


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3504, ДЕЛ ОД КП БР.1554,
ДЕЛ ОД КП БР.1555, ДЕЛ ОД КП БР.1557 И ДЕЛ ОД КП БР.3506/2,
КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОДОБРУВАЧ:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:


ул. „Ленинова“ бр.15, Струмица,
E-mail: vizura_sr@yahoo.com,
+39871 205 935; 038971 310 682

Ревидирал:

Одговорен планер:

Управител:

Александра Едровска, диа

Александра Едровска

Технички број 2570/24
Октомври 2024, Струмица

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ
ОД КП БР.3504, ДЕЛ ОД КП БР.1554, ДЕЛ ОД КП БР.1555,
ДЕЛ ОД КП БР.1557 И ДЕЛ ОД КП БР.3506/2,
КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

НАРАЧАТЕЛ: СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ, с.Мокрино, бр.95
ЈОВАН ГАШТАРСКИ, с.Дабиље, бр.173

ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ доел Струмица
ул.„Булевар Ленинова“ бр.15/37-А
vizura_sr@yahoo.com
тел. 071 205 935; 071 310 682

УПРАВИТЕЛ: Александра Едровска

ПЛАНЕРИ:

РАБОТЕН ТИМ: Александра Едровска, диа
овластување бр.0.0044

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2570/24

ДАТУМ: Октомври 2024г.

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

- Извод од централен регистар за регистрирана претежна дејност
- Лиценца на правното лице
- Решение за одредување на изработувачи на планот
- Овластување од изработувачите на планот
- Полномошно
- Имотни листови

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ:

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Проектна програма
- 1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- 2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели
 - 2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели
 - 2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места
 - 2.3 Електрични инсталации
 - 2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
- 3 Детални услови за проектирање и градење
- 4 Мерки за заштита
 - 4.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 4.2 Мерки за заштита на природното наследство
 - 4.3 4.6 Мерки за заштита и спасување
- 5. Други прилози со податоци и информации од надлежни субјекти

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од ДУП

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат.....M=1:500
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат.....M=1:500
3. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат.
4. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во ГП.
5. Рамковна површина за градење и инфраструктурен проект.....M=1:500
6. Урбанистичко решение.....M=1:500

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

- **ПРОЕКТЕН ДЕЛ И ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020240252728

Датум и време: 16.7.2024 г. 16:50

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------|--|
| ЕМБС: | 4940407 |
| Целосен назив: | Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица |
| Кратко име: | ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица |
| Седиште: | СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ |
| Датум на основање: | 29.10.1994 г. |
| Деловен статус: | Активен |
| *Вид на сопственост: | Приватна |
| ЕДБ: | 4027994102869 |
| Големина на субјектот: | мал |
| Организационен облик: | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 326.300,00 |
| Уплатен дел MKD: | 326.300,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 326.300,00 |

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



| СОПСТВЕНИЦИ | |
|----------------------|--|
| ЕМБГ/ЕМБС: | 1109957465027 |
| Име и презиме/Назив: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА |
| Адреса: | СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА |
| Тип на сопственик: | Основач/сопственик |
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 326.300,00 |
| Уплатен дел MKD: | 326.300,00 |
| Вкупен влог MKD: | 326.300,00 |
| Вид на одговорност: | Не одговара |

| ДЕЈНОСТИ | |
|---|--------------------------------|
| Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС | |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет | |
| Други дејности: | . |

| ОВЛАСТУВАЊА | |
|-----------------|--|
| Овластени лица | |
| ЕМБГ: | 1109957465027 |
| Име и презиме: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА |
| Адреса: | СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА |
| Овластувања: | Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет |
| Овластено лице: | Овластено лице |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ | |
|-------------------------|---------------------|
| КОНТАКТ | |
| E-mail: | vizura_sr@yahoo.com |

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

Управителот на „ВИЗУРА“, дооел Струмица, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА
НА ДЕЛ ОД КП БР.3504, ДЕЛ ОД КП БР.1554, ДЕЛ ОД КП БР.1555,
ДЕЛ ОД КП БР.1557 И ДЕЛ ОД КП БР.3506/2,
КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
со технички број 2570/24 од Октомври 2024г.**

Се задолжуваат лицата:

1. Александра Едровска, дия со овластување бр.0.0044

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Изработувачот поседува ЛИЦЕНЦА за изработување на урбанистички планови бр.0031.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020), овластени се да изработуваат и потпишуваат планска документација и поседуваат соодветно Овластување издадено од Комора на овластени архитекти и инженери на РСМ.

Александра Едровска, дия
Управител



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПОЛНОМОШНО

Од ГЕОРГИЕВ СТЕВЧО од Мокрино, со стан на ул. „Мокрино“ бр. 95, ЕМБГ 1212958460008 и ЛК бр. М0125481 издадена од МВР Струмица.

Јас долупотпишаниот го ополномоштувам лицето Едровска Александра од Струмица ул. „Спиро Захов“ бр. 5/14 ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр. А2428242, да ја води постапката за Урбанистички проект и добивање на одобрение за изградба на објект со намена Г2 на **КП бр. 1554 КО Дабилџе** и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица, се до окончување на оваа правна постапката.

Полномошното го издаваме без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишуваме и истото важи до завршување на оваа правна работа.

Ополномошнодател:

ГЕОРГИЕВ СТЕВЧО

Георгиев Стевчо
Г. Стевчо

Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека Стевчо Георгиев, Мокрино бр.95, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0125481 Издадена од МВР Струмица.

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат. Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3168/2023

Во Струмица 13.09.2023

НОТАР

Данче Шеримова





ПОЛНОМОШНО

Од ГАШТАРСКИ ЈОВАН од с.Дабилје, со стан на ул. „Дабилје“ бр.173, ЕМБГ 1109963460010 и ЛК бр.А1698819 издаден од МВР Струмица.

Јас долупотпишаниот го ополномоштувам лицето Едровска Александра од Струмица ул. „Спиро Захов“ бр. 5/14 ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр. М0469630, Да ја води постапката за Урбанистички проект за КП бр. 3504 КО Дабилје, Општина Струмица и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица, се до окончување на оваа правна постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.



Ополномошнодател:

ГАШТАРСКИ ЈОВАН

Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
Јован Гаштарски, Дабиле бр.173, Струмица, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0076196 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3800/2024

Во Струмица 17.07.2024

НОТАР

Верџца Панова-Стевкова



МЕЃУСЕБЕН ПРЕДДоговор

- за купопродажба на недвижен имот и утврдување на фактичка состојба -

АДВОКАТ
СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ
Улица 4162
Тел. 078/443-922

Склучен на ден 05.09.2023 години помеѓу договорените страни:

1. Јован Гаштарски од с.Дабилџа со ЕМБГ 1109963460010 , од една страна како продавач и
2. Стевчо Георгиев од с.Мокрино бр.95 со ЕМБГ 1212958460008, од друга страна како купувач.

Чл.1

Предмет на овој договор е купопродажба на недвижен имот кој продавачот ќе го продаде на купувачот откако ќе се створат законски услови за тоа, односно откако продавачот ќе стане единствен сопственик на парцелата од која се дели имотот предмет на овој преддоговор за купопродажба.

Продавачот во моментот е сопственик на 1590/3222 идеален дел од следниот недвижен имот:

- КП.бр.3504, Викано место/улица СЕЛО, Катастарска култура гз/гиз, класа /, Површина во м2 1499, Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост СОСОПСТВЕНОСТ.
- КП.бр.3504, Викано место/улица СЕЛО, Катастарска култура гз/зпз 1, класа /, Површина во м2 112, Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост СОСОПСТВЕНОСТ.

Опишано во Имотен лист бр.146 КО ДАБИЉЕ издаден од АКН на РСМ.

Останатиот дел од парцелата продавачот ја дели сосопственоста со РСМ и тоа на Р.М. Корисник-Патишта е запишано 1632/3222 идеален дел.

Чл.2

Дел од недвижниот имот опишан во чл.1 од овој меѓусебен преддоговор и тоа делот опишан во Геодетски елаборат за исколчување на КП.3504 КО Дабилџе, дел заведен како П1 со површина од 200 м2, продавачот КЕ ГО ПРОДАДЕ, а купувачот КЕ ГО КУПИ ОД ПРОДАВАЧОТ откако ќе се створат услови за тоа односно откако продавачот ќе стане единствен сопственик на предметната површина предмет на овој преддоговор.

Купопродажната сума ќе биде еднаква на сумата која продавачот треба да ја плати на РСМ за дооформување на градежната парцела, односно колку ќе изнесува сумата која продавачот ќе ја исплати за откуп на 200 м2 од РСМ-Општина Струмица толку ќе треба да плати купувачот за недвижниот имот предмет на овој договор.

Купувачот во моментот е владетел на површината предмет на овој меѓусебен преддоговор, истата површина е оградена со бетонска обрада и претставува една целина со КП.бр.1554 КО Дабилџе која парцела е во сопственост на купувачот, така затекната фактичка состојба купувачот и продавачот ја имаат затекнато и при самото купување на КП.бр.1554 КО Дабилџе од страна на купувачот.

Чл.3

Продавачот се обврзува да во моментот кога ќе се створат услови за склучување на главен договор со купувачот истото да го склучи во разумен рок. Продавачот се обврзува откако ќе се створат услови за откуп на земјиштето истото да го направи во разумен рок за да може да стане и единствен сопственик на парцелата, по што ќе се изврши физичка делба на парцелата да бидат оделени 200 м2 колку и изнесува површината предмет на овој договор.

Г. Стевчо

Чл.4

Продавачот и купувачот се обврзуваат во целост да ги почитуваат одредбите од овој договор и двете страни изрично изјавуваат дека ваквата фактичка состојба каква што е на денот на потпишување на овој преддоговор ќе остане и во иднина и дека површината предмет на овој преддоговор ќе остане во трајно владение на купувачот.

Ваквата фактичка состојба во врска со воспоставеното владение се пренесува и врз идните сопственици на недвижностите на сега договорените страни.

Чл.5

Договорените страни од страна на Адвокат Живко Георгиевски од Струмица се запознаени во целост дека овој е меѓусебен преддоговор за купопродажба и дека врз основа на истиот нема да биде прибележено и формално во АКН воспоставеното право на владение, истите се согласни со овој факт и се поучени за последиците од тоа.

Купувачот е согласен да ги сноси сите трошоци за пренос на сопственоста предмет на овој преддоговор кога ќе се створат услови за тоа, односно за склучување на главниот договор за купопродажба.

Чл.7

Во случај на спор надлежен е Основен суд Струмица.

Геодетскиот елаборат за исколчување на КП.бр.3504 КО Дабиље изготвен од Трговско друштво за геодетски работи ДОО ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА заведен под број 03-211/3 од 04.09.2023 година ќе биде составен дел од овој преддоговор.

Чл.8

Овој договор е составен во 2(две) еднообразни примероци.

Продавач:

Јован Гаштарски
Јован Гаштарски

Купувач:

Георгиев Стевчо
Стевчо Георгиев

АДВОКАТ
ЖИВКО ГЕОРГИЕВСКИ
УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" БР. 4162
Т. 02/443-922

ИЗЈАВА

Јас лицето ГЕОРГИЕВ СТЕВЧО од с. Мокрино ЕМБГ 1212958460008, ЛК бр. М0125481, издадена од МВР Струмица, со место на живеење ул. „Мокрино“ бр. 95, под полна морална и кривична одговорност изјавувам дека:

Се СОГЛАСУВАМ да идната градба на КП бр. 1554 и 3506/2 КО Дабиле, Општина Струмица, на која сум сопственик, биде залепена до граница на парцелата со КП бр. 1555 и 1557 КО Дабиле, на која исто така сум сопственик.

Оваа изјава своерачно ја давам, потпишувам и оверувам кај овластениот нотар.

СТРУМИЦА

13.05.2024

ИЗЈАВИЛ:

ГЕОРГИЕВ СТЕВЧО

Георгиев Стево

Јас, НОТАР Соња Божинкочева
за подрачјето на Основниот суд Струмица ул.Ленинова
66,Струмица

Потврдувам дека
Стевчо Георгиев, Мокрино бр.95, Ново Село, , во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0125481 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1844/2024

Во Струмица 13.05.2024

НОТАР

Соња Божинкочева



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-22636/2024 од 25.10.2024 09:49:21

ИМОТЕН ЛИСТ број: 13351 ИЗВОД
Катастарска општина: ДАБИЛЪЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|----------|---------------|-----------------------|------------------|-------------------|--|---|---------------------------|
| 1 | 1212958460008 | СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ | 95, МОКРИНО | 1/1 | ДОГОВОР ЗА ДАР ОДУ.БР. 794/19 ОД 23.08.2019 ГОДИНА ОД НОТАР ДАНЧЕ ШЕРИМОВА-СТРУМИЦА. | 1112-6192/2019 | 27.08.2019 11:53:40 |

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | | | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување | |
|-----------------------------|--------------------|-------------|-----|---------|----------------|---|-------------|--|---|---------------------------|---------------------|
| | | основен | дел | култура | | | | | | | класа |
| 3506 | 2 | СЕЛО | зз | н | 1 | 176 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1122-267/2019 | 22.09.2019 10:45:33 |

Легенда на внесени шифри и кратенки:

| Шифра | Опис |
|-------|-------------------|
| зз | Плодните земјишта |
| н | Нива |

Тип

Опис

Извод

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:

Васко Василев

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-22628/2024 од 25.10.2024 09:26:38

ИМОТЕН ЛИСТ број: 13526 ИЗВОД
Катастарска општина: ДАБИЛЪЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|----------|---------------|-----------------------|------------------|-------------------|--|---|---------------------------|
| 1 | 0000000000002 | РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА | | 640/2650 | Пресуда, П1-104/18 од 18.02.2019 година на Основен суд Струмица | 1112-1305/2019 | 08.04.2019 |
| 2 | 1212958460008 | СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ | 95, МОКРИНО | 2010/2650 | ДОГОВОР ЗА ДАР НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 37019 ОД 26.08.2019 ГОДИНА ОД НОТАР СТЕВИЦА ЈАНЕВА-СТРУМИЦА. | 1112-6192/2019 | 27.08.2019 11:53:40 |

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|-----------------------------|-----|--------------------|-------------|-------|----------------|---|--|---|---------------------------|
| основен | дел | | култура | класа | | | | | |
| 1554 | | Б.ПАТ | гз | гнз | 1325 | СОСОПСТВЕНОСТ | | 1122-267/2019 | 22.09.2019 10:45:33 |

Легенда на внесени шифри и кратенки:

| Шифра | Опис |
|-------|-------------------------------|
| гз | Вештачки неплодни земјишта |
| гнз | Градежно неизградено земјиште |

Тип

Опис

| Тип | Опис |
|-------|--|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.

Овластено лице:

Васко Василев

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-22632/2024 од 25.10.2024 09:30:13

ИМОТЕН ЛИСТ број: 800 ИЗВОД
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|----------|---------------|-----------------------|------------------|-------------------|----------------------------|---|---------------------------|
| 1 | 1212958460008 | ЃЕОРГИЕВ ПАВЉО СТЕВЧО | ДАБИЉА | 1/1 | | 0 / 0 | 29.01.1997 |

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|-----------------------------|--------------------|-------------|-------|---------|----------------|---|---|---------------------------|
| | | основен | дел | култура | | | | |
| 1555 | Б.ПАТ | гз | гнз | | 704 | СОПСТВЕНОСТ | 1113-601/2024 | 11.06.2024 08:26:59 |
| 1557 | Б.ПАТ | гз | гиз | | 506 | СОПСТВЕНОСТ | 1122-267/2019 | 22.09.2019 10:45:33 |
| 1557 | Б.ПАТ | гз | зпз 1 | | 127 | СОПСТВЕНОСТ | 1122-267/2019 | 22.09.2019 10:45:33 |
| 1557 | Б.ПАТ | зз | н | 1 | 452 | СОПСТВЕНОСТ | 1122-267/2019 | 22.09.2019 10:45:33 |

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/друг објект | Нам. на згр. и други обј. | Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување | |
|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|-----|------|---|--------------------------|-------------------------|---------------|---|---|---------------------------|---------------------|
| | | | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | |
| 1557 | ДАБИЉА | 1 | | СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА | 001 | 01 | 002 | | 93 | | | | 831 | 1122-267/2019 | 22.09.2019 10:45:33 |
| 1557 | ДАБИЉА | 1 | | ГАРАЖА | 001 | ПР | 000 | | 22 | | | | 831 | 1122-267/2019 | 22.09.2019 10:45:33 |
| 1557 | ДАБИЉА | 1 | | СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА | 001 | ПР | 001 | | 60 | | | | 831 | 1122-267/2019 | 22.09.2019 10:45:33 |
| 1557 | ДАБИЉА | 1 | | ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | 001 | ХС | 000 | | 31 | | | | 831 | 1122-267/2019 | 22.09.2019 10:45:33 |



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-22632/2024 од 25.10.2024 09:30:13



ИМОТЕН ЛИСТ број: 800 ИЗВОД
 Катастарска општина: ДАБИЛЪЕ

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Шифра | Опис |
| ГАРАЖА | |
| ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | |
| в31 | ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| зпз | Земјиште под зграда |
| гиз | градежно изградено земјиште |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |
| гнз | Градежно неизградено земјиште |
| СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА | |
| зз | Плодните земјишта |
| н | Нива |

| Тип | Опис |
|-------|--|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.



