

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект за село за
формирање градежна парцела со намена А1.5
- станбена кука во состав на селско-
стопански двор на КП бр.562 и делови од КП
бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино, општина
Струмица

НАРАЧАТЕЛ

ДПТУ "Вен-Вочар" дооел Муртино

МЕСТО

с. Муртино, општина Струмица

ПЛАНСКИ ОПФАТ

КП 561, КП 562 и КП 563,
КО Муртино, општина Струмица

ТЕХ. БР.

035-0306/2024

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Февруари 2025

Vasil Timov

Digitally signed by Vasil Timov
DN: c=MK, serialNumber=243737,
sn=Timov, givenName=Vasil,
cn=Vasil Timov
Date: 2025.02.28 15:19:12 +01'00'

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA
IVANOVSKA
Date: 2025.03.02 13:07:41 +01'00'

Tome Timov

Digitally signed by Tome Timov
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4027994111345, o=VEKTOR
90 TOME DOOEL, ou=VEKTOR 90 TOME
DOOEL-4027994111345, givenName=Tome, sn=Timov,
cn=Tome Timov, serialNumber=CRT3740871
Date: 2025.02.28 15:19:34 +01'00'

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
Мислења од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
Изјави од соседи

- **Урбанистички проект**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1. Заштита на животна средина
 - 5.2. Мерки за заштита и спасување
 - 5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
 - 5.2.2. Мерки за заштита од урнатини
 - 5.2.3. Мерки за заштита од пожар
 - 5.2.4. Мерки за заштита од поплави
 - 5.3. Заштита на културно наследство
 - 5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Регулационен план и план на површините за градење | M = 1 : 500 |
| 5. Урбанистичко решение за проектниот опфат | M = 1 : 500 |

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240443307

Датум и време: 16.12.2024 г. 12:11

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 12:12
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150020240203825

Датум и време: 7.6.2024 г. 14:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.06.2024 во 14:43
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

Број: 0805-50/150020240203825

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B3D8ACAC7F9F66352DD157062E0C94DAD0EB8804E198F0DB6F0FB3D10FCE58E8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрашниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова,, бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.

Број: 0805-50/150020240203825

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B3D8ACAC7F9F66352DD157062E0C94DAD0EB8804E198F0DB6F0FB3D10FCE58E8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



КОНТАКТ	
E-mail:	info@vektor90.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240203825

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B3D8ACAC7F9F66352DD157062E0C94DAD0EB8804E198F0DB6F0FB3D10FCE58E8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско- стопански двор на КП бр.562 и делови од КП бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино, општина Струмица**

-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)

Февруари, 2025
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

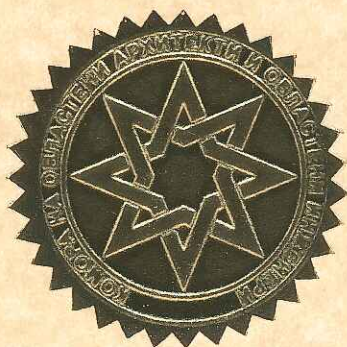
ВАСИЛ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

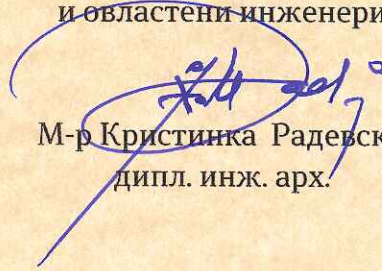
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ΠΡΟΕΚΤΗΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект за село за формирање
градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во
состав на селско- стопански двор на КП бр.562 и
делови од КП бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино,
општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ

Савета Трајкова

МЕСТО

с. Муртино, општина Струмица

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КП 561, КП 562 и КП 563,
КО Муртино, општина Струмица

ТЕХ. БР.

035-0306/2024

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Февруари 2025

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП бр.562 и делови од КП бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино, општина Струмица.

ВОВЕД

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП бр.562 и делови од КП бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино, општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село Муртино, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 11/23, 73/24 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од три катастарски парцели со КП бр. 561, КП бр. 562 и КП бр. 563 КО Муртино, општина Струмица, во сопственост на Нарачателот.
- Во моментот на КП бр.563 постојат две приземни градби со намена домување и помошна градба, додека КП 561 и КП 562 се категоризирани како ниви.
- Теренот е рамен, и е на надморска височина од околу 213м.
- На Југо-запад проектниот опфат граничи со постоечкиот регионален пат Р.1404, додека на останатите страни граничи со градежни парцели во приватна сопственост.
- Низ КП бр.563, паралелно со регионалниот патен правец минува надземен 10(20) КВ електричен вод со траса прикажана во ажурираната геодетска подлога.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Проектниот опфат зафаќа парцели кои се наоѓаат во границите на планскиот опфат на с. Муртино.

Во прилог на проектната програма доставен е Извод од УПС Муртино (донесен со Одлука бр.07-774/1 од 31.01.2013 год.), за катастарската парцела се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела [m ²]	Површина за градење [m ²]	Вкупна развиена површина [m ²]	Максимална висина [m]	Катност	Други услови
	А1- Домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/

Пристапот до парцелите во проектниот опфат на предметниот Урбанистички проект е предвиден од пристапна улица на северната граница на проектниот опфат.

ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот плански опфат со дефинирање на граници на градежна парцела, според планираната класа на намена и дефинирање на површина за градење со планирање на нова градба- станбена кука во состав на селско-стопански двор со пратечки објект за складирање на земјоделски производи.

Со Урбанистичкиот проект воедно ќе се дефинираат и сите останати архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

НАМЕНИ

Според Изводот од УПС Муртино, за предметната парцела е планирана класа на намена А1.5- станбена кука во состав на селско- стопански двор.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се прибават податоци и информации од надлежните институции и комунални фирми. Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од УП за с. Муртино и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22),

Нарачател:

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-843/1 од 10.05.2024 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-843/2 од 23.05.2024 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с.Муртино

Одлука бр. 02-495/1 од 15.05.1986 год.

Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: ЗОРА ГЛИГОРОВА

Намена на градба: ПРЕДВИДЕНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
СО КОМПЛЕМЕНТАРНИ ФУНКЦИИ

КО МУРТИНО
ДЛ:

КП бр. 563
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр.
1.Графички дел:

КП бр. 563

КО Муртино

УБ

УЕ



- Легенда:

Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 563

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупна изгр. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1							УП

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е од пристапна улица.
- Комунална инфраструктура
На постојната водоводна мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација
Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот.
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

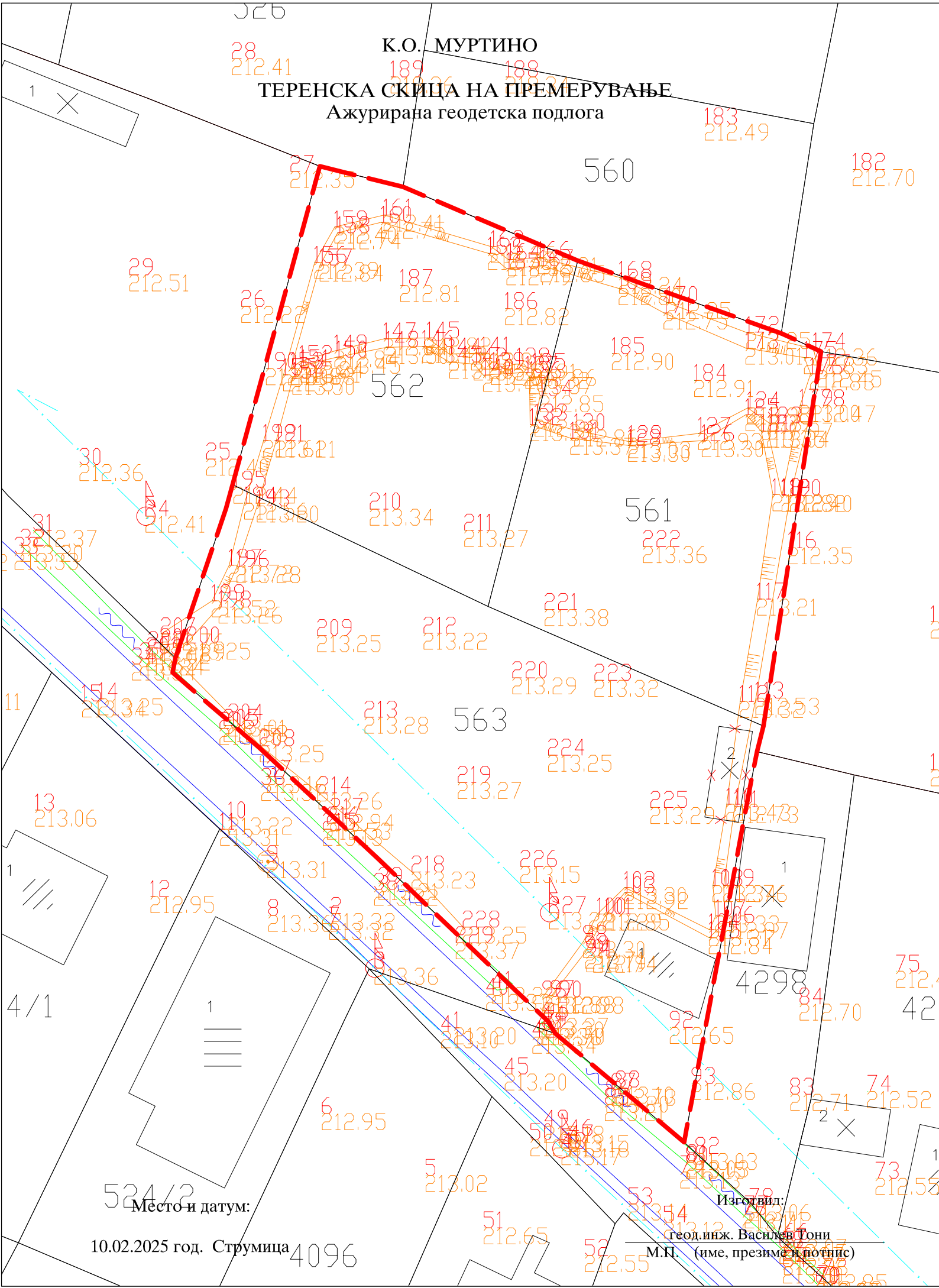
Tatjana
Miceva

Digitally signed
by Tatjana Miceva
Date: 2024.05.29
09:15:06 +02'00'

