

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
"МАНСАРД" ГЕВГЕЛИЈА

ул. "Панче Пешев" бр.8 Гевгелија
e-mail: mansard@t.mk

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 17/1.18
КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1,
Општина Струмица

ПРОЕКТ :	Урбанистички проект
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0701-22/3, Ноември 2024 г.
ИНВЕСТИТОР :	Лина Јовановска
Овластен планер :	ТРАЈКОВ ЗОИЦА, диа бр. овластување 0.0646
СОРАБОТНИК ПЛАНЕР :	ТРАЈКОВ РИСТЕ, диа
РЕВИДЕНТИ:	



СОДРЖИНА

• Општ дел

Документ за регистрирана дејност

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорен планер

Овластување за изработување на урбанистички планови

Проектна програма

Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

• Урбанистички проект со план за парцелација

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед

2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

3. Опис и образложение на проектниот концепт

4. Детални услови за проектирање и градење

5. Мерки за заштита

- Заштита на животна средина
- Мерки за заштита и спасување
- Заштита од природни и технолошки хаварии
- Мерки за заштита од урнатини
- Мерки за заштита од пожар
- Мерки за заштита од поплави
- Заштита на културно наследство
- Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

6. Нумерички показатели



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од план со нанесен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектн опфат $M = 1 : 500$
3. План за парцелација $M = 1 : 500$
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат $M = 1 : 500$
5. Табела со нумерички податоци за стара и нова состојба



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ОПШТ ДЕЛ

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за
Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица

Број: 0809-50/150020250030707

Датум и време: 29.1.2025 г. 13:54

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4508459
Назив:	Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце ДООЕЛ Гевгелија
Седиште:	ПАНЧЕ ПЕШЕВ бр.8 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/04EFE98F1994B5D662AF14B1C935C19D3EC150748882F89F732BA78B1B883A82>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020250013171

Датум и време: 16.1.2025 г. 09:34

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4508459
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце ДООЕЛ Гевгелија
Кратко име:	МАНСАРД ДООЕЛ Гевгелија
Седиште:	ПАНЧЕ ПЕШЕВ бр.8 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.11.1992 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4006992105553
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.689.100,00
Уплатен дел MKD:	6.689.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	6.689.100,00

Број: 0805-50/150020250013171

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FC7C02EB9731D3D2AC53902938276E17D87C4FFB8D851991063D6F1DA7B2365B>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	КОЦЕ ТРАЈКОВ
Адреса:	ПАНЧЕ ПЕШЕВ бр.8 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.689.100,00
Уплатен дел MKD:	6.689.100,00
Вкупен влог MKD:	6.689.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	КОЦЕ ТРАЈКОВ
Адреса:	ПАНЧЕ ПЕШЕВ бр.8 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител со неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот трговски промет Занимање-инженер архитект
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	4508459/1
Назив:	Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце ДООЕЛ Гевгелија - Подружница број 1 Гевгелија
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ВАРДАРСКИ РИД ББ ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	23.63 - Производство на готова бетонска смеса
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЈАНА ТРАЈКОВА
Адреса:	ПАНЧЕ ПЕШЕВ бр.8 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

Број: 0805-50/150020250013171

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FC7C02EB9731D3D2AC53902938276E17D87C4FFB8D851991063D6F1DA7B2365B>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Овластувања:	Раководител на подружница
--------------	---------------------------

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	mansard@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FC7C02EB9731D3D2AC53902938276E17D87C4FFB8D851991063D6F1DA7B2365B>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање и изведба
МАНСАРД Коце ДООЕЛ Гевгелија
ул. ПАНЧЕ ПЕШЕВ бр. 8 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 4508459

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

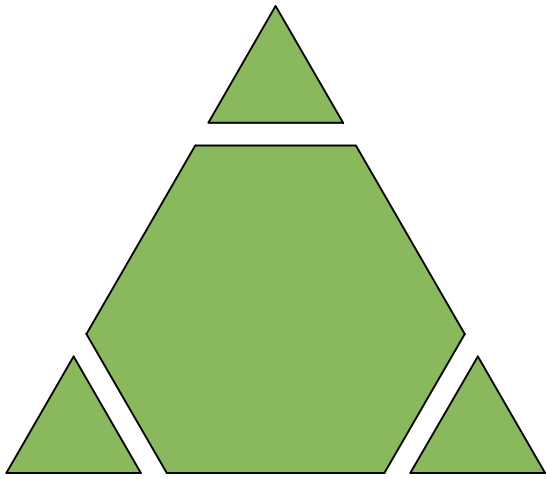
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.11.2026 година

Број: 0111
14.11.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
"МАНСАРД" ГЕВГЕЛИЈА

ул. "Панче Пешев" бр.8 Гевгелија
e-mail: mansard@t.mk

Друштво за градежништво,
Проектирање и изведба
МАНСАРД Коце ДООЕЛ Гевгелија

Врз основа на одредбите од законот за градење (сл.в На Р.М. бр. 130/2009, чл.15,
16,17,43,44,45 и 46) донесувам

РЕШЕНИЕ

Зоица Трајков , дипломиран инженер архитект со овластување бр.0.646 се определува за одговорен проектант за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица, во сопственост на Лина Јовановска

Образложение:

ЗОИЦА ТРАЈКОВ диа со овластување број 0.0646 ги исполнува условите пропишани во одредбите од Законот за градење (Сл.В.На РМ бр.51/2005, чл.18,19 и 32)

УПРАВИТЕЛ,

Коце Трајков диа



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЗОИЦА ТРАЈКОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

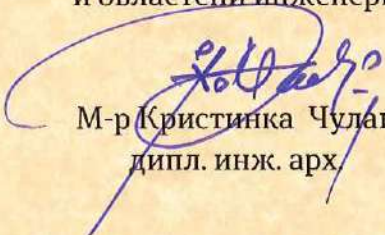
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0646**

Издадено на: 12.09.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица

ВОВЕД

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект со план за парцелација (во понатамошниот текст УП) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

УП за градежната парцела ГП бр.17/1.18 на К.П.бр.7327/13 во КО Струмица, се изработува согласно Изводи од ДУП, Општина Струмица по основ на член 63, став (2) и став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20), како тип на Урбанистички проект со план за парцелација, на градежно неизградено земјиште со кој со план за парцелација може и да се поместуваат границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, кои што не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка и разработка на урбанистичкиот план што се однесува само на диспозицијатана површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните параметри за површините за градење, намената на земјиштето и објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план (ДУП).

УП се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21) за градби од група на класи на намени Г2.

Согласно новата номенклатура класата на намена на земјиштето и градбите ќе биде Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Опис на проектниот опфат

Просторот кој е предмет на изработка на УП се наоѓа на територијата на Општина Струмица – КО Струмица. Границата на проектниот опфат за овој УП ја формираат ободните страни на следните катастарски парцели: КП бр.7327/7 КО Струмица од северо-исток, КП бр.7326/1 КО Струмица од северо-исток, КП бр.7327/12 КО Струмица од југо-исток и новопланираната улица „Б“ од југо-запад. Проектниот опфат на вака предложениот УП има површина од 0.11 ха или точно 1141.16 м2.

