



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела на
КП 615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица**

ТЕХ.БРОЈ 03-207/2024

мај 2024 год.

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорен планер:

м-р. арх. Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

Правно лице за Ревизија:

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Одговорен ревидент:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село-формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО БАНИЦА , Општина Струмица

Проектен опфат: КП 615/2 и дел од КП 913КО БАНИЦА, Општина Струмица

Нарачател: Валентина Митева с.Баница бр. 77

Предмет:
Урбанистички проект за село -формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО
БАНИЦА, Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-207/2024



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село-формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО БАНИЦА , Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1.Извод од план со нанесен проектен опфат | M = 1 : 2500 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат | M = 1 : 500 |

В ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект

В. ПРИЛОЗИ

ИМОТЕН ЛИСТ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ПОЛНОМОШНО



Број: 0805-50/150820240003041

Датум и време: 9.7.2024 г. 08:26

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820240003041

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село-формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски



ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820240003041

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица

УП за село-формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Јованка Иванчева



Овластено лице:
Ристо Матков






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија, услуги и
инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
БРАКА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ЕМБС: 6412874

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0081

25.07.2024 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село-формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20,111/23;171/24) а
во врска со изработка на :
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО БАНИЦА, Општина
Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер
Соработник:арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање
(сл.Весник на РСМ бр.32/20;111/23;171/24) како и другите важечки прописи и нормативи од
областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село-формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО БАНИЦА , Општина Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица дасе изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с. Баница Одлука бр. 07-266/1 од 22.03.2001 год. и Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год, како и потребитена Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација е врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат е составен од две катастарски парцели: КП6512/2 и дел од КП 913 КО БАНИЦА кои претставуваат проект опфат
- На предметната локација не постојат изградени објекти
- Теренот е со пад со висински коти прикажани во ажурираната подлога
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира една градежна парцела, ќе се утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените условиза изградба дефинирани со УПС и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот УПС предметните катастарски парцели се намена **ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ** и истата треба да се задржи **А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ**, согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20,219/21;104/22;99/23) и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.30%.

Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност: Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената, со овој УП катноста се предвидува катност од П+1, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 7,2м процент на изграденост максимум 50%, коефициент на искористеност максимум 1,0. Површината на проектниот опфат е 1758м²

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Дасе почитуваат постоечките и по потреба дасе предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции. Со постоечкиот УПС влезот во градежната парцела е од постојната и планирана станбена улица на граница на проектниот опфат.

Инвеститор:
Валентина Митева



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (бр.на постапка 61583)



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-15/5-169 од 14.05.2024
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 6512/2 и дел од КП 913 КО БАНИЦА, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предаидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постојење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

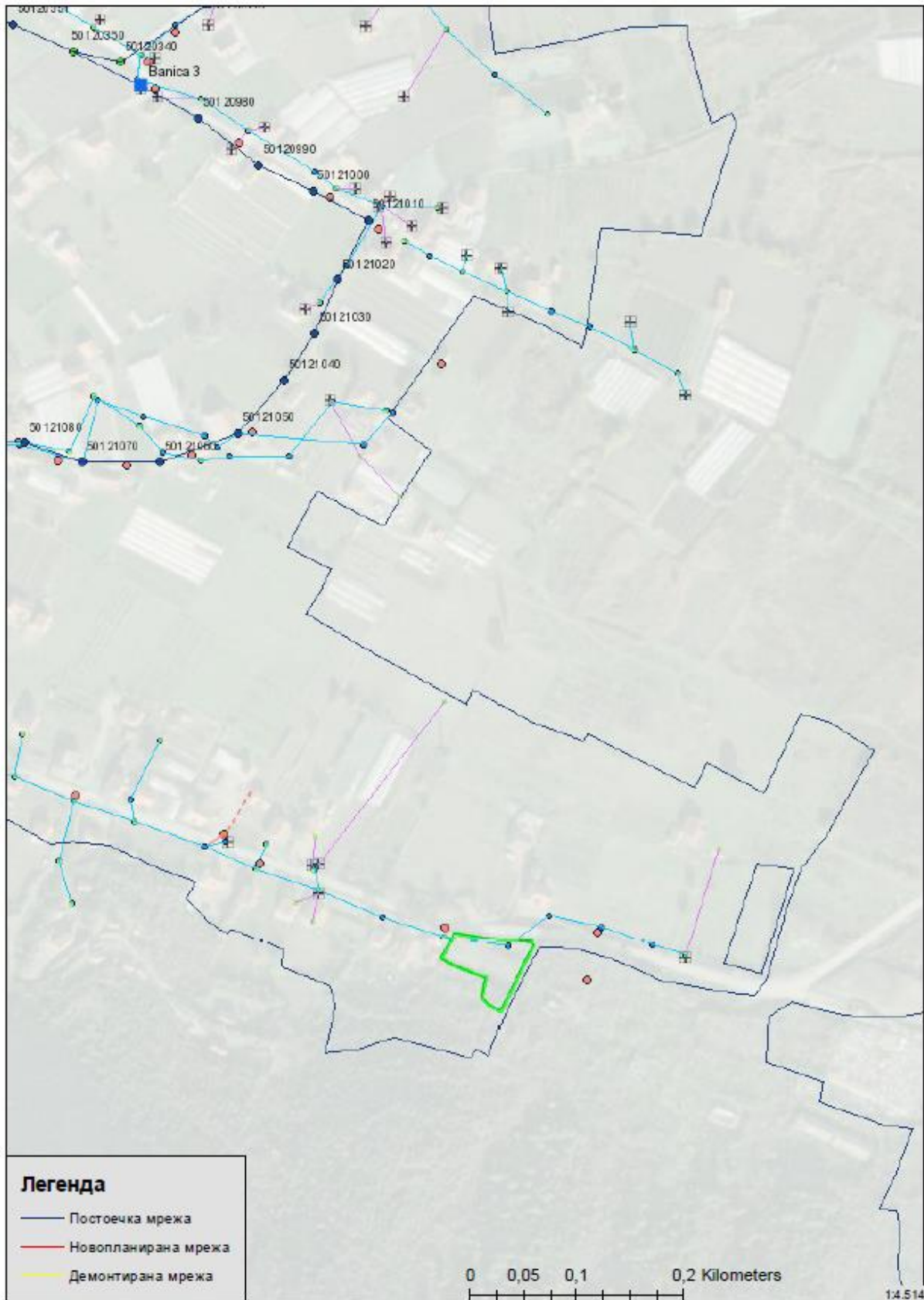
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir

Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2024.05.14 09:57:04 +02'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица





Наш број: 1404-1641/2
Скопје: 05.05.2024г.

ДО:
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ
ДООЕЛ Струмица

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за изготвување на ПИМ за изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 6512/2 и дел од КП 913 КО БАНИЦА, Општина Струмица , према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03

www.aek.mk

УЛ "Св. Димитар" Блок 02
1000 Скопје

Тел: 02 32 89 200
Факс: 02 32 24 822
Е-пошта: contact@aec.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село-формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО БАНИЦА , Општина Струмица

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. "Климент Охридски" бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 348 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица

Датум: 02.07.2024

Наш знак: 10-2561/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од април 2024 г. за потребите за изработка на Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела на КП 6512/2 и дел од КП 913 КО БАНИЦА, КП 6512/2 и дел од КП 913 КО БАНИЦА, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, c=MK, o=JPKD,
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2024-09-25 09:07+02:00



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица



Влада на Република Северна Македонија

- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

30 Април 2024

Архивски број: 09-108/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.35/24 од 25.04.2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 6512/2 и дел од КП 913 КО БАНИЦА, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 6512/2 и дел од КП 913 КО БАНИЦА, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел.034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на КП 6512/2 и дел од КП 913 КО БАНИЦА, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: cn=Marjan Dautov, o=Република Северна Македонија,
c=MK, email=marjan.dautov@dzrs.gov.mk,
ou=Подрачно одделение за заштита
и спасување, ou=Струмица,
ou=Дирекција за заштита и спасување,
ou=Министерство за внатрешни работи,
ou=Република Северна Македонија,
cn=Marjan Dautov
Date: 2023.04.10 11:00:21 +0200

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Tel: 034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzrs.gov.mk

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село-формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица

1. ВОВЕД

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица, согласно Изводот од УПС за с. Баница, Одлука број 07-266/1 од 22.03.2001 год и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013 год

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20;111/23;171/24) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23), условите од изводот од УПС, според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа следните катастарски парцели: КП 615/2 и дел од КП 913 КО БАНИЦА
Површината на проектниот опфат изнесува: 1757,66 м².

Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за с. с. Баница, Одлука број 07-266/1 од 22.03.2001 год и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013 год. според кој е дефинирана групи на намени: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ



2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцела е градежно неизградено земјиште.

До локацијата има пристап од постојната пристапна улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција доел Скопје достави податок за постојни надземни електрични водови 0,4 Кв.

-од АЕК се добиени податоци за постојна телекомуникациска мрежа надвор од проектниот опфат.

-од ЛПКД Комуналец Струмица е доставен податок за постојна водоводна мрежа надвор од проектниот опфат

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа следните катастарски парцели: КП 615/2 и дел од КП 913 КО БАНИЦА, со површина на проектниот опфат од 1757,66 m².

Градежната парцела е формирана од КП 615/2 КО БАНИЦА ,со површина од 1494,18 m², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за с. Баница е во група на намени: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,Компатибилна класа на намена се предвидува Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		маx.висина во м'	маx. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	237,00	13,48	7,20	П+1	15,9	0,3
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	738,01	41,99				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	782,65	44,53				
Вкупно:		1757,66	100,00				



Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот проект кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површина за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со една површина за градење. Дел од проектниот опфат претставува катастарска парцела пат и е надвоор од градежната парцела.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови



на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,

2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,

3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на	max. височина на градење до венец м'	max. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м ²	Вкупна површина за градење м ²	Вкупна етажна површина за градење м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	A1	B1	30	7,2	П+1	1494,18	237	474	15,9	0,3	782,65	52,38
вкупно						1494,18	237	474	15,9	0,3	782,65	52,38



Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од постојната пристапна улица со следниот профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21;104/22;99/23).**најмалку 1 паркинг место по стан**

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата се дефинира на 253,33мнв .

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од уличната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во планираната фекална канализациона мрежа,до изградба на улична канализациона мрежа ќе се



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

одведуваат во септичка јама во рамките на градежната парцела. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

Во проектното решение се предвидени 52,38%зелени површини

4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на РСМ бр.225/20;219/21;104/22;99/23) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на	max. височина на градење до венец м'	max. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	A1	B1	30	7,2	П+1	1494,18	237	474	15,9	0,3	782,65	52,38
вкупно						1494,18	237	474	15,9	0,3	782,65	52,38

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

B1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Површина на градежна парцела **1494,18 м²**

Вкупна површина за градба : **237 м²**

Вкупна етажна површина за градење: **474 м²**

Процент на изграденост **15,9 %**

Коефициент на искористеност **0,3**

Максимална висина на градење до венец **7,2 м**

Максимален број на спратови **П+1**

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22).

За намена A1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

.Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8о по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција



- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх.Лилјана Ивановска



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село-формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО БАНИЦА , Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1437/1 од 27.10.2023 год.
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1437/2 од 30.10.2023 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.БАНИЦА

Одлука бр. 07-266/1 од 22.03.2001 год.

Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.
По барање на: Митева Валентина

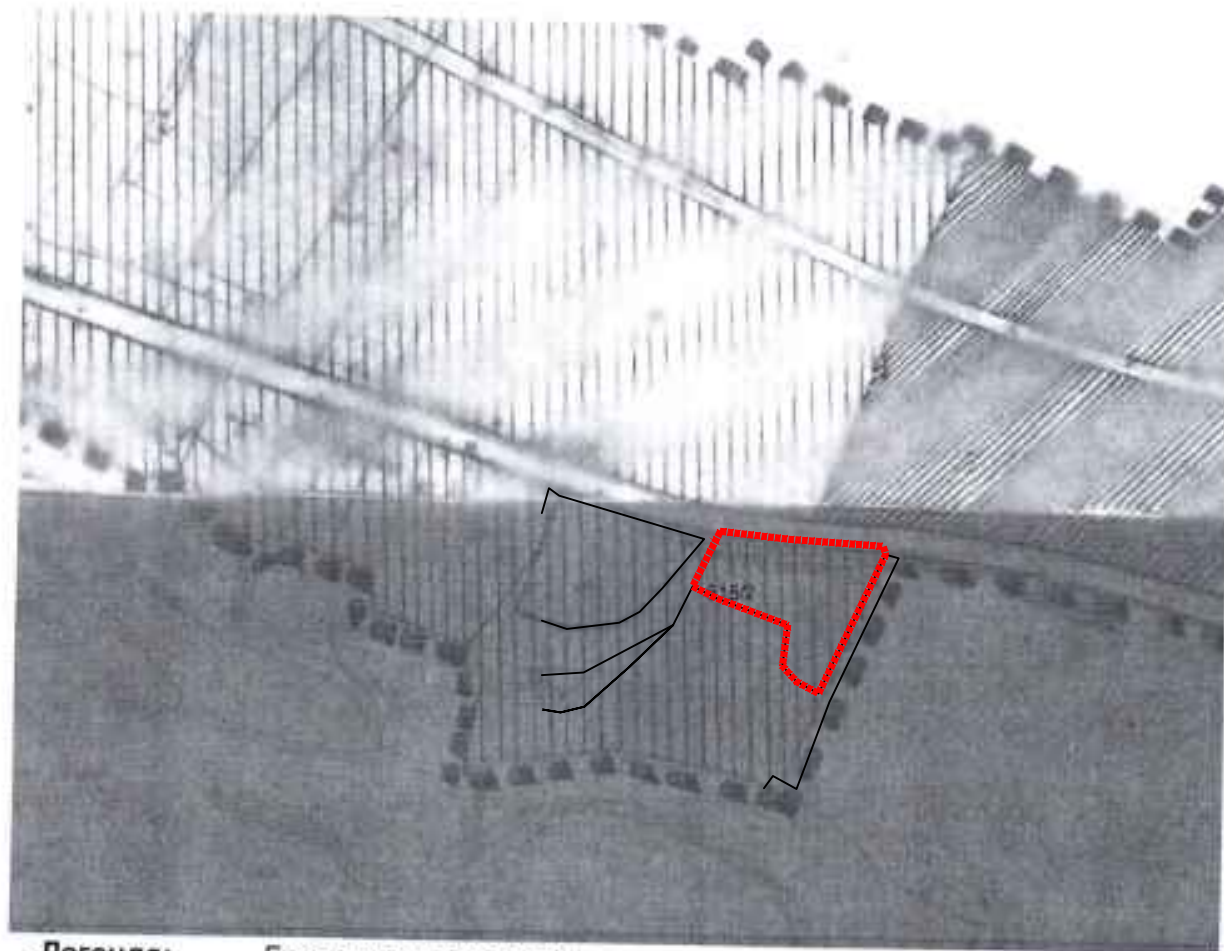
Намена на градба: постојно индивидуално домување

КО БАНИЦА
ДЛ:
КО БАНИЦА

КП БР. 615/2
М 1:2500
УБ
УЕ

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр. 615/2

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.615/2

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
A1								УП

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови	Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
Комунална инфраструктура	На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
Фекална и атмосферска канализација	Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Мaja Trendova
Digitally signed by Maja Trendova
Date: 2023.10.31 13:09:24 +01'00'



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО Баница - Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41 Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ВАЛЕНТИНА МИТЕВА
77, Баница

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО Баница - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАНИЦА одлука бр.07-266/1 од 22.03.2001 год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:

