

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОИ ОПФАТ НА
УПС ПРОСЕНИКОВО СО НАМЕНА СТОВАРИШТА,
СКЛАДОВИ И ОПТАДИ НА КП БР.494 И ДЕЛ ОД КП
БР.485/1, КО ПРОСЕНИКОВО ВОИГРАД,
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.бр.2537-2/23**

Ноември- 2024г.

Број: 0805-50/150020240252728

Датум и време: 16.7.2024 г. 16:50

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“, доел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ НА УПС ПРОСЕНИКОВО СО НАМЕНА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОПТАДИ НА КП БР.494 И ДЕЛ ОД КП БР.485/1, КО ПРОСЕНИКОВО ВОНГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА, ги одредува:

Едровска Александра – дипл.инж.арх.

Број: 0.0044

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица
Ноември- 2024г.

Директор :
Александра Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.) се изработи проектна програма за изработка на **урбанистички проект за вон опфат на УПС Просениково со намена стоваришта, складови и оптади на КП бр.494 и дел од КП бр.485/1, КО Просениково вонград, Општина Струмица.**

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на две катастарски парцели во кои се определува површина за градење и максимална висина на градба, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од Правилникот за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **1960.82м²** или **0.2Ха** површина на плански опфат, а влезов во парцелата е планиран од северната страна-Пиперево пат Просениково.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:

Проектниот опфат да ја опфаќа површината на **КП бр.494 и дел од КП бр.495/1, КО Просениково вонград, Општина Струмица**, која се наоѓа во атарот на село Просениково вонград, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ доел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.494, КО Просениково вонград.**

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелите, кое се дефинира со една градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

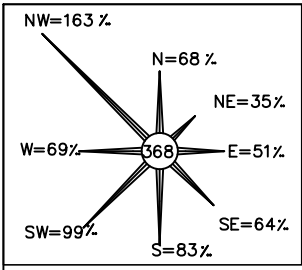
Проектниот опфат да опфаќа катастарска парцела со **КП бр.494 и дел од КП бр.485/1, КО Просениково вонград, Општина Струмица.** Основната класа на намената на земјиштето да е Г4-Стоваришта, складови и отпади.

Во рамките на проектниот опфат со кој формираме нова градежна парцела да се планираат површини за градење со гранични вредности во ширина и висина.

Ноември- 2024г.

Составил:
Александра Едровска – д.и.а.
Ополномошнодател:

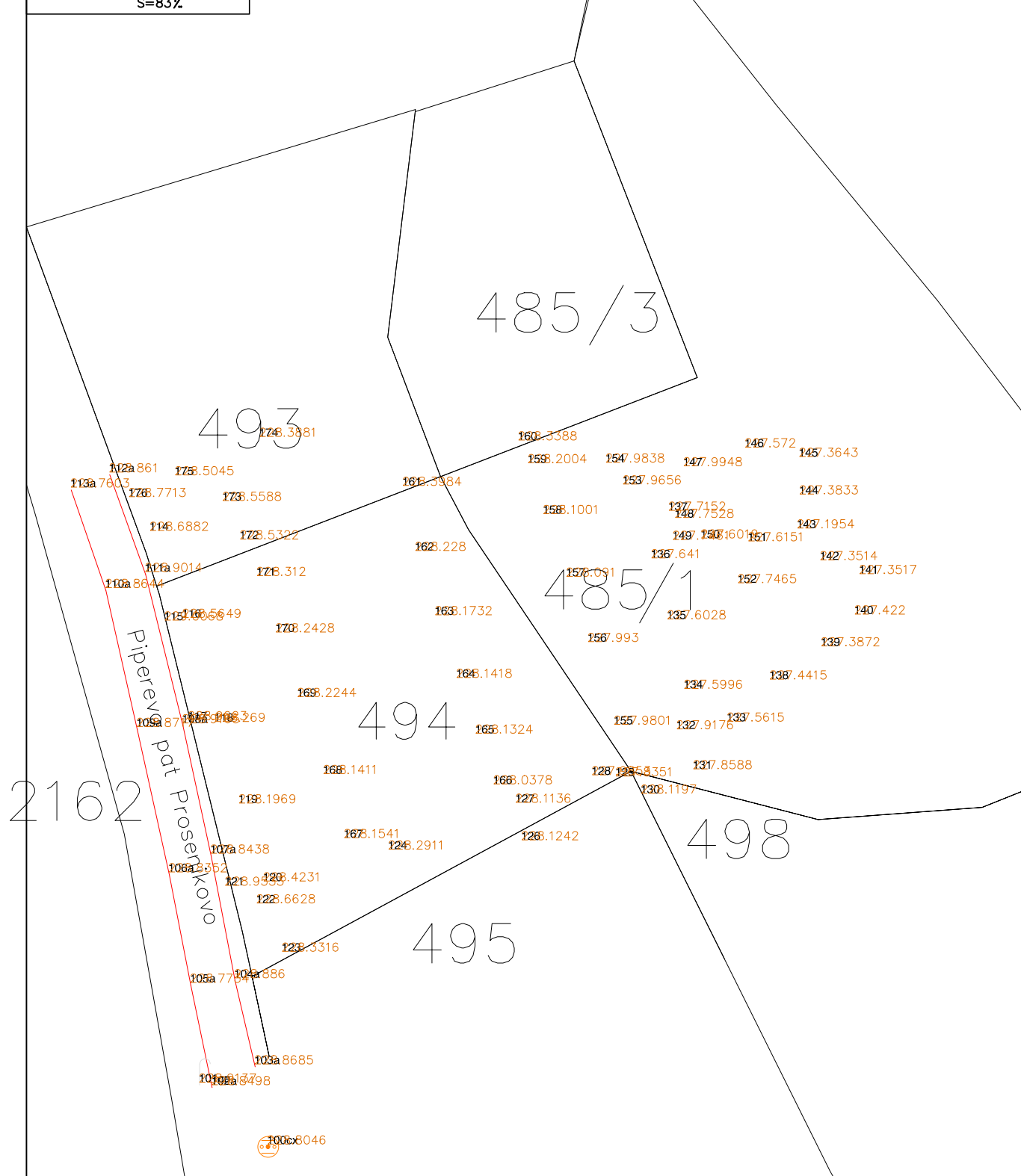
ЈОВАНОВ ТОНИ



СИТУАЦИЈА

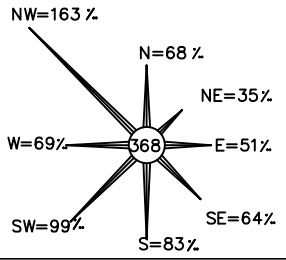
M=1:1000

ажурирана геодетска подлога



легенда од геодет:

