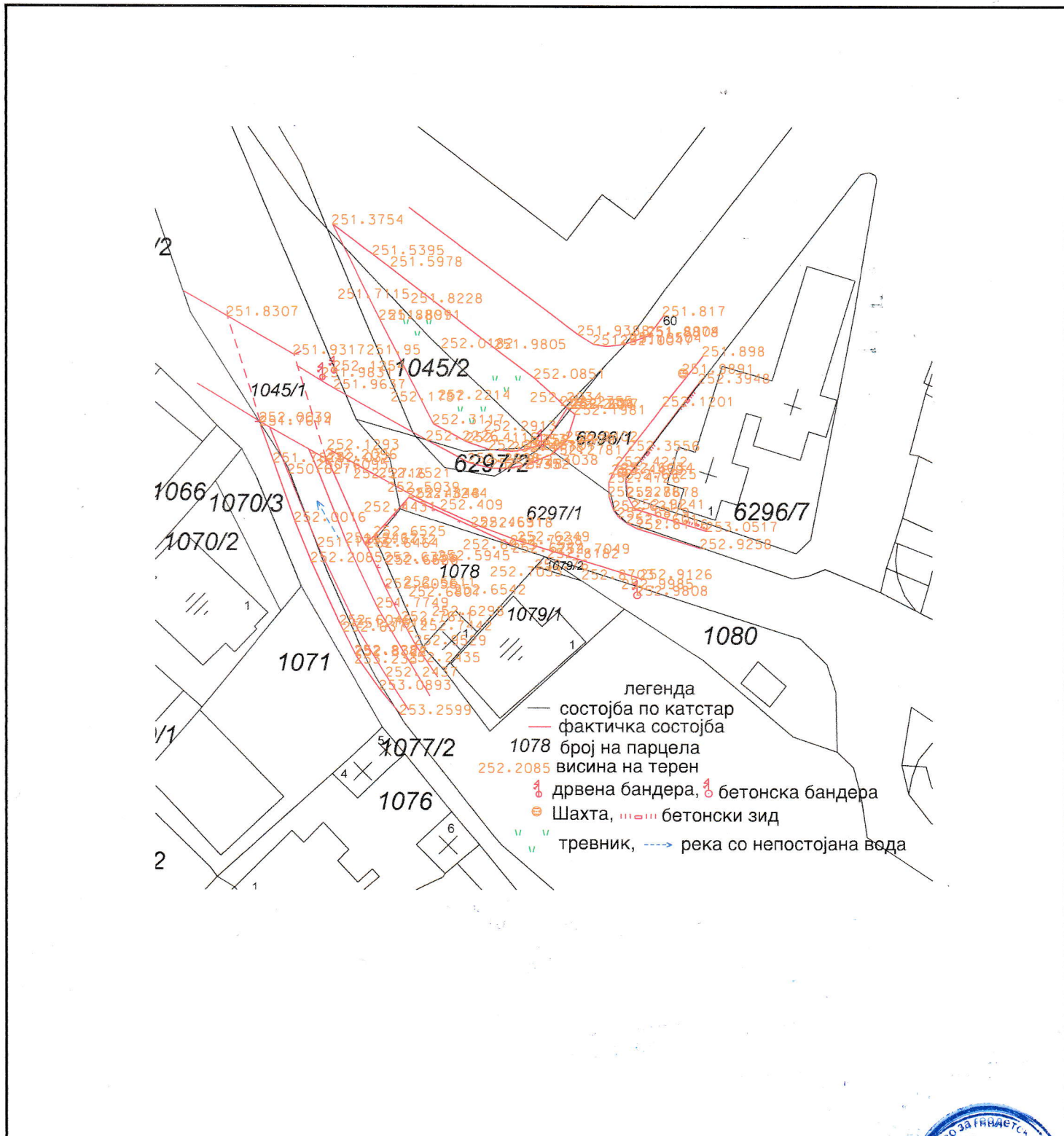
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

