

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект за разработување
урбанистички план за село за формирање
градежна парцела со намена Г2.1 -Згради од
лесната градежна индустрија- складови за
градежни материјали на КП 2546/2, КП 2546/3 и
делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиле,
општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ

ТД "Рекорд" доо - Струмица

МЕСТО

КО Дабиле, општина Струмица

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и
КП 2547, КО Дабиле, општина Струмица

ТЕХ. БР.

015-2402/2025

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Март, 2025

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
Правосилно Одобрение за градење магацин со УП1бр. 20-517 од 22.11.2023 год

- **Урбанистички проект**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1. Заштита на животна средина
 - 5.2. Мерки за заштита и спасување
 - 5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
 - 5.2.2. Мерки за заштита од урнатини
 - 5.2.3. Мерки за заштита од пожар
 - 5.2.4. Мерки за заштита од поплави
 - 5.3. Заштита на културно наследство
 - 5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Регулационен план и план на површините за градење | M = 1 : 500 |
| 5. Урбанистичко решение за проектниот опфат | M = 1 : 500 |

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240443307

Датум и време: 16.12.2024 г. 12:11

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 12:12
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150020240443317

Датум и време: 16.12.2024 г. 12:14

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО КУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00

Вид на одговорност:	Не одговара
---------------------	-------------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО КУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрашниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова,, бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.
КОНТАКТ	
E-mail:	info@vektor90.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Магдалена
Ѓоргиева



Овластено лице:
Ристо Матков



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2.1 -Згради од лесната градежна индустрија- складови за градежни материјали на КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабилје, општина Струмица.**

-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)

Март, 2025
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

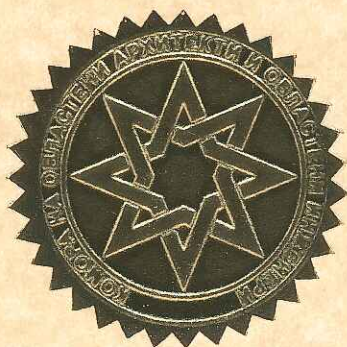
ВАСИЛ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

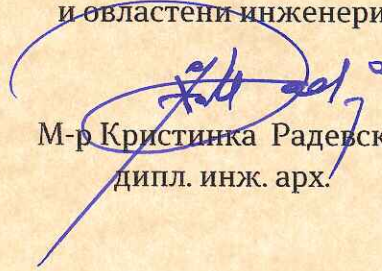
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ΠΡΟΕΚΤΗΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект за разработување
урбанистички план за село за формирање градежна
парцела со намена Г2.1 -Згради од лесната
градежна индустрија- складови за градежни
материјали на КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП
2531/5 и КП 2547, КО Дабиле, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ

ТД "Рекорд" доо - Струмица

МЕСТО

КО Дабиле, општина Струмица

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП
2547, КО Дабиле, општина Струмица

ТЕХ. БР.

015-2402/2025

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Март, 2025

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2.1 -Згради од лесната градежна индустрија- складови за градежни материјали на КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиле, општина Струмица

ВОВЕД

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2.1 -Згради од лесната градежна индустрија- складови за градежни материјали на КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиле, општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од Условите за планирање на просторот, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат дефиниран за изработка на урбанистички проект е составен од повеќе катастарски парцели со КП бр. 2546/2, КП бр. 2546/3 и делови од КП бр. 2531/5 и КП бр. 2547, КО Дабиле, општина Струмица, во сопственост на Нарачателот.
- Во рамки на проектниот опфат има регистрирано градби со намена Г4-Стоваришта.
- Теренот е релативно рамен, и се движи на надморска височина од 221.6-222.1 m.
- На југ постои реализиран асфалтиран пат преку кој се обезбедува сообраќаен пристап до парцелата.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Според Урбанистичкиот план за с.Дабиле (донесен со Одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023 год.) за предметниот плански опфат предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела [m ²]	Површина за градење [m ²]	Вкупна развиена површина [m ²]	Максимална висина [m]	Катност	Други услови
2546/2 2546/3 2531/5 2547	Г2—Лесна индустрија	/	/	/	/	/	Формирањето на градежна парцела да се изврши со урб. проект

ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот плански опфат со дефинирање на граници на градежна парцела, дефинирање на класа на намена и површина за градење.

Со Урбанистичкиот проект воедно ќе се дефинираат и сите останати архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

НАМЕНИ

Со урбанистичкиот проект се утврдува поединечна класа на намена Г2.1 -Згради од лесната градежна индустрија- складови за градежни материјали.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се прибават податоци и информации од надлежните институции и комунални фирми. Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат одредбите од Условите за планирање на просторот и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 , 219/21, 104/22 и 99/23),

Нарачател
:

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-520/1 од 18.02.2025 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-520/2 од 24.02.2025год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. Дабилџа

Одлука бр. 08-6936/1 од 24.08.2023год.

По барање на: „ВЕКТОР 90“ Томе ДООЕЛ Струмица
НАМЕНА: Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
КО Дабилџа
ДЛ: М 1:1000

Изводот од Урбанистички план за село Дабилџа за КП бр. 2546/2, 2546/3, 2547 и 2531/5 содржи:

Графички дел:

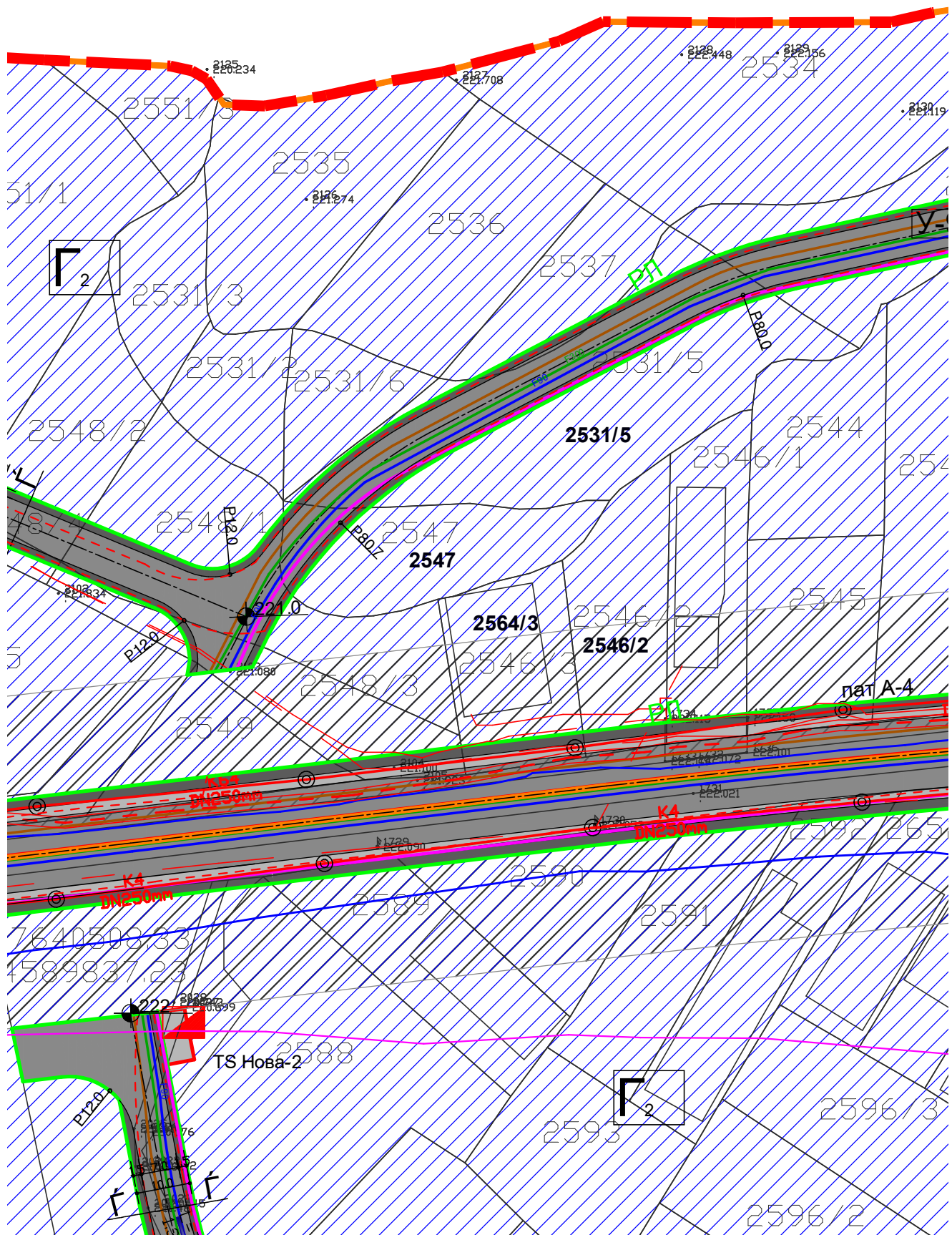
- графички прилог од синтезен план
- графички прилог од инфраструктурен план
- графички прилог од сообраќаен план

