КУМАНОВО
ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ , ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО , КУМАНОВО , ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40 , 43 77 42

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Измена и дополна на ДУП за Блок бр. 3 и 5 Струмица (одлука бр.07-2658/1 од 28.04.2011год.), дел од Блок 3, со плански опфат ограничен со улиците од север по осовина на индустриска ул. У-5, од североисток по осовина на индустриска ул. У-5, од југоисток по осовина наиндустриска ул. У-9, од југозапад по осовина на индустриска ул. У-2

Daniela Haurdikj Digitally signed by Daniela Haurdikj Date: 2025.03.11 10:37:53 +01'00'

Andrej Manev Digitally signed by Andrej Manev Date: 2025.03.11 10:32:21 +01'00'

Andrej Manev Digitally signed by Andrej Manev Date: 2025.03.11 10:38:10 +01'00'

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Место:	Струмица
Инвеститор:	ДПТУ МеталИженеринг-Јаневи дооел, с.Костурино, Струмица
Предмет:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДУП за дел од У.Е.1, дел од Блок 3 Општина Струмица
Извршител:	Друштво за урбанизам,проектирање градежништво,трговија и услуги СТАН арт дооел увоз-извоз
Адреса:	ул. Сава Ковачевиќ бр.46, 1300 Куманово
Е - маил:	stanart.doo@gmail.com
Работен тим:	Андреј Манев дипл.инг.арх. мр.Томи Костиќ, диа мр.Даниела Хаурдиќ диа Соња Димитриевска дипл.иин.арх. мр.Андреа Манев диа мр.Ангела Стоилковска диа мр.Јована Гиновска диа
Фаза:	Планска програма
Технички број:	14.01.02/25
Датум на изработка:	март 2025
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

УПРАВИТЕЛ

Андреј Петрович Манев, *диа*

СОДРЖИНА

*Општа документација

*Планска програма
- Текстуален дел

*Планска програма
-Графички прилози

Број: 0805-50/150020240450623
Датум и време: 20.12.2024 г. 08:22

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4017005154132
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	634.400,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B150B70FDC6590328D1320DBFD41A79210D1FA2204A60951A45E8BF94FF6715E
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2505964420000
Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупен влог MKD:	634.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2505964420000
Име и презиме:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	stan.doo@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240450623

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B150B70FDC6590328D1320DBFD41A79210D1FA2204A60951A45E8BF94FF6715E
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги
СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 5944180

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

Број: 0028
11.06.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 10 и член 44 од Законот за Урбанистичко планирање **(Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24)** член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање **(Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)** а во врска со измена и дополна на ДУП за дел од У.Е.1, дел од Блок 3 согласно ГУП на град Струмица - општина СТРУМИЦА го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка, како извршители се назначуваат:

- Андреј Манев, дипл.инж.арх., Овластување бр. 0.0126
- мр.Даниела Хаурдиќ, диа Овластување бр.0.0613
- мр.Томи Костиќ, диа Овластување бр.0.0000
- мр.Соња Димитриевска, дипл.инж.арх.
- мр.Андреа Манев диа
- мр.Ангела Стоилковска, диа
- мр.Јована Гиновкса, диа

Планерите се должни планот да го изработат согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Андреј Манев, диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ МАНЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0126

Издадено на: 27.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ

магистер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0613

Издадено на: 17.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

АЖУРИРАНА
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ГЕОСЕНС ССМ
СТРУМИЦА

geosens.ssm@gmail.com
ул.Ленинова бр12 кат1
Тел. 078206135
Деловоден бр. : 13-52/3
Датум : 07.03.2025 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА

К.П.6512/103 и други
К.О.Струмица

ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ - Струмица

Заверил: М.П.

Ѓорге Запров дипл. геод. инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

ГЕОСЕНС ССМ
ул.Ленинова бр12 кат1
Струмица

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај.
2. Теренска скица на премерување, како во dxf, така и во зип форма.
3. Снимени теренски податоци.
4. Снимени координати за деталот
5. Координати за геодетска точка издадени од А.К.Н.
6. Фотокопија од дигитален катастарски план издадена од А.К.Н., во хартиена и зип форма.
7. Дигитална форма од геодетскиот елаборат на Ц.Д.

ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ул.Ленинова бр.12 кат 1

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за К.О.,К.П.,И.Л. :

К.П.6512/103 и други во К.О.Струмица со својата просторна поставеност е предмет на геодетско снимање заради ажурирање на состојбата од дигиталниот план како и конфигурацијата на теренот формира плански опфат е од 31363м2 за потреба на изработка на Техничка документација за изработка на Урбанистички проект.

2. Податоци за методата на премер и инструменти,време и точност:

Постапено е по барање бр.13-52/1 од 28.02.2025 година од ДПТУ Метал Инженеринг Јанев од с.Костурино бр.420 На ден 03.03.2025 беше извршено снимање на фактичката состојба на теренот на К.П.6512/103,К.П.6514/29 и други во К.О.Струмица со цел за ажурирање на состојбата за потребите на изработка на Архитектонски урбанистички проект е извршено смимање на сите објекти заедно со конфигурацијата на терен според законот за премер на катастар.

Снимањето на деталните точки беше извршено со инструмент GPS RUIDE R1 LITE1 со одредени параметри за ова подрачје, при што новопретставената состојба е регистрирана на теренската скица на премерување со црвена боја, бидејќи се работи за рамен терен снимените детални точки се претставени и висински.

1. Податоци за извршителите на премерот:

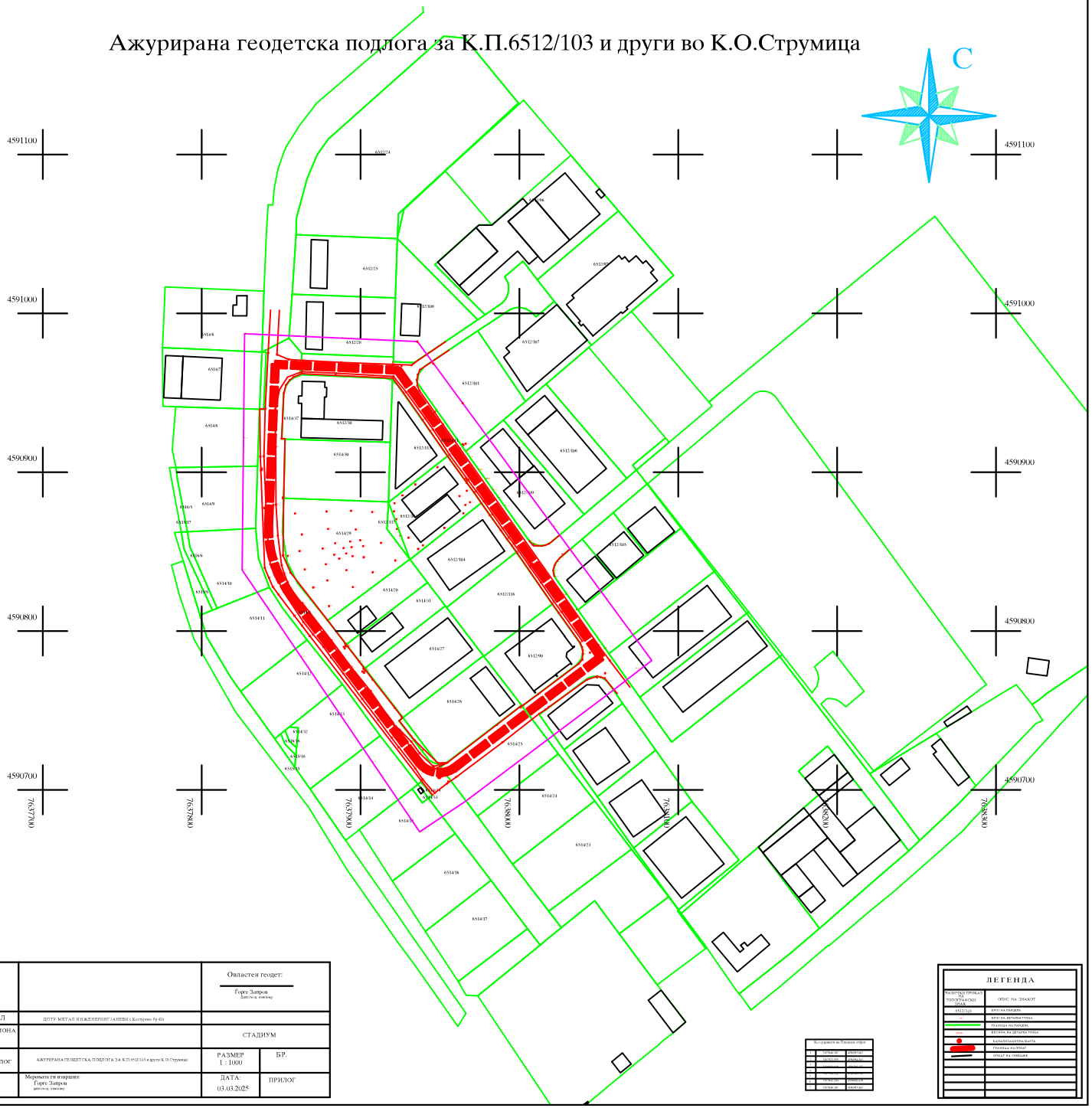
Снимањето, односно регистрацијата на фактичката состојба беше извршена од страна на ГЕОСЕНС ССМ, односно од лицето Ѓорге Запров, исто и изработката на Геодетскиот Елаборат ја изврши дипл.геод.инж.Ѓорге Запров.

Изработил:

_____

Ѓорге Запров дипл. геод. инж.

Ажурирана геодетска подлога за К.П.6512/103 и други во К.О.Струмица



		Овластен геодет: Горе Запров (дипл.инж. геодезија)	
НАРАЧАТЕЛ	ДПТУ МЕТАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЈАНЕВИ с.Костурино бр.42а		
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		СТАДИУМ	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА К.П.6512/103 и други во К.О.Струмица	РАЗМЕР 1 : 1000	БР.
	Мерењата ги извршил: Горе Запров (дипл.инж. геодезија)	ДАТА: 03.03.2025	ПРИЛОГ

Координати на Пресек-оски		
	Y(m)	X(m)
1	7638800	4590900
2	7638800	4591000
3	7638900	4591000
4	7638900	4590900

ЛЕГЕНДА

РЕАЛИЗИРАН ПРИКАЗ НА ТОПОГРАФСКИ ОПИС	ОПИС НА ЗНАКОТ
6512/103	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
	БРОЈ НА ДЕКЛАРАЦИЈА
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
	ВИСЕЧКА НА ЦЕНТРИЧНА ЛИНИЈА
	КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА
	РАЗМЕРА НА ОБЈЕКТ
	ОБЈЕКТ НА ТЕРЕНОТ

7637979.784 4590881.748 227.131 HSDV:0.016 VSDV:0.023 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.924 HDOP:0.900 VDOP:1.700 NSDV:0.013 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:38:04 RODHGT2:1.800
7637977.692 4590881.559 227.200 HSDV:0.016 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.924 HDOP:0.900 VDOP:1.700 NSDV:0.013 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:38:07 RODHGT2:1.800
7637976.106 4590880.257 227.425 HSDV:0.014 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.924 HDOP:0.900 VDOP:1.700 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:38:11 RODHGT2:1.800
7637981.357 4590872.861 227.372 HSDV:0.014 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.059 HDOP:1.000 VDOP:1.800 NSDV:0.012 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:38:21 RODHGT2:1.800
7637983.040 4590873.514 227.198 HSDV:0.018 VSDV:0.032 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.059 HDOP:1.000 VDOP:1.800 NSDV:0.016 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:38:25 RODHGT2:1.800
7637989.613 4590864.455 227.195 HSDV:0.024 VSDV:0.054 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.326 HDOP:1.000 VDOP:2.100 NSDV:0.020 ESDV:0.014 DATE:03-03-2025 TIME:12:38:36 RODHGT2:1.800
7637988.338 4590863.316 227.391 HSDV:0.023 VSDV:0.047 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.059 HDOP:1.000 VDOP:1.800 NSDV:0.020 ESDV:0.012 DATE:03-03-2025 TIME:12:38:39 RODHGT2:1.800
7637992.358 4590857.716 227.398 HSDV:0.022 VSDV:0.044 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.059 HDOP:1.000 VDOP:1.800 NSDV:0.018 ESDV:0.012 DATE:03-03-2025 TIME:12:38:47 RODHGT2:1.800
7637993.489 4590858.910 227.224 HSDV:0.022 VSDV:0.042 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.147 HDOP:1.000 VDOP:1.900 NSDV:0.018 ESDV:0.012 DATE:03-03-2025 TIME:12:38:50 RODHGT2:1.800
7637996.480 4590855.073 227.176 HSDV:0.024 VSDV:0.049 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.972 HDOP:1.000 VDOP:1.700 NSDV:0.020 ESDV:0.014 DATE:03-03-2025 TIME:12:38:56 RODHGT2:1.800
7637995.382 4590853.619 227.358 HSDV:0.031 VSDV:0.062 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.720 HDOP:1.000 VDOP:1.400 NSDV:0.026 ESDV:0.016 DATE:03-03-2025 TIME:12:39:00 RODHGT2:1.800
7637998.201 4590849.791 227.344 HSDV:0.027 VSDV:0.056 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.147 HDOP:1.000 VDOP:1.900 NSDV:0.023 ESDV:0.014 DATE:03-03-2025 TIME:12:39:07 RODHGT2:1.800
7637998.569 4590849.383 227.270 HSDV:0.026 VSDV:0.053 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.147 HDOP:1.000 VDOP:1.900 NSDV:0.022 ESDV:0.014 DATE:03-03-2025 TIME:12:39:09 RODHGT2:1.800
7637998.183 4590849.071 227.187 HSDV:0.021 VSDV:0.029 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.924 HDOP:0.900 VDOP:1.700 NSDV:0.018 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:39:12 RODHGT2:1.800
7638007.787 4590841.845 227.036 HSDV:0.020 VSDV:0.036 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.017 ESDV:0.011 DATE:03-03-2025 TIME:12:39:25 RODHGT2:1.800
7638006.762 4590840.318 226.924 HSDV:0.016 VSDV:0.023 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.013 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:39:29 RODHGT2:1.800
7638013.711 4590830.465 226.709 HSDV:0.012 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:39:39 RODHGT2:1.800
7638020.757 4590817.106 226.544 HSDV:0.014 VSDV:0.023 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.910 HDOP:1.300 VDOP:1.400 NSDV:0.012 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:39:53 RODHGT2:1.800
7638021.635 4590818.724 226.481 HSDV:0.017 VSDV:0.027 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.985 HDOP:1.300 VDOP:1.500 NSDV:0.014 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:39:56 RODHGT2:1.800
7638027.481 4590822.743 226.465 HSDV:0.012 VSDV:0.017 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:40:03 RODHGT2:1.800
7638029.518 4590823.543 226.456 HSDV:0.013 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:40:07 RODHGT2:1.800
7638036.306 4590813.736 226.383 HSDV:0.036 VSDV:0.052 STATUS:FIXED SATS:9 AGE:1.0 PDOP:2.642 HDOP:1.300 VDOP:2.300 NSDV:0.031 ESDV:0.018 DATE:03-03-2025 TIME:12:40:22 RODHGT2:1.800
7638026.588 4590812.019 226.404 HSDV:0.018 VSDV:0.025 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.506 HDOP:1.200 VDOP:2.200 NSDV:0.015 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:40:32 RODHGT2:1.800
7638024.691 4590811.430 226.466 HSDV:0.017 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.247 HDOP:1.200 VDOP:1.900 NSDV:0.014 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:40:35 RODHGT2:1.800
7638039.519 4590793.705 226.425 HSDV:0.021 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:2.140 HDOP:1.300 VDOP:1.700 NSDV:0.019 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:40:55 RODHGT2:1.800
7638038.310 4590792.399 226.453 HSDV:0.014 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:2.059 HDOP:1.000 VDOP:1.800 NSDV:0.012 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:40:59 RODHGT2:1.800
7638039.465 4590789.873 226.423 HSDV:0.017 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.081 HDOP:1.200 VDOP:1.700 NSDV:0.015 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:41:03 RODHGT2:1.800
7638039.914 4590787.820 226.412 HSDV:0.016 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.247 HDOP:1.200 VDOP:1.900 NSDV:0.013 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:41:07 RODHGT2:1.800
7638040.021 4590785.641 226.461 HSDV:0.020 VSDV:0.033 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:2.059 HDOP:1.000 VDOP:1.800 NSDV:0.016 ESDV:0.012 DATE:03-03-2025 TIME:12:41:11 RODHGT2:1.800
7638039.591 4590781.858 226.470 HSDV:0.013 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:2.059 HDOP:1.000 VDOP:1.800 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:41:17 RODHGT2:1.800
7638037.286 4590779.294 226.452 HSDV:0.013 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.302 HDOP:1.300 VDOP:1.900 NSDV:0.010 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:41:23 RODHGT2:1.800
7638044.378 4590786.334 226.367 HSDV:0.017 VSDV:0.026 STATUS:FIXED SATS:9 AGE:1.0 PDOP:2.818 HDOP:1.300 VDOP:2.500 NSDV:0.014 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:41:34 RODHGT2:1.800
7638049.788 4590791.066 226.384 HSDV:0.016 VSDV:0.023 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:2.147 HDOP:1.000 VDOP:1.900 NSDV:0.013 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:41:41 RODHGT2:1.800
7638053.927 4590789.222 226.290 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:41:49 RODHGT2:1.800
7638056.918 4590781.420 226.334 HSDV:0.017 VSDV:0.024 STATUS:FIXED SATS:9 AGE:1.0 PDOP:2.421 HDOP:1.500 VDOP:1.900 NSDV:0.014 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:41:59 RODHGT2:1.800
7638051.224 4590781.895 226.412 HSDV:0.012 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.924 HDOP:0.900 VDOP:1.700 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:42:09 RODHGT2:1.800
7638054.028 4590773.390 226.381 HSDV:0.014 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:2.195 HDOP:1.100 VDOP:1.900 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:42:19 RODHGT2:1.800
7638053.828 4590770.206 226.473 HSDV:0.014 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:2.195 HDOP:1.100 VDOP:1.900 NSDV:0.012 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:42:24 RODHGT2:1.800
7638051.058 4590771.023 226.543 HSDV:0.016 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:2.195 HDOP:1.100 VDOP:1.900 NSDV:0.013 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:42:28 RODHGT2:1.800
7638048.842 4590771.397 226.528 HSDV:0.016 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.419 HDOP:1.200 VDOP:2.100 NSDV:0.013 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:42:32 RODHGT2:1.800
7638048.932 4590770.715 226.604 HSDV:0.015 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.247 HDOP:1.200 VDOP:1.900 NSDV:0.013 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:42:35 RODHGT2:1.800

7638042.622 4590769.302 226.574 HSDV:0.034 VSDV:0.065 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:2.195 HDOP:1.100 VDOP:1.900 NSDV:0.026 ESDV:0.022 DATE:03-03-2025 TIME:12:42:42 RODHGT2:1.800
7638011.904 4590760.212 226.450 HSDV:0.017 VSDV:0.023 STATUS:FIXED SATS:8 AGE:1.0 PDOP:2.625 HDOP:1.700 VDOP:2.000 NSDV:0.012 ESDV:0.012 DATE:03-03-2025 TIME:12:43:09 RODHGT2:1.800
7638018.400 4590751.959 226.541 HSDV:0.016 VSDV:0.024 STATUS:FIXED SATS:7 AGE:1.0 PDOP:2.941 HDOP:1.700 VDOP:2.400 NSDV:0.013 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:43:20 RODHGT2:1.800
7638016.505 4590750.495 226.522 HSDV:0.016 VSDV:0.025 STATUS:FIXED SATS:8 AGE:1.0 PDOP:2.421 HDOP:1.500 VDOP:1.900 NSDV:0.012 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:43:25 RODHGT2:1.800
7638012.593 4590747.854 226.550 HSDV:0.015 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:9 AGE:1.0 PDOP:2.163 HDOP:1.200 VDOP:1.800 NSDV:0.011 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:43:34 RODHGT2:1.800
7638001.901 4590752.515 226.464 HSDV:0.014 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:2.371 HDOP:1.100 VDOP:2.100 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:43:45 RODHGT2:1.800
7638001.372 4590752.395 226.436 HSDV:0.016 VSDV:0.025 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.371 HDOP:1.100 VDOP:2.100 NSDV:0.012 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:43:48 RODHGT2:1.800
7638000.918 4590751.850 226.451 HSDV:0.018 VSDV:0.030 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.110 HDOP:1.100 VDOP:1.800 NSDV:0.014 ESDV:0.011 DATE:03-03-2025 TIME:12:43:51 RODHGT2:1.800
7638001.376 4590753.049 226.431 HSDV:0.019 VSDV:0.033 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.371 HDOP:1.100 VDOP:2.100 NSDV:0.015 ESDV:0.012 DATE:03-03-2025 TIME:12:43:55 RODHGT2:1.800
7638001.216 4590752.587 226.431 HSDV:0.033 VSDV:0.060 STATUS:FIXED SATS:9 AGE:1.0 PDOP:3.547 HDOP:2.700 VDOP:2.300 NSDV:0.026 ESDV:0.021 DATE:03-03-2025 TIME:12:43:57 RODHGT2:1.800
7638000.570 4590752.074 226.507 HSDV:0.035 VSDV:0.044 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.371 HDOP:1.100 VDOP:2.100 NSDV:0.022 ESDV:0.027 DATE:03-03-2025 TIME:12:44:01 RODHGT2:1.800
7637985.881 4590740.962 226.489 HSDV:0.037 VSDV:0.044 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:2.147 HDOP:1.000 VDOP:1.900 NSDV:0.021 ESDV:0.031 DATE:03-03-2025 TIME:12:44:21 RODHGT2:1.800
7637989.351 4590729.898 226.489 HSDV:0.025 VSDV:0.032 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.915 HDOP:1.100 VDOP:2.700 NSDV:0.017 ESDV:0.019 DATE:03-03-2025 TIME:12:44:32 RODHGT2:1.800
7637979.184 4590729.395 226.438 HSDV:0.025 VSDV:0.033 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.016 ESDV:0.019 DATE:03-03-2025 TIME:12:44:44 RODHGT2:1.800
7637979.019 4590729.313 226.459 HSDV:0.012 VSDV:0.017 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:44:48 RODHGT2:1.800
7637954.684 4590717.098 226.578 HSDV:0.013 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.924 HDOP:0.900 VDOP:1.700 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:45:11 RODHGT2:1.800
7637960.175 4590708.026 226.693 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:45:22 RODHGT2:1.800
7637955.197 4590705.200 226.712 HSDV:0.014 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.924 HDOP:0.900 VDOP:1.700 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:45:31 RODHGT2:1.800
7637954.244 4590703.830 226.834 HSDV:0.018 VSDV:0.024 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.013 ESDV:0.012 DATE:03-03-2025 TIME:12:45:36 RODHGT2:1.800
7637946.593 4590697.860 226.810 HSDV:0.023 VSDV:0.031 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.015 ESDV:0.018 DATE:03-03-2025 TIME:12:45:47 RODHGT2:1.800
7637945.310 4590696.764 226.723 HSDV:0.017 VSDV:0.027 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.012 ESDV:0.012 DATE:03-03-2025 TIME:12:45:52 RODHGT2:1.800
7637938.262 4590705.581 227.031 HSDV:0.030 VSDV:0.053 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.924 HDOP:0.900 VDOP:1.700 NSDV:0.023 ESDV:0.019 DATE:03-03-2025 TIME:12:46:06 RODHGT2:1.800
7637939.164 4590706.520 226.849 HSDV:0.017 VSDV:0.026 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.924 HDOP:0.900 VDOP:1.700 NSDV:0.013 ESDV:0.011 DATE:03-03-2025 TIME:12:46:09 RODHGT2:1.800
7637949.579 4590708.821 226.700 HSDV:0.020 VSDV:0.036 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.015 ESDV:0.013 DATE:03-03-2025 TIME:12:46:20 RODHGT2:1.800
7637950.149 4590708.051 226.655 HSDV:0.020 VSDV:0.035 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.015 ESDV:0.013 DATE:03-03-2025 TIME:12:46:24 RODHGT2:1.800
7637949.523 4590707.439 226.890 HSDV:0.064 VSDV:0.120 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.047 ESDV:0.044 DATE:03-03-2025 TIME:12:46:29 RODHGT2:1.800
7637948.869 4590708.054 226.741 HSDV:0.028 VSDV:0.065 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.021 ESDV:0.018 DATE:03-03-2025 TIME:12:46:33 RODHGT2:1.800
7637949.228 4590707.959 226.775 HSDV:0.026 VSDV:0.062 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.020 ESDV:0.017 DATE:03-03-2025 TIME:12:46:36 RODHGT2:1.800
7637949.494 4590707.899 226.754 HSDV:0.017 VSDV:0.033 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.013 ESDV:0.011 DATE:03-03-2025 TIME:12:46:39 RODHGT2:1.800
7637949.754 4590707.890 226.751 HSDV:0.017 VSDV:0.034 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.013 ESDV:0.011 DATE:03-03-2025 TIME:12:46:40 RODHGT2:1.800
7637946.010 4590714.772 226.793 HSDV:0.017 VSDV:0.027 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.924 HDOP:0.900 VDOP:1.700 NSDV:0.013 ESDV:0.011 DATE:03-03-2025 TIME:12:46:52 RODHGT2:1.800
7637948.692 4590716.868 226.721 HSDV:0.013 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:46:58 RODHGT2:1.800
7637945.095 4590712.206 226.660 HSDV:0.013 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:47:07 RODHGT2:1.800
7637945.736 4590714.824 226.772 HSDV:0.013 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:47:14 RODHGT2:1.800
7637940.507 4590715.136 226.694 HSDV:0.013 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:47:20 RODHGT2:1.800
7637934.414 4590713.508 226.792 HSDV:0.013 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.924 HDOP:0.900 VDOP:1.700 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:47:30 RODHGT2:1.800
7637935.994 4590720.952 226.753 HSDV:0.013 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:47:38 RODHGT2:1.800
7637937.234 4590723.061 226.838 HSDV:0.013 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:47:42 RODHGT2:1.800
7637938.790 4590724.888 226.886 HSDV:0.011 VSDV:0.017 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.700 HDOP:0.800 VDOP:1.500 NSDV:0.009 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:47:46 RODHGT2:1.800
7637933.937 4590731.254 226.944 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.924 HDOP:0.900 VDOP:1.700 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:47:55 RODHGT2:1.800
7637931.974 4590730.394 226.854 HSDV:0.013 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:47:59 RODHGT2:1.800

7637929.517 4590729.675 226.751 HSDV:0.011 VSDV:0.017 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.009 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:48:03 RODHGT2:1.800
7637924.142 4590726.718 226.840 HSDV:0.013 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:48:10 RODHGT2:1.800
7637919.561 4590732.870 226.863 HSDV:0.011 VSDV:0.017 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:2.059 HDOP:1.000 VDOP:1.800 NSDV:0.009 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:48:20 RODHGT2:1.800
7637923.557 4590737.281 226.729 HSDV:0.012 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.860 HDOP:1.100 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:48:27 RODHGT2:1.800
7637924.717 4590737.742 226.758 HSDV:0.013 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:48:30 RODHGT2:1.800
7637921.160 4590740.878 226.781 HSDV:0.012 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:2.059 HDOP:1.000 VDOP:1.800 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:48:38 RODHGT2:1.800
7637924.515 4590743.519 226.847 HSDV:0.012 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:48:46 RODHGT2:1.800
7637926.452 4590745.255 226.892 HSDV:0.013 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:1.921 HDOP:1.200 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:48:52 RODHGT2:1.800
7637925.858 4590745.968 226.927 HSDV:0.018 VSDV:0.026 STATUS:FIXED SATS:8 AGE:1.0 PDOP:2.561 HDOP:1.600 VDOP:2.000 NSDV:0.011 ESDV:0.014 DATE:03-03-2025 TIME:12:48:56 RODHGT2:1.800
7637921.439 4590751.783 226.866 HSDV:0.014 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:2.147 HDOP:1.000 VDOP:1.900 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:49:05 RODHGT2:1.800
7637916.830 4590746.956 226.805 HSDV:0.018 VSDV:0.023 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:1.985 HDOP:1.300 VDOP:1.500 NSDV:0.015 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:49:13 RODHGT2:1.800
7637911.126 4590743.995 226.850 HSDV:0.013 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:49:21 RODHGT2:1.800
7637901.121 4590757.150 226.903 HSDV:0.013 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:2.059 HDOP:1.000 VDOP:1.800 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:49:36 RODHGT2:1.800
7637905.200 4590761.544 226.788 HSDV:0.012 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:49:43 RODHGT2:1.800
7637906.415 4590762.174 226.821 HSDV:0.012 VSDV:0.017 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:49:47 RODHGT2:1.800
7637907.566 4590769.512 226.940 HSDV:0.014 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:2.147 HDOP:1.000 VDOP:1.900 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:49:59 RODHGT2:1.800
7637902.964 4590775.227 226.961 HSDV:0.013 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:50:08 RODHGT2:1.800
7637903.176 4590775.426 226.947 HSDV:0.013 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:50:10 RODHGT2:1.800
7637903.395 4590775.712 226.957 HSDV:0.015 VSDV:0.026 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:50:13 RODHGT2:1.800
7637902.266 4590775.833 227.020 HSDV:0.016 VSDV:0.029 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.011 DATE:03-03-2025 TIME:12:50:17 RODHGT2:1.800
7637901.883 4590776.347 227.035 HSDV:0.016 VSDV:0.030 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.011 DATE:03-03-2025 TIME:12:50:20 RODHGT2:1.800
7637902.249 4590776.706 227.015 HSDV:0.015 VSDV:0.025 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:50:23 RODHGT2:1.800
7637902.694 4590774.690 226.955 HSDV:0.014 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:50:30 RODHGT2:1.800
7637902.548 4590774.547 226.939 HSDV:0.013 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:50:34 RODHGT2:1.800
7637902.781 4590774.812 226.967 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:50:37 RODHGT2:1.800
7637902.233 4590773.684 226.931 HSDV:0.013 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:50:40 RODHGT2:1.800
7637901.163 4590774.464 226.926 HSDV:0.013 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:50:44 RODHGT2:1.800
7637899.147 4590780.806 227.002 HSDV:0.014 VSDV:0.023 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:50:51 RODHGT2:1.800
7637894.259 4590777.183 226.857 HSDV:0.013 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:50:58 RODHGT2:1.800
7637889.132 4590773.330 226.906 HSDV:0.014 VSDV:0.023 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:51:05 RODHGT2:1.800
7637881.506 4590783.186 226.938 HSDV:0.012 VSDV:0.017 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:51:17 RODHGT2:1.800
7637885.824 4590786.960 226.769 HSDV:0.012 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:51:23 RODHGT2:1.800
7637890.106 4590788.872 227.012 HSDV:0.013 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:1.985 HDOP:1.300 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:51:29 RODHGT2:1.800
7637889.466 4590789.953 226.926 HSDV:0.014 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.508 HDOP:1.000 VDOP:2.300 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:51:33 RODHGT2:1.800
7637890.576 4590790.358 227.030 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.147 HDOP:1.000 VDOP:1.900 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:51:35 RODHGT2:1.800
7637891.028 4590790.429 227.040 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.326 HDOP:1.000 VDOP:2.100 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:51:39 RODHGT2:1.800
7637891.302 4590790.548 226.971 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.147 HDOP:1.000 VDOP:1.900 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:51:40 RODHGT2:1.800
7637892.131 4590790.265 227.046 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.147 HDOP:1.000 VDOP:1.900 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:51:43 RODHGT2:1.800
7637891.081 4590791.479 227.006 HSDV:0.014 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.147 HDOP:1.000 VDOP:1.900 NSDV:0.012 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:51:47 RODHGT2:1.800
7637890.881 4590791.080 227.019 HSDV:0.014 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.147 HDOP:1.000 VDOP:1.900 NSDV:0.012 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:51:49 RODHGT2:1.800
7637890.436 4590791.770 227.052 HSDV:0.014 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.147 HDOP:1.000 VDOP:1.900 NSDV:0.012 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:51:53 RODHGT2:1.800

7637890.646 4590791.971 227.027 HSDV:0.019 VSDV:0.023 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.014 ESDV:0.013 DATE:03-03-2025 TIME:12:51:58 RODHGT2:1.800
7637881.708 4590794.071 227.141 HSDV:0.080 VSDV:0.083 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.915 HDOP:1.100 VDOP:2.700 NSDV:0.051 ESDV:0.061 DATE:03-03-2025 TIME:12:52:09 RODHGT2:1.800
7637880.784 4590793.134 226.784 HSDV:0.040 VSDV:0.052 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:2.059 HDOP:1.000 VDOP:1.800 NSDV:0.018 ESDV:0.036 DATE:03-03-2025 TIME:12:52:13 RODHGT2:1.800
7637876.753 4590789.989 226.745 HSDV:0.027 VSDV:0.032 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.015 ESDV:0.023 DATE:03-03-2025 TIME:12:52:18 RODHGT2:1.800
7637868.110 4590796.816 226.916 HSDV:0.023 VSDV:0.032 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:2.110 HDOP:1.100 VDOP:1.800 NSDV:0.013 ESDV:0.019 DATE:03-03-2025 TIME:12:52:30 RODHGT2:1.800
7637870.235 4590797.775 226.872 HSDV:0.020 VSDV:0.028 STATUS:FIXED SATS:9 AGE:1.0 PDOP:2.818 HDOP:1.300 VDOP:2.500 NSDV:0.012 ESDV:0.016 DATE:03-03-2025 TIME:12:52:35 RODHGT2:1.800
7637873.461 4590802.094 226.783 HSDV:0.014 VSDV:0.027 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:52:41 RODHGT2:1.800
7637879.168 4590806.856 227.239 HSDV:0.025 VSDV:0.031 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.972 HDOP:1.000 VDOP:1.700 NSDV:0.013 ESDV:0.021 DATE:03-03-2025 TIME:12:52:50 RODHGT2:1.800
7637863.233 4590803.399 227.116 HSDV:0.012 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.879 HDOP:0.800 VDOP:1.700 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:53:10 RODHGT2:1.800
7637864.029 4590805.587 226.829 HSDV:0.028 VSDV:0.033 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.015 ESDV:0.024 DATE:03-03-2025 TIME:12:53:14 RODHGT2:1.800
7637858.387 4590809.618 227.175 HSDV:0.023 VSDV:0.028 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.013 ESDV:0.019 DATE:03-03-2025 TIME:12:53:22 RODHGT2:1.800
7637862.563 4590816.705 226.914 HSDV:0.024 VSDV:0.028 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.013 ESDV:0.020 DATE:03-03-2025 TIME:12:53:32 RODHGT2:1.800
7637863.463 4590817.549 226.957 HSDV:0.023 VSDV:0.028 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.013 ESDV:0.019 DATE:03-03-2025 TIME:12:53:35 RODHGT2:1.800
7637855.889 4590826.938 226.914 HSDV:0.025 VSDV:0.030 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.014 ESDV:0.021 DATE:03-03-2025 TIME:12:53:48 RODHGT2:1.800
7637851.633 4590824.641 226.987 HSDV:0.023 VSDV:0.028 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.013 ESDV:0.019 DATE:03-03-2025 TIME:12:53:54 RODHGT2:1.800
7637848.422 4590822.851 227.162 HSDV:0.034 VSDV:0.038 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.612 HDOP:0.800 VDOP:1.400 NSDV:0.017 ESDV:0.029 DATE:03-03-2025 TIME:12:53:58 RODHGT2:1.800
7637844.848 4590827.810 227.214 HSDV:0.019 VSDV:0.024 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.924 HDOP:0.900 VDOP:1.700 NSDV:0.012 ESDV:0.015 DATE:03-03-2025 TIME:12:54:08 RODHGT2:1.800
7637842.361 4590833.441 227.234 HSDV:0.017 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.879 HDOP:0.800 VDOP:1.700 NSDV:0.011 ESDV:0.013 DATE:03-03-2025 TIME:12:54:15 RODHGT2:1.800
7637839.767 4590839.685 227.145 HSDV:0.018 VSDV:0.024 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:2.193 HDOP:0.900 VDOP:2.000 NSDV:0.012 ESDV:0.013 DATE:03-03-2025 TIME:12:54:30 RODHGT2:1.800
7637843.204 4590842.038 227.115 HSDV:0.021 VSDV:0.026 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.013 ESDV:0.017 DATE:03-03-2025 TIME:12:54:40 RODHGT2:1.800
7637844.688 4590841.893 227.017 HSDV:0.019 VSDV:0.024 STATUS:FIXED SATS:14 AGE:1.0 PDOP:1.700 HDOP:0.800 VDOP:1.500 NSDV:0.012 ESDV:0.015 DATE:03-03-2025 TIME:12:54:44 RODHGT2:1.800
7637846.759 4590841.606 227.019 HSDV:0.046 VSDV:0.053 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.022 ESDV:0.040 DATE:03-03-2025 TIME:12:54:46 RODHGT2:1.800
7637850.392 4590841.345 226.924 HSDV:0.044 VSDV:0.053 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.021 ESDV:0.039 DATE:03-03-2025 TIME:12:54:51 RODHGT2:1.800
7637851.904 4590836.345 226.930 HSDV:0.035 VSDV:0.042 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.018 ESDV:0.030 DATE:03-03-2025 TIME:12:54:57 RODHGT2:1.800
7637854.005 4590830.819 226.968 HSDV:0.032 VSDV:0.036 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.017 ESDV:0.027 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:03 RODHGT2:1.800
7637856.004 4590836.649 227.078 HSDV:0.015 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:10 RODHGT2:1.800
7637858.741 4590838.086 226.986 HSDV:0.014 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:14 RODHGT2:1.800
7637861.832 4590839.322 226.991 HSDV:0.013 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.720 HDOP:1.000 VDOP:1.400 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:18 RODHGT2:1.800
7637864.590 4590842.211 226.806 HSDV:0.014 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.720 HDOP:1.000 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:22 RODHGT2:1.800
7637867.478 4590843.781 226.858 HSDV:0.014 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:26 RODHGT2:1.800
7637869.793 4590845.061 226.744 HSDV:0.015 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:29 RODHGT2:1.800
7637871.856 4590846.246 226.582 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:33 RODHGT2:1.800
7637875.229 4590847.921 226.746 HSDV:0.016 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.012 ESDV:0.011 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:36 RODHGT2:1.800
7637877.737 4590848.788 226.715 HSDV:0.015 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:39 RODHGT2:1.800
7637880.255 4590848.753 226.693 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:43 RODHGT2:1.800
7637883.029 4590848.955 226.570 HSDV:0.016 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.012 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:45 RODHGT2:1.800
7637885.829 4590849.607 226.688 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:49 RODHGT2:1.800
7637887.769 4590850.037 226.759 HSDV:0.016 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.012 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:51 RODHGT2:1.800
7637889.653 4590849.207 226.791 HSDV:0.016 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.012 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:53 RODHGT2:1.800
7637890.970 4590848.762 226.792 HSDV:0.014 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:55 RODHGT2:1.800
7637893.347 4590849.007 226.883 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:55:59 RODHGT2:1.800

