



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на
КП 4431 КО МУРТИНО, Општина Струмица

ТЕХ.БРОЈ 03-22/2025

СТРУМИЦА,
јануари 2025 год.

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорен планер:

м-р.арх.Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA
IVANOVSKA
Date: 2025.02.20 14:17:05 +01'00'

Правно лице за Ревизија: ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Ana
Gjorgjievska

Digitally signed by Ana Gjorgjievska
DN: c=MK, ou=VAT - 403096145132,
2.5.4.97=NTBMK5106745, o=INGRA DOOEL
SKOPJE, serialNumber=257345,
title=Ispravnik, sn=Gjorgjievska,
givenName=Ana, cn=Ana Gjorgjievska
Date: 2025.02.20 14:39:29 +01'00'

Одговорен ревидент:

Zorica
Gjorgjievska

Digitally signed by Zorica
Gjorgjievska
DN: c=MK, serialNumber=256478,
sn=Gjorgjievska,
givenName=Zorica, cn=Zorica
Gjorgjievska
Date: 2025.02.20 14:39:44 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Проектен опфат:

КП 4431 КО МУРТИНО , Општина Струмица

Нарачател:

Јосиф Петров с.Муртино

Предмет:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на
КП 4431 КО МУРТИНО , Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер:

Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластување бр. 0.0454

Техн. број:

03-22/2025



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доол - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4431 КО МУРТИНО ,Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1. Извод од план со нанесен проектен опфат | M = 1 : 2500 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат | M = 1 : 500 |

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Број: 0805-50/150820240003041

Датум и време: 9.7.2024 г. 08:26

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820240003041

Страна 1 од 3

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820240003041

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4431 КО МУРТИНО ,Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Јованка Иванчева



Овластено лице:
Ристо Матков



Број: 0805-50/150820240003041

Страна 3 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4431 КО МУРТИНО ,Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за производство, трговија, услуги и
инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 6412874

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0081
25.07.2024 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ


Александар Николоски



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23;271/24) а
во врска со изработка на :
Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4431
КО МУРТИНО, Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер
Соработник:арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање
(сл.Весник на РСМ бр.32/20;111/23;271/24) како и другите важечки прописи и нормативи од
областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA
IVANOVSKA
Date: 2025.02.20 14:17:27 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4431 КО МУРТИНО , Општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата,постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с.Муртино Одлука бр. 07-06/1 од 11.01.1999год. и Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат е составен од една катастарска парцела: КП 4431 КО МУРТИНО која претставува проект опфат
- На предметната локација постојат изградени објекти кои ќе се отстранат
- Теренот е релативно равен со висински коти прикажани во ажурираната подлога
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира една градежна парцела, да се утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот УПС предметните катастарски парцели се намена ДОМУВАЊЕ и истата треба да се задржи **A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**, „поединечна намена **A1.5- Станбени куќи во селско стопански двор** согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20,219/21;104/22;99/23) и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.40%.

Катност,процент на изграденост,коефициент на искористеност: Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената,со овој УП катноста се предвидува катност од П+1, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 7,2м процент на изграденост максимум 60%, коефициент на искористеност максимум 1,0. Површината на проектиот опфат е 447м²

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Со постоечкиот УПС влезот во градежната парцела е од постојната и планирана станбена улица на граница на проектниот опфат.

Инвеститор:

Јосиф Петров

Јосиф Петров
J.P.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (бр.на постапка 66292)



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-15/5-479 од 03.12.2024
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4431 КО МУРТИНО, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

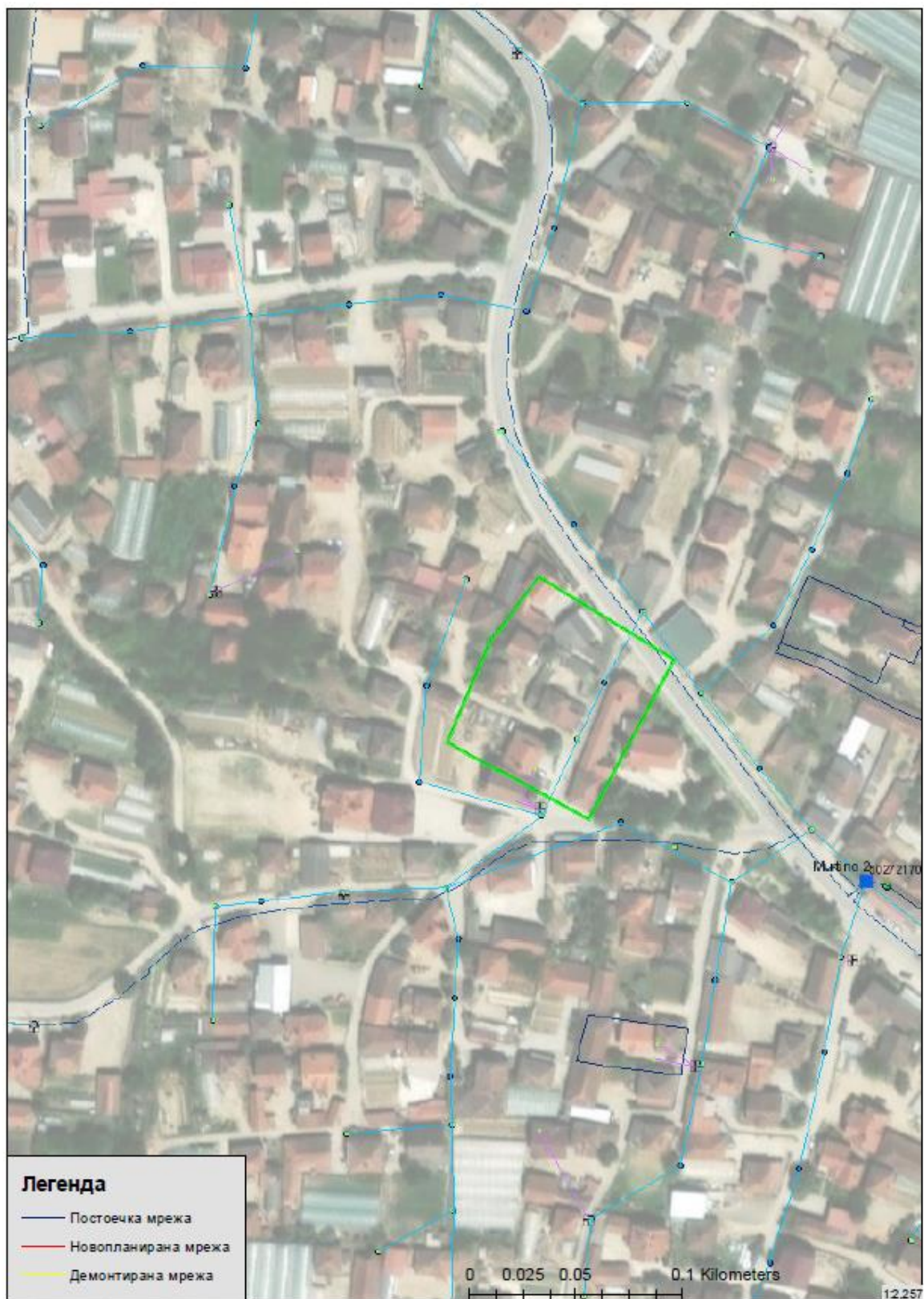
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2024.12.03 09:56:23 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 66292

Дата: 13.11.2024

До
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Браќа Миладинови 41, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4431 КО МУРТИНО, Општина Струмица , Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура алицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed
by Elizabeta
Maneva
Date: 2024.11.13
13:58:29 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: business.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4431 КО МУРТИНО ,Општина Струмица

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски” бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица

Датум: 02.01.2024

Наш знак: 10-21/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од ноември 2024 г. за потребите за изработка на Урбанистичкиот проект за село - формирање на градежна парцела на КП 4431 КО МУРТИНО, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

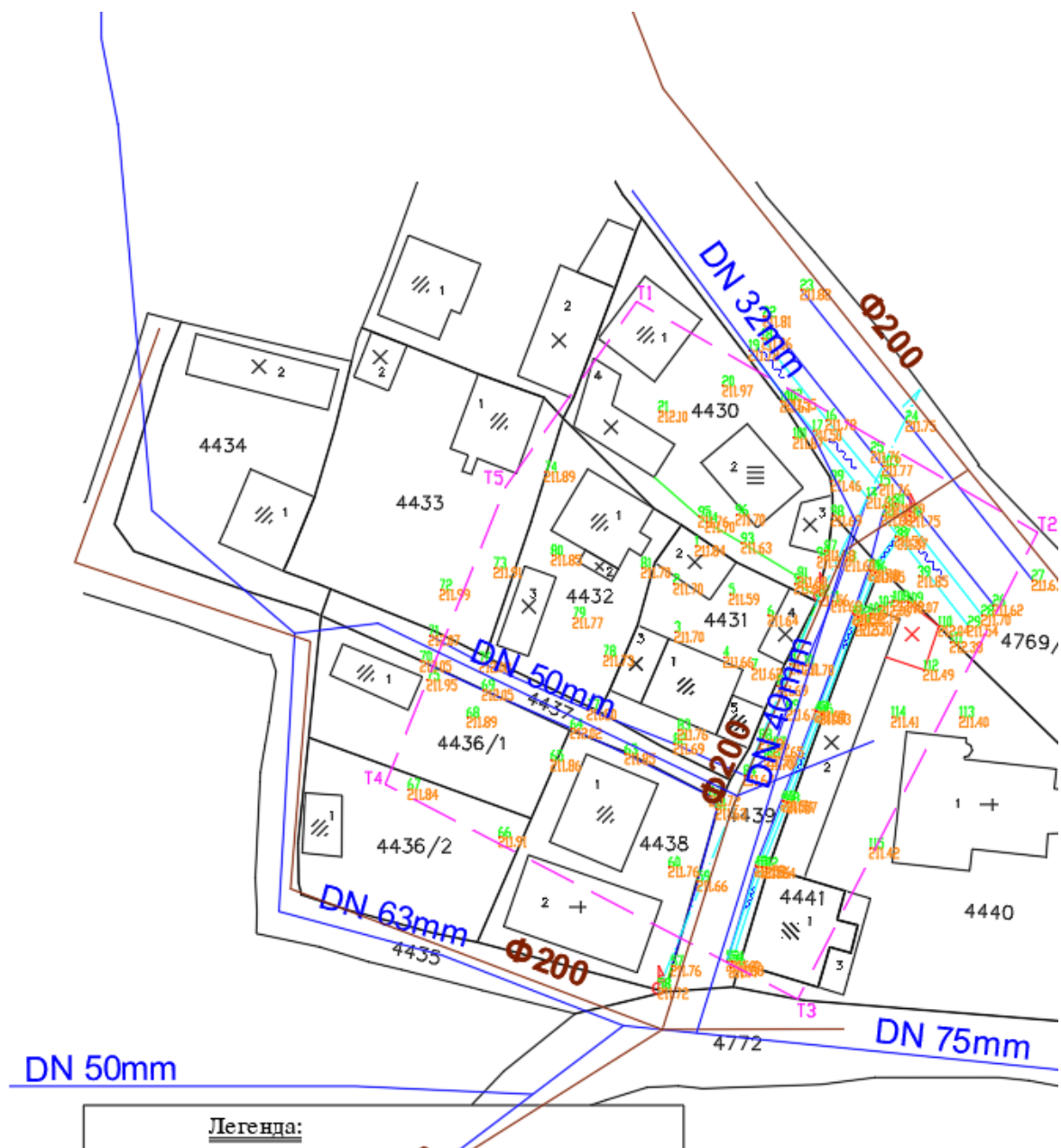
Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, o=МК, o=ЈПКД
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2025-01-02 12:38+01:00



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица



ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

- Водовод
- Фек. канализација



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4431 КО МУРТИНО ,Општина Струмица



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

13 Ноември 2024

Архивски број: 09-291/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од ноември 2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4431 КО МУРТИНО, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4431 КО МУРТИНО, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Tel. 034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на КП 4431 КО МУРТИНО, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, ou=KRT - Government, ou=Podrazno oddelenie Strumica,
ou=KRT, email=marjan.dautov@krt.gov.mk,
serialNumber=1, givenName=Marjan,
sn=Marjan Dautov
Date: 2024.11.11 12:01:49 +0100

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4431 КО МУРТИНО , Општина Струмица, Согласно Изводот од УПС за с.Муртино,Одлука број 07-06/1 од 11.01.1999год и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година .

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20;111/23;171/24) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23;7/25), условите од изводот од УПС,според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КП 4431 КО МУРТИНО .Површината на проектниот опфат изнесува: 447,58 м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за с. Муртино,Одлука број 07-06/1 од 11.01.1999год и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година . . според кој се дефинирани групи на намени: А1- ДОМУВАЊЕ



2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцела е градежно неизградено земјиште.

На локацијата постојат изградени објекти кои ќе се отстранат при изградба на новите објекти.

До локацијата има пристап од постојната улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција довел Скопје достави податок за постоен надземен електричен вод и подземен електричен вод кои се надвор од проектниот опфат.

-од Македонски телеком се добиени податоци за постојна телекомуникациска мрежа надвор од проектниот опфат.