Овластено лице:
Васко Василев
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-22625/2024 од 25.10.2024 09:23:35

ИМОТЕН ЛИСТ број: 146 ИЗВОД
Катастарска општина: ДАБИЛЪЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|----------|---------------|-----------------------|------------------|-------------------|--|---|---------------------------|
| 1 | 0000000000000 | Р.М. КОР-ПАТИШТА | | 1632/3222 | Пресуда, П1-104/18 од 18.02.2019 година на Основен суд Струмица | 1112-1305/2019 | 08.04.2019 |
| 2 | 1109963460010 | ГАШТАРСКИ ЈОВАН | 173, ДАБИЛЪА | 1590/3222 | Договор за размена, ОДУ бр. 283/2019 од 16.04.2019 година, Нотар Верица Панова-Стевкова Струмица | 1112-1448/2019 | 18.04.2019 08:46:56 |

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | Викано место/улица | Катастарска | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | | | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|-----------------------------|--------------------|-------------|-------|----------------|---|--|--|---|---------------------------|
| | | култура | класа | | | | | | |
| 3504 | СЕЛО | гз | гиз | 1499 | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1113-101/2021 | 03.02.2021 15:37:41 |
| 3504 | СЕЛО | гз | зпз 1 | 112 | СОСОПСТВЕНОСТ | | | 1113-101/2021 | 03.02.2021 15:37:41 |

Легенда на внесени шифри и кратенки:

| Шифра | Опис |
|-------|-----------------------------|
| гиз | градежно изградено земјиште |
| зпз | Земјиште под зграда |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |

Тип

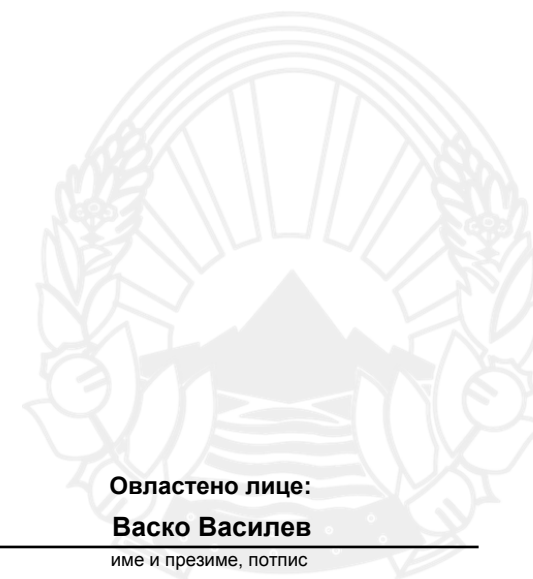
Опис

| | |
|-------|--|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |
|-------|--|



ИМОТЕН ЛИСТ број: 146 ИЗВОД
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

М.П.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-23078/2024 од 29.10.2024 10:22:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1396 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЛЈЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|----------|---------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|---|---------------------------|
| 1 | 1109963460010 | ЈОВАН ГАШТАРСКИ | С.ДАБИЛЈЕ 173, СТРУМИЦА | 1/1 | | 1113-101/2021 | 03.02.2021 15:37:41 |

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/друг објект | Нам. на згр. и други обј. | Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатреш на површина во м2 | Отворен а површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|-----|------|---|---------------------------|--------------------------|---------------|---|---|---------------------------|
| | | | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | |
| 3504 | СЕЛО | 1 | | A1-1 | 1 | К 1 | 2 | ПП | 11 | | | СОПСТВЕНОСТ | 1113-101/2021 | 03.02.2021 15:37:41 |
| 3504 | СЕЛО | 1 | | A1-1 | 1 | К 1 | 2 | СТ | 85 | | | СОПСТВЕНОСТ | 1113-101/2021 | 03.02.2021 15:37:41 |
| 3504 | СЕЛО | 1 | | A1-1 | 1 | ПР | 1 | ПП | 11 | | | СОПСТВЕНОСТ | 1113-101/2021 | 03.02.2021 15:37:41 |
| 3504 | СЕЛО | 1 | | A1-1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 84 | | | СОПСТВЕНОСТ | 1113-101/2021 | 03.02.2021 15:37:41 |

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1396 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЛЪЕ

| Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон: | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-------------|-------|----------------|----------------------------|-------------------------------|-------------|------|---|--------------------------|-------------------------|---------------|---|---|---|---------------------------|
| Вид на прибележување: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВНИ ОБЈЕКТИ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување): | | | | | | | ЕМБГ / ЕМБС | | | | Адреса / Седиште | | | | | |
| Број на катастарска парцела | Викано место/улица | Катастарска | | Површина во м2 | Број на зграда/друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/заед | | | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Краток опис на прибележуваето | Правен основ на запишување | Број на предмет по кој е извршено прибележувањето | Датум и час на запишување |
| | | Култура | Класа | | | Влез | Кат | Број | | | | | | | | |
| 3504 | 0 | | | | 1 | 1 | К 1 | 2 | ПП | 11 | | | ИЗГРАДЕНИОТ ОБЈЕКТ ИМА ДОБИЕНО ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЧЛ.21 СТ.2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.23/11,54/11,155/12, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16, 190/17) | РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВНИ ОБЈЕКТИ УП1БР. 20-8952 ОД 20.07.2020 ГОДИНА ОД ОПШТИНА СТРУМИЦА И РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВНИ ОБЈЕКТИ УП1БР.20-8952 ОД 25.01.2021 ГОДИНА ОД ОПШТИНА СТРУМИЦА. | 1113-101/2021 | 03.02.2021 15:37:41 |
| 3504 | 0 | | | | 1 | 1 | К 1 | 2 | СТ | 85 | | | | | | |
| 3504 | 0 | | | | 1 | 1 | ПР | 1 | ПП | 11 | | | | | | |
| 3504 | 0 | | | | 1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 84 | | | | | | |

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|--------------------------------------|---|
| Шифра | Опис |
| A1-1 | стамбени куќи со дворови – самостојни |
| СТ | стан |
| ПП | помошни површини (тераса, лоџија, балкон) |

| Тип | Опис |
|--------|--------------------------------|
| Препис | Цела содржина од имотниот лист |

М.П.

Овластено лице:
Васко Василев
име и презиме, потпис

ПРОЕКТНО ПЛАНСКИ ДЕЛ

- **Вовед**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3504, ДЕЛ ОД КП БР.1554, ДЕЛ ОД КП БР.1555, ДЕЛ ОД КП БР.1557 И ДЕЛ ОД КП БР.3506/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА, се изработува согласно:

- **член 58** од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023),

- **член 56** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и Прирачникот за начин на водење на постапка за изготвување и одобрување на урбанистички проект за село-разработка на катастарки парцеи.

Основ за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

- Проектна програма утврдена од нарачателот;
- Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
- Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
- Извод од план број: 20-1791/2 од 23.09.2024г. УПС за Дабиље за КП бр.1554, 1555, 1557, 3504, 3506/2, одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г.;
- Методологија која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3504, ДЕЛ ОД КП БР.1554, ДЕЛ ОД КП БР.1555, ДЕЛ ОД КП БР.1557 И ДЕЛ ОД КП БР.3506/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

• Вовед

Проектираната програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3504, ДЕЛ ОД КП БР.1554, ДЕЛ ОД КП БР.1555, ДЕЛ ОД КП БР.1557 И ДЕЛ ОД КП БР.3506/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**, се изработува согласно **член 58** од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023), **член 56** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и Прирачникот за начин на водење на постапка за изготвување и одобрување на урбанистички проект за село-разработка на катастарски парцели.

Основ за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

1. Проектна програма утврдена од нарачателот;
2. Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
3. Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
4. Извод од план број: 20-1791/2 од 23.09.2024г. УПС за Дабиље за КП бр.1554, 1555, 1557, 3504, 3506/2, одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г.;

Методологија која произлегува од одредбите на:

- Законот за урбанистичко планирање(Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023),
- Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023),
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.в.на РСМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15) како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

1. Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат е лоциран во Општина Струмица, КО Дабиље, односно ДЕЛ ОД КП БР.3504, ДЕЛ ОД КП БР.1554, ДЕЛ ОД КП БР.1555, ДЕЛ ОД КП БР.1557 И ДЕЛ ОД КП БР.3506/2, од УПС за Дабиље, Општина Струмица. Површината на опфатот изнесува **2994.25 м²** и истиот зафаќа делови од КП бр.3504, 1554, 1555, 1557 и 3506/2.

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектен опфат

Целта на урбанистички проект за село-разработка на катастарски пацели е уредување и користење на просторот во рамки на пет градежни парцели каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела и од потребата на сопственикот за градење во парцелите, кое се дефинира со градби, намена на градбите, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023).

Површината на **ГП бр.7.1 да биде 1633.32м²**, и да се педвиди површина за градење со катност од П+1 и максимална височина од 7.00м, а процентот на изграденост да биде до 33%. Површината на **ГП бр.7.2 да биде 1323.50м²**, и да се

задржат постоечките параметри. Намената на градежната парцела да е во согласност со предвидената во изводот од УПС, односно:

Класа на намена на земјиштето и градбите:

Г2 лесна индустријај

А1-Домување во станвени куќи

Инфраструктура

Со урбанистичкиот проект се предвидува да се формираат нови градежни парцели без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина и другите параметри утврдени по извод од УПС за Дабиле, Општина Струмица.

За **намената Г2** во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), се дадени можности за планирање на **компатибилни намени** (А1, Б1, Б2, Б3, Г2, Г3 и Г4) чија застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната изнесува 40% од вкупната површина на основна класа на намена.

За **намената А1** во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), се дадени можности за планирање на **компатибилни намени** (Б1) чија застапеност на единечни класи на намена во однос на основната изнесува 40% од вкупната површина на основна класа на намена.

Поради специфичноста на градежната парцела, а со цел да се испочитуваат урбанистичките параметри од изводот од план, дел од просторот предвиден како површина за градење во приземје на ГП бр.7.1. се предвидува да се озелени, а дел да се искористи за паркинг за да се задоволи потребниот број на паркинг места и процентот на озеленетост согласно законската и подзаконската регулатива.

3. Проектни барања за инфраструктурата:

Приклучувањето ќе се овозможи според дадените насоки од надлежните институции од областа. Постоечката комунална инфраструктура, доколку ја има на локацијата, потребно е да се прилагоди соодветно со планските одредби.

Сообраќаен влез во предметната парцела да се овозможи преку улица „У-30“ која е превземена од УПС за Дабиле.

Паркинг места: За намена Г-производство, рударство, енергетика, индустрија:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење јавен превоз или граници за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена А1-домување во станвени куќи, паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

Во прилог на оваа Проектна програма Ви доставуваме Предлог скица за план за разработка на катастарски парцели.

4. Општи и посебни цели на пчроектирањето и програмските содржини кои треба да бидат предмет на проектирање:

• **ОПШТИ ЦЕЛИ**

Општи цели на Проектната програма се:

- Изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3504, ДЕЛ ОД КП БР.1554, ДЕЛ ОД КП БР.1555, ДЕЛ ОД КП БР.1557 И ДЕЛ ОД КП БР.3506/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА.
- Определување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи посебни смерници за изработка на УП за делови од КП бр.3504, 1554, 1555, 1557 и 3506/2, КО Дабиље.

• **ПОСЕБНИ ЦЕЛИ**

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела и нејзино корегирање;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект, без да се менуваат збитните параметри на градење (површина за градење, намена на земјиште и објектите, процент на изграденост и коефициент на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план);
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компитабилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажни вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидивање на мерки за заштита и спасување;
- Предвидивање на мерки за заштита на културно добро;

**Проектот ќе биде финансиран од инвеститорот-нарачателот на проектната програм*

За изработка на овој проект и двајцата сопственици се слагаат со проектното решение на предметниот УП.

Нарачател:
ЈОВАН ГАШТАРСКИ

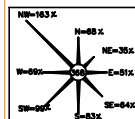
Jovan GASHTARSKI


Нарачател:
СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ

Stevcho Georgiev
+ Соевчо

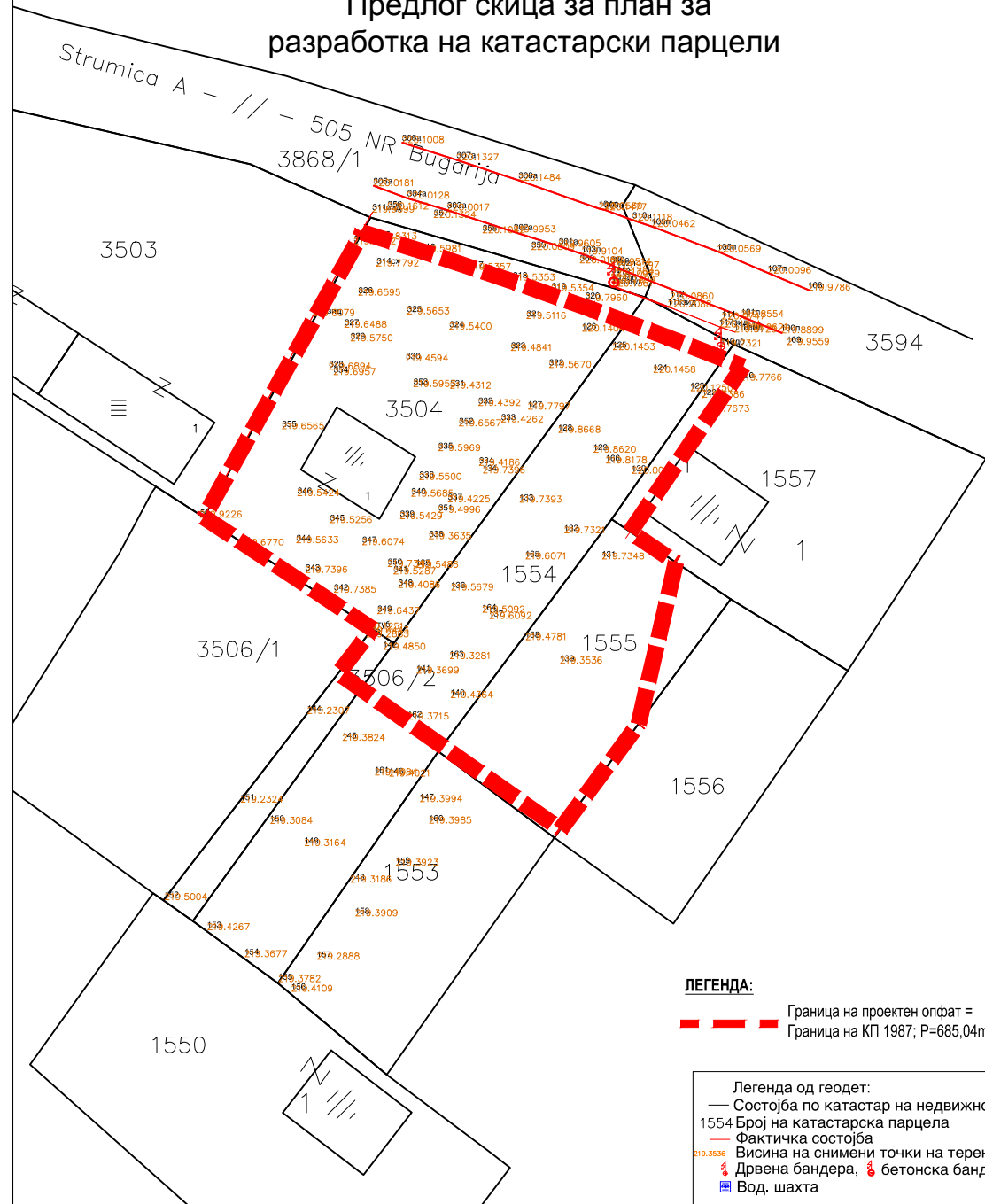
ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Ажурирана геодетска подлога



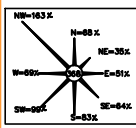
| | | | |
|---|---|-----------------|--|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ |  Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 | | Т.БР. 2570/24 |
| носител на изработката на планот: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Обвладување бр.0.0044 | Вид на планот: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА дел од КП бр.3504, дел од КП бр.1554, дел од КП бр.1555, дел од КП бр.1557 и дел од КП бр.3506/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА |
| нарачател на планот: | СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ с.Мокрино, бр.95 ЈОВАН ГАШТАРСКИ, с.Дабилје, бр.173 | Одобрувач: | Општина Струмица |
| Дата на изработка: | Октомври 2024г. | Цртеж: | Ажурирана геодетска подлога |
| Мерка: | 1:500 | Број на листот: | 1 |


ПЛАНСКА ПРОГРАМА
Ажурирана геодетска подлога
Предлог скица за план за
разработка на катастарски парцели



ЛЕГЕНДА:
 - - - - - Граница на проектен опфат =
 Граница на КП 1987; P=685,04m²

- Легенда од геодет:
 — Состојба по катастар на недвижности
 1554 Број на катастарска парцела
 — Фактичка состојба
 — Висина на снимени точки на терен
 🚩 Дрвена бандера, 🚧 бетонска бандера
 🏠 Вод. шахта



| | | | |
|---|---|--------------|--|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ |  Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 ВИСУРА СТРУМИЦА | | Т.БР. 2570/24 |
| носител на изработката на планот: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044 | | Вид на планот: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА дел од КП бр.3504, дел од КП бр.1554, дел од КП бр.1555, дел од КП бр.1557 и дел од КП бр.3506/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА |
| | Одобрувач: | | |
| нарачател на планот: | СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ с.Мокрино, бр.95 ЈОВАН ГАШТАРСКИ, с.Дабилје, бр.173 | | Цртеж: Предлог скица за план за разработка на катастарски парцели |
| Дата на изработка: | Октомври 2024г. | Мерка: 1:500 | Број на листот: 2 |

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарски парцели, согласно ч.58, т.2 с.5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023), со кој се разработува урбанистички план за село, во рамки на пет градежни парцели.