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Изводи од ДУП за урбан блок 17 и по основ на член 63, став (2) и став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

Постапката за одобрување на урбанистичкиот проект се врши според членот 62 од овој закон, синхронично со постапката за донесување на планот за парцелација која се врши како скратена и редуцирана постапка за изменување и дополнување на урбанистичките планови.

Процентот на изграденост да не надминува 70%.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентираат на Ажурираната геодетска подлога во овој У.П.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21).

При изработката на Основниот проект за објект од соодветната класа намена, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21).

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со податоците и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија и други надлежни субјекти.

Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Инвеститорот **Лина Јовановска**, ќе ја финансира изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија за истиот.

Изработил: Зоица Трајков д.и.а. бр. на овластување 0.0646

Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:

Лина Јовановска

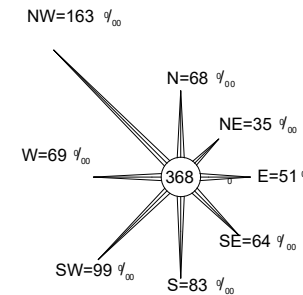
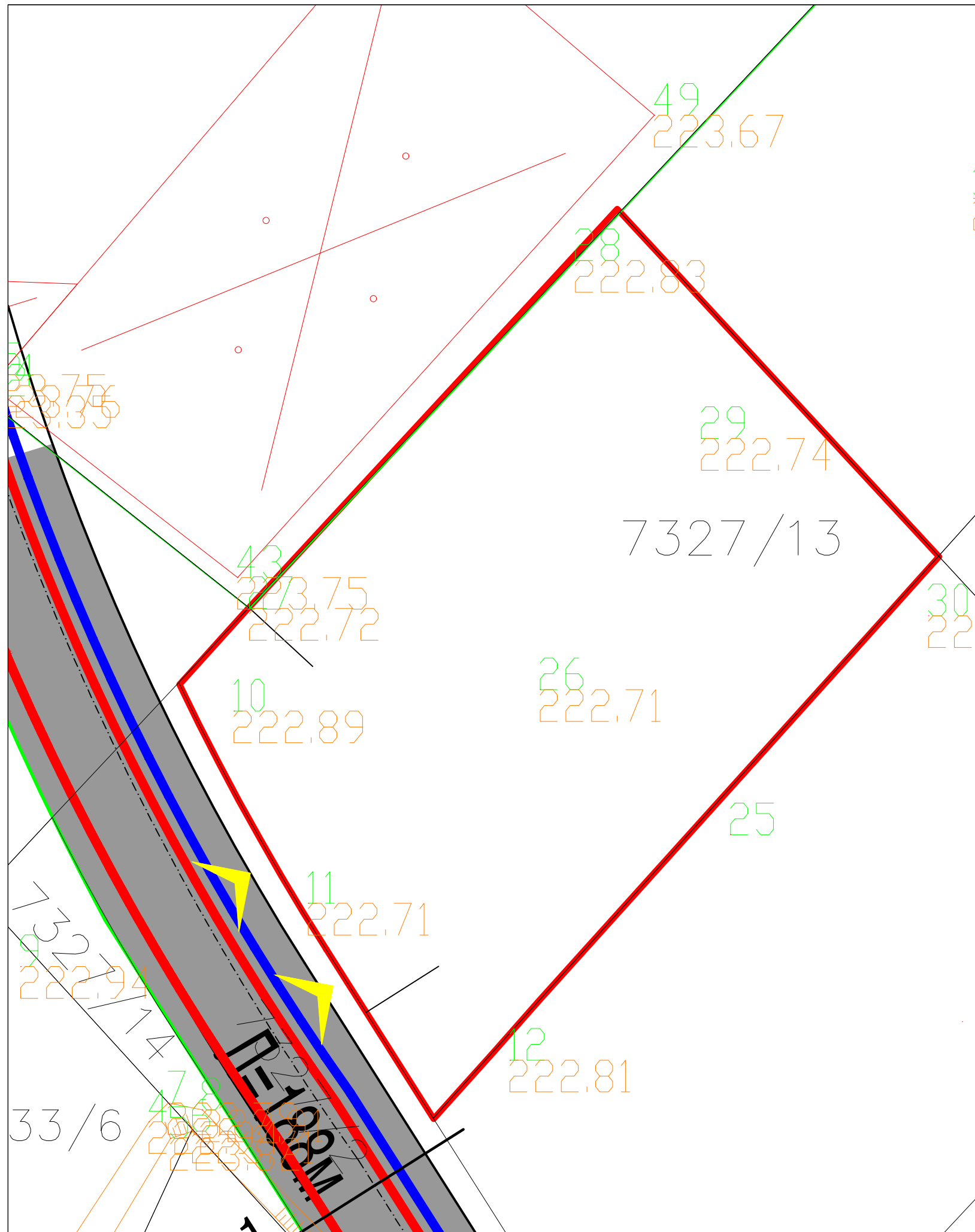
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за
Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 17.1.30**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по ДУП
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- H=12.00m** ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- п+2** КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

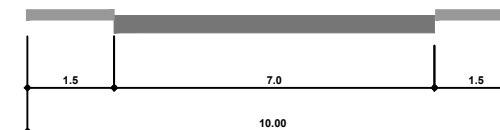
ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- ПОСТОЕЧКА УЛИЦА - АСФАЛТИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ЕВН НИСКОНАПОСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 0_4kV

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА ЈАМА

1 Улица „Бр.6“ - индустриска улица



КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦИ:



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
Г.П. бр. 17/1.18 К.О. СТРУМИЦА, ОД ДУП ЗА БЛОК 17 и
17/10ПШТИНА СТРУМИЦА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР

Лина Јовановска

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

**Трајков Зоица д-р
бр.на овластување: 0.0646**

СОРАБОТНИЦИ

**Трајков Коце д-р
Трајков Ристе д-р
Трајков Блаже д-р**

**ТЕХ.БРОЈ
0701-22/2**

**ДАТУМ
27.09.2024 год.**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПРИЛОГ

Плански опфат

РАЗМЕР 1:500

ЛИСТ БР. 1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ								
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Паркинг
17/1.18-1	Г2	Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ	656.50	337.56	1012.68	П+2	12.00	Во склоп на парцелата според ПУП (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20, 229/21, 104/22 и 99/23)
17/1.18-2	Г2	Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ	488.94	361.48	1084.44	П+2	12.00	Во склоп на парцелата според ПУП (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20, 229/21, 104/22 и 99/23)

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена - Б1 max 30%



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
Г.П. бр. 17/1.18 К.О. СТРУМИЦА, ОД ДУП ЗА БЛОК 17 и
17/10ПШТИНА СТРУМИЦА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР

Лина Јовановска

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

**Трајков Зоица д-р
бр.на овластување: 0.0646**

СОРАБОТНИЦИ

**Трајков Коце д-р
Трајков Ристе д-р
Трајков Блаже д-р**

**ТЕХ.БРОЈ
0701-22/2**

**ДАТУМ
27.09.2024 год.**

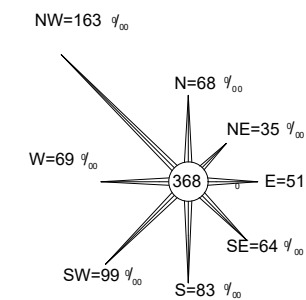
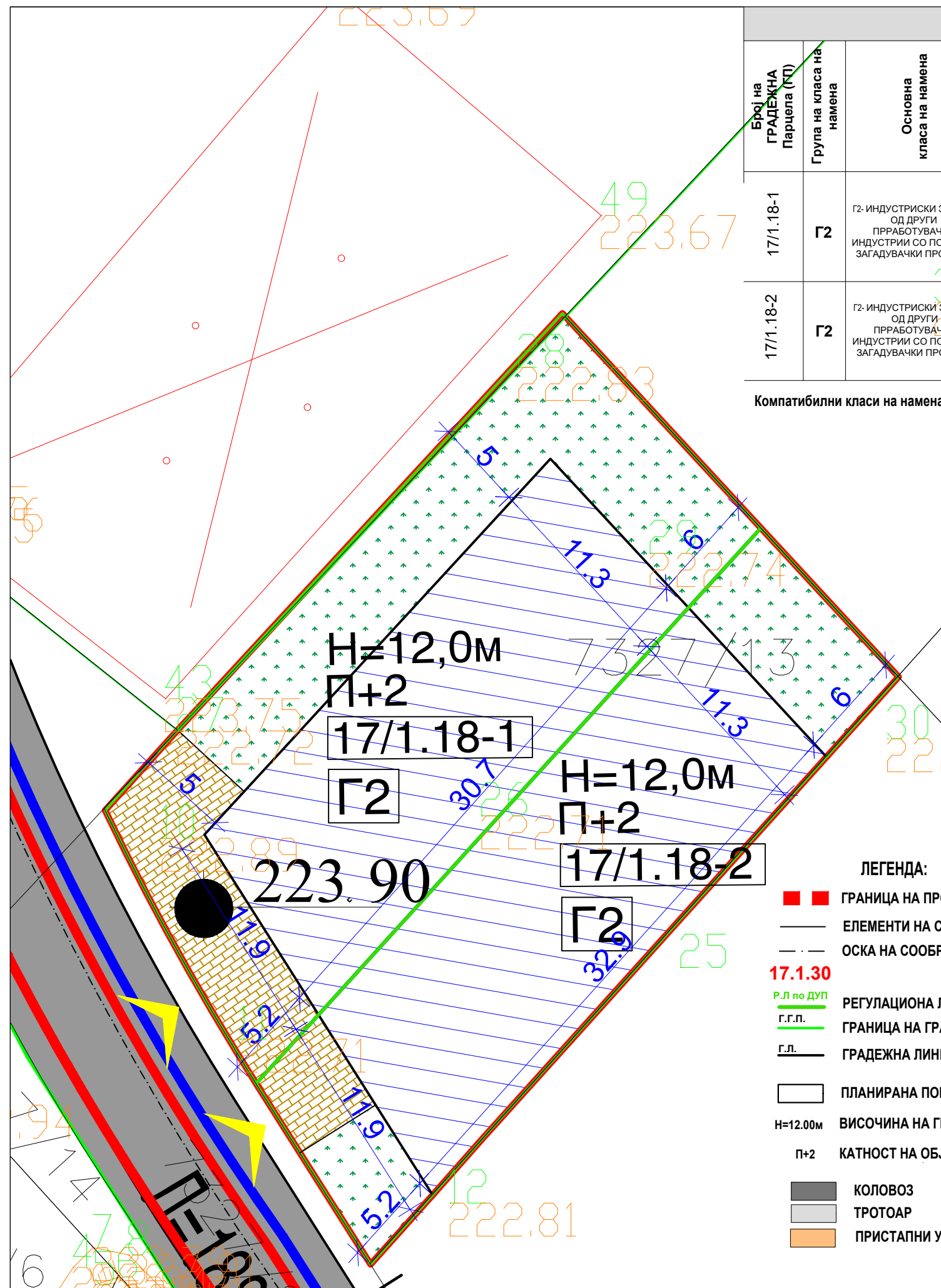
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПРИЛОГ

Површина за градење со градежни линии

РАЗМЕР 1:500

ЛИСТ БР. 2



КЛАСА НА НАМЕНА:

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

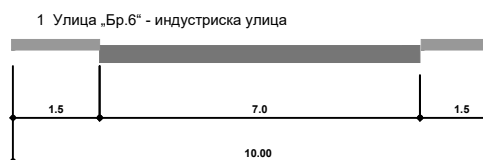
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- ПОСТОЕЧКА УЛИЦА - АСФАЛТИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ЕВН НИСКОНАПОСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 0_4kV

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА ЈАМА



КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 17.1.30 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по ДУП
 - Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - Н=12.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. Македонски телеком АД со бр. 64725 од 03.09.2024 год.,
2. Јавно претпријатие за железничка инфраструктура со бр.2001-4204/2 од 26.09.2024 год.,
3. Агенција за цивилно воздухопловство со бр.12-8/763 од 03.09.2024 год.,
4. ЕВН Македонија-Скопје со бр. 10-15/5-385 од 10.09.2024 год.,
5. МЕПСО со бр.11-5762/1 од 06.09.2024 год.,
6. Дирекција за заштита и спасување со бр. 09-249/2 од 03.09.2024 год.,



ДО: МАНСАРД ДООЕЛ Гевгелија

Бр.12-8/763

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци и информации

Скопје, 03.09.2024г.

ВРСКА: Ваш бр. 0302-22 од 02.09.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 64725

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 17/1.18
ОД ДУП ЗА БЛОК 17 И 17/1, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку во рамки на парцелата се планира изградба на:

- хелидром, или
- издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно чл. 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РСМ" бр. 14/24), на изработена проектната документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката..