-од ЛПКД комуналец се доставени податоци за постојна водоводна и канализациона мрежа

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КП 4431 КО МУРТИНО, која ја формира градежната парцела, со површина од 447,58 m², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за с. Муртино е во група на намени: ДОМУВАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, поединечна намена A1.5- Станбени куќи во селски стопански двор

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80, 81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25), со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Компатибилната класа на намена –Б1 се предвидува како компатибилна намена според член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20; 219/21; 104/22, 99/23), со максимум 40% во однос на основната намена

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	н а м е н а	п о в р ш и н а		маx. висина во м'	маx. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	A1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор	237,00	52,95	7,20	П+1	53,0	0,9
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	120,58	26,94				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	90,00	20,11				
Вкупно:		447,58	100,00				

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со две површини за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на сидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.



Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.



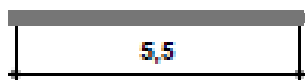
Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мах.височина на градење до венец м'	мах.број на спратови	површина на парцела м ²	површина за градба м ²	бруто развиена површина м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	447,58	147	294	32,8	0,7	90	20,1
	2	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ			4,0	п		90	90	20,1	0,2		
вкупно							447,58	237	384	53,0	0,9	90	20,1

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од постојната пристапна улица со следниот профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21;104/22;99/23;7/25).**најмалку 1 паркинг место по стан**

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата се дефинира на 252,20мнв .

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од уличната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во постојната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:
A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,поединечна намена A1.5- Станбени куќи во селски стопански двор



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на РСМ бр.225/20;219/21;104/22;99/23) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	max.височина на градење до венец м'	max.број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	447,58	147	294	32,8	0,7	90	20,1
	2	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ			4,0	п		90	90	20,1	0,2		
вкупно							447,58	237	384	53,0	0,9	90	20,1

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

Со овој УП поединечната намена е **A1.1- Станбени куки слободностоечки**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23;7/25) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

B1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

Површина на градежна парцела **447,58 м²**

Вкупна површина за градба : **237 м²**

Вкупна етажна површина за градење: **384 м²**

Процент на изграденост **53 %**

Коефициент на искористеност **0,9**

Максимална висина на градење до венец **7,2 м**

Максимален број на спратови **П+1**

Параметри за градба број 1-станбена кука:

Површина за градба : **147 м²**

Бруто развиена површина: **294 м²**

Максимална висина на градење до венец **7,2 м**

Максимален број на спратови **П+1**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Параметри за градба број 2-помошен објект :	
Површина за градба :	90 м²
Бруто развиена површина:	90 м²
Максимална висина на градење до венец	4 м
Максимален број на спратови	П

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина .Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8о по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразлици материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидратанска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.



(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65 м, а оптималната ширина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх. Лилјана Ивановска



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4431 КО МУРТИНО ,Општина Струмица



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1552/2
Од 23.08.2024 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

**ИЗВОД ОД ДУП НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА СЕЛО МУРТИНО**
ОДЛУКА БР. 07-06/1 од 11.01.1999год.
ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013год.
БАРАЊЕ БР. 20-1552/1 од 19.08.2024 год.
ПО-БАРАЊЕ НА: Глигорова Зора
НАМЕНА: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
КО: Муртино КП бр. 4431
ДЛ: М=1:2500

Графички приказ
На ГПбр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
- Површина за градба
- Површина на парцела
- Развиена површина
- Макс. височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови (број на паркинг места)
- Други услови Урбанистички проект



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 447.58м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 4431, КО МУРТИНО- Општина СТРУМИЦА



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л. ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002 lileivan@t-home.mk		
НАРАЧАТЕЛ: ЈОСИФ ПЕТРОВ с.Муртино		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 4431,КО МУРТИНО,Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од Урбанистички план за село Муртино одлука бр.07-06/1 од 11.01.1999год.		
ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081 одговорно лице Лилјана Ивановска		
ПЛАНЕР М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454		
СОРАБОТНИЦИ М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.		
УПРАВИТЕЛ: М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.		РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-22/2025	ДАТА: ЈАНУАРИ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 4431, КО МУРТИНО- Општина СТРУМИЦА



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ЈОСИФ ПЕТРОВ**
с.Муртино

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА КП 4431,КО МУРТИНО,Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
дптуи ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

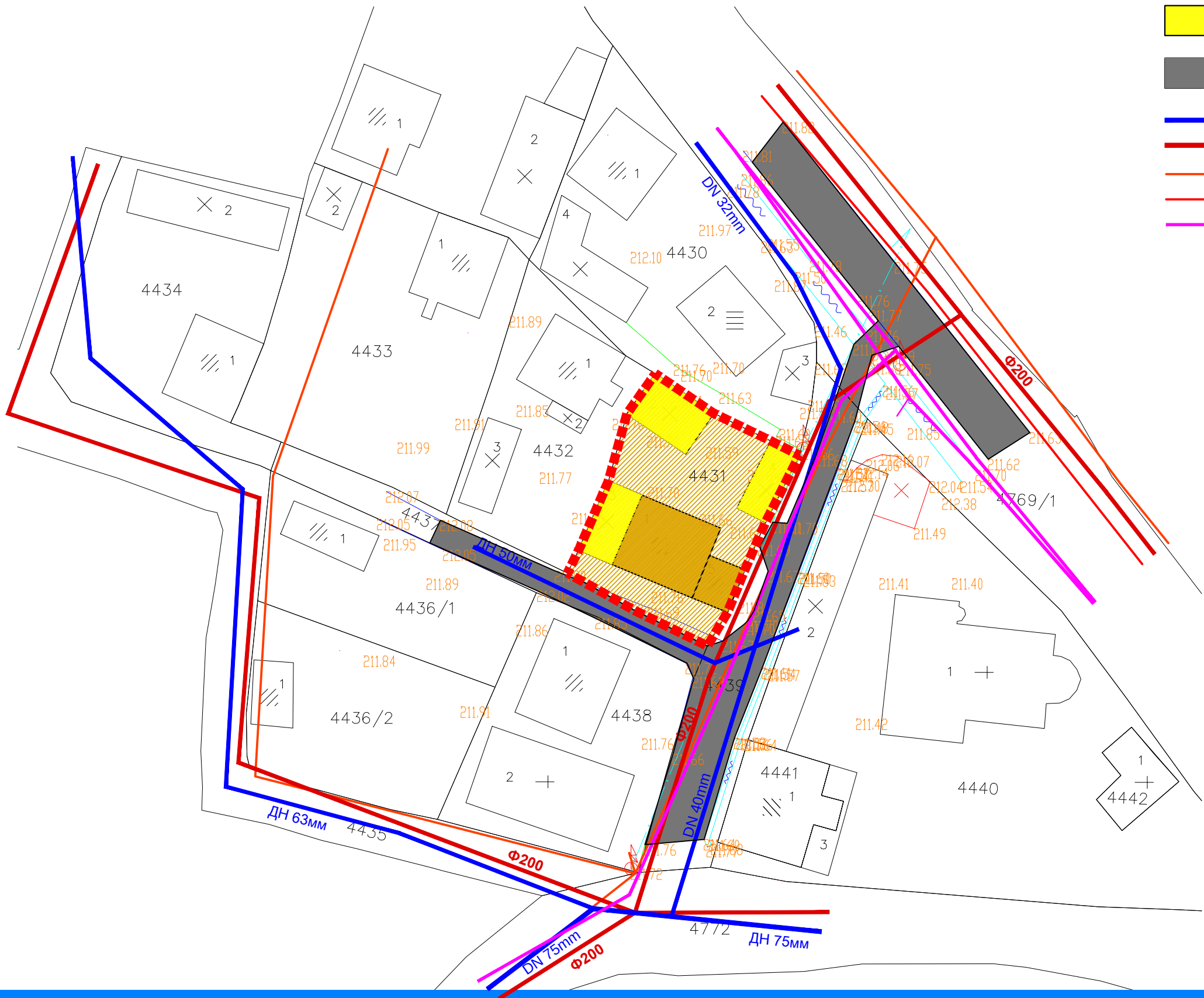
РАЗМЕР:
Р = 1 : 500

Технички број: 03-22/2025 ДАТА: ЈАНУАРИ 2025 ЛИСТ БРОЈ: 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 4431, КО МУРТИНО- Општина СТРУМИЦА



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 447.58 м2
- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ(се руши)
- 4431 НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ - асфалт
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - бакарен вод



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ЈОСИФ ПЕТРОВ**
с.Муртино

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА КП 4431,КО МУРТИНО,Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО,ИЗГРАДЕНИОТ ГРАД.ФОНД И ВКУПНАТА
ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМ.ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 500

Технички број: 03-22/2025
ДАТА: ЈАНУАРИ 2025
ЛИСТ БРОЈ: 3

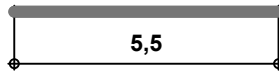
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	A1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор	237,00	52,95	7,20	П+1	53,0	0,9
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	120,58	26,94				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	90,00	20,11				
Вкупно:		447,58	100,00				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило
1.1	1	A1.5	Б1	40	7,2	П+1	447,58	147	294	32,8	0,7	90
	2	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ			4,0	п		90	90	20,1	0,2	
вкупно							447,58	237	384	53,0	0,9	90
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.												

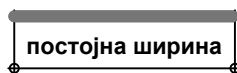
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 4431, КО МУРТИНО- Општина СТРУМИЦА



1 пристапна улица



2 постоен пристап



нивелмански КОТИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.о.о.е.л.

ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ЈОСИФ ПЕТРОВ**
с.Муртино

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА КП 4431,КО МУРТИНО,Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-22/2025

ДАТА:
ЈАНУАРИ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
4

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 447.58 м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- A1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор (компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Мах.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - бакарен вод
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВНИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КВШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АШ ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Технички број 0306_71 од Октомври 2024

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

Фаза: АРХИТЕКТУРА (А)

Инвеститор: Петров Јосиф с.Муртино

Место на градба: КП 4431 во КО Муртино, Општина Струмица

Проектира:
ДГТ МАСОН увоз – извоз ДООЕЛ с.Моноспитово бр.363, ЕМБС 4873190
dgtmason@yahoo.com

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна со податоци за градбата
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за проектирање на градби од II категорија
- Решение за именување на проектант и соработници
- Овластување на проектантот
- Проектна програма

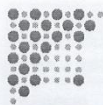
2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Извод од план

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Текстуален дел
 - Технички опис
- Графички дел
 - Цртеж бр.1 – Ситуација
 - Цртеж бр.2 – Основа на темели
 - Цртеж бр.3 – Основа на приземје
 - Цртеж бр.4 – Основа на поткровје
 - Цртеж бр.5 – Основа на кров
 - Цртеж бр.6 – Петта фасада
 - Цртеж бр.7 – Фасада 1
 - Цртеж бр.8 – Фасада 2
 - Цртеж бр.9 – Фасада 3
 - Цртеж бр.10 – Фасада 4
 - Цртеж бр.11 – Пресек

1.ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240414703

Датум и време: 25.11.2024 г. 12:14

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.11.2024 во 12:14
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

Број: 0805-50/150020240414703

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument?E225D0DC84421F6D7AF6D7721355ED17733BAB3280E1138284308D48F5A939D7>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

Број: 0805-50/150020240414703

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.mk/ids/validateDocument/2E25DDDC84421F6D7AF6D7721355ED17733BA53280E1138C94308D46F5A939D7>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240414703

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://dgtm.com.mk/verify/validateDocument/2E26DD6C84421F6D7AF6D77213556D177338AB3280E1138294308D46F5A939D7>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





**Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово**
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број **П.648/Б**
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 15 од Законот за Градење (“Службен Весник на Р.М.” бр. 130/09...168/18 и “Службен Весник на Р.С.М.” бр. 244/19...111/23) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи управителот на ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово, Босилово Бр. 363, с.Моноспитово го донесе следното

РЕШЕНИЕ

За главен проектант за изработка на проектна документација **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк) на КП 4431 во КО Муртино, Општина Струмица за Фаза – АРХИТЕКТУРА** се назначува лицето **Гордана Сребреновска, дипл.инж.арх.** со овластување Б за изработка на проектна документација од Архитектура со број 1.0287.

Образложение

Одредениот инженер е сопственик на важечко Овластување за изработка на проектна документација и ги исполнува условите пропишани со Законот за градење.

Управител
Благој Горичов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА
на

ГОРДАНА СРЕБРЕНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 16.01.2029 год.

Број: **1.0287**

Издадено на: 17.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на проектна документација за
СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

Во рамките на катастарска парцела КП 4431 во КО Муртино, Општина Струмица, да се изработи идеен проект за изградба на станбена куќа во согласност со важечките стандарди и закони за изградба на објекти.

Станбениот објект да биде со димензии приближно 9,20 x 10,85м и катност (П+Пк) приземје и поткровјр. Конструкцијата на објектот да се проектира со армирано бетонска скелетна конструкција и лентовидни темели. Меѓукатната плоча да биде проектирана како монолитна а.б. плоча. Надворешните и внатрешните сидови да бидат предвидени со ќерамични блокови. Објектот да биде проектиран како енергетски ефикасен со термофасада.

Кровот да се проектира како рамен кров а кровниот покривач да биде предвиден со ќерамида.

Да се обезбеди потребниот број на паркинг места во парцелата согласно важечките закони и прописи.

Станбениот објект во приземје да ги има следните содржини: тераса, ходник, дневна соба со кујна и трпезарија, спална соба, купатило и остава

На поткровјето да се проектираат следните содржини: Две детски соби, една спална соба, еден гардеробер, бања ходник и тераса.

Инвеститор:
Петров Јосиф
С.Муртино

2.УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1552/2
Од 23.08.2024 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

**ИЗВОД ОД ДУП НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА СЕЛО МУРТИНО**

ОДЛУКА БР. 07-06/1 од 11.01.1999год.

ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013год.

БАРАЊЕ БР. 20-1552/1 од 19.08.2024 год.

ПО БАРАЊЕ НА: Глигорова Зора

НАМЕНА: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО: Муртино КП бр. 4431

ДП: М=1:2500

Графички приказ
На ГПбр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата *ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ*
- Површина за градба
- Површина на парцела
- Развиена површина
- Макс. височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови (број на паркинг места)
- Други услови *Урбанистички проект*

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов



ИЛЈА
УСТАПЕТРОВ

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

3.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Назив на градба: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**
Место на градба: **КП 4431 во КО МУРТИНО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**
Инвеститор: **ПЕТРОВ ЈОСИФ, с.МУРТИНО**

ВОВЕД

Врз основа на Извод од план издаден од општина Струмица и Проектна програма доставена од инвеститорот изработен е **Идеен проект за изградба на станбена куќа** со катност приземје и поткровје на КП 4431 во КО Муртино, Општина Струмица.

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

ОПШТИ АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Проектирана е Станбена куќа со катност П+Пк и висина до венец од $H=5.09m$. Објектот е во неправилна форма со димензии $9,20 \times 10,85m$. Предметната локација од северната и западната страна граничи со соседни парцели а од источната и јужната страна граничи со јавен пат - Улица од каде што е предвиден и влезот во парцелата.

ФУНКЦИОНАЛНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Основната функционална намена на објектот е домување на едно семејство во една станбена единица. Функционалната содржина на објектот се состои од следниве содржини со следниве нето квадратури:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	ПРОСТОРИИ	m ²
1	ТЕРАСА	16.93
2	ХОДНИК	12.92
3	ДНЕВНА СО КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	38.23
4	СПАЛНА СОБА	13.85
5	КУПАТИЛО	5.82
6	ОСТАВА	3.16
ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 90.91 m ²		
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 108.70 m ²		

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ		
БР.	ПРОСТОРИИ	m ²
1	ДНЕВНА СОБА	22.05
2	ХОДНИК	12.92
3	ГАРДЕРОБЕР	4.76
4	КУПАТИЛО	4.53
5	ДЕТСКА СОБА	13.84
6	СПАЛНА СОБА	16.42
7	ТЕРАСА	6.17
ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОТКРОВЈЕ = 80.69 m ²		
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА = 98.00 m ²		

ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА (ОБЈЕКТ) = 171,60 m²

ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА = 206,70 m²

ОПИС НА ПРЕДВИДЕНИТЕ РАБОТИ И МАТЕРИЈАЛИ ЗА ГРАДБА

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ

Одбележување и искомчување на објектот.

ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал. Долната ивица на темелите изнесува -0,80m.

СИДАРСКИ РАБОТИ

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула д=25см со продолжен малтер. Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула д=12см и д=25см со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина д=8см. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка, кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се

изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на порамнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

АРМИРАЧКИ РАБОТИ

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од кота на плочите.

Пред бетонирање на подната а.б. плоча да се постави тврдопресуван стиропор д=5см заштитен со пвц фолја од двете страни поставен на подлога од посен бетон. На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1см.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим д=0.55мм. Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

БРАВАРСКИ РАБОТИ

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал, минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили застаклени со двојно стакло со д=4мм и растојание меѓу нив од д=12мм ,/според шема на ал. браварија.

ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со керамида.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани, фурнирани, бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот, а диминезиите се дадени во основа на приземје.

ПОДОВИ

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со кошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен порамнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен порамнителен слој.

КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни керамички плочки, да се фугират и лепат со лепак за плочки.

МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боење со поликолот.

ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА

На постојната електро мрежа во согласност со изготвениот проект, инсталираната и едновремена електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од EVN – Македонија.

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдувањето со вода во објектот ќе се изврши од планираната водоводна мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Водоводната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА

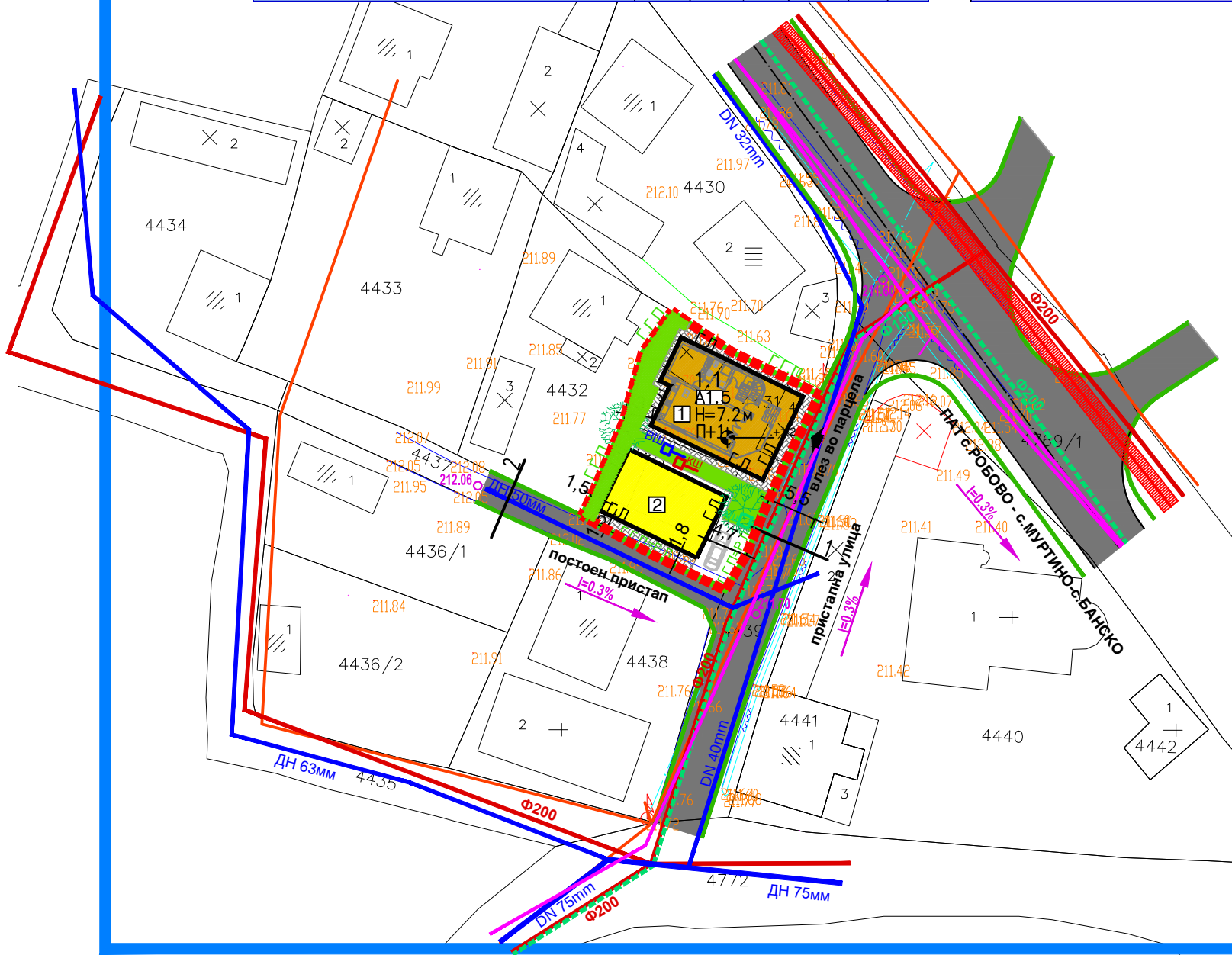
Одводот на фекалните отпадни води ќе се водат во постојната локална фекална мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Фекалната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

Изготвил:

Гордана Сребреновска д.и.а.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	A1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор	237,00	52,95	7,20	П+1	53,0	0,9
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	120,58	26,94				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	90,00	20,11				
Вкупно:		447,58	100,00				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах. % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	макс. височина на градење до венец м	макс. број на спратови	површина на парцела м2	површина за градеба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	447,58	147	294	32,8	0,7	90
	2	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ			4,0	п		90	90	20,1	0,2	20,1
ВКУПНО							447,58	237	384	53,0	0,9	90
НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистички планирање. Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.												

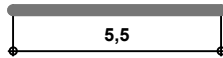


- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 447.58 м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- A1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор (компатибилни класи на намена: B1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Мах.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - бакарен вод
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВНИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КВШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АШ ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

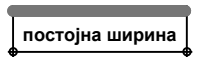
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 4431, КО МУРТИНО- Општина СТРУМИЦА



1 пристапна улица



2 постоен пристап

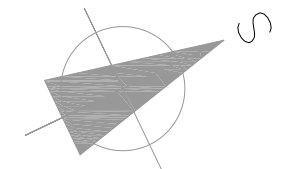


нивелмански коти

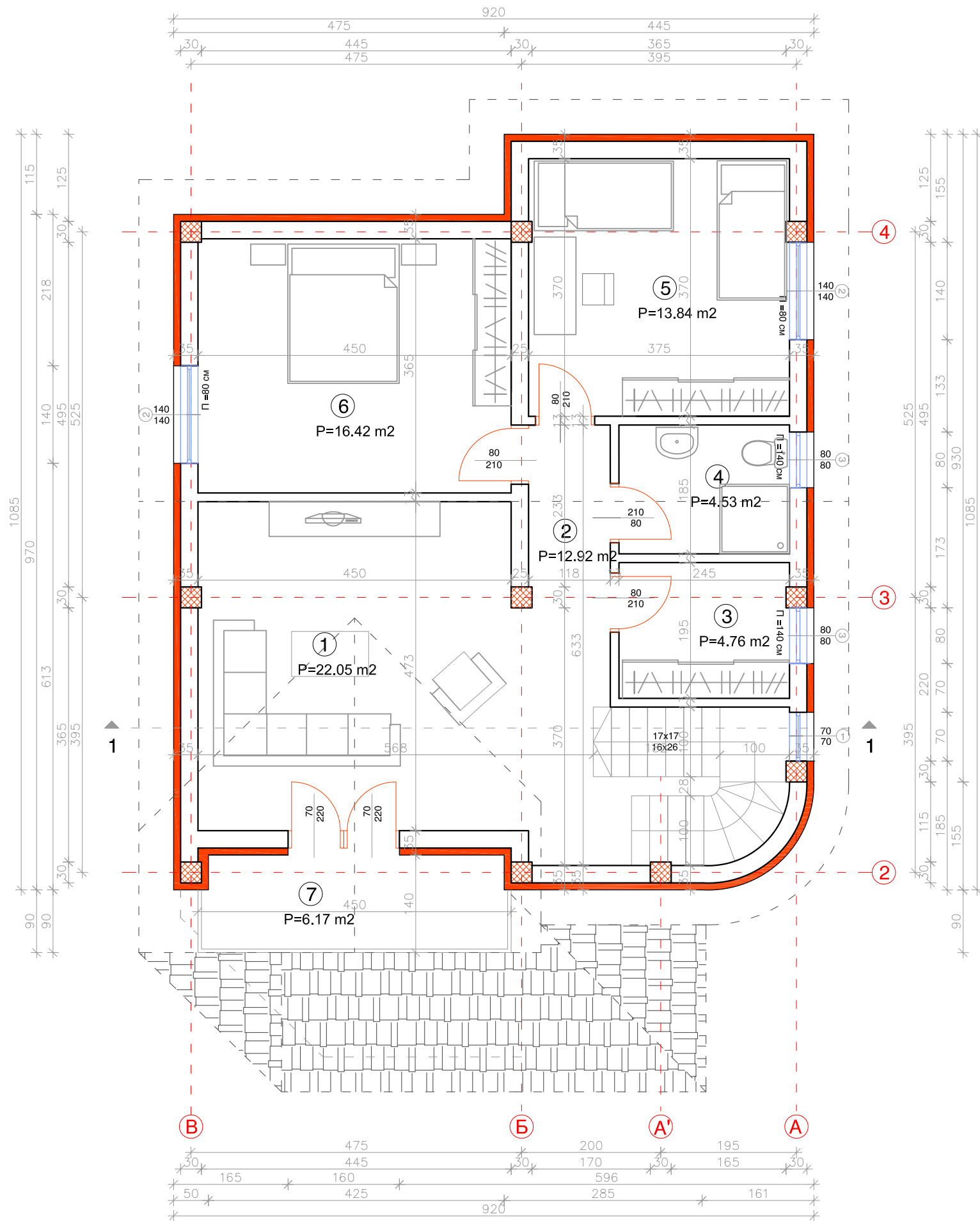


Проектира:
ДПТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)			
ИНВЕСТИТОР: Петров Јосиф с.Муртино			
МЕСТО: КП 4431, КО Муртино			
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект			
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Ситуација	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_71
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Октомври 2024		Област: А	Лист бр. 1

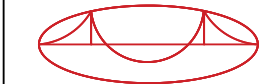


		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово			
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА (П+Пк)					
ИНВЕСТИТОР: Петров Јосиф с.Муртино					
МЕСТО: КП 4431, КО Муртино					
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект					
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Основа на темели			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_71	Област: А	Лист бр. 2
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Октомври 2024					



No	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ДНЕВНА СОБА	22.05	К. ПЛОЧКИ		
2	ХОДНИК	12.92	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ГАРДЕРОБЕР	4.76	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	КУПАТИЛО	4.53	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	ДЕТСКА СОБА	13.84	К.ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА СОБА	16.42	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА	6.17	К.ПЛОЧКИ		