Текстуален дел:

1. Вовед во планот
2. Опис и образложение на планскиот концепт
3. Опис и образложение на планското решение
4. Општи услови за изградба
5. Посебни услови за изградба
6. Мерки за заштита

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов





ЛЕГЕНДА:

	- граница на плански опфат =121.98Ха
	- регулациона линија
	- граница на блок
	- граница на наменска зона
А ₁	- домување во станбени куќи
Б ₁	- мали комерцијални и деловни намени
Б ₂	- големи трговски единици-зелен пазар
В ₁	- образование и наука
В ₂	- здравство и социјална заштита-амбуланта
В ₃	- култура -дом на културата
В ₅	- верски институции
Г ₂	- лесна индустрија
Д ₁	- парковско зеленило
Д ₂	- заштитно зеленило
Д ₃	- спорт и рекреација
Д ₄	- гробишта
Е ₂	- комунална супраструктура -траф до 20кв
	- комунална инфраструктура-сообраќај
	- коловоз - велосипедска трака - тротоар - зелен појас
	- водени текови - реки
	- работен назив на улица
	- подолжен пад на улици за одредена должина
	- висински коти на терен
	- фекална канализација
	- атмосферска канализација
	- постоечки 10кв надземен вод
	- постоечки и планиран подземен електричен вод
	- инсталации на водовод
	- подземни ТК инсталации
	- постојна - планирана
	- инсталции за гасовод
	- заштитен коридор на електр. надз. кабли
	- заштитен коридор на сообраќај
	- заштитен коридор на водени текови-реки

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. ЕВН Македонија-Скопје со бр. 10-55/5-77 од 06.03.2025
2. Министерство за култура со бр. 17-944/2 од 05.03.2025
3. Македонски телеком АД Скопје со бр.69188 од 26.02.2025

Писма на кои не е добиен одговор

- Писмо до Агенција за електронски комуникации од 24.02.2025
- Писмо до ЈПКД Комуналец – Струмица од 24.02.2025

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-77 од 06.03.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија на КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиље, општина Струмица.** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Бр. 17-944/2
05-03-2025 година
Скопје

ДО
ДПГИ 'Вектор 90' Томе ДООЕЛ
ул. Ленинова бр. 12
24000 Струмица

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 02.2025 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија на КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиље, општина Струмица**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: м-р А. Петковска 28.02.25
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор
Весела Чесџоева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 69188
Дата: 26.02.2025

До
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија на КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиле, општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Општина СТРУМИЦА

УП 1 Бр. 20-517

22.11.2023 год.

СТРУМИЦА

Градоначалникот на Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА, решавајќи по барањето на инвеститорот Т.Д. "РЕКОРД" Доо Струмица, ул "Климент Охридски " бр 226, поднесено под број УП 1 бр.20-517 од 30.10.2023 година, за издавање на Одобрение за градење на Магацин со катност П (приземје) кој се наоѓа на Кпбр.2546/2 КО Дабилџа, Општина Струмица и е од Втора категорија, врз основа на член 58, став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11 , 13/12, 144/13, 25/13 и 79/13), а во врска со член 205, став (1) и член 209 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Р.М." бр. 38/05, 110/08 и 51/11), го издава следното:

Одобрение за градење

На инвеститорот Т.Д. "РЕКОРД" Доо Струмица, ул "Климент Охридски " бр 226, му се одобрува изградба на Магацин со катност П (приземје) кој се наоѓа на Кпбр.2546/2 КО Дабилџа, Општина Струмица.

Одобрение за градење се издава за ЦЕЛАТА ГРАДБА.

Инвеститорот може да ја започне градбата, откако ова одобрение ќе стане правосилно во управната постапка.

Ова одобрение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со изградба во рок од две години од денот на правосилноста на одобрението за градење, согласно член 66 од Законот за градење.

Доколку градбата отпочнала да се гради по истекот на рокот од две години од денот на правосилноста на одобрението, се смета дека градењето е бесправно.

Се задолжува инвеститорот, по завршувањето на градбата, а пред нејзина употреба, да побара овој орган да му издаде одобрение за употреба на истата.

Образложение

Инвеститорот Т.Д. "РЕКОРД" Доо Струмица, ул "Климент Охридски " бр 226, поднесе барање УП 1 бр.20-517 од 30.10.2023 година, за издавање на Одобрение за градење на Магацин со катност П (приземје) кој се наоѓа на Кпбр.2546/2 КО Дабилџа, Општина Струмица.

Со барањето инвеститорот ја приложи следната документација и докази:

1. Извод од АУП за формирање на градежна парцела, на Кпбр.2546/2 КО Дабилџа општина Струмица издаден под број 20-1216/2 од 18.09.2023година
2. Архитектонско-Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, на Кпбр.2546/2. КО Дабилџа општина Струмица со тех.бр.03-92/2020 изработен од ДПТУИ ИДЕА-консалтинг ДООЕЛ Струмица.
3. Потврда за заверка на одобрен Архитектонско-Урбанистички проект со број 20-745/4 од 31.07.2020година.
4. Основен проект со тех.бр. 044-1808/2023 од Август 2023год. е изработен од ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ, Струмица, ул. Ленинова бр.12, со лиценца А за проектирање на градби од Прва категорија со бр.209/А со важност до 08.02.2025год. и одговорен проектант д.и.а. Томе Тимов, со овластување А за изработка на проектна документација на градби од прва категорија со бр.1.0008 со важност до

25.01.2024год.

5. Ревизија на проектната документација со тех. број: 08-192/1 извршена од страна на ДГУТ "КОНИНГ ГРАДБА" ДООЕЛ увоз-извоз Струмица со адреса ул.Васил Сурчев бр.42, Струмица со лиценца Б за ревизија на проектна документација од втора категорија бр. Р.045/Б издадена на 09.03.2017год. и ревидент Дончо Џорлев д.и.а. со овластување Б за изработка на проектна документација од втора категорија со бр.1.1206 од 22.07.2019година.
6. Геодетски елаборат за нумерички податоци со дел.број 08-2/3 од 24.10.2023год, изработен од ДГРУ „ГЕО-АР„ ДОО Струмица.
7. Доказ за право на градење - имотен лист со бр.1425 за КП.бр.2546/2 КО Дабиле издаден под број 1105-23032/2023 од 24.10.2023год. од АКН - одделение за катастар на недвижности Струмица.
8. Доказ за извршена уплата за административна такса за издавање на Одобрение за градење – уплатници од во износ од 1500 + 50 ден. согласно Законот за изменување и дополнување на Законот за административни такси.
9. Полномошно заверено кај Нотар Соња Божинковича на ден 05.09.2023год. со УЗП бр.3728/2023;
10. Податоци за градбата за потребите на Државен Завод за Статистика.
11. Мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата со бр.08-485/2 од 07.09.2023год.
12. Доказ-акт за регулиран надоместок за уредување на градежно земјиште – уплатница на сума од 15.889,00ден. од 21.11.2023год., по пресметка УП1 бр.20-517 од 20.11.2023год. издадена од градоначалникот на Општина Струмица.