Со почит,

Билјана Јованова

Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 64725
Дата: 03.09.2024

До
Друштво за градежништво, проектирање и изведба
Мансард Гевгелија
Ул. Панче Пешев бр. 8, 1480 Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП БР.17/1.18 ОД ДУП ЗА БЛОК БР.17 И 17/1, ОПШТИНА СТРУМИЦА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](#)
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](#)
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](#)
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП БР.17/1.18 ОД ДУП ЗА БЛОК БР.17 И 17/1, ОПШТИНА СТРУМИЦА**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

110(35)kV Трафостаница

110kV Подземна мрежа

110kV Надземна мрежа

35kV Подземна мрежа

35kV Надземна мрежа

10(20)/0.4kV Трафостаница

10(20)kV Подземна мрежа

10(20)kV Надземна мрежа

0.4kV Подземна мрежа

0.4kV Надземна мрежа

Друго Во согласност со податоците од службената евиденција бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



До
МАНСАРД
Ул. Панче Пешев бр.8
Гевгелија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5762/1

06.09.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-22 од 02.09.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 02.09.2024 година со број на постапка 64725 (наш број 11-5762 од 03.09.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 17/1.18 од ДУП за Блок 17 и 17/1 во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со надземни ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Истовремено Ве известуваме дека во близина на планскиот опфат поминува 110 kV далекувод на АД МЕПСО. На дадената локација може да има подземен оптички кабел за кој АД МЕПСО нема точни податоци и координати за истиот.

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачена на системот е-урбанизам

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

03 Септември 2024

Архивски број: 09-249/2

ДО
ДГПИ „ МАНСАРД Коце “ ДООЕЛ Гевгелија

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр. 0302-22 од 02.09.2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр.17/1.18 од ДУП за блок бр.17 и 17/1, општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр.17/1.18 од ДУП за блок бр.17 и 17/1, општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр.17/1.18 од ДУП за блок бр.17 и 17/1, општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

Овластено лице

Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за
Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1044/1 од 06.06.2024год.
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1044/2 од 12.06.2024год.
ДУП: УРБАН БЛОК БР.17

Одлука бр. 07-2741/1 од 06.04.2012 год.

По барање на: Јованова Лина

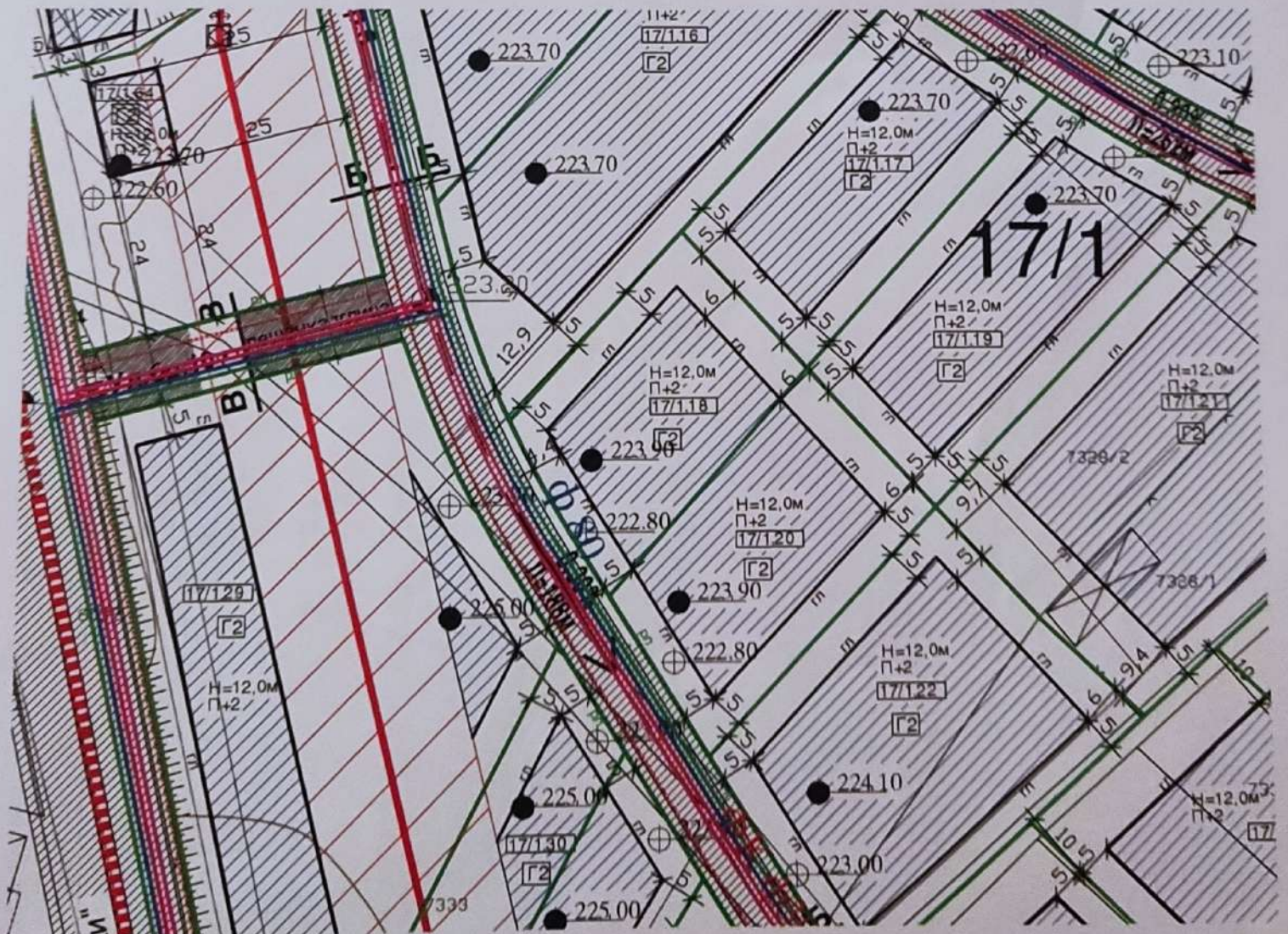
Намена на градба:
Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Ул. "Бр.6"

КО СТРУМИЦА
ДЛ:

КП БР. 7327/13
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 17/1.18 КП бр. 7327/13 КО Струмица УБ 17/1 УЕ 2
1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр. 17/1.18
Катастарска парцела бр. 7327/13

- Табела со нумерички податоци

број на град. парц.	Основна класа на намена	Компат. класа на намена	Површина на парцелата м ²	Површина градба м ² 70%	Развиена површина м ² 70%	Мах. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
17/1-18	Г2	Б1, Г3, Г4 (10%) (вкупно 30%)	1145,0	699,7	2099,1	12,0	П+2	21	Арх-урб. проект

* Процент на изграденост 61.1

* Коэффициент на искористеност 1.83%

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од индустриска улица "Бр.6" со профил на две коловозни ленти по 3,50м и тротоар од двете страни по 1,5 м. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура

На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа согласно надлежните правни субјекти
- Фекална и атмосферска канализација

Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот, и во согласност со надлежните правни субјекти
- Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа.

**Градоначалник
Костадин Костадинов**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-24992/2024 од 19.11.2024 09:11:20

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 51265102
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 19.11.2024 во 09:11:39
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 57794 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2506982465069	ЛИНА ЈОВАНОВСКА	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ 172-2, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.313/22 од 18.10.2022 година од Нотар Јанко Милушев - Струмица.	1112-4968/2022	20.10.2022 15:02:18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
7327	13	БЕЛИКО	гз	гнз		1141	СОПСТВЕНОСТ			1112-4968/2022	20.10.2022 15:02:18

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:

Тони Василев

име и презиме, потпис



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за
Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП за Блок Бр.17, како и потребите на Нарачателот.