Нето корисна површина 80.69 м²
Бруто корисна површина 98.00 м²



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

ИНВЕСТИТОР: Петров Јосиф с.Муртино

МЕСТО: КП 4431, КО Муртино

НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Основа на поткровје

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска д.и.а

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

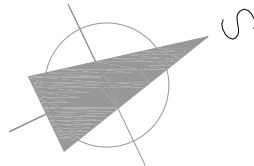
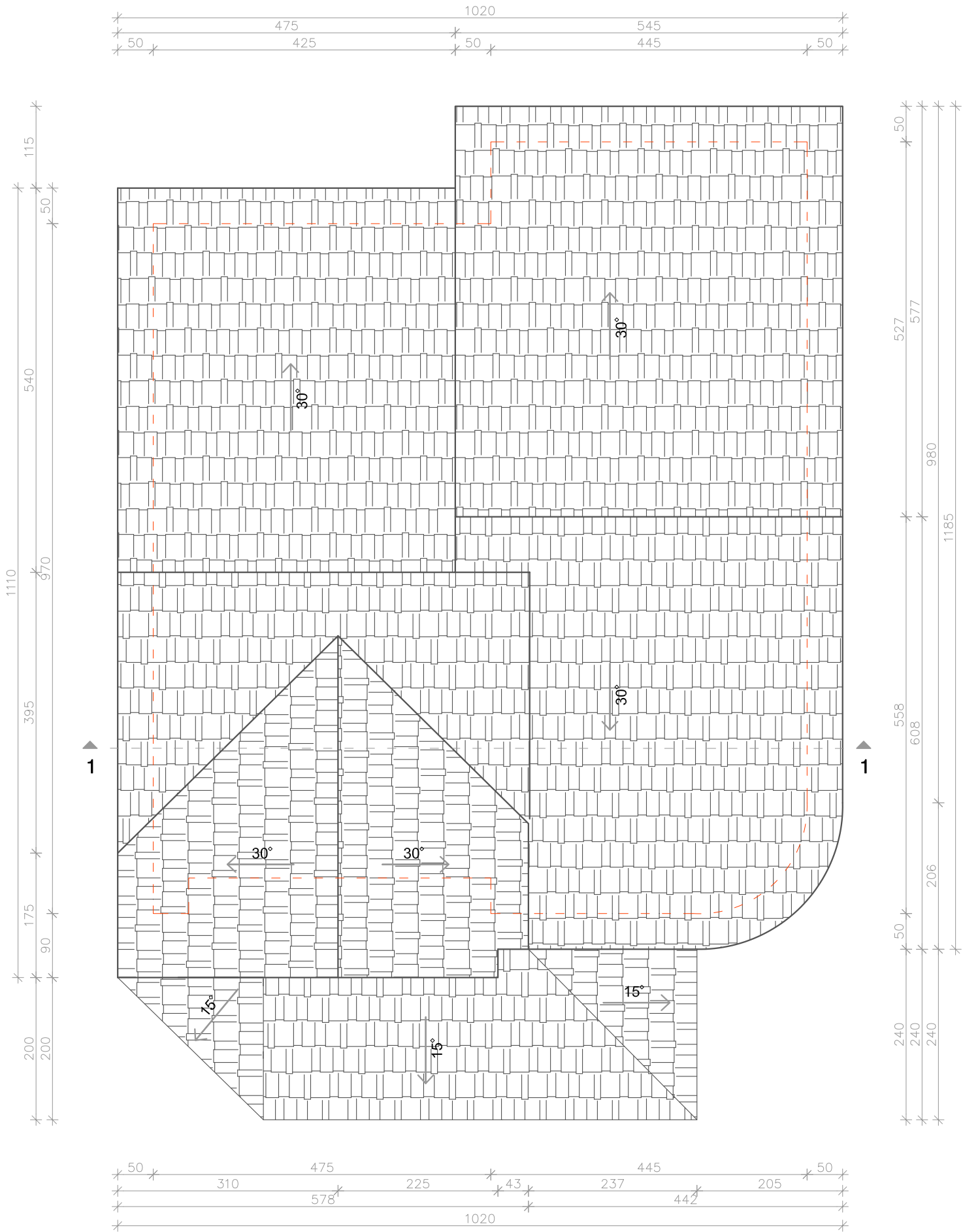
СОРАБОТНИЦИ:
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица;
Октомври 2024

РАЗМЕР:
1:100

ТЕХ. БРОЈ:
0306_71

Област:
А

Лист бр.
4



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУКА (П+Пк)**

ИНВЕСТИТОР: **Петров Јосиф с.Муртино**

МЕСТО: **КП 4431, КО Муртино**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Идеен проект**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Петта фасада

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребренуска д.и.а

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

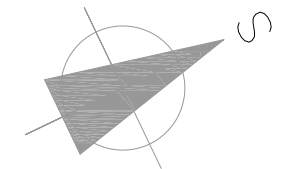
СОРАБОТНИЦИ:
МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица:
Октомври 2024**

РАЗМЕР:
1:100

ТЕХ. БРОЈ:
0306_71

Област:
А

Лист бр.
6

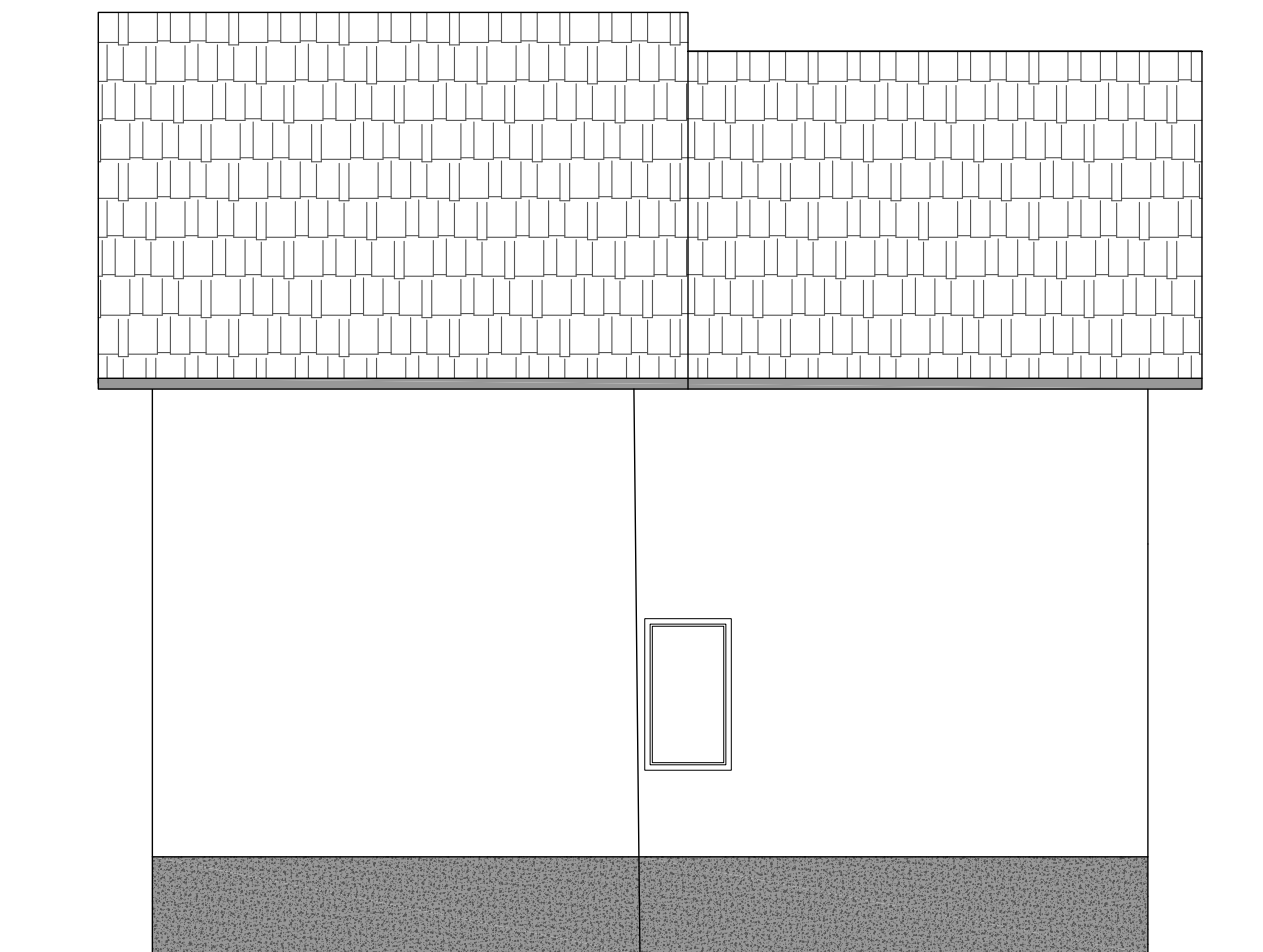


		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово			
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА (П+Пк)					
ИНВЕСТИТОР: Петров Јосиф с.Муртино					
МЕСТО: КП 4431, КО Муртино					
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект					
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Основа на кров			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_71	Област: А	Лист бр. 5
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица: Октомври 2024					



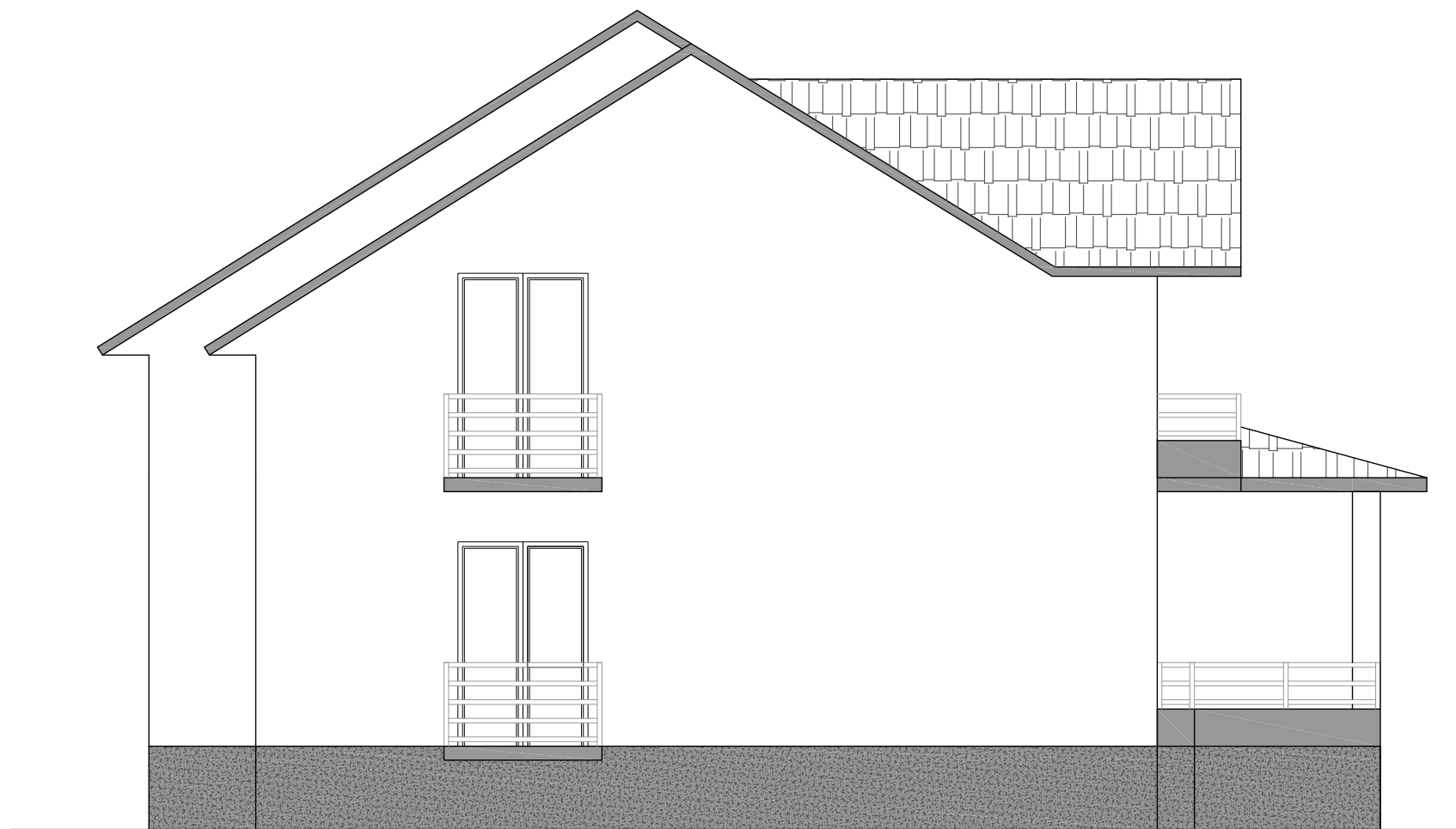
ИСТОЧНА ФАСАДА

		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово				
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)						
ИНВЕСТИТОР: Петров Јосиф с.Муртино						
МЕСТО: КП 4431, КО Муртино						
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект						
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Фасада 1				
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:				
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР:		ТЕХ. БРОЈ:	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица: Октомври 2024		1:100		0306_71	А	7