Согласности и мислења прибавени согласно член 59-в од Законот за градење:

- Мислење од Евн КЕЦ Струмица, доставено под бр.11-1656/2 од 08.11.2023год. по барање мислење УП 1 бр.20-517 од 06.11.2023 година.
- Мислење од ЈПКД Комуналец, доставено под бр. 10-6456/2 од 07.11.2023год. по барање мислење УП 1 бр.20-517 од 06.11.2023 година.
- Мислење од ДЗС, доставено под бр. 09-298/2 од 10.11.2023год. по барање мислење УП 1 бр.20-517 од 06.11.2023 година.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова одобрение за градење може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до Министерот за транспорт и врски.

Таксата по тарифен број _____ од Законот за административни такси во износ од _____ денари е наплатена и приложена со барањето.

Доставено до:

- Т.Д. "РЕКОРД" Доо Струмица
- Архива
- Градежна инспекција



Општина Струмица
Градоначалник

Костадин Костадинов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. ВОВЕД

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2.1 -Згради од лесната градежна индустрија- складови за градежни материјали на КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиле, општина Струмица се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од Урбанистички проект за село Дабиле, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22, 99/23 и 7/25).

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот проектен опфат со дефинирање на граници на градежна парцела, дефинирање на класа на намена и површина за градење. Со Урбанистичкиот проект воедно ќе се дефинираат и сите останати архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

Границата на проектниот опфат на Исток и Запад се поклопува со границите на катастарските парцели, додека на Север и Југ се поклопува со регулационите линии на планираните улици.

Површината на проектниот опфат изнесува 3064 м².

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проектен опфат дефиниран за изработка на урбанистички проект е составен од КП бр. 2546/2, КП бр. 2546/3 и делови од КП бр. 2531/5 и КП бр. 2547, КО Дабиле, општина Струмица, во сопственост на Нарачателот.

Во рамки на проектниот опфат има регистрирано градби со намена Г4-Стоваришта. Градбата на КП 2546/3 е впишана во имотниот лист, додека градбата на КП 2546/2 е изградена врз основа на Правосилно Одобрение за градење магацин со УП1бр. 20-517 од 22.11.2023 год, но уште не е впишана во катастарската евиденција.

Податоците за регистрираните градби се дадени во следната табела.

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ							
Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарска парцела м ²	Изградена површина во приземје м ²	Валоризација
2546/3	1	Г4- Стоваришта	П	Скелетна	683.75м ²	365м ²	Постојната градба е во добра состојба
2546/2	2	Г4- Стоваришта	П	Скелетна	753.49м ²	205м ²	Постојната градба е во добра состојба

Теренот е релативно рамен, и се движи на надморска височина од околу 222 м.

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

На југ граничи со магистрална улица низ село (дел од Магистралниот пат А4) додека планираната индустриска улица на северната граница на проектниот опфат не е реализирана.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација, лист бр.3.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Според Урбанистичкиот план за с.Дабилџа (донесен со Одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023 год.) за предметниот плански опфат предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела [m ²]	Површина за градење [m ²]	Вкупна развиена површина [m ²]	Максимална висина [m]	Катност	Други услови
2546/2 2546/3 2531/5 2547	Г2—Лесна индустрија	/	/	/	/	/	Формирањето на градежна парцела да се изврши со урб. проект

Со урбанистичкиот проект се дефинира една градежна парцела (ГП1) формирана од КП бр. 2546/2, КП бр. 2546/3 и делови од КП бр. 2531/5 и КП бр. 2547, КО Дабилџе, општина Струмица, во сопственост на инвеститорот.

Границите на градежната парцела се поклопуваат со границите на проектниот опфат.

Во границите на градежната парцела се дефинира една рамковна површина за градење која ги опфаќа постоечките градби и планираната површина за нивно проширување.

Намената на градбите во парцелата е Г2.1 –Згради од лесната градежна индустрија-складови за градежни материјали.

Во согласност со наведеното и потребите на Инвеститорот, со урбанистичкиот проект во рамките на дефинираната рамковна површина за градење се предвидуваат нови градби кои се надоврзуваат на постоечките (со габаритни димензии прикажани во графичките прилози и идејни проекти). Растојанијата на градежните линии до соседните градежни парцели се задржуваат според местоположбата на постоечките градби.

Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Во графичкиот прилог –Урбанистичко решение за проектниот опфат извршена е детална разработка на парцелата со планирани габарити на градби кои се вклопуваат во границите на предвидената рамковна површина за градење.

Во графичките прилози со градежна линија се обележани новопредвидените градби за кои се задаваат нови архитектонско-урбанистички параметри за градба.

Градбите се предвидуваат да бидат изградени со современи и трајни градежни материјали, во склад со нивните функции и важечките технички стандарди и нормативи.

Од сообраќаен аспект, влез за парцелата е предвиден од север преку планираната индустриска улица „У9“. Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела и предвидени се 4 паркинг места.

3.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

3.2 Градежна парцела , Градежна линија и површина за градење

Дефинирана е една градежна парцела со површина 3064 м², која ги зафаќа катастарските парцели со КП бр. 2546/2, КП бр. 2546/3 и делови од КП бр. 2531/5 и КП бр. 2547, КО Дабилџе, општина Струмица. Предвидената рамковна површина за градење е ограничена со градежни линии.

Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

3.3 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за ГП1 се утврдува поединечна класа на намена Г2,1 –Згради од лесната градежна индустрија-складови за градежни материјали, со компатибилни класи на намени Б2-трговија до максимум 40% од основната намена.

3.4 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со Урбанистичкиот проект се предвидува објект со катност приземје (П) и максимална висина од 7m од кота на заштитен тротоар до кота на венец на кров.

3.5 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на 0,15 м од котата на готов партер

3.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент. Максималниот Процент на изграденост за предметната градежна парцела изнесува 55.48%.

3.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето за ГП1 изнесува 0.55.

3.8 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Автомобилски пристап до парцелата е предвиден од север преку планираната индустриска улица „У9“. Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела и предвидени се 4 паркинг места.

Во графичките прилози е прикажано решението на внатрешниот сообраќај и начинот на обезбедување на потребните паркинг места.

Предвидени се 4 паркинг места.

3.9 Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетите на постоечката и планираната улица и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.10 Зеленило и партерно уредување

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

Во рамки на градежната парцела треба да се обезбеди најмалку 20% простор за зеленило (согласно член 20, од Закон за урбано зеленило, Сл.весник бр.11/18)

3.11.Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

3.11.1 Водовод

Потребите од санитарна вода ќе бидат задоволени со приклучок на градската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

3.11.2 Фекална и Атмосферска канализација

Фекална и атмосферска канализациона мрежа не постои.

Одведувањето на фекалните води до изградбата на селската фекална канализација ќе се врши во водонепропусна фекална јама во рамките на градежната парцела, без одвод и прелив за избегнување на опасноста од загадување на подземните води.

Чистењето на јамата ќе се врши со автоцистерни по потреба.

Атмосферските отпадни води ќе се одведуваат кон површините предвидени за зеленило во рамки на градежната парцела со пад на поплочените партерни површини. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

3.11.3 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Приклучокот на електричната мрежа ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие.

Приклучок на телекомуникациска инфраструктура во иднина ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Деталните услови за проектирање и градење се однесуваат на максимална дозволена изграденост според дефинираната рамковна површина за градење и ќе ваят како за приложената детална урбанизација, така и за евентуални измени на проектната документација во фаза на реализација.

ГП1

Класа на намена: Г2.1 -Згради од лесната градежна индустрија-складови за градежни материјали

Површина на градежна парцела: 3064 m²

Површина за градба: 1700 m²

Вкупна изградена површина на сите катови: 1700 m²

Катност: Приземје (П)

Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 7м

Процент на изграденост (%): 55.48%

Коефициент на искористеност: 0.55

Предвиден број на паркинг места: Во склоп на парцелата предвидени се 4 паркинг места

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во водонепропусна фекална јама без одвод и преливкоја ќе се празни со автоцистерни по потреба, и не постои опасност од загадување на подземните води.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

На конкретната парцела предвидени се градби чија поставеност обезбедува услови за несметана евакуација.