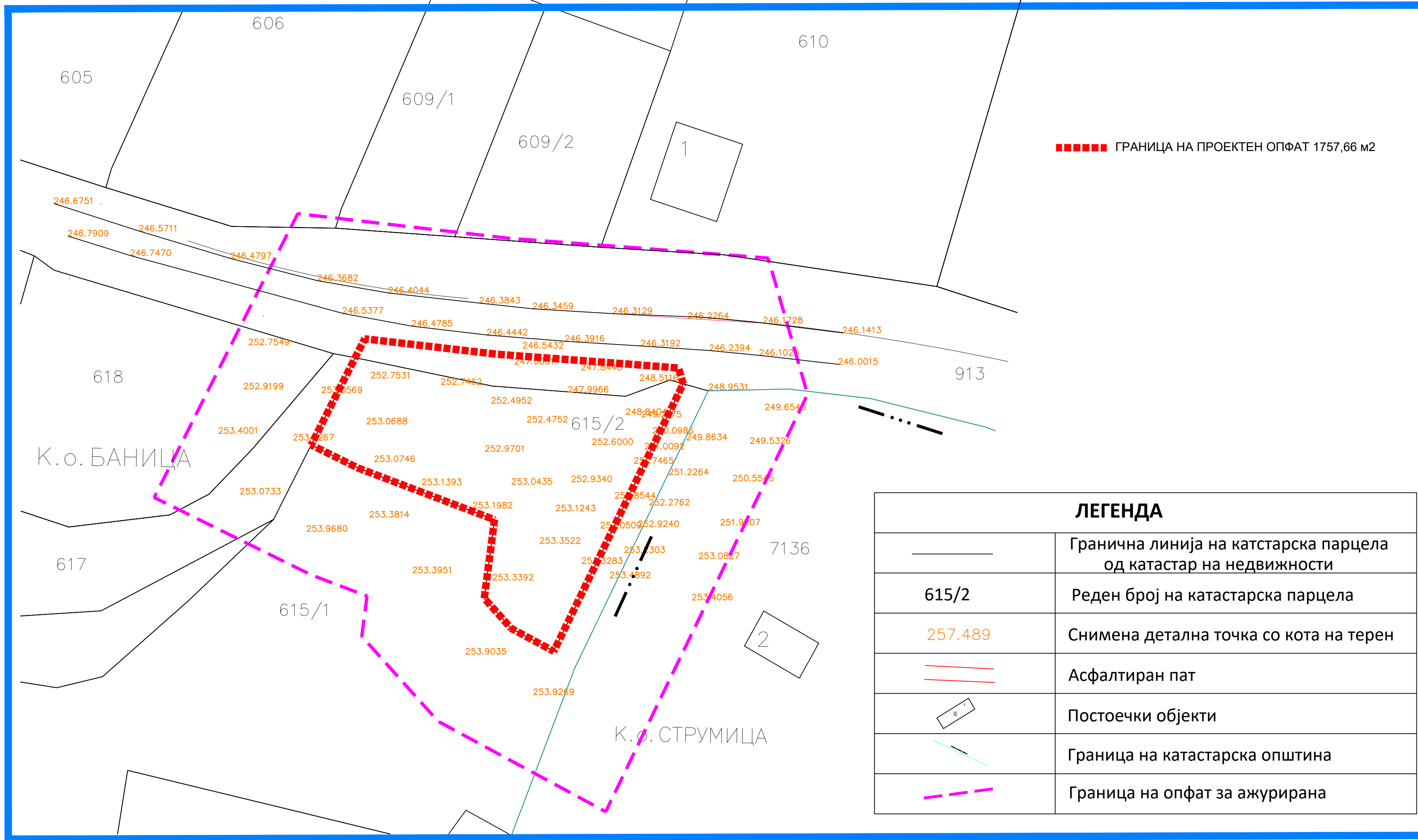
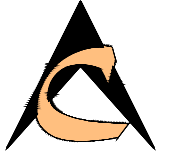
Технички број:
03- 207/2024

ДАТА:
МАЈ 2024

ЛИСТ БРОЈ:

1

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
формирање на градежна парцела
на КП 615/2 КО БАНИЦА
Општина Струмица**



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1757,66 м2

ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
615/2	Реден број на катастарска парцела
257.489	Снимена детална точка со кота на терен
	Асфалтиран пат
	Постоечки објекти
	Граница на катастарска општина
	Граница на опфат за ажурирана

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ВАЛЕНТИНА МИТЕВА**
77, Баница

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО Баница - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

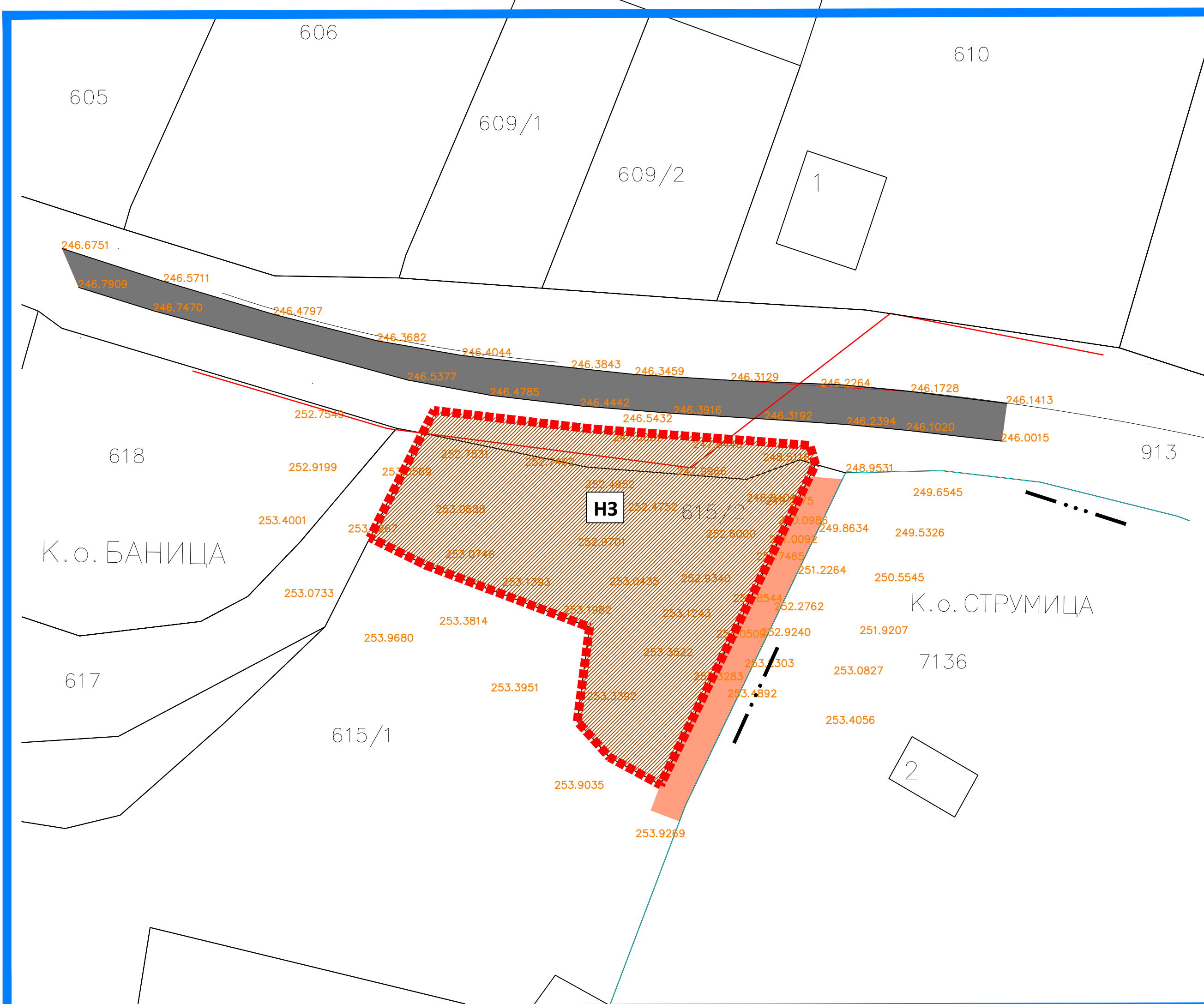
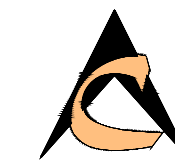
СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 500

Технички број: 03- 207/2024 ДАТА: МАЈ 2024 ЛИСТ БРОЈ: 2

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
формирање на градежна парцела
на КП 615/2 КО БАНИЦА
Општина Струмица**



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1757,66 м2
- НЗ НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЈНА УЛИЦА - асфалт
- ПРИСТАПЕН ПАТ - земја
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - 0,4Кв надземен кабел

К.о. БАНИЦА

К.о. СТРУМИЦА

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ВАЛЕНТИНА МИТЕВА**
77, Баница

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела
на КП 615/2 КО Баница - Општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И
ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

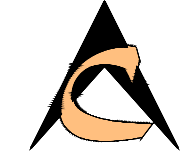
РАЗМЕР:
Р = 1 : 500

Технички број:
03- 207/2024

ДАТА:
МАЈ 2024

ЛИСТ БРОЈ:
3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО БАНИЦА Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: **ВАЛЕНТИНА МИТЕВА**
77, Баница

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела
на КП 615/2 КО Баница - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03- 207/2024

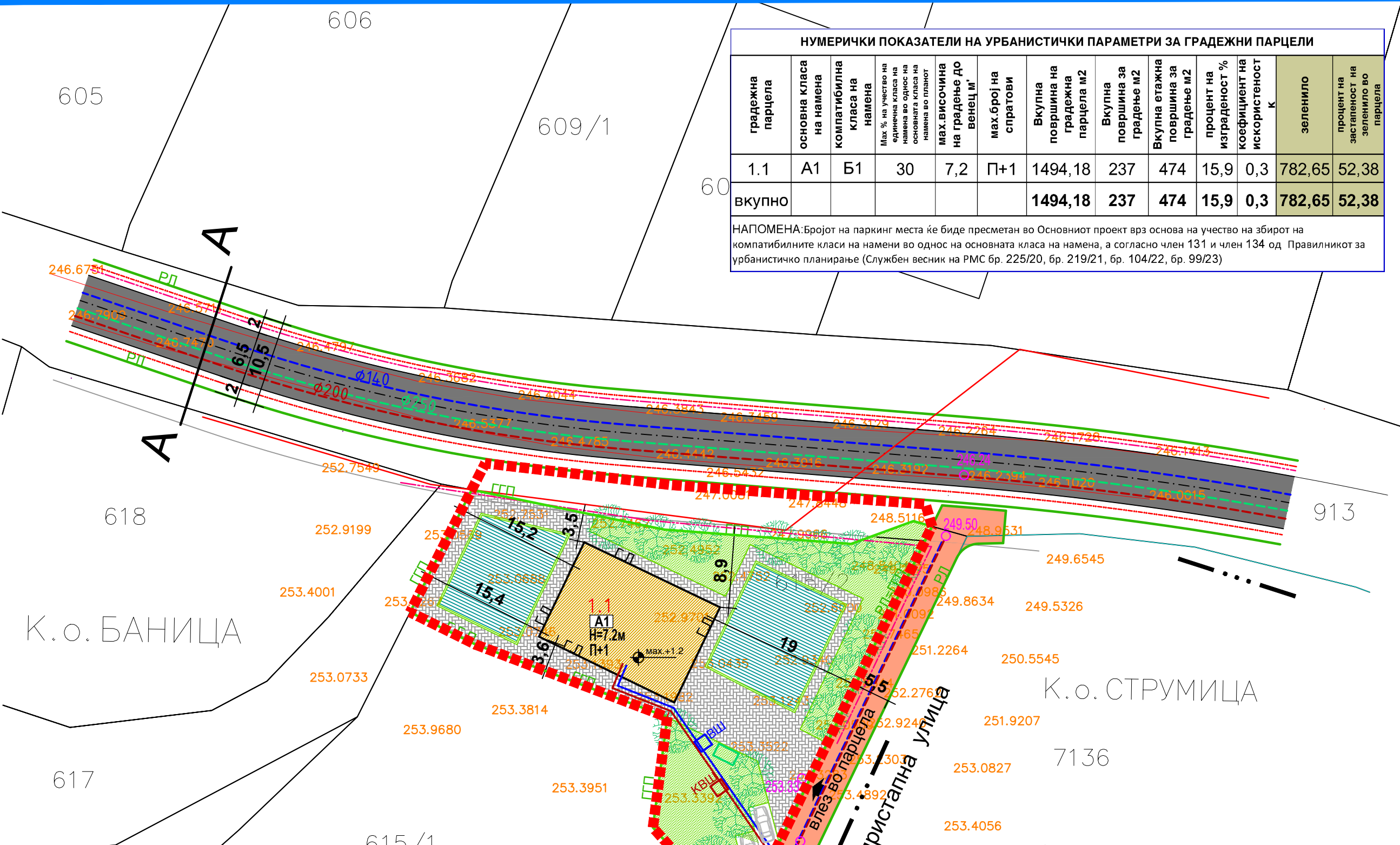
ДАТА:
МАЈ 2024

ЛИСТ БРОЈ:
4

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на намена во однос на основната класа на намена во планот	max височина на градење до венец м'	max број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	A1	B1	30	7,2	П+1	1494,18	237	474	15,9	0,3	782,65	52,38
ВКУПНО						1494,18	237	474	15,9	0,3	782,65	52,38

НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22, бр. 99/23)

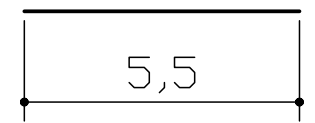
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1757,66 м2
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- П ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГП ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
(компатибилни класи на намена: B1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Max.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦА - асфалт
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - 0,4Кв надземен кабел
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КВШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА (со пумпа за наводнување)
- 253.33 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		max висина во м'	max број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	237,00	13,48	7,20	П+1	15,9	0,3
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	738,01	41,99				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	782,65	44,53				
ВКУПНО:		1757,66	100,00				

пристапна улица

ПРЕСЕК 1





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1437/1 од 27.10.2023 год.
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1437/2 од 30.10.2023 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.БАНИЦА
Одлука бр. 07-266/1 од 22.03.2001год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год.
По барање на: Митева Валентина

Намена на градба: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

ИЗВОД ЗА ГПбр.

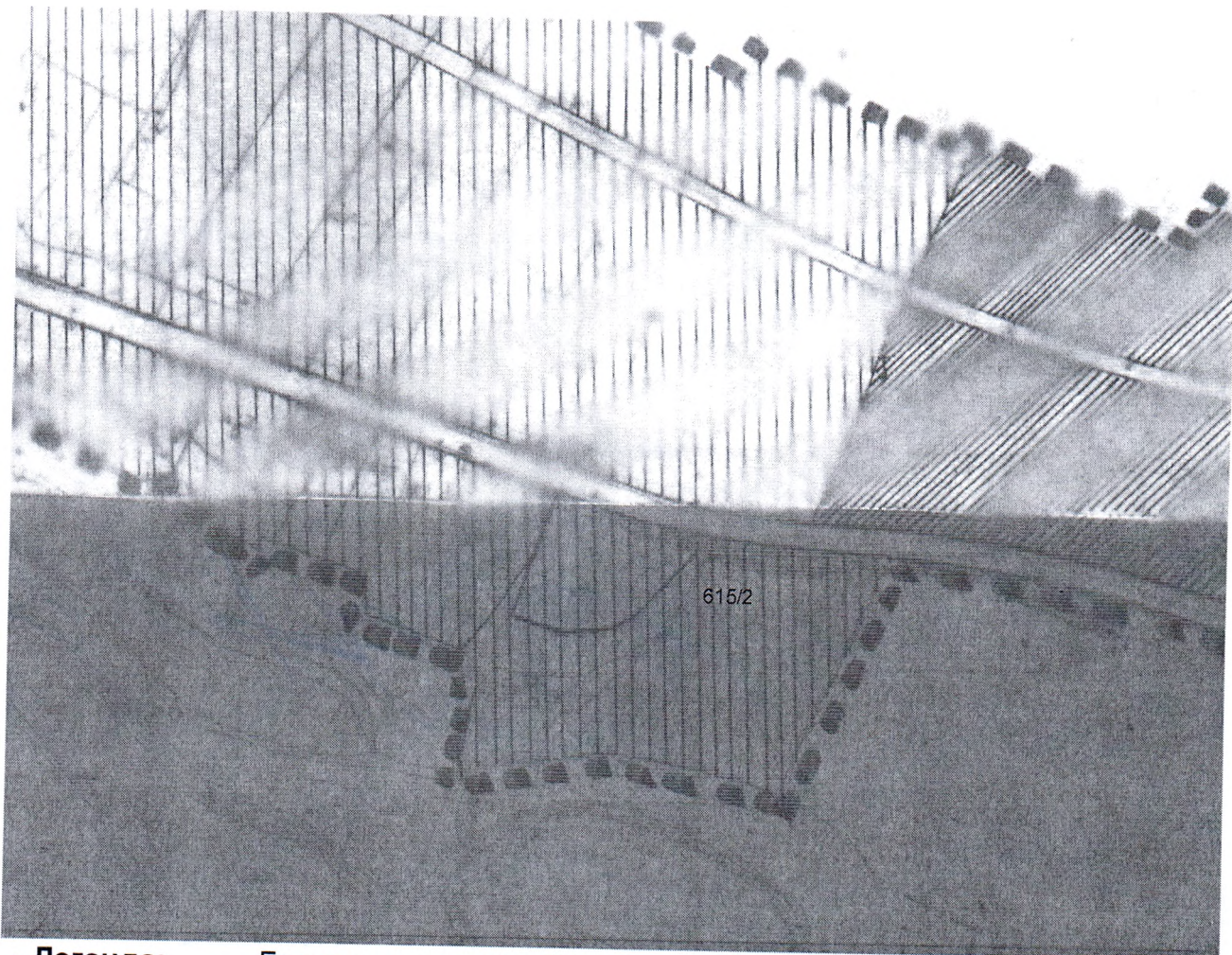
КП бр. 615/2

КО БАНИЦА
ДЛ:
КО БАНИЦА

УБ

КП БР. 615/2
М 1:2500
УЕ

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.615/2

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1							УП

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови	Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
Комунална инфраструктура	На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
Фекална и атмосферска канализација	Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.