ЗАПАДНА ФАСАДА

		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово	
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА (П+Пк)			
ИНВЕСТИТОР: Петров Јосиф с.Муртино			
МЕСТО: КП 4431, КО Муртино			
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект			
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Фасада 2	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_71	Област: А
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица: Октомври 2024	Лист бр. 8	



ЈУЖНА ФАСАДА



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА (П+ПК)

ИНВЕСТИТОР: Петров Јосиф с.Муртино

МЕСТО: КП 4431, КО Муртино

НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Фасада 3

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска д.и.а

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

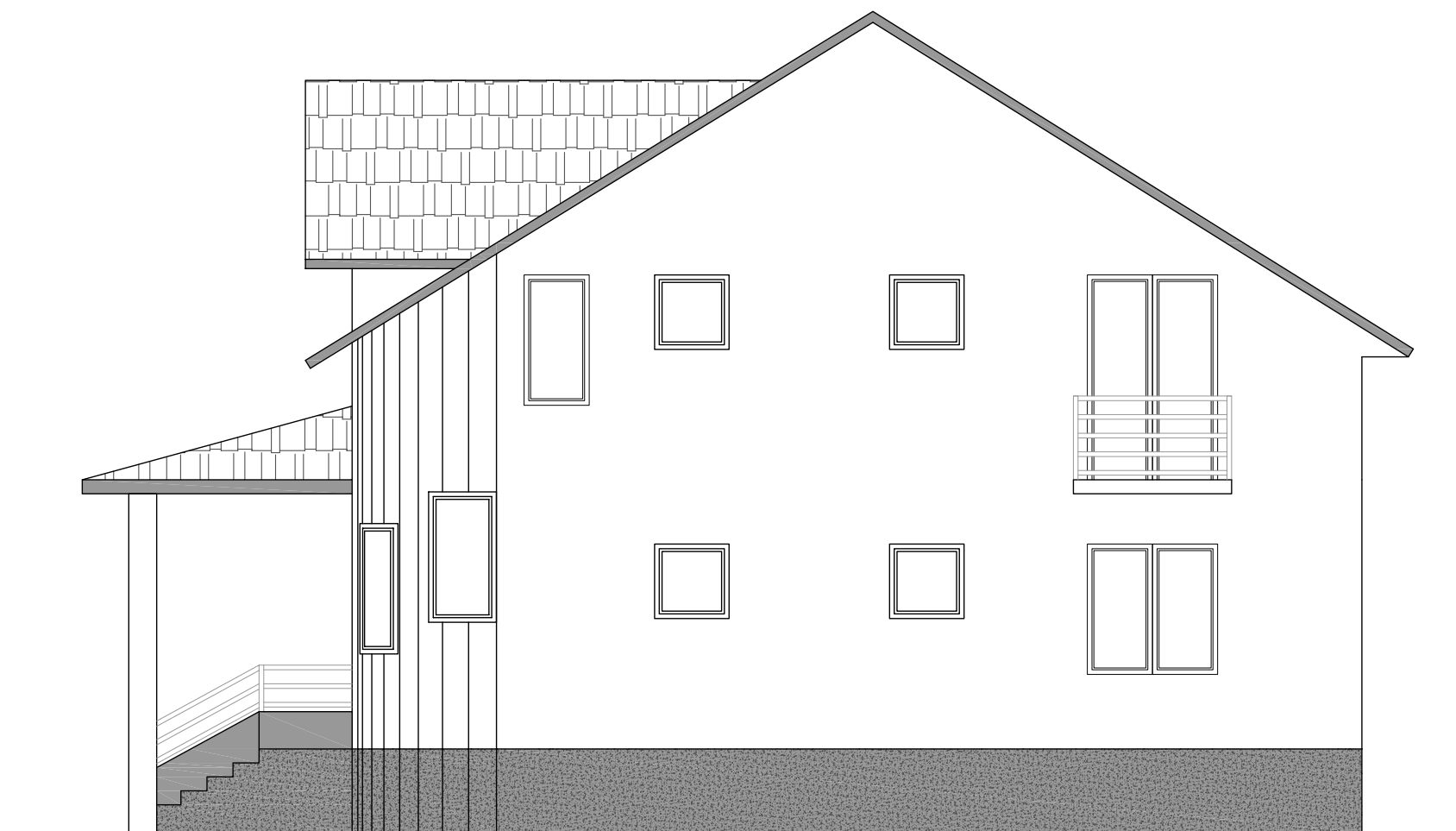
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица,
Октомври 2024

РАЗМЕР:
1:100

ТЕХ. БРОЈ:
0306_71

Област:
А

Лист бр.
9



СЕВЕРНА ФАСАДА



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЉА (П+ПК)

ИНВЕСТИТОР: Петров Јосиф с.Муртино

МЕСТО: КП 4431, КО Муртино

НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Фасада 4

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска д.и.а

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

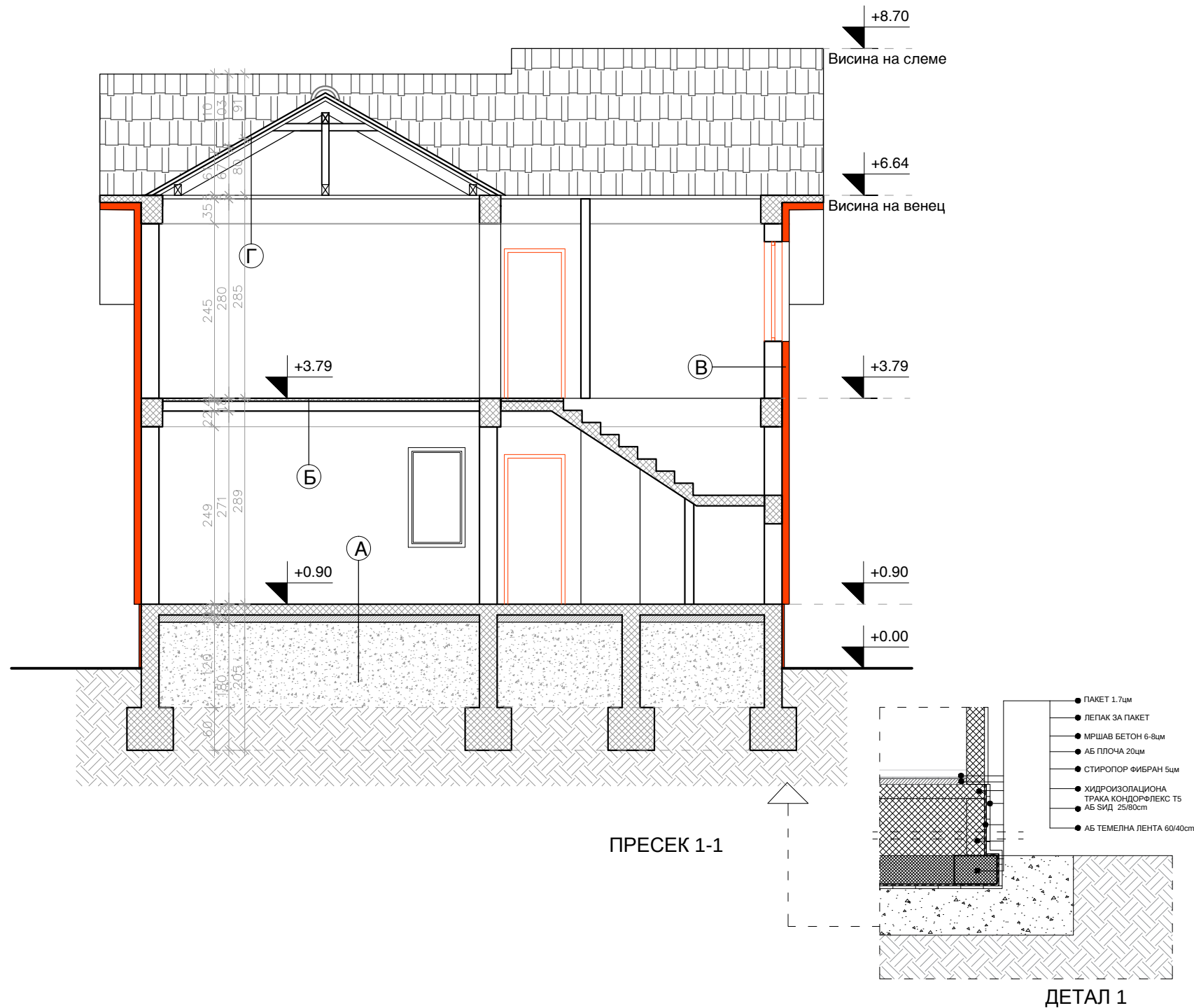
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица:
Октомври 2024

РАЗМЕР:
1:100

ТЕХ. БРОЈ:
0306_71

Област:
А

Лист бр.
10



- Детал А
паркет 3см
цементна кошулка 4см
екструдирани XPS 6см
АБ плоча 15см
мршав бетон 5см
чакал
набиена земја

Детал Б
вар
фина малтарија 1см
АБ плоча
XPS 2см
порамнителен слој
паркет + лепак

Детал В
– продолжен вар.
малтер 2см
– блок тула 25см
експанд.
полистирен 30кг/м3, 10см
– гипсен малтер на рабиц мрежа 2см

Детал Г
гипс картон
грвена кровна конст.
минер. волна 10+10см
воздушен простор 2см
дашчана оплата 2,5см
керамиди 2см

		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово				
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА (П+Пк)						
ИНВЕСТИТОР: Петров Јосиф с.Муртино						
МЕСТО: КП 4431, КО Муртино						
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект						
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект			ЦРТЕЖ: Пресек			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а			ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР:		ТЕХ. БРОЈ:	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Октомври 2024		1:100		0306_71	А	11

ПРИЛОЗИ:

- Извод од план
- Имотен лист
- Ажурирана подлога
- Полномошно
- Изјави



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1552/2
Од 23.08.2024 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

**ИЗВОД ОД ДУП НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА СЕЛО МУРТИНО**

ОДЛУКА БР. 07-06/1 од 11.01.1999год.

ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013год.

БАРАЊЕ БР: 20-1552/1 од 19.08.2024 год.

ПО БАРАЊЕ НА: Глигорова Зора

НАМЕНА: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО: Муртино КП бр . 4431

ДЛ: М=1:2500

Графички приказ
На ГПбр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата

ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

- Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

- Макс. височина до венец

Катност

- Сообраќајни услови (број на паркинг места)
- Други услови

Урбанистички проект

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-16119/2024 од 06.08.2024 10:28:32

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: Sf 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 06.08.2024 во 10:28:54
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1623 ПРЕПИС
Катастарска општина: МУРТИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2401958460041	ПЕТРОВ ЈОСИФ	МУРТИНО	1/1	Наследно решение, О.бр.252/09, УДР бр.55/09 од 19.09.2012 година и Решение, О.бр.252/09, УДР бр.55/09 од 26.09.2012 година, двете на Нотар Аница Маџункова- Струмица	1112-2899/2012	17.10.2012 11:51:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4431		СЕЛО	гз	гиз		231	СОПСТВЕНОСТ			1121-660/2015	19.03.2015 10:39:00
4431		СЕЛО	гз	зпз 1		83	СОПСТВЕНОСТ		51457	1121-660/2015	19.03.2015 10:39:00
4431		СЕЛО	гз	зпз 2		45	СОПСТВЕНОСТ			1121-660/2015	19.03.2015 10:39:00
4431		СЕЛО	гз	зпз 3		35	СОПСТВЕНОСТ		51457	1121-660/2015	19.03.2015 10:39:00
4431		СЕЛО	гз	зпз 4		31	СОПСТВЕНОСТ		51457	1121-660/2015	19.03.2015 10:39:00
4431		СЕЛО	гз	зпз 5		22	СОПСТВЕНОСТ		51457	1121-660/2015	19.03.2015 10:39:00

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и друг обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
4431	0	МУРТИНО 274	1		A1	1	ПР		СТ	62			СОПСТВЕНОСТ			1112-2899/2012	17.10.2012 11:51:06
4431	0	МУРТИНО 274	2		ПО	1	ПР		П	34			СОПСТВЕНОСТ			1112-2899/2012	17.10.2012 11:51:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1623 ПРЕПИС
Катастарска општина: МУРТИНО

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА ЗАКУП НА НЕДВИЖНОСТИ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

ЈОСИФ ПЕТРОВ

0604999460014

СТРУМИЦА; КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ 52

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
4431	0				2	1	ПР		П	34			ПОСТОИ ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ЗАВЕРЕН ОД НОТАР ДАНКА ВАСИЛЕВА ОД СТРУМИЦА ПОД БРОЈ УЗП 705/2017 ОД 26.05.2017 ГОДИНА, СКЛУЧЕН ПОМЕЃУ ЈОСИФ ПЕТРОВ ОД С.МУРТИНО КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ЈОСИФ ПЕТРОВ ОД СТРУМИЦА КАКО ЗАКУПЕЦ НА НЕДВИЖНОСТ КОЈА ПРЕТСТАВУВА ОБЈЕКТ ОЗНАЧЕН КАКО ЗГРАДА 2 НА КП БР.4431, ЗА ВРЕМЕНСКИ ПЕРИОД ОД 10 (ДЕСЕТ) ГОДИНИ ПОЧНУВАЈКИ ОД 26.05.2017 Г. ЗАКЛУЧНО ДО 26.05.2026 Г. И МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ИЗНОС ОД 1.000,00 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ЗАВЕРЕН ОД НОТАР ДАНКА ВАСИЛЕВА ОД СТРУМИЦА ПОД БРОЈ УЗП 705/2017 ОД 26.05.2017 ГОДИНА.	1116-1204/2017	30.05.2017 09:31:23