27.03.2024 год.
Струмица

КО Струмица
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.1078 и др
Приближен размер 1:600



Место и датум

Струмица 27.03.2024 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко

(име, презиме, потпис и печат)



1	638426.1384	4588583.6811	224.9728	0.0541	03/26/2024	10:57:42
2	638430.2886	4588621.7270	225.0906	0.0251	03/26/2024	10:58:32
3	638427.7853	4588622.1622	225.0889	0.0453	03/26/2024	10:58:41
4	638428.8591	4588607.9464	224.1099	0.0190	03/26/2024	10:59:22
5stub	638439.9901	4588582.9278	225.0440	0.0870	03/26/2024	11:00:00
6stub	638440.8001	4588582.1362	224.9029	0.0280	03/26/2024	11:00:07
50	636630.2814	4589547.4876	251.9805	0.0224	03/26/2024	11:20:53
51	636634.5680	4589544.2908	252.0851	0.0187	03/26/2024	11:21:01
52	636638.6343	4589541.0618	252.2360	0.0231	03/26/2024	11:21:09
53	636639.3429	4589549.0004	251.9388	0.0209	03/26/2024	11:21:17
54	636641.0255	4589547.9740	251.9711	0.0205	03/26/2024	11:21:21
55	636642.4377	4589547.7602	251.9817	0.0213	03/26/2024	11:21:25
56	636643.9980	4589547.9470	252.0047	0.0332	03/26/2024	11:21:29
57	636645.0425	4589548.2245	251.9504	0.0239	03/26/2024	11:21:33
58	636646.8793	4589548.8564	251.8878	0.0311	03/26/2024	11:21:37
59	636646.9543	4589548.9252	251.8904	0.0262	03/26/2024	11:21:42
60	636648.6206	4589551.0976	251.8170	0.0310	03/26/2024	11:21:51
61	636652.9374	4589546.7473	251.8980	0.0290	03/26/2024	11:21:59
62	636648.5913	4589541.2508	252.1201	0.0331	03/26/2024	11:22:08
63	636644.8084	4589536.4098	252.3556	0.0331	03/26/2024	11:22:16
64	636643.4881	4589534.6894	252.4212	0.0259	03/26/2024	11:22:22
65	636643.0413	4589533.8186	252.4459	0.0265	03/26/2024	11:22:26
66	636642.6681	4589532.9289	252.4726	0.0255	03/26/2024	11:22:30
67	636642.6461	4589531.4127	252.5278	0.0268	03/26/2024	11:22:35
68	636643.1669	4589529.8816	252.6211	0.0217	03/26/2024	11:22:40
69	636643.7034	4589529.1483	252.6879	0.0226	03/26/2024	11:22:44
70	636644.6591	4589528.4279	252.7601	0.0276	03/26/2024	11:22:49
71	636645.7359	4589527.8683	252.8176	0.0285	03/26/2024	11:22:54
72	636652.6708	4589525.7101	252.9258	0.0227	03/26/2024	11:23:04
73zid	636653.3092	4589527.5948	253.0517	0.0322	03/26/2024	11:23:16

