УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 643 и КП 644, КО БАНИЦА, Општина Струмица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	намена	површина м2	површина %	max.висина во м'	max. број на спратови	процент на изграденост %	коефициент на искористеност К
1.1	А1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	507,00	21,35	7,20	П+1	21,3	0,3
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	860,95	36,25				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1007,00	42,40				
	Вкупно:	2374,95	100,00				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коефициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на зеленило во парцела
1.1	1	А1.5	Б1	40	7,2	П+1	2374,95	320	640	13,5	0,3	1007	42,4
	2	помошен објект				П		187	187	7,9	0,1		
						вкупно	2374,95	507	827	21,3	0,3	1007	42,4

НАПОМЕНА:Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2374,95 м2
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Г.Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
А1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР (компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Мах.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
ПОПЛОЧУВАЊЕ
ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
СЕПТИЧКА ЈАМА СО ПРЕЧИСТИТЕЛНА
РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСВЕРСКА ВОДА (со пумпа за наводнување)
276,22 нивелмански коти

ЛЕГЕНДА

———	Гранична линија на катастарска парцела од катастар на недвижности
645	Реден број на катастарска парцела
271.189	Снимена детална точка со кота на терен
⊙	Постоечки објекти
▬▬▬	Граница на плански опфат
	Граница на опфат за ажурирање

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41 Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: **МАНЧО БАЛЕВ**
с.Баница бр. 132

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 643 и КП 644, КО БАНИЦА, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лиљана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЉАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: М-р.ЛИЉАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.
РАЗМЕР: Р = 1 :500
Технички број: 03-385/2024
ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2024
ЛИСТ БРОЈ: 3