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
4431	0						ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ, А СЕ ОДНЕСУВААТ НА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО.	0 / 2009	04.05.2009 00:00:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1623 ПРЕПИС
Катастарска општина: МУРТИНО

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА ЗАКУП НА НЕДВИЖНОСТИ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

ЈОСИФ ПЕТРОВ

0604999460014

СТРУМИЦА; КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ 52

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
4431	0				2	1	ПР		П	34			ПОСТОИ ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ЗАВЕРЕН ОД НОТАР ДАНКА ВАСИЛЕВА ОД СТРУМИЦА ПОД БРОЈ УЗП 705/2017 ОД 26.05.2017 ГОДИНА, СКЛУЧЕН ПОМЕГУ ЈОСИФ ПЕТРОВ ОД С.МУРТИНО КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ЈОСИФ ПЕТРОВ ОД СТРУМИЦА КАКО ЗАКУПЕЦ НА НЕДВИЖНОСТ КОЈА ПРЕТСТАВУВА ОБЈЕКТ ОЗНАЧЕН КАКО ЗГРАДА 2 НА КП БР.4431, ЗА ВРЕМЕНСКИ ПЕРИОД ОД 10 (ДЕСЕТ) ГОДИНИ ПОЧНУВАЈКИ ОД 26.05.2017 Г. ЗАКЛУЧНО ДО 26.05.2026 Г. И МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ВО ИЗНОС ОД 1.000,00 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ЗАВЕРЕН ОД НОТАР ДАНКА ВАСИЛЕВА ОД СТРУМИЦА ПОД БРОЈ УЗП 705/2017 ОД 26.05.2017 ГОДИНА.	1116-1204/2017	30.05.2017 09:31:23

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
4431	0						ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ , А СЕ ОДНЕСУВААТ НА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО.	0 / 2009	04.05.2009 00:00:00

DRU [TVO ZA GEODETSKI RABOTI I USLUGI
- GEOPLAN KOMPANI DOO -
STRUMICA

e-mail: geoplankompani@hotmail.com
tel: 034-320-640

Broj: **08-09/214/3**
Datum: **06.08.2024** god.

GEODETSKI ELABORAT
ZA GEODETSKI RABOTI ZA POSEBNI NAMENI
ZA
A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA

K.O. MURTI NO

/TRGOVEC POEDINEC OVLASTEN GEODET
TRGOVSKO DRU [TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Zaveril: M.P.

geod, in`.Vasilev Toni _____
Ime, prezime i potpis na ovlasten geodet

DRUŽITVO ZA GEODETSKE RABOTE I USLUGE
GEOPLAN KOMPANI DOO STRUMICA

SODRŽINA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Naslovna strana so podatoci za izgotvuva~ot.
2. Licenca.
3. Ovlastuvawe.
4. Tekovna sostojba.
5. Tehni~ki izveštaj.
6. Fotokopija od digitalen podatok.
7. Terenska skica na premeruvawe.
8. Koordinati i koti na detalni to~ki
9. Spisok na koordinati za temiwa na opfat za a`urirawe.
10. Spisok na zavereni koordinati za to~kite od geodetskata osnova.
11. Podatoci od terensko merewe
12. Potvrdi za plateni podatoci i zaverka na geodetski elaborat.



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОБЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 113 од Законот за катастар на недвижности
(Службен весник на Република Македонија бр. 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз

Теофан Кошчански ДОО Струмица

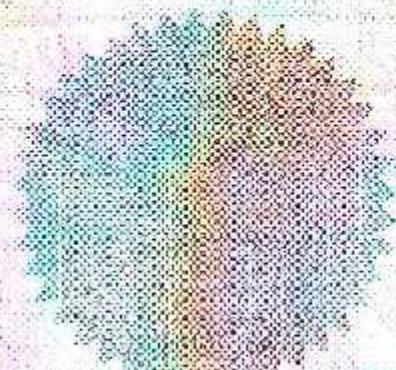
Ул "Маршал Тито" бр. 9 Струмица

Назив и адреса на трговецот-лиценец овластен геодет / трговското друштво за теренски работи

Број: 02-83/3

од 21.03.2017 год.

Ден, месец и година на издавање



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОБЛАСТНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

[Signature]

Претседател на Управниот одбор
г-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Тони Василев

/име, презиме/

геодетски инженер

со ЕМБГ

2707967460005

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-8085/4*

26.12.2005

ден, месец и година на издавање



Директор:

Бисера Јакимовска



02-11-2020 ^{до} 0208-8209/2
Брз основан

на член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.

2. Овластувањето на овластен геодет Тони Василев број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 26.12.2020 година.



Образложение

Овластениот геодет Тони Василев до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Овластување број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, во фотокопија;

-Решение за продолжување на овластување за овластен геодет број 0204-9868/2 од 09.12.2015 година, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година број 14-13/1 од 25.03.2016 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/33 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/32 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/33 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2019 година број 14-13/38 од 28.05.2020 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.



ДИРЕКТОР

м-р Борис Тундев

Комисија за овластување:

Снежана Димитрова

Елена Стојановска

Саша Димитров

Борис Анастасов

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет

Број: 0805-50/150820240000360

Датум и време: 29.1.2024 г. 12:02

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6083927
Целосен назив:	Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица
Кратко име:	ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.9 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.3.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027006148085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	305.000,00
Непаричен влог MKD:	610.000,00
Уплатен дел MKD:	915.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	915.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	0912973465006
Име и презиме/Назив:	КАТА ВАСИЛЕВА
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2707967460005
Име и презиме/Назив:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2707967460005
Име и презиме:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Овластувања:	Управител, занимање:ВПШ
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	geoplankompani@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Маца Танчева



Овластено лице:

Горги Ахтаров

DRU [TVO ZA GEODETSKI RABOTI I USLUGI

- GEOPLAN KOMPANI DOO -
STRUMICA

TEHNI^KI IZVE [TAJ

Postapeno e po barawe br. 08-09/214/1 od 01.08.2024god. podneseno od Petrov Josif od s.Murtino za izrabotka na A`urirana geodetska podloga.

Izlezeno e na lice mesto vo K.O.Murtino i izvr{eno e izgotvuvawe na a`urirana geodetska podloga - snimawe na horizontalana i vertikalna pretstava na terenot od lice mesto spored predvideniot planski opfat .

Vkupnata povr{ina na snimaniot del go opfa}a prostorot na k.p.4431, k.p.4432, k.p.4439 i delovi od okolnite parceli: k.p.4430, k.p.4433, k.p.4437, k.p.4438, k.p.4436/1,k.p.4441,k.p.4440 i k.p.4769/1 i iznesuva okolu 0.37 ha.

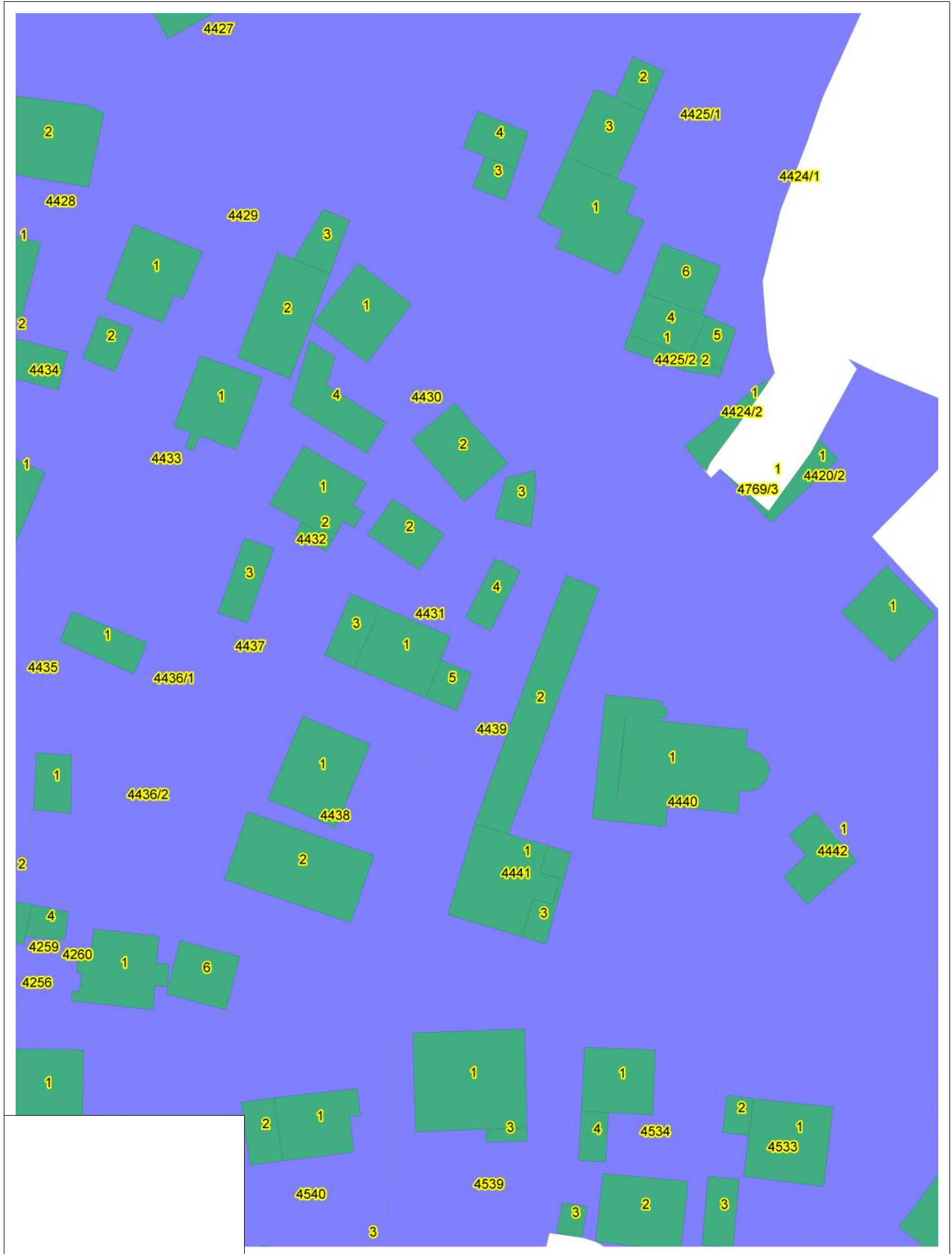
Snimaweto na terenot e izvr{eno so GNSS metoda so instrument **STONEX S 900+**.

Na terenskata skica na premeruvawe so posebni boi e prika`ana celokupnata situacija koja e zateknata na lice mesto prestavena so detalni to~ki i koti snimeni na teren .

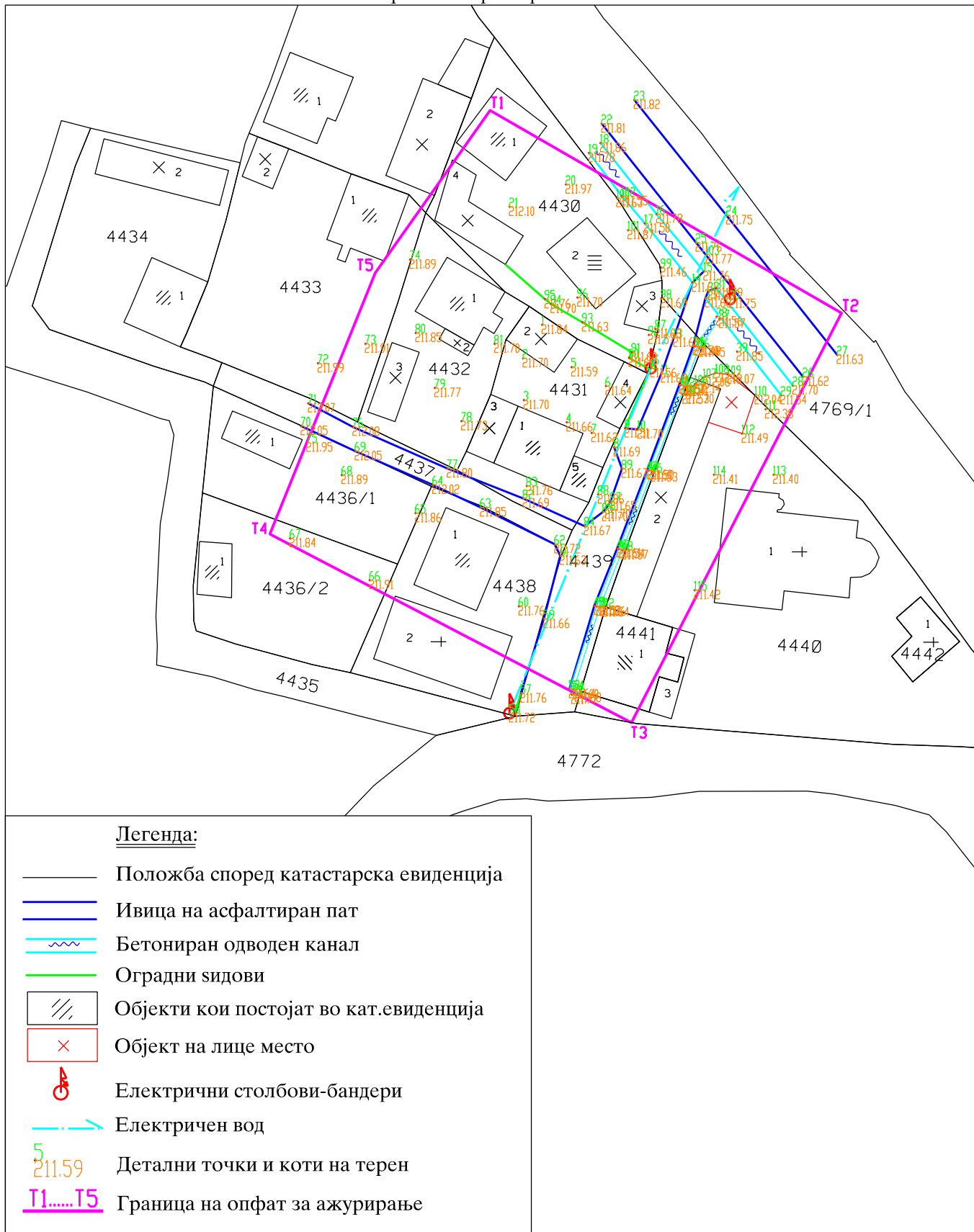
Premerot e izvr{en na den 01.08.2024g. od strana na geod. in`. Vasiliev Toni i geod. teh. Georgiev Toni.