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 63 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр 32/20 111/23) и член 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (.сл.Весник на РСМ 225/20; 219/21; 104/2022; 99/23), Проектната програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат специфичните потреби и можности на подрачјето во рамки на опфатот.

Во согласност со член 61 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/123) изработувач на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица, е правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце ДООЕЛ Гевгелија.

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица, ќе се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20 и 111/123), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21,104/22,99/23) како и останатата важечка законска регулатива.

Цел на урбанистичкиот проект е да се изврши поделба, односно парцелација градежната парцела ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1 КО Струмица, Општина Струмица, заради задоволување на потребите на инвеститорот, односно од една градежна парцела да се формираат две градежни парцели. Опфатот на Урбаистичкиот проект е дефиниран со следните граници:

- На север границата се движи по граница на катастерските парцели КП бр. 7326/1 и КП бр.7327/7 КО Струмица,
- На исток границата се движи по граница на катастерските парцели КП бр.7327/7 и КП бр.7327/12 КО Струмица,
- На југ границата се движи по граница на катастерските парцели КП бр.7327/12 и КП бр.7327/2 КО Струмица,
- На запад границата се движи по граница на катастерските парцели КП бр.7326/2 и КП бр.7326/1 КО Струмица.

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

Согласно опишаните граници за Урбанистичкиот проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица, вкупната површина на проектниот опфат изнесува 1141.16 м², односно 0.11 ха.

Теренот на лице место е приближно рамен со минимален благ пад од север кон југ од надморска висина 222.72 на надморска висина 222.81.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во границите на проектниот опфат влегува една градежна парцела означена во постоечката планска документација со ГП 17/1.18, која е дел од ДУП за Блок Бр. 17 и 17/1 Општина Струмица, односно К.П.бр.7327/13 во КО Струмица, Општина Струмица. На лице место на парцелата нема изведено постојни објекти, односно претставува градежно неизградено земјиште. Катастарската парцела КПбр. 7327/13 во КО Струмица, е во приватна сопственост и е запишана во имотен лист бр.6430 КО Струмица (КПбр. 7333/3, КПбр. 7333/7, КПбр. 7333/10, КПбр.7333/11 и КП бр.8032/14) и имотен лист бр.57794 КО Струмица. При дефинирањето на границите на постојната градежна парцела во усвоениот ДУП на дадената катастерска парцела е предвидена една градежна парцела, по што се променила потребата на инвеститорот поради што од една градежна парцела се предлага да се формираат две нови градежни парцели.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација.



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
 ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
 ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
 тел. 072 227 104

Постојна состојба согласно ДУП за Блок Бр. 17 и 17/1 – ГП 17/1.18 КО Струмица, Општина Струмица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДУП ЗА БЛОК БР.17 И 17/1, ГП 17/1.18, ЗА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА КО Струмица									
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена - max 30%	Паркинг
17/1.18	Г2	Г2 – Лесна и загадувачка индустрија	1 145,00	699,70	2 099,10	П+2	12.00	Б1,Г3, Г4 (10%) (вкупно 30%)	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16, 33/17 и 11/18)

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Според ДУП за град Струмица, Блок 17 и 17/1, ГП 17/1.18 КО Струмица (донесен со Одлука бр. 07-2741/1 од 06.04.2012 год.) за предметниот проектен опфат е предвидена класа на намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија. Со Урбанистичкиот проект од една градежна парцела се врши парцелација на две градежни парцели, заради усогласување на потребите на инвеститорот. Со Урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со претходно донесениот ДУП.

Новоформираните градежни парцели ГП 17/1.18-1 и ГП 17/1.18-2 се со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, а планираните градби се со катност П+2. Максималната висина на градбата е утврдена со постоечкиот ДУП на 12,00 м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров. Со Урбанистичкиот проект наведената висина се потврдува. Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели. Потребата од паркинг простор се решава според одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, со тоа што со основниот проект ќе се определи точно потребниот број на паркинг места.

Од сообраќаен аспект, влез за новоформираните градежни парцели е предвиден од индустриска улица "У-6" со коридор 10,00 м – на југозападната страна од проектниот опфат.

Приклучоците на инфраструктурната мрежа ќе се дефинираат според податоците од соодветните комунални претпријатија.

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица



ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

- **Регулациона линија**

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Со Урбанистичкиот проект за парцелација не се вршени промени на утврдената регулациона линија со АУП.

- **Градежна парцела и Градежна линија**

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште. Со Урбанистичкиот проект дефинирани се четири градежни парцели според потребите на инвеститорот и фактичката имотна состојба на катастарските парцели, со зададени архитектонско урбанистички параметри за изградба. Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Во новоформираните градежни парцели ГП 17/1.18-1 и ГП 17/1.18-2 предвидените градежни линии се променети, но параметрите предвидени со одредбите од ДУП, како процент на изграденост и коефициент на искористеност не се менуваат.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м, 2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. Второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,

6. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

- **Наменска употреба на земјиште**

Со урбанистичкиот проект со план за парцелација за новоформираните градежни парцели ГП 17/1.18-1 и ГП бр. 17/1.18-2 се предвидува намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

- **Височина на градбата**

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на градбите е утврдена со постоечкиот ДУП на 12.00 м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров и катност П+2. Со урбанистичкиот проект наведената висина и катност се потврдуваат.

- **Кота на приземна плоча**

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со Основниот проект според условите на теренот, при што се почитува одредбата за максимална височина на градбата.

- **Процент на изграденост**

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

- **Коефициент на искористеност**

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

- **Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места**

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од ДУП, односно според чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамки на градежните парцели. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект, во зависност од потребите на технолошкиот процес, а за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100м² површина.

- **Нивелмански план**

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата е усогласена со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

- **Зеленило, хортикултура и партер**

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во планот за парцелација, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до новопланираните градежни парцели, усогласени според условите од Изводот од претходно донесен ДУП и добиените податоци од надлежните комунални фирми.

- **Водовод**

Потребите од санитарна вода и вода за ГП заштита ќе бидат задоволени со приклучок на градската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

- **Фекална и Атмосферска канализација**

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

- **Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа**

За конкретните услови, за приклучок на електричната мрежа на новопредвидените градби ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидуваат објекти со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со компатибилни класи на намени Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Г3- Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Г4- Стоваришта, складови и отпади, како и комплементарна намена Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 17/1.18-1

Класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Компатибилни класи на намена: Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Г3- Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, Г4- Стоваришта, складови и отпади, Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило, - со максимум 30 % учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Површина на градежна парцела: 653.25 m²

Површина за градба: 337.56 m²

Вкупна етажна површина за градење: 1012.68 m²

Катност: Приземје и два ката (П+2)

Максимална висина до завршен венец од ката на улица: 12,00 m

Процент на изграденост (%): 51.67 %

Коефициент на искористеност: 1.55

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела: 34.05 %

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект во зависност од потребите на технолошкиот процес, додека за компатибилната класа на намена Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100m² површина.

