М А Т Е С К И А р х и т е к т и Д О О Е Л

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СЕЛО,ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОДКП899, КО ДОБРЕЈЦИ ВГР

ОПШТИНА СТРУМИЦА

LILJANA IVANOVSKA Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
Date: 2025.03.24 07:10:05 +01'00'

Jovan Mateski Digitally signed by Jovan Mateski
DN: c=MK, serialNumber=205568, sn=Mateski, givenName=Jovan, cn=Jovan Mateski
Date: 2025.04.14 13:24:19 +02'00'

Технички број:051-27/2024 Дата: 12/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

MATESKI ARCHITECTS

Друштво за услуги, градежништво и трговија МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП899 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:

Глигор Босиљанов, ул„Пиринска“бр.11, Струмица

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр.23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број:051-27/2024 Дата: 12/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

СОДРЖИНА

- Општ дел

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- Урбанистички проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП899, КОДобрејци вгр, Општина Струмица

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед

2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.

3. Опис и образложение на проектниот концепт

4. Детални услови за проектирање и градење

5. Мерки за заштита

Технички број:051-27/2024 Дата: 12/2024

5.1. Заштита на животна средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварии

5,2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат М = 1 :500

2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура М = 1 :500

3. Урбанистичко решение на проектниот опфат – синтезен план М = 1 : 500

ОПШТ ДЕЛ

Технички број:051-27/2024 Дата: 12/2024

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150420190009576
Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150420190009575
Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150420190009575

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиштe, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОДКП899, КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА,изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОДКП899, КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦАод страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: **М-р Јован Матескидипл. инж. арх.** со Овластување бр. **0.0232**

Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број:051-27/2024 Дата: 12/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

0 М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0232

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Технички број:051-27/2024 Дата: 12/2024

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП899, КО Добрејци вгр, Општина Струмица

ВОВЕД

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел одКП899, КО Добрејци вгр, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела КП899, КО Дорејци вгр, и планираната сообраќајница на западниот дел од парцелата.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намена А1-домување во станбени куќи.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен катастарската парцелаКП899, КО Добрејци вгр, од која се формира градежна парцела.

- На лице место на предметната парцела нема изградено објекти.
- Предметнатакатастарска парцелае во приватна сопственост, и е запишана во имотен лист бр.1781, за КО Добрејци вгр.
- Целта на урбанистичкиот проект за село е разработка на урбанистичкиот план за село Муртино, предвидување на површини за градење, и определување на параметри на градежната парцела, за да се даде можност за идна градба.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од УПС за с.Добрејци, за КП899, КО Добрејци вгр, усвоен со Одлука бр.08-6937/1 од 24.08.2023год.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП899, КО Добрејци вгр, и да се определат параметри за формирање на површина за градење.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Инфраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25),

- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22, 171/22 и 3/25),
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21 и 3/25),
- Закон за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, 42/20 и 224/24),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 215/21),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорот,кој е сопственик на КП899, КО Добрејци, Општина Струмица, потребно е да се направи Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела, со тоа што потребно е се задржи намената предвидена со УПС за с.Добрејци.

Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен лист за КП899, КО Добрејци, Општина Струмица;
- Извод од УПС за с.Добрејци, за КП899, КО Добрејци, и
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ТГРУ „ГеосКонсалтинг„ ДООЕЛ Струмица, со бр.13-78/3, од 19.12.2024год.

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-15/5-514 од 26.12.2024
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јовановски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП 899, КО Добрејци, Општина Струмица.** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ **Друго** Во бараниот опфат, а во согласност со податоците од службената евиденција, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir Digitally signed by Jovanoski Cvetomir Date: 2024.12.26 10:22:37 +01'00'

Технички број:051-27/2024 Дата: 12/2024

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 67318
Дата: 18.12.2024

До
Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП 899, КО Добрејци, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva — Digitally signed by Elizabeta Maneva Date: 2024.12.19 09:14:03 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Македоноки Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 67318
Дата: 18.12.2024

До
Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП 899, КО Добрејци, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2024.12.19 09:14:03 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-3933/2
30-12-2024 година
Скопје

ДО
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
ул. Партизанска бр.23
7000 Битола

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 12.2024 година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект за село, за формирање на градежни парцели на дел од КП 899, КО Добрејци вон град,општина Струмица,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмепти од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор
Весела Честоева

Изработил: м-р А. Петковска 24.12.24
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore

ул. „Павел Шатев" бр. 3, Скопје
Rr."Pavel Shatev" nr. 3, Shkup

contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Урбанистички проект за село

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број:051-27/2024 Дата: 12/2024

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП899, КО Добрејци вгр, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20,219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на дел од КП899, КО Добрејци вгр, Општина Струмица, односно да се предвиди површина за градење на станбена куќа. Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела КП899, КО Добрејци вгр, како и планираната сообраќајница од западниот дел од парцелата. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршочни точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува 2905,35m^2. Теренот е приближно рамен, со природен благ наклон кон северната страна, а надморска височина се движи околу 227,50 m.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат се опфатена е катастарскатапарцела КП899, КО Добрејци вгр. Во парцелата нема изградено објекти, односно истата претставува градежно неизградено земјиште. Земјиштето на КП899, КО Добрејци вгр, е во приватна сопственост запишана во имотен лист бр.1781, КО Добрејци вгр. Со Урбанистичкиот план за село Добрејци, за предметната парцела е предвидена намена А1- домување во станбени куќи. Пристапот до парцелата е од постојна пристапна улица, која со УПС за с.Добрејци е предвидено да биде со профил на станбена улица. Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА							
Број на катастарска парцела	Основна намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на КП (м^2)	површина во градежната парцела (м^2)	Процент на застапеност (%)
КП899 КО Добрејци вгр	градежно изградено земјиште	/	/	/	2957	2905,35	98,3%

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на урбанистичкиот проект за село, е формирање на градежна парцела на дел од КП899, КО Добрејци вгр, Општина Струмица. Се предвидува маркица за изградба на нов станбен објект– куќа и два помошни објекти. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите лини на планот утврдени со УПС за с.Добрејци, Струмица, ниту на останатите урбанистички параметри.

Новоформираната градежна парцела ГП1.1 на дел од КП899, КО Добрејци вгр, е со намена А1.5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор, во која е планирана градба на станбена куќа со катност П (приземје). Максималната висина на градбата е 4,5м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров. Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Потребата од паркинг простор ќе се решава во рамките на парцелатасо основен проект, според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), со тоа што потребно е да се обезбеди најмалку едно паркинг место за една станбена единица.

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.Со Урбанистичкиот проект за село не се вршени промени на утврдената регулациона линија со УПС за с.Добрејци.

3.1.2.1. Градежна парцела и Градежна линија

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште.Со Урбанистичкиот проект е дефинирана една градежна парцела според фактичката имотна состојба на катастарските парцели, со зададени урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

3.1..3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела.Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

3.1.3. Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП899, КО Добрејци вгр, се задржува планираната со УПС намена А1.5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор.

3.1.4. Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на венецот на новопланираниот објект е утврдена на 4,5м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров и катност приземје.

3.1.5. Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

3.1.6. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

3.1.7. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.1.9 Внатрешен сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25) во рамки на градежните парцели, и тоа за намена А1 - потребниот број на паркинг места во градежната парцела зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, а за компатибилната намена Б1 - 1 паркинг место на 100м^{2} од вкупно изградената површина.

3.1.10. Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки.Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА				
Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м²)	Површина (м²)	Процент на застапеност (%)
ГП 1.1	А1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	2905,35	354,99	12,2
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		383,12	13,2
	Зеленило во рамките на ГП		2167,24	74,6

3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП899, КО Добрејци вгр, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа, усогласени со добиените податоци од надлежните комунални фирми.

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираната градбаќе се приклучи на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

Технички број:051-27/2024 Дата: 12/2024

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидуваат објекти со класа на намена **А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ со компатибилна намена, Б1,** како и комплементарните намени Д2, и Е1, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води до реализација на градската канализациона мрежа ќе се одведува до постојната јама.

2.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот

на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците. Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

2.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон постојни и планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

2.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и „Сл.весник на РСМ“ бр. 20/19 и 3/25), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во согласност со чл.129 од Законот.

2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е домување во станбени куќи и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица

со инвалидност важат одредбите од чл.188, 189, 190, 191, 192, 193, и 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП1.1на дел од КП899, КО Добрејци вгр

Класа на намена: А1,5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор.
Површина на градежна парцела: 2905,35м²
Површина за градба: 354,99м²
Вкупна површина по катови: 354,99м²
Катност: П
Максимална висина до завршен венец од кота на улица :4,5м , и 3,0м за помошните објекти
Процент на изграденост (%): 12%
Коефициент на искористеност: 0,12
Предвиден број на паркинг места: : Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 131 и 134 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/19, 104/22, 99/23, 7/25),во рамките на парцелата, со тоа што потребно е да се обезбеди најлмалку едно паркинг место за една станбена единица.За компатибилната калса на намена Б1- мали трговски единици, потребно е да се обезбеди 1 паркинг место на 100м² деловен простор.
Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на ГП	нумерација на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м²)	Површина за градење (м²)	Бруто изградена површина (м²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
ГП1.1	1	А1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности	40%	2905,35	274,99	274,99	4,5	П	12%	0,12
	2		/	/		40	40	3	П		
	3		/	/		40	40	3	П		
				вкупно:	2905,35	354,99	354,99	/	/	12%	0,12
Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25)											

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

-овластување бр. 0.0232
Технички број:051-27/2024 Дата: 12/2024

Урбанистички проект за село

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број:051-27/2024 Дата: 12/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