7637894.453 4590850.907 226.830 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:56:01 RODHGT2:1.800
7637894.428 4590852.811 226.920 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:56:04 RODHGT2:1.800
7637892.850 4590852.497 226.880 HSDV:0.014 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:56:08 RODHGT2:1.800
7637889.338 4590852.210 226.863 HSDV:0.014 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:56:11 RODHGT2:1.800
7637886.629 4590852.133 226.807 HSDV:0.014 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:56:14 RODHGT2:1.800
7637883.637 4590851.351 226.774 HSDV:0.014 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:56:18 RODHGT2:1.800
7637881.136 4590851.119 226.661 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:56:21 RODHGT2:1.800
7637878.132 4590850.611 226.720 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:56:25 RODHGT2:1.800
7637874.270 4590849.594 226.671 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:56:30 RODHGT2:1.800
7637870.546 4590848.147 226.698 HSDV:0.016 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.012 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:56:35 RODHGT2:1.800
7637867.518 4590846.652 226.744 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:56:40 RODHGT2:1.800
7637864.669 4590845.962 226.885 HSDV:0.016 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.012 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:56:45 RODHGT2:1.800
7637862.075 4590844.854 226.888 HSDV:0.016 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.012 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:56:49 RODHGT2:1.800
7637860.342 4590844.277 226.948 HSDV:0.015 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.012 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:56:53 RODHGT2:1.800
7637856.499 4590845.352 227.025 HSDV:0.015 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.012 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:56:56 RODHGT2:1.800
7637854.183 4590847.227 227.111 HSDV:0.014 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.720 HDOP:1.000 VDOP:1.400 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:57:00 RODHGT2:1.800
7637851.314 4590847.500 227.049 HSDV:0.017 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.664 HDOP:0.900 VDOP:1.400 NSDV:0.012 ESDV:0.012 DATE:03-03-2025 TIME:12:57:05 RODHGT2:1.800
7637851.185 4590847.594 226.889 HSDV:0.014 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:57:30 RODHGT2:1.800
7637847.986 4590859.980 227.011 HSDV:0.021 VSDV:0.029 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.417 HDOP:1.000 VDOP:2.200 NSDV:0.015 ESDV:0.015 DATE:03-03-2025 TIME:12:57:43 RODHGT2:1.800
7637843.050 4590860.689 226.976 HSDV:0.016 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:2.195 HDOP:1.100 VDOP:1.900 NSDV:0.012 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:12:57:49 RODHGT2:1.800
7637841.439 4590860.602 227.118 HSDV:0.019 VSDV:0.024 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.013 ESDV:0.014 DATE:03-03-2025 TIME:12:57:53 RODHGT2:1.800
7637839.364 4590877.400 227.087 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:58:08 RODHGT2:1.800
7637840.525 4590878.054 227.118 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:58:11 RODHGT2:1.800
7637845.253 4590879.390 226.989 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:58:16 RODHGT2:1.800
7637846.861 4590879.468 227.164 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:12:58:19 RODHGT2:1.800
7637851.539 4590883.402 227.073 HSDV:0.023 VSDV:0.049 STATUS:FIXED SATS:9 AGE:1.0 PDOP:2.267 HDOP:1.500 VDOP:1.700 NSDV:0.015 ESDV:0.017 DATE:03-03-2025 TIME:12:58:31 RODHGT2:1.800
7637851.505 4590883.641 226.868 HSDV:0.017 VSDV:0.024 STATUS:FIXED SATS:9 AGE:1.0 PDOP:2.193 HDOP:1.500 VDOP:1.600 NSDV:0.013 ESDV:0.011 DATE:03-03-2025 TIME:12:58:34 RODHGT2:1.800
7637851.243 4590883.645 226.856 HSDV:0.021 VSDV:0.026 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.942 HDOP:1.100 VDOP:1.600 NSDV:0.014 ESDV:0.016 DATE:03-03-2025 TIME:12:58:36 RODHGT2:1.800
7637851.198 4590884.118 226.832 HSDV:0.023 VSDV:0.035 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.015 ESDV:0.017 DATE:03-03-2025 TIME:12:58:39 RODHGT2:1.800
7637837.611 4590901.196 227.090 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:59:03 RODHGT2:1.800
7637837.360 4590901.098 227.058 HSDV:0.013 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:59:05 RODHGT2:1.800
7637837.717 4590901.678 227.082 HSDV:0.012 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:59:09 RODHGT2:1.800
7637837.726 4590902.266 227.145 HSDV:0.011 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.009 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:59:10 RODHGT2:1.800
7637836.928 4590909.762 227.041 HSDV:0.013 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.283 HDOP:1.100 VDOP:2.000 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:59:21 RODHGT2:1.800
7637839.196 4590909.993 227.203 HSDV:0.013 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:2.193 HDOP:0.900 VDOP:2.000 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:59:26 RODHGT2:1.800
7637845.498 4590911.300 227.125 HSDV:0.013 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:59:34 RODHGT2:1.800
7637845.351 4590915.788 227.115 HSDV:0.013 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:59:40 RODHGT2:1.800
7637846.695 4590915.867 227.093 HSDV:0.012 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:12:59:44 RODHGT2:1.800
7637850.375 4590921.005 227.149 HSDV:0.013 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:12:59:59 RODHGT2:1.800
7637836.597 4590939.742 227.384 HSDV:0.013 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.059 HDOP:1.000 VDOP:1.800 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:13:00:22 RODHGT2:1.800
7637840.100 4590939.793 227.465 HSDV:0.014 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:2.247 HDOP:1.200 VDOP:1.900 NSDV:0.011 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:13:00:28 RODHGT2:1.800

7637846.309 4590939.541 227.208 HSDV:0.011 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.009 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:13:00:38 RODHGT2:1.800
7637846.179 4590937.640 227.174 HSDV:0.011 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.009 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:13:00:41 RODHGT2:1.800
7637848.850 4590951.879 227.396 HSDV:0.012 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:2.081 HDOP:1.200 VDOP:1.700 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:13:00:56 RODHGT2:1.800
7637851.679 4590949.582 227.438 HSDV:0.016 VSDV:0.024 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.887 HDOP:1.000 VDOP:1.600 NSDV:0.011 ESDV:0.011 DATE:03-03-2025 TIME:13:01:02 RODHGT2:1.800
7637853.093 4590954.809 227.370 HSDV:0.012 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.887 HDOP:1.000 VDOP:1.600 NSDV:0.009 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:13:01:12 RODHGT2:1.800
7637855.526 4590957.989 227.444 HSDV:0.013 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:2.025 HDOP:1.100 VDOP:1.700 NSDV:0.010 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:01:19 RODHGT2:1.800
7637858.025 4590959.927 227.416 HSDV:0.013 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.887 HDOP:1.000 VDOP:1.600 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:13:01:25 RODHGT2:1.800
7637863.155 4590961.993 227.421 HSDV:0.031 VSDV:0.072 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.110 HDOP:1.100 VDOP:1.800 NSDV:0.021 ESDV:0.023 DATE:03-03-2025 TIME:13:01:33 RODHGT2:1.800
7637863.031 4590963.176 227.394 HSDV:0.012 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:2.195 HDOP:1.100 VDOP:1.900 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:13:01:38 RODHGT2:1.800
7637864.069 4590970.260 227.372 HSDV:0.013 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:2.081 HDOP:1.200 VDOP:1.700 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:13:01:47 RODHGT2:1.800
7637854.806 4590970.947 227.378 HSDV:0.013 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.059 HDOP:1.000 VDOP:1.800 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:13:02:00 RODHGT2:1.800
7637847.458 4590974.000 227.398 HSDV:0.012 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:13:02:09 RODHGT2:1.800
7637841.860 4590975.017 227.532 HSDV:0.012 VSDV:0.018 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:13:02:15 RODHGT2:1.800
7637837.962 4590975.702 227.704 HSDV:0.012 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:13:02:20 RODHGT2:1.800
7637850.723 4590969.416 227.376 HSDV:0.022 VSDV:0.043 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:2.025 HDOP:1.100 VDOP:1.700 NSDV:0.015 ESDV:0.016 DATE:03-03-2025 TIME:13:02:34 RODHGT2:1.800
7637850.869 4590968.642 227.318 HSDV:0.049 VSDV:0.053 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.887 HDOP:1.000 VDOP:1.600 NSDV:0.028 ESDV:0.040 DATE:03-03-2025 TIME:13:02:36 RODHGT2:1.800
7637851.377 4590968.703 227.332 HSDV:0.023 VSDV:0.028 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.015 ESDV:0.018 DATE:03-03-2025 TIME:13:02:40 RODHGT2:1.800
7637851.698 4590969.243 227.309 HSDV:0.029 VSDV:0.032 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.017 ESDV:0.024 DATE:03-03-2025 TIME:13:02:43 RODHGT2:1.800
7637851.206 4590968.958 227.355 HSDV:0.023 VSDV:0.026 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.014 ESDV:0.018 DATE:03-03-2025 TIME:13:02:45 RODHGT2:1.800
7637851.206 4590969.327 227.303 HSDV:0.019 VSDV:0.025 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.013 ESDV:0.014 DATE:03-03-2025 TIME:13:02:48 RODHGT2:1.800
7637863.089 4590963.553 227.422 HSDV:0.017 VSDV:0.025 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:2.000 HDOP:1.200 VDOP:1.600 NSDV:0.013 ESDV:0.011 DATE:03-03-2025 TIME:13:03:00 RODHGT2:1.800
7637884.303 4590960.936 227.374 HSDV:0.025 VSDV:0.028 STATUS:FIXED SATS:9 AGE:1.0 PDOP:2.419 HDOP:1.200 VDOP:2.100 NSDV:0.018 ESDV:0.017 DATE:03-03-2025 TIME:13:03:18 RODHGT2:1.800
7637884.445 4590962.214 227.328 HSDV:0.024 VSDV:0.028 STATUS:FIXED SATS:8 AGE:1.0 PDOP:2.441 HDOP:1.400 VDOP:2.000 NSDV:0.015 ESDV:0.019 DATE:03-03-2025 TIME:13:03:21 RODHGT2:1.800
7637887.121 4590966.371 227.347 HSDV:0.015 VSDV:0.023 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:2.332 HDOP:1.200 VDOP:2.000 NSDV:0.012 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:03:28 RODHGT2:1.800
7637887.182 4590965.679 227.346 HSDV:0.014 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:2.332 HDOP:1.200 VDOP:2.000 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:03:31 RODHGT2:1.800
7637888.007 4590965.602 227.312 HSDV:0.015 VSDV:0.023 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.059 HDOP:1.000 VDOP:1.800 NSDV:0.011 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:13:03:35 RODHGT2:1.800
7637888.024 4590966.332 227.332 HSDV:0.013 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.059 HDOP:1.000 VDOP:1.800 NSDV:0.010 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:03:38 RODHGT2:1.800
7637887.623 4590965.969 227.333 HSDV:0.012 VSDV:0.019 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:13:03:40 RODHGT2:1.800
7637887.686 4590966.328 227.320 HSDV:0.013 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.972 HDOP:1.000 VDOP:1.700 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:13:03:43 RODHGT2:1.800
7637887.636 4590969.116 227.295 HSDV:0.012 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.972 HDOP:1.000 VDOP:1.700 NSDV:0.010 ESDV:0.007 DATE:03-03-2025 TIME:13:03:47 RODHGT2:1.800
7637920.688 4590969.422 227.166 HSDV:0.016 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.011 DATE:03-03-2025 TIME:13:04:15 RODHGT2:1.800
7637920.441 4590967.831 227.242 HSDV:0.013 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:2.247 HDOP:1.200 VDOP:1.900 NSDV:0.010 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:04:18 RODHGT2:1.800
7637925.834 4590966.983 227.234 HSDV:0.016 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.011 DATE:03-03-2025 TIME:13:04:27 RODHGT2:1.800
7637932.269 4590967.329 227.266 HSDV:0.053 VSDV:0.080 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.836 HDOP:0.900 VDOP:1.600 NSDV:0.027 ESDV:0.046 DATE:03-03-2025 TIME:13:04:34 RODHGT2:1.800
7637933.688 4590968.642 227.332 HSDV:0.014 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:04:37 RODHGT2:1.800
7637937.455 4590964.462 227.253 HSDV:0.016 VSDV:0.023 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.836 HDOP:0.900 VDOP:1.600 NSDV:0.012 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:13:04:44 RODHGT2:1.800
7637936.139 4590961.427 227.200 HSDV:0.014 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:04:48 RODHGT2:1.800
7637935.538 4590957.995 227.160 HSDV:0.014 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:04:52 RODHGT2:1.800
7637935.846 4590954.459 227.158 HSDV:0.016 VSDV:0.023 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.012 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:13:04:56 RODHGT2:1.800
7637937.140 4590951.289 227.216 HSDV:0.014 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:05:00 RODHGT2:1.800
7637924.050 4590960.902 227.269 HSDV:0.014 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:05:15 RODHGT2:1.800

7637924.873 4590961.283 227.222 HSDV:0.014 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:05:19 RODHGT2:1.800
7637924.749 4590962.136 227.229 HSDV:0.015 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:13:05:21 RODHGT2:1.800
7637923.829 4590962.028 227.241 HSDV:0.014 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:05:24 RODHGT2:1.800
7637924.307 4590961.801 227.246 HSDV:0.014 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:05:26 RODHGT2:1.800
7637924.557 4590961.831 227.258 HSDV:0.016 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.012 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:13:05:30 RODHGT2:1.800
7637920.783 4590960.303 227.219 HSDV:0.014 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:05:35 RODHGT2:1.800
7637920.291 4590959.153 227.366 HSDV:0.014 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.803 HDOP:1.000 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:13:05:38 RODHGT2:1.800
7637927.013 4590949.960 227.531 HSDV:0.013 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:05:50 RODHGT2:1.800
7637928.736 4590950.359 227.199 HSDV:0.013 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:13:05:54 RODHGT2:1.800
7637947.855 4590938.820 227.169 HSDV:0.014 VSDV:0.025 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.460 HDOP:1.100 VDOP:2.200 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:06:18 RODHGT2:1.800
7637946.650 4590937.749 227.196 HSDV:0.013 VSDV:0.023 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:13:06:21 RODHGT2:1.800
7637940.684 4590933.921 227.295 HSDV:0.013 VSDV:0.025 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:06:29 RODHGT2:1.800
7637939.158 4590932.807 227.290 HSDV:0.015 VSDV:0.026 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.011 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:13:06:33 RODHGT2:1.800
7637943.653 4590926.125 227.590 HSDV:0.021 VSDV:0.027 STATUS:FIXED SATS:8 AGE:1.0 PDOP:5.143 HDOP:4.600 VDOP:2.300 NSDV:0.016 ESDV:0.013 DATE:03-03-2025 TIME:13:06:42 RODHGT2:1.800
7637945.773 4590926.776 227.204 HSDV:0.033 VSDV:0.041 STATUS:FIXED SATS:8 AGE:1.0 PDOP:6.021 HDOP:4.000 VDOP:4.500 NSDV:0.016 ESDV:0.029 DATE:03-03-2025 TIME:13:06:48 RODHGT2:1.800
7637951.924 4590930.035 227.236 HSDV:0.037 VSDV:0.068 STATUS:FIXED SATS:9 AGE:1.0 PDOP:3.625 HDOP:1.500 VDOP:3.300 NSDV:0.025 ESDV:0.027 DATE:03-03-2025 TIME:13:06:54 RODHGT2:1.800
7637964.248 4590917.657 227.096 HSDV:0.025 VSDV:0.040 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.887 HDOP:1.000 VDOP:1.600 NSDV:0.019 ESDV:0.016 DATE:03-03-2025 TIME:13:07:13 RODHGT2:1.800
7637964.791 4590917.021 227.158 HSDV:0.016 VSDV:0.026 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.836 HDOP:0.900 VDOP:1.600 NSDV:0.012 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:13:07:16 RODHGT2:1.800
7637966.198 4590917.874 227.079 HSDV:0.016 VSDV:0.029 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.887 HDOP:1.000 VDOP:1.600 NSDV:0.013 ESDV:0.010 DATE:03-03-2025 TIME:13:07:21 RODHGT2:1.800
7637962.672 4590914.793 227.451 HSDV:0.060 VSDV:0.057 STATUS:FIXED SATS:9 AGE:1.0 PDOP:2.780 HDOP:1.700 VDOP:2.200 NSDV:0.054 ESDV:0.025 DATE:03-03-2025 TIME:13:07:28 RODHGT2:1.800
7637956.063 4590910.878 227.434 HSDV:0.059 VSDV:0.067 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.029 ESDV:0.051 DATE:03-03-2025 TIME:13:07:37 RODHGT2:1.800
7637954.860 4590909.987 227.448 HSDV:0.059 VSDV:0.067 STATUS:FIXED SATS:9 AGE:1.0 PDOP:3.162 HDOP:1.800 VDOP:2.600 NSDV:0.029 ESDV:0.051 DATE:03-03-2025 TIME:13:07:40 RODHGT2:1.800
7637965.918 4590895.714 227.324 HSDV:0.025 VSDV:0.059 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.836 HDOP:0.900 VDOP:1.600 NSDV:0.017 ESDV:0.018 DATE:03-03-2025 TIME:13:07:56 RODHGT2:1.800
7637966.404 4590895.992 227.283 HSDV:0.018 VSDV:0.043 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.013 ESDV:0.013 DATE:03-03-2025 TIME:13:07:59 RODHGT2:1.800
7637966.672 4590895.446 227.286 HSDV:0.027 VSDV:0.044 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.015 ESDV:0.022 DATE:03-03-2025 TIME:13:08:02 RODHGT2:1.800
7637967.059 4590895.082 227.299 HSDV:0.024 VSDV:0.039 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.014 ESDV:0.019 DATE:03-03-2025 TIME:13:08:04 RODHGT2:1.800
7637966.975 4590894.631 227.293 HSDV:0.023 VSDV:0.042 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.013 ESDV:0.019 DATE:03-03-2025 TIME:13:08:07 RODHGT2:1.800
7637967.805 4590895.209 227.248 HSDV:0.019 VSDV:0.035 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.012 ESDV:0.015 DATE:03-03-2025 TIME:13:08:10 RODHGT2:1.800
7637966.874 4590893.290 227.317 HSDV:0.021 VSDV:0.040 STATUS:FIXED SATS:13 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.014 ESDV:0.016 DATE:03-03-2025 TIME:13:08:14 RODHGT2:1.800
7637972.864 4590887.963 227.200 HSDV:0.014 VSDV:0.024 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.247 HDOP:1.200 VDOP:1.900 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:08:23 RODHGT2:1.800
7637971.505 4590887.281 227.265 HSDV:0.014 VSDV:0.023 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.836 HDOP:0.900 VDOP:1.600 NSDV:0.011 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:08:26 RODHGT2:1.800
7637966.970 4590888.326 227.401 HSDV:0.013 VSDV:0.022 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.972 HDOP:1.000 VDOP:1.700 NSDV:0.010 ESDV:0.009 DATE:03-03-2025 TIME:13:08:32 RODHGT2:1.800
7637962.295 4590884.883 227.554 HSDV:0.020 VSDV:0.029 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.972 HDOP:1.000 VDOP:1.700 NSDV:0.012 ESDV:0.016 DATE:03-03-2025 TIME:13:08:39 RODHGT2:1.800
7637966.024 4590879.298 227.547 HSDV:0.030 VSDV:0.048 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.332 HDOP:1.200 VDOP:2.000 NSDV:0.020 ESDV:0.023 DATE:03-03-2025 TIME:13:08:46 RODHGT2:1.800
7637968.910 4590881.081 227.461 HSDV:0.025 VSDV:0.045 STATUS:FIXED SATS:9 AGE:1.0 PDOP:2.500 HDOP:1.500 VDOP:2.000 NSDV:0.017 ESDV:0.019 DATE:03-03-2025 TIME:13:08:51 RODHGT2:1.800
7637964.854 4590874.127 227.534 HSDV:0.012 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.860 HDOP:1.100 VDOP:1.500 NSDV:0.009 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:13:08:59 RODHGT2:1.800
7637952.843 4590864.890 227.636 HSDV:0.016 VSDV:0.029 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:2.195 HDOP:1.100 VDOP:1.900 NSDV:0.012 ESDV:0.011 DATE:03-03-2025 TIME:13:09:13 RODHGT2:1.800
7637939.274 4590853.900 227.655 HSDV:0.057 VSDV:0.081 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:2.247 HDOP:1.200 VDOP:1.900 NSDV:0.034 ESDV:0.046 DATE:03-03-2025 TIME:13:09:29 RODHGT2:1.800
7637936.333 4590851.618 227.609 HSDV:0.021 VSDV:0.029 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.972 HDOP:1.000 VDOP:1.700 NSDV:0.013 ESDV:0.016 DATE:03-03-2025 TIME:13:09:35 RODHGT2:1.800
7637930.248 4590858.728 227.566 HSDV:0.019 VSDV:0.031 STATUS:FIXED SATS:9 AGE:1.0 PDOP:2.500 HDOP:1.500 VDOP:2.000 NSDV:0.015 ESDV:0.012 DATE:03-03-2025 TIME:13:09:46 RODHGT2:1.800
7637925.195 4590860.115 227.562 HSDV:0.042 VSDV:0.048 STATUS:FIXED SATS:9 AGE:1.0 PDOP:2.193 HDOP:1.500 VDOP:1.600 NSDV:0.024 ESDV:0.035 DATE:03-03-2025 TIME:13:09:59 RODHGT2:1.800

7637922.947 4590864.264 227.487 HSDV:0.024 VSDV:0.027 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.014 ESDV:0.019 DATE:03-03-2025 TIME:13:10:07 RODHGT2:1.800
7637922.420 4590870.389 227.495 HSDV:0.013 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:11 AGE:1.0 PDOP:1.887 HDOP:1.000 VDOP:1.600 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:13:10:15 RODHGT2:1.800
7637921.158 4590875.367 227.507 HSDV:0.013 VSDV:0.020 STATUS:FIXED SATS:12 AGE:1.0 PDOP:1.749 HDOP:0.900 VDOP:1.500 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:13:10:21 RODHGT2:1.800
7637921.487 4590880.404 227.419 HSDV:0.013 VSDV:0.021 STATUS:FIXED SATS:10 AGE:1.0 PDOP:2.025 HDOP:1.100 VDOP:1.700 NSDV:0.010 ESDV:0.008 DATE:03-03-2025 TIME:13:10:27 RODHGT2:1.800
7637926.452 4590885.319 227.499 HSDV:0.018 VSDV:0.043 STATUS:FIXED SATS:8 AGE:1.0 PDOP:7.908 HDOP:1.800 VDOP:7.700 NSDV:0.013 ESDV:0.013 DATE:03-03-2025 TIME:13:10:40 RODHGT2:1.800
7637934.537 4590892.218 227.632 HSDV:0.062 VSDV:0.095 STATUS:FIXED SATS:8 AGE:1.0 PDOP:2.968 HDOP:1.600 VDOP:2.500 NSDV:0.041 ESDV:0.046 DATE:03-03-2025 TIME:13:10:58 RODHGT2:1.800
7637948.385 4590903.103 227.481 HSDV:0.093 VSDV:0.128 STATUS:FIXED SATS:6 AGE:1.0 PDOP:16.227 HDOP:4.100 VDOP:15.700 NSDV:0.054 ESDV:0.076 DATE:03-03-2025 TIME:13:11:15 RODHGT2:1.800

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-617/2025 од 03.03.2025 09:53:52

Приемен штембил
1109-617/2025

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО СТРУМИЦА
Од ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ СТРУМИЦА , 7137338.
УЛ.,,ЛЕНИНОВА,, 12-1, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 6512/103.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 03.03.2025

ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ СТРУМИЦА

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7240915

Датум на валута
03.03.2025

Назив на налогодавач:
Ѓорѓе Запров
Сандо Масев 3

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
232323

Износ:
МКД 2198

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
03.03.2025

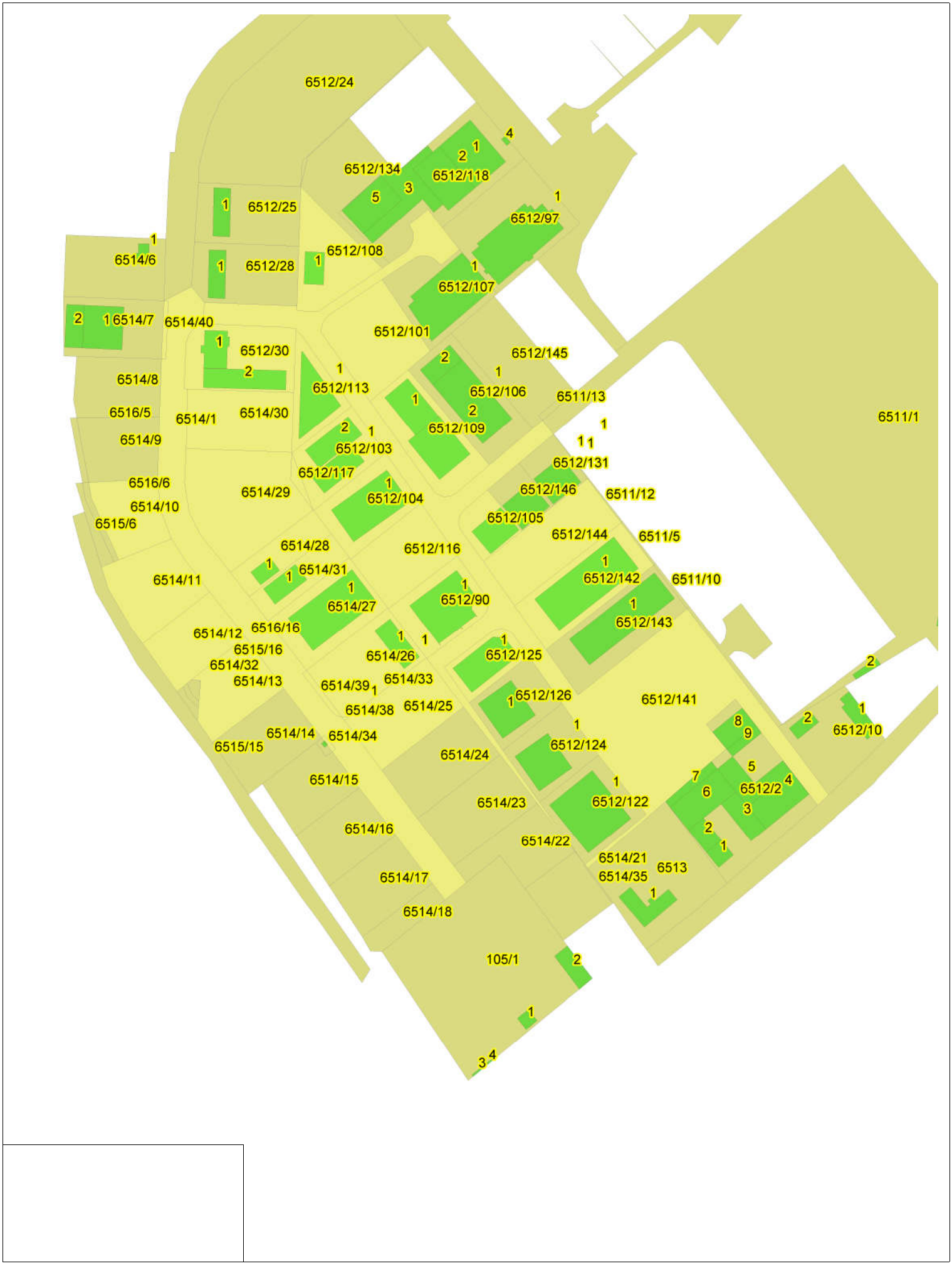
Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1906
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	42
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**2198**

MakEdit

07.3.2025 09:46:47



Printed with MakEdit

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7240947

Датум на валута
03.03.2025

Назив на налогодавач:
Ѓорѓе Запров
Сандо Масев 3

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
232323

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
03.03.2025

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-618/2025 од 03.03.2025 09:58:12

1109-618/2025

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : СТРУМИЦА ПАРЦЕЛА : 6512/103

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_GT_1023	7637978.180	4591008.400	228.1959

М.П.

Овластено лице

Ѓорѓе Запров

(име, презиме и потпис)

ЗАВЕРКА НА ЕЛАБОРАТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-48/2025 од 07.03.2025 11:13:23

1110-48/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ СТРУМИЦА

, заведена под број: 07.03.2025 од 13-52/3 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 07.03.2025 11:13:23 часот.

Службено лице

М.П.

ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ СТРУМИЦА

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-48/2025 од 07.03.2025 11:13:23

1110-48/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ СТРУМИЦА

, заведена под број: 03.03.2025 од 13-52/1 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 07.03.2025 11:13:23 часот.

Службено лице

М.П.

ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ СТРУМИЦА

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-48/2025 од 07.03.2025 11:13:23

1110-48/2025

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ СТРУМИЦА

, заведена под број: 03.03.2025 од 15-52/2 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 07.03.2025 11:13:23 часот.

Службено лице

М.П.

ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ СТРУМИЦА

(име и презиме, потпис)

ИЗВОД ОД ГУП И ДУП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-573/2 од 26.02.2025год.

ИЗВОД од измена и дополна на ГУП за град Струмица

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 07-4826/1 од 18.07.2006год.
По барање на: Андреј Манев

М: 1:2500

Изводот од ГУП за делови од блок 3, блок 1, блок 2, блок 4, блок 5, блок 6 (сите во УЕ1), содржи:

Графички дел:

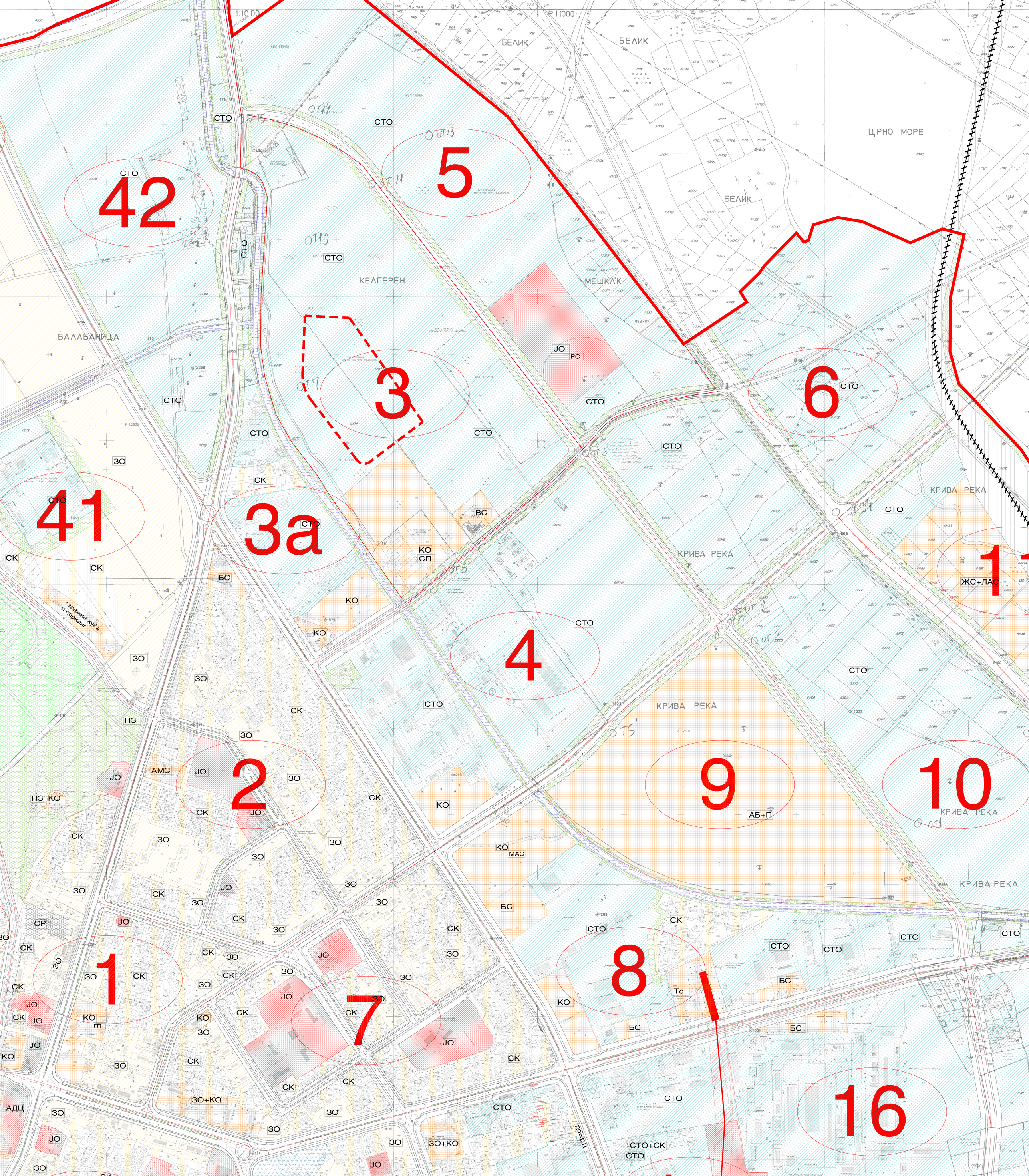
- графички прилог од синтезен план,
- графички прилог од сообраќаен план,

Текстуален дел:

- општи услови
- посебни услови
- програмски поставки
- планска документација,
- предлог сообраќаен систем,
- комунална инфраструктура,
- јавни зелени површини.

