



**ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица**

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица**

**Тех.број 03-208/2024**

**СТРУМИЦА,  
мај 2024 год.**

**Правно лице за изработка на проектот:**

**ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА**

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

**Одговорен планер:**

м-р.арх.Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

**Правно лице за Ревизија:**

**ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ**

**Одговорен ревидент:**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица

Проектен опфат:

дел од КП 2169/1 ;дел од КП 2160/1 и дел од КП 2171 КО Добрејци

Нарачател: ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА

Предмет:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорно лице: м-р д.и.а Лилјана Ивановска

Овластен планер: м-р д.и.а Лилјана Ивановска  
Овалстување бр. 0.0454

Tehn. broj: 03-208/2024



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица

## СОДРЖИНА

- **Општ дел**  
Документ за регистрирана дејност  
Лиценца за изработување на урбанистички планови  
Решение за одговорен планер  
Овластување за изработување на урбанистички планови  
**Проектна програма**  
**Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија**
- **Урбанистички проект**

### **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

### **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Извод од план   | M = 1 : 2500 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат  | M = 1 : 500  |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500  |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат со нумерички показатели  | M = 1 : 500  |

### **В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

Идеен проект

### **Г. ПРИЛОЗИ:**

Имотен лист

Полномошно

Ажурирана геодетска подлога



Број: 0805-50/150020240203029

Датум и време: 7.6.2024 г. 11:03

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 07.06.2024 во 11:03  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

Број: 0805-50/150020240203029

Страна 1 од 3

Верификација  
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument?F98EE13E3FF04B91FFCA2D2B0318DE80B4A15E32E917777EF35DC6A5A6F026A2>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон

Број: 0805-50/150020240203029

Страна 2 од 3

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.ccm.mk/ids/validateDocument/7F98EE13E3FF04891FFCA2D2BD318DE80B4A15E32E917777EF350CA5A6F026A2>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица

Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
<b>ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА</b>	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

<b>ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ</b>	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240203029

Страна 3 од 3

Верификација  
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/7F98EE13E3FF04B91FFCA2D2B0318DE80B4A15E32E917777EF350C5A6F026A2>  
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт издава

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
на

Друштво за производство, трговија, услуги и  
инженеринг **ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица**  
**БРАКА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА**  
**ЕМБС: 6412874**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

**Број: 0081**

**25.07.2024 година**

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20,111/23) а во  
врска со изработка на :

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на  
дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци , Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР**

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер

Соработник: Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање ( сл.Весник на РСМ бр.32/20;111/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител  
д.и.а.Лилјана Ивановска





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица



## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село Добрејци Одлука број 08-6937/1 од 24.08.2023 год. како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23)

### ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат е составен од две катастарски парцели: дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци кои претставуваат проект опфат
- На предметната локација постои изграден објект број 1-магацин со катност приземје ,објектот ќе се задржи
- Теренот е релативно равен со висински коти прикажани во ажурираната подлога
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела

### ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира една градежна парцела, да се утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС и законската регулатива.

**Класа на намена:** Со постоечкиот УПС предметната катастарска парцела е со намена Г4-Стоваришта и склади и истата треба да се задржи **Г4-Стоваришта и склади** согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20,219/21;104/22) и компатибилни намени Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б4-деловни простори, Г3-индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани со максимален коефициент на компатибилност max.40%.

**Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност:** Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената, со овој УП катноста се предвидува катност од П+1, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 15м процент на изграденост максимум 80%

### ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Според постоечкиот УПС влезот во градежната парцела е од планираната станбена улица на граница на општината.

Инвеститор  
ДПТУ АГР-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

## ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (број на постапка 60605)



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-15/5-97 од 26.03.2024  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски  
Контакт телефон: 072/ 932-596

### Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.


Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir  Digitally signed by Jovanoski Cvetomir  
Date: 2024.03.26 09:05:44 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица









Наш број: 1404-1232/2  
Скопје: 05.04.2024 г

ДО:  
ДП ТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ  
ДООЕЛ СТРУМИЦА  
ул. „Браќа Миладинови“, бр.41  
2400 Струмица

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска  
Раководител на сектор  
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот  
Игор Бојаџиев

АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



[www.aec.mk](http://www.aec.mk)

ул. Кеј Димитар Влахов 21  
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 200  
факс: 02 32 24 611  
е-пошта: [contact@aec.mk](mailto:contact@aec.mk)



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60605

Дата: 21.03.2024

До

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг

ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

ул.Браќа Миладинови бр.41, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 045; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

**NIKOLCHE** Digitally signed by  
**TASEVSKI** NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2024.03.23  
01:47:37 +01'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица



Влада на Република Северна Македонија

- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

27 Март 2024

Архивски број: 09-78/2

ДО  
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-  
Врска: Ваш акт од Март 2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

**1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**  
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

**2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**  
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел. 034328885  
076 475429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица

15

### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

#### ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице  
Марјан Даутов

Marjan  
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov  
DN: cn=MP, ou=ИДТ - 120004632350,  
ou=Подрачно одделение Струмица,  
2.5.4.97.NTBMK.5941034,  
o=Дирекција за заштита и спасување,  
serialNumber=209615, email=Dautov\_M,  
sn=Dautov, givenName=Marjan,  
cn=Marjan Dautov  
Date: 2024.03.27 11:51:04 +0100

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Tel.034328885  
076 475429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

**Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица

16



## 1. ВОВЕД

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на , Општина Струмица, согласно Изводот од УПС за с.Добрејци, Одлука бр. 08-6937/1 од 24.08.2023год

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20;111/23) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22; 99/23), условите од изводот од УПС, според кои градежната парцела се формира со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

*(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:.....*

*5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.*

Според член 56 од Правилникот:

*(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.*

*(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.*

*(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.*

### МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа следните катастарски парцели : дел од КП 2169/1;дел од КП 2160/1 и дел од КП 2172 КО Добрејци

Површината на проектниот опфат изнесува: 7265,32 m<sup>2</sup>.

Од југозападната страна на проектниот опфат граничи со пристапна улица 33, и од југоисточната страна граничи со сервисна улица 1 од другите страни граничи со соседни парцели

Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат урбанистички е дефиниран со УПС за с. Добрејци, Одлука бр. 08-6937/1 од 24.08.2023год според кој се дефинирани групи на намени: Г4-Стоваришта и складови



## **2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Катастарските парцели се градежно изградено земјиште.

Во рамките на проектниот опфат постои изграден објект-магазин

До локацијата има директен пристап од постојната сервисна улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција довел Скопје достави податок дека има постојна надземна мрежа 0,4 kv.

Агенцијата за електронски комуникации достави податоци за постојни оптички и бакарни кабли надвор од проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

## **3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ**

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа следните

катастарски парцели : дел од КП 2169/1;дел од КП 2160/1 и дел од КП 2172 КО Добрејци

Површината на проектниот опфат изнесува: 7265,32 m<sup>2</sup>. со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Во рамки на проектниот опфат се формира една градежна парцела ГП 1.1,со вкупна површина на градежната парцела од 7092,40 m<sup>2</sup>,градежната парцела е формирана од дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1

### **КЛАСА НА НАМЕНИ**

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела: се задржува основната намена согласно условите на УПС, согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20219/21;104/22;99/23) се определува основна намена

#### **Г4-Стоваришта и складови**

и компатибилни намени Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности,Б4-деловни простори,Г3-индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани со максимален коефициент на компатибилност



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		мак. висина во м'	мак. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ (компатибилни класи на намена: Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности; Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради; Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	2638,00	36,31	12,00	П+1	37,2	0,5
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	3000,32	41,30				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1627,00	22,39				
<b>Вкупно:</b>		<b>7265,32</b>	<b>100,00</b>				

### Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

#### Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат се предвидени една градежна парцела, предвидени со две површина за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

#### Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.



(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ											
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	Вкупна бруто површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупна етажна површина за градење м <sup>2</sup>	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К
1.1	1	Г4	Б1 Б4 Г3 Е1.13	40	12,0	П+1	7092,40	703	1406	37,2	0,5
	2							1935	1935		
вкупно							7092,40	2638	3341	37,2	0,5

### Сообраќај

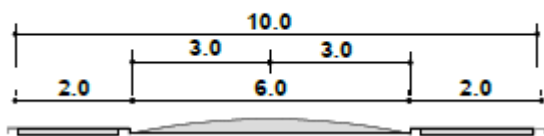
Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Од југоисточната и југозападната страна проектниот опфат граничи со пристапна и сервисна улица со следниот профил:

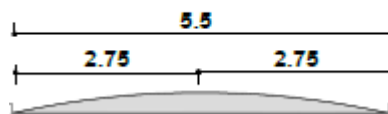




СОБИРНА УЛИЦА : У-1



ПРИСТАПНА УЛИЦА : У-33



Пристапот до градежната парцела е од пристапна улица 33 и сервисна улица 1.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23).на следниот начин:

За намена Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м2 од вкупно изградената површина

### **Нивелмански план**

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, во основниот проект.

Котата при влез со возила во парцелата ГП 1.1 се дефинира на влезот на градежната парцела на кота 227,76 мнв, прикажани во графичкиот прилог.

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез.

### **КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Водовод**

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од постојната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

#### **Фекална канализација**

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во планираната фекална канализациона мрежа. До изведба на канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во септичка јама Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

#### **Атмосферска канализација**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

### **Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа**

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

### **ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР**

Внатрешните дворни површини да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

## **4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

### **ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

#### **Г4-Стоваришта и складови**

и компатибилни намени Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б4-деловни простори, Г3-индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани

### **ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ</b>											
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна бруто површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К
1.1	1	Г4	Б1 Б4 Г3 Е1.13	40	12,0	П+1	7092,40	703	1406	37,2	0,5
	2							1935	1935		
<b>вкупно</b>							7092,40	2638	3341	37,2	0,5



**ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 1.1** :**Основна класа на намена:****Г4-Стоваришта и складови**

Компатибилните класи на намена се предвидува

Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности,

Б4-деловни простори,

Г3-индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и

Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани

**Вкупна површина на градежната парцела . 7092,40 м<sup>2</sup>**

**Вкупна површина за градење : 2638 м<sup>2</sup>**

**Вкупна етажна површина за градење: 3341 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост на земјиштето 37,2 %**

**Коефициент на искористеност на земјиштето 0,5**

**Максимална висина на градење до венец 12 м**

**Максимален број на спратови Пр+1**

**Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**

**Детални услови за објект број 1:****Класа на намена:**

Г4-Стоваришта и складови согласно номеклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22) и компатибилни намени Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности,Б4-деловни простори,Г3-индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и

**Површина за градење 703,00 м<sup>2</sup>**

**Вкупна етажна површина за градење 1406,00 м<sup>2</sup>**

**Максимален број на спратови П+1**

**Максимална висина до венец 12м**

**Детални услови за објект број 2:****Класа на намена:**

Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани

**Површина за градење -брuto 1935,00 м<sup>2</sup>**

**Површина за градење -нето 1100,00 м<sup>2</sup>**

**Во брутo површината е влезена и површината помеѓу фотонапонските панели**

**Вкупна етажна површина за градење 1935,00 м<sup>2</sup>**

**Максимален број на спратови П**

**Максимална висина до венец 7м**



## **Потребен број на паркинг места:**

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22;99/23).

За намена Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м2 од вкупно изградената површина

Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

## **5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

### ***Заштита на животна средина***

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

### ***Заштита на почвата и подземните води***

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање , потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана ,Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи , задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ**



## МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

### 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

### 5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се



предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворшната хидратанака мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:  
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;  
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и  
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на проектниот опфат не се евидентирани споменични целини.  
**ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на проектниот опфат не е евидентирано природно наследство

## **ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО**





Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура. Во непосредна близина постои регистрирано археолошко наоѓалиште

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх. Лилјана Ивановска



## ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица





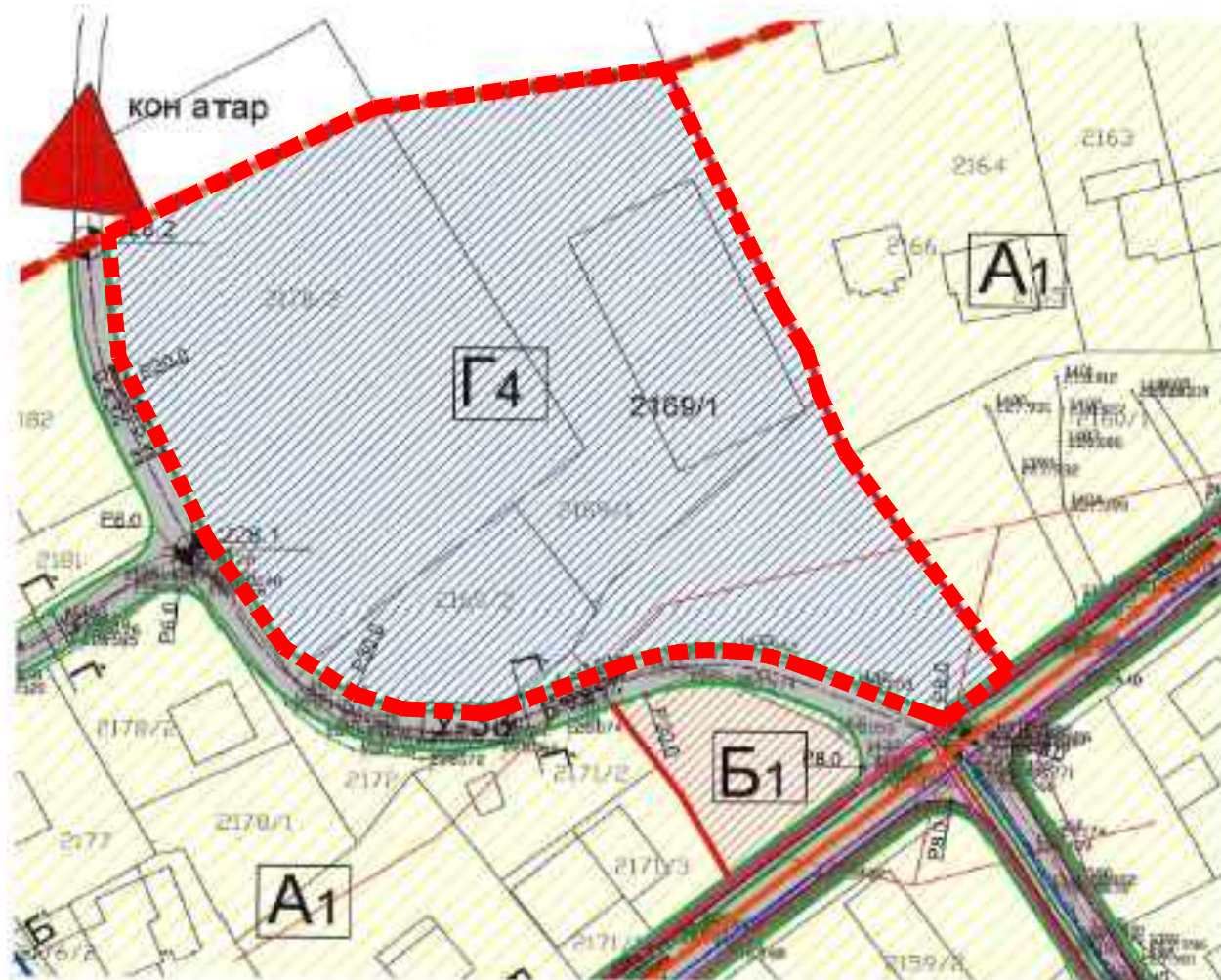
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-1190/2  
Од 11.09.2023 год.