Предмет на планот се градежни парцели формирани на терен, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-327/3 од 30.08.2024г. изработена од ДТГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДОО Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-178/2024 од 30.08.2024год. Градежните парцели се со работна нумерација 7.1 и 7.2 и се со планирана основна намена на градбите Г2.6-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација и А1-Домување во станбени куќи, со вкупно површина на проектен опфат од **2994.25м²**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистичка документација за населено место, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Урбанистичка документација на населено место Дабилџе, согласно извод од план бр.20-1791/2 од 23.09.2024г. УПС за Дабилџе за КП бр.3504, 1554, 1555, 1557 и 3506/2, одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г., издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Урбанистичка документација на населено место Дабилџе е донесен во 2023 год. согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во оваие катастарски парцели **КП бр.3504, 1554, 1555, 1557 и 3506/2, КО Дабилџе**, согласно УПС Дабилџе, Општина Струмица, е планирана класа на намена Г2-Лесна индустрија, А1-Домување во станбени куќи и инфраструктура.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.3504, 1554, 1555, 1557 и 3506/2, КО Дабилџе, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е непрекршена затворена линија, а од север према исток граничи со следните парцели:

-од севеоисток граничи со улица „У-1“.

-од југоисток граничи со дел од КП бр.1557, дел од КП бр.1555 и КП бр.1556.

-од југозапад граничи со со улица „У-30“ и КП бр.3506/1.

-од северозапад граничи со КП бр.3503 и со улица „У-1“.

Лицето на парцелата е ориентирано према југозапад, теренот е рамен со блага наклонетост према запад.

Големината на парцелите со КП бр.3504, 1554, 1555, 1557 и 3506/2, КО Дабилџе, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и услуги.

- релјеф: рамен терен.

- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на барање на податоци и информации од 10.10.2023г. за изработка на Урбанистички проект, во Е-Урбанизам ПИМ со бр.56114, доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-275/2 од 12.10.2023г.

-Македонски телеком АД Скопје со бр.56114 од 17.10.2023г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-22/5-460 од 20.10.2023г.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-6455/2 од 07.11.2023г.

Парцелите се наоѓаат во населено место КО Дабилџе, постои планирана но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Постојните нумерички и билансните показатели со инвентаризацијата ги даваат следнирите параметри:

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Број на КП | Површина на катастарска пацела m ² | Изградена површина m ² | Спратност | Максимална висина до хор.венец m | Вкупно изграден површина m ² | Процент на изграденост пи (%) | Коефициент на искористеност ки | Класа на намена |
| 3504 | 1508.52 | 111.71 | П+1 | 5.6 | 223.42 | 7 | 0.1 | А1-домување во станбени куќи |
| 1554 | 792.03 | / | / | / | / | / | / | Н3-неизградено земјиште |
| 1555 | 598.24 | / | / | / | / | / | / | Н3-неизградено земјиште |
| 1557 | 70.64 | / | / | / | / | / | / | Н3-неизградено земјиште |
| 3506/2 | 24.82 | / | / | / | / | / | / | Н3-неизградено земјиште |
| ВКУПНО: | 2994.25 | 111.71 | П+1 | 5.6 | 223.42 | 7 | 0.1 | А1-домување во станбени куќи |

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат има евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти. Тоа се однесува на КП бр.3504 и се потврдува со имотен лист бр.1396.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.7.1 и 7.2 составена од делови од КП бр.3504, 1554, 1555, 1557 и 3506/2, КО Дабилџе, согласно УПС на селото Дабилџе, Општина Струмица, се планираат градби во согласност со пропишаните одредби во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023). Цел на планот е доуредување и користење на просторот во формирани градежни парцели и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Се формираат две градежни парцели од делови од КП бр.3504, 1554, 1555, 1557 и 3506/2, КО Дабиље, каде КП бр.1554, КП бр.1555, КП бр.1557 и КП бр.3506/2 се сопственост на инвеститорите, а дел од КП бр.1554 и припаѓа на Република Македонија, а дел од КП бр.3504 припаѓа на Р.М кор-патишта и се дава нова нумерација **ГП бр.7.1** и **ГП бр.7.2** со вкупна површина од **2994.25 м²**.

2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопствениците и корисници на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

| | | |
|--|--|---|
| <p>Основна класа на намена: <u>Г2.6-Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, систем за климатизација</u> <u>А1– Домување во станбени куќи</u> Компатибилна класа на намена на градбата:</p> | <p>Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот</p> | <p>Макс. процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена</p> |
| <p>А1– Домување во станбени куќи</p> | 40 | 40 |
| <p>Б1-мали комерцијални и деловни намени</p> | | |
| <p>Б3-големи единици за угостителски дејности</p> | | |
| <p>Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија</p> | | |
| <p>Г3-индустија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори</p> | | |
| <p>Г4- стоваришта, складови и отпади</p> | | |

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една нова површина за градење во ГП бр.7.1, а во ГП бр.7.2 остануваат постоечките параметри. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--------------|----------------------------|--|--------------|--------------------------|--|--------------------|------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|---|
| Број На ГП | Површина на градежна Пацела m ² | Класа на Намена | Бр.на Објект | Опис на Дејности Во градби | Максимална површина за Градење m ² | Спратност | Максимална | Вкупно | Процент на | Коефициент | Процент на | Макс.височ. | Макс. | Предвидени Паркинг места во Склоп на ГП |
| | | | | | | | Висина до Хор.венец m | Изграден Површина m ² | Изграденост (%) | На Искористеност Ки | на Озелен. Плоча | на нулта Плоча | Височ. На слеме | |
| 7.1 | 1633.32 | Г2.6-индустија за Бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација | 1 | Работилница | 534.78 | П+2 | 7.00 | 1069.56 | 33 | 0.7 | 30 | 0.20 | 4.5 | сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план. |
| 7.2 | 1323.50 | А1 Домување Во станбени Куќи-Постојно | 1 | Станбена куќа Постојно | 111.71 | П+1 Постојно | 5.60 Постојно | 223.42 | 8 | 0.2 | / | / | / | |
| ВКУПНО: | 2956.82 | | 2 | | 646.49 | П+2 | 7.00 | 1292.98 | 41 | 0.8 | | | | |

Во понатамошната примена на УПС за Дабиље, согласно извод од план бр.20-1791/2 од 23.09.2024г. УПС за Дабиље за КП бр.1554, 1555, 1557, 3504, 3506/2, одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во УПС према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално зададените параметри во УПС и усвоениот предметен УП, а во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Со планирањето на градбите во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА | | | | |
|---|--|--|----------------|----------------------|
| 1 | ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ | 100,00% | 2994.25 | m² |
| 2 | Класа на намена: А1-Домување во станбени куќи Г2.6-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација | 100,0% | 2956.84 | m² |
| 3 | Површина на ГП | | 2956.84 | m² |
| 4 | Површина за градба во приземје | | 646.49 | m² |
| 5 | Вкупно изградена површина на гадбите | | 1292.98 | m² |
| 6 | Процент на изграденост | | 22 | % |
| 7 | Коефициент на искористеност | | 0.4 | k |
| 8 | Максимална височина | | 7.00 | m' |
| 9 | Максимална височина на нулта плоча | | 0.20 | m' |
| 10 | Обезбеден број на паркинг места | сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план. | | бр. |
| 11 | Максимална височина на слеме | | 4.5 | m' |
| 12 | Начин на паркирање | во сопствена парцела | | |

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украснои зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места

Формирањето и ориентацијата на градбата е условена од изведената сообраќајна мрежа превземена од Изводот од УПС за Дабиље. На југозападната страна од каде се планира и влез во парцела ГП бр.7.1 граничи со сообраќаен коридор „У-30“ која е со профил од 5.5м без тротоар, а на североисточната страна исто така граничи со сообраќаен коридор „У-1“ со профил од 19.0м каде има 2x6.0м коловоз, 2x2.5м тротоар и 2.0м, зеленило на која се поставени орманите за приклучок на струја и мерење. Пристапот во градежната парцела ГП бр.7.1 е од југозападната страна, а за ГП бр.7.2 се планира влез од југоисточна страна од улица „У-1“.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“, бр.225/20, 219/21), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива, според вкупниот број на вработени.

За намена Г-производство, рударство, енергетика, индустрија:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење јавен превоз или граници за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

2.3 Електрични инсталации

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електроренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје за постојните надземни линии и ормани кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог.

Планираната електроенергетска мрежа од едновремена инсталација ќе се решава во понатамошната постапка со основен проект и со надлежени лица и електротехнички инженер каде ќе ги задоволи потребите на проектираната градба во проектниот опфат.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистрибуција дооел Скопје. Се планира и мерен орман кој ќе биде сместен на северозападниот дел од парцелата на границата помеѓу регулационата линија и линиите на парцелите на пристапна улица.

Се планираат телекомуникациски приклучни ормари во парцелата непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кој се поврзува со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Со вода објектот се предвидива да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог превземени од ЈПКД „Комуналец“ Струмица. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација може да послужи веќе постојечката подземна септичка јама, а исто така може да се изведат и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планира една нова површина за градење во ГП бр.7.1, а во ГП бр.7.2 остануваат постоечките параметри. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--------------|----------------------------|--|--------------|-------------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|---|
| Број На ГП | Површина на градежна Пацела m ² | Класа на Намена | Бр.на Објект | Опис на Дејности Во градби | Максимална површина за Градење m ² | Спратност | Максимална Висина до Хор.венец m | Вкупно Изградена Површина m ² | Процент на Изграденост (%) | Коефициент На Искористеност Ки | Процент на Озелен. | Макс.височ. на нулта Плоча | Макс. Височ. На слеме | Предвидени Паркинг места во Скоп на ГП |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | 1633.32 | Г2.6-индустрија за Бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација | 1 | Работилница | 534.78 | П+2 | 7.00 | 1069.56 | 33 | 0.7 | 30 | 0.20 | 4.5 | сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план. |
| 7.2 | 1323.50 | А1 Домување Во станбени Куќи-Постојно | 1 | Станбена куќа Постојно | 111.71 | П+1 Постојно | 5.60 Постојно | 223.42 | 8 | 0.2 | / | / | / | |
| ВКУПНО: | 2956.82 | | 2 | | 646.49 | П+2 | 7.00 | 1292.98 | 41 | 0.8 | | | | |

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотији, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА | | | | |
|--|--|---|----------------|----------------------|
| 1 | ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ | 100,00% | 2994.25 | m² |
| 2 | Класа на намена: А1-Домување во станбени куќи Г2.6-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација | 100,0% | 2956.84 | m² |
| 3 | Површина на ГП | | 2956.84 | m² |
| 4 | Површина за градба во приземје | | 646.49 | m² |
| 5 | Вкупно изградена површина на гадбите | | 1292.98 | m² |
| 6 | Процент на изграденост | | 22 | % |
| 7 | Коефициент на искористеност | | 0.4 | k |
| 8 | Максимална височина | | 7.00 | m' |
| 9 | Максимална височина на нулта плоча | | 0.20 | m' |
| 10 | Обезбеден број на паркинг места | сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план. | | бр. |
| 11 | Максимална височина на слеме | | 4.5 | m' |
| 12 | Начин на паркирање | во сопствена парцела | | |

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните

богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

- ❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување -Струмица, мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В.на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), Законот за пожарникарство (Сл.В. на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14 и 168/17- пречистен текст) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од

Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РСМ бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

- **УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:**

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи
 - **ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:**
 - евакуација
 - згрижување на загрозеното и настраданото население
 - радиолошка, хемиска и биолошка заштита
 - прва медицинска помош
 - заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
 - заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
 - асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В. на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Изработил:

Александра Едровска, диа

5. ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ

Во прилог на оваа точка следуваат добиените податоци од субјектите од член 47, став 1, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023), како и други информации и мислења од државни и јавни претпријатија релевантни за урбанистичкиот проект.