Градоначалник
Костадин Костадинов

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1.1 Вовед

За изработка на Општ акт за уредување на земјиштето на село Баница е донесено одлука на советот на општина Струмица, откако истото е влезено во програмата за 2000 год.. Работите за изработка на овој акт се доверени на Друштво за проектирање "ВИЗУРА" довел Струмица.

Изработувањето на планот се врши во согласност со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилник за стандарди и нормативи за планирање, Правилник за поблиската содржина и начинот на графичката обработка на плановите и за начинот на постапката за донесување на просторните и урбанистичките планови, како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

Појдовна основа во изработката на планот е Просторниот план на општина Струмица и документационата основа на планот. Во изложените поставки и концепти на соодветен начин се вградени и сугестиите, мислењата и предлозите на жителите на селото и другите субјекти кои се сегашни и идни корисници на просторот.

1.2 Програмски цели

За изработка на урбанистичката документација основната цел произлегува од заедничките интереси на селото и пошироко во општината, а како најважни се:

- Утврдување на границите на градежниот опфат со оптимална големина која ќе произлезе од досегашниот интензитет на градба и порастот на населението.

- Просторната разместеност на објектите да е во интерес на хармонично живеење, со што поефикасно користење на просторот како услов за нормално станување, работа, одмор и рекреација, образование, култура и др.

- Обезбедување на непречено движење на моторниот, запрежниот и пешачкиот сообраќај, со мрежа на улици која ќе произлезе од големината на фреквенцијата на истите.

- Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење и здрава животна средин

- Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, организација на селско-стопанските дворови, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и селото во целост.



2. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН ОПФАТ

Предмет на изработка на општиот акт ќе биде територијата која заедно со проширувањето ќе биде ограничена со катастарските парцели, што одејки од запад према исток од јужната страна, се означени со следните катастарски броеви: 801, 802, 806, 805- дел, 810, 809, 813/1дел, 814, 815, 816, 817, 982,983, 984,986, 991, 1239, 1240, 869, 870, 1241, 1242, 873, 874, 875, 877, го пресечува патот 880/2, 880/1, ја пресечува 664 мал дел од 641, 659, 1302, 1319, 1322, 1323, 1324, 1164, 1161, 1158, 1155, 1154, 646-дел,го пресечува патот 640, мал дел од 634, 692, 627, 619, 620, 616, 615, оди по јужната страна на патот 913 и го пресечува, 612, 575, 577, 578, 581, 582, 586, 587, 602, 599, 1139, 1136, 1134, 1133, 1135, 1132, 557, оди по јужната страна на патот 552 и го пресечува, 544, 542, 541, го пресечува патот 543, 519, 516, ја пресечува 521, 514, го пресечува патот 912, 513, 1072, 1073, 1075, 1077, 1078, 1079, ги пресечува со мал дел 1070 и 1069, 1068, 1067, 1066, 1050, 1052 ја сече на половона, 1053, 1049, дел од 1056, го сече патот 1055, 666, 675, 674, го пресечува патот 908, 14, 11, го пресечува патот 900, мал дел од КП 8, мал дел од патот 683,919, го пресечува патот 928, 930, оди по северната ивица на патот 915 и го пресечува, 765, 763, 762, 758, 757,го пресечува патот 916 и оди по јужната ивица, 785, 782, мал дел од 786/1 и оди по јужната ивица на истата, го пресечува патот 917 и се спојува со 814.

Со овој план ќе бидат третирани и парцели кои се на поголема оддалеченост од селото, а тие ќе бидат ограничени со парцелите:од север патот 235 и 904, одејки према југ 235, 234, 233, 232, 231, го пресекува каналот 248,246, 245,244, , го пресекува патот 239 и оди по наговата источна ивица ,се до патот 235.

3. АНАЛИЗА НА ФАКТИЧКАТА СОСТОЈБА

Географска положба

Диспозицијата на селото е западно од градот Струмица во негова непосредна близина, и се протега од јужната страна на ридчестиот дел на ниската планина Смрдеш, а од север на рамничарски дел од Струмичко поле.

Вкупната површина што ја зазема селото во постојниот градежен опфат изнесува 51.0Ха.

Со новата организација на населбите селото припаѓа на општина Струмица, каде ќе ги задоволува потребите од повисок ред, а со тоа се очекува и поголема фракфенција кон оваа општина. Границата на градежниот опфат према исток се поклопуваат со границата на атарот на градот Струмица, а и границата на опфатот на градот е на околу 200м растојание, што укажува дека селото е речиси споено со градот.



Релјефни карактеристики

Релјефот во Баница е доста изразен. Селото се простира на -ридско земјиште, со благ пад, кој на северната страна целосно се губи. Баничкото поле се простира северно од селото. На јужната страна веднаш започнуват благите страни на паланината Смрдеш, при што селото има тенденција да се шири кон север, исток и запад.

Хидрографија

Подрачјето на градот Струмица целосно припаѓа на сливот на река Струмица која минува низ централниот дел и ги собира помалите речни текови од целото струмичко подрачје. Поројните текови на селото не се со голем интензитет и ги има воглавно на јужната страна каде теренот е во благ пад. Сите атмосферски води кои ги има преку целата година, се прибираат со отворени канали, кои се распрскуваат во помали и течат низ уличната мрежа. Меѓу поизразитите хидрографски проблеми е ерозијата на тлото, причинета од неправилното користење на земјиштето како и од природните карактеристики на земјиштето.

Клима

Територијата на општина Струмица е отворена кон исток по должината на река Струмица од каде продираат топли изменето медитерански влијанија. Оградоците на планините Беласица и Огражден се одликуваат со умерено -континентална односно средно-планинска клима.

Максималните температури се јавуваат во јули месец и достигнуваат до $40,5^{\circ}\text{C}$, а минималните зимски температури се во јануари и достигнуваат до $-24,0^{\circ}\text{C}$.

Во струмичката котлина врнежите се најизразени во есен и касна пролет, а летните месеци се изразито сушни.

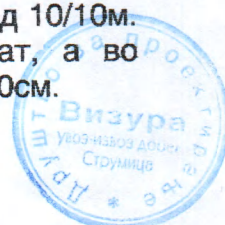
Најизразен е северозападниот ветар кој дува со густина од 163% и средна брзина од 2,5 м/сек. Втор по јачина е југозападниот ветар кој има густина од 91% и средна брзина од 1,8 м/сек, а најчеста појава е во пролетните денови.

4. Достиганто ниво на развојот

Градежен фонд:

Во рамките на границата на градежниот опфат, акт заведен под бр.10-1592/1 од 02.10.87 год. село Баница располага со следниот градежен фонд.

Према геодетските планови и увидот на лице место, во селото има изградено 353 семејни станбени згради со просечен габарит од 10/10м. и тоа на главната улица се со катност од приземје и кат, а во периферијата просечната катност е приземје на цокле од 60-80см.



Во повеќето селскостопански дворови има изградено и помошни објекти за потребите на земјоделјето, со површина од 50-100м² и катност приземје.

Објектите за индивидуално станување доминираат во селото, а освен нив, во центарот на селото се изградени и следните објекти:

- основно училиште со три училници на површина од 2300м²
- бифе со слаткарница, и продавница за прехрана на простор од 450м²
- магацин за земјоделски кутури со административна зграда на тутунски комбинат, кој зафаќа површина од 32 525м².
- џамија со површина 1400м².
- станбените објекти зафаќаат вкупно 30.35Ха.
- сообраќај со површина 5.83Ха.

Процентуално овие функции се застапени со следниот износ:

Образование	0.5%
Трговија и угостителство	0.9%
Магацини и услужни дејности	6.4%
Сакрални објекти	0.3%
Станување	59.5%
Сообраќај	11.43%

Од табелата се гледа дека 79.03% од градежното земјиште е изградено, а 20.97% е неизградено градежно земјиште.

Пробиениот градежен опфат зафаќа површина од 13.05 Ха што претставува 25,6% од утврдениот градежен опфат.

Население

Број на жители према пописните извештаи

година	жители	домаќинства	станови	земјоделски ст.
1991	1283	266	258	270
1994	1163	313	327	274

Приметлив е падот на населението за три години, во однос на домаќинствата. Тоа произлегува од фактот што се повеќе младите го планираат семејството, и формираат посебно домаќинство. Бројот на домаќинствата за три години пораснале 18%, бројот на семејните станбени згради 26.7%

Од табелата се гледа дека 83.8% од населението се занимава со земјоделство и тоа во овој крај преовладуваат раноградинарски култури..



5. Постојна просторна организација

Стнување

Во село Баница преовладува индивидуално станување во самостојни семејни станбени згради. Вообичаена катност е приземје и кат на главната улица и приземје до приземје и поткровје во позадината. Во централниот дел на селото преовладуваат мали градежни парцели, со голема густина на изграденост, додека на периферните парцели се организираат големи селско-стопански дворови во кои се градат разни стопански објекти во функција на земјоделството. Се забележува градба на помошни објекти и тоа најзастапени се шупи, штали и самалаци. Помошните објекти се градат во внатрешниот дел на стопанските дворови и тоа концентрирани на едно место.

Сообраќај:

Главниот пристап до селото е преку асвалтиран пат кој непосредно го поврзува селото со градот. Излезот од селото на североисточната страна претставува врска со село Водоча кое е споено со градежниот опфат и има карактер на главна, собирна, улица во двете села. Главната улица во селото е асвалтирана со 6м коловоз, без тротоари, а асвалтирана е и попречната улица која оди до основното училиште. Сообраќајот во останатиот дел од селото се одвива на неасвалтирани улочки кои се припојуват кон главната улица. Сите градежни парцели имаат пристап до уличната мрежа, но моторниот, запрежниот и пешачкиот сообраќај се одвива со големи тешкотии, а конфигурацијата на теренот уште повеќе го отежнува сообраќајот на јужниот дел од селото.

Водовод и канајизација:

Селото нема изградено селски водовод, па снабдувањето со вода не е решено, а снабдувањето со вода е индивидуално со бунари и вградени хидрофори, со што се користи неконтролирана вода и без можности за пеоочистување на истата на организиран начин.

Фекалните води се собираат во канализациони шахти, а атмосферските се собираат во отворени канали кои се собираат во главниот канал кој минува низ полето и се употребува за наводнување.

6. НАСОКИ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ

Организација, уредување и користење на просторот во селото:

Предложената организација на просторот произлегува од разместеноста на содржините и функциите во него, со оптимално почитување на меѓусебните влијанија, објективно усогласување на



можностите и потребите, намалувањето на конфликтите помеѓу пооделни функции и создавање на здрава животна средина.

Станување

Развојот на станувањето и унапредувањето на станбениот фонд е витална потреба и континуиран интерес на сите жители на селото. Трајна определба во развојот на оваа функција е создавање на услови за мирен, здрав, комфорен и општествено корисен семеен живот на граѓаните.

Во оваа смисла програмските основа на планот уредуваат да се предвиди простор за објекти за станување во фамилијарни куќи.

Во рамките на месната заедница да се развиваат комплетни содржини и функции на општествениот стандард: четиригодишно училиште, дом на културата, објекти за општествени и спортски активности, општа и стоматолошка амбуланта, објекти за задоволување на дневни потреби за снабдување и занаетчиски услуги на населението.

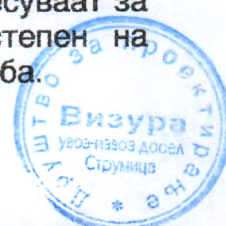
Анализите на фактичката состојба и пописните извештаи укажуваат на фактот дека бројот на жителите во селото се намалува, но бројот на семејните згарди се зголемува. Една од причините е што голем број жители се на работа во странство, па на своите имоти градаат куќи за престој во летниот период. Постојат мали површини неизградено градежно земјиште, со што можностите за градба во селото речиси се исцрпени. Ако се зема фактот што пробивањето на градежниот опфат изнесува 25.6% и тоа во временски период од 13 години, односно од донесувањето на градежниот опфат 1987год. до 2000 год. доаѓаме до заклучок дека градбата е во пораст, а исто темпо се очекува и во наредниот плански период од десет години.

Во идниот плански период се очекува градбата на станбени објекти да продолжи со исто или слично темпо, со што вкупната станбена површина заедно со изградените кои се надвор од опфатот, ќе се зголеми за 40% и ќе изнесува 60.5Ха, а се претпоставува дека бројот на становите ќе порасне за 30%, односно за исти процент колку што изнесува порастот за изминатите 13 год. или $327+30\% = 425$ куќи, со среден габарит од 10x10 и катност приземје и поткровје, ќе се добие вкупна станбена површина 63 750м². Ако се претпостави дека бројот на жители во едно семејство ќе биде 3.7, како во 1994год. тогаш бројот на жителите ќе изнесува $425 \times 3.7 = 1572$.

Минималната станбена површина на жител ќе се изнесува 22м²/ж, а просечниот станбен стандард ќе изнесува 40ж/м².

Објекти од јавен интерес:

Функциите од јавен интерес од областа на образованието, здравствената заштита и културата, во голема мерка допринесуваат за вкупниот степен на развиеност на селото. Постигнатиот степен на развојот на овие дејности се карактеризира со следната состојба.



Основното училиште е до четврто одделение со капацитет од 75 деца и работи во три училници со по 25 деца, во една смена. За погорните одделенија, децата одат во Струмица, а најмалото растојание до првото училиште е на растојание од три километри, сметајќи од центарот на селото.

За изградба на другите функции од општествен стандард се предвидува изградба на дом на култура, во кој освен сала за културни манифестации и разни собири на населението, ќе бидат сместени и сите функции што недостсуваат: општа и стоматолошка амбуланта, шалтери на банки, ПТТ услуги, автобуска станица и друго.

За потребите на населението од објекти од сакрален карактер се предвидуваат зони во северниот дел на селото, а на крајниот југ, се и селските гробишта, за кои се предвидува извесно проширување.

Бидејќи структурата на населението во изминатиот период била друга, однодно преовладувало муслиманско население, во центарот на селото сеуште егзистира џамија, која со овој план се задржува, заради исповест на остатокот од турското население, кое во голема мера е исселено.