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ГРАДОНАЧАЛНИК * ОПШТИНА СТРУМИЦА



1:10.00
P 1:1000
БЕЛИК
БЕЛИК
ЦРНО МОРЕ
БЕЛИК
42
5
СТО
СТО
СТО
СТО
КЕЛГЕРЕН
МЕШКЛ'К
БАЛАБАНИЦА
3
JO
PC
6
СТО
СТО
СТО
СТО
СТО
СТО
ЗО
СК
41
3а
СТО
СТО
ВС
КО
СП
КРИВА РЕКА
КРИВА РЕКА
СТО
СК
СК
БС
КО
КО
ЖС+ЛАС
гаражна кука
и паркинг
СТО
4
ЗО
ЗО
СТО
СТО
КРИВА РЕКА
ПЗ
СК
ЗО
АМС
JO
2
ЗО
9
10
ПЗ КО
СК
JO
СК
КО
АБ+П
КРИВА РЕКА
СК
ЗО
ЗО
КО
МАС
ЗО
ЗО
ЗО
СК
ЗО
ЗО
КРИВА РЕКА
СР
JO
СК
ЗО
СК
СТО
СТО
СТО
СТО
СТО
СК
ЗО
СК
ЗО
ЗО
СК
ЗО
СК
ЗО
1
СК
СК
JO
ЗО
СК
JO
7
8
Тс
БС
КО
СК
JO
КО
ГП
КО
ЗО
СК
JO
БС
БС
JO
КО
ЗО
СК
СК
СК
СТО
АДЦ
ЗО
ЗО+КО
ЗО
СТО
16
JO
ЗО
ЗО+КО
СТО+СК
СТО
ЗО
JO

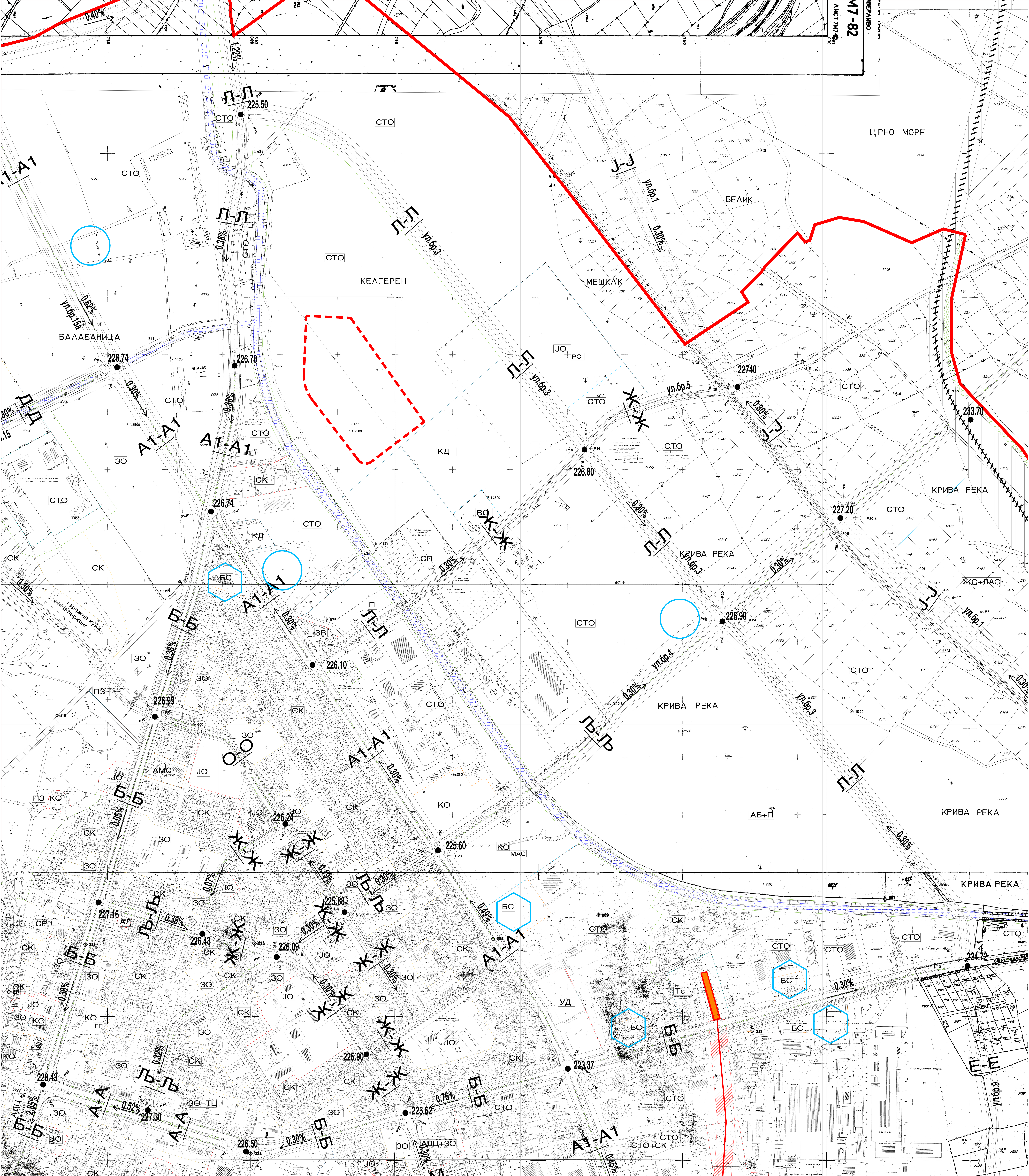
ознака		намена на површината	површина (ха)		процент (%)
СК ЗО ОЗ	1	домување СК ○семејни куќи ЗО ○заеднички објекти ОЗ ○семејни објекти под заштита	344,23 64,36 1,12	409,71	38,60
ЈО	2	јавни објекти ○образование ○здравство ○администрација ○култура и споменици на културата	43,44	43,44	4,10
КО	3	комерцијални објекти ○трговија ○угостителство ○услужни дејности ○комунални дејности ○сточен пазар ○ветеринарна станица	60,30	60,30	5,68
СТО	4	стопански објекти ○индустриски и др.производни ○стопанство	269,10 105,53	374,63	35,31
СР	5	спорт и рекреација	20,16	20,16	1,90
	6	зеленило ○парковско зеленило ○заштитно зеленило	5,76 16,31	22,07	2,08
ХГ Ц МГ Ц	7	духовна култура ○христијански гробишта ○муслимански гробишта ○цркви ○џамија, МК- муслиманска капела	16,30 1,40 2,55 0,13	20,38	1,93
	8	водени површини ○реки, канали, суводолици и др.	6,73	6,73	0,63
	9	сообраќајна мрежа ○улици и тротоари ○коридор на железничка пруга	92,50 11,08	103,58	9,77
		ВКУПНО		1061,00	100%

ознака		површината надвор од плански опфат	површина (ха)
ПС		пречистителна станица	5,55
ДЦО		депонија за цврст отпад	4,17

ПЛАНСКИ ОПФАТ

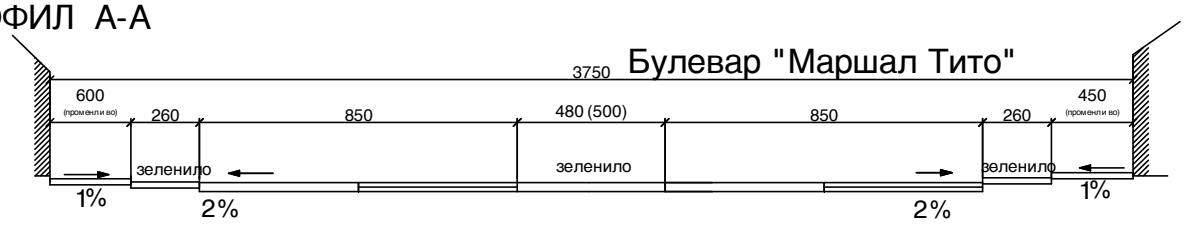
ТРАФОСТАНИЦА 110/20 кВ

КОРИДОР ЗА ДАЛНОВОД

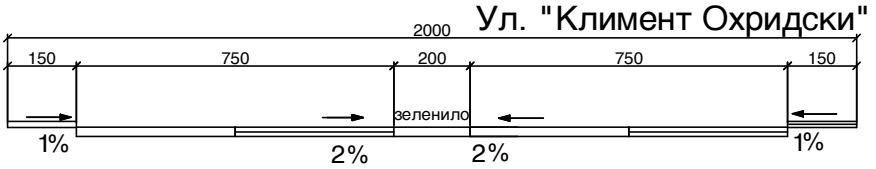

7M7-82
ЛИСТ 7M7-
ЦРНО МОРЕ
БЕЛИК
МЕШКЛ'К
КЕЛГЕРЕН
БАЛАБАНИЦА
КРИВА РЕКА
Л-Л
J-J
А1-А1
Д-Д
Ж-Ж
Б-Б
О-О
Љ-Љ
Ъ-Ъ
А-А
Е-Е
ул.бр.1
ул.бр.3
ул.бр.4
ул.бр.5
ул.бр.9
ул.бр.15а
225.50
226.74
226.70
22740
233.70
226.80
227.20
226.90
226.10
226.99
226.24
225.60
227.16
226.43
226.09
225.88
225.90
228.43
227.30
226.50
225.62
223.37
224.72
СТО
ЗО
СК
КД
JO
РС
ВО
СП
П
ЗВ
БС
ПЗ
КО
АМС
АБ+П
ЖС+ЛАС
КО
МАС
СР
АД
ГП
ЗО+ТЦ
АДЦ
АДЦ+ЗО
УД
Тс
СТО+СК
гаражна кука и паркинг
P 1:2500

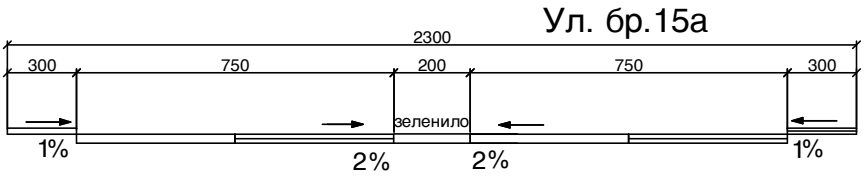
1. МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ А-А

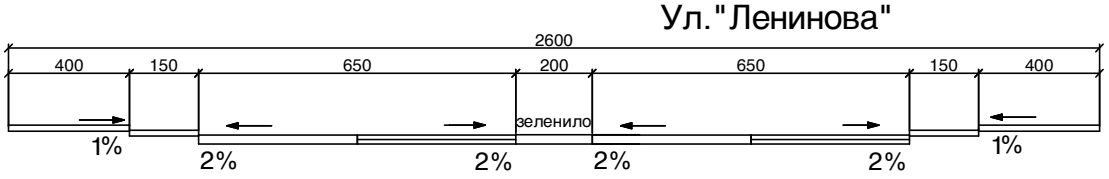


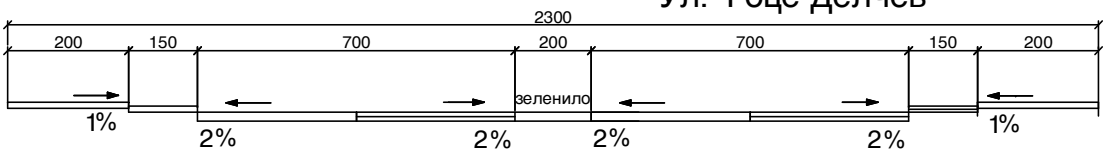
ПРОФИЛ А1-А1



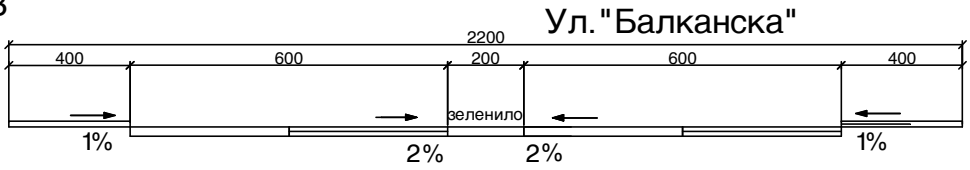


ПРОФИЛ Б-Б

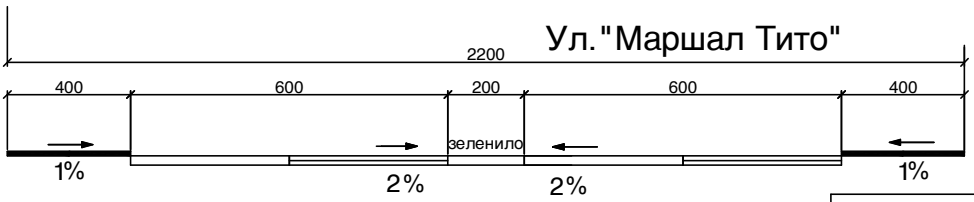




ПРОФИЛ В-В



ПРОФИЛ Ѓ-Ѓ

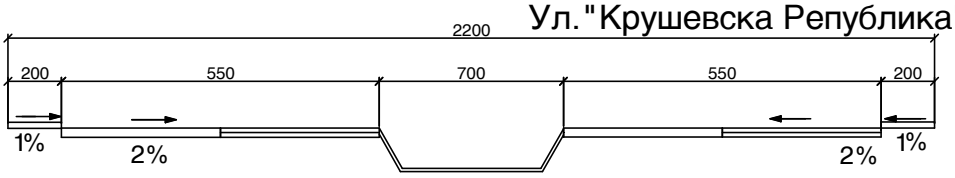


ГРАДОНАЧАЛНИК
Коста Јаневски

2. СОБИРНИ УЛИЦИ

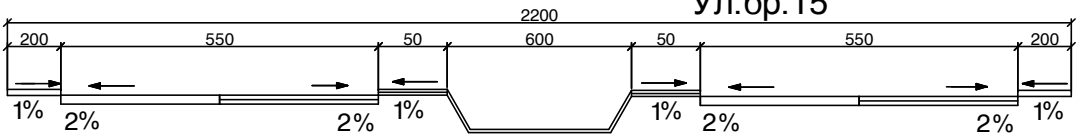
ПРОФИЛ Г-Г

Ул."Крушевска Република"



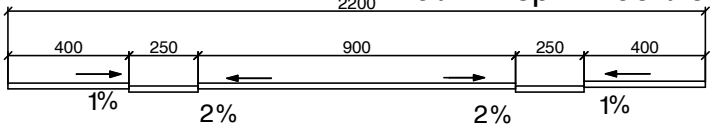
ПРОФИЛ Д-Д

Ул.бр.15



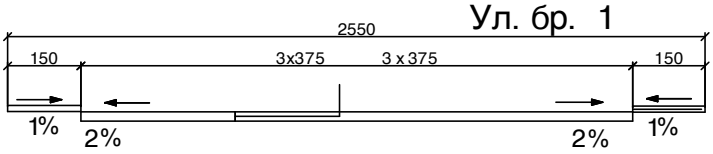
ПРОФИЛ Е-Е

Ул. "Ѓорѓи Василев" Ул. бр.9



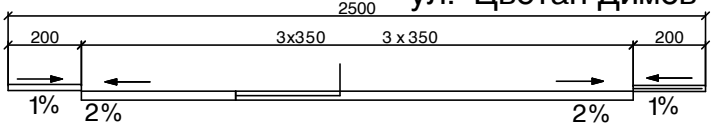
ПРОФИЛ J-J

Ул. бр. 1



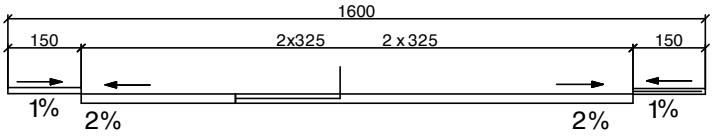
ПРОФИЛ К-К

ул."Цветан Димов", Ул. бр. 2



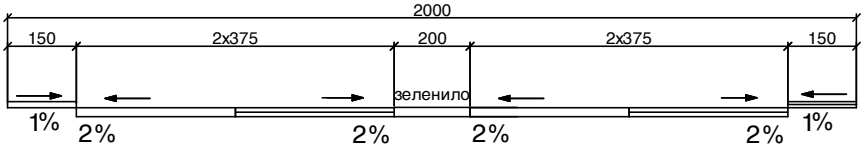
ПРОФИЛ Л-Л

Ул. бр. 3
дел од ул. бр. 5, дел од ул. "Гоце Делчев", дел од ул. бр. 5, дел од Ул. "5 ти Ноември", дел од Ул. бр. 11, Ул. бр. 16, Ул. "Браќа Миладиновци"

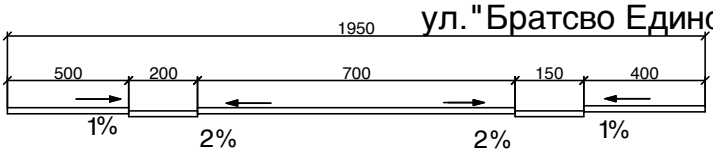


ПРОФИЛ ЉЬ-ЉЬ

Ул .бр. 4, дел од ул."24 ти Октомври"



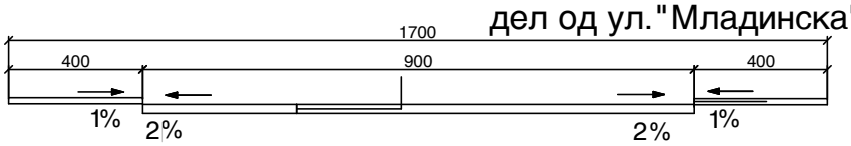
ул."Братсво Единство"



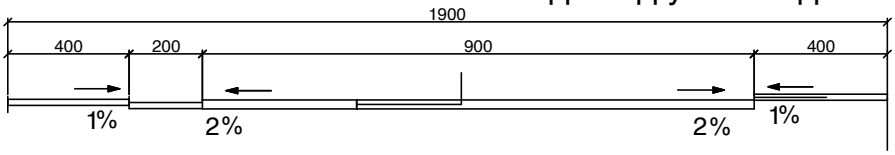
ГРАДОНАЧАЛНИК
Коста Јаневски

ПРОФИЛ М-М

дел од ул."Младинска" Ул. бр. 6

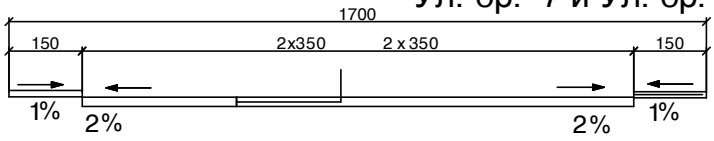


дел од ул."Младинска"



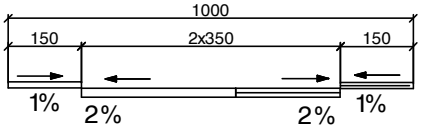
ПРОФИЛ Н-Н

Ул. бр. 7 и Ул. бр. 8

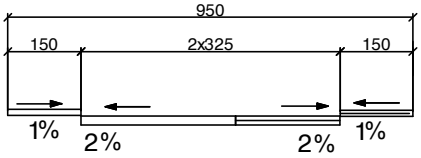


3. СЕРВИСНИ УЛИЦИ

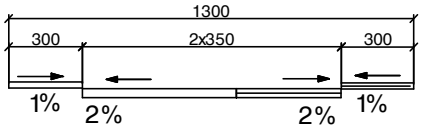
ПРОФИЛ Ж-Ж дел од ул. "Стив Наумов", дел од ул. "Никола Тесла", Ул. "11ти Октомври", дел од Ул. "Моша Пијаде", ул. "Цветан Димов", дел од ул. "22ри Декември", Ул. "Бетовенова", Ул. "Братство и Единство", Ул. "24ти Октомври",Ул. "Младинска", Ул. "Панче Пешев", Ул. "Браќа Миладинови"(на дел има паралелно паркирање), Дел од Ул. "Климент Охридски", Ул. "Ванчо Китанови", Ул. "Невена Стојанова", Ул. "Сандо Масев", дел од ул. "Герас Цунев", Ул. "5ти Ноември", Ул. "Ѓуро Ѓаковиќ",Ул. "Вера Цировири", дел од ул. бр.5, дел од ул. бр.11, Ул. бр.12, Ул. бр.13, Ул. бр.14, Ул.бр.16 Ул. "Жртва на фашизмот", дел од ул. "Маршал Тито", Ул. "Славчо Стојменски, Ул. бр 14а



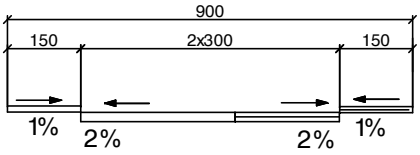
ПРОФИЛ З-З Ул. "Димитар Влахов"



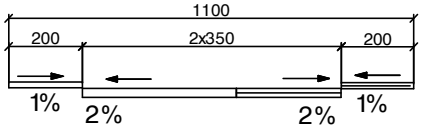
ПРОФИЛ П-П Ул. бр. 17



ПРОФИЛ И-И Ул. "Кирил и Методи", Ул. "Борис Попдимитров", Дел од Ул. "Стив Наумов", Ул. бр.10

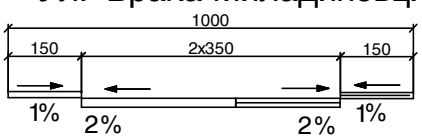


ПРОФИЛ Р-Р Ул. бр.13а, Ул. бр 19



ПРОФИЛ О-О Ул. бр. 6

Ул."Браќа Миладиновци"



ГРАДОНАЧАЛНИК
Коста Јаневски

ЛЕГЕНДА

ЖС Железничка станица

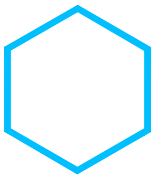
ЛАС Локална автобуска станица

МАС Мегуградска автобуска станица

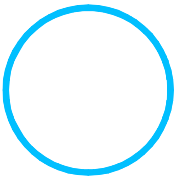
АМСМ Автомото сојуз на Македонија

ЗВ Здружение на возачите

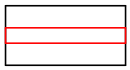
БС Бензинска станица



ИЗГРАДЕНИ (ПОСТОЈНИ) БЕНЗИНСКИ ПУМПИ

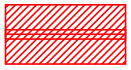


НОВОПЛАНИРАНИ БЕНЗИНСКИ ПУМПИ



ПЛАНСКИ ОПФАТ

ТРАФОСТАНИЦА 110/20 кВ



КОРИДОР ЗА ДАЛНОВОД

ГРАДОНАЧАЛНИК
Коста Јаневски

ПРЕДЛОЖЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

А. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ГРАД СТРУМИЦА

1.ВЛИЈАНИЕ НА ПРОСТОРНАТА ОРГАНИЗАЦИЈА ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ГРАДОТ

Гледано од аспект на поширокатa просторна организација и нејзиното влијание врз функцијата на градот Струмица, од посебно значење се согледаните оски на развојот на регионот Источна Македонија. Тие оски се на линијата Струмица-Радовиш-Штип-Св.Николе со полуоска Штип-Кочани. Ова се простори, во кои би требало да бидат лоцирани најзначајни стопански дејности и во кои ќе биде најизразено влијанието на стопанскиот развој, концентрација на техничките системи и населението.

Во рамките на идната концепција на системот на населбите постои јасна диференцијација на населби од урбан полуурбан и рурален карактер, односно на населби од градски карактер, населби кои се или ќе станат во иднина населби од градски карактер и населби од рурален, неурбан карактер.

Струмица во оваа хиерархија е расподелена во ранг на населба од I степен - урбана населба - центар на општина.

Со рангирањето на населбата се определуваат поставки за просторно планска разместеност на нестопански дејности, од општествен стандард, занаетчиство, трговија и угостителство.

Во изминатиот период се направи нова поделба на општини во Р Македонија.Ова се гледа во табелите со број на жители каде во одредени пописни години имало повеќе жители отколку во последната пописна гогина. Општина Струмица е поделена најнапред на 5 општини плус Струмица, а сега има нова поделба кај што има 4 седишта на општини.

Овие промени се видливи во бројот на жителите, така што општина Струмица во претходните пописни години имала повеќе жители од сега.

Во планирањето воопшто, а особено во просторното планирање, населението претставува специфична категорија која се јавува како носител на развојот, производител и корисник на просторот кој за него се уредува и планира.

Прогнозата на населението е извршена на сегашната динамика и тенденциите во природниот прираст и механичките движења во ретроспектива. Исто така земени се во предвид и влијанијата кои се очекуваат да настанат во социјалната структура на населението, во подигање на неговото културно ниво, подобрување на здравствената и социјалната заштита и во врска со тоа опагање на наталитетот и морталитетот, потоа влијанието на урбанизацијата, измените во економската структура и др. Вклучена е претпоставката за отсуство на миграциони движења, односно за неутрално миграционо салдо.

Тргнувајки од тие претпоставки дадено е следното движење на населението во општината и градот Струмица, во периодот 1971-2020 та година.

	1971	1976	1981	1991	2002	2020
Општина	76.908	81.873	87.273	92.259	45.087	56.256
Град	23.034	25.019	29.263	34.424	35.311	46.296

Со порастот на вкупното население и менување на неговите стуктурни карактеристики ќе настапат промените и во структурата на семејството. Вкупен број на домакинства во 2020-та година во општината ќе изнесува 13.500, додека просечениот број на членови во домакинства ќе се намали од 5,0 (1971 година) на 3,4 во 2020 -та година.

- Во општината процентот на работоспособното население треба да е 66,6% од вкупното работоспособно учеството на активно 67,5%. Земјоделското население ќе учествува во вкупното со околу 32,?%, а процент на учество на неземјоделско население во вкупното ќе изнесува околу 67,8%.
- Главен носител на промените во структурата на стопанството ќе биде секундарниот сектор кој ќе учествува во општествениот производ со 40%,а потоа следи терцијарниот сектор со 32,9% и примарниот со 26,6%. И покрај тоа оваа општина има изразити компаративни предности за развој на земјоделството, сепак на развојот на стопанството се поставува особено внимание и значење.

Просечната годишна стапка на пораст вкупниот општествен производ во периодот од 1975 - 2020 год. се предвидува ва изнесува 7,7%, додека општествениот производ по жител ќе се зголеми од 11.086 ден. во 1980 год. (по цени од 1972 год.) на 33.926 ден. во 2020 год. Индексот на ова зголемување изнесува 306. Според овој индикатор општината ќе се доближи до републичко ниво.

- Вкупниот број на вработени во 2020 год. се предвидува да изнесува 23.000 лица, со просечна годишна стапка на пораст од 5,3%. Вкупниот број на вработени во 1980 год. изнесува 14.611".

Према пописот од 2002 год. Струмица како општина има 45 087 жители. Овој Број е значително помал од претходните, бидејќи со новата регионална поделба на Општините на Општина Стумица и припаѓаат следните населени места: Баница, Белотино, Вељуца, Водоча, Градско Балдовци, Дабиље, Добрејци, Попчево, Просениково и Рич.

2. ПРИРОДНИ ПОГОДНОСТИ И ОГРАНИЧУВАЊА

Факторите кои можат да го ограничуваат идниот просторен развој на градот, се поделени на две основни групи: првата и природните создадени погодности и ограничувања за идниот развој на градот. Природните својства на просторот се основен фактор преку кој се проценуваат погодностите и можностите на природната средина за развој на градот, просторна разместеност и организација на неговите функции, структури и системи.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
СТРУМИЦА
ОПШТИНА СТРУМИЦА

Територијата на поширокиот простор на Струмица се поларизира од криволакавичката котлина на северозапад, беровската висорамнина на североисток, долината на Струмица на исток масивот на Беласица на југ и вардарската долина на југозапад.

Струмица воглавно е изградена на доста рамно земјиште и до сега и од сега натаму плодното земјиште претставува најголема бариера.

Во постојниот Основен урбанистички план за основни правци на просторниот развој се утврдени правците југоисток кон градско Балдовци и северозапад кон Баница.

Ова усмерување излегува од одредбата, развојот на градот да не биде исклучиво на сметка на квалитетно земјоделско земјиште, тој да се одвива по обронците на Чам Чифлик.

Од северната, дел од северозападната, североисточната , југоисточната страна како бариера за развој на градот во тој правец се јавуваат плодните ниви. На југозападната страна како бариера за развој на градот се јавуваат возвишенија со нагиб над 10% и го чинат овој простор неповолен за градба освен тоа на овој дел од градот како и на северозападната страна како бариера се јавува и нестабилноста на земјиштето- клизиште.

Анализите на достигнатиот степен на развојот на градот извршени за потребите на измените и дополнувањата на Основниот урбанистички план овозможија валоризација на создадените вредности и погодности кои Струмица ги поседува за иден развој.

Овде, пред се, спаѓаат квалитативните вредности со кои Струмица располага, а кои се искажуваат преку развиен систем на општествени, културни и стопански капацитети, кои се основен потенцијал на идниот вкупен развиток на градот и позицијата на градот во поширокиот простор на Општината и Регионот на Источна Македонија.

Квантитативните погодности на развојот резултираат од релативно висок степен на развиеност на стопанските капацитети и делумно искористените можности за развој на сообраќајна и комунална инфраструктура, како и просторни можности за развој во сите подрачја на општествениот, стопанскиот и културниот живот на градот со оптимално користење на погодностите кои во блиската и поширокатa околина на градот се нудат за одмор и рекреација на граѓаните.

Структурните погодности за идниот развој на градот лежат во јасна диференцијација на зоната за живеење од зоната за работа, релативно поволни односи во користење и развој на станбениот фонд и задоволителен степен на развиеност на функциите, кои го дефинираат општествениот стандард.

Квалитетниот фактор произлегува од положбата на индустриската зона во вкупната структура на градот и тоа од два аспекта: првиот е да е расположена низводно на дел од коритото на река Крива река и не ги загадува водите на истата, вториот е доминантниот правец на ветриовите ги тангира просторите за домување.

Меѓу природните фактори кои го ограничуваат просторниот развој на Струмица, важно место завзема рељефот и плодните површини.

Меѓу создадените фактори, кои го ограничуваат идниот развој на градот, се вбројува моноцентричната структура на градот, ограничените можности за проширување на центарот ги ограничуваат неговите сервисни капацитети и можности во иднина тие да се развиваат паралелно со растечките потреби на градот. За моноцентричен модел на градот постојат лимити на сервисните капацитети кои во недостаток на развојни можности ја детерминираат големината на урбаната агломерација на која треба да и служат.

Во групата просторни фактори кои ќе го ограничуваат развојот спаѓа локацијата и капацитет на пречистителните постројки на градскиот канализационен систем, како и локациите врзани со систем на водоснабдување на градот.

Б. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И ОГРАНИЧУВАЊА НА ИДНИОТ ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ГРАДОТ

1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Наменската употреба на земјиштето во состав на просторните и урбанистичките планови, без сомнение, е основен дел на тие планови и не ретко се поистоветува со нив. Тоа поистоветување произлегува од фактот што крајна цел на секој урбанистички или просторен план е да се определи начинот на употребата на земјиштето што е предмет на планирање како и системот и начинот на изградба на тоа земјиште.

Бројот и интересот на корисниците на еден градски простор е огромен. Некои од нив имаат заеднички интереси според кои можат да се групираат во определена зона, а некои бараат да им се одреди посебна локација како единствени и поединечни корисници на определен простор.

Под поимот зона се подразбира дел од градската територија што ја користат поголем број историски-хомогени корисници, кои имаат потреба од заеднички комплементарни функции во рамките на таа територија. Тоа значи дека намената на површините се состои од зони и поединечни локации за определени функции на градско ниво, односно зоната и поединечната локација за одделна градска функција се елементи на намената на површините. Од тие причини сметаме дека намената на површините никако не смее да се поистоветува со изразите: зонирање, зонски план, зонинг, композиционо решение, просторен концепт и други слични изрази.

Основните функционални зони од своја страна се состојат од повеќе пунктови или делови, на различни места во рамките на урбаното подрачје. Не смее да се разбере дека основните функционални зони (домување, работа, рекреација) се монолитни компактни површини и дека нивното проширување може да биде само по пат на непосредно контактно ширење без меѓупростори предвидени за други намени или градски функции.

Таквата компактност на основните функционални зони можеби е и применлива за мали населби од неколку илјада жители, меѓутоа за градови од средна големина (каков што е случајот со Струмица), тие зони можат, а дури мораат да се состојат од повеќе локалитети, пунктови или подрачја.

Од начелната организација на урбаното подрачје на градот Струмица, произлегува мошне јасна слика за трите основни функционални зони, вообичаени во градовите: домување, работа и рекреација. Нивната местоположба во однос на теренските услови се оценува поволно, додека нивниот взаемен однос како и поврзаноста не се сосем во согласност со теоретските начела.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
СТРУМИЦА
ОПШТИНА СТРУМИЦА

Подрачјето на градот Струмица во генералниот урбанистички план е поделено на девет урбани единици.

Работната зона е лоцирана на североисточнта и југоисточната страна и е издвоена од станбената.

Спортско рекреативната зона во градот е издвоена како посебна целина и во анализите и во предвидувањата е третирана во рамките на V-та месна заедница.

Зоната лоцирана на североисточнта и југоиаточната страна - работната зона содржи содржини од областа на индустријата (постојна и предвидена) како и комплексот на услужно складишни дејности.

Како посебна урбана целина се издвојува централното градско подрачје со содржини од централните функции, а во рамките на истото е подрачјето на старото градско јадро.

Границите на поодделните зони се означени во графичките прилози во кои се обработуваат областа домување и областа работа.

2.ПРИЧИНИ ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП

Со донесување на ГУП за град Струмица 2002год. се дефинирани условите за развој на градот, како и параметрите за спроведување на истиот. Но промената на управувањето во државата т.е. префрлањето на голем број надлежности од државно на локално управување, дадоа рефлексија и на планирањето. Така Локалната самоуправа како и Советот на Општина Струмица, дојдоа до сознание дека постои потреба од измени и дополнувања на ГУП за град Струмица.

Измените и дополнувањата на Генералниот урбанистички план одат во следните насоки:

1.Проширување на плански опфат. Оваа промена е резултат на развојните потреби и тенденции, промената на сопственоста на земјиштето со Законот за денационализација како и појавата на домашни и странски инвестиции за градење на нови објекти од областа на стопанството.

Проширувањето зафаќа простори на источната и на северо западната страна.

За проширувањето на планскиот опфат се идадени "Услови за планирање", кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија (тех. бр 04605), од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

2.Промена на технички недостатоци на важечкиот план. Тука се сместени промени т.е. корекции на траси на сообраќајници, промена на траси на коридори од инфраструктура како и внесување на канали од областа на водоснабдувањето и одводнувањето. Овие промени се направени со помош на геодетско снимање и вметнување на истите во планот.

3.Внесување на одредени содржини на простори кои во важечкиот План се заштитени и имаат специјална намена. Сега истите добиваат конкретна намена и се предлагаат како дел од системот на живот на градот.

Во Прилог на планот ќе бидат приложени забелешките од Одделението за Урбанизам при општина Струмица кои пак со ознаки и нумерација се внесени во прилогот бр. 2 "Извод од ГУП 2001-2015 Синтезен приказ на плански решенија". Според него со Измените и доплнувањата на ГУП за град Стрмица ќе се допринесе за :

- обезбедување услови за позитивни ефекти, во процесот на урбанизацијата;
- воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на градежното земјиште;
- утврдување на носми и стандарди за градба и комунално опремување на населбите;
- резервирање на простори за изградба и користење на објекти или подрачја од јавен интерес;
- обезбедување и заштита на коридорите за изградба на инфраструктурата;
- релизација на условите за планиран стопански развој и економски развој не само на локално, туку и на регионално и национално ниво;
- заштита на зоните , ревирите и рудните лежишта од непланска изградба на времени и трајни градежни објекти.

Овие промени треба да го направат Планот со можност за непречено инвестирање во областа на градежништвото, а со тоа и во целокупниот развој на сите планови од животот на градот.

Овој плански документ треба да обезбеди:

-Поддржување на реални фактори на развој,

-Превземање на стимулативни мерки од страна на државните и други фондови како и други видови подршка за програми на локалните заедници и стопанските субјекти.

3.ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Према ГУП 2002-2015год кој во моментот е важечки документ површината на урбаното подрачје изнесува 896,00ха.

Со Измените и дополнувањата на ГУП истиот се проширува за 165ха.

Целокупниот плански опфат на град Струмица, кој со проширувањето изнесува 1061,00ха, како комплетен се определува во следните граници и тоа:

Започнува на север со северната граница на КП бр.6392 од КО Струмица го сече патот и се спушта по источнара граница на патот се до КП бр. 6393 и по нејзината северозападна страна оди на исток, по северозападната граница на КП бр. 6399, КП бр. 6519; 6518; 6512; 1021; 1022; 1025; 1026; 1027; 1028; 1029; 1030; 1031 и 1032 се спушта на југ, го сече патот КП бр. 1637 и продолжува по северозападната страна на КП бр. 1038; 1046; 1052; 1052/1 и 1056, па по крајната јужна граница на КП бр.1078, продолжува по северната страна на КП бр.1079, одзема дел од КП.бр.1080 и продолжува по северозападната граница на КП бр. 1192.

Источно продолжува по источната граница на новопалнираната железничка пруга, се до Крива Река-КП бр.8016, се движи по нејзината северна страна, ја сече истата кај КП бр.7413 и оди на југ по источната граница на КП бр.2559, по источната граница на КП бр.2561, па свртува на север ја заобиколува од јужната страна КП бр.2561 и оди по јужната граница на КП бр.7472, КП бр.7465, КП бр.7466, КП бр.7465, КП бр.7464, КП

ОПШТИНА СТРУМИЦА

бр.7467, КП бр.7496, КП бр.7495. Свртува на југ по југо источната граница на КП бр.7494, КП бр.7493, КП бр.7492, па свртува на запад и оди по јужната граница на пат со КП бр.7485 и свртува на југ по источната и јужната граница на КП бр.3/2, по источната граница на КП бр.11, ја сече КП бр.21, па оди по источната граница на КП бр.22, и КП бр.39, го сече каналот и ја сече КП бр.41, КП бр. 59, ја заобиколува КП бр.55 од источната страна и продолжува на исток по северната граница на КП бр.43, па свртува на југ по северната граница на р. Тракајна по нејзината северозападна граница оди кон запад се до патот КП бр. 8032 и по неговата источан страна се спушта на југ се до КП бр. 7655, тука го сече истиот ја заобиколува КП бр. 7655 и по нејзината југозападна страна оди до патот КП бр. 8034, го сече и оди на север по неговата западна страна. Тука свртува на запад сечејќи ја Кп бр. 7864 се до патот КП бр. 7863, го го сече истиот и по југозападната страна на КП бр.7857 продолжува на исток па делумно ја сече КП бр. 7856 и го сече патот КП бр. 7825 па на север оди по неговата западна страна, се до КП бр. 7812, па го сече патот КП бр. 7613, ја сече КП бр. 7814, па продожува по јужната страна на КП бр. 7810; 7809; ја сече КП бр. 7776 и продолжуав по јужната страна на КП бр. 7783; 7781 и по нејзината западна страна оди на север по западните страни на КП.бр. 7782; 7789; 7790; 7791и откаако го сече патот ја заобиколува КП.бр. 7737 и продолжува по југозападната страна на КП. Бр.7735; 7720; 7717; 7712 и по западната страна на патот оди на севєр до КП бр. 6239; 6242; 6241; 6240; 6239 ја заобиколува КП бр. 6239 прво свртувајќи кон северо-запад а потоа кон северо-исток и доаѓа до КП бр.6234. Од овде оди по западните граници на КП бр. 6234 и продолжува по југо-западната граница на КП бр. 6220. Доаѓа до КП бр. 5507 и оди по неговата западна граница, минува и покрај западната граница на КП бр. 5506 и источната граница на КП бр. 5505 каде свртува кон северо-запад минувајќи покрај КП бр. 5505 и 5503. Од овде свртува кон северо-исток минувајќи покрај КП бр. 5504 и 5503 од каде пак скршнува кон северо-запад минувајќи покрај КП бр. 5504 и 5499. Од овде ја заобиколува КП бр. 5499 одејќи по северо-западната и југо-западната граница доаѓајќи до КП бр. 5483. Ја заовиколува КП бр. 5483 минувајќи покрај КП бр.5483; 5480 и 5478. Од овде минува покрај КП бр. 5478 и 5477, ја заобиколува КП бр. 5477 од кај нејзината југо-западна и северо-западна граница. Ги опфаќа градежните парцели бр. 30; 29; 28; 27; 26 и 25 од блок бр.8 и продолжува помеѓу КП бр. 5192; 5191; 5190 и ридот. Потоа ја пресечува КП бр. 5193 (појот) и оди помеѓу КП бр. 5189 и 4708. Продолжува помеѓу КП бр. 4708 (ридот) и КП бр. 5193; 5188; 5183; 5182; 5180; 5179; 5178; 5166; 5168; 5177; 5176; 4713; 4712; 4711; 4710; 4709; 4707; 4706; 4705; 4704; 4702; 4701; 4699; 4698; 4697; 4696; 4695; 4694; 4693; 4692/2; 4691; 4690 и 4689. Од овде ја сече ул."Крушевска Република " и појот КП бр. 6275 и оди покрај јужната страна на КП бр. 4659 и доаѓа до КП бр. 4581 т.е. регулираното корито на појот кој е свртен од ул."Кирил и Методи". Продолжува покрај каналот и КП бр. 4580 доаѓа до КП бр. 4591. Продолжува покрај КП бр. 4580 (ридот) и КП бр. 4591; 4590/1; 4589; 4588 и пак покрај КП бр. 4581 (каналот) и ридот КП бр. 4580. Овде ја сече ул."Кирил и Методи" помеѓу КП бр. 4579 и 6359 и излегува на ридот "Цареви Кули". Продолжува кон северо-исток помеѓу КП бр. 4578/1 и 6359; 4571; 4568 и доаѓа до КП бр. 4566. Овде свртува кон северо-запад покрај ридот КП бр. 4578 и КП бр. 4566; 4565; 4402; 4400; 4397; 4395; 4394; 6358 и доаѓа до "Ловен Дом" до КП бр. 4575. Ја заобиколува КП бр. 4575 минувајќи покрај КП бр.4576; 4575; 4572 и продолжува покрај КП бр.4572 и КП бр. 4290 (патчето); 6356 ул "Партизанска"; КП бр. 4203; 4204; 4202; 4201; 4200; 4199; 4198; 4197; 4196; 4154; 4153; 4152; 4150; 4151/1; 4145/2 и доаѓа до ул "Васил Главинов". Ја сече ул."Васил Главинов" и јужното ќоше на КП бр. 4144. Од овде границата продолжува кон север и минува покрај ридот на КП бр. 7146 и КП бр. 4144; 4143; 4142; 4121; 1074; 1068/1; 7083; 7088; 7089; 7090; 7091; 7092; 7093; 7094; 7095; 7096; 7097; 7098; 7099; 7100; 7103; 7104; 7105; 7109; 7113 потоа продолжува кон запад од север покрај КП бр. 7114; 7115; 7116; 7117; 7126; 7131; 7133; 7134; 7135, а од јужната страна покрај северната граница на КП бр. 7144; 7146; 7143; 7137/1;7137/2 и 7136 и излегува на асфалтираниот пат Струмица-Баница- Вељуса КП бр. 8029. Овде го сече патот и доаѓа до КП бр. 6969 од КО Струмица и од другата страна на КО Баница. Продолжува по границата на двата атара кон север се до КП бр.6961.