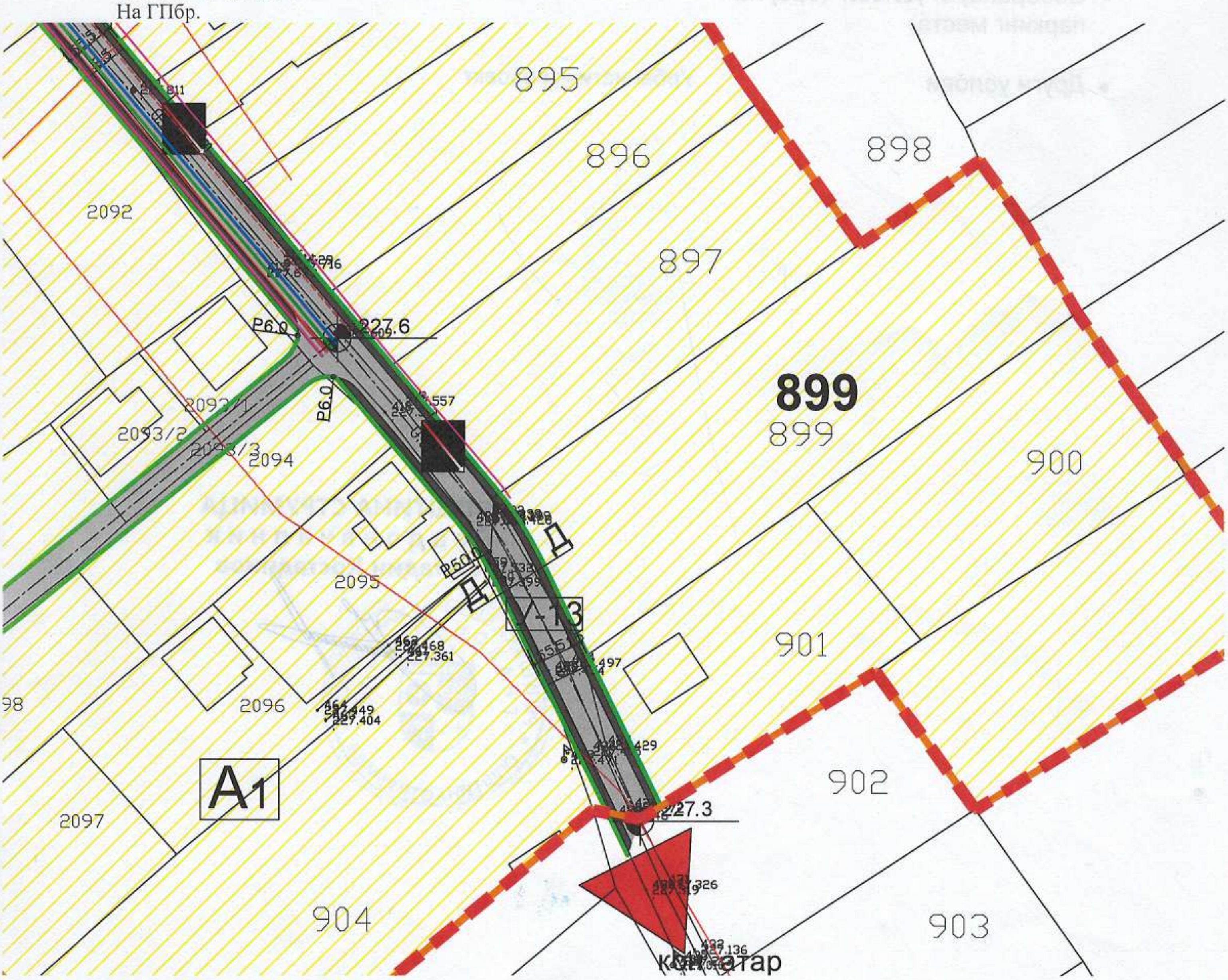
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1481/2
од 16.08.2024 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА СЕЛО ДОБРЕЈЦИ

ОДЛУКА БР.	08-6937/1 од 24.08.2023год.
БАРАЊЕ БР:	20-1481/1 од 13.08.2024 год.
ПО БАРАЊЕ НА:	Босиљанов Глигор
НАМЕНА:	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
КО: Добрејци	**КП бр. *899***
ДЛ:	*М=1:1000*

Графички приказ
На ГПбр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата — А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

  Компатибилна класа на намена

- Површина за градба

  Површина на парцела

  Развиена површина

- Макс. височина до венец

  Катност

- Сообраќајни услови (број на паркинг места)

- Други услови — Урбанистички проект

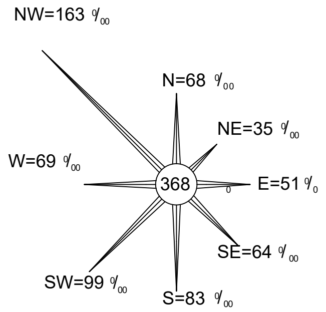
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Г р а д о н а ч а л н и к
Костадин Костадинов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ГРАДОНАЧАЛНИК
ОПШТИНА СТРУМИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП899 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛЕГЕНДА :

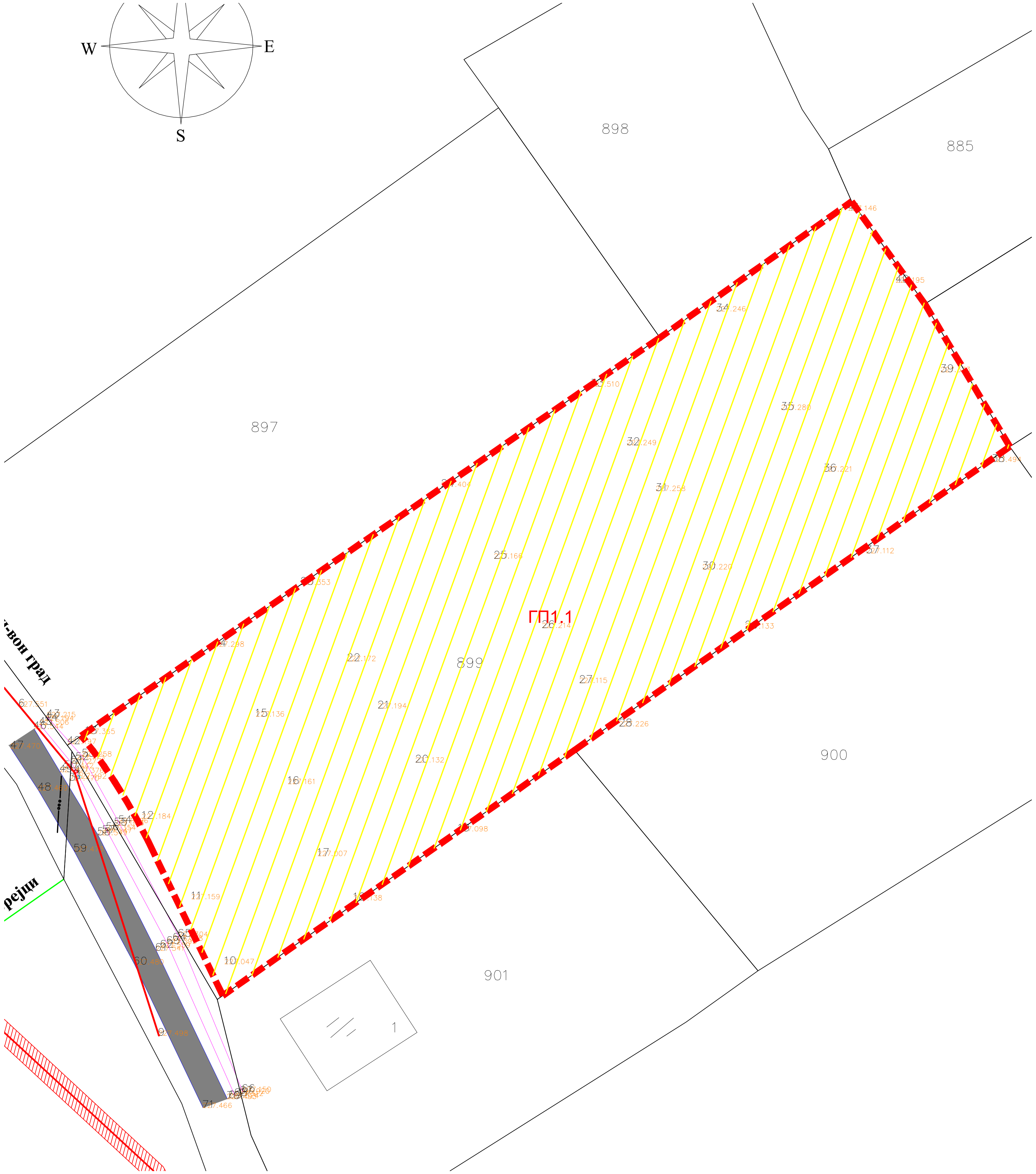
- Положба според катастарска евиденција
- Ивица на асфалтиран пат
- 899 Катастарска парцела
- Бетонска бандера
- Дрвена бандера
- Електричен вод
- Отворен одводен канал
- 30 227.55 Детални точки - коти на терен
- Граница на проектен опфат
- Граница на катастарска општина



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
НАРАЧАТЕЛ:	Глигор Босиљанов ул„Пиринска" бр.11, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП899 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-27/2024		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	Размер: М=1:500	Дата: 12/2024 год.	Лист бр. 1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз **"МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ"** ДООЕЛ Битола **email:**mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389			
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување 0.0232			

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

0



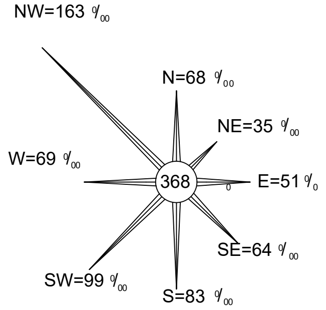
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП899 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Број на катастарска парцела	Основна намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на КП (м²)	површина во градежната парцела (м²)	Процент на застапеност (%)
КП899 КО Добрејци вгр	градежно изградено земјиште	/	/	/	2957	2905,35	98,3%

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектен опфат
- ГП1.1 — Нумерација на ГП
- намена - А1 - Домување во куќи
- Постојна асфалтирана улица
- 227.20 — нивелмански коти
- Постоен надземен електровод 10 KV
- Електрични столбови - бандери



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НАРАЧАТЕЛ:	Глигор Босиљанов ул„Пиринска“ бр.11, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП899 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-27/2024	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер: М=1:500	Дата: 12/2024 год. — Лист бр. 2
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "**МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ Битола **email:**mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување 0.0232		

0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

MATESKI ARCHITECTS

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП899 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на ГП	нумерација на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м²)	Површина за градење (м²)	Бруто изградена површина (м²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
ГП1.1	1	А1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности	40%	2905,35	274,99	274,99	4,5	П	12%	0,12
	2		/	/		40	40	3	П		
	3		/	/		40	40	3	П		
				вкупно:	2905,35	354,99	354,99	/	/	12%	0,12

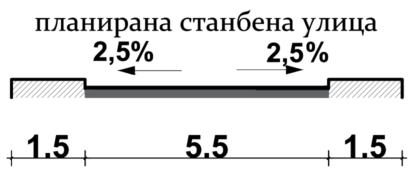
Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25)