Сектор за урбанизам,  
комунални работи  
и градежно земјиште  
-Одделение за урбанизам-  
Струмица

**ИЗВОД  
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОБРЕЈЦИ,  
општина Струмица  
(Плански период 2018-2028)**

ОДЛУКА БР. 08-6937/1 од 24.08.2023 год.  
БАРАЊЕ БР. 20-1190/1 од 08.09.2023 год.  
ПО БАРАЊЕ НА: ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ Струмица  
НАМЕНА: Г4 – стоваришта, магацини  
КО: Добрејци КП бр.2169/1  
М=1:1000

Графички приказ:



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата	Г4 – стоваришта, магацини
Компатибилна класа на намена	
Површина за градба	
Површина на парцела	
Развиена површина	
Макс. височина до венец	
Катност	
Сообраќајни услови (број на паркинг места)	
Други услови	УП

Во прилог: Планска документација на УПС Добрејци, општина Струмица



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
формирање на градежна парцела  
на дел од К.П 2169/1 и дел од К.П 2160/1  
КО Добрејци, Општина Струмица



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 7265,32м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.  
ул.Браќа Милadiniви бр.41Струмица тел.034/552002  
Ilieivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:  
ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на дел од К.П 2169/1 и дел од К.П 2160/1, КО Добрејци, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-Извод од Урбанистички план за село Добрејци, Општина Струмица, Одлука бр.08-6937/1 од 24.08.2003год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТУ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ  
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:

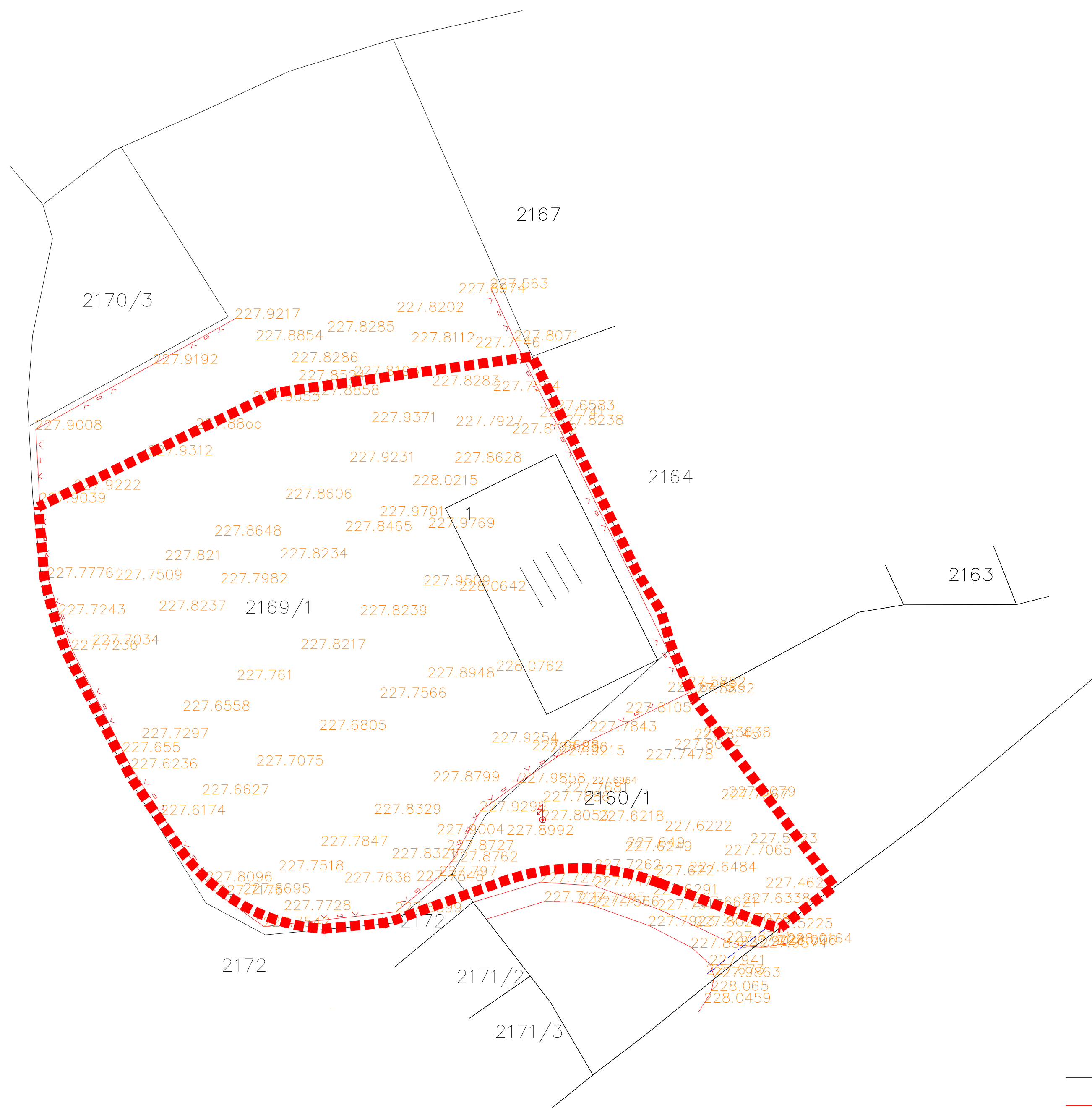
Технички број:  
03- 208/2024

ДАТА:  
мај 2024

ЛИСТ БРОЈ:

1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
формирање на градежна парцела  
на дел од К.П 2169/1 и дел од К.П 2160/1  
КО Добрејци , Општина Струмица



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 7265,32m<sup>2</sup>

легенда

- состојба по катастар на недвижности
- фактичка состојба
- 2172 број на парцела, 227.8096 висина на терен
- жичана ограда, — дрвена бандера
- пропуст-цевка

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.  
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002



НАРАЧАТЕЛ:  
ДПТУ АГР-ГРУП ДООЕЛ Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
Урбанистички проект за село-формирање на градежна  
парцела на дел од К.П 2169/1 и дел од К.П 2160/1,  
КО Добрејци , Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА  
ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ  
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:  
P = 1 :500

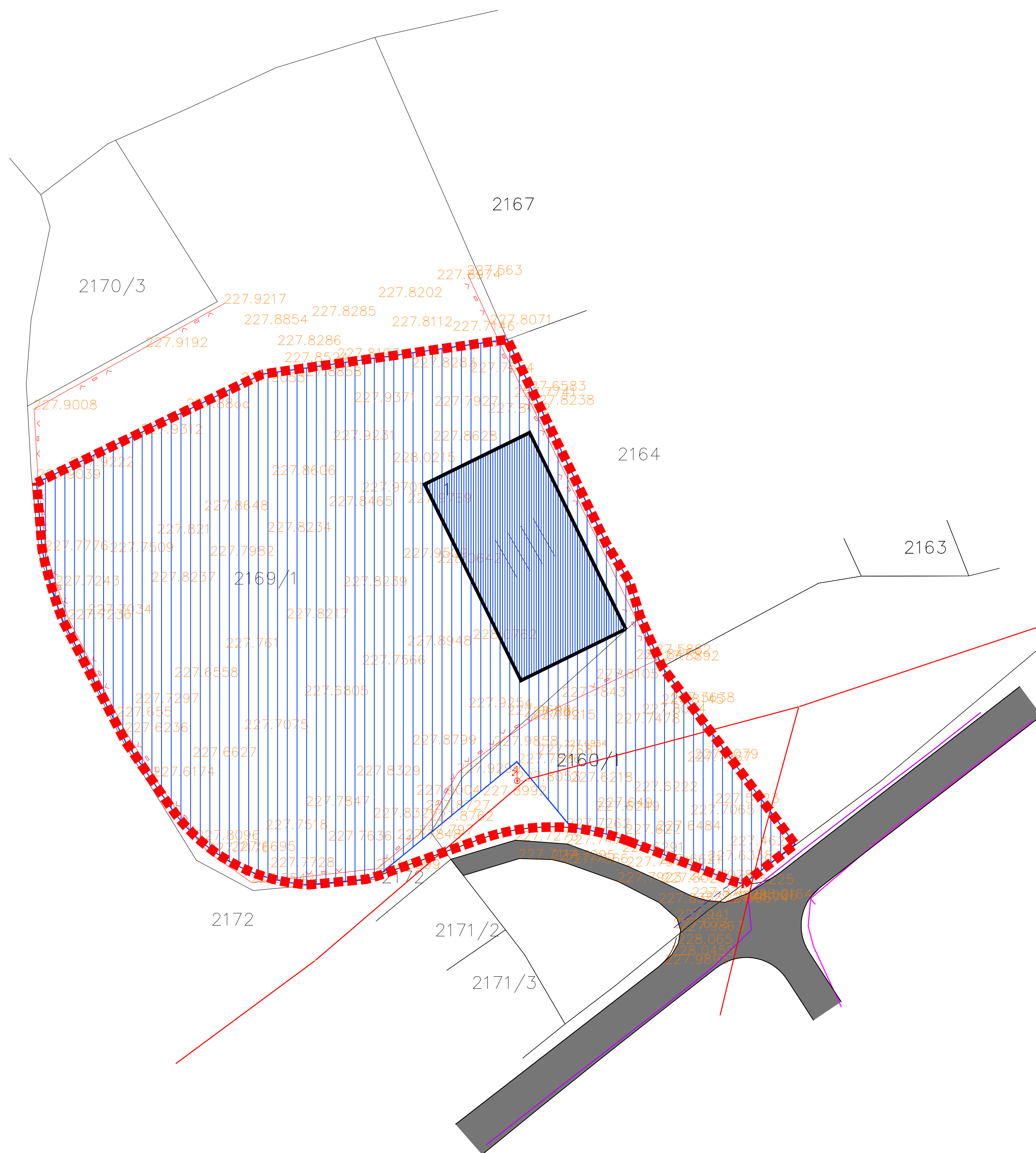
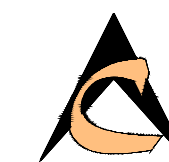
Технички број:  
03-208/2024

ДАТА:  
МАЈ 2024

ЛИСТ БРОЈ:  
2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО  
 формирање на градежна парцела  
 на дел од К.П 2169/1 и дел од К.П 2160/1  
 КО Добрејци , Општина Струмица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 7265,32m2
- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ со висина П+1
- ▨ СТОВАРИШТА
- ПОСТОЈНА УЛИЦА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА 0.4Кв надземен кабел
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - бакарен кабел
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - оптички кабел

легенда

- состојба по катастар на недвижности
- фактичка состојба
- 2172 број на парцела,
- 227.8096 висина на терен
- жичана ограда,
- дрвена бандера
- пропуст-цевка

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.  
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002  
 Македонија



НАРАЧАТЕЛ:  
 ДПТУ АГР-ГРУП ДООЕЛ Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
 Урбанистички проект за село-формирање на градежна  
 парцела на дел од К.П 2169/1 и дел од К.П 2160/1,  
 КО Добрејци , Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО,  
 ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА  
 СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
 ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
 лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081  
 одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР  
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ  
 М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

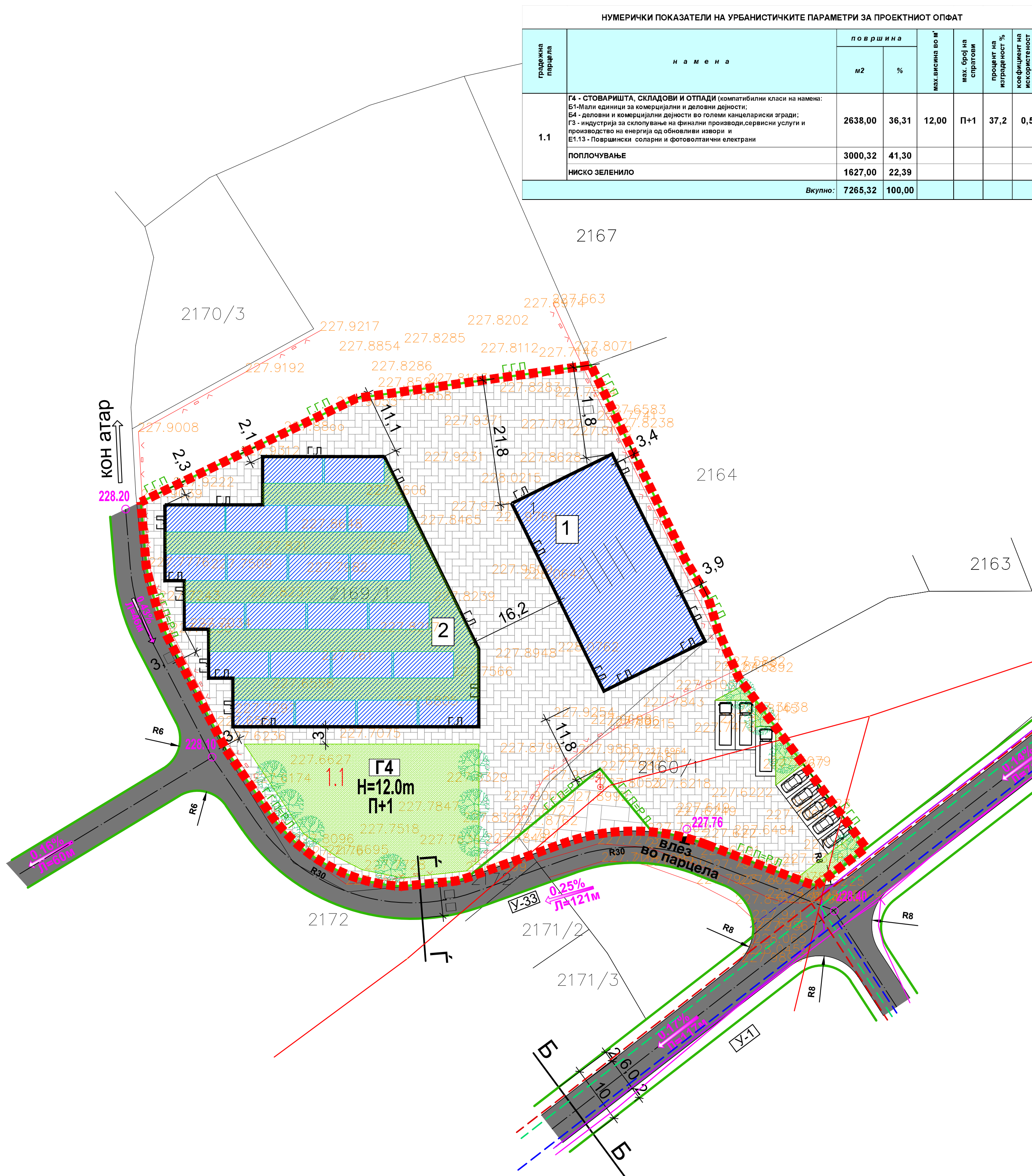
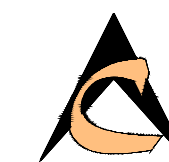
УПРАВИТЕЛ:  
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:  
 Р = 1 :500

Технички број: 03-208/2024    ДАТА: МАЈ 2024    ЛИСТ БРОЈ: 3



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД К.П 2169/1 И ДЕЛ ОД К.П 2160/1 КО Добрејци , Општина Струмица



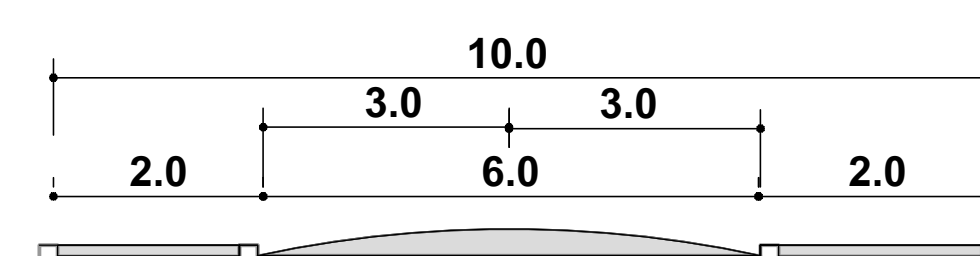
градска парцела	намена	површина		макс. висина во м	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ (компатибилни класи на намена: Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности; Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради; Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	2638,00	36,31	12,00	П+1	37,2	0,5
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	3000,32	41,30				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1627,00	22,39				
ВКУПНО:		7265,32	100,00				

градска парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мак. % на учество на изградена класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО М	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна бруто површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност К
1.1	1	Г4	Б1 Б4 Г3 Е1.13	40	12,0	П+1	7092,40	703	1406	37,2	0,5
	2						1935	1935			
ВКУПНО							7092,40	2638	3341	37,2	0,5

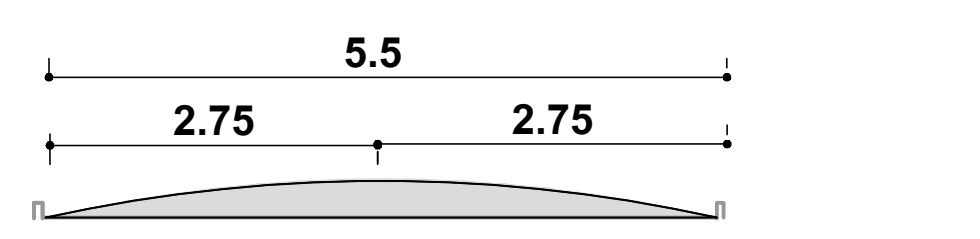
НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 7265,32м2
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- Г4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ (компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности до 40%, Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради до 40%, Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори до 40% и Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани до 40%, односно Мах 40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ПОПЛОЧУВАЊЕ(простор за манипулација)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ВODOVODНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА 0.4кв надземен кабел
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - бакарен кабел
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - оптички кабел
- 227.76 нивелмански коти

Пресек Б - Б  
СОБИРНА УЛИЦА : У-1



Пресек Г - Г  
ПРИСТАПНА УЛИЦА : У-33



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.  
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002



НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ АГР-ГРУП ДООЕЛ Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на дел од К.П 2169/1 и дел од К.П 2160/1, КО Добрејци , Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ  
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03-208/2024    ДАТА: МАЈ 2024    ЛИСТ БРОЈ: 4

РАЗМЕР: P = 1 :500

**ПРОЕКТЕН ДЕЛ**



# ДПТУИ ИДЕА – Консалтинг ДООЕЛ - Струмица

тех. број 03-23/2024

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА  
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО  
НАМЕНА Е1.13  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И  
ФОТОВОЛТАИЧНИ  
ЕЛЕКТРАНИ  
„ФЕЦ АГРИГРУП 3,,  
Јануари, 2024 ГОДИНА

Технички број: 03-23/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани (ФЕЦ АГРИГРУП 3)

Место: дел од КП бр.2169/1, КО Добрејци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА

---

<b>ПРОЕКТ</b>	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>
<b>ФАЗА</b>	<b>ЕЛЕКТРОТЕХНИКА</b>
<b>ТЕХНИЧКИ БРОЈ</b>	<b>03-23/2024</b>
<b>ОБЈЕКТ</b>	<b>ПОВРШИНСКА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА „АГРИГРУП“ со инсталирана моќност од 215,82 kW и номинална излезна моќност од 200 kW (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)</b>
<b>ЛОКАЦИЈА</b>	<b>дел од КП бр.2169/1, КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица</b>
<b>ИНВЕСТИТОР</b>	<b>ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ Струмица</b>
<b>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ</b>	<b>БОРИС МИЛЧЕВСКИ, деи</b>
<b>УПРАВИТЕЛ</b>	<b>ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА</b>
<b>ДАТА И МЕСТО</b>	<b>Јануари, 2024 ГОДИНА СТРУМИЦА</b>

# СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

## 1. ОПШТ ДЕЛ

- НАСЛОВНА
- СОДРЖИНА
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ – ДРД ОБРАЗЕЦ
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА “Б” ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
- КОПИЈА ОД ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

## 2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Општ дел
- Технички опис
- Влезни параметри – просечно сончево зрачење
- Компоненти на системот
  - Фотонапонски модули
  - Инвертер
  - Нисконапонска мрежа и трафостаница
  - Заземјување и громобранска инсталација
  - Противпожарна заштита
- Технички пресметки
  - Одредување оптимален број на стрингови и модули во стринг
- Усвоено техничко решение
- Проценка на годишно производство

## 3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Ситуација со диспозиција на редови
- Димензии на редови на метална конструкција
- Детал на дефиниран фотонапонски блок (еден стринг)



Технички број: 03-23/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани (ФЕЦ АГРИГРУП 3)

Место: дел од КП бр.2169/1, КО Добрејци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА

---

# 1. ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 03-23/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани (ФЕЦ АГРИГРУП 3)

Место: дел од КП бр.2169/1, КО Добрејци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА

---

## ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

Тип на проект	Идеен проект за изградба на објект со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	03-23/2024
Локација	дел од КП БР.2169/1, КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица
Инвеститор	ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ Струмица
Лиценца за проектирање	Лиценца Б за проектирање, број П.790/Б, со важност до 06.12.2030 година
Решение за именување на проектанти	Одговорен проектант за фаза електротехника Борис Милчевски, деи, со овластување Б, бр.4.1028 со важност до 13.11.2024 година

Технички број: 03-23/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани (ФЕЦ АГРИГРУП 3)

Место: дел од КП бр.2169/1, КО Добрејци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150820230005549

Датум и време: 3.11.2023 г. 13:56

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

### СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 1 од 3

Технички број: 03-23/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани (ФЕЦ АГРИГРУП 3)

Место: дел од КП бр.2169/1, КО Добрејци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на проценка од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Управител
-----------

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ
------------

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 2 од 3



Технички број: 03-23/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани (ФЕЦ АГРИГРУП 3)

Место: дел од КП бр.2169/1, КО Добрејци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
<b>ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА</b>	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

<b>ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ</b>	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Маца Танчева

\_\_\_\_\_



Овластено лице:  
Илија Патриков

\_\_\_\_\_

Технички број: 03-23/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани (ФЕЦ АГРИГРУП 3)

Место: дел од КП бр.2169/1, КО Добрејци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг

**ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА**

**ЕМБС: 6412874**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 06.12.2030 година**

**Број П.790/Б**  
**06.12.2023 година**

(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**

Технички број: 03-23/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани (ФЕЦ АГРИГРУП 3)

Место: дел од КП бр.2169/1, КО Добрејци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА

---

## **ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ,, ДООЕЛ - Струмица**

врз основа на Законот за градење службен весник на Р.М. бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 и 80/13, член 58 став 2 го донесува следното:

### **РЕШЕНИЕ**

#### **За одредување одговорни проектанти**

Се одредува за одговорен проектант за изработка на  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е1.13  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО ЈАЧИНА ДО 1MW**

**на дел од КП БР.2169/1, КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица**

**Тех.бр.03-23/2024**

-за фаза Електротехника д.е.и. Борис Милчевски со Овластување Б број 4.1028

Јануари 2024  
Струмица

Управител,  
Лилјана Ивановска д.и.а.

Технички број: 03-23/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани (ФЕЦ АГРИГРУП 3)

Место: дел од КП бр.2169/1, КО Добрејци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА

---

## **2.ПРОЕКТЕН ДЕЛ**



## Општ дел

Со овој проект се опишува изведбата на фотонапонска електрана со максимална инсталирана моќност до 1 MWp изградена на земјиште. Инвеститор на фотонапонската централа е ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ Струмица, на локација која се наоѓа на дел од КП бр.2169/1, КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица, во сопственост на инвеститорот.

Проектната документација се темели на потребата за создавање на таканаречена зелена енергија. Произведените kWh електрична енергија од обновлив извор Инвеститорот ќе ги предава (продава) во енергетската мрежа.

Објектот е изграден од фотонапонски модули кои ја преобразуваат сончевата енергија во електрична и инвертори што ја претвораат еднонасочната струја на модулите во променлива т.е. наизменична со параметрите на нисконапонската мрежа НН. Целиот процес на реализација се одвива без подвижни делови, бучава, загадување и радијација. Поради природата на примарната енергија фотонапонската инсталација ќе работи само во светлиот дел од деноноќието (денот). Управувањето и е автоматски и е зависно од параметрите на електричната мрежа. Кога електричната мрежа е исклучена, фотонапонската електроцентрала (ФЕЦ) исто така ќе се исклучи.

Проектот е изработен во согласност со Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (донесен врз основа на член 54 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10 и 18/11)).

Проектна документација согласно Закон за градење претставува севкупност на меѓусебно усогласени проекти, анализи и друга документација со која се утврдува концептот и се дефинира техничкото решение, се разработуваат условите и начинот на изведба.

## Технички опис

Основен елемент на секој фотонапонски состав се фотонапонските модули. Секој модул се состои од голем број на фотонапонски ќелии кои се поврзани во комбинации (сериски и паралелно) така да би се добил соодветен напон односно снага. Нивните основни карактеристики се долгиот временски период на експлоатација, високиот степен на полезно дејство како и големата механичка и атмосферска отпорност.

Фотонапонските модули овозможуваат директна промена (конверзија) на светлинската енергија од сонцето во електрична енергија. При тоа напонот којшто се создава на излез од секој модул е еднонасочен и струјата којашто протекува низ модулите е исто така еднонасочна. Еднонасочниот напон и струја, преку инвертори синхронизирани со мрежниот напон, се трансформира во наизменична струја со 400V(800V)/50Hz.

Соларните инвертери го претвараат истонасочниот напон на фотонапонските модули во наизменичен напон со регулиран интензитет и фреквенција, синхронизиран со напонот на мрежата. Карактеристики на мрежните инвертери се:

- Време на одзив
- Фактор на снага
- Регулација на фреквенцијата
- Хармонични карактеристики
- Синхронизација
- Придонес кон струјата на краток спој
- Заштита

Минималните барања за паралелна работа на инверторот на мрежа се да при отстапувања на напонот во однос на мрежниот (пренапон или поднапон) или отстапувања на фреквенцијата (надфреквенција или подфреквенција) заштитата на инверторот ја исклучи мрежната склопка и со тоа го изолира фотонапонскиот состав од мрежата.

Избраните инвертери се мулти стринг трифазни инвертери. Истите се опремени со plug-in слотови за поврзување на дополнителна модуларна наднапонска заштита тип II. Ако дојде до активирање на оваа заштита инверторот автоматски го сигнализира активирањето на заштитата на дисплејот или на надворешната комуникација. Ова го поедноставува интегрирањето на избраните инвертери со заштитата од гром и пренапони.

Инверторите имаат вградено механизми за следење на точката на максимална моќност (Maximum power point trackers - MPPT)

На земјените површини се поставува унифицирана метална конструкција. Врз неа се зацврстуваат фотонапонските модули со помош на крајни и средни држачи. При поставување на конструкцијата треба да се остави простор за движење, односно да се направи патека меѓу модулите која ќе служи за нивна контрола, поправки, влез на возило за противпожарни интервенции и сл. Исто така се остава доволно растојание помеѓу редовите со метална конструкција за да се избегне засенување на соседните редови со фотонапонски панели. По поставување на модулите следува нивно поврзување со соларен кабел кој има специјална заштита од ултравиолетови зрачења и надворешни влијанија. Поврзувањето на модулите е преку специјални конектори, кои обезбедуваат максимална заштита за време на употреба и монтажа. Конекторите не дозволуваат директен допир до струјниот дел на кабелот. Истиот тип конектори се користат и за поврзување на крајните модули со каблите. Конекторите имаат дополнителен механизам за заклучување, кој гарантира добра галванска врска. За отклучување на соодветниот механизам се користи специјален инструмент. Фотонапонските модули се групираат во низи така наречени „стрингови“ чија големина зависи од влезниот напон на MPPT (Maximum Power Point Trackers) на инверторот. Пред да се приклучат на инверторот стринговите минуваат низ разводниот ормар на еднонасочна струја во кој се наоѓаат DC осигурувачи и одводници на пренапон. Потоа се прави системот на заземјување. Со заштитен жолто-зелен проводник се поврзуваат модулите до инверторот и од модулите до темелниот заземјувач.

По преобразувањето, инверторот преку енергетски кабел кој се поставува во црево или подземно во ископан канал, ја пренесува електричната енергија до постојна трафостаница 10(20)/0,4 кV. Пред да се поврзе на трансформаторот, кабелот минува низ нисконапонска разводна табла во која се наоѓа заштита односно триполни осигурачи - раставувачи.

Технички број: 03-23/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани (ФЕЦ АГРИГРУП 3)

Место: дел од КП бр.2169/1, КО Добрејци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА

---

За изведбата на централата, третирана е градежна парцела со максимална површина на градење од 8.038,00 м<sup>2</sup>. Идејниот проект се однесува на фотонапонска електроцентрала со јачина до 1 MW со површина за градење од 1759,00 м<sup>2</sup> (со површина меѓу панели). Градежната парцела има одлична осонченост и нема никакви пречки од зеленило и други повисоки објекти во непосредната околина.

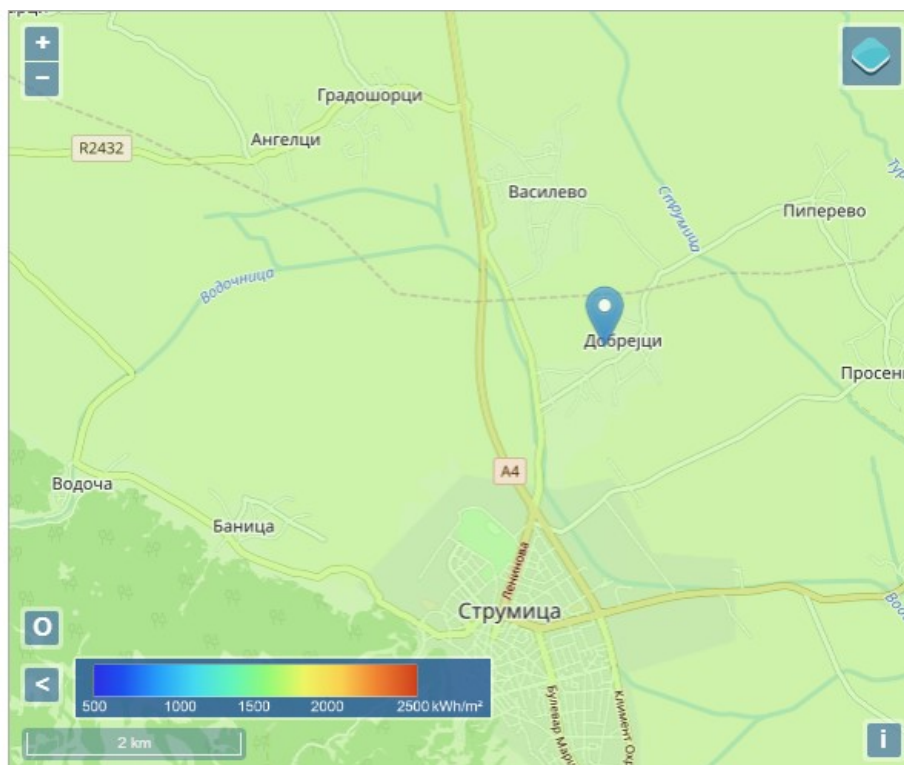
Надморската висина каде се наоѓа објектот изнесува 226 м.

Идејното решение опфаќа:

- Фотонапонски панели поставени на метална конструкција
- Трифазни инвертори со излезен напон од 400 V

## Влезни параметри

### Сончево зрачење на КО Добрејци, Општина Струмица



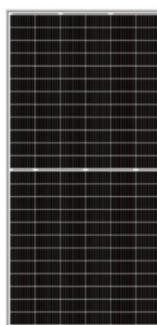
Слика 1 Приказ на сончево зрачење за локацијата според PV GIS

Од легендата може да се заклучи дека на одредената локација, КО Дабиле, Општина Струмица, според PV GIS (Photovoltaic Geographical Information System) просечната ирадијација односно зрачењето на Сонцето изнесува  $1634 \text{ kWh/m}^2$ .

## Компоненти на системот

### Фотонапонски модули

За изведбата на фотонапонската електрична централа се користат бифацијални монокристални модули со моќност од 545W. Истите се со димензија од 2278mm x 1134mm и дебелина од 3,5cm. Тежината на еден модул изнесува од 31,8 кг.



Слика 2 Фотонапонски модул

Електричните карактеристики на фотонапонските модули се прикажани во продолжение.

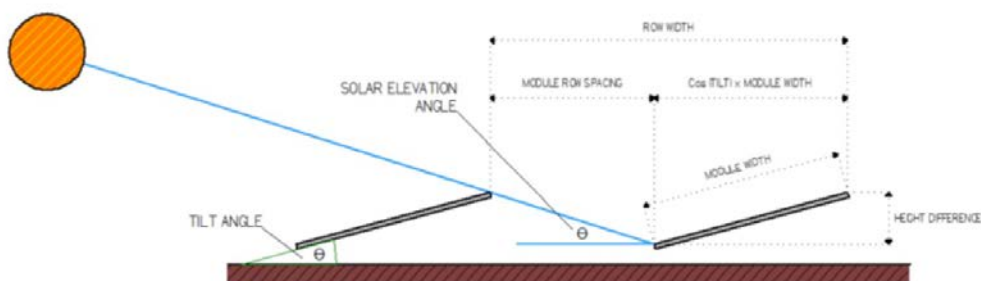
ELECTRICAL PARAMETERS AT STC						
TYPE	JAM72D30 -525/MB	JAM72D30 -530/MB	JAM72D30 -535/MB	JAM72D30 -540/MB	JAM72D30 -545/MB	JAM72D30 -550/MB
Rated Maximum Power(Pmax) [W]	525	530	535	540	545	550
Open Circuit Voltage(Voc) [V]	49.15	49.30	49.45	49.60	49.75	49.90
Maximum Power Voltage(Vmp) [V]	41.15	41.31	41.47	41.64	41.80	41.96
Short Circuit Current(Isc) [A]	13,65	13,72	13,79	13,86	13,93	14,00
Maximum Power Current(Imp) [A]	12,76	12,83	12,90	12,97	13,04	13,11
Module Efficiency [%]	20.3	20.5	20.7	20.9	21.1	21.3
Power Tolerance				0~+5W		
Temperature Coefficient of Isc( $\alpha_{Isc}$ )				+0,045%/°C		
Temperature Coefficient of Voc( $\beta_{Voc}$ )				-0,275%/°C		
Temperature Coefficient of Pmax( $\gamma_{Pmp}$ )				-0,350%/°C		
STC	Irradiance 1000W/m <sup>2</sup> , cell temperature 25°C, AM1,5G					

Предвидено е фотонапонските модули да се монтираат налегнати во портрет позиција на носечката конструкција во два-реда.