74zid	636645.4014	4589530.0499	252.9241	0.0251	03/26/2024	11:23:27
75zid	636644.6974	4589531.3701	252.8678	0.0273	03/26/2024	11:23:35
76zid	636644.4775	4589533.3408	252.6925	0.0247	03/26/2024	11:23:42
77zid	636652.4984	4589543.7957	252.3948	0.0459	03/26/2024	11:23:55
78sh	636650.7458	4589544.8541	251.9891	0.0310	03/26/2024	11:24:10
79sh	636644.1214	4589534.0204	252.6034	0.0254	03/26/2024	11:26:02
80db	636635.3006	4589537.1188	253.1914	0.0316	03/26/2024	11:26:46
81znak	636637.5000	4589541.2735	252.2755	0.0575	03/26/2024	11:27:42
82	636638.6286	4589540.9689	252.2040	0.0455	03/26/2024	11:27:55
83	636638.9642	4589540.3487	252.1981	0.0369	03/26/2024	11:27:59
84	636638.0588	4589537.4398	252.2402	0.0295	03/26/2024	11:28:05
85	636636.4125	4589535.9658	252.2781	0.0242	03/26/2024	11:28:10
86	636633.7608	4589534.8735	252.3038	0.0280	03/26/2024	11:28:17
87	636631.6167	4589534.4163	252.3520	0.0267	03/26/2024	11:28:23
88	636629.8456	4589534.4537	252.3748	0.0228	03/26/2024	11:28:29
89	636627.3923	4589535.0452	252.2998	0.0223	03/26/2024	11:28:35
90	636622.8476	4589537.4883	252.2226	0.0209	03/26/2024	11:28:43
91	636612.7849	4589543.1113	251.9637	0.0341	03/26/2024	11:28:55
92t	636623.5385	4589539.2640	252.3117	0.0284	03/26/2024	11:29:18
93t	636627.2136	4589537.3155	252.4116	0.0293	03/26/2024	11:29:25
94t	636629.6561	4589536.4735	252.4689	0.0251	03/26/2024	11:29:30
95t	636632.2023	4589536.2987	252.4778	0.0338	03/26/2024	11:29:36
96t	636633.4248	4589536.5063	252.5107	0.0369	03/26/2024	11:29:40
97t	636635.5840	4589537.0861	252.4379	0.0419	03/26/2024	11:29:46
98t	636638.1118	4589540.9978	252.2617	0.0446	03/26/2024	11:29:53
99	636634.1931	4589541.7160	252.2034	0.0391	03/26/2024	11:30:09
100	636629.1913	4589538.5694	252.2913	0.0336	03/26/2024	11:30:16
101	636624.1922	4589541.9412	252.2214	0.0228	03/26/2024	11:30:23
102	636624.5091	4589547.5944	252.0182	0.0201	03/26/2024	11:30:30
103	636621.2051	4589552.4677	251.8228	0.0200	03/26/2024	11:30:38

