



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр. 41; 2400 Струмица тел: 034/552002; моб: 070/383941; e-mail: lileivan@t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW)

Проектен опфат: КП 2457/1; КП 2458/1; КП 2459; КП 2460/1; КП 2461; КП 2462; КП 2463; КП 2464; КП 2465; КП 2466; КП 2467; КП 2469; КП 2470 и КП 2471 КО ДАБИЉЕ

Проектот го донесува : Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА
„Ленинова, „ГТЦ Глобал 44 Струмица

ТЕХ.БРОЈ 03-67/2024

февруари 2024 год.

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА, Лиценца број 0081

Одговорен планер:

м-р. арх. Лилјана Ивановска
Овластување бр. 0.0454

LILJANA
IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA
IVANOVSKA
Date: 2024.03.21 10:16:32 +01'00'

Ревизија:

Одговорен ревидент:

ZORICA
GJORGJEVSKA

Digitally signed by ZORICA GJORGJEVSKA
DN: cn=MK, ou=VAT - 4030996145132,
o=MARIO-KOMERC ZORICA DOOEЛ SKOPJE,
serialNumber=160308, title=Iprantel, sn=GJORGJEVSKA,
givenName=ZORICA, cn=ZORICA GJORGJEVSKA
Date: 2024.04.17 10:52:40 +02'00'

Ana
Gjorgjievska

Digitally signed by Ana Gjorgjievska
DN: cn=MK, ou=VAT - 4030996145132,
2.5.4.97=NTRMK-5106745, o=INGRA DOOEЛ
Skopje, serialNumber=179247, title=работник,
sn=Gjorgjievska, givenName=Ana, cn=Ana
Gjorgjievska
Date: 2024.04.17 10:52:51 +02'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

Проектен опфат: КП 2457/1;КП 2458/1;КП 2459;КП 2460/1;КП 2461;КП 2462;КП 2463;КП 2464;КП 2465;КП 2466;КП 2467;КП 2469;КП 2470 и КП 2471 КО ДАБИЉЕ

Нарачател: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА
„Ленинова,, -ГТЦ Глобал 44 Струмица

Предмет:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план план со намена: Е1.13-
Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и
други КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-67/2024



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на
КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

СОДРЖИНА

Општ дел

Документ за регистрирана дејност

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорен планер

Овластување за изработување на урбанистички планови

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНители
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНители
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
8. ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ НАДЛЕЖНОСТИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1: 1000
2. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИЛИ ОДОБРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ КОИ СЕ ВО НЕПОСРЕДНА БЛИЗИНА СО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ(ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ) ,1: 1000
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....1: 1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Повершински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

Број: 0805-50/150820230005549

Датум и време: 3.11.2023 г. 13:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Повершински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

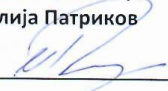
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева





Овластено лице:
Илија Патриков



Број: 0805-50/150820230005549

Страна 3 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Повершински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20,111/23) а во врска со изработка на :
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ , Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер
Соработник:арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20,111/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска

LILJANA IVANOVSKA
Digitally signed by LILJANA
IVANOVSKA
Date: 2024.03.21 10:16:53 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Предмет на изработка:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-

Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.С.М бр.32/20;111/23) и член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22,99/23), и условите од Просторниот план на РСМ, односно од Условите за планирање на просторот тех.број У63923 од декември 2023год., и Решение за Услови за планирање на просторот арх.број УП1-15 2736/2023од 29.12.2023

1.Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа: КП 2457/1;КП 2458/1;КП 2459;КП 2460/1;КП 2461;КП 2462;КП 2463;КП 2464;КП 2465;КП 2466;КП 2467;КП 2469;КП 2470 и КП 2471 КО ДАБИЉЕ

Површината на проектниот опфат изнесува: 23618,38м² . Границите на проектниот опфат се границите на градежната парцела и се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект.

Теренот во проектниот опфат е со пад со висински коти прикажани со детални точки од ажурираната подлога и се движат од 220мнв до 221мнв .

Пристапот до проектниот опфат е преку КП 3301 КО ДАБИЉЕ -запишана како јавен пат и на која има изведен пристапен земјан пат.

Проектниот опфат е во рамките на следните координати на точки од геодетската референтна мрежа од државниот координатен систем.

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА

К.О : ДАБИЉЕ

ПАРЦЕЛА : 2457/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_222	7640732.320	4589836.520	221.4



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100 м),

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со одобрената Проектна програма и издадените Услови за планирање на просторот тех.број Y63923 од декември 2023год, и Решение за Услови за планирање на просторот арх.број УП1-15 2736/2023од 29.12.2023

Во непосредната околина (во радиус од 100 м) се следните документации:

- западно од проектниот опфат на растојание од проектниот опфат е границата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 425/1 и други КО ДАБИЉЕ, за кој се издадени услови за планирање тех.бр.У 37322 од октомври 2022, одобрен од Општина Струмица со Решение број 20-121/7 од 28.02.2023год
- јужно од проектниот опфат на растојание од проектниот опфат е границата на Урбанистички план за село Дабиле за кој се издадени услови за планирање тех.бр.У 10017 од јуни 2017 одобрен од Општина Струмица со Одлука број 08-6936/1 од 24.08.2023год.

3. Податоци за природните чинители

Природните карактеристики ги опфаќаат: географската и геопроектната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и друго.

Предметниот плански опфат се наоѓа на источниот дел од Македонија,

Релјефни карактеристики на опфатот: теренот е со падови на теренот, висински прикажани во геодетската подлога на опфатот, со надморска височина од 220мнв до 221мнв .

Климатски карактеристики на опфатот: подрачјето се карактеризира со изменето медитеранската клима, со просечна годишна температура на воздухот е 12,7°C. Сончевиот сјај изнесува 2258,5 часови годишно. Бројот на ведри денови годишно е 127, релативната влажност на воздухот е 74% средно-годишно.

Во овој регион годишно паѓаат 567,4мм воден талог.

Ветровите во ова подрачје дуваат од сите правци од кои најизразен интензитет има северозападниот правец со честина 163 $\frac{0}{100}$ и просечна брзина на ветерот изнесува 2.1м/с .

Хидрографски карактеристики: Просторот припаѓа на водостопанското подрачје (ВП), Струмичко-Радовишко,, кое го опфаќа сливот на реката Струмица од изворот до Македонско Бугарската граница.

На растојание од 45м од проектниот опфат е река Водочница.

Сеизмички карактеристики: Подрачјето според сеизмолошката карта припаѓа на зона VIII степен MCS-64 , за која коефициентот на сеизмичност изнесува $K_s = 0.050$.

4. Податоци за создадените вредности и чинители

Просторот во рамките на проектниот опфат е градежно неизграден простор.

Во рамките на проектниот опфат нема изведени објекти и инфраструктура.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат,

Во рамките на проектниот опфат нема изведени објекти и инфраструктура

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство

Не е доставен податок за евидентирани заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Повершински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

**ПОДАТОЦИ,ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИТЕ
ОРГАНИ,ИНСТИТУЦИИ,УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ
НАДЛЕЖНОСТИ во број на постапка во е-урбанизам 57584**



бр. 12-8/1696

Скопје, 06.12.2023 година

До: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 06.12.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 57584

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2457/1 и други КО Дабиле, Општина Струмица

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а планираните објекти не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 8:00-15:00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

д-р Томислав Тунтев
Директор



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЛЕ Општина Струмица



Наш број: 1404-123/2
Скопје: 31. 01. 2024 г

ДО:
ДП ТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ
ДООЕЛ СТРУМИЦА
ул. „Браќа Миладинови“, бр.41
2400 Струмица

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,
Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

С. Јовевска
gr. Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

www.aek.mk

ул. „Бр. Димитар Влахов“ 13,
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 300
факс: 02 32 24 613
e-mail: contact@aec.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 57584

Дата: 14.12.2023

До

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг

ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

ул.Браќа Миладинови бр.41, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни ТК инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.12.14
12:34:42 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица



До
Идеа Консалтинг ДООЕЛ
ул.Браќа Миладинови бр.41
Струмица

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СГМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-7513/1

14.12.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 06.12.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 06.12.2023 година со број на постапка 57584, (наш број 11-7513 од 12.12.2023 година) за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2457/1 и други, КО Дабиле во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska

Date: 2023.12.15
08:47:20 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЛЕ Општина Струмица

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-538 од 14.12.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir

Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2023.12.14 13:23:38 +01'00'



УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" СТРУМИЦА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. "Климент Охридски" бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица

Датум: 25.12.2023

Наш знак: 10-8171/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од декември 2023 г. за потребите за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица, Ве информираме дека на наведената локација немаме наша постоечка и планирана инфраструктура.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, o=MK, ou=JPKD
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2023-12-29 09:43+01:00



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица



Бр. 17-3551/2
20-12-2023 година
Скопје

До

ИДЕА КОНСАЛТИНГ
ул. „Браќа Миладиновци“ бр. 41
2400 Струмица

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: Ваш бр. од 12.2023 година

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2457/1 и други, КО Дабиље, општина Струмица. (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW) Проектен опфат на КП 2457/1, КП 2458/1, КП 2459, КП 2460/1, КП 2461, КП 2462, КП 2463, КП 2464, КП 2465, КП 2466, КП 2467, КП 2469, КП 2470 и КП 2471, КО Дабиље, општина Струмица. Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



в.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore



ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје
Rr. „Pavel Shatev“ nr. 3, Shkup

contact@idc.mk
+389 2 5517 700
www.idc.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

07 Декември 2023

Архивски број: 09-332/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од декември 2023 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2457/1 и други КО Дабиле, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2457/1 и други КО Дабиле, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЛЕ Општина Струмица

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2457/1 и други КО Дабиле, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, ou=VAT - 103000432350,
ou=Podracho oddelenie Strumica,
2.5.4.97-347884:5941024, o=Direkcija
za zastita i spasuvanje,
serialNumber=200615, title= Sovetsnik,
sn=Dautov, givenName=Marjan,
cn=Marjan Dautov
Date: 2023.12.09 20:05:42 +01'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЛЕ Општина Струмица

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат,при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Број на постапкаво е-урбанизам: 57583

Линк од објава на ПП

<https://strumica.gov.mk/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b5%d0%ba%d1%82%d0%bd%d0%b0-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b3%d1%80%d0%b0%d0%bc%d0%b0-%d0%b7%d0%b0-%d0%b8%d0%b7%d0%bc%d0%b5%d0%bd%d0%b0-%d0%b8-%d0%b4%d0%be%d0%bf%d0%be%d0%bb%d0%bd%d1%83-4/>



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА СТРУМИЦА ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ

бр. 20-40/2
од 11.01.2024год.

Градоначалникот на Општина Струмица, решавајќи по барањето на Комисијата за урбанизам, за одобрување на планска програма, врз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМбр. 32/20, 111/23), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува проектна програма за проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП2457/1 и други КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW), со техн.бр.03-334/2023, од 11/2023год., изработена од ДПТУИ „Идеа Консалтинг“ ДООЕЛ Струмица, ополномоштен од ДПТУ „Хелиоцентрум“ ДОО Струмица.

Образложение

Барателот ДПТУИ „Идеа Консалтинг“ ДООЕЛ Струмица, ополномоштен од ДПТУ „Хелиоцентрум“ ДОО Струмица, поднесе барање за одобрување на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП2457/1 и други КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW).

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

- проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП2457/1 и други КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW), со техн.бр.03-334/2023, од 11/2023год.
- геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога,

Комисијата формирана од Градоначалникот на општина Струмица со Решение Градоначалникот на општина Струмица со Решение бр..09-3754/1 од 08.05.2023год., во состав: Софија Ристова д.и.а., Нада Михајлова д.и.а., Илија Устаетров д.и.а., и надворешните членови: Андреј Манев, д.и.а. и Елина Трендова, д.и.а. по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и проектната програма може да се одобри со предлог за одобрување со бр.20-40/1 од 10.01.2023год.

Градоначалникот на општината Струмица по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20, 111/23). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

Изработил:
Нада Михајлова
Одобрил:
Софија Ристова

Nada
Mihajlova

Sofija Ristova

Digitally signed by Nada
Mihajlova
Date: 2024.01.12 09:54:57
+01'00'

Digitally signed by Sofija Ristova
Date: 2024.01.12 11:37:56 +01'00'

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Костадин Костадинов

Kostadin
Kostadinov

Digitally signed by
Kostadin Kostadinov
Date: 2024.01.12
11:56:50 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во рамките на проектниот опфат и надвор од опфатот не постои изграден градежен фонд и инфраструктура.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа следните катастарски парцели : КП 2457/1;КП 2458/1;КП 2459;КП 2460/1;КП 2461;КП 2462;КП 2463;КП 2464;КП 2465;КП 2466;КП 2467;КП 2469;КП 2470 и КП 2471 КО ДАБИЉЕ

Површината на проектниот опфат изнесува: 23618,38м²,со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната намена на проектниот опфат :

Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)

Компатибилна намена е дозволена согласно член 80,81,82 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22;99/23) ,во овој случај се определуваат следните компатибилни намени:

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации.

Г 2.8 –Топлани за комунално греење,генераторски станици,ладилници, постројки за комбинирано производство на топлинска и електрична енергија на природен гас и/или обновливи извори

Г4.5- Градби за чување и складирање на енергија

Компатибилните намена се компатибилни според својот карактер и не го нарушува функционирањето на основната намена .

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, се со максимална застапеност од 40% според член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22;99/23)



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
нумерација на градежна парцела	н а м е н а	п о в р ш и н а		маx. висина во м'	маx. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)(компатибилна класа на намена: Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, Г 2.8 -топлани за комунално греење,генераторски станици,ладилници,постројки за комбинирано производство на топлинска и електрична енергија на природен гас и/или обновливи извори и Г4.5-Складишта,резервоари и цистерни за нафта,течен гас и нафтени деривати,хемиски соединенија и градби за чување и складирање на енергија)	23618,38	100,0	7,00	П	80,00	0,80
Вкупно:		23618,38	100,0				

Предмет на ова проектно решение предвидува изградба на површинска фотонапонска електроцентрала ФЕЦ ХЦ 26, со вкупна инсталирана моќност по панели 3882,58 KW и номинална излезна моќност по инвертери 3000kW., Планирани се вкупно 7124 панели со максимална моќност од 545W и 12 инвертери со излезна моќност од 250 KW

Годишното вкупно очекувано производство на електрична енергија од новопланираните централе е 5.821,5 MWh

Предвидени се вкупно 2 трафостаници.

Фотонапонските централите се состојат од фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште ,кои се поставуваат на типизирани алуминиумски профили ,а тие се поставуваат на „С,,профили специјално наменети за поставување на земја,кои се поставуваат на длабочина до 1,25м со специјална машина за набивање со хидрауличен чекан.

Фотонапонските панели се групирани во групи на панели, поставени во парцелата на потребното растојание на метални рамки.

За поврзување се изведуваат ровови за полагање на напојни енергетски кабли и оптички кабел за миниторинг на фотонапонската централа.

Се предвидува поставување на две нови типски трафостаници покрај постојните четири трафостаници.

Фотонапонската електроцентрала ќе се приклучи во дистрибутивниот систем на



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

ЕВН ,врз основа на предходно прибавени услови во таа област.

Доколку не постојат услови за приклучување инвеститорот е должен да обезбеди приклучок на своја сметка.

Останатите технички решенија и детали ќе бидат разработени со Основните проекти а прикажани во Идејните проекти кои се составен дел на овој урбанистички проект.

Со проектното решение се овозможува по потреба на производството на електрична енергија да се изградат и објекти од компатибилните намени.

Г 2.8 –Топлани за комунално греење,генераторски станици,ладилници, постројки за комбинирано производство на топлинска и електрична енергија на природен гас и/или обновливи извори и

Г4.5- Градби за чување и складирање на енергија

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела, разграничена со линија на парцела, со определени површини за градење .

Со површината за градба се предвидуваат услови за градба согласно со урбанистичките параметри кои ги има самата градежна парцела.

Во рамките на градежната парцела се предвидена повеќе површини за градење како комплекс на градби.

Површината за градење е апроксимативна во графичкиот дел со максимален процент на изграденост од 80%,површината меѓу фотонапонските панели не влегува во површината за градење и влегува во површината за зеленило.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Градежната линија по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

Правила за пречекорување на градежна линија

- (1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

(2) Бидејќи се работи за специфичен вид на објекти ,кои повеќе се опрема и инфраструктура ,дозволено е отстапување од градежната линија ,воздушно при поставување на фотонапонските панели до максимум 1,2м до границата на градежната парцела.

Сообраќај

Пристапот до проектниот опфат е преку КП 3301 КО ДАБИЉЕ -запишана како јавен пат и на која има изведен пристапен земјан пат.

Во рамките на градежната парцела, не е предвидена внатрешна сообраќајница,пристапот до панелите е потребен само за сервисирање одржување кое не се врши со возила,не е предвидено движење со возила во рамки на парцелата.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места се дефинира според одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23).

Потребниот број паркинг места, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата

Според намената на градежната парцела Е-инфраструктура паркирањето е според потребите на електричната централата,а според карактерот на работата потребен е само пристап на сервисно возило за сервисирање и одржување,чие паркирање се организира во рамките на градежната парцела.Во рамките на градежната парцела процесот на производство на електрична енергија е автоматизиран и не е предвидено постојано вработени лица,единствено е сервисирање и одржување на ситемот,кое е повремено.Од тие причини при влезот на градежната парцела е предвиден простор за паркирање на едно сервисно возило



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Повершински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 1.1 (КП 2457/1 и други), КО ДАБИЉЕ - ОПШТИНА СТРУМИЦА											
Нумерација на градежна парцела	Нумерација на објект	класа на намена	компатибилни класи на намена	единечна класа на намена во однос на	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на
1.1	1	E1.13	E1.8; Г2.8 и Г4.5	40	7,0	п	23618,38	21456,00	21456,00	80,0	0,8
	2	E1.8			3,0	п		30,00	30,00		
	3	E1.8			3,0	п		14,00	14,00		
вкупно							23618,38	21500,00	21500,00	80,0	0,8

Нивелмански план

Котата на нивелманот на влез во парцелата е 222,02мнв.

Со предложеното решение нултата кота на приземјето во апсолутна вредност според потребите од технолошкото решение на фотонапонските панели е променлива според падот на теренот и теренските услови и агли на инсолација, од тие причини се определува само апсолутна кота при влез.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна мрежа

Во рамките на проектниот опфат или во непосредна близина не постои водоводен систем .

Намената според својот карактер не побарува потреба од приклучок на вода.

Фекална канализациона мрежа

Во рамките на проектниот опфат или во непосредна близина не постои фекална канализација .

Не постои потреба од приклучок на канализациона мрежа.

Атмосферска канализациона мрежа

Во рамките на проектниот опфат или во непосредна близина не постои атмосферска канализација .Одводнувањето на атмосферските води е во партерните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Во рамките на проектниот опфат не енергетска и телекомуникациска мрежа

Приклучоците да се обезбедат согласно условите на надлежните претпријатија на сметка на инвеститорот.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните површни помеѓу фотонапонските панели ќе се затреви со ниско зеленило и влегува во вкупната површина на зеленило, слободниот простор да се затревни и посади со ниско зеленило и да се поплочи делот потребен за одржување. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

Проектниот опфат заради потребите за заштита на системот од пристап на стока и луѓе е потребно да се ограда со висока транспарентна заштитна ограда во височина од 2,3м

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена

Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

Компатибилни намени се дозволени

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија;

Г 2.8 –Топлани за комунално греење,генераторски станици,ладилници, постројки за комбинирано производство на топлинска и електрична енергија на природен гас и/или обновливи извори и

Г4.5- Градби за чување и складирање на енергија



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

Нумерички показатели за градежната парцела по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 1.1 (КП 2457/1 и други), КО ДАБИЉЕ - ОПШТИНА СТРУМИЦА											
Нумерација на градежна парцела	Нумерација на објект	Класа на намена	Компатибилни класи на намена	Единична класа на намена во однос на	Максимална височина на градбата изразена во м'	Максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	Процент на изграденост на земјиштето %	Коефициент на искористеност на
1.1	1	E1.13	E1.8; Г2.8 и Г4.5	40	7,0	п	23618,38	21456,00	21456,00	80,0	0,8
	2	E1.8			3,0	п		30,00	30,00		
	3	E1.8			3,0	п		14,00	14,00		
вкупно							23618,38	21500,00	21500,00	80,0	0,8

- Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на дрвја и растенија на земјиште под, над и покрај енергетските објекти уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување, дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
 - По исклучок на претходно наведеното ако изведувањето на работите е неопходно заради остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност, по барање на изведувачот на работите е должен да даде писмена согласност за изведување на работите во рок од 15 дена од денот на поднесување на барањето, во која ги определува и потребните заштитни мерки за објектите, уредите и постројките.
 - Преземањето на заштитни мерки определени во согласноста која треба да ја даде вршителот на енергетска дејност е на трошок на изведувачот на работите.
 - Сопственикот, односно корисникот на земјиште е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.
- Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право за надоместок, при настаната штета со работите околу вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 1.1 :**Основна класа на намена:****Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)

Компатибилни намени:

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија,

Г 2.8 –Топлани за комунално греење,генераторски станици,ладилници, постројки за комбинирано производство на топлинска и електрична енергија на природен гас и/или обновливи извори и

Г4.5- Градби за чување и складирање на енергија

со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Во рамките на градежната парцела се предвидени единаесет површини за градење,како комплекс на градби со дефинирани параметри во нумеричките показатели и условите за градење.

