

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистичкиот Проект вон опфат на
Урбанистички план за градби со намена ДЗ.1 –
спортски терени на отворено на КП 181, со
проектен опфат КП 181 и дел од КП 1489
КО Градско Балдовци, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ

Илија Гетов

МЕСТО

КО Градско Балдовци, општина Струмица

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КП 181 и дел од КП 1489
КО Градско Балдовци, општина Струмица

ТЕХ. БР.

017-2702/2025

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Март 2025

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорен планер

Овластување за изработување на урбанистички планови

Имотен лист

Список на Индикации

Проектна програма

- **Текстуален дел**

- **Графички дел**

1, Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат

2. Скица на проектен опфат со графички приказ на земјоделско земјиште

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240443307

Датум и време: 16.12.2024 г. 12:11

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 12:12
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150020240443317

Датум и време: 16.12.2024 г. 12:14

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО КУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00

Вид на одговорност:	Не одговара
---------------------	-------------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО КУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрашниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова,, бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.
КОНТАКТ	
E-mail:	info@vektor90.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Магдалена
Ѓоргиева



Овластено лице:
Ристо Матков



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

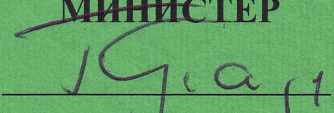
Број: 0033

17.09.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/2020) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за градби со намена ДЗ.1 –спортски терени на отворено на КП 181, со проектен опфат КП 181 и дел од КП 1489 КО Градско Балдовци, општина Струмица

-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0585)

Март 2025
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

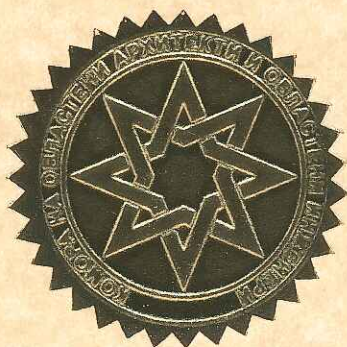
ВАСИЛ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

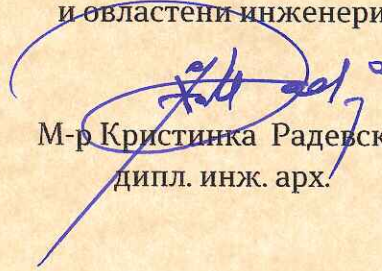
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 458 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИЛИЈА ГЕТОВ	М.ХАЏИВАСИЛЕВ-ЈАСМИН 59, СТРУМИЦА	1/1	Договор за дар, ОДУ бр.132/24 од 22.10.2024 година, Нотар Снежана Михаилова- Струмица	1112-4937/2024	05.11.2024 14:20:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
181		П.КАМЕН	33	н	2	1899	СОПСТВЕНОСТ			1112-5113/2015	29.12.2015 15:20:52
356		ГАСКАРНИК	33	н	2	2572	СОПСТВЕНОСТ			1112-5113/2015	29.12.2015 15:20:52
362		ГАСКАРНИК	33	н	2	2576	СОПСТВЕНОСТ			1112-5113/2015	29.12.2015 15:20:52

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

Број на имотен лист	Сопственик (име и презиме)	Изложено	Место	Адреса	Куќен број	Дел посед	Товари и приклучешки	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Кат. култура		Кат. класа	Површина м2
367	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА					1/1									
								1489	0	0	П.КАМЕН	гз	гиз	0	4949
458	ИЛИЈА ГЕТОВ		СТРУМИЦА	М.ХАЦИВА СИЛЕВ-ЈАСМИН	59	1/1									
								181	0	0	П.КАМЕН	зз	н	2	1899

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за градби со намена Д3.1 –спортски терени на отворено на КП 181, со проектен опфат КП 181 и дел од КП 1489 КО Градско Балдовци, општина Струмица

ВОВЕД

Урбанистичкиот Проект вон опфат на Урбанистички план за градби со намена Д3 –спорт и рекреација на зелени површини на КП 181, со проектен опфат КП 181 и дел од КП 1489 КО Градско Балдовци, општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од Условите за планирање, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22, 99/23 и 7/25).

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Предметниот проектен опфат ги опфаќа катастарските парцели со КП бр 181 и дел од КП 1489 КО Градско Балдовци, општина Струмица.

КП 181 е земјоделско земјиште во сопственост на Инвеститорот

КП 1489 е полски земјан пат во сопственост на Р.М.

Во графичките прилози границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки од дефинираниот опфат, водена по границите на КП 181 и делиумно по КП 1489.

Урбанистичкиот проект се работи на ориентирана Ажурирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите како на границите на проектниот опфат.