Потребите на населението од трговски карактер за секојдневна потрошувачка ќе бидат покриени во приземјето на семејните куќи и самостојни објекти на главната улица, каде ќе бидат сместени и занаетски услужни дејности од мирен карактер.

За услужни дејности од бучен карактер се предвидува зона на крајот од селото, каде што е намалена изградбата на станбените објекти и истите се градат на големо растојание.

Објекти од областа на стопанството, магацини и сл. ќе се градат во близина на селото, поради скратување на комуникациите, како и другата инфраструктура, односно на северната страна од главниот влез во селото.

Зонирањето на објекти од индустриски карактер се врши на источната страна на селото поради добрата сообраќајна поврзаност и со селото и со атарот. Бидејќи преовладува ветар со северозападен правец не се очекува загадување на животната средина од функционирањето на тие објекти.

Од причини што селскиот атар се протега до магистралниот пат М-6, кој е на оддалеченост од околу 5км. од селото, површините што го тангираат патот се доста атрактивни за објекти од индустриски карактер, а неможат да се опфатат со графичкиот прилог за селото. Бидејќи новата траса на магистралниот пат се изместува, а истиот е во изградба, старата останува да функционира како локален пат, кој е во добра врска со градот Струмица. Од тој аспект на посебен прилог се дадени и површините што се предвидени за градба на индустриски објекти во овој дел на атарот.

Сообраќај и друга инфраструктура:

- Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајната мрежа ќе се насочува кон овозможување на создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и сток и економично



трошење на комуналните фондови за развој и одржување на сообраќајниот систем.

Главните водови на сообраќајниците ќе ги поврзуват станбените зони меѓу себе, како и станбените со другите функции во селото.

Уличната мрежа ќе биде класифицирана на собирни, сервисни и станбени улици, како и пристапни кои завршуваат слепо, или се со мал подолжен профил.

Собирната улица минува низ центарот на селото и ги поврзува сервисните улици со регионалните патишта. Попречниот профил на главната -собирна- улицата ќе биде вкупно 13.0 м. и тоа: 7.0 м коловоз, и 2x3м. тротоари.

Сервисните улици ги поврзуваат станбените со собирната улица и се поврзуваат под прав агол со собирната улица. Попречен профил на сервисните улици ќе биде 6м. коловоз и по 2.0м. тротоари.

Станбените улици ќе бидат двосмерни, а пречниот профил ќе изнесува 6м коловоз и двостран тротоар од 1.5м.

Во центарот на селото се предвидува автобуска постројка со проширување на целиот коловоз во должина од 24.0м, за застанување на автобусите од локален карактер, при што ќе нема препреки во нормалното одвивање на сообраќајот на истата.

-Водовод и канализација: Порастот на населението, зголемувањето на потребите и подобрување на стандардот на населението, налага потреба од чиста, проверена и во доволни количества вода за пиење.

Поради тоа во селото се предвидува просечната потрошувачка на ден да изнесува 150 л/ж/ден при максимална дневна потрошувачка.

За снабдување на населението со потребната количина на вода, се предвидува изградба на селска водоводна мрежа, која ќе биде вклучена на градскиот водовод.

Отпадните води претставуваат своевиден проблем во понатамошниот развој на селото.

Атмосферските води ќе бидат собирани во атмосферската каналска мрежа, за што е потребно изработка на посебна канализација, која ќе ги прибира водите и ќе ги испушта во отворени канали за наводнување.

Фекалните води во голема мерка ги загадуваат подземните води и земјиштето, воколку не се отстрануваат организирано. Од тој аспект се предвидува канализациона мрежа во селото со класична прочистителна станица, од каде водата прочистена ќе се испушта во атмосферската каналска мрежа.

Електрична енергија: Напојувањето со електрична енергија ќе биде со постојните трафостаници. Со зголемување на градежната површина, потребите од нови трафостаници ќе ја диктира потрошувачката на енергија



7. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

1. Општиот акт е основа за физички развој, организација и уредување на с. Баница и непосредната околина. Со неа се усмерува просторниот развој на потесното подрачје кое го опфаќа селото и поширокото подрачје кое го сочинува атарот на селото.

2. Предмет на изработка на општиот акт ја сочинуваат границите на катастарската општина на село Баница, па одредбите се однесуваат за целото подрачје опфатено со општиот акт.

3. Со планот за намена на површините се одреддуваат граници на градежниот опфат со земјоделски површини, кои го сочинуваат селскиот атар.

4. Во границите на градежниот опфат се одредува земјиште за сообраќај, станување, јавни објекти, сакрални објекти, спорт и рекреација, услужни делности, угостителство, стопанство и индустрија.

5. Станување: Во зоната на станување се утврдува систем на градба со ниска густина на населеност со следните норми:

- вид на изградба: самостојни семејни станбени згради

- катност на објектите: приземје и кат, а на собирната улица до приземје и два ката.

- висина на објектите: на собирната улица ќе се градат со висина од 12,00 м., а станбените и сервисните од 9,00 м. до кота на слемето.

6. Процент на изграденост: степенот на изграденост кај станбените објекти ќе изнесува:

60% за семејни куќи со парцели до 300 м².

40% за семејни куќи со парцели до 500 м².

30% за семејни куќи со парцели над 1000 м².

7. Коефициентот на искористувањето на земјиштето ќе изнесува:

- за станбени објекти 1.2

- за станбено деловни објекти 1.5

- во зона за стопански објекти (мини, фарми, магацини и бучни занаети) 1.8

8. Во селско стопанските дворови освен семејните станбени згради можат да се градат и помошни објекти од стопански карактер кои ќе бидат оддалечени мин. 10 м од семејната станбена зграда, а во нив ќе може да се одгледува стока само за сопствената исхрана. Овие објекти ќе бидат приземни, а со макс. висина до 5 м.

Норми за градење на објектите:

9. Најмалото растојание помеѓу објектите ќе биде за челни фасади до 2 висини на објектите, сметано до венецот на објектот и 6.0 м за бочни фасади, односно 3 м. од границата на градежната парцела.



10. Растојанието на градежната до регулационата линија се дефинира према карактерот на улицата и тоа:

- за собирна улица ќе изнесува 0.0м
- за сервисни улици ќе изнесува 3.0м
- за станбени улици ќе изнесува 5.0м

Оваа растојание може да е и помало ако постојат изградени објекти што ја пореметуваат оваа одредба.

-Станбениот стандард ќе изнесува мин.22м²/жител.

-Профилите на уличната мрежа ќе биде одредена во зависност од карактерот на улицата. Најмалото растојание помеѓу две градежни линии не смее да биде помало од 10м.

-Зелени површини се предвидуваат во рамките на семејните станбени објекти, и како украсни зелени појаси на главната, собирна сообраќајница.

-Помеѓу зоната на станување и зоната на мини фарми и бучни занаети се предвидува заштитен појас од високо зеленило со ширина од 10.0м, во кој неможат да се градат никакви објекти.



Изработил:

ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА ДИА

ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА – Консалтинг ДООЕЛ - Струмица

тех. број 03-239/2024

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА
КУЌА П+1

Мај, 2024 ГОДИНА

Технички број: 03-239/2024

Идеен проект за изградба на станбена куќа П+1

Место: КП БР.615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица

Инвеститор: Валентина Митева

ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	03-239/2024
ОБЈЕКТ	СТАНБЕНА КУЌА П+1
ЛОКАЦИЈА	КП БР. 615/2 КО БАНИЦА , Општина Струмица
ИНВЕСТИТОР	Валентина Митева с.Баница 77 ,Струмица
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
УПРАВИТЕЛ	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
ДАТА И МЕСТО	Мај, 2024 ГОДИНА СТРУМИЦА

Технички број: 03-239/2024

Идеен проект за изградба на станбена куќа П+1

Место: КП БР.615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица

Инвеститор: Валентина Митева

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

1. ОПШТ ДЕЛ
2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Технички број: 03-239/2024

Идеен проект за изградба на станбена куќа П+1

Место: КП БР.615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица

Инвеститор: Валентина Митева

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

Тип на проект	Основен проект за изградба на станбена куќа П+1
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	03-239/2024
Локација	КП БР. 615 КО БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
Инвеститор	Валентина Митева с.Баница бр.77, Струмица
Лиценца за проектирање	Лиценца Б за проектирање, број П.790/Б, со важност до 05.12.2023 година
Решение за именување на проектанти	Одговорен проектант за фаза архитектура Лилјана Ивановса д.г.и, со овластување Б, бр.1.0369

Технички број: 03-239/2024

Идеен проект за изградба на станбена куќа П+1

Место: КП БР.615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица

Инвеститор: Валентина Митева



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг

ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

(името, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ЕМБС: 6412874

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 06.12.2030 година

Број П.790/Б
06.12.2023 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Технички број: 03-239/2024

Идеен проект за изградба на станбена куќа П+1

Место: КП БР.615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица

Инвеститор: Валентина Митева



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020230302244

Датум и време: 1.11.2023 г. 09:10

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 01.11.2023 во 09:10
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА- КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на работи на проценка од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020230302244

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument?P958ADAA24A406DC33E8C3601B28C2F4F1D9341BC243EA73537E2B3CE6C062C8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски зиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Технички број: 03-239/2024

Идеен проект за изградба на станбена куќа П+1

Место: КП БР.615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица

Инвеститор: Валентина Митева

ДПТУИ „ИДЕА-консалтинг,, дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за градење и Правилникот за содржина на проектите, означувањена проектите, означувањето на проектот, начинот на како користење на електронските записи го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување одговорни проектанти

Се одредуваат за одговорни проектанти за изработка на ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА

Тех.бр.03-239/2024

на(КП. 615/2 КО БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА)

-за фаза Архитектура д.и.а Лилјана Ивановска со Овластување Б број 1.0369

-за фаза Градежно конструктивен д.гр.и.Зора Глигорова со Овластување Б број 2.1890

-за фаза Електрика д.ел.и. Борис Милчевски со Овластување Б број 4.1028

-за фаза Водовод и канализација д.и.а Зора Глигорова со Овластување Б број 2.1890

Март 2024
Струмица

Управител,
Лилјана Ивановска д.и.а.

Технички број: 03-239/2024

Идеен проект за изградба на станбена куќа П+1

Место: КП БР.615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица

Инвеститор: Валентина Митева

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Технички број: 03-239/2024

Идеен проект за изградба на станбена куќа П+1

Место: КП БР.615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица

Инвеститор: Валентина Митева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: **1.0369**

Издадено на: 15.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Технички број: 03-239/2024

Идеен проект за изградба на станбена куќа П+1

Место: КП БР.615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица

Инвеститор: Валентина Митева

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ЗА ФАЗА АРХИТЕКТУРА:

-	Технички опис	
A.0	Ситуација	1:500
A.1	Основа на темели	1:100
A.2	Основа на приземје	1:100
A.3	Основа на кат	1:100
A.5	Основана петта фасада	1:100
A.6	Фасади	1:100
A.7	Пресеци	

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект:	Основен проект за изградба на куќа
Место:	КП 615/2 КО БАНИЦА, ОПШТИНА Струмица
Инвеститор:	Валентина Митева с.Баница 77, Струмица

1. Општи информации за проектот

Техничката документација претставува Идеен проект за изградба на индивидуален станбен објект со катност Приземје со кат(П+1), наменет за домување. Техничката документација е изработена према позитивните законски одредби на Законот за градење и Правилникот за проектирање на ваков тип на објекти. Проектно-техничката документација е целосно усогласена со барањето на инвеститорот.

2. Урбанистичка поставеност

Во согласност со позитивните законски одредби на Законот за градење и желбите на инвеститорот, предвидена е изградба на индивидуален објект за домување кој ќе биде со катност од приземје со кат

Објектот се наоѓа на парцела со КП БР. 615/2 КО Баница , Општина Струмица. Површината на парцелата на која ќе се гради објектот е со $P=1494m^2$.

Од западната страна објектот граничи со КП 617 КО Баница. На Источната и Јужната страна градежната парцела со КП 615/1 КО Баница , а на северната страна градежната парцела граничи со улица

Максималните параметри согласно изводот од УП се следните:

број на парцела	намена	Макс. висина	површина на парцела (m^2)	Зеленило	П (m^2) градба	Нето П (m^2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искори-стеност
ГП. 1	A1 домување	7.20м	1494,18 m^2	782м 2	237	474	15,9	0,3

Со овој проект не се искористени максималните параметри, односно се предвидува површина за градење на приземје од $148m^2$ и нето развиена површина од $296,3m^2$.

Приодот до локацијата е од споредна улица .

3. Функционално решение

Функционалното решение на објектот е изработено во согласност со потребите на инвеститорот и врз основа на извршениот увид на зададената локација. При тоа е водена сметка за задоволување на основните барања за функција, ориентација, важечките прописи

за изведба на објекти, прилагодување на карактеристиките на локација и естетските критериуми.

На катастарска парцела со КП БР. 615/2 КО Баница , Општина Струмица, предвидена е изградба на индивидуален станбен објект домување. Новопроектираниот објект ќе има една единица распоредена на приземје, со влез од приземје и вертикална внатрешна комуникација помеѓу приземјето и катот.

На приземјето се предвидени дневен простор во вид на дневна соба со трпезарија и кујна од отворен тип, остава, , една бања и скалишен простор.

На катот се предвидени спални соби, гардеробер, бања, тераса и ходник
До катот има пристап со скали .

Паркирањето се решава во рамки на градежната парцела со две паркинг места во рамки на градежната парцела.

Вкупната завршна висина на венец на објектот од ниво на тротоар изнесува 5.95m, .Предвиден е пад на партерот кон улицата и дворното зеленило

3. Оградување на локацијата

За оградување на локацијата, Изведувачот ќе изведе заштитна ограда.

4. Земјани работи

Земјаните работи се првата фаза на изградбата, откако ќе се завршат сите подготвителни работи и откако ќе се обележи објектот на терен. Се предвидува рачен ископ на земја од 3-та категорија во тесен обем за темели ленти до потребна кота под природниот терен. Пред да се бетонираат темелите да се изврши валирање и набивање на теренот и да се изведе насип од чакал во слоеви од по $d=30\text{cm}$ со машинско набивање.

5. Конструкција

Конструкцијата е армирано-бетонски скелетен конструктивен систем, со армирано-бетонски столбови 25/25cm и 40/25cm. Темелите на објектот се стандардни за ваков тип на објект со темелни стопи и ленти. Армирано-бетонски работи се сите армирано-бетонски носачи, столбови, серклажи, конзолни плочи, тераси и стреи. Армирано-бетонски работи се и сите скалишни и подесни плочи во објектот. Подната плоча на искористливиот подрумски простор претставува темелна плоча со дебелина 45cm, од армиран бетон МБ30, врз хидроизолација и лесен бетон, на слој од тампон од речен шлунак, набиен до потребната згустеност и набиено

тло. Подната конструкција на приземје е армирана бетонска плоча 14см см. Кровот е четириводен , изведен од стандардна дрвена граѓа со керамиди како кровен покривач.

6. Бетонски и армиранобетонски работи

Изработката на свежа бетонска маса може да се изврши на самото место на вградување или претходно во бетонска база.

Составни делови на бетонот се врзно средство, агрегат и вода. Начинот на приготвување и транспорт на бетонот, времето на вградување, начинот на вградување и негувањето на бетонот се опишани дополнително во Основниот проект и Проектот за бетон. Како врзно средство да се користи портланд цемент. Камениот агрегат да биде дробен со различна големина на зрната најмалку во 4 фракции во цврста состојба без хемиски состојки и органски материи. Водата е третата компонента на бетонската мешавина и нејзиното количество го утврдува водоцементниот фактор кој треба да изнесува од 0.38-0.42 бидејќи влијае врз својствата на бетонот. Проектирана марка на бетон е МБ30 за сите вертикални и хоризонтални линиски и плочасти елементи.

7. Армирачки работи

Под армирачки работи се подразбира: исправување, обележување, сечење и виткање, изработка на скелетот и поставување на конструкцијата. Армирачките работи мора да се изработат од страна на квалификувани работници - армирачи. Арматурните работи да се изведат на терен или во погон.