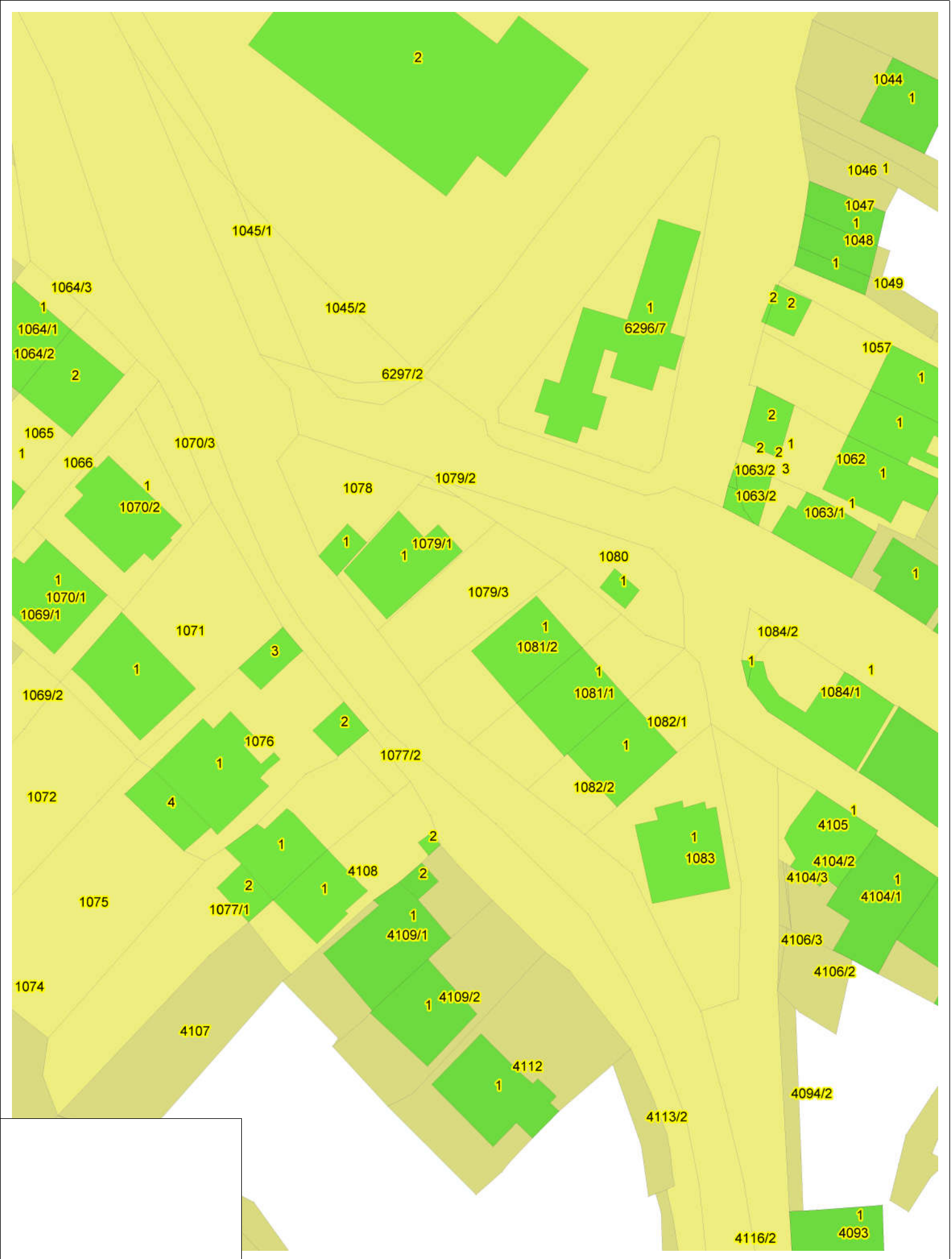
104	636618.8102	4589550.6521	251.8991	0.0199	03/26/2024	11:30:43
105t	636617.7147	4589550.6580	251.8801	0.0200	03/26/2024	11:30:52
106t	636612.6045	4589561.0506	251.3754	0.0306	03/26/2024	11:31:05
107t	636617.0244	4589557.7150	251.5395	0.0334	03/26/2024	11:31:12
108s1	636619.0036	4589556.4607	251.5978	0.0208	03/26/2024	11:31:22
109	636613.2445	4589552.9275	251.7115	0.0289	03/26/2024	11:31:37
110	636616.4248	4589546.8756	251.9500	0.0293	03/26/2024	11:31:45
111	636619.0438	4589541.7374	252.1787	0.0279	03/26/2024	11:31:52
112	636612.0929	4589536.5125	252.1293	0.0255	03/26/2024	11:32:02
113	636617.7000	4589533.4180	252.2521	0.0321	03/26/2024	11:32:10
114	636621.6846	4589531.2235	252.3244	0.0261	03/26/2024	11:32:16
115	636624.3624	4589529.9778	252.4090	0.0253	03/26/2024	11:33:06
116	636628.7942	4589528.0483	252.5318	0.0288	03/26/2024	11:33:13
117	636632.8130	4589526.5110	252.6249	0.0278	03/26/2024	11:33:19
118	636637.1931	4589525.1846	252.7049	0.0294	03/26/2024	11:33:25
119	636646.1583	4589522.4076	252.9126	0.0330	03/26/2024	11:33:34
120bb	636645.7027	4589520.6096	252.9808	0.0319	03/26/2024	11:33:58
121	636644.1436	4589521.3401	252.9985	0.0395	03/26/2024	11:34:09
122	636639.7964	4589522.3520	252.8703	0.0346	03/26/2024	11:34:15
123zid	636636.0346	4589524.6743	252.8182	0.0316	03/26/2024	11:34:28
124zid	636634.6925	4589523.4459	252.7600	0.0333	03/26/2024	11:34:36
125ogr	636632.2316	4589525.2790	252.6774	0.0331	03/26/2024	11:34:50
126ogr	636629.8314	4589522.6803	252.7033	0.0339	03/26/2024	11:34:57
127ogr	636626.8932	4589525.6308	252.6979	0.0488	03/26/2024	11:35:02
128ogr	636625.8684	4589520.7244	252.6542	0.0354	03/26/2024	11:35:09
129ogr	636624.1343	4589524.4204	252.5945	0.0331	03/26/2024	11:35:16
130ogr	636623.5064	4589518.3825	252.6298	0.0281	03/26/2024	11:35:25
131ogr	636620.4372	4589521.5701	252.5611	0.0345	03/26/2024	11:35:32
132ogr	636618.2974	4589524.2291	252.6356	0.0303	03/26/2024	11:35:38
133ogr	636618.4836	4589523.9453	252.6629	0.0216	03/26/2024	11:36:04