Типичните метални конструкции се поставуваат на начин да се овозможи аголот на наклон на поставените фотонапонски панели биде идеален согласно географските координати на градежната парцела. За површини во Република Македонија типизиран е идеален агол на отклонување од 23°. Конструкциите се поставуваат без отклонување кон јужната оска на хемисферата, односно азимутот



на отконување од јужната оска е  $0^\circ$ . Типичните конструкции се распоредени просторно во теренот и формираат редови. Се одредува минимално растојание меѓу редовите за да се избегне засенување меѓу соседните редови. Растојанието зависи од аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на сонцето на локацијата. Одредувањето на минималното растојание се врши за најлошото сценарио, односно за зимски период кога аголот на висина на Сонцето е најмал. За зададената локација овој агол изнесува  $25^\circ$ .



Слика 3 Одредување на растојание меѓу редови

Одреденото минимално растојание меѓу редовите изнесува 4,21м, додека вкупната должина со вклучена метална конструкција изнесува 8,42 м.

Рамката на ФВ модулите е од алуминиум и најдобро е да лежи на алуминиумска потконструкција и да биде фиксирана со алуминиумски средни и крајни држачи. Заради тоа на металната конструкција, се поставуваат алуминиумски профили. На крај на оваа основна конструкција се фиксираат ФВ модулите со држачите.



Слика 4 Изглед на алуминиумска потконструкција

## Инвертер

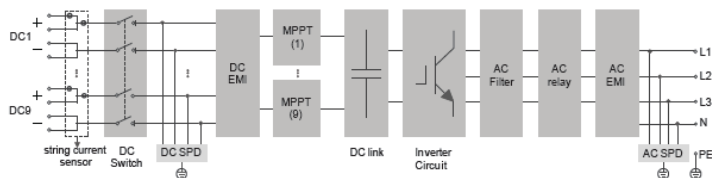
За изведбата на централата, препорака е користење на инвертери од типот SUNGROW SG110CX со максимална излезна моќност од 110KW.



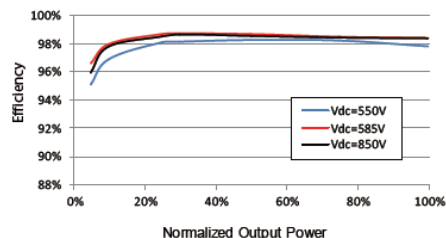
Слика 5 SUNGROW SG110CX инвертер

Неговата номинална моќност и сите детали се прикажани во табелата и спецификацијата дадени во продолжение.

### CIRCUIT DIAGRAM



### EFFICIENCY CURVE



Type designation	SG110CX
<b>Input (DC)</b>	
Max. PV input voltage	1100 V **
Min. PV input voltage / Start-up input voltage	200 V / 250 V
Nominal PV input voltage	585 V
MPP voltage range	200 – 1000 V
No. of independent MPP inputs	9
No. of PV strings per MPPT	2
Max. PV input current	26 A * 9
Max. DC short-circuit current	40 A * 9
<b>Output (AC)</b>	
AC output power	110 kVA @ 45 °C / 100 kVA @ 50 °C
Max. AC output current	158.8 A
Nominal AC voltage	3 / N / PE, 400 V
AC voltage range	320 – 460V
Nominal grid frequency / Grid frequency range	50 Hz / 45 – 55 Hz, 60 Hz / 55 – 65 Hz
Harmonic (THD)	< 3 % (at nominal power)
Power factor at nominal power / Adjustable power factor	> 0.99 / 0.8 leading – 0.8 lagging
Feed-in phases / AC connection	3 / 3-PE
<b>Efficiency</b>	
Max. efficiency	98.7 %
European efficiency	98.5 %
<b>Protection and Function</b>	
DC reverse polarity protection	Yes
AC short-circuit protection	Yes
Leakage current protection	Yes
Grid monitoring	Yes
Ground fault monitoring	Yes
DC switch	Yes
AC switch	No
PV string monitoring	Yes
Q at night function	Yes
PID recovery function	Yes
Arc fault circuit interrupter (AFCI)	Yes
Surge protection	DC Type I + II / AC Type II
<b>General Data</b>	
Dimensions (W*H*D)	1051*660*362.5 mm
Weight	89 kg
Topology	Transformerless
Ingress protection rating	IP66
Night power consumption	< 2 W
Operating ambient temperature range	-30 to 60 °C (> 50 °C derating)
Allowable relative humidity range	0 – 100 %
Cooling method	Smart forced air cooling
Max. operating altitude	4000 m (> 3000 m derating)
Display	LED, Bluetooth+APP
Communication	RS485 / Optional: WLAN, Ethernet
DC connection type	MC4 (max. 10 mm <sup>2</sup> optional)
AC connection type	OT / DT terminal (Max. 240 mm <sup>2</sup> )
Compliance	IEC 62109, IEC 61727, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683, VDE-AR-N 4110:2018, VDE-AR-N 4120:2018, IEC 61000-6-3, EN 50549-1/2, AS/NZS 4777.2:2015, CEI 0-16 2019, VDE 0126-1-1/A1 VFR 2019, UTE C15-712-1:2013, DEWA, UNE 206007-1/RD 1699, UNE 217001, P.O. 12.3, Israel certificate, G99
Grid Support	Q at night function, LVVRT, HVVRT, active & reactive power control and power ramp rate control

\*: Only compatible with Sungrow logger, EyeM4 and iSolarCloud

\*\*: If the maximum DC voltage in the system can exceed 1000V, the MC4 connectors included in the scope of delivery must not be used. In this case MC4 Evo2 connectors must be used.



## **Нисконапонска мрежа и АС ормар**

Поврзувањето на инверторот со НН разводен ормар е со три едножилни NAYY кабли. Примената на овој тип на кабел е за изградба на подземни кабелски дистрибутивни мрежи и за инсталации на индустриски и јавни проекти, каде што не се очекуваат механички оштетувања. Погодни се за пренос и дистрибуција на електрична енергија при номинален напон U0/U 0,4/1 kV.

АС каблите се полагат паралелно на растојание од 6cm еден од друг, во подземни ровови, поставени на слој од песок од 15cm и покриени со слој од песок од 15cm. Изложените должини на кабелот од инверторот до ровот се механички заштитени во ребрасто црево  $\varnothing 50$  кое дополнително обезбедува и заштита од УВ зраци.

Користени пресеци на АС кабел: NAYY 3x1x120 mm<sup>2</sup>.

Полагањето на каблите се врши согласно важечките прописи. При извлекување на каблите да се има во предвид min радиус на свивање – 12 d на каблите.

Изборот на пресекот на кабелот е направен согласно барањата за проверка на дозволен пад на напон / дозволеното струјно оптоварување на кабелот.

Приклучувањето на инверторите на мрежа ќе биде со посебна прекинувачка опрема сместена во ормари со стандардна димензија, односно АС ормар со трополни осигурачи – раставувачи.

## **Заземјување и громобранска инсталација**

Основното заземјување на централата претставуваат поцинкована трака 40(30)x4(3) mm и природни заземјувачи. Природните заземјувачи се набиените столови од носечката конструкција. Така проектираната инсталација гарантирано осигурува прелазно земска отпорност <math><4 \Omega</math>. Сите одделни модуларни конструкции се поврзуваат меѓу себе со поцинкована спојка. Сите метални делови кои не се под напон на централата и составната апаратура апаратура се поврзуваат кон општата јамка преку заземнителни делови. Кон вкупната заземјувачка јамка се поврзуваат и PEN и PE шините на електричните табли. Заштитата на објектите од појавени (примарни, секундарни и комутациони) високи напони во инсталацијата се одвива по правилото и принципот на "еквипотенциална површина" во комплет со заштитна

апаратура меѓу еквипотенцијалниот јазол и активните електрични столбови. Инверторите имаат интегрирана заштита од пренапони на АС и DC страна.

Громобранската инсталација е важен фактор при заштитата од атмосферски празнења. Нејзиното отсуство или лоша состојба може да биде причина за настанување на пожар. Сите објекти на централата се опфатени со громобранска заштита изградена од класична инсталација која се состои од: активен громобрански фаќач поставен на челичен столб на висина 6 метри над висината на конструкциите на која се поставени ФВ модулите.

### **Противпожарна заштита**

Целиот електричен дел е изграден од тешко запаливи и огноотпорни компоненти - стакло и силициум за модулите; разводна кутија, табла и апаратурата која е сместена во нив; кабли и конектори – кои поседуваат сертификат за нивниот отпор на запаливост и челична поцинкувана носечка конструкција, без дополнителни облоги. Принципот на работа на фотонапонски модули исклучува нивно прегревање во нивниот процес на работа. Критериум за избор на пресек на каблите (максимален пад на напон) условува режим на оптоварување, значително под нивната номинална носивост што не води до нивно преразмерување. Заштитната и разводна апаратура е селектирана така што се обезбедува заштитно исклучување пред постигнување на границата на термичка отпорност за сите елементи и електрични кола од централата.

Процесот на генерација, сам по себе, не е извор на опасност од пожар. Тој процес не подразбира прекинување на електрични товари кои предизвикуваат искрење. Прегревање на фотонапонски модули, во резултат на сончево зрачење, се ограничуваат до вредности кои не надминуваат 70-75°C. Можноста за настанување на пожар ќе се елиминира преку тековно исекување на тревната вегетација и изнесување на трева надвор од теренот на централата. За спречување на опасноста од преминувањето на пожар од соседните имоти на теренот на централата е предвидено да се одржува 2 м заштитна лента. Освен тоа се предвидени внатрешен пат и соодветен радиус на кривини за обезбедување на пристап во внатрешноста на централата. Имотот е ограден со незапалива ограда, при што е осигурен влез/излез. Ова овозможува постојана достапност на противпожарна опрема по потреба.



## Технички пресметки

### Одредување на оптимален број на стрингови и модули во стринг

Стринговите се составени од сериско поврзување на фотонапонски модули. За оптимална работа на инверторот, со цел да не се предизвика негово оштетување треба да се одреди максимален и минимален број на модули коишто може сериски да се поврзат во еден стринг. Креирањето на стринговите зависи од амбиенталните услови, спецификацијата на избраниот инвертор, системската архитектура и од моќноста на модулите и централата.

За одредување на максималниот број на сериски поврзани модули коишто може да бидат поврзани во еден стринг, за оптимална работа на инверторот се користат следниве карактеристики на модулите и инверторот:

$$U_{oc} (STC) = 49,75 \text{ V}$$

$$\text{Температурен коефициент на } U_{oc} \quad KtVoc = -0,275\%/^{\circ}\text{C}$$

$$\text{Просечна ниска температура} = -5 \text{ }^{\circ}\text{C}$$

Најпрвин се одредува разликата помеѓу просечната амбиентална температура ( $STC=25 \text{ }^{\circ}\text{C}$ ) и просечната ниска температура:

$$\Delta T = 25^{\circ}\text{C} - (-5^{\circ}\text{C}) = 30^{\circ}\text{C}$$

Помножено со температурниот коефициент на  $U_{oc}$

$$\Delta T * KtVoc = 8,25\%$$

Се добива процентот за кој треба да се зголеми  $U_{oc} (STC)$

$$U_{oc} (STC)_{max} = U_{oc} (STC) + 8,25\% = 53,85 \text{ V}$$

За да се добие  $U_{oc} (STC)_{max}$

Максималниот број на сериски поврзани модули коишто може да бидат поврзани во еден стринг се добива кога максималниот влезен напон на инверторот се подели со максималниот напон на отворено коло на еден панел, заокружено на претходниот цел број:

$$n_{mod} \leq U_{inv max,dc} / U_{oc} (STC)_{max} \leq 1000 / 53,85 \leq \mathbf{18}$$

За оптимална работа на инверторот, потребно е да се одреди и минималниот потребен број на сериски поврзани модули во еден стринг. Се користат следниве карактеристики на модулите и инверторот:

$$U_{mp} (STC) = 41,8 \text{ V}$$

$$\text{Температурен коефициент на моќност} \quad KtP_{max} = -0,35\%/^{\circ}\text{C}$$

$$\text{Максималната амбиентална температура} = 40 \text{ }^{\circ}\text{C}$$

Се одредува температура на ќелија со додавање на 25 °C за модули монтирани на земјиште, како во случајот:

$$\text{Cell temp} = 40 \text{ }^{\circ}\text{C} + 25 \text{ }^{\circ}\text{C} = 65 \text{ }^{\circ}\text{C}$$

Најпрвин се одредува разликата помеѓу температурата на ќелијата со просечната амбиентална температура (STC=25 °C):

$$\Delta T = 65^{\circ}\text{C} - 25^{\circ}\text{C} = 40^{\circ}\text{C}$$

Помножено со температурниот коефициент на  $P_{max}$

$$\Delta T * K_{tP_{max}} = 14\%$$

Се добива процентот за кој треба да се намали  $U_{mp} (STC)$

$$U_{mp} (STC)_{min} = U_{mp} (STC) - 14\% = 35,95 \text{ V}$$

За да се добие  $U_{mp} (STC)_{min}$

Минималниот број на сериски поврзани модули за работа на инверторот се добива кога ќе се подели минималниот влезен напон на инверторот со  $U_{mp} (STC)_{min}$ , заокружено на следниот поголем број:

$$n_{mod}, \geq U_{inv \text{ max},dc} / U_{mp} (STC)_{min} \geq 200 / 35,95 \geq 6$$

За оптимална работа на инверторите, бројот на стрингови коишто ќе бидат приклучени на било кој MPPT во паралела може да биде еден или два.

$$n_{s,mppt} = 1,2$$

Поради карактеристичниот распоред на фотонапонски модули одбираме сите стрингови да бидат со два паралелно поврзани подстрингови.

Дополнително максималната струја на фотонапонските стрингови не ја надминува максималната вредност на струјата која може да протече низ MPPT на инверторот.

$$1.25 \times n_{s,mppt} \times I_{sc} < I_{mppt,sc,max}$$

$$1.25 \times 2 \times 13,93 < 40$$

$$34,8 < 40$$

Констатираме дека овој услов е исполнет за сите MPPT на инверторот.

## УСВОЕНО ТЕХНИЧКО РЕШЕНИЕ

Максималната инсталирана моќност на фотонапонската електроцентрала на дел од градежната парцела, дел од КП бр.2169/1, КО Добрејци, Општина Струмица е 215,82 kW.

За испроектираната фотонапонска електрична централа ќе бидат поставени вкупно 396 фотонапонски панели со максимална моќност од 545W, организирани во групи-стрингови. На еден инвертер би се инсталирале 11 стрингови од по 18 сериски поврзани фотонапонски модули. Вкупно ќе се инсталираат два инвертери со излезна моќност од 100 kW.

Излезните кабли од инвертерот до АС ормарот предвидено е да бидат од типот NAYY 3x1x120mm<sup>2</sup>.

## КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СИСТЕМОТ И ИЗЛЕЗНИ ВЕЛИЧИНИ

Во следната табела наведен е краток преглед на погореопишаниот систем како и пресметката на годишното производство:

Тип на системот	Врзан на дистрибутивна мрежа
Број на панели	396
Тип на панели	Монокристални, P = 545 Wp
Систем за монтажа	Челична поцинкувана конструкција со алуминиумски профили за монтажа на панелите
Инвертер	2 парчиња со моќност од 100 kW AC
Број на стрингови по инвертер	11
Број на модули во стринг	18
Инсталирана моќност на системот	215,82 kW
Вкупна излезна инвертерска моќност	200 kW
Годишно производство	320 MWh

## Проценка за производство на електрична енергија на поставените фотонапонски панели според PV GIS (Photovoltaic Geographical Information System) по месеци во текот на една година



PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

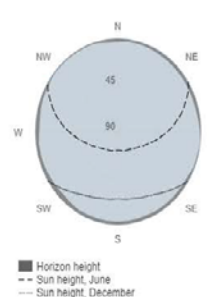
**Provided inputs:**

Latitude/Longitude: 41.460.22.648  
 Horizon: Calculated  
 Database used: PVGIS-SARAH2  
 PV technology: Crystalline silicon  
 PV installed: 215.82 kWp  
 System loss: 7 %

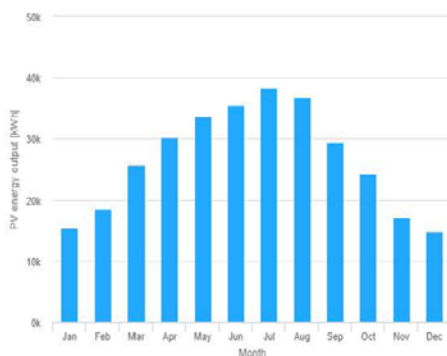
**Simulation outputs**

Slope angle: 23 °  
 Azimuth angle: 0 °  
 Yearly PV energy production: 319994.44 kWh  
 Yearly in-plane irradiation: 1790.22 kWh/m²  
 Year-to-year variability: 10325.20 kWh  
 Changes in output due to:  
 Angle of incidence: -2.81 %  
 Spectral effects: 0.8 %  
 Temperature and low irradiance: -9.09 %  
 Total loss: -17.18 %

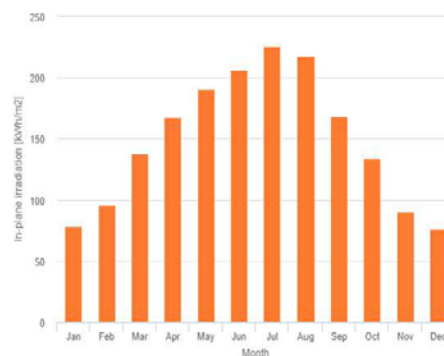
**Outline of horizon at chosen location:**



**Monthly energy output from fix-angle PV system:**



**Monthly in-plane irradiation for fixed-angle:**



**Monthly PV energy and solar irradiation**

Month	E_m	H(i)_m	SD_m
January	15376.679.0	3849.4	
February	18471.296.0	3774.2	
March	25749.8137.9	3398.9	
April	30285.5167.3	3223.4	
May	33686.0190.8	1553.8	
June	35567.8206.7	2107.6	
July	38289.1226.1	1551.7	
August	36821.2217.4	1521.0	
September	29449.3168.0	2136.8	
October	24343.6133.9	3568.8	
November	17193.590.6	3272.3	
December	14760.976.5	3642.3	

E\_m: Average monthly electricity production from the defined system [kWh].  
 H(i)\_m: Average monthly sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system [kWh/m²].  
 SD\_m: Standard deviation of the monthly electricity production due to year-to-year variation [kWh].