Вкупната површина на Проектниот опфат изнесува 2891,5 м2

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Во моментот парцелата со КП бр. 181 е категоризирана како нива во сопственост на Инвеститорот, додека КП 1489 е полски земјан пат во сопственост на Р.М
- Теренот е во рамен, и е на надморска височина од околу 221м.
- Обезбеден е пристап во парцелата од постоечкиот земјан пат низ КП 1489 ..
- Проектниот опфат од сите страни граничи со неизградено обработливо земјиште со класификација ниви.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предметниот проектен опфат не бил предмет на уредување и планирање на ниво на проектна и планска документација.

ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот плански опфат со дефинирање на граници на градежна парцела, дефинирање на класа на намена и површина за градење.

Со Урбанистичкиот проект воедно ќе се дефинираат и сите останати архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

НАМЕНИ

Со урбанистичкиот проект се планираат градби со намена Д3,1 –спортски терени на отворено (отворени игралишта за тенис).

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се прибават податоци и информации од надлежните институции и комунални фирми. Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

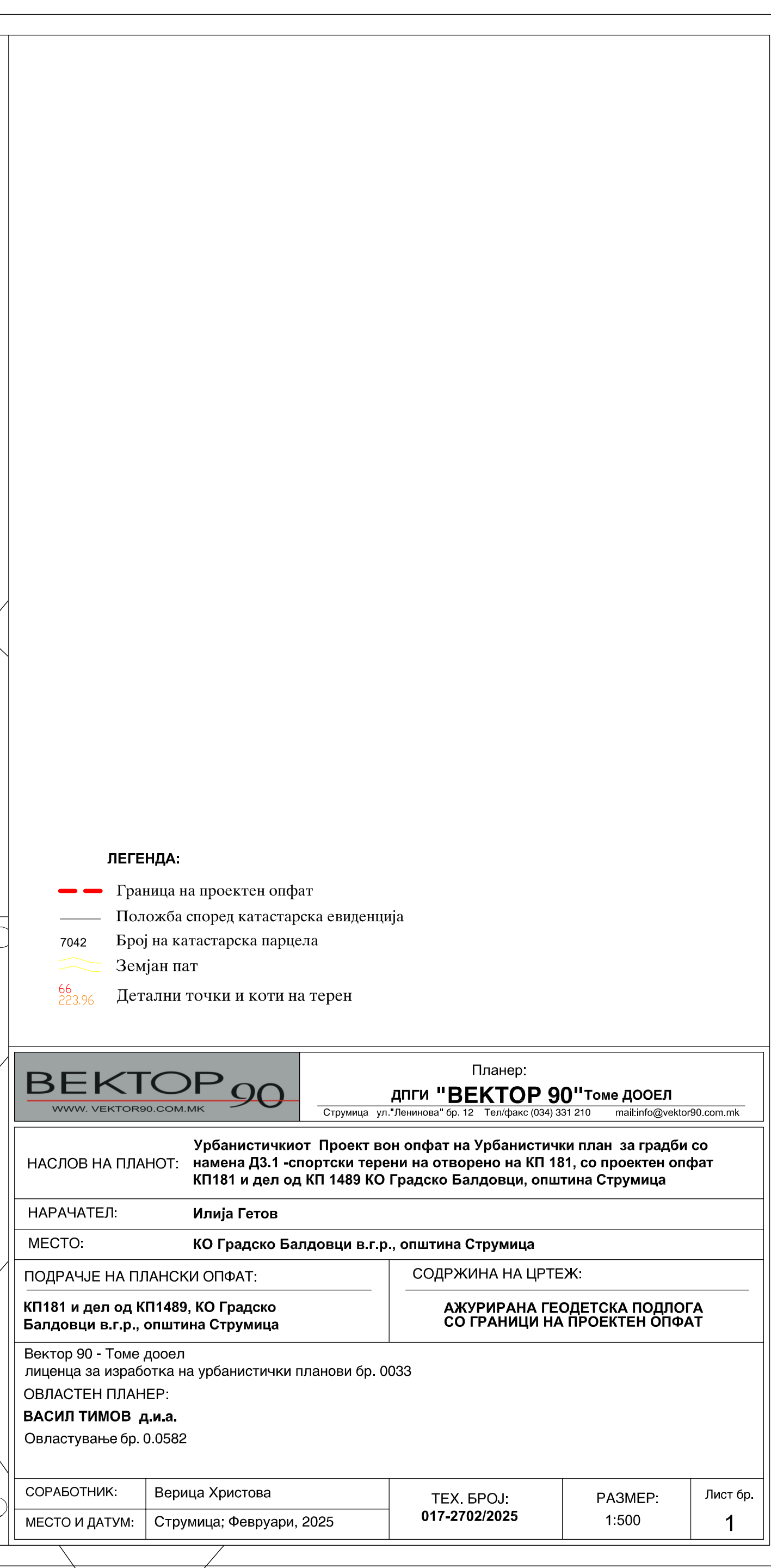
МЕТОДОЛОГИЈА

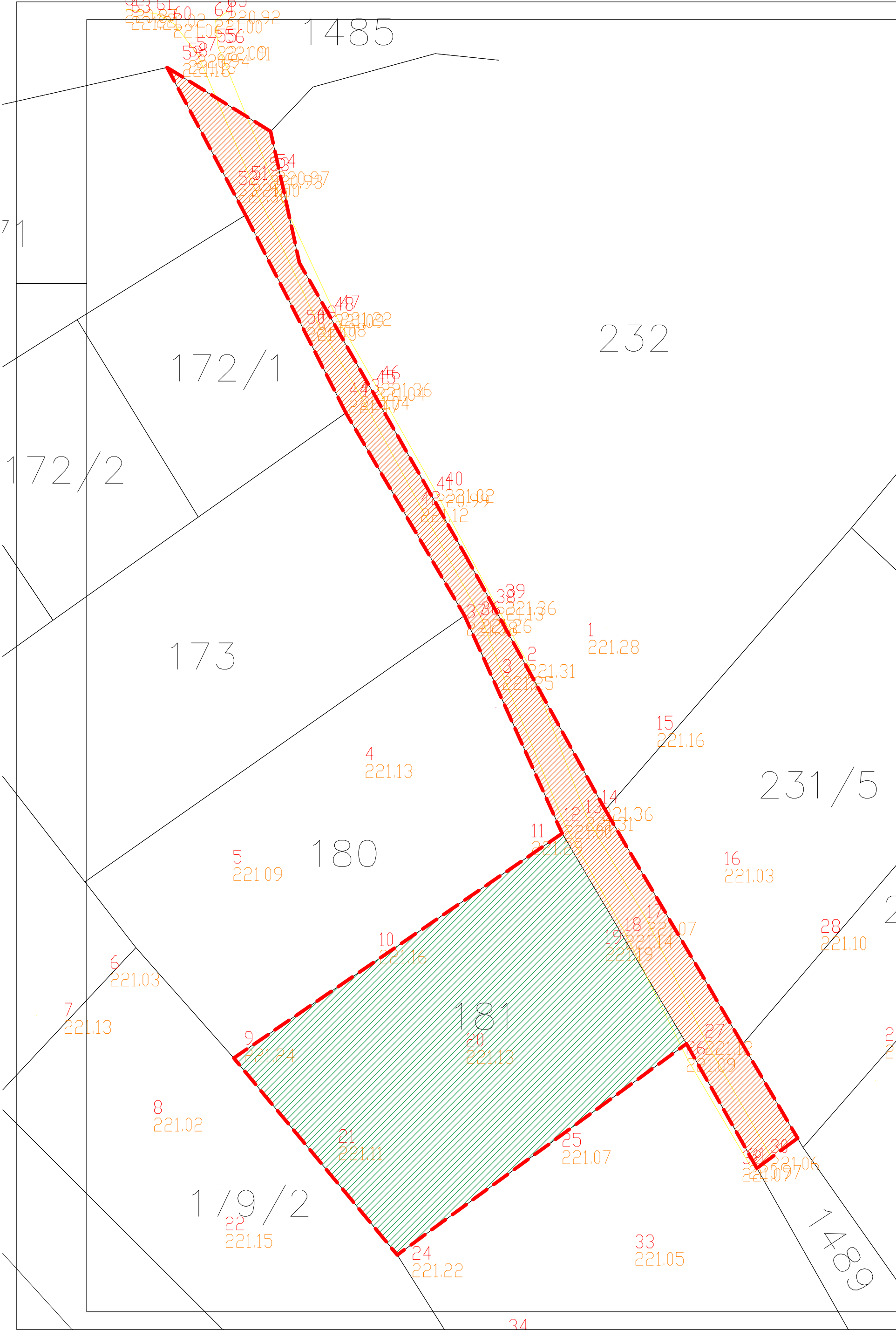
Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат одредбите од Условите за планирање на просторот и оваа Проектна програма.

Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 ,99/23 и 7/25).

Нарачател:

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ





СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ПОВРШИНИ		
опис	парцела КП бр.	површина на парцели (m²)
земјоделско земјиште	КП 181	1899.49 m²
Вкупна површина на земојделско земјиште		1899.49 m²
земјан пат	КП 1489	991.98 m²
Вкупна површина на земјан пат		991.98 m²
Вкупна површина на проектен опфат		2891.47 m²

- ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ
- ЗЕМЈАН ПАТ

ВЕКТОР 90

WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

Урбанистичкиот Проект вон опфат на Урбанистички план за градби со намена Д3.1 -спортски терени на отворено на КП 181, со проектен опфат КП181 и дел од КП 1489 КО Градско Балдовци, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ:

Илија Гетов

МЕСТО:

КО Градско Балдовци в.г.р., општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

КП181 и дел од КП1489, КО Градско Балдовци в.г.р., општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

СКИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:

Верица Христова

МЕСТО И ДАТУМ:

Струмица; Февруари, 2025

ТЕХ. БРОЈ:

017-2702/2025

РАЗМЕР:

1:500

Лист бр.

2