134	636618.5035	4589523.9425	252.6588	0.0221	03/26/2024	11:36:17
135	636620.9556	4589520.4648	252.6807	0.0325	03/26/2024	11:36:24
136	636622.2134	4589516.7722	252.7442	0.0270	03/26/2024	11:36:30
137ogr	636617.1385	4589527.0640	252.6525	0.0719	03/26/2024	11:37:28
138ogr	636616.3830	4589525.7795	252.6464	0.0224	03/26/2024	11:37:38
139ogr	636618.3660	4589521.3302	252.6056	0.0262	03/26/2024	11:37:48
140ogr	636620.1458	4589517.7609	252.7611	0.0493	03/26/2024	11:37:56
141ogr	636621.5540	4589515.1834	252.9529	0.0443	03/26/2024	11:38:05
142ogr	636632.0283	4589526.1068	252.7238	0.0509	03/26/2024	11:38:21
143ogr	636627.7456	4589528.1023	252.4691	0.0304	03/26/2024	11:38:29
144ogr	636620.8482	4589531.2302	252.4848	0.0222	03/26/2024	11:38:39
145	636618.6638	4589531.8727	252.5039	0.0382	03/26/2024	11:40:12
146	636616.1244	4589529.7218	252.4431	0.0385	03/26/2024	11:40:19
147	636614.9524	4589533.3607	252.2716	0.0347	03/26/2024	11:40:25
148r	636616.0652	4589526.1552	252.3732	0.0188	03/26/2024	11:40:57
149r	636612.1336	4589535.1047	252.0320	0.0232	03/26/2024	11:41:09
150most	636611.8564	4589535.4412	252.2096	0.0214	03/26/2024	11:41:23
151most	636604.7187	4589539.4818	252.0039	0.0276	03/26/2024	11:41:33
152most	636608.3627	4589546.8521	251.9317	0.0333	03/26/2024	11:41:47
153most	636601.1163	4589551.0209	251.8307	0.0353	03/26/2024	11:41:58
154r	636604.7351	4589539.0909	251.7614	0.0247	03/26/2024	11:42:24
155r	636606.1784	4589535.0549	251.7814	0.0235	03/26/2024	11:42:31
156r	636608.4668	4589528.6008	252.0016	0.0312	03/26/2024	11:42:39
157r	636610.2567	4589524.2087	252.2085	0.0262	03/26/2024	11:42:47
158r	636613.3765	4589517.3942	252.6049	0.0267	03/26/2024	11:42:57
159db	636613.7412	4589516.6347	252.6372	0.0237	03/26/2024	11:43:06
160sh	636615.0434	4589513.1352	253.2330	0.0269	03/26/2024	11:43:21
161r	636615.1049	4589513.9863	252.8322	0.0289	03/26/2024	11:43:32
162r	636615.0344	4589514.1073	252.8284	0.0318	03/26/2024	11:43:37
163r	636617.7219	4589510.2871	253.0893	0.0257	03/26/2024	11:43:45