Површина на градежна парцела	23618,38 м²
Вкупна површина за градење :	21500,00 м²
Вкупна етажна површина за градење :	21500,00 м²
Процент на изграденост на градежната парцела	80 %
Коефициент на искористеност на градежната парцела	0,80
Максимална висина на градење на градежната парцела	7 м
Максимален број на спратови	П

Површина за градење -објект 1 :	21456,00 м²
Вкупна етажна површина за градење-објект 1:	21456,00 м²

Површина за градење -објект 2 :	30,00 м²
Вкупна етажна површина за градење-објект 2:	30,00 м²

Површина за градење -објект 3 :	14,00 м²
Вкупна етажна површина за градење-објект 3:	14,00 м²

Пристап од КП 3301 КО ДАБИЉЕ**Потребен број на паркинг места:**

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;104/22).

Според карактерот на дејноста-производство на електрична енергија ,за кое е потребно само одржување и сервисирање,и нема постојано вработени -присутни лица,предвидено е само едно паркинг место за сервисно возило



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

5. **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

• **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Фотонапонската централа, освен со придобивката во намалувањето на енергетската криза во државата, со својата работа придонесува и за намалување на емисијата на CO₂ во атмосферата.

Фотонапонските панели добро се вклопуваат во животната средина, не го нарушуваат екосистемот, не вршат некакво загадување и позитивно влијаат на микроклимата,

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води нема одводнување на отпадни води, и не постои загадување на почвата.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

• **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ

МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички хазард всушност



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Повершински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
м-р.диа.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Повершински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

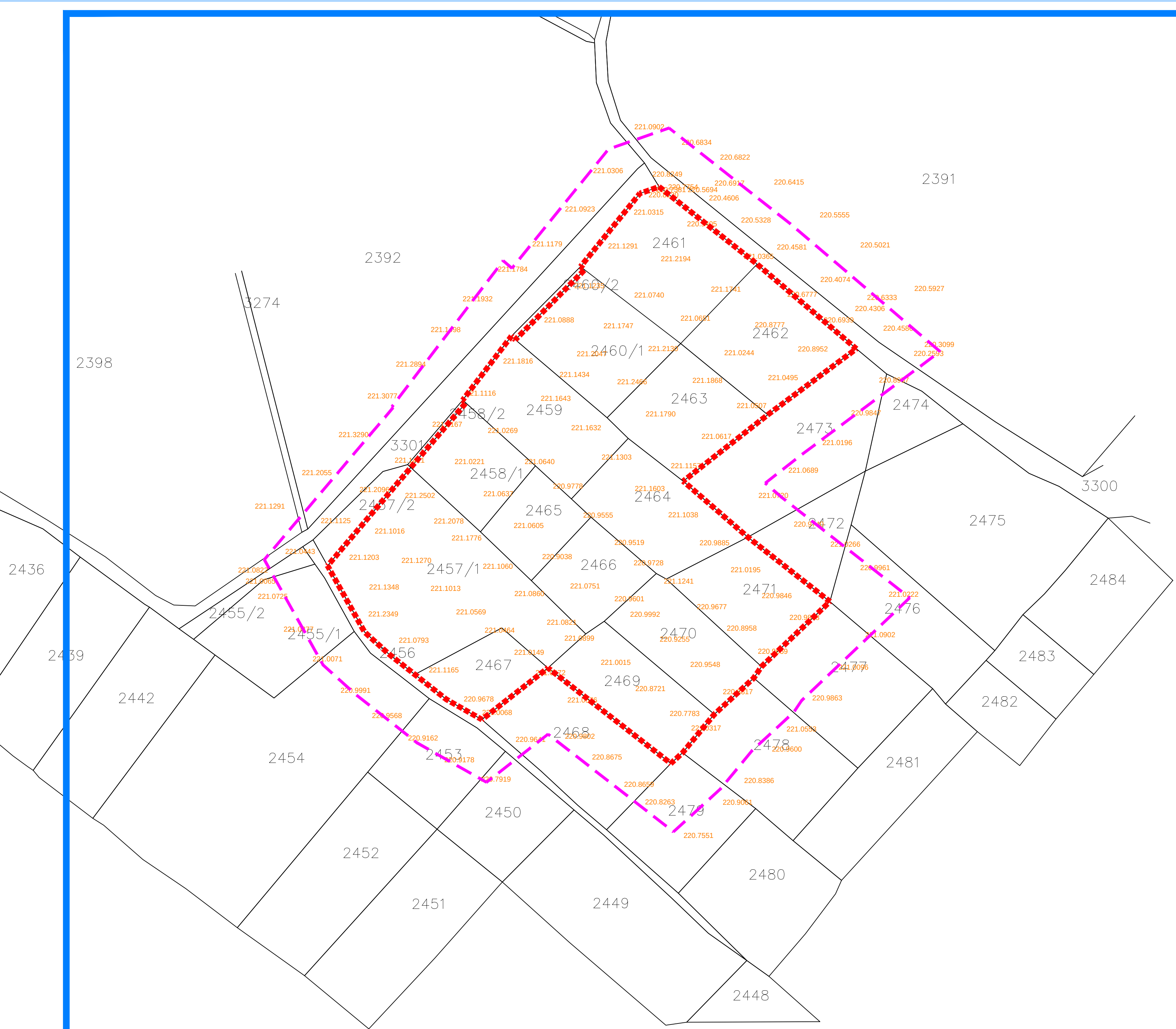
УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Повершински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 2457/1 и други КО ДАБИЉЕ Општина Струмица

фотонапонски панели за производство на електрична енергија
 кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW)



ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катастарска парцела од катастар на недвижности
2457/1	Реден број на катастарска парцела
221.005	Снимена детална точка со кота на терен
	Граница на проектен опфат
	Граница на опфат за ажурирање

■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 23618,38 m2



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" Д.О.О.Е.Л.
ул.Брака Милadiniви бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА**
ул.Ленинова -ГТЦ ГЛОБАЛ 44 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2457/1 и др.КО ДАБИЉЕ, ОпштинаСтрумица

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW)

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ГРАНИЦА
И СОДРЖИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

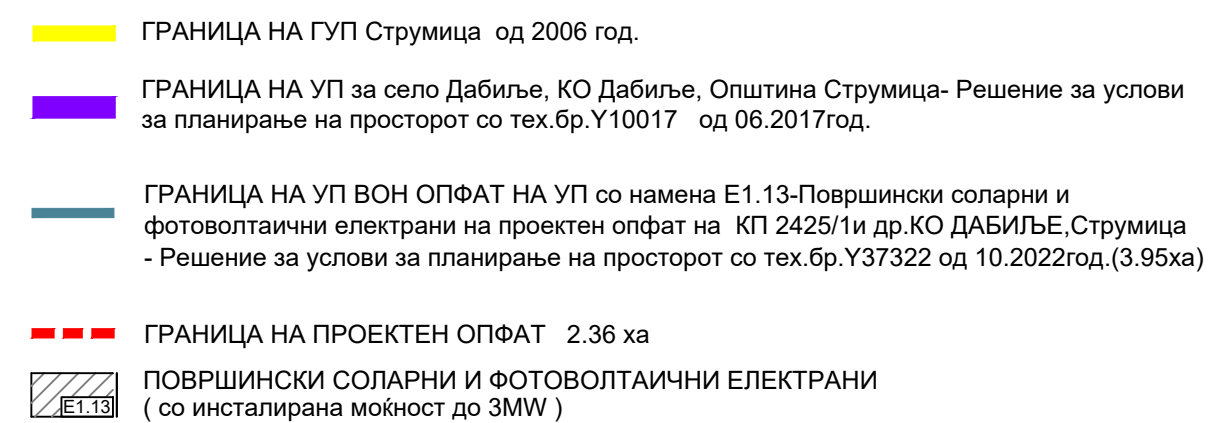
СОРАБОТНИЦИ

М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: _____ РАЗМЕР: **B** = 1 : 1000

Технички број:	ПАТА:	ЛИСТ БРОЈ:
----------------	-------	------------

03- 67/2024	ФЕВРУАРИ 2024	1
-------------	---------------	---

[illegible]

ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
2457/1	Реден број на катастарска парцела
221.055	Снимена детална точка со кота на терен
	Граница на проектен опфат
	Граница на опфат за ажурирање

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 23618,38 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- 1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П

КАТНОСТ
- H=...M

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

E1.13

ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
(компатибилна класа на намена: E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија,
Г 2.8 -топлини за комунално греење,генераторски станици,ладилници,постројки за комбинирано производство на топлинска и електрична енергија на природен гас и/или обновливи извори и Г4.5-Складишта,резервоари и цистерни за нафта,течен гас и нафтени деривати,хемиски соединенија и градби за чување и складирање на енерегија)

ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ

1 постоен земјен пат

постојна ширина

○221.50 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 1.1 (КП 2457/1 и други), КО ДАБИЉЕ - ОПШТИНА СТРУМИЦА											
Нумерација на градежна парцела	Нумерација на објект	класа на намена	компатибилни класи на намена	Max % на учество на еднаквa класа на наменa во однос на вкупната класа на намена во планот	максимална височина на градбата	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето K
1.1	1	E1.13	E1.8; Г2.8 и Г4.5	40	7,0	п	23618,38	21456,00	21456,00	80,0	0,8
	2	E1.8			3,0	п		30,00	30,00		
	3	E1.8			3,0	п		14,00	14,00		
вкупно							23618,38	21500,00	21500,00	80,0	0,8
НАПОМЕНА: Паркирањето се планира во сопствена парцела, а ќе биде пресметуван во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.											

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
нумерација на градежна парцела	намена	површина		макс висина во м'	макс број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)(компатибилна класа на намена: E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, Г 2.8 -топлиани за комунално греење,генераторски станици,ладилници,постројки за комбинирано производство на топлинска и електрична енергија на природен гас и/или обновливи извори и Г4.5-Складишта,резервоари и цистерни за нафта,течен гас и нафтени деривати,хемиски соединенија и градби за чување и складирање на енергија)	23618,38	100,0	7,00	П	80,00	0,80
Вкупно:		23618,38	100,0				

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена E1.13 -Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2457/1 и др. КО ДАБИЉЕ - Општина Струмица

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW)



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ileivan@i-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА
ул.Ленинова -ГТЦ ГЛОБАЛ 44 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2457/1 и др.КО ДАБИЉЕ,ОпштинаСтрумица

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 3 MW)

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 :1000

Технички број:
03- 67/2024

ДАТА:
ФЕВРУАРИ 2024

ЛИСТ БРОЈ:
3

ПРИЛОЗИ:

-Решение за Услови за планирање на просторот арх.број УП1-15 2736/2023 од 29.12.2023

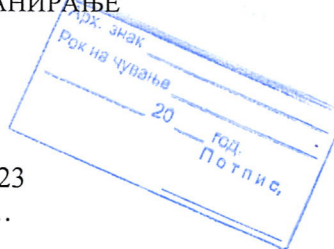
-Услови за планирање на просторот тех.број Y63923 од декември 2023 год

--Ажурирана геодетска подлога

-Имотни листови



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



Арх.бр. УП1-15 2736/2023

Дата.....

29-12-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15 и “Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Струмица се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја) во КО Дабиље, Општина Струмица.**

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2,36 ha и се наоѓа на: КП 2457/1;КП 2458/1;КП 2459;КП 2460/1;КП 2461;КП 2462;КП 2463;КП 2464;КП 2465;КП 2466;КП 2467;КП 2469;КП 2470 и КП 2471, КО Дабиље, Општина Струмица со вкупна моќност до 3 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y63923** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја во КО Дабиље, Општина Струмица, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 1-ва и 2-ра катастарска класа.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја) во КО Дабиле, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Сл.весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја) во КО Дабиле, Општина Струмица, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Струмица, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20 и 111/23), со постапка бр. 57601 од 06.12.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за изработка на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја) во КО Дабиле, Општина Струмица, за планскиот опфат од 2,36 ha и се наоѓа на: КП 2457/1;КП 2458/1;КП 2459;КП 2460/1;КП 2461;КП 2462;КП 2463;КП 2464;КП 2465;КП 2466;КП 2467;КП 2469;КП 2470 и КП 2471, КО Дабиле, Општина Струмица со вкупна моќност до 3 MW (согласно приложена Проектна програма тех. бр. 03-334/2023).

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20 и 111/23), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја) во КО Дабиле, Општина Струмица и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2736/2023 од 27.12.2023 година.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15 и “Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



Изготвил: Исмаил Шехаби

Контролирал: Соња Фурнациска

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Согласен: Државен секретар
Nebi Rexhepi



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат
на земјиште), КО Дабиле

ОПШТИНА СТРУМИЦА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y63923

Скопје, декември 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат
на земјиште), КО Дабиље

ОПШТИНА СТРУМИЦА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Струмица

Тех. бр. Y63923

Раководител на задачата
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Контролирал: м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с
Раководител на одделение за спроведување на просторни планови

Агенција за планирање на просторот
Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат
на земјиште), КО Дабиље
ОПШТИНА СТРУМИЦА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот. Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 2457/1, КП 2458/1, КП 2459, КП 2460/1, КП 2461, КП 2462, КП 2463, КП 2464, КП 2465, КП 2466, КП 2467, КП 2469, КП 2470 и КП 2471 во КО Дабиље, Општина Струмица. Површината на планскиот опфат изнесува 2,36 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

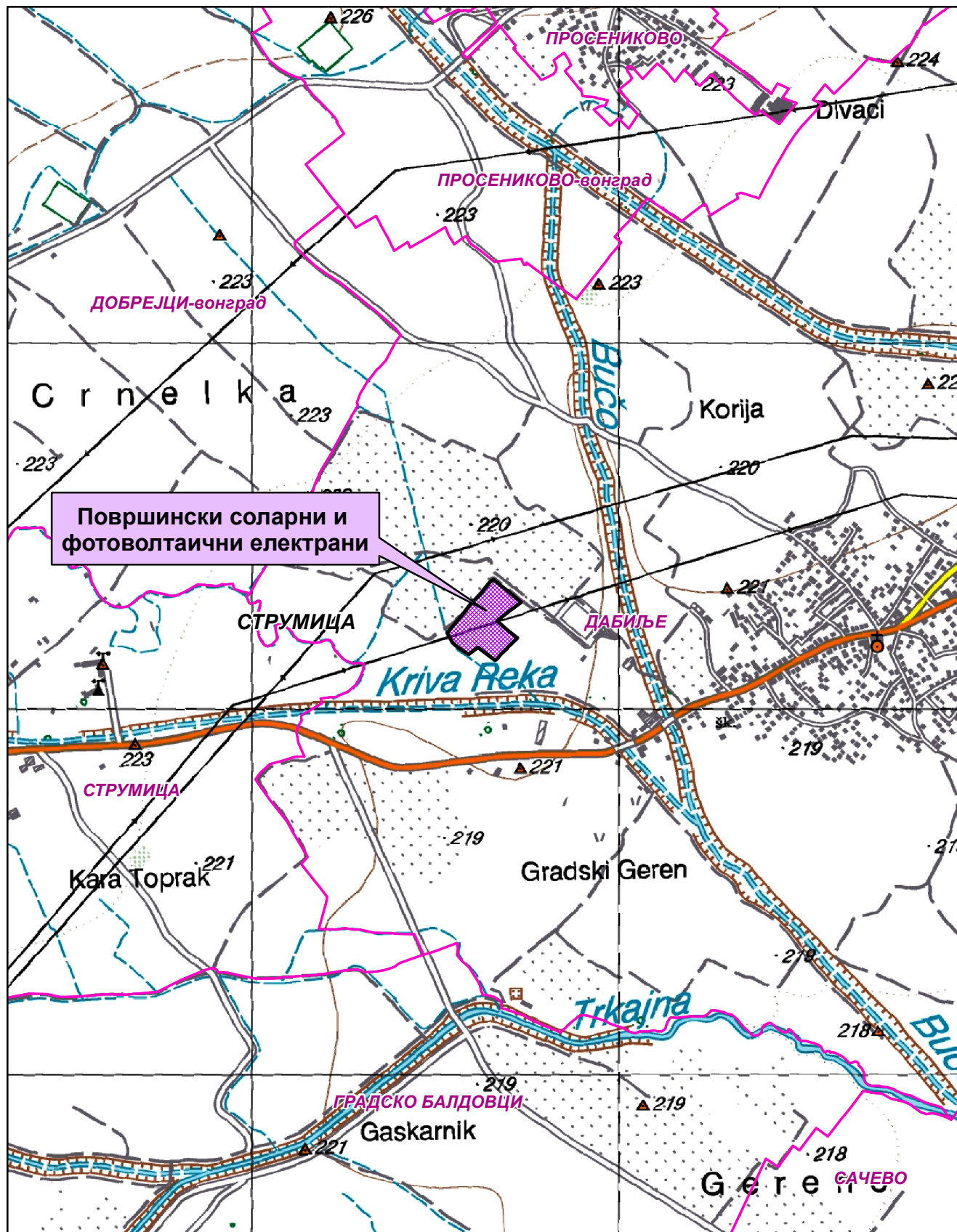
Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

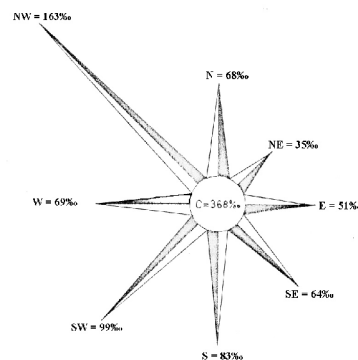
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Дабиле, Општина Струмица се наоѓа западно од населено место Дабиле на надморска височина од 220 m.

Подрачјето на Струмичкото поле, се карактеризира со изменето медитеранска клима. Влијанијата на медитеранската клима продираат по текот на река Струмица, која отекува северно, североисточно и источно од Струмица.

Просечната годишна температура на воздухот е 12,7⁰C со највисоки просечно месечни температури во јули 23,6⁰C и најниски во јануари 0,9⁰C. Амплитудата изнесува 22,7⁰C додека разликата меѓу апсолутно максималната 40,5⁰C и апсолутно минималната температура -24,0⁰C изнесува 64,5⁰C. Мразниот период изнесува 160 дена. Бројот на денови со снег е 18.

Сончевиот сјај изнесува 2258,5 часови годишно. Бројот на ведри денови годишно е 127, облачни 168 и тмурни денови 71. Релативната влажност на воздухот изнесува 74% средно-годишно.

Во овој регион просечно годишно паѓаат 567,4mm воден талог со максимум на есен и пролет (ноември и мај) додека долготрајните суши над еден месец се ретка појава (2%).

Маглите се појавуваат околу 23 дена и тоа од октомври - март.

Ветровите во ова подрачје дуваат од сите правци од кои најизразен интензитет има северозападниот правец. Овој ветар дува со честина од 163% и средна брзина од 2,1m/s со максимум во јули од 8m/s. По честината втор ветер е југозападниот со 99% и средна брзина 1,7m/s со максимум во пролет од 7m/s. Со слична честина е и јужниот ветер (83%), а брзина од 1,8m/s, а северниот и западниот имаат брзина од 1,8 односно 2,0m/s и честина 68 односно 69% и максимална брзина од 8m/s. Источниот е со честина од 51% и средна брзина од 1,4m/s и максимална брзина од 10m/s.

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две **сеизмички** најмаркантни а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат постојано влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8⁰ по Меркалиевата скала.

На интензитетот на земјотресите посебно влијание имаат инженерско геолошките услови на тлото врз кои е направена и сеизмичка реонизација на теренот. Ритчестиот простор југозападно од Струмица има сеизмичко поволни инженерско геолошки услови, котлинскиот дел северно и северозападно е сеизмички чувствителна средина додека рамничарскиот дел источно од градот е сеизмички доста чувствителна средина и заедно со претходната категорија поседуваат сеизмички неповолни инженерско - геолошки услови на тлото. Во овој регион присутни се артерски издани на различна длабочина.

Податоците се од мерна станица Струмица.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Струмица со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа предметниот опфат за кој се наменети Условите за планирање е "Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дабиле, Општина Струмица ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на предметниот опфат.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско

стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на РМакедонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во КО Дабиле, Општина Струмица, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Струмичко Радовишко“ кое го опфаќа сливот на реката Струмица од изворот до Македонско Бугарската граница.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно.

Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинските истекувања за сливните подрачја во Републиката имаат вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица, што покажува дека ВП „Струмичко Радовишко“ е сиромашно со вода. За искористување на постојниот хидролошки потенцијал на водотеците во ова ВП изградени се акумулациите „Водоча на реката Водоча и Турија на реката Турија. Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите Подареш на река Подареш и Ореховичка на река Ореховичка.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на Регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Струмичко Радовишко“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 18.432 ha, а се предвидува проширување за нови 8.300 ha. Сегашни изворници за наводнување во ова ВП се акумулациите Мантово, Водоча и Турија, а за идниот период се предвидува и акумулацијата Подареш. При изработката на документацијата да се утврди местоположба на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање согласно законската регулатива.

Покрај опфатот на електраната минуваат површински водотеци за кои при изработката на документацијата треба да се предвиди заштита на речното корито, со цел да се избегнат несакани последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дабиље, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови бидејќи минуваат далеку од локацијата. Така постојниот преносен 110 kV далновод Струмица1-Струмица2 минува на 0,8km северно од локацијата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-4 Хамзали-Грција, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-4 ќе минува на 1,8km југо-источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-

временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата со намена **површински соларни и фотоволтаични електрани** (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дабиље, Општина Струмица, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние

кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асейзмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дабиље, Општина Струмица, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дабиље, Општина Струмица, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу двата типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување

на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дабиље, Општина Струмица, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и е со ознака:

- Р1302 - (Делчево-врска со А3-Пехчево-Берово-Дабиле-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина,

како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, во планскиот период можна секундарна врска кон исток, односно кон Република Бугарија е железничката линија:

- **Струмица – Ново Село – Р.Бугарија**

Трасата на оваа железничка линија ќе биде предмет на идна проектно техничка документација.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Струмица.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на новите градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Дабиле, Општина Струмица потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности со намена површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дабиле, Општина Струмица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни

културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Дабиле која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Црква Св.Тројца, Дабиле, 1868 год.
2. Споменик посветен на Атанас Караманов, Дабиле, 20 век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Дабиле нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;

¹ МАНУ Скопје, 1996 г.

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција - прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Струмичко-Радовишки туристички регион со утврдени 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Дабиље Општина Струмица, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градоот Струмица**.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки** катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дабиле, Општина Струмица, во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дабиле, Општина Струмица нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата

на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Дабиље, Општина Струмица задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 2457/1, КП 2458/1, КП 2459, КП 2460/1, КП 2461, КП 2462, КП 2463, КП 2464, КП 2465, КП 2466, КП 2467, КП 2469, КП 2470 и КП 2471 во КО Дабиље, Општина Струмица. Површината на планскиот опфат изнесува 2,36 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дабиље, Општина Струмица ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на предвидениот опфат.

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план

е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинските истекувања за сливните подрачја во Републиката имаат вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица, што покажува дека ВП „Струмичко Радовишко“ е сиромашно со вода. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Струмичко Радовишко“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 18.432 ha, а се предвидува проширување за нови 8.300 ha. При изработката на документацијата за електраните да се утврди местоположба на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.
- Покрај опфатот на електраната минуваат површински водотеци за кои при изработката на документацијата треба да се предвиди заштита на речното корито, со цел да се избегнат несакани последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дабиље, Општина Струмица, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Дабиље, Општина Струмица, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија,

што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Дабиље, Општина Струмица, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Дабиље, Општина Струмица, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дабиље, Општина Струмица, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).ж;
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

P1302 - (Делчево-врска со А3-Пехчево-Берово-Дабиле-врска со А4).

- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Дабиље, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дабиље, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дабиље, Општина Струмица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Дабиље има евидентирани недвижни споменици на културата.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита на културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Струмичко-Радовишки туристички регион со утврдени 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дабиље, Општина Струмица, се наоѓа во простори со висок степен на загрозуеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот

за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дабиле, Општина Струмица, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

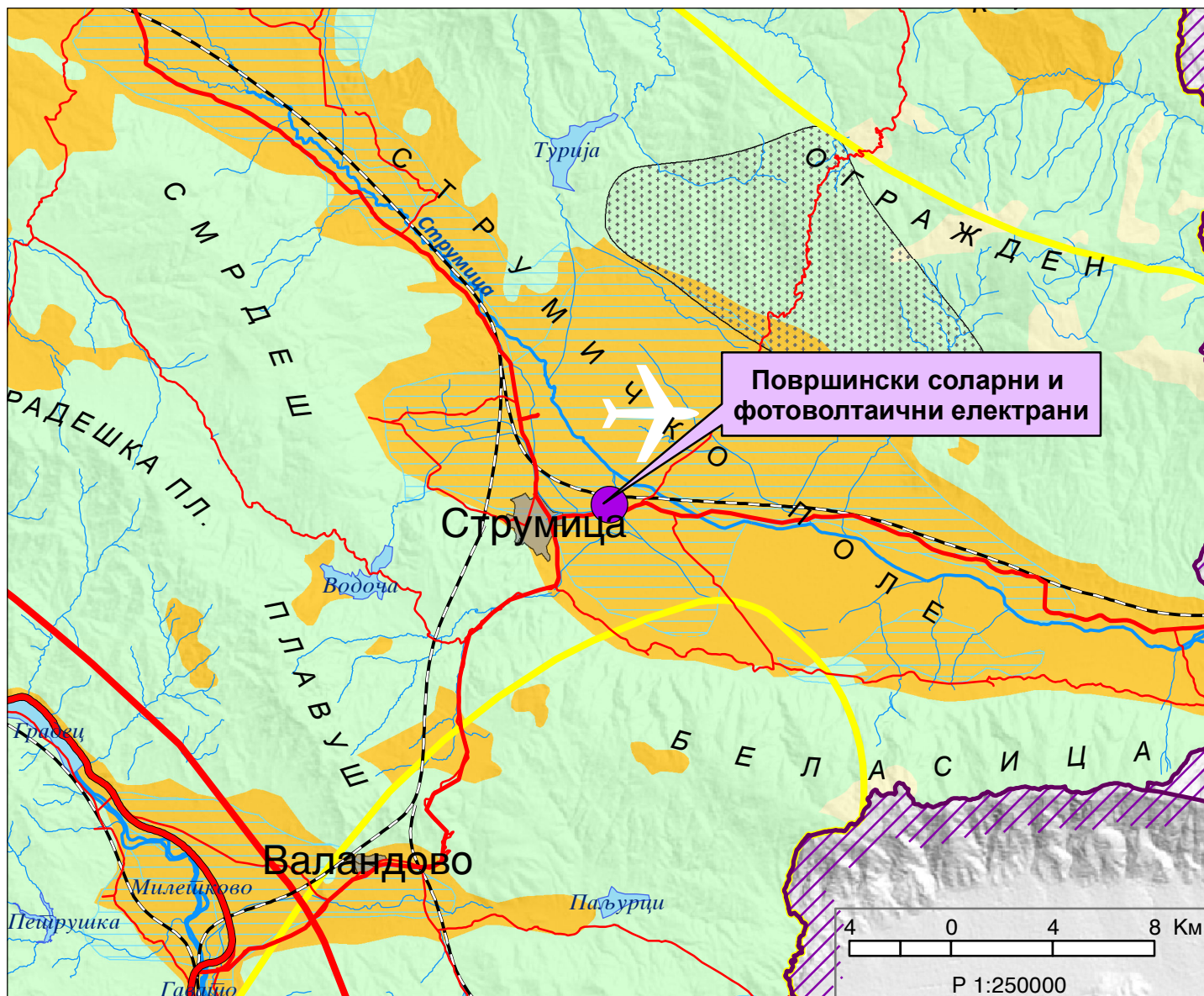
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

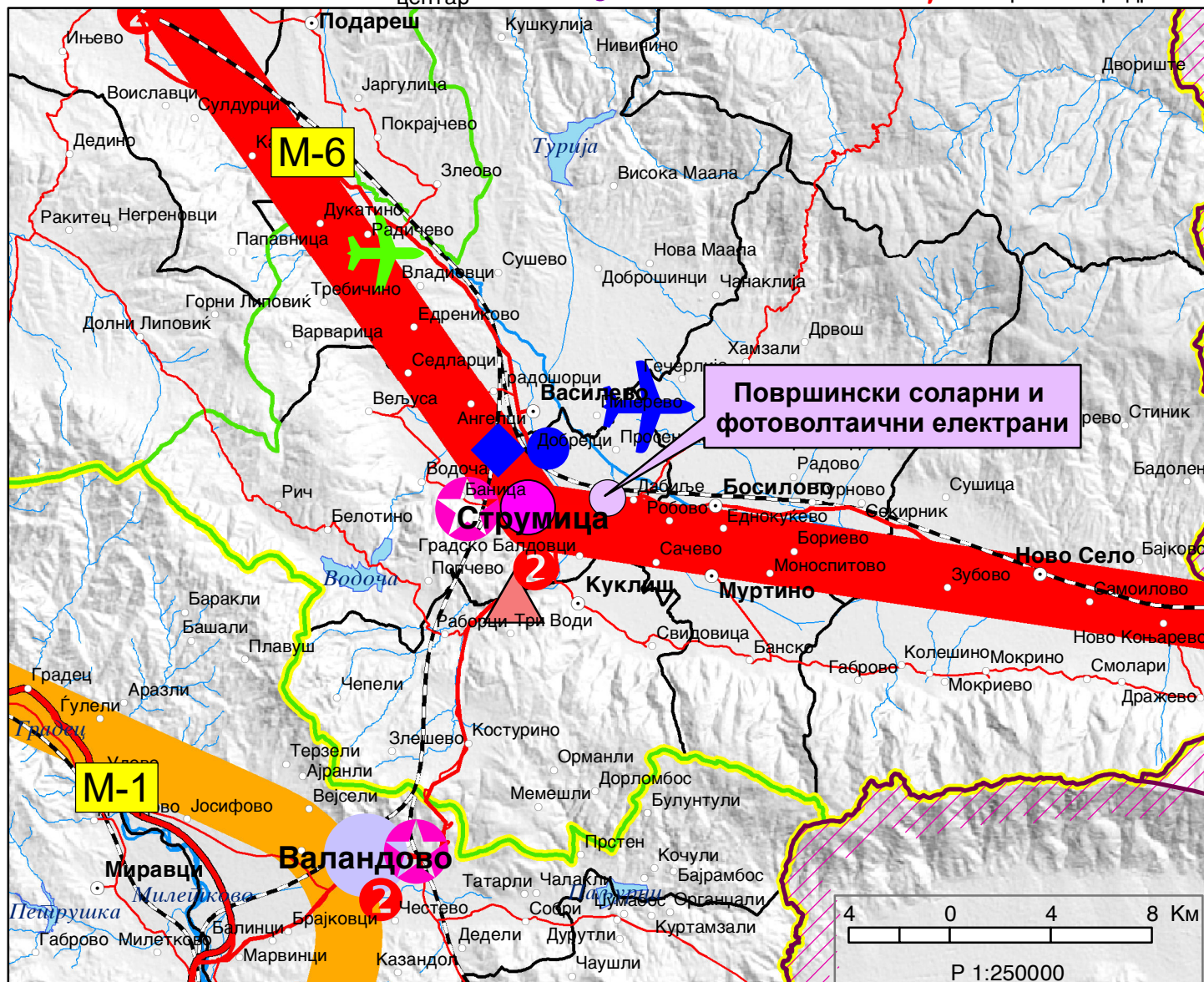
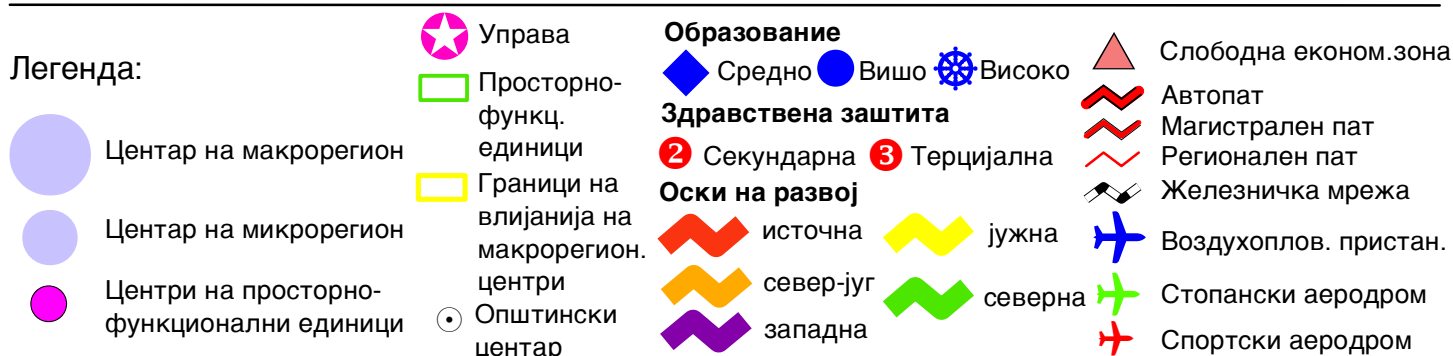
 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

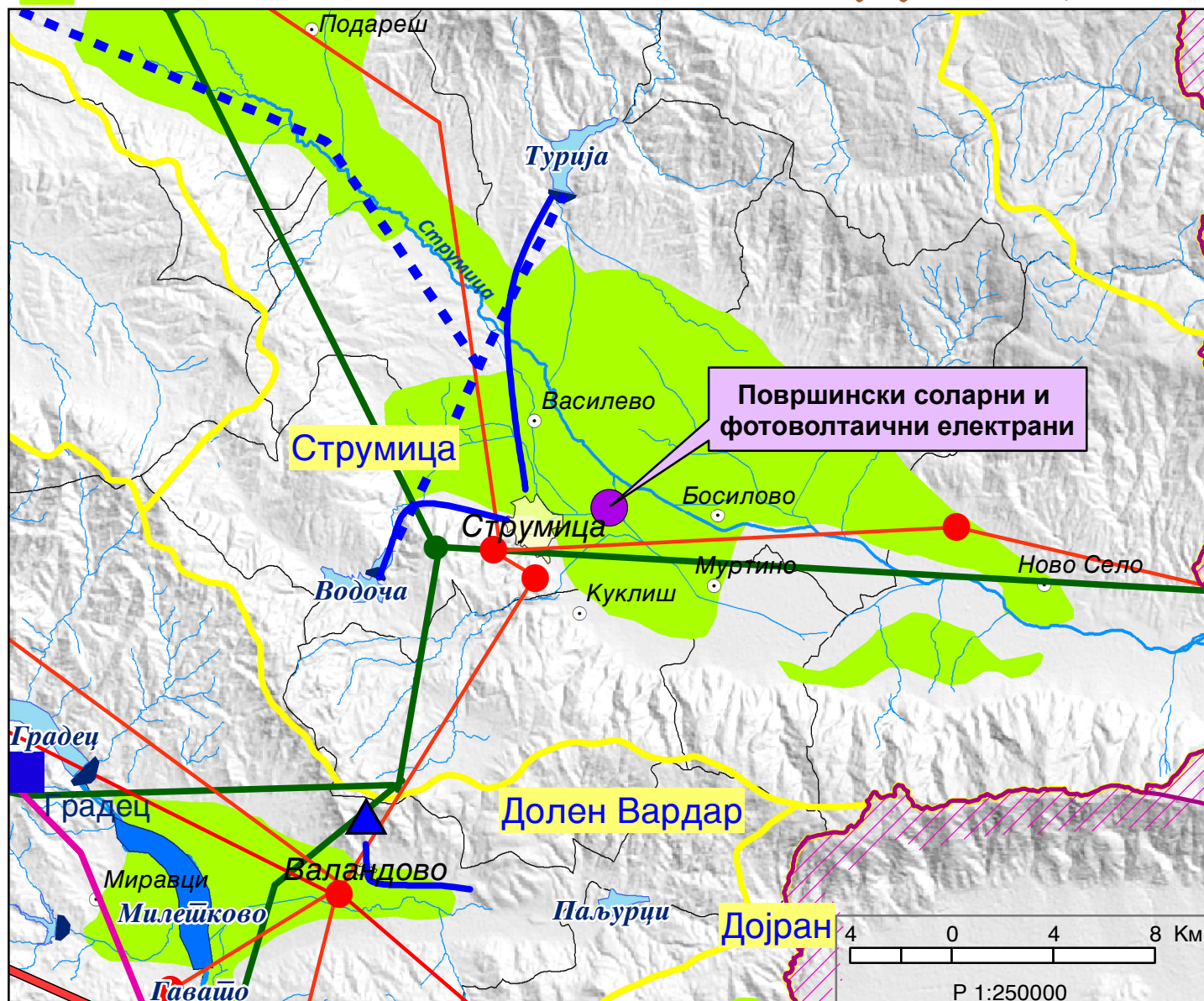
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

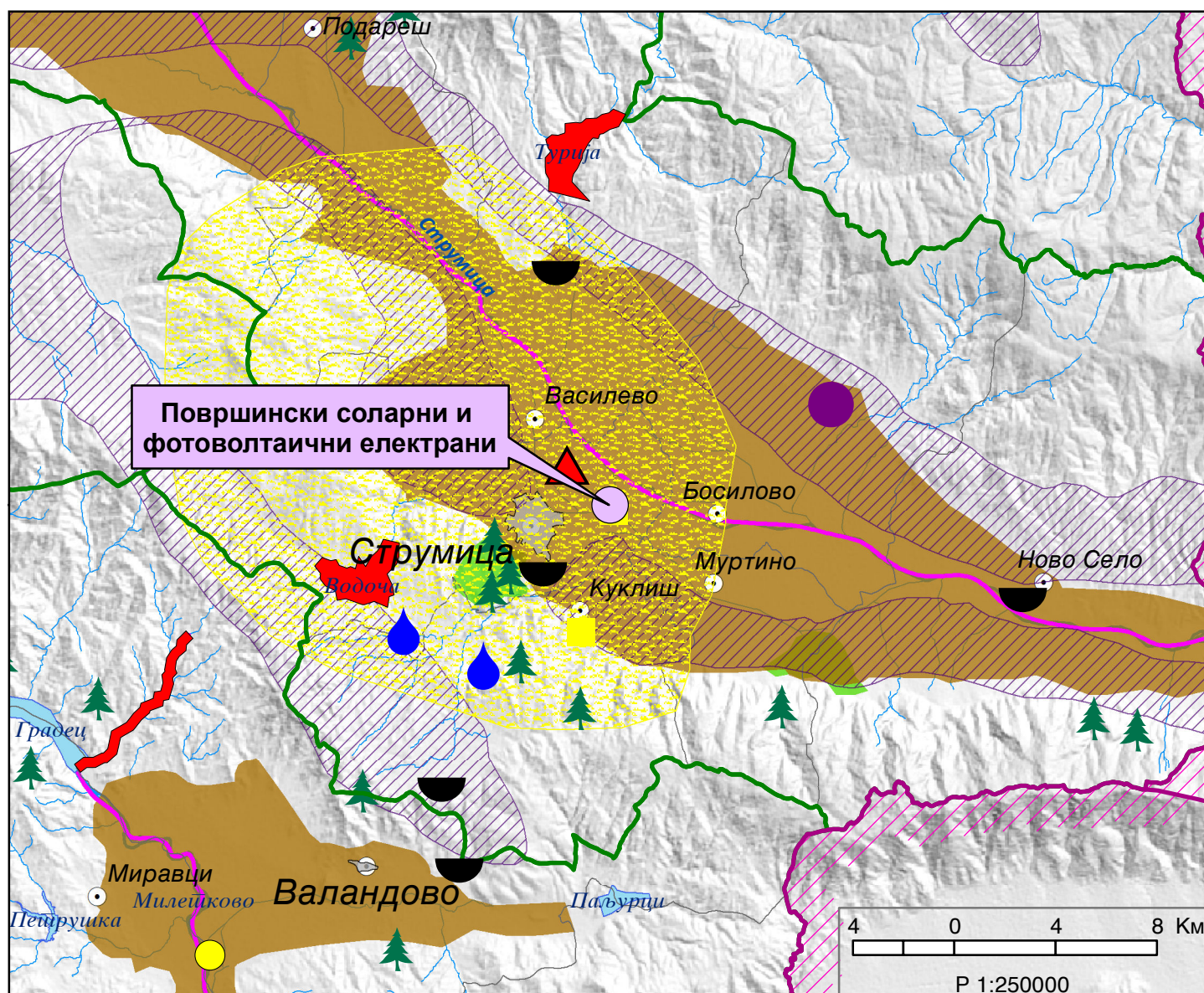
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



e-mail geo-ar@hotmail.com

тел: 070-214-602

тел: 078-224-221

Друштво за геодеетски работи и услуги **ГЕО-АР** ДОО Струмица
(назив)

Деловоден број : 13 – 45/3

Датум: 21.12.2023 година

**ГЕОДЕЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕЕТСКА ПОДЛОГА**

(вид на геодеетскиот елаборат)

КО ДАБИЉЕ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

м-р Зорица Црвенковска

(име, презиме и потпис на овластен геодеет)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ДГРУ **ГЕО-АР ДОО** Струмица
(назив и седиште)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Геодетски елаборат
2. Технички извештај
3. Нумерички податоци од теренско мерење
4. Координати на снимени детални точки и коти на терен
5. Теренска скица на премерување

Прилози

6. Список на заверени координати од геодетска основа и кота
7. Копија од катастарски план Е-кат

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
Друштво за геодетски работи и услуги **ГЕО-АР ДОО** Струмица
(назив и седиште)

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на странката ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО Струмица од Струмица изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Снимањето е извршено со инструмент LEICA GNSS врз основа на податоците издадени од АКН Одд. за недвижности Струмица.