Општина Струмица

Градоначалник
Костадин Костадинов





- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектн опфат
 - Положба според катастарска евиденција
 - Асфалтирана улица со тротоар
 - Објекти кои постојат во кат.евиденција
 - Срушен објект на лице место
 - Електрични столбови -бандери
 - Елекрични водови
 - Одводни каналчиња
 - Шахти
 - Детални точки и коти на терен
 - Косини на теренот

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП бр.562 и делови од КП бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино, општина Струмица				
НАРАЧАТЕЛ: Савета Трајкова				
МЕСТО: КО Муртино, општина Струмица				
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП 561, КП 562 и КП 563, КО Муртино, општина Струмица		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:		ТЕХ. БРОЈ: 035-0306/2024	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Февруари, 2025				

Место и датум:
10.02.2025 год. Струмица

Изготвил:
геод.инж. Василев Тони
М.П. (име, презиме, потпис)

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. ЕВН Македонија-Скопје со бр. 10-55/5-44 од 25.02.2025
2. Министерство за култура со бр. 17-771/2 од 20.02.2025
3. Македонски телеком АД Скопје со бр.68735 од 20.02.2025

Писма на кои не е добиен одговор

- Писмо до Агенција за електронски комуникации од 07.02.2025
- Писмо до ЈПКД Комуналец – Струмица од 07.02.2025

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-44 од 25.02.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП бр.562 и делови од КП бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино, општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго Заштитен појас на 10(20)kV Надземна мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Бр. 17-771/2
20-02-2025 год
Скопје

До

ВЕКТОР 90
Ул. Ленинова 12
2400 Струмица
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање од 02.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за урбанистички проект за село за формирање на ГП со намена А1.5 на КП 562 и делови од КП 561 и КП 563, КО Муртино, општина Струмица, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: Ф. Доновски 14.02.2025

Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,
Весела Чесџоева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 68735
Дата: 20.02.2025

До
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП бр.562 и делови од КП бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино, општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. ВОВЕД

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП бр.562 и делови од КП бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино, општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село Банско, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 11/23, 73/24 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот плански опфат со дефинирање на граници на градежна парцела, според планираната класа на намена и дефинирање на површина за градење со планирање на нова градба- станбена кука во состав на селско-стопански двор со пратечки објект за складирање на земјоделски производи. Со Урбанистичкиот проект воедно ќе се дефинираат и сите останати архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проектен опфат е составен од КП 561, КП 562 и КП 563 КО Муртино, Општина Струмица.

Границите на проектниот опфат се поклопуваат со катастарските граници на КП 561, КП 562 и КП 563 во КО Муртино.

Вкупната површина на Проектниот опфат изнесува 4730.97 m².

Теренот е рамен, и е на надморска височина од околу 213м.

Во моментот на КП 563 постојат градби со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор и помошен објект. Градбите и земјиштето се во сопственост на наarachателот.

Податоците за регистрираните градби се дадени во следната табела.

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ								
Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарска парцела m ²	Изградена површина во приземје m ²	Процент на изграденост %	Валоризација
563	1	А1.5- станбена кука во состав на селско- стопански двор	П	Скелетна	2257.98m ²	76m ²	5.09	Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем
	2	Помошен објект	П	Скелетна		39m ²		Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем
			Вкупно:			115m ²		

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

Пристап до парцелата ќе се врши преку планираната пристапна улица на северната граница на опфатот.

На запад и исток опфатот граничи со парцели во приватна сопственост, а на југ со постоечкиот регионален пат Р.1404.кој на делот низ планскиот опфат на селото е категоризиран како магистрална улица низ село.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација, лист бр.3.

Според информациите од ЕВН низ југо-западниот дел од проектниот опфат, низ КП 563, паралално со магистралната улица минува постоечки надземен 10(20) КВ електричен вод со двостран заштитен појас по 10,0 м со траса прикажана во графичките прилози.

Во селото постои изградена водоводна и фекална канализациона мрежа.

Низ делови од селото како и покрај улиците делумно се изведени отворени одводни канали за одведување на атмосферските води од кои водите се одведуваат во коритото на река Водочница.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Според Урбанистичкиот план за с. Муртино (донесен со Одлука бр.07-774/1 од 31.01.2013 год.), за предметниот проектен опфат е предвидена класа на намена, А1- Домување во станбени куќи.

Останатите Архитектонско урбанистички услови за изградба не се дефинирани.

Со урбанистичкиот проект се дефинира една градежна парцела составена од КП 562 и делови од КП 561 и КП 563. Границите на градежната парцела се поклопуваат со границите на катастарските парцели на сите страни, освен во деловите кои навлегуваат во регулационата ширина на улиците.

Со урбанистичкиот проект се дефинира една градежна парцела (ГП1) со намена А1.5- станбена куќа во состав на селско- стопански двор, и се задаваат услови за градба во границите на градежната парцела со утврдување на максимална површина за градба, развиена површина за градба, висина на венец како и паркирање во границите на градежна парцела.

Во согласност со чл.185 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (225/20), селските стопански дворови се состојат од два дела станбен и економски дел.

Во согласност со наведеното и потребите на Инвеститорот, со урбанистичкиот проект во рамките на дефинираната максимална површина за градење се предвидува површина за градење на станбена куќа и објект за складирање земјоделски производи.

Во графичките прилози со градежна линија се обележани новопредвидените градби за кои се задаваат архитектонско-урбанистички параметри за градба.

Постоечката станбена градба е изградена во заштитниот појас на електричниот вод и со предметниот Урбанистички проект не се задржува.

Предвидена е површина за изградба на нова станбената куќа со димензии 8m x 12.3m, оддалечена од јужната и источната граница на градежната парцела.

Куќата е предвидена со катност приземје и максимална висина од 3.5m од кота на заштитен тротоар до кота на венец на кров.

Градбата се предвидува да биде изградена со современи и трајни градежни материјали, во склад со нејзината функција и важечките технички стандарди и нормативи.

Објектот за складирање на земјоделски производи е предвиден со димензии 33.3 m x 18.1 m, оддалечен 5.7m-4m од северната и 5m од западната граница.

Предвиден е со максимална висина од 6,0 м од кота на заштитен тротоар до кота на венец на кровот.

Градбата се предвидува да биде изградена со современи и трајни градежни материјали, во склад со нејзината функција и важечките технички стандарди и нормативи.

Организацијата на површините за градење е во функција на добивање функционален селско стопански двор со површина за маневрирање на земјоделка механизација и товарни возила.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Од сообраќаен аспект, влез за парцелата е предвиден преку планираната пристапна улица на северната страна од проектниот опфат.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела и предвидени се 2 паркинг места.

Приклучоците на инфраструктурната мрежа ќе се дефинираат според податоците од соодветните комунални претпријатија.

Новопредвидените градби се надвор од заштитниот појас на надземниот електричен вод.

3.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

3.2 Градежна парцела , Градежна линија и Површина за градење

Со урбанистичкиот проект се дефинира една градежна парцела составена од КП 562 и делови од КП 561 и КП 563. Границите на градежната парцела се поклопуваат со границите на катастарските парцели на сите страни, освен во деловите кои навлегуваат во регулационата ширина на улиците.

Со градежните линии е дефинирана рамковна површина за градење во рамки на која може да се планираат градби.

3.3 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за ГП1 се утврдува поединечна класа на намена А1.5 - станбена кука во состав на селско - стопански двор и објект за складирање на земјоделски производи.

3.4 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

За новопредвидените градби се предвидува максимална висина од 7 m од кота на заштитен тротоар до кота на венец на кров и катност приземје (П) до П+1.

3.5 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на максимална висина од 1,2 м од котата на заштитен тротоар .

3.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Со предметниот Урбанистички Проект дефиниран е максималниот дозволен процент на изграденост во рамки на градежната парцела.

3.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Со предметниот Урбанистички Проект дефиниран е максималниот дозволен коефициент на искористеност во рамки на градежната парцела.

3.8 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Колски пристап до парцелата е предвиден од планираната пристапна улица на северната страна од проектниот опфат.

Поставеноста на планираните градби и организацијата на парцелата овозможуваат услови за пристап, маневрирање и паркирање на автомобили и товарни возила и земјоделска механизација.

Во графичките прилози е прикажано решението на внатрешниот сообраќај и начинот на обезбедување на потребните паркинг места.

Предвидени се 2 паркинг места.

3.9 Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, како и пристапот и партерното уредување на парцелата се усогласени со нивелетата на околните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.10 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. Минимален процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%.

3.11. Водови и инсталации на инфраструктурите

Во графичките прилози се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

3.11.1 Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

3.11.2 Фекална и Атмосферска канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во постоечката селска фекална канализациона мрежа..

Атмосферските отпадни води ќе се одведуваат со пад на поплочените површини кон површините предвидени за зеленило во рамки на градежната парцела ,и по потреба со предвидување попивателни бунари во рамки на парцелата. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

3.11.3 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Низ југо-западниот дел од проектниот опфат, низ КП 563, паралално со магистралната улица минува постоечки надземен 10(20) КВ електричен вод со двостран заштитен појас по 10,0 м со траса прикажана во графичките прилози.

Планираната површина за градење со Урбанистичкиот проект е надвор од заштитниот појас на електричниот вод.

За конкретните услови, за приклучок на електричната мрежа на новопредвидената градба ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП1

Класа на намена: А1.5- станбена куќа во состав на селско- стопански двор

Компатибилни класи на намени: /

Површина на градежна парцела: 4593.46 m²

Максимална површина за градба: 1837 m²

Максимална вкупна површина за градба: 1837 m²

Катност: Приземје (П) до П+1

Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 7 m

Процент на изграденост (%): 40%

Минимален процент на зеленило (%): 20%

Коефициент на искористеност: 0.4

Предвиден број на паркинг места: 2 паркинг места

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во постоечката фекална канализациона мрежа..