164r	636619.9361	4589507.5620	253.2599	0.0410	03/26/2024	11:43:52
165r	636620.9024	4589513.3224	252.2435	0.0557	03/26/2024	11:44:13
166r	636618.4196	4589511.7107	252.2437	0.0407	03/26/2024	11:44:18
167r	636615.1780	4589517.0499	251.7614	0.0410	03/26/2024	11:44:26
168r	636617.4250	4589519.2685	251.7749	0.0469	03/26/2024	11:44:31
169r	636614.0770	4589526.3356	251.2462	0.0425	03/26/2024	11:44:40
170r	636610.9952	4589525.8442	251.1713	0.0465	03/26/2024	11:44:45
171r	636607.7610	4589533.8496	250.6271	0.0196	03/26/2024	11:44:55
172r	636610.8824	4589534.3589	250.6095	0.0177	03/26/2024	11:45:00
173db	636612.7163	4589545.1225	252.1254	0.0365	03/26/2024	11:47:41
174db	636611.4620	4589544.3980	251.9831	0.0477	03/26/2024	11:47:47
RTCM-Ref	0012 631338.6412	4576134.8147	145.7675	0.0000	03/26/2024	10:57:12
						10:57:12

MakEdit

27.03.2024 14:58:14



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
1	7638426.1384	4588583.681	224.9728
2	7638430.2886	4588621.727	225.0906
3	7638427.7853	4588622.162	225.0889
4	7638428.8591	4588607.946	224.1099
5stub	7638439.9901	4588582.928	225.0440
6stub	7638440.8001	4588582.136	224.9029
50	7636630.2814	4589547.488	251.9805
51	7636634.5680	4589544.291	252.0851
52	7636638.6343	4589541.062	252.2360
53	7636639.3429	4589549.000	251.9388
54	7636641.0255	4589547.974	251.9711
55	7636642.4377	4589547.760	251.9817
56	7636643.9980	4589547.947	252.0047
57	7636645.0425	4589548.225	251.9504
58	7636646.8793	4589548.856	251.8878
59	7636646.9543	4589548.925	251.8904
60	7636648.6206	4589551.098	251.8170
61	7636652.9374	4589546.747	251.8980
62	7636648.5913	4589541.251	252.1201
63	7636644.8084	4589536.410	252.3556
64	7636643.4881	4589534.689	252.4212
65	7636643.0413	4589533.819	252.4459
66	7636642.6681	4589532.929	252.4726
67	7636642.6461	4589531.413	252.5278
68	7636643.1669	4589529.882	252.6211
69	7636643.7034	4589529.148	252.6879
70	7636644.6591	4589528.428	252.7601
71	7636645.7359	4589527.868	252.8176
72	7636652.6708	4589525.710	252.9258
73zid	7636653.3092	4589527.595	253.0517
74zid	7636645.4014	4589530.050	252.9241
75zid	7636644.6974	4589531.370	252.8678
76zid	7636644.4775	4589533.341	252.6925
77zid	7636652.4984	4589543.796	252.3948
78sh	7636650.7458	4589544.854	251.9891
79sh	7636644.1214	4589534.020	252.6034
80db	7636635.3006	4589537.119	253.1914
81znak	7636637.5000	4589541.274	252.2755
82	7636638.6286	4589540.969	252.2040
83	7636638.9642	4589540.349	252.1981
84	7636638.0588	4589537.440	252.2402
85	7636636.4125	4589535.966	252.2781
86	7636633.7608	4589534.874	252.3038
87	7636631.6167	4589534.416	252.3520
88	7636629.8456	4589534.454	252.3748
89	7636627.3923	4589535.045	252.2998