Квалитетот на арматурата е усвоен како RA 400/500-2 за ребраста арматура и MAR 500/550 за мрежаста арматура. При набавката да се запазат физичко-механичките карактеристики да се соодветени со проектираната јакост на арматурата и истите да се докажат со атест за квалитет. Армирачките работи подетално ќе се обработат во фаза Конструкција.

8. Сидарски работи

Надворешните сидови, се од керамички блок „Блок 25“ на 25см, сидан во продолжен малтер во зависност од архитектонските и функционалните барања, со либажни слоеви од армиран бетон на соодветни висини. Внатрешните сидови се сидани од „Блок 20“ на 12,5 см од армиран бетон на соодветни висини.

9. Хидрозаштита на објектот

Хидроизолација е предвидена:

Во зависност од позицијата и намената на просториите се предвидени соодветни хидроизолациони материјали. Во санитарните е предвидена хидроизолација под цементна кошулица. Самите сидови во санитарните, пред поставување на керамичките плочки се премачкуваат со хидромал флекс. Тefonд фолија се поставува за заштита на хидроизолацијата со предвидени преклопи и завивања на краевите.

Парапропусната фолија се вградува под шиндрата над даската со хефтање или со специјална трака со преклоп од 10см. Парапропусната фолија служи како изолатор од надворешна влага односно спречува влагата од надворешната средина да продре во кровната конструкција, а во исто време ја пропушта кондезираната влага од внатрешна страна, со што се спречува појавата на влага во кровниот дел, што е честа појава кај градбите кај кои место парапропусна фолија, вградено имаат терхартија или најлон, кој ја немаат парапропусната функција.

Парната брана се поставува прва од внатрешна страна после гипс таблата, односно врз волната од внатрешна страна со што се спречува навлегување на влага во волната преку кондезацијата која се јавува како хемиска реакција од температурните разлики од греан кон негреан простор. Доколку во волната навлезе директно влага или преку кондезација, му ги намалува термоизолаторските својства за 50%. Затоа строго препорачливо е волната што се поставува после гипс таблите да се затвори со парна брана. Парната брана исто се поставува со преклоп од 10см со специјална трака. Парната брана освен кај кровните конструкции се поставува и секаде каде се поставува волна од греана кон негреана просторија.

10. Термичка заштита на објектот

Термоизолацијата е предвидена со стиропор и тервол, со дебелина соодветна на местото на вградување, односно, според правилата и прописите за термичка заштита на објектите согласно климатската зона и ориентацијата.

Фасадните ѕидови се изведени од керамички блок 25 см, на кој се поставува надворешна термичка изолација од тврдопресован стиропор од ЕПС=10 см - 18кг/м³.

Подовите се предвидува двослојно со 2см под цементна кошулица за потребна термоизолација на приземјето и потребната звучна изолација на кат.

Кровот е изолиран со поставување на минерална камена волна 15 см меѓу роговите од кровната конструкција. Камената минерална волна се поставува меѓу гредите (роговите), со што се наоѓа во најтоплиот појас и е директно изложена на високи температури. Затоа во овој дел секогаш се поставува камена волна која е постојана и не ги менува својствата и на многу високи температури.

Прозорите и балконските прозор-врати се застаклени со термопан стакло, 4+12+4мм.

11. Столарија

Сета столарија во објектот треба да се изработи,(прозорци и прозор врати на фасада, вклучително и влезна врата на приземје) да се изведат со ПВЦ столарија во бела боја или по избор на инвеститорот. Истите мора да ги исполнуваат потребните термички и звучни стандарди за овој тип на работа. ПВЦ столаријата треба да биде со профил од пет комори, со сертификат од познат производител, со топлинаски коефициент ($U_f - 1.5W/(m^2K)$), звучна заштита ($R_w - 47 dB$), со димензии: длабочина на профил мин.90мм, видна површина

мин.115мм, појачани со челик од 1,5мм, со високо квалитетен оков, застаклен со стаклопакет со двојно застаклување 4+16+4мм, високоенергетско четирисезонско стакло, со исполна од аргон со топлински коефициент ($U_g - 1.5W/(m^2K)$), систем за заптивање со три дихтунг гуми, шрафење на прозорците во сидот и исполна на отворот меѓу сидот и прозорецот со пур пена по цела должина. Заедно со ПВЦ столааријата се поставува и надворешни ПВЦ окапници со минимална ширина од 150 мм и дебелина од 8 мм во бела боја, заедно со капачиња за странично затварање. Исто така предвидено е да се постават и внатрешни ПВЦ окапници за внатрешна употреба со ширина од 450 мм и дебелина од 8 мм, во бела боја, заедно со капачиња за странично затварање. Предвидено е и поставување на ПВЦ ролетни на сите прозори, како и фиксни комарници.

Внатрешните врати се предвидени да бидат изработени од сендвич од медијапански панели со дебелина од 6мм укрутени со дрвени профилирани даски, и внатрешна исполна од саке, со права масивна каса и прави первази (медијапански). Вратите да бидат во бела боја или по избор на инвеститорот со декоративна резба, стандарден оков, лепење на касата на отворот во сидот и исполна на отворот меѓу сидот и врата со пур пена по цела должина. Застаклените врати се со стаклопакет 4+16+4 со пескарено стакло или витраж стакло по желба на инвеститорот.

12. Малтерисувачки работи

Сите внатрешни сидови и плафони се малтерисани со продолжен малтер во два слоја со претходно прскање со цементно млеко, со употреба на внатрешно скеле. Малтерисувањето може да биде рачно и машински со користење на готов груби фин варовоцементен малтер, што представува сува, индустриски подготвена смеса на база на вар и цемент, со точно одреден гранулациски состав на фини кварцни песоци и специјални додатоци. При подготовка се додава само вода.

13. Подови

Сите подови во објектот се изработуваат во зависност од намената на просторијата.

Во санитарииите се предвидува керамички плочки во димензии и тоналитет по избор на инвеститорот. Тие се поставуваат врз веќе поставена цементна кошулица, врз лепак за плочки со fuga од 2 мм или без fuga, во зависност од желбите на инвеститорот.

Терасите се обработуваат со гранитни плочки во димензии и тоналитет по избор на инвеститорот.

Останатите простории се обработуваат со под од дабов композитен паркет, прва класа, кој се поставува врз веќе поставена цементна кошулица и се лепи со двокомпонентно лепило за паркет и се лакира со лак за заштита на дрво трослојно. По желба на инвеститорот паркетот може да биде заменет со ламиниран под кој е значително поефтин. Тој се поставува врз

тенкослоен филц или тврдопресуван стиропор 0.5см. Дополнително се поставуваат подни лајсни на врзка под-сид и под-под (кога се работи за различни подови).

14. Лимарски работи

Сите олуци и опшивки на калкани, оџаци и слично се од пластифициран лим со дебелина 0.55мм. Пластифицираниот лим е составен од основен материјал челик со соодветна дебелина. Горната страна е заштитена со слој од цинк, потоа слој за неутрализација како основа за слој од прајмер и завршно е премачкан со полиестер. Истата постапка е спроведена и за заштита на долната страна.

15. Молерисувачки работи

Сите внатрешни сидови и плафони се глетуваат и фарбаат со поликolor во тон по избор. Глет масата е наменета за глетување на основни малтери, фини малтери и бетонски површини. По потреба да се предвиди нанесување во повеќе слоеви. Таа е наменета исклучиво за обработка на внатрешните површини. Пред нанесувањето на глет масата подлогата мора да биде сува, чиста, леплива и без пукнатини. Површината пожелно е да се бруси откако ќе се исуши, за да се отстрани некоја евентуално останата несовершенство.

После поставувањето на глет масата внатрешните површини се фарбаат со вискоквалитетна еколошка боја за внатрешни сидни површини. Истата треба да биде со исклучителна белина, да има висока покривност, паропропусност и отпорност на суво бришење. Да биде погодна за боење на сите видови суви и тврди површини: фино малтерисувани вертикални и плафонски површини, бетон, влакнесто-цементни површини и гипс картонски плочи.

16. Надворешен изглед

Фасадата е малтерисана, обработена со акрилен малтер во боја по избор на инвеститорот. Најпрво со У-врзка се премачкува површината на која се нанесува фасадниот систем (цигла, малтер, бетон и сл.), што ја подобрува лепливоста, отпорноста на влага и ја прочистува површината од нечистотии. Таа е задолжителна при нерамни или постари површини како и при изработка на фасадни системи. Потоа се поставува основно лепило за фиксирање на стиропорни изолациони табли кое треба да е изработено од хидраулични и синтетички лепила. Истото се лепи точкасто и со задолжително правење рамка на стиропорната табла. Фасадниот стиропор се лепи со лепакот за стиропор или со пурпената, по потреба се фиксира со додатни пластични типли. Лепак за рабицирање се нанесува врз фасадната мрежата и преставува идеална основа врз која се нанесуваат завршните малтери. Стаклената фасадна мрежа се нанесува по фиксирање на стиропорот, има за задача да оневозможи пукање и ронење на завршните малтери. Секогаш лепакот за рабицирање, се нанесува во горниот слој на мрежичката со цел да се оневозможи пукање и ронење на завршниот малтер. Потребно е дијагонално армирање на сите кошеви кај врати, прозори и сл. Задолжително се нанесува

фасадна грунд подлога пред изработката на завршниот слој која прави хемиска врзивна реакција помеѓу лепакот и завршниот слој на акрилен малтер. На крај се поставува завршен акрилен малтер кој треба да се одликува со долгорочност и неменливост на бојата, како и водоодбивност и отпорност на атмосферски влијанија и УВ зрачење. Голема предност е и лесното одржување кое може да биде и обично чистење со вода

17. Партерно уредување

Партерното решение на индивидуалниот станбен објект ќе биде према проектната документација. Тоа значи дека ќе бидат изведени пристапни патеки од бехатонски плочки. Беханоските плочки се поставуваат врз добронабиена подлога од дробен камен и ситнодробена ризла.

Паркирањето на возилата ќе биде во границите на градежната парцела.

Останатиот дел на дворното место ќе биде хортикултурно решен, со ниско и средно високо зеленило.

18. Инфраструктура

Индивидуалниот станбен објект ќе ја има комплетната инфраструктура односно:

- решен сообраќаен пристап
- решена водоводна инсталација (внатрешни и надворешни)
- решена канализационна инсталација (внатрешни и надворешни)
- решена електрична инсталација
- изведена громобранска инсталација со правилно заземјување и мерни места
- решено топловодно загревање на просторот
- решен надворешен паркинг простор

Изведбата на објектот ќе биде во законските регулативи пропишани за изведба на ваков тип на објекти. Сите градежни материјали и вградени инсталации, задолжително треба да ги задоволуваат сите важечки технички услови и стандарди во однос на конструкција, противпожарна заштита и безбедност, топловодна и звучна изолација, заштита од влага и енергетска ефикасност, кои се пропишани со законските регулативи и одредби на Република Македонија.

Составил:

Лилјана Ивановска, диа

Технички број: 03-239/2024

Идеен проект за изградба на станбена куќа П+1

Место: КП БР.615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица

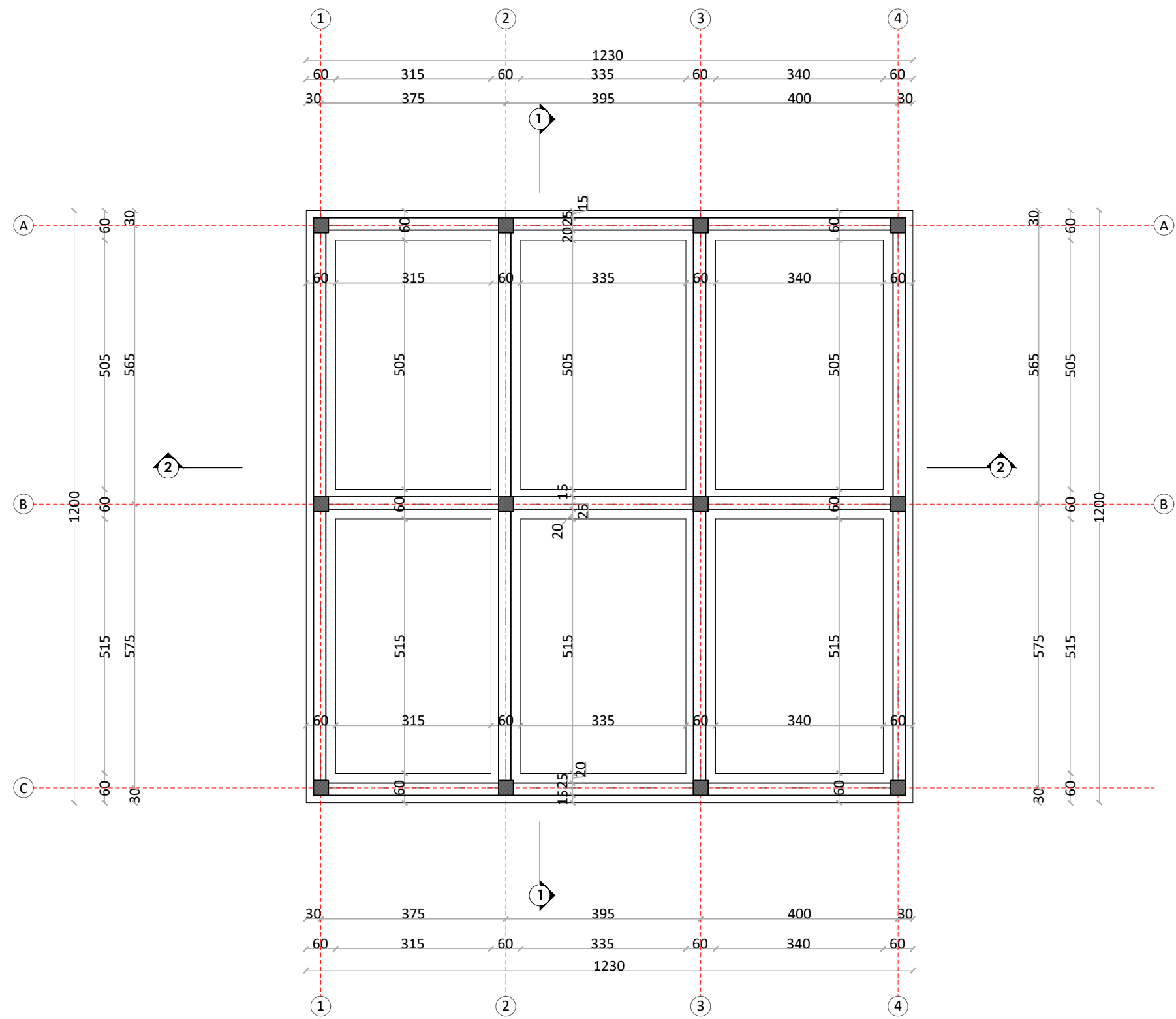
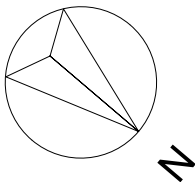
Инвеститор: Валентина Митева