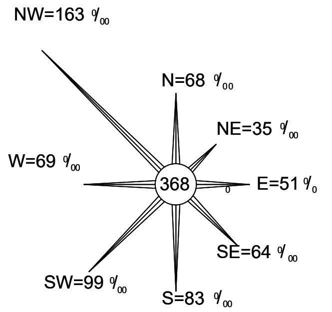
ЛЕГЕНДА

- Граница на проектен опфат
- РЛ — Регулациона линија
- ГЛ — Градежна линија
- ГП — Граница на парцела
- ГП1.1 — Нумерација на ГП
- П — Катност на објектите
- H=4,5м — Максимална височина на градбата
- А1 - Домување во куќи
  А1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- Водена површина
- 227.30 — нивелмански коти
- Постоен електровод 0.4 KV
- Електрични столбови бандери
- Приклучок на електровод
- Приклучок на водоводна мрежа
- Приклучок на фекална канализација

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м²)	Површина (м²)	Процент на застапеност (%)
ГП 1.1	А1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	2905,35	354,99	12,2
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		383,12	13,2
	Зеленило во рамките на ГП		2167,24	74,6





ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НАРАЧАТЕЛ:	Глигор Босиљанов ул„Пиринска“ бр.11, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП899 КО ДОБРЕЈЦИ ВГР, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-27/2024		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение на проектниот опфат	Размер: М=1:500	Дата: 12/2024 год.	Лист бр. 3
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз **"МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ"** ДООЕЛ Битола **email:**mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389			
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување 0.0232			

Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз-извоз МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

MATESKI ARCHITECTS

Урбанистички проект за село

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број:051-27/2024

Дата: 12/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

MATESKI ARCHITECTS

0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен планер 0232

СИМ Инженеринг

ГТЦ Глобал "Ленинова" бб
Струмица
+389(0)34/325-006
+389(0)70/425-888
siminzenering@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за

ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

А

тех. број: **0304-101**

Објект: **СТАНБЕНА КУЌА**

Локација: **КП 899 КО Добрејци-вонград**

Инвеститор: **ГЛИГОР БОСИЉАНОВ - Струмица**

Проектира: **ДГПТУ СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица**

Одговорен проектант:

Васко Василев д.и.а.

Овластување бр: 1.2979

Соработник проектант:

МАРТ 2025, СТРУМИЦА

ОПШТ ДЕЛ

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- **Документ за регистрирана дејност**
- **Лиценца А за проектирање на градби од I категорија**
- **Решение за одредување на одговорен проектант**
- **Решение за одредување на одговорни проектанти и соработници по фази**
- **Овластување на проектантот**

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.1. Проектна програма

1.2. Технички опис

2. ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

2.1. Извод од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.11.2024 во 15:02
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020240390103

Датум и време: 6.11.2024 г. 15:02

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6056997
Целосен назив:	Друштво за градежништво,производство,трговија и услуги увоз-извоз СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица
Кратко име:	СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.ББ ГТЦ-Глобал /2 кат СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	16.12.2005 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027005146917
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	голем
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	40.000,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	345.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	345.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/AA521DEEEF3BA0B5F164A88972A25F03EC4103C5EB57E2B5D37589A9F9E9DDA3

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	СИМЕОН КРСТЕВ
Адреса:	бр.105 ВЛАДИЕВЦИ, ВАСИЛЕВО
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	2.000,00
Непаричен влог MKD:	15.250,00
Уплатен дел MKD:	17.250,00
Вкупен влог MKD:	17.250,00

Име и презиме/Назив:	ГОРАН КРСТЕВ
Адреса:	КАТА ПОЦКОВА бр.108- 3/9 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	38.000,00
Непаричен влог MKD:	289.750,00
Уплатен дел MKD:	327.750,00
Вкупен влог MKD:	327.750,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за работа на друштво за вршење сметководствени работи Број 71 1620 од 04.07.2023 година издадено од Институт за смеководители и овластени сметководители на Република Македонија

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	САШКО БРНДЕВСКИ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.1-2/21 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања, занимање:ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/AA521DEEEF3BA0B5F164A88972A25F03EC4103C5EB57E2B5D37589A9F9E9DDA3

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6056997/1
Назив:	Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги увоз-извоз СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица – Подружница бр.1 СИМ КОНСАЛТИНГ
Тип:	Подружница
Адреса:	ЛЕНИНОВА бр.44 ГТЦ-Глобал кат/2 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	69.20 - Сметководствени, книговодствени и ревизорски работи; даночно советување

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

Име и презиме:	ВЕСНА ФИЛЧЕВА
Адреса:	ЖРТВИ НА ФАШИЗМОТ бр.20 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител
E-mail:	siminzenering@gmail.com

Име и презиме:	ДАНЧЕ ИЉАШОВА-АТАНАСОВА
Адреса:	КАТА ПОЦКОВА бр.77-1/5 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител
E-mail:	siminzenering@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	siminzenering@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/AA521DEEEF3BA0B5F164A88972A25F03EC4103C5EB57E2B5D37589A9F9E9DDA3

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0809-50/150820240003389

Датум и време: 29.7.2024 г. 14:11

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6056997
Назив:	Друштво за градежништво,производство,трговија и услуги увоз-извоз СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.ББ ГТЦ-Глобал /2 кат СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
ПавлинаАнгелова

Овластено лице:
Ристо Матков

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СТРУМИЦА

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги увоз-извоз СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЛЕНИНОВА бр.ББ ГТЦ-Глобал /2 кат СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ЕМБС: 6056997

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 27.12.2030 година

Број П.540/А
27.12.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за Градење (службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и службен весник на РСМ бр.244/19, 18/20 и 279/20) а согласно називот и описот на работните задачи го донесувам следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

СЕ ОДРЕДУВА: **Васко Василев дипл.инж.арх.** овластување “Б” бр.1.2979

OБJEKT: СТАНБЕНА КУЌА

ИНВЕСТИТОР: ГЛИГОР БОСИЉАНОВ Струмица

МЕСТО: КП 899, КО Добрејци-вонград

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Васко Василев дипл.инж.арх. со Овластување Б за изработка на проектна документација од Архитектура бр. 1.2979 издадено на 18.12.2024 со важност до 17.12.2029 се одредува за Одговорен проектант, бидејќи ги исполнува условите од Законот за Градење.

СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Струмица
Управител:
Сашко Брндевски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКО ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 17.12.2029 год.

Број: **1.2979**

Издадено на: 18.12.2024 год.

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

ИДЕЕН ПРОЕКТ
за
СТАНБЕНА КУЌА

Да се изработи Идеен проект за изградба на станбена куќа на КП 899 КО Добрејци-вонград.

Проектот да се изработи според условите за градење на парцелата со почитување на условите зададени во изготвениот УП и сознанијата од состојбата на теренот, барањата на инвеститорот и важечката законска регулатива.

Објектот да биде проектиран како приземен објект со намена за индивидуално домување со сите потребни дополнителни содржини за негово непречено функционирање.

Главниот влез во парцелата за пешаци и возила да се предвиди преку улицата од југозападната страна.

Од функционален аспект во приземјето да бидат сместени следните содржини: влезен хол, канцеларија, дневна соба, трепезарија, кујна, остава за кујна, спална соба со бања и гардеробер, спални соби х2, бања, утилити, остава, тераси.

Да биде предвидена настрешница за паркирање на две возила во склоп на објектот.

Надворешните ѕидови да се предвират од керамички блок d=25 cm, додека внатрешните преградни ѕидови да се предвитат од керамички блок d=12 cm двострано малтерисани.

Кровот да биде проектиран според микроклиматските услови на регионот со цел да се обезбеди добра заштита на објектот. Врз армирано бетонската плоча на платформа +3.00 да биде поставена конструкција од дрвена чамова граѓа, а кровната покривка да биде со керамиди.

Фасадата да се предвиди како термо фасада со стиропор и завршна обработка со минерален малтер.

Столаријата да се предвиди со ПВЦ повеќекоморни профили, застаклена со термопан.

Обликувањето на просторот и фасадното обликување да ги задоволува највисоките естетски и архитектонски критериуми, преку примена на современ архитектонски израз и современи градежни материјали.

Приклучокот на водоводната и канализациона мрежа, како и на струја од дистрибутивната мрежа ќе се врши од уличната инфраструктурна мрежа според условите кои ќе бидат зададени од надлежните претпријатија.

Инвеститор:

____

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Според Проектната програма на Инвеститорот и урбанистичките услови, изработен е Идеен проект за Станбена куќа на КП 899 КО Добрејци-вонград.

Според Изводот од УП, предметната градежна парцела е предвидена со намена куќи во состав на селско стопански двор – А1.5 со следнивде параметри:

ГП 1.1, ДОБРЕЈЦИ-ВОНГРАД

Класа на намена:	**А1.5–Куќи во состав на селско стопански двор**
Компитабилни класи на намени:	**Б1**
Површина на градежна парцела:	**2905.35 m²**
Површина за градба:	**355.00 m²**
Вкупна површина по катови:	**355.00 m²**
Катност:	**П**
Макс. висина до венец од кота на тротоар:	**4.5 m**
Процент на изграденост:	**12.22 %**
Коефициент на искористеност:	**0.12**
Предвиден број на паркинг места:	**Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за Урбанистичко планирање**

ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА И ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Локацијата на која се предвидува проектираниот објект се наоѓа на КП 899 КО Добрејц-вонград.

Во моментот парцелата претставува градежно неизградено земјиште.

Парцелата од југозападната страна е дефинирана со регулациона линија кон Улица, додека од останатите страни граничи со соседни парцели.

Теренот е приближно рамен.

Главниот пристап за пешаци и возила ќе биде преку улицата од југозападната страна на парцелата.

ОПИС НА АРХИТЕКТОНСКИОТ КОНЦЕПТ

Проектот е изработен според Проектната програма на Инвеститорот, условите на теренот, условите од УП и Правилникот за стандарди и нормативи за градење на објекти.

Проектираниот објект е со катност П.

Површината на градежната парцела е 2905.35 m², додека површината за градење на новопланираниот објектот е 355.00 m².

Влезот во објектот е сместен на југозападната страна каде преку влезен хол се пристапува до ходник сместен централно во објектот од каде има пристап до сите простории.

Во приземјето се сместени следните простории: влезен хол, канцеларија, дневна соба, трепезарија, кујна, остава за кујна, спална соба со бања и гардеробер, спални соби x2, бања, утилити, остава, тераси. Во склоп на објектот предвидена е и настрешница за паркирање на две возила.