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

90	7636622.8476	4589537.488	252.2226
91	7636612.7849	4589543.111	251.9637
92t	7636623.5385	4589539.264	252.3117
93t	7636627.2136	4589537.316	252.4116
94t	7636629.6561	4589536.474	252.4689
95t	7636632.2023	4589536.299	252.4778
96t	7636633.4248	4589536.506	252.5107
97t	7636635.5840	4589537.086	252.4379
98t	7636638.1118	4589540.998	252.2617
99	7636634.1931	4589541.716	252.2034
100	7636629.1913	4589538.569	252.2913
101	7636624.1922	4589541.941	252.2214
102	7636624.5091	4589547.594	252.0182
103	7636621.2051	4589552.468	251.8228
104	7636618.8102	4589550.652	251.8991
105t	7636617.7147	4589550.658	251.8801
106t	7636612.6045	4589561.051	251.3754
107t	7636617.0244	4589557.715	251.5395
108sl	7636619.0036	4589556.461	251.5978
109	7636613.2445	4589552.928	251.7115
110	7636616.4248	4589546.876	251.9500
111	7636619.0438	4589541.737	252.1787
112	7636612.0929	4589536.513	252.1293
113	7636617.7000	4589533.418	252.2521
114	7636621.6846	4589531.224	252.3244
115	7636624.3624	4589529.978	252.4090
116	7636628.7942	4589528.048	252.5318
117	7636632.8130	4589526.511	252.6249
118	7636637.1931	4589525.185	252.7049
119	7636646.1583	4589522.408	252.9126
120bb	7636645.7027	4589520.610	252.9808
121	7636644.1436	4589521.340	252.9985
122	7636639.7964	4589522.352	252.8703
123zid	7636636.0346	4589524.674	252.8182
124zid	7636634.6925	4589523.446	252.7600
125ogr	7636632.2316	4589525.279	252.6774
126ogr	7636629.8314	4589522.680	252.7033
127ogr	7636626.8932	4589525.631	252.6979
128ogr	7636625.8684	4589520.724	252.6542
129ogr	7636624.1343	4589524.420	252.5945
130ogr	7636623.5064	4589518.383	252.6298
131ogr	7636620.4372	4589521.570	252.5611
132ogr	7636618.2974	4589524.229	252.6356
133ogr	7636618.4836	4589523.945	252.6629
134	7636618.5035	4589523.943	252.6588
135	7636620.9556	4589520.465	252.6807
136	7636622.2134	4589516.772	252.7442
137ogr	7636617.1385	4589527.064	252.6525

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

138ogr	7636616.3830	4589525.780	252.6464
139ogr	7636618.3660	4589521.330	252.6056
140ogr	7636620.1458	4589517.761	252.7611
141ogr	7636621.5540	4589515.183	252.9529
142ogr	7636632.0283	4589526.107	252.7238
143ogr	7636627.7456	4589528.102	252.4691
144ogr	7636620.8482	4589531.230	252.4848
145	7636618.6638	4589531.873	252.5039
146	7636616.1244	4589529.722	252.4431
147	7636614.9524	4589533.361	252.2716
148r	7636616.0652	4589526.155	252.3732
149r	7636612.1336	4589535.105	252.0320
150most	7636611.8564	4589535.441	252.2096
151most	7636604.7187	4589539.482	252.0039
152most	7636608.3627	4589546.852	251.9317
153most	7636601.1163	4589551.021	251.8307
154r	7636604.7351	4589539.091	251.7614
155r	7636606.1784	4589535.055	251.7814
156r	7636608.4668	4589528.601	252.0016
157r	7636610.2567	4589524.209	252.2085
158r	7636613.3765	4589517.394	252.6049
159db	7636613.7412	4589516.635	252.6372
160sh	7636615.0434	4589513.135	253.2330
161r	7636615.1049	4589513.986	252.8322
162r	7636615.0344	4589514.107	252.8284
163r	7636617.7219	4589510.287	253.0893
164r	7636619.9361	4589507.562	253.2599
165r	7636620.9024	4589513.322	252.2435
166r	7636618.4196	4589511.711	252.2437
167r	7636615.1780	4589517.050	251.7614
168r	7636617.4250	4589519.269	251.7749
169r	7636614.0770	4589526.336	251.2462
170r	7636610.9952	4589525.844	251.1713
171r	7636607.7610	4589533.850	250.6271
172r	7636610.8824	4589534.359	250.6095
173db	7636612.7163	4589545.123	252.1254
174db	7636611.4620	4589544.398	251.9831