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



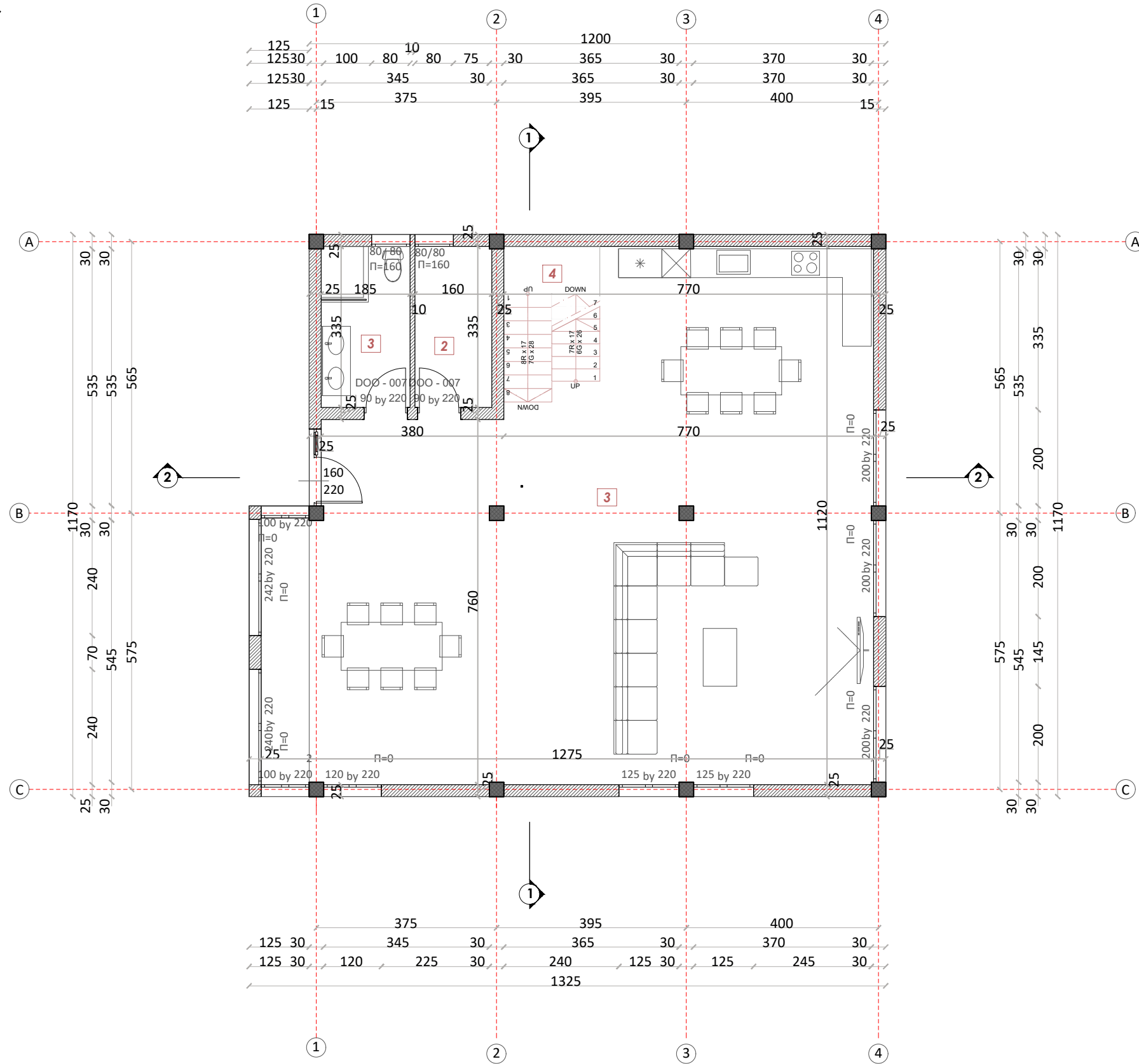
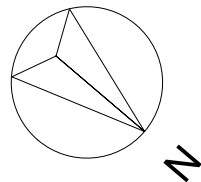
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1757,66 м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- N=5.95m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗГРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- А1 А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
(компатибилни класи на намена Б1- мали единици за комерцијални и деловни целисти 40%, односно Макс 40% на учество на збојот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦА - асфалт
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - 0,4кВ надземен кабел
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КВШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА
(со пумпа за наводнување)
- нивелмански коти

	Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА	
ИНВЕСТИТОР: ВАЛЕНТИНА МИТЕВА с.Баница 77	
ЛОКАЦИЈА: КП 615/2, КО БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска Овластување бр.1.0369	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Мај, 2024	СОРАБОТНИК: РАЗМЕР 1:100 ТЕХ. БРОЈ: 03-239/2024
Лист бр. A1	



Проектира:
"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ
Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЉА		
ИНВЕСТИТОР: ВАЛЕНТИНА МИТЕВА с.Баница 77		
ЛОКАЦИЈА: КП 615/2, КО БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска Овластување бр.1.0369	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИК:	СОРАБОТНИК:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Мај, 2024	РАЗМЕР 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 03-239/2024 A2



анализа на површина
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

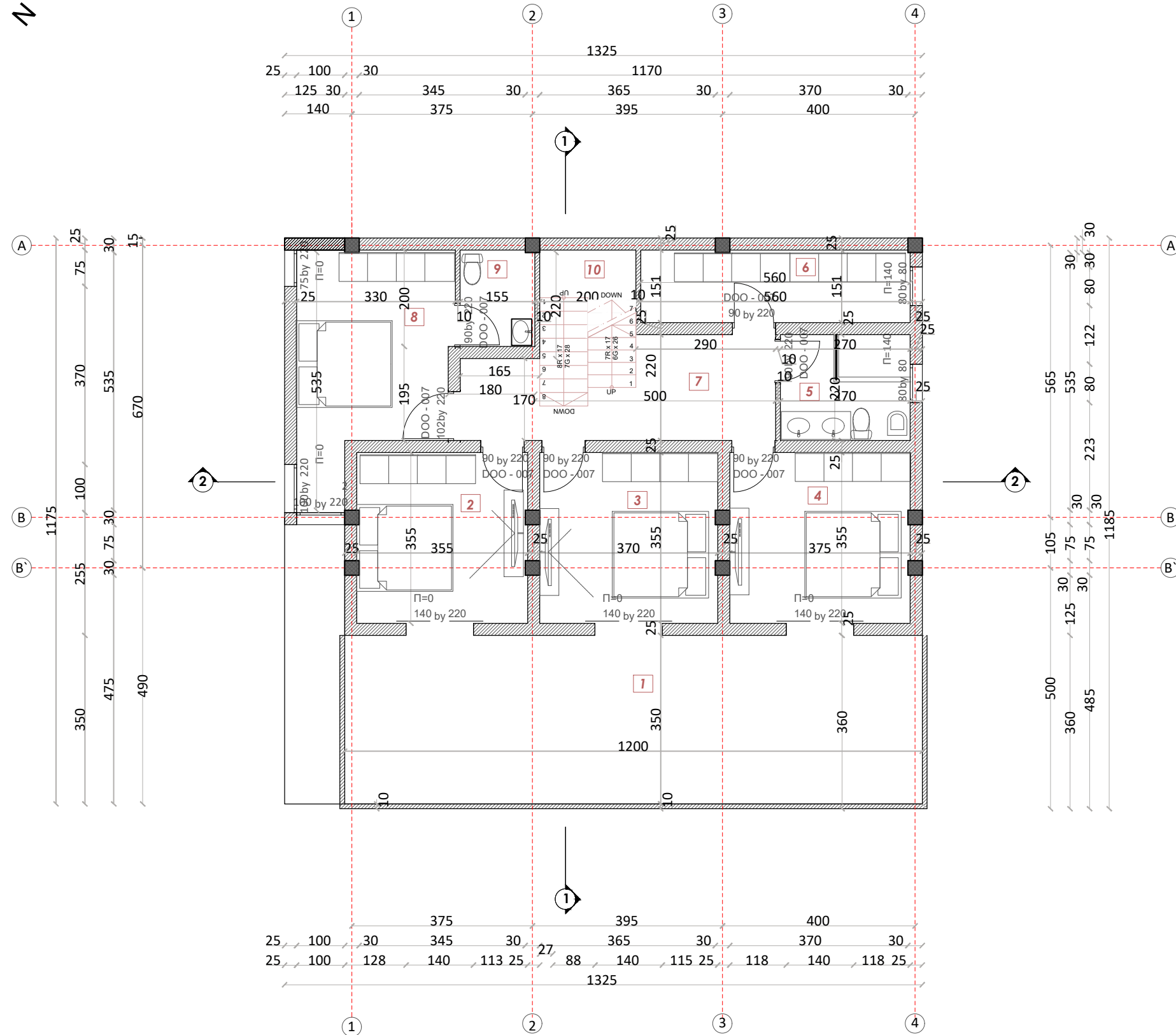
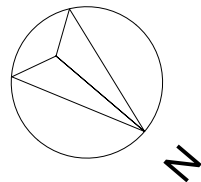
бр.	простории	м ²	подови
1	ДНЕВНА СО КУЈНА И ТРП.	116.0	КЕР.ПЛОЧКИ
2	ОСТАВА	5.37	КЕР.ПЛОЧКИ
3	WC	6.19	КЕР.ПЛОЧКИ
4	СКАЛИ	6.04	КЕР.ПЛОЧКИ

ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА = 133.60 м²
БРУТО ПОВРШИНА = 148 м²



Проектира:
"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ
Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА	
ИНВЕСТИТОР: ВАЛЕНТИНА МИТЕВА с.Баница 77	
ЛОКАЦИЈА: КП 615/2, КО БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска Овластување бр.1.0369	
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Мај, 2024	СОРАБОТНИК: РАЗМЕР 1:100 ТЕХ. БРОЈ: 03-239/2024
	Лист бр. A3



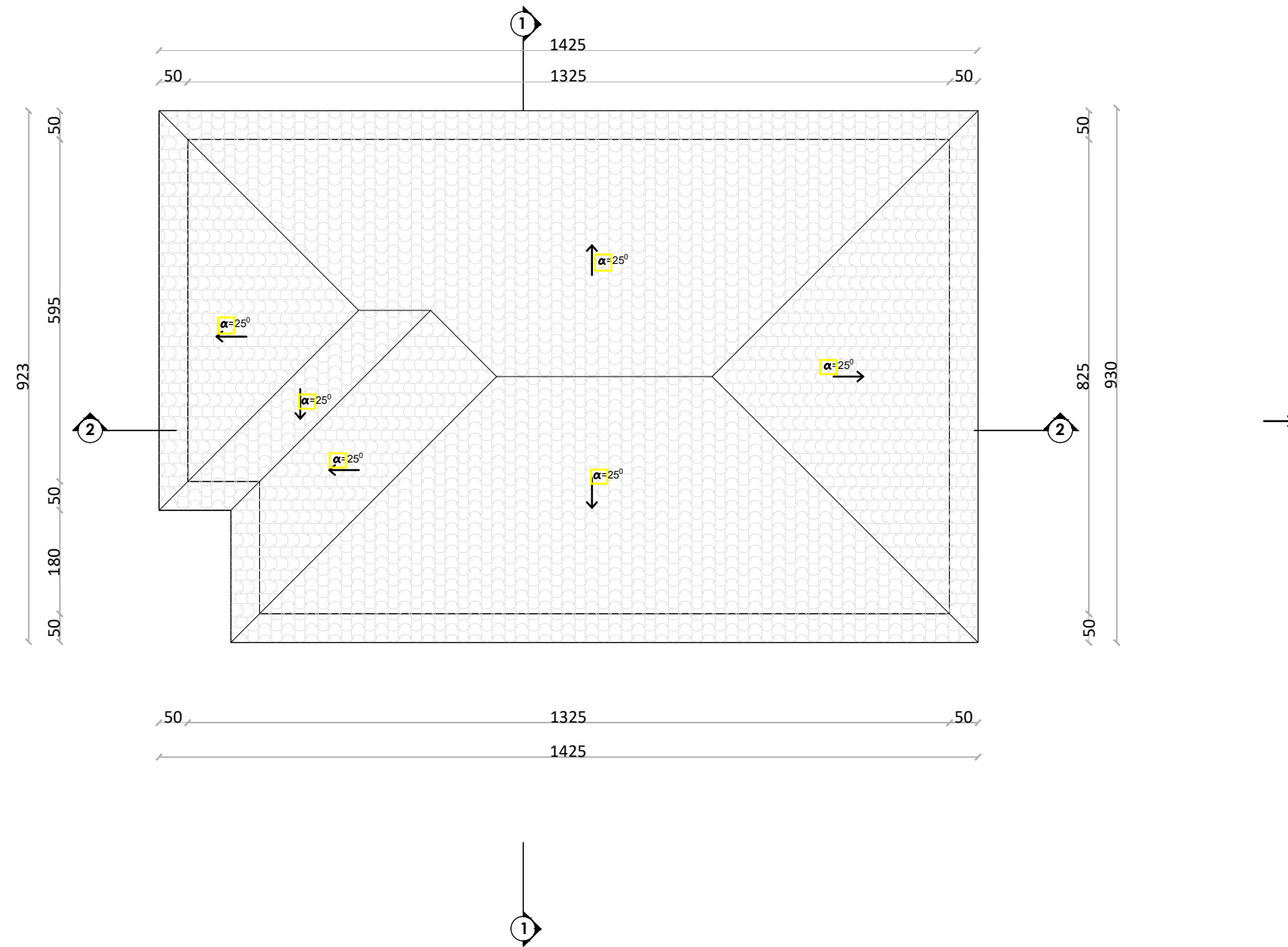
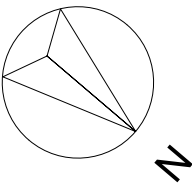
анализа на површини			
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
бр.	простории	м ²	подови
1	ТЕРАСА	42.0	КЕР.ПЛОЧКИ
2	СПАЛНА СОБА	12.50	КЕР.ПЛОЧКИ
3	СПАЛНА СОБА	13.12	КЕР.ПЛОЧКИ
4	СПАЛНА СОБА	13.31	КЕР.ПЛОЧКИ
5	БАЊА	5.90	КЕР.ПЛОЧКИ
6	ГАРДЕРОБЕР	8.43	КЕР.ПЛОЧКИ
7	ХОДНИК СО СКАЛИ	17.0	КЕР.ПЛОЧКИ
8	СПАЛНА СОБА	17.50	КЕР.ПЛОЧКИ
9	WC	3.09	КЕР.ПЛОЧКИ

ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА = 132.85 м²
 БРУТО ПОВРШИНА = 148.3 м²



Проектира:
 "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ
 Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА			
ИНВЕСТИТОР: ВАЛЕНТИНА МИТЕВА с.Баница 77			
ЛОКАЦИЈА: КП 615/2, КО БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА		ОСНОВА НА КАТ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска Овластување бр.1.0369		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИК:	СОРАБОТНИК:	Лист бр.	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Мај, 2024	РАЗМЕР 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 03-239/2024	А6



Проектира:
"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ
Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЉА

ИНВЕСТИТОР: ВАЛЕНТИНА МИТЕВА с.Баница 77

ЛОКАЦИЈА: КП 615/2, КО БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ПЕТТА ФАСАДА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Лилјана Ивановска
Овластување бр.1.0369

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИК:

СОРАБОТНИК:

Лист бр.