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

12 Октомври 2023

Архивски број: 09-275/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.17/23 од 10.10.2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1554, дел од КП бр.3506/2 и дел од КП бр.3504, КО Дабиле, согласно УПС за с.ДАБИЉЕ, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1554, дел од КП бр.3506/2 и дел од КП бр.3504, КО Дабиле, согласно УПС за с.ДАБИЉЕ,, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1554, дел од КП бр.3506/2 и дел од КП бр.3504, КО Дабиље, согласно УПС за с.ДАБИЉЕ, Општина Струмица** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

**Овластено лице
Марјан Даутов**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56114

Дата: 17.10.2023

До

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1554, дел од КП бр.3506/2 и дел од КП бр.3504, КО Дабиље, согласно УПС за с.ДАБИЉЕ, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности на
оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-460 од 20.10.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1554, дел од КП бр.3506/2 и дел од КП бр.3504, КО Дабиље, согласно УПС за с.ДАБИЉЕ, Општина Струмица.** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА доел Струмица

Датум: 07.11.2023

Наш знак: 10-6455/2
Ваш знак:

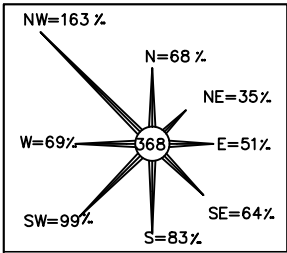
Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 17/23 од 10.10.2023 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр. 1554, дел од КП бр. 3506/2 и дел од КП бр. 3504, КО Дабилје, согласно УПС за с. ДАБИЉЕ, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

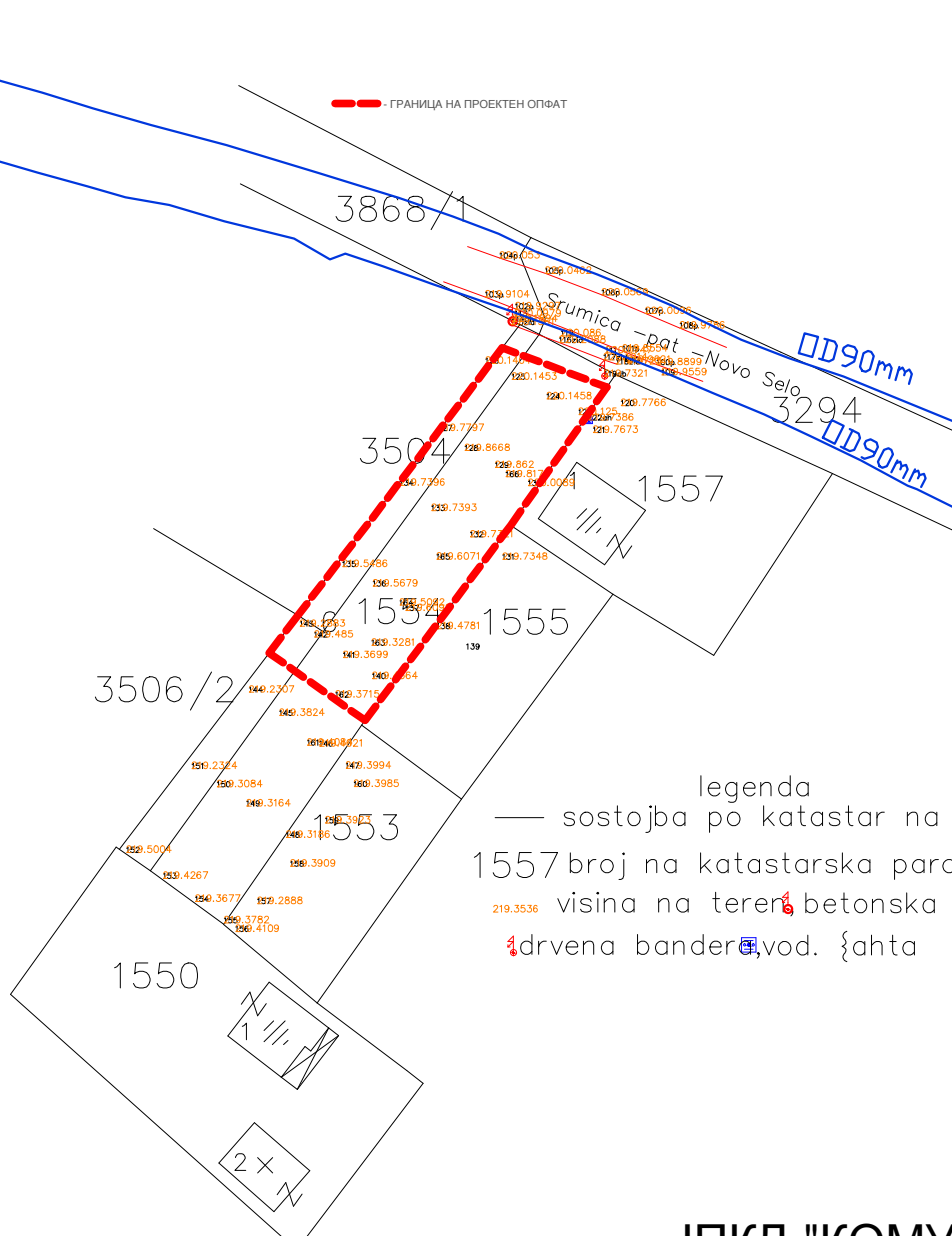
Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев



СИТУАЦИЈА

M=1:1000
предлог за нова парцелација
и површина за градба

— - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



legenda

- sastojba po katastar na nedviniosti
- 1557 broj na katastarska parcela
- 219.3536 visina na terenu
- 1 - betonska bandera
- 2 - drvena bandera
- 3 - vod. zahta

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

— - Водовод

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1791/2
од 23.09.2024 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
на ГП бр.

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉА

ОДЛУКА БР. 08-6936/1 од 24.08.2023 год.
БАРАЊЕ БР: 20-1791/1 од 20.09.2024 год.
ПО БАРАЊЕ НА: СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ
НАМЕНА: Г2. ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
А1. ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
ИНФРАСТРУКТУРА
КО: Дабиља КП бр. 1554, 1555, 1557, 3504, 3506/2
ДЛ: М=1:1000



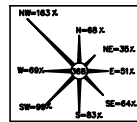
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
ИНФРАСТРУКТУРА
- Максимална дозволена површина за градба
- Површина на парцела
- Максимална височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови
- Други услови УП

Општина Струмица
градоначалник
Костадин Костадинов



графички приказ
ГП бр.

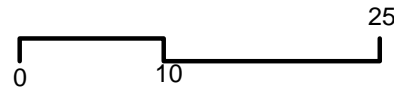



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА дел од
КП бр.3504, дел од КП бр.1554,
дел од КП бр.1555, дел од
КП бр.1557 и дел од КП бр.3506/2,
КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС
ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА



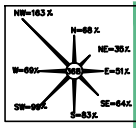
ЛЕГЕНДА:

Граница на проектн опфат
Граница на дел од КП бр.3504, дел од КП бр.1554,
дел од КП бр.1555, дел од КП бр.1557 и дел од КП бр.3506/2;
P=2994.25 m²



| | | |
|-----------------------------------|---|--|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ |  Листа за изработување на урбанистички планови бр.0031 Т.БР. 2570/24 | |
| носител на изработката на планот: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА д-пл. инж. арх. Овластување бр.0.0044 | Вид на планот: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА дел од КП бр.3504, дел од КП бр.1554, дел од КП бр.1555, дел од КП бр.1557 и дел од КП бр.3506/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА |
| нарачател на планот: | СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ с.Мокрино, бр.95 ЈОВАН ГАШТАРСКИ, с.Дабиље, бр.173 | Одобрувач: Општина Струмица |
| Дата на изработка: | Октомври 2024г. | Цртеж: ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ |
| Мерка: | 1:500 | Број на листот: 01 |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА дел од КП бр.3504, дел од КП бр.1554, дел од КП бр.1555, дел од КП бр.1557 и дел од КП бр.3506/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА




Легенда од геодет:
 — Состојба по катастар на недвижности
 1554 Број на катастарска парцела
 — Фактичка состојба
 — Бисина на снимени точки на терен
 4 Дрвена бандера, 1 Бетонска бандера
 ■ Вод, шахта

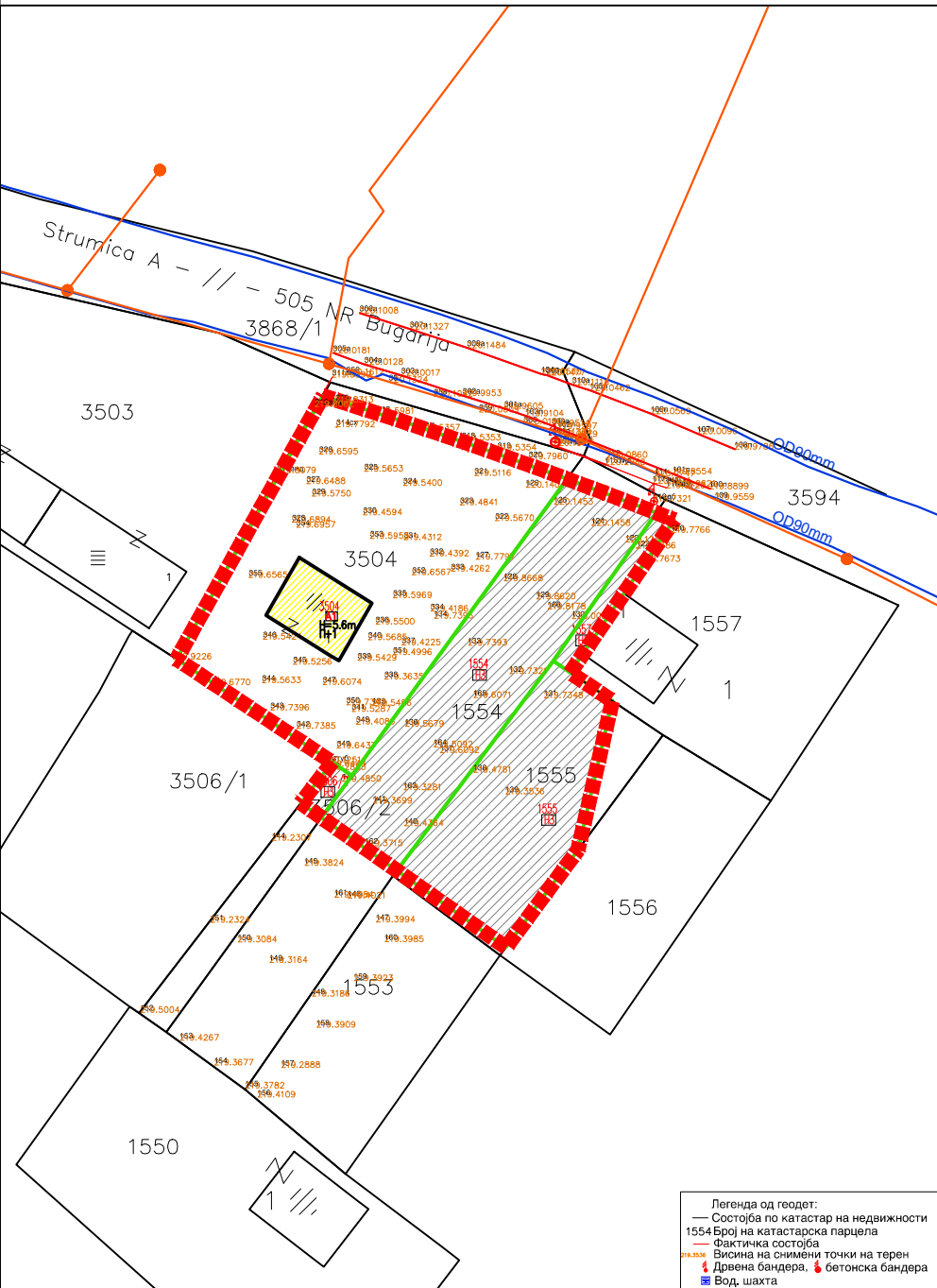
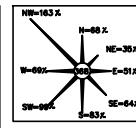
ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■ Граница на проектн опфат
 Граница на дел од КП бр.3504, дел од КП бр.1554, дел од КП бр.1555, дел од КП бр.1557 и дел од КП бр.3506/2; P=2994.25 m²



| | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------|--|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ |  Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 | | Т.БР. 2570/24 |
| носител на изработката на планот: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА д-пл. инж. арх. Овластување бр.0.0044 | Вид на планот: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА дел од КП бр.3504, дел од КП бр.1554, дел од КП бр.1555, дел од КП бр.1557 и дел од КП бр.3506/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА |
| нарачател на планот: | СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ с.Мокрино, бр.95 ЈОВАН ГАШТАРСКИ, с.Дабиље, бр.173 | Одобрувач: | Општина Струмица |
| Дата на изработка: | Октомври 2024г. | Цртеж: | АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ |
| | Мерка: 1:500 | Број на листот: | 02 |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА дел од КП бр.3504, дел од КП бр.1554, дел од КП бр.1555, дел од КП бр.1557 и дел од КП бр.3506/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектен опфат
 - Регулациона линија
 - Граница на катастарски парцели
 - Градежна линија
 - 1554 Ознака / нумерација на парцела
 - Неизградено земјиште
 - Домување во станбени куќи

ЈЛКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:
- Водовод

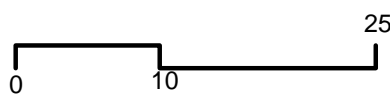
Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
-Надземен вод 0.4kV

Легенда од геодет:

- Состојба по катастар на недвижности
- 1554 Број на катастарска парцела
- Фактичка состојба
- Бисина на снимени точки на терен
- ▣ Дрвена бандера, • Бетонска бандера
- Вод. шахта

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УПС | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|---------|---|---------------------|
| Број на КП | Класа на намена | Компатибилна класа на намена | Површина на градба | Површина на парцела | Развиена површина | Макс. височина до венец | Катност | Сообраќајни услови (бр. на парк. места) | Други услови |
| 3504 | Г2. Лесна индустрија | / | / | / | / | / | / | / | Урбанистички проект |
| 1554 | А1. Домување во станбени куќи | / | / | / | / | / | / | / | |
| 1555 | А1. Домување во станбени куќи | / | / | / | / | / | / | / | |
| 1557 | А1. Домување во станбени куќи | / | / | / | / | / | / | / | |
| 3506/2 | Инфраструктура | / | / | / | / | / | / | / | |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Број на КП | Површина на катастарска парцела m ² | Изградена површина m ² | Спратност | Максимална висина до кор. венец m | Вкупно изградена површина m ² | Процент на изграденост пи (%) | Коефициент на искористеност ки | Класа на намена |
| 3504 | 1508.52 | 111.71 | П+1 | 5.6 | 223.42 | 7 | 0.1 | А1-домување во станбени куќи |
| 1554 | 792.03 | / | / | / | / | / | / | НЗ-неизградено земјиште |
| 1555 | 598.24 | / | / | / | / | / | / | НЗ-неизградено земјиште |
| 1557 | 70.84 | / | / | / | / | / | / | НЗ-неизградено земјиште |
| 3506/2 | 24.82 | / | / | / | / | / | / | НЗ-неизградено земјиште |
| ВКУПНО: | 2994.25 | 111.71 | П+1 | 5.6 | 223.42 | 7 | 0.1 | А1-домување во станбени куќи |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------------|--|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ | ВИЗУРА СТРУМИЦА | | Т.БР. 2570/24 |
| носител на изработката на планот: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дилл. инж. арх. Опластување бр.0.0044 | Вид на планот: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА дел од КП бр.3504, дел од КП бр.1554, дел од КП бр.1555, дел од КП бр.1557 и дел од КП бр.3506/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА |
| нарачател на планот: | СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ с.Моќрино, бр.95 ЈОВАН ГАШТАРСКИ, с.Дабиље, бр.173 | Одобрувач: | Општина Струмица |
| Дата на изработка: | Октомври 2024г. | Цртеж: | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА |
| Мерка: | 1:500 | Број на листот: | 03 |

**1. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ СПОРЕД ИЗВОД ОД УПС**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УПС

| Број на КП | Класа на намена | Компатибилна класа на намена | Површина на градба | Површина на парцела | Развиена површина | Макс. височина до венец | Катност | Сообраќајни услови (бр. на парк. места) | Други услови |
|--|---|------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|---------|---|---------------------|
| 3504 1554 1555 1557 3506/2 | Г2.Лесна индустрија А1.Домување во станбени куќи Инфраструктура | / | / | / | / | / | / | / | Урбанистички проект |

**2. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГП**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

| Број на ГП | Површина на градежна Пацела m ² | Класа на Намена | Бр.на Објект | Опис на Дејности Во градби | Максимална површина за Градење | Спратност | Максимална Висина до Хор.венец | Вкупно Изграден Површина m ² | Процент на Изграденост (%) | Коефициент На Искористеност Ки | Процент на Озелен. Плоча | Макс.височ. на нулта Плоча | Макс. Височ. На слеме | Предвидени Паркинг места во Скоп на ГП |
|----------------|---|---|--------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|---|
| | | | | | m ² | | m | | | | | | | |
| 7.1 | 1633.32 | Г2.6-индустрија за Бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација | 1 | Работилница | 534.78 | П+2 | 7.00 | 1069.56 | 33 | 0.7 | 30 | 0.20 | 4.5 | сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план. |
| 7.2 | 1323.50 | А1 Домување Во станбени Куќи-Постојно | 1 | Станбена куќа Постојно | 111.71 | П+1 Постојно | 5.60 Постојно | 223.42 | 8 | 0.2 | / | / | / | |
| ВКУПНО: | 2956.82 | | 2 | | 646.49 | П+2 | 7.00 | 1292.98 | 41 | 0.8 | | | | |

3. ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

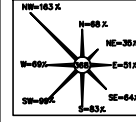
| НУМЕРАЦИЈА НА ГП | ПОВРШИНА НА ГП | НАМЕНА НА ПОВРШИНА | ПОВРШИНА (m ²) | ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТОТ ОПФАТ (%) |
|------------------|----------------|---|----------------------------|-------------------------------|
| 7.1 | 1633.32 | ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ | 534.78 | 32.74 |
| | | ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, ПАРКИНГ И ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ | 605.86 | 37.1 |
| | | ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП | 492.68 | 30.2 |
| | | ВКУПНО: | 1633.32 | 100 |

