

# МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП694/1 И  
ДЕЛ ОД КП694/2, КО ДОБРЕЈЦИ ВГР

ОПШТИНА СТРУМИЦА

LILJANA  
IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA  
IVANOVSKA  
Date: 2025.01.29 21:42:06 +01'00'

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

**УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП694/1 И ДЕЛ ОД КП694/2, КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА

**ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:**

ДТТ „Патрик Логистик“ ДООЕЛ Струмица

**ОДОБРУВА:**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

**УПРАВИТЕЛ:**

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

**ПЛАНЕР:**

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

## СОДРЖИНА

- Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- Урбанистички проект за село, формирање на градежни парцели на дел од КПб94/1 и дел од КПб94/2, КО Добрејци вгр, Општина Струмица

### А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

5.1. Заштита на животна средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварији

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат  $M = 1 : 500$

2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура  $M = 1 : 500$

3. Урбанистичко решение на проектниот опфат – синтезен план  $M = 1 : 500$

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

## ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

#### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



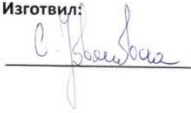
М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Изготвил:





Овластено лице:



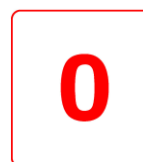
Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги  
**МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ** увоз-извоз ДООЕЛ Битола  
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА  
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115  
20.05.2020 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 11/23, 171/24 и 224/24), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП694/1 И ДЕЛ ОД КП694/2 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП694/1 И ДЕЛ ОД КП694/2 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

### Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 11/23, 171/24 и 224/24) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

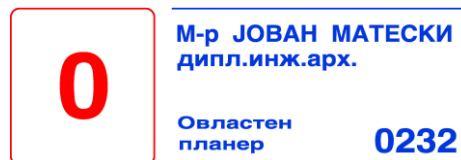
управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ЈОВАН МАТЕСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристишка Радевски  
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТ



**0**

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл. инж. арх.

Овластен  
планер

**0232**

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП694/1 и дел од КП694/2, КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА

### ВОВЕД

Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП694/1 и дел од КП694/2, КО Добрејци вгр, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 11/23, 171/24 и 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

### ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на дел од катастарската парцела КП694/1 и КП694/2, во КО Добрејци вгр, како и околните планирани сообраќајници.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намена Г2 –лесна индустрија.

### АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

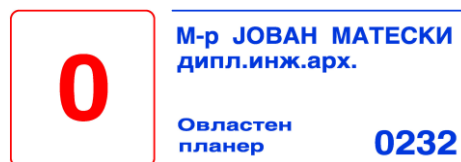
Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од дел од катастарските парцели 694/1 и дел од 694/2, од кои се формира една градежна парцела.
- На лице место на КП694/1 и КП694/2, КО Добрејци вгр, нема изградено објекти.
- Предметната катастарска парцела КП694/1 е во приватна сопственост, односно сосопственост со Република Северна Македонија, и е запишана во имотен лист бр.648, за КО Добрејци вгр.

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



- Целта на урбанистичкиот проект за село е разработка на урбанистичкиот план за село Добрејци, предвидување на површини за градење, и определување на параметри на градежната парцела, за да се даде можност за идна градба.

## ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од УПС за с.Добрејци, за КП694/1 и КП694/2, КО Добрејци вгр, усвоен со Одлука бр. 08-6937/1 од 24.08.2023год.

## ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на дел од КП694/1 и дел од КП694/2, КО Добрејци вгр, и да се определат параметри за формирање на површина за градење.

## ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Инфраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

## МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 11/23, 171/24 и 224/24),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23),
- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорот, потребно е да се направи Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела, со тоа што потребно е да се задржи намената предвидена со УПС за с.Добрејци.

### Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен лист за КП бр.694/1, КО Добрејци вгр, Општина Струмица;
- Извод од УПС за с.Добрејци за КП бр.694/1 и КП бр.694/2, КО Добрејци вгр, и
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ТДГР „Геос Консалтинг,, ДООЕЛ Струмица, со бр.13-51/3, од 01.10.2024год.

### ИЗРАБОТИЛ:

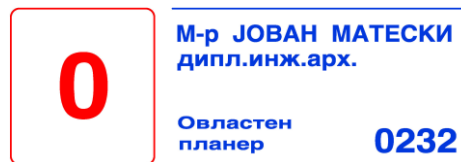
М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. о.0232

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



# ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

12 Септември 2024

Архивски број: 09-253/2

ДО  
ДТГУ „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци, доставува.-  
Врска: Ваш акт од септември 2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валањово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на дел од КП694/1 и КП694/2, КО Добрејци, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на дел од КП694/1 и КП694/2, КО Добрејци, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

**1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**  
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

**2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**  
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел: 034328885  
076 475429  
e-mail: Strumica@dss.gov.mk

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. Весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на дел од КП694/1 и КП694/2, КО Добрејци, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

#### ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице  
Марјан Даутов

Marjan  
Dautov

Директор на Регионално подрачно одделение за заштита и спасување Струмица  
Службена адреса: Битолска улица бр. 10  
Службена адреса: Битолска улица бр. 10  
Службена адреса: Битолска улица бр. 10  
Службена адреса: Битолска улица бр. 10  
Службена адреса: Битолска улица бр. 10  
Службена адреса: Битолска улица бр. 10  
Службена адреса: Битолска улица бр. 10  
Службена адреса: Битолска улица бр. 10  
Службена адреса: Битолска улица бр. 10  
Службена адреса: Битолска улица бр. 10

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел. 034328885  
076 475429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-15/5-395 од 27.09.2024  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски  
Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП694/1 И КП694/2, КО ДОБРЕЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во согласност со податоците од службената евиденција бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани левери) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir

Digitally signed by Jovanoski Cvetomir  
Date: 2024.09.27 10:36:36 +0200

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

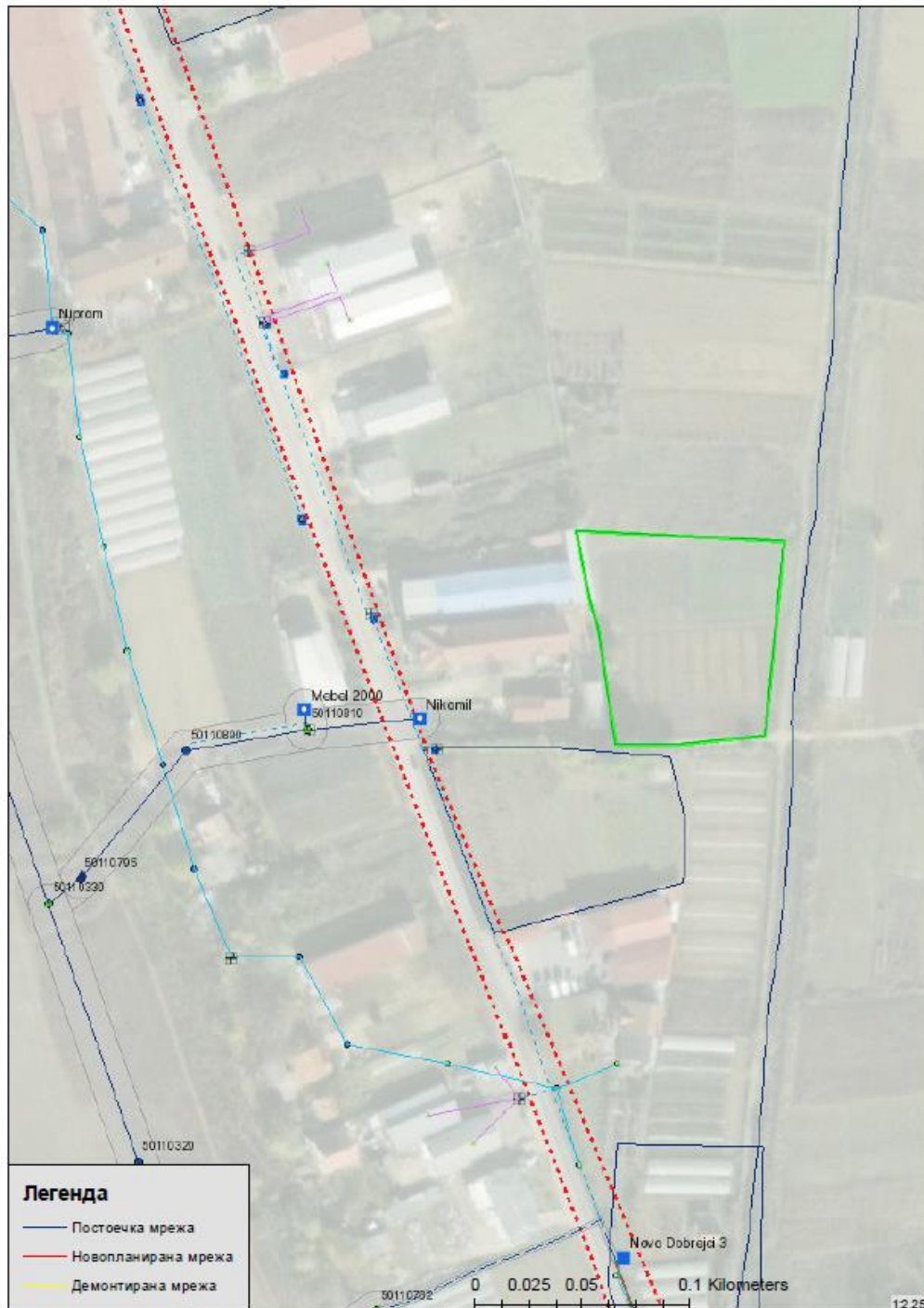
ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.  
**Овластен**  
планер **0232**

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

**ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА**  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски” бр. 35 Б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321  
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:  
Централа (034) 346 341

e-mail: [jpkd.komunalec@hotmail.com](mailto:jpkd.komunalec@hotmail.com)

До:  
**МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ**  
Битола

Датум: 02.10.2024

Наш знак: 10-4575/2  
Ваш знак:

**Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци од август 2024 г. за потребите за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП694/1 И КП694/2, КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

*Изготвил / Одобрил*  
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev  
DN: cn=Andrej Toshev, o=Andrej, c=MK, o=ЈПКД  
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija  
Reason: I am the author of this document  
Location: Strumica  
Date: 2024-10-18 08:05+02:00

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

# ЛПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

— - Фек. канализација



Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 64903  
Дата: 12.09.2024

До  
Друштво за трговија, градежништво и услуги  
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Инвестиционно техничка документација за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП694/1 И КП694/2, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

Digitally signed  
by Elizabeta  
Maneva  
Date: 2024.09.12  
10:47:01 +02'00'

#### МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



До  
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5946/1

13.09.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 10.09.2024 година со број на постапка 64903, (наш број 11-5946 од 11.09.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 694/1 И КП 694/2, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli  
Popovska

Digitally signed  
by Eli Popovska  
Date: 2024.09.18  
11:43:34 +02'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**





Бр. 17-3063/2  
26-09-2024 година  
Скопје

ДО  
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ  
ул. Партизанска бр.23  
7000 Битола

Предмет: Доставување податоци  
Врска: Ваше барање од 09.2024 година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП 694/1 и КП 694/2, КО Добрејци, општина Струмица, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор  
Весела Честиева



Изработил: м-р А. Петковска  
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3118 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

До: Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ, увоз-извоз енергетска дејност пренос  
ДООЕЛ Битола на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aktorëtare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përgjimi i gazit natyror NОMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. / од 10.09.2024 година Бр.-Нг. 08-4303/2  
11.09 2024 год.viti.  
Скопје-Shkup

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. / од 10.09.2024 година,  
за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА  
ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП694/1 И КП694/2, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема  
изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:  
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:  
64903

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева



Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Урбанистички проект за село

## А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

### 1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП694/1 и дел од КП694/2, КО Добрејци, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 11/23, 171/24, 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Цел на Урбанистичкиот проект за село е да се формира градежна парцела на дел од КП694/1 и дел од КП694/2, КО Добрејци вгр, Општина Струмица, односно да се предвиди површина за градење на објекти со намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарските парцели КП694/1 и КП694/2, КО Добрејци вгр, и околните планирани и постојни сообраќајници. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршочни точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува 4388,12м<sup>2</sup>. Теренот е приближно рамен, со природен благ наклон кон јужната страна, а надморска височина се движи околу 230,00 m.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УПС							
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Бруто изградена површина (м <sup>2</sup> )	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)
КП694/1, КП694/2	Г2 - Лесна индустрија	/	/	/	/	/	/

### 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат се опфатени катастарските парцели КП694/1 и КП694/2, КО Добрејци вгр. Во парцелите нема изградено објекти. Земјиштето на КП694/1, Технички број: 051-20/2024 Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

КО Добрејци вгр, е во сопственост помеѓу физичко лице и Република Северна Македонија, а е запишана во имотен лист бр.648, КО Добрејци. Земјиштето на КП694/2, КО Добрејци вгр, е во сопственост на Република Северна Македонија, а е запишана во имотен лист бр.1775, КО Добрејци. Со Урбанистичкиот план за село Добрејци, за предметната парцела е предвидена намена Г2 - лесна индустрија. Пристапот до парцелата е од постојната улица која се поврзува со патот кој води кон с.Василево. Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА								
Број на катастарска парцела	Број на градба	Основна класа на намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на опфат (м <sup>2</sup> )	изградена површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)
дел од КП 694/1, и дел од КП694/2 КО Добрејци вгр	/	Г2 - лесна индустрија	/	/	/	4.388,12	/	0,0%

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на урбанистичкиот проект за село, е формирање на градежна парцела на дел од КП694/1 и дел од КП694/2, КО Добрејци вгр, Општина Струмица. Се предвидува изградба на нови стопански објекти. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со УПС за с.Добрејци, Струмица, ниту на останатите урбанистички параметри.

Новоформираната градежна парцела ГП1.1, на дел од КП694/1 и дел од КП694/2, КО Добрејци вгр, се со намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, во кои е планирана изградба на објекти со катност П+1 (приземје и кат). Максималната висина на градбите е 10м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров. Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Потребата од паркинг простор ќе се решава со основен проект, според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), со тоа што со основниот проект ќе се определи точно потребниот број на паркинг места.

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.  
Овластен  
планер **0232**

### 3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

#### 3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Со Урбанистичкиот проект за село не се вршени промени на утврдената регулациона линија со УПС за с.Добрејци.

#### 3.1.2.1. Градежна парцела и Градежна линија

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште. Со Урбанистичкиот проект е дефинирана е една градежна парцела, со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

#### 3.1.3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела. Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

#### 3.1.3. Наменска употреба на земјиште

3.1.4. Со урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП694/1 и дел од КП694/2, КО Добрејци вон град се задржува планираната со УПС намена индустрија, односно Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

#### 3.1.5. Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на новопланираниот објект е утврдена на 10м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров и катност приземје и кат.

#### 3.1.6. Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

#### 3.1.7. Процент на изграденост

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

### 3.1.8. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

### 3.1.9 Внатрешен сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).во рамки на градежните парцели.

### 3.1.10. Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

### 3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

## БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина (м <sup>2</sup> )	Процент на застапеност (%)
ГП.1	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	4.388,12	533,03	12,1
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		2.179,00	49,7
	Зеленило во рамките на ГП		1.676,09	38,2

Технички број:051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

### 3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП694/1 и дел од КП694/2, КО Добрејци вгр, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа, усогласени со добиените податоци од надлежните комунални фирми.

#### Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

#### Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

#### Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

#### Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираната градба ќе се приклучи на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

## ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидуваат објекти со класа на намена Г2 – ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, со компатибилните намени, Б1, Б2, Д2, Г3, Г4, како и комплементарната намена Е1, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, 219/21, 104/22, 99/23).

## МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 2.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

### 2.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

#### 2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварији

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварији, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

#### 2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците. Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

### 2.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

### 2.3 Заштита на културно наследство

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14, бр.44/14, бр.199/14, бр.104/15, бр.154/15, бр.192/15, бр.39/16, бр.11/18 и бр.20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во слисна на чл.129 од Законот.