За користење на МАКПОС склучен е договор заверен под број 03-17407/1 од 26.10.2012 год.

Излезено е на лице место во КО Дабиље извршено е геодетско снимање на терен кој зафаќа површина од **39446** м² за потребите на плански опфат со површина **23619** м² во КО Дабиље.

По обработка на податоци од лице место изготвено е скица на премерување со утврдена фактичка состојба на теренот со координати и коти на снимените детални точки на добиени податоци издадени од АКН Одделение за недвижности Струмица.

Податоците се обработени и изготвено е скица на деталот изработена во програмски пакет **MICROSTATION POWER VIEW**.

Податоци за извршителите на премерот:

дипл.геод.инж. Јулија Трајкова
геод.тех. Звонко Кавазов

Струмица
21.12.2023 година

Изготвил:
дипл.геод.инж. Јулија Трајкова

(име ,презиме и потпис)

0001	Measured	12/05/2023 10:00:34	640549.1948	4590186.5441	221.2349	0.0070	0.0155	0.0170	0.0261	0.0199
0002	Measured	12/05/2023 10:00:50	640560.8688	4590176.4637	221.0793	0.0065	0.0180	0.0191	0.0309	0.0243
0003	Measured	12/05/2023 10:01:19	640572.3742	4590165.1209	221.1165	0.0078	0.0126	0.0148	0.0244	0.0194
0004	Measured	12/05/2023 10:01:35	640585.7197	4590153.8747	220.9678	0.0095	0.0155	0.0182	0.0299	0.0237
0005	Measured	12/05/2023 10:01:44	640592.7581	4590148.8106	221.0068	0.0103	0.0166	0.0195	0.0321	0.0255
0006	Measured	12/05/2023 10:01:59	640605.5883	4590138.4706	220.9641	0.0043	0.0070	0.0083	0.0136	0.0108
0007	Measured	12/05/2023 10:02:20	640592.2809	4590123.2233	220.7919	0.0081	0.0130	0.0154	0.0248	0.0194
0008	Measured	12/05/2023 10:02:34	640578.2895	4590130.5945	220.9178	0.0064	0.0102	0.0121	0.0195	0.0153
0009	Measured	12/05/2023 10:02:48	640564.3800	4590138.9660	220.9162	0.0080	0.0128	0.0151	0.0244	0.0192
0010	Measured	12/05/2023 10:03:02	640550.5810	4590147.5211	220.9568	0.0068	0.0110	0.0129	0.0208	0.0163
0011	Measured	12/05/2023 10:03:16	640538.6173	4590157.2873	220.9991	0.0088	0.0141	0.0166	0.0267	0.0210
0012	Measured	12/05/2023 10:03:31	640527.8512	4590169.2512	221.0071	0.0070	0.0113	0.0133	0.0220	0.0175
0013	Measured	12/05/2023 10:03:47	640516.7908	4590180.6301	221.0877	0.0087	0.0140	0.0165	0.0266	0.0209
0014	Measured	12/05/2023 10:04:02	640506.8909	4590193.1756	221.0725	0.0101	0.0162	0.0191	0.0308	0.0242
0015	Measured	12/05/2023 10:04:12	640502.2119	4590199.0930	221.0065	0.0136	0.0217	0.0256	0.0413	0.0325
0016	Measured	12/05/2023 10:04:20	640499.3226	4590203.3313	221.0822	0.0144	0.0230	0.0272	0.0439	0.0345
0017	Measured	12/05/2023 10:04:35	640512.6795	4590214.5951	221.1291	0.0100	0.0159	0.0188	0.0303	0.0238
0018	Measured	12/05/2023 10:04:42	640517.3443	4590210.4849	221.0443	0.0156	0.0351	0.0384	0.0582	0.0437
0019	Measured	12/05/2023 10:04:58	640530.9950	4590222.2751	221.1125	0.0059	0.0133	0.0146	0.0221	0.0166
0020	Measured	12/05/2023 10:05:06	640527.8719	4590226.6616	221.2055	0.0106	0.0238	0.0260	0.0394	0.0295
0021	Measured	12/05/2023 10:05:22	640541.7218	4590237.5189	221.3290	0.0079	0.0125	0.0148	0.0238	0.0187
0022	Measured	12/05/2023 10:05:29	640545.8213	4590234.0969	221.2096	0.0081	0.0128	0.0152	0.0245	0.0193
0023	Measured	12/05/2023 10:05:46	640559.2567	4590245.3916	221.1421	0.0059	0.0094	0.0111	0.0180	0.0141
0024	Measured	12/05/2023 10:05:54	640555.9452	4590249.9070	221.3077	0.0073	0.0116	0.0137	0.0221	0.0174
0025	Measured	12/05/2023 10:06:10	640568.8326	4590261.9209	221.2894	0.0073	0.0116	0.0138	0.0223	0.0175
0026	Measured	12/05/2023 10:06:17	640573.6791	4590259.1754	221.2167	0.0060	0.0096	0.0113	0.0183	0.0144
0027	Measured	12/05/2023 10:06:33	640586.5235	4590270.9891	221.1116	0.0068	0.0107	0.0127	0.0206	0.0162
0028	Measured	12/05/2023 10:06:41	640582.8792	4590275.1102	221.1498	0.0074	0.0116	0.0138	0.0223	0.0175
0029	Measured	12/05/2023 10:06:58	640595.8369	4590286.8436	221.1932	0.0097	0.0154	0.0182	0.0295	0.0232
0030	Measured	12/05/2023 10:07:06	640600.7491	4590283.2668	221.1816	0.0044	0.0070	0.0083	0.0134	0.0105
0031	Measured	12/05/2023 10:07:35	640611.8295	4590302.6524	221.1784	0.0070	0.0110	0.0131	0.0212	0.0167
0032	Measured	12/05/2023 10:07:42	640616.4825	4590299.0464	221.0888	0.0049	0.0078	0.0092	0.0150	0.0119
0033	Measured	12/05/2023 10:07:57	640628.0164	4590312.1540	221.1235	0.0063	0.0099	0.0118	0.0191	0.0150
0034	Measured	12/05/2023 10:08:05	640623.4375	4590316.5605	221.1179	0.0087	0.0136	0.0161	0.0262	0.0206
0035	Measured	12/05/2023 10:08:22	640634.9638	4590330.4437	221.0923	0.0055	0.0086	0.0102	0.0165	0.0130
0036	Measured	12/05/2023 10:08:30	640640.9313	4590327.4386	221.1291	0.0054	0.0085	0.0100	0.0163	0.0129
0037	Measured	12/05/2023 10:08:55	640650.7458	4590340.3386	221.0315	0.0113	0.0178	0.0211	0.0344	0.0272
0038	Measured	12/05/2023 10:09:05	640646.0901	4590344.3336	221.0306	0.0082	0.0130	0.0154	0.0251	0.0199
0039	Measured	12/05/2023 10:09:17	640651.9549	4590351.2844	221.0902	0.0056	0.0089	0.0105	0.0172	0.0136
0040	Measured	12/05/2023 10:09:25	640656.4393	4590346.9762	220.8120	0.0060	0.0094	0.0112	0.0182	0.0144
0041	Measured	12/05/2023 10:09:31	640659.2784	4590348.9900	220.7381	0.0057	0.0090	0.0106	0.0173	0.0137
0042	Measured	12/05/2023 10:09:39	640657.9290	4590354.9676	220.8249	0.0065	0.0103	0.0121	0.0198	0.0157
0043	Measured	12/05/2023 10:09:46	640661.9754	4590356.1967	220.6834	0.0101	0.0158	0.0187	0.0306	0.0242
0044	Measured	12/05/2023 10:09:54	640663.9446	4590349.9429	220.7754	0.0057	0.0089	0.0106	0.0173	0.0137
0045	Measured	12/05/2023 10:10:03	640671.4222	4590348.8973	220.5694	0.0073	0.0115	0.0136	0.0223	0.0176
0046	Measured	12/05/2023 10:10:11	640673.9156	4590354.3547	220.6822	0.0094	0.0148	0.0176	0.0288	0.0228
0047	Measured	12/05/2023 10:10:20	640681.7134	4590351.5348	220.6917	0.0099	0.0155	0.0184	0.0302	0.0239
0048	Measured	12/05/2023 10:10:28	640679.5983	4590345.8153	220.4606	0.0088	0.0137	0.0163	0.0267	0.0211
0049	Measured	12/05/2023 10:10:43	640694.5914	4590342.5244	220.6415	0.0091	0.0142	0.0169	0.0277	0.0219
0050	Measured	12/05/2023 10:10:50	640691.8189	4590337.3866	220.5328	0.0091	0.0142	0.0168	0.0275	0.0218
0051	Measured	12/05/2023 10:11:07	640705.5409	4590327.0546	220.4581	0.0103	0.0160	0.0190	0.0312	0.0247
0052	Measured	12/05/2023 10:11:14	640709.8820	4590330.9406	220.5555	0.0111	0.0173	0.0205	0.0336	0.0267
0053	Measured	12/05/2023 10:11:29	640723.3285	4590320.5659	220.5021	0.0075	0.0117	0.0139	0.0228	0.0181

0054	Measured	12/05/2023 10:11:37	640722.1905	4590314.5537	220.4074	0.0063	0.0097	0.0116	0.0190	0.0151
0055	Measured	12/05/2023 10:11:54	640735.4343	4590303.4588	220.4306	0.0088	0.0136	0.0162	0.0267	0.0211
0056	Measured	12/05/2023 10:12:02	640740.0370	4590307.6437	220.6333	0.0085	0.0131	0.0156	0.0256	0.0203
0057	Measured	12/05/2023 10:12:13	640748.7637	4590300.6157	220.5927	0.0077	0.0119	0.0142	0.0233	0.0185
0058	Measured	12/05/2023 10:12:20	640746.2185	4590295.9091	220.4586	0.0076	0.0117	0.0139	0.0228	0.0181
0059	Measured	12/05/2023 10:12:36	640757.9284	4590286.2277	220.2593	0.0081	0.0125	0.0149	0.0245	0.0194
0060	Measured	12/05/2023 10:12:45	640761.9962	4590289.6659	220.3099	0.0049	0.0075	0.0090	0.0148	0.0118
0061	Measured	12/05/2023 10:13:35	640744.6105	4590276.0367	220.8957	0.0076	0.0117	0.0139	0.0230	0.0183
0062	Measured	12/05/2023 10:13:51	640733.9645	4590263.4526	220.9847	0.0072	0.0110	0.0131	0.0217	0.0173
0063	Measured	12/05/2023 10:14:08	640722.9534	4590252.1651	221.0196	0.0114	0.0173	0.0207	0.0342	0.0272
0064	Measured	12/05/2023 10:14:26	640709.9405	4590241.5866	221.0689	0.0086	0.0131	0.0157	0.0260	0.0207
0065	Measured	12/05/2023 10:14:44	640698.4950	4590231.8198	221.0720	0.0107	0.0158	0.0191	0.0317	0.0252
0066	Measured	12/05/2023 10:15:33	640665.0006	4590243.3145	221.1157	0.0088	0.0111	0.0141	0.0263	0.0222
0067	Measured	12/05/2023 10:15:48	640676.7125	4590254.4658	221.0617	0.0104	0.0131	0.0167	0.0311	0.0263
0068	Measured	12/05/2023 10:16:04	640690.1222	4590266.2760	221.0507	0.0120	0.0150	0.0192	0.0327	0.0265
0069	Measured	12/05/2023 10:16:19	640702.1762	4590277.0005	221.0495	0.0105	0.0130	0.0167	0.0285	0.0231
0070	Measured	12/05/2023 10:16:34	640713.6041	4590287.9585	220.8952	0.0112	0.0139	0.0179	0.0305	0.0247
0071	Measured	12/05/2023 10:16:50	640723.4936	4590299.0424	220.6939	0.0115	0.0142	0.0183	0.0313	0.0253
0072	Measured	12/05/2023 10:17:05	640709.5084	4590308.8556	220.6777	0.0102	0.0126	0.0162	0.0277	0.0225
0073	Measured	12/05/2023 10:17:25	640697.1155	4590297.2748	220.8777	0.0100	0.0123	0.0159	0.0272	0.0220
0074	Measured	12/05/2023 10:17:40	640685.3736	4590286.4989	221.0244	0.0108	0.0133	0.0172	0.0294	0.0238
0075	Measured	12/05/2023 10:17:55	640673.2476	4590275.9976	221.1868	0.0120	0.0147	0.0190	0.0326	0.0264
0076	Measured	12/05/2023 10:18:14	640655.3331	4590263.0586	221.1790	0.0096	0.0118	0.0152	0.0261	0.0212
0077	Measured	12/05/2023 10:18:38	640644.4330	4590275.4411	221.2466	0.0100	0.0122	0.0158	0.0272	0.0221
0078	Measured	12/05/2023 10:18:54	640656.3106	4590288.0775	221.2130	0.0101	0.0123	0.0160	0.0274	0.0223
0079	Measured	12/05/2023 10:19:10	640668.6831	4590299.6875	221.0651	0.0111	0.0135	0.0175	0.0301	0.0245
0080	Measured	12/05/2023 10:19:27	640680.3264	4590310.7915	221.1741	0.0124	0.0151	0.0196	0.0337	0.0274
0081	Measured	12/05/2023 10:19:45	640692.8699	4590323.3754	221.0365	0.0103	0.0125	0.0162	0.0280	0.0228
0082	Measured	12/05/2023 10:20:11	640671.1611	4590335.8630	220.9405	0.0117	0.0141	0.0183	0.0316	0.0257
0083	Measured	12/05/2023 10:20:28	640661.1461	4590322.5630	221.2194	0.0113	0.0137	0.0177	0.0306	0.0249
0084	Measured	12/05/2023 10:20:44	640650.9509	4590308.5772	221.0740	0.0116	0.0140	0.0182	0.0314	0.0256
0085	Measured	12/05/2023 10:20:59	640639.1627	4590296.8748	221.1747	0.0119	0.0143	0.0186	0.0322	0.0262
0086	Measured	12/05/2023 10:21:13	640628.9440	4590286.0530	221.2047	0.0107	0.0129	0.0167	0.0289	0.0236
0087	Measured	12/05/2023 10:21:24	640622.3879	4590278.1970	221.1434	0.0122	0.0150	0.0193	0.0337	0.0276
0088	Measured	12/05/2023 10:21:38	640615.2087	4590269.0691	221.1643	0.0127	0.0156	0.0202	0.0351	0.0288
0089	Measured	12/05/2023 10:21:57	640626.8471	4590257.8268	221.1632	0.0122	0.0150	0.0193	0.0336	0.0276
0090	Measured	12/05/2023 10:22:12	640638.4871	4590246.5048	221.1303	0.0153	0.0188	0.0242	0.0423	0.0346
0091	Measured	12/05/2023 10:22:28	640651.1711	4590234.5474	221.1603	0.0118	0.0144	0.0186	0.0324	0.0266
0092	Measured	12/05/2023 10:22:43	640663.9674	4590224.5094	221.1038	0.0118	0.0144	0.0186	0.0325	0.0267
0093	Measured	12/05/2023 10:22:58	640675.9679	4590213.7987	220.9885	0.0121	0.0147	0.0190	0.0333	0.0273
0094	Measured	12/05/2023 10:23:14	640687.8407	4590203.4024	221.0195	0.0096	0.0114	0.0149	0.0258	0.0211
0095	Measured	12/05/2023 10:23:31	640699.7669	4590193.5361	220.9846	0.0130	0.0153	0.0201	0.0349	0.0286
0096	Measured	12/05/2023 10:23:45	640710.3766	4590185.2315	220.9878	0.0112	0.0132	0.0173	0.0302	0.0247
0097	Measured	12/05/2023 10:24:28	640711.0301	4590220.9261	220.9740	0.0125	0.0147	0.0193	0.0336	0.0276
0098	Measured	12/05/2023 10:24:44	640726.0532	4590213.1498	221.0266	0.0112	0.0131	0.0172	0.0301	0.0247
0099	Measured	12/05/2023 10:24:58	640737.4261	4590204.1934	220.9961	0.0124	0.0145	0.0190	0.0333	0.0273
0100	Measured	12/05/2023 10:25:30	640748.3208	4590194.0180	221.0222	0.0130	0.0152	0.0200	0.0351	0.0288
0101	Measured	12/05/2023 10:25:46	640739.3558	4590178.6294	221.0902	0.0095	0.0111	0.0147	0.0257	0.0211
0102	Measured	12/05/2023 10:26:01	640729.1176	4590166.1136	221.0096	0.0104	0.0121	0.0160	0.0281	0.0231
0103	Measured	12/05/2023 10:26:17	640719.0948	4590154.3378	220.9863	0.0117	0.0136	0.0180	0.0316	0.0260
0104	Measured	12/05/2023 10:26:33	640709.2385	4590142.3657	221.0553	0.0104	0.0121	0.0160	0.0281	0.0231
0105	Measured	12/05/2023 10:26:45	640703.6203	4590134.7907	220.9600	0.0106	0.0123	0.0162	0.0285	0.0235
0106	Measured	12/05/2023 10:27:02	640693.0161	4590122.6936	220.8386	0.0119	0.0137	0.0182	0.0320	0.0263