**4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

| 1 | ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ | 100,00% | 2994.25 | m ² |
|----|--|---------|--|----------------|
| 2 | Класа на намена: А1-Домување во станбени куќи Г2.6-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација | 100,0% | 2956.84 | m ² |
| 3 | Површина на ГП | | 2956.84 | m ² |
| 4 | Површина за градба во приземје | | 646.49 | m ² |
| 5 | Вкупно изградена површина на гадбите | | 1292.98 | m ² |
| 6 | Процент на изграденост | | 22 | % |
| 7 | Коефициент на искористеност | | 0.4 | k |
| 8 | Максимална височина | | 7.00 | m ¹ |
| 9 | Максимална височина на нулта плоча | | 0.20 | m ¹ |
| 10 | Обезбеден број на паркинг места | | сог. чл.131 и 134 од прав. За урб. план. | бр. |
| 11 | Максимална височина на слеме | | 4.5 | m ¹ |
| 12 | Начин на паркирање | | во сопствена парцела | |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА дел од КП бр.3504, дел од КП бр.1554, дел од КП бр.1555, дел од КП бр.1557 и дел од КП бр.3506/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектот опфат
 - Регулациона линија
 - Граница на градежна парцела
 - Градешна линија
 - 7.1 - Станба / нумерација на парцела
 - G2 - Намена на граба
 - H=1 - Класа на објект
 - H=7.0M - Височина на објект до хоризонтален равнец
- Основна класа на намена:**
- A1.6 - СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
 - G2.0 - ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ, ФОТОВОЛТАЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЈА
- Патерно уредување и сообраќајни површини:**
- Сообраќаен коридор (превземен од УПС)
 - Продолени места на улица за одредени должини
 - Високи илти на терен
- Комунална инфраструктура:**
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
 - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - КРО (Кабелски разводен ормар)
 - ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постовен НН столб до новопројктирано КРО)
 - Тврдо ПВШ црево за заштита на НН кабелски вод
 - ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
 - Тврдо ПВШ црево за заштита на ТК кабелски вод
 - ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклуч. ормар)
- ЈЛКД "КОМУНАЛЕЦ"**
- Легенда извадено:**
- Водовод
 - Електроинфраструктура Скопје
 - Надземен вод 0,4kV

Легенда од геодет:

- Состојба по катастар на недвижности 1554 Број на катастарска парцела
- Фактичка состојба
- Висина на снимени точки на терен
- Дрвена бандера, бетонска бандера
- Вод. шахта

2. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ГП

| Број на ГП | Површина на градежна Паздела | Класа на Намена | Бр на Објект | НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------------------|---|--------------|---|--------------------------------|------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|--|
| | | | | Опис на Дејности Во градби | Максимална површина за Градење | Среќност | Максимална Височина до Хор. равнец | Вкупно Изградена Површина | Процент на Изграденост (%) | Коэффициент на Искористеност | Процент на Оселеност | Макс височ. на куќа Плоча | Макс. Височ. На слеме | Предвидени Паркинг места во Општ на ГП |
| 7.1 | 1633.32 | G2 - Индустриска за Бела техника, електрични апарати, фотоволтачни панели, системи за климатизација | 1 | Работилница | 538.78 | П+2 | 7.00 | 1069.56 | 33 | 0.7 | 30 | 0.20 | 4.5 | од: чл.131 и 134 од прв. За урб. план. |
| 7.2 | 1323.50 | Докување Во станбени Куќи-Постојно | 1 | Станбена куќа Постојно | 111.71 | П+1 | 5.60 | 223.42 | 8 | 0.2 | / | / | / | |
| ВКУПНО: | 2956.82 | | 2 | | 646.49 | П+2 | 7.00 | 1292.98 | 41 | 0.8 | | | | |

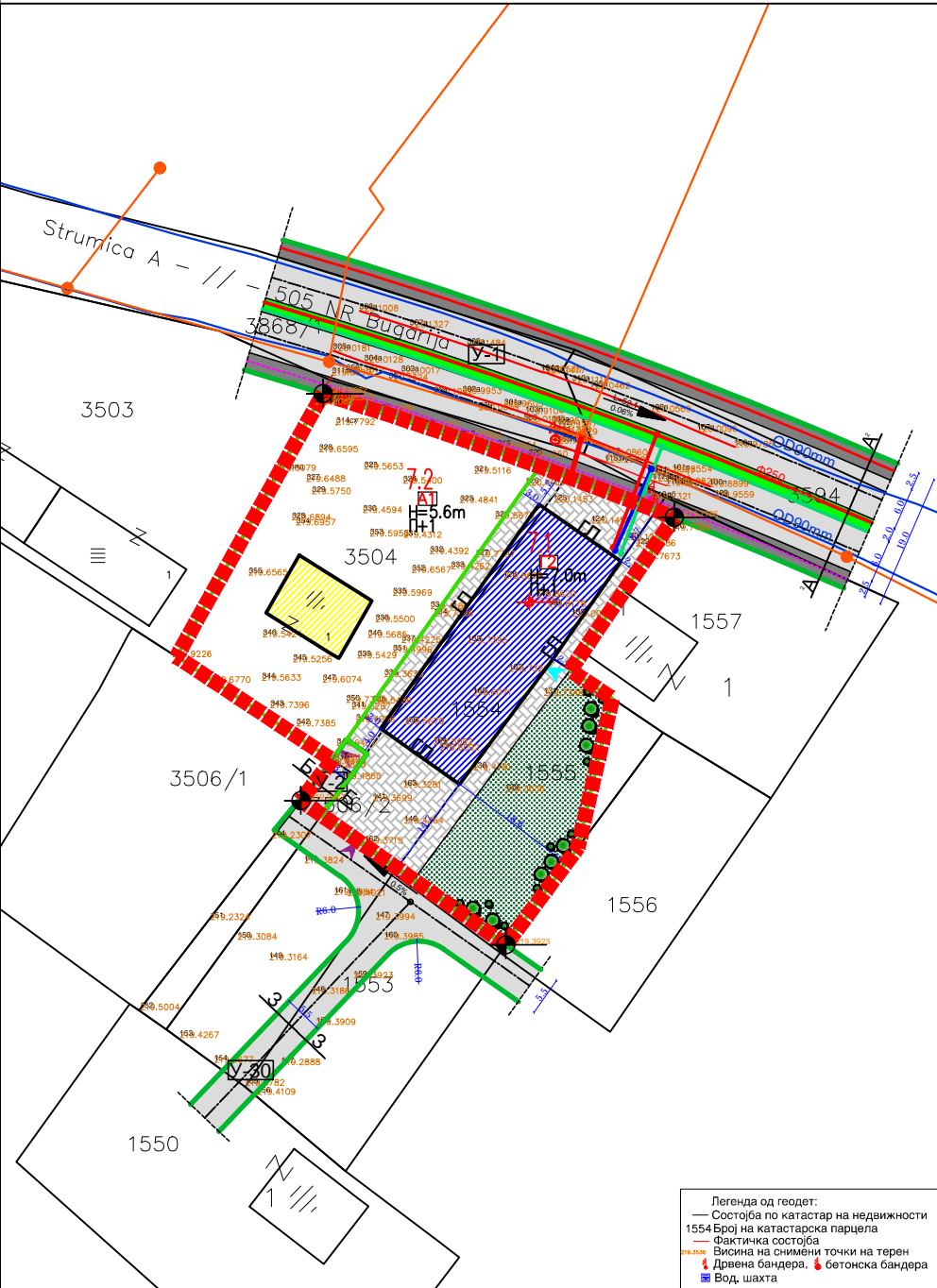
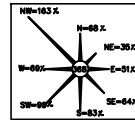
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЕНИ КОРИДОРИ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД УПС

| ИМЕ НА УЛИЦА | КАТЕГОРИЈА | ПРЕСЕК | ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ |
|--------------|---|--------|-------------------------------------|
| У-1 дел | магистрална улица низ населено Место - село (пат М-4) | А-А | 3.0 3.25-12.50 3.25 6.5 3.0 |
| У-30 | пристапна | 3-3 | 5.5 |
| У-2 | интегрирана сообраќајна површина | 3-3 | 3.5 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ | Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 Визура СТРУМИЦА | | Т.БР. 2570/24 |
| носител на изработката на планот: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА д-р инж. арх. Овластување бр.0.0044 | Вид на планот: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА дел од КП бр.3504, дел од КП бр.1554, дел од КП бр.1555, дел од КП бр.1557 и дел од КП бр.3506/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА | Одобрена: Општина Струмица |
| нарачател на планот: | СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ с.Моќрино, бр.95 ЈОВАН ГАШТАРСКИ, с.Дабиље, бр.173 | Цртеж: | РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ |
| Дата на изработка: | Октомври 2024г. | Мерка: | 1:500 |
| | | Број на листот: | 04 |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА дел од КП бр.3504, дел од КП бр.1554, дел од КП бр.1555, дел од КП бр.1557 и дел од КП бр.3506/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА



ЛЕГЕНДА:

- ▬▬▬▬▬ Граница на проектен опфат
- ▬▬▬▬▬ Регулациона линија
- ▬▬▬▬▬ Граница на граѓанска парцела
- ▬▬▬▬▬ Градежна линија
- 7.1** Ознака / нумерација на парцела
- Г2** Намена на градба
- П-1** Катност на објект
- Н=7.0М** Висина на објект до хоризонтален венец

Основна класа на намена

- A1.5** - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- Г2.6** - ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ, ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЈА

Партнеро уредување и сообраќајни површини

- Сообраќаен коридор (превземен од УПС)
- ▬▬▬▬▬ Продолжен наклон на улица за одредена должина
- Висински коти на терен
- ▬▬▬▬▬ Пристап (влез во ГП)
- ▬▬▬▬▬ Влез во објект
- Бетонски плочки
- Зеленило
- Висинска кота на нулта плоча

Комунална инфраструктура

- ▬▬▬▬▬ - ВОДОВДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ▬▬▬▬▬ - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ▬▬▬▬▬ - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - КРО (Кабелски разведен ормар)
- ▬▬▬▬▬ - ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН стоб до новопроектирано КРО)
- ▬▬▬▬▬ - Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ▬▬▬▬▬ - ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- ▬▬▬▬▬ - Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- - ЕК ОРМАР (Електрокомуникац, приклу, ормар)

Легенда од геодет:
 — Состојба по катастар на недвижности
 1554 Број на катастарска парцела
 — Фактичка состојба
 — Висина на снимени точки на терен
 — Дрена бандера, ● бетонска бандера
 — Вод, шахта

4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА | | | |
|--|---|--|------------------------|
| 1 | ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ | 100.00% | 2994.25 m ² |
| 2 | Класа на намена: A1.5 - Домување во станбени куќи Г2.6 - индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација | 100.0% | 2956.84 m ² |
| 3 | Површина на ГП | | 2956.84 m ² |
| 4 | Површина за градба во приземје | | 646.49 m ² |
| 5 | Вкупно изградена површина на гадбите | | 1292.98 m ² |
| 6 | Процент на изграденост | | 22 % |
| 7 | Коефициент на искористеност | | 0.4 k |
| 8 | Максимална височина | | 7.00 m |
| 9 | Максимална височина на нулта плоча | | 0.20 m |
| 10 | Обезбеден број на паркинг места | сог. чл.131 и 134 од прав. За урб. план. | бр. |
| 11 | Максимална височина на слеме | | 4.5 m |
| 12 | Начин на паркирање | | во сопствена парцела |

3. ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

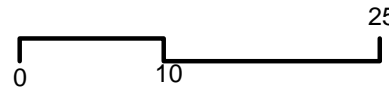
| НУМЕРИЦИЈА НА ГП | ПОВРШИНА НА ГП | НАМЕНА НА ПОВРШИНА | ПОВРШИНА (M ²) | ПРОЦЕНТ ВО ПРОЦЕНТ ОПФАТ (%) |
|------------------|----------------|---|----------------------------|------------------------------|
| 7.1 | 1633.32 | ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ, ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, ПАРКИНГ И ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАК | 534.78 | 32.74 |
| | | ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП | 605.86 | 37.1 |
| | | ВКУПНО: | 492.68 | 30.2 |
| | | ВКУПНО: | 1633.32 | 100 |

2. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГП

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--------------|--------------------------|---|---------|-------------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| Број на ГП | Површина на градежна Пцела m ² | Класа на Намена | Бр на Објект | Опис на Делсти Во градби | Максимална површина за Градење m ² | Стратеж | Максимална Височина до Лор. венец m | Максимална Изградена Површина m ² | Процент на Изграденост (%) | Коефициент На Искористеност Ки | Процент на Осветл. | Макс. височ на нулта Плоча | Макс. Височ. На слеме | Предвидени Паркинг места во Сектор на ГП |
| 7.1 | 1633.32 | Г2.6-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација | 1 | Работилница | 534.78 | П-2 | 7.00 | 1068.56 | 33 | 0.7 | 30 | 0.20 | 4.5 | сог. чл.131 и 134 од прав. За урб. план. |
| 7.2 | 1323.50 | A1.5 - Домување во станбени куќи-Построј | 1 | Станбена куќа-Построј | 111.71 | П-1 | 5.60 | 223.42 | 8 | 0.2 | / | / | / | / |
| ВКУПНО: | 2956.82 | | 2 | | 646.49 | П-2 | 7.00 | 1292.98 | 41 | 0.8 | / | / | / | / |

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЕНИ КОРИДОРИ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД УПС

| ИМЕ НА УЛИЦА | КАТЕГОРИЈА | ПРЕСЕК | ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ |
|--------------|---|--------|-----------------|
| У-1 дел | магистрална улица низ населено место - село (пат М-4) | A-A | |
| У-30 | пристапна | 3-3 | |
| У-2 | интегрирана сообраќајна површина | 3-3 | |



| | | | |
|-----------------------------------|--|--|----------------------|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ | Планица за изработување на урбанистички планови бр.0031 | | Т.БР. 2570/24 |
| носител на изработката на планот: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА д-рпл. инж. арх. Овластување бр.0.0044 | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА дел од КП бр.3504, дел од КП бр.1554, дел од КП бр.1555, дел од КП бр.1557 и дел од КП бр.3506/2, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА | |
| нарачател на планот: | СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ с.Мокрино, бр.95 ЈОВАН ГАШТАРСКИ, с.Дабиље, бр.173 | Одобрувач: | Општина Струмица |
| Дата на изработка: | Октомври 2024г. | Цртеж: | УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ |
| | Мерка: 1:500 | Број на листот: | 05 |

ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ – СТРУМИЦА

Друштво за проектирање „ВИЗУРА“ увоз-извоз доел-Струмица, ул.„Булевар Ленинова“бр.15, тел.071310682

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТ: **РАБОТИЛНИЦА (П+1)**

ИНВЕСТИТОР: **СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ**
с.МОКРИНО, бр.95

МЕСТО: **ГП бр.7.1, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ТЕХ.БР: **2571-1/24**

ОКТОМВРИ 2024г.

ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНИРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: РАБОТИЛНИЦА (П+1)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: ГП бр.7.1, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И

МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ,
с.ДАБИЉЕ, бр.95

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2571-1/24

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул.„Булевар Ленинова“ бр.15/37-А Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935

Е-ПОШТА: vizura_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: ОКТОМВРИ 2024г. СТРУМИЦА

Управител:

Александра Едровска

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- Решение за овластени проектанти

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ-„А“

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|---|---------|
| - СИТУАЦИЈА | M=1:250 |
| - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ | M=1:100 |
| - ОСНОВА НА ПРВИ КАТ И КРОВНА КОНСТРУК. | M=1:100 |
| - ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ | M=1:100 |
| - ФАСАДИ | M=1:100 |

Број: 0805-50/150020240252728

Датум и време: 16.7.2024 г. 16:50

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------|--|
| ЕМБС: | 4940407 |
| Целосен назив: | Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица |
| Кратко име: | ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица |
| Седиште: | СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ |
| Датум на основање: | 29.10.1994 г. |
| Деловен статус: | Активен |
| *Вид на сопственост: | Приватна |
| ЕДБ: | 4027994102869 |
| Големина на субјектот: | мал |
| Организационен облик: | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 326.300,00 |
| Уплатен дел MKD: | 326.300,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 326.300,00 |

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



| СОПСТВЕНИЦИ | |
|----------------------|--|
| ЕМБГ/ЕМБС: | 1109957465027 |
| Име и презиме/Назив: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА |
| Адреса: | СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА |
| Тип на сопственик: | Основач/сопственик |
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 326.300,00 |
| Уплатен дел MKD: | 326.300,00 |
| Вкупен влог MKD: | 326.300,00 |
| Вид на одговорност: | Не одговара |

| ДЕЈНОСТИ | |
|---|--------------------------------|
| Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС | |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет | |
| Други дејности: | . |

| ОВЛАСТУВАЊА | |
|-----------------|--|
| Овластени лица | |
| ЕМБГ: | 1109957465027 |
| Име и презиме: | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА |
| Адреса: | СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА |
| Овластувања: | Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет |
| Овластено лице: | Овластено лице |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ | |
|-------------------------|---------------------|
| КОНТАКТ | |
| E-mail: | vizura_sr@yahoo.com |

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

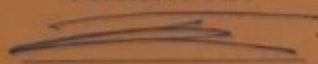
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година

Број П.208/Б
16.05.2023 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – РАБОТИЛНИЦА (П+1) на инвеститорот СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ, на ГП бр.7.1, КО Дабиље, Општина Струмица, со технички бр.2574-1/24 за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра – д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
Октомври 2024 год.