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 17/1.18-2

Класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Компатибилни класи на намена: Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Г3- Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, Г4- Стоваришта, складови и отпади, Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило, - со максимум 30 % учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

Површина на градежна парцела: 487,91 m²

Површина за градба: 341.00 m²

Вкупна етажна површина за градење: 1023.00 m²

Катност: Приземје и два ката (П+2)

Максимална висина до завршен венец од ката на улица: 12.00 m

Процент на изграденост (%): 69.88 %

Коефициент на искористеност: 2.09

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела: 24.69 %

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект во зависност од потребите на технолошкиот процес, додека за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100m² површина.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- **Заштита на животна средина**

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води. Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги носи сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во водонепропусна фекална јама без одвод и прелив која ќе се празни со автоцистерни по потреба, и не постои опасност од загадување на подземните води.

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица



- **Мерки за заштита и спасување**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

- **Заштита од природни и технолошки хаварии**

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

- **Мерки за заштита од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8о по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.



- **Мерки за заштита од пожар на објектите**

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон улица од која е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираните и соседните градби.

До градбите во рамките на ГП 17/1.18-1 и ГП бр. 17/1.18-2 обезбеден е пристап на ГП возило од предвидена индустриска улица со коридор 7.00 м. Постоечката водоводна линија треба да обезбеди услови за планирање и изведба на надворешна улична хидрантска мрежа. Сите останати мерки за заштита од пожар се предмет на работа на Основниот проект за градбата. Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

- **Мерки за заштита од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се: Насипување на парцелите и нивно нивелирање со нивелетата на патот. Поставување оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

- **Заштита на културно наследство**

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно вендаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл.129 од Законот.



- Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.75 - 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 32/16, 35/16, 99/16, 134/16,33/17).

6.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П. Бр. 17/1.18 К.О. СТРУМИЦА, ОД ДУП ЗА БЛОК 17 И 17/1 ОПШТИНА СТРУМИЦА												
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела m ²	Површина за градење m ²	Вкупна макс. изградена површина на сите катови m ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Процент на озеленетост	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена најмногу до 30%	Број на паркинг места
17/1.18-1	Г2	ПЕШНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	653.25	337.56	1012.68	12.00	П+2	51.67%	1.55	34.05%	В1,Г3, Г4 (10%) (до 30%)	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 69 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/16, 222/16, 228/16, 36/16, 136/16, 33/17 и 11/18), во зависност од конкретната намена и технолошки процес
17/1.18-2	Г2	ПЕШНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	487.91	341.00	1023.00	12.00	П+2	69.88%	2.09	24.69%	В1,Г3, Г4 (10%) (до 30%)	

Планер,

Зоица Трајков д.и.а.



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за
Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П. бр. 17/1.18 К.О. СТРУМИЦА,
ОД ДУП ЗА БЛОК 17 И 17/1
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР

Лина Јовановска

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

Трајков Зоица д-р
бр.на овластување: 0.0646

СОРАБОТНИЦИ

Трајков Коце д-р
Трајков Ристе д-р
Трајков Блаже д-р

ТЕХ.БРОЈ
0701-22/3

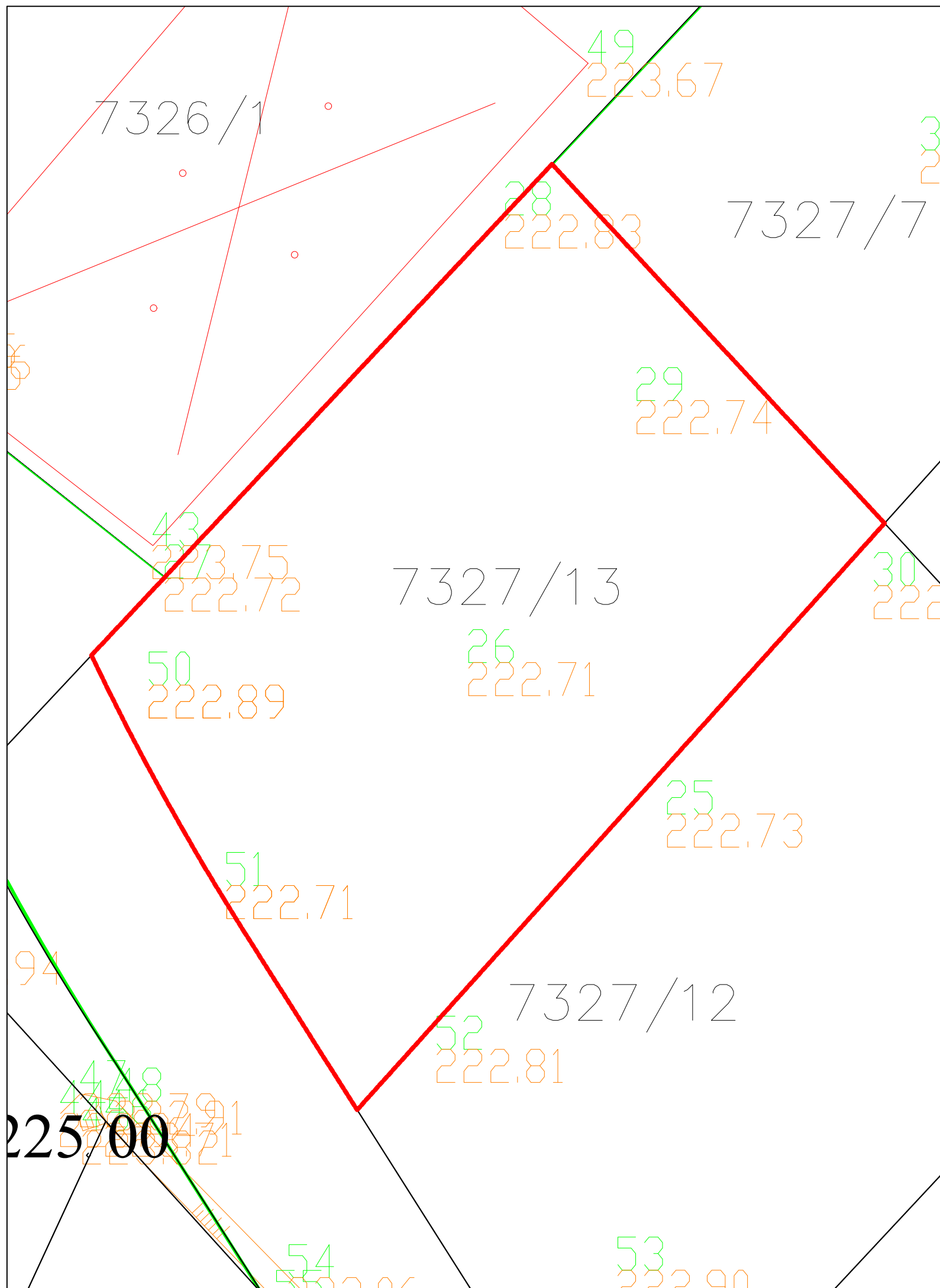
ДАТУМ
25.11.2024 год.