Izgotvil:

geod.in`.Vasiliev Toni



ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога
Приближен размер 1 : 750



Место и датум:

01.08.2024год. Струмица

Изготвил:

геод.инж. Василев Тони
М.П. (име, презиме и потпис)

Spisok na koordinati i koti na detalni to~ki

det. to~ka	Y	X	Z	det. to~ka	Y	X	Z
1	7644710.009	4587217.050	211.837	43	7644724.488	4587197.026	211.599
2	7644707.409	4587212.440	211.699	44	7644724.700	4587196.971	211.497
3	7644707.518	4587206.671	211.700	45	7644725.117	4587196.700	211.531
4	7644713.424	4587203.619	211.658	46	7644720.349	4587186.253	211.605
5	7644714.090	4587211.209	211.594	47	7644720.612	4587186.146	211.543
6	7644718.814	4587208.610	211.639	48	7644721.079	4587185.991	211.566
7	7644716.862	4587202.150	211.619	49	7644717.217	4587178.334	211.530
8	7644719.950	4587200.185	211.687	50	7644717.491	4587178.234	211.557
9	7644721.455	4587202.770	211.511	51	7644717.991	4587178.190	211.555
10	7644723.199	4587202.635	211.702	52	7644718.480	4587178.114	211.639
11	7644726.447	4587210.325	211.678	53	7644713.790	4587166.859	211.638
12	7644724.986	4587211.057	211.556	54	7644714.372	4587166.786	211.599
13	7644728.164	4587215.259	211.598	55	7644714.112	4587166.070	211.768
14	7644730.735	4587222.863	211.611	56	7644714.617	4587166.318	211.677
15	7644732.299	4587224.409	211.758	57	7644707.092	4587166.260	211.764
16	7644725.806	4587232.307	211.781	58	7644705.530	4587163.533	211.722
17	7644724.164	4587231.013	211.500	59	7644710.271	4587176.525	211.660
18	7644718.064	4587242.096	211.857	60	7644706.821	4587178.261	211.764
19	7644716.477	4587240.731	211.780	61	7644712.525	4587185.227	211.626
20	7644713.309	4587236.387	211.967	62	7644711.753	4587186.804	211.718
21	7644705.543	4587233.309	212.102	63	7644701.526	4587191.890	211.847
22	7644718.232	4587244.771	211.809	64	7644694.945	4587194.994	212.021
23	7644722.723	4587248.046	211.816	65	7644692.585	4587191.098	211.862
24	7644735.431	4587232.141	211.748	66	7644686.275	4587181.865	211.912
25	7644731.229	4587228.390	211.759	67	7644675.320	4587187.627	211.844
26	7644745.958	4587209.897	211.617	68	7644682.426	4587196.350	211.892
27	7644750.657	4587212.904	211.627	69	7644684.278	4587199.633	212.045
28	7644744.555	4587208.675	211.695	70	7644676.812	4587203.101	212.047
29	7644742.929	4587207.337	211.540	71	7644677.833	4587206.227	212.073
30	7644735.909	4587220.609	211.745	72	7644679.155	4587211.750	211.993
31	7644734.064	4587222.100	211.792	73	7644685.691	4587214.427	211.911
32	7644732.930	4587221.726	211.729	74	7644691.838	4587226.037	211.894
33	7644732.530	4587220.725	211.680	75	7644677.610	4587200.811	211.945
34	7644730.843	4587214.161	211.564	76	7644683.951	4587202.986	212.080
35	7644731.075	4587214.068	211.477	77	7644696.956	4587197.248	211.798
36	7644731.671	4587213.885	211.452	78	7644698.918	4587203.774	211.725
37	7644734.448	4587217.873	211.572	79	7644695.252	4587208.348	211.765
38	7644734.068	4587218.174	211.560	80	7644692.631	4587215.928	211.846
39	7644736.880	4587213.345	211.848	81	7644703.487	4587214.427	211.698
40	7644728.945	4587208.813	211.567	82	7644707.419	4587193.116	211.686
41	7644729.132	4587208.741	211.514	83	7644707.915	4587194.844	211.760
42	7644729.611	4587208.504	211.405	84	7644715.864	4587189.311	211.672

Izработil:

Geodin`.Vasilev Toni _____

Spisok na koordinati i koti na detalni to~ki

[illegible]

Izработил:
Geodin`Vasilev Toni

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1834/2024 од 01.08.2024 11:47:30



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : МУРТИНО ПАРЦЕЛА : 4431

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_115	7644993.290	4586485.670	210.57

М.П.



Овластено лице

Тони Василев

(име, презиме и потпис)

Terenski RAW.txt

Name Northing Easting Height State Satellite_Lock Satellite_View PDOP HDOP VDOP HRMS VRMS Date Time

```

1 4587217.050 644710.009 211.837 FIXED 34 43 0.9 0.5 0.8 0.026 0.031 01.08.2024 09:19:24
2 4587212.440 644707.409 211.699 FIXED 37 43 0.8 0.4 0.7 0.020 0.024 01.08.2024 09:19:42
3 4587206.671 644707.518 211.700 FIXED 31 44 0.9 0.5 0.7 0.036 0.035 01.08.2024 09:20:00
4 4587203.619 644713.424 211.658 FIXED 30 42 0.9 0.5 0.8 0.027 0.036 01.08.2024 09:20:11
5 4587211.209 644714.090 211.594 FIXED 35 43 0.8 0.4 0.7 0.023 0.024 01.08.2024 09:20:30
6 4587208.610 644718.814 211.639 FIXED 35 44 0.9 0.5 0.7 0.021 0.024 01.08.2024 09:20:39
7 4587202.150 644716.862 211.619 FIXED 26 44 1.2 0.5 1.0 0.082 0.133 01.08.2024 09:20:51
8 4587200.185 644719.950 211.687 FIXED 31 44 1.0 0.5 0.8 0.029 0.039 01.08.2024 09:21:01
9 4587202.770 644721.455 211.511 FIXED 31 44 0.9 0.5 0.8 0.039 0.037 01.08.2024 09:21:09
10 4587202.635 644723.199 211.702 FIXED 33 44 0.9 0.4 0.8 0.022 0.030 01.08.2024 09:21:20
11 4587210.325 644726.447 211.678 FIXED 30 44 1.0 0.5 0.8 0.021 0.027 01.08.2024 09:21:33
12 4587211.057 644724.986 211.556 FIXED 33 44 0.9 0.5 0.8 0.023 0.026 01.08.2024 09:21:54
13 4587215.259 644728.164 211.598 FIXED 37 41 0.8 0.4 0.7 0.023 0.026 01.08.2024 09:23:27
14 4587222.863 644730.735 211.611 FIXED 39 42 0.8 0.4 0.7 0.020 0.024 01.08.2024 09:23:40
15 4587224.409 644732.299 211.758 FIXED 39 41 0.7 0.4 0.6 0.020 0.024 01.08.2024 09:23:48
16 4587232.307 644725.806 211.781 FIXED 38 41 0.8 0.4 0.6 0.020 0.023 01.08.2024 09:24:10
17 4587231.013 644724.164 211.500 FIXED 36 41 0.8 0.4 0.7 0.020 0.024 01.08.2024 09:24:20
18 4587242.096 644718.064 211.857 FIXED 36 41 0.8 0.4 0.7 0.022 0.028 01.08.2024 09:24:39
19 4587240.731 644716.477 211.780 FIXED 35 41 0.8 0.4 0.7 0.022 0.029 01.08.2024 09:24:48
20 4587236.387 644713.309 211.967 FIXED 37 41 0.8 0.4 0.7 0.021 0.028 01.08.2024 09:25:18
21 4587233.309 644705.543 212.102 FIXED 38 42 0.8 0.4 0.7 0.021 0.028 01.08.2024 09:25:29
22 4587244.771 644718.232 211.809 FIXED 39 42 0.7 0.4 0.6 0.020 0.026 01.08.2024 09:25:55
23 4587248.046 644722.723 211.816 FIXED 38 42 0.8 0.4 0.7 0.020 0.027 01.08.2024 09:26:09
24 4587232.141 644735.431 211.748 FIXED 37 42 0.8 0.4 0.6 0.021 0.025 01.08.2024 09:26:39
25 4587228.390 644731.229 211.759 FIXED 36 42 0.8 0.4 0.7 0.021 0.025 01.08.2024 09:26:50
26 4587209.897 644745.958 211.617 FIXED 36 42 0.8 0.4 0.7 0.021 0.027 01.08.2024 09:27:01
27 4587212.904 644750.657 211.627 FIXED 35 42 0.9 0.5 0.7 0.024 0.032 01.08.2024 09:27:16
28 4587208.675 644744.555 211.695 FIXED 34 42 0.8 0.5 0.7 0.030 0.050 01.08.2024 10:03:54
29 4587207.337 644742.929 211.540 FIXED 37 41 0.8 0.4 0.6 0.026 0.038 01.08.2024 10:04:25
30 4587220.609 644735.909 211.745 FIXED 33 41 0.8 0.5 0.7 0.027 0.038 01.08.2024 10:05:00
31 4587222.100 644734.064 211.792 FIXED 31 40 0.9 0.5 0.7 0.025 0.037 01.08.2024 10:05:18
32 4587221.726 644732.930 211.729 FIXED 38 41 0.8 0.4 0.6 0.023 0.033 01.08.2024 10:06:19
33 4587220.725 644732.530 211.680 FIXED 40 42 0.7 0.4 0.6 0.019 0.027 01.08.2024 10:06:35
34 4587214.161 644730.843 211.564 FIXED 40 42 0.7 0.4 0.6 0.019 0.027 01.08.2024 10:06:45
35 4587214.068 644731.075 211.477 FIXED 40 42 0.7 0.4 0.6 0.018 0.027 01.08.2024 10:06:51
36 4587213.885 644731.671 211.452 FIXED 39 42 0.7 0.4 0.6 0.018 0.027 01.08.2024 10:07:07
37 4587217.873 644734.448 211.572 FIXED 40 43 0.7 0.4 0.6 0.018 0.026 01.08.2024 10:07:21
38 4587218.174 644734.068 211.560 FIXED 39 43 0.7 0.4 0.6 0.021 0.031 01.08.2024 10:07:38
39 4587213.345 644736.880 211.848 FIXED 40 43 0.7 0.4 0.5 0.020 0.030 01.08.2024 10:07:48
40 4587208.813 644728.945 211.567 FIXED 35 42 0.8 0.4 0.7 0.022 0.033 01.08.2024 10:08:06
41 4587208.741 644729.132 211.514 FIXED 33 43 0.8 0.4 0.6 0.020 0.030 01.08.2024 10:08:29
42 4587208.504 644729.611 211.405 FIXED 33 43 0.8 0.5 0.6 0.021 0.030 01.08.2024 10:08:35
43 4587197.026 644724.488 211.599 FIXED 31 43 0.9 0.5 0.7 0.022 0.033 01.08.2024 10:08:51
44 4587196.971 644724.700 211.497 FIXED 33 43 0.8 0.4 0.6 0.021 0.031 01.08.2024 10:08:56
45 4587196.700 644725.117 211.531 FIXED 31 43 0.8 0.5 0.6 0.026 0.034 01.08.2024 10:09:03
46 4587186.253 644720.349 211.605 FIXED 33 43 0.8 0.4 0.6 0.019 0.028 01.08.2024 10:09:30
47 4587186.146 644720.612 211.543 FIXED 33 43 0.8 0.4 0.6 0.018 0.028 01.08.2024 10:09:36
48 4587185.991 644721.079 211.566 FIXED 34 44 0.8 0.4 0.6 0.019 0.030 01.08.2024 10:09:44
49 4587178.334 644717.217 211.530 FIXED 32 43 0.8 0.5 0.7 0.022 0.032 01.08.2024 10:09:57
50 4587178.234 644717.491 211.557 FIXED 31 42 0.8 0.5 0.7 0.020 0.030 01.08.2024 10:10:03
51 4587178.190 644717.991 211.555 FIXED 32 43 0.8 0.5 0.7 0.021 0.031 01.08.2024 10:10:09
52 4587178.114 644718.480 211.639 FIXED 32 43 0.7 0.5 0.6 0.025 0.034 01.08.2024 10:10:17
53 4587166.859 644713.790 211.638 FIXED 30 43 0.8 0.5 0.7 0.022 0.037 01.08.2024 10:10:49
54 4587166.786 644714.372 211.599 FIXED 27 43 0.9 0.5 0.7 0.023 0.038 01.08.2024 10:10:55
55 4587166.070 644714.112 211.768 FIXED 28 43 0.9 0.5 0.7 0.024 0.041 01.08.2024 10:11:05
56 4587166.318 644714.617 211.677 FIXED 28 43 1.0 0.6 0.8 0.025 0.039 01.08.2024 10:11:11
57 4587166.260 644707.092 211.764 FIXED 32 43 0.8 0.5 0.6 0.028 0.052 01.08.2024 10:11:44
58 4587163.533 644705.530 211.722 FIXED 31 44 0.8 0.5 0.7 0.028 0.052 01.08.2024 10:12:02