0107	Measured	12/05/2023 10:27:15	640684.7883	4590114.3539	220.9061	0.0103	0.0119	0.0157	0.0277	0.0228
0108	Measured	12/05/2023 10:27:38	640669.8265	4590101.6776	220.7551	0.0130	0.0156	0.0204	0.0357	0.0294
0109	Measured	12/05/2023 10:27:55	640655.0879	4590114.4701	220.8263	0.0102	0.0122	0.0159	0.0283	0.0234
0110	Measured	12/05/2023 10:29:46	640647.0689	4590121.2549	220.8659	0.0104	0.0119	0.0158	0.0281	0.0233
0111	Measured	12/05/2023 10:30:02	640634.7995	4590131.7621	220.8675	0.0131	0.0149	0.0198	0.0353	0.0292
0112	Measured	12/05/2023 10:30:18	640624.4460	4590139.7107	220.9802	0.0102	0.0132	0.0167	0.0283	0.0228
0113	Measured	12/05/2023 10:31:10	640624.2006	4590177.2043	221.0899	0.0114	0.0129	0.0172	0.0307	0.0255
0114	Measured	12/05/2023 10:31:25	640638.1397	4590167.9761	221.0015	0.0089	0.0100	0.0134	0.0240	0.0200
0115	Measured	12/05/2023 10:31:40	640651.3850	4590157.9566	220.8721	0.0082	0.0093	0.0124	0.0222	0.0184
0116	Measured	12/05/2023 10:31:55	640664.5211	4590148.3351	220.7783	0.0110	0.0124	0.0165	0.0297	0.0247
0117	Measured	12/05/2023 10:32:05	640672.7543	4590142.8111	221.0317	0.0095	0.0107	0.0143	0.0257	0.0214
0118	Measured	12/05/2023 10:32:21	640684.9015	4590156.7221	220.8817	0.0088	0.0099	0.0132	0.0238	0.0198
0119	Measured	12/05/2023 10:32:35	640672.3794	4590167.1545	220.9548	0.0097	0.0109	0.0146	0.0263	0.0219
0120	Measured	12/05/2023 10:32:50	640660.7090	4590176.8831	220.9255	0.0106	0.0119	0.0159	0.0287	0.0239
0121	Measured	12/05/2023 10:33:05	640649.3631	4590186.3366	220.9992	0.0106	0.0118	0.0158	0.0286	0.0238
0122	Measured	12/05/2023 10:33:16	640643.3427	4590192.2954	220.9601	0.0114	0.0128	0.0171	0.0310	0.0258
0123	Measured	12/05/2023 10:33:37	640650.7077	4590206.0334	220.9728	0.0121	0.0134	0.0180	0.0327	0.0272
0124	Measured	12/05/2023 10:34:00	640662.2966	4590199.0579	221.1241	0.0124	0.0138	0.0186	0.0337	0.0281
0125	Measured	12/05/2023 10:34:15	640674.9266	4590189.3425	220.9677	0.0120	0.0133	0.0178	0.0324	0.0270
0126	Measured	12/05/2023 10:34:29	640686.3524	4590181.0443	220.8958	0.0134	0.0149	0.0200	0.0364	0.0304
0127	Measured	12/05/2023 10:34:44	640698.2567	4590172.2360	220.9659	0.0142	0.0157	0.0212	0.0386	0.0322
0128	Measured	12/05/2023 10:35:39	640643.3456	4590213.9272	220.9519	0.0110	0.0121	0.0163	0.0299	0.0250
0129	Measured	12/05/2023 10:35:54	640631.4186	4590224.3742	220.9555	0.0104	0.0114	0.0155	0.0283	0.0237
0130	Measured	12/05/2023 10:36:09	640619.8569	4590235.3691	220.9778	0.0108	0.0119	0.0161	0.0294	0.0247
0131	Measured	12/05/2023 10:36:23	640609.0103	4590244.7776	221.0640	0.0115	0.0127	0.0171	0.0314	0.0263
0132	Measured	12/05/2023 10:36:40	640594.9228	4590256.7261	221.0269	0.0104	0.0114	0.0155	0.0284	0.0238
0133	Measured	12/05/2023 10:36:57	640582.2098	4590244.8737	221.0221	0.0124	0.0136	0.0184	0.0339	0.0284
0134	Measured	12/05/2023 10:37:12	640593.2221	4590232.6010	221.0637	0.0128	0.0140	0.0190	0.0350	0.0294
0135	Measured	12/05/2023 10:37:28	640604.8083	4590220.3848	221.0605	0.0120	0.0131	0.0178	0.0328	0.0276
0136	Measured	12/05/2023 10:37:42	640615.6929	4590208.3987	220.9038	0.0123	0.0134	0.0182	0.0335	0.0282
0137	Measured	12/05/2023 10:37:57	640626.4269	4590197.1927	221.0751	0.0134	0.0146	0.0198	0.0366	0.0308
0138	Measured	12/05/2023 10:39:15	640617.4693	4590183.3588	221.0821	0.0109	0.0118	0.0161	0.0299	0.0252
0139	Measured	12/05/2023 10:39:37	640605.1007	4590194.2401	221.0860	0.0121	0.0130	0.0178	0.0332	0.0280
0140	Measured	12/05/2023 10:40:16	640592.9995	4590204.7132	221.1060	0.0108	0.0116	0.0159	0.0297	0.0251
0141	Measured	12/05/2023 10:40:30	640581.0976	4590215.6035	221.1776	0.0106	0.0114	0.0156	0.0292	0.0247
0142	Measured	12/05/2023 10:40:40	640574.2765	4590222.1402	221.2078	0.0092	0.0099	0.0135	0.0254	0.0215
0143	Measured	12/05/2023 10:40:54	640563.2431	4590231.8982	221.2502	0.0093	0.0100	0.0136	0.0256	0.0217
0144	Measured	12/05/2023 10:41:16	640551.6430	4590218.2349	221.1016	0.0111	0.0119	0.0163	0.0306	0.0260
0145	Measured	12/05/2023 10:41:30	640561.8497	4590206.9436	221.1270	0.0091	0.0097	0.0133	0.0251	0.0212
0146	Measured	12/05/2023 10:41:47	640573.0171	4590196.2422	221.1013	0.0104	0.0110	0.0151	0.0286	0.0243
0147	Measured	12/05/2023 10:42:00	640582.7834	4590187.3509	221.0569	0.0107	0.0113	0.0156	0.0299	0.0255
0148	Measured	12/05/2023 10:42:17	640593.7396	4590180.2291	221.0464	0.0115	0.0122	0.0168	0.0318	0.0270
0149	Measured	12/05/2023 10:42:32	640605.0056	4590171.7385	221.0149	0.0107	0.0113	0.0156	0.0295	0.0251
0150	Measured	12/05/2023 10:42:44	640613.2211	4590164.0415	221.0472	0.0111	0.0118	0.0162	0.0308	0.0262
0151	Measured	12/05/2023 10:43:00	640625.3495	4590153.5733	221.0576	0.0102	0.0108	0.0148	0.0282	0.0240
0152	Measured	12/05/2023 10:44:08	640549.4863	4590196.8484	221.1348	0.0134	0.0140	0.0194	0.0377	0.0324
0153	Measured	12/05/2023 10:44:30	640541.8750	4590208.2552	221.1203	0.0103	0.0109	0.0150	0.0289	0.0247
RTCM-Ref 0012	Reference	12/06/2023 03:59:57	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Координати на детални точки

Реден број	Y	X	H
1	740549,195	4590186,544	221,235
2	740560,869	4590176,464	221,079
3	740572,374	4590165,121	221,117
4	740585,720	4590153,875	220,968
5	740592,758	4590148,811	221,007
6	740605,588	4590138,471	220,964
7	740592,281	4590123,223	220,792
8	740578,290	4590130,595	220,918
9	740564,380	4590138,966	220,916
10	740550,581	4590147,521	220,957
11	740538,617	4590157,287	220,999
12	740527,851	4590169,251	221,007
13	740516,791	4590180,630	221,088
14	740506,891	4590193,176	221,073
15	740502,212	4590199,093	221,007
16	740499,323	4590203,331	221,082
17	740512,680	4590214,595	221,129
18	740517,344	4590210,485	221,044
19	740530,995	4590222,275	221,113
20	740527,872	4590226,662	221,206
21	740541,722	4590237,519	221,329
22	740545,821	4590234,097	221,210
23	740559,257	4590245,392	221,142
24	740555,945	4590249,907	221,308
25	740568,833	4590261,921	221,289
26	740573,679	4590259,175	221,217
27	740586,524	4590270,989	221,112
28	740582,879	4590275,110	221,150
29	740595,837	4590286,844	221,193
30	740600,749	4590283,267	221,182
31	740611,830	4590302,652	221,178
32	740616,483	4590299,046	221,089
33	740628,016	4590312,154	221,124
34	740623,438	4590316,561	221,118
35	740634,964	4590330,444	221,092
36	740640,931	4590327,439	221,129
37	740650,746	4590340,339	221,032
38	740646,090	4590344,334	221,031
39	740651,955	4590351,284	221,090
40	740656,439	4590346,976	220,812
41	740659,278	4590348,990	220,738
42	740657,929	4590354,968	220,825
43	740661,975	4590356,197	220,683
44	740663,945	4590349,943	220,775
45	740671,422	4590348,897	220,569
46	740673,916	4590354,355	220,682
47	740681,713	4590351,535	220,692
48	740679,598	4590345,815	220,461
49	740694,591	4590342,524	220,642
50	740691,819	4590337,387	220,533
51	740705,541	4590327,055	220,458
52	740709,882	4590330,941	220,556
53	740723,329	4590320,566	220,502

54	740722,191	4590314,554	220,407
55	740735,434	4590303,459	220,431
56	740740,037	4590307,644	220,633
57	740748,764	4590300,616	220,593
58	740746,219	4590295,909	220,459
59	740757,928	4590286,228	220,259
60	740761,996	4590289,666	220,310
61	740744,611	4590276,037	220,896
62	740733,965	4590263,453	220,985
63	740722,953	4590252,165	221,020
64	740709,941	4590241,587	221,069
65	740698,495	4590231,820	221,072
66	740665,001	4590243,315	221,116
67	740676,713	4590254,466	221,062
68	740690,122	4590266,276	221,051
69	740702,176	4590277,001	221,050
70	740713,604	4590287,959	220,895
71	740723,494	4590299,042	220,694
72	740709,508	4590308,856	220,678
73	740697,116	4590297,275	220,878
74	740685,374	4590286,499	221,024
75	740673,248	4590275,998	221,187
76	740655,333	4590263,059	221,179
77	740644,433	4590275,441	221,247
78	740656,311	4590288,078	221,213
79	740668,683	4590299,688	221,065
80	740680,326	4590310,792	221,174
81	740692,870	4590323,375	221,037
82	740671,161	4590335,863	220,941
83	740661,146	4590322,563	221,219
84	740650,951	4590308,577	221,074
85	740639,163	4590296,875	221,175
86	740628,944	4590286,053	221,205
87	740622,388	4590278,197	221,143
88	740615,209	4590269,069	221,164
89	740626,847	4590257,827	221,163
90	740638,487	4590246,505	221,130
91	740651,171	4590234,547	221,160
92	740663,967	4590224,509	221,104
93	740675,968	4590213,799	220,989
94	740687,841	4590203,402	221,020
95	740699,767	4590193,536	220,985
96	740710,377	4590185,232	220,988
97	740712,030	4590220,926	220,974
98	740726,053	4590213,150	221,027
99	740737,426	4590204,193	220,996
100	740748,321	4590194,018	221,022
101	740739,356	4590178,629	221,090
102	740729,118	4590166,114	221,010
103	740719,095	4590154,338	220,986
104	740709,239	4590142,366	221,055
105	740703,620	4590134,791	220,960
106	740693,016	4590122,694	220,839
107	740684,788	4590114,354	220,906

108	740669,827	4590101,678	220,755
109	740655,088	4590114,470	220,826
110	740647,069	4590121,255	220,866
111	740634,800	4590131,762	220,868
112	740624,446	4590139,711	220,980
113	740624,201	4590177,204	221,090
114	740638,140	4590167,976	221,002
115	740651,385	4590157,957	220,872
116	740664,521	4590148,335	220,778
117	740672,754	4590142,811	221,032
118	740684,902	4590156,722	220,882
119	740672,379	4590167,155	220,955
120	740660,709	4590176,883	220,926
121	740649,363	4590186,337	220,999
122	740643,343	4590192,295	220,960
123	740650,708	4590206,033	220,973
124	740662,297	4590199,058	221,124
125	740674,927	4590189,343	220,968
126	740686,352	4590181,044	220,896
127	740698,257	4590172,236	220,966
128	740643,346	4590213,927	220,952
129	740631,419	4590224,374	220,956
130	740619,857	4590235,369	220,978
131	740609,010	4590244,778	221,064
132	740594,923	4590256,726	221,027
133	740582,210	4590244,874	221,022
134	740593,222	4590232,601	221,064
135	740604,808	4590220,385	221,061
136	740615,693	4590208,399	220,904
137	740626,427	4590197,193	221,075
138	740617,469	4590183,359	221,082
139	740605,101	4590194,240	221,086
140	740593,000	4590204,713	221,106
141	740581,098	4590215,604	221,178
142	740574,277	4590222,140	221,208
143	740563,243	4590231,898	221,250
144	740551,643	4590218,235	221,102
145	740561,850	4590206,944	221,127
146	740573,017	4590196,242	221,101
147	740582,783	4590187,351	221,057
148	740593,740	4590180,229	221,046
149	740605,006	4590171,739	221,015
150	740613,221	4590164,042	221,047
151	740625,350	4590153,573	221,058
152	740549,486	4590196,848	221,135
153	740541,875	4590208,255	221,120



ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
2457/1	Реден број на катастарска парцела
221.055	Снимена детална точка со кота на терен
	Граница на плански опфат
	Граница на опфат за ажурирање

Изготвувач на геодетски елаборат	ДГРУ ГЕО - АР ДОО Струмица	
Назив на геодетски елаборат	Ажурирана геодетска подлога за реализација на урбанистички план	
Катастарска општина	КО Дабиле	
Размер	P = 1: 1000	
Назив на инвеститорот	ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО Струмица ул.Ленинова бр.44 ГТЦ ГЛОБАЛ Струмица	
Овластен геодет	Зорица Црвенковска	Место: Струмица Дата : 21.12.2023 год

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6276255

Датум на валута

21.12.2023

Назив на налогодавач:

Зорица Црвенковска

ул. Ленинова бр. 19

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6256899

Износ:

МКД

409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

21.12.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

400

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

9

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

409

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2414/2023 од 21.12.2023 10:42:41



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : ДАБИЉЕ

ПАРЦЕЛА : 2457/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_222	7640732.320	4589836.520	221.4

М.П.



Овластено лице

Зорица Црвенковска

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6276427

Датум на валута

21.12.2023

Назив на налогодавач:

Зорица Црвенковска

ул. Ленинова бр. 19

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6256899

Износ:

МКД

1775

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

21.12.2023

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

1492

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

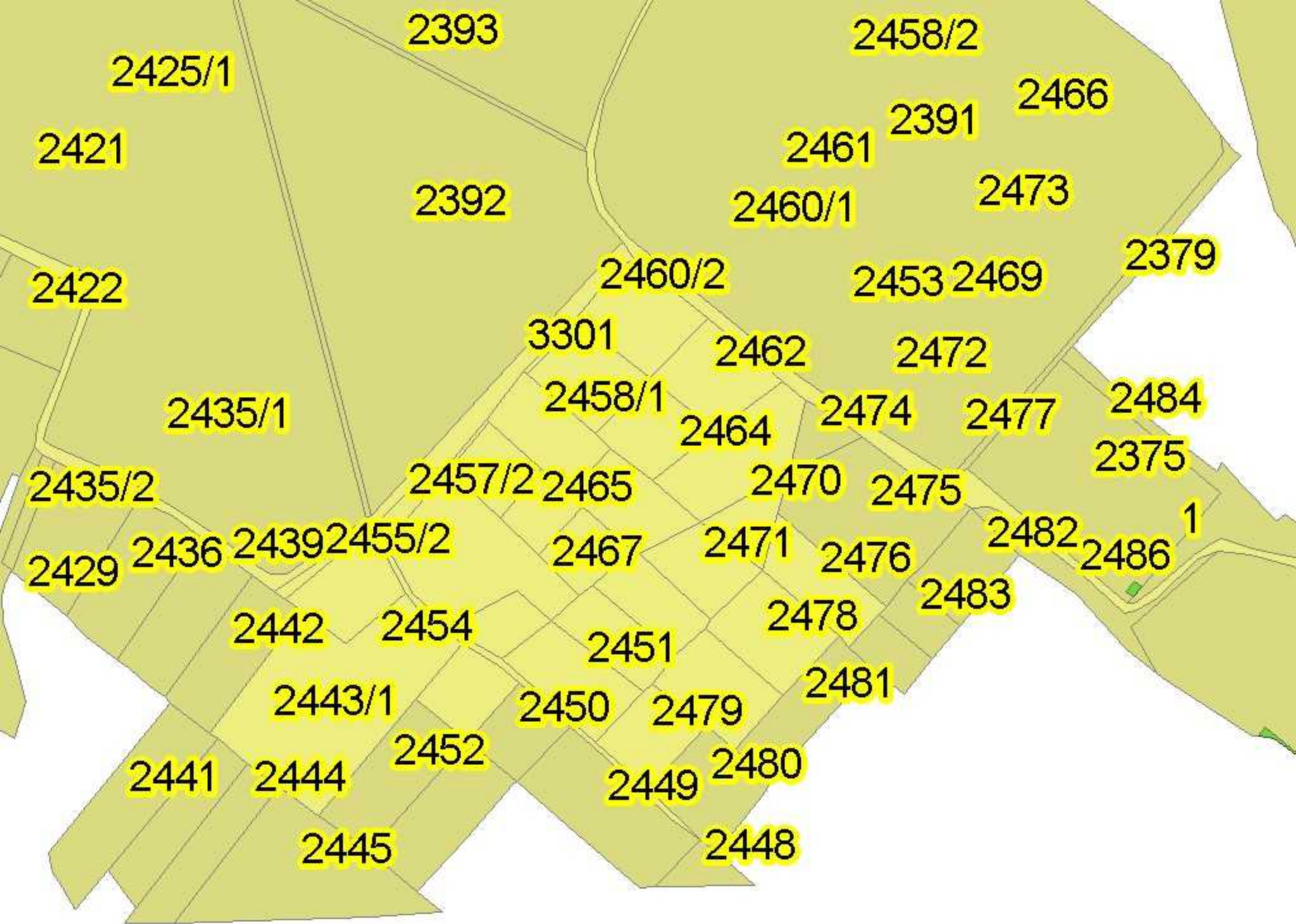
33

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

1775



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-24816/2023 од 16.11.2023 11:00:35

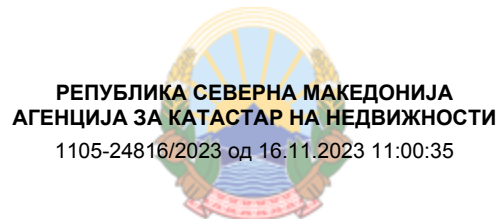
ИМОТЕН ЛИСТ број: 13693 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА ГТЦ ГЛОБАЛ / КАТ 3 44, СТРУМИЦА	1/1	Тековна сосотојба бр.0505-50/150820230000019 од 04.01.2023 година издадена од ЦРРСМ.	1112-561/2023	02.02.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1903	1	ЛАКИ	33	н	2	849	СОПСТВЕНОСТ			1112-4767/2023	21.09.2023 11:40:13
1903	1	ЛАКИ	33	н	3	864	СОПСТВЕНОСТ			1112-4767/2023	21.09.2023 11:40:13
1941	1	ЛАКИ	33	н	1	2182	СОПСТВЕНОСТ			1112-4243/2023	23.08.2023 14:38:27
1950		ЛАКИ	33	н	1	1486	СОПСТВЕНОСТ			1112-838/2023	13.02.2023 12:54:46
1952		ЛАКИ	33	н	2	710	СОПСТВЕНОСТ			1112-845/2023	13.02.2023 09:41:07
1953	1	ЛАКИ	33	н	1	1536	СОПСТВЕНОСТ			1112-763/2023	09.02.2023 13:34:07
2009		ЛАКИ	33	н	2	2131	СОПСТВЕНОСТ			1112-2531/2023	16.05.2023 08:29:16
2010		ЛАКИ	33	н	2	943	СОПСТВЕНОСТ			1112-2828/2023	31.05.2023 13:53:49
2020		ЛАКИ	33	н	2	1883	СОПСТВЕНОСТ			1112-842/2023	13.02.2023 14:01:20
2023		ЛАКИ	33	н	1	1433	СОПСТВЕНОСТ			1112-115/2023	23.01.2023 09:33:06
2024		ЛАКИ	33	н	2	2126	СОПСТВЕНОСТ			1112-114/2023	18.01.2023 14:07:48
2029		ЛАКИ	33	н	2	948	СОПСТВЕНОСТ			1112-6120/2022	27.12.2022 09:25:28
2030		ЛАКИ	33	н	2	889	СОПСТВЕНОСТ			1112-6120/2022	27.12.2022 09:25:28
2031		ЛАКИ	33	н	2	1237	СОПСТВЕНОСТ			1112-2581/2023	18.05.2023 10:12:32
2032		ЛАКИ	33	н	2	1077	СОПСТВЕНОСТ			1112-6119/2022	12.01.2023 09:08:52
2033		ЛАКИ	33	н	2	874	СОПСТВЕНОСТ			1112-2823/2023	31.05.2023 13:02:37



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-24816/2023 од 16.11.2023 11:00:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13693 ПРЕПИС

Катастарска општина: ДАБИЛЈЕ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2034		ЛАКИ	33	н	2	820	СОПСТВЕНОСТ			1112-1389/2023	16.03.2023 09:28:49
2037		ЛАКИ	33	н	1	1296	СОПСТВЕНОСТ			1112-2823/2023	31.05.2023 13:02:37
2038		ЛАКИ	33	н	1	3394	СОПСТВЕНОСТ			1112-837/2023	13.02.2023 11:54:08
2045	2	ЛАКИ	33	н	1	140	СОПСТВЕНОСТ			1112-1637/2023	23.03.2023 14:02:13
2046		ЛАКИ	33	н	2	480	СОПСТВЕНОСТ			1112-1382/2023	16.03.2023 09:54:07
2047		ЛАКИ	33	н	2	528	СОПСТВЕНОСТ			1112-931/2023	17.02.2023 08:27:27
2049	1	ЛАКИ	33	н	1	2050	СОПСТВЕНОСТ			1112-833/2023	13.02.2023 11:46:56
2051		ЛАКИ	33	н	1	2008	СОПСТВЕНОСТ			1112-1637/2023	23.03.2023 14:02:13
2067		ЛАКИ	33	н	1	1594	СОПСТВЕНОСТ			1112-1066/2023	27.02.2023 09:08:30
2080		ЛАКИ	33	н	2	1981	СОПСТВЕНОСТ			1112-1643/2023	24.03.2023 16:25:16
2084		ЛАКИ	33	н	1	1522	СОПСТВЕНОСТ			1112-763/2023	09.02.2023 13:34:07
2085	1	ЛАКИ	33	н	1	1321	СОПСТВЕНОСТ			1112-838/2023	13.02.2023 12:54:46
2087	1	ЛАКИ	33	н	1	1323	СОПСТВЕНОСТ			1112-2824/2023	31.05.2023 13:15:00
2088		ЛАКИ	33	н	1	1470	СОПСТВЕНОСТ			1112-844/2023	13.02.2023 14:34:19
2089		ЛАКИ	33	н	1	2767	СОПСТВЕНОСТ			1112-5990/2022	21.12.2022 13:41:33
2092		ЛАКИ	33	н	2	1623	СОПСТВЕНОСТ			1112-830/2023	13.02.2023 11:37:13
2093		ЛАКИ	33	н	1	2313	СОПСТВЕНОСТ			1112-112/2023	18.01.2023 14:02:44
2094	1	ЛАКИ	33	н	2	2892	СОПСТВЕНОСТ			1112-2527/2023	16.05.2023 08:26:30
2094	2	ЛАКИ	33	н	2	996	СОПСТВЕНОСТ			1112-2527/2023	16.05.2023 08:26:30
2095		ЛАКИ	33	н	2	2639	СОПСТВЕНОСТ			1112-2821/2023	31.05.2023 12:38:49
2097		ЛАКИ	33	н	2	1055	СОПСТВЕНОСТ			1112-6042/2022	22.12.2022 11:04:42