The European Commission maintains this website to enhance public access to information about its initiative and European Union policies in general. Our goal is to keep the information timely and accurate. If errors are brought to our attention, we will try to correct them. However, the Commission accepts no responsibility or liability whatsoever with regard to the information on this site.

It is our goal to minimize disruption caused by technical errors. However, some data or information on this site may have been created or structured in files or formats that are not write-free and we cannot guarantee that our service will not be interrupted or otherwise affected by such problems. The Commission accepts no responsibility with regard to such problems incurred as a result of using this site or any linked external sites.

For more information, please visit [https://ec.europa.eu/info/legal\\_notice\\_en](https://ec.europa.eu/info/legal_notice_en)

PVGIS ©European Union, 2001-2024.  
 Reproduction is authorised, provided the source is acknowledged, save where otherwise stated.

Report generated on 2024/02/03



**Проценка за просечно производство на одредената локација според PV GIS  
(Photovoltaic Geographical Information System) по месеци во текот на една година**

Доколку ги сублимираме резултатите од проценките за поставените фотонапонски модули на метална конструкција на земјиште го добиваме годишното производство на системот со инсталирана моќност од 215,82 kWp изразено по месеци:

	Вкупно естимирано месечно производство (kWh)
јануари	15.376,6
февруари	18.471,2
март	25.749,8
април	30.285,5
мај	33.686,0
јуни	35.567,8
јули	38.289,1
август	36.821,2
септември	29.449,3
октомври	24.343,6
ноември	17.193,5
декември	14.760,9
Вкупно естимирано годишно производство (kWh)	<b>319.994,4</b>



Технички број: 03-23/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани (ФЕЦ АГРИГРУП 3)

Место: дел од КП бр.2169/1, КО Добрејци, Општина Струмица

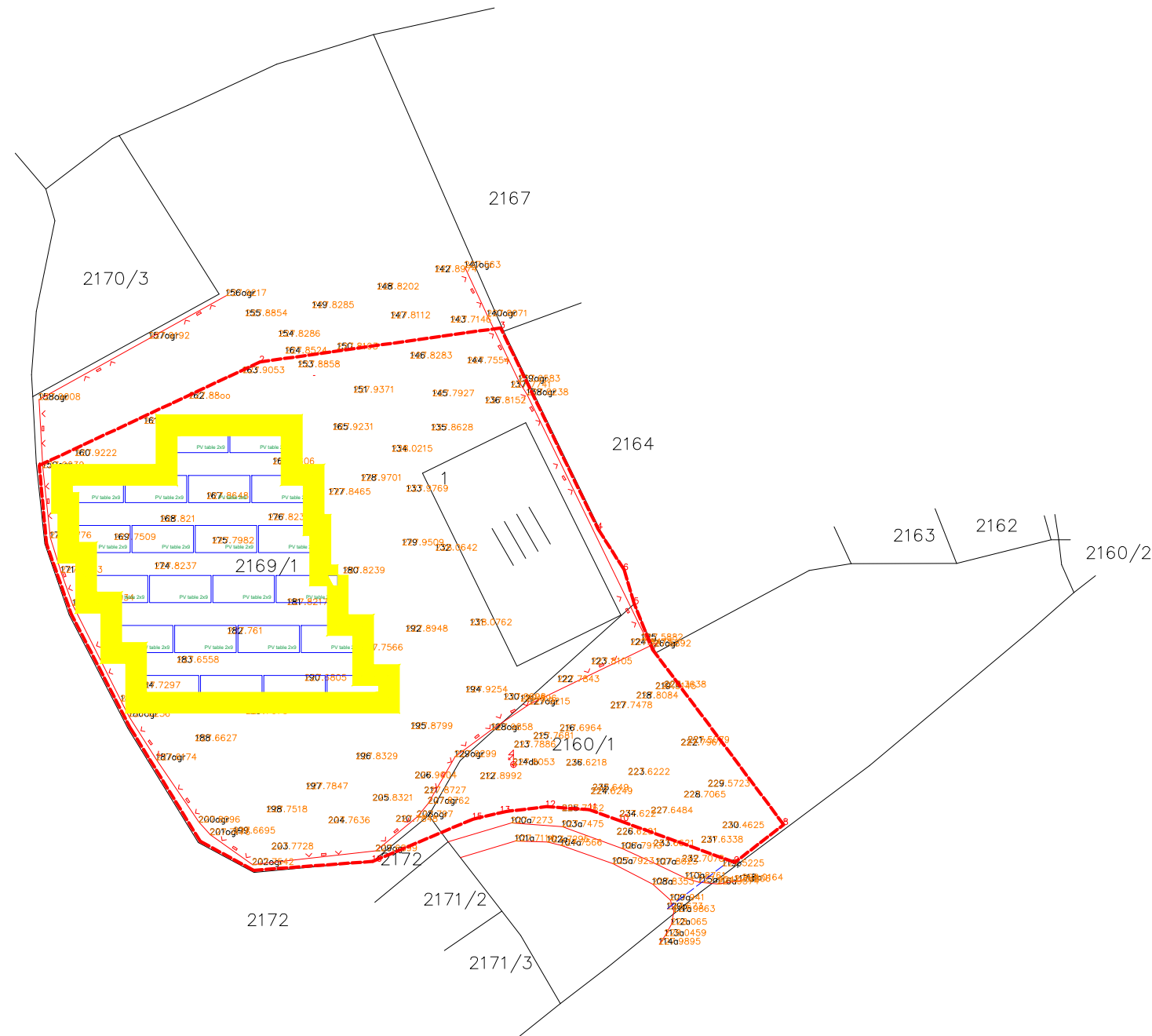
Инвеститор: ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА

---

## **3.ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

Максимална Површина на опфат : 7331 m<sup>2</sup>

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ФЕЦ АГРИГРУП 3 = 1759 m<sup>2</sup> (со површина помеѓу панели)



# ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е1.13  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ  
ЕЛЕКТРАНИ СО ЈАЧИНА ДО 1 MW

— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

— ЛИНИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ФВЕ

1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ

SUNGROW SG110CX

Фотонапонски панел

JA Solar JAM72D30-545/MB 545W

Еден инвертер опфаќа зона од 198 панели

$P_{idcmax} = 198 \times 545W = 107,91 \text{ kWp}$

НИЗ	СТРИНГ	БРОЈ НА ПАНЕЛИ	$I_{scmax}(A)$	$U_{ocmax}(V)$	$P_{max}(kWp)$
1	1.1	18	25,94	752,4	19,62
	1.2	18			
2	2.1	18	25,94	752,4	19,62
	2.2	18			
3	3.1	18	12,97	752,4	9,81
	/	/			
4	4.1	18	12,97	752,4	9,81
	/	/			
5	5.1	18	12,97	752,4	9,81
	/	/			
6	6.1	18	12,97	752,4	9,81
	/	/			
7	7.1	18	12,97	752,4	9,81
	/	/			
8	8.1	18	12,97	752,4	9,81
	/	/			
9	9.1	18	12,97	752,4	9,81
	/	/			



Проектира:  
"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ  
Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Површинска Фотонапонска електроцентрала ФЕЦ „АГРИГРУП 3“, со инсталирана моќност од 215,82 kW и номинална излезна моќност од 200 kW

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА

ЛОКАЦИЈА: дел од КП бр.2169/1, КО ДОБРЕЈЦИ

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

СИТУАЦИЈА СО ДИСПОЗИЦИЈА НА РЕДОВИ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Борис Милчевски д.е.и. Овластување бр.4.1028

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

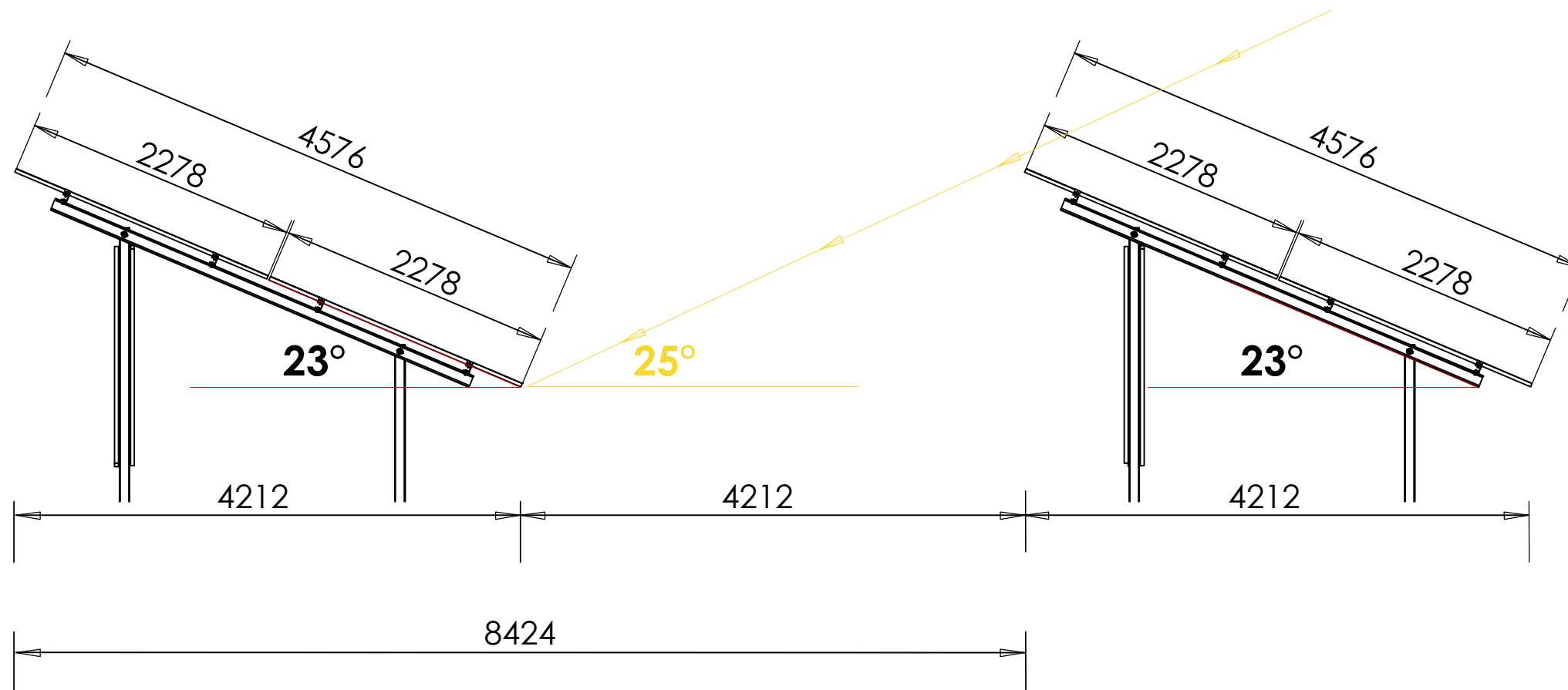
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јануари, 2024

СОРАБОТНИК: РАЗМЕР 1:1000

ТЕХ. БРОЈ: 03-23/2024

# ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАБДА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА E1.13  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ  
ЕЛЕКТРАНИ СО ЈАЧИНА ДО 1 MW



Проектира:  
"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ  
Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Површинска Фотонапонска електроцентрала ФЕЦ „АГРИГРУП 3“, со инсталирана  
моќност од 215,82 KW и номинална излезна моќност од 200 kW

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА

ЛОКАЦИЈА: дел од КП бр.2169/1, КО ДОБРЕЈЦИ

ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:  
Борис Милчевски д.е.и.  
Овластување бр.4.1028

СОРАБОТНИК:

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јануари, 2024

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
ДИМЕНЗИИ НА РЕДОВИ НА  
МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЈА

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИК:

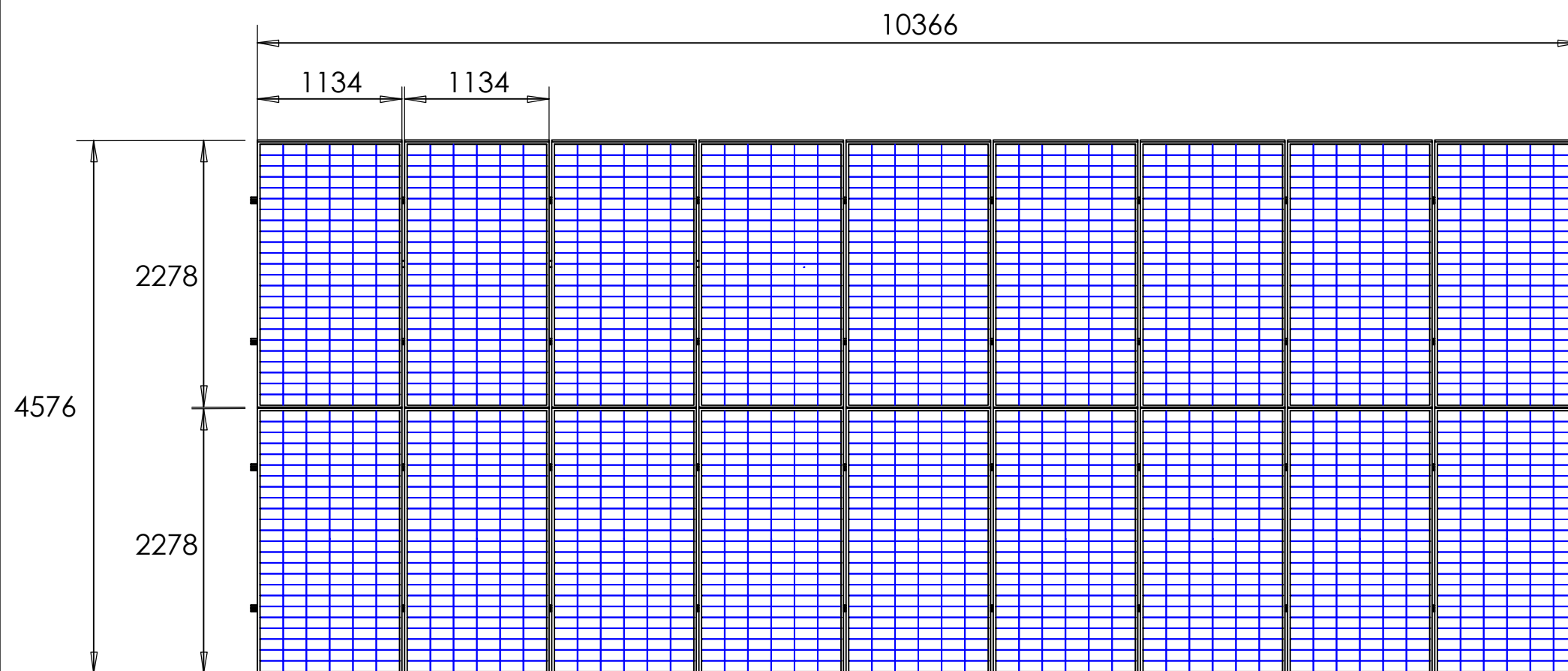
РАЗМЕР  
ТЕХ. БРОЈ: 03-23/2024

Лист бр.