Атмосферските отпадни води ќе се одведуваат со пад на поплочените површини на парцелата кон површините планирани со зеленило.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

На конкретната парцела планираните градби, нивната поставеност, поставеност и растојанија од околните парцели обезбедуваат услови за несметана евакуација.

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон постоечка магистрална и планирана пристапна улица од кои е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидените градби од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираните и соседните градби.

Постоечката селска водоводна мрежа треба да обезбеди услови за планирање и изведба на надворешна улична хидрантска мрежа.

Сите останати мерки за заштита од пожар се предмет на работа на Основниот проект за градбите.

5.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се:

Насипување на парцелите и нивно нивелирање со нивелетата на патот.

Поставување оградни зидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

5.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

5.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 32/16, 35/16, 99/16, 134/16,33/17).

6.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	А	А1.5 - станбена куќа во состав на селско - стопански двор	4593.46	1837	1837	П (П+1)	7m	40	0.40	2 паркинг места
	Е	Е1.1-улица	137.51	/	/	/	/	/	/	/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: **4730.97 m²**
- ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: **4593.46 m²**
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ : **1837 m²**
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: **1837 m²**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **1**

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-843/1 од 10.05.2024 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-843/2 од 23.05.2024 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с.Муртино

Одлука бр. 02-495/1 од 15.05.1986 год.

Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: ЗОРА ГЛИГОРОВА

Намена на градба: ПРЕДВИДЕНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
СО КОМПЛЕМЕНТАРНИ ФУНКЦИИ

КО МУРТИНО
ДЛ:

КП бр. 563
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр.
1.Графички дел:

КП бр. 563

КО Муртино

УБ

УЕ



- Легенда:

Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 563

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупна изгр. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1							УП

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е од пристапна улица.
- Комунална инфраструктура
На постојната водоводна мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација
Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот.
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

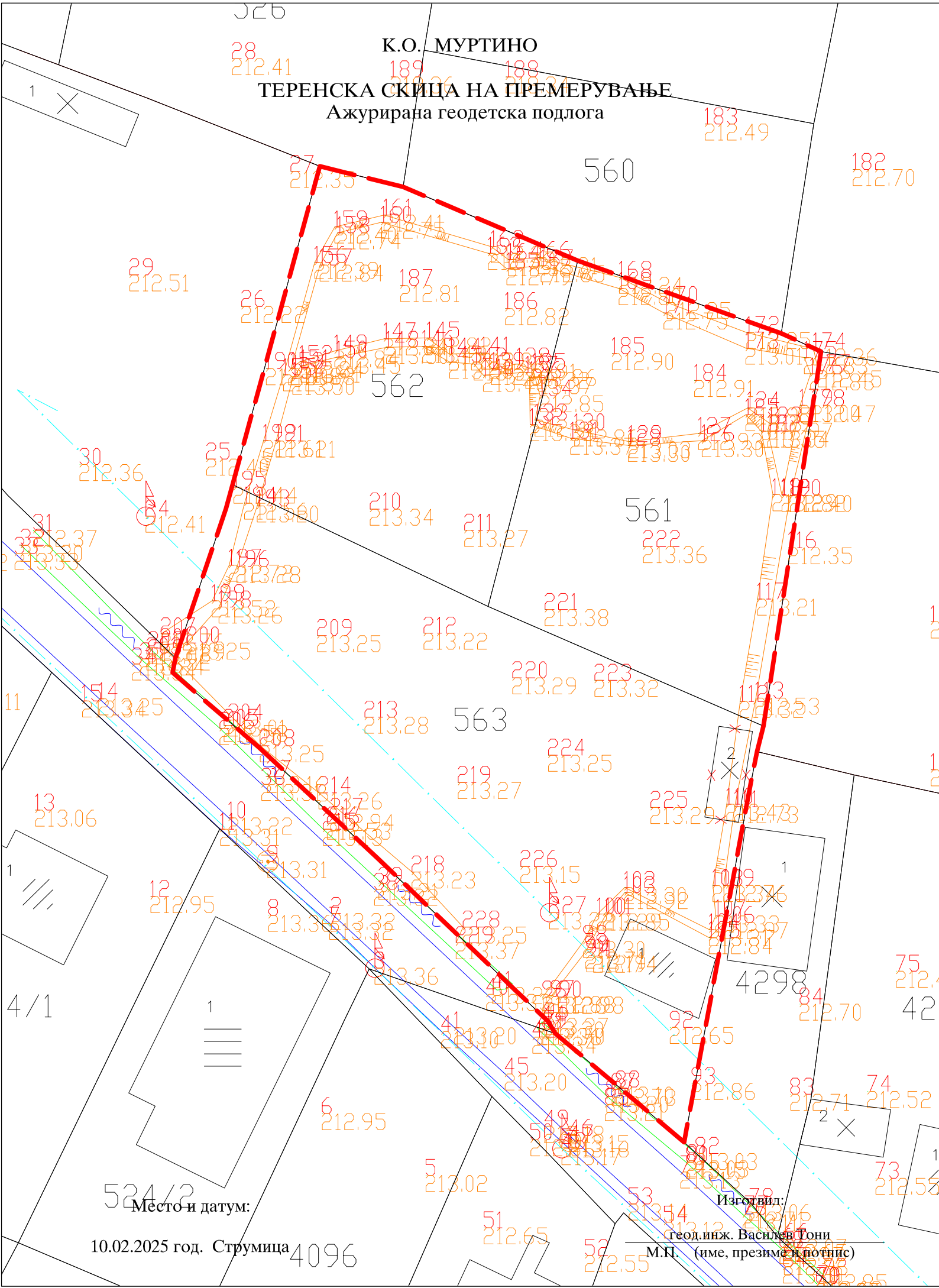
Tatjana
Miceva

Digitally signed
by Tatjana Miceva
Date: 2024.05.29
09:15:06 +02'00'

Општина Струмица

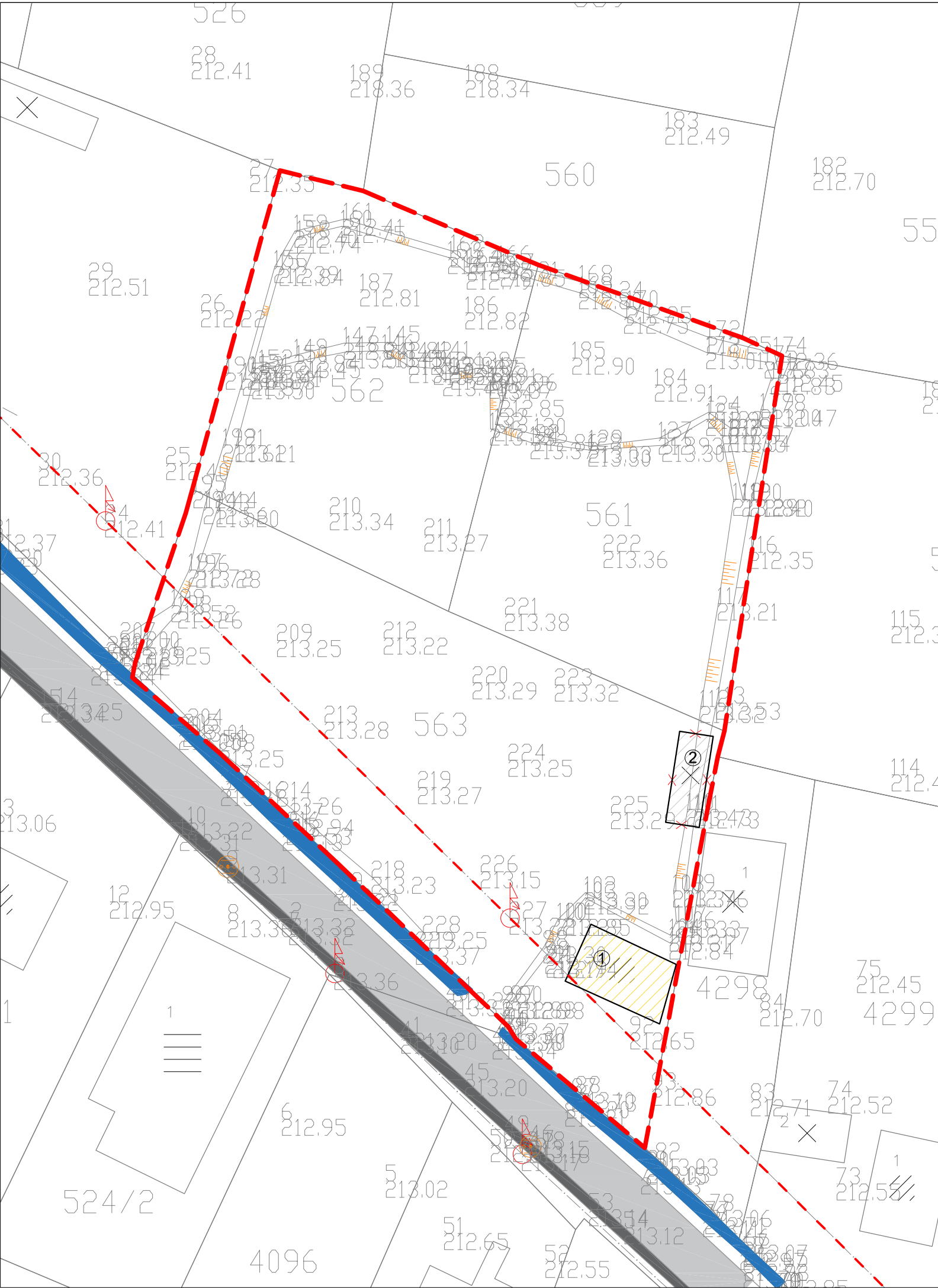
Градоначалник
Костадин Костадинов





- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектн опфат
 - Положба според катастарска евиденција
 - Асфалтирана улица со тротоар
 - Објекти кои постојат во кат.евиденција
 - Срушен објект на лице место
 - Електрични столбови -бандери
 - Елекрични водови
 - Одводни каналчиња
 - Шахти
 - Детални точки и коти на терен
 - Косини на теренот

ВЕКТОР 90 WWW. VEKTOR90.COM.MK		Планер: дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП бр.562 и делови од КП бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		Савета Трајкова		
МЕСТО:		КО Муртино, општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
КП 561, КП 562 и КП 563, КО Муртино, општина Струмица		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:		ТЕХ. БРОЈ: 035-0306/2024	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Февруари, 2025			



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - 562 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - Постоечка улица
 - Отворен канал за атмосферски води
 - Постоечка градба со намена А1.5- станбена кука во состав на селско- стопански двор

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ								
Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарска парцела м ²	Изградена површина во приземје м ²	Процент на изграденост %	Валоризација
563	1	А1.5- станбена кука во состав на селско- стопански двор	П	Скелетна	2257.98м ²	76м ²	5.09	Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем
	2	Помошен објект	П	Скелетна		39м ²		Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем
			Вкупно:		115м ²			

ВЕКТОР 90

WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210

mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП бр.562 и делови од КП бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ “Вен-Вочар“ дооел Муртино

МЕСТО: КО Муртино, општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

КП 561, КП 562 и КП 563,
КО Муртино, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ
ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.

Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:

МЕСТО И ДАТУМ:

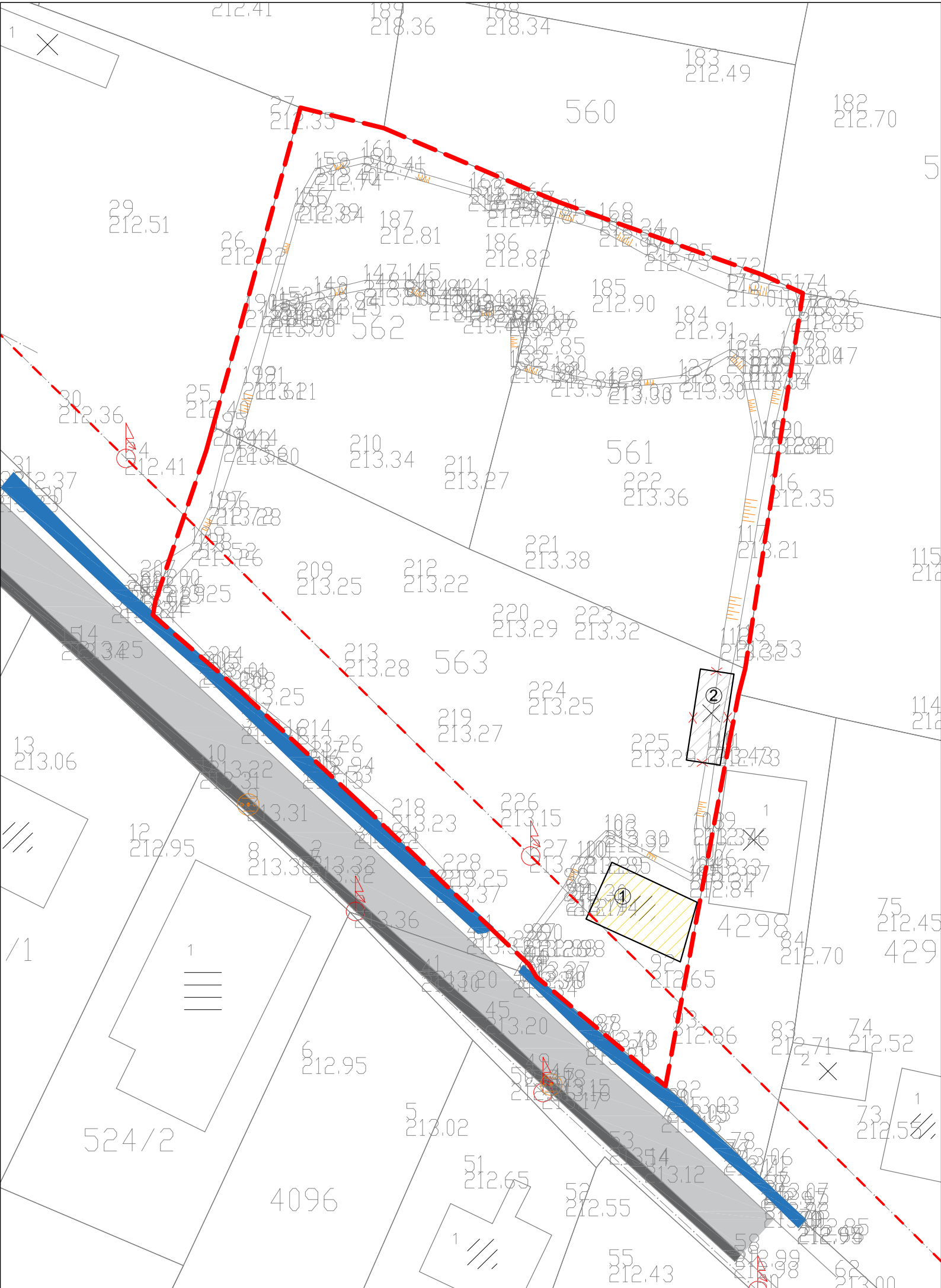
Струмица; Февруари, 2025

ТЕХ. БРОЈ:
035-0306/2024

РАЗМЕР:
1:500

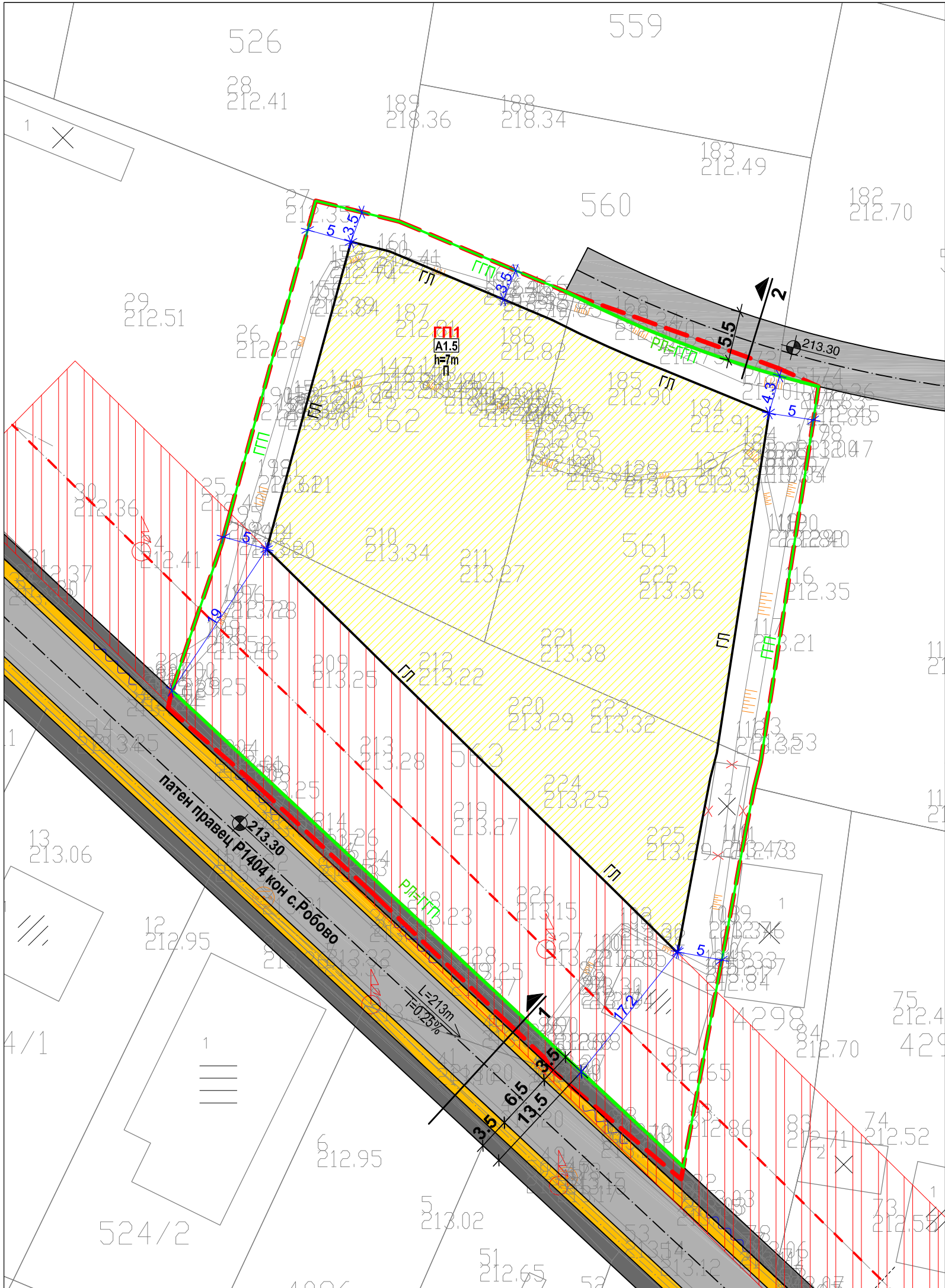
Лист бр.