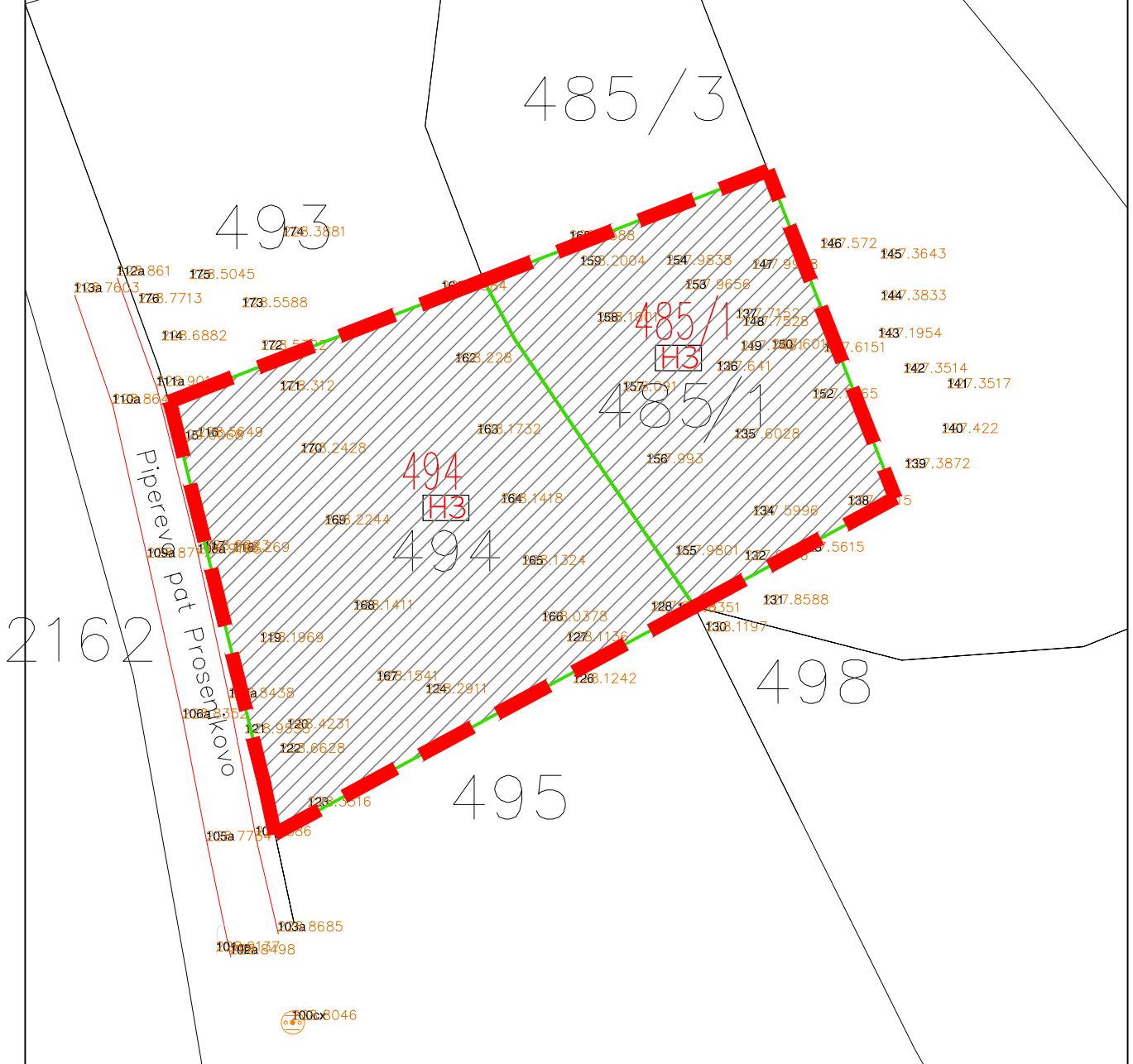
- состојба по катсатр на недвижности
- фактичка состојба
- број на кат.парцела, Шахта, светилка



СИТУАЦИЈА

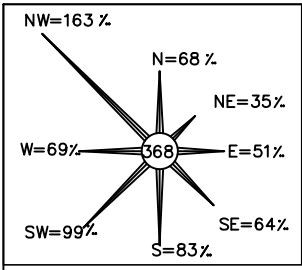
M=1:1000
постојна ситуација

- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА-постојна
- H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ



легенда од геодет:

- состојба по катсатр на недвижности
- фактичка состојба
- број на кат.парцела, Шахта, светилка