E2

# ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е1.13  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ  
ЕЛЕКТРАНИ СО ЈАЧИНА ДО 1 MW



**ДЕФИНИРАН ФОТОНАПОНСКИ БЛОК (ЕДЕН СТРИНГ) 2X9 ПОРТРЕТ ОРИЕНТАЦИЈА**



Проектира:  
**"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ**  
Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Површина Фотонапонска електроцентрала ФЕЦ „АГРИГРУП 3“, со инсталирана  
моќност од 215,82 kW и номинална излезна моќност од 200 kW

ИНВЕСТИТОР: ДПУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА

ЛОКАЦИЈА: дел од КП бр.2169/1, КО ДОБРЕЈЦИ

ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:  
Борис Милчевски д.е.и.  
Овластување бр.4.1028

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИК:

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јануари, 2024

СОРАБОТНИК:

РАЗМЕР: ТЕХ. БРОЈ: 03-23/2024

Лист бр.

**Е3**

**ПРИЛОЗИ**





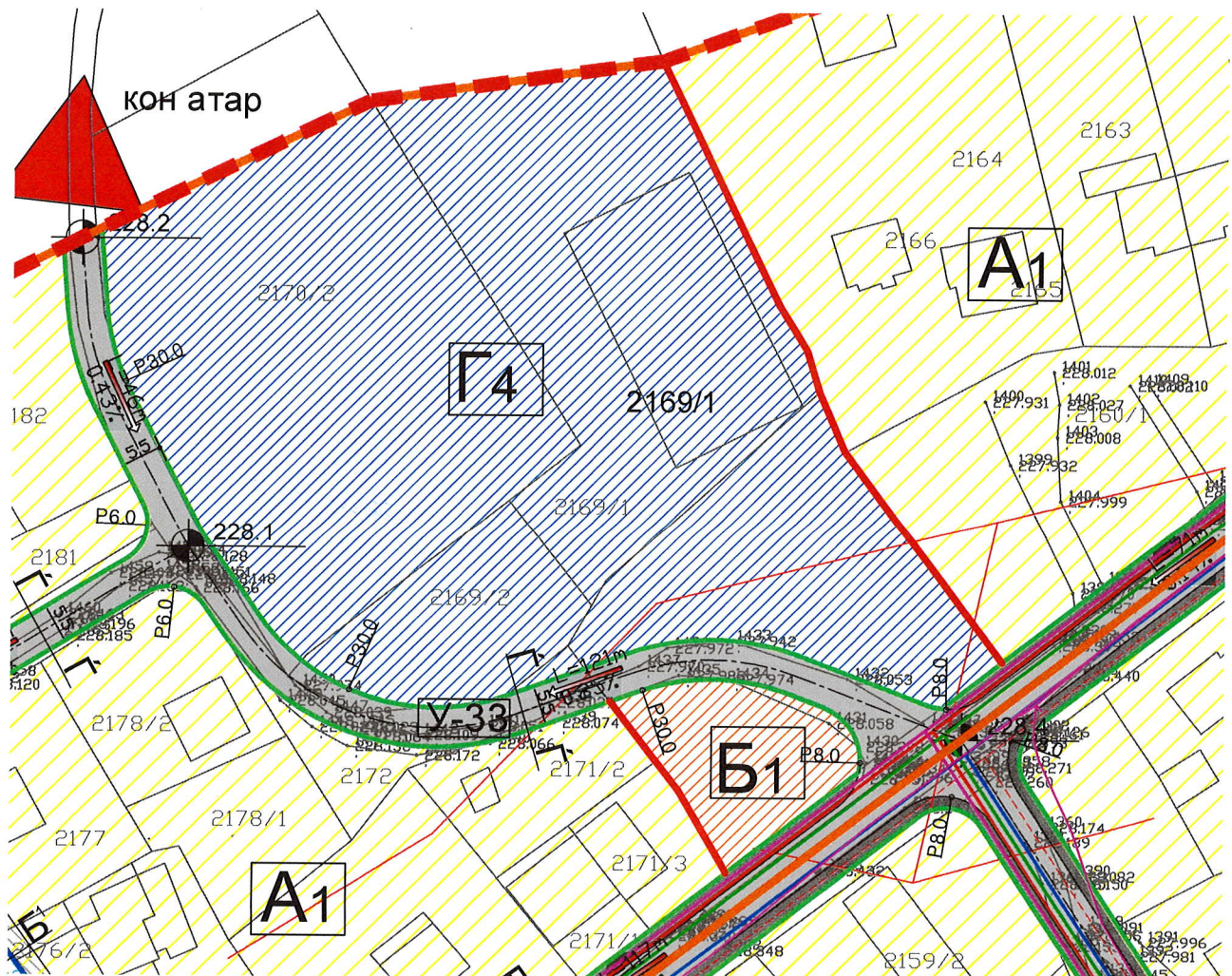
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-1190/2  
Од 11.09.2023 год.

Сектор за урбанизам  
комунални работи  
и градежно земјиште  
-Одделение за урбанизам-  
Струмица

**ИЗВОД**  
**ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОБРЕЈЦИ,**  
**општина Струмица**  
**(Плански период 2018-2028)**

ОДЛУКА БР.	08-6937/1 од 24.08.2023 год.
БАРАЊЕ БР.	20-1190/ 1 од 06.09.2023 год.
ПО БАРАЊЕ НА:	ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ Струмица
НАМЕНА:	Г4 – стоваришта, магацини
КО: Добрејци	КП бр.2169/1
M=1:1000	

Графички приказ:



## ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата	Г4 – стоваришта, магацини
Компатибилна класа на намена	
Површина за градба	
Површина на парцела	
Развиена површина	
Макс. височина до венец	
Катност	
Сообраќајни услови (број на паркинг места)	
Други услови	УП

Во прилог: Планска документација на УПС Добрејци, општина Струмица







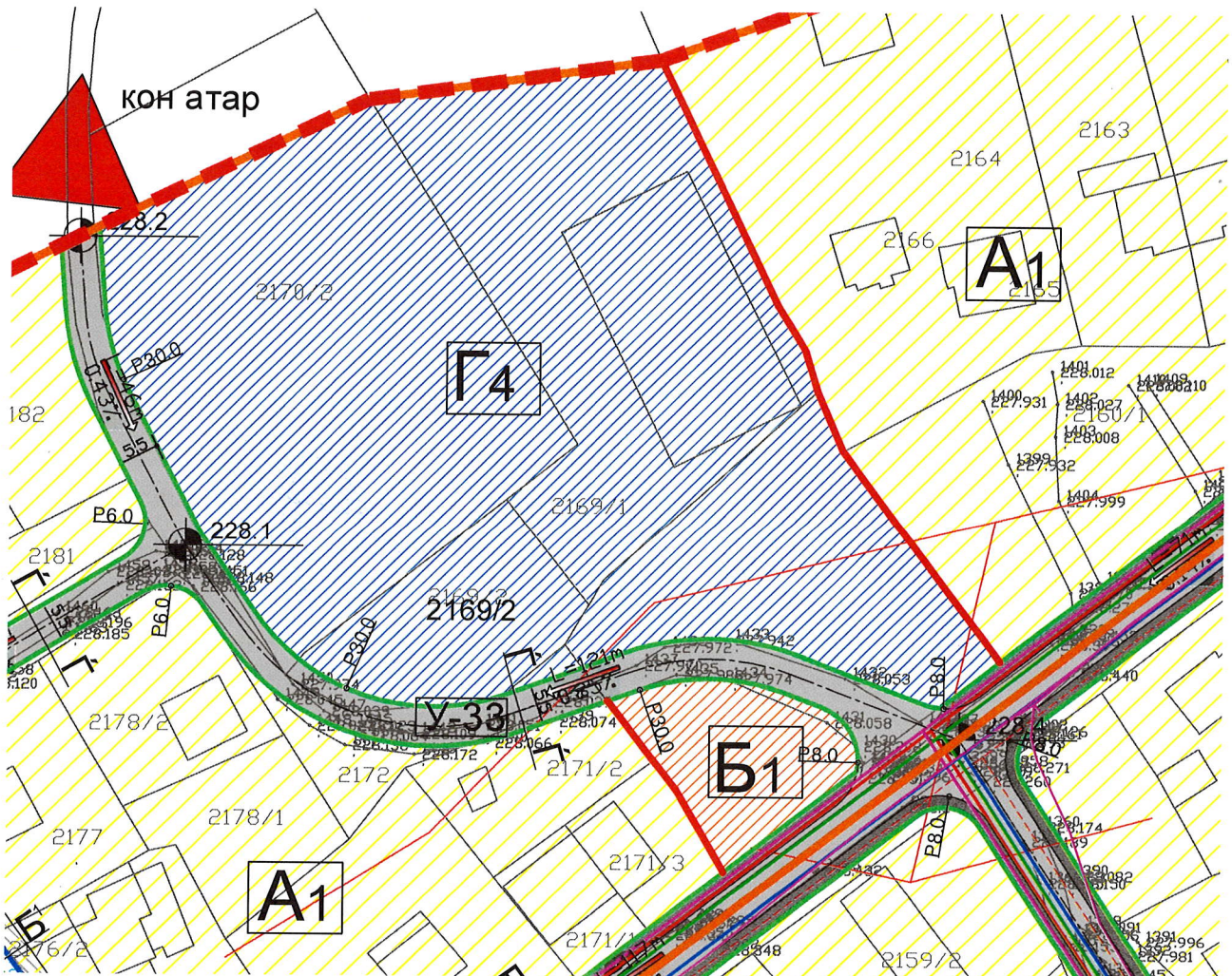
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-1191/2  
Од 11.09.2023 год.

Сектор за урбанизам  
комунални работи  
и градежно земјиште  
-Одделение за урбанизам-  
Струмица

**ИЗВОД**  
**ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОБРЕЈЦИ,**  
**општина Струмица**  
**(Плански период 2018-2028)**

ОДЛУКА БР. 08-6937/1 од 24.08.2023 год.  
БАРАЊЕ БР. 20-1191/ 1 од 05.09.2023 год.  
ПО БАРАЊЕ НА: ДПТУ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ Струмица  
НАМЕНА: Г4 – стоваришта, магацини  
КО: Добрејци                      КП бр.2169/2  
М=1:1000

Графички приказ:



## ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата	Г4 – стоваришта, магацини
Компатибилна класа на намена	
Површина за градба	
Површина на парцела	
Развиена површина	
Макс. височина до венец	
Катност	
Сообраќајни услови (број на паркинг места)	
Други услови	УП

Во прилог: Планска документација на УПС Добрејци, општина Струмица







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-1189/1 од 06.09.2023год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1189/2 од 07.09.2023год.  
ДУП: Урбанистички план за село - Добрејци

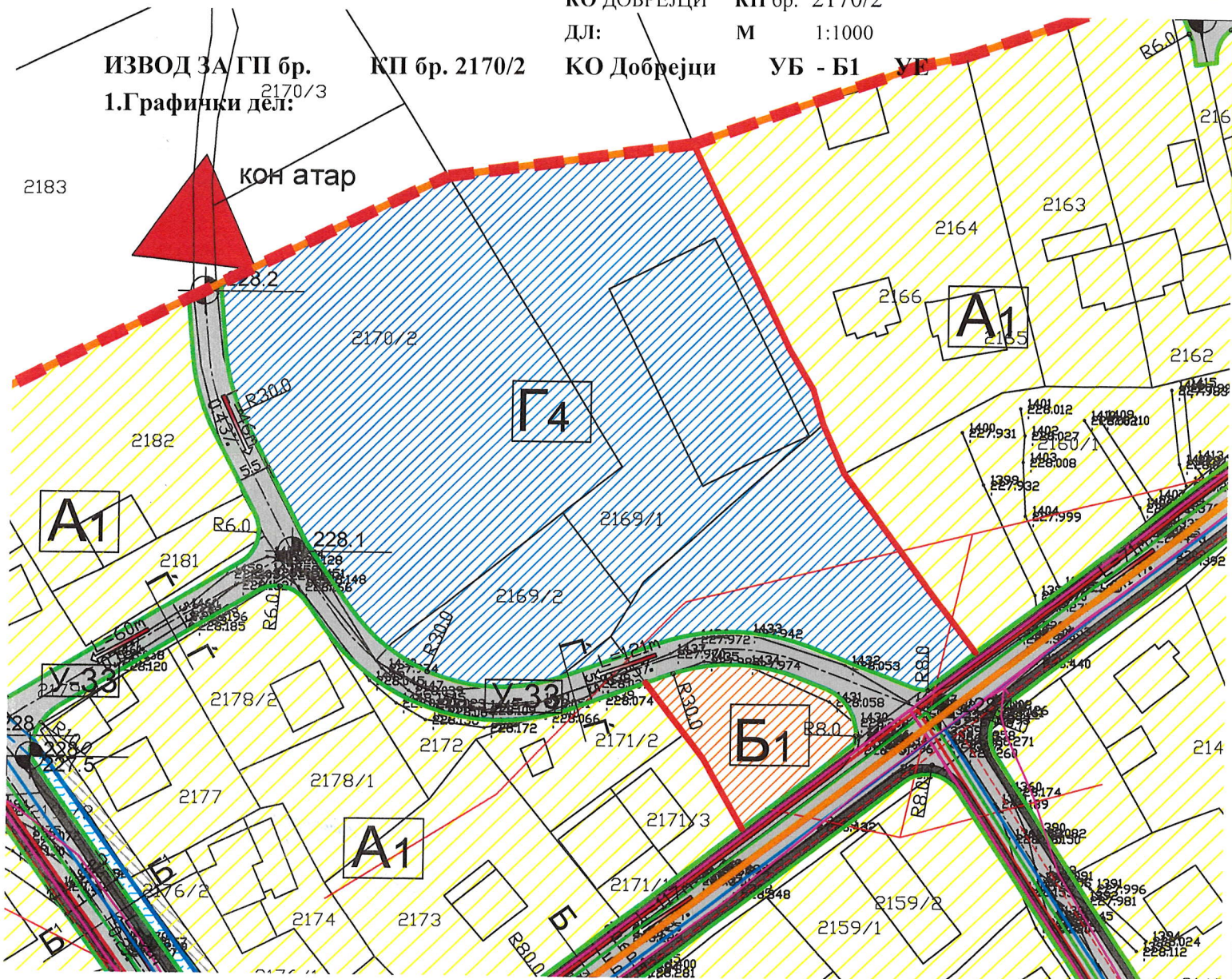
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ  
КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Потврда бр. 08-6937/1 од 24.08.2023год.  
По барање на: АГРИ ГРУП

Намена на градба: Г4 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

Ул. „У-33”  
КО ДОБРЕЈЦИ КП бр. 2170/2  
ДЛ: М 1:1000  
КО Добрејци УБ - Б1 УЕ

ИЗВОД ЗА ГП бр. 2170/3  
1.Графички дел:  
КП бр. 2170/2



- Легенда: Градежна парцела бр.  
Катастарска парцела бр. 2170/2



## - Табела со нумерички податоци

Број на гр.парцела	Оснивна класа на намена.	Површина на парцела m2	Површина за градба m2	Развиена површина m2	Макс.Висина до венец m	Број на катови	Број на паркинг места	Пнатамошна процедура
	Г4							Урб. Проект

## 2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од е од сервисна улица „У33“ со профил од 10,0м и тоа коловоз 6м и тротоари 2x2,0м. Паркирањето за се реши во рамките на градежната парцела (чл. 59 од ПУП).

