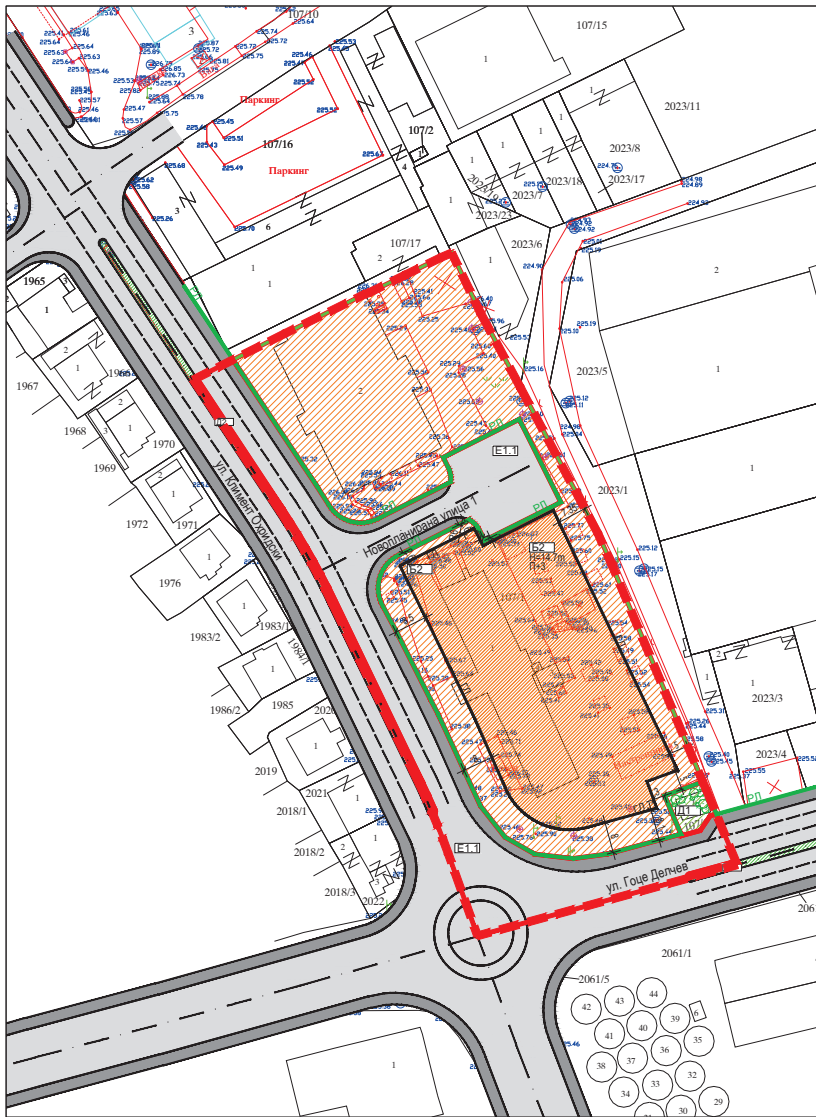




НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА									
Градежна парцела	Основа класа на чамеа	Компактни глизи на намена (со максимално место на збој од површини под компактни намени до 40%)	Површина на градежна парцела	Површина за градење	Максимално дозволена катност	Максимално дозволена висина на граба	Вкупно изградена површина	Процент на изграденост	Кофициент на користеност
1	B2	A2, B3, B4, B3, B4	7954.81	3271.25	П+3	H=14.7m	13085.00	41.12	1.64
Вкупно			7954.81	3271.25	П+3	H=14.7m	13085.00	41.12	1.64

- A2 - домивање во згради
- B3 - големи единици за усителска дејност
- B4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
- B3 - култура
- B4 - државни администрации и институции

Биланс на површини по намени за плански опфат (P=11677.87)					
НАМЕНИ	B2 - Големи единици за трговија	D1 - Парковско и пејзажно зеленило	D2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	Вкупно
[m²]	7954.81	111.13	141.66	3470.28	11677.87
[%]	68.12	0.95	1.21	29.72	100.0

Процент на озеленетост во рамките на планскиот опфат			
Намена на градежни парцели	Вкупна површина на градежни парцели по намена [m²]	Површина на зеленило во градежни парцели (20% од површина) [m²]	Процент на зеленило во плански опфат [%]
B2 - Големи единици за трговија	7954.81	1590.96	13.62
Вкупна површина на градежни парцели	7954.81	1590.96	13.62
Вкупна површина на зеленило во градежни парцели		1590.96	13.62
Вкупна површина на намена D1 - Парковско и пејзажно зеленило		111.13	0.95
Вкупна површина на намена D2 - Заштитно сообраќајно зеленило		141.66	1.21
Вкупна површина на јавно зеленило во рамките на плански опфат		252.79	2.16
Вкупна површина на зеленило во рамките на плански опфат		1843.75	15.79

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од Блок 8, Општина Струмица
плански опфат помеѓу: ул. Гоце Делчев, бул.
Климент Охридски и граница на зона со намени
КО од ГУП за град Струмица (Граница на
катастарска парцела 107/1),
плански период 2024-2029
- НАЦРТ ПЛАН -

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 11677.87m² (1.17ха)
 - РП - Регулациона линија
 - Граница на наменска зона
 - Граница на градежна парцела
 - ГП - Градежна линија
 - 1 - Нумерација на парцела
 - B2 - Намена на парцела
 - H=14.7m - Висина на објектот до венец
 - П+3 - Катност на објектот
 - B - Комерцијални и деловни намени
 - B2 - Големи единици за трговија
 - D - Зеленило, рекреација и меморијални простори
 - D1 - Парковско и пејзажно зеленило
 - D2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
 - E - Инфраструктури
 - E1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
 - E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - коловоз
 - E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури - тротоар

СИНТЕЗЕН ПЛАН

(План на намена на земјиштето и градбите; Регулационен план; План на парцелација; План на површини за градење; План на зеленило)

Arhitekt•r

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И УСЛУГИ
АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БР 6112

ИНЖЕНЕР
ЛИДЛ Северна Македонија ДООЕЛ Скопје

ПОДАТ:
Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица,
плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и
граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на
катастарска парцела 107/1), плански период 2024-2029

ГРИНГОТ:
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРОЈЕКТ ПОТТВОРИЛ:
Никола Транталовски, д.и.а. овластување бр. 0.0862

ПЛАНИРАЊЕ:
Благица Атанасовска, д.и.а. овластување бр. 0.0743
Ивана Стоилковска, д.и.а. овластување бр. 0.0841
Викторија Матоска, м.и.а. овластување бр. 0.0866

СОРАБОТНИЦИ:
Бојана Симоновска м.и.а.
Александар Камшиговски м.и.а.

Ирип Чеботарев м.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ, дипл. инж. арх.

ТЕХ. БРОЈ:
05-03/2024

ДАТА:
април, 2025

РАЗМЕР:
1:1000

ЛИСТ БР.:
09

NW=163°
N=68°
NE=35°
E=51°
SE=64°
S=83°
SW=99°
W=69°

368