Оди по северната граница на КП бр.6961, па оди на север по источните граници на КП бр.6960, по северната граница на КП бр.6952, покрај патот и оди кон север по северо западната граница на КП бр.6951, КП бр.6936, КП бр.6932, КП бр.6931, КП бр.6715, КП бр.6714, КП бр.6713, кон север по источната граница на КП бр.461, КП бр.458, КП бр.478 и на север по границата на КП бр.478, КП бр.454, КП бр.426, КП бр.427, КП бр.428, КП бр.430, КП бр.433, КП бр.434, КП бр.435, КП бр.436, КП бр.437, КП бр.438, КП бр.6638, КП бр.6635, КП бр.6951 ипродолжува на север по западната граница на реката па се до границата со КО Добрејци од каде што почна описот на планскиот опфат.

Во овие граници површината на градежното земјиште ќе изнесува 1061,00ха

В. ПРОГРАМСКИ ПОСТАВКИ НА ИДНИОТ РАЗВОЈ

1.ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ

1.1. Население до 2020година

Населението на град Струмица, од 1948 до 2002 година се зголемило за 3,2 пати, т.е. истото од 10.868 пораснало на 35.311 жители. Највисок пораст населението на Струмица имало од 1953 до 1981 год., додека во периодот од 1981- 2002 година порастот на населението е многу посмирен. Последниот попис од 2002 година покажува дека бројот на жителите од 1994 година кој изнесува 34.067 жители до 2002 год. се зголемил на 35 311жители (само за 1244жители).

Стабилизирање на движењето на населението во најголем дел е резултат на смирената динамика на миграција село - град што е последица на настанатите политичко - економски промени во Република Македонија, особено после 1990 година.

Ако се имаат во предвид настанатите околности, во наредниот период порастот на населението во градот треба да се очекува во најголемиот дел од природниот прираст, а многу помалку од механичкиот прилив.

Природниот прираст на бројот на жителите може да се согледа од следниот табеларен приказ.

Табела 1. Пораст на населението од 1971 до 1991 год. и прогноза на растењето од 1991 до 2020година

Година	Зголемување		Природен прираст		Механички прилив	
	Број	%	Број	%	Број	%
1971-1981	6.229	27.0	4.108	17.8	2.121	9.2
1981-1991	5.161	17.5	4.253	14.5	880	3.0
1991-2001	4.730	13.8	4.260	12.4	470	1.4
2001-2011	5.121	11.6	4.564	10.3	557	1.3
2011-2020	2.021	6.7	1.826	6.00	223	0.7
Вкупно:	23.262	76.6	19.011	55.0	4.028	14.9
Прогнозирано	11.900	25.4	8.824	22.7	1.027	2.7

Евидентно е драстично намалување на природниот прираст во периодот од 1981 го 1991 год.

Според некои автори пожелен прираст се движи во рамките од 0,8% - 1,5% годишно. Ако падне под 0,8% се доведува во прашање нормалната биолошка репродукција и отпочнува процес на стареење на населението, т.е. поголемо процентуално учество на старосни групи преку 60 год.

Природниот прираст преку 1,5%, создава проблеми во сверата на материјално производство, односно зголемени се контингентите на најмладото и младо население за чие издржување и воопшто култивирање се потребни големи материјални средства што треба да се создаваат во сверата на материјалното производство и издвојуваат за таа намена, како и нагло да се зголемува бројот на нови работни места, за нивно вработување.

Стапката на стареење, пак ќе ја одредиме од односот на бројот на популацијата над 60 години со младото население од 0-19 години старост, која треба да се движи во граници од 0,20-0,40. Ако е под 0,20 значи дека доминира младото население, ако пак е над 0,40 се смета дека популацијата е стара. Ова ќе го дадеме во табела.

Табела бр. 2. Коефициент на стареење

Пописни Години	Вкупен број На жители	Население од 0-19 год. број	%	Население над 60 год. број	%	Кофициент на стареење
1991	34.424	11.650	33.84	3.398	9.87	3.398 :11.650= 0.29
1994	34.067	11.128	32.67	3.856	11.3	3.856: 11.128= 0,34
2002	35.311	12.478	35.34	6.206	17.6	3.856: 11.128= 0,50

Од оваа табела се гледа дека во град Струмица младата популација во 1991 год. е поголема и процесот на стареење постепено се зголемува во 1994 год., за разлика од периодот од 1994 до 2002 год кога процесот на стареење се зголемува со поголема брзина.

Треба да се очекува дека градот нема значително да расте по пат на механички прилив од селата од и вон од општината, затоа што во воспостаување на нова територијалната поделба и формирање на повеќе нови општини на подрачјето на сегашната, населението ќе се задржува во населените места. Целта на оваа тетиторијална поделба, покрај другото е да се намали механичкиот прилив на населението во градот, да заживеат повторно селата а новите општини да прераснат во урбани центри.

Со ценење на сите релевантни фактори направена е прогноза на движењето на населението до 2001 година во Струмица ќе живеат 39.154 жители. Според истата Струмица во 2020 година се предвидува да има 46.296 жители.

Во периодот од 1991 до 2020 год, се предвидува населението на Струмица да се зголеми за 9.851 жители. Во просек годишно ќе се зголемува за 1.34% (1.38% до 2001 и 1.31% до 2020 год.)

Од претходната табела се гледа дека механичкиот прилив е многу мал, а ако се изанализира и податокот дека во 1991 година во Струмица живееле 34.424 и 34.067 во 1994 година или 357 жители помалку, може да се констатира дека во Струмица има и одлив на население. Спреме тоа очекуваниот пораст на бројот на жителите со постојниот ГУП до 2002 год. не е достигнат. Се претпоставува дека единствената причина за тоа е големите општествени промени во државата во последните 10 години кои пак се причина за исселување на голем број жители и тоа надвор од границите на Македонија.

Значи во 2020 година во Струмица се очекува да живеат 46.296 жители.

1.2. Демографски развој до 2020 година

Прогноза на движење на населението може да се направи и со анализа на постојната состојба за некои контингенти на населението за период од 2002-2020 год. Истото е прикажано во табела:

Табела бр. 3. Предвидувања за некои контигенти на населението на Струмица до 2020 година

Контигенти на Населението	Број на жители по старост	%
0 - 6	3.704	8.00
7-14	4.630	10.00
15-19	2.870	6.20
20-24	3.704	8,00
25-64	24.028	51.90
Над 64 години	9.061	15.90
Вкупно:	46.296	100.00

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА СТРУМИЦА

Од оваа табела се гледа дека во 2020 година во Струмица 32,2% од населението ќе бидат деца, а 51,9% ќе претставува работоспособното население, а 15.9% старо населени.

Се очекува активно население да биде 24.028 од кои 13.372 мажи, а 10.656 жени.

Издржувано население 16.647, а лица со личен приход 6.194 жители или 13,38 % од вкупниот број на жители во Струмица .

Од вкупниот број на население 8% или 3.704 жители би требало да е со муслиманска вероисповед.

2.ОПШТОСТОПАНСКИ РАЗВОЈ

Општостопанскиот развој ќе биде обработувано врз база на наша анкета во поголемите претпријатија, бидејќи од Министерството за развој добивме писмо во кое се вели дека тие не изработуваат проекции за можен развој на градови и општини. Истото ќе го приложиме во текстуалниот дел на планот.

Со укинување на некогашните одделенија за план и анализа при секретарјатите за стопанство во општинските собранија, настана прекин во следењето на стопанските текови во некои гранки и во целина. Планирањата во поедини организации го даваат патот кон развојот во други правци во стопанството. Секое проширување на капацитетите, како отварање на нови погони доведува до зголемување на вработеноста.

При планирањето на развојот на стопанството се наидува на тешкотии и поради состојбата на транзиција во државата. Секојдневно се отвараат нови приватни претпријатија, со свои дејности и вработувања, но и замираат многу претпријатија и дејности. Тоа повлекува намалување на вработеноста, а големите погони остануваат празни. Во овој период сведоци сме за закупување на постојни простори, за отварање на нови фирми. Тоа значи дека планирањето на нови градежни објекти не може да се прогнозира со некоја точност, заради погоре наведените причини.

2.1. Сопанство

Во периодот 2006-2020 година, се предвидува зголемување на просторот за потребниот развој на сопанството. Во самата работна зона, постојат неизградени површини, кои можат да се користат за изградба на нови капацитети. Со тоа ќе се зголеми процентот на изградено земјиште во однос на неизграденото.

Од добиените податоци од поголемите индустриски капацитети можеме да го заклучиме следното:

Големите стопански капацитети како што се:

- фабриката за керамика "Македонија" во својата парцела имаат можност за развој.
- Предилницата "Струмичанка" има доволно простор за зголемување на капацитетот на производството.
- Текстилните комбинати "Герас Цунев"и "Единство" исто имаат можност за развој.

Работната зона во која е сместена скоро целото стопанство има добра поставеност према градот во однос на ружата на ветровите, со што се избегнуваат сите можни негативни влијанија на зоната на живеење.

За задоволување на барањата за организирање на производство во помал обем - во духот на новото време, таканаречено мало стопанство (стопанство кое поединечно гледано нема да троши повеќе од 100 кЊ електрична енергија, од 100 м^3 месечно или 4 м^3 дневно, од 3 тони месечно нафта и нафтени деривати, да не е голем загадувач на животната средина, не е произведувач на голема бучава и да не се вработуваат повеќе од 50 работници, се предвидува зголемување на работната зона, нови површини за лоцирање на капацитетите на малото стопанство. Таквото просторно сместување на оваа дејност е со цел истата да е во непосредна близина на станбената зона.

Во гарфичкиот прилог може да се забележи дека сите простори кои се ангажирани за работа се одбележани со маркица стопанство, а сето тоа од причнина што не сакаме да ги лимитираме корисниците на просторот. При издавањето на одобрението за градба задолжително е инвеститорот да приложи и елаборати така што надлежните органи ќе ја конролираат намената. Во целата стопанска зона во Струмица се предвидени дејности од лесна незагадувачка индустрија и терцијални дејности во кои не се складираат радиоактивни и други штетни материи по здравјето на луѓето, значи се во согласност со важечките законски прописи.

Предвидената површина за стопанство изнесува 269,10ха, површините прдвидени за стопанство со домување изнесува 105,53ха.

2.2. Земјоделство и шумарство

Земјоделското производство изразено преку произведувачки капацитети е надвор од градежниот опфат. Тоа всушност претставуваат плодните ниви за интензивна обработка, особено во Струмичко поле. Овде влијае изменето-медитеранска клима која дозволува 275 дена вегетациски период. Сите фактори на климата (врнежи, влажност) даваат погодни можности за одгледување на голем број индустриски растенија (тутун, сончоглед, афион), житни култури (пченица, р·ж, јачмен), фуражни култури (детелина, луцерка) како и лозарство и овоштарство, а најкарактеристична и најдоходовна гранка е градинарството и раноградинарството.

Шумите и шумското земјиште зафаќаат голем дел од територијата на Општина Струмица. Основна задача на шумарството како стопанска гранка е да ги промени деградираните и нискостабилните шуми во високостеблени шуми, по пат на пошумување и да го заштити шумското земјиште од ерозија.

Преработувачките капацитети на земјоделството и шумарството се сместени во работната зона на градот и зафаќаат површина од 0.987ха.

Просторната разместеност на големите капацитети во работната зона одговара према ружата на ветровите.

Градот е воглавно на рамна површина и не постојат услови за подигање на фарми. Инаку предвидувања на фарми се планираат во околните села кои се на повисока надморска височина.

2.3. Комерцијални објекти

Овој вид на стопански дејности се важен фактор за обезбедување на соодветно ниво на личниот и општествениот стандард, а имаат определено значење за просторната организација на Општината и на градот.

Во идниот период планираниот пораст на стопанското производство и зголемување на куповната моќ на населението ќе предизвикаат определени измени во навиките на потрошувачите и нивните барања во смисол на проширување на асортиманот на стоките и услугите.

а) Трговија

Трговијата како битна компонента на репродукцијата има улога, од една страна да го снабдува производството со репроматеријали а од друга страна да ги продава производите и услужните дејности и да го снабдува населението со потребните животни нормативи и стоки за широка потрошувачка.

За целосно одговарање на својата улога трговијата ангажира соодветен простор во зоната на живеење заради непосредна близина до потрошувачите на стоките за широка потрошувачка. За делот - набавка за репродукција и продажба на стоки наменети за производството, трговијата ангажира соодветни простори во непосредна близина на производните и услужните капацитети т.е. во работната зона.

Во анализата на постојната состојба се дојде до заклучок дека ги задоволуваат моменталните потреби на граѓаните. Но во идниот развој на градот и зголемување на бројот на жителите се зголемува и потребата од поголем број на објекти. Од анализата на постојната состојба, најголем број на трговски објекти од трговија на мало се наоѓа во станбените зони, додека магацините за трговија на големо и поголем дел од трговијата на големо е сместена во работната зона.

Во наредниот период до 2020 година не се предвидува ширење на постојните површини за продажба и сместување на стоките за широка потрошувачка, бидејќи тие се сместени претежно во централното градско јадро, а планираните нови простори ќе се јават дел во новото домување и дел во работната зона. На сите простори, неопходно е осовременување на постојниот продажен простор.

Во оваа класификација се вброени објектите: Агро- берза и пазар, сточен пазар, ветеринарна станица, трговки центар, терминал, бензински пумпи и др.

Согласно потребите на идниот развој, како и стандардите за современо снабдување на населението се предвидуваат следните простори за вршење на трговската дејност.

а) Мултинаменски центар на месни заедници
140 м^2 на 1.000 жители вкупно 6.480 м^2
б) локален тип во локалниот центар
55 м2 на 1.000 жители вкупно 2.546 м^2
в) централен тип во градскиот центар
300 м^2 на 1.000 жители вкупно 13.889м^2
В к у п н о: околу 22.915 м^2 или 2.29 ха.

б) Занаетчиство и лични услуги

Занаетчиството и личните услуги како комплементарна дејност воглавно на производствените области и во наредниот период т.е. до 2020 година ќе има свое место во вкупниот опфат на градот. Најголем дел од овие услуги, особено делот на личните услуги и во овој период се предвидува да се обавуваат во станбената зона, во мултинаменските центри, во локалниот центар и во централното градско подрачје, додека производното занаетчиство и услугите на производството се предвидува да се обавуваат и да најдат свое место во предвидената површина за малото стопанство и стопанство во работната зона. Согласно потребите на идниот развој се предвидуваат следните простори за оваа дејност:

- Занаетчиски работилници
а) основен тип во мултинаменските центри на месните заедници:
100 м^2 на 1.000 жители вкупно 4.629 м^2
б) локален тип во локалниот центар
95 м^2 на 1.000 жители вкупно 4.398м^2
в) централен тип во градскиот центар
105 м^2 на 1.000 жители вкупно 4.861 м^2
В к у п н о: 13.888м^2

в) Угостителство и туризам

Струмица е град кој го негува спортот и физичката култура и е град организатор на повеќе културни збиднувања. При организирањето на овие спортски манифестации, неопходно е да има и сместувачки капацитети.

Од анализата е покажано дека во градот за сега има само еден мал хотел, но за квалитетно обавување на угостителската и туристичката дејност се предвидуваат следните капацитети:

- хотели 6 легла на 1.000 жители, а тоа е 278 легла x 30 м^2 = 8.340 м^2.
- за угостителство 40 места на 1.000 жители, а тоа е 1.852 места x 4 м^2 = 7.408 м^2.
- Во непосредна близина на железничката станица предвидена е локација за администратво деловен центар и угостителски објект на површина од околу 8.8 ха.
- Во непосредна близина на Струмица е угостителскиот комплекс"Сириус" и туристичката населба "Банско" каде што има прекрасни објекти за задоволување на овој вид потреби на жителите од градот Стумица и пошироко.

г) Комунални дејности

Во оваа група влегуваат сите објекти од комуналната сфера:

-објекти за примарната елекрична инфраструктура и нивните коридори, (трафостаници, далекуводи и др.)

-објекти од примарната водоводна и канализациона инфраструктура, (резервоари за вода, пречистителна станица, канали, депонии и сл.)

Вкупно планирана површина за комерцијални објекти во овој план изнесува 60,30ха.

Г. ПРОЕКЦИЈА НА ИДНИОТ РАЗВОЈ

1. ДОМУВАЊЕ

1.1. Идни потреби за домување

Според предвидувањата Струмица во 2020 година ќе има 46.296 жители, односно околу 13.616 домаќинства, за кои ќе треба да се обезбеди соодветен број на станови. Просечен број на членови во домаќинството ќе изнесува 3,4. Станбениот минимум ќе изнесува 20 м² нето корисна површина по жител.

Пописот извршен во 2002 год дава податоци за градт Струмица и 11 населени места, што не ни ја дава вистинската слика само за градот во однос на санбениот простор. Ако се користат овие броеви ќе се добие нереална состојба и голем вишок на станбен простор.

Во 2020 година ќе бидат потребни 13.616 станови.

Предвидената површина за домување изнесува 408,95ха.

1.2. Организација на станбената зона

Организацијата на станбената зона и понатаму ќе се базира на основната планерско-територијална единица нарекувана урбана единица.

Овој план наместо терминот Месна заедница го прифаќа терминот урбана единица, а како основна планерска единица во домувањето и во која можат на задоволителен начин да најдат место функциите и објектите што се од интерес за сите жители и кој го сочинуваат комплементарниот урбан блок - дел од вкупната станбена зона, кој е неопходен за современо домување.

Урбаната единица претставува физичка околина, во која граѓаните ги задоволуваат своите индивидуални, семејни и заеднички потреби за домување, грижа и воспитување - школување на децата, задоволување на дневните потреби со снабдување, социјален културен и политички живот.

Физичката рамка на урбаната единица ја карактеризираат следните основни елементи, чија присутност и взаемен хармоничен сооднос, овозможуваат квалитетни услови за живеење:

- Централно лоцирани јасли, детска градинка и осмогодишно училиште сместени на пешачки токови по можност без пресекување со поголеми колски сообраќајници.

Растојанието до овие функции не треба да биде поголемо од 15 минути одење;

- Централно сместени спортски терени за децата на возраст од 7-14 години;

- Систем на улици за моторен сообраќај кој овозможува лесен пристап до сите станови и другите функции, а истовремено не вовлекува внатре тежок и транзитен сообраќај;

- Систем на градба, кој дава можност на избор на тип на градба, во зависност од економската моќ и структура на семејството;

- Просторна диспозиција на објектите за живеење во групации-единици на соседства, маала, кои овозможуваат социјализација на начин на живеење;

- Систем на снабдување и задоволување на другите општествени потреби, преку создавање на пунктови за дневно снабдување кои се лесно достапни, како пеш така и со моторно возило. Локален општествено услужен центар сместен на правец кој е несметано поврзан со градскиот центар.

Концептот на просторна организација на урбаната единица базирана на предпоставки да правата, обврските и потребите, граѓаните најдобро ќе ги остваруваат во заедница конституирана до максимално 5000 жители.

Во нашиот случај месните заедници би имале од 4500 до 5000 жители.

Урбаната единица покрај домување ќе ги содржи и следните содржини:

-Детските игралишта се димензионирани по нормаив 1,5 м²/дете за старосна група

од 0-6 години и за вкупно 3.704 деца x 1,5 м² = 5.556 м², а за старосна група

од 7-14 години исто по 1,5 м² и имаме 4.630 x 1,5 = 6.945 м². Вкупна површина на детски игралишта треба да изнесува минимум 12.501 м² ;

-Потребите за спортување и рекреација, жителите ќе можат да ги задоволуваат на терените за мали спортови, на стадион, како и во спортскиот центар кој располага со спортска сала. Вкупната површина за спортување и рекреација во градот изнесува 20.16 ха.

1.3. Организација на градот во урбани единици

Во Струмица постојат 9 урбани единици (месни заедници) према важечкиот ГУП :

Урбана единица 1 која зафаќа 143.36 ха и во неа живеат 7.342 жители во моментот покрај семејните куќи и заедничкото домување има простор ангажиран со: предучилишна детска установа - клон 4 со капацитет од 193 деца, црвен крст, вишо училиште, библиотека, банка, јавни функции, комунални дејности, трговски центар, спортско рекреативен центар, дел од градскиот парк, сточен пазар 9.720 м² , пазар 8.850 м² и радиостаница.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 144,44 ха ќе живеат 7 593 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 52,56 ж/ха.

УЕ - 1 ја сочинуваат 7 урбани блока.

Урбана единица -1

Табелабр. 4: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 1					
Бр. на УБ П (ха)	**Постојна намена на површини**	**Планирана намена на површини**	**% према намена**	**К према намена**	**висина према намена**
УРБАН БЛОК 1 **12,70**	Пазар, Заеднички објекти, вишо училиште, семејни куќи, Комунални дејности, Стопанство, Трговски центар, спорт и рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус На место на постојниот пазар е предвиден, Административно деловен центар	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,2 19,0 19,2
УРБАН БЛОК 2 **22,85**	Семејни куќИ, црква, заеднички објекти, АМС, јавни објекти, бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно плус Основно училиште со капацитет од 380 места	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 19,0 19,2
УРБАН БЛОК 3 **25,43**	Стопанство, комунални дејности, сточен пазар, ветеринарна станица	Потврдени сите намени од постојно плус Стопанство	70%	3,0	9,0 12,0
УРБАН БЛОК 3а **10,50**	Здружение на возачите, комунални дејности и стопанство	Потврдени сите намени од постојно плус пазар и стопанство	60% 70%	1,6 3,0	9,0 10,0 12,0
УРБАН БЛОК 4 **23,74**	Стопанство, комунални дејности	Потврдени сите намени од постојно плус стопаство	70%	3,0	9,0 12,0
УРБАН БЛОК 5 **24,33**	Радио станица, Комерцијални објекти , стопански објекти	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 19,0
УРБАН БЛОК 6 **24,89**	Стопанство И комунални дедјности	Потврдени сите намени од постојно плус Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 = 144,44 ха					

Во оваа урбана единица постојат неизградени простори кои ќе бидат ангажирани за изградба на: основно училиште со капацитет од 380 деца кои ќе учат во една смена, дневно снабдување, спортски терни, детски игралишта во рамките на зелените површини, административно деловен центар на место на постојниот пазар, една бензинска станица, стопански дејности и комунални дејности. Бидејќи од оваа зона еден дел е зона на центарот на градот во индивидулните станбени згради, има потреба да се пренаменуваат приземните простори од куќите во деловни простори.

Урбана единица 2 - зафаќа простор од 172.41 ха на кој во моментот живеат 9.406 жители. Во моментот просторот е ангажиран со семејни куќи, заеднички објекти, предучилишна детска истанова К-3 со капацитет од 216 деца, основно училиште со капацитет од 1.140 деца (во две смени), стопанство, споменик од НОБ, музичко училиште, две бензински станици и две цркви.

Се прогнозира дека на овој простор ќе се издвојат две месни заедници од кои на 229,77ха ќе живеат 5000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 21,76 ж/ха.

УЕ - 2 ја сочинуваат 12 урбани блока.

Урбана единица -2

Табела бр. 5: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 2					
Бр. на УБ П (ха)	**Постојна намена на површини**	**Планирана намена на површини**	**% према намена**	**К према намена**	**висина према намена**
УРБАН БЛОК 12 **29,46**	Црква, семејни куќи, стопанство, администрација и музичко училиште, заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 19,0

УРБАН БЛОК 13 14,90	Семејни куќи, стопанство, заеднички објекти и муслимански гробишта	Потврдени сите намени од постојно плус парковско зеленило	60%	1,6	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 14 21,76	Семејни куќи, заеднички објекти, основно училиште и предучилишна детска установа.	Потврдени сите намени од постојно плус Црква и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 15 12,98	Стопанство, Предучилишна детска установа, стопанство и семејни куќи	Потврдени сите намени од постојно плус стопанство	70%	2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 16 18,72	Стопанство, бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 17 14,66	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 17/1 16,35	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 18 25,22	Стопанство и бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 18/1 17,74	Слободна површина	Стопанство	70%	3,0	12,0
УРБАН БЛОК 18/2 19,27	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 18/3 14,58	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 19 24,13	Слободна поовршина	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 2 = 229,77ха					

Со проекцијата се потврдува локацијата на детската градинка, основното училиште, основното музичко училиште, цркви, а се предвидува локација за локален административно услужен центар - непосредно до локацојата на детската градинка и основното училиште, игралишта за деца, зелени површини како и нови локации во зоната на стопанство.

Урбана единица 3 - се наоѓа во југозападниот дел од градот, истата во постојната состојба зафаќа 42,58 ха и со постоен број на жители 4.558 и бруто густина на жители од 107,05 ж/ха. Оваа голема густина произлегува од тоа што овој простор е многу густо изграден воглавно со семејни куќи. Во оваа зона има и други содржини, а тоа се: ловечки дом, три цркви, основно училиште, резервоар, спомен костурница, ТБЦ Болница, муслимански гробишта и семејни куќи.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 42,59 ха ќе живеат 4.715 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 110,70 ж/ха.

УЕ - 3 ја сочинуваат 2 урбани блока.

Урбана единича - 3

Табела бр. 6: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 3					
Бр. На УБ П (ха)	**Постојна намена на површини**	**Планирана намена на површини**	**% према намена**	**К према намена**	**висина према намена**
УРБАН БЛОК 31 23.47	Семејни куќИ, болница, резервоар и муслимански гробишта	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 32 19.12	Семејни куќИ, спомен костурница, цркви, основно училиште два објекта и ловечки дом	Потврдени сите намени од постојно плус Заштитно зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 3 = 42.59ха					

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации. Бидејќи оваа УЕ е во непосредна близина на централното градско подрачје ќе ги користат тамошните комплементарни функции. Радиусите на гравитација се задоволителни.

Урбана единица 4 - е со површина од 75,17 ха. и постоен број на жители 3.117, со бруто густина од 41,46 ж/ха го зафаќа северзападниот дел од градот.

Во оваа месна заедница просторот е ангажиран со: семејни куќи, локација на градски христијански гробишта, филтер станица, стадион - спорт и рекреација, дом на културата, хотел, евнгелистичко методистичка црква, џамија и стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 87.89 ха ќе живеат 4.781 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 54,40 ж/ха.

УЕ - 4 ја сочинуваат 5 урбани блока.

Урбана единица -4

Табела бр. 7: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 4					
Бр. На УБП (ха)	**Постојна намена на површини**	**Планирана намена на површини**	**% према намена**	**К према намена**	**висина према намена**
УРБАН БЛОК 33 26,40	Семејни куќи, џамија, евангелистичко методистичка црква, хотел, дом на култура, стопанство и стадион	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 34 20,32	Семејни куќи, комунални дејности, гробишта, филтер станица, заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 35 20,66	Стопанство + семејни куќи и семејни куќи	Стопанство	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 35/1 7,43	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 35/2 13,08	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 4 = 87,89ха					

На овој простор се наоѓаат гробиштата кои со големи заштитни зеленила се одделени од новопредвидениата зона за семејни куќи. Оваа урбана единица е во непостредна близина на централното градско подрачје.

Урбана единица 5 - зафаќа 160,09 ха, а во неа се живеат 2.985 жители од што произлегува бруто густина од 18,65ж/ха.

Во оваа урбана единица покрај домувањето, а во функција на жителите на оваа населба постојат и: предучилишна детска установа К-2, основно училиште, средноучилиште - гимназија, парковско зеленило спорт и рекреација, АРМ, пензионерски дом, простор со специјална намена со П=22,80ха, затвор, семејни куќи и посебно простор за стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 239,09 ха ќе живеат 4.990 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 20,87ж/ха.

УЕ - 5 ја сочинуваат 13 урбани блока.

Табела бр. 8: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 5					
Бр. На УБП (ха)	**Постојна намена на површини**	**Планирана намена на површини**	**% према намена**	**К према намена**	**висина према намена**
УРБАН БЛОК 36 27,30	Специјална намена	Заеднички објекти, комерцијални објекти, јавни објекти и спорт	60% 70%	1,6 2,0	14,7 19,0
УРБАН БЛОК 37 19,40	Семејни куќи, АРМ, основно училишта, средно училиште и парковско зеленило	Јавни објекти, заеднички објекти и семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 37/1 8,31	Семејни куќи, АРМ, детска градинка, зеленило	Јавни објекти, семејни куќи и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0

УРБАН БЛОК 38 27,21	Спорт и рекреација, предучилишна детска установа, пензионерски дом, комерцијални објекти и парковско зеленило со спорт И рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 39 23,62	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 39/1 11,17	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 40 15,52	Стопанство+семејни куќи	Семејни куќи, казнено поправен дом, МВР	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 40/1 14,42	Семејни куќи, јавни објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 40/2 16,77	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41 16,73	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Стопанство, семејни куќи, заеднички објекти, комерцијални објекти	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 14,7 21,0
УРБАН БЛОК 41/1 16,14	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41/2 12,50	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Заеднички објекти,	60%	1,6	19,0
УРБАН БЛОК 42 30,00	Стопанство И сервиси	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 5 = 239,09ха					

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации и се предвидуваат нови локации за: стопанство бензинска станица, заеднички објекти, црква, казнено поправен дом П=0,6 ха, старечки дом П=1,9 ха, полициска станица П=0,75 ха, а на локација од 23 ха предвидени се: центар за детско творештво, младински дом библиотека, кино и театар, локација за основно училиште заедно со детска градинка П=1,8 ха, средно училиште 2,1 ха и минитрговски центар со богати зелени површини на површина од 1ха. Најкарактеристичен простор во оваа урбана единица е паркот со спорт и рекраеација како и новопредвидениот комплекс со центар за детско творештво, младински дом, библиотека, кино и театар, локација за основно училиште заедно со детска градинка П=1,8 ха, средно училиште 2,1 ха и мини трговски центар.

Урбана единица 6 - зафаќа 115,17ха, а во неа живеат 4.184 жители од што произлегува бруто густин од 36,32ж/ха.

Оваа урбана единица се наоѓа во непосредна близина на центарот во гадот . Во просторот егзистираат заеднички објекти, семејни куќи, детска градинка К-6, економат на средно учжилиште, бензинска станица трафостаница и стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 113,21 ха ќе живеат 4.927 жители просечната бруто густина ќе изнесува 43.52 ж/ха.

УЕ - 6 ја сочинуваат 5 урбани блока.

Урбана единица -6

Табела бр. 9: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 6					
Бр. На УБ П (ха)	**Постојна намена на површини**	**Планирана намена на површини**	**% према намена**	**К према намена**	**виси пре наме**
УРБАН БЛОК 7 21,16	Заеднички објекти, семејни куќи, детска градинка, клинички центар и средно училиште	Потврдени сите намени од постојно плус трговски центар	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10, 14, 19,
УРБАН БЛОК 8 20,38	Семејни куќИ, бензински станици, трафостаница, стопанство, комунални дејности, МАС и услужни дејности	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 3,0	10, 14,
УРБАН БЛОК 9 18,70	Агроберза и Пазар	Потврдена намената од постојно	80%	3,0	11, (сле

УРБАН БЛОК 10 28,73	Стопанство	Потврдена намената од постојно	70%	3,0	14,7
УРБАН БЛОК 11 24,24	Железничка станица, локална автобуска станица, парковско зеленило и заќтитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	70%	3,0	14,7
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 = 113,21ха					

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации: меѓуградска автобуска станица со П=2.26 ха, две бензински станици, агро берза со 17.72 ха, пазар, железничка станица заедно со автобуска станица со П=6.0 ха, административно деловен центар со угостителски објекти на П=8.8 ха, парковско зеленило 2.8 ха и заштитно зеленило покрај пругата П=3,8 ха.

Урбана единица 7 - зафаќа 21.78 ха, а во неа живеат 3.519 жители од што произлегува бруто густина од 161,57ж/ха.

Во неа просторот е ангажиран со семејни куќи, историски архив, болница, црква, кино, театар,локална самоуправа, парковско зеленило, трговски центар, основно училиште, пошта, автобуска станица и администрација.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 21.70 ха ќе живеат 3.802 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 175.20 ж/ха.

УЕ - 7 ја сочинува 1 урбан блок.

Урбана единица -7

Табела бр. 10: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 7					
Бр. На УБ П (ха)	**Постојна намена на површини**	**Планирана намена на површини**	**% према намена**	**К према намена**	**висина према намена**
УРБАН БЛОК 30 21,70	Семејни куќи, МВР, болница, црква, парковско зеленило, администрација, историски архив, предучилишна установа, театар, јавни објекти, кино, локална самоуправа, трговски центар, стопанство, зеаднички објекти, суд, основно училиште и ПТТ	Потврдени постојните намени плус административно деловен центар со заеднички објкети и комерцијални објекти со заеднички објекти	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0 21,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 7 = 21,70ха					

На овој простор слободни површини нема, целата површина е ангажирана. Со проекцијата ги потврдуваме постојните намени на просторот со единствена корекција на местото на постојната меѓуградска автобуска станица се предвидува адмонистративен деловен центар со заеднички објекти.

Урбана единица 8 - зафаќа 43,40 ха, а во неа живеат 5.000 жители од што произлегува бруто густина од 115.20ж/ха.

Во оваа месна заедница просторот е ангажиран со : семејни куќи, бензинска станица, ЈО Македонија пат, болница, средно техничко училиште и две цркви.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 43.39 ха ќе живеат 5.000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 115.23 ж/ха.

УЕ - 8 ја сочинуваат 3 урбани блока.

Урбана единица -8

Табела бр. 11: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 8					
Бр. на УБ П (ха)	**Постојна намена на површини**	**Планирана намена на површини**	**% према намена**	**К према намена**	**висина према намена**
УРБАН БЛОК 27 14,34	Црква, семејни куќи, болница, средно училиште, јавни објекти и бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 28 14,30	Семејни куќи и стопанство	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 3,0	10,0 12,0
УРБАН БЛОК 29 14,75	Семејни куќи, црква, јавни објекти и заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0

ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 8 = 43,39	

Со проекцијата се потврдуваат сите постојни локации: за основно училиште со П=7.700 м² и заеднички објекти со деловен простор на пониските спратови.

Урбана единица 9 - просторот е ангажиран со: семејни куќи, заеднички објекти, трафостаница, бензинска станица, терминал и стопански објекти.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 138,92 ха ќе живеат 5.000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 36,00 ж/ха.

УЕ - 9 ја сочинуваат 8 урбани блока.

Урбана единица -9

Табела бр. 12: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 9					
Бр. на УБ П (ха)	**Постојна намена на површини**	**Планирана намена на површини**	**% према намена**	**К према намена**	**висина према намена**
УРБАН БЛОК 20 16,61	Семејни куќи, парковско зеленило, административно услужен центар, заеднички објекти и заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 21 18,60	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	60% 70%	1,6 3,0	10,0 19,2
УРБАН БЛОК 21/1 18,44	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 22 15,06	Семејни куќи, трафостаница, бензинска станица и заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,2 21,0
УРБАН БЛОК 23 10,77	Терминал и стопанство	Потврдена постојната намена	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 24 15,93	Стопанство	Потврдена постојната намена	70%	3,0	12,0
УРБАН БЛОК 25 16,86	Стопанство+семејни куќи	Потврдена постојната намена	60% 70%	1,6 3,0	5,0 12,0
УРБАН БЛОК 26 26,65	Семејни куќи со повисок стандард	Потврдена постојната намена плус "космофон" антена и заеднички објекти	60% 70%	1,6 2,0	9,0 19,2
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 9 = 138,92ха					

Со проекцијата се потврдуваат сите постојни локации и се предвидува: нова локација полигон за автошкола и антена на "Космофон"

Централното градско подрачје зафаќа површина од 45.20 ха и е ограничено со следните улици: ул."24 Октомври"; ул."Младинска"; ул."Ѓорги Трајков", ул."Гоце Делчев"; ул."Маршал Тито"; ул."Сандо Масев" ; ул."22ри Декември"; ул."Крушевска" и ул."Ванчо Китанов".
Истото не и припаѓа само на една Урбана единица туку зафаќа делови од пет и тоа: од У.Е. 1 зафаќа 11.63 ха, од У.Е. 2 зафаќа 3.2 ха, од У.Е. 5 зафаќа 9.7 ха, од У.Е. 6 зафаќа 11.63 ха, од У.Е. 7 зафаќа 11.00 ха.

ЦЕНТРАЛНО ГАРДСКО ПОДРАЧЈЕ	
ДЕЛ ОД У.Е.	ПОВРШИНА
1	11.63
2	3.20
5	9.70
6	9.70
7	11.00
Вкупно	45.20

Табела бр. 13: Намена на површини во рамките на Централно градско подрачје:

ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ			
Постојна намена на површини	**Планирана намена на површини**	**Површина**	
		M²	**%**
Семејни куќи	Потврдени постојните со можност за промена на дејност	175.130	38.74
Заеднички објекти	Потврдени постојните со можност за промена на дејнист	23.919	5.29
Основно училиште Сандо Масев и Моша Пијаде	Потврдени постојните	11.303	2.5
Средно училиште	Потврдени постојните	6.414	1.42
Парковско зеленило	Потврдени постојните	5.162	1.14
Стопанство	Потврдени постојните	3.851	0.85
Спорт и рекреација	Потврдени постојните	8.059	1.78
Библиотека	Потврдени постојните	803	0.18
Комунални дејности	Потврдени постојните	1.899	0.42
Пазар	Административно деловен центар со заеднички објекти	9.646	2.13
Вишо училиште	Потврдени постојните	1.779	0.39
Банка	Потврдени постојните	1.226	0.27
Дом на културата	Потврдени постојните	7.897	1.75
Трговски центар	Потврдени постојните	582	0.13
Хотел	Потврдени постојните	5.078	1.13
Суд	Потврдени постојните	1.350	0.30
Пошта	Потврдени постојните	4.781	1.06
Меѓуградска автобуска станица	Административно деловен центар со заеднички објекти	2.364	0.53
Црква	Потврдени постојните	11.000	2.43
Музичко училиште	Потврдени постојните	1.062	0.23
Клинички центар	Потврдени постојните	21.411	4.75
Сообраќајници	Потврдени постојните	147.284	32.58
	ВКУПНО:	452.000	100

Во семејните и заедничките објекти со пренамена на просторот може да се обавуваат и други дејности како: - детски јасли, детски градинки, центри за странски јазици, згрижување на старци, администрација, деловен објект во кој ќе се обавуваат мирни дејности и сето останато што одобрува законскаат регулатива.

2. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ (ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД)

За развој на системот на функциите од јавни објекти кои го даваат општествениот стандард во Измените и дополнувањата на Генералниот урбанистички план треба да се обезбедат простори, капацитети и диспозиции на објектите кои оптимално ќе ги развиваат растечките потреби на граѓаните. Генерална насока за развој на тие функции, содржини и институции за грижа, воспитување и образование, за здравството и установите за социјални грички, за објекти на културата и другите функции од општествен стандард, ги утврдува следните принципи на планирање:

1. Установите за грижа и воспитување на деца од предучилишна возраст се поставени на локации подеднакво достапни локации, за сите жители од станбените заедници, односно се на средината на гравитационото подрачје. Исто така се лоцирани на безбедно растојание од главните текови на моторниот сообраќај и на пристапност која го елеминира крстосувањето на моторниот со пешачкиот сообраќај.

Анализата покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле децата на предшколска возраст. За планскиот период треба да се обезбедат (2.224-823 места) = 1.401места. Станува

збор за доста голема бројка. Меѓутоа оваа дејност може да се обавува и во станови, семејни куќи или да се пренамени деловен простор. Во проекцијата обезбедена е само една нова локација за овој вид на дејност во новата урбана единица со капацитет од 260 места.

2. Се предвидува изградба на нови училишта и тоа во У.Е. 1 со капацитет од 380 места, УЕ 5 со капацитет од 380 места и У.Е. 8 со капацитет од 310 места вкупно нови 1.070 места.

Сите постојни гореспоменати капацитети работат во две смени што е спротивно со законската регулатива. Во новите капацитети предвидуваме двосменско работење.

4. Постојните капацитети на средните училишта во Струмица ги задоволуваат потребите до планскиот период.

5. Објектите наменети за здравствени услуги имаат добра постојна диспозиција, а со новите промени во државата и со отварање на приватни амбуланти и со предвидени нови амбуланти во месните центри, услугите ќе им бидат доближени на сите граѓани.

Само во болницата постои стационар со одреден број на легла, кој во иднина ќе се развие и ќе обезбеди подобра здравствена заштита.

6. Систем на социјална жаштита е представен со постоен дом за стари лица и нов во У.Е. 5 и постоен клуб на пензионери во У.Е. 5 како и стар и новопредвиден објект на казнено поправен дом во У.Е. 5.

7. Систем на објекти од општествен стандард се библиотекте, дом на култура и сл. има во централното градско ткиво. Со овие Измени и дополнувања ГУП предвидуваме во У.Е. 5 комплекс во кој ќе има повеќе содржини, како што се библиотека, простор за разни секции од науката и техниката, повеќенаменска сала за приредби и театар, кино и младински дом.

Идните потреби на градот за функции и објекти од општествен стандард се согледуваат низ неколку елементи, од кои најбитни се:

- постојните содржини и објекти, кои се појдовна основа за градба на идните потреби;
- критериуми и стандарди, со кои тие ќе се развиваат;
- просторна диспозиција на содржините.

Програмирањето на идните потреби за функции и објекти од општествен стандард, преку дефинирање на стандардите и нормативите служи да се предвиди и резервира потребно земјиште, како по големина така и по диспозиција.

2.1. Воспитување и образование

а) Предучилишно воспитување

Капацитетот на постојните објекти за предучилишно воспитување од 1,5 ха, нема да ги задоволи идните потреби. Се предвидува дека од вкупното население, старосната група од 0-6 год. ќе биде застапена со 8,0% од вкупниот број на жители (3.704деца).

Согласно програмските определби, 60% од децата, од оваа старосна група, ќе бидат опфатени во предучилишните услови, или околу 2.224 деца. Корисна површина по дете треба да изнесува 7 м^2 односно 25 м^2 дворна парцела на дете. Вкупно потребна површина за објекти треба 15.568 м^2 и за локација на парцелата 5,6ха.

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле децата на предшколска возраст. За планскиот период треба да се обезбедат (2.224-823 места) = 1.401места. Станува збор за доста голема бројка.

Во У.Е. бр.1 има една предучилишна установа Клон 4, со капацитет од 193 деца. Корисна површина од 1.570 м^2 и површина на локација 3.752м^2.

Во У.Е. бр.2 има само една предучилишна установа Клон 3, со капацитет од 216 деца. Корисна површина од 2.154м^2 и површина на локација 4.347м^2.

Во У.Е. бр.3 нема предучилишна детска установа.

Во У.Е. бр.4 нема предучилишна установа.

Во У.Е. бр.5 има една предучилишна установа Клон 2, со капацитет од 153 деца. Корисна површина од 2.154 м^2 и површина на локација 4.347м^2.

Во У.Е. бр.6 има само една предучилишна установа Клон 6, со капацитет од 191 деца. Корисна површина од 1.211 м^2 и површина на локација 2.742 м^2.

Во У.Е. бр.7 има само една предучилишна установа Клон 1, со капацитет од 70 деца. Корисна површина од 60 м^2 и површина на локација 365 м^2.

Во У.Е. бр.8 нема предучилишна установа.

Во Струмица заради сместување на децата во предучилишните установи треба да се обезбведат уште:

- 17.232 м^2 корисна површина

3.320 x 7м^2=23.240 м^2, 23.240-6.008= 17.232 м^2

- 6.8 ха површина за локација

3.320 x 25 м^2= 8.3 ха

8.3 ха - 1.5 = 6.8 ха

Се предвидува изградба на нова предучилишни установи и тоа во У.Е. 9 со капацитет од 260 места.

Решенијата за локации на објектите за предучилишно образование може да се бараат не само на чисти парцели, туку може и по пат пренамена и адаптација на еден или повеќе објекти и да се обезбеди потребниот простор.

б) Основно образование

Во моментот во Струмица егзистираат четири училишта во кои учат 4.230 ученици во 12.040,8м2 корисна површина и 1,32 ха локација.

Се предвидува дека вкупното население, старосна група од 7-14 години на крајот на планскиот период ќе биде застапено со 10,0% (4.630 ученици).

Согласно програмските определби сите ученици ќе бидат опфатени со основно образование. Корисна површина по ученик треба да изнесува 7 м² односно 25 м² за локација по ученик. Вкупно корисна површина за објекти треба 32.410 м² и за локација на парцелата 11,6 ха.

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле учениците од основното образование. За планскиот период треба да се обезбедат (4.630 - 4.230 места) = 400 места.

Во У.Е. бр.1 нема училиште.

Во У.Е. бр.2 има само едно - ОУ"Н. Вапцаров" со капацитет од 1.140 ученици. Корисна површина од 2.253 м² и површина на локација 3.300м².

Во У.Е. бр.3 има само едно - ОУ"Маршал Тито" со капацитет од 739 ученици. Корисна површина од 1.474 м² и површина на локација 2.800м², оваа локација не одговара од причини што училиштето го сочинуваат две згради кои ги дели сообраќајница.

Во У.Е. бр.4 нема училиште.

Во У.Е. бр.5 нема училиште.

Во У.Е. бр.6 нема училиште.

Во У.Е. бр.7 има две - ОУ"Сандо Масев" со капацитет од 1.107 ученици. Корисна површина од 6.059.54 м² и површина на локација 3.700 м² и ОУ"Моша Пијаде" со капацитет од 1.244 ученици. Корисна површина од 2.253.40 м² и површина на локација 3.400 м²

Во У.Е. бр.8 нема училиште.

Во У.Е. 2 "Благој Мучето" има и основно музичко училиште со капацитет од 90 места во две смени.

Во Струмица заради потребите на основното образование треба да се обезбведат уште:

- 32.410 м² корисна површина

4.630 x 7м²= 32.410 м², 32.410 - 12.041= 20.369 м²

- 14.51 ха површина за локација

4.630 x 25 м²= 11.60 ха 11.60 ха - 1.32 = 10.28 ха

Се предвидува изградба на нови училишта и тоа во УЕ 1 со капацитет од 380 места, УЕ 5 со капацитет од 380 места и УЕ 8 со капацитет од 310 места бкупно нови1.070 места.

Сите постојни гореспоменати капацитети работет во две смени што е спротивно со законската регулатива. Во новите капацитети предвидуваме двосменско работење.

в) Средно образование

Во моментот во Струмица егзистираат три училишта за средно образование во кои учат 3.555 ученици во 16.114 м2 корисна површина и 2.12 ха локација.

Се предвидува дека вкупното население, старосна група од 7-14 години на крајот на планскиот период ќе биде застапено со 6.2% (3.276 ученици).

Корисна површина по ученик треба да изнесува 7 м² односно 25 м² за локација по ученик. Вкупно корисна површина за објекти треба 22.932 м² и за локација на парцелата 8.19ха.

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле учениците од средното образование (имајќи ѓи во обзир нормативите од Правилникот).

Гимназијата "Јане Сандански" е во У.Е. бр.7 и е со капацитет од 1.161 ученици. Корисна површина од 4.020 м² и површина на локација 1.12м².

Техничко технолошкиот училишен центар "Никола Карев" е во У.Е. бр.8 и е со капацитет од 1.546 ученици. Корисна површина од 9.380 м² и површина на локација 7.000м².

Земјоделското училиште "Димитар Влахов" е во У.Е. бр.6 и е со капацитет од 830 ученици. Корисна површина од 2.714 м² и површина на локација 3.000м².

Во Струмица заради потребите на средното образование треба да се обезбедат уште:

- 6.818 м² корисна површина

2.870 x 7м²= 20.090 м², 20.090 - 16.114= 3.976 м²

- 7.17 ха површина за локација

2.870 x 25 м²= 7.17 ха 7.17 ха - 2.12 = 5.05 ха

Постојните капацитети на средните училишта во Струмица ги задоволуваат потребите до планскиот период.

2.2. Здравство

Ефикасноста при работењето на организацијата на здравствена заштита, зависи од условите обезбедени преку основните здравствени објекти, амбуланти и здравствени установи. Основната здравствена заштита на граѓаните е обезбедена.

Ова е детално образложено во постојната состојба на овие Измени и дополнувања на ГУП.

Према стандардите и нормативите се предвидува 8 кревети на 1000 жители, тоа значи дека во наредниот период треба да се обезбеди, основна здравствена заштита со капацитет од 354 кревети, со потребна квадратура за објект (370 x 8= 2.960 м²) од 2.960 м² и за дворно место (370 x 80= 29.600м²) од 3,0 ха. Моментално здравството има ангажиран простор од 3,28 ха. Што значи дека локацијата ги задоволува планските потреби а треба да се обезбедат уште (370 - 307)= 63 кревети.

Согласно определбите и поремување на здравствената служба идните потреби ќе бидат следните:

- Отварање на станици за прва помош во трговско-деловните објекти кои се предвидени во секоја населба, а се мултинаменски објекти;

- Отварање аптеки во истите деловни објекти;

За сите поголеми и покомплицирани случаи ќе се користат соседните медицински центри.

Вкупна равномерна разместеност и организираност на здравствените објекти во градот ќе придонесе за подобрување на квалитетот на здравствените услуги.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА СТРУМИЦА *

2.2.1. Ветеринарно здравство

Постојната ветеринарна станица ги задоволува потребите на жителите од Струмица.

2.3. Социјална заштита

Идниот развој на социјална заштита ќе оди во правец на подобрување на основната заштита на населението.

Постојните објекти: Центарот за социјална работа и општинскиот црвен крст ги задоволуваат потребите од оваа област, само треба да се предвидат нови содржини како што е:

- дом за хендикепирани лица и деца без родители

Према нормативот треба да има 3 места на 1000 жители, што значи простор за 139лица. За овој број потребно е изграден простор од (139 x 20 = 2.780 м^2) 2.780 м^2, а парцела (139 x 50= 6.950 м^2) 0,69 ха.

Во У.Е. 5 обезбеден е простор од околу 1,2 ха за потребите на домот за хендикепирани лица и деца без родители.

Домот за стари лица кој постои ги задоволува потребите во смисол на локација и во планиратата состојба, а заради зголемување на бројот на жителите има потреба од зголемување на корисната повбршина за 160 м^2.

Во склоп на овој објект постои и простор кој претставува клуб на пензионери.

2.4. Културни дејности

Постојната состојба на објекти од оваа дејност делумно ги задоволува потребите на градот. До 2020 год. на градот ќе му бидат потребни следните функции и содржини:

- Библиотеките треба да располагаат со вкупен фонд на книги од (6.000 книги на 1.000 жители), а тоа е 277.776 книги, од кои 60% -166.666 би биле капацитет во матичната библиотека а 40%- 111.110 книги во локалните подрачни библиотеки. Потребна корисна површина на објектот би бил 4.430 м^2.
- Киното во градот треба да биде со капацитет од 1.770 седишта и корисна површина од 3.540 м^2. Во рамките на домот на културата може да се одвиваат повеќе дејности во повеќенаменската сала (кино, театар, концерти и др.). Со тоа ќе се надополни постојната состојба на постојното кино или да се предвиди нов објект.
- Музеј и галерија - ваков објект постои кој делумно ги задоволува потребите на градот. Со поголем напор на локалната самоуправа во градот има услови да се реновира една од многуте куќи што би претставувала, музеј " Стара градска куќа".
- Младинскиот дом е со мал капацитет 168 м^2 (корисна површина) а по нормативите за истиот се потребни да се обезбедат места за 2.214 корисници односно простор со корисна површина од 6.640 м^2.
- Спрема нормативите за просторно и урбанистичко планирање за пионерски дом треба да обезбедиме исто простор колку и за домот за млади.

2.5. Администрација и управа

Голем број на објектите од администрација се градени или реновирани во понов период и одговарат на својана намена.

За перспективните потреби на градот за административни и деловни објекти ќе биде потребно да се обезбеди вкупно околу 14.000 м2 корисна површина.

Во локалните центри ќе се обезбеди простор за канцеларија на месна заедница, повеќенаменска сала, простор за општествено политички организации.

3. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКИТЕ СПОМЕНИЦИ

Републичкиот Завод за заштита на спомениците на културата за потребите на урбанистичкото пканирање има изготвено **Експертен елаборат за заштита на културното наследство** во кој е дадена инвентарната недвижност на културното наследство од посебно значење. Списокот на регистрирани и евидентирани споменици на културата содржи: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, конаци, мостови, куќи, згради, стари чаршии, стари градски јадра и др.

Список на објекти кои се регистрирани 2003/04год.

1. Кула ул. "Охридска" бб - турски период.
2. Орта џамија - 1613/1614 год.3. Тврдина - Цареви кули - среден век
4. Црква Св. Тивериополски маченици - ранохристијански период
5. Црква Св. Кирили Методиј
6. Куќи на ул. "Матшал Тито" бр.3; бр.5; бр.6; бр.7; бр.9; бр.11; бр.13; бр.14; бр.15; бр.16; бр.18; бр.20; бр. 21; 25-а; 25-б; 25-в; бр.22; бр.24; бр.25; бр.28; бр.27-29; бр.30; бр.31; ; бр.33; бр.32; бр.34; бр.36; бр.38; бр.40; -период -20век
7. Куќа на ул. "Тошо Арсов" бр.23 - 19-20век
8. Куќа на ул. "Тодор Чучков" бб - 16-20век
9. Целина, дел од ул. "Матшал Тито"
10. Катастарска парцела 3730, некропола од доцноантичко време во централно градско јадро.

Во наредниот период надлежните институции во градот треба да преземат активности во смисла на обележување на истите со цел тоа во наредниот период да се заштити и во неговата реконструкција и адаптација да добие посебен третман.

4. ПРЕДЛОГ СООБРАЌАЕН СИСТЕМ

4.1. Предлог сообраќаен систем

Основниот сообраќаен систем содржи:
-анализа на постојната состојба на сообраќајните услови
-прогноза на идните потребни сообраќајни услови
-режимот на сообраќајот и капацитетот на сообраќајната мрежа

4.2. Информативна основа

-Просторен план на регионот -Источна Македонија
-Просторен план на општина Струмица
-Генерален урбанистички план на град Струмица донесен 2002год.
-сообраќајна поврзаност на градот со неговото опкружување
-степен на моторизација
-изворно целни сообраќајни текови

4.3. Сообраќајно поврзување

Според анализите и прогнозите градот и општината Струмица сообраќајните врски со своето непосредно и пошироко опкружување, ќе ги остварува преку постојниот Магистрален патен правец М-6,(Р.Бугарија-Ново Село-Струмица-Штип-м5) и преку Регионалниот патен правец Р-604, Струмица-Валандово-Автопат, што според вообичаените критериуми се предлага да се прекатекотизира од Регионален во Магистрален патен правец. За таа цел потребно е општината Струмица да покрене званична процедура со барање до Собранието на Република Македонија.

Покрај наведените патни правци Струмица кон Берово ќе биде поврзана со Регионалниот пат Р-523, кон Банско и Коњарево со Регионалниот пат Р-605 и кон Рич со Регионалниот Пат Р-602.

Поради развојот на приградските сообраќајни протоци кон: населените места Василево, Дабиле, Градско Балдовци и Куклиш потребно е тие заедно со градот Струмица да претставуваат интегрална целина и да бидат поврзани со сообраќајници од градски тип.

Трасите на обиколните патишта да се дислоцираат надвор од подрачјето што го сочинува Струмица со приградските населби. Поточно на североисток трасата да поминува покрај реката Струмица, а на југоисток источно од Дабиле и Градско Балдовци. Вкрстувањето помеѓу магистралните патишта и главните приклучоци кон нив, да се изведат со денивелација (графички прилог-Сообраќај).

Се обезбедува соодветен простор за лоцирање на железничката станица на просторот североисточно од градот, како и простор за трасата на идната железничка линија Штип-Струмица-Валандово-Смоквица, со крак од Валандово кон Дојран и Република Грција.

Според анализите за развој на воздушниот сообраќај на Република Македонија аедромот за јавен патнички и товарен сообраќај треба да се лоцира североисточно од градот на простотот помеѓу н.м. Василево и н.м. Петралинци. Економски е оправдана изградба на аеродром за превоз на земјоделски производи.

а) Локален сообраќај

Категоризирањето на градската сообраќајна мрежа во Македонија се извршува според одредбите од Законот за јавни патишта, каде се поместени следните видови улици:

-Магистрални улици, што поминуваат низ поголемиот дел од градот и се надоврзуваат на Магистрален или Регионален патен правец.

-Собирни улици, што го собираат сообраќајот од сервисните, станбените и локалните улици и се поврзуваат со магистрална улица или локален пат.

-Сервисни улици, што ги поврзуват собирните со станбените и локалните улици.

Сообраќајниот концепт на град Струмица е дефиниран според следните основни принципи:
-обезбедување на максимална мобилност и пристапност на секој од корисниците на уличната мрежа
-минимизирање на временските трошоци на патување на корисниците
-максимизирање на нивото на безбедноста на сообраќајот
-максимизирање на капацитетот и нивото на услуга на постојната улична мрежа
-минимизирање на негативните влијанија на сообраќајот врз заштита на животната средина

Направените анализи и прогнозата на елементите од локалните сообраќајни протоци главно ја потврдија потребата за постоење на сегашната мрежа на магистрални улици Булевар Ленинова-Булевар Матшал Тито-ул.Балканска-Клучка бр. 2, врска со Р-604 и ул. Климент Охридски, врска со Р-604.

Се предвидува до целната 2020 изградба на сообраќајници од градски тип кон населените места Василево, Дабиле, Градско Балдовци и Куклиш. Се препорачува таму каде е тоа можно, да се изврши резервација на простор за изградба на тие сообраќајници-коридор во ширина од 35-50м сметано помеѓу две спротивни градежни линии.

б) Јавен превоз на патници и стока

Според споредбените анализи на некои релевантни показатели за превоз на патници и стока јасно го покажуваат стихијното однесување во превозот на патници и стока во Струмица. Многу фактори укажуваат дека жителите на Струмица значително помалку го користеле меѓумесниот јавен превоз во однос на јавниот градски и приградски превоз, или пак се орентирале на превоз со сопствени возила.

Просечниот годишен пораст на мобилноста на жителите за градови со големина од 30 - 50 000 жители, како што е градот Струмица, се очекува да биде 2-2,1%. Според тоа во 2020 год. се очекува приближно 45 патувања по жител годишно односно околу 5 500 патувања дневно. Половината од овие патувања се остварувааат преку автобуската станица во Струмица каде се иницираат приближно 115 автобуски тргнувања

дневно. За овие патувања и предвиденото дислоцирање на автобуската станица на нова локација се предвидува да се изградат 10 автобуски перони исклучиво наменети за испраќање и прием на патници.

За оптимална организација на јавниот градски и приградски сообраќај потребни се следните критериуми:

-растојанието меѓу две функционални целини што треба меѓусебно да се поврзат да изнесува најмалку 2,5-3,0км.

-меѓустаничното растојание да биде, во град 400-700м, односно до 1,0-1,2км во приградските населби

-покриеноста на просторот со линиска мрежа за градски сообраќај да биде со најмалку 10 минутно пешачење до најблиското автобуско стојалиште.

-фреквенцијата на автобусите треба да биде најмалку 4 возила на час за секоја линија пооделно.

-возилата на јавниот и приградски сообраќај треба да се движат главно кон магистралните улици и улици изградени со ширина, геомертрија на раскрсници и надолжни наклони што ќе овозможат нормално одвивање на сообраќајот.

Во склоп на новопредвидените површини на Агро-берзата се предвидува терминал за сместување на тешки товарни возила. Домицилните товарни возила се сместуваат во кругот на транспортните претпријатија односно во рамките на дворните места на индивидуалните превозници.

Паркирање на товарни возила и автобуси, надвор од организираните паркиралишта не е дозволено.

4.4. Сообраќај во мирување

Согласно степенот на амортизација што се очекува 2020 год. кога приближно секое семејство треба да поседува патничко возило потребно е да се обезбеди простор за сместување на секое патничко возило. Во локалитетите со претежно индивидуално домување се предвидува гаражирање на возила во индивидуални објекти, а во локалитетите со колективно домување на секој стан по 1,2 паркинг места.

За паркирање на моторни возила надвор од уличната мрежа за одредени јавни функции во градот се обезбедува простор согласно Чл 36 од Правилникот за Стандарди и Нормативи за уредување на просторот.

На две локации во градот старата автобуска станица и градскиот пазар се предвидува во склоп на административно деловните објекти да се изградат гаражни куќи за организирано колективно паркирање.

4.5. Снабдување со нафта и нафтени деривати

Согласно нормативите за ваков тип на објекти во градот Струмица до 2020 год. се предвидуваат да се изградат најмалку 7 бензински станици. Во моментот во Струмица има изградено 5 бензински станици со кои се задоволени моменталните потреби.

5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Снабдување на градот со вода

а) Потребни количини на вода

За наредниот период до 2020 год. се предвидува дека околните селски населби: Баница, Добрејци, Градско Балдовци, Дабила, Просениково и Водоча ќе се приклучат на градската водоводна мрежа.

За градот усвоена е водоснабдителна норма од 450 л/ден/жители, а за селските населби 270 л/ден/жители.

Со усвоената водоснабдителна норма ќе се покријат потребите од вода за населението, занаетчиството, индустријата која има потреба од санитарна вода, ќе се покријат потребите за поливање на зелените површини, миење на улици, поење на добитокот во селата и ќе се покријат загубите во водоснабдителниот систем кои се проценуваат на максимум 25%.

$Q^1_{ср/ден} = Q \times N = 450 \times 46.306 = 20.838$ м^3/ден = 241,20л/сек
$Q^1_{мах/ден} = Q_{ср/ден} \times a_1 = 20.838 \times 1,4 = 29.173$ м^3/ден = 337,70 л/сек
$Q^1_{мах/час} = Q_{max/ден} \times a_2 = 29.173 \times 1,5 = 43.760$м^3/ден = 506,50 л/сек

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност
a_2 - коефициент на часова нерамномерност

Потреби од вода за селските населби приклучени на водоснабдителниот систем (8.950 жители во селата)

$Q^2_{ср/ден} = Q \times N = 270 \times 8.950 = 2.417$ м^3/ден = 28,0 л/сек
$Q^2_{мах/ден} = Q_{ср/ден} \times a_1 = 2.417 \times 1,4 = 3.384$ м^3/ден = 39,20 л/сек
$Q^2_{мах/час} = Q_{max/ден} \times a_2 = 3.384 \times 1,6 = 5.414$ м^3/ден = 62,70 л/сек

Вкупни потреби од вода за населението
$Q_{ср/ден} = Q^1_{ср/ден} + Q^2_{ср/ден} = 241,20 + 28,0 = 269,20$ л/сек
$Q_{мах/ден} = Q^1_{мах/ден} + Q^2_{мах/ден} = 337,70 + 39,20 = 377,0$ л/сек
$Q_{мах/час} = Q^1_{max/час} + Q^2_{max/час} = 506,50 + 62,70 = 569,20$ л/сек

б) Потреби од вода за индустријата

Во градот е застапена преработувачка индустрија за кои е усвоено нормата за водоснабдување да изнесува 30,0 м^3/ден/ха. Сметајки на 16 работни часови (две смени) потребите од вода изнесуваат:

$Q^3_{ср/ден}=FxQ_{инд}=177,14ха$ x $30м^3/ден/ха=5.314м^3/ден:16$ часа$=332м^3/час=92,30$ л/сек

Од градската водоводна мрежа во индустријата ќе се покријат само санитарните потреби, додека потребите од вода за технолошкиот процес ќе се задоволуваат од сопствени изворници.

в) Идни изворници на вода

Главен изворник на вода останува акумулацијата "Турија". Акумулацијата "Водоча" со зафатнина од $28x10^6м^3$ е алтернативен изворник на вода.

г) Објекти на водоснабдителниот систем

Филтерница

Според сегашните планови филтерницата се предвидува да се прошири за нови 120 л/сек или вкупно да се произведува 370 л/сек., со што целосно ќе бидат задоволени потребите од санитарна вода за градот и селата во планскиот период.

д) Потребен резервоарски простор за градот

Со постоечката планска документација за градот предвидено е изградба на резервоарски простор со две комори од по 4.500 $м^3$, од кои е изградена само една. Со изградба и на втората комора од 4.500 $м^3$ и со реконструкција на постоечкиот резервоар од 800 $м^3$ прашањето за резервоарскиот простор во градот ќе биде решен за подолг временски период.

Селските населби кои ќе бидат приклучени на градскиот водоснабдителен систем потребата од резервоарски простор ќе го решаваат самостојно према сопствените потреби.

е) Дистрибутивна водоводна мрежа

Проширувањето на градската водоводна мрежа ќе се одвива соодветно со проширувањето на градот. Горлив проблем претставува ул. "5 Ноември" каде има изградено куќи без запазување на прописите за градење, односно голем бр. од куќите се изградени до главната водоводна цевка ф 400 со што се јавува голем проблем од дефекти и неможност да се интервенира. Поради тоа се предвидува изградба на нова цевка ф 600 по ул. "Никола Карев", "11 Октомври" "24 Октомври", "Младинска" и по "Крушевска Република" до резервоарот за ниска зона.

Друг проблем во водоснабдувањето е делот од градот над ул. "Бетовенова" која спаѓа во висока зона, а најголем број од куќите се дивоградби, изградени без план, без соодветна сообраќајна инфраструктура и на клизиште. Изградбата на новите објекти е стихијно и на кота со која не може да се овозможи нормално водоснабдување од водоводната мрежа и од постоечките објекти. За да се овозможи нормално водоснабдување на тој дел од градот потребно е да се изврши урбанизација на просторот односно изградбата на новите објекти да се изведе према соодветните прописи и максимално да се вклопат новоизградените објекти во планираната станбена зона.

5.2. Евакуација и третман на отпадни води

а) Фекална канализациона мрежа

За одредување на капацитетот на мрежата усвоен е норматив од 80% од водоснабдителната норма. Количината на отпадните води во мрежата ќе се зголеми за 25% од инфилтрацијата на подземна вода.

Отпадни води од градот Струмица

$Q^o_{мах/час}$ = 0,8 x 450 x 1,4 x 1,5 x 46.306 = 405,0 л/сек x 1,25 = 506,25 л/сек

Отпадни води од индустријата се проценуваат на 50% од средно дневната потрошувачка на вода

Вкупни количини на отпадни води

$Q^o_{мах/час}$ = 506,25 л/сек + 46,0 л/сек = 552,25 л/сек

б) Пречистителна станица

Пречистителната станица за отпадни води е проектирана за плански период до 2020 год. со капацитет од 72.000 ЕЖ. За периодот после 2020 год. се предвидува проширување на пречистителната станица со максимален капацитет до 95.000 ЕЖ. После соодветниот третман пречистените води ќе се испуштат во р. Тркања.

Доколку некои индустриски капацитети испуштаат отпадни води од технолошкиот процес кои содржат материи што ќе го оневозможат нормалното функционирање на мрежата и идната пречистителна станица, потребно е да бидат подложени на претходен третман во фабричкиот круг пред да се испуштат во градската канализација.

Постоечкиот проблем со прелевање на атмосферските води во фекалната канализација поради несоодветна изведба на шахтите потребно е во најскоро време да се реши, бидејќи покрај тоа што се јавува проблем во функционирањето на мрежата, ќе се јави проблем и во функционирањето на идната пречистителна станица за отпадни води. Пречистителната станица е димензионирана за пречистување на фекални отпадни води, а со мешање и на атмосферските води, односно со зголемувањето на количината на вода за пречистување нема да можа да се постигне потребниот ефект на пречистување.

в) Атмосферски канализационен систем

За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 120 л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.

Коефициентот на истекување е земен во зависност од намената на површината, падот на теренот и процентот на изграденост на разни градски функции.

табела бр. 14.

	намена на површина	коефициент на истекување
1.	станбени површини	
	градски центар	0,60
	средна густина	0,50
	мала густина	
2.	отворени површини	0,20
3.	Паркови	0,10

Зафатените атмосферски води ќе се испуштаат на одредени места во р. Водочица и р. Тркања и во регулираните порои.

г) Порои

Градот се соочува и со проблеми од "надворешните води" односно атмосферски води кои потекнуваат од сливните површини надвор од урбанизираната зона и навлегуваат во градот во вид на порои.

За да се избегне навлегување на атмосферските падавини во градското подрачје, каде атмосферската канализација е димензионирана за површините од градскиот регион, изработена е техничка документација со која се предвидени канали кои ќе ги прифатат "надворешните атмосферски води" од вкупно 176 ха сливна површина, и ќе ги испуштат во реципиентите - р. Тркања и р. Водоча.

Проектната документација изработена е пред повеќе години и веќе не се совпаѓа со постоечката ситуација на теренот. Имено голем број од куќите се изградени на просторот на кои е предвидено да се изградат каналите, така да потребно е да се изготви нова документација со која ќе се согледа постојната состојба и соодветно на тоа да се постават нови решенија за одведување на "надворешните атмосферски води".

5.3. Отстранување на цврст смет

Отстранувањето на цврстото ѓубре се врши со камиони и други средства наменети за таа цел. Во Струмица има две депонии и тоа депонија за индустриски смет "Тркања" на К.П. 1483/1 со површина од 24.000 м^2 и депонија "Шапкар" во месност викана Добрашин со површина од 88.750 м^2. Согласно Законот за комунални дејности во Просторниот план на Република Македонија предвидени се неколку регионални депонии за цврст комунален отпад и за опасни материи кои дефинитивно ќе придонесат кон обезбедување на овој систем во функција на заштита на животната средина меѓу нив е депонија за Струмичко-Радовишкиот регион.

Во рамките на општините треба да се определат локации за претоварна станица во која сметот ќе биде прифатен времено и потоа транспортиран во регионалната депонија.

Од Просторниот план на државата добивме податок дека проекцијата на покриеноста на градското население со систем за собирање, транспорт и депонирање на цврст комунален отпад до 2020 год., предвидува негово целосно покривање при што се предвидува вкупно 1.3 кг/ж/ден да биде депониран на санитарните депонии или за потребите на Струмица тоа значи:

46.296 жители x 1.3 кг/ж/ден = 60.185 кг/ж/ден

Надвор од планскиот опфат се предвидува депонија за цврст отпад со површина од 4,17 ха место викано средни рид, на јужниот дел надвор од градот.

5.4. Општи и посебни цели на долгорочен просторен развој во водоснабдувањето

Појдовна основа и цел во развојот во водостопанството е да се обезбеди доволна количина квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на градот.

Долгорочното решавање на обезбеденост со вода на градот не треба да биде условено од материјалните можности, туку од неминовните потреби.

Во идниот период развојот на водостопанството треба да се одвива во правец на уредување на режимот на водите, користењето на водите и заштита на водите, преку:

- третман на водата како економска категорија, односно како производ кој има своја цена, со што ќе се овозможи оптимално управување со водите при нивното комплексно користење;
- максимално користење на локалните површинските и подземните води како извори за водоснабдување;
- перманентно истражување на подземните води во обем што ќе ги дефинира потенцијалните ресурси;
- одредување заштитни зони на сегашните и идните можни изворишта (површински водотеци, подземни води и акумулации) и одредување на мерки за заштита и подобрување на нивниот квалитет;
- спречување одделни парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија;
- ревитализација и модернизација на системите за водоснабдување со цел да се намалат загубите на вода и да се зголеми степенот на искористеност;
- обезбедување вода за технолошки процеси со максимално рационализирање на потрошувачката, повеќекратно искористување на водата и осовременување на технолошкиот процес;
- запирање на трендот на влошување на квалитетот на површинските и подземните води;
- формирање на катастар на загадувачи;
- подобрување на квалитетот на водите до ниво на законски пропишаниот квалитет;
- ефикасно спречување на пороите и ерозијата на одредено подрачје со комплексно согледување на причините за нивната појава и комплексно решавање на проблемите;

5.5. Погодности и ограничувања на развојот

Развојот на еден регион е условен од богатството и можноста за експлоатацијата на природните ресурси меѓу кои спаѓа и водата како природен продукт без кој не може да се опстане.

Проблемот на водата може да се издвои како најкомплексен, бидејќи водата е незаменлив ресурс од кој зависи опстанокот на човекот, но водата е и суровина и средство за работа во производните процеси.

Водата која се јавува во некое подрачје во различни видови - водотеци, езера, подземни води, може да се смета за "ресурс" зависно од остварливоста на водостопански решенија за нејзино користење, односно од геотехничките услови, хидроградежните услови, економските услови, услови за еколошка заштита. Водата како "ресурс" количински е знатно помала од "присутните води", дури може да биде повеќеструко помала што мора да се има во предвид во планирањето.

Како највитален ресурс чија достапност е се поограничена, водата мора да се третира како добро од општ интерес, да се користи рационално, повеќекратно и повеќенаменски, во склад со долгорочни плански документи, врз основа на согласности и дозволи за користење како и под постојана општествена контрола.

5.6. Етапи и приоритет на реализација на планот од аспект на водоснабдување

Согласно Просторниот план на Р. Македонија и долгорочните планирања на комуналните јавни претпријатија во Р. М. предвидена е целосна покриеност на населбите со комунален инфраструктурен систем, односно предвидено е секој жител да добие санитарно хигиенски исправна вода за пиење.

Потребните количини на вода се обезбедуваат од расположивите ресурси - изворите, површинските и подземните води, како и изградба на нови акумулации. Обезбедувањето на потребните количини на вода не треба да се базираат само на изградба на нови зафати, туку е потребно примена на активности кои се поекономични и кои мора да бидат приоритетни во обезбедување на квалитетно и економично водоснабдување:

- Намалување на загубите на вода во водоснабдителните системи со рационално користење на водите, со замена на застарената мрежа и уградување на цевки со соодветни материјали и дијаметри;
- Проширување на мрежата согласно со ширење на градот;
- Модернизација во управувањето со водоснабдителниот систем
- Во изградбата и проширувањето на водоснабдителните системи приоритет треба да се даде на регионалните системи со кои се овозможува повеќе населени места да се снабдат со квалитетна вода. Во принцип овие системи се со поголем капацитет, бараат поголеми инвестициони вложувања, но даваат и поголема сигурност од аспект на квалитетот на водоснабдување и поголема економска исплатливост по корисник.

5.7. Канализационен систем

За да се заштитат водите на природните водотеци од загадување со комунални и индустриски отпадни води во планскиот период до 2020 год. во градот потребно е:

- проширување на атмосферската и канализационата мрежа на површината на целиот град согласно со неговото ширење
- доградба на главниот колектор до предвидената локација за пречистителна станица

5.8. Енергетска инфраструктура

За определување на идната потрошувачка на ел.енергија анализирани се податоци за потрошувачката на електрична енергија во изминатите години. При математичкото моделирање на потрошувачката како независно променлива величина е прогнозата на населението во Струмица до 2020 година.

Табела бр. 15. Годишна потрошувачка на ел.енергија во MWh по категории на потрошувачи

Год.	Домаќинст-ва	Индустрија	Останата потрошувачка	Улично Осветлува-ње	Вкупна потрошувач-ка
2001	100.045	27.168	17.945	2.722	147.880
2020	151.000	41.000	35.000	4.000	231.000

Се планира порастот на потрошувачката во 2020 год. во однос на 2001 год. по категории на потрошувачи и тоа во:

- домаќинствата за 1,51 пати (просечна годишна стапка на пораст 3%)
- индустријата за 1,51 пати (просечна годишна стапка на пораст 3%),
- останатата потрошувачка за 1,95 пати (просечна годишна стапка на пораст 4.9%)
- уличното осветлување за 1,47 пати (просечна годишна стапка на пораст 2,8%) и
- вкупната потрошувачка за 1,56 пати (просечна годишна стапка на пораст 3,2%).

Со порастот на потрошувачката во идниот период се планира и пораст на максималните моќности во напојните трафостаници Струмица-1 и Струмица-2.

Табела бр. 16. Максимални моќности во MW за период 2000-2020 год.

Година	2000	2005	2010	2020
Максимална моќност [MW]	31,70	41.0	48.00	56.00

Според тоа во на крајот на планскиот период во 2020 година се планира максималните моќности во однос на 2000 година да се зголемат за 1,77 пати при што просечната годишна стапка на пораст ќе иснесува 3,87%.

Следејќи го порастот на потрошувачката во домаќинствата и прогнозираниот број на жители односно домаќинства во градот во 2020 година може да се пресмета и годишната потрошувачка на ел.енергија по жител и домаќинство.