### 2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е стопанство и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.188, 189, 190, 191, 192, 193, и 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

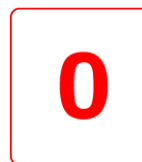
## ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП1.1 на дел од КП694/1 и дел од КП694/2, КО Добрејци вгр

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Класа на намена: ГП.1 е со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Површина на градежна парцела: 4388,13м<sup>2</sup>

Површина за градба: 533,0м<sup>2</sup>

Вкупна површина по катови: 1066,1м<sup>2</sup>

Катност: П+1

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 10,0м

Процент на изграденост (%): 12,15%

Коефициент на искористеност: 0,24

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект во зависност од потребите на технолошкиот процес, додека за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100м<sup>2</sup> површина, Б2-големи трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 70м<sup>2</sup> површина.

Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП												
Број на ГП	нумерација на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Бруто изградена површина (м <sup>2</sup> )	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.1.1	објект 1	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Д2, Г3, Г4	макс 49%	4.388,12	300,0	600	10	П+1	12%	0,24	Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, )
	објект 2	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Д2, Г3, Г4	макс 49%		233,0	466,06	10	П+1			
ВКУПНО					4.388,12	533,0	1.066,1	10	П+1	12,15%	0,24	

## ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх. -овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Урбанистички проект за село

**Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.  
**Овластен**  
планер **0232**



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-1162/2  
Од 27.06.2024 год.

Сектор за урбанизам  
и комунални работи  
- Одделение за урбанизам -  
Струмица

### ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. ДОБРЕЈЦИ

ОДЛУКА БР. 08-6937/1 од 24.08.2023 год.

БАРАЊЕ БР: 20-1162/1 од 26.06.2024 год.

ПО БАРАЊЕ НА: Зуле Поп – Алексова Стојанова

НАМЕНА: Г2. ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

КО: Добрејци КП бр. 694/1 и 694/2

ДЛ: М=1:1000

Графички приказ  
На ГПбр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата

*Г2. ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА*

Компатибилна класа на  
намена

- Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

- Макс. височина до венец

Катност

- Сообраќајни услови (број  
на паркинг места)
- Други услови






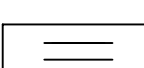



УП

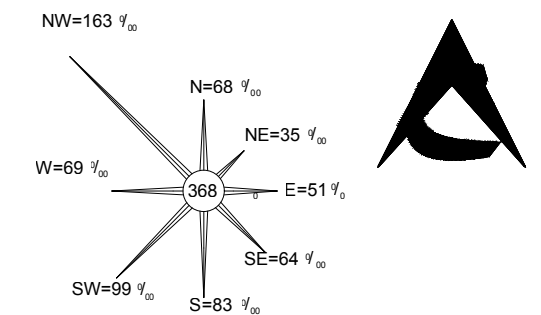
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Градоначалник  
Костадин Костадинов






# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП694/1 И ДЕЛ ОД КП694/2 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА

## ЛЕГЕНДА:

-  Граница на проектн опфат
-  Положба според катастарска евиденција
-  Асфалтирана улица
-  Земјан пат
-  Телна мрежа
-  Стопански објекти кои постојат во катастарска евиденција
-  Отворен одводен канал
- 694/1 Број на катастарска парцела
- 10  
229.68 Детални точки - коти на терен
-  Електрични столбови - дрвени бандери
-  Електрични столбови - бетонски бандери



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
НАРАЧАТЕЛ:	ДТТ „Патрик Логистик“ ДООЕЛ, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП694/1 И ДЕЛ ОД КП694/2 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-20/2024	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	Размер: М=1:500	Дата: 11/2024 год. Лист бр. 1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	 	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ  
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП694/1 И ДЕЛ ОД КП694/2  
КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УПС**

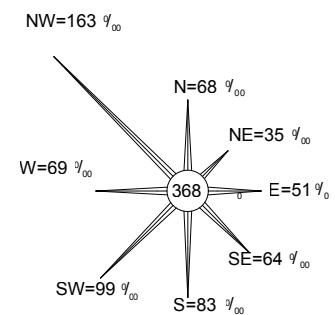
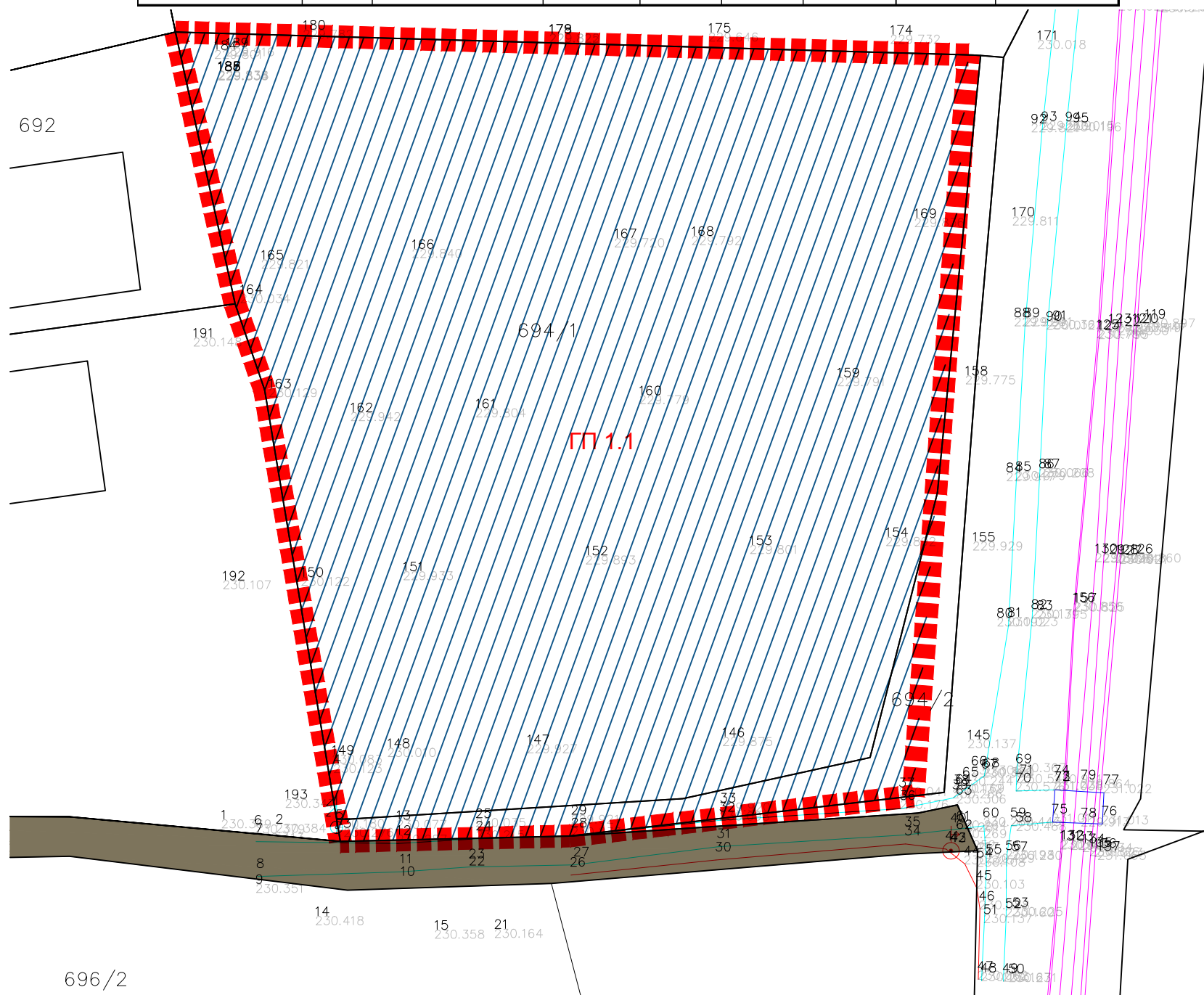
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Бруто изградена површина (м <sup>2</sup> )	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)
КП694/1, КП694/2	Г2 - Лесна индустрија	/	/	/	/	/	/

**ПОСТОЈНА СОСТОЈБА**

Број на катастарска парцела	Број на градба	Основна класа на намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на опфат (м <sup>2</sup> )	изградена површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)
дел од КП 694/1, и дел од КП694/2 КО Добрејци вгр	/	Г2 - лесна индустрија	/	/	/	4.388,12	/	0,0%

**ЛЕГЕНДА**

- Граница на проектен опфат
- Г - Лесна индустрија
- Постојна пристапна улица
- 228.30 нивелмански коти
- Постојна фекална канализација
- ⊕ Електрични столбови - дрвени бандери



**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА** ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

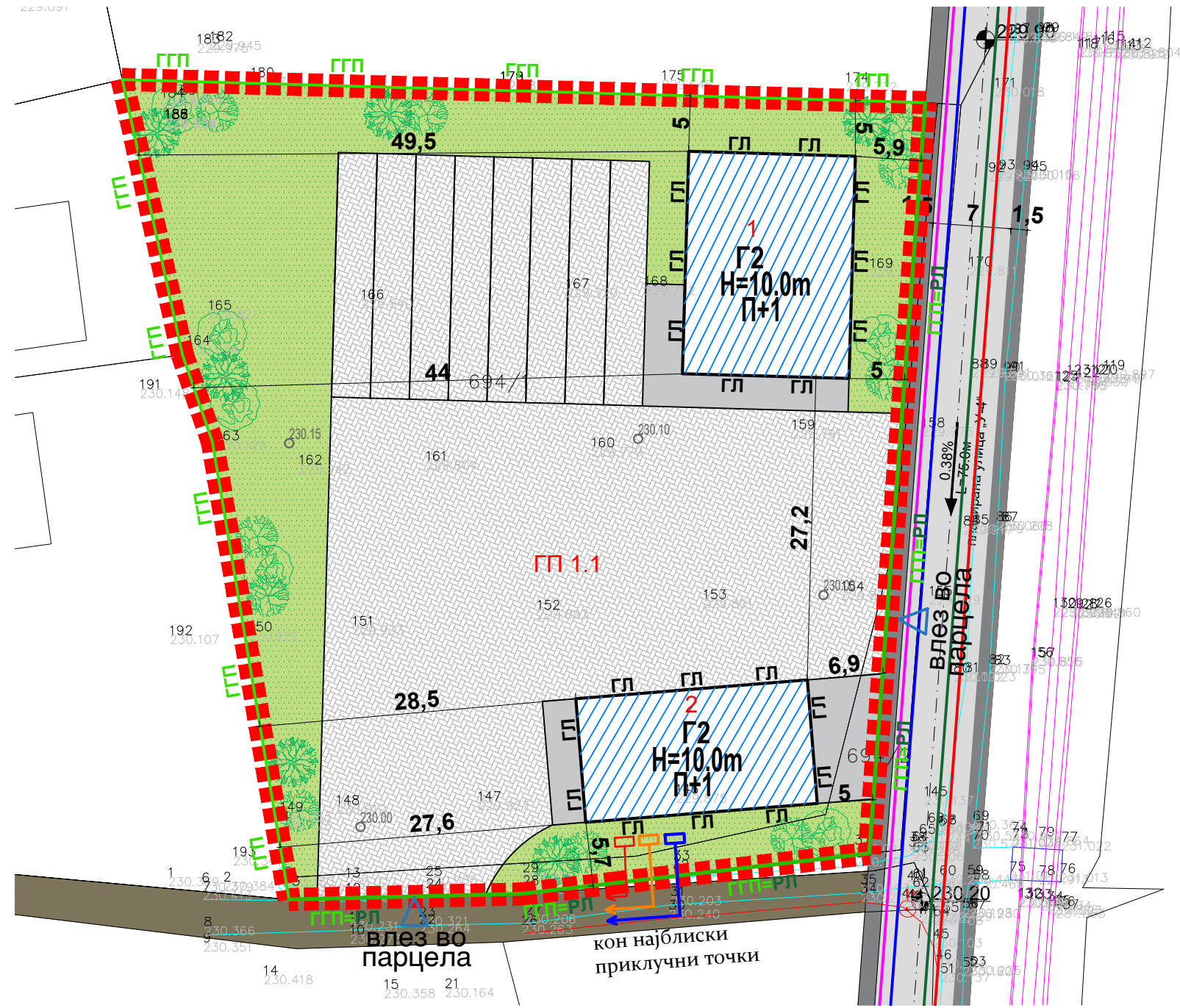
НАРАЧАТЕЛ:	ДТТ „Патрик Логистик“ ДООЕЛ, Струмица	ОДОБРУВА:	ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП694/1 И ДЕЛ ОД КП694/2 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број:	051-20/2024
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер:	М=1:500
		Дата:	11/2024 год.
		Лист бр.	<b>2</b>
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		



696/2



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП694/1 И ДЕЛ ОД КП694/2 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА



## ЛЕГЕНДА

- Граница на проектен опфат
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Граница на парцела
- ГП1.1 Нумерација на ГП
- П+1 Катност на објектите
- Н=10.0м Максимална височина на градбата
- Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- 228.30 нивелмански коти
- Планиран електровод
- Планиран телекомуникациски кабел
- Планирана атмосферска канализација
- Планирана водоводна мрежа
- Постојна фекална канализација
- ┌ Приклучок на електровод
- ┌ Приклучок на водоводна мрежа
- ┌ Приклучок на фекална канализација

## НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД УПС

Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Бруто изградена површина (м <sup>2</sup> )	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)
КП694/1, КП694/2	Г2 - Лесна индустрија	/	/	/	/	/	/

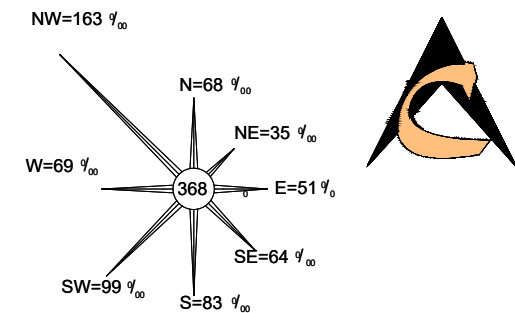
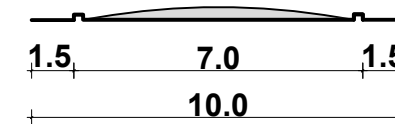
## БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина (м <sup>2</sup> )	Процент на застаетеност (%)
ГП1.1	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	4.388,12	533,03	12,1
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		2.179,00	49,7
	Зеленило во рамките на ГП		1.676,09	38,2

## НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП

Број на ГП	нумерација на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Бруто изградена површина (м <sup>2</sup> )	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.1.1	објект 1	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Д2, Г3, Г4	макс 49%	4.388,12	300,0	600	10	П+1	12%	0,24	Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (С.л.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, )
	објект 2	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Д2, Г3, Г4	макс 49%		233,0	466,06	10	П+1			
ВКУПНО					4.388,12	533,0	1.066,1	10	П+1	12,15%	0,24	

улица „У-4“



## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	ДТТ „Патрик Логистик“ ДООЕЛ, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП694/1 И ДЕЛ ОД КП694/2 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-20/2024
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение на проектниот опфат	Размер: М=1:500 Дата: 11/2024 год. Лист бр. 3
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Овластен планер 0232





Урбанистички проект за село

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 051-20/2024

Дата: 11/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



Друштво за проектирање, ревизија и надзор  
"АЛЛПЛАН" ДООЕЛ СТРУМИЦА,  
ул. „23-Октомври“ бр.2/1-10 Струмица,  
ЕМБС 7724276  
е-mail: [pro.allplan@gmail.com](mailto:pro.allplan@gmail.com)

**A**

**И Д Е Е Н П Р О Е К Т**  
за  
**ИЗГРАДБА НА Г2 - СТОПАНСКИ ГРАДБИ**

**фаза: АРХИТЕКТУРА**

**тех.бр. 0307-106**

**дата : 05.11.2024**

**место на градба:** К.П.694/1 и К.П.694/2, К.О. ДОБРЕЈЦИ В.Г.  
ОПШТИНА СТРУМИЦА

**инвеститор:** ДТ. „ПАТРИК ЛОГИСТИК“ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
ул.„Братство Единство“ бр.43/2-10, Струмица

**проектира:** ДПРН "АЛЛПЛАН" ДООЕЛ Струмица,  
ул. „23 Октомври“ бр.2-1/10 Струмица, ЕМБС 7724276

**ЛИЦЕНЦА Б**

за проектирање на градби од втора категорија со број П. 1096/Б  
со датум на издавање на **19.12.2023 година**  
со датум на важност до **19.12.2030 година**