Габаритните димензии на објектот се во рамките на дефинираната површина за градење со УП. Објектот е проектиран со димензии 21.35 x 18.45 m.

Приземјето е проектирано на висина од +0.45 од кота на тротар и е пристапно со надворешни скали. Катната висина на приземјето изнесува +3.00 од плоча до плоча.

Намената на градбата е А1.5 – куќи во состав на селско стопански двор.

Објектот ќе биде затворен со керамички блок d=25 cm со фасадна обработка со термофасада и минерален малтер боен со акрилна фасадна боја.

На делови од објектот ќе биде поставен декоративен камен.

Кровот е решен како повеќеводен кос кров со падови од 45 %, покриен со керамиди, и на дел како рамен непрооден кров. Кровната конструкција е предвидена од дрвена чамова граѓа поставена врз А.Б. плоча на ниво +3.00.

Кота на планираната улица на југозападната страна од парцелата е превземена од УП. Нивелетата на парцелата е усогласена со котите на планираната улична мрежа. Пред отпочнување со изградбата на објектот неопходно е да се добие потврда за котите на планираните улици од страна на Општината, и доколку со проектните документации за околните улици постојат разлики на нивелетите на улиците, котата на приземје на објектот и партерното уредување на локацијата ќе треба да се усогласат со новата состојба.

Партерот околу објектот е решаван во согласност со условите на локацијата.

Површините наменети за паркинг простор како и пристапот до објектот ќе се поплочи со павер елементи, додека на останатите површини ќе биде засадено зеленило.

ОПИС НА КОНСТРУКТИВНИОТ СИСТЕМ

Конструктивниот систем на објектот е проектиран така да може истовремено да ги задоволи оптималната функционалност и статичката сигурност на објектот од сите аспекит пропишани со техничките прописи и нормативи.

Градбата е проектирана со армирано-бетонска скелетна конструкција составена од А.Б. темелни ленти, А.Б. цокле, А.Б. скали, А.Б. столбови, А.Б. греди, А.Б. меѓукатна конструкција.

Целата армирано-бетонска конструкција е предвидена да се изведе со МБ30 и арматура од челик РА 400/500.

Димензиите и степенот на армирање се резултат на статичката пресметка и сеизмичката контрола базирана врз барањата на архитектонското решение и архитектонската естетика предвидена во овој проект.

ОПИС НА МАТЕРИЈАЛИТЕ ЗА ГРАДБА

1. ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Темелењето на објектот е предвидено според добиените податоци од Елаборатот за геомеханички истражни работи и длабочина на носивиот слој на земјиштето.

Планиран е машински ископ на земја со рачен докоп од кота на терен до долна кота на предвидениот тампонски слој (според приказот во Пресеците во графичките прилози).

За спречување на мешање на материјалот од подобрувањето и постоечкиот терен, да се постави геотекстил со тежина од минимум 500 гр/m².

Темелењето на објектот се врши врз тампонски слој од добро гранулиран чакал со дебелина дадена во проектот Градежни конструкции. Набивањето на тампонскиот слој да се изврши во слоеви по 30-40 cm до постигнување на збиеност на завршниот слој од минумум 60Мра, исто така добро да се нивелира, со отстапување до ±1.00 cm.

Под подната плоча исто така потребно е да се предвиди тампонски слој од добро гранулиран чакал со набивање во слоеви и завршно нивелиран со отстапување до ±1.00 cm.

По бетонирањето на темелните ленти и армирано-бетонското цокле, просторот помеѓу нив, односно просторот под пдоната плоча да се насипа со добро гранулиран чакал кој ќе биде набиен во слоеви по 30-40 cm до постигнување на збиеност на завршниот слој од минимум 60 Мра, и завршно нивелиран со отстапување до ±1.00 cm.

Доколку дојде до појава на подземна вода, неопходно е да се предвидат соодветен број на бунари во кои ќе се постават пумпи и ќе се врши непрекинато црпење подземните води од градежната јама. Исто така доколку дојде до појава на подземна вода при

завршување на ископот на градежната јама да се постави дренажа по целиот габарит на објектот за истек на водата кон поставената потопна пумпа.

2. ЅИДАРСКИ РАБОТИ

Надворешните ѕидови да се изведат со термо блок тула d=25 cm во продолжен малтер 1:3:9 (комплет со хоризонтални и вертикални АБ серклажи за укрутување).

Преградните ѕидови помеѓу просториите да се изведат до шупла блок тула d=12 cm во продолжен малтер 1:3:9.

Ѕидовите да се малтерисаат со готов малтер, нанесен машински и завршно да се глетуваат.

Ѕидовите кои завршно се обработуваат со керамички плочки да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака.

Вентилационите канали да се изведат со префабрикувани шунт елементи 25/25 cm.

3. ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Завршната обработка на надворешните ѕидови и тавани да се изведе со контакт термофасада со стиропор (Експандиран полистирен EPS) d=10 cm лепен преку ѕидови од керамички блок преку која се нанесува рабиц мрежа од акрилни влакна. Истите да се анкерисаат со шрафење на секои 50 cm вертикално и хоризонтално. На сите прекршувања да се вградат соодветни ќош лајсни и лајсни-окапници. Завршната обработка на фасадата да се изведе со минерален малтер боен со акрилна фасадна боја во тон по избот на проектантот.

Сите вградени компоненти од фасадата да бидат од атестиран поризводител на термички фасаден систем.

Оградните ѕидоив и запци кај балконите како и таваните на логиите да се обработат со минерален малтер и акрилна фасадна боја со претходно чистење од потечен бетон и крпење со репаратур малтер.

4. ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени спoеви во два слоја со претходен премаз со битулит поставен врз мршав бетон МБ20. Вертикалната хидроизолација да се заштити од оштетување при затрупување со тефонд фолија.

Хидроизолацијата на санитарните јазли да се изведе во двокомпонентен еластичен систем за хидроизолација произведен врз цементна основа во три премази со обработка на сливниците со трајноеластичен кит. Изолација да се изведе и по вертикала на ѕидовите до висина од 120 cm од кота на плоча. Хидроизолацијата кај ѕидовите околу туш кабиините

да се изведе до висина од 2.4 m. Фугите на керамичките плочки на споевите под-ѕид да се исполнат со силикон и потоа да се фугираат.

Термоизолацијата на подната плоча да се изведе со твртопресуван стиропор (екструдиран полистирен XPS) d=5 cm поставен врз подната плоча, под цементната кошулица.

Термоизолацијата на кровната плоча да се изведе со пресувана минерална волна d=20 cm.

5. БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите бетонски и армирано бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка, кофражните планови, арматурните детали прикажани во Проектот – фаза Градежни конструкции.

Темелните ленит, АБ цокле, столбовите, гредите, АБ ѕидови, АБ плочи, АБ скали, да се изведат во глатка оплата.

Изведувачот е должен да врши испитувања на квалитетот на вградениот бетон и да достави соодветни атести.

6. АРМИРАЧКИ РАБОТИ

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали прикажани во Проектот – фаза Градежни конструкции.

Изведувачок е должен да прибави атест за вградената арматура.

7. ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим d=0.5mm според приложените детали и описи во предмерот и графичкиот дел.

Хоризонталните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описи во деталите и предмерот, поставени на држачи од поцинкуван шпаринг.

Вертикалните олуци се предвидени од пластифициран рамен лим.

8. СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Фасадните прозорци и врати да се изведат како петкоморни ПВЦ прозорци и врати (тип “REHAU” со коефициент Umin=1.1 или слични), застаклени со двојно стакло со d=4mm, и растојание меѓу двете стакла d=12mm. Надворешноот стакло да биде од типор “4 сезони”.

Внатрешните врати се проектирани во согласност со важечките стандарди, изведени од фурнирани дупло шперовани крила.

9. БРАВАРСКИ РАБОТИ

Оградите на скалите и балконите да се изведат од алуминиумски профили според приложените детали и описи во предмерот и графичкиот дел.

10. ПОДОВИ

Подовите во станбените простории да се изведат со буков паркет I класа d=2.2cm поставен на двокомпонентен лепак за паркет и лакиран со полиуретански лак со полу-мат сјајност.

Подовите во санитарните јазли и терасите да се изведат со керамички плочки I класа со фугирање, лепени врз порамнителен слој и хидроизолација.

11. КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Ѕидовите во бањите и кујните да се обложат со керамички плочки I класа лепени врз подлога од цементен малтер со фугирање (во бањите со висина до 2.4m, додека кај кујните до висина 1.5m).

12. МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Завршната обработка на ѕидовите и таваните да се изведе со глетување и боење со поликолор и според описите дадени во предмерот и графичките прилози. На ивиците на столбовите, гредите, фасадните прозори и врати да се вградат ќош лајсни.

Составил

Васко Василев д.и.а.

2. ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1481/2
од 16.08.2024 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА СЕЛО ДОБРЕЈЦИ

ОДЛУКА БР.	08-6937/1 од 24.08.2023год.
БАРАЊЕ БР:	20-1481/1 од 13.08.2024 год.
ПО БАРАЊЕ НА:	Босиљанов Глигор
НАМЕНА:	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
КО: Добрејци	**КП бр . *899***
ДЛ:	*М=1:1000*

Графички приказ
На ГПбр.