Табела бр. 17. Годишна потрошуважка на ел.енергија по домаќинство и жител

	Единица	2000	2020
Годишна потрошувачка на ел.енергија на домаќинство	kWh/дом.	8190	17000
Годишна потрошувачка на ел.енергија на жител	kWh/жит.	2340	4990

Во 2020 година потрошувачката на електрична енергија по домаќинство односно по жител ќе биде поголема во однос на 2000 година за 2.1 пати при што просечната годишна стапка на пораст ќе изнесува 5.0%.

5.8.1. Електропреносна мрежа

Планираниот пораст на потрошувачката на електрична енергија постојната електропреносна 110 kV мрежа може целосно да го прими. Со сегашната вкупна инсталирана моќност од 91,5 MVA трафостаниците Струмуца-1 и Струмица-2 дава можност за непречено и континуирано снабдување на конзумот.

Преносните 110 kV водови се димензионирани за да можат да го примат товарот до крајот на планскиот период. Единствено водот Валандово -Струмица-2 кој е со провидници Ал/че со попречен пресек од 150/25 мм² во 2020 год. ќе биде оптеретен повеќе од 50 % и при негова ревитализација се препорачува замена со провидници Ал/че со попречен пресек од 240/40 мм². За водот Струмица1-Струмица2 кој по целата своја должина минува низ градското подрачје предвидена е заштитна зона.

Во годините по 2020 потребите со инсталирана моќност можат да се рашат со замена на постојните енергетски трансформатори со поголеми или со поставување на втор трансформатор во ТС Струмица-2 а за кој има оставено градежна резерва.

5.8.2.Телефонска мрежа

Развојот на телекомуникацискатa мрежа во Република Македонија ќе ги следи најновите техничко-технолошки трендови во светот, а согласно со условите и потребите истите ќе се имплементираат во телекомуникацискатa мрежа на Македонија. За да можат да се искористат големите можности што ги даваат новите дигитални комутациони системи кои врашат интегрирање на разни видови на комуникации како што се пренос на слика, текст, податоци, истовремено по иста мрежа, потребно е прераснување на телефонската ПСТН мрежа, во мрежа на интегрирани услуги ИСДН, односно телефонска ИСДН мрежа.

Во Македонија во наредниот период ќе се следат и имплементираат најновите техничко-технолошки трендови во светот, широкопојасни услуги, пренос на податоци со голема брзина, а развојната мрежа ќе биде во согласност со условите и потребите на пазарот.

Корисничките компании на мобилната телефонија се АД Мобимак и Космофон. Тие во Струмица И околината имаат поставено свои базни станици, со кои целосно е покриен градот со сигнал од двете компании.

Планот на развојот на телефонскиот сообраќај во Струмица до 2020 год. е изработена со математичко моделирање на параметрите (густина и број на телефонски приклучоци) при што бројот на жители на крајот од планскиот период (2020 година), е земен како константна величина. При тоа корисниците ќе се обезбедени со: говорни услуги, услуги за пренос на податоци, пристап до интернет, мобилни електронски телекомуникациски услуги, јавни говорници.

Табела бр. 18. План за развој на телефонски капацитети во Струмица до 2015 год.

	Телефонски приклучоци			Густина на тел.приклучоци		
	2002		2020	2002		2020
	монт.	иско.	монт.	монт.	иско.	монт.
Струмица	14.546	13.072	19.500	33.99	30.54	42.12

Со планот за развој на телефонскиот комутационен систем се предвидува зголемување на капацитетот на телефонската централа како и на капацитетот во месната мрежа со зголемување на вкупниот број на телефонски приклучоци. Објектот каде што е сместена телефонската централа има просторни можност за ова зголемување на капацитетот.

За потребите на Македонски телекомуникации предвидена е локација (во близина на ОУ Никола Вапцаров) за иден оддалечен степен.

Планиран е и зголемен број на јавни телефонски говорници. Во градот планирани се вкупно 12 нови локации за телефонски говорници. Така во 2020 год. една телефонска говорница ќе опслужува 1400 жители. Со тоа ќе се подобри квалитетот т.е. опременоста на градот во сферата на телекомуникациите.

6. ЈАВНИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

6.1. Јавно зеленило

Јавното зеленило во структурата на градот преставува битна компонента со многукратни функции и намени (санитерно хигиенска, рекреативна, заштитна, мелиоративна, естетско-декоративна).

Просторната разместеност, функцијата, намената, големината на јавните зелени површини во градот се резултат на планските согледувања.

Ќе сметаме дека потребите од јавно зеленило во Струмица ќе задоволат, ако се обезбеди најмалку 20 м² јавно зеленило по жител.

Од ова произлегува дека во 2020-та година вкупната површина од јавното зеленило ќе изнесува 16,31 ха.,а парковското зеленило ќе биде 5,76ха.

На овие површини треба да се додадати зелени санитарни зони околу индустриските објекти, кејското зеленило и други заштитни појаси.

Јавното зеленило ќе го систематизира слободниот простор во станбените делови и во градот во целост.

Градското зеленило со одреден систем ќе биде поврзано со вонградското зеленило, шумите и рекреативните површини. Системот на зеленилото треба да одговара на потребите на градот во однос на мелиорација на климатските услови, заштита од индустријата, создавање на можности за рекреација и да ја надополни просторната композиција на градот.

Исто така оформувањата на зелените површини долж реките е погодно за вкупното влијание врз режимот и квалитетот на водите.

Со пошумување на околните простори ќе дојде до промена на климатските услови како и до санирање на ерозијата, санирање на суводолицата и поврзување на градско со вонградско зеленило ќе се служиме со норматив од 100 м^2 по жител.

6.2. Спорт и рекреација

Определбата за развој на физичка култура со задоволување на потребите за спорт и рекреација на населението и обезбедување на неговата целосна опфатеност.

Според нормативот од 10 м^2/жител ќе биде потребно да се обезбеди површина од 44.30 ха. за објекти и терени за спорт и рекреација.

Од овие површини 2 м^2/ж припаѓаат за спортско рекреативниот центар. Центарот е опремен со спортска сала, отворени базени и мини хотел (кој е во изградба).

Локацијата на фудбалскиот стадион се задржува.

Терени за мали спортови се предвидуваат во УЕ 5 во Градскиот парк . Овие терени ќе овозможат развој на малите спортови тенис, кошарка, ракомет.

Целиот градски парк ќе претставува спортско рекреативна зона бидејќи во него ќе има трим-стази и центарот за мали спортови.

7. ГРОБИШТА

Површината која до 2020-та година ќе треба да се резервира за гробишта изнесува околу 17.7 ха (според нормативот 4 м^2/жител) и тоа за христијанските 16,3 ха а за муслиманските 1.4 ха, а моментално површината на христијанските гробишта е 9.52 ха додека пак на муслиманските гробиштата е 0.74 ха.

До крајот на планскиот период се претпоставува дека во Струмица ќе живеат ококу 40.733 христијани или 92% од населението.

40.733 жители x 4м^2 = 162.932 м^2

Муслиманите процентуално ќе бидат застабени со 8% што значи

3.542 жители x 4= 14.168м^2

Во градот постојат христијански и муслимански гробишта. Христијанските гробишта се сместени на северозападниот дел од градот, додека пак муслаиманските на југозападниот дел од градот. Во рамките на христијанските гробишта е извршена процентуална поделба за секоја вероисповед: односно за православната вероисповед 80%, за католичката вероисповед 6% и за протестанската вероисповед 4% .

8. БИЛАНС НА ПОВРШИНИТЕ ВО ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП

Број	Намена на површини	Површина (ха)		Процент (%)
1.	**Домување**		**409,71**	**38,60**
	-семејни куќи -заеднички објекти -семејни куќи под заштита	344,23 64,36 1,12		
2.	**Јавни објекти**		**43,44**	**4,10**
	-образование -здравство -администрација -култура и споменици на култура			
3.	**Комерцијални објекти**		**60,30**	**5,68**
	-трговија - угостителство -услужни дејности -комунални дејности -сточен пазар -ветеринарна станица			
4.	**Стопански објекти**		**374,63**	**35,31**
	-стопански и др.производни објекти	374,63		
5.	**Спорт и рекреација**		**20,16**	**1,90**
6.	**Зеленило**		**22,07**	**2,08**
	-парковско зеленило -заштитно зеленило	5,76 16,31		
7.	**Духовна култура**		**20,38**	**1,93**
	-христијански гробишта -муслимански гробишта -цркви	16,30 1,40 2,55		

	-џамија, МК- муслиманска капела	0,13		
8.	**Водени површини**		**6,73**	**0,63**
	-реки, канали, суводолици и др.			
9.	**Сообраќајна мрежа**			
	-улици и тротоари -коридор на железничка пруга	92,50 11,08	**103,58**	**9,77**
	ВКУПНО		**1061,00**	**100%**

	Површини надвор од плански опфат			
1	**Пречистителна станица**	5,55		
2	**Депонија за цврст отпад**	4,17		

9. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ

Со овој плански документ треба да се применуваат критериумите за засолнување на населението (Сл. Весник на РМ бр.36/2004) од член 64 до член 71и глава 20 - **казнени одредби.**

Постојниот капацитет на простори за засолнување према Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 51/05) и Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл. Весник на РМ 2/02) треба задолжително да се користат двонаменски. Заради тоа истите треба да се дефинирани со својата втора намена, со што би се надополниле содржините во градот, што би влегло и во билансите на површини за одредени дејности (простор за складирање, простор за угостителство, простор за просветоно културни дејности и сл.).

Во мирновременски услови надлежност на овие простори има корисникот, но со одредени услови на користење према чл. 71 од (сл.весник 34/04).

Во воено време со објектите управува Министерство за одбрана на начин што ќе се одреди со актот согласно член 93 од Законот за одбрана.

10. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ И ДРУГИ КАТАСТРОФИ

Заштитата од пожари е регулирана со "Закон за заштита и спасување" (Сл. Весник на РМ бр.36/04) во чии член бр. 76 до член бр.87.

Заради остварување на поуспешна заштита од пожари, соодветни мерки за заштита од пожари се предвидуваат во просторните планови на општината и урбанистичките планови на населените места, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти (црпни станици, резервоари, хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
2. Одалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена (за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи);
3. Оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската и станбената зона и објектите за специјална намена, која ќе овозможи спроведување на мерките за заштита од пожари и
4. Ширината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.

Изработувачот на плановите од став 1 на овој член задолжително прибавува мислење од општинскиот орган на управата надлежен за внатрешни работи во однос на застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Освен цитираната содржина на чл.9, не постои друга законска или подзаконска регулатива за поблиската содржина на елаборатите за противпожарна заштита во состав на разните видови просторни и урбанистички планови.

Во овој елаборат ке биде даден осврт на тоа во колкава мера поставките на измените и дополнувањата на ГУП одговараат на барањата и мерките содржани во четирите точки од чл.9 на Законот.

Првата точка упатува на мерката за обезбедување на капацитети на градската водоводна мрежа и соодветни објекти во мрежата преку кои би се располагало со доволно количества вода за гаснење на пожари во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

Во аналитичкиот и планерскиот дел на ГУП е констатирано дека Струмица како и други градови во Републиката го има решено водоснабдувањето но наидува на проблеми со застареноста на водоводната мрежа и потребната реконструкција на мрежата.

Значи има вода за пиење која во критични моменти би се користела за гаснење на пожари.

Она што е речено во анализите на состојбите и во предвидувањата на понатамошен развој и во предвидувањата за понатамошен развој на водоснабдувањето на градот во потполност одговара на мерките и барањата од точка 1.

Како поткрепа на овој заклу;ок се истакнува следното:

- Опфатот на урбаното подрачје е добро покриен со водоводна мрежа, што е гаранција дека за нејзиното ширење ке нема некои ограничувања од планерски аспект;
- Предвидените четири приоритетни групи на задатоци за интервенции во водоснабдител-ниот систем се воедно и плански мерки за поуспешна заштита од пожари на целата градска територија.

Со остварувањето на предвидените задатоци ке се обезбедат потребните количини вода и притоци во мрежата за гаснење на пожари.

- Што се однесува во хидрантската мрежа таа е предмет на планирање на пониски нивои:

Во деталните урбанистички планови и во условите за градба на колективни станбени згради и други поголеми нестанбени објекти од областа на општествениот стандард и стопанството, односно при изработка на главни проекти за ширење на водоводната мрежа или за реконструкција на постојната и сето тоа во согласност со подзаконската регулатива за ефикасно спротивставување на пожарите.

Втората точка на чл.9 зборува за обезбедување на неизградени простори како едно од позитивните фактори за заштита од пожари, помеѓу станбената и работната зона, затоа што начелно се проценува дека во работната зона се наоѓаат или складираат поголеми количини лесно запаливи и експлозивни материи.

Проблем за заштита би биле дивоизградените населби кои ги има и во Струмица но со текот на времето и тие ке се решат со изработка на детални урбанистички планови.

На повеќе места во рамките на урбаното подрачје се предвидени помали делови од работната зона наменети воглавно за развој на сервиси и мало стопанство. Некои од овие делови се во непосреден контакт со деловите од станбената зона, но во нив е категорички забрането лоцирање на стопански субјекти што се занимаваат со лагерување и промет на лесно запаливи и експлозивни материи или во нивните технолошки процеси користат поголеми количини на такви материи.

- Третата точка од чл.9 го наметнува прашањето за обезбедување на слободни неизградени простори околу различните видови објекти како позитивни фактори во успешната противпожарна заштита. Исто така оваа точка упатува на примена на такви градежни материјали што се поотпорни за пренесување на пожари. И едното и другото барање се предмет на обработка во деталните урбанистички планови во кои се определуваат покрај останалото и диспозициите на објектите, нивните намени, меѓусебни просторни односи, односи кон уличната мрежа.

Барањата од четвртата точка на чл.9 од Законот се исто така предмет на елаборација во пониските планови, т.е. деталните урбанистички планови. Барањата укажуваат на предвидување и обезбедување на такви ширини носивости и проточности на уличните мрежи - профили кои ке обезбедуваат непречено движење и маневрирање на противпожарните возила.

Во таа смисла се и насоките на овој ГУП во определувањето на профилите на магистралните и колекторските улици во кои најмалата ширина на лента во една насока мора да биде најмала 3,5 м. односно 3 м., а вкупниот регулационен профил кај магистралните улици 24 м. и (повеќе во зависност од постојната состојба и теренските услови) и кај колекторските 15 м. и повеќе (или во зависност од постојната состојба) во функција на што побрза интервенција во гаснење на пожарите е и планската обврска. Магистралните улици да имаат најмалку по 2 сообраќајни ленти во двете насоки, со реско издвојување на пешачките од моторни движења.

Кај колекторските е услов да се обезбедува најмалку по една сообраќајна лента во двете насоки со диференцирање на пешачкиот и моторниот сообрааќај.

Што се однесува до вкупните регулациони профили на улиците од повисок ранг (колекторски и магистрални) некои автори нив ги посматраат и како противпожарни прегради од I, II и III ред.

За против-пожарни прегради од I ред се сметаат оние неизградени простори или улични профили кои имаат ширина најмалку колку што е збирот на висините на објектите од спротивните страни плус 20 метра.

Против-пожарни прегледи од II ред се оние кај кои ширината е равна на збирот од висините на објектите од спротивните страни плус 10 метри, а акј прегрдите од III ред ширината треба да биде најмалку колку што е збирот на висината на објектите од спротивните страни.

Против-пожарните прегради од I ред го спречуваат пренесувањето на пожарите, од втор ред даваат сразмерно добра заштита од пренесувањето на пожарите, а од III ред само го отежнуваат пренесувањето на пожарите но и не го спречуваат при подолго траење.

Со мрежата на колекторски и магистрални улици урбаното подрачје е изделено на помали делови времени со улични или други неизградени со надземни објекти коридори, кои би го спречувале ширењето на пожарите.

Исто така поголемите зелени површини се мисли на паркот на кој е застапено густа концентрација на насади не преставуваат против-пожарни прегради, туку спротивно се уврстуваат во добри пренесувачи на пожари.

За овој момент мора да се води сметка при детално планирање и реализирање на хортикултурни решенија за парковски скверни и други зелени површини.

При немање на попрецизна подзаконска регулатива во урбанизмот за критериуми и нормативи за определување на пожарното оптеретување на различно изградени просторни опфати, ќе бидат применети пак некои авторски предлози за изразување преку еквивалентна количина дрво во килограми на 1 м^2 земјиште, земајќи дека калоричната вредност на 1 кг. дрво изнесува околу 16,75 МЏ (мега џули), односно поранешна мерка 4000 ккал (кило калории). Па така:

- За пожарно оптеретување до 25 кг/м^2, односно до 420 МЏ калорична вредност на 1 м^2 земјиште, може да се рече дека е мало а со тоа и опасностите од ширење на пожари се мали. Во оваа категорија влегуваат сите оние новоизградени комплекси со индивидуална станбена градба со просечна катност од П+1 кат и примена на современи градежни материјали и армиранобетонски конструктивни системи во западниот, северниот и јужниот реон;
- За пожарно оптеретување од 25 до 50 кг/м^2, односно 420 - 840 МЏ калорична вредност на 1 м^2 земјиште, може да се рече дека е средно и дека појавен пожар може да се пренесува во непосредна околина;
- Пожарното оптеретување од 50 до 100 кг/м^2, односно од 840-1680 МЏ калорична вредност на 1 м^2 земјиште, се оценува како големо и постојат вероватности дека ќе се формираат површински пожари;
- За пожарно оптеретување од 100 до 150 кг/м^2, односно од 1680-2520 МЏ калорична вредност на 1 м^2 земјиште, се оценува како големо и постојат вероватности дека ќе се формираат површински пожари;
- За пожарното оптеретување преку 150 кг/м^2, односно преку 2520 МЏ калорична вредност на 1 м^2 земјиште, се оценува дека е многу големо при катастрофалните површински пожари се неизбежни.

Со средно пожарно оптеретување се карактеризира воглавно централниот реон каде е застапена мешана градба и по материјал, и по старост и по катност и каде уличната мрежа во поедини пунктови може да се јави како тесно грло во ефикасноста на интервенциите за сузбивање на пожари. Со истото оптеретување би се карактеризирала и работната зона под претпоставка на нејзина целосна реализација.

Во рамките на урбаниот опфат не можат да се индентификуваат комплекси за кои биле карактеристични големо и многу големо пожарно оптеретување.

Едно појаснување: противпожарните прописи во високоградбата нормираат три степени на пожарно оптеретување: ниско до 1256 МЏ/м^2 корисна површина; средно до 1257 до 3350 МЏ/м^2 корисна површина; високо преку 3350 МЏ/м^2 корисна површина. Предложениот авторски критериум од 5 степени се однесува на вкупната земјина површина на локацијата односно земјишниот комплекс или опфат. Тоа значи дека пожарното оптеретување од сите објекти во комплексот се упростува - сведува на 1 м^2 вкупна земјишна површина.

И конечно, во плански мерки за заштита од пожари може да се смета и концепцијаа на ГУП за лоцирање на нови противпожарни станици покрај постојната .

Во насловот на оваа глава покрај планските мерки за заштита од пожари се бара да се разработаат и мерките за заштита од други катастрофи. Тука најверојатно се мисли на земјотреси и воени разурнувања чија последица, покрај другото, се и појавите на пожари. што се однесува до земјотресите заштитата е по пат на примена на технички прописи за асеизмичка градба, зависно од очекуваниот степен на сеизмичкиот хазард. Што се однесува за мерките за заштита од воени разурнувања тие се разработени во посебен анекс кон ГУП, а пожарите си се пожари, без оглед на тоа како и од што се предизвикани.

11. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДАТА, ВОЗДУХОТ И ПОЧВАТА

Како составен дел на ГУП на град Струмица према упатството за начин и обработка на ваков вид плански документации во кратки црти ја обработуваме и областа за т.е. преземените мерки за Заштита на водата воздухот и почвата.

При обработката на овој дел од програмските барања постојат два мошне значајни и ограничувачки фактори, а тие се:

- Примена на Законот за Заштита и унапредување на животната средина и природата (Сл.весник на РМ бр.13/03) при изработката на просторните и урбанистичките планови треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштитата на трите животни медиуми, и
- На просторот на Република Македонија немаме системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на чии податоци би се правеле одредени заклучувања и предлагале плански мерки за заштита на средината (состојбите во оваа област се веќе начелно изнесени во текстуалниот дел на оваа книга) освен на одредени подрачја кои се критични во овој поглед. При ваква ситуација наведени сме на импровизирани текстови кои ги насловуваме како елаборати на плански мерки за заштита на животната средина.

Како плански мерки на овој ГУП за заштита на водата (површинска и подземна) би можеле да се сметаат следните:

1. Неминовно е изградба на Пречистителна станица и испуштање на пречистените води во Муртинскиот канал јужно од опфатот на урбаното подрачје.
2. Насока за регулирање а потоа одржување и унапредување на чистотата на водотеците и нивните корита низ опфатот на урбаното подрачје. Во оваа смисла треба да се обрне внимание на регулација на Река Тркајна и Крива река и уредување на речното корито, како и регулацијата на пороите.

Како плански мерки за заштита на воздухот би можеле да се сметаат следните:

1. Потребно е сите постојни улици од повисок ранг (магистрални - колекторски) освен изградените коловози да се дооформат и со другите планирани елементи на попречните профили (тротоари, тревници и дрвореди) со што би се редуцирале земјаните површини кои во сегашната состојба се големи извори на прашина. Ова покажува да во иднина предвидените улици треба да се гради во нивните вкупно предвидени попречни профили.
2. Совесно одржување на постојното градско парковско и скверно зеленило а истовремено вложување на напори за формирање на нови такви површини кои се предвидени со овие Измени и дополнувања на ГУП, за парковско и заштитно зеленило во самото градско ткиво и работните зони.

Наведените мерки за заштита на водата и воздухот се воедно и дел од мерките за заштита на почвата. Граѓаните и жителите треба да обрнат доволно внимание на одржувањето и зачувувањето на градското зеленило и дрвореди.

Плански мерки за заштита на водата, воздухот и почвата се дадени и во одредбите за реализација на Измени и дополнувања на ГУП.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-571/1 од 24.02.2025 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-571/2 од 26.02.2025 год.

ДУП за Блок бр.3 и 5

Одлука бр. 07-2658/1 од 28.04.2011год.

По барање на: ДППИ Стан – Арт Куманово

ДЛ:

Изводот од ДУП за блок бр. 3 содржи:

Графички дел:

- графички прилог од синтезен план
- графички прилог од сообраќаен и нивелациски план

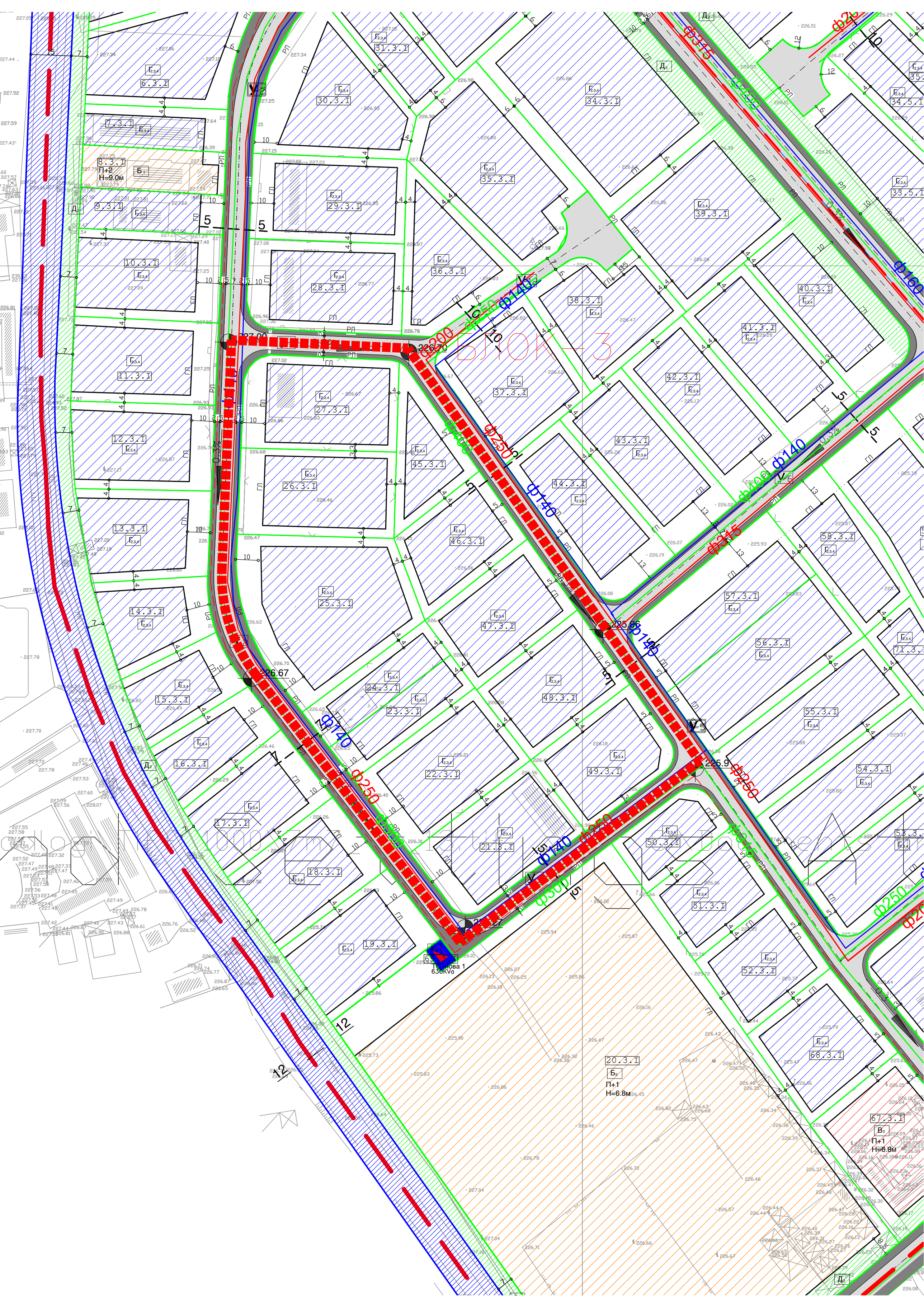
Текстуален дел:

- Вид на планот
- Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат
- Текстуални одредби од изводот на план од повисоко ниво
- Планска програма
- Опис и образложение на плански концепт
- Опис и образложение на плански решенија за изградба
- Плански мерки за заштита
- Услови за изградба
- Посебни услови за изградба
- Нумерички показатели

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Г р а д о н а ч а л н и к

Костадин Костадинов

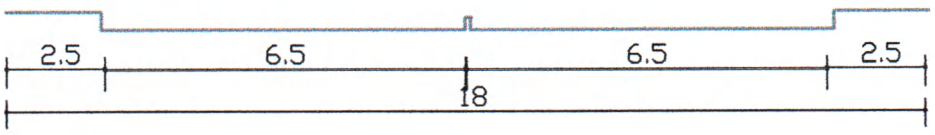


БЛОК-3
6.3.I
7.3.I
8.3.I
П+2
Н=9.0м
9.3.I
10.3.I
11.3.I
12.3.I
13.3.I
14.3.I
15.3.I
16.3.I
17.3.I
18.3.I
19.3.I
20.3.I
П+1
Н=6.8м
21.3.I
22.3.I
23.3.I
24.3.I
25.3.I
26.3.I
27.3.I
28.3.I
29.3.I
30.3.I
31.3.I
34.3.I
35.3.I
36.3.I
37.3.I
38.3.I
39.3.I
40.3.I
41.3.I
42.3.I
43.3.I
44.3.I
45.3.I
46.3.I
47.3.I
48.3.I
49.3.I
50.3.I
51.3.I
52.3.I
54.3.I
55.3.I
56.3.I
57.3.I
58.3.I
67.3.I
68.3.I
ТП-нова 1
630КVа
ф315
ф160
ф250
ф140
ф200
ф300

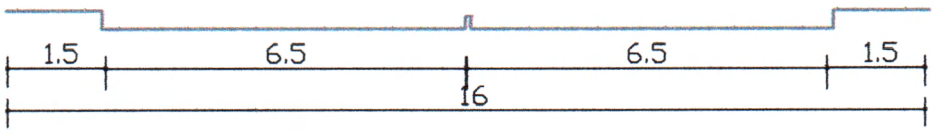
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
НА СООБРАЌАЈНИЦИ

собирни улици

У-1 ПРЕСЕК 1-1

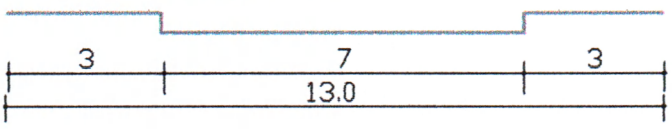


У-8 ПРЕСЕК 3-3



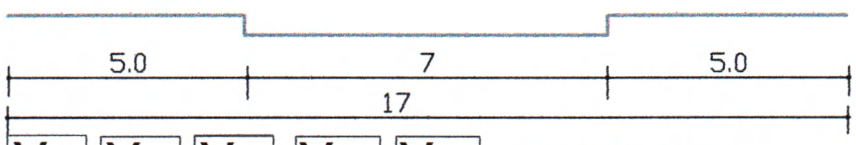
сервисни улици

У-7 ПРЕСЕК 4-4

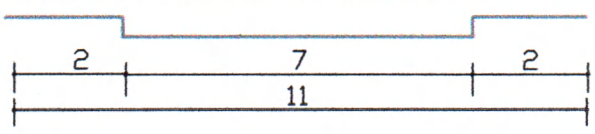


индустриски улици

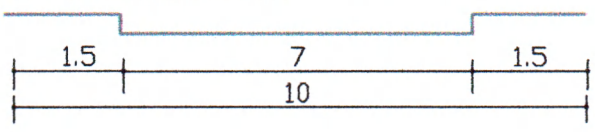
У-2 ПРЕСЕК 2-2



У-6 **У-3** **У-5** **У-15** **У-16** ПРЕСЕК 5-5



У-6 **У-3** **У-2** ПРЕСЕК 6-6

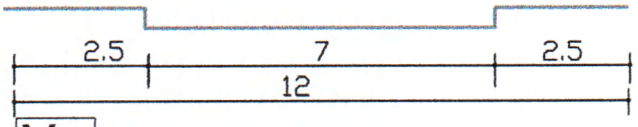


РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУМИЦА
СОВЕТ НА ОПШТИНА
Друштво за проектирање
Визура

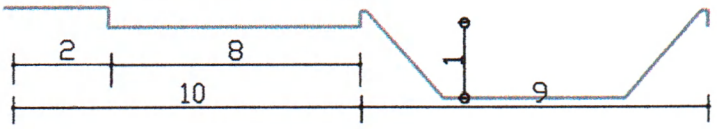
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
НА СООБРАЌАЈНИЦИ

индустриски улици

У-2 ПРЕСЕК 7-7

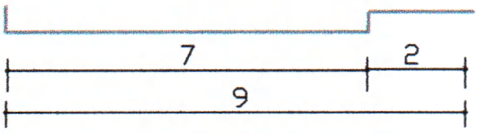


У-4 ПРЕСЕК 8-8

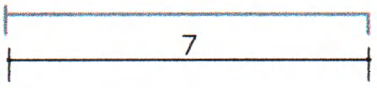


пристапни улици

У-11 ПРЕСЕК 9-9

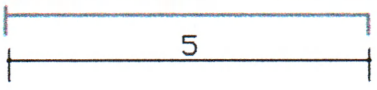


У-12 У-13 У-17 ПРЕСЕК 10-10

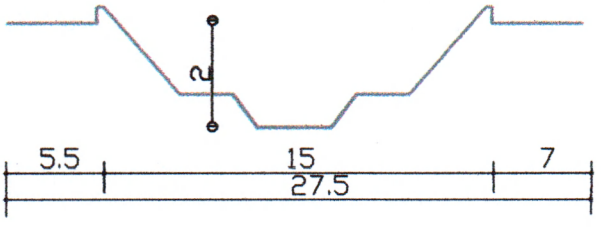


пешачки улици

У-14 У-18 ПРЕСЕК 11-11



речно корито ПРЕСЕК 12-12



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
СОВЕТ НА ОПШТИНА
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Визура

ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА ЛЕНИНОВА 15 ТЕЛ. 034 348-730

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БЛОК 3 и 5
ОПШТИНА СТРУМИЦА

Јануари- 2011

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ГРАД СТРУМИЦА - БЛОК 3 И 5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

С О Д Р Ж И Н А:

1. Вид на планот стр. 1

2. Геогравска и геодетска местоположба стр. 1

3. Текстуални одредби од изводот на план од повисоко ниво стр. 2

4. Планска програма стр. 2

5. Опис и образложение на планскиот концепт стр. 5

6. Опис и образложение на планските решенија стр. 5

7. Опис на земјиште за општа употреба стр. 6

7. Економско образложение стр. 9

8. Мерки за заштита на природното богатство во планскиот опфат стр. 9

9. Општи услови за грдба стр. 11

10. Посебни услови за градба стр.12

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА СТРУМИЦА "СОВЕТ НА ОПШТИНА"

Друштво за проектирање Визура увоз-извоз доосел Струмица

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ГРАД СТРУМИЦА
БЛОК 3 И 5
ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2011-2016

1. Вид на планот

Предмет на оваа документација е изработка на детален урбанистички план на дел од град Струмица, блок 3 и 5. Планот е изработен во согласност со Закон за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/ 07 и 91/09). Закон за измена и доплнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр. 91 од 2009год), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (сл.в. на РМбр.78 од 2006год). Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.в.бр.78 од 2006год,) Правилник за измена и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр.140 од 2007год.), Правилник за измена и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр.12 од 2009год,). и други закони и подзаконски акти кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

Со планскиот опфат се третираат **51.168Ха**, од кои **26.329Ха** блок бр. 3 и **24.839Ха** од блок бр 5. Мал дел од блок 5 на југоисточната страна, не е опфатен во планскиот опфат, а целосен и поадекватен третман на овој дел ќе се даде со изработката на ДУП за соседниот блок бр. 6.

Важноста на планот е 5 години од неговото донесување.

2.Геогравска и геодетска местоположба

Урбаниот опфат е заокружен со природни граници и тоа од север катастарската меѓа помеѓу Струмица и с. Добрејци, од исток канал за наводнување, од југ патот Струмица Просениково и од запад река Водочница и патот Струмица Добрејци.

Границата на урбаниот блок бр. 3 е природна граница, која оди осовински по улиците или претставува граница на катастарска парцела, која одејќи од север према исток ги опфаќа следните парцели: Почнува од спојот со главната улица на зона Север и регионалниот пат R-610 Струмица- Василево, оди по осовината на собирната улица У-1 која ја сочинуваат КП 6399/1 и 6312/1, продолжува низ КП 6512, па по средината на КП 6511 се до спојот со локалниот пат L-4 Струмица Просениково КП 8024, продолжува осовински по патот L-4 према југозапад, се до коритото на река Водочница. На западната страна од југ према север оди по осовината на речното корито на река Водочница, па 6514/5 се до спојот со локалниот пат R-610 Струмица Василево КП бр 6523, а потоа продолжува до почетната точка, спојот со собирната улица на Зона Север.

Границата на урбаниот блок бр. 5 е природна граница, која оди осовински по улиците или претставува граница на катастарска парцела, која

одејки од север према исток ги опфаќа следните парцели: КП 6399/6, КП 6399/12, КП 6399/5, 6519/2, 6519/1,6518/1, 6518/2, се прави мал скок и продолжува по осовината на каналот за наводнување КП 1581, се до локалниот пат L-4 Струмица- Просениково на јужната страна КП 8024. На југ продолжува осовински по патот, се до крстосувањето со новопроектираната улица, до влезот на антенскиот столб на РДМ. Према североисток продолжува по средината на КП 6511 и ја дели на два дела, а претставува осовина на собирната улица помеѓу двата блока. Продолжува низ КП 6512 , па осовински по изведената улица на зана Север КП бр. 6512/1 и 6399/1, се до спојот со локалниот пат Стрмица Добрејци КП 6397, на крајниот запад до почетната точка североисточното теме на КП 6399/6.

3.Текстуални одреби од изводот на план од повисоко ниво

Со генералнот план на градот Струмица, бр. 07-4826/1 од 18.07.06г дадени се насоки за развој на гардот во сите сегменти од живеењето. За полесна реализација и функционирање градот е поделен на девет урабани единици и централно градско подрачје. Секоја урбана единица е поделена на урбани блокови, за кои е потребно изработка на детални урбанистички планови. Урбаните блокови 3 и 5 припаѓаат на урбана единица -1. Во УБ бр. 3 потврдени се постојните намени на површините и тоа стопанство, комунални дејности, сточен пазар, ветеринарна станица. Процентот на изграденост на парцелата е дозволен до 70%, коефициент на искористеност до 3, висина на објектите 9 и 12м во зависност од намената. Во УБ бр. 5 потврдени се постојните намени на површините и тоа стопанство, комерцијални дејности, радио станица. Процентот на изграденост на парцелата е дозволен до 70%, коефициент на искористеност до 3, висина на објектите 9 и 12м во зависност од намената.

Покрупни промени на планот се забележуваат во намалување на површината за јавни објекти - радио станица.

Помеѓу двата блока е предвидена сообраќајница од примарен карактер, собирна улица, која е со минимален попречен профил од 16м, и тоа две коловозни траки од по 6.5м и два по 1.5м тротоари. Југоисточно и западно блоковите ги тангираат сервисни улици со поречен профил од 10м. или 6м. коловоз и два по два м. тротоари.

Со деталниот урбанистички план кој досега е изработен за овој дел од градот опфатени се околу 20 Ха, гардежно земјиште. Со овој план кој е изработен 1994 год. врз основа на Основниот урбанистички план на градот, се предвидува проширување на индустријска зона. Оваа инустриска зона популарно е позната како зона „Север" и е реализирана околу 50% од предвиденото. Како реални пречки во реализација на останатиот дел од идустриската зона се претпоставува строгата намена на површините, кои поделени во 52 парцели се со точно прецизирани градби, што е во спротивност на слободното ориентирање на функциите во согласност со потребите.