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-24816/2023 од 16.11.2023 11:00:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13693 ПРЕПИС

Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2401	1	ЧИФЛИК	33	н	2	1467	СОПСТВЕНОСТ			1112-2829/2023	31.05.2023 14:01:00
2402		ЧИФЛИК	33	н	1	1220	СОПСТВЕНОСТ			1112-1405/2023	14.03.2023 09:00:16
2403		ЧИФЛИК	33	н	1	760	СОПСТВЕНОСТ			1112-1405/2023	14.03.2023 09:00:16
2404		ЧИФЛИК	33	н	1	662	СОПСТВЕНОСТ			1112-1405/2023	14.03.2023 09:00:16
2405	1	ЧИФЛИК	33	н	1	751	СОПСТВЕНОСТ			1112-839/2023	13.02.2023 09:09:02
2406	1	ЧИФЛИК	33	н	1	486	СОПСТВЕНОСТ			1112-1405/2023	14.03.2023 09:00:16
2420		ЧИФЛИК	33	н	1	4118	СОПСТВЕНОСТ			1112-1618/2023	24.03.2023 15:07:49
2421		ЧИФЛИК	33	н	1	2698	СОПСТВЕНОСТ			1112-6002/2022	21.12.2022 14:24:50
2457	1	ЧИФЛИК	33	н	1	3960	СОПСТВЕНОСТ			1112-491/2023	01.02.2023 09:27:15
2458	1	ЧИФЛИК	33	н	1	1179	СОПСТВЕНОСТ			1112-4175/2023	18.08.2023 10:50:42
2459		ЧИФЛИК	33	н	1	1818	СОПСТВЕНОСТ			1112-2787/2023	29.05.2023 15:42:07
2460	1	ЧИФЛИК	33	н	1	1786	СОПСТВЕНОСТ			1112-2787/2023	29.05.2023 15:42:07
2461		ЧИФЛИК	33	н	1	2107	СОПСТВЕНОСТ			1112-2787/2023	29.05.2023 15:42:07
2462		ЧИФЛИК	33	н	1	1935	СОПСТВЕНОСТ			1112-1627/2023	27.03.2023 10:25:32
2463		ЧИФЛИК	33	н	1	1637	СОПСТВЕНОСТ			1112-1621/2023	23.03.2023 10:19:02
2464		ЧИФЛИК	33	н	1	1762	СОПСТВЕНОСТ			1112-2822/2023	31.05.2023 12:45:01
2465		ЧИФЛИК	33	н	1	926	СОПСТВЕНОСТ			1112-819/2023	13.02.2023 09:41:17
2466		ЧИФЛИК	33	н	1	1082	СОПСТВЕНОСТ			1112-819/2023	13.02.2023 09:41:17
2467		ЧИФЛИК	33	н	1	902	СОПСТВЕНОСТ			1112-3224/2023	29.06.2023 07:40:01
2470		ЧИФЛИК	33	н	1	1468	СОПСТВЕНОСТ			1112-2825/2023	31.05.2023 13:43:14
2471		ЧИФЛИК	33	н	1	1530	СОПСТВЕНОСТ			1112-2826/2023	31.05.2023 13:48:49



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13693 ПРЕПИС

Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
2623		Г.ГЕРЕН	33	н	1	1184	СОПСТВЕНОСТ			1112-1630/2023	24.03.2023 15:06:43
2624	1	Г.ГЕРЕН	33	н	1	1096	СОПСТВЕНОСТ			1112-1616/2023	27.03.2023 13:26:20
2624	2	.ГЕРЕН	33	н	1	1446	СОПСТВЕНОСТ			1112-1628/2023	23.03.2023 11:51:36
2634	1	З.ГЕРЕН	33	н	1	5321	СОПСТВЕНОСТ			1112-5995/2022	26.12.2022 14:41:58
2635	1	З.ГЕРЕН	33	н	1	5336	СОПСТВЕНОСТ			1112-5888/2022	15.12.2022 13:27:06
2636	1	З.ГЕРЕН	33	н	1	1347	СОПСТВЕНОСТ			1112-110/2023	18.01.2023 13:58:08
2636	1	З.ГЕРЕН	33	н	2	1904	СОПСТВЕНОСТ			1112-110/2023	18.01.2023 13:58:08
2785		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	901	СОПСТВЕНОСТ			1112-5447/2023	07.11.2023 09:34:00
2789	1	КИРЧЕВИЦА	33	н	1	866	СОПСТВЕНОСТ			1112-6008/2022	03.01.2023 10:59:14
2789	2	З.ГЕРЕН	33	н	1	893	СОПСТВЕНОСТ			1112-6001/2022	23.12.2022 15:24:49
2797	2	КИРЧЕВИЦА	33	н	2	969	СОПСТВЕНОСТ			1112-992/2023	22.02.2023 11:47:52
2826		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	1811	СОПСТВЕНОСТ			1112-980/2023	20.02.2023 14:48:22
2827		З.ТЕРЕН	33	н	1	910	СОПСТВЕНОСТ			1112-2788/2023	29.05.2023 15:45:10
2829		З.ГЕРЕН	33	н	1	889	СОПСТВЕНОСТ			1112-2484/2023	11.05.2023 11:46:47
2888		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	2066	СОПСТВЕНОСТ			1112-2905/2023	06.06.2023 15:21:03
2889		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	1480	СОПСТВЕНОСТ			1112-5023/2023	09.10.2023 09:07:22
2902		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	2715	СОПСТВЕНОСТ			1112-2530/2023	12.05.2023 11:34:43
2911		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	2475	СОПСТВЕНОСТ			1112-1637/2023	23.03.2023 14:02:13
2912		КОРЧЕВИЦА	33	н	2	2532	СОПСТВЕНОСТ			1112-4931/2023	03.10.2023 10:56:09
2913	1	КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1762	СОПСТВЕНОСТ			1112-817/2023	13.02.2023 09:27:46
2913	2	КИРЧЕВИЦА	33	н	2	985	СОПСТВЕНОСТ			1112-817/2023	13.02.2023 09:27:46

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-24816/2023 од 16.11.2023 11:00:35

ИМОТЕН ЛИСТ број: 13693 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2919		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1989	СОПСТВЕНОСТ			1112-6000/2022	21.12.2022 14:19:57
2922		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1318	СОПСТВЕНОСТ			1112-6003/2022	21.12.2022 14:28:59
2927	1	КИРЧЕВИЦА	33	н	2	3007	СОПСТВЕНОСТ			1112-5999/2022	26.12.2022 13:59:01
2928		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1624	СОПСТВЕНОСТ			1112-2483/2023	12.05.2023 14:23:41
2929		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	3103	СОПСТВЕНОСТ			1112-1410/2023	16.03.2023 09:30:06
2930		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	2767	СОПСТВЕНОСТ			1112-5021/2023	09.10.2023 09:03:34
2932		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1510	СОПСТВЕНОСТ			1112-4174/2023	18.08.2023 10:48:39
2935		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1448	СОПСТВЕНОСТ			1112-6112/2022	27.12.2022 09:15:05
2936		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	610	СОПСТВЕНОСТ			1112-6110/2022	11.01.2023 11:37:35
2939		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	777	СОПСТВЕНОСТ			1112-826/2023	13.02.2023 11:29:10
2940		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1377	СОПСТВЕНОСТ			1112-5461/2023	07.11.2023 14:25:15
2941		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1114	СОПСТВЕНОСТ			1112-840/2023	13.02.2023 13:10:57
2942	1	КИРЧЕВИЦА	33	н	2	706	СОПСТВЕНОСТ			1112-5413/2023	03.11.2023 13:57:12
2943		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1245	СОПСТВЕНОСТ			1112-5461/2023	07.11.2023 14:25:15
2944		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1774	СОПСТВЕНОСТ			1112-109/2023	23.01.2023 09:57:13
2947		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1447	СОПСТВЕНОСТ			1112-6108/2022	27.12.2022 09:10:34
2952		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	586	СОПСТВЕНОСТ			1112-616/2023	03.02.2023 12:30:39
2953		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1844	СОПСТВЕНОСТ			1112-118/2023	18.01.2023 14:13:50
2954		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1938	СОПСТВЕНОСТ			1112-1622/2023	24.03.2023 15:19:05
2957	2	КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1005	СОПСТВЕНОСТ			1112-5460/2023	07.11.2023 14:19:42
2958		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	490	СОПСТВЕНОСТ			1112-2483/2023	12.05.2023 14:23:41

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-24816/2023 од 16.11.2023 11:00:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13693 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2961		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	876	СОПСТВЕНОСТ			1112-826/2023	13.02.2023 11:29:10

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13700 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА	ЛЕНИНОВА ГТЦ ГЛОБАЛ / КАТ 3 44, СТРУМИЦА	1/1	Тековна сосотојба бр.0505-50/150820230000019 од 04.01.2023 година издадена од ЦРПСМ	1112-561/2023	02.02.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1951		ЛАКИ	33	н	2	715	СОПСТВЕНОСТ			1112-820/2023	10.02.2023 14:00:21
2021		ЛАКИ	33	н	2	1920	СОПСТВЕНОСТ			1112-974/2023	20.02.2023 08:49:05
2091		ЛАКИ	33	н	2	1593	СОПСТВЕНОСТ			1112-420/2023	28.01.2023 10:50:43
2400		ЧИФЛИК	33	н	2	1783	СОПСТВЕНОСТ			1112-977/2023	20.02.2023 08:51:59
2469		ЧИФЛИК	33	н	1	1527	СОПСТВЕНОСТ			1112-970/2023	20.02.2023 08:46:33
2787		КИРЧЕВИЦА	33	н	2	1050	СОПСТВЕНОСТ			1112-983/2023	20.02.2023 09:03:49
2788		КИРЧЕВИЦА	33	н	1	770	СОПСТВЕНОСТ			1112-5356/2023	31.10.2023 13:48:42

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13700 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис

ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА – Консалтинг ДООЕЛ - Струмица

тех. број 03-64/2024

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО
НАМЕНА Е1.13
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ
„ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 26,,
Февруари, 2024 ГОДИНА

Технички број: 03-64/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 26)
Место: КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464, КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467, КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабиље, Општина Струмица
Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА	ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	03-64/2024
ОБЈЕКТ	ПОВРШИНСКА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА „ХЕЛИОЦЕНТРУМ 26“ со инсталирана моќност од 3.882,58 KW и номинална излезна моќност од 3.000 kW (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
ЛОКАЦИЈА	КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464, КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467, КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабиље, Општина Струмица
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ Хелиоцентрум ДОО Струмица
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	БОРИС МИЛЧЕВСКИ, деи
УПРАВИТЕЛ	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
ДАТА И МЕСТО	Февруари, 2024 ГОДИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

1.ОПШТ ДЕЛ

- НАСЛОВНА
- СОДРЖИНА
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ – ДРД ОБРАЗЕЦ
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА “Б” ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
- КОПИЈА ОД ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

2.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Општ дел
- Технички опис
- Влезни параметри – просечно сончево зрачење
- Компоненти на системот
 - Фотонапонски модули
 - Инвертер
 - Нисконапонска мрежа и трафостаница
 - Заземјување и громобранска инсталација
 - Противпожарна заштита
- Технички пресметки
 - Одредување оптимален број на стрингови и модули во стринг
- Усвоено техничко решение
- Проценка на годишно производство

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Ситуација со диспозиција на колони
- Димензии на колони на метална конструкција
- Еднополна шема на новопроектирана трафостаница

Технички број: 03-64/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 26)

Место: КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464, КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467, КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабиле, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

1.ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 03-64/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 26)
Место: КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464, КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467, КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабиље, Општина Струмица
Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

Тип на проект	Идеен проект за изградба на објект со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	03-64/2024
Локација	КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464, КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467, КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабиље, Општина Струмица
Инвеститор	ДПТУ Хелиоцентрум ДОО Струмица
Лиценца за проектирање	Лиценца Б за проектирање, број П.790/Б, со важност до 06.12.2030 година
Решение за именување на проектанти	Одговорен проектант за фаза електротехника Борис Милчевски, деи, со овластување Б, бр.4.1028 со важност до 13.11.2024 година

Технички број: 03-64/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 26)
Место: КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464,
КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467, КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабиле, Општина Струмица
Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150820230005549

Датум и време: 3.11.2023 г. 13:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 1 од 3

Технички број: 03-64/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 26)
Место: КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464, КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467, КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабиле, Општина Струмица
Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на проценка од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ БР.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО БР.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 2 од 3

Технички број: 03-64/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 26)
Место: КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464,
КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467, КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабиље, Општина Струмица
Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Илија Патриков

Технички број: 03-64/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 26)
Место: КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464,
КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467, КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабиле, Општина Струмица
Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА



**Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг

ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ЕМБС: 6412874

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 06.12.2030 година

**Број П.790/Б
06.12.2023 година**
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Технички број: 03-64/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 26)
Место: КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464,
КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467, КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабиље, Општина Струмица
Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ„ ДООЕЛ - Струмица

врз основа на Законот за градење службен весник на Р.М. бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 и 80/13, член 58 став 2 го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување одговорни проектанти

Се одредува за одговорен проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е1.13
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ

на КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461,
КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464, КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467,
КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабиље, Општина Струмица

Тех.бр.03-64/2024

-за фаза Електротехника д.е.и. Борис Милчевски со Овластување Б број 4.1028

Февруари 2024
Струмица

Управител,
Лилјана Ивановска д.и.а.

Технички број: 03-64/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 26)

Место: КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464, КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467, КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабиле, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

2.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Општ дел

Со овој проект се опишува изведбата на фотонапонска електрана со максимална излезна моќност до 3 MWp изградена на земјиште. Инвеститор на фотонапонската централа е ДПТУ Хелиоцентрум ДОО Струмица, на локација која се наоѓа на КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464, КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467, КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабиље, Општина Струмица.

Проектната документација се темели на потребата за создавање на таканаречена зелена енергија. Произведените kWh електрична енергија од обновлив извор Инвеститорот ќе ги предава (продава) во енергетската мрежа.

Објектот е изграден од фотонапонски модули кои ја преобразуваат сончевата енергија во електрична и инвертори што ја претвораат еднонасочната струја на модулите во променлива т.е. наизменична со параметрите на нисконапонската мрежа НН. Целиот процес на реализација се одвива без подвижни делови, бучава, загадување и радијација. Поради природата на примарната енергија фотонапонската инсталација ќе работи само во светлиот дел од деноноќието (денот). Управувањето и е автоматски и е зависно од параметрите на електричната мрежа. Кога електричната мрежа е исклучена, фотонапонската електроцентрала (ФЕЦ) исто така ќе се исклучи.

Проектот е изработен во согласност со Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (донесен врз основа на член 54 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10 и 18/11)).

Проектна документација согласно Закон за градење претставува севкупност на меѓусебно усогласени проекти, анализи и друга документација со која се утврдува концептот и се дефинира техничкото решение, се разработуваат условите и начинот на изведба.

Технички опис

Основен елемент на секој фотонапонски состав се фотонапонските модули. Секој модул се состои од голем број на фотонапонски ќелии кои се поврзани во комбинации (сериски и паралелно) така да би се добил соодветен напон односно снага. Нивните основни карактеристики се долгиот временски период на експлоатација, високиот степен на полезно дејство како и големата механичка и атмосферска отпорност.

Фотонапонските модули овозможуваат директна промена (конверзија) на светлинската енергија од сонцето во електрична енергија. При тоа напонот којшто се создава на излез од секој модул е еднонасочен и струјата којашто протекува низ модулите е исто така еднонасочна. Еднонасочниот напон и струја, преку инвертори синхронизирани со мрежниот напон, се трансформира во наизменична струја со 400V(800V)/50Hz.

Соларните инвертери го претвараат истонасочниот напон на фотонапонските модули во наизменичен напон со регулиран интензитет и фреквенција, синхронизиран со напонот на мрежата. Карактеристики на мрежните инвертери се:

- Време на одзив
- Фактор на снага
- Регулација на фреквенцијата
- Хармонични карактеристики
- Синхронизација
- Придонес кон струјата на краток спој
- Заштита

Минималните барања за паралелна работа на инверторот на мрежа се да при отстапувања на напонот во однос на мрежниот (пренапон или поднапон) или отстапувања на фреквенцијата (надфреквенција или подфреквенција) заштитата на инверторот ја исклучи мрежната склопка и со тоа го изолира фотонапонскиот состав од мрежата.

Избраните инвертери се мулти стринг трифазни инвертери. Истите се опремени со plug-in слотови за поврзување на дополнителна модуларна наднапонска заштита тип II. Ако дојде до активирање на оваа заштита инверторот автоматски го сигнализира активирањето на заштитата на дисплејот или на надворешната комуникација. Ова го поедноставува интегрирањето на избраните инвертери со заштитата од гром и пренапони.

Инверторите имаат вградено механизми за следење на точката на максимална моќност (Maximum power point trackers - MPPT)

На земјените површини се поставува унифицирана метална конструкција. Врз неа се зацврстуваат фотонапонските модули со помош на крајни и средни држачи. При поставување на конструкцијата треба да се остави простор за движење, односно да се направи патека меѓу модулите која ќе служи за нивна контрола, поправки, влез на возило за противпожарни интервенции и сл. Исто така се остава доволно растојание помеѓу редовите со метална конструкција за да се избегне засенување на соседните редови со фотонапонски панели. По поставување на модулите следува нивно поврзување со соларен кабел кој има специјална заштита од ултравиолетови зрачења и надворешни влијанија. Поврзувањето на модулите е преку специјални конектори, кои обезбедуваат максимална заштита за време на употреба и монтажа. Конекторите не дозволуваат директен допир до струјниот дел на кабелот. Истиот тип конектори се користат и за поврзување на крајните модули со каблите. Конекторите имаат дополнителен механизам за заклучување, кој гарантира добра галванска врска. За отклучување на соодветниот механизам се користи специјален инструмент. Фотонапонските модули се групираат во низи така наречени „стрингови“ чија големина зависи од влезниот напон на MPPT (Maximum Power Point Trackers) на инверторот. Пред да се приклучат на инверторот стринговите минуваат низ разводниот ормар на еднонасочна струја во кој се наоѓаат DC осигурувачи и одводници на пренапон. Потоа се прави системот на заземјување. Со заштитен жолто-зелен проводник се поврзуваат модулите до инверторот и од модулите до темелниот заземјувач.

По преобразувањето, инверторот преку енергетски кабел кој се поставува во црево или подземно во ископан канал, ја пренесува електричната енергија до новопредвидена трафостаница 10(20)/0,8 kV. Пред да се поврзе на трансформаторот, кабелот минува низ нисконапонска разводна табла во која се наоѓа заштита односно триполни осигурачи - раставувачи.

На истата локација предвиден е простор за две трафостаници 10(20)/0,8 kV. На ниско напонската страна на трафостаниците ќе се приклучи фотоволтаичната централа. Со кабелска врска 10kV, трафостаниците ќе се приклучат на среднонапонската мрежа.

За изведбата на централата, третирали се градежни парцели со максимална површина на градење од 21.500,00 м² со класа на намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични центри и класа на намена Е1.8 Трансформаторски станици. Идејниот проект се однесува на фотонапонска електроцентрала со јачина до 3 MW со површина за градење од 18780,70 м² (со површина меѓу панели) и две нови трафостаници предвидени за изградба, едната со вкупна површина за градење од 20,00 м², а втората со вкупна површина за градење од 12,00 м². Градежната парцела има одлична осонченост и нема никакви пречки од зеленило и други повисоки објекти во непосредната околина.

Надморската висина каде се наоѓа објектот изнесува 220 м.