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидените градежни парцели се ориентирани кон улици од кои е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила.

До градбите во рамките на ГП 1 обезбеден е пристап на ПП возило од постоечката и планираната улица, како и услови за маневрирање на возилото во рамките на парцелата.

Селската водоводна линија треба да биде изградена со соодветен број надворешни ПП хидранти за заштита на градбите во случај на пожар.

5.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Насипување на парцелите и нивно нивелирање со нивелетата на патот.

Поставување оградни зидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

5.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите

градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

5.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 32/16, 35/16, 99/16, 134/16,33/17).

6.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	Г	Г2.1 –Згради од лесната градежна индустрија-складови за градежни материјали	3064	1700	1700	П	7m	55.48	0.55	4 паркинг места

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: **3064 m²**
- ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: **3064 m²**
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ: **1700 m²**
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: **1700 m²**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **1**

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-520/1 од 18.02.2025 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-520/2 од 24.02.2025год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. Дабилџа

Одлука бр. 08-6936/1 од 24.08.2023год.

По барање на: „ВЕКТОР 90“ Томе ДООЕЛ Струмица
НАМЕНА: Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
КО Дабилџа
ДЛ: М 1:1000

Изводот од Урбанистички план за село Дабилџа за КП бр. 2546/2, 2546/3, 2547 и 2531/5 содржи:

Графички дел:

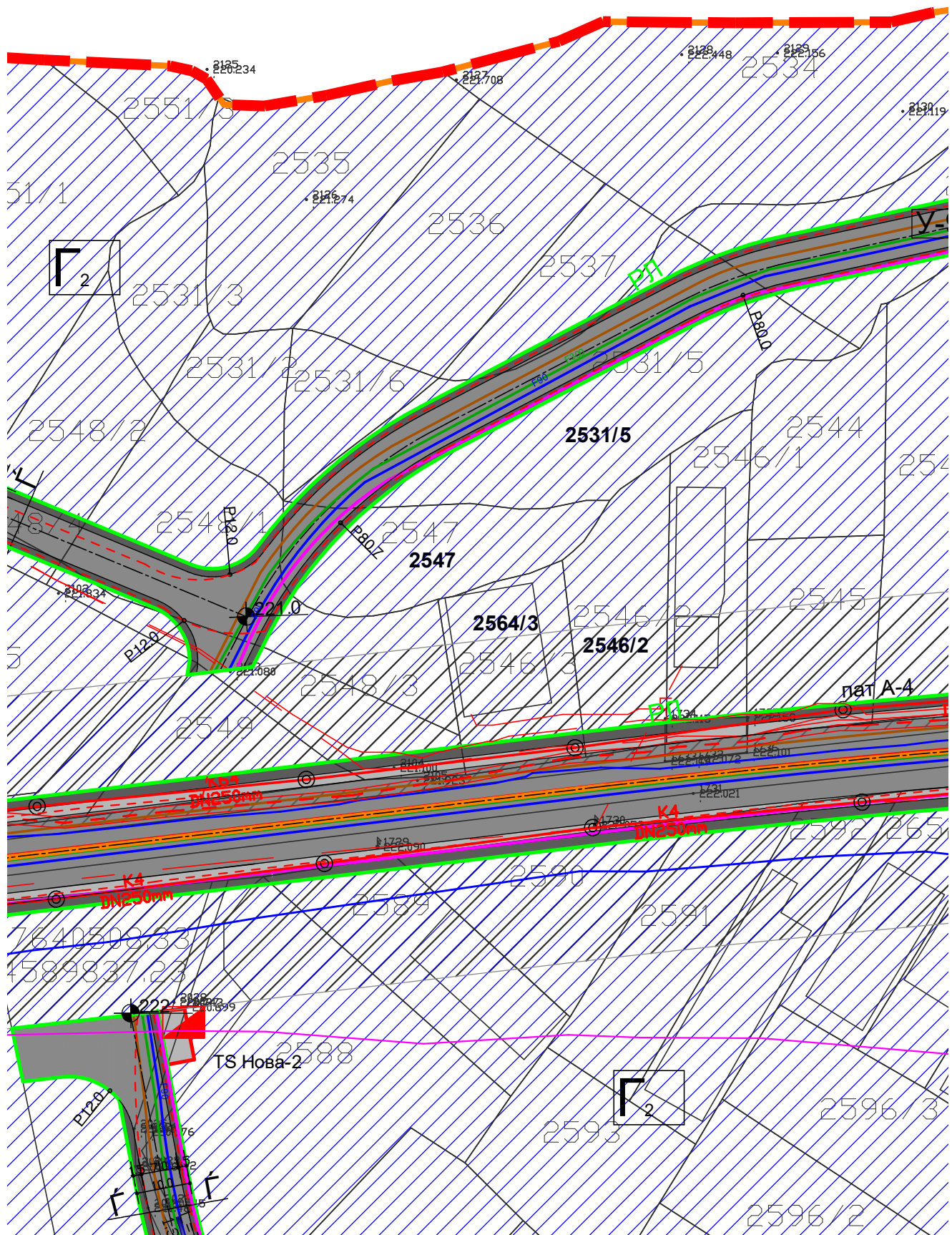
- графички прилог од синтезен план
- графички прилог од инфраструктурен план
- графички прилог од сообраќаен план

Текстуален дел:

1. Вовед во планот
2. Опис и образложение на планскиот концепт
3. Опис и образложение на планското решение
4. Општи услови за изградба
5. Посебни услови за изградба
6. Мерки за заштита

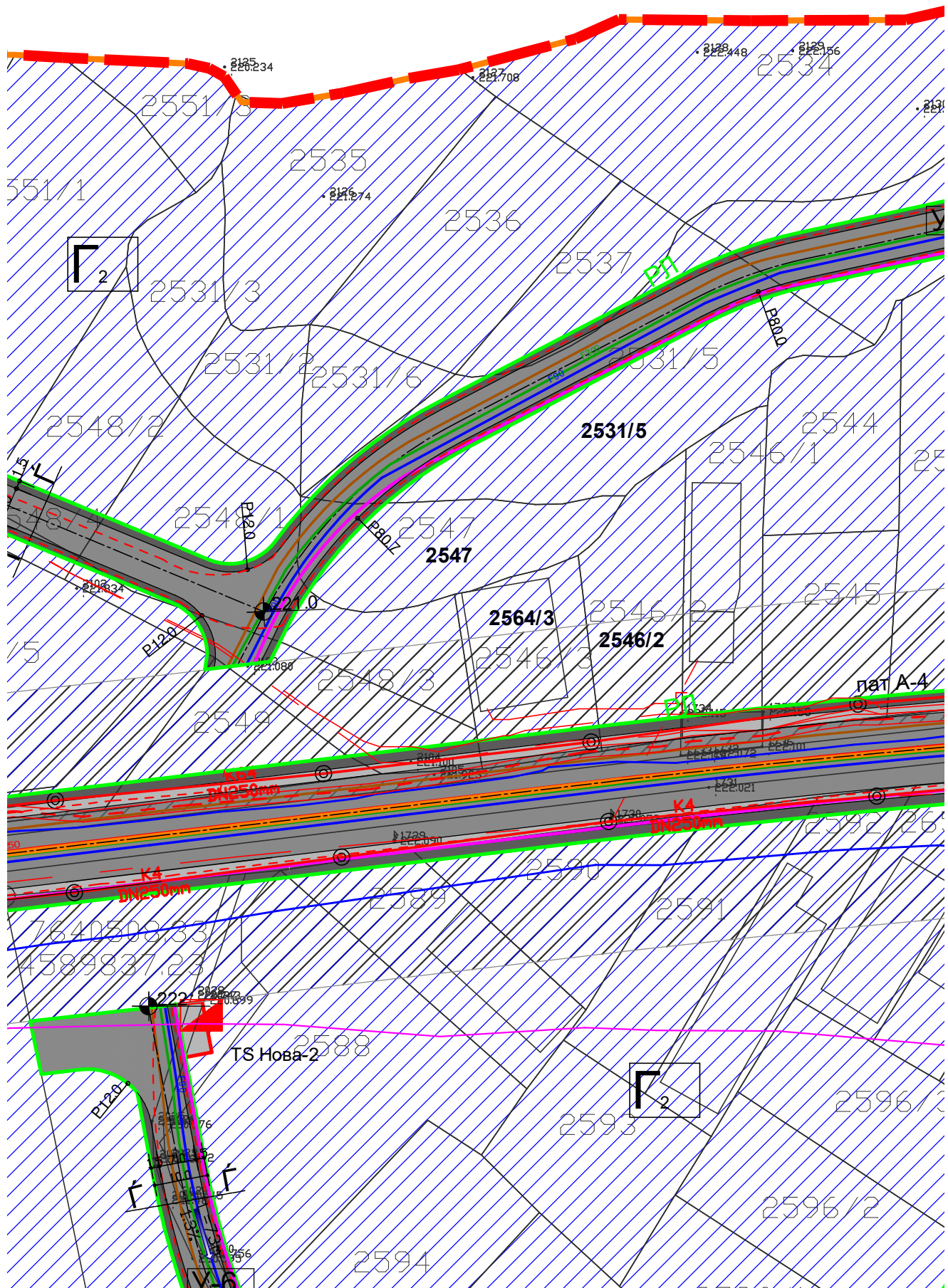
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов

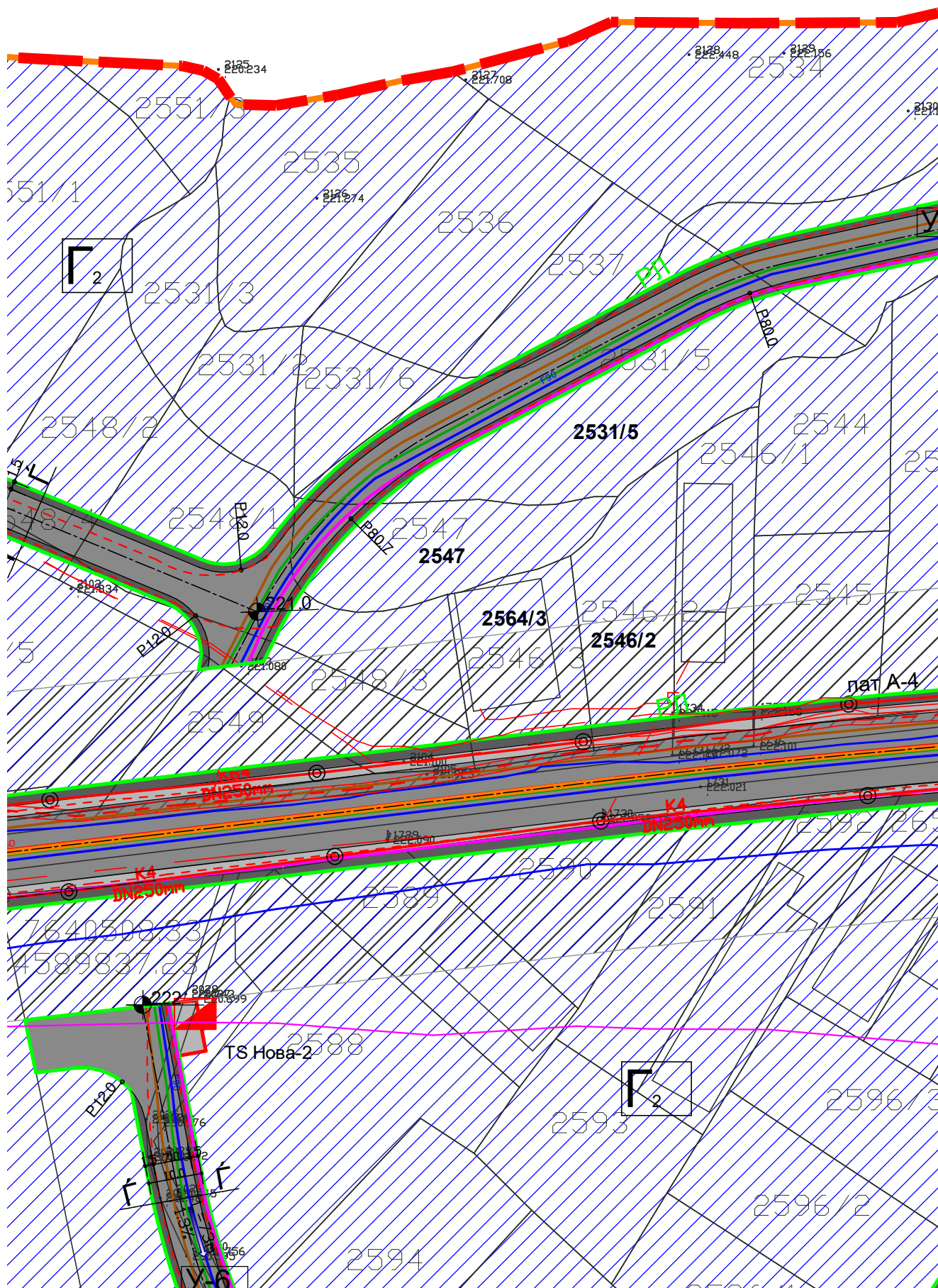




ЛЕГЕНДА:

	- граница на плански опфат =121.98Ха
	- регулациона линија
	- граница на блок
	- граница на наменска зона
А ₁	- домување во станбени куќи
Б ₁	- мали комерцијални и деловни намени
Б ₂	- големи трговски единици-зелен пазар
В ₁	- образование и наука
В ₂	- здравство и социјална заштита-амбуланта
В ₃	- култура -дом на културата
В ₅	- верски институции
Г ₂	- лесна индустрија
Д ₁	- парковско зеленило
Д ₂	- заштитно зеленило
Д ₃	- спорт и рекреација
Д ₄	- гробишта
Е ₂	- комунална супраструктура -траф до 20кв
	- комунална инфраструктура-сообраќај
	- коловоз - велосипедска трака - тротоар - зелен појас
	- водени текови - реки
	- работен назив на улица
	- подолжен пад на улици за одредена должина
	- висински коти на терен
	- фекална канализација
	- атмосферска канализација
	- постоечки 10кв надземен вод
	- постоечки и планиран подземен електричен вод
	- инсталации на водовод
	- подземни ТК инсталации
	- постојна
	- планирана
	- инсталции за гасовод
	- заштитен коридор на електр. надз. кабли
	- заштитен коридор на сообраќај
	- заштитен коридор на водени текови-реки





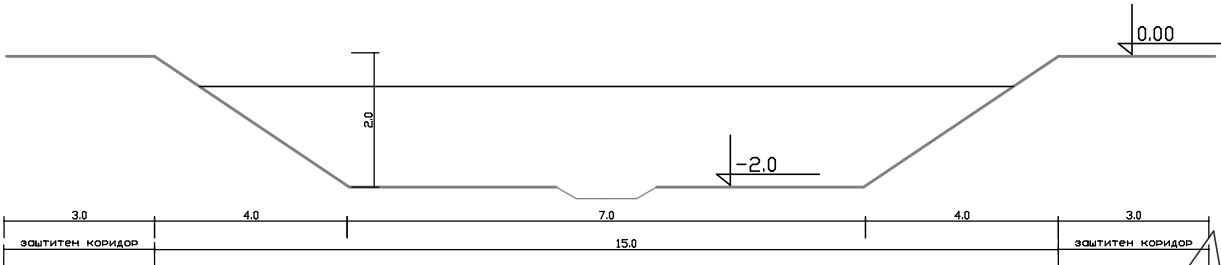
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА ПЛАНИРАНИ УЛИЦИ