2



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - ПОСТОЕЧКА УЛИЦА
 - ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА АТМОСФЕРСКИ ВОДИ
- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- НАДЗЕМЕН 10(20)KV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ВЕКТОР90 WWW. VEKTOR90.COM.MK		Планер: дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско- стопански двор на КП бр.562 и делови од КП бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		ДПТУ “Вен-Вочар“ дооел Муртино		
МЕСТО:		КО Муртино, општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
КП 561, КП 562 и КП 563, КО Муртино, општина Струмица		ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:		ТЕХ. БРОЈ: 035-0306/2024	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 3
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Февруари, 2025			



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - 562 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - УЛИЦА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - НАДЗЕМЕН 10(20)kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - СО 2x10м ЗАШТИТЕН ПОЈАС

- КЛАСА НА НАМЕНА**
- A1.5 - Станбена кука во состав на селско - стопански двор
 - E1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (K)	Паркинг
ГП1	A	A1.5 - станбена куќа во состав на селско - стопански двор	4593.46	1837	1837	П (П+1)	7m	40	0.40	2 паркинг места
	E	E1.1-улица	137.51	/	/	/	/	/	/	/

* површина на опфат- 4730.97m²

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена A1.5 - станбена кука во состав на селско- стопански двор на КП бр.562 и делови од КП бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ:

ДПТУ “Вен-Вочар“ дооел Муртино

МЕСТО:

КО Муртино, општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

КП 561, КП 562 и КП 563, КО Муртино, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:

ТЕХ. БРОЈ:
035-0306/2024

МЕСТО И ДАТУМ:

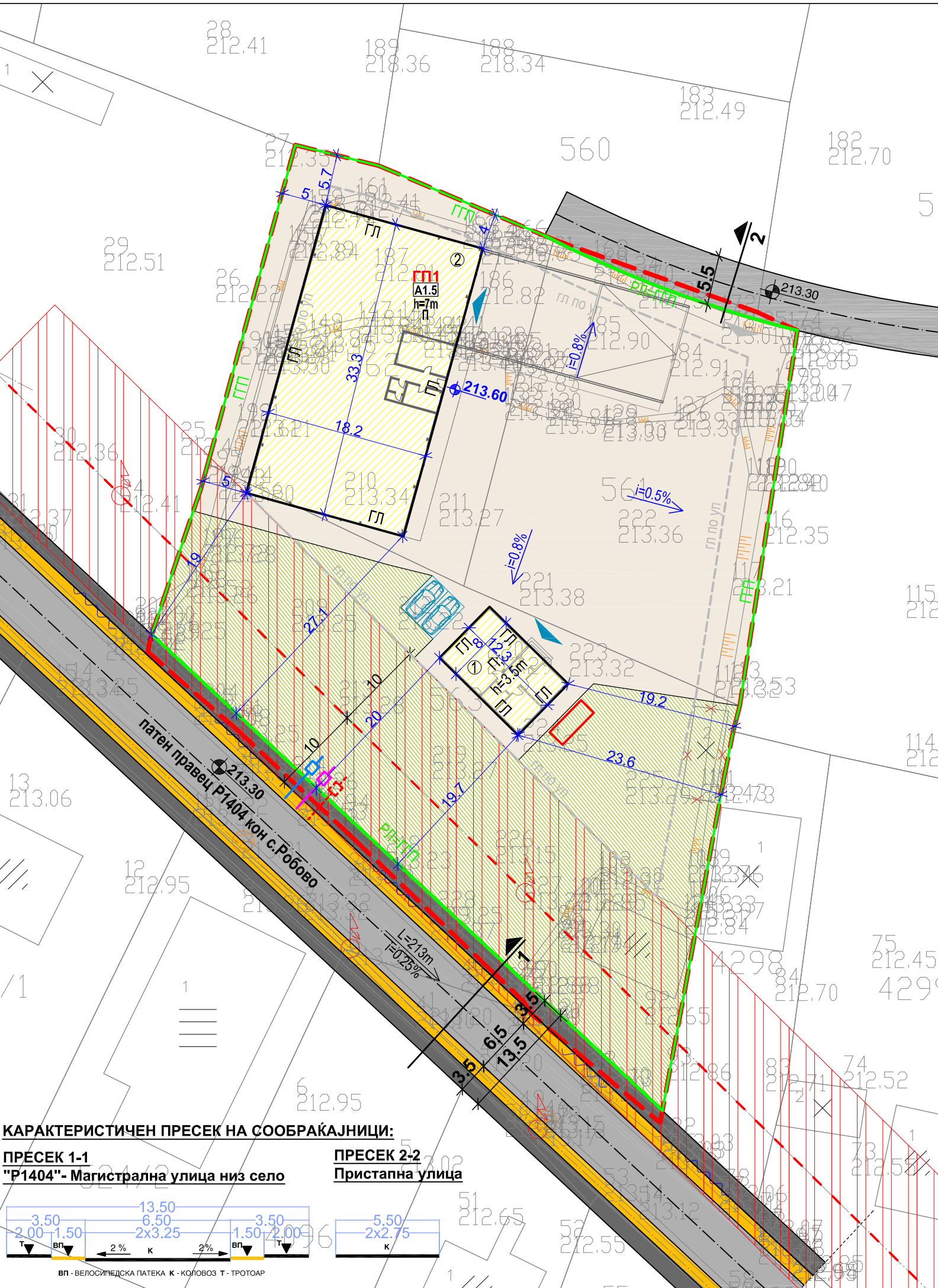
Струмица; Февруари, 2025

РАЗМЕР:

1:500

Лист бр.

4



ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
- Број на катастарска парцела
- Ажурирана геодетска подлога
- Број на градежна парцела
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
- Г.Л. ПО УП
- УЛИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

- A1.5 - Станбена куќа во состав на селско - стопански двор
- 1- станбена куќа
- 2- објект за складирање на земјоделски производи
- E1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

ОБРАБОТКА НА ПОВРШНИ

- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- НАДЗЕМЕН 10(20)kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПРИКЛУЧОК КОН ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК КОН СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК КОН ТК МРЕЖА
- ФЕКАЛНА ЈАМА
- НАДЗЕМЕН 10(20)kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД СО 2x10м ЗАШТИТЕН ПОЈАС

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ									
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (K)
ГП1	A	A1.5 - станбена куќа во состав на селско - стопански двор	4593.46	706	706	П	5m	15.37	0.15
	E	E1.1-улица	137.51	/	/	/	/	/	/

* површина на опфат- 4730.97m²

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско- стопански двор на КП бр.562 и делови од КП бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино, општина Струмица**

НАРАЧАТЕЛ: **ДПТУ "Вен-Вочар" дооел Муртино**

МЕСТО: **КО Муртино, општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **КП 561, КП 562 и КП 563, КО Муртино, општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:		ТЕХ. БРОЈ: 035-0306/2024	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 5
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Февруари, 2025			

ИДЕЕН ПРОЕКТ



И Д Е Е Н П Р О Е К Т

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

**Станбена куќа во состав на селско- стопански двор
и објект за складирање на земјоделски производи**

НАРАЧАТЕЛ

ДПТУ "Вен-Вочар" дооел Муртино

МЕСТО

**КП бр. 562 и делови од КП бр.561 и КП бр.563 КО
Муртино, општина Струмица**

ТЕХ. БР.

035.1-0306/2024

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица,Февруари, 2025

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
овластување бр. 1.2280

СОДРЖИНА

фаза: Архитектонски проект

Општ дел:

Лиценца А за проектирање на градби од I категорија
Решение за одредување на одговорен проектант
Овластување А за проектирање на градби од I категорија

Програмски дел:

Проектна програма

Текстуален дел:

Технички опис

Локациско-урбанистички дел:

- | | | |
|----|-----------|-------|
| 1. | Ситуација | 1:500 |
|----|-----------|-------|

Графички дел:

- | | | |
|-----------|---|-------|
| 1. | Станбена куќа | |
| 1.1. | Основа на приземје; Петта фасада; | 1:100 |
| 1.2. | Пресеци; Фасади; | 1:100 |
| 2. | Објект за складирање земјоделски производи | |
| 2.1. | Основа на приземје; | 1:100 |
| 2.2. | Петта фасада; | 1:100 |
| 2.3. | Пресеци; | 1:100 |
| 2.4. | Фасади; | 1:200 |

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240443307

Датум и време: 16.12.2024 г. 12:11

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 12:12
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

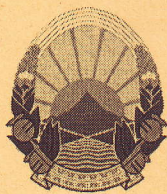
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





**Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 224/24 и 224/24), Министерството за транспорт издава

**ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА**

**на
Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг
и други деловни активности**

ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ЕМБС: 4826728

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 09.02.2032 година

Број П.209/А
09.02.2025 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Александар Николоски

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на чл. 18 од Законот за градење - пречистен текст
(Сл. Весник на Р.М. бр. 70/13), го донесува следното

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант на техничката документација

Се одредува за одговорен проектант Васил Тимов д.и.а. (со Овластување бр. 1.2280) за изработка на Идејни проекти за станбена куќа во состав на селско- стопански двор како и објект за складирање на земјоделски производи на КП бр.562 и делови од КП бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино, општина Струмица.

Февруари, 2025
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСИЛ ТИМОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

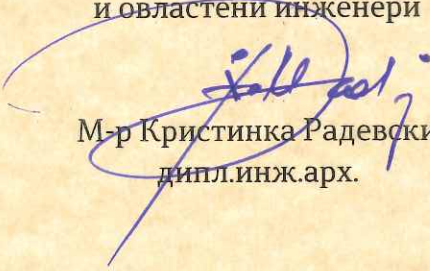
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.01.2028 год.

Број: **1.2280**

Издадено на: 16.01.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработат Идејни проекти за изградба на станбена куќа во состав на селско-стопански двор како и објект за складирање на земјоделски производи на КП бр.562 и делови од КП бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино, општина Струмица.

Станбената куќа да се предвиди со габаритни димензии 8m/12.3m, приземна по катност, со една станбена единица.

Објектот за складирање на земјоделски производи да се предвиди со габаритни димензии 18.2m/33.3m, со наткриена рампа, приземен по катност.

Поставеноста на објектите во локацијата да обезбеди услови за несметан пристап и маневрирање на возилата низ парцелата.

Објектите да бидат проектирани со современи и трајни материјали за градење, според важечките законски прописи.

Се предвидува фазна изградба на планираните градби. Изградбата на предвидената станбена куќа се планира во втора фаза на градба.

Февруари, 2025
Струмица

Инвеститор,

ТЕХНИЧКИ ОПИС

На барање на Инвеститорот и според Проектната програма, изработени се Идејни проекти за изградба на станбена куќа во состав на селско-стопански двор и објект за складирање на земјоделски производи на КП бр.562 и делови од КП бр.561 и КП бр. 563, КО Муртино, општина Струмица.

Опис на постоечка состојба

Во моментот на КП бр.563 постојат две приземни градби со намена домување и помошна градба, додека КП 561 и КП 562 се категоризираат како ниви.