Идејното решение опфаќа:

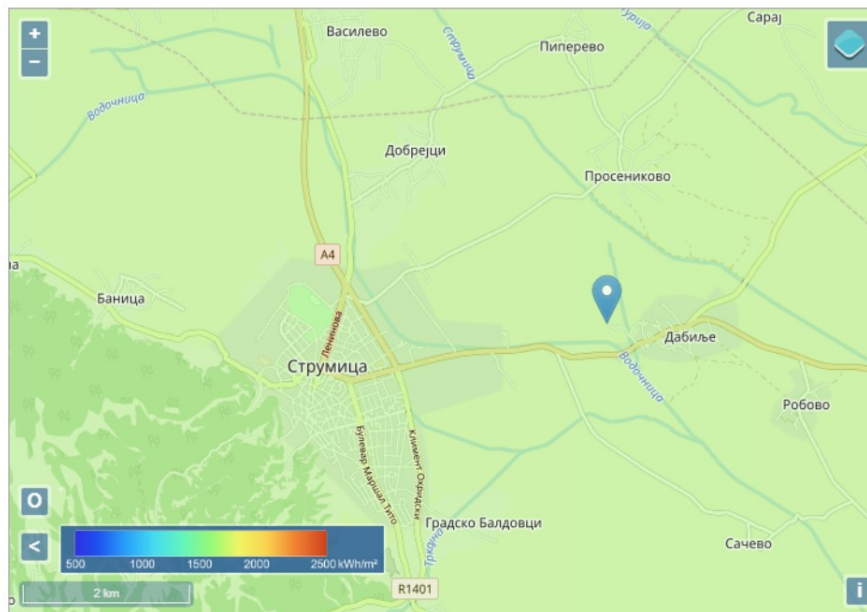
- Фотонапонски панели поставени на метална конструкција
- Трифазни инвертори со излезен напон од 800 V
- Нисконапонска мрежа и Трафостаница 10(20)/0,8 kV

Технички број: 03-64/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 26)
Место: КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464, КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467, КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабиље, Општина Струмица
Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

Влезни параметри

Сончево зрачење на КО Дабиље, Општина Струмица



Слика 1 Приказ на сончево зрачење за локацијата според PV GIS

Од легендата може да се заклучи дека на одредената локација, КО дабиље, Општина Струмица, според PV GIS(Photovoltaic Geographical Information System) просечната ирадијација односно зрачењето на Сонцето изнесува над 1650 kWh/m^2 .

Компоненти на системот

Фотонапонски модули

За изведбата на фотонапонската електрична централа се користат монокристални модули со моќност од 545W. Истите се со димензија од 2256mm x 1133mm и дебелина од 3,5cm. Тежината на еден модул изнесува од 27,2 кг.



Слика 2 Фотонапонски модул

Електричните карактеристики на фотонапонските модули се прикажани во продолжение.

Electrical Characteristics							Test uncertainty for Pmax: ±3%			
Model Number	LR5-72HPH-525M		LR5-72HPH-530M		LR5-72HPH-535M		LR5-72HPH-540M		LR5-72HPH-545M	
Testing Condition	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax/W)	525	392.1	530	395.8	535	399.5	540	403.3	545	407.0
Open Circuit Voltage (Voc/V)	49.05	45.98	49.20	46.12	49.35	46.26	49.50	46.41	49.65	46.55
Short Circuit Current (Isc/A)	13.65	11.04	13.71	11.09	13.78	11.15	13.85	11.20	13.92	11.25
Voltage at Maximum Power (Vmp/V)	41.20	38.36	41.35	38.50	41.50	38.64	41.65	38.78	41.80	38.92
Current at Maximum Power (Imp/A)	12.75	10.23	12.82	10.28	12.90	10.34	12.97	10.40	13.04	10.46
Module Efficiency(%)	20.5		20.7		20.9		21.1		21.3	
STC (Standard Testing Conditions): Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25 °C, Spectra at AM1.5										
NOCT (Nominal Operating Cell Temperature): Irradiance 800W/m², Ambient Temperature 20 °C, Spectra at AM1.5, Wind at 1m/s										

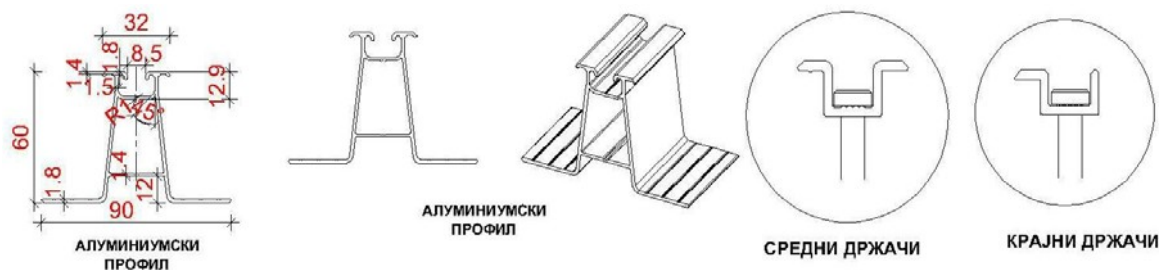
Предвидено е да се фотонапонските модули да се монтираат налегнати во портрет позиција на носечката конструкција во два-реда.

Типичните метални конструкции се поставуваат на начин да се овозможи аголот на наклон на поставените фотонапонски панели биде идеален согласно географските координати на градежната парцела. За изградба на зададената фотоволтаична

центра избираме агол на отклонување од 50° . Идејата е половина од конструкциите за поставување на фотонапонските модули се поставуваат комплетно наклонети према исток, односно азимутот на отклонување од јужната оска е -90° , додека другата половина од конструкциите за поставување на фотонапонските модули се поставуваат наклонети према запад, односно азимутот на отклонување од јужната оска е 90° . Конструкциите се поставуваат огледално една со друга со меѓусебно растојание од 30см. Типичните конструкции се распоредени просторно во теренот и формираат редови. Се одредува минимално растојание меѓу редовите за да се избегне засенување меѓу соседните редови. Растојанието зависи од аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на сонцето на локацијата. Одредувањето на минималното растојание се врши за најлошото сценарио, односно за зимски период кога аголот на висина на Сонцето е најмал. За зададената локација овој агол изнесува 25° .

Одреденото минимално растојание меѓу редовите изнесува 3м, додека вкупната должина со вклучени две метални конструкции изнесува 9,12м.

Рамката на ФВ модулите е од алуминиум и најдобро е да лежи на алуминиумска потконструкција и да биде фиксирана со алуминиумски средни и крајни држачи. Заради тоа на металната конструкција, се поставуваат алуминиумски профили. На крај на оваа основна конструкција се фиксираат ФВ модулите со држачите.



Слика 3 Изглед на алуминиумска потконструкција

Инвертер

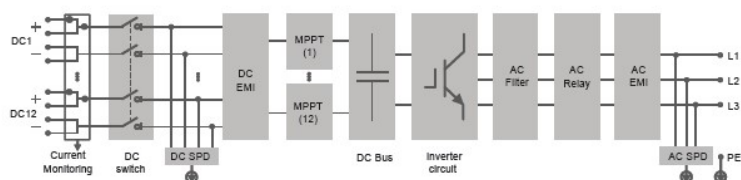
За изведбата на централата, препорака е користење на инвертери од типот SUNGROW SG250HX со максимална излезна моќност од 250KW.



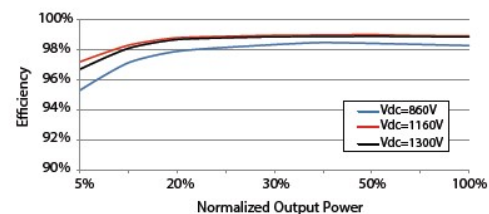
Слика 4 SUNGROW SG250HX инвертер

Неговата номинална моќност и сите детали се прикажани во табелата и спецификацијата дадени во продолжение.

CIRCUIT DIAGRAM



EFFICIENCY CURVE



SG250HX

Type designation	SG250HX
Input (DC)	
Max. PV input voltage	1500 V
Min. PV input voltage / Startup input voltage	500 V / 500 V
Nominal PV input voltage	1160 V
MPP voltage range	500 V – 1500 V
MPP voltage range for nominal power	860 V – 1300 V
No. of independent MPP inputs	12
Max. number of input connector per MPPT	2
Max. PV input current	30 A * 12
Max. DC short-circuit current	50 A * 12
Output (AC)	
AC output power	250 kVA @ 30 °C / 225 kVA @ 40 °C / 200 kVA @ 50 °C
Max. AC output current	180.5 A
Nominal AC voltage	3 / PE, 800 V
AC voltage range	680 – 880V
Nominal grid frequency / Grid frequency range	50 Hz / 45 – 55 Hz, 60 Hz / 55 – 65 Hz
THD	< 3 % (at nominal power)
DC current injection	< 0.5 % In
Power factor at nominal power / Adjustable power factor	> 0.99 / 0.8 leading – 0.8 lagging
Feed-in phases / connection phases	3 / 3
Efficiency	
Max. efficiency	99.0 %
European efficiency	98.8 %
Protection	
DC reverse connection protection	Yes
AC short circuit protection	Yes
Leakage current protection	Yes
Grid monitoring	Yes
Ground fault monitoring	Yes
DC switch	Yes
AC switch	No
PV String current monitoring	Yes
Q at night function	Yes
Anti-PID and PID recovery function	Yes
Overvoltage protection	DC Type II / AC Type II
General Data	
Dimensions (W*H*D)	1051 * 660 * 363 mm
Weight	99kg
Isolation method	Transformerless
Ingress protection rating	IP66
Night power consumption	< 2 W
Operating ambient temperature range	-30 to 60 °C
Allowable relative humidity range (non-condensing)	0 – 100 %
Cooling method	Smart forced air cooling
Max. operating altitude	5000 m (> 4000 m derating)
Display	LED, Bluetooth+App
Communication	RS485 / PLC
DC connection type	MC4-Evo2 (Max. 6 mm ² , optional 10mm ²)
AC connection type	OT/DT terminal (Max. 300 mm ²)
Compliance	IEC 62109, IEC 61727, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683, VDE-AR-N 4110:2018, VDE-AR-N 4120:2018, EN 50549-1/2, UNE 206007-1:2013, P.O.12.3, UTE C15-712-1:2013
Grid Support	Q at night function, LVRT, HVRT, active & reactive power control and power ramp rate control

*: Only compatible with Sungrow logger and iSolarCloud



Нисконапонска мрежа и трансфостаница

Приклучувањето на инверторите на мрежа ќе биде со посебна прекинувачка опрема сместена во ормари со стандардна димензија, односно нисконапонска табла сместена во трафостаницата со трополни осигурачи – раставувачи. Преку енергетски трансформатор произведената електрична енергија се трансформира од 0,8kV на 10(20)kV напонско ниво. Моќноста на трансформаторот се избира да биде поголема од вредноста на инсталираната моќност на фотонапонската електрана. Среднонапонскиот дел од трафостаницата треба да биде изведен во пет ќелии – функциски единици и тоа доводна, излезна, спојна, мерна и трансформаторска ќелија.

Заземјување и громобранска инсталација

Основното заземјување на централата претставуваат поцинкована трака 40(30)х4(3) мм и природни заземјувачи. Природните заземјувачи се набиените столови од носечката конструкција. Така проектираната инсталација гарантирано осигурува прелазно земска отпорност <4 Ω. Сите одделни модуларни конструкции се поврзуваат меѓу себе со поцинкована спојка. Сите метални делови кои не се под напон на централата и составната апаратура апаратура се поврзуваат кон општата јамка преку заземнителни делови. Кон вкупната заземјувачка јамка се поврзуваат и PEN и PE шините на електричните табли. Заштитата на објектите од појавени (примарни, секундарни и комутациони) високи напони во инсталацијата се одвива по правилото и принципот на "еквипотенцијална површина" во комплет со заштитна апаратура меѓу еквипотенцијалниот јазол и активните електрични столбови. Инверторите имаат интегрирана заштита од пренапони на AC и DC страна.

Громобранската инсталација е важен фактор при заштитата од атмосферски празнења. Нејзиното отсуство или лоша состојба може да биде причина за настанување на пожар. Сите објекти на централата се опфатени со громобранска заштита изградена од класична инсталација која се состои од: активен громобрански фаќач поставен на челичен столб на висина 6 метри над висината на конструкциите на која се поставени ФВ модулите.

Противпожарна заштита

Целиот електричен дел е изграден од тешко запаливи и огноотпорни компоненти - стакло и силициум за модулите; разводна кутија, табла и апаратурата која е сместена во нив; кабли и конектори – кои поседуваат сертификат за нивниот отпор на запаливост и челична поцинкувана носечка конструкција, без дополнителни облоги. Принципот на работа на фотонапонски модули исклучува нивно прегревање во нивниот процес на работа. Критериум за избор на пресек на каблите (максимален пад на напон) условува режим на оптоварување, значително под нивната номинална носивост што не води до нивно преразмерување. Заштитната и разводна апаратура е селектирана така што се обезбедува заштитно исклучување пред постигнување на границата на термичка отпорност за сите елементи и електрични кола од централата.

Процесот на генерација, сам по себе, не е извор на опасност од пожар. Тој процес не подразбира прекинување на електрични товари кои предизвикуваат искрење. Прегревање на фотонапонски модули, во резултат на сончево зрачење, се ограничуваат до вредности кои не надминуваат 70-75°C. Можноста за настанување на пожар ќе се елиминира преку тековно исекување на тревната вегетација и изнесување на трева надвор од теренот на централата. За спречување на опасноста од преминувањето на пожар од соседните имоти на теренот на централата е предвидено да се одржува 2 м заштитна лента. Освен тоа се предвидени внатрешен пат и соодветен радиус на кривини за обезбедување на пристап во внатрешноста на централата. Имотот е ограден со незапалива ограда, при што е осигурен влез/излез. Ова овозможува постојана достапност на противпожарна опрема по потреба.

Технички пресметки

Одредување на оптимален број на стрингови и модули во стринг

Стринговите се составени од сериско поврзување на фотонапонски модули. За оптимална работа на инверторот, со цел да не се предизвика негово оштетување треба да се одреди максимален и минимален број на модули коишто може сериски да се поврзат во еден стринг. Креирањето на стринговите зависи од амбиенталните услови, спецификацијата на избраниот инвертор, системската архитектура и од моќноста на модулите и централата.

За одредување на максималниот број на сериски поврзани модули коишто може да бидат поврзани во еден стринг, за оптимална работа на инверторот се користат следниве карактеристики на модулите и инверторот:

$$U_{oc} (STC) = 49,65 \text{ V}$$

$$\text{Температурен коефициент на } U_{oc} \quad KtV_{oc} = -0,27\%/^{\circ}\text{C}$$

$$\text{Просечна ниска температура} = -5^{\circ}\text{C}$$

Најпрвин се одредува разликата помеѓу просечната амбиентална температура ($STC=25^{\circ}\text{C}$) и просечната ниска температура:

$$\Delta T = 25^{\circ}\text{C} - (-5^{\circ}\text{C}) = 30^{\circ}\text{C}$$

Помножено со температурниот коефициент на U_{oc}

$$\Delta T * KtV_{oc} = 8,1\%$$

Се добива процентот за кој треба да се зголеми $U_{oc} (STC)$

$$U_{oc} (STC)_{max} = U_{oc} (STC) + 8,1\% = 53,67 \text{ V}$$

За да се добие $U_{oc} (STC)_{max}$

Максималниот број на сериски поврзани модули коишто може да бидат поврзани во еден стринг се добива кога максималниот влезен напон на инверторот се подели со максималниот напон на отворено коло на еден панел, заокружено на претходниот цел број:

$$n_{mod} \leq U_{inv max,dc} / U_{oc} (STC)_{max} \leq 1500 / 57,3 \leq 26$$

За оптимална работа на инверторот, потребно е да се одреди и минималниот потребен број на сериски поврзани модули во еден стринг. Се користат следниве карактеристики на модулите и инверторот:

$$U_{mp} (STC) = 41,8 \text{ V}$$

Температурен коефициент на моќност $KtP_{max} = -0,35\%/^{\circ}\text{C}$

Максималната амбиентална температура = 40°C

Се одредува температура на ќелија со додавање на 25°C за модули монтирани на земјиште, како во случајот:

$$\text{Cell temp} = 40^{\circ}\text{C} + 25^{\circ}\text{C} = 65^{\circ}\text{C}$$

Најпрвин се одредува разликата помеѓу температурата на ќелијата со просечната амбиентална температура ($\text{STC}=25^{\circ}\text{C}$):

$$\Delta T = 65^{\circ}\text{C} - 25^{\circ}\text{C} = 40^{\circ}\text{C}$$

Пмножено со температурниот коефициент на P_{max}

$$\Delta T * KtP_{max} = 14\%$$

Се добива процентот за кој треба да се намали $U_{mp}(\text{STC})$

$$U_{mp}(\text{STC})_{min} = U_{mp}(\text{STC}) - 14\% = 35,95 \text{ V}$$

За да се добие $U_{mp}(\text{STC})_{min}$

Минималниот број на сервиски поврзани модули за работа на инверторот се добива кога ќе се подели минималниот влезен напон на инверторот со $U_{mp}(\text{STC})_{min}$, заокружено на следниот поголем број:

$$n_{mod} \geq U_{inv \text{ max},dc} / U_{mp}(\text{STC})_{min} \geq 500 / 35,95 \geq 14$$

За оптимална работа на инверторите, бројот на стрингови коишто ќе бидат приклучени на било кој MPPT во паралела може да биде еден или два.

$$n_{s,mppt} = 1,2$$

Поради карактеристичниот распоред на фотонапонски модули одбираме сите стрингови да бидат со два паралелно поврзани подстрингови.

Дополнително максималната струја на фотонапонските стрингови не ја надминува максималната вредност на струјата која може да протече низ MPPT на инверторот.

$$1.25 \times n_{s,mppt} \times I_{sc} < I_{mppt,sc,max}$$

$$1.25 \times 2 \times 13,92 < 50$$

$$34,8 < 50$$

Констатираме дека овој услов е исполнет за сите MPPT на инверторот.

УСВОЕНО ТЕХНИЧКО РЕШЕНИЕ

Максималната инсталирана моќност на фотонапонската електроцентрала на градежната парцела на КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464, КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467, КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабиље, Општина Струмица е 3.882,58 kW.

За испроектираната фотонапонска електрична централа ќе бидат поставени вкупно 7124 фотонапонски панели со максимална моќност од 545W, организирани во групи-стрингови. На еден инвертер би се инсталирале 22 до 24 паралелно поврзани стрингови од по 26 сериски поврзани фотонапонски модули. Вкупно ќе се инсталираат 12 (дванаесет) инвертери со излезна моќност од 250 kW.

Излезните кабли од инвертерот до нисконапонската табла во трафостаницата предвидено е да бидат од типот NAYY 3x1x240mm².