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

СОДРЖИНА НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

Цртеж бр. 1	СИТУАЦИЈА	1:300
Цртеж бр. 2	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	1:100
Цртеж бр. 3	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	1:75
Цртеж бр. 4	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	1:75
Цртеж бр. 5	КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	1:75
Цртеж бр. 6	ПЕТТА ФАСАДА	1:75
Цртеж бр. 7	ПРЕСЕК 1-1	1:50
Цртеж бр. 8	ПРЕСЕК 2-2	1:50
Цртеж бр. 9	ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА	1:50
Цртеж бр. 10	ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА	1:50
Цртеж бр. 11	СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	1:50
Цртеж бр. 12	СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	1:50
Цртеж бр. 13	3D ПРИКАЗ	

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (m²)	Површина (m²)	Процент на застапеност (%)
ГП 1.1	A1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	2905.35 m²	355.00 m²	12.22 %
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		353.82 m²	12.18 %
	Зеленило во рамките на ГП		2196.57 m²	75.60 %

Број на ГП	Нумерација на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (m²)	Површина за градење (m²)	Бруто изградена површина (m²)	Висина на венец (m)	Катност на објектот	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
ГП 1.1	1	A1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности	40%	2905.35 m²	275 m²	275 m²	4.5	П	12.22 %	0.12
	2		/	/		40.00 m²	40.00 m²	3.0	П		
	3		/	/		40.00 m²	40.00 m²	3.0	П		
ВКУПНО:					2905.35 m²	355.00 m²	355.00 m²	/	/	12%	0.12

GLOBAL

СИМ Инженеринг

ПРОЕКТИРА:

ДГПТУ "СИМ ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО
Струмица

ПТЦ Глобал "Ленинова" бб - Струмица
email: siminzenering@gmail.com
тел: +389 34/325-006

АРХИТЕКТУРА А

Вид на проектот:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Назив на градбата:

СТАНБЕНА КУЌА

Место:

КП бр.899 КО Добрејци - вонград

Инвеститор:

Глигор Босиљанов
Струмица

Овластен проектант:

ВАСКО ВАСИЛЕВ д.и.а.
овластување бр:1.2979

Соработници проектанти:

Цртеж:

СИТУАЦИЈА

Размер: **1:300**

Број на цртеж:

1

Место и датум:

Струмица, Март 2025

Технички број: **0304-101**

СИМ Инженеринг

ПРОЕКТИРА:

ДГПТУ "СИМ ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО
Струмица

ГТЦ Глобал "Ленинова" бб - Струмица
email: siminzenering@gmail.com
тел: +389 34/325-006

АРХИТЕКТУРА A

Вид на проектот:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Назив на градбата:

СТАНБЕНА КУЌА

Место:

КП бр.899 КО Добрејци - вонград

Инвеститор:

Глигор Босиљанов
Струмица

Овластен проектант:

ВАСКО ВАСИЛЕВ д.и.а.
овластување бр:1.2979

Соработници проектанти:

Цртеж:

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

Размер: **1:100**

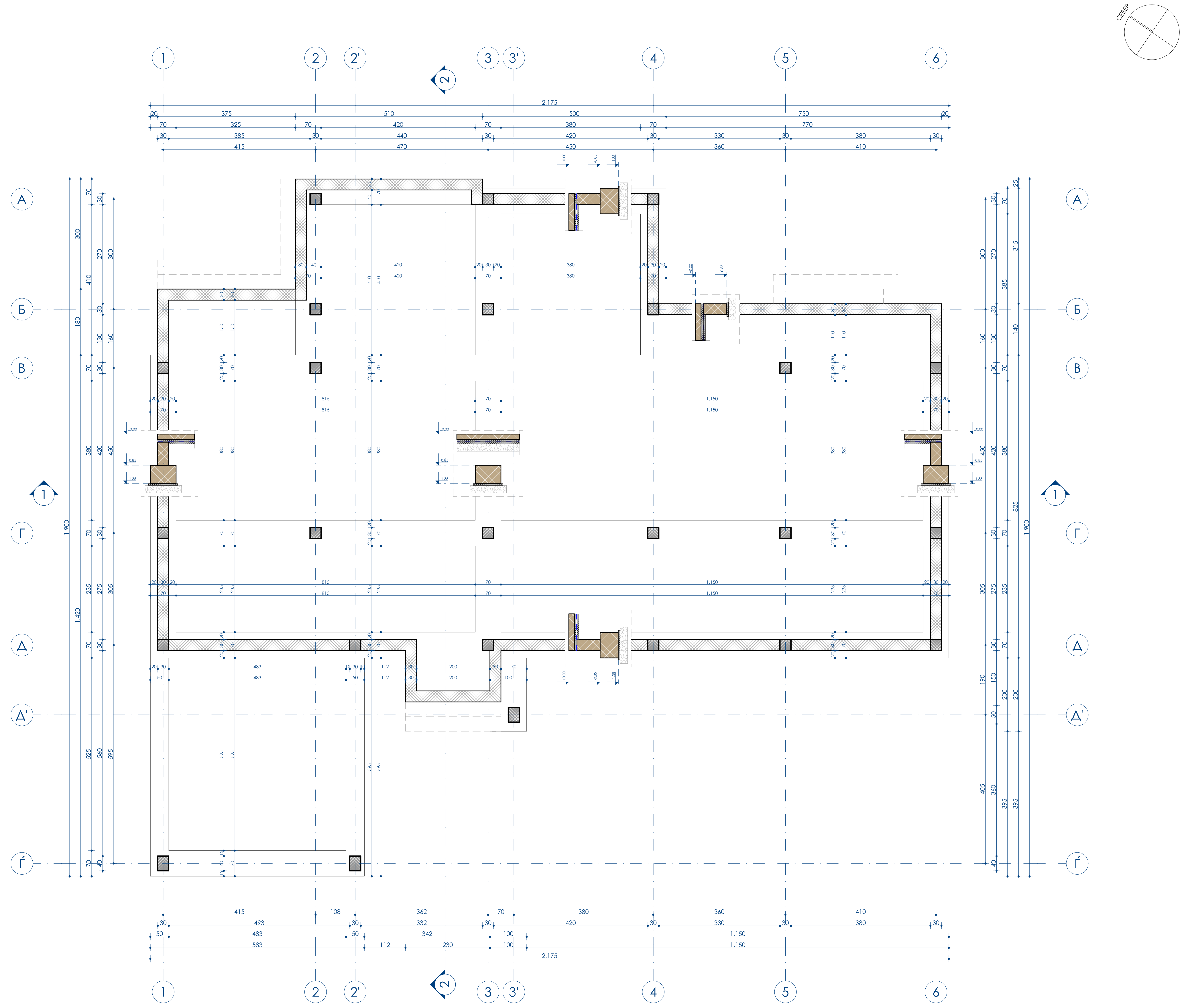
Број на цртеж:

2

Место и датум:

Струмица, Март 2025

Технички број: **0304-101**



СИМ Инженеринг

ПРОЕКТИРА:

ДГПТУ "СИМ ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО
Струмица

ГТЦ Глобал "Ленинова" бб - Струмица
email: siminzenering@gmail.com
тел: +389 34/325-006

АРХИТЕКТУРА **А**

Вид на проектот:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Назив на градбата:

СТАНБЕНА КУЌА

Место:

КП бр.899 КО Добрејци - вонград

Инвеститор:

Глигор Босиљанов
Струмица

Овластен проектант:

ВАСКО ВАСИЛЕВ д.и.а.
овластување бр:1.2979

Соработници проектанти:

Цртеж:

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
-1.35

Размер: **1:75**

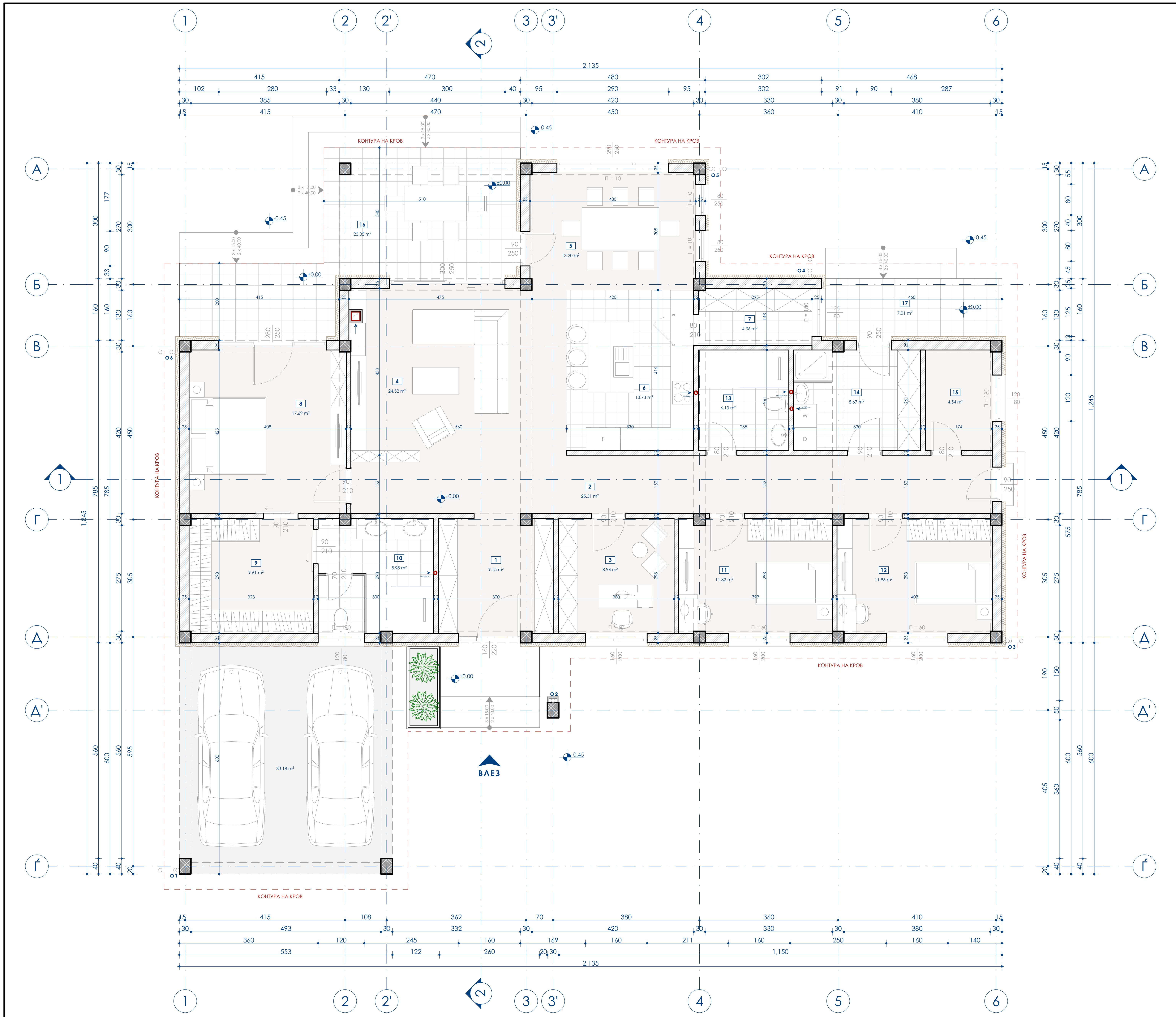
Број на цртеж:

3

Место и датум:

Струмица, Март 2025

Технички број: **0304-101**



ПРИЗЕМЈЕ		површина	под
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	9.15 m²	паркет
2	ХОДНИК	25.31 m²	паркет
3	КАНЦЕЛАРИЈА	8.94 m²	паркет
4	ДНЕВНА СОБА	24.52 m²	паркет
5	ТРЕПЕЗАРИЈА	13.20 m²	паркет
6	КУЈНА	13.73 m²	керамички плочки
7	ОСТАВА ЗА КУЈНА	4.36 m²	керамички плочки
8	СПАЛНА СОБА	17.69 m²	паркет
9	ГАРДЕРОБЕР	9.61 m²	паркет
10	БАЊА	8.98 m²	керамички плочки
11	СПАЛНА СОБА	11.82 m²	паркет
12	СПАЛНА СОБА	11.96 m²	паркет
13	БАЊА	6.13 m²	керамички плочки
14	УТИЛИТИ	8.67 m²	керамички плочки
15	ОСТАВА	4.54 m²	керамички плочки
16	ТЕРАСА	25.05 m²	керамички плочки
17	ТЕРАСА	7.01 m²	керамички плочки
ВКУПНО		210.67 m²	

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НА **ПРИЗЕМЈЕ**	210.67 m²
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА **ПРИЗЕМЈЕ**	238.64 m²
НАСТРЕШНИЦА ЗА КОЛИ	33.18 m²
ВКУПНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	271.82 m²

НАДВОРЕШНИ ЅИДОВИ

НАДВОРЕШЕН ЅИД ОД ТУЛА

КОН НАДВОР	
- АКРИЛЕН МАЛТЕР	/
- ПРАЈМЕР (ПОДЛОГА)	/
- РАБИЦ МРЕЖА	/
- ПОДЛОГА ЗА РАБИЦИРАЊЕ	/
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (EPS)	d=10 cm
- ВРЗИВО ЛЕПИЛО	d=±2 cm
- ТЕРМО БЛОК ТУЛА	d=25 cm
- ЦЕМЕНТЕН МАЛТЕР	d=±2 cm
- ГЛЕТ МАСА	/
- БОЈА	/
КОН ВНАТРЕ	

ВНАТРЕШНИ ЅИДОВИ

ЅИД ОД ТУЛА

КОН СОБА	
- БОЈА	/
- ГЛЕТ МАСА	/
- ЦЕМЕНТЕН МАЛТЕР	d=±2 cm
- ШУПЛА БЛОК ТУЛА	d=12 cm
- ЦЕМЕНТЕН МАЛТЕР	d=±2 cm
- ГЛЕТ МАСА	/
- БОЈА	/
КОН СОБА	

ЅИД ОД ГИПС

КОН СОБА	
- БОЈА	/
- ГЛЕТ МАСА	/
- СТАНДАРДНА ГИПС КАРТОНСКА ПЛОЧА	d=±2 cm
- ЧЕЛИЧНИ С-ПРОФИЛ БЕЗ ИСПОЛНА	d=5 cm
- СТАНДАРДНА ГИПС КАРТОНСКА ПЛОЧА	d=±2 cm
- ГЛЕТ МАСА	/
- БОЈА	/
КОН СОБА	

ВЕНТИЛАЦИОНИ КАНАЛИ

БЛОК ЗА ОЏАК

L x W x H = 20.0 x 25.0 x 25.0 cm
ОТВОР НА КАНАЛ = 20.0 x 20.0 cm

B — PVC ЦЕВКА ЗА ВЕНТИЛАЦИЈА

Ø120

СИМ Инженеринг

ПРОЕКТИРА:

ДГПТУ "СИМ ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО
Струмица

ПТЦ Глобал "Ленинова" бб - Струмица
email: siminzenering@gmail.com
тел: +389 34/325-006

АРХИТЕКТУРА A

Вид на проектот: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Назив на градбата: **СТАНБЕНА КУЌА**

Место: **КП бр.899 КО Добрејци - вонград**

Инвеститор: **Глигор Босиљанов Струмица**

Овластен проектант: **ВАСКО ВАСИЛЕВ д.и.а.** овластување бр:1.2979

Соработници проектанти:

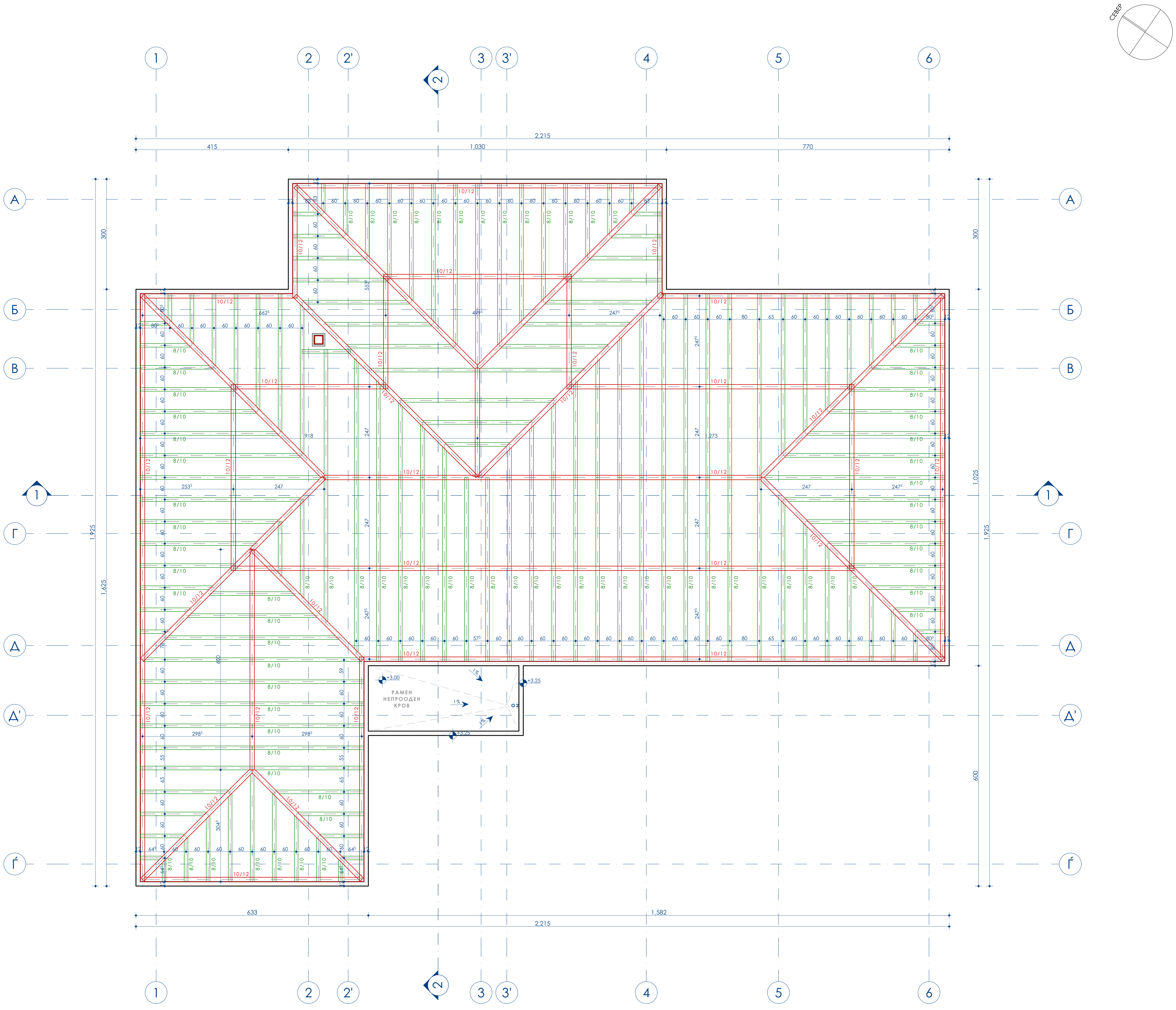
Цртеж: **ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ ±0.00**

Размер: **1:75**

Број на цртеж: **4**

Место и датум: **Струмица, Март 2025**

Технички број: **0304-101**



СИМ Инженеринг

ПРОЕКТИРА:

ДГПТУ "СИМ ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО
Струмица

ПТЦ Глобал "Ленинова" бб - Струмица
email: siminzenering@gmail.com
тел: +389 34/325-006

АРХИТЕКТУРА A

Вид на проектот:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Назив на градбата:

СТАНБЕНА КУЌА

Место:

КП бр.899 КО Добрејци - вонград

Инвеститор:

Глигор Босиљанов
Струмица

Овластен проектант:

ВАСКО ВАСИЛЕВ д.и.а.
овластување бр:1.2979

Соработници проектанти:

Цртеж:

ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА +3.00

Размер: **1:75**

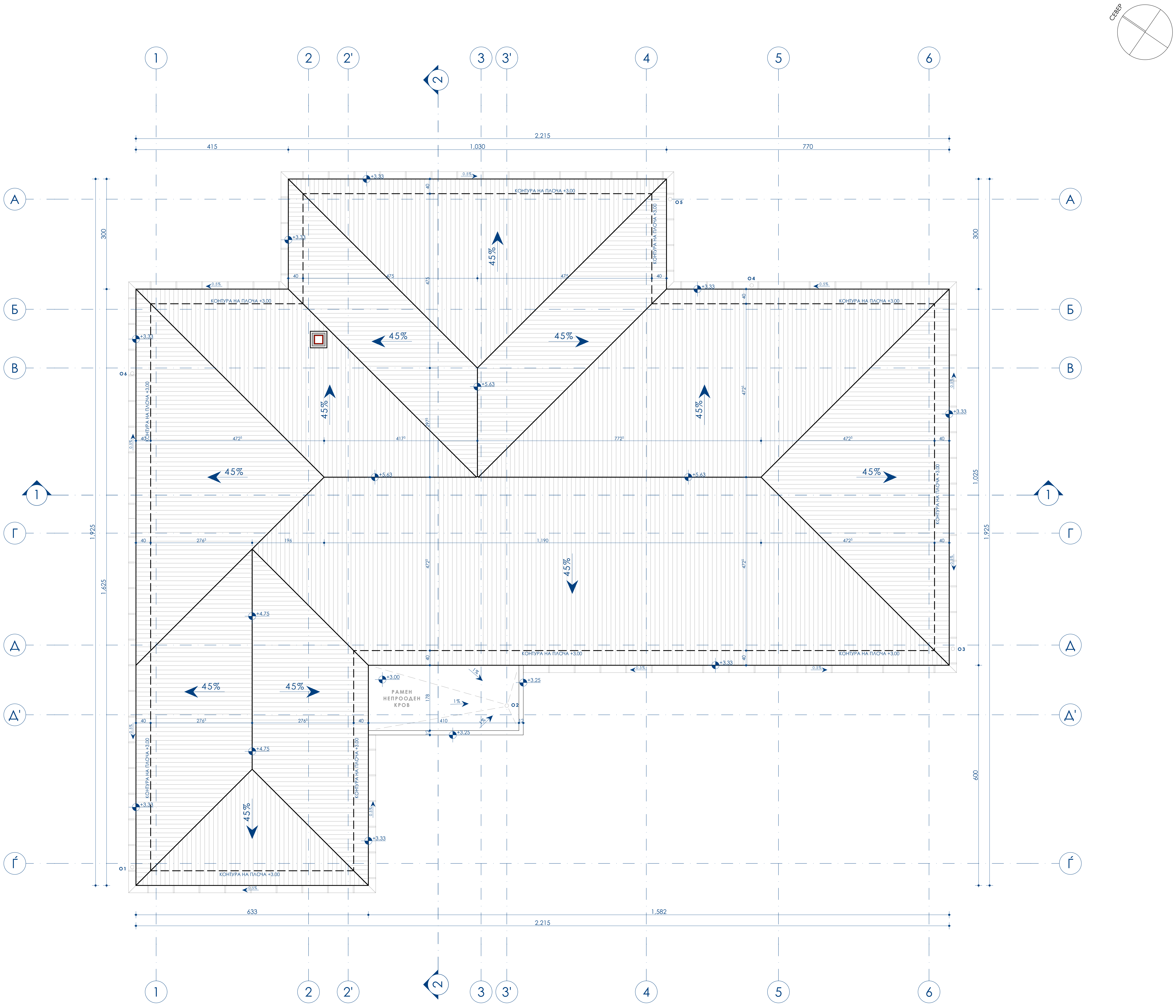
Број на цртеж:

5

Место и датум:

Струмица, Март 2025

Технички број: **0304-101**



GLOBAL

СИМ Инжененринг

ПРОЕКТИРА:

ДГПТУ "СИМ ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО
Струмица

ПТЦ Глобал "Ленинова" бб - Струмица
email: siminzenering@gmail.com
тел: +389 34/325-006

АРХИТЕКТУРА А

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Назив на градбата:
СТАНБЕНА КУЌА

Место:
КП бр.899 КО Добрејци - вонград

Инвеститор:
Глигор Босиљанов
Струмица

Овластен проектант:
ВАСКО ВАСИЛЕВ д.и.а.
овластување бр:1.2979

Соработници проектанти:

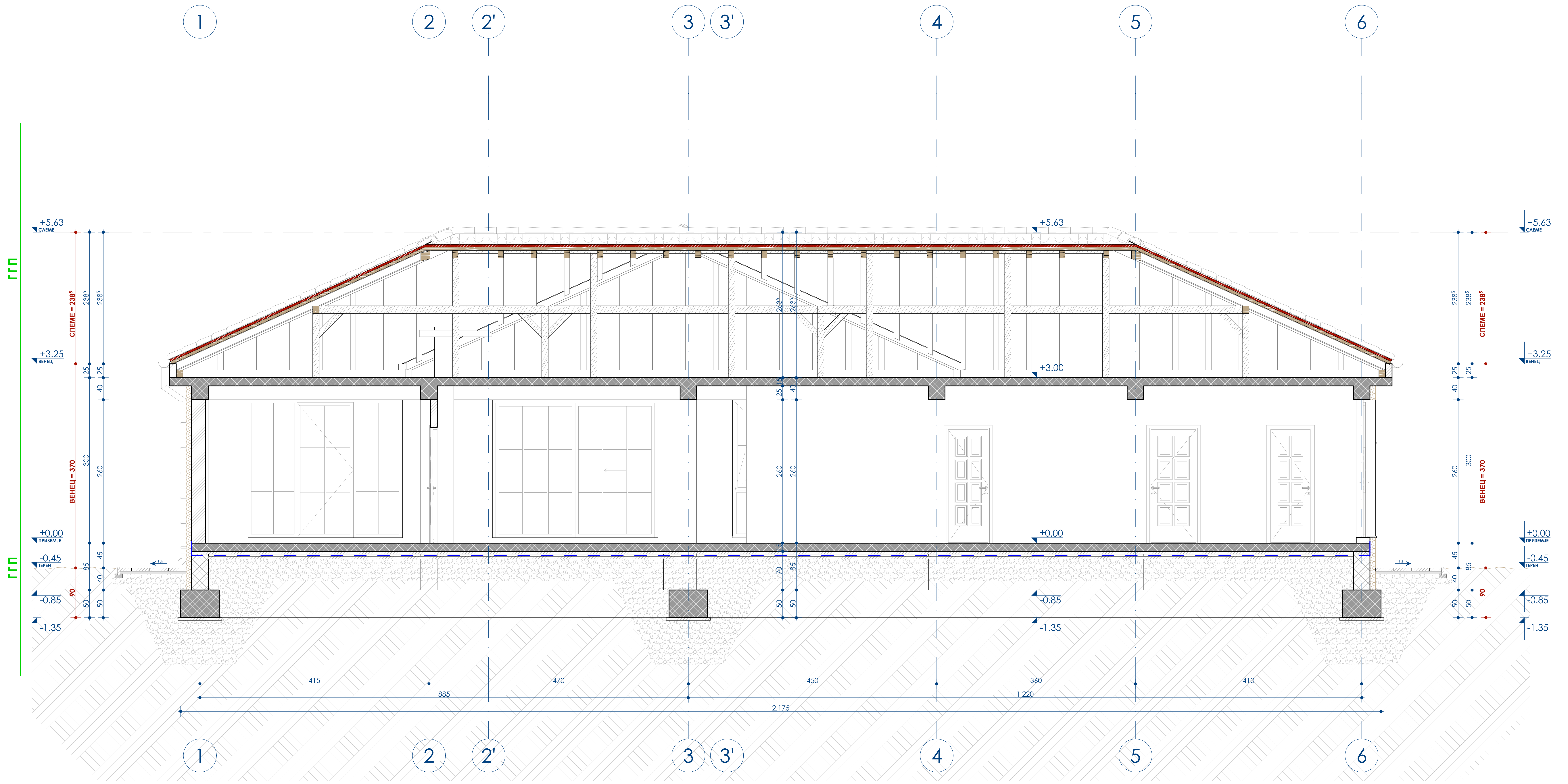
Цртеж:
ПЕТТА ФАСАДА

Размер: 1:75

Број на цртеж:
6

Место и датум:
Струмица, Март 2025

Технички број: 0304-101



СИМ Инженеринг

ПРОЕКТИРА:

ДГПТУ "СИМ ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО
Струмица

ПТЦ Глобал "Ленинова" бб - Струмица
email: siminzenering@gmail.com
тел: +389 34/325-006

АРХИТЕКТУРА **А**

Вид на проектот:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Назив на градбата:
СТАНБЕНА КУЌА

Место:
КП бр.899 КО Добрејци - вонград

Инвеститор:
Глигор Босилјанов Струмица

Овластен проектант:
ВАСКО ВАСИЛЕВ д.и.а.
овластување бр:1.2979

Соработници проектанти:

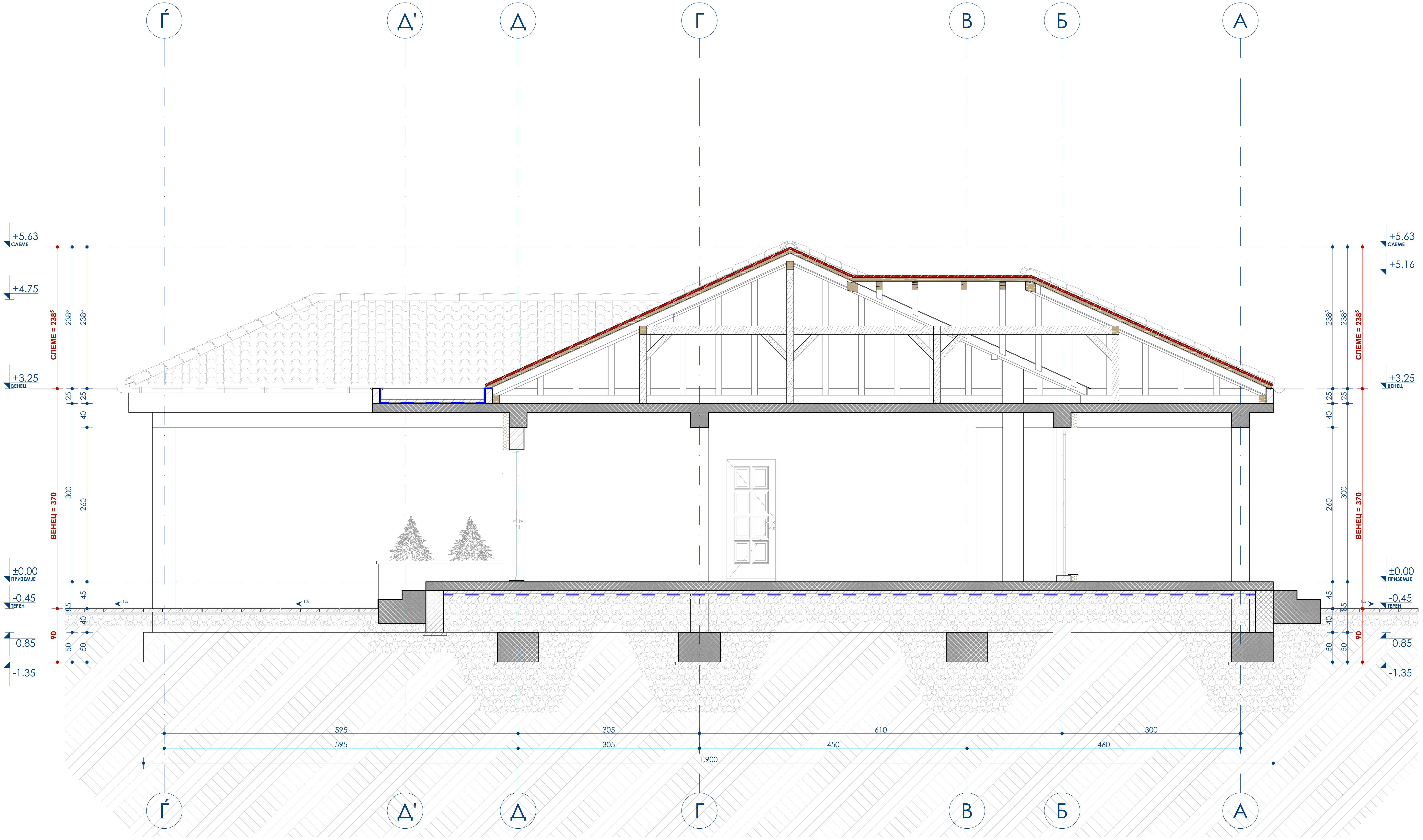
Цртеж:
ПРЕСЕК 1-1

Размер: **1:50**

Број на цртеж:
7

Место и датум:
Струмица, Март 2025

Технички број: **0304-101**



СИМ Инженеринг

ПРОЕКТИРА:

ДГППУ "СИМ ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО
Струмица

ПТЦ Глобал "Ленинова" бб - Струмица
email: siminzenering@gmail.com
тел: +389 34/325-006

АРХИТЕКТУРА **А**

Вид на проектот: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Назив на градбата: **СТАНБЕНА КУЌА**

Место: **КП бр.899 КО Добрејци - вонград**

Инвеститор: **Глигор Босиљанов Струмица**

Овластен проектант: **ВАСКО ВАСИЛЕВ д.и.а.** овластување бр:1.2979

Соработници проектанти:

Цртеж: **ПРЕСЕК 2-2**

Размер: **1:50**

Број на цртеж: **8**

Место и датум: **Струмица, Март 2025**

Технички број: **0304-101**

СИМ Инженеринг

ПРОЕКТИРА:

дгпту "СИМ ИНЖЕНЕРИНГ" доо
Струмица

ГТЦ Глобал "Ленинова" бб - Струмица
email: siminzenering@gmail.com
тел: +389 34/325-006

АРХИТЕКТУРА А

Вид на проектот:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Назив на градбата:

СТАНБЕНА КУЌА

Место:

КП бр.899 КО Добрејци - вонград

Инвеститор:

Глигор Босилјанов
Струмица

Овластен проектант:

ВАСКО ВАСИЛЕВ д.и.а.
овластување бр:1.2979

Соработници проектанти:

Цртеж:

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

Размер: **1:50**

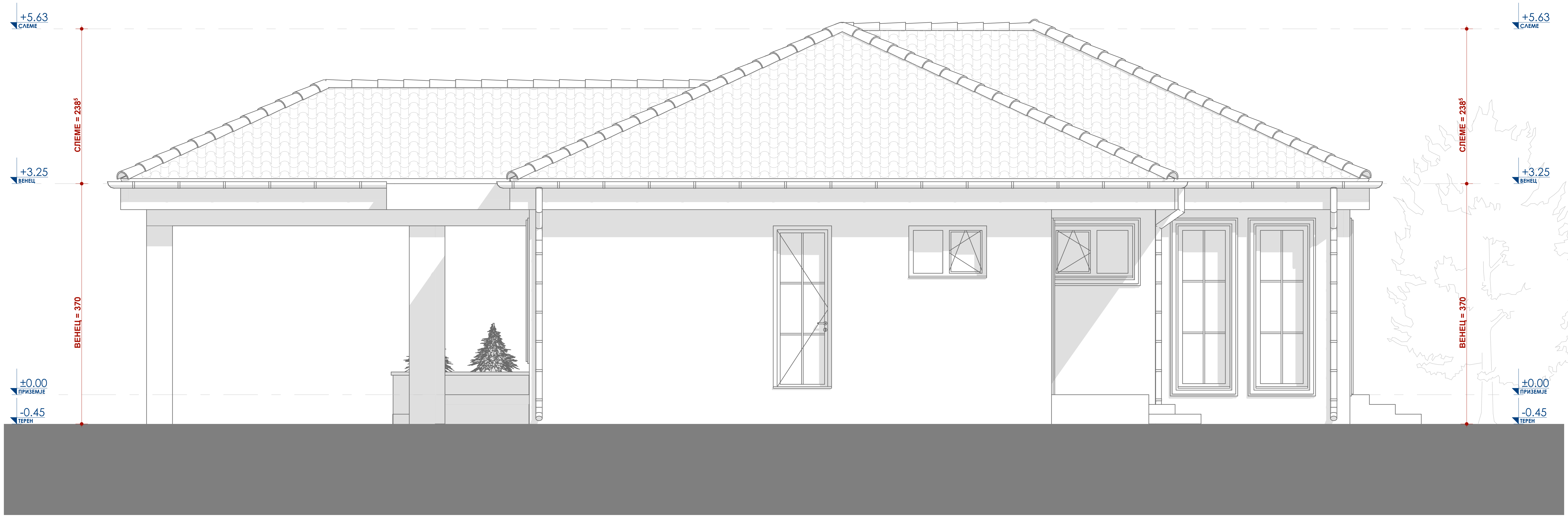
Број на цртеж:

9

Место и датум:

Струмица, Март 2025

Технички број: **0304-101**



СИМ Инженеринг

ПРОЕКТИРА:

ДГПТУ "СИМ ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО
Струмица

ПТЦ Глобал "Ленинова" бб - Струмица
email: siminzenering@gmail.com
тел: +389 34/325-006

АРХИТЕКТУРА А

Вид на проектот:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Назив на градбата:

СТАНБЕНА КУЌА

Место:

КП бр.899 КО Добрејци - вонград

Инвеститор:

Глигор Босиљанов
Струмица

Овластен проектант:

ВАСКО ВАСИЛЕВ д.и.а.
овластување бр:1.2979

Соработници проектанти:

Цртеж:

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

Размер: **1:50**

Број на цртеж:

10

Место и датум:

Струмица, Март 2025

Технички број: **0304-101**

СИМ Инженеринг

ПРОЕКТИРА:

ДГПТУ "СИМ ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО
Струмица

ПТЦ Глобал "Ленинова" бб - Струмица
email: siminzenering@gmail.com
тел: +389 34/325-006

АРХИТЕКТУРА A

Вид на проектот:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Назив на градбата:

СТАНБЕНА КУЌА

Место:

КП бр.899 КО Добрејци - вонград

Инвеститор:

Глигор Босилјанов
Струмица

Овластен проектант:

ВАСКО ВАСИЛЕВ д.и.а.
овластување бр:1.2979

Соработници проектанти:

Цртеж:

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

Размер: **1:50**

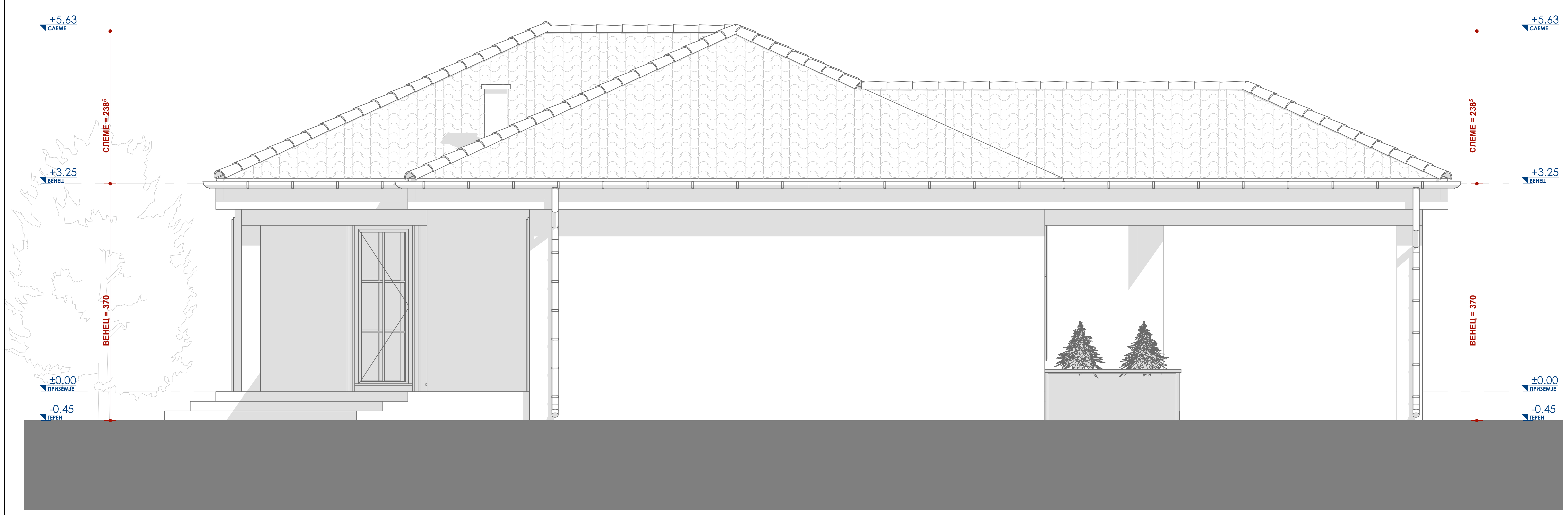
Број на цртеж:

11

Место и датум:

Струмица, Март 2025

Технички број: **0304-101**



СИМ Инженеринг

ПРОЕКТИРА:

ДГПТУ "СИМ ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО
Струмица

ПТЦ Глобал "Ленинова" бб - Струмица
email: siminzenering@gmail.com
тел: +389 34/325-006

АРХИТЕКТУРА A

Вид на проектот:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Назив на градбата:

СТАНБЕНА КУЌА

Место:

КП бр.899 КО Добрејци - вонград

Инвеститор:

Глигор Босиљанов
Струмица

Овластен проектант:

ВАСКО ВАСИЛЕВ д.и.а.
овластување бр:1.2979

Соработници проектанти:

Цртеж:

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

Размер: 1:50

Број на цртеж:

12

Место и датум:

Струмица, Март 2025

Технички број: 0304-101

СИМ Инженеринг

ПРОЕКТИРА:

ДГПТУ "СИМ ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО
Струмица

ГТЦ Глобал "Ленинова" бб - Струмица
email: siminzenering@gmail.com
тел: +389 34/325-006

АРХИТЕКТУРА A

Вид на проектот:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Назив на градбата:

СТАНБЕНА КУЌА

Место:

КП бр.899 КО Добрејци - вонград

Инвеститор:

Глигор Босиљанов
Струмица

Овластен проектант:

ВАСКО ВАСИЛЕВ д.и.а.
овластување бр:1.2979

Соработници проектанти:

Цртеж:

3D ПРИКАЗ

Размер:

Број на цртеж:

13

Место и датум:

Струмица, Март 2025

Технички број: **0304-101**