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-780/2024 од 27.03.2024 12:44:47



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : СТРУМИЦА ПАРЦЕЛА : 1078

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_PG_311	7636611.796	4589536.893	252.0761



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6501298

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 27.03.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 27.03.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6501325

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 27.03.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 255	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 27.03.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-42/2024 од 27.03.2024 22:02:19



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 27.03.2024 22:02:19 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-42/2024 од 27.03.2024 22:02:19



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-779 од 27.03.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 27.03.2024 22:02:19 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-42/2024 од 27.03.2024 22:02:19



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-141.3 од 27.03.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 27.03.2024 22:02:19 часот.



ПОЛНОМОШНО

Јас Митко Балдовалиев со адреса на живеење: ул. „Васил Главинов“, број 4 Струмица како сопственик на КП 1078 КО Струмица при полна свест и доброволно ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Струмица со целокупната документација за Урбанистички проект за парцелација на КП 1079/1 и КП 1078 КО Струмица кои се дел од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19 Ополномоштените се овластени да ги изработат и потпишуват сите документи и аплицираат пред надлежните органи и институции.

Полномошното го издавам само за подготовка на потребната документација ,аплицирање и водење на постапката во системот е-урбанизам и за други дејствија не може да се користи

Полномошното го дава

Митко Балдовалиев



Јас, НОТАР Соња Божинкочева
за подрачјето на Основниот суд Струмица ул.Ленинова
бб,Струмица

Потврдувам дека
Митко Балдовалиев, ул.Васил Главинов бр.4, Струмица,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа
на лична карта бр.: М0199960 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1115/2024

Во Струмица 12.03.2024

НОТАР

Соња Божинкочева



ПОЛНОМОШНО

Јас Зорка Витанова со адреса на живеење: ул.,24 Октомври,,број 7 Струмица како сопственик на КП 1079/1 КО Струмица при полна свест и доброволно ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ доел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Струмица со целокупната документација за Урбанистички проект за парцелација на КП 1079/1 и КП 1078 КО Струмица кои се дел од Измена и дополнување на дел од ДУП на град Струмица Блок број 19 Ополномоштените се овластени да ги изработат и потпишуват сите документи и аплицираат пред надлежните органи и институции.

Полномошното го издавам само за подготовка на потребната документација ,аплицирање и водење на постапката во системот е-урбанизам и за други дејствија не може да се користи

Полномошното го дава

Зорка Витанова



Јас, НОТАР Стевица Јанева
За подрачјето на Основниот Суд во Струмица ул.
Ленинова бр.3 зграда 1/1-кат ПР Струмица

Потврдувам дека
Зорка Витанова, ул.24-ти Октомври бр.7-5, Струмица,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0115815Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 951/2024

Во Струмица 22.02.2024

НОТАР

Стевица Јанева



ИЗЈАВА

Јас Зорка Витанова со адреса на живеење на ул. "24-ти Октомври" бр.7 во Струмица, како сопственик на КП 1079/1 во КО Струмица, при чиста свест и доброволно изјавувам дека сум согласна мојот сосед Митко Балдовалиев сопственик на КП 1078 во КО Струмица да може да изгради помошен објект – гаража или настрешница во функција на објект до границата на мојата катастарска парцела.

Изјавил:

Зорка Витанова



Јас, НОТАР Стевица Јанева
За подрачјето на Основниот Суд во Струмица ул.
Ленинова бр.3 зграда 1/1-кат ПР Струмица

Потврдувам дека
Зорка Витанова, ул.24-ти Октомври бр.7-5, Струмица,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0115815Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 950/2024

Во Струмица 22.02.2024

НОТАР

Стевица Јанева