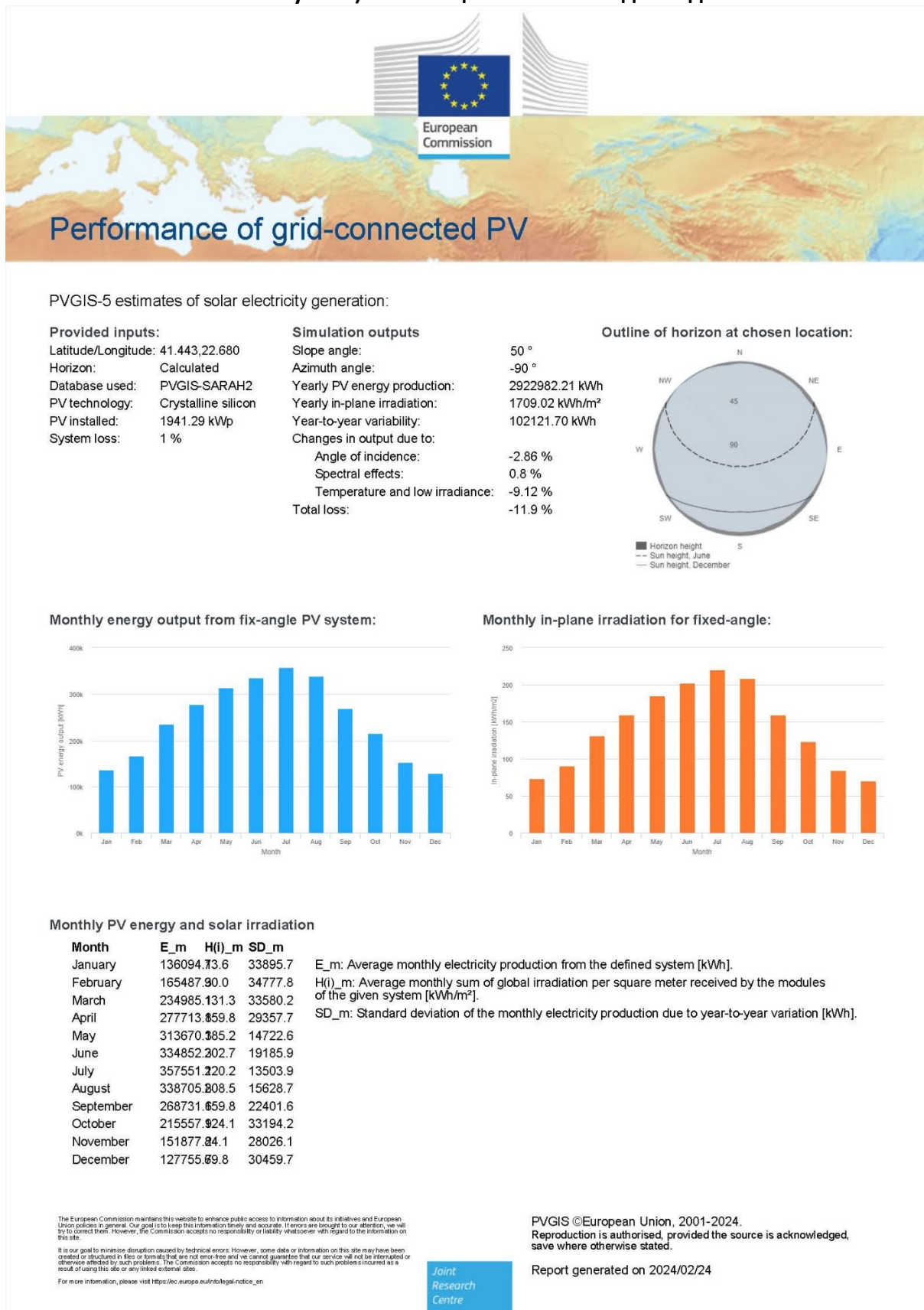
Предвидени се две нови трафостаници. Едната, предвидена како објект број 2 на дел од КП бр.2457/1 КО Дабиље, е со два трансформатори секој со моќност од 1250 kVA, втората е изводна трафостаница на првата, предвидена како објект број 3 на дел од КП бр.2461 КО Дабиље, е со еден трансформатори со моќност од 1250 kVA.

КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СИСТЕМОТ И ИЗЛЕЗНИ ВЕЛИЧИНИ

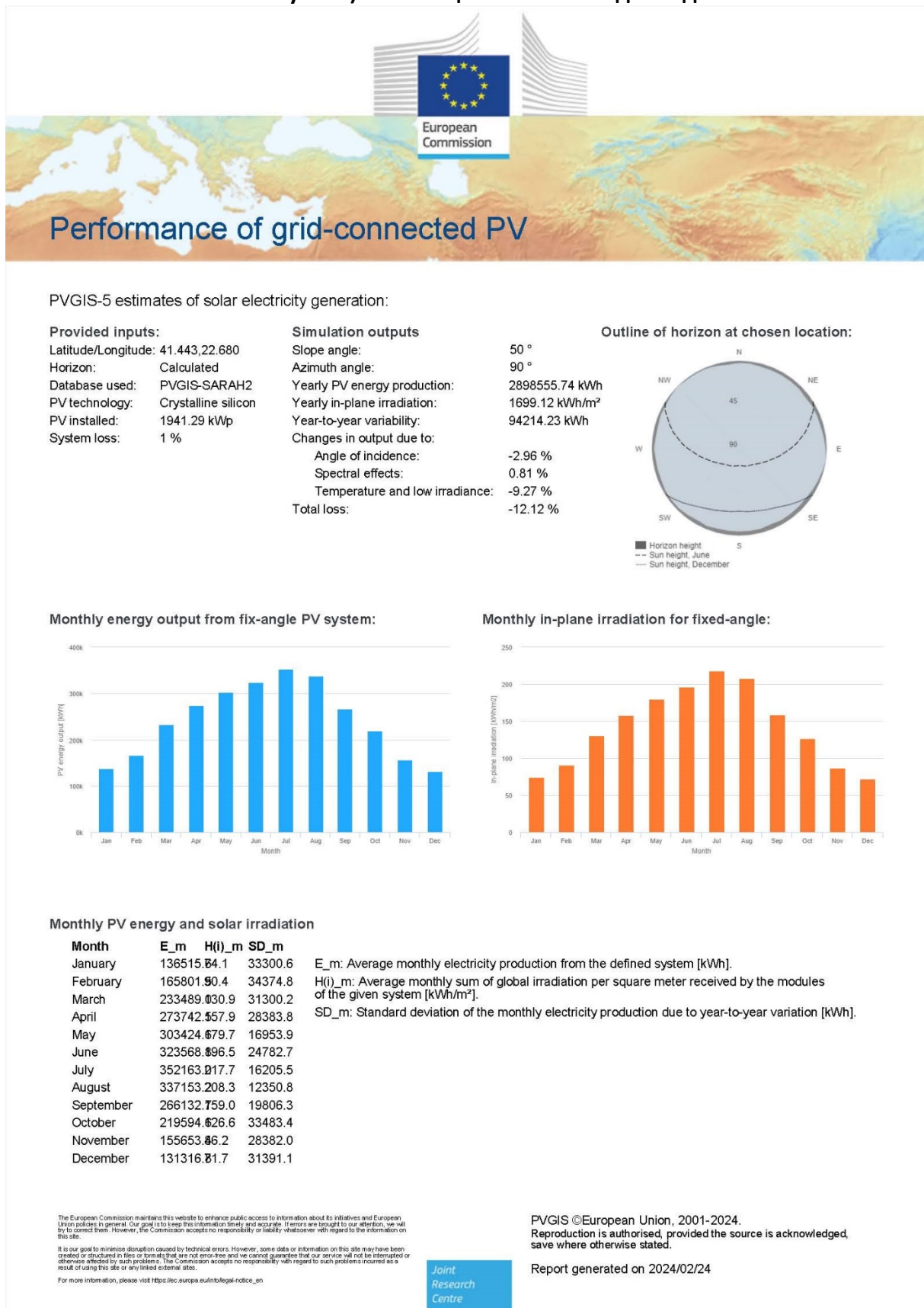
Во следната табела наведен е краток преглед на погореописаниот систем како и пресметката на годишното производство:

Тип на системот	Врзан на дистрибутивна мрежа
Број на панели	7124
Тип на панели	Монокристални, P = 545 Wp
Систем за монтажа	Челична поцинкувана конструкција со алуминиумски профили за монтажа на панелите
Инвертер	12 парчиња со моќност од 250 kW AC
Број на стрингови по инвертер	22 - 24
Број на модули во стринг	26
Инсталирана моќност на системот	3882,58 kW
Вкупна излезна инвертерска моќност	3000 kW
Годишно производство	5.821,5 MWh

Проценка за производство на електрична енергија на поставените фотонапонски панели кои се наклонети према исток според PV GIS (Photovoltaic Geographical Information System) по месеци во текот на една година



Проценка за производство на електрична енергија на поставените фотонапонски панели кои се наклонети према запад според PV GIS (Photovoltaic Geographical Information System) по месеци во текот на една година.



**Проценка за просечно производство на одредената локација според PV GIS
(Photovoltaic Geographical Information System) по месеци во текот на една година**

Доколку ги сублимираме резултатите од проценките за поставените фотонапонски модули на метална конструкција на земјиште го добиваме годишното производство на системот со инсталирана моќност од 3.882,58 kWp изразено по месеци:

	Вкупно естимирано месечно производство (kWh)
јануари	272.610,3
февруари	331.289,2
март	468.474,1
април	551.456,3
мај	617.094,9
јуни	658.421,1
јули	709.714,4
август	675.859,0
септември	534.864,3
октомври	435.152,5
ноември	307.530,6
декември	259.072,3
Вкупно естимирано годишно производство (kWh)	5.821.537,9

Технички број: 03-64/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 26)

Место: КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464, КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467, КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабиле, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

3.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ТС1 = 20,00 m², ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ТС2 = 12,00 m²

O G R A D I

ИДЕЕН ПРОЕКТ

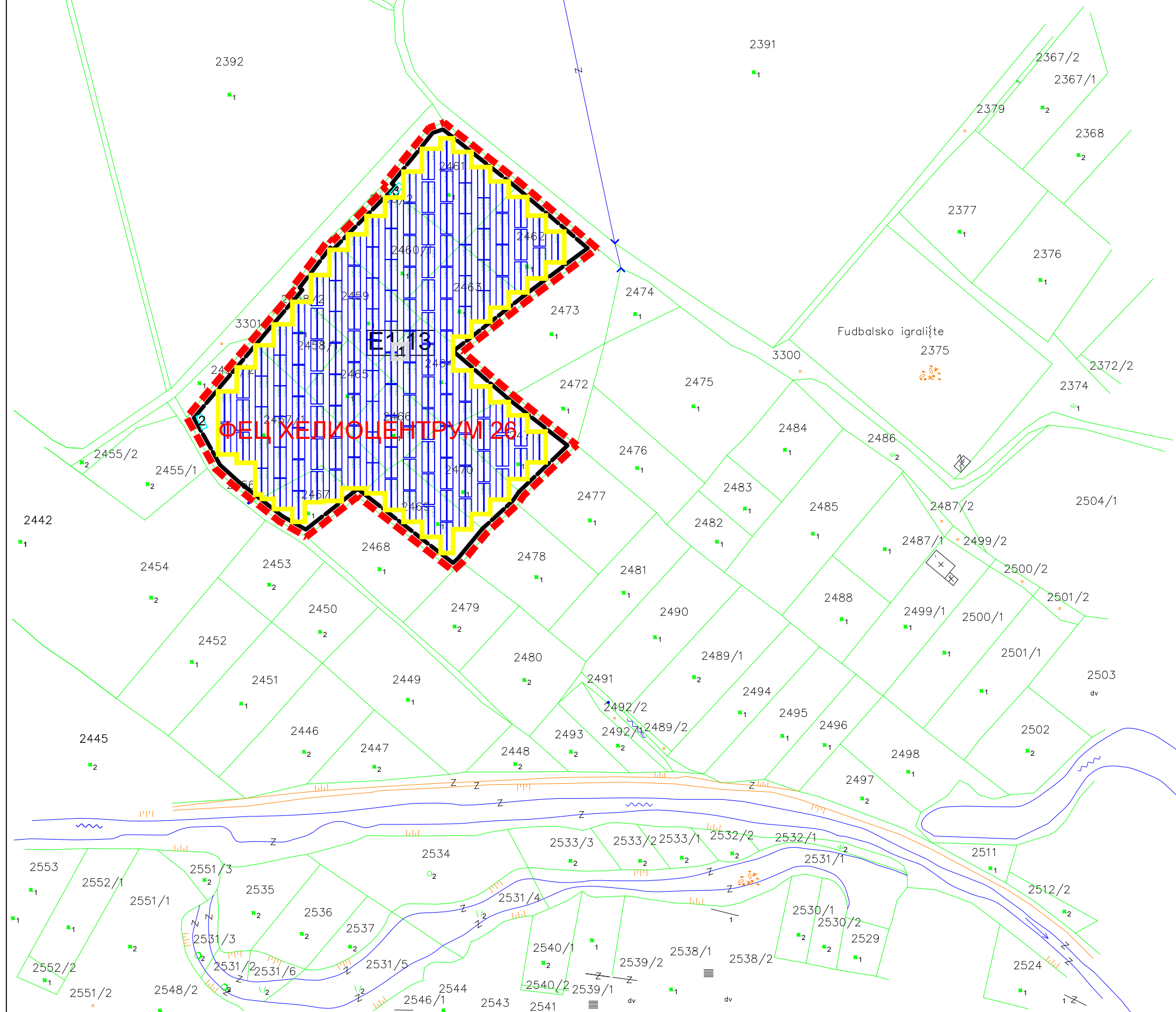
**ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е1.13
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ**

— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЛИНИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ФВЕ

ЛИНИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ТС

1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ



Проектира:
"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ
Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Фотонапонска електроцентрала „ХЕЛИОЦЕНТРУМ 26“, со инсталирана моќност од 3.882,58 KW

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

ЛОКАЦИЈА: КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459,
КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463,
КП бр.2464,КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467,
КП бр.2469,КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабилџе,
Општина Струмица

ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Борис Милчевски д.е.и.
Овластување бр.4.1028

СОРАБОТНИК:

МЕСТО И ДАТУМ: | Струмица; Февруари, 2024

[illegible]

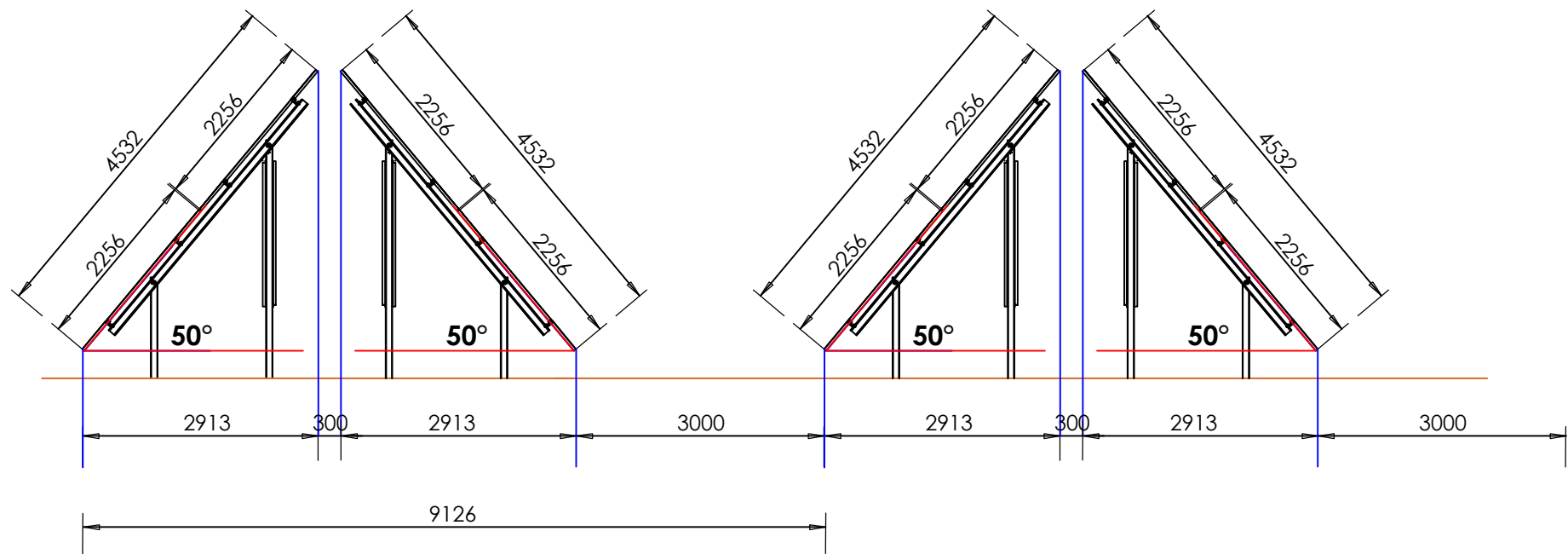
СОРАБОТНИК:		
РАЗМЕР 1:1500	ТЕХ. БРОЈ:	03-64/2024

Лист бр.	
----------	--

E1

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е1.13
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ



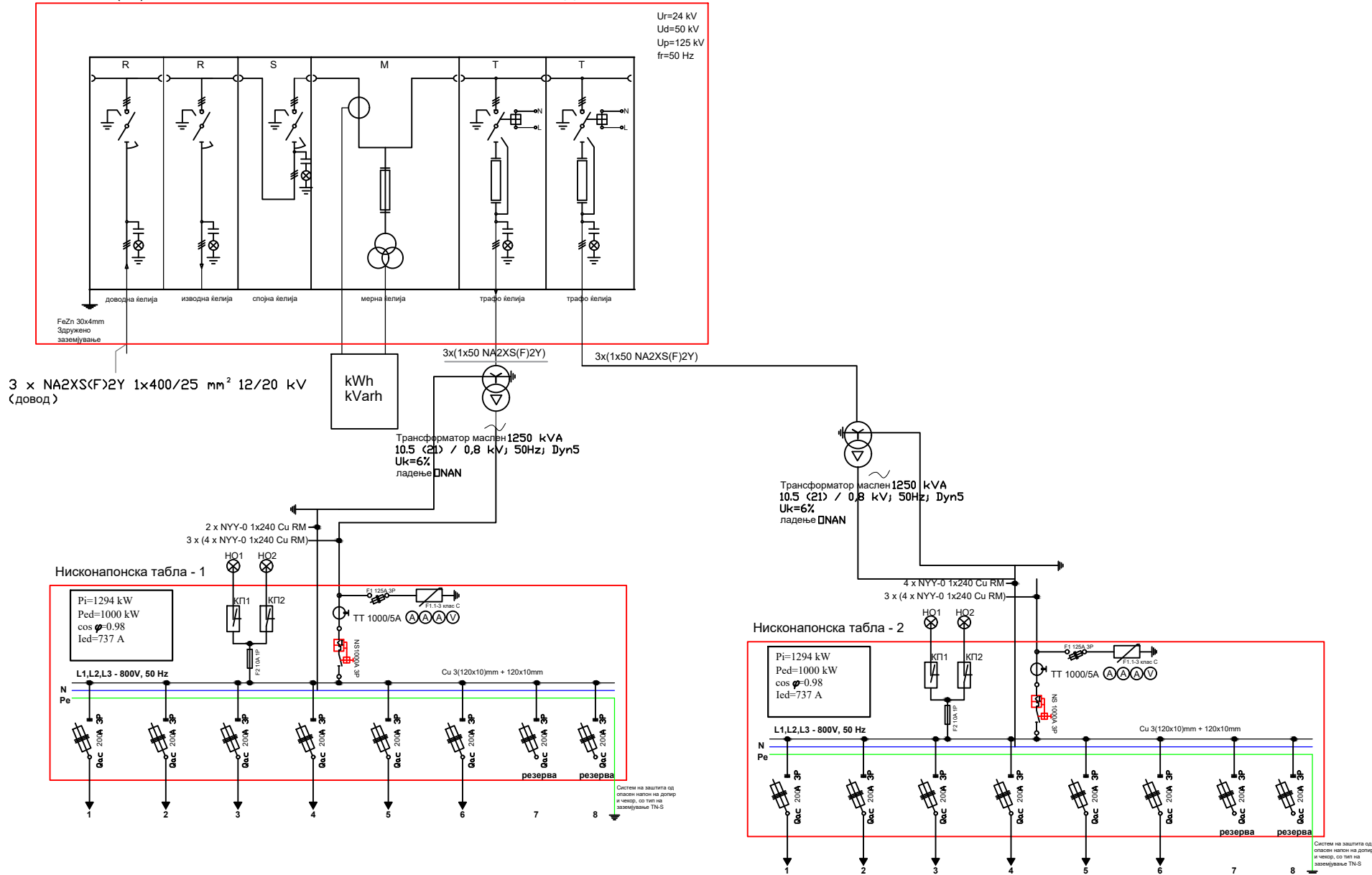
Проектира:
"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ
Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Фотонапонска електроцентрала „ХЕЛИОЦЕНТРУМ 26“, со инсталирана моќност од 3.882,58 KW		
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА		
ЛОКАЦИЈА: КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459, КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463, КП бр.2464, КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467, КП бр.2469, КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабилје, Општина Струмица	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
	ДИМЕНЗИИ НА РЕДОВИ НА МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЈА	
ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Борис Милчевски д.е.и. Овластување бр.4.1028		
СОРАБОТНИК:	СОРАБОТНИК:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Фебруари, 2024	РАЗМЕР 1:1500	ТЕХ. БРОЈ: 03-64/2024
		E2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА E1.13
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ

МБТС 10(20)/0,8 kV 1250kVA + 1250kVA на дел од КП 2457/1, КО ДАБИЛЈЕ



Проектира:
"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ
Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Фотоапонска електроцентрала „ХЕЛИОЦЕНТРУМ 26“,со инсталирана моќност од 3.882,58 KW

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

ЛОКАЦИЈА: КП бр.2457/1, КП бр.2458/1, КП бр.2459,
КП бр.2460/1, КП бр.2461, КП бр.2462, КП бр.2463,
КП бр.2464,КП бр. 2465, КП бр.2466, КП бр.2467,
КП бр.2469,КП бр.2470 и КП бр.2471 КО Дабилје,
Општина Струмица

ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Борис Милчевски д.е.и.
Овластување бр.4.1028

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ЕДНОПОЛНА ШЕМА НА
НОВОПРОЕКТИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИК:

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Февруари, 2024

СОРАБОТНИК:

РАЗМЕР 1:1500

ТЕХ. БРОЈ: 03-64/2024

Лист бр.

Е3