```


Terenski RAW.txt

59 4587176.525 644710.271 211.660 FIXED 32 44 0.8 0.5 0.6 0.020 0.034 01.08.2024 10:12:38
60 4587178.261 644706.821 211.764 FIXED 39 44 0.7 0.4 0.5 0.019 0.031 01.08.2024 10:12:53
61 4587185.227 644712.525 211.626 FIXED 39 44 0.7 0.4 0.6 0.019 0.030 01.08.2024 10:13:05
62 4587186.804 644711.753 211.718 FIXED 30 43 0.9 0.6 0.7 0.023 0.035 01.08.2024 10:13:21
63 4587191.890 644701.526 211.847 FIXED 39 43 0.7 0.4 0.6 0.021 0.033 01.08.2024 10:13:37
64 4587194.994 644694.945 212.021 FIXED 38 43 0.7 0.4 0.6 0.019 0.029 01.08.2024 10:13:51
65 4587191.098 644692.585 211.862 FIXED 32 43 0.9 0.5 0.7 0.021 0.035 01.08.2024 10:14:03
66 4587181.865 644686.275 211.912 FIXED 34 43 0.8 0.5 0.6 0.021 0.034 01.08.2024 10:14:11
67 4587187.627 644675.320 211.844 FIXED 31 43 0.8 0.5 0.7 0.021 0.035 01.08.2024 10:14:20
68 4587196.350 644682.426 211.892 FIXED 34 41 0.8 0.4 0.6 0.024 0.036 01.08.2024 10:15:00
69 4587199.633 644684.278 212.045 FIXED 37 43 0.7 0.4 0.6 0.019 0.028 01.08.2024 10:15:12
70 4587203.101 644676.812 212.047 FIXED 35 43 0.7 0.4 0.6 0.021 0.034 01.08.2024 10:15:28
71 4587206.227 644677.833 212.073 FIXED 32 41 0.9 0.5 0.7 0.021 0.034 01.08.2024 10:15:41
72 4587211.750 644679.155 211.993 FIXED 30 42 0.9 0.5 0.7 0.023 0.039 01.08.2024 10:16:01
73 4587214.427 644685.691 211.911 FIXED 26 42 1.0 0.5 0.8 0.037 0.042 01.08.2024 10:16:07
74 4587226.037 644691.838 211.894 FIXED 39 43 0.7 0.4 0.5 0.018 0.029 01.08.2024 10:16:25
75 4587200.811 644677.610 211.945 FIXED 31 43 0.8 0.5 0.7 0.019 0.030 01.08.2024 10:17:29
76 4587202.986 644683.951 212.080 FIXED 30 43 0.9 0.5 0.7 0.019 0.030 01.08.2024 10:17:34
77 4587197.248 644696.956 211.798 FIXED 29 43 0.9 0.5 0.7 0.020 0.032 01.08.2024 10:17:39
78 4587203.774 644698.918 211.725 FIXED 27 44 0.9 0.8 0.6 0.024 0.039 01.08.2024 10:17:44
79 4587208.348 644695.252 211.765 FIXED 34 44 0.7 0.4 0.6 0.020 0.035 01.08.2024 10:17:55
80 4587215.928 644692.631 211.846 FIXED 32 44 0.9 0.5 0.7 0.022 0.038 01.08.2024 10:18:35
81 4587214.427 644703.487 211.698 FIXED 33 45 0.8 0.4 0.6 0.021 0.037 01.08.2024 10:18:42
82 4587193.116 644707.419 211.686 FIXED 37 45 0.7 0.4 0.6 0.018 0.029 01.08.2024 10:18:56
83 4587194.844 644707.915 211.760 FIXED 35 45 0.8 0.5 0.6 0.022 0.041 01.08.2024 10:19:27
84 4587189.311 644715.864 211.672 FIXED 30 43 0.8 0.5 0.6 0.024 0.061 01.08.2024 10:19:46
85 4587191.238 644718.346 211.700 FIXED 34 45 0.8 0.4 0.6 0.023 0.048 01.08.2024 10:20:08
86 4587191.614 644718.727 211.701 FIXED 34 46 0.8 0.4 0.6 0.023 0.046 01.08.2024 10:20:29
87 4587192.717 644719.436 211.645 FIXED 40 46 0.7 0.4 0.5 0.019 0.031 01.08.2024 10:21:05
88 4587193.672 644717.751 211.857 FIXED 37 46 0.8 0.4 0.6 0.019 0.032 01.08.2024 10:21:15
89 4587197.217 644721.028 211.665 FIXED 38 46 0.7 0.4 0.6 0.021 0.036 01.08.2024 10:21:25
90 4587212.488 644721.995 211.655 FIXED 37 46 0.7 0.5 0.6 0.021 0.037 01.08.2024 10:21:42
91 4587213.282 644722.377 211.601 FIXED 36 46 0.7 0.5 0.6 0.021 0.037 01.08.2024 10:21:46
92 4587215.661 644724.719 211.567 FIXED 39 46 0.7 0.4 0.6 0.018 0.029 01.08.2024 10:22:26
93 4587217.402 644715.581 211.629 FIXED 31 46 0.9 0.5 0.7 0.036 0.049 01.08.2024 10:23:45
94 4587219.917 644711.250 211.695 FIXED 27 44 0.9 0.5 0.7 0.037 0.047 01.08.2024 10:26:46
95 4587220.574 644710.418 211.759 FIXED 30 43 0.8 0.5 0.6 0.045 0.057 01.08.2024 10:27:01
96 4587220.809 644714.899 211.695 FIXED 20 43 1.5 0.9 1.1 0.053 0.058 01.08.2024 10:27:06
97 4587216.493 644725.629 211.682 FIXED 28 43 0.9 0.5 0.7 0.055 0.066 01.08.2024 10:27:12
98 4587220.688 644726.434 211.686 FIXED 32 43 0.9 0.6 0.7 0.045 0.050 01.08.2024 10:27:20
99 4587224.937 644726.408 211.459 FIXED 36 44 0.8 0.5 0.6 0.052 0.064 01.08.2024 10:27:41
100 4587234.500 644720.309 211.632 FIXED 34 43 0.8 0.5 0.6 0.027 0.091 01.08.2024 10:28:05
101 4587230.093 644721.860 211.872 FIXED 33 42 0.9 0.6 0.7 0.026 0.075 01.08.2024 10:29:19
102 4587234.768 644721.021 211.553 FIXED 37 43 0.7 0.4 0.6 0.023 0.054 01.08.2024 10:32:02
103 4587226.728 644732.608 211.765 FIXED 37 45 0.8 0.5 0.6 0.017 0.026 01.08.2024 10:35:52
104 4587207.425 644729.401 211.569 FIXED 35 45 0.7 0.4 0.6 0.017 0.025 01.08.2024 10:36:37
105 4587207.489 644729.971 212.303 FIXED 30 43 0.8 0.5 0.7 0.021 0.029 01.08.2024 10:37:17
106 4587208.902 644731.070 212.138 FIXED 34 45 0.8 0.5 0.7 0.026 0.033 01.08.2024 10:37:37
107 4587209.784 644732.220 212.064 FIXED 34 46 0.8 0.4 0.6 0.018 0.026 01.08.2024 10:38:13
108 4587210.408 644733.916 212.155 FIXED 40 46 0.8 0.5 0.6 0.018 0.026 01.08.2024 10:38:51
109 4587210.208 644735.600 212.067 FIXED 37 46 0.8 0.5 0.6 0.019 0.028 01.08.2024 10:39:06
110 4587207.360 644739.360 212.040 FIXED 38 46 1.0 0.6 0.8 0.030 0.048 01.08.2024 10:39:28
111 4587205.414 644740.793 212.382 FIXED 37 46 1.1 0.5 0.9 0.023 0.036 01.08.2024 10:39:50
112 4587202.051 644737.581 211.489 FIXED 30 42 1.1 0.6 0.9 0.022 0.033 01.08.2024 10:40:09
113 4587196.386 644741.905 211.397 FIXED 26 42 1.1 0.6 0.9 0.028 0.033 01.08.2024 10:40:41
114 4587196.386 644733.677 211.405 FIXED 39 43 1.6 0.7 1.2 0.034 0.044 01.08.2024 10:40:55
115 4587180.488 644731.019 211.416 FIXED 31 43 1.1 0.6 0.9 0.022 0.032 01.08.2024 10:46:14

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6750414

		Датум на валута	
		01.08.2024	
Назив на налогодавач:		Назив на налогопримач:	
Тони Василев		НРБМ	
ул. Ленинова бр. 17		Буџет на РМ	
Трансакциска сметка на		Трансакциска сметка на	
		100-0000000-630-95	
Банка на налогодавач:		Банка на налогопримач:	
		AKN 5	
Даночен број или ЕМБС:		Износ:	
6083927		МКД 928	
Повикување на број:		Уплатна сметка:	
Цел на плаќање:		Сметка на буџетски корисник:	
Издавање на податоци во дигитална форма		2100100450-787-11	
Потпис:		Приходна шифра и програма:	
		724116-20 ☐ преку МИПС	
		Датум на уплата: Место на плаќање:	
		01.08.2024 Интернет Casys cPay	

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6750429

Датум на валута

01.08.2024

Назив на налогодавач:

Тони Василев

ул. Ленинова бр. 17

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6083927

Износ:

МКД

255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

01.08.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

250

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-168/2024 од 06.08.2024 14:57:26

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 06.08.2024 во 15:05:44
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/214/1 од 01.08.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.08.2024 14:57:26 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-168/2024 од 06.08.2024 14:57:26



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/214/2 од 06.08.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.08.2024 14:57:26 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-168/2024 од 06.08.2024 14:57:26



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/214/3 од 06.08.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.08.2024 14:57:26 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

ПОЛНОМОШНО

Јас , ПЕТРОВ ЈОСИФ со ЕМБГ 2401958460041 ,со адреса на живеење с.Муртино 274 ,Општина Струмица , сопственик на КП 4431 КО МУРТИНО ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска, да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Струмица, со целокупната документација за изработка на Урбананистички проект на КП 4431 КО СТРУМИЦА . Ополномоштениот е овластен да ги потпишува сите документи и да аплицира пред надлежни органи.

Давател на полномошно

овластено лице на

Јосиф Петров
Jh6

Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека Јосиф Петров, Муртино бр.274, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на лична карта бр.: M0610448 Издадена од
МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2236/2024

Во Струмица 05.08.2024

НОТАР

Данче Шеримова

me



СОГЛАСНОСТ

Јас , Ванчо Витанов со ЕМБГ 2109966460007 со адреса на живеење с.Муртино бр.28, сопственик на КП 4430 КО МУРТИНО **ИЗЈАВУВАМ дека сум согласен** мојот сосед КП 4431 ,чиј сопственик е Јосиф Петров КП 4431 КО Муртино ,да изгради објект Станбена кука на растојание од 1.0м зедничката меѓа и да остави регуларни отвори.

Ванчо Витанов

Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека Ванчо Витанов, Муртино бр.28,
Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0089732 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 2234/2024

Во Струмица 05.08.2024

НОТАР

Данче Шеримова



ИЗЈАВА

Јас , ПЕТРОВ ЈОСИФ со ЕМБГ 2401958460041 ,со адреса на живеење
с.Муртино 274 ,Општина Струмица , сопственик на КП 4431 КО МУРТИНО
ИЗЈАВУВАМ дека помошните објекти изградени на КП 4431 КО МУРТИНО
ќе бидат струшени пред изведба на новопредвидените објекти.

Јосиф Петров
JJP



Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека Јосиф Петров, Муртино бр.274, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на лична карта бр.: M0610448 Издадена од
МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2237/2024

Во Струмица 05.08.2024

НОТАР

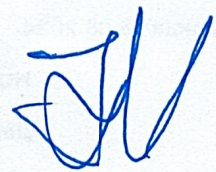
Данче Шеримова



ИЗЈАВА

Јас , ПЕТРОВ ЈОСИФ со ЕМБГ 2401958460041 ,со адреса на живеење
с.Муртино 274 ,Општина Струмица , сопственик на КП 4431 КО МУРТИНО
ИЗЈАВУВАМ дека станбената куќа изградена на КП 4431 КО МУРТИНО ќе
биде срушена по изведба на ново предвидената куќа.

Јосиф Петров



Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека Јосиф Петров, Муртино бр.274, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на лична карта бр.: M0610448 Издадена од
МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2238/2024

Во Струмица 05.08.2024

НОТАР

Данче Шеримова