## СОДРЖИНА:

### 1. ОПШТ ДЕЛ

#### 1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

##### 1.1 Насловна страна со следниве информации

- назив и локација на објект
- вид, односно намена на објектот
- ниво на обработка на проектот
- назив и седиште, односно адреса на инвеститорот
- назив и седиште на правно лице кое го изработува проектот
- место и датум на изработка на проектот

##### 1.2 Регистрација од Централен Регистар на Република Македонија на правното лице кое го изработува проектот

##### 1.3 Копија од лиценца за проектирање на правното лице

##### 1.4 Решение за именување на проектанти соработници за изработка на овој проект.

##### 1.5 Копија од овластување на проектантот на проектот.

### 2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

#### 2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Проектна програма
- Имотен лист
- Техничко образложение

#### 2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Ситуација – диспозиција на објекти на предметна локација
- Постоечка состојба -Фасади
- Новопланирана состојба -Фасади

## 1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230329812  
Датум и време: 21.11.2023 г. 09:11

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 21.11.2023 во 09:11  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

**ТЕКОВНА СОСТОЈБА**

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7724276
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор АЛЛПЛАН ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	АЛЛПЛАН ДООЕЛ Струмица
Седиште:	23 ОКТОМВРИ бр.2-1/10 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	9.11.2023 г.
Времетраење:	НЕОГРАНИЧЕНО
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027023538695
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	320.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00

Број: 0805-50/150020230329812

Страна 1 од 2

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1407CE447D05B0A9275086BE63CB13101D6C28206D8E90D3DA7EE6EEE862A008>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СУЗАНА ПЕТРОВА
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.59 ВАСИЛЕВО, ВАСИЛЕВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	320.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупен влог MKD:	320.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
<b>Управител</b>	
Име и презиме:	ЉУПЧЕ КОЛЕВ
Адреса:	23 ОКТОМВРИ бр.2-1/10 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	ССС, УПРАВИТЕЛ
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	pro.allplan@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230329812

Страна 2 од 2

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/1407CE447DD5B8A9275086BE63CB13101D6C28206D8E90D3DA7EE6EEE862A008>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**  
**на**

**Друштво за проектирање, ревизија и надзор**  
**АЛПЛАН ДООЕЛ Струмица**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**23 ОКТОМВРИ бр.2-1/10 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА**  
**ЕМБС: 7724276**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 19.12.2030 година**

**Број П.1096/Б**  
**19.12.2023 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**



Друштво за проектирање, ревизија и надзор  
**АЛПАН ДООЕЛ**  
 Бр. 0308-705  
05.11 20 19 год.  
 Струмица

Врз основа на член 15, 43, 44, 45 и 47 од Законот за Градење ("Сл. Весник на Р.М.", број 130/9, 124/10 и 18/11) и правилникот за систематизација на работните места и расположливата евиденција во друштвото, Управителот на:

**ДПР "АЛПАН" ДООЕЛ Струмица,**  
 ул. „23 ОКТОМВРИ“ Бр.2-1/10 Струмица, ЕМБС 7724276

го донесе следново:

## РЕШЕНИЕ

За назначување на главен проектант, проектанти и соработници за изработка на:

### ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

**ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ ГРАДБИ ГЗ.1-СЕРВИСИ ЗА  
 ОДРЖУВАЊЕ И ПОПРАВКА НА АВТОМОБИЛИ И ДРУГИ ВОЗИЛА  
 на КП 694/1 КО Добрејци-Вонград, општина Струмица**

За главен проектант за изработка на проектна документација за  
**фаза – АРХИТЕКТУРА**

се назначува лицето:

**Елина Трендова, дипл.инж.арх.**

Со овластување за изработка на проектна документација како главен проектант со број 1.2110

Да се достави до:  
**Струмица**  
 Архива,  
 Работникот  
 -  
 Нарачателот,

ДПР "АЛПАН" ДООЕЛ



Управител  
 Љупче Колев



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од  
АРХИТЕКТУРА

на

**ЕЛИНА ТРЕНДОВА**

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 22.05.2026 год.

Број: **1.2110**

Издадено на: 23.05.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

2.ПРОЕКТЕН ДЕЛ  
**2.1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**  
Фаза: АРХИТЕКТУРА

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### ИЗГРАДБА НА Г2 - СТОПАНСКИ ГРАДБИ

Реализацијата на Идеен проект за изградба на стопански градби - со намена Г2 на КП бр.694/1и КП бр.694/2 КО.Добрејци вон град - Општина Струмица ќе биде во функција на одвивање на стопанска дејност карактеристична за овој регион. Проектот целосно се вклопува во планскиот развој и стремежите на Република Северна Македонија за развој на лесната и загадувачката индустрија со што би се зголемило развој на микроекономијата на општина Струмица и вработување на млади стручни кадри и враќање на младите назад во нашата земја.

Проектната програма треба да го овозможи процесот на отпочнување со изработка на целата потребна техничка документација односно во конкретниот случај Идеен проект - фаза Архитектура и сите останати потребни елборати. На горе наведената локација ќе се постават два објекти од втора категорија.

Поставеноста на објектите треба да биде согласно барањата и потребите на Инвеститорот. Покрај објектите потребно е да се изведат и постават и сите придружни содржини и водови и на тој начин целосно и комплетно да се оформи .

Инвеститор:  
ДТТ „ПАТРИК ЛОГИСТИ“ ДООЕЛ Струмица  
управител Ристо Јанев  
Ул. „Братство Единство“ бр.43/2-10  
Струмица

Струмица  
Ноември, 2024 година

Изработил:  
д.и.а. Елина Трендова

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Врз основа на изработениот урбанистички проект за дел од КП.бр.694/1 и КП.бр.694/2 во КО.Добрејци вон град - Струмица изработен е Идеен проект за изградба на стопански објекти и каде се предвидува да се изградат два објекти. Објектите се предвидени да биде изграден на КП.бр.694/1 и КП.бр.694/2 во КО.Добрејци вон град.

### **Објект број 1 - Стопански објект :**

Објектот број 1 кој е предвиден како главен објект каде ќе се одвива главната стопанска дејност е проектиран да се развива на приземје и кат. Намената на објектот е во доменот на одржување, сервис и слично со канцелариски простор со пристап од Јужната страна со исклучување од сервисна на КП.695 КО.Добрејци в.г. како и од Западната страна каде е предвидено да се изведе регионален пат во самата индустриска зона. Објектот е со правоаголен облик во основа и со димензии 20,00 м должина и 15,00м ширина. Бруто изградената површина на објектот ќе изнесува 409.74 м<sup>2</sup>. Вкупната нето корисна површина на објектот ќе изнесува 390.25 м<sup>2</sup>. Според измените на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 225 од 18.09.2020г.) објектот се класифицира во класа на намени Г2 - стопански објекти и помалку загадувачка индустрија со компатибилни класи Б1, Б2, Б4, Г3 и Г4 до 49%. Според тоа планираните 6 паркинг места за товарни возила. Висината во главниот простор е предвидена да изнесува 6.00 м чиста корисна висина од кота на подот до кота на метална конструкција што остава простор за непречена манипулација и работа. Висината на венецот би била 6.90 м од кота на терен, додека котата на слемето на двоводниот кров е 7,99 м од котата на терен, која воедно е највисоката кота. Пристапот до објектот ќе биде од индустриска улица. Архитектонски објектот ќе биде обликуван според намената и потребата на инвеститорот. Ќе се применат современи материјали за градење како што се термопан застаклување, панели од пластифициран челичен лим со термоизолација и алуминиумски и челични профили, додека конструктивно објектот ќе се изведе со челична конструкција со примена на челична решеткаста конструкција како кровна конструкција.

### **Објект број 2 – Стопански објект:**

Објектот број 2 кој е предвиден како компламентарен стопански објект на главниот стопански и е проектиран да се развива на приземје. Намената на објектот е стопанска функција и како надополна на објект бр.1 со пристап од Јужната страна со исклучување од сервисна на КП.695 КО.Добрејци в.г. како и од Западната страна каде е предвидено да се изведе регионален пат во самата индустриска зона. Објектот е со правоаголен облик во основа и со димензии 20,00 м должина и 10,00м ширина. Бруто изградената површина на објектот ќе изнесува 200.00 м<sup>2</sup>. Вкупната нето корисна површина на објектот ќе изнесува 215.59 м<sup>2</sup>. Според измените на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 225 од 18.09.2020г.) објектот се класифицира во класа на намени Г2 - стопански објекти и слично и помалку загадувачка индустрија со компатибилни класи Б1, Б2, Б4, Г3 и Г4 до 49%. Според тоа планираните 6 паркинг места за моторни возила се сосема доволни. Висината

во простор за перење на возилата е предвидена да изнесува 5.50 м чиста корисна висина од кота на подот до кота на метална конструкција што остава простор за непречена манипулација и работа. Висината на венецот би била 5,50 м од кота на терен, додека котата на слемето на двоводниот кров е 7,30 м од котата на терен, која воедно е највисоката кота. Пристапот до објектот ќе биде од индустриска улица. Архитектонски објектот ќе биде обликуван според намената и потребата на инвеститорот. Ќе се применат современи материјали за градење како што се термопан застаклување, панели од пластифициран челичен лим со термоизолација и алуминиумски и челични профили, додека конструктивно објектот ќе се изведе со челична конструкција со примена на челична решеткаста конструкција како кровна конструкција.

### **Опис на материјалите за градба**

#### **1. Земјани работи:**

Согласно Елаборатот за геомеханички истражни работи, се предвидува ископ на земја до просечна длабочина 1,20 м од теренот во вид на траки каде ќе бидат темелните стопи, со претходно отстранување на хумусниот слој. Да се изведе тампон од дробеник во висина предвидена со Елаборатот за геомеханички испитувања на теренот со вградување на слоеви по 35см и набивање до потребен завршен модул на стистливост од 40МПа. Доколку дојде до појава на подземна вода, неопходно е да се предвиди бунар во кои ќе се постави пумпа (соодветно на количината на подземни води) и да се врши црпење на подземната вода од градежната јама. Во предвид да се земат проектираните слегавања од елаборатот за геомеханички испитувања на теренот и ископот на градежната јама да се изведе на потребната кота со што ќе се овозможи објектот во текот на градбата да слегне на проектираната кота.

#### **2. Сидови:**

Надворешните сидови ќе се изведат панели од пластифициран ситнорестраст челичен лим со термоизолација од 5см.

#### **3. Бетонски и армирано-бетонски работи:**

Сите бетонски и армирано бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со Проектот за градежна конструкција, кофражните планови и градежните норми. Темелите да се изведат во оплата од даски. Изведувачот е должен да врши испитување и контрола на квалитетот на вградениот бетон и да достави соодветни атести.

#### **4. Армирачки работи:**

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

#### **5. Лимарски работи:**

Покривањето на објектот да се изврши со панели од пластифициран ребраст лим ТР 38/158 (или сличен) со  $d=5\text{см}$  шрафен на метални рожници. Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим  $d=0,55\text{мм}$  според приложените детали и описи. Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описи во

деталите и предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг или профил, минимизирани и боени во тон со лимот.

**6.Браварски работи:**

Застаклените делови од фасадата да се изведат со електростатски фарбани алуминиумски профили застаклени со стакло со дебелина 4+12+4мм како втермопанг стакло. Изведбата на челичната конструкција да се изведе со кутијаста челични профили со соодветен пресек даден во работилничките цртежи во фазата градежни конструкции.

**7.Подови:**

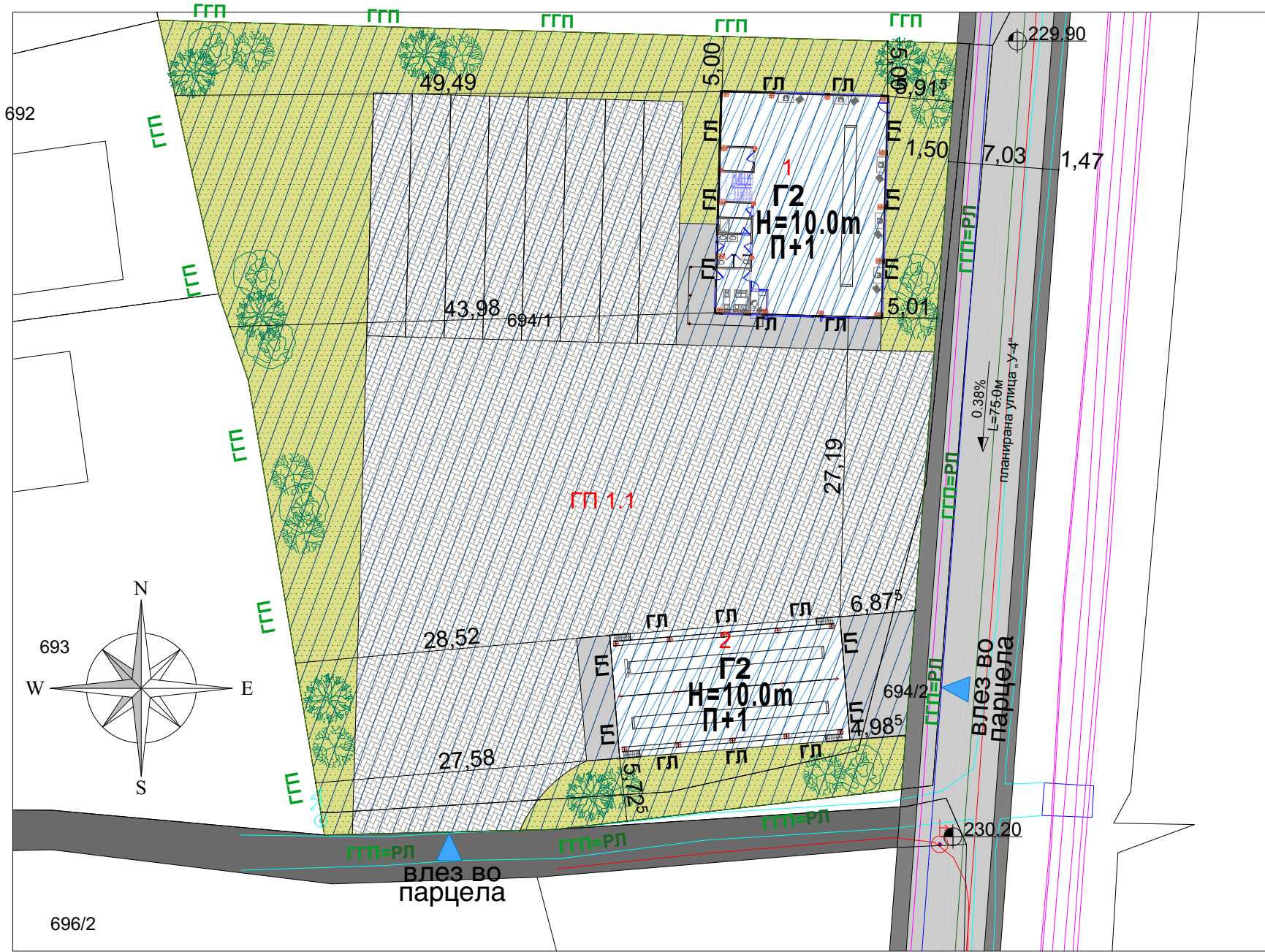
Подот ќе се обработи како АБ подна плоча пердашена со хеликоптерка а во магацинскиот дел со плочки од вештачки гранит со димензии 80/80цм. Приклучувањето на објектот на инфраструктурните мрежи ќе се изведе преку предвидените приклучоци дефинирани со деталниот урбанистички план за град Струмица. Сите фази од објектот се детално решени со проекти за секоја фаза посебно кои се составен дел на овој основени проект.