Од сообраќаен аспект, пристап до парцелата ќе се врши преку планираната пристапна улица на северната граница на опфатот. Комуналната инфраструктура е делумно изградена.

Теренот е рамен, и е на надморска височина од околу 213м.

Опис на решението

Со приложените идејни проекти се планираат градби во рамки на утврдената рамковна површина за градење. Градбите во оваа фаза се проектирани со параметри кои се вклопуваат во утврдените детални услови за проектирање и градење со предметниот Урбанистички Проект. Во фаза на изработка на основни проекти за градбите, дозволени се и одредени отстапувања кои ќе бидат во рамки на предвидените детални услови за проектирање и градење.

Според изготвениот Урбанистички Проект, на предметната локација се предвидува изградба на станбена куќа во состав на селско- стопански двор како и објект за складирање на земјоделски производи. Се предвидува фазна изградба на планираните градби. Изградбата на предвидената станбена куќа се планира во втора фаза на градба.

Станбената куќа во прва фаза на градба се планира со габаритни димензии 8m/12.3m приземна по катност со максимална висина до венец од 3,5m.

Од функционален аспект проектирана е градба со една станбена единица.

Во објектот се сместени простории за дневен престој со кујна и трпезарија, две спални соби и бања.

Вкупната висина на објектот измерена до слеме на кровот изнесува 5,74 м. Висината до венец на кровот изнесува 3,19м.

Објектот ќе биде изграден со армирано-бетонска конструкција и термоблок сидови со изведба на термичка завршна фасада. Проектиран е со четириводен кос кров со носива дрвена конструкција со покривач од ќерамида.

Објектот за складирање на земјоделски производи е предвиден со габаритни димензии 18.2m/33.3m со висина до венец на кров од 5.45м сметано од котата на готов партер и се вклопува во максимално утврдената висина за градење со предметниот Урбанистички Проект. Катноста на објектот се дефинира како П (Приземје).

Планираниот објект е поставен во границите на дефинираната површина за градење.

Од обликовен аспект објектот е проектиран со двоводен кров и челична носива конструкција покриена со полиуретански панели и затворена со сидови од фасадни полиуретански панели.

Димензираноста и поставеноста на објектот се подредени на условот да се обезбеди несметан пристап и маневрирање на возила во парцелата.

Партерно уредување

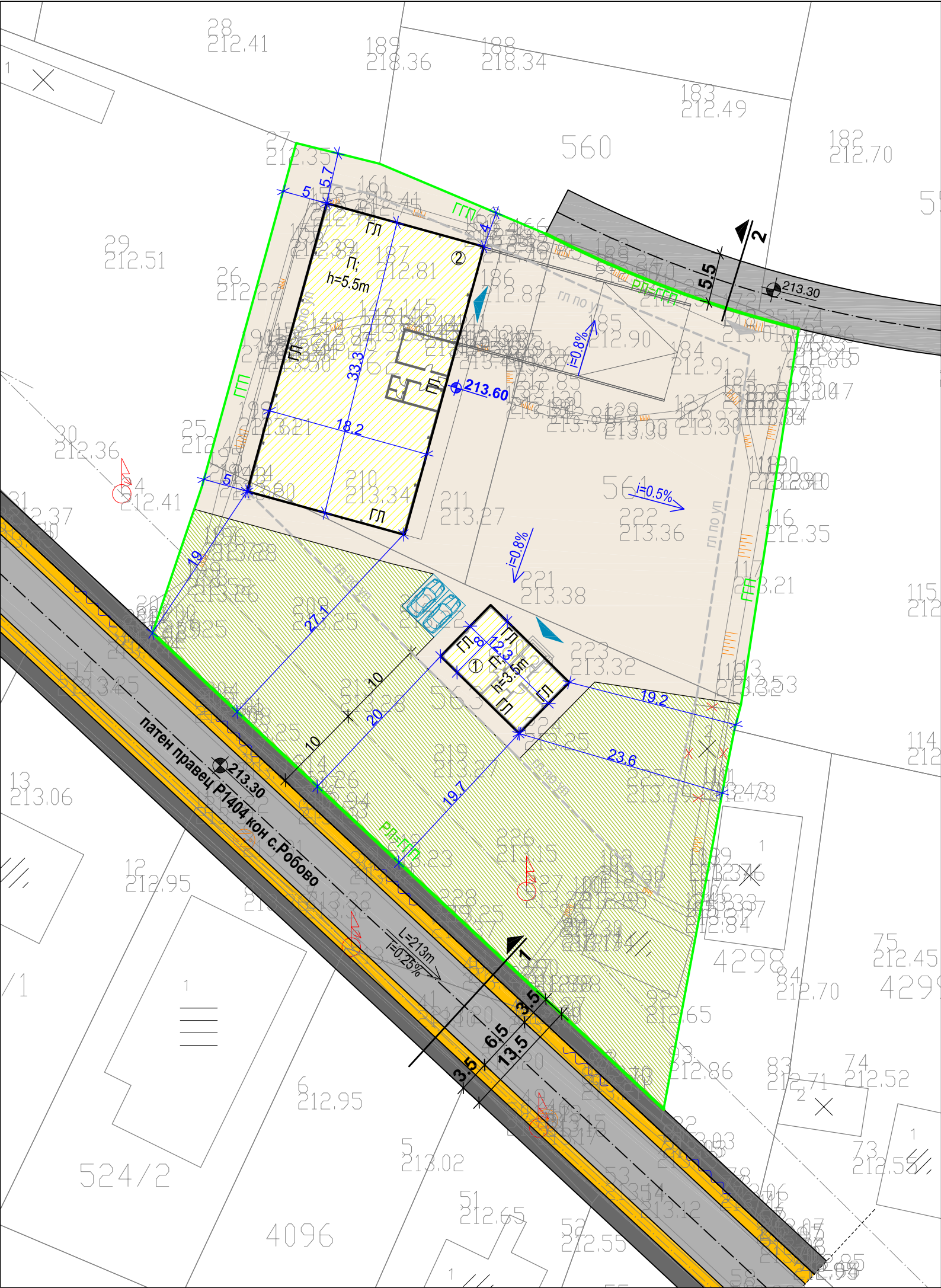
Партерното уредување околу објектите е усогласено со условите на теренот. Сообраќајните површини се предвидува завршно да се обработат со павер елементи $d=8\text{см}$ поставени врз слој песок $d=4,0\text{см}$ и тампон од дробен камен $d=30\text{см}$.

За потребите на градбите во парцелата предвидени се 2 паркинг места по нормативот 1 паркинг место на станбена единица, 1 паркинг место за проектираниот објект за складирање.

Составил,
Васил Тимов мр. инж.арх.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

3758 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.Г.Л. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Г.Л. ПО УП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УЛИЦА
ОСОВИНА НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

A1.5 - Станбена куќа во состав на селско - стопански двор
1- станбена куќа
2- објект за складирање на земјоделски производи

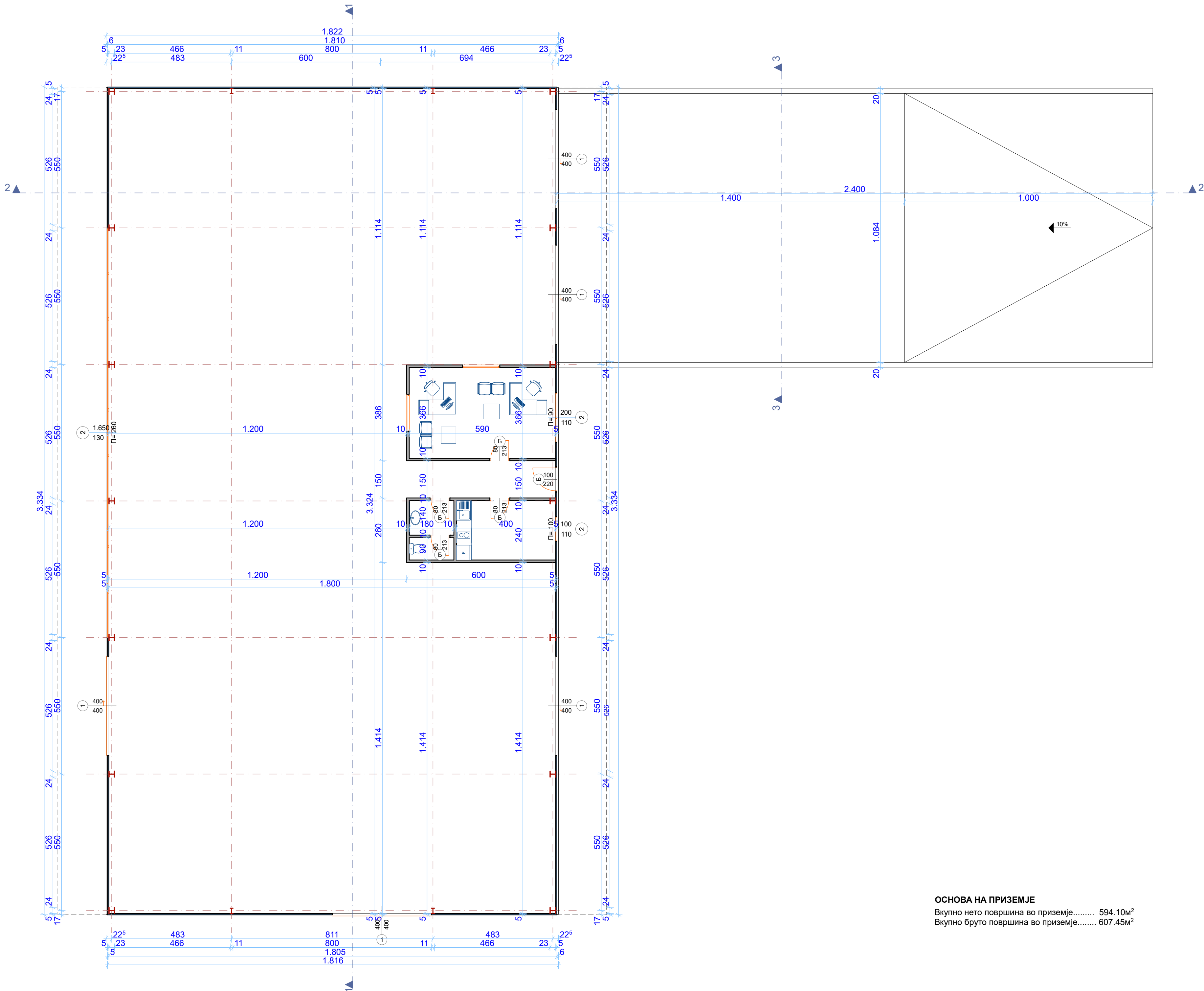
E1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