Управител:

диа Александра Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 28.12.2028 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Чулак
дипл.инж.арх.

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

➤ РАБОТИЛНИЦА (П+1)

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА **A**

ИНВЕСТИТОР:
СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ
с.МОКРИНО, бр.95

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
2571-1/24

ДАТУМ:
10.2024

ИЗРАБОТИЛ:
ДП "ВИЗУРА" доел Струмица

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ**
 ОБЈЕКТ: **РАБОТИЛНИЦА (П+1)**
 МЕСТО: **ГП бр.7.1, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Во согласност со изводот од УПС за Дабиље за **КП бр.1554, 1555, 1557, 3504, 3506/2**, издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **2994.25 м²**. Површината на градење на новопланираниот објект по идејниот проект изнесува **220.00 м²**. Процентот на изграденост е 13% што е во рамките на дозволеният процент според дадените услови со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од југозападната страна.

Во парцелата се предвидува еден нов објект кој ќе служи како работилница како основна дејност и станбени простории како компатибилни до 40% од површината на основната дејност со правоаголна форма и висина од Н=6.4м, П+1 (приземје и кат), со димензии **11.00 x 20.00 м²** и габаритна површина од **220.00 м²**. Вкупната корисна површина изнесува **412.60 м²**.

Конструктивниот систем е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

Кровната конструкција е од класични дрвени носачи – столници, а кровната покривка е од пластифициран лим.

Снабдување со електрична енергија

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

Сите ѕидови се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло d=12mm.

Надворешните прегради се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према правилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

- Кос дел:

- Пластифициран лим
- Летви за керамиди d=2,4/5,0 см
- Контра летви d=5/5см (вентилациони летви)
- Хидроизолација
- Даски
- Дрвени греди (рогови)
- Термоизолација меѓу роговите, d=10см

- Надворешните прегради

- Фасадна боја
- Градежен лепак
- Пластична мрежа
- Стиропор, 18кг/м², d=10см
- Стирофих лепак
- Блок тула d=25см
- Малтер d=2см

| | |
|--|---|
| <p>Во Купатило</p> <ul style="list-style-type: none">•Керамички плочки•Лепило•Олма маса•Цементна кошулка, д = 4,0 см•XPS д=6см•А.б. плоча, д = 10,0 см•Хидроизолација•Мршав бетон 5см•Чакал д=15см•Насип•Тло | <p>Во Станбени простории</p> <ul style="list-style-type: none">•Паркет д=3см•Цементна кошулка д=4см•XPS д=6см•А.б. плоча, д = 10,0 см•Хидроизолација•Мршав бетон 5см•Чакал д=15см•Насип•Тло |
|--|---|

Прозорите ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

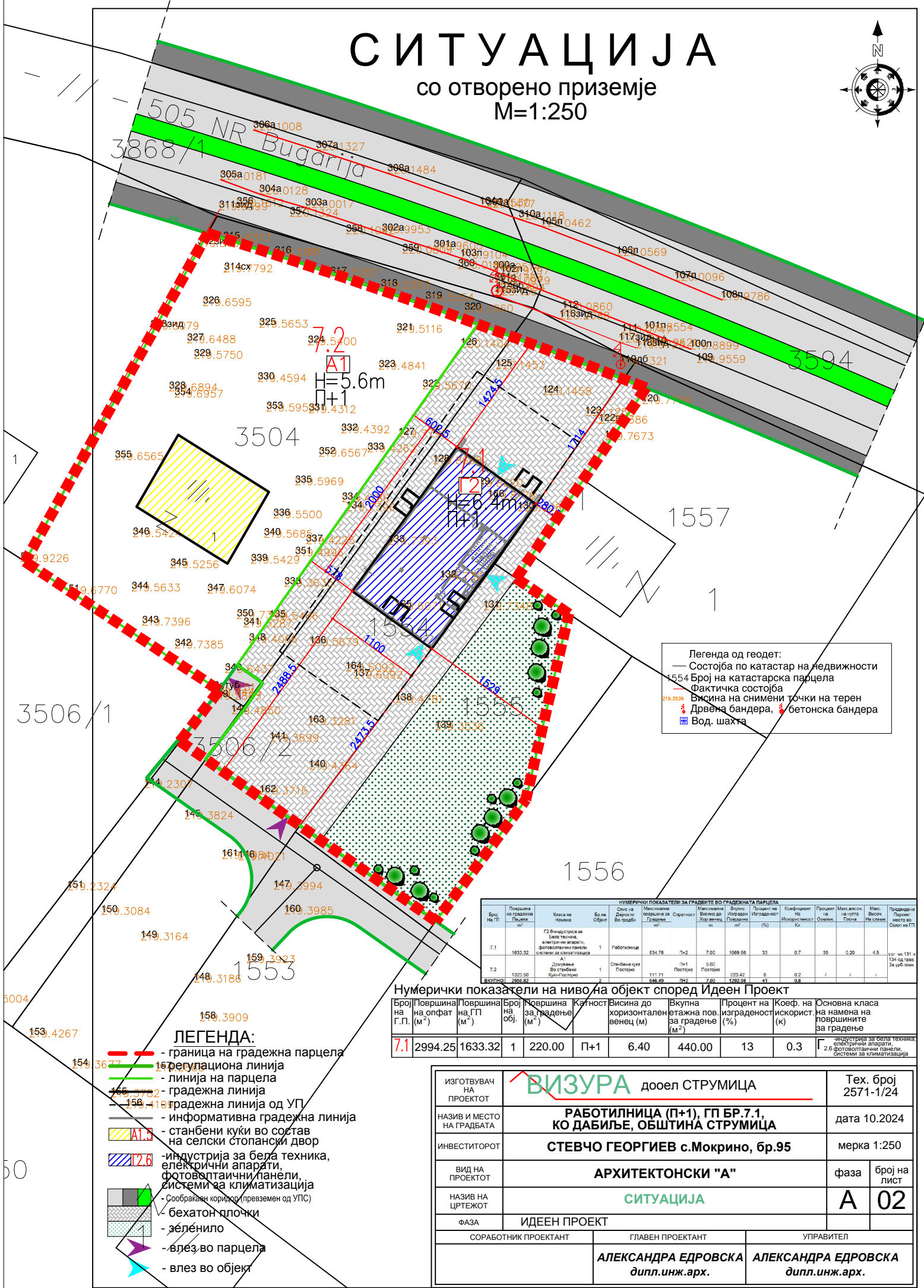
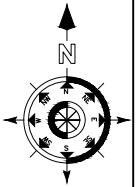
Проектот за водовод и канализација останува во целост како во основниот проект.

Составил:

Александра Едровска

СИТУАЦИЈА

со отворено приземје
M=1:250



Легенда од геодет:
 — Состојба по катастар на недвижности
 1554 Број на катастарска парцела
 Фактичка состојба
 210.3536 Висина на снимени точки на терен
 Дрвена бандера, Бетонска бандера
 Вод. шахта

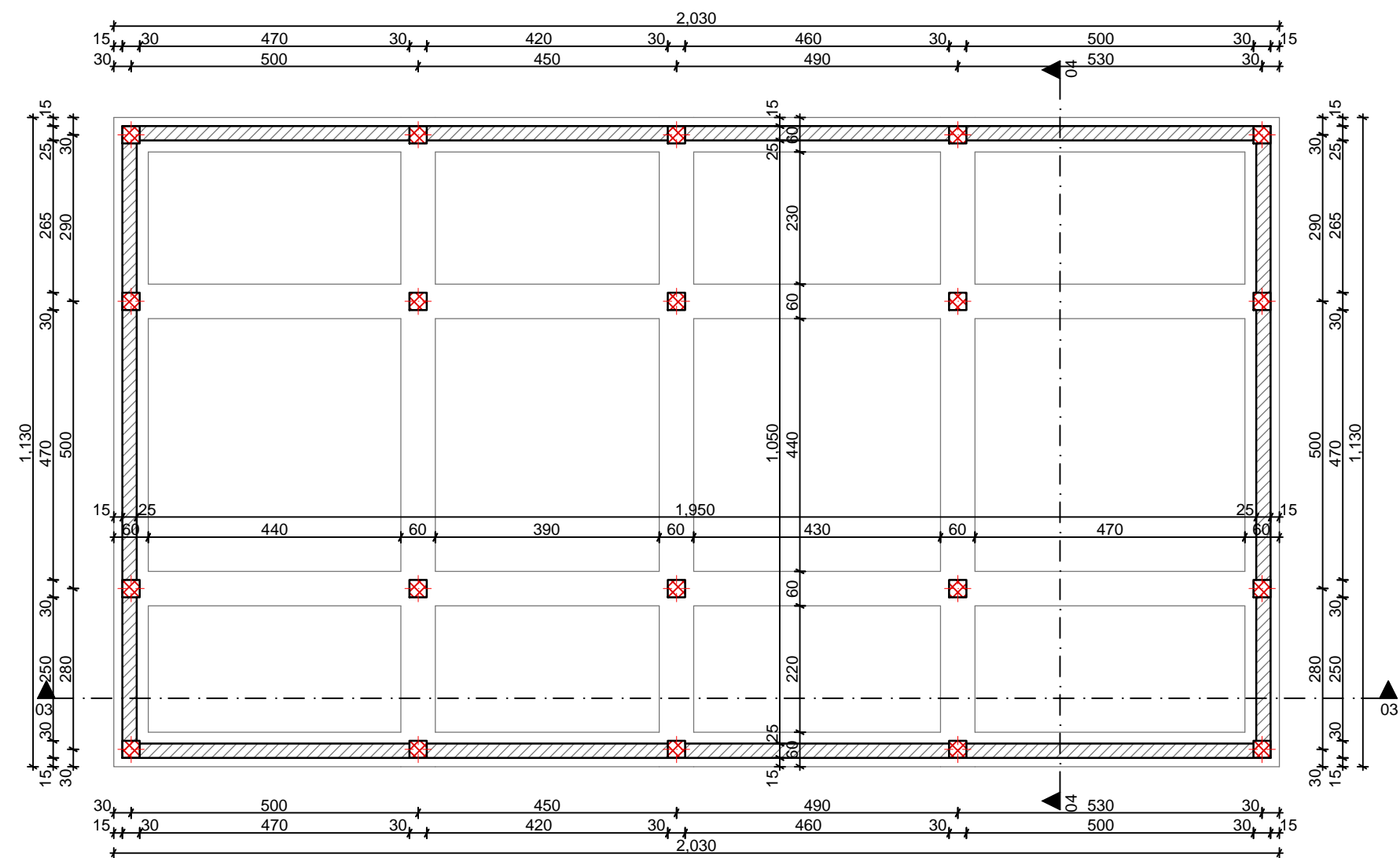
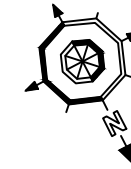
| Број на ПП | Површина на градежна Пачета | Класа на Земнина | Број на Објект | НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЊЕТО ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА | | | | Коефициент на Искористеност | Процент на Озеленет | Мас. височ. на улиц. Площа | Мас. Височ. На сликана | Продавна Парт. мста во Сопот на ПП | | |
|------------|-----------------------------|---|----------------|---|--------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | | | | Список на Делови Во градеж | Максимална површина за Градење | Средност | Максимална Височина до Хор. венец | | | | | | Вкупна Изградена Површина | Процент на Изграденост (%) |
| 7.1 | 1633.32 | Г2.Ф-индустрија на Бела техника, инвентарни апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација | 1 | Работилница | 634.78 | П+2 | 7.00 | 1089.56 | 33 | 0.7 | 30 | 0.20 | 4.5 | согласно 131 и 134 од ЗЗРЗ |
| 7.2 | 1325.50 | Друштвено Во станбени Вили/Полупало | 1 | Станбена куќа | 111.71 | П+1 | 5.00 | 223.49 | 6 | 0.2 | / | / | / | За урбани |
| ВКУПНО: | 2958.82 | | 2 | | 746.49 | П+2 | 7.00 | 1313.05 | 41 | 0.8 | | | | |

Нумерички показатели на ниво на објект според Идеен Проект

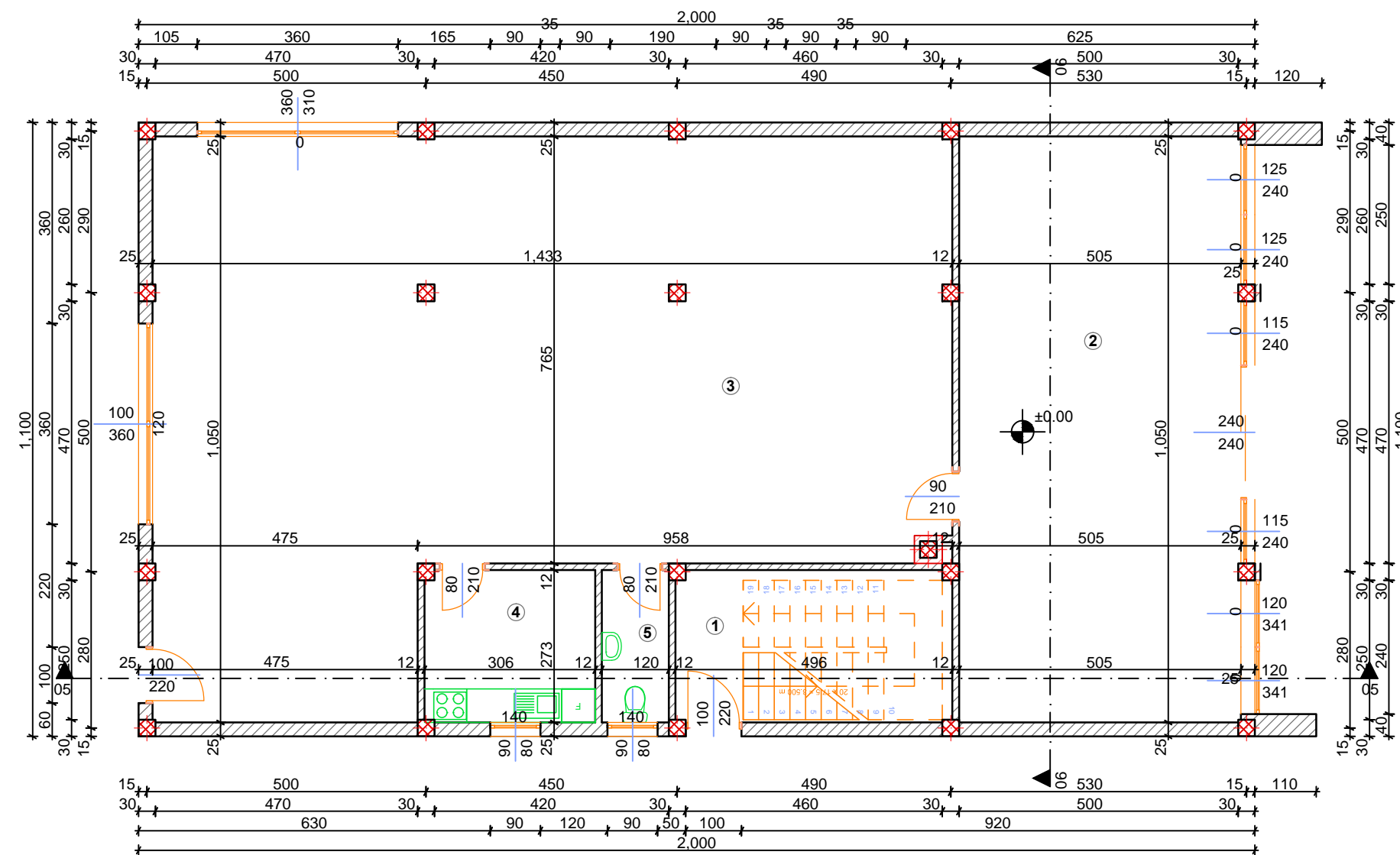
| Број на Г.П. | Површина на опфат (м ²) | Површина на Г.П. (м ²) | Број на обј. | Површина за градење (м ²) | Кл.ност | Висина до хоризонтален венец (м) | Вкупна етажна пов. за градење (м ²) | Процент на изграденост (%) | Коеф. на искорист. (к) | Основна класа на намена на површините за градење |
|--------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------|---------------------------------------|---------|----------------------------------|---|----------------------------|------------------------|--|
| 7.1 | 2994.25 | 1633.32 | 1 | 220.00 | П+1 | 6.40 | 440.00 | 13 | 0.3 | индустрија за бела техника, инвентарни апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација |

- ЛЕГЕНДА:**
- граница на градежна парцела
 - регулациона линија
 - линија на парцела
 - градежна линија
 - градежна линија од УП
 - информативна градежна линија
 - станбени куќи во состав на селски стопански двор
 - индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација
 - Сообраќаен коридор (превземен од УПС)
 - бехатон плочки
 - зеленило
 - влез во парцела
 - влез во објект

| | | | |
|----------------------------|--|---|--------------|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ | ВИЗУРА доел СТРУМИЦА | Тех. број | 2571-1/24 |
| НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДЕБАТА | РАБОТИЛНИЦА (П+1), ГП БР.7.1, КО ДАБИЉЕ, ОБШТИНА СТРУМИЦА | дата | 10.2024 |
| ИНВЕСТИТОРОТ | СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ с.Мокрино, бр.95 | мерка | 1:250 |
| ВИД НА ПРОЕКТОТ | АРХИТЕКТОНСКИ "А" | фаза | број на лист |
| НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ | СИТУАЦИЈА | | A 02 |
| ФАЗА | ИДЕЕН ПРОЕКТ | | |
| СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ | ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ | УПРАВИТЕЛ | |
| | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.унж.арх. | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.унж.арх. | |



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

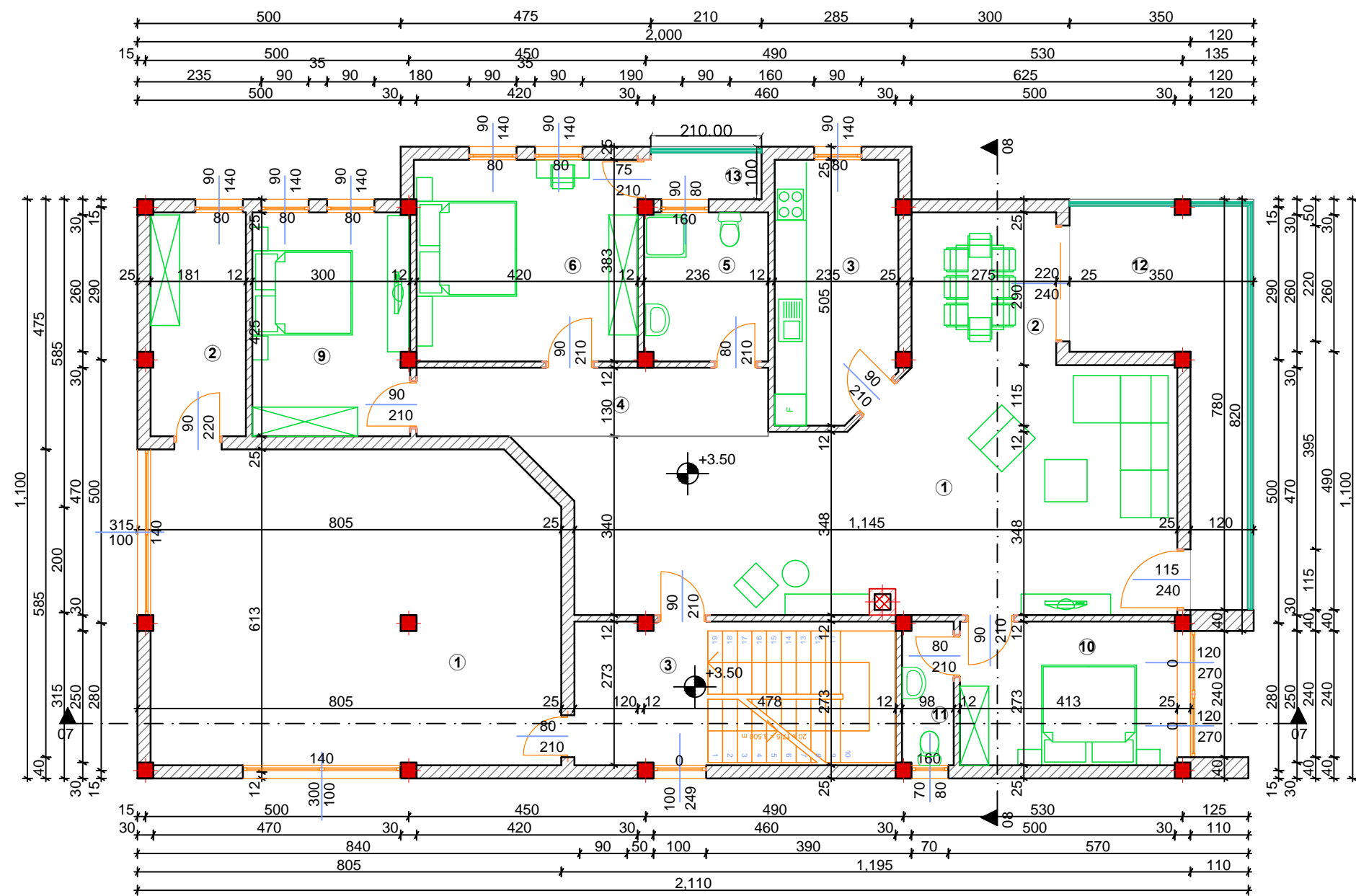


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, КОТА ±0,00

КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ 201,1 см²

| Бр. | ПРОСТОРИЈА | м ² | ПОД | СИД | ТАВАН |
|-------------|-------------|----------------|----------|-----------|-----------|
| РАБОТИЛНИЦА | | | | | |
| 1 | СКАЛИ | 13,5 | ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 2 | РАБОТИЛНИЦА | 53,0 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 3 | МАГАЦИН | 123,0 | К.ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 4 | КУЈНА | 8,3 | К.ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 5 | WC | 3,3 | К.ПЛОЧКИ | К.ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР |
| вкупно: | | 201,1 | | | |

| | | |
|---------------------------|--|---|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ | ВИЗУРА доел СТРУМИЦА | Тех. број 2571-1/24 |
| НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА | РАБОТИЛНИЦА (П+1), ГП БР.7.1, КО ДАБИЉЕ, ОБШТИНА СТРУМИЦА | дата 10.2024 |
| ИНВЕСТИТОРОТ | СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ с.Мокрино, бр.95 | мерка 1:100 |
| ВИД НА ПРОЕКТОТ | АРХИТЕКТОНСКИ "А" | фаза број на лист |
| НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ | ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ | А 02 |
| ФАЗА | ИДЕЕН ПРОЕКТ | |
| СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ | ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ | УПРАВИТЕЛ |
| | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх. | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх. |



ОСНОВА НА ПРВИ КАТ, КОТА +3,50

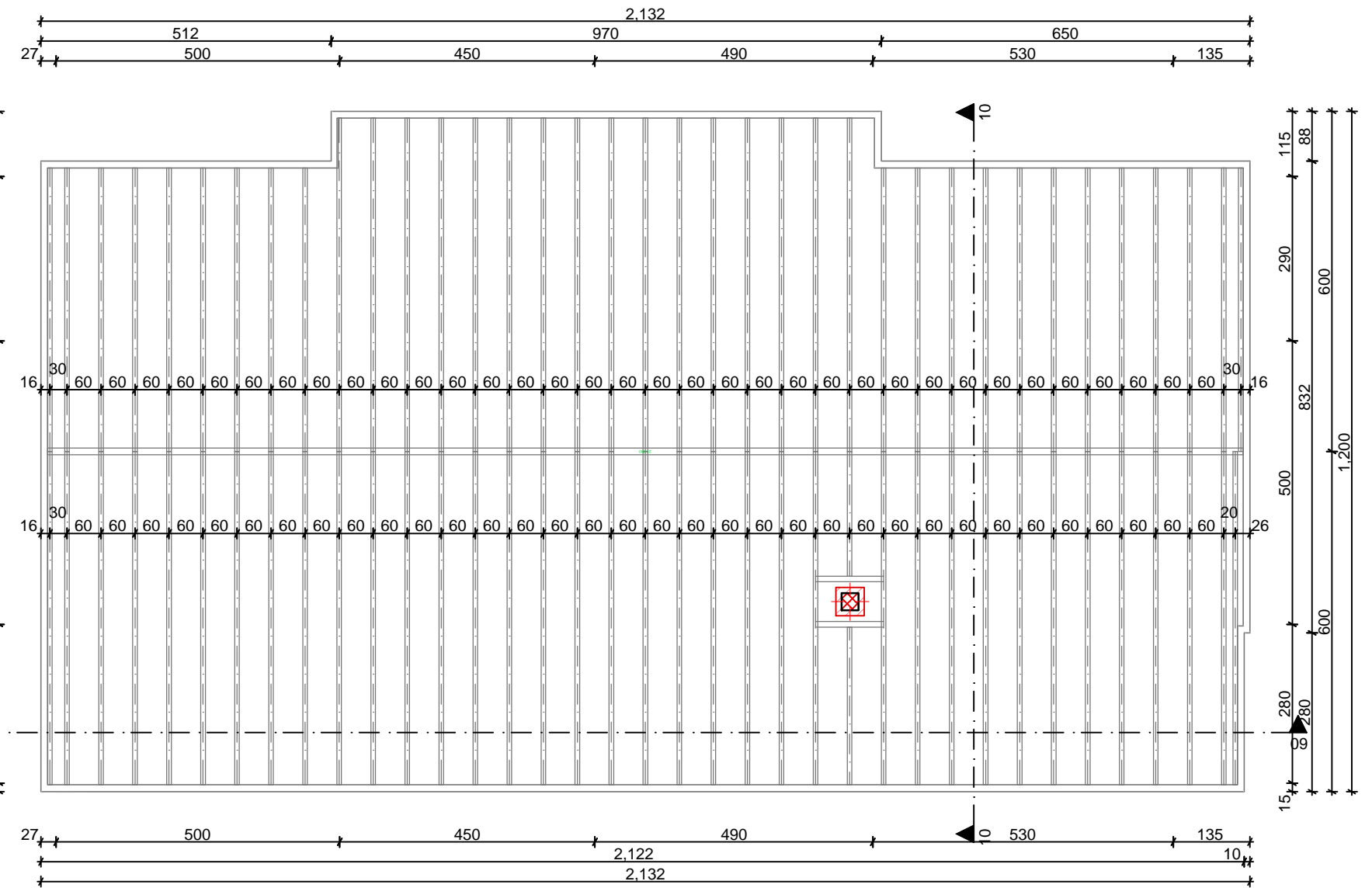
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ 201,1 см²

ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
НА НАМЕНИ ВО ЦЕЛИОТ ОБЈЕКТ

| Бр. | НАМЕНИ | м ² | % |
|---------|--------------------|----------------|-------|
| 1 | РАБОТИЛНИЦА | 271,7 | 65,9 |
| 2 | СТАНБЕНИ ПРОСТОРИИ | 140,9 | 34,1 |
| вкупно: | | 412,6 | 100,0 |

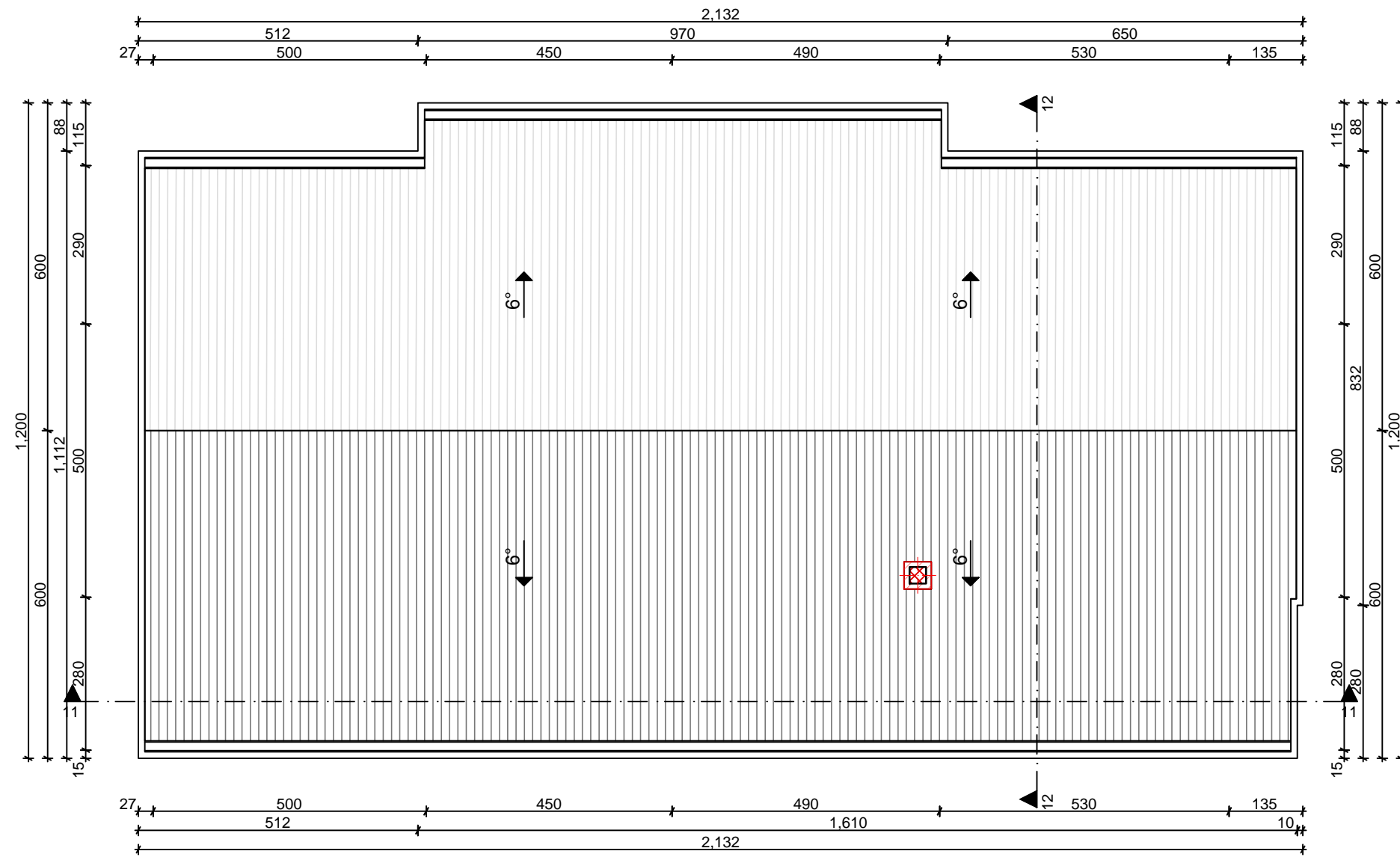
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРВИ КАТ 211,5 м²

| Бр. | ПРОСТОРИЈА | м ² | ПОД | СИД | ТАВАН |
|--------------------|------------|----------------|----------|-----------|-----------|
| СТАНБЕНИ ПРОСТОРИИ | | | | | |
| 1 | ДНЕВНА | 47,4 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 2 | ТРПЕЗАРИЈА | 8,1 | К.ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 3 | КУЈНА | 11,3 | К.ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 4 | ХОДНИК | 8,7 | К.ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 5 | БАЊА | 6,6 | К.ПЛОЧКИ | К.ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР |
| 6 | СПАЛНА 1 | 16,1 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 7 | СПАЛНА 2 | 12,7 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 8 | СПАЛНА 3 | 11,3 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 9 | WC | 2,6 | К.ПЛОЧКИ | К.ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР |
| 10 | ТЕРАСА 2 | 14,2 | К.ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 11 | ТЕРАСА 3 | 1,9 | К.ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| вкупно: | | 140,9 | | | |
| РАБОТИЛНИЦА | | | | | |
| 1 | МАГАЦИН | 46,3 | К.ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 2 | ОСТАВА | 7,7 | К.ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 3 | СКАЛИ | 16,6 | ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| вкупно: | | 70,6 | | | |