Изработил:  
Елина Трендова

## 2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Фаза: АРХИТЕКТУРА





Проектира:  
**ALLPLAN**  
 ДПРН "АЛПЛАН" ДООЕЛ  
 ул. 23 Октомври бр.2/1-10  
 Струмица  
 pro.allplan@gmail.com  
 Вид на проект:  
**И**  
 Фаза:  
**А**

ДПН "ПАТРИК ЛОГИСТИК" ДООЕЛ Струмица  
 СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

Локација:  
 КП.694/1 и КП.694/2  
 КО,Добрејци вон град

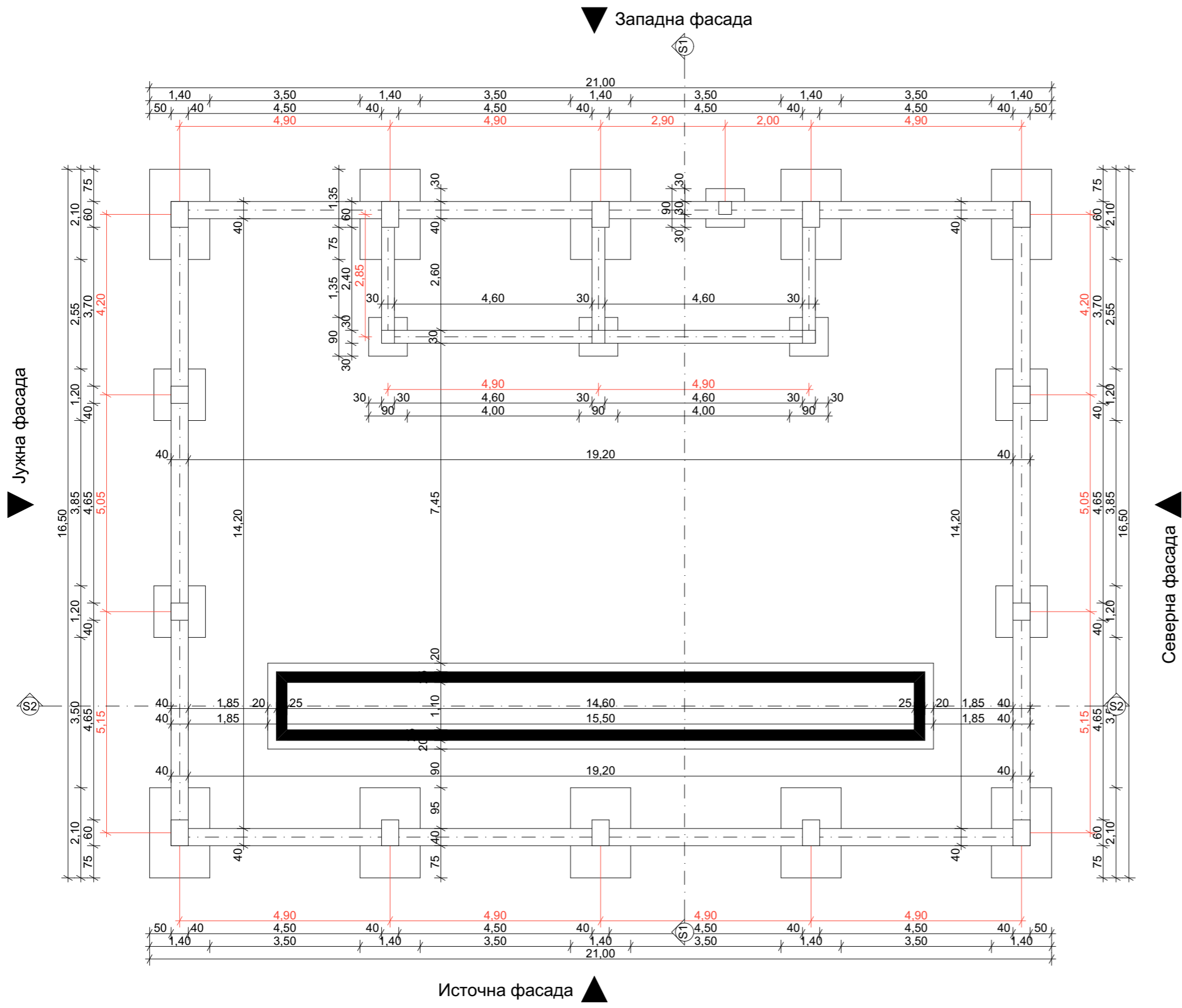
Цртеж:  
 Стопански објекти:  
 Диспозиција на објекти на предметна локација  
 Главен проектант:  
 д.и.а. Елина Тренцова  
 вл.Б за проектирање бр.1.210  
 Прилог:  
**А-01**

Размер: М=1:500  
 Тех.Бр.0306-106  
 Дата: 05.11.2024

## **2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

Фаза: АРХИТЕКТУРА

Објект бр.1



Проектира:  
**ALLPLAN**  
 ДПРН "А/М/ПЛАН" ДООЕЛ  
 ул. 23 Октомври бр.2/1-10  
 Струмица  
 pro.allplan@gmail.com  
 Вид на проект:

**И**

Фаза:  
**А**

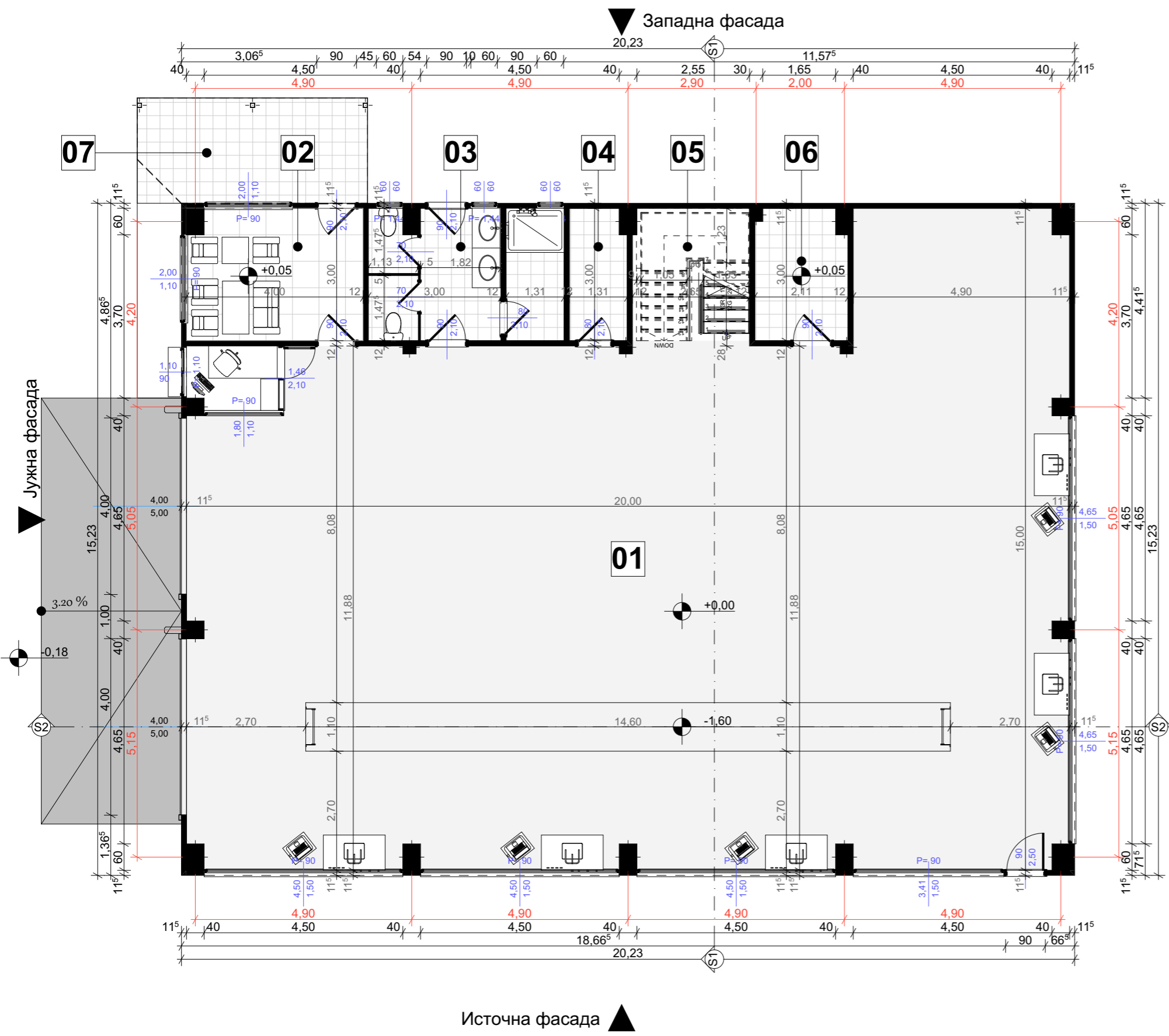
ДПТ „ПАТРИК ЛОГИСТИК“ ДООЕЛ Струмица  
 СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

Локација:  
 КП.694/1 и КП.694/2  
 КО.Добрејци вон град

Цртеж:  
 - Објект бр.1 -  
 Стопански објект:  
 Основа на темели

Главен проектант:  
 д.и.а. Елина Трендова  
 овл.Б за проектирање бр.1.2110

Прилог:  
**А-02**  
 Размер:М=1:100  
 Тех.Бр.0306-106  
 Дата: 05.11.2024



### Легенда:

Работилница	Чекална
01	02
Плоштина: 256,45 m <sup>2</sup>	Плоштина: 11,76 m <sup>2</sup>
Периметар: 83,78 m	Периметар: 14,00 m
Волумен: 566,65 m <sup>3</sup>	Волумен: 25,87 m <sup>3</sup>
Под: Епоксиден под	Под: Кер. плочки
Санитари	Остава
03	04
Плоштина: 12,79 m <sup>2</sup>	Плоштина: 3,82 m <sup>2</sup>
Периметар: 20,46 m	Периметар: 8,62 m
Волумен: 28,13 m <sup>3</sup>	Волумен: 8,41 m <sup>3</sup>
Под: Кер. плочки	Под: Кер. плочки
Скали	Компресор
05	06
Плоштина: 7,89 m <sup>2</sup>	Плоштина: 6,11 m <sup>2</sup>
Периметар: 11,30 m	Периметар: 10,22 m
Волумен: 17,36 m <sup>3</sup>	Волумен: 13,44 m <sup>3</sup>
Под: Метални скали	Под: Кер. плочки
Тераса	
07	
Плоштина: 12,41 m <sup>2</sup>	
Периметар: 16,00 m	
Волумен: 27,31 m <sup>3</sup>	
Под: Кер. плочки	

Σ вкупна корисна површина	<b>307.20 m<sup>2</sup></b>
Σ вкупна бруто површина	<b>312.44 m<sup>2</sup></b>

И

Фаза:

А

ДПР „ПАТРИК ЛОГИСТИК“ ДООЕЛ Струмица  
 СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

Локација:  
 КП.694/1 и КП.694/2  
 КО.Добрејци вон град

Цртеж:

- Објект бр.1 -  
 Стопански објект:  
 Основа на темели

Главен проектант:  
 д.и.а. Елина Трендова  
 овл.Б за проектирање бр.1.2110

Прилог:

A-03

Јужна фасада

▲

Западна фасада

▼

Источна фасада

▲

Северна фасада

▲

**Легенда:**

Тераса	Архива
01	02
Плоштина: 46,87 m <sup>2</sup>	Плоштина: 8,50 m <sup>2</sup>
Периметар: 42,60 m	Периметар: 11,80 m
Волумен: 149,36 m <sup>3</sup>	Волумен: 27,19 m <sup>3</sup>
Под: Кер. плочки	Под: Синтелон
Кујна	Канцеларија
03	04
Плоштина: 10,26 m <sup>2</sup>	Плоштина: 17,42 m <sup>2</sup>
Периметар: 14,16 m	Периметар: 16,92 m
Волумен: 32,82 m <sup>3</sup>	Волумен: 55,74 m <sup>3</sup>
Под: Кер. плочки	Под: Синтелон

Σ вкупна корисна површина	<b>83.05 m<sup>2</sup></b>
Σ вкупна бруто површина	<b>97.30 m<sup>2</sup></b>

И

Фаза:

А

ДПР „ПАТРИК ЛОГИСТИК“ ДООЕЛ Струмица  
 СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

Локација:  
 КП.694/1 и КП.694/2  
 КО.Добрејци вон град

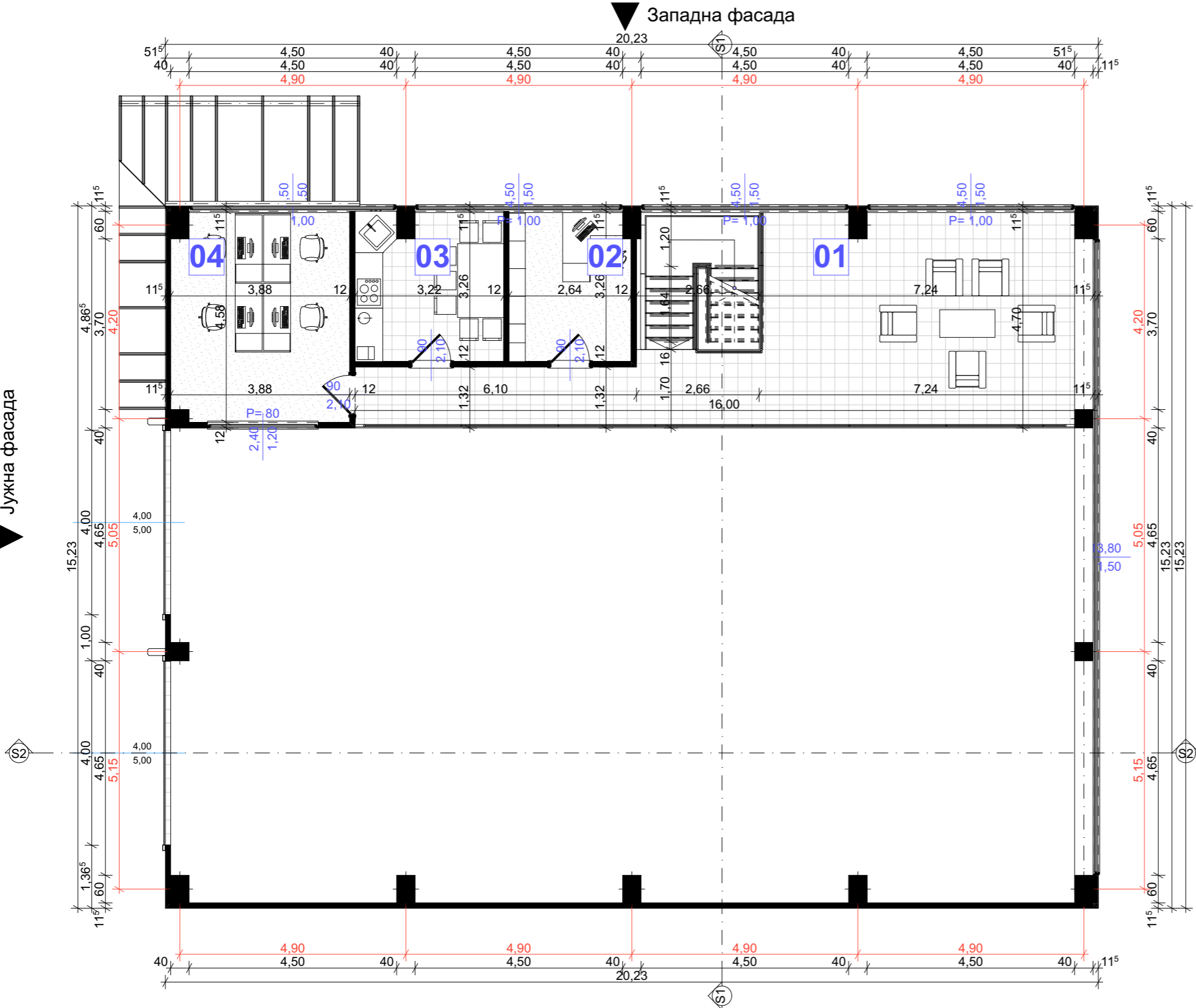
Цртеж:

- Објект бр.1 -  
 Стопански објект:  
 Основа на темели  
 Главен проектант:  
 д.и.а. Елина Трендова  
 овл.Б за проектирање бр.1.2110

Црилог:

А-04

Размер:М=1:100  
 Тех.Бр.0306-106  
 Дата: 05.11.2024



Јужна фасада

S2

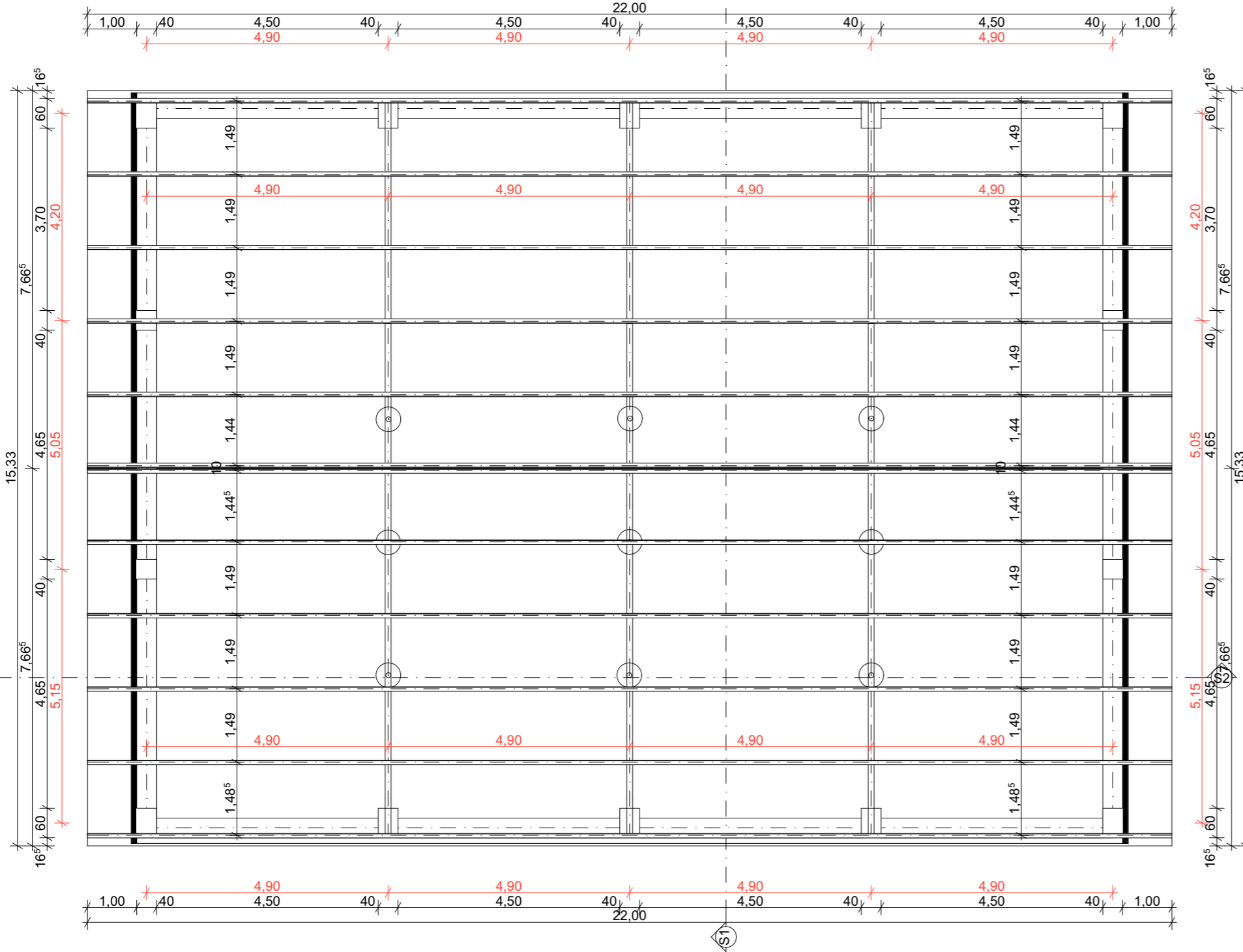
Западна фасада

S1

Северна фасада

Источна фасада

S1



Проектира:



ДПРН "АЛПЛАН" ДООЕЛ  
ул. 23 Октомври бр.2/1-10  
Струмица  
pro.allplan@gmail.com

Вид на проект:

И

Фаза:

А

ДПТ „ПАТРИК ЛОГИСТИК“ ДООЕЛ Струмица  
СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

Локација:

КП.694/1 и КП.694/2  
КО.Добрејци вон град

Цртеж:

- Објект бр.1 -  
Стопански објект:  
Основа на темели

Главен проектант:

д.и.а. Елина Трендова  
овл.Б за проектирање бр.1.2110

Црцлог:

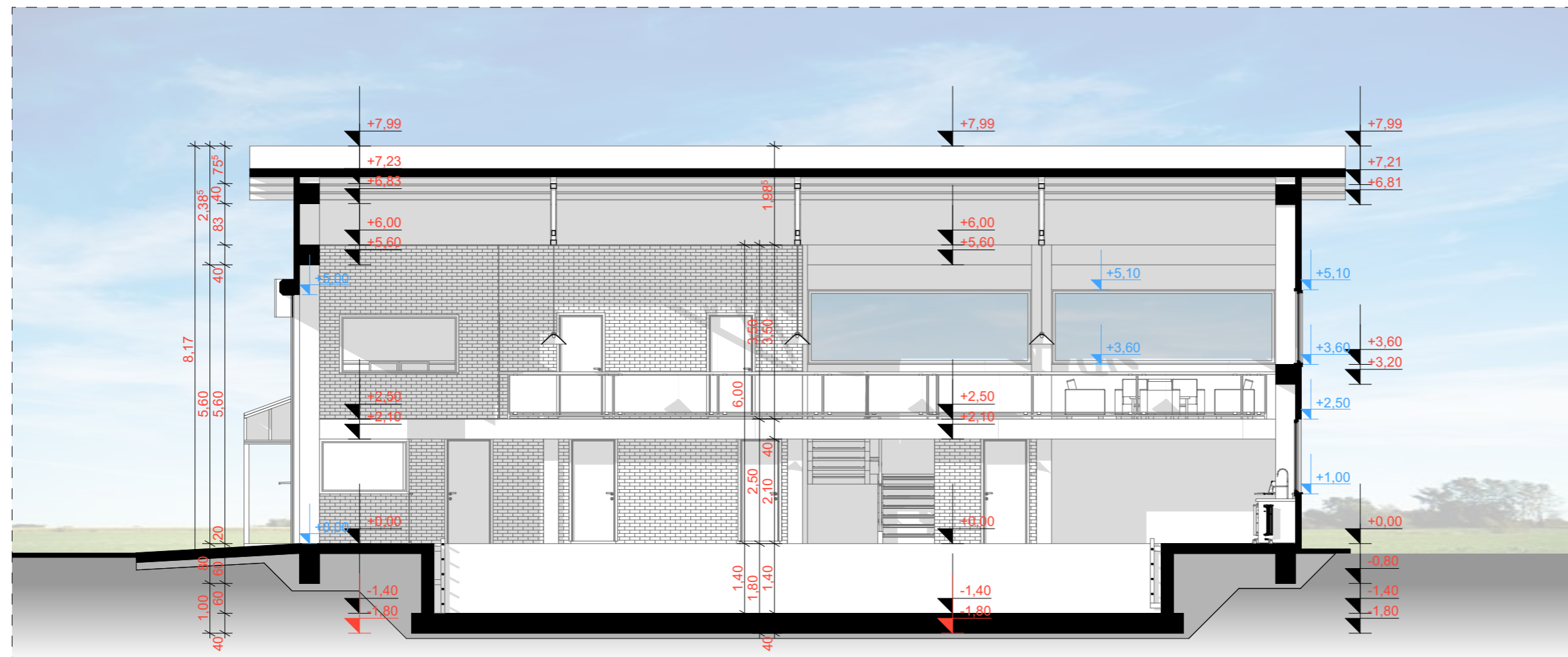
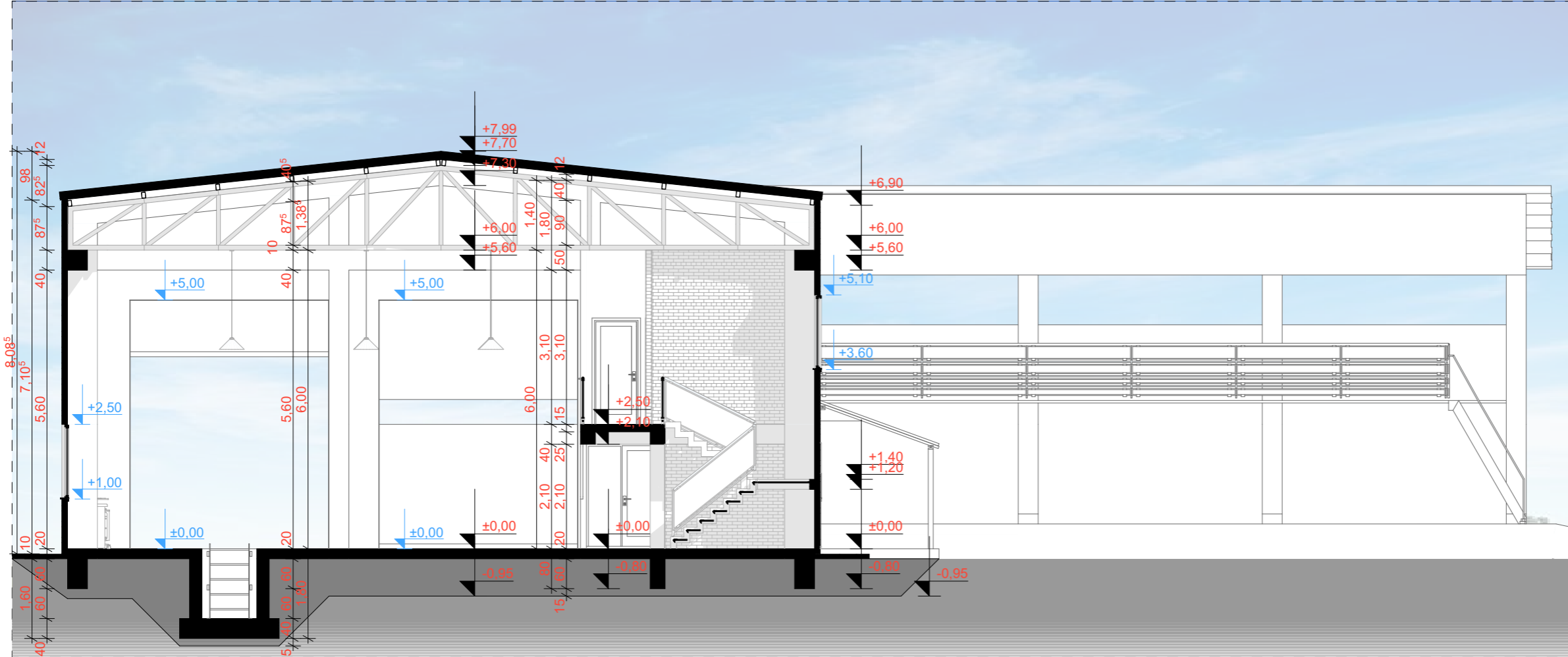
A-05

Размер:М=1:100

Тех.Бр.0306-106

Дата: 05.11.2024

Пресек S1 - S1



Пресек S2 - S2

Проектира:



ALLPLAN

ДПРН "АЛПЛАН" ДООЕЛ  
ул. 23 Октомври бр.2/1-10  
Струмица  
pro.allplan@gmail.com

Вид на проект:

И

Фаза:

А

ДПТ „ПАТРИК ЛОГИСТИК“ ДООЕЛ Струмица  
СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

Локација:

КП.694/1 и КП.694/2  
КО.Добрејци вон град

Цртеж:

- Објект бр.1 -  
Стопански објект:  
Основа на темели

Главен проектант:

д.и.а. Елина Трендова  
овл.Б за проектирање бр.1.2110

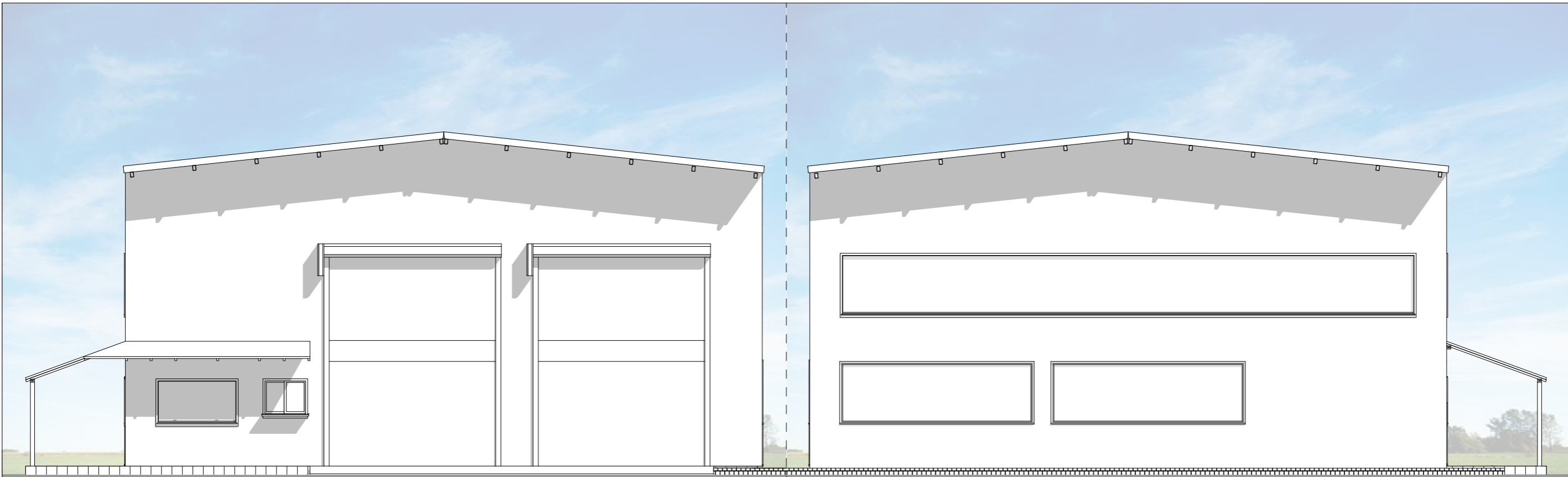
Прилог:

A-06

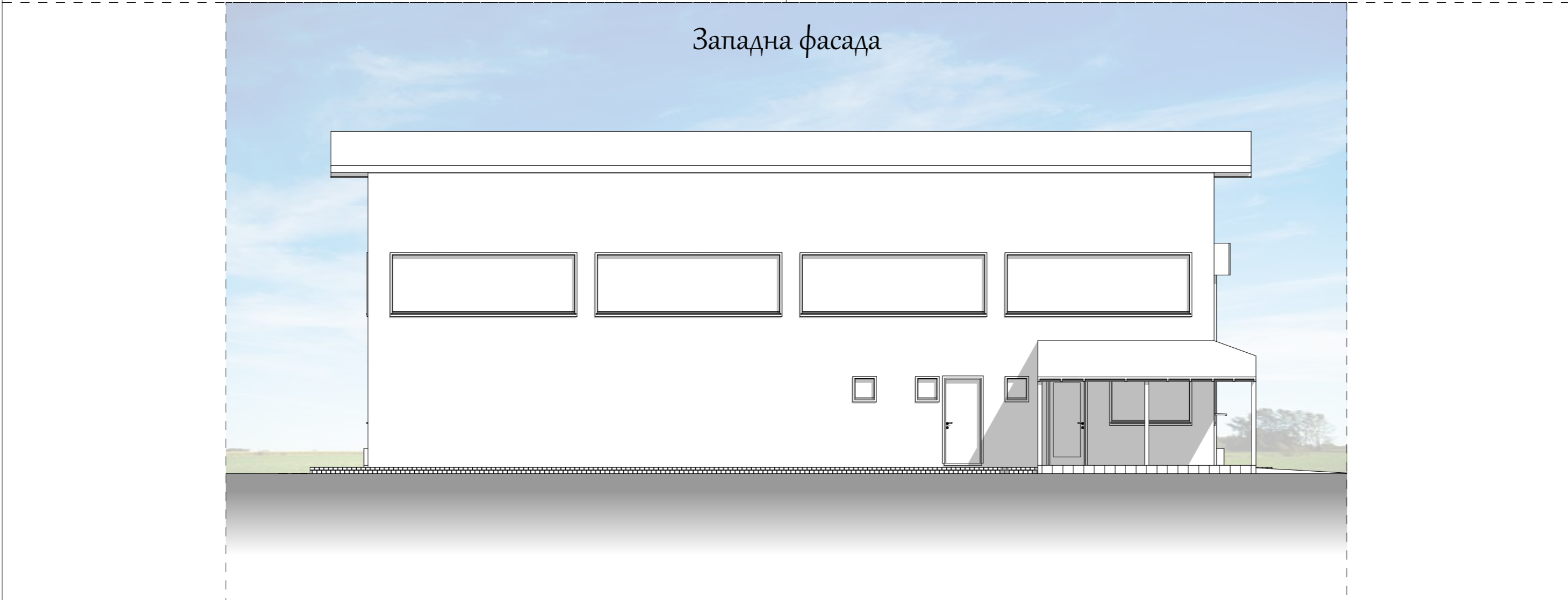
Размер: М=1:100

Тех.Бр.0306-106

Дата: 05.11.2024



Јужна фасада    Северна фасада



Западна фасада

Проектира:



ДПРН "АЛПЛАН" ДООЕЛ  
ул. 23 Октомври бр.2/1-10  
Струмица  
pro.allplan@gmail.com

Вид на проєкт:

И

Фаза:

А

ДПР „ПАТРИК ЛОГИСТИК“ ДООЕЛ Струмица  
СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

Локација:

КП.694/1 и КП.694/2  
КО.Добрејци вон град

Цртеж:

- Објект бр.1 -  
Стопански објект:  
Основа на темели

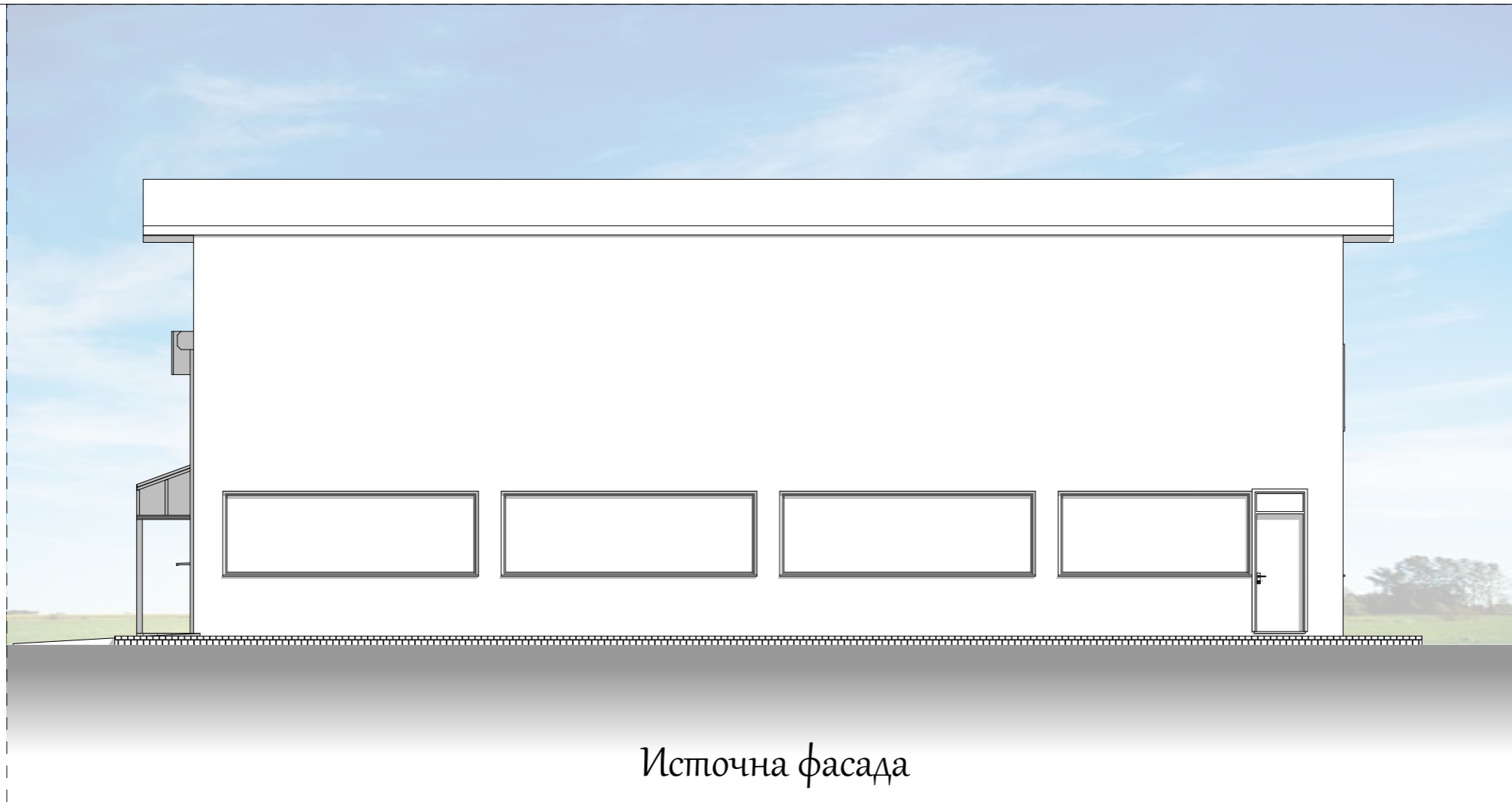
Главен проєктант:  
д.и.а. Елина Трендова  
овл.Б за проєктирање бр.1.2110

Прилог:

А-07

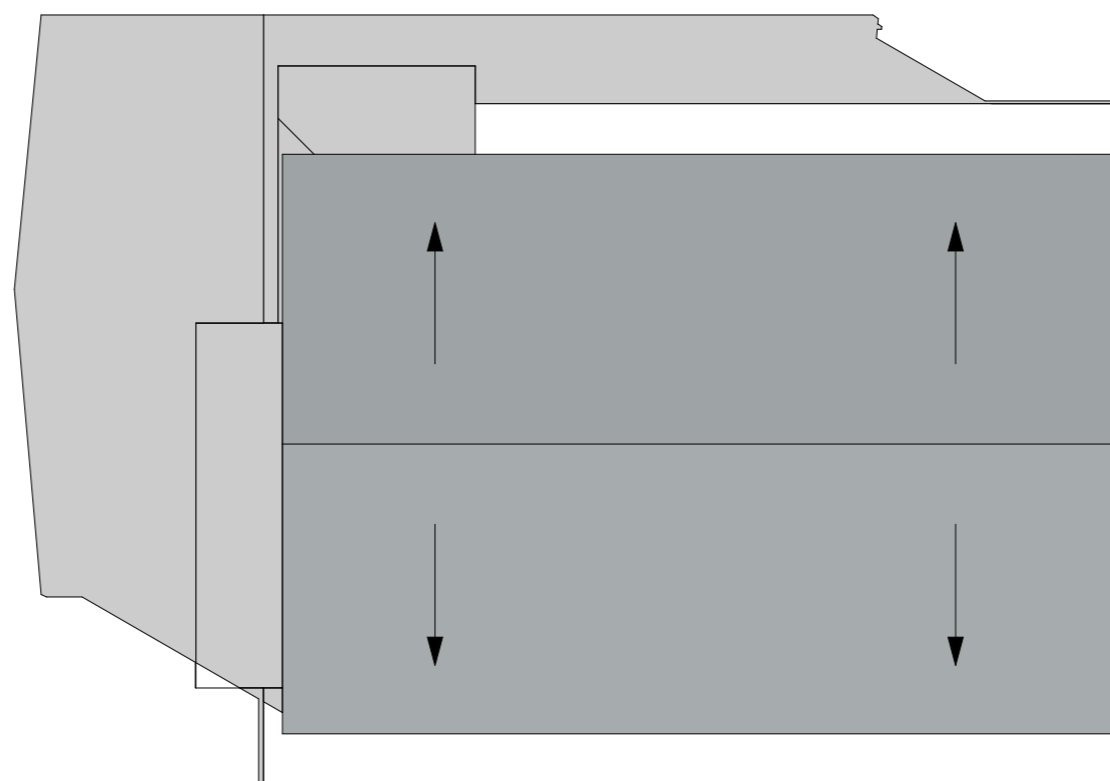
Размер:М=1:100  
Тех.Бр.0306-106  
Дата: 05.11.2024





Источна фасада

Петта фасада  
M=1:200



Проектира:



ДПРН "АЛПАН" ДООЕЛ  
ул. 23 Октомври бр.2/1-10  
Струмица  
pro.allplan@gmail.com

Вид на проект:

И

Фаза:

А

ДПТ „ПАТРИК ЛОГИСТИК“ ДООЕЛ Струмица  
СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

Локација:

КП.694/1 и КП.694/2  
КО.Добрејци вон град

Цртеж:

- Објект бр.1 -  
Стопански објект:  
Основа на темели

Главен проектант:

д.и.а. Елина Трендова  
овл.Б за проектирање бр.1.2110

Прилог:

A-08

Размер: M=1:100

Тех.Бр.0306-106

Дата: 05.11.2024

## 2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Фаза: АРХИТЕКТУРА

Објект бр.2

Проектира:



ДПРН "АЛПЛАН" ДООЕЛ  
ул. 23 Октомври бр.2/1-10  
Струмица  
pro.allplan@gmail.com

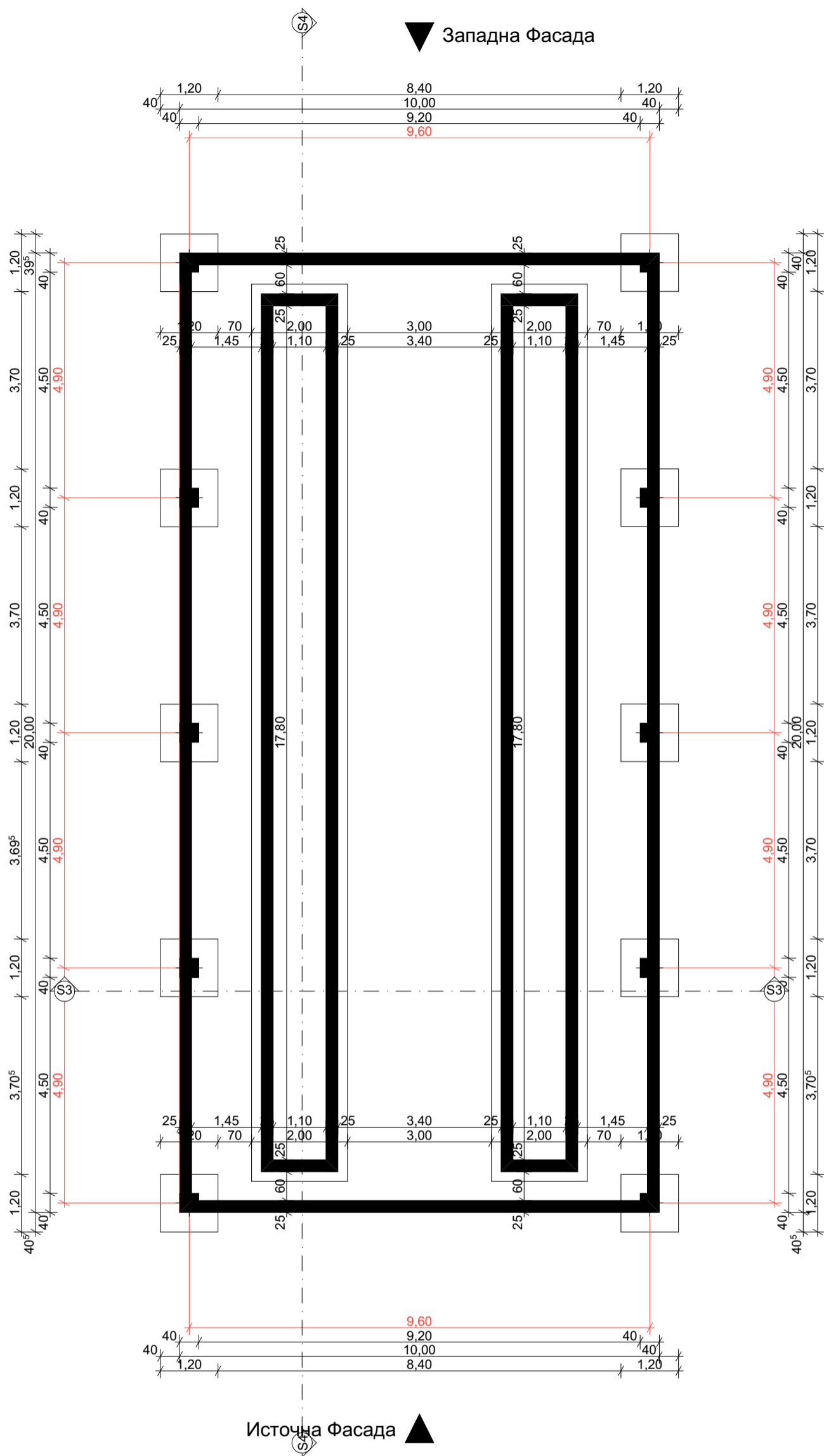
Вид на проект:

И

Фаза:

А

▼ E-08



Источна Фасада ▲

▲ E-06

ДПТ „ПАТРИК ЛОГИСТИК“ ДООЕЛ Струмица  
СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

Локација:  
КП.694/1 и КП.694/2  
КО.Добрејци вон град

Цртеж:

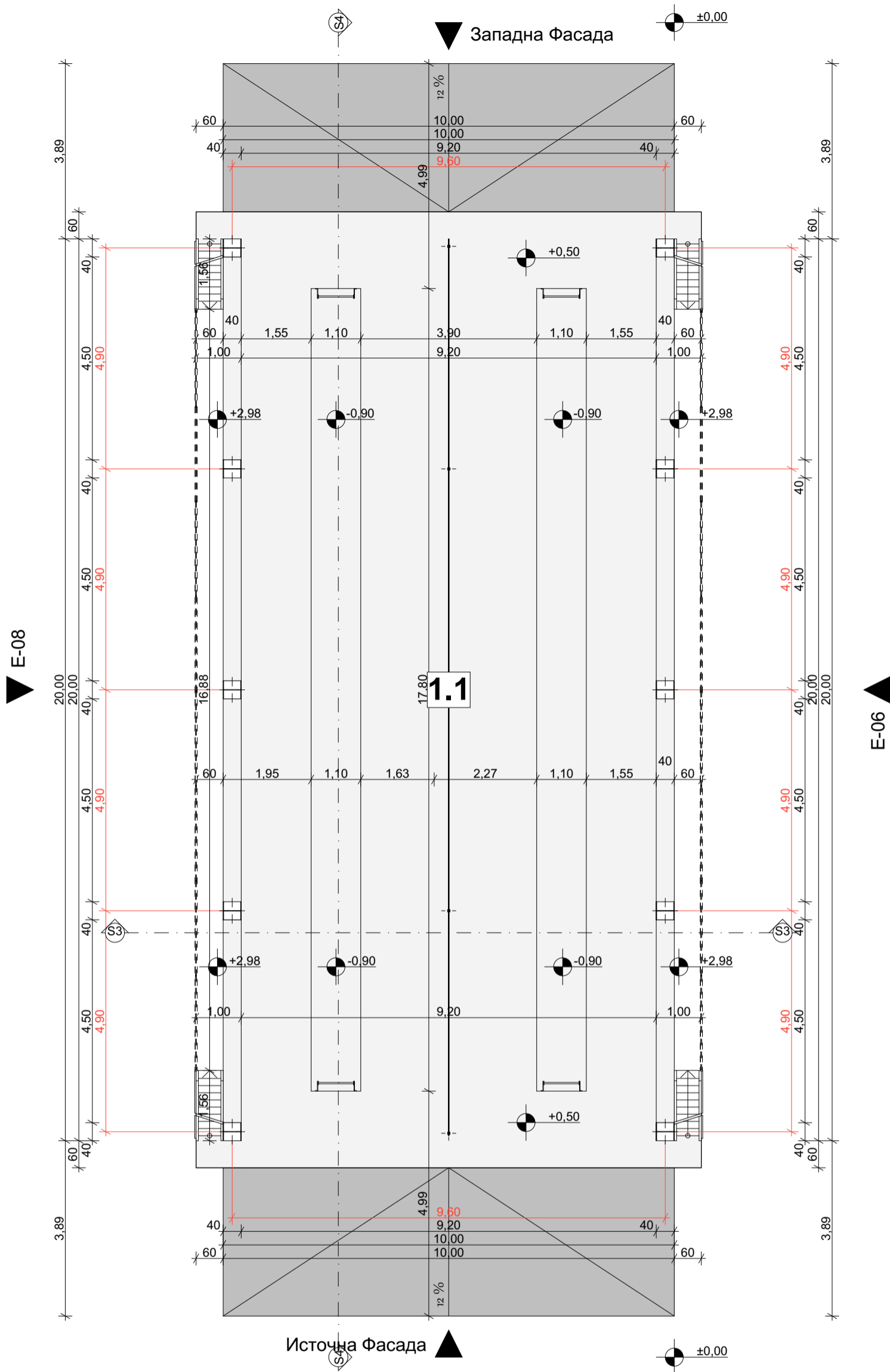
- Објект бр.2 -  
Стопански објект:  
Основа на темели