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Мај, 2024

РАЗМЕР 1:100

ТЕХ. БРОЈ: 03-239/2024

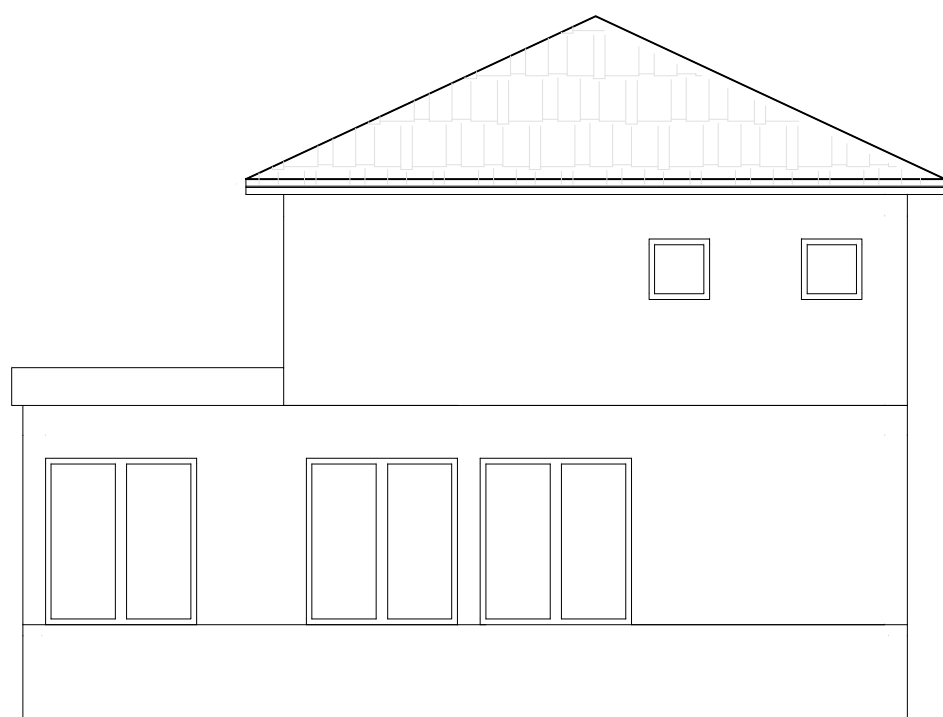
A5



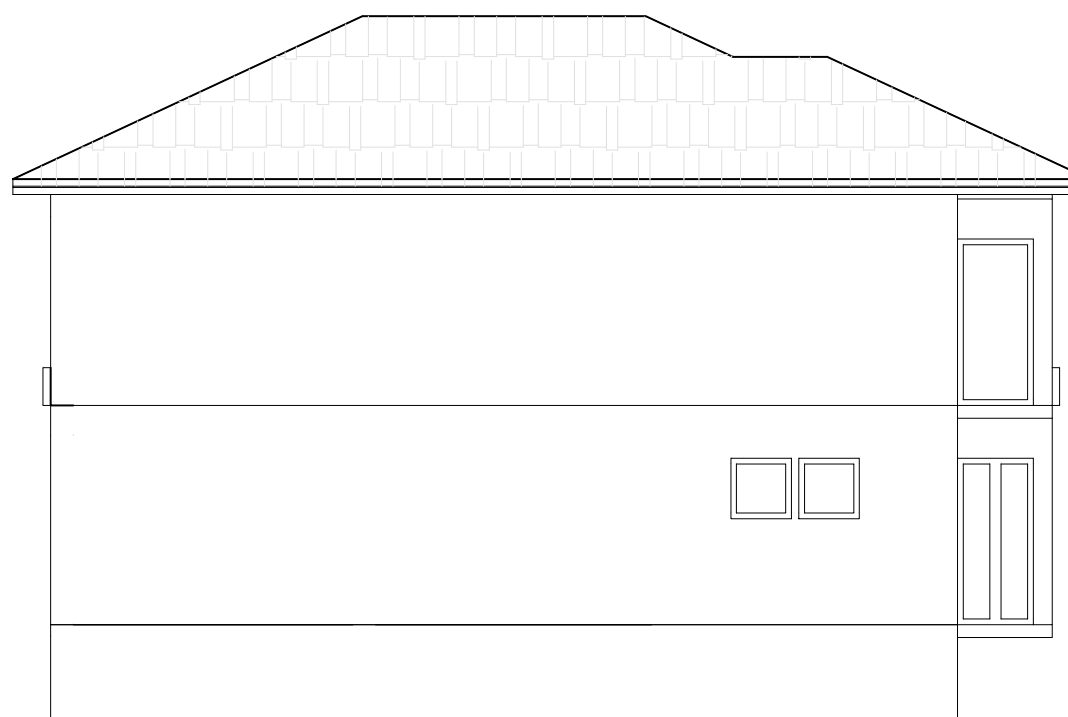
ФАСАДА СЕВЕРО-ИСТОК



ФАСАДА ЈУГО-ИСТОК



ФАСАДА СЕВЕРО-ЗАПАД



ФАСАДА ЈУГО-ЗАПАД



Проектира:
"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ
Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА

ИНВЕСТИТОР: ВАЛЕНТИНА МИТЕВА с.Баница 77

ЛОКАЦИЈА: КП 615/2, КО БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Лилјана Ивановска
Овластување бр.1.0369

СОРАБОТНИК:

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Мај, 2024

СОРАБОТНИК:

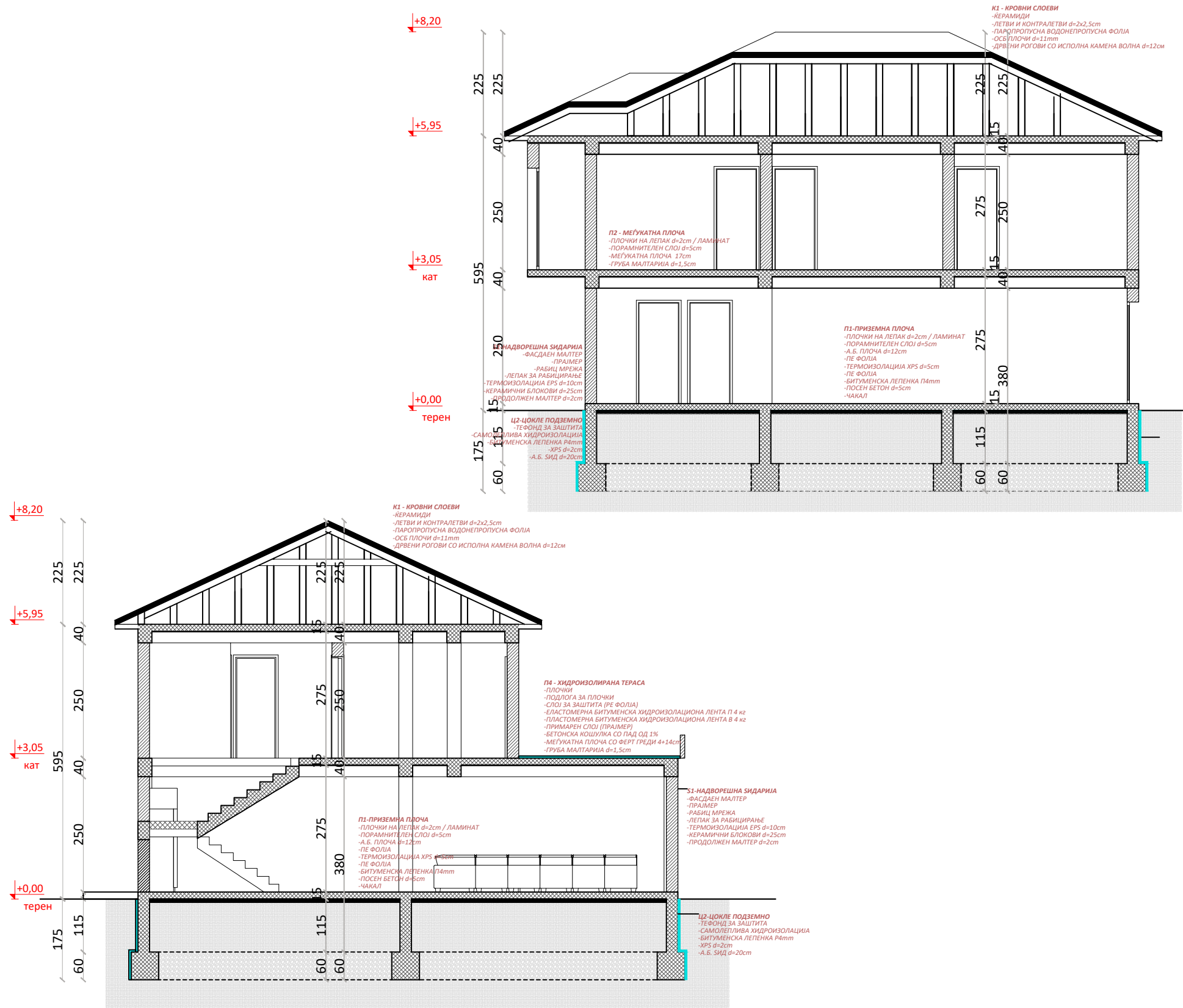
РАЗМЕР 1:100 ТЕХ. БРОЈ: 03-239/2024

Лист бр.

A6

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ФАСАДИ

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:



Проектира:
"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ
 Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА	
ИНВЕСТИТОР: ВАЛЕНТИНА МИТЕВА с.Баница 77	
ЛОКАЦИЈА: КП 615/2, КО БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	ПРЕСЕЦИ
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска Овластување бр.1.0369	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИК:	СОРАБОТНИК:
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Мај, 2024	РАЗМЕР 1:100 ТЕХ. БРОЈ: 03-239/2024
	Лист бр. A7

ПРИЛОЗИ:

-Извод од план

-Ажурирана подлога

-Полномошно



ИМОТЕН ЛИСТ број: 953 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАНИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВАЛЕНТИНА МИТЕВА	77, БАНИЦА	1/1	Договор за дар, ОДУ бр.491/23 од 18.08.25023 година, Нотар Стевица Јанева- Струмица	1112-4202/2023	22.08.2023 11:05:37

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
615	2	КУРИЈА	зз	пс	5	1494	СОПСТВЕНОСТ			1112-4202/2023	22.08.2023 11:05:37

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Глодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

e-mail geo-ar@hotmail.com

тел: 070-214-602

тел: 078-224-221

Друштво за геодетски работи и услуги **ГЕО-АР** ДОО Струмица
(назив)

Деловоден број : 13 – 10/2

Датум: 30.10.2023 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

(вид на геодетскиот елаборат)

КО БАНИЦА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

м-р Зорица Црвенковска

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ДГРУ **ГЕО-АР ДОО** Струмица
(назив и седиште)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Геодетски елаборат
2. Технички извештај
3. Нумерички податоци од теренско мерење
4. Координати на снимени детални точки и коти на терен
5. Теренска скица на премерување

Прилози

6. Список на заверени координати од геодетска основа и кота
7. Копија од катастарски план Е-кат

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
Друштво за геодетски работи и услуги **ГЕО-АР ДОО** Струмица
(назив и седиште)

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на странката Митева Валентина од село Баница бр.77 Струмица изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Снимањето е извршено со инструмент LEICA GNSS врз основа на податоците издадени од АКН Одд. за недвижности Струмица.

За користење на МАКПОС склучен е договор заверен под број 03-17407/1 од 26.10.2012 год.

Излезено е на лице место во КО Баница и КО Струмица извршено е геодетско снимање на терен кој зафаќа површина од **7060** м² за потребите на плански опфат со површина **1758** м² во КО Баница.

По обработка на податоци од лице место изготвено е скица на премерување со утврдена фактичка состојба на теренот со координати и коти на снимените детални точки на добиени податоци издадени од АКН Одделение за недвижности Струмица.

Податоците се обработени и изготвено е скица на деталот изработена во програмски пакет **MICROSTATION POWER VIEW**.

Податоци за извршителите на премерот:

дипл.геод.инж. Јулија Трајкова
геод.тех. Звонко Кавазов

Струмица
27.11.2023 година

Изготвил:
дипл.геод.инж. Јулија Трајкова

(име ,презиме и потпис)

0001	Measured	10/12/2023 08:46:17	635467.4168	4589993.7166	246.3843	0.0091	0.0108	0.0141	0.0351	0.0321
0002	Measured	10/12/2023 08:46:30	635451.7747	4589995.4490	246.4044	0.0155	0.0114	0.0193	0.0537	0.0501
0003	Measured	10/12/2023 08:46:40	635439.5840	4589997.5606	246.3682	0.0203	0.0410	0.0457	0.1293	0.1209
0004	Measured	10/12/2023 08:46:56	635424.7078	4590001.3558	246.4797	0.0098	0.0119	0.0154	0.0372	0.0338
0005	Measured	10/12/2023 08:47:23	635408.9767	4590006.0658	246.5711	0.0067	0.0082	0.0106	0.0249	0.0225
0006	Measured	10/12/2023 08:47:35	635394.3793	4590010.7853	246.6751	0.0105	0.0128	0.0166	0.0401	0.0365
0007	Measured	10/12/2023 08:49:12	635396.7691	4590005.2136	246.7909	0.0083	0.0096	0.0126	0.0230	0.0193
0008	Measured	10/12/2023 08:49:22	635407.4969	4590001.8651	246.7470	0.0065	0.0076	0.0100	0.0183	0.0153
0009	Measured	10/12/2023 08:50:07	635443.9008	4589991.9517	246.5377	0.0064	0.0078	0.0101	0.0236	0.0214
0010	Measured	10/12/2023 08:50:17	635455.7845	4589989.7617	246.4785	0.0074	0.0085	0.0113	0.0284	0.0260
0011	Measured	10/12/2023 08:50:28	635468.6886	4589988.2376	246.4442	0.0042	0.0049	0.0065	0.0163	0.0149
0012	Measured	10/12/2023 08:50:44	635482.0844	4589987.1710	246.3916	0.0037	0.0045	0.0059	0.0138	0.0125
0013	Measured	10/12/2023 08:50:54	635495.0887	4589986.3656	246.3192	0.0053	0.0064	0.0084	0.0196	0.0177
0014	Measured	10/12/2023 08:51:04	635506.8540	4589985.5760	246.2394	0.0059	0.0071	0.0092	0.0216	0.0195
0015	Measured	10/12/2023 08:51:12	635515.4194	4589984.7448	246.1020	0.0054	0.0065	0.0084	0.0198	0.0179
0016	Measured	10/12/2023 08:51:31	635528.9775	4589983.2055	246.0015	0.0065	0.0078	0.0101	0.0237	0.0215
0017	Measured	10/12/2023 08:51:42	635529.7129	4589988.6043	246.1413	0.0038	0.0046	0.0059	0.0139	0.0126
0018	Measured	10/12/2023 08:51:53	635516.0629	4589990.2927	246.1728	0.0038	0.0043	0.0057	0.0144	0.0132
0019	Measured	10/12/2023 08:52:05	635503.1816	4589991.0570	246.2264	0.0038	0.0045	0.0059	0.0137	0.0124
0020	Measured	10/12/2023 08:52:20	635490.2720	4589991.9063	246.3129	0.0049	0.0059	0.0077	0.0180	0.0163
0021	Measured	10/12/2023 08:52:32	635476.5337	4589992.7439	246.3459	0.0056	0.0064	0.0085	0.0212	0.0195
0022	Measured	10/12/2023 08:52:50	635474.8292	4589985.9790	246.5432	0.0047	0.0054	0.0072	0.0179	0.0165
0023	Measured	10/12/2023 08:52:55	635473.4187	4589983.2370	247.0081	0.0070	0.0080	0.0107	0.0268	0.0246
0024	Measured	10/12/2023 08:53:07	635482.6030	4589978.4228	247.9966	0.0038	0.0045	0.0059	0.0139	0.0126
0025	Measured	10/12/2023 08:53:15	635484.8554	4589982.2411	247.8448	0.0041	0.0048	0.0063	0.0148	0.0134
0026	Measured	10/12/2023 08:53:26	635494.8918	4589980.4132	248.5116	0.0041	0.0048	0.0063	0.0148	0.0134
0027	Measured	10/12/2023 08:53:36	635492.5462	4589974.5896	248.8404	0.0044	0.0052	0.0068	0.0159	0.0144
0028	Measured	10/12/2023 08:53:42	635495.2555	4589974.1672	249.2175	0.0037	0.0044	0.0057	0.0135	0.0122
0029	Measured	10/12/2023 08:53:47	635496.8231	4589972.9421	249.6545	0.0048	0.0058	0.0075	0.0176	0.0159
0030	Measured	10/12/2023 08:53:52	635497.1393	4589971.3715	250.0986	0.0041	0.0049	0.0063	0.0148	0.0134
0031	Measured	10/12/2023 08:53:58	635495.7808	4589968.6650	251.0092	0.0044	0.0052	0.0068	0.0158	0.0143
0032	Measured	10/12/2023 08:54:05	635493.9232	4589966.2151	251.7465	0.0048	0.0057	0.0074	0.0173	0.0156
0033	Measured	10/12/2023 08:54:23	635506.7452	4589978.8575	248.9531	0.0070	0.0083	0.0109	0.0255	0.0231
0034	Measured	10/12/2023 08:54:31	635503.9991	4589972.3303	249.5326	0.0037	0.0044	0.0058	0.0136	0.0123
0035	Measured	10/12/2023 08:54:36	635502.9393	4589970.2362	249.8634	0.0048	0.0057	0.0074	0.0173	0.0157
0036	Measured	10/12/2023 08:54:43	635501.1516	4589967.1844	250.5545	0.0035	0.0042	0.0054	0.0127	0.0115
0037	Measured	10/12/2023 08:54:49	635499.9141	4589964.2567	251.2264	0.0071	0.0084	0.0110	0.0257	0.0232
0038	Measured	10/12/2023 08:54:55	635498.2051	4589961.3380	251.9207	0.0039	0.0046	0.0060	0.0141	0.0128
0039	Measured	10/12/2023 08:55:00	635496.5131	4589959.0414	252.2762	0.0038	0.0045	0.0058	0.0136	0.0123
0040	Measured	10/12/2023 08:55:06	635494.6356	4589955.3549	252.9240	0.0050	0.0059	0.0077	0.0181	0.0163
0041	Measured	10/12/2023 08:55:11	635493.4430	4589953.0999	253.0827	0.0038	0.0045	0.0058	0.0136	0.0123
0042	Measured	10/12/2023 08:55:16	635492.2495	4589950.8945	253.2303	0.0045	0.0053	0.0069	0.0161	0.0145
0043	Measured	10/12/2023 08:55:21	635491.0343	4589948.4178	253.4056	0.0052	0.0062	0.0081	0.0188	0.0170
0044	Measured	10/12/2023 08:55:27	635489.7981	4589946.5664	253.4892	0.0048	0.0057	0.0074	0.0173	0.0156
0045	Measured	10/12/2023 08:55:36	635484.9632	4589949.0112	253.3283	0.0039	0.0046	0.0061	0.0141	0.0127
0046	Measured	10/12/2023 08:55:43	635488.1925	4589955.1112	253.0509	0.0048	0.0056	0.0074	0.0171	0.0155
0047	Measured	10/12/2023 08:55:50	635490.6213	4589960.2204	252.8544	0.0036	0.0042	0.0056	0.0130	0.0117
0048	Measured	10/12/2023 08:56:00	635486.7487	4589969.4385	252.6000	0.0056	0.0066	0.0086	0.0201	0.0182
0049	Measured	10/12/2023 08:56:08	635483.1652	4589963.0570	252.9340	0.0048	0.0056	0.0074	0.0172	0.0155
0050	Measured	10/12/2023 08:56:15	635480.5177	4589958.0561	253.1243	0.0051	0.0060	0.0079	0.0183	0.0165
0051	Measured	10/12/2023 08:56:22	635477.7647	4589952.4728	253.3522	0.0048	0.0056	0.0074	0.0172	0.0155
0052	Measured	10/12/2023 08:56:31	635470.6129	4589956.0649	253.3392	0.0046	0.0054	0.0070	0.0164	0.0148
0053	Measured	10/12/2023 08:56:39	635472.9153	4589962.6084	253.0435	0.0052	0.0061	0.0080	0.0186	0.0168