ИМЕ НА УЛИЦА	КАТЕГОРИЈА	ПРЕСЕК	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
У-1 дел	пат А-4	А'-А'	
У-1 дел	магистрална улица низ населено место - село (пат А-4)	А ² -А ²	
		А-А	
У-2	магистрална улица низ населено место - село (пат Р1302)	Б-Б	
У-54	собирна (локален пат Струмица-Сачево)	Д-Д	
У-3 У-4 У-5	сервисна	В-В	
У-7 У-8 У-23	индустриска	Д-Д	
У-6дел У-9дел У-10 У-18 У-19дел У-20 У-32 У-33	индустриска	Ѓ-Ѓ	
У-11 У-16 У-12 У-17 У-13 У-21 У-14 У-52 У-15	станбена	Е-Е	
У-55	пристапна	Ж-Ж	
У-22 У-26дел У-24 У-28дел У-25дел У-30 У-27 У-34 У-29 У-36 У-31 У-38 У-35 У-40 У-37 У-44дел У-39 У-45 У-41 У-43 У-42	пристапна	З-З	

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА ВОДЕНИ ТЕКОВИ-РЕКИ

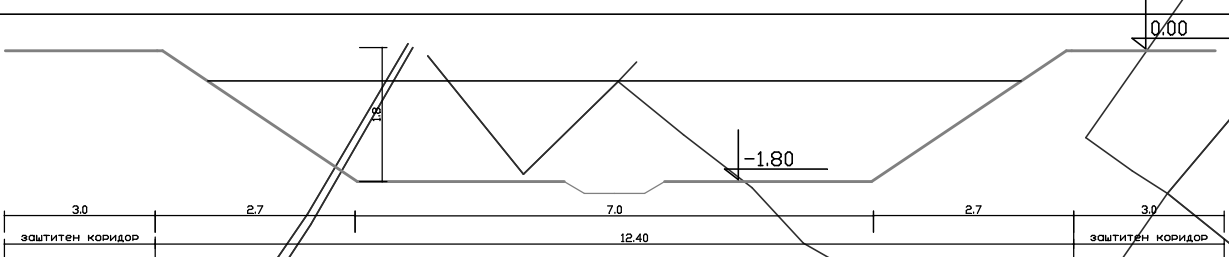
МОНОСПИТСКИ
канал „Бучо“

пресек 2-2



река
Водоча
(Крива Река)

пресек 1-1



**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ
ОПШТИНА СТРУМИЦА**
ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2018-2018

1. ВИД НА ПЛАНОТ

По усвоена планска програма со Решение **бр.20-98/3 од 11.09.2017год.** од страна на Градоначалникот на Општина Струмица, се отпочнува со изработка на на Урбанистички план за село Дабиље, **Општина Струмица**. Планот е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) како и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко- плански документации и архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработката на проектот за инфраструктура. (Сл.в на РМ бр.142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Се врши уредување и користење на просторот со одредување на површини за градење, намена на површините за градење, урбанистички параметри за наменските зони и други плански решенија.

Основ за изработка на планот е **Услови за планирање на просторот со т.бр. Y10017 од јуни 2017г.** за изработка на урбанистички план за **село Дабиље Општина Струмица**, кои произлегуваат од Просторен план на Р. Македонија.

Со овој план се изработува дел од атарот на село Дабиље кој е населен, кој ги има проширено границите од претходните урбанистички планови. Планскиот опфат е затворена полигонална линија која ги следи границите создадени на терен, во се према чл.7 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. (Сл.в. на РМ бр.142/15, 35/16, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Планскиот период за кој се изработува планот е десет години односно од 2018 до 2028.

Планскиот опфат го опфаќа селото Дабиље, Општина Струмица, на подрачјето на КО Дабиље.

На север границата започнува да се движи: по границите на КП бр. 2555, 2550/8, 2550/7, 2550/6, 2554/2, 2554/1, 2553, 2552/1, 2551/1, 2551/3, 2535, 2534, 2533/3, 2533/2, 2533/1, 2532/2, 2532/1, го сече каналот со КП бр. 3276 и 2510, па оди по границата на КП бр. 2502, 2501/1, 2500/1, 2499/1, 2499/2, 2487/2, 2486, 3300, пат 2379 го сече, па по границите на КП бр. 2374, 2371, ја сече реката со КП бр. 2373/1, па по границите на КП бр. 3312, 3310/1, 3310/2, пак 3310/1, 2353/4, 2353/3, 2353/1, 2353/2, пак 2353/4, 2352/2, 3319, 2347/1, 2347/2, 2345, 2340, 2339, 2338, 2337, го сече патот со КП бр. 2355/2 и оди по неговата горна страна, па по границата на КП бр.3375/1, 3376, 3377, 3380, покрај пат со КП бр. 3381 го сече, па продолжува по КП бр. 1972/2, 3400, 1980, 1979/1, 1978, 1077, 1976, 1975, 1974, го сече патот со КП бр. 3295, па оди по границите на КП бр. 1788, 1787, 1788, 1785, 3465, 3464, 3466, 3467, 3469, 1754/2, 3472, 1752/2, 1803/2, го сече патот со КП бр. 3292/2, па преку внатрешноста на КП бр. 1751/1, продолжува по границите на КП бр. 1730/2, 1730/1, 1731, 1748, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1673, почнувајќи од точката 121 до точка 293.

На исток границата а се движи по: КП бр. 1673, 1671, го сече патот со КП бр. 3293, па по границите на КП бр. 1648, 1647, 1631, 1627, 1626, 1619, 1618, го сече патот со КП

бр. 1611, продолжува по границите на КП бр. 1604, 1602, 1599, 1598, 1593, 1564, 1565, 1569, 1572, 1530, 1528/1, 1527, го сече патот со КП бр. 3294, па продолжува по границите на КП бр. 3077, 3074, 3072/1, почнувајќи од точката 293 до точка 343.

На југ границата се движи по: јужната страна на КП. Бр.3072/1, 3071, 3070, 3064, 3066, го сече патот со КП бр. 3869, па продолжува по границите на КП бр. 3095, 3058, 3062, 3059, 3596, 3597, 3600, 3601, 3046,3044, 3043/1, 3043/2, го сече патот со КП бр. 3307, по границата на КП бр. 3154/1, го сече патот со КП бр. 3308, па продолжува по границите на КП бр. 3038, 3039, 3040/2, 3040/1, 3830, 3026, 3024, 3023, 3863/1, 2711, 3854, 3852, 3853, 2700, 2701, 2702, 2694, 2691, 2684, 2679/3, 2679/1, 2678, ја сече раката со КП бр. 3277 и покрај КП бр. 2677/1, го сече речното корито на КП бр. 3276 и патот со КП бр. 3304, продолжува по долната граница на пат со КП бр. 2668, потоа продолжуваа по границите на КП бр. 2666, 2640, 2649, 2648, 2647, 2646, 2645, 2622, 2619/1, 2619/2, 2604, 2603, 2602 и оди по внатрешноста, па ги сече КП бр. 2600, 2599, 2598, 2582/2, 2582/3 и 2583, почнувајќи од точката 343 до точка 127.

На запад границата а се движи по: КП бр. 2583, го сече патот со КП бр. 3303, па ги сече КП бр. 2575, 2574/1, 2574/2, 2561, го сече патот 3303 и КП бр. 2587/1, па магистралниот пат М4 со КП бр. 3302, па по внатрешноста на КП бр. 2550/1 и 2555, се до почетната точка, почнувајќи од точката 127 до точка 121.