Комунална инфраструктура

Водоснабдувањето на планираните и изградените објекти се обезбедува преку градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие

Фекална и атмосферска канализација

Фекалната и атмосферската канализациона мрежа се решени преку постојната канализациона мрежа

Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа преку приклучни разводни ормари НКП и МР, во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Општина Струмица  
Градоначалник  
Костадин Костадинов





ИМОТЕН ЛИСТ број: 1477 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДОБРЕЈЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО , ТРГОВИЈА И УСЛУГИ АГРИ - ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА 44-ГТЦ, СТРУМИЦА	1/1	Тековна состојба издадена од ЦРПСМ под број 0805-50/150820220005162 од 07.11.2022 година	1112-5316/2022	09.11.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2169	1	БЕЛИК	гз	гиз	8038	СОПСТВЕНОСТ			1113-1141/2023	24.10.2023
2169	1	БЕЛИК	гз	зпз 1	703	СОПСТВЕНОСТ			1113-1141/2023	24.10.2023

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2169	1	БЕЛИК С.ДОБРЕЈЦИ	1		Б1-17	1	К 1	/	П	25			СОПСТВЕНОСТ			1112-1859/2016	06.04.2016 15:38:45
2169	1	БЕЛИК С.ДОБРЕЈЦИ	1		Б1-17	1	ПР	/	П	666				831		1112-1859/2016	06.04.2016 15:38:45

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1477 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДОБРЕЈЦИ

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗАКУП																	
Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
ДПУТ МН КОМПАНИ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ С.МОНОСПИТОВО								5738318			МОНОСПИТОВО						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2169	1	БЕЛИК	гз	гиз	8038	0								ПРИБЕЛЕЖЕН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ СКЛУЧЕН ПОМЕГУ ДПУТ АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ДПУТ „МН КОМПАНИ„ ДООЕЛ СО СЕДИШТЕ ВО С. МОНОСПИТОВО К.БР.77 КАКО ЗАКУПОПРИМАЧ, ВРЗ НЕДВИЖНОСТА ОЗНАЧЕНА КАКО ЗЕМЈИШТЕ НА КП. БР.2169/1 И ЗГРАДАТА 1 КОЈА С СОСТОИ ОД ПРИЗЕМЈЕ И КАТ-01, ИЗГРАДЕНА НА КП.БР.2169/1.КО ДОБРЕЈЦИ, ЗА ВРЕМЕНСКИ ПЕРИОД ОД 3 ГОДИНИ СМЕТАНО ОД 19.03.2024 ГОДИНА ДО 19.03.2027 ГОДИНА.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ БРОЈ УЗП 1600/2024 ОД 20.03.2024 ГОДИНА ЗАВЕРЕН ОД НОТАР ВЕРИЦА ПАНОВА-СТЕВКОВА ОД СТРУМИЦА.	1116-224/2024	26.03.2024 13:11:10
2169	1	БЕЛИК	гз	зпз	703	1											
2169	1					1	1	К 1	/	П	25						
2169	1					1	1	ПР	/	П	666						

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		Влез	Кат	Број						
2169	1	1	1	К 1	/	П	25	ОБЈЕКТОТ ОЗНАЧЕН КАКО ЗГРАДА 1 НА К.П. 2169/1 ВО К.О./ ДОБРЕЈЦИ СО ПОВРШИНА ОД 666 М2 ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ НА КАТ-ПРИЗЕМ- ЈЕ И СО ПОВРШИНА ОД 25 М2 ПОМОШНИ ПРОС- ТОРИИ НА КАТ-01,ДОБИЛА ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕС- ПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА Р.М.23/2011 ГОД.	0 / 2011	09.09.2011 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-12613/2024 од 21.06.2024 10:41:16



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1477 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДОБРЕЈЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б1-17	други мали комерцијални и деловни единици
В31	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

**Дистрибутивен систем на АКН**

име и презиме, потпис

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА  
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-383/3  
Датум: 31.10.2023 година

# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога  
(вид на геодетскиот елаборат)

**КОДобрејци**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

**Заверил:**

**М.П.**

Дип.геод.инж Васко Василев-----  
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

**Одобрил:**

**М.П.**

-----  
(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА  
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат



Друштво за геодетски работи  
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица  
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.  
Тел:389 34 320 130  
e-mail:geo-premer@hotmail.com

## **Т Е Х Н И Ч К И   И З В Е Ш Т А Ј**

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-383/1 од 27.10.2023 год. од страна на ДПТУ АГРИ ГРУП ДООЕЛ од Струмица изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.2169/1 и др во К.О.Добрејци.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.2169/1 и др во К.О.Добрејци наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

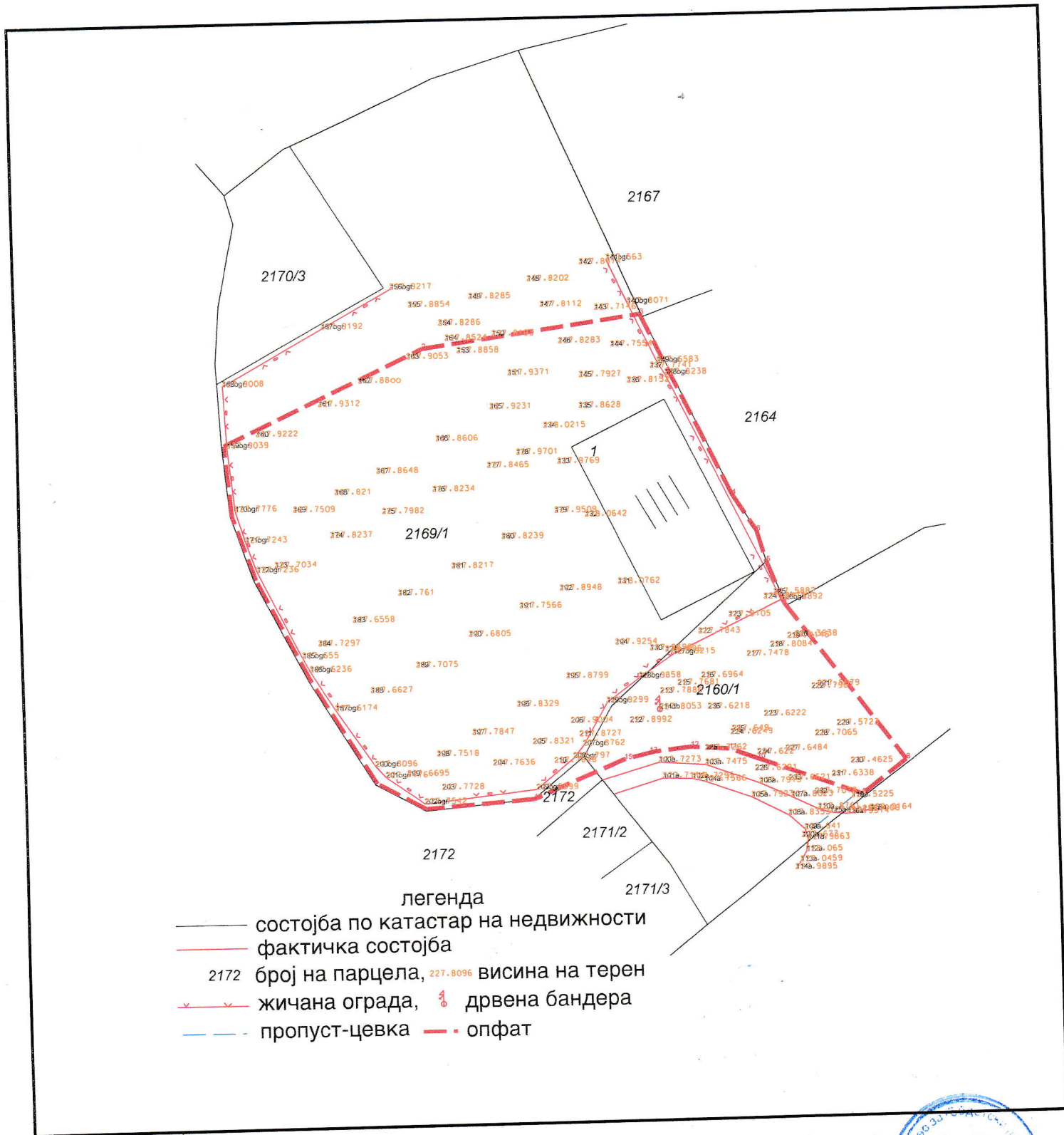
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:  
Дип.геод.инж Васко Василев

31.10.2023 год.  
Струмица

**КО Добрејци**  
**ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА**  
**СОСТОЈБА ЗА К.П.2169/1**  
Приближен размер 1:1200



Место и датум

Струмица 31.10.2023 год.

Изготвил

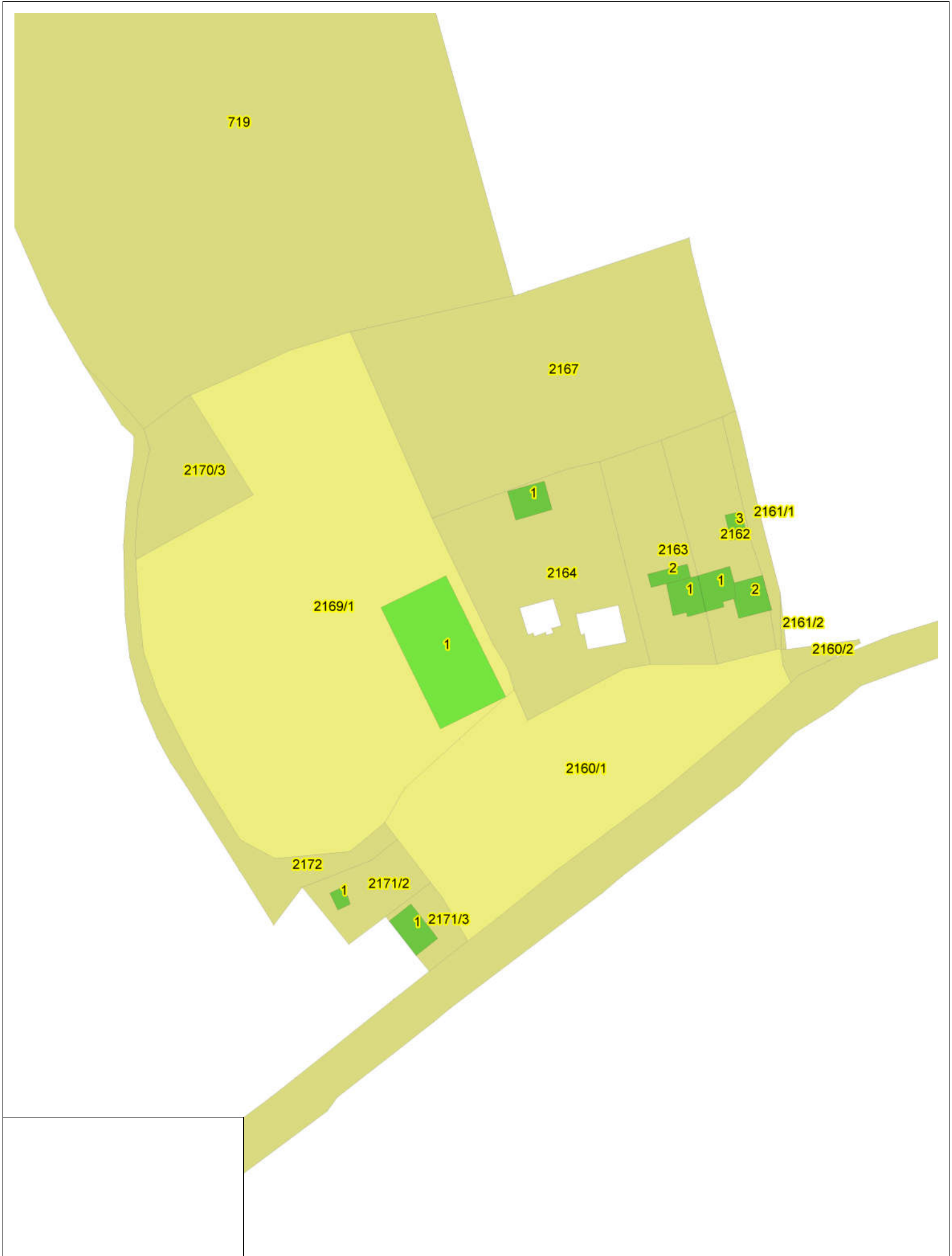
Дип.геод.инж.Василев Васко

(име, презиме, потпис и печат.)



50	637990.9217	4591750.3204	228.3943 0.0316	10/31/2023 09:54:43
51	637977.7207	4591740.3711	230.2537 1.1770	10/31/2023 09:55:27
52	638006.1560	4591712.9876	227.8013 0.0327	10/31/2023 09:57:07
53	638006.4725	4591719.9857	228.3386 0.0323	10/31/2023 09:57:40
54	638010.7669	4591726.9242	228.3973 0.0330	10/31/2023 09:58:07
55	638032.4920	4591736.8533	228.7690 0.0226	10/31/2023 10:00:49
56	638030.6953	4591739.1887	228.5784 0.0211	10/31/2023 10:01:38
57	638040.2242	4591728.8952	227.9688 0.0416	10/31/2023 10:02:05
58	638006.1952	4591719.4815	228.4569 0.0202	10/31/2023 10:04:09
59	638019.1823	4591733.5179	228.5654 0.0326	10/31/2023 10:07:38
100a	638204.1037	4591949.9176	227.7273 0.0135	10/31/2023 11:05:04
101a	638204.7888	4591946.9062	227.7114 0.0131	10/31/2023 11:05:09
102a	638210.2049	4591946.7354	227.7295 0.0153	10/31/2023 11:05:16
103a	638212.6698	4591949.3094	227.7475 0.0211	10/31/2023 11:18:44
104a	638212.4540	4591946.1811	227.7566 0.0190	10/31/2023 11:18:49
105a	638221.1915	4591943.0762	227.7923 0.0179	10/31/2023 11:18:58
106a	638222.6882	4591945.6449	227.7913 0.0174	10/31/2023 11:19:02
107a	638228.5210	4591942.9806	227.8023 0.0201	10/31/2023 11:19:09
108a	638227.9216	4591939.6089	227.8353 0.0167	10/31/2023 11:19:14
109a	638230.8902	4591936.9271	227.9410 0.0163	10/31/2023 11:19:20
110a	638233.4615	4591940.6188	227.8761 0.0182	10/31/2023 11:19:26
111a	638231.4610	4591935.0083	227.9863 0.0172	10/31/2023 11:19:32
112a	638231.0738	4591932.8232	228.0650 0.0176	10/31/2023 11:19:36
113a	638229.9948	4591930.9514	228.0459 0.0159	10/31/2023 11:19:40
114a	638229.0306	4591929.5045	227.9895 0.0151	10/31/2023 11:19:44
115a	638235.6544	4591939.9324	227.9041 0.0133	10/31/2023 11:19:54
116a	638238.8634	4591939.6601	227.9574 0.0161	10/31/2023 11:19:59
117a	638241.7940	4591940.0845	228.0060 0.0165	10/31/2023 11:20:04
118a	638243.1034	4591940.3122	228.0164 0.0210	10/31/2023 11:20:08
119p	638239.7380	4591942.7173	227.5225 0.0190	10/31/2023 11:20:31
120p	638230.3624	4591935.4560	227.6730 0.0138	10/31/2023 11:20:42
121	638205.7283	4591970.4668	227.8960 0.0241	10/31/2023 11:22:02
122	638211.9552	4591973.7309	227.7843 0.0306	10/31/2023 11:22:09
123	638217.6701	4591976.7370	227.8105 0.0365	10/31/2023 11:22:16
124	638224.2647	4591979.9642	227.8475 0.0312	10/31/2023 11:22:24
125	638226.0541	4591980.7794	227.5882 0.0790	10/31/2023 11:22:36
126ogr	638227.4165	4591979.7281	227.5892 0.0514	10/31/2023 11:22:58
127ogr	638207.1982	4591969.9700	227.9215 0.0411	10/31/2023 11:23:16
128ogr	638200.7522	4591965.6347	227.9858 0.0611	10/31/2023 11:23:25
129ogr	638194.6172	4591961.1186	227.9299 0.0846	10/31/2023 11:23:34
130	638202.9240	4591970.7487	227.9698 0.0233	10/31/2023 11:23:56
131	638197.2467	4591983.2782	228.0762 0.0287	10/31/2023 11:24:08
132	638191.3926	4591995.8722	228.0642 0.0343	10/31/2023 11:24:20
133	638186.5028	4592005.8212	227.9769 0.0314	10/31/2023 11:24:30
134	638184.0414	4592012.5426	228.0215 0.0310	10/31/2023 11:24:38
135	638190.6806	4592016.1055	227.8628 0.0255	10/31/2023 11:24:45
136	638199.7738	4592020.6845	227.8152 0.0175	10/31/2023 11:24:55
137	638204.0806	4592023.3258	227.7741 0.0221	10/31/2023 11:25:02
138ogr	638206.7455	4592022.0480	227.8238 0.0544	10/31/2023 11:25:18
139ogr	638205.3479	4592024.3464	227.6583 0.1056	10/31/2023 11:25:24
140ogr	638200.0643	4592035.3313	227.8071 0.0591	10/31/2023 11:25:39
141ogr	638196.2681	4592043.5214	227.5630 0.0216	10/31/2023 11:26:06
142ogr	638191.3204	4592042.8000	227.8974 0.0215	10/31/2023 11:26:18
143ogr	638193.9463	4592034.2843	227.7146 0.0215	10/31/2023 11:26:26
144ogr	638196.7831	4592027.4093	227.7554 0.0200	10/31/2023 11:26:33
145ogr	638190.8843	4592021.8658	227.7927 0.0200	10/31/2023 11:26:41
146ogr	638187.1477	4592028.2257	227.8283 0.0227	10/31/2023 11:26:48
147ogr	638183.8778	4592035.0227	227.8112 0.0197	10/31/2023 11:26:56
148ogr	638181.6011	4592039.8519	227.8202 0.0209	10/31/2023 11:27:03
149ogr	638170.6262	4592036.7416	227.8285 0.0196	10/31/2023 11:27:14
150ogr	638174.8285	4592029.7657	227.8193 0.0222	10/31/2023 11:27:23
151ogr	638177.5937	4592022.4755	227.9371 0.0207	10/31/2023 11:27:31
152ogr	638181.5998	4592013.6330	227.9791 0.0210	10/31/2023 11:27:40
153ogr	638168.2452	4592026.7547	227.8858 0.0172	10/31/2023 11:27:55
154ogr	638164.9512	4592031.9026	227.8286 0.0176	10/31/2023 11:28:02
155ogr	638159.3777	4592035.3677	227.8854 0.0176	10/31/2023 11:28:10
156ogr	638156.0500	4592038.7635	227.9217 0.0179	10/31/2023 11:28:22
157ogr	638143.1044	4592031.5805	227.9192 0.0155	10/31/2023 11:28:38
158ogr	638124.5058	4592021.2512	227.9008 0.0290	10/31/2023 11:28:59
159ogr	638125.1437	4592009.7759	227.9039 0.0275	10/31/2023 11:29:12
160	638130.6412	4592011.8152	227.9222 0.0205	10/31/2023 11:29:45
161	638142.2924	4592017.2219	227.9312 0.0205	10/31/2023 11:29:57
162	638149.8642	4592021.4603	227.8800 0.0206	10/31/2023 11:30:07
163	638158.8959	4592025.7622	227.9053 0.0212	10/31/2023 11:30:20
164	638166.0872	4592029.0769	227.8524 0.0213	10/31/2023 11:30:29
165	638174.1314	4592016.2077	227.9231 0.0184	10/31/2023 11:30:42
166	638163.9986	4592010.4109	227.8606 0.0207	10/31/2023 11:30:53
167	638152.8298	4592004.5788	227.8648 0.0228	10/31/2023 11:31:04
168	638145.0393	4592000.7187	227.8210 0.0224	10/31/2023 11:31:13
169	638137.2202	4591997.6591	227.7509 0.0231	10/31/2023 11:31:22