ОБРАБОТКА НА ПОВРШНИ

ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ
ЗЕЛЕНИЛО
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

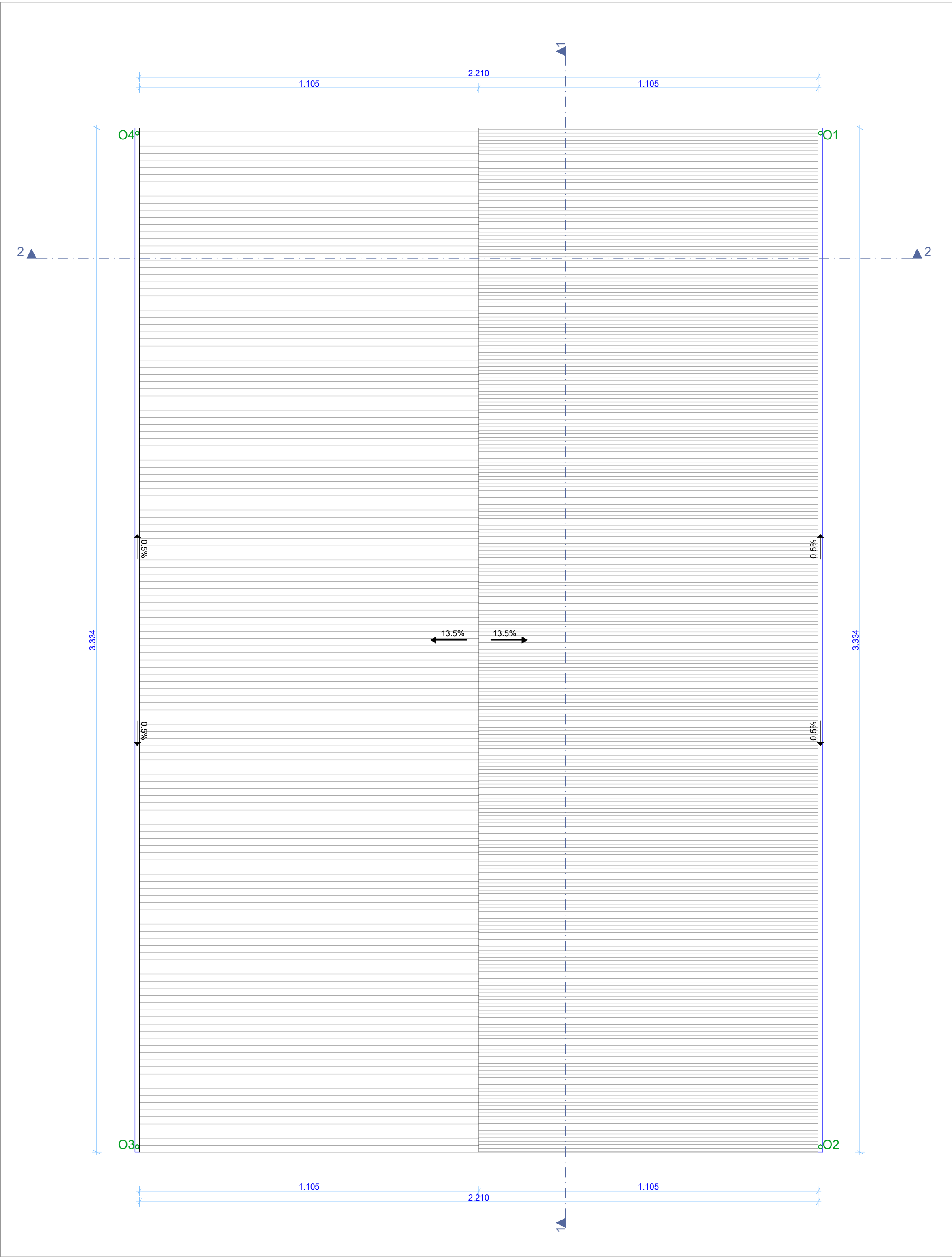
ВЕКТОР90 WWW.VEKTOR90.COM.MK		Проектира: дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12Тел/факс (034) 331 210mail:info@vektor90.com.mk			
НАСЛОВ НА ГРАДБАТА: Станбена куќа во состав на селско-стопански двор и објект за складирање земјоделски производи					
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ “Вен-Вочар“ дооел Муртино					
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект					
МЕСТО: КО Муртино, општина Струмица					
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		Ситуација			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.					
Овластување бр. 1.2280					
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Февруари, 2025				
		1:500	035.1-0306/2024	A	1

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

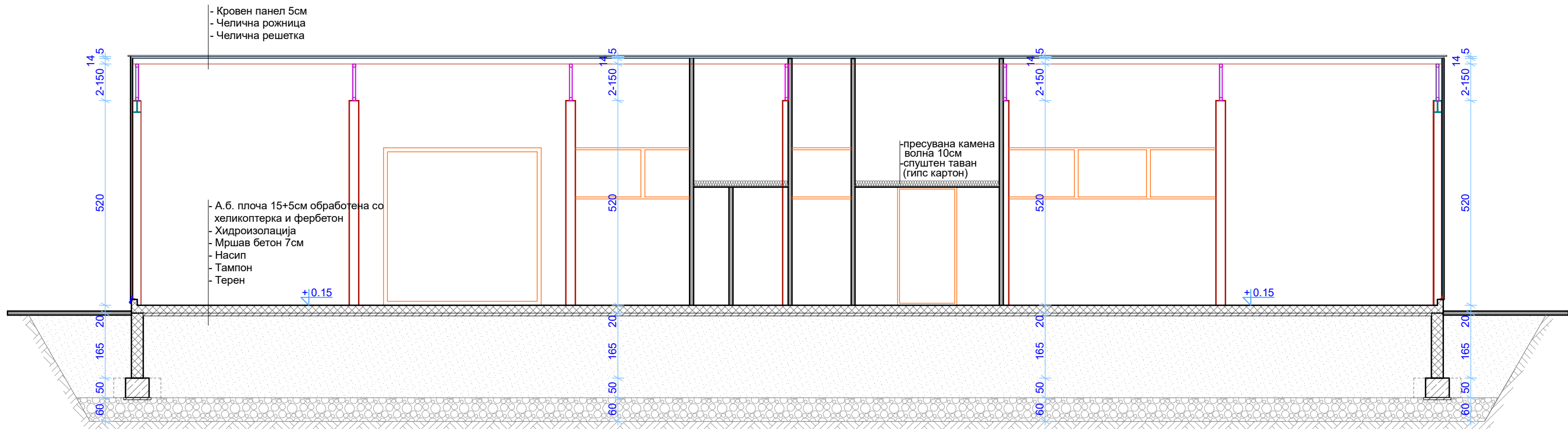


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
Вкупно нето површина во приземје..... 594.10м²
Вкупно бруто површина во приземје..... 607.45м²

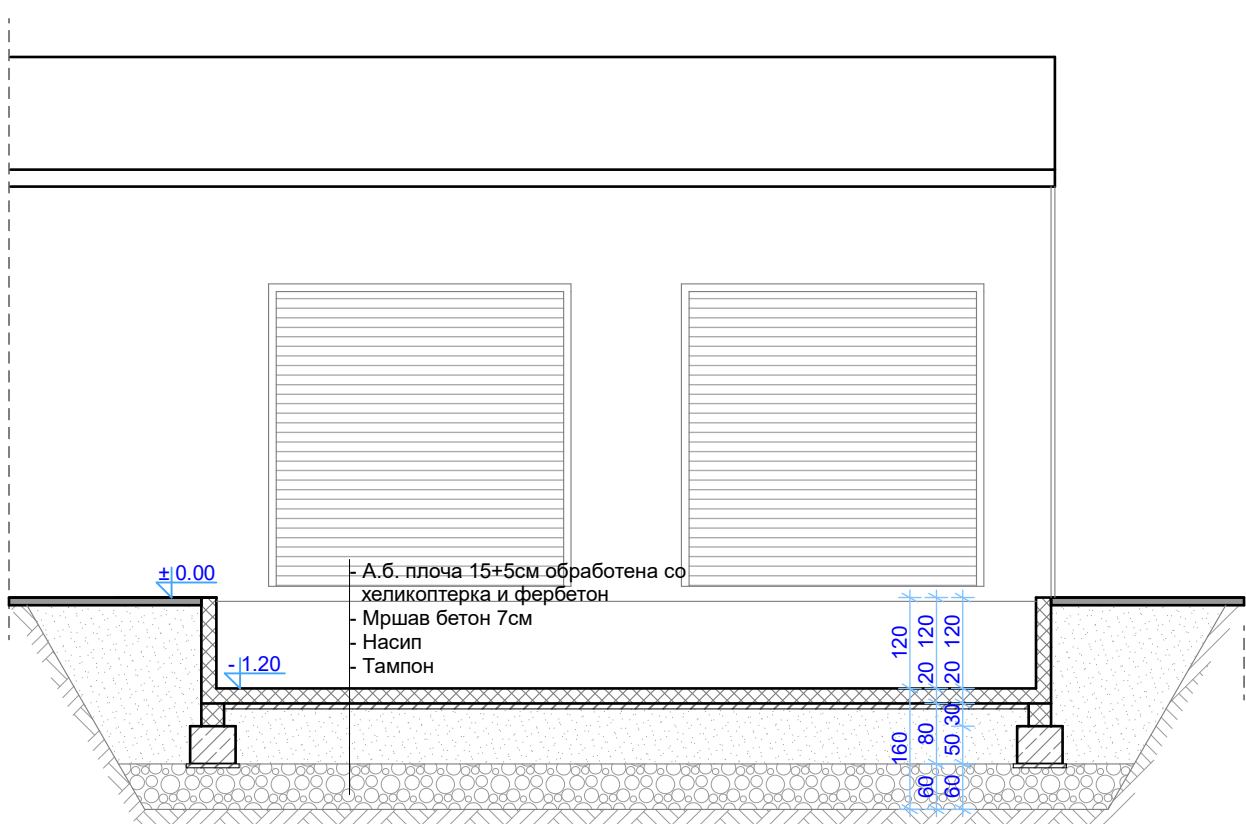
ВЕКТОР90 WWW.VEKTOR90.COM.MK		Проектира: ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 Е-mail: info@vektor90.com.mk			
НАЗИВ НА ГРАДБАТА:		Објект за складирање на земјоделски производи			
ИНВЕСТИТОР:		ДПТУ "Вен-Вочар" дооел Муртино			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект			
МЕСТО:		КО Муртино, општина Струмица			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.					
Овластување бр. 1.2280					
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Февруари, 2025	1:100	035.1-0306/2024	А	2.1