Вкупна површина: 1 219 835.45m²

Периметар: 8 463.14 m

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **121.98 Ха.**

2.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Главните насоки во однос на урбанистичко планирање, а кои се од задолжителен карактер, ќе бидат прифатени од Условите за планирање на просторот со **т.бр.У10017 од јуни 2017г.** за изработка на урбанистички план за село Дабиле, Општина Струмица, кои произлегуваат од Просторен план на Р. Македонија и Решението за Услови за планирање на просторот **бр.УП1-151031/2017 од 24.07.2017г.** издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

Во рамките на планскиот опфат и натаму ќе доминира земјиште со намена домување во станбени куќи. Со планот се утврдуваат услови за градење, намена на градбите, сообраќајно решение, нивелманско решение и примарна линиска инфраструктура, кои се применуваат за изработка и спроведување на урбанистичките планови:

- **Граница на плански опфат** која претставува граница на село. Согласно планската програма прифатена од општината, планскиот опфат не се менува од претходните плански решенија.

- **Граница на блок**, со поделба на блокови со оптимална големина за полесна примена на планот. Концепциски, граници на блок се поклопува со осовини на улици или граница на земјиште со иста класа на намена.

- **Граница на зони** според намената на земјиштето, со пресметковни податоци за развој на сите сегменти од живеењето. При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

- **Регулациони линии** на примарната и секундарната сообраќајна мрежа. Минималните растојанија помеѓу регулационите и градежните линии ќе бидат утврдени со Архитектонско урбанистички проект во се према Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр.142/15, 35/16, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во изложените поставки и концепти на соодветен начин се вградени и сугестиите, мислењата и предлозите на жителите на селото и другите субјекти кои се сегашни и идни корисници на просторот. Како главен предуслов во планирањето на просторот се природните карактеристики како и создадените вредности, кои ја сочинуваат Документационата основа на планот.

- **Демографски податоци** со примена на концепт за реален прираст на население, примена на претпоставено раселување од град во село, со подобрување на условите за живеење на младата популација во селски современ амбиент.

Појдовна рамка по која се оди во претпоставениот прираст на населението претставува пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Струмица **регистрирани се вкупно 54.676 жители**, додека во самото село **Дабиле има 1946 жители**.

- **Урбанистички параметри за наменските зони**, пресметани за планскиот период, соодветно на бројот на жители, број на домаќинства и развојни планови на општината, во однос на здравство, образование и производствени капацитети.

-**Планско решение на сообраќајната мрежа**

-**Планско решение на водовите и објектите на комуналната инфраструктура.** На основа на планираниот прираст на населението и планираните производни капацитети предложено е решение за електрика, водовод, атмосферска и фекална канализација.

- **Мерки за заштита и спасување**

- **Мерки за заштита на животната средина и природата**

- **Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност и др.**

Реализацијата на Урбанистички план за с.Дабиле во општина Струмица со површина на плански опфат од **121.98 Ха**, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од **121.98 Ха**, на планскиот опфат на селото Дабиле.

Како главено економска оправданост е потребата за развој на селото, со планирање на сите развојни компоненти, избегнување на конфликти и развој на сите структури кои го прават едно населено место комплетно.

Локалитетот се наоѓа источно од најблискиот град на село Дабиле - Струмица. Селото по својата местоположба спаѓа во рамничарски села. Плодните и пространи полиња, поволната клима, и добрата сообраќајна поврзаност, се основните фактори за развој на оваа населено место. Со урбанизирани и оплеменети места за живеење,

треба да се направи селото атрактивно место за живеење на младата популација. Со планирање и изградба на станбени објекти со намена А1-домување во станбени куќи, со сите пратечки функции, ќе биде отстранета бариерата за непречено градење. Реализацијата на оваа програма се наметнува од потребата за посовремено живеење, на село, а пред се во село Дабилџе.

Према просторната организација на населбите, селото Дабилџе е дел од Општина Струмица со седиште во Општина Струмица, каде населението од сите села кои се составен дел на оваа општина, ќе ги задоволуваат потребите од повисок ред.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКОТО РЕШЕНИЕ

3.1. Организација на просторот

Организацијата на просторот во плански опфат, е во функција на потребите на населението и селото, а произлегува од неговите природни богатства, просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др. Со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија, со дополнување во однос на некои параметри кои се во согласност со важечките стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Предложеното решение за организација на просторот произлегува од реалните потреби за развој на село со сите потребни функции, со оптимално почитување на функцијата живеење, објективно усогласување на можностите и потребите, намалувањето на конфликтите помеѓу поделни функции, создавање на здрава животна средина и предвидување на мерки за заштита на населението од пожари и разни непогодни.

За полесна реализација на планот, во селото се формираат **7 блока**. Формирањето на блокот произлегува од просторните можности, наменските зони, сообраќај и други карактеристики, кои даваат обележје на блок. Нумеричките податоци со процентуалната застапеност на наменските зони се дадени во нумеричкиот дел на планот.

3.2. Демографски состав

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурсии потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Во планскиот период планирано е зголемување на жителите на Дабилџе од 1946 на 3445, по нормативот за секое семејство просечно 500м² градежна парцела за организирање селско стопански двор. При вкупно планирана станбена површина од 56.87Ха ќе се добијат приближно **1148** домакинства, со просечно 3 члена на семејство, вкупниот прираст на населението ќе биде **3445 жители** или

*бруто густина на населеност $3445:121.98.=20.04ж/Ха$.

*нето густина на населеност $3445:57.42=42.58ж/Ха$.

3.3. Намена на земјиште

Се врши уредување на градежно земјиште, кое е опфатено од постојниот план, со извесно проширување во површина од 1219835.45m² Намената на градбите во поголем дел останува како претходно планираната намена, А1-домување во станбени куќи, како и пропратни функции кои се неопходни за живеење во село: Б1-мали комерцијални и деловни намени Б2-големи трговски единици-зелен пазар В1-образование и наука, В2-здравство и социјална заштита-амбиљанта, В2-култура, В5-верски институции, Г2, -лесна индустрија, Д1- парковско зеленило.

Планираната површина на соодветни класи на намени е планска одредба, која

е изведена од пресметките во кои како параметри се земени просторните карактеристики, планираниот прираст на населението, планскиот период. Тоа произлегува и од тенденцијата на градење, потребите согледани од страна на општината и жителите на село **Дабилџе**.

***А1-Домување во станбени куќи**

За домување во станбени куќи планираната површина на градежни парцели ќе изнесува 56.87Ха или 46.62% од вкупното градежно земјиште. Вкупно изградената површина со таа намена ќе изнесува од 568700m², со коефициент 1, по нормативот **165m²/ж**, вклучувајќи ги и помошните простории за организирање на селско стопански дворови.

***Б1-мали комерцијални и деловни намени**

За објекти од областа на трговски дуќани, мали угостителски единици, експлозитури на пошти, банки и сл, се издвоени 0.20% или вкупно 2397m², од вкупното градежно земјиште, со исто толку развиена површина за градење.

***Б2- големи трговски единици- зелен пазар**

За објекти од областа на големи трговски единици, зелен пазар, се издвоени 0.68% или вкупно 8282m², од вкупното градежно земјиште, со исто толку развиена површина за градење.

***В1-образование и наука**

Во с. Дабилџе, постои ОУ „Св. Кирил и Методиј“ ПУ с. Дабилџе, во кое посетуваат настава 167 ученици во 9 паралелки.

За образование и наука се планираат по 1.6m²/ж односно 3445x1.6≈5505m² градежно земјиште. Поради селски карактер на населба, образованието во село Дабилџе и во наредниот период ќе се одвива до ниво на основно образование. Развиената површина на градбата се планира по нормативот 10m² по ученик, согласно Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (С.в. На РМ бр. 60/12) односно, се претпоставува дека 15% од популацијата да се ученици до 14 годишна возраст, потребната површина за планскиот период е:

516x10= 5150≈5505m² развиена површина за градење, со мала резерва.

Средно образование, за децата од село Дабилџе ќе се одвива во Струмица, со организиран превоз од страна на државата.

***В2-здравство и социјална заштита**

-За објекти од примарна здравствена заштита, се планира простор за амбуланта. За овие намени се издвоени 0.36% или вкупно 4403m², од вкупното градежно земјиште, со исто толку површина за градење.

***В3-култура**

-На истата, постојна локација се планира простор за В3-култура, со намена на градење простории за културни манифестации, како и забавен дел на жители од најразлична возраст. За овие намени се издвоени 0.13% или вкупно 1532m², од вкупното градежно земјиште.

***В5-верски институции**

-За потребите на населението со христијанска вероисповест планирана е градба на просторот на локација на постојната црква. За овие намени се издвоени 0,25% или вкупно 3030m², од вкупното градежно земјиште.

***Г₂ -лесна индустрија**

Селото како едно од најразвиените села во општина Струмица, има поголема потреба од простории за работа, па поголем дел се издвојува за лесна индустрија. За таа намена планирани се 41.0143Ха или 33.62%.

***Д₁-Парковско зеленило**

Околу централното подрачје на селото остануваат и понатаму уредените парковски површини. Вкупна површина за овие намени се планирани 0.18% од градежното замјаште или 2077м².

***Д₂-Заштитно зеленило**

Покрај улица У-54, (локален пат Струмица – Сачево), се планира заштитно зеленило во ширина од 10.0м, како и покрај селските гробишта, во ширина од 10.0м.додека покрај речното корито на канал „Бучо“, со ширина од 4.5м. Вкупна површина за овие намени се планирани 1.13% од градежното замјаште или 13750м².

***Д₃-Спорт и рекреација** е еден од главните предуслови за здрав и нормален развој на младата популација. За оваа намена се планираат подобрување на постојните површини, со насоки за изградба на спортски терени на отворено. Вкупна површина за овие намени се планирани 1.75% или вкупно 21131.00м², по нормативот, приближно 7.0м²/ж.

***Д₄-Меморијални споменици – гробишта**

Вкупна површина за овие намени се планирани 1.21% од градежното замјаште или 14701м².

***Е₁-Комунална инфраструктура -сообраќај**

Вкупна површина за овие намени се планирани 12.39% од градежното замјаште или 151110.00м².

–водени текови-реки

За одводнување на атмосферските води, по постојните долови, се планираат речни површини- реки. Вкупна површина за овие намени се планирани 1.52% од градежното замјаште или 22179.00м²,

***Е₂-комунална супраструктура -трафостаници**

За изградба на трафостаници до 20кв, се планирани 0.08% од градежното замјаште или 1015.00м².

Преглед на сите планирани класи на намени кои ќе бидат застапени во планскиот опфат, изразени со површини во Ха и проценти, прикажани се во седната табела.

Урбанистички план за село Дабиље- Општина Струмица

реден број	основна класа на намена на земјиште во с. Дабиље	површина на земјиште(Ха)	процентуална застапеност (%)
1	A1-домување во станбени куќи	56.870	46.62
2	B1-мали комерцијални и деловни намени	0.240	0.20
3	B2-големи трговски единици-зелен пазар	0.828	0.68
4	B1-образование и наука	0.551	0.45
5	B2-здравство и социјална заштита-амбијанта	0.440	0.36
6	B3-култура	0.153	0.13
7	B5-верски институции	0.303	0.25
8	Г2- лесна индустрија	41.014	33.62
9	E2-комунална супр. трафостаница	0.102	0.08
10	Д1-парковско зеленило	0.208	0.17
11	Д2-заштитно зеленило	1.375	1.13
12	Д3-спорт и рекреација	2.131	1.75
13	Д4-меморијални споменици-гробништа	1.470	1.21
14	E1-комунална инфраструктура-сообраќај	15.111	12.39
15	водени текови-реки	1.370	1.12
16	ВКУПНО	121.984	100.00

Овие функции ќе бидат разместени во **седум** блока, а во секој од нив вкупната застапеност на основните класи на намени изразена во површини и проценти, подредени се во следните табели:

БЛОК 1

име на блок	намена на земиште	површина (Ха)	површина %
БЛОК 1	A1-домување во станбени куќи	1.350	8.70
	Д3-спорт и рекреација	2.131	13.74
	Г2- лесна индустрија	9.298	59.96
	водени текови-реки	0.382	2.46
	Д2-заштитно зеленило	0.250	1.61
	E2-комунална супр. трафостаници	0.005	0.03
	E1-сообраќајна инфраструктура	2.091	13.48
	вкупно:	15.506	100.00

БЛОК 2

име на блок	намена на земиште	површина (Ха)	површина %
БЛОК 2	A1-домување во станбени куќи	1.081	4.89
	Г2 -лесна индустрија	15.675	70.91
	B2-здравство и социјална заштита-амбиланта	0.440	1.99
	B2-големи трговски единици-зелен пазар	0.828	3.75
	Д2-заштитно зеленило	0.653	2.95
	водени текови-реки	0.384	1.74
	E2-комунална супр. трафостаници	0.005	0.02
	E1-сообраќајна инфраструктура	3.040	13.75
	вкупно:	22.107	100.000

БЛОК 3

име на блок	намена на земиште	површина (Ха)	површина %
БЛОК 3	A1-домување во станбени куќи	9.072	58.53
	B1-мали комерцијални и деловни намени	0.240	1.55
	Г2 - лесна индустрија	3.557	22.95
	Д1-парковско зеленило	0.064	0.41
	Д2-заштитно зеленило	0.207	1.33
	водени текови-реки	0.457	2.95
	E1-сообраќајна инфраструктура	2.143	13.83
	вкупно:	15.500	100.000

БЛОК 4

име на блок	намена на земиште	површина (Ха)	површина %
БЛОК 4	A1-домување во станбени куќи	15.024	76.58
	B1-образование и наука	0.551	2.81
	B3-култура	0.153	0.78
	B5-верски институции	0.303	1.54
	Д1-парковско зеленило	0.144	0.73
	Д2-заштитно зеленило	0.158	0.81
	E2-комунална супр. трафостаници	0.015	0.07
	водени текови-реки	0.147	0.75
	E1-сообраќајна инфраструктура	3.124	15.92
	вкупно:	19.619	100.000

БЛОК 5

име на блок	намена на земиште	површина (Ха)	површина %
БЛОК 5	A1-домување во станбени куќи	8,542	58,18
	B1-мали комерцијални и деловни намени	0,058	0,39
	G2- лесна индустрија	2,879	19,61
	D4-меморијални споменици-гробништа	1,470	10,01
	D2-заштитно зеленило	0,107	0,73
	E2-комунална супр. трафостаници	0,077	0,52
	E1-сообраќајна инфраструктура	1,549	10,55
	вкупно:	14,682	100,000

БЛОК 6

име на блок	намена на земиште	површина (Ха)	површина %
БЛОК 6	A1-домување во станбени куќи	5,593	44,70
	G2- лесна индустрија	5,633	45,02
	E1-сообраќајна инфраструктура	1,285	10,27
	вкупно:	12,511	100,000

БЛОК 7

име на блок	намена на земиште	површина (Ха)	површина %
БЛОК 7	A1-домување во станбени куќи	16,209	73,47
	G2- лесна индустрија	3,973	18,01
	E1-сообраќајна инфраструктура	1,879	8,52
	вкупно:	22,060	100,000

3.4. Сообраќај

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

M-6 - (БГ Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак:Струмица- М1).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

A4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица- гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајната мрежа во планскиот опфат, ќе се насочува кон овозможување на создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и возила и економично трошење на комуналните фондови за развој и одржување на сообраќајниот систем.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на регионални патишта "P1" и е со ознака:

- **P1302** - (Делчево-врска со A3-Пехчево-Берово-Дабиле-врска со A4).

Според проект за инфраструктура бр. 20-271/12 од 19.04.2021год, низ планскиот опфат поминува државен пат:

-ПАТ М-4 со попречен профил од:

Пресек А¹-А¹¹: вкупно 21.00m, односно со коловоз од 2x6.5m, со четири траки од по 3.25m, два тротоари од по 2.0m и две велосипедски траки од по 2.0m на двете страни на коловозот.

Уличната мрежа ќе се состои од примарни и секундарни улици кои ќе бидат класифицирани и насловени како што следува:

ПРИМАРНИ:

- Магистрална улица низ населено место-село (пат М-6):

Улица У-1 дел, со попречен профил од:

Пресек А²-