Со деталниот план освен централната улица, која во блокот е предвидена како собирна улица со профил од 23м. и тоа 7м коловоз, два по 4м зеленило и 2 по 4м. тротоари. Се проектира и индистриски улици за пристап до парцелите со попречен профил од 17м. или 9м.коловоз, и два по 4м. тротоари.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА „СОВЕТ НА ОПШТИНАТА" ОПШТИНА СТРУМИЦА

Друштво за проектирање Визура увоз-извоз доел Струмица

4. Планска програма

Изработката на овој детален урбанистички план се базира на програмата на советот на Општина Струмица за 2008год. а по иницијатива на корисниците на просторот и претставува дел од урбан блок бр.1 кој е во глобалната поделба на блокови во Генералниот план на општина Струмица.

Изработувањето на планот се врши во согласност со одредбите на законите кои ја обработуваат прблематиката на урбанистичкото планирање и тоа:

-Закон за просторно и урбанистичко планирање, сл.в. на РМ бр. 24 од 2008год, (пречистан текст).

-Закон за измена и доплнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање, сл.в. на РМ бр. 91 од 2009год,.

-Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, сл.в.бр.78 од 2006год.

-Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање сл.в.бр.78 од 2006год,

-Правилник за измена и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање сл.в. на РМ бр.140 од 2007год,

-Правилник за измена и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање сл.в. на РМ бр.12 од 2009год,

-Други закони и подзаконски акти кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

Појдовна основа во изработката на планот е Генералниот план на гарот Струмица и документационата основа на планот. Во изложените поставки и концепти на соодветен начин се вградени и сугестиите, мислењата и предлозите на жителите и другите субјекти кои се сегашни и идни корисници на просторот.

Градбата во урбаниот блок, и движењето на промените во гардбата се остварени со детални планови кои се реализирани околу 50%.

За изработка на Деталниот урбанистички план, основната цел произлегува од заедничките интереси на сопствениците на просторот и пошироко на гардот, а како најважни се:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на семјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречено одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средин

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и градот во целост.

Анализата на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план и постојната состојба на теренот, се вредности кои однапред дефинираат некои услови во понатамошното планирање, а тоа се:

Диспозицијата на блокот е во северниот дел на градот Струмица, се простира на рамен терен. Поради добрата сообраќајна врска, тернот е погоден за изградба на објекти за работа. Главна содржина во урбаниот блок е

индустриски објекти, кои по новата систематизација на класа на намени спаѓаат во група на класа на намени Г- производство, дистрибуција и сервиси.

Во рамките на границата на зацртаниот опфат, према геодетските планови и увидот на лице место, на оваа градежно земјиште постојат изградени површини, кои ќе бидат основ за идните планирања и развој на вкупната територија.

Во БЛОК-3 евидентиран е следниот градежен фонд.

$Г_{3,4}$-сервиси со стоваришта, зафаќат 29 199м^2 градежно земјиште од кои 6677м^2, под објект.

$Б_1$ –мали комерцијални и деловни намени- зафаќа 1253м^2 градежно земјиште од кои 636м^2, под објект.

$Б_2$-големи трговски единици -пазар на отворено, зафаќат 15140м^2 градежно земјиште од кои 63м^2, под објект.

$В_2$-објекти од здравство –ветеринарна станица, зафаќат 4001м^2 градежно земјиште од кои 374м^2, под објект.

$Г_2$-лесна и незагадувачка индустрија, зафаќат 7494м^2 градежно земјиште од кои 164934м^2, под објект.

Во БЛОК-5 евидентиран е следниот градежен фонд.

$Г_{3,4}$-сервиси со стоваришта, зафаќат 28831м^2 градежно земјиште од кои 5402м^2, под објект.

$Б_1$ –мали комерцијални и деловни намени, зафаќа 1470м^2 градежно земјиште од кои 782м^2, под објект.

$Г_2$-лесна и незагадувачка индустрија, зафаќат 20475м^2 градежно земјиште од кои 6335м^2, под објект,

$Г_3$, $Е_2$ –сервиси, бензинска станица, зафаќат 3380м^2 градежно земјиште од кои 1020м^2, под објект. Тие два објекта функционираат во една геадежна парцела.

На овој простор поголем дел од градежното земјиште зафаќа антена за радио дифузија, која веќе подолго време не функционира, а македонското радио, кое е корисник на просторот, користи антана од локалните радио станици. Со генералниот план се намалува површината на околу 50% од постојната, па ќе биде неопходно поместување на истата со друга конструкција.

Во двата блока организирана е градбата во согласност со деталниот урбанистички план со мали отстапувања, кои не се во спротивност Законите и други правни акти кои ја регулираат оваа област.

Процентот на изграденост во парцелите е слаб и е со просек 29.58% во блок 3 и 10.7% во блок 5. Тоа е поради нерешената комунална инфраструктура, а и непостоење на ДУП на скоро 50% од површината.

Бидејќи блокот се наоѓа во северниот дел, во близина на главниот влез во градот, сообраќајно е добро поврзан со сите делови на градот. На југоисточната страна го тангира локалниот пат -Струмица Просениково, а на исток, патот Струмица- Василево, кои пак се поврзуваат со магистрлниот пат М-6 и со сите главни артерии во градот.

Во внатрешноста на блокот, уличната мрежа е решена во мал обем, а асвалтиран коловоз и донекаде изведени тротоарипокриваат околу 40% од

Визура Увоз-извоз Досел Струмица

блок 5. Во останатиот дел од блокот сообраќајот се одвива по неасвалтирани улици и некатегоризирани полски патеки.

Површината на сообраќајниците, што го зафаќа блок-3, сметано од осовините на периферните улици изнесува 170721м^2, со што зафаќа 4,22% од вкупното земјиште. Нешто поголема површина зафаќа сообраќајната мрежа во блок 5, но со послаб квалитет, односно поголемиот дел е неасватиран пат кој е пробиен донекаде со слепа завршница. Та зафаќа 6.93% од вкупната површина на градежното земјиште.

Електроенергетската мрежа во овој дел на градот е добро решена. Во внатрешноста на блокот е трафостаница, „Север" која се напојува од ТС-Кланица II, со подземни кабли од 10кв. што во целост ги задоволуват досегашните потреби на објектите.

Уличното осветлување е решено само на асвалтираните улици, а останатиот дел е неосветлен и небезбеден за изградените објекти. Низ блок 3 источно минува далновод од 110 KW, надземен вод на бетонски столбови.

Телефонските кабли се подземно инсталирани, а со тој капацитет покриено е целото подрачје што е предмет на планот.

Снабдувањето со вода на блокот не е решано, а постојните објекти се снабдуваат со технолошка вода од сопствени бунари.

Фекалната канализација во блокот не е решена, а објектите имаат изградено септички јами во сопствените дворни места.

5. Опис и образложение на планскиот концепт

Како дел од урбана единица бр. 1, која е оформена со ГУП на градот Струмица, за полесна реализација на истиот, се оформени помали урбани блока, а блок 3 и 5 се во зона за работа, со назнака стопански објекти и потврдување на постојните кои егзистираат подолго време.

Организацијата на просторот во урбаниот блок е во функција на потребите на населението, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др. Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија, со дополнување во однос на некои параметри кои се во согласност со важечките стандарди и нормативи за уредување на просторот.

6. Опис и образложение на планските решенија

Во целиот плански опфат кој зафаќа површина од 51,168Ха од кои 26.341Ха блок бр. 3 и 24,827Ха блок бр 5. се организира за развој на стопанство кое опфаќа дејности со помал капацитет и незагадувачки карактер.

Во рамките на урбаниот блок се врши парцелација на градежни парцели со оптимални големини, а во зависност од карактерот на објектот се постига максимално искористување на земјиштето.

-Парцелација, намена на земјиштето:

Во целиот блок 3 се формираат 71, а во блок 5 се формирани 86 градежни парцели. Најмногу место се издвојува за класа на намена, $Г_2$, $Г_3$ и $Г_4$, односно лесна и незагадувачка индустрија, строваришта и сервиси. Сите тие се предвидуваат како варијантни решенија во една површина за градење, како слични и компатибилни дејности. Со тоа се дава право на избор само за една

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СОВЕТ НА ОПШТИНАТА ОПШТИНА СТРУМИЦА
Друштво за проектирање Визура увоз-извоз доел Струмица

од наведените дејности па према тоа се определуваат и компатобилните дејности.

Освен овие прифатени се и постојните дејности, со додавање на нови површини за градење.

Во рамките на сите градежни парцели се прави ограничување на градбата до 60% од парцелата. Повшината за градба која е ограничена со градежни линии, во некои од парцелите, со поголема површина е дадена апроксимативно, и во секоја парцела е поставено минималното растојание помеѓу соседните парцели и регулационата линија. Како услов за отпочнување за постапка за градба ќе биде изработен архитектонско-урбанистички проект, со кој детално ќе биде разработена секоја парцела во однос на хоризонтални и вертикални димензии, како и намена на објектот.

Во склоп на секој блок поединечно се предвидуваат површини за градба, дадени табеларно во нумеричкиот дел од планската документација.

Искористувањето на земјиштето ќе се зголеми и рационално ќе биде искористено, што е наведено во архитектонско – урбанистичките параметри, а тоа по блокови ќе изнесува:

Блок 3. Вкупната површина за градење ќе се зголеми од 10 160m^2, на 147 132м^2 а со развиена површина за градба ќе се добијат 478 987м^2, со што искористувањето на земјиштето (к) се зголемува од 0.5 на 2.19 со целосната реализација на планот.

Блок 5. Вкупната изградена површина ќе се зголеми од 13 235m^2, на 128 613м^2 а со развиена површина за градба ќе се добијат 368 219м^2, па со целосната реализација на планот искористувањето на земјиштето (к) се зголемува од 0.18 на 1.8.

7. Опис на земјиште за општа употреба

* Сообраќај

Блокот, сообраќајно е добро поврзан со сите делови на градот. На југоисточната страна го тангира локалниот пат Л-4, Струмица -Просениково, а на исток, патот Р-610, Струмица - Василево, кои пак се поврзуваат со магистрлниот пат М-6 и со сите главни артерии во градот.

Површината на планираните сообраќајници, што го зафаќа блок-3, сметано од осовините на периферните улици изнесува 34 365м^2, со што зафаќа 18% од вкупното земјиште. Приближно иста површина зафаќа сообраќајната мрежа во блок 5, која изнесува 34 384м^2, или 13.8% од вкупната површина на градежното земјиште.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајната мрежа ќе се насочува кон овозможување на создавње безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока и економично трошење на комуналните фондови за развој и одржување на сообраќајниот систем.

Се предвидува една главна артерија помеѓу двата блока У-1, која е од собирен катактер, ќе ги собира сите индустриски улици и ќе ги приклучува со улици од повисоко ниво. На југ продолжува во соседниот блок, а на север се спојува со улица од исти карактер У-8, пат Р-610, Струмица – Василево. Улицата која го тангираат опфатот од југ У-7 (пат Л-4), е сервисни улици, а сите улици во внатрешноста на двата блока се индустриски. Се предвидуваат и неколку пристапни улици кои ќе завршуваат со „Т" завршеток, за свртување на товарни возила.

Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа за секој новопредвиден објект према карактерот на дејноста се предвидува паркиралиште во сопствената парцела и во внатрешноста на предвидените објекти. Према тоа за секоја предвидена површина за градба се предвидува и паркиралишни места према стандарадите и нормативите, кои се табеларно прикажани во нумеричкиот дел на планската документација. Бројот на паркинзите кои се дадени во табелите се одредени во случај на максимална изградена површина за градење.

Према систематизацијата на уличната мрежа, во планскиот опфат улиците се поделени на примарни и секундарни.

Примарните улици се:

- собирни улици:

Улица У-1 со попречен профил од два коловоза од по 6.5м и 2х2.5м тротоари или вкупно 18м.

Улица У-8 со попречен профил од два коловоза од по 6.5м и 2х1.5м тротоари или вкупно 16м.

Секундарните улици се сервисни, индустриски, пристапни и пешачки а тоа се:

-Сервисна улици:

Улица У-7 со попречен профил 7м коловоз и 2х3м тротоари или вкупно 13.0м

- Индустриски улици:

Улица У-2 со попречен профил на еден дел од 7м. коловоз и 2х5м тротори, вкупно 17.0м. мал дел со 7м. коловоз и 2 х 1.5м. тротоари вкупно 10.0м. и со поголем дел 7м. коловоз и 2х 2.5м тротоари или вкупно 12.0м.

Улица У-3 со попречен профил од 7м. коловоз и 2 х 1.5м тротоари вкупно 10.0м и мал дел со 2х2м тротоари или вкупно 11.0м

Улица У-4 со попречен профил од 8м. коловоз, 2.0м тротоар и канал за наводнување 9.0м вкупно 19.0м.

Улица У-5 со попречен профил од 7м. коловоз и 2 х 2.0м тротоари вкупно 11.0м.

Улица У-6 со еден дел попречен профил од 7м. коловоз и 2 х 1.5м тротоари вкупно 10.0м и мал дел со 2х2м тротоари или вкупно 11.0м

Улица У-9 со попречен профил од 7м. коловоз и 2 х 2.0м тротоари вкупно 11.0м.

Улица У-15 со попречен профил од 7м. коловоз и 2 х 2.0м тротоари вкупно 11.0м.

Улица У-16 со попречен профил од 7м. коловоз и 2 х 1.5м тротоари вкупно 10.0м.

- Пристапни улици:

Улица У-11 со попречен профил од 7м. коловоз и 1 х 2.5м тротоар.

Улица У-12 со попречен профил од 7м. коловоз.

Улица У-13 со попречен профил од 7м. коловоз.

Улица У-17 со попречен профил од 7м. коловоз.

- Пешачки улици:

Улица У-14 со попречен профил од 5.0м пешачка патека.

Улица У-18 со попречен профил од 5.0м. пешачка патека.

Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа за секој новопредвиден објект према карактерот на дејноста се предвидува паркиралиште во сопствената парцела и во внатрешноста на предвидените објекти. Према тоа за секоја предвидена површина за градба се предвидува и паркиралишни места према стандарадите и нормативите, па паркирањето е целосно решено во склоп на урбаниот блок.

* Елекрични инсталации

Електроенергетската мрежа не ги задоволува потребите на планираните градби во целиот блок. Во наредниот плански период потребна е надградба на надземните инсталациони уреди, трафостаници и улично осветлување, за што подземните кабли од 10kv во целост не ги задоволуват потребите.

Уличното осветлување се предвидува на сите улици, со стандарден број на улични светилки.

Постојните трафостаници ги задоволуват потербите за изградените објекти, а тоа се:

-ТС- Постојна 1 (север) со инст. снага 400 KVA, извод од ТС-КЛАНИЦА II. Изгадена во градежна парцела бр. 27.

-ТС- Постојна 3 (радиостаница) со инст. снага 160 KVA, извод од ТС-СТРУМИЦА I. Изгадена во градежна парцела бр. 75.

-ТС - Постојна 2 (Иво) со инст. Снага 630 KVA, извод од СТРУМИЦА I. Изгадена во градежна парцела бр. 69.

Во опфатот се предвидуваат три дополнителни трафостаници и тоа во новооформени градежни парцели бр. 70 во блок 3, и бр. 82 и 83 во блок 5. ТС-нова 1, 2 и 3 се со инсталирана снага од 630 KVA, со извод од ТС-СТРУМИЦА I.

Дистрибутивната мрежа се состои од AL-FE проводници поставени на бетонски столбови и подземни кабли PP.

Приклучни места се предвидуваат 69 во блок 3 и 81 во блок 5. Приклучувањето ќе се врши од НН мрежа водена подземно по секоја улица. За приклучок се предвидуваат приклучно разводни ормари НКП и МР. Ормарите ќе бидат поставени на регулационите линии, од страна на градежните парцели, кои ќе бидат лесно достапни, а од еден ормар ќе може да се приклучат од 1-5 потрошувачи.

Сите деловни објекти се поврзани со електроенергетската мрежа, а за новите се предвидува поставување на доплнителни каблови за стабилно напојување на истите.

* Водовод и канализација:

На основа на урбанистичкото решение изработено е решението за улична мрежа за водовод атмосферска и фекална канализација. Со оваа решение ќе бидат дедени потребните дијаметри на секундарната мрежа.

Дијаметрите за уличните водоводни линии се пресметани према потребите за санитарна вода која изнесува 450л/ден/ж и према прописите за противпожарна заштита на населението. Од тие причини минималниот дијаметар на улични линии е Ф = 170мм, а само на кратките улици Ф90мм.

Главниот довод е димензиониран на максималната часовна потрошувачка и пожарна количина од 10 л/сек.

Визура увоз-извоз дорел Струмица

Главниот довод треба да биде со пречник Ф 160мм и ќе се приклучи на магистралниот довод ф600. Уличните водоводни линии ќе се водат под тротоарот.

Фекалната канализација во блокот е решена со приклучок на сите објекти на секундарната мрежа, која се поврзува на примарната колекторска мрежа со профил ф-400.

Атмосверската канализација е решена со иста траса на примарната мрежа, со ф-600, на која се приклучени секундарните линии од секундарната улична мрежа.

За одведување на отпадните води предвиден е сепарционен систем на канализација. Фекалната улична канализација е димензионирана за норма на отпадна вода 80% од водоснабдителната вода и за двојниот часов максимум. Пресметковиот период е земен 50 год.

Атмосферската канализација ке се води паралелно со фекалната . Дијаметрите на уличните канали се одредени према рачунскиот дожд од 125 л/сек/час. при што главниот колектор треба да биде со ф 600мм. Секундарните канали ќе се водат по средината на улиците бидејки тие се тесни и треба да се обезбеди доволна одалеченост на каналите од околните објекти за водоводната и канализационата мрежа.

7. Економско образложение

Идниот економски развој е условен од обемот на инвестициите. Како битна основа на идното инвестирање покрај доминантната ориентираност кон производството наменето за извоз, инвестирање во технолошко осовременување на капацитетите, развивање инвестициони проекти претежно со трудоинтензивни карактеристики поради обемната понуда на релативно ефтина работна сила, треба да се истакне и значењето на определбата за продолжување на инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолоша модернизација и градба на нови инфраструктурни објекти, но со јасно определена општествена и економска корисност и инвестирање во мрежа на локална и општествена инфраструктура согласно демографските движења и потребата за порамномерен развој во просторот.

Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, идниот развој и разместеноста на сите стопански дејности на овој простор треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Целосна реализација на блокот се очекува за планскиот период од пет години, односно до 2016год.

Финансирањето на објектите ќе биде на сопствениците на земјиштето.

Финансирањето на инфраструктурата ќе биде должност на општината.

8. Мерки за заштита

8.1 -Мерки за заштита од воени разурнувања

Во овој вид на заштита се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектите, статичката пресметка на носивата конструкција и квалитетот на градбата. Во секој објект, дел од

Друштво за проектирање Визура Струмица

подрумските простории и сутеренот да се предвиди и скривница со двонаменска функција.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитотии и други несреки во мир и војна и од воени дејствија во Република Македонија. Потребное да се применат сите мерки кои се обработени со:

-Закон за одбрана (Сл. в. на РМ бр. 42/2001)

-Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/2004)

-Уредбата за начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништа и другите заштитни објекти и определувањето потребен број засолнишни места(Сл.в.на РМ бр. 80/2005)

-Други закони кои ја обработуваат оваа проблематика.

8.2-Заштита на животната средина

Со овој вид на заштита се уредуваат правата и должностите на правните и физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и унапредување на животната средина и природата, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со овој план се предвидуваат плански мерки за заштита на животната средина, преку заштитување на водата, воздухот, почвата , зашита од бучава и др.

За оваа заштита потребно е да се применуваат:

-Закон за заштита и унапредување на животната средина И природата (Сл.в.на РМ бр. 13/2003)

-Законот за заштита на природата (Сл.в.на РМ бр. 67/2004)

-Законот за животна средина (Сл.в.на РМ бр. 53/2005),

-Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в.на РМ бр. 67/2004),

-Законот за управување со отпадот (Сл.в.на РМ бр. 68/2004),

-Законот за спречување на штетната бучава (Сл.в.на СРМ бр. 21/84),

-Законот за води (Сл.в.на РМ бр. 4/98),

-Уредба за класификација на водите(Сл.в.на РМ бр. 18/99

8.3. Мерки за противпожарна заштита

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/2004) се предвидува и соодветна заштита од пожари, за Што неопходна е примена на

-Упатство за содржината на проектот за заштита од пожари. (Сл.в.на РМ бр. 60/06).

За овој вид на заштита се предвидува соодветна сообраќајна мрежа која обезбедува пристап на моторно возило до непосредна близина на секој објект.

За таа цел улиците ќе бидат со забрана за паркирање и секогаш добро проодни. Инсталациите за водовод ќе бидат димензионирани со профили за брзо и ефикасно гаснење во случај на избувнување на пожар.

Визура

8.4. Мерки за заштита на културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследсто.

За соодветна заштита на културното наследство неопходна е примена на:

- Законот за заштита на културното наследство(Сл.в.на РМ бр. 20/2004) и (Сл.в.на РМ бр. 71/2004).

Во рамките на границите на планскиот опфат потребно е да се применуваат посебни мерки за заштитан на река Водочница. Тој вид на заштита се состои од заштита на реката од испуштување на отпадни води, и други отпадни материи. Од тој аспект треба да се врши оценка на влијанието на природата и околината за сите намени на градби кои се непосредно до реката, со целосна примена на Законот за заштита на природата_(Сл.в.на РМ бр. 67/2004) Законот за води (Сл.в.на РМ бр. 4/98). На овој дел од градот нема регистрирано друг вид на природно и историско наследство.

9. Општи услови за изградба

1.Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према: Закон за просторно и урбанистичко планирање, сл.в. на РМ бр. 24 од 2008год, (пречистан текст). Закон за измена и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр. 91 од 2009год), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (сл.в. на РМбр.78 од 2006год). Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.в.бр.78 од 2006год,) Правилник за измена и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр.140 од 2007год.), Правилник за измена и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр.12 од 2009год,). и други закони и подзаконски акти кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

2.Максималната височина на предвидените згради до венецот е одредена во зависност од карактерот на парцелата, а таа го означува растојанието од нулта плоча до завршниот венец на градбата (стреа) а за тротоар во пад, мерењето се врши од средината на челната градежна линија.

3.Обликувањето на објектите да биде слободно према убедувањето на архитектот, со максимално вклопување на теренот и вградување на обликовните елементи од околината..

4.Инсталациите за водовод ќе бидат димензионирани со профили за брзо и ефикасно гаснење во случај на избувнување на пожар.

Визура увоз-извоз дооел Струмица

5. Да се обезбеди кружно движење на моторни возила околу објектите во парцелата, или најмногу за два калкански споени објекти ако е така предвидено.

6. Сите подземни инсталации кои не се предвидени со овој план, ќе може да се водат под тротоарите, со претходно изготвен урбанистички проект.

7.Зелени површини се предвидуват во рамките на секоја парцела. Сите слободни површини во склоп на парцелата треба да бидат озеленети со украсно средно и ниско зеленило.

8.Оградувањето на дворните места да биде со огради кои кон улицата ќе изнесуваат 1.2м при што до висина од 60см. може да е полна, а над тоа тарнспарентна. За дворните места каде се предвидува прилепена површина за гардење со соседната парцела, оградата со соседната парцела треба да биде лесна за демонтирање.

9.Во новопредвидените објекти да се предвидат рампи за инвалидизирани лица, а на улиците да се предвидат соборени ивичници и звучна сигнализација на пешачките премини.

10.Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

11.Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

12.Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење.

13.Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

14.Предмет на изработка на урбанистичкиот план ја сочинуваат границите на подрачје вон населеното место, па одредбите се однесуваат за само за тоа подрачје.

15. Градежните парцели се обележани со трочлена номенклатура, каде првиот арапски број е број на градежна парцела, вториот арапски број е број на блок формиран во ГУП и третиот римски број е број на урбана еденица, формирана во ГУП.

10. Посебни услови за изградба

Со овој план се прецизирани условите за градба за секоја од предвидените парцели во урбаните блокови. Секоја од парцелите е нумерирана од 1.3.I; до 71.3.I; во блок бр.3 и од 1.5.I; до 86.5.I; во блок бр.5

Друштво за проектирање Визура увоз-извоз доел Струмица

Планираните услови за градба, како што се: основна класа на намена, компатибилна класа на намена, пристап до парцелата, максималната висина и потребен број на паркиралишни места, дадени се во следните табели разделени по блокови:

БЛОК -3

а) Класи на намена:

За парцели: 1.3.I; 2.3.I; 3.3.I; 4.3.I; 5.3.I; 6.3.I; 7.3.I; 9.3.I; 10.3.I; 11.3.I; 12.3.I; 13.3.I; 14.3.I; 15.3.I; 16.3.I; 17.3.I; 18.3.I; 19.3.I; 21.3.I; 22.3.I; 23.3.I; 24.3.I; 25.3.I; 26.3.I; 27.3.I; 28.3.I; 29.3.I; 30.3.I; 31.3.I; 32.3.I; 33.3.I; 34.3.I; 35.3.I; 36.3.I; 37.3.I; 38.3.I; 39.3.I; 40.3.I; 41.3.I; 42.3.I; 43.3.I; 44.3.I; 45.3.I; 46.3.I; 47.3.I; 48.3.I; 49.3.I; 50.3.I; 51.3.I; 52.3.I; 53.3.I; 54.3.I; 55.3.I; 56.3.I; 57.3.I; 58.3.I; 59.3.I; 60.3.I; 61.3.I; 62.3.I; 63.3.I; 64.3.I; 65.3.I; 66.3.I; 68.3.I; 71.3.I;

Основната класа на намена може да биде према потребите за развој на една од стопанските дејности и тоа: $Г_2$ лесна и незагадувачка индустрија, $Г_3$ сервиси или $Г_4$ стоваришта.

Компатибилна класа на намена е:

За $Г_2$: $Б_1$ -мали комерцијални и деловни намени -30%
$Б_2$ -големи трговски единици -30%
$Д_2$ -заштитно зеленило -30%
$Г_3$ -сервиси- 30%
$Г_4$ -стоваришта -30%

За $Г_3$: $Б_1$ - мали комерцијални и деловни намени-30%
$Б_2$ -големи трговски единици-30%

$Д_2$ -заштитно зеленило-30%
$Г_2$ -лесна и незагадувачка индустрија-30%
$Г_4$ -стоваришта-30%

За $Г_4$: $Б_1$ -мали комерцијални и деловни намени-30%
$Б_2$ -големи трговски единици-30%
$Б_4$ -деловни простории-30%
$Г_3$ -сервиси-30%
$Д_2$ -заштитно зеленило-30%

Максималното учество на компатибилмите единечни класи на намени како и збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Парцела: 8.3.I;

Класата на намена е Б-1 -мали комерцијални и деловни намени, која е изведена како компатибилна класа на намена согласно ГУП, односно од $Г_{2,3,4}$, лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стоваришта.

Парцела: 20.3.I;

Основна класа на намена Б-2 - големи трговски единици.

Компатибилна класа на намена:

$Б_3$ -големи угостителски единици 40%
$Б_4$ -деловни простории -40%

Максималното учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Парцела: 67.3.I;

Основна класа на намена В-2 - објекти од здравство.

Република Македонија Совета на Струмица Општина Струмица

Друштво за проектирање Визура увоз-извоз доосл Струмица

Компатибилна класа на намена:

$Б_1$ -мали комерцијални и деловни намени -20%

$Д_3$ -спорт и рекреација -20%

Максималното учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

Парцела: 69.3.I;

Основна класа на намена Е-2, -комунална супраструктура, трафостаници до 20 кв.

Компатибилна класа на намена, не се планирани.

б) Пристап до градежни парцели во блок 3.

Број на г.п	Пристап од улица	Број на г.п.	Пристап од ул.	Број на г.п.	Пристап од ул.	Број на г.п.	Пристап од улица
1.3.I;	У-17	22.3.I;	У-2	43.3.I;	У-6	64.3.I;	У-7
2.3.I;	У-2,У-17	23.3.I;	У-2	44.3.I;	У-6,У-5	65.3.I;	У-7
3.3.I;	У-17	24.3.I;	У-2	45.3.I;	У-5	66.3.I;	У-5,У-11
4.3.I;	У-2,У-17	25.3.I;	У-2	46.3.I;	У-5	67.3.I;	У-5,У-7
5.3.I;	У-2	26.3.I;	У-2	47.3.I;	У-5	68.3.I;	У-5
6.3.I;	У-2	27.3.I;	У-2,У-5	48.3.I;	У-5	69.3.I;	У-2
7.3.I;	У-2	28.3.I;	У-2,У-5	49.3.I;	У-5,У-9	70.3.I;	У-7
8.3.I;	У-2	29.3.I;	У-2	50.3.I;	У-5,У-9		
9.3.I;	У-2	30.3.I;	У-2	51.3.I;	У-5		
10.3.I;	У-2	31.3.I;	У-2	52.3.I;	У-5		
11.3.I;	У-2	32.3.I;	У-2	53.3.I;	У-5,У-11		
12.3.I;	У-2	33.3.I;	У-2	54.3.I;	У-5		
13.3.I;	У-2	34.3.I;	У-12	55.3.I;	У-5		
14.3.I;	У-2	35.3.I;	У-12	56.3.I;	У-5		
15.3.I;	У-2	36.3.I;	У-2	57.3.I;	У-5,У-6		
16.3.I;	У-2	37.3.I;	У-5,У-12	58.3.I;	У-6		
17.3.I;	У-2	38.3.I;	У-12	59.3.I;	У-6		
18.3.I;	У-2	39.3.I;	У-12	60.3.I;	У-6		
19.3.I;	У-2	40.3.I;	У-6	61.3.I;	У-11		
20.3.I;	У-9,У-5,У-7	41.3.I;	У-6	62.3.I;	У-11		
21.3.I;	У-9,У-2	42.3.I;	У-6	63.3.I;	У-11		

в) Услови за градба во парцели поединечно:

Основни параметри за сите парцели освен за 8.3.I; 20.3.I; 67.3.I; 69.3.I; и 70.3.I;

Максимален број на спратови – во зависност од технолошкиот процес.
Висина на хоризонтален венец - во зависност од технолошкиот процес.
Процент на изграденост мах 60%.
Коефициент на искористеност 1.8
Висина на кровна конструкција -4.5м.
Кота на нулта плоча -20-50см.

Република Македонија Совет на општина Струмица
Друштво за проектирање Визура увоз-извоз Доогел Струмица

Број на паркиралишта: на 100 м^2-1 пакинг место
Начин на паркирање- во сопствена парцела.

Основни параметри за парцела бр 8.3.I;

Максимален број на спратови – П+2.
Висина на хоризонтален венец -9.0м
Процент на изграденост мах 60%.
Коефициент на искористеност 1.8
Висина на кровна конструкција -4.5м.
Кота на нулта плоча -20-50см.
Број на паркиралишта: на 100 м^2-1 пакинг место
Начин на паркирање- во сопствена парцела.

Основни параметри за парцела бр 67.3.I;

Максимален број на спратови – П+1.
Висина на хоризонтален венец -6.8м
Процент на изграденост мах 60%.
Коефициент на искористеност 1.8
Висина на кровна конструкција -4.5м.
Кота на нулта плоча - од постојна состојба
Број на паркиралишта: на 100 м^2-1 пакинг место
Начин на паркирање- во сопствена парцела.

Основни параметри за парцела бр 20.3.I;

Максимален број на спратови – П+1
Висина на хоризонтален венец - 6.8м
Процент на изграденост мах 60%.
Коефициент на искористеност 1.8
Висина на кровна конструкција -4.5м.
Кота на нулта плоча - од постојна состојба
Број на паркиралишта: на 100 м^2-1 пакинг место
Начин на паркирање- во сопствена парцела.

- Основни параметри за парцели 69.3.I; и 70.3.I;

Максимален број на спратови - П
Максимална висина на хоризонтален венец -3.0м
Процент на изграденост мах 80%.
Коефициент на искористеност 0.8
Висина на кровна конструкција -1.5м.
Кота на нулта плоча -20-50см.
Број на паркиралишта, (0).

Во парцели бр. 2.3.I; 4.3.I; 6.3.I; 9.3.I; 10.3.I; 20.3.I; 24.3.I; 29.3.I; 30.3.I; 31.3.I; 32.3.I; 51.3.I; 52.3.I; 53.3.I; 47.3.I; 48.3.I; 49.3.I; 70.3.I; 76.3.I; 77.3.I; површината за градење е апроксимативно дадена со комплексна граба, за кои е неопходна изработка на Архитектонско урбанистички проект.

БЛОК -5

а) Класи на намена:

Парцели: 1.5.I; 2.5.I; 4.5.I; до 79.5.I; и 85.5.I;

Основната класа на намена може да биде према потребите за развој на една од стопанските дејности и тоа: $Г_2$ - лесна и незагадувачка индустрија, $Г_3$ -сервиси или $Г_4$ - стоваришта.

Компатибилна класа на намена е:

За $Г_2$: $Б_1$ -мали комерцијални и деловни намени -30%
$Б_2$ -големи трговски единици -30%
$Д_2$ -заштитно зеленило -30%
$Г_3$ -сервиси- 30%
$Г_4$ -стоваришта -30%

За $Г_3$: $Б_1$ -мали комерцијални и деловни намени-30%
$Б_2$ -големи трговски единици-30%
$Д_2$ -заштитно зеленило-30%
$Г_2$ -лесна и незагадувачка индустрија-30%
$Г_4$ -стоваришта-30%

За $Г_4$: $Б_1$ -мали комерцијални и деловни намени-30%
$Б_2$ -големи трговски единици-30%
$Б_4$ -деловни простории-30%
$Г_3$ -сервиси-30%
$Д_2$ -заштитно зеленило-30%

Максималното учество на компатибилните единечни класи на намени како и збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Парцела: 3.5.I;

Класа на намена е Б-1 -мали комерцијални и деловни намени, која е изведена како компатибилна класа на намена од $Г_{2,3,4}$, лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стоваришта, предвидена по ГУП.

Парцела: 80.5.I;

Основна класа на намена Е-1, -комунална инфраструктура - радиоантена.

Компатибилна класа на намена - не се планира.

Задолжителен услов пред одобрување на проектната документација е да се побара мислење од надлежен орган кој стопанисува со радиодифузниот антенски столб.

Парцела: 81.5.I; 82.5.I; 83.5.I; и 84.5.I;

Основна класа на намена Е-2, -комунална супраструктура, трафостаници до 20 кв.

Парцела: 86.5.I;

Основна класа на намена Е-3, -некомпатибилна инфраструктура-резервоари за деривати над 200т.

Компатибилна класа на намена, не се планира.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СОВЕТ НА ОПШТИНАТА СТРУМИЦА

Друштво за проектирање Визура увоз-извоз доел Струмица

б) Пристап до градежни парцели во блок 5.

Број на г.п	Пристап од улица	Број на г.п.	Пристап од ул.	Број на г.п.	Пристап од ул.	Број на г.п.	Пристап од улица
1.5.I;	У-3	22.5.I;	У-3	43.5.I;	У-6	64.5.I;	У-4
2.5.I;	У-3	23.5.I;	У-3	44.5.I;	У-6, У-3	65.5.I;	У-4,У-16
3.5.I;	У-3	24.5.I;	У-3	45.5.I;	У-6, У-4	66.5.I;	У-4,У-16
4.5.I;	У-3	25.5.I;	У-3, У-15	46.5.I;	У-4	67.5.I;	У-4
5.5.I;	У-3	26.5.I;	У-3	47.5.I;	У-3	68.5.I;	У-7
6.5.I;	У-3, У-15	27.5.I;	У-3	48.5.I;	У-3	69.5.I;	У-7
7.5.I;	У-3,У-15,У-4	28.5.I;	У-2	49.5.I;	У-3	70.5.I;	У-7
8.5.I;	У-3	29.5.I;	У-2	50.5.I;	У-4	71.5.I;	У-7,У-3
9.5.I;	У-3, У-4	30.5.I;	У-2	51.5.I;	У-3	72.5.I;	У-3
10.5.I;	У-3, У-4	31.5.I;	У-2	52.5.I;	У-3	73.5.I;	У-3,У-16
11.5.I;	У-3	32.5.I;	У-13	53.5.I;	У-3	74.5.I;	У-3,У-16
12.5.I;	У-3	33.5.I;	У-13, У-6	54.5.I;	У-3, У-2	75.5.I;	У-3
13.5.I;	У-3, У-2	34.5.I;	У-13	55.5.I;	У-2, У-4	76.5.I;	У-3
14.5.I;	У-2, У-4	35.5.I;	У-13	56.5.I;	У-4	77.5.I;	У-3
15.5.I;	У-4	36.5.I;	У-13	57.5.I;	У-4	78.5.I;	У-3,У-6
16.5.I;	У-4	37.5.I;	У-13	58.5.I;	У-4	79.5.I;	У-6
17.5.I;	У-4	38.5.I;	У-13, У-3	59.5.I;	У-4,У-6	80.5.I;	У-6,У-3,У-7
18.5.I;	У-2, У-3	39.5.I;	У-3	60.5.I;	У-4	81.5.I;	У-7
19.5.I;	У-2	40.5.I;	У-6	61.5.I;	У-4	82.5.I;	У-6
20.5.I;	У-2	41.5.I;	У-6	62.5.I;	У-4	83.5.I;	У-2
21.5.I;	У-3	42.5.I;	У-6	63.5.I;	У-4	84.5.I;	У-1
85.5.I;	У-13	86.5.I;	У-3				

в) Услови за градба во парцели поединечно:

Основни параметри за сите парцели освен за: 3.5.I; 80.5.I;81.5.I; 82.5.I; 83.5.I; 84.5.I; 86.5.I;

Максимален број на спратови – во зависност од технолошкиот процес.
Висина на хоризонтален венец - во зависност од технолошкиот процес.
Процент на изграденост мах 60%.
Коефициент на искористеност 1.8
Висина на кровна конструкција -4.5м.
Кота на нулта плоча -20-50см.
Број на паркиралишта –на 100 м^2-1 пакинг место
Начин на паркирање- во сопствена парцела.

Основни параметри за парцела бр.3.5.I;

Максимален број на спратови – П+2.
Висина на хоризонтален венец -9.0м
Процент на изграденост мах 60%.
Коефициент на искористеност 1.8
Висина на кровна конструкција -4.5м.
Кота на нулта плоча -20-50см.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА СТРУМИЦА
Друштво за проект Визура Струмица

Број на паркиралишта: на 100 м^2-1 пакинг место
Начин на паркирање- во сопствена парцела.

- Основни параметри за парцела бр.80.5.I;

Со техничкото решение на проектот за инфраструктура за антенскиот столб, ќе се определат параметрите и податоците за градбата. Ќе се определи поставување и на заштитна зона, а согласно позитивното мислење од надлежен орган, кој стопанисува и управува со радиодифузниот антенски столб.