ПРИЛОГ

ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ОПФАТ

РАЗМЕР 1:500

ЛИСТ БР. 1



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектен опфат 1141.16 m²
 - Полоба според kat.evidencija
 - Ograden betonski yid
 - /// Objekti според kat.evidencija
 - X Objekti na lice mesto
 - ▨ Kosini na terenot
 - 224.23 Detalni točki i koti na teren
 - ▭ 15 Granica na opfat za a'urirawe



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П. бр. 17/1.18 К.О. СТРМИЦА, ОД ДУП ЗА БЛОК 17 и 17/1 ОПШТИНА СТРУМИЦА	
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ	
ОПШТИНА СТРУМИЦА	
ИНВЕСТИТОР	
Лина Јовановска	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК	
Трајков Зоица д-р бр.на овластување: 0.0646	
СОРАБОТНИЦИ	
Трајков Коце д-р Трајков Ристе д-р Трајков Блаже д-р	
ТЕХ.БРОЈ 0701-22/3	ДАТУМ 25.11.2024 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ	
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
РАЗМЕР 1:500	ЛИСТ БР. 2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДУП ЗА БЛОК БР.17 и 17/1, ГП 17/1.18, ЗА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА КО Струмица									
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена - max 30%	Паркинг
17/1.18	Г2	Г2 – Лесна и загадувачка индустрија	1 145,00	699,70	2 099,10	П+2	12.00	Б1,Г3, Г4 (10%) (вкупно 30%)	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16, 33/17 и 11/18)



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П. бр. 17/1.18 К.О. СТРМИЦА,
ОД ДУП ЗА БЛОК 17 и 17/1
ОПШТИНА СТРУМИЦА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР

Лина Јовановска

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

Трајков Зоица д-р
бр.на овластување: 0.0646

СОРАБОТНИЦИ

Трајков Коце д-р
Трајков Ристе д-р
Трајков Блаже д-р

ТЕХ.БРОЈ
0701-22/3

ДАТУМ
25.11.2024 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПРИЛОГ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ
ПОДАТОЦИ ЗА
СТАРА И НОВА СОСТОЈБА

РАЗМЕР 1:500

ЛИСТ БР. 5

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П. бр. 17/1.18 К.О. СТРМИЦА, ОД ДУП ЗА БЛОК 17 и 17/1 ОПШТИНА СТРУМИЦА												
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела m ²	Површина за градење m ²	Вкупна макс. изградена површина на сите катови m ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Процент на озеленетост	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена најмногу до 30%	Број на паркинг места
17/1.18-1	Г2	Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	653.25	337.56	1012.68	12.00	П+2	51.67%	1.55	34.05%	Б1,Г3, Г4 (10%) (вкупно 30%)	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16, 33/17 и 11/18), во зависност од конкретната намена и технолошки процес
17/1.18-2	Г2	Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	487.91	341.00	1023.00	12.00	П+2	69.88%	2.09	24.69%	Б1,Г3, Г4 (10%) (вкупно 30%)	



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица



ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Со ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, ГП 17/1.18 за КП бр. 7327/13 КО Струмица, одобрен со Одлука бр. 07-2741/1 од 06.04.2012 год. за градежната парцела која го формира предметниот проект опфат се предвидени следните Архитектонско урбанистички параметри за изградба:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДУП ЗА БЛОК БР.17 и 17/1, ГП 17/1.18, ЗА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА КО Струмица									
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена - max 30%	Паркинг
17/1.18	Г2	Г2 - Лесна и негагалувачка индустрија	1 145,00	699,70	2 099,10	П+2	12.00	Б1,Г3, Г4 (10%) (вкупно 30%)	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 226/15, 35/16, 136/16, 33/17 и 11/18)

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува со цел да се изврши препарцелација на градежната парцела ГП бр.17/1.18 од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, за КП бр. 7327/13 КО Струмица, Општина Струмица, заради усогласување на потребите на инвеститорот, и состојбата на лице место. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со ДУП, ниту на останатите архитектонско урбанистички параметри.

ГП 17.1/18 е формирана од катастерска парцела:

КП бр. 7327/13 КО Струмица, со вкупна површина во градежната парцела од 1141.16 м2, сопственост на инвеститорот.

ГП 17.1/18-1 е формирана од катастерската парцела:

Дел од КП бр. 7327/13 КО Струмица, со вкупна површина во градежната парцела од 653.25 м2, сопственост на инвеститорот.

ГП 17.1/18-2 е формирана од катастерската парцела:

Дел од КП бр. 7327/13 КО Струмица, со вкупна површина во градежната парцела од 487.91 м2, сопственост на инвеститорот.

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

Со овој урбанистички проект се добиваат 2 градежни парцели. При поделбата на градежните парцели се менуваат и границите на површините за градење но не се отстапува од вкупната површина за градење по ДУП. Проектниот опфат е дефиниран по границите на градежната парцела ГП бр.17/1.18, која е со намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, според ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, за КП бр. 7327/13 КО Струмица, Општина Струмица, одобрен со Одлука бр. 07-2741/1 од 06.04.2012 год.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 17/1.18-1

Класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Компатибилни класи на намена: Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Г3- Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, Г4- Стоваришта, складови и отпади, Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило, - со максимум 30 % учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Површина на градежна парцела: 653.25 m²

Површина за градба: 337.56 m²

Вкупна етажна површина за градење: 1012.68 m²

Катност: Приземје и два ката (П+2)

Максимална висина до завршен венец од ката на улица: 12,00 m

Процент на изграденост (%): 51.67 %

Коефициент на искористеност: 1.55

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела: 33.82 %

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект во зависност од потребите на технолошкиот процес, додека за компатибилната класа на намена Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100m² површина.

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП 17/1.18-2

Класа на намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Компатибилни класи на намена: Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Г3- Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, Г4- Стоваришта, складови и отпади, Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило, - со максимум 30 % учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Површина на градежна парцела: 487,91 м²

Површина за градба: 341.00 м²

Вкупна етажна површина за градење: 1023.00 м²

Катност: Приземје и два ката (П+2)

Максимална висина до завршен венец од ката на улица: 12.00 m

Процент на изграденост (%): 69.88 %

Коефициент на искористеност: 2.09

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела: 24.69 %

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект во зависност од потребите на технолошкиот процес, додека за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100м² површина.



Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
 ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
 ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
 тел. 072 227 104

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДУП ЗА БЛОК БР.17 И 17/1, ГП 17/1.18, ЗА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА КО СТРУМИЦА									
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена - max 30%	Паркинг
17/1.18	Г2	Г2 - Лесна и неагдувачка индустрија	1 145,00	699,70	2 099,10	П+2	12.00	Б1,Г3, Г4 (10%) (вкупно 30%)	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16, 33/17 и 11/18)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П. БР. 17/1.18 К.О. СТРУМИЦА, ОД ДУП ЗА БЛОК 17 И 17/1 ОПШТИНА С ТРУМИЦА												
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела m ²	Површина за градење m ²	Вкупна макс. изградена површина на сите катови m ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Процент на озеленетост	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена најмногу до 30%	Број на паркинг места
17/1.18-1	Г2	ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	653.25	337.56	1012.68	12.00	П+2	51.67%	1.55	34.05%	Б1,Г3, Г4 (10%) (вкупно 30%)	Потребен број на паркинг места ќе се дефинира според член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16, 33/17 и 11/18), во зависност од конкретната намена и технолошкиот процес
17/1.18-2	Г2	ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	487.91	341.00	1023.00	12.00	П+2	69.88%	2.09	24.69%	Б1,Г3, Г4 (10%) (вкупно 30%)	

Планер,

Зоица Трајков д.и.а.

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица

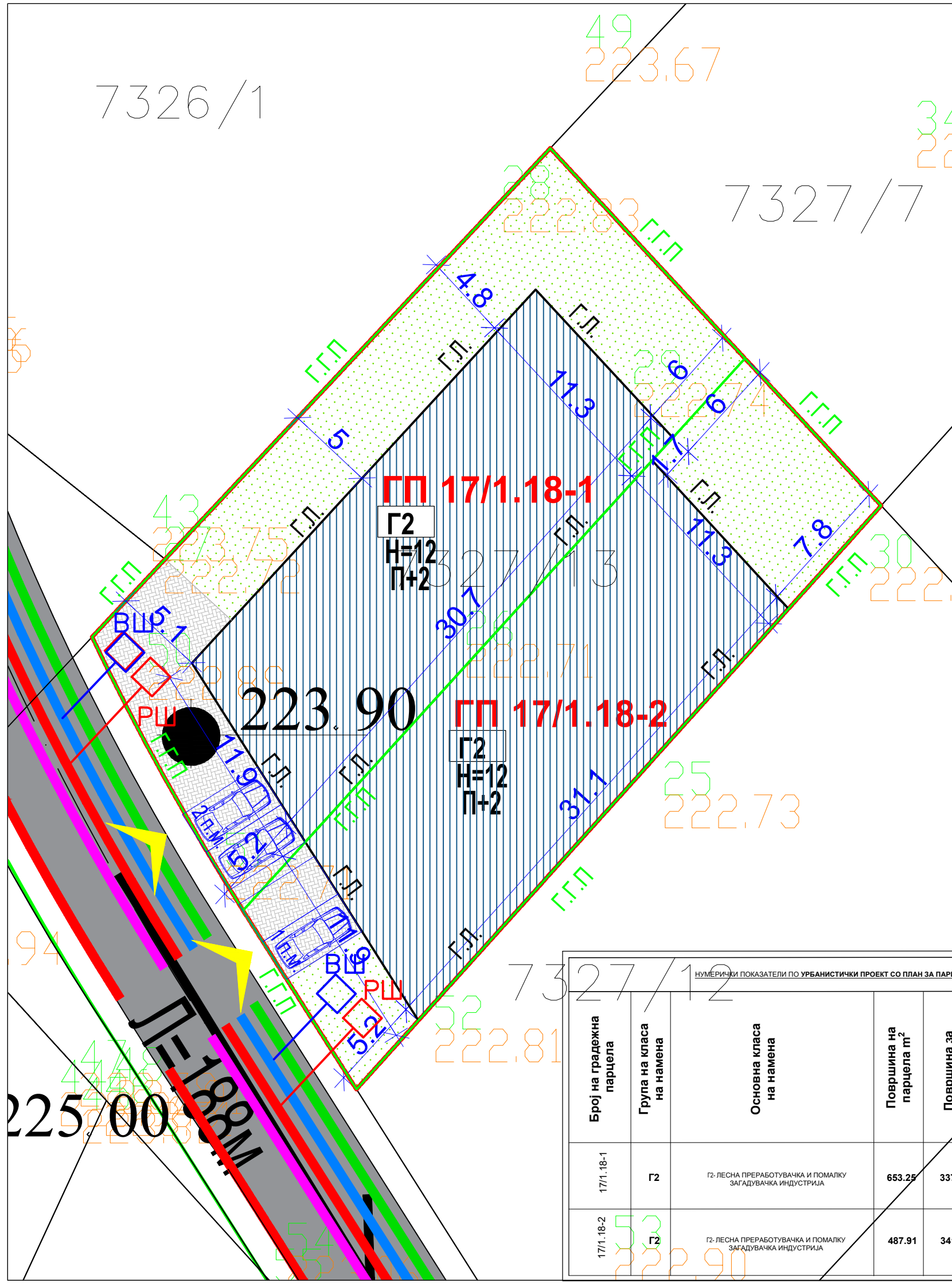


Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце
ДООЕЛ Гевгелија * ж.с-ка 250-1801024531-51 Шпаркасе Банка
ЕДБ: МК 4006992105553 ул. Панче Пешев бр.8 1480 Гевгелија
тел. 072 227 104

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр. 17/1.18 КО Струмица, од ДУП за
Блок Бр.17 и 17/1, Општина Струмица



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1141.16 m²
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 17/1.18-1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л по ДУП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по ДУП
- Г.г.п. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- Н=12.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- ПОСТЕОЧКА УЛИЦА - АСФАЛТИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА :

- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА:

- Г2 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

1 Улица „Бр.6“ - индустриска улица

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦИ:



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П. бр. 17/1.18 К.О. СТРУМИЦА, ОД ДУП ЗА БЛОК 17 и 17/1 ОПШТИНА СТРУМИЦА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР

Лина Јовановска

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

Трајков Зоица д-р
бр.на овластување: 0.0646

СОРАБОТНИЦИ

Трајков Коце д-р
Трајков Ристе д-р
Трајков Блаже д-р

ТЕХ.БРОЈ 0701-22/3 **ДАТУМ** 25.11.2024 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПРИЛОГ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

РАЗМЕР 1:500 **ЛИСТ БР.** 4

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П. бр. 17/1.18 К.О. СТРУМИЦА, ОД ДУП ЗА БЛОК 17 и 17/1 ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела m ²	Површина за градење m ²	Вкупна макс. изградена површина на сите катови m ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Процент на озеленетост	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена најмногу до 30%	Број на паркинга места
17/1.18-1	Г2	Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	653.25	337.56	1012.68	12.00	П+2	51.67%	1.55	34.05%	Б1,Г3, Г4 (10%) (вкупно 30%)	Потребен број на паркинга места ќе се дефинира според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 136/16, 33/17 и 11/18), во зависност од конкретната намена и технолошки процес.
17/1.18-2	Г2	Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	487.91	341.00	1023.00	12.00	П+2	69.88%	2.09	24.69%	Б1,Г3, Г4 (10%) (вкупно 30%)	