170ogr	638126.3926	4591997.9520	227.7776	0.0301	10/31/2023	11:31:48
171ogr	638128.2244	4591992.1354	227.7243	0.0308	10/31/2023	11:31:57
172ogr	638130.2245	4591986.5696	227.7236	0.0396	10/31/2023	11:32:06
173	638133.5831	4591987.4204	227.7034	0.0218	10/31/2023	11:32:19
174	638144.0737	4591992.7784	227.8237	0.0208	10/31/2023	11:32:30
175	638153.7775	4591997.0731	227.7982	0.0198	10/31/2023	11:32:40
176	638163.2296	4592001.0098	227.8234	0.0196	10/31/2023	11:32:49
177	638173.4250	4592005.2857	227.8465	0.0191	10/31/2023	11:33:00
178	638178.8734	4592007.6385	227.9701	0.0192	10/31/2023	11:33:07
179	638185.7804	4591996.7258	227.9509	0.0233	10/31/2023	11:33:20
180	638175.8232	4591992.0262	227.8239	0.0231	10/31/2023	11:33:30
181	638166.4270	4591986.6978	227.8217	0.0187	10/31/2023	11:33:40
182	638156.3686	4591981.8468	227.7610	0.0203	10/31/2023	11:33:50
183	638147.8595	4591976.9775	227.6558	0.0186	10/31/2023	11:34:00
184	638141.3584	4591972.6909	227.7297	0.0169	10/31/2023	11:34:08
185ogr	638138.3106	4591970.4535	227.6550	0.0324	10/31/2023	11:34:31
186ogr	638139.6486	4591967.8655	227.6236	0.0321	10/31/2023	11:34:37
187ogr	638144.2843	4591960.5618	227.6174	0.0267	10/31/2023	11:34:48
188	638150.9017	4591963.7777	227.6627	0.0202	10/31/2023	11:35:05
189	638159.4489	4591968.3549	227.7075	0.0209	10/31/2023	11:35:15
190	638169.3594	4591973.9512	227.6805	0.0212	10/31/2023	11:35:26
191	638178.9050	4591979.0404	227.7566	0.0182	10/31/2023	11:35:37
192	638186.4293	4591982.2136	227.8948	0.0201	10/31/2023	11:35:46
193	638191.1998	4591984.0739	227.9159	0.0216	10/31/2023	11:35:53
194	638196.5106	4591971.9780	227.9254	0.0187	10/31/2023	11:36:06
195	638187.2642	4591965.8270	227.8799	0.0204	10/31/2023	11:36:16
196	638177.9978	4591960.7238	227.8329	0.0167	10/31/2023	11:36:26
197	638169.5956	4591955.6705	227.7847	0.0164	10/31/2023	11:36:35
198	638162.9393	4591951.7853	227.7518	0.0193	10/31/2023	11:36:42
199	638157.3515	4591948.1982	227.6695	0.0204	10/31/2023	11:36:50
200ogr	638151.4460	4591950.0565	227.8096	0.0363	10/31/2023	11:37:19
201ogr	638153.3574	4591947.9613	227.7176	0.0341	10/31/2023	11:37:26
202ogr	638160.4839	4591942.9148	227.7542	0.0346	10/31/2023	11:37:36
203	638163.7782	4591945.5446	227.7728	0.0270	10/31/2023	11:37:48
204	638173.3254	4591949.9354	227.7636	0.0215	10/31/2023	11:37:58
205	638180.7841	4591953.7372	227.8321	0.0238	10/31/2023	11:38:06
206	638187.9304	4591957.5322	227.9004	0.0214	10/31/2023	11:38:14
207oger	638190.0994	4591953.2358	227.8762	0.0189	10/31/2023	11:38:32
208oger	638188.2400	4591950.9519	227.7970	0.0381	10/31/2023	11:38:38
209oger	638181.2851	4591945.2246	227.6899	0.0371	10/31/2023	11:38:48
210	638184.7105	4591950.1772	227.7848	0.0228	10/31/2023	11:39:03
211	638189.4869	4591955.0047	227.8727	0.0201	10/31/2023	11:39:10
212	638198.9060	4591957.4088	227.8992	0.0157	10/31/2023	11:40:39
213	638204.6421	4591962.7210	227.7886	0.0209	10/31/2023	11:40:47
214db	638204.4252	4591959.7406	227.8053	0.0205	10/31/2023	11:41:07
215	638207.9046	4591964.1736	227.7681	0.0205	10/31/2023	11:41:21
216	638212.3323	4591965.4868	227.6964	0.0220	10/31/2023	11:41:42
217	638220.8840	4591969.3317	227.7478	0.0191	10/31/2023	11:41:50
218	638225.2572	4591970.9661	227.8084	0.0215	10/31/2023	11:41:56
219	638228.4694	4591972.5458	227.8145	0.0228	10/31/2023	11:42:01
220	638229.9622	4591972.8239	227.3638	0.0253	10/31/2023	11:42:06
221	638233.9083	4591963.4911	227.5079	0.0218	10/31/2023	11:42:18
222	638232.7435	4591963.0348	227.7967	0.0214	10/31/2023	11:42:22
223	638223.8452	4591958.1002	227.6222	0.0214	10/31/2023	11:42:31
224	638217.5699	4591954.8479	227.6249	0.0201	10/31/2023	11:42:38
225	638212.7306	4591951.9988	227.7262	0.0196	10/31/2023	11:42:44
226	638221.9609	4591948.0427	227.6291	0.0207	10/31/2023	11:42:53
227	638227.7148	4591951.6085	227.6484	0.0256	10/31/2023	11:43:00
228	638233.2635	4591954.2751	227.7065	0.0241	10/31/2023	11:43:07
229	638237.3141	4591956.1302	227.5723	0.0254	10/31/2023	11:43:12
230	638239.7460	4591949.1229	227.4625	0.0240	10/31/2023	11:43:20
231	638236.1803	4591946.6837	227.6338	0.0257	10/31/2023	11:43:25
232	638232.9636	4591943.4774	227.7078	0.0219	10/31/2023	11:43:31
233	638228.1626	4591946.0702	227.6621	0.0200	10/31/2023	11:43:37
234	638222.4390	4591951.0375	227.6220	0.0227	10/31/2023	11:43:44
235	638217.8685	4591955.4657	227.6490	0.0229	10/31/2023	11:43:51
236	638213.3999	4591959.6498	227.6218	0.0230	10/31/2023	11:43:57
RTCM-Ref	0012	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	10/31/2023 09:52:29





## КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
100a	7638204.104	4591949.918	227.7273
101a	7638204.789	4591946.906	227.7114
102a	7638210.205	4591946.735	227.7295
103a	7638212.67	4591949.309	227.7475
104a	7638212.454	4591946.181	227.7566
105a	7638221.192	4591943.076	227.7923
106a	7638222.688	4591945.645	227.7913
107a	7638228.521	4591942.981	227.8023
108a	7638227.922	4591939.609	227.8353
109a	7638230.89	4591936.927	227.941
110a	7638233.462	4591940.619	227.8761
111a	7638231.461	4591935.008	227.9863
112a	7638231.074	4591932.823	228.065
113a	7638229.995	4591930.951	228.0459
114a	7638229.031	4591929.505	227.9895
115a	7638235.654	4591939.932	227.9041
116a	7638238.863	4591939.66	227.9574
117a	7638241.794	4591940.085	228.006
118a	7638243.103	4591940.312	228.0164
119p	7638239.738	4591942.717	227.5225
120p	7638230.362	4591935.456	227.673
121	7638205.728	4591970.467	227.896
122	7638211.955	4591973.731	227.7843
123	7638217.67	4591976.737	227.8105
124	7638224.265	4591979.964	227.8475
125	7638226.054	4591980.779	227.5882
126ogr	7638227.417	4591979.728	227.5892
127ogr	7638207.198	4591969.97	227.9215
128ogr	7638200.752	4591965.635	227.9858
129ogr	7638194.617	4591961.119	227.9299
130	7638202.924	4591970.749	227.9698
131	7638197.247	4591983.278	228.0762
132	7638191.393	4591995.872	228.0642
133	7638186.503	4592005.821	227.9769
134	7638184.041	4592012.543	228.0215
135	7638190.681	4592016.106	227.8628
136	7638199.774	4592020.685	227.8152
137	7638204.081	4592023.326	227.7741
138ogr	7638206.746	4592022.048	227.8238
139ogr	7638205.348	4592024.346	227.6583
140ogr	7638200.064	4592035.331	227.8071
141ogr	7638196.268	4592043.521	227.563
142	7638191.32	4592042.80	227.8974
143	7638193.946	4592034.284	227.7146
144	7638196.783	4592027.409	227.7554
145	7638190.884	4592021.866	227.7927
146	7638187.148	4592028.226	227.8283

## КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

147	7638183.878	4592035.023	227.8112
148	7638181.601	4592039.852	227.8202
149	7638170.626	4592036.742	227.8285
150	7638174.829	4592029.766	227.8193
151	7638177.594	4592022.476	227.9371
152	7638181.60	4592013.633	227.9791
153	7638168.245	4592026.755	227.8858
154	7638164.951	4592031.903	227.8286
155	7638159.378	4592035.368	227.8854
156ogr	7638156.05	4592038.764	227.9217
157ogr	7638143.104	4592031.581	227.9192
158ogr	7638124.506	4592021.251	227.9008
159ogr	7638125.144	4592009.776	227.9039
160	7638130.641	4592011.815	227.9222
161	7638142.292	4592017.222	227.9312
162	7638149.864	4592021.46	227.8800
163	7638158.896	4592025.762	227.9053
164	7638166.087	4592029.077	227.8524
165	7638174.131	4592016.208	227.9231
166	7638163.999	4592010.411	227.8606
167	7638152.83	4592004.579	227.8648
168	7638145.039	4592000.719	227.821
169	7638137.220	4591997.659	227.7509
170ogr	7638126.393	4591997.952	227.7776
171ogr	7638128.224	4591992.135	227.7243
172ogr	7638130.225	4591986.570	227.7236
173	7638133.583	4591987.420	227.7034
174	7638144.074	4591992.778	227.8237
175	7638153.778	4591997.073	227.7982
176	7638163.230	4592001.01	227.8234
177	7638173.425	4592005.286	227.8465
178	7638178.873	4592007.639	227.9701
179	7638185.78	4591996.726	227.9509
180	7638175.823	4591992.026	227.8239
181	7638166.427	4591986.698	227.8217
182	7638156.369	4591981.847	227.761
183	7638147.860	4591976.978	227.6558
184	7638141.358	4591972.691	227.7297
185ogr	7638138.311	4591970.454	227.655
186ogr	7638139.649	4591967.866	227.6236
187ogr	7638144.284	4591960.562	227.6174
188	7638150.902	4591963.778	227.6627
189	7638159.449	4591968.355	227.7075
190	7638169.359	4591973.951	227.6805
191	7638178.905	4591979.04	227.7566
192	7638186.429	4591982.214	227.8948
193	7638191.20	4591984.074	227.9159
194	7638196.511	4591971.978	227.9254
195	7638187.264	4591965.827	227.8799
196	7638177.998	4591960.724	227.8329
197	7638169.596	4591955.671	227.7847
198	7638162.939	4591951.785	227.7518
199	7638157.352	4591948.198	227.6695
200ogr	7638151.446	4591950.057	227.8096
201ogr	7638153.357	4591947.961	227.7176
202ogr	7638160.484	4591942.915	227.7542

## КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

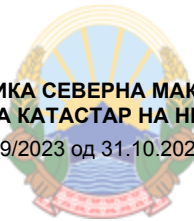
203	7638163.778	4591945.545	227.7728
204	7638173.325	4591949.935	227.7636
205	7638180.784	4591953.737	227.8321
206	7638187.930	4591957.532	227.9004
207ogr	7638190.099	4591953.236	227.8762
208ogr	7638188.240	4591950.952	227.797
209ogr	7638181.285	4591945.225	227.6899
210	7638184.711	4591950.177	227.7848
211	7638189.487	4591955.005	227.8727
212	7638198.906	4591957.409	227.8992
213	7638204.642	4591962.721	227.7886
214db	7638204.425	4591959.741	227.8053
215	7638207.905	4591964.174	227.7681
216	7638212.332	4591965.487	227.6964
217	7638220.884	4591969.332	227.7478
218	7638225.257	4591970.966	227.8084
219	7638228.469	4591972.546	227.8145
220	7638229.962	4591972.824	227.3638
221	7638233.908	4591963.491	227.5079
222	7638232.744	4591963.035	227.7967
223	7638223.845	4591958.100	227.6222
224	7638217.570	4591954.848	227.6249
225	7638212.731	4591951.999	227.7262
226	7638221.961	4591948.043	227.6291
227	7638227.715	4591951.609	227.6484
228	7638233.264	4591954.275	227.7065
229	7638237.314	4591956.130	227.5723
230	7638239.746	4591949.123	227.4625
231	7638236.180	4591946.684	227.6338
232	7638232.964	4591943.477	227.7078
233	7638228.163	4591946.070	227.6621
234	7638222.439	4591951.038	227.622
235	7638217.869	4591955.466	227.649
236	7638213.400	4591959.650	227.6218

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2049/2023 од 31.10.2023 15:44:02



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА      К.О : ДОБРЕЈЦИ      ПАРЦЕЛА : 2169/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_PG_235	7638178.344	4591339.335	228.4515



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6159035

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 31.10.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 1352	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 31.10.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>1352</b>



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6159074

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 31.10.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 31.10.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>409</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-147/2023 од 31.10.2023 20:15:40



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 31.10.2023 20:15:40 часот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-147/2023 од 31.10.2023 20:15:40



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-2048/2023 од 31.10.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 31.10.2023 20:15:40 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-147/2023 од 31.10.2023 20:15:40



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-383/3 од 31.10.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 31.10.2023 20:15:40 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

ПОЛНОМОШНО

Јас Андреј Цолев со адреса на живеење ул. „Горги Василев“, бр.40-17 Струмица како управител на АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Струмица со целокупната документација за Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2169/1 и дел од КП 2160/1 КО Добрејци, Општина Струмица Ополномоштените се овластени да ги потпишуват сите документи и аплицираат пред надлежните органи и институции.

Полномошното го издавам само за подготовка на потребната документација ,аплицирање и водење на постапката и за други дејствија не може да се користи

Полномошното го дава  
АГРИ-ГРУП ДООЕЛ СТРУМИЦА





Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова  
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека  
за Друштво за производство, трговија, услуги и  
инженеринг ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица  
ДООЕЛ, ул.„Браќа Миладинови“ бр.41, Струмица,  
ЕМБС: 6412874, „застапникот по закон Андреј Цолев,  
ул.„Горѓи Василев“ бр.40-17, Струмица, во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: M0567759 Издадена од МВР  
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 8031/2023

Во Струмица 29.12.2023

НОТАР

Верица Панова-Стевкова