- Основни параметри за парцели 82.5.I; 83.5.I;
Максимален број на спратови П (приземје)
Максимална висина на хоризонтален венец -3.0м
Процент на изграденост мах 80%.
Коефициент на искористеност 0.8
Висина на кровна конструкција -1.5м.
Кота на нулта плоча -20-50см.
Број на паркиралишта, (0)

-Основни параметри за парцели 81.5.I; 84.5.I;

Во парцелите не се планираат идни услви за градење. Градбите се во заштитен коридор покрај примарна улица, која а предвидена по ГУП, а кој е донесен после поставувањето на градбите со намена Е-2, -комунална супраструктура, трафостаници до 20 кв.

- Основни параметри за парцела : 86.5.I;

Максимален број на спратови – П+2
Висина на хоризонтален венец – 9.0м.
Процент на изграденост мах 43%.
Коефициент на искористеност 1.8
Висина на кровна конструкција -4.5м.
Кота на нулта плоча -20-50см.
Број на паркиралишта –на 100 м^2-1 пакинг место
Начин на паркирање- во сопствена парцела.
Режим на градба под терен – испод теренот, може да се поставуваат цистерни за мазут, со целосна носива конструкција.

Во парцели бр. 1.5.I; 2.5.I; 4.5.I; 6.5.I; 9.5.I; 10.5.I; 24.5.I; 29.5.I; 30.5.I; 31.5.I; 32.5.I; 51.5.I; 52.5.I; 53.5.I; 47.5.I; 48.5.I; 49.5.I; 70.5.I; 76.5.I; 77.5.I; 85.5.I; 86.5.I; површината за градење е апроксимативно дадена со комплексна граба, за кои е неопходна изработка на Архитектонско урбанистички проек.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА СТРУМИЦА
Друштво за проектирање Визура увоз-извоз доо.е.л. Струмица

Посебни услови за изградба кои се однесуваат за сите градежни парцели:

- За сите градежни парцели да се почитува условот, пред одобрување на проектна документација да се побара мислење од правно лице што управува со инфраструктурата за одвод на отпадни води.

- Во сите градежни парцели во двата блока потребниот број на паркинг места и димензионирањето на истите ќе се реши согласно член 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РМ" бр. 78/06, 104/07, 12/09); Бројот на паркиралишните места даден во табелите е во случај на максимална изградена површина за градење, дадена во табелите. Основен услов во локациски услови за градење, е обезбедување на паркиралиште во сопствената градежна парцела.

- За сите градежни парцели да се почитува условот од Мислењето од Министерство за животна средина и просторно планирање бр.08-4594/2 од 15.06.2009 година .

- Доколку се планира изведба на проекти за кои се врши оценка на влијанија дадени во Прилог 1 и прилог 2 од „Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанија врз животната средина"(„Сл.Весник на РМ" бр. 74/05), терба да се спроведе постапка за стратешка оценка на влијанија.

- Пред одобрување на проектна документација, да се побара мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање во однос на горенаведениот услов.

- Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

- Колски пристап до градежните парцели ќе биде обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа на улици согласно чл. 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.78/06. 140/07 и 12/09) кое е прикажано во табеларен преглед во понаслов **б)** Пристап до градежни парцели во блок 3 и Пристап до градежни парцели во блок 5.

Друштво за проектирање Визура Струмица

Составил:
А.ЕДРОВСКА - ДИА

Република Македонија Совет на општина Струмица

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ГРАД СТРУМИЦА - БЛОК 3 И 5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА ТЕЛ. 034- 348 730

С О Д Р Ж И Н А:

1. Нумерички показатели-постојно, планирано

2.Билансни показатели- постојно, планирано

3.Систем на класи на намени

4.Процентуална застапеност на наменски
Зони во однос на површините планирани по ГУП

5.Улови за градба во градежни парцели

6. Попречни профили на сообраќајници

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

-БЛОК 3 постојно-

	НАМЕНА		површ. на земјиште ($м^2$)	изградена површина ($м^2$)	развиена површина ($м^2$)
1	$Г_{3,4}$ - сервиси, стоваришта		29199	6677	6051
2	$Б_1$ -комерцијални и деловни намени	угостителство, туризам	1253	636	1275
3	$Б_2$ -големи трговски единици-	пазар на отворено	15140	63	63
4	$В_2$ - објекти од здравство	ветеринарна станица	4001	374	374
5	$Г_2$ -лесна и незагадувачка индустрија,		7494	4319	16494
6	$Е_1$ -комунална инфраструктура	сообраќај	10721	——	——
		водени текови	9 592		
		радио антена	26 275	4 820	4 820
7	вкупно изградено земјиште (1-5)		57087	12 069	24275
8	неизградено градежно земјиште		159 615	——	——
	ВКУПНО		263 290	16 889	29 077

-блок 3 -планирано-

бр.	НАМЕНА	површ. на земјиште ($м^2$)		изградена површина ($м^2$)	развиена површина ($м^2$)
		($м^2$)	(%)		
1	$Б_1$ -мали комерцијални и деловни намени	1 169	0.44	853	2 104
2	$Б_2$ -големи трговски единици - сточен пазар	32 700	12.4	28 871	58 860
3	$В_2$ -објекти од здравство -ветеринарна станица-	3 270	1.2	2 085	5 886
4	$Г_{2,3,4}$ -лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стоваришта	181 720	69	115 303	411 952
5	$Е_2$ -комунална супраструктура -трафостаница до 20 КВ	130	0.05	20	185
6	1+2+3+4+5	218 989	83.2	147 132	478 987
7	$Е_1$ -инфраструктура -сообраќај	34 365	13	-	-
8	$Е_1$ -комунална инфраструктура -водени текови	9 936	3.8	-	-
	ВКУПНО	263 290	100	147 132	478 987

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

-БЛОК 5 -постојно-

	НАМЕНА		површ. на земјиште ($м^2$)	изградена површина ($м^2$)	развиена површина ($м^2$)
1	$Б_1$ -комерцијални и деловни намени	угостителство, туризам	1 470	782	998
2	$Г_{3,4}$ - сервиси, стоваришта		28 831	5 402	9 147
3	$Г_2$ -лесна и незагадувачка индустрија,		20 475	6 335	11 717
4	$Г_3$ $Е_2$ - сервиси, бензинска станица		3 380	1 020	1 136
5	$Е_1$ -комунална инфраструктура	сообраќај	17 597	——	——
		водени текови	6 551	——	——
		радио антена	39 871	11 879	11 879
6	вкупно изградено земјиште (1-4)		54 156	13 539	22 998
7	неизградено градежно земјиште		130 095	——	——
	ВКУПНО		248 390	25 418	34 877

-БЛОК 5-планирано-

бр.	НАМЕНА	површ. на земјиште ($м^2$)		изградена површина ($м^2$)	развиена површина ($м^2$)
		($м^2$)	(%)		
1	$Г_{2,3,4}$ -лесна и незагадувачка индустрија,сервиси, стоваришта	165 511	66.7	103 796	300 340
2	$Е_1$ - телекомуникациска инфраструктура -радио антена	34 045	13.7	22 906	61 281
3	$Б_1$ - мали комерцијални и деловни намени	3 621	1.5	1 911	6 518
4	$Е_2$ - трафостаница до 20 КВ	227	0.09	80	80
5	$Е_3$ - некомп. инфр.-резервоар за деривати над200т	1345	0.5	533	2421
6	1+2+3+4	204 479	82.4	128 613	368 219
7	$Е_1$ -инфраструктура -сообраќај	34 384	13.8	-	-
8	$Е_1$ -инфраструктура -водени текови	9 527	3.8	-	-
ВКУПНО		248 390	100	128 613	368 219

вкупно површина во планскиот опфат бл.3 +бл.5 =51.168 Ха

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СОВЕТ НА ОПШТИНА СТРУМИЦА

Визура

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

-блок -3 постојно-

ВКУПНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	263 290м^2
ВКУПНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	57087м^2
ВКУПНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	159735м^2
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	16 889м^2
ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	29077м^2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ 16 889:57087x100	29.58%
СТЕПЕН НА ИСКОРИСТЕНОСТ 29077:57087	0.5
СООБРАЌАЈ	10 721м^2
ГУСТИНА НА СООБРАЌАЈ 10721:263410x100	4.04%
ИНФРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ	9 592м^2

-блок-3-планирано-

1	ВКУПНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на блок	263 290м^2
2	ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА	34 365м^2
3	НЕТО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	218 989м^2
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	147 132м^2
5	ВКУПНО РАЗВИЕНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	478 987м^2
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ 147132:218989x100	67,19%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ 478987:218989	2.19
8	ГУСТИНА НА СООБРАЌАЈ 34365:263290x100	13.00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

-блок 5-постојно-

ВКУПНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	248 390^2
ВКУПНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	123809м^2
ВКУПНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	130 095м^2
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	13235м^2
ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	22854м^2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ 13235:123809x100	10.7%
СТЕПЕН НА ИСКОРИСТЕНОСТ 22854:123809	0.18
СООБРАЌАЈ	10 721м^2
ГУСТИНА НА СООБРАЌАЈ 17597:248270x100	7.09
ИНФРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ	6551м^2

- блок 5 -планирано

1	ВКУПНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на блок	248 390м^2
2	ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА	34 384м^2
3	НЕТО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	204 479м^2
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	128 613м^2
5	ВКУПНО РАЗВИЕНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	368 219м^2
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ 128613/204479x100	62.90%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ 368219/204479	1.8
8	ГУСТИНА НА СООБРАЌАЈ 34384/248390x100	13.8%

СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
$Б_2$ -големи трговски единици	$Б_3$ -големи угостителски единици	40	40
	$Б_4$ -деловни простории	40	

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
$В_2$ - здравство	$Б_1$ -мали комерцијални и деловни намени	20	20
	$Д_3$ -спорт и рекреација	20	

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
$Г_2$ -лесна и незагадувачка индустрија	$Б_1$ -мали комерцијални и деловни намени	30	30
	$Б_2$ -големи трговски единици	30	
	$Д_2$ -заштитно зеленило	30	
	$Г_3$ -сервиси	30	
	$Г_4$ -стоваришта	30	

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
$Г_3$ -сервиси	$Б_1$ -мали комерцијални и деловни намени	30	30
	$Б_2$ - големи трговски единици	30	
	$Д_2$ - заштитно зеленило	30	
	$Г_2$ -лесна и незагадувачка индустрија	30	
	$Г_4$ - стоваришта	30	

СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
$Г_4$ - стоваришта	$Б_1$-мали комерцијални и деловни намени	30	30
	$Б_2$ - големи трговски единици	30	
	$Б_4$- деловни простории	30	
	$Г_3$ - сервиси	30	
	$Д_2$ - заштитно зеленило	30	

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
$Д_2$ - заштитно зеленило	————	0	0

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
$Е_1$ - комунална инфраструктура	$Б_4$- деловни простории	30	30

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
$Е_2$ - комунална супраструктура	————	0	0

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
$Е_3$ - некомпатибилна инфраструктура	————	0	0

прцентуална застапеност на наменски зони во однос на површините планирани по ГУП

БЛОК 3

бр.	НАМЕНА	основна класа на намена		компатибилна класа на намена	
		(м²)	(%)	(м²)	(%)
1	$Б_2$ -големи трговски единици - сточен пазар	32 700	100	-	-
2	$В_2$ -објекти од здравство -ветеринарна станица-	3 270	100	-	-
3	$Г_{2,3,4}$ -лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стоваришта	181 720	99.4	$Б_1$ мали комерцијални и деловни намени	
				1 169	0.6
4	$Е_2$ -комунална супраструктура -трафостаница до 20 КВ	130	100	-	-
5	$Е_1$ -инфраструктура -сообраќај	34 365	100	-	-
6	$Е_1$ -комунална инфраструктура -водени текови	9 936	100	-	-
7	ВКУПНО	263 290			

БЛОК 5

бр.	НАМЕНА	основна класа на намена		компатибилна класа на намена	
		(м²)	(%)	(м²)	(%)
1	$Г_{2,3,4}$ -лесна и незагадувачка индустрија,сервиси, стоваришта	165 511	97.9	$Б_1$ мали комерцијални и деловни намени	
				3 621	2.1
2	$Е_1$ - телекомуникациска инфраструктура -радио антена	34 045	100	-	-
3	$Е_2$ - трафостаница до 20 КВ	227	100	-	-
4	$Е_3$ - некомп. инфр.-резервоар за деривати над200т	1345	100	-	-
5	$Е_1$ -инфраструктура -сообраќај	34 384	100	-	-
6	$Е_1$ -инфраструктура -водени текови	9 527	100	-	-
7	ВКУПНО	248 390			

вкупно површина во планскиот опфат бл.3 +бл.5 =51.168 Ха

УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ БЛОК-3

број на градежна парцела	површина на Г.П. ($м^2$)	површина за градба ($м^2$)	развиена бруто повр. ($м^2$)	процент на изгр. (%)	коефициент на искорист. (к)	висина на градбата ($м^1$)	катност	намена на површините за градење	број на паркир. и вид на паркирање
1.3.I	8028	5462	14450	60	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	$Г_{2,3,4}$	145 -во парцела
2.3.I	8002	5581	14405	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	144 -во парцела
3.3.I	2605	1890	4689	59	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	47 -во парцела
4.3.I	1644	1100	2959	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	30 -во парцела
5.3.I	2664	1917	4795	58	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	48 -во парцела
6.3.I	2880	2007	5184	57	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	52 -во парцела
7.3.I	1149	741	2168	60	1.8	9	П+2	$Б_1$	22 -во парцела
8.3.I	1173	1076	2111	60	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	$Г_{2,3,4}$	21 -во парцела
9.3.I	1109	932	1996	58	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	20 -во парцела
10.3.I	2428	1597	3470	57	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	35 -во парцела
11.3.I	2311	1498	4160	57	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	42 -во парцела
12.3.I	2339	1593	2410	58	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	24 -во парцела
13.3.I	2176	1437	3917	58	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	39 -во парцела
14.3.I	1643	1040	2956	55	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	30 -во парцела
15.3.I	1444	866	2599	54	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	26 -во парцела
16.3.I	1432	834	2578	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	26 -во парцела
17.3.I	2059	1319	3206	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	32 -во парцела
18.3.I	2301	1527	4142	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	41 -во парцела
19.3.I	2318	1528	4172	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	42 -во парцела
20.3.I	32699	28871	58858	60	1.8	6.8	П+1	$Б_2$	589 -во парцела
21.3.I	2587	1699	4657	60	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	$Г_{2,3,4}$	47 -во парцела
22.3.I	2677	1757	2819	59	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	28 -во парцела
23.3.I	1186	744	2135	57	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	21 -во парцела
24.3.I	1286	799	2315	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	23 -во парцела
25.3.I	4387	2923	7897	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	80 -во парцела
26.3.I	2583	1649	4648	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	46 -во парцела
27.3.I	2729	1825	4912	59	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	49 -во парцела
28.3.I	2655	1656	4797	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	48 -во парцела
29.3.I	2515	1616	4527	58	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	45 -во парцела
30.3.I	3260	1781	5868	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	59 -во парцела
31.3.I	1592	896	2866	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	29 -во парцела
32.3.I	3217	2103	5791	52	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	58 -во парцела
33.3.I	1959	913	3526	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	35 -во парцела
34.3.I	6027	3941	10849	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	108 -во парцела

$Г_{2,3,4}$ - лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стоварита

$Б_1$ - мали комерцијални и деловни намени

$Б_2$ - големи трговски единици стоечки пазар

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА СТРУМИЦА
Визура

УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ БЛОК-3

број на градежна парцела	површина на Г.П. ($м^2$)	површина за градба ($м^2$)	развиена бруто повр. ($м^2$)	процент на изгр. (%)	коефициент на искорист. (к)	висина на градбата ($м^1$)	катност	намена на површините за градење	број на паркир. вид на паркирање
35.3.I	3838	2553	6908	60	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	$Г_{2,3,4}$	69 -во парцела
36.3.I	2198	1326	3956	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	40 -во парцела
37.3.I	2764	1868	4975	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	50 -во парцела
38.3.I	2405	1563	4329	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	43 -во парцела
39.3.I	3616	2426	6509	57	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	65 -во парцела
40.3.I	2706	1329	4871	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	49 -во парцела
41.3.I	2760	1905	4968	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	50 -во парцела
42.3.I	2754	1657	4957	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	50 -во парцела
43.3.I	2743	1646	4937	56	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	49 -во парцела
44.3.I	2659	1519	4786	50	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	48 -во парцела
45.3.I	1440	716	2592	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	26 -во парцела
46.3.I	1913	1229	3443	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	34 -во парцела
47.3.I	2153	1413	3875	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	39 -во парцела
48.3.I	2179	1457	3922	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	39 -во парцела
49.3.I	2115	1430	3807	57	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	38 -во парцела
50.3.I	1218	722	2192	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	22 -во парцела
51.3.I	1695	1062	3051	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	31 -во парцела
52.3.I	1847	1199	3325	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	33 -во парцела
53.3.I	2307	1561	4153	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	52 -во парцела
54.3.I	3022	2076	5440	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	54 -во парцела
55.3.I	2882	1930	5188	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	52 -во парцела
56.3.I	2872	2241	5170	55	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	52 -во парцела
57.3.I	2770	1550	4986	54	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	50 -во парцела
58.3.I	2094	1129	3769	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	38 -во парцела
59.3.I	4606	3093	8281	44	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	82 -во парцела
60.3.I	3339	1471	6010	64	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	60 -во парцела
61.3.I	2934	1876	5281	58	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	53 -во парцела
62.3.I	2106	1221	3791	67	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	38 -во парцела
63.3.I	3984	2661	7171	47	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	72 -во парцела
64.3.I	1621	808	2918	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	29 -во парцела
65.3.I	2631	1797	4736	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	47 -во парцела
66.3.I	9443	7343	16997	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	170 -во парцела
67.3.I	3270	2085	5986	60	1.8	6.8	П+1	$В_2$	60 -во парцела
68.3.I	2311	1561	4160	15	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	$Г_{2,3,4}$	42 -во парцела
69.3.I	100	22	185	32	1.8	3	П	$Е_2$	—
70.3.I	62	22	112	60	1.8	— " —	— " —	$Е_2$	—
71.3.I	1970	1085	3546	54	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	$Г_{2,3,4}$	35 -во парцела

$Г_{2,3,4}$ - лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стоварита

$В_2$ - објекти од здравство ветеринарна станица

$Е_2$ - трафостаница до 20 КВ

УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - БЛОК 5

број на градежна парцела	повшрина на Г.П. ($м^2$)	повшрина за градба ($м^2$)	развиена бруто повр. ($м^2$)	процент на изгр. (%)	коефициент на искорист. (к)	висина на градбата ($м^1$)	катност	намена на повшрините за градење	број на паркир. и вид на паркирање
1.5.I	4316	2245	7769	50	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	$Г_{2,3,4}$	81 -во парцела
2.5.I	2642	1644	4756	62	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	$Г_{2,3,4}$	47 -во парцела
3.5.I	3621	1911	6518	53	1.8	9	П+2	$Б_1$	65 -во парцела
4.5.I	5577	3618	10039	60	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	$Г_{2,3,4}$	-во парцела
5.5.I	1676	1003	3017	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	30 -во парцела
6.5.I	6958	5078	12524	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	134 -во парцела
7.5.I	2827	1805	5089	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	51 -во парцела
8.5.I	1276	603	2297	47	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	23 -во парцела
9.5.I	3650	2591	6568	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	66 -во парцела
10.5.I	4324	3048	7783	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	78 -во парцела
11.5.I	1911	1077	3440	57	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	34 -во парцела
12.5.I	973	513	1751	52	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	18 -во парцела
13.5.I	2229	1177	4012	53	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	40 -во парцела
14.5.I	496	315	893	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	9 -во парцела
15.5.I	916	722	1649	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	16 -во парцела
16.5.I	699	437	1258	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	13 -во парцела
17.5.I	1943	1439	3485	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	35 -во парцела
18.5.I	1365	731	2448	37	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	24 -во парцела
19.5.I	501	344	900	54	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	9 -во парцела
20.5.I	529	376	955	53	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	10 -во парцела
21.5.I	548	243	900	49	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	9 -во парцела
22.5.I	2181	1886	5368	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	54 -во парцела
23.5.I	2012	1094	3631	54	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	36 -во парцела
24.5.I	3975	2502	7162	63	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	72 -во парцела
25.5.I	3609	1842	6545	51	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	65 -во парцела
26.5.I	2068	1292	3724	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	37 -во парцела
27.5.I	3700	2638	6649	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	66 -во парцела
28.5.I	5982	4652	10768	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	108 -во парцела
29.5.I	3553	2216	9632	41	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	96 -во парцела
30.5.I	1605	1053	2885	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	76 -во парцела
31.5.I	5214	4304	9418	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	94 -во парцела
32.5.I	5660	3544	1017	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	10 -во парцела
33.5.I	4589	2471	9419	47	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	94 -во парцела
34.5.I	1154	751	2077	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	21 -во парцела
35.5.I	1037	664	8267	14	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	83 -во парцела
36.5.I	1010	656	1818	60	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	18 -во парцела
37.5.I	1022	646	1840	63	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	18 -во парцела
38.5.I	1031	674	1818	67	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	18 -во парцела
39.5.I	885	492	1589	56	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	16 -во парцела
40.5.I	1037	574	1859	56	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	19 -во парцела
41.5.I	1033	560	1859	54	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	19 -во парцела
42.5.I	979	535	1762	55	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	18 -во парцела
43.5.I	1055	581	1899	55	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	19 -во парцела
44.5.I	2016	1287	3629	64	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	36 -во парцела

$Г_{2,3,4}$ - лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стоварита

$Е_2$-бензинска пумпна станица

$Б_1$ -мали комерцијални и деловни намени

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА СТРУМИЦА

УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - БЛОК 5

број на градежна парцела	површина на Г.П. ($м^2$)	површина за градба ($м^2$)	развиена бруто повр. ($м^2$)	процент на изгр. (%)	коефициент на искорист. (к)	висина на градбата ($м^1$)	катност	намена на површините за градење	број на паркир. и вид на паркирање
45.5.I	2238	965	4050	43	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	$Г_{2,3,4}$	41 -во парцела
46.5.I	1844	953	3326	52	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	33 -во парцела
47.5.I	4734	1844	7693	43	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	77 -во парцела
48.5.I	3420	2263	6440	63	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	64 -во парцела
49.5.I	2996	2050	5395	68	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	56 -во парцела
50.5.I	1037	663	1870	64	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	19 -во парцела
51.5.I	3155	2173	5681	69	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	18 -во парцела
52.5.I	2873	1917	5171	67	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	52 -во парцела
53.5.I	3154	2234	5677	71	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	57 -во парцела
54.5.I	1090	510	1962	47	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	20 -во парцела
55.5.I	992	571	1787	57	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	18 -во парцела
56.5.I	1998	1519	3598	76	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	36 -во парцела
57.5.I	787	568	1800	72	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	18 -во парцела
58.5.I	928	682	1411	73	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	14 -во парцела
59.5.I	859	460	1669	53	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	17 -во парцела
60.5.I	1125	764	2025	69	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	20 -во парцела
61.5.I	1244	751	2245	61	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	22 -во парцела
62.5.I	1299	864	2345	66	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	23 -во парцела
63.5.I	1212	874	2182	72	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	22 -во парцела
64.5.I	2042	1474	3676	72	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	37 -во парцела
65.5.I	1691	1187	3044	79	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	30 -во парцела
66.5.I	1162	876	2092	75	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	22 -во парцела
67.5.I	2591	2017	4664	69	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	9 -во парцела
68.5.I	1102	759	1984	69	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	8 -во парцела
69.5.I	1236	779	2225	67	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	22 -во парцела
70.5.I	1788	1181	3218	65	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	32 -во парцела
71.5.I	1325	833	2385	69	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	24 -во парцела
72.5.I	1202	847	2164	63	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	26 -во парцела
73.5.I	1301	963	2342	69	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	34 -во парцела
74.5.I	1690	833	3042	49	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	30 -во парцела
75.5.I	2074	714	3733	34	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	37 -во парцела
76.5.I	1518	924	2732	61	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	27 -во парцела
77.5.I	1138	624	2048	55	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	20 -во парцела
78.5.I	503	624	905	40	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	9 -во парцела
79.5.I	2527	1077	4549	43	1.8	— " —	— " —	$Г_{2,3,4}$	45 -во парцела
80.5.I	34192	—	—	-	-	120	— " —	$Е_1$	—
81.5.I	121	19	381	44	1.8	3	П	$Е_2$	—
82.5.I	81	31	146	25	1.8	3	П	$Е_2$	—
83.5.I	50	19	90	40	1.8	3	П	$Е_2$	—
84.5.I	52	19	94	38	1.8	3	П	$Е_2$	—
85.5.I	2656	1905	4781	72	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	$Г_{2,3,4}$	51-во парцела
86.5.I	1112	477	1431	43	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	$Е_3$	14-во парцела

$Е_1$ -телекомуникациска инфраструктура - радио антена

$Г_{2,3,4}$ - лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стоварита

$Е_2$ - трафостаница до 20 КВ

$Е_3$ -резервоар за деривати над 200т

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ТЕКСТ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За изработка на ДУП за дел од У.Е.1, дел од Блок 3, согласно ГУП за град Струмица, општина Струмица, со кој се врши уредување и користење на просторот во планскиот опфат согласно ГУП за град Струмица

Планот се изработува врз база на годишна програма за изработка на урбанистички планови, од страна на совет на општина Струмица со Одлука бр. 08-569/1 од 29.01.2025 год. објавена во Службен гласник бр. 1 од 29.01.2025год.

* ВОВЕД

Со оглед на долгиот временски период од донесување на постојниот ДУП кој е датира уште од 2011год, 0длука бр.07-2658/1 од 28.04.2011год., за дел од У.Е.1, дел од Блок 3, согласно ГУП на град Струмица, донесен со Одлука бр. 07-4826/1 од 18.07.2006год., се јавува потреба за измена и дополна на истиот. На приватна иницијатива за потреби на жителите се пристапува на изработка на ДУП за предметниот опфат.
Спроведувањето на планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови со Генералниот урбанистички план.
Генералниот урбанистички план на град Струмица се спроведува со изработка и донесување односно одобрување на детални урбанистички планови за планирање и уредување на просторот во границите на планскиот опфат на град Струмица.
Планската програма е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24)

* ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Границата на планскиот опфат како линиски симбол е дефинирана во графичкиот дел од Планската програма и претставува затворена линија што го опкружува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила, односно подрачје на кое се протега правното дејство на урбанистички план. Планскиот опфат го опфаќа просторот помеѓу ул.”У-2”, ул.”У-5” и ул.” У-9”.
Површината на предлог планскиот опфат изнесува: 3,1363 ха.

* ЦЕЛИ НА ПЛАНОТ

Планот, кој е основен просторен развоен документ, има крајна цел преку:

- естетско-композициско уредување на просторот
- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето на просторот

да ги утврди планските општи и посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште, дефинирано во границите на планскиот опфат на планот.
Исто така да ги зголеми стечените права по основ на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење, како и дооформување на градежните парцели со цел на зголемување на постојните и можности за развој на постоечките производствени капацитети.
И на крај се разбира да обезбеди уредување и хуманизација на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното претприемништво на начин кој нема кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес.

* СОДРЖИНИ

Планот треба да ги предвиди наменска употреби на земјиштето за:

група на класи на намена Г - рударство, енергетика, индустрија

Со планскиот концепт на предметниот простор се предвидуваат следните класи на намени:

* Г 2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Паркирањето и гаражирањето да се предвиди во рамките на градежните парцели со дефинирање на неопходниот број на паркинг места за секоја парцела според нејзината намена и големина но исто така да се почитуваат постоечки плански документи и предвидени сообраќајни (паркинзи) површини.
Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намена и компатибилните класи на намена на основната класа на намена во границите на дозволениот процент (%) на учество на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот во согласност со стандардите и нормативите на урбанистичкото планирање.

*** МЕТОДОЛОГИЈА**

Основата за изработка на Детален урбанистички план за дел од У.Е.1, Блок 3, согласно ГУП на град Струмица, со кој се врши уредување и користење на просторот со утврдена градежна парцела во граници на планскиот опфат за потребите на инвеститорот и Општина Струмица, ќе бидат припремните работи со инвентаризација на лице место (документациона основа на планот) како и ГУП и ДУП на град Струмица.
Планот ќе се изработи во две фази : Нацрт и Предлог план а врз основа на Извод од ГУП и ДУП за град Струмица, согласно методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24) како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Изработувач : Комисија :

СТАН арт дооел, Куманово _____

_____

_____

_____

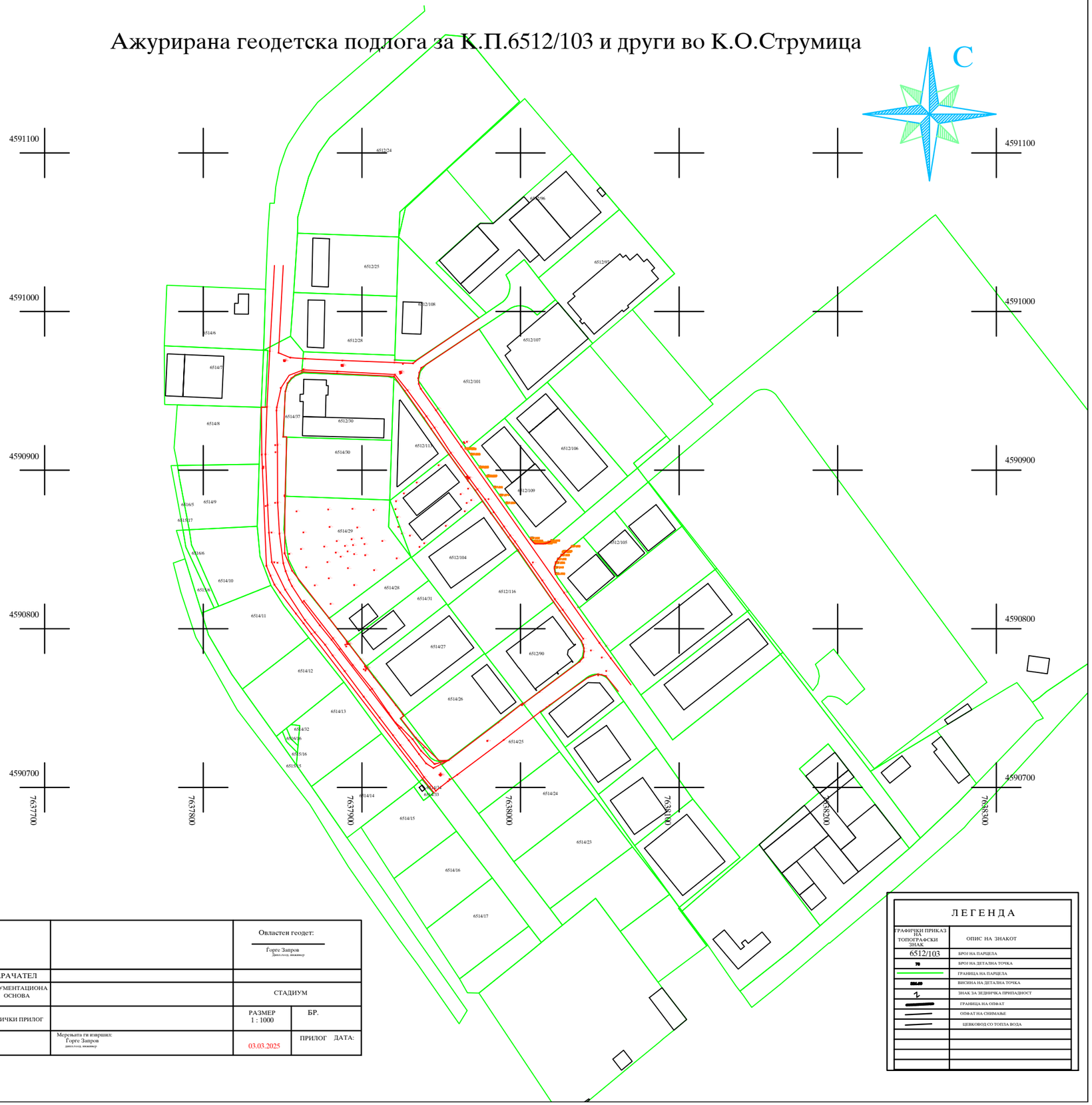
_____

_____

Општина Струмица

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

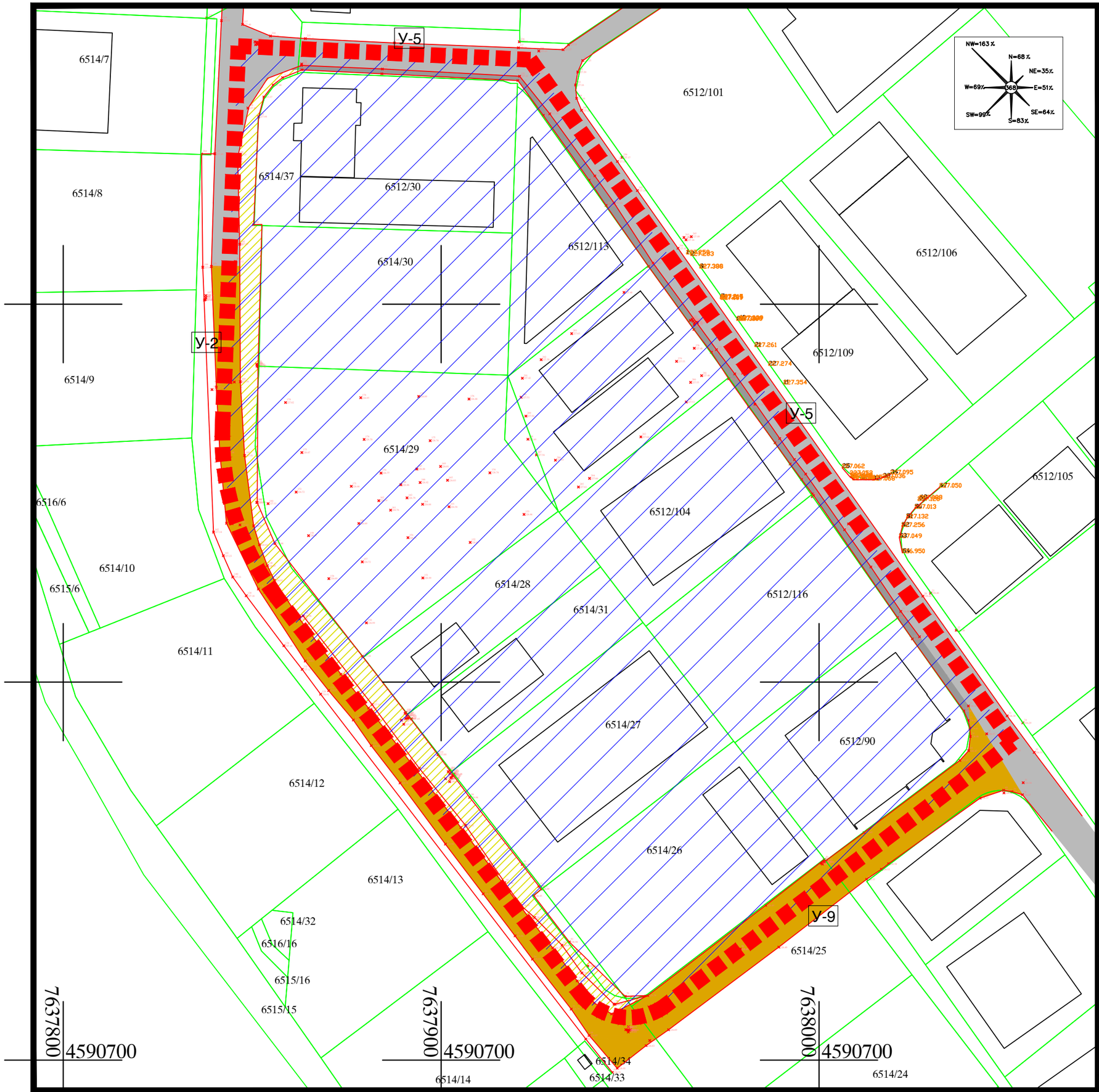
Ажурирана геодетска подлога за К.П.6512/103 и други во К.О.Струмица



		Овластен геодет:
		Горге Запров дипл.геод. инженер
НАРАЧАТЕЛ		
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		СТАДИУМ
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ		РАЗМЕР 1 : 1000 / БР.
	Мерењата ги извршил: Горге Запров дипл.геод. инженер	03.03.2025 / ПРИЛОГ ДАТА:

ЛЕГЕНДА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
6512/103	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
78	БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
604.40	ВИСИНА НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
	ЗНАК ЗА ЗГРАДА
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
	ОПФАТ НА СНИМАЊЕ
	ЦЕВКОВОД СО ТОПЛА ВОДА



Измена и дополна на ДУП, Блок бр.3 и 5, Струмица (одлука бр.07-2658/1 од 28.04.2011г.) дел од Блок 3, со плански опфат ограничен со улици од север по осовина на индустриска улица "У-5", од североисток по осовина на индустриска ул."У-5", од југоисток по осовина на индустриска ул."У-9" и од југозапад по осовина на индустриска ул."У-2"

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ДОМУВАЊЕ

Г — Домување во станбени куќи

Г2

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ЗЕМЈЕН ПАТ, ТАМПОН

ЗЕМЈЕН ТРОТОАР, ТАМПОН

НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50m

СТМАХ КУМАНОВО e-mail: stan.doo@t.mk	технички број: 14.01.02/25	дата: март 2025	размер: 1 : 1000 ОПШТИНА СТРУМИЦА
планер (име, презиме, потпис и заверка): Андреј Петрович Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126			назив на планот : Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од Блок 3, У.Е.1 согласно ГУП на град Струмица, Општина Струмица
соработници планери (потпис): мр.Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613 мр.Томи Костиќ д.и.а. овластување - 0.0000			нарачател: ДПТУ МеталИнженеринг дооел с.Костурино, општина Василево
соработници (потпис): мр.Соња Димитриевска дипл.инг.арх. мр.Андреа Манев д.и.а. мр.Ангела Стоилковска д.и.а. мр.Јована Гиновска д.и.а.			фаза : ПЛАНСКА ПРОГРАМА
одобрува Градоначалник:			назив на цртежот: ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ПЛАНСКА ПРОГРАМА; тип на план: У
управител: Андреј Петрович МАНЕВ, дипл.инж.арх.			место: СТРУМИЦА; цртеж : ПП- 02