0054	Measured	10/12/2023 08:56:46	635474.5088	4589968.1187	252.9035	0.0051	0.0060	0.0079	0.0183	0.0165
0055	Measured	10/12/2023 08:56:53	635475.5674	4589973.2827	252.4752	0.0049	0.0058	0.0076	0.0177	0.0160
0056	Measured	10/12/2023 08:57:06	635468.3756	4589968.2646	252.9701	0.0051	0.0060	0.0078	0.0182	0.0164
0057	Measured	10/12/2023 08:57:16	635463.7520	4589970.5403	252.9269	0.0063	0.0074	0.0097	0.0225	0.0203
0058	Measured	10/12/2023 08:57:24	635458.3360	4589973.4564	252.9556	0.0058	0.0068	0.0090	0.0208	0.0187
0059	Measured	10/12/2023 08:57:44	635469.4229	4589976.5295	252.4952	0.0050	0.0059	0.0077	0.0178	0.0161
0060	Measured	10/12/2023 08:57:58	635460.8180	4589979.7506	252.7462	0.0058	0.0068	0.0089	0.0206	0.0185
0061	Measured	10/12/2023 08:58:08	635453.7243	4589980.7533	252.7549	0.0075	0.0087	0.0115	0.0265	0.0239
0062	Measured	10/12/2023 08:58:15	635448.7748	4589980.8461	252.7531	0.0062	0.0073	0.0095	0.0220	0.0199
0063	Measured	10/12/2023 08:58:21	635447.3074	4589979.0028	252.9199	0.0056	0.0065	0.0086	0.0198	0.0179
0064	Measured	10/12/2023 08:58:28	635446.8236	4589976.5040	253.0569	0.0060	0.0070	0.0092	0.0212	0.0191
0065	Measured	10/12/2023 08:58:37	635450.9786	4589975.2533	252.9680	0.0068	0.0079	0.0104	0.0240	0.0217
0066	Measured	10/12/2023 08:58:44	635450.4845	4589970.3906	253.0733	0.0048	0.0056	0.0074	0.0171	0.0154
0067	Measured	10/12/2023 08:58:51	635449.3726	4589966.5039	253.0746	0.0063	0.0073	0.0097	0.0223	0.0201
0068	Measured	10/12/2023 08:58:57	635447.7064	4589970.0044	253.0267	0.0056	0.0065	0.0086	0.0197	0.0178
0069	Measured	10/12/2023 08:59:03	635448.0183	4589972.9686	253.0688	0.0075	0.0087	0.0115	0.0265	0.0238
0070	Measured	10/12/2023 08:59:11	635446.7435	4589973.8845	253.4001	0.0063	0.0074	0.0097	0.0224	0.0202
0071	Measured	10/12/2023 09:00:20	635466.2883	4589958.5437	253.1982	0.0065	0.0075	0.0099	0.0227	0.0205
0072	Measured	10/12/2023 09:00:28	635462.1144	4589960.4565	253.1951	0.0077	0.0090	0.0119	0.0271	0.0244
0073	Measured	10/12/2023 09:00:36	635457.5289	4589962.5354	253.1393	0.0055	0.0064	0.0084	0.0193	0.0173
0074	Measured	10/12/2023 09:00:44	635453.5233	4589964.5162	253.1814	0.0053	0.0062	0.0082	0.0187	0.0168
RTCM-Ref 0012	Reference	10/13/2023 02:45:46	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Координати на детални точки

Реден број	Y	X	H
1	7635467,417	4589993,717	246,384
2	7635451,775	4589995,449	246,404
3	7635439,584	4589997,561	246,368
4	7635424,708	4590001,356	246,480
5	7635408,977	4590006,066	246,571
6	7635394,379	4590010,785	246,675
7	7635396,769	4590005,214	246,791
8	7635407,497	4590001,865	246,747
9	7635443,901	4589991,952	246,538
10	7635455,785	4589989,762	246,479
11	7635468,689	4589988,238	246,444
12	7635482,084	4589987,171	246,392
13	7635495,089	4589986,366	246,319
14	7635506,854	4589985,576	246,239
15	7635515,419	4589984,745	246,102
16	7635528,978	4589983,206	246,002
17	7635529,713	4589988,604	246,141
18	7635516,063	4589990,293	246,173
19	7635503,182	4589991,057	246,226
20	7635490,272	4589991,906	246,313
21	7635476,534	4589992,744	246,346
22	7635474,829	4589985,979	246,543
23	7635473,419	4589983,237	247,008
24	7635482,603	4589978,423	247,997
25	7635484,855	4589982,241	247,845
26	7635494,892	4589980,413	248,512
27	7635492,546	4589974,590	248,840
28	7635495,256	4589974,167	249,218
29	7635496,823	4589972,942	249,655
30	7635497,139	4589971,372	250,099
31	7635495,781	4589968,665	251,009
32	7635493,923	4589966,215	251,747
33	7635506,745	4589978,858	248,953
34	7635503,999	4589972,330	249,533
35	7635502,939	4589970,236	249,863
36	7635501,152	4589967,184	250,555
37	7635499,914	4589964,257	251,226
38	7635498,205	4589961,338	251,921
39	7635496,513	4589959,041	252,276
40	7635494,636	4589955,355	252,924
41	7635493,443	4589953,100	253,083
42	7635492,250	4589950,895	253,230
43	7635491,034	4589948,418	253,406
44	7635489,798	4589946,566	253,489
45	7635484,963	4589949,011	253,328
46	7635488,193	4589955,111	253,051
47	7635490,621	4589960,220	252,854
48	7635486,749	4589969,439	252,600
49	7635483,165	4589963,057	252,934
50	7635480,518	4589958,056	253,124
51	7635477,765	4589952,473	253,352
52	7635470,613	4589956,065	253,339
53	7635472,915	4589962,608	253,044

54	7635474,509	4589968,119	252,904
55	7635475,567	4589973,283	252,475
56	7635468,376	4589968,265	252,970
57	7635463,752	4589970,540	252,927
58	7635458,336	4589973,456	252,956
59	7635469,423	4589976,530	252,495
60	7635460,818	4589979,751	252,746
61	7635453,724	4589980,753	252,755
62	7635448,775	4589980,846	252,753
63	7635447,307	4589979,003	252,920
64	7635446,824	4589976,504	253,057
65	7635450,979	4589975,253	252,968
66	7635450,485	4589970,391	253,073
67	7635449,373	4589966,504	253,075
68	7635447,706	4589970,004	253,027
69	7635448,018	4589972,969	253,069
70	7635446,744	4589973,885	253,400
71	7635466,288	4589958,544	253,198
72	7635462,114	4589960,457	253,195
73	7635457,529	4589962,535	253,139
74	7635453,523	4589964,516	253,181



ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
615/2	Реден број на катастарска парцела
257.489	Снимена детална точка со кота на терен
	Асфалтиран пат
	Постоечки објекти
	Граница на катастарска општина
	Граница на плански опфат
	Граница на опфат за ажурирана

Изготвувач на геодетски елаборат	ДГРУ ГЕО-АР ДОО Струмица	
Назив на геодетски елаборат	Ажурирана геодетска подлога за реализација на урбанистички план	
Катастарска општина	КО Баница и КО Струмица	
Размер	P = 1: 1000	
Назив на инвеститорот	Валентина Митева с.Баница бр.77	
Овластен геодет	Зорица Црвенковска	Место: Струмица Дата : 25.10.2023 год.

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6144038

Назив на налогодавач: Зорица Црвенковска ул. Ленинова бр. 19	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6256899	Износ: МКД 409
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 25.10.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	409

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1997/2023 од 25.10.2023 13:37:04



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА

К.О : БАНИЦА

ПАРЦЕЛА : 615/2

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_451	7635761.650	4590293.170	239.58



Овластено лице

Зорица Црвенковска

(име, презиме и потпис)

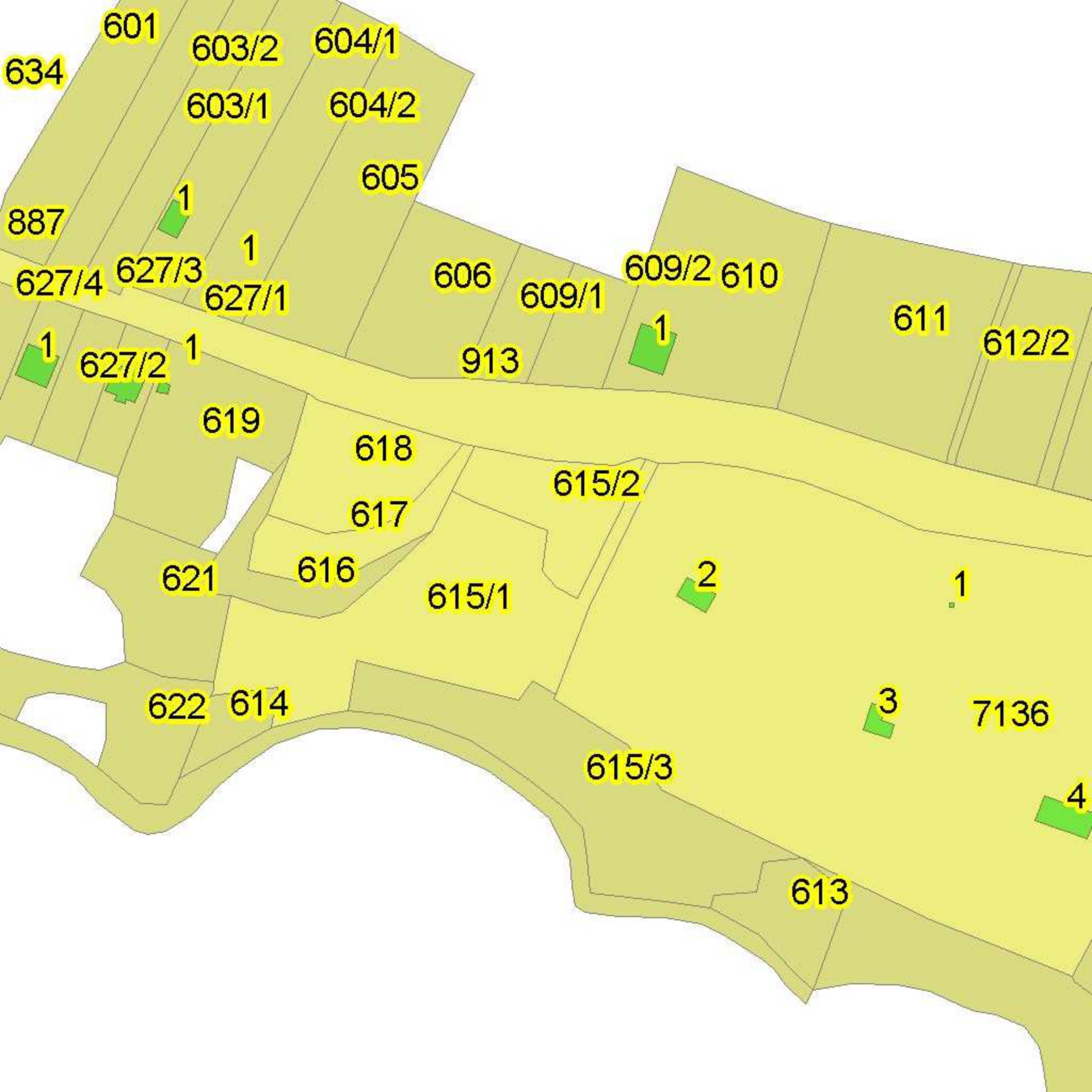
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6144084

Назив на налогодавач: Зорица Црвенковска ул. Ленинова бр. 19	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6256899	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 25.10.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-168/2023 од 30.11.2023 10:00:37



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО АР ДОО, заведена под број: 13-10/3 од 30.11.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 30.11.2023 10:00:37 часот.



Службено лице

ГЕО АР ДОО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-168/2023 од 30.11.2023 10:00:37



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО АР ДОО, заведена под број: 13-10/3 од 30.11.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 30.11.2023 10:00:37 часот.



Службено лице
ГЕО АР ДОО

(име и презиме, потпис)

ПОЛНОМОШНО

Јас **ВАЛЕНТИНА МИТЕВА** со живеалиште с.Баница бр.77 , како сопственичка на КП 615/2 КО БАНИЦА при полна свест и доброволно ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска, да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да изработат и аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Струмица,и други надлежни институции и органи со целокупната документација за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 615/2 КО БАНИЦА, Општина Струмица и да изработат Основен проект и аплицираат за Одобрение за градење

Ополномоштените се овластени да ги потпишуват сите документи и аплицираат пред надлежните органи.

Полномошното го издавам само за изработка и аплицирање на целокупната документација и за други дејствија не може да се користи

Полномошното го дава

ВАЛЕНТИНА МИТЕВА

**ГЕНЕРАЛЕН КОНЗУЛАТ
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНХЕН**

СЕ ПОТВРДУВА дека МИТЕВА ВАЛЕНТИНА
своерачно ја потпишала оваа изјава.
Идентитетот на подносителот МИТЕВА ВАЛЕНТИНА
е утврден врз основа на лична карта бр. 139/44
или друг документ бр. 10398009
Конзуларната такса по тарифа бр. 139/44
од ЗАТ во износ од 21 Евро
е наплатена.
Бр. 365/2023 По 139/44
Датум 09.10.2023