Главен проектант:  
д.и.а. Елина Трендова  
овл.Б за проектирање бр.1.2110

Прилог:

A-09

Размер: M=1:100  
Тех.Бр.0306-106  
Дата: 05.11.2024



**Легенда:**

Перална за товарни возила	
01	±0.05
Плоштина:	215,59 m <sup>2</sup>
Периметар:	78,38 m
Волумен:	495,85 m <sup>3</sup>
Под: Хидроизолациона кошулка	

Σвкупна корисна површина	<b>215.59 m<sup>2</sup></b>
Σвкупна бруто површина	<b>300.00 m<sup>2</sup></b>

Проектира:



ДПРН "АЛПАН" ДООЕЛ  
ул. 23 Октомври бр.2/1-10  
Струмица  
pro.allplan@gmail.com

Вид на проект:

И

Фаза:

А

ДПР „ПАТРИК ЛОГИСТИК“ ДООЕЛ Струмица  
СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

Локација:

КП.694/1 и КП.694/2  
КО.Добрејци вон град

Цртеж:

- Објект бр.2 -  
Стопански објект:  
Основа на темели

Главен проектант:  
д.и.а. Елина Трендова  
овл.Б за проектирање бр.1.2110

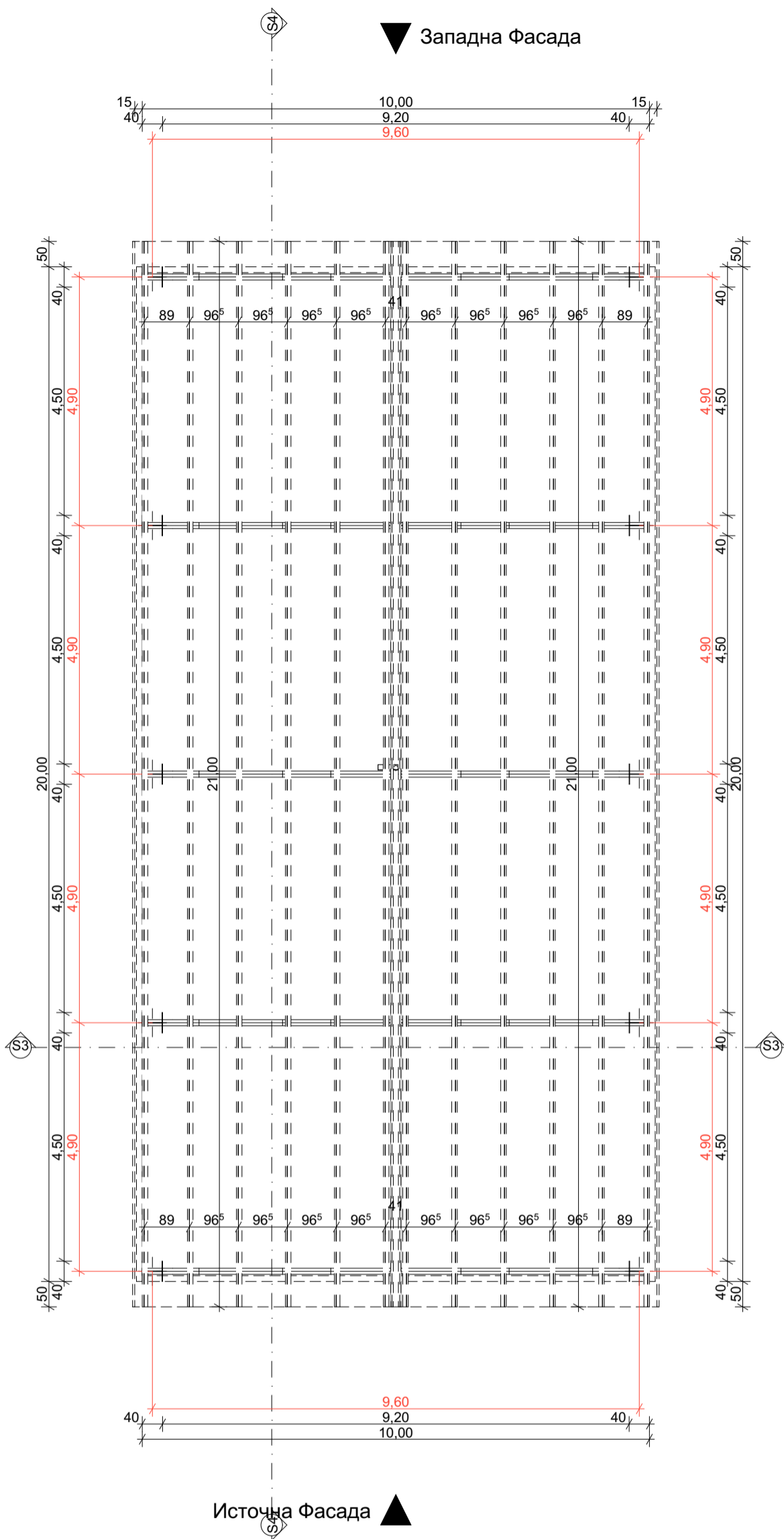
Прилог:

А-11

Размер:М=1:100  
Тех.Бр.0306-106  
Дата: 05.11.2024

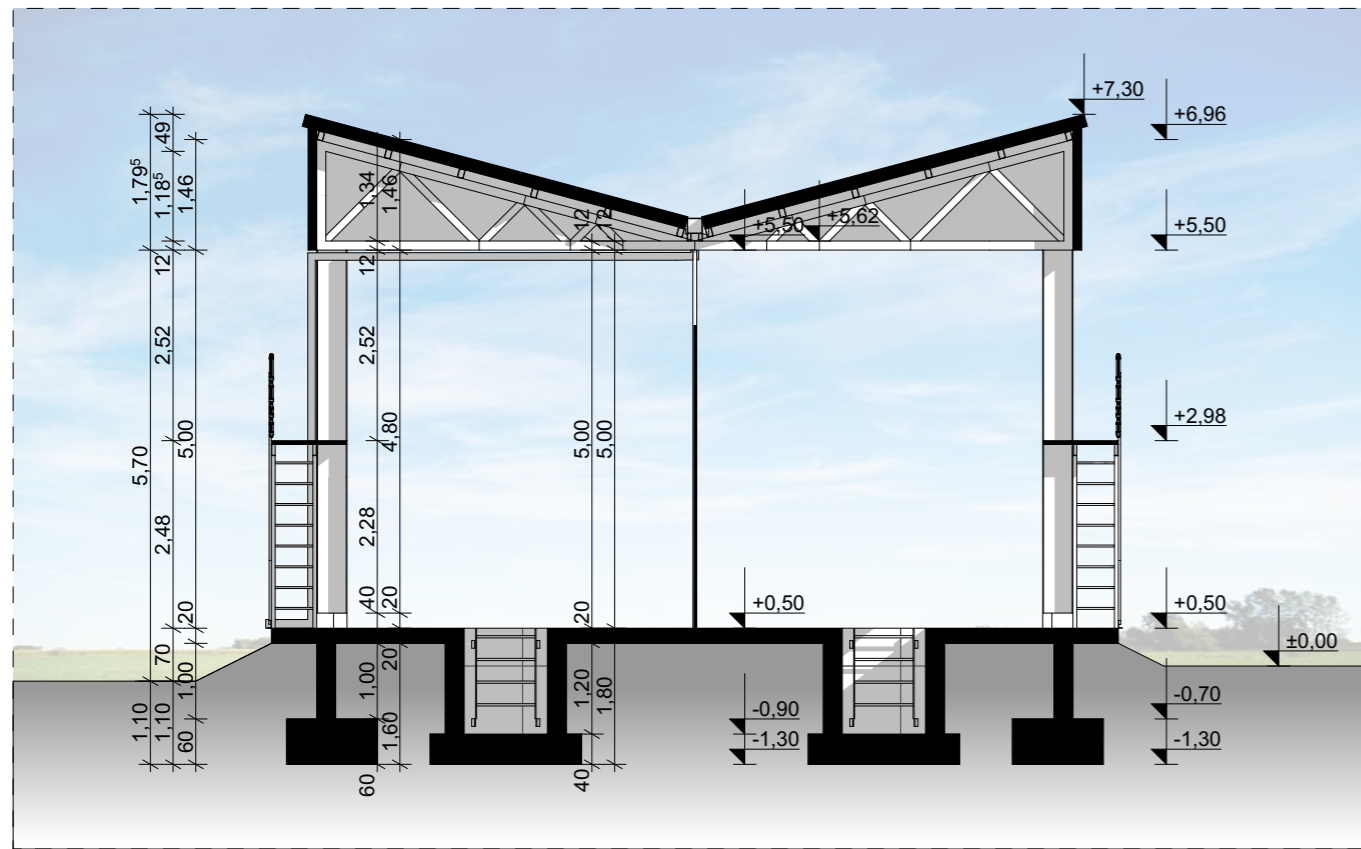
Е-08

Е-06

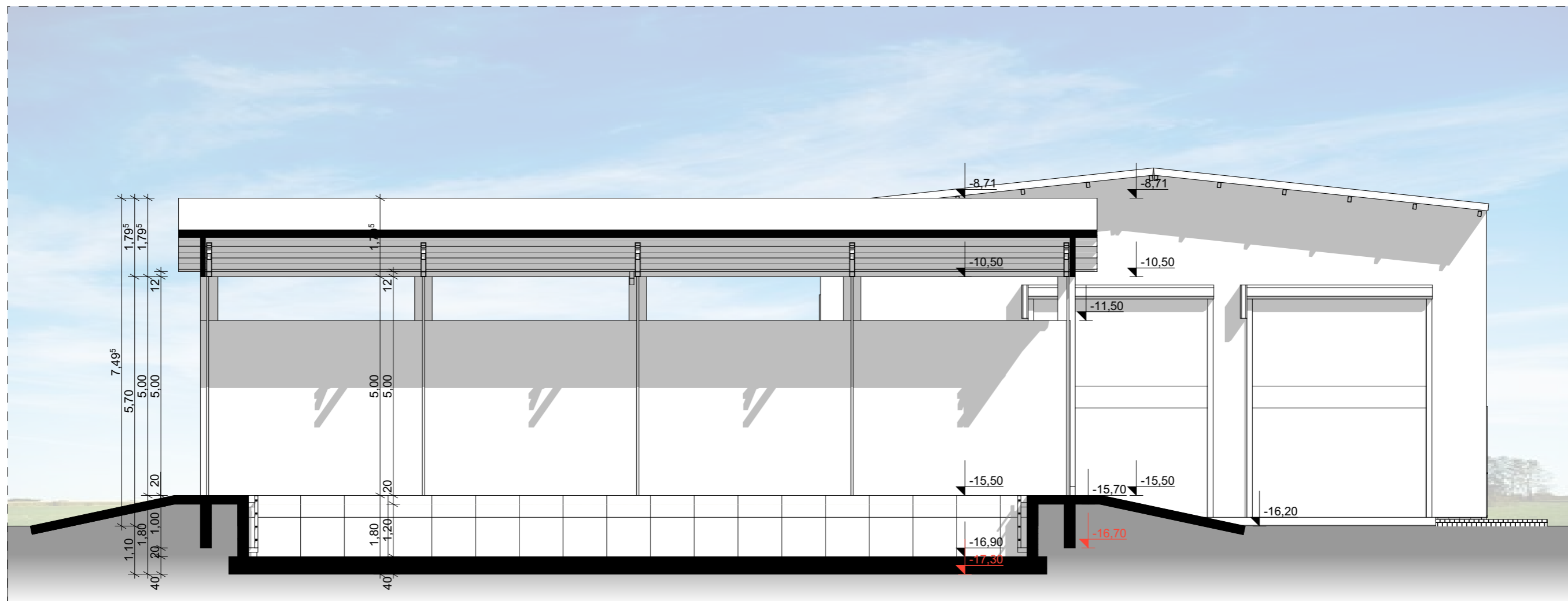


Западна Фасада

Источна Фасада



Пресек S3 - S3



Пресек S4 - S4

Проектира:



ДПРН "АЛПЛАН" ДООЕЛ  
ул. 23 Октомври бр.2/1-10  
Струмица  
pro.allplan@gmail.com

Вид на проект:

И

Фаза:

А

ДПТ „ПАТРИК ЛОГИСТИК“ ДООЕЛ Струмица  
СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

Локација:

КП.694/1 и КП.694/2  
КО.Добрејци вон град

Цртеж:

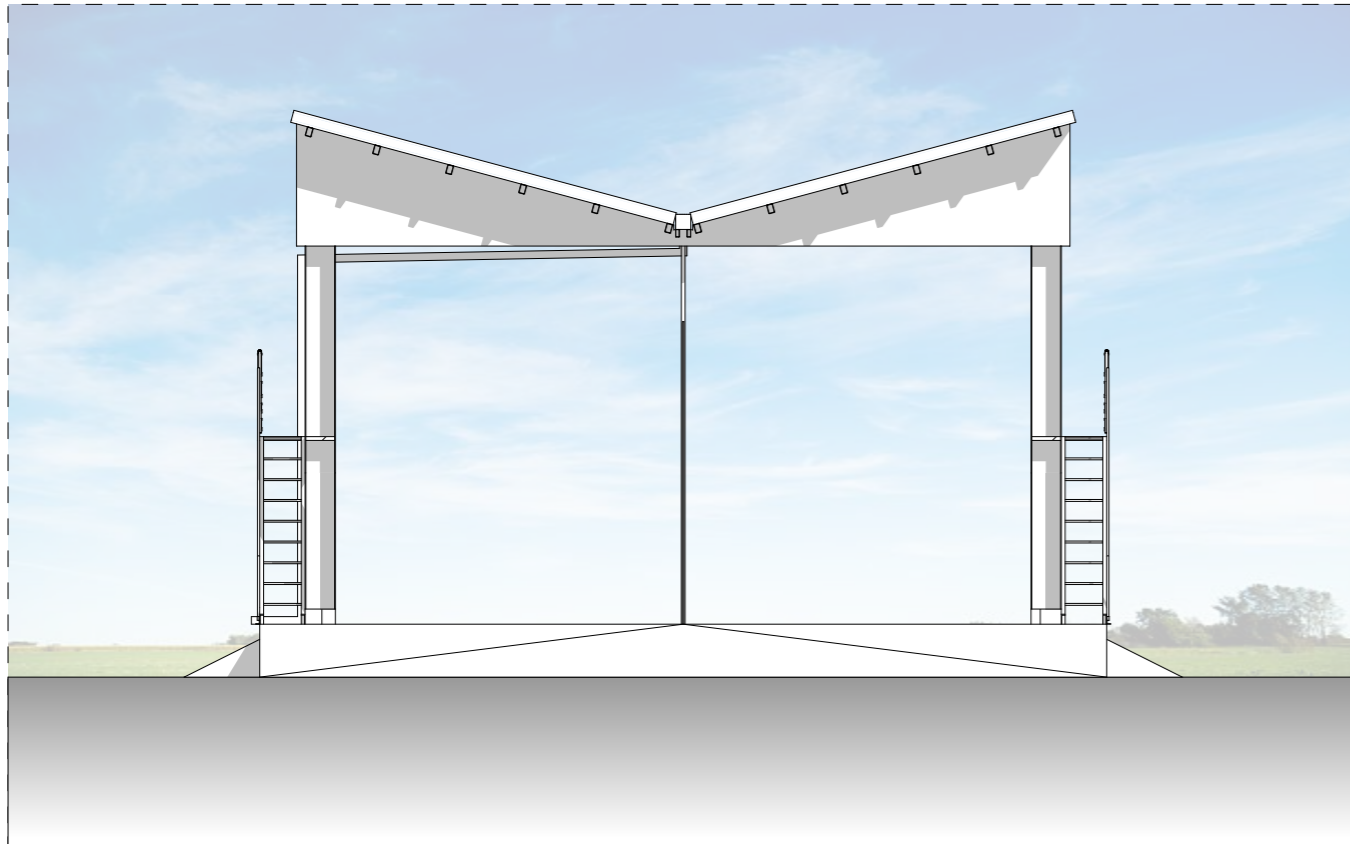
- Објект бр.2 -  
Стопански објект:  
Основа на темели