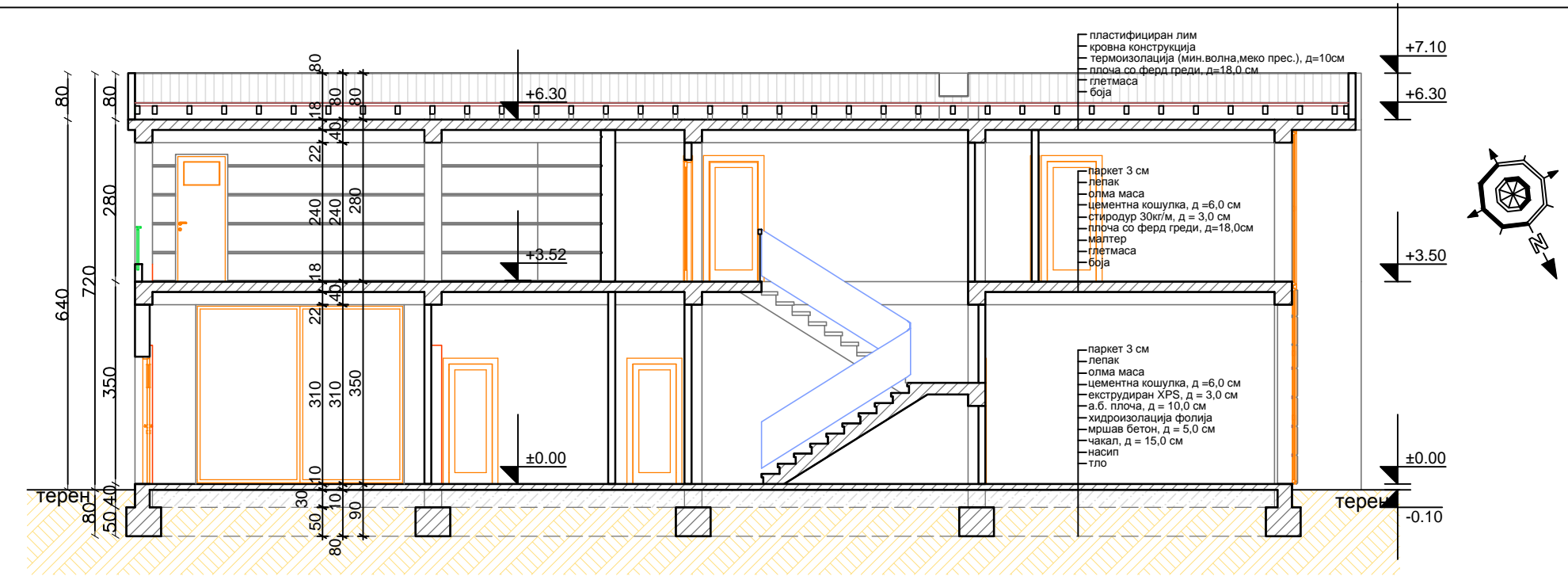


ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА, КОТА +7,20

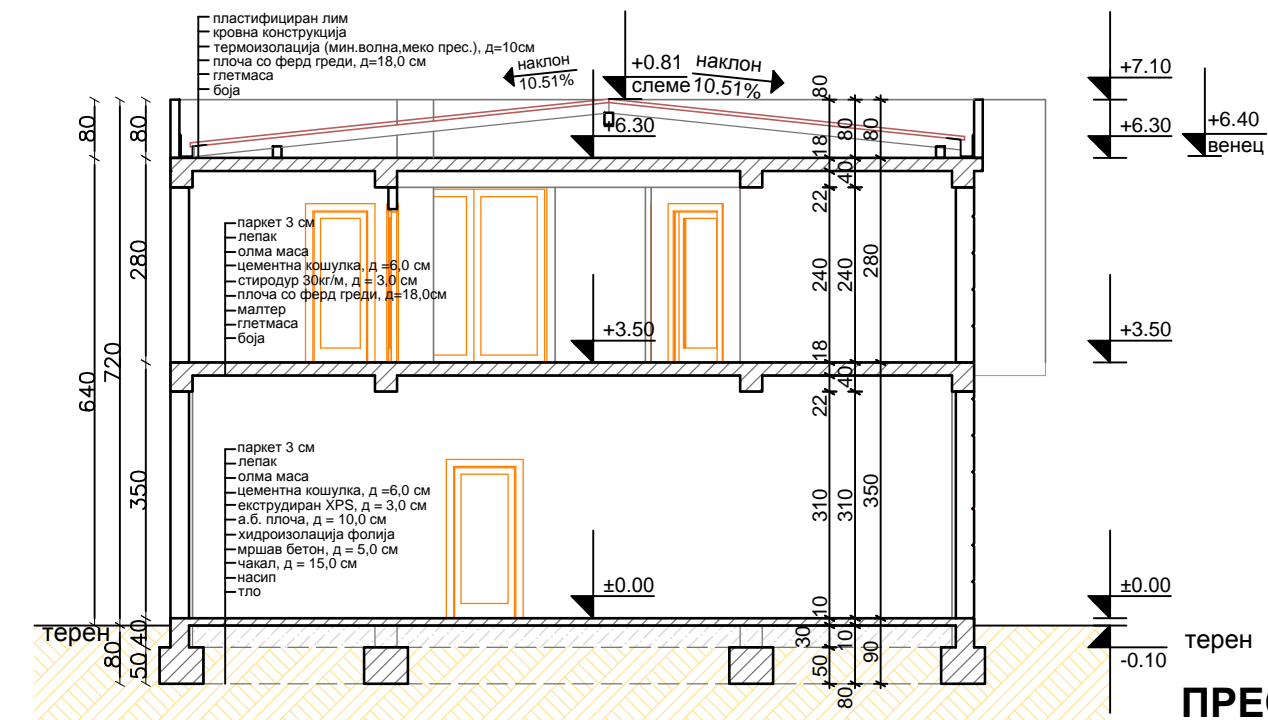
| | | |
|---------------------------|--|---|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ | ВИЗУРА доел СТРУМИЦА | Тех. број 2571-1/24 |
| НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА | РАБОТИЛНИЦА (П+1), ГП БР.7.1, КО ДАБИЉЕ, ОБШТИНА СТРУМИЦА | дата 10.2024 |
| ИНВЕСТИТОРОТ | СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ с.Мокрино, бр.95 | мерка 1:100 |
| ВИД НА ПРОЕКТОТ | АРХИТЕКТОНСКИ "А" | фаза |
| НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ | ОСНОВА НА ПРВИ КАТ И КРОВНА КОНСТРУК. | број на лист |
| ФАЗА | ИДЕЕН ПРОЕКТ | |
| СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ | ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ | УПРАВИТЕЛ |
| | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх. | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх. |



ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА, КОТА +7,20

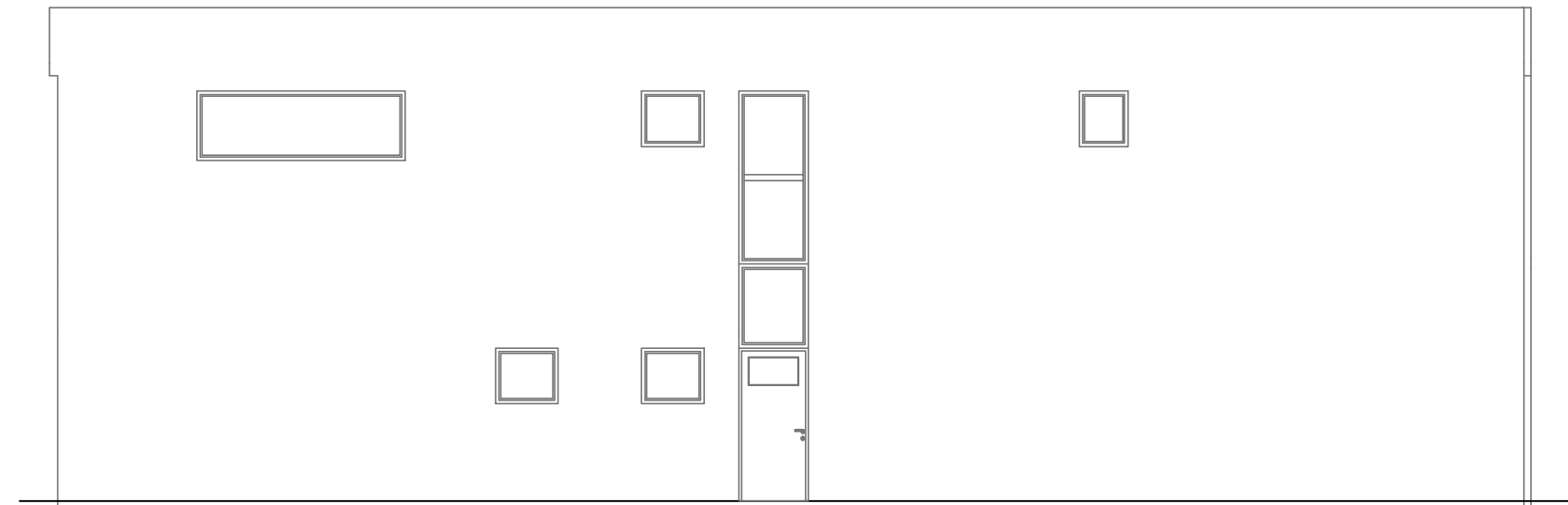


ПРЕСЕК 1-1

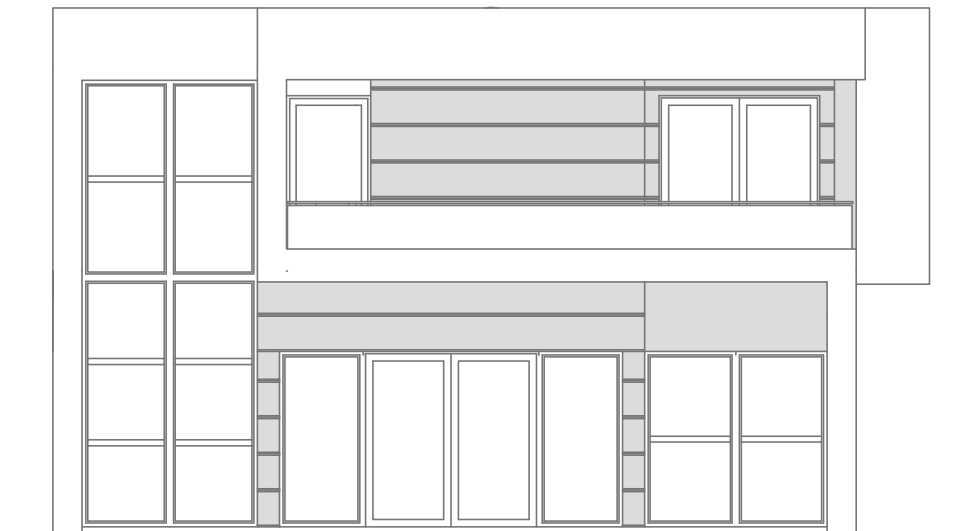


ПРЕСЕК 2-2

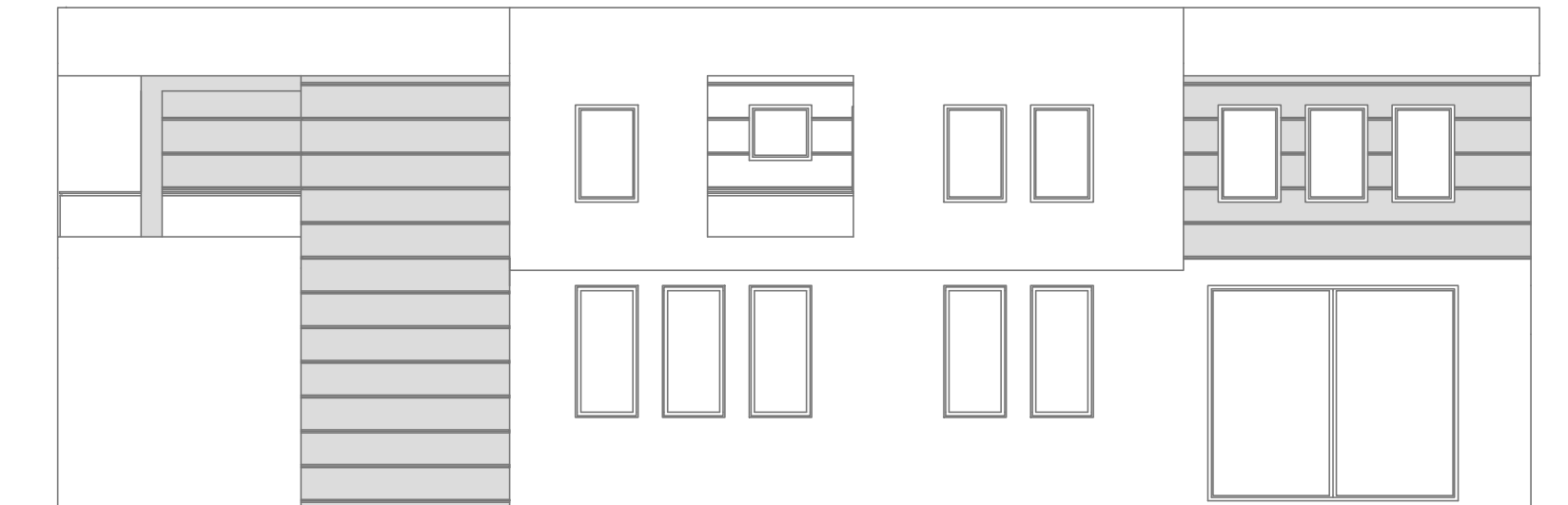
| | | |
|---------------------------|--|---|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ | ВИЗУРА доел СТРУМИЦА | Тех. број 2571-1/24 |
| НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА | РАБОТИЛНИЦА (П+1), ГП БР.7.1, КО ДАБИЉЕ, ОБШТИНА СТРУМИЦА | дата 10.2024 |
| ИНВЕСТИТОРОТ | СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ с.Мокрино, бр.95 | мерка 1:100 |
| ВИД НА ПРОЕКТОТ | АРХИТЕКТОНСКИ "А" | фаза број на лист |
| НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ | ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ | А 04 |
| ФАЗА | ИДЕЕН ПРОЕКТ | |
| СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ | ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ | УПРАВИТЕЛ |
| | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх. | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх. |



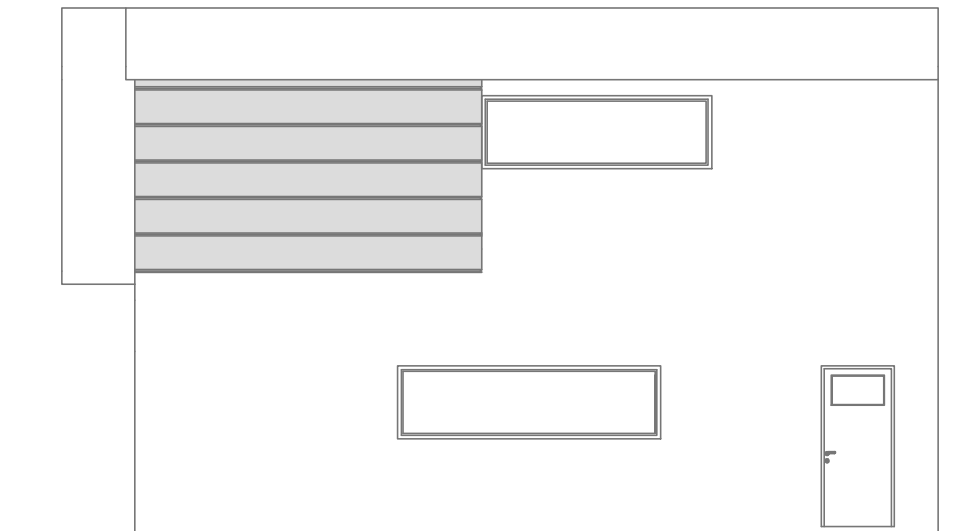
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

| | | |
|---------------------------|--|---|
| ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ | ВИЗУРА доел СТРУМИЦА | Тех. број 2571-1/24 |
| НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА | РАБОТИЛНИЦА (П+1), ГП БР.7.1, КО ДАБИЉЕ, ОБШТИНА СТРУМИЦА | дата 10.2024 |
| ИНВЕСТИТОРОТ | СТЕВЧО ГЕОРГИЕВ с.Мокрино, бр.95 | мерка 1:100 |
| ВИД НА ПРОЕКТОТ | АРХИТЕКТОНСКИ "А" | фаза |
| НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ | ФАСАДИ | број на лист А 05 |
| ФАЗА | ИДЕЕН ПРОЕКТ | |
| СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ | ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ | УПРАВИТЕЛ |
| | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх. | АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх. |