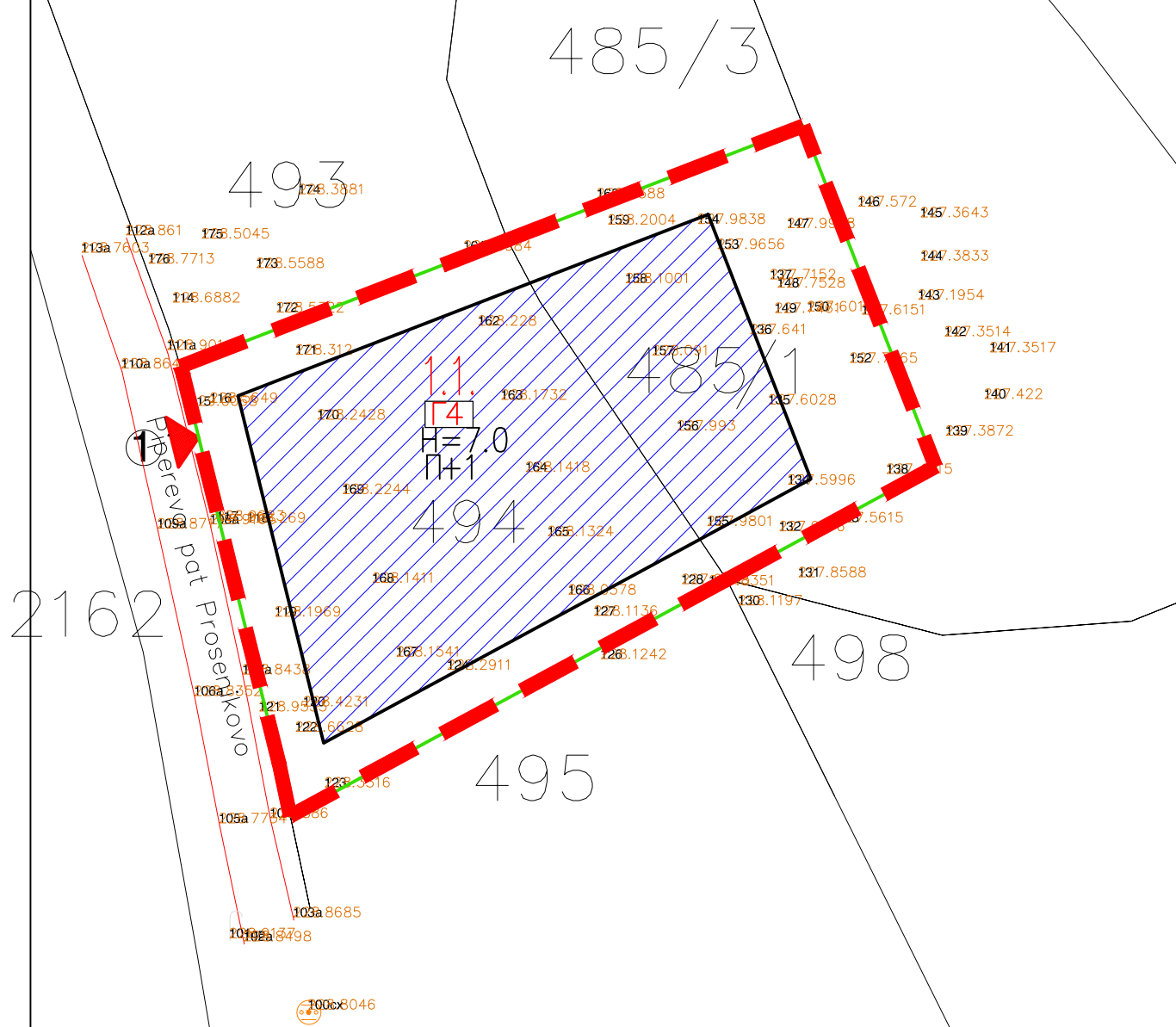


СИТУАЦИЈА

M=1:1000
план за парцелација

- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 4 - СРОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- ▲ ① - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

Површина на опфат=0,1961 Ха



легенда од геодет:

- состојба по катсатр на недвижности
- фактичка состојба
- број на кат.парцела, ☺ Шахта, ☺ светилка