Главен проектант:  
д.и.а. Елина Трендова  
ова.Б за проектирање бр.1.210

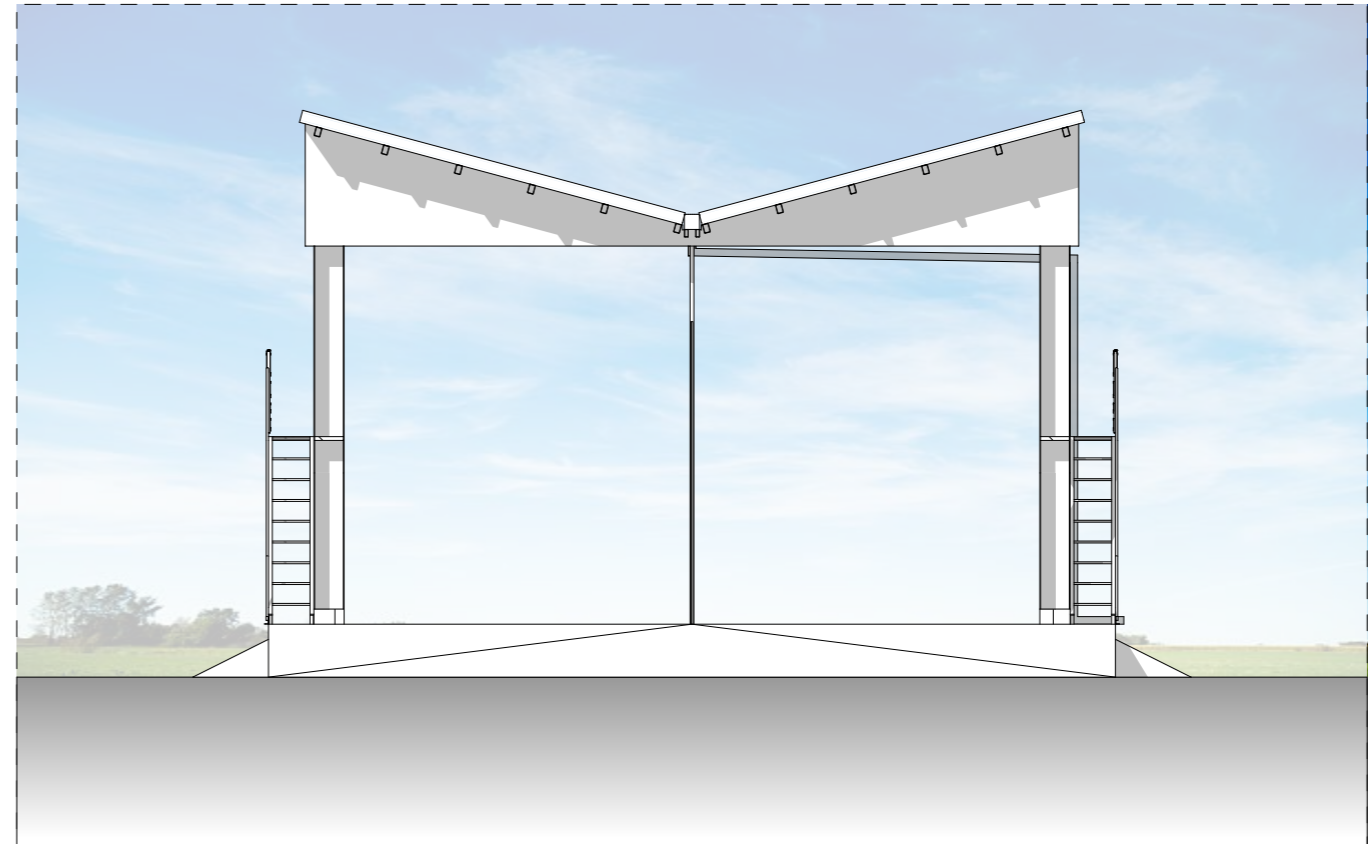
Прилог:

A-12

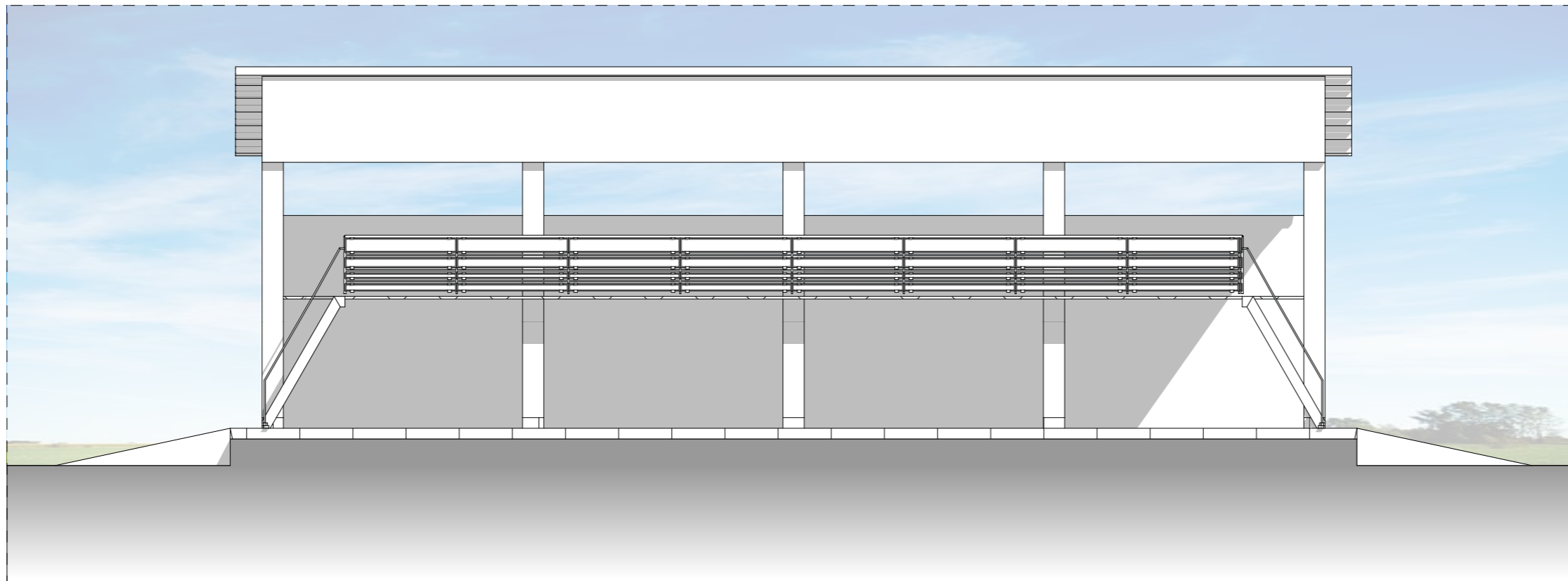
Размер:М=1:100  
Тех.Бр.0306-106  
Дата: 05.11.2024



Западна фасада



Источна фасада



Јужна фасада

Проектира:



ДПРН "АЛЛПЛАН" ДООЕЛ  
ул. 23 Октомври бр.2/1-10  
Струмица  
pro.allplan@gmail.com

Вид на проєкт:

И

Фаза:

А

ДПРН "ПАТРИК ЛОГИСТИК" ДООЕЛ Струмица  
СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

Локација:

КП.694/1 и КП.694/2  
КО.Добрејци вон град

Цртеж:

- Објект бр.2 -  
Стопански објект:  
Основа на темели

Главен проєктант:

д.и.а. Елина Тренцова  
овл.Б за проєктирање бр.1.210

Прилог:

А-13

Размер:М=1:100

Тех.Бр.0306-106

Дата: 05.11.2024

Проектира:



ДПРН "АЛПЛАН" ДООЕЛ  
ул. 23 Октомври бр.2/1-10  
Струмица  
pro.allplan@gmail.com

Вид на проект:

И

Фаза:

А

ДПТ „ПАТРИК ЛОГИСТИК“ ДООЕЛ Струмица  
СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ

Локација:

КП.694/1 и КП.694/2  
КО.Добрејци вон град

Цртеж:

- Објект бр.2 -  
Стопански објект:  
Основа на темели

Главен проектант:

д.и.а. Елина Трендова  
овл.Б за проектирање бр.1.2110

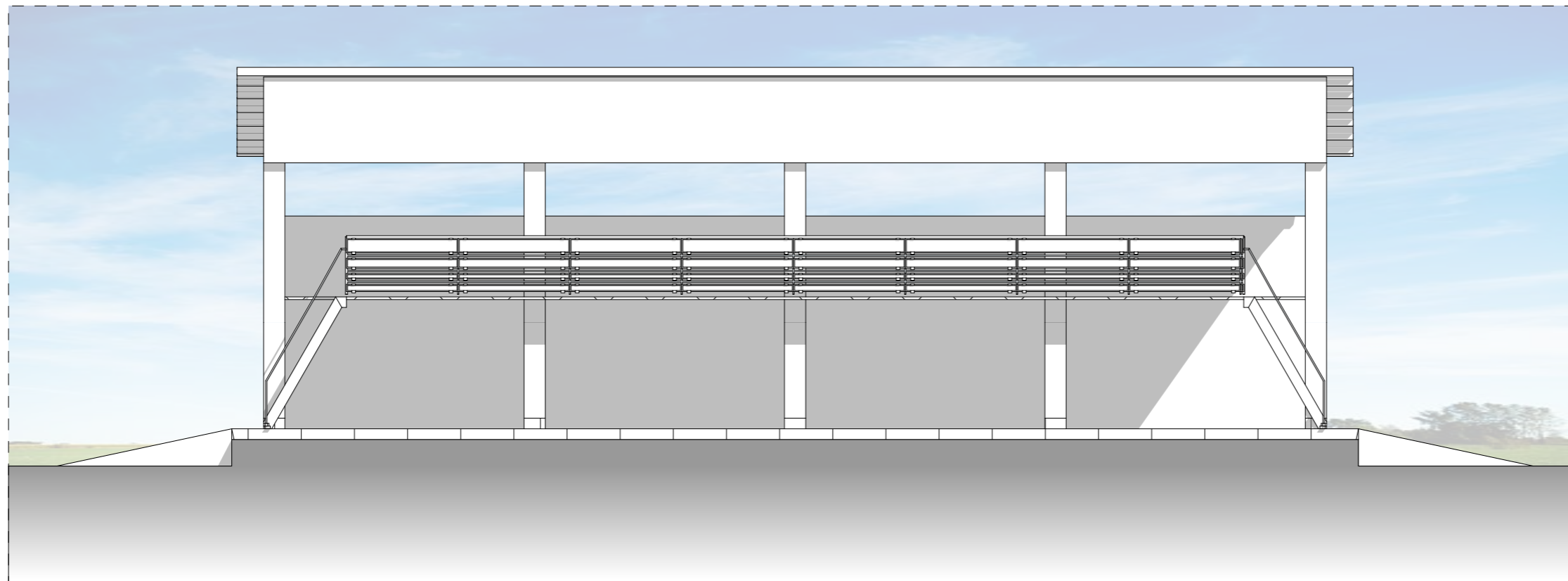
Прилог:

А-14

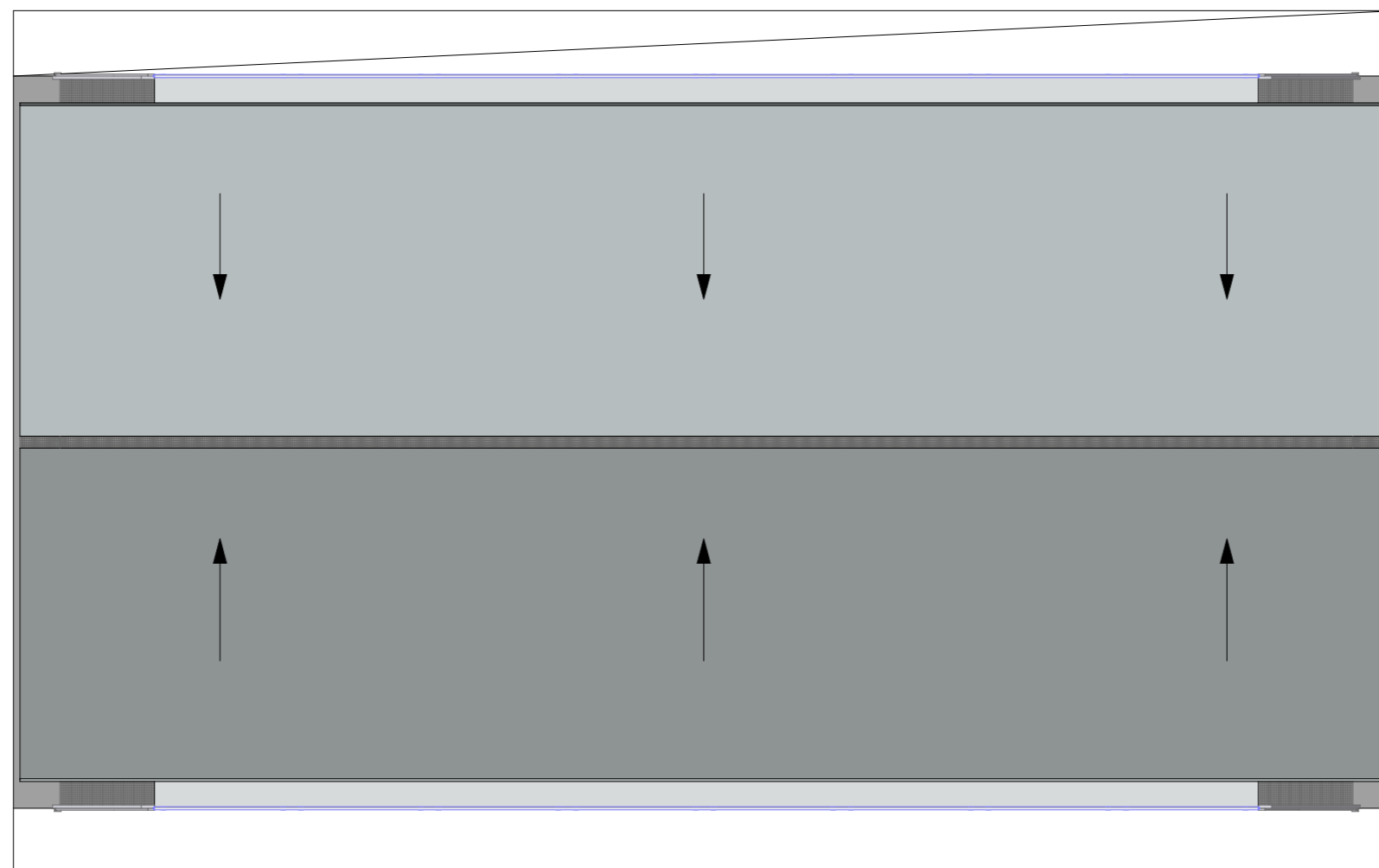
Размер:М=1:100

Тех.Бр.0306-106

Дата: 05.11.2024



Северна фасада



Петта фасада