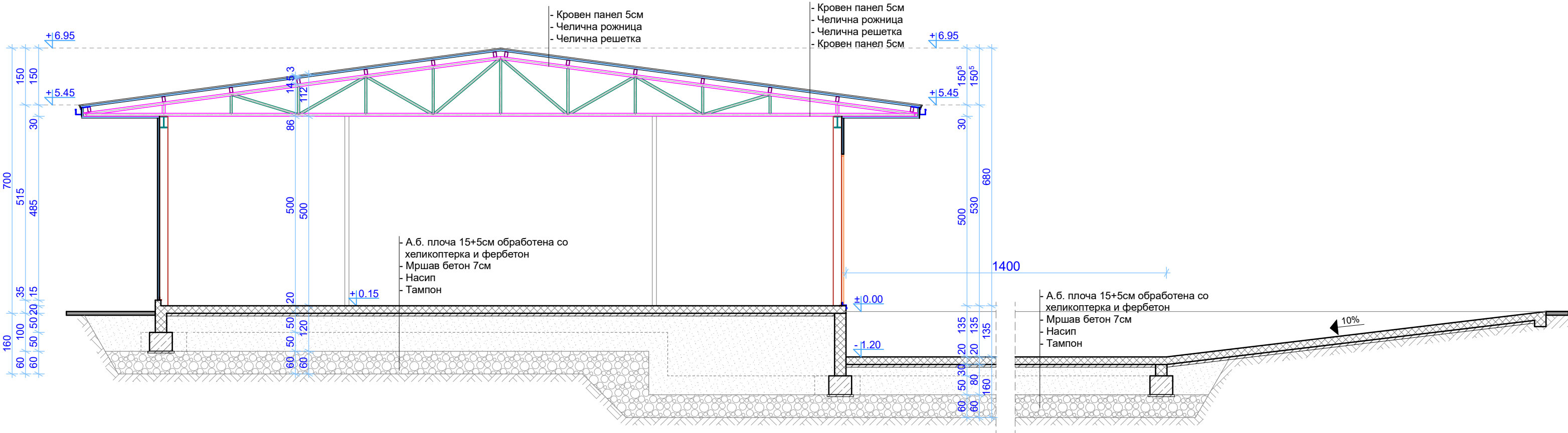
ВЕКТОР90 WWW.VEKTOR90.COM.MK		Проектира: ДПГ "ВЕКТОР 90" ТОВЕ ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail: info@vektor90.com.mk			
НАЗИВ НА ГРАДБАТА:		Објект за складирање на земјоделски производи			
ИНВЕСТИТОР:		ДПТУ "Вен-Вочар" дооел Муртино			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект			
МЕСТО:		КО Муртино, општина Струмица			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		ПЕТТА ФАСАДА			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.2280					
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Февруари, 2025	1:100	035.1-0306/2024	А	2.2



ПРЕСЕК 1-1

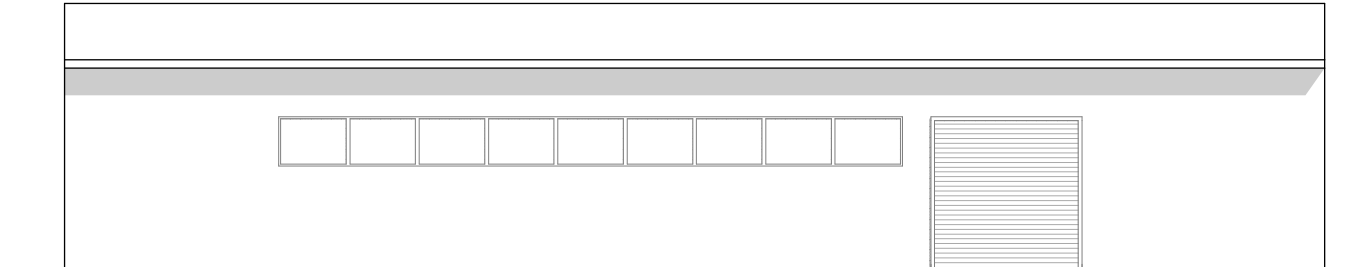


ПРЕСЕК 3-3

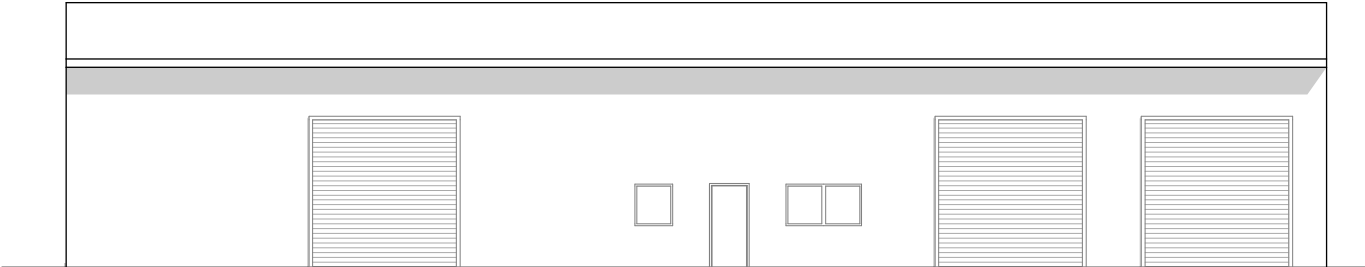


ПРЕСЕК 2-2

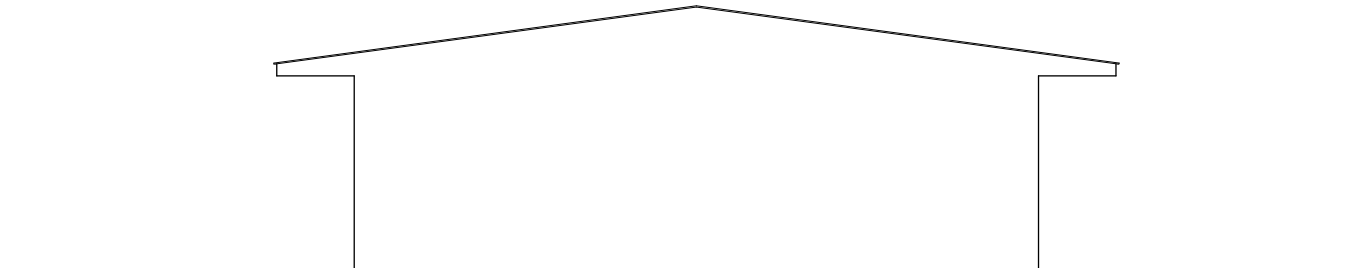
ВЕКТОР 90 WWW.VEKTOR90.COM.MK		Проектира: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail: info@vektor90.com.mk			
НАЗИВ НА ГРАДБАТА:		Објект за складирање на земјоделски производи			
ИНВЕСТИТОР:		ДПТУ "Вен-Вочар" дооел Муртино			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Основен проект			
МЕСТО:		КО Муртино, општина Струмица			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		ПРЕСЕК 1-1; ПРЕСЕК 2-2; ПРЕСЕК 3-3			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.2280					
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Февруари, 2025	1:100	005-1102/2025	A	2.3



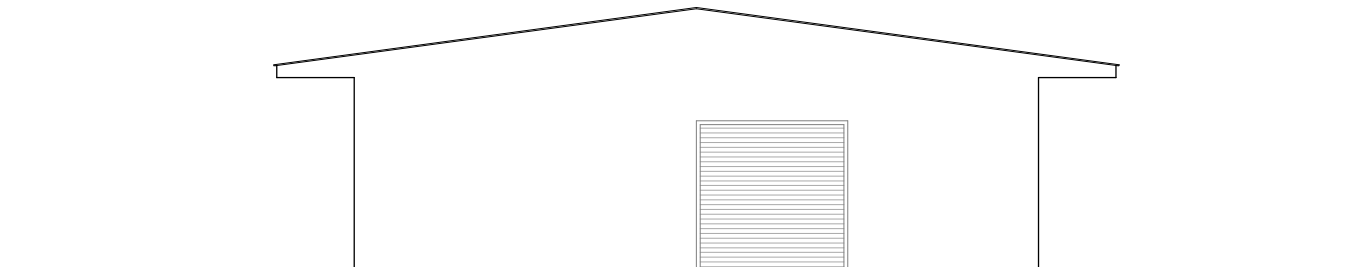
ЗАПАДНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

ВЕКТОР 90 WWW. VEKTOR90.COM.MK		Проектира: дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail: info@vektor90.com.mk			
НАЗИВ НА ГРАДБАТА:		Објект за складирање на земјоделски производи			
ИНВЕСТИТОР:		ДПТУ "Вен-Вочар" дооел Муртино			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект			
МЕСТО:		КО Муртино, општина Струмица			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		ИЗГЛЕДИ			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.2280		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	РАЗМЕР: 1:200	ТЕХ. БРОЈ: 035.1-0306/2024	Област А	Лист бр. 2.4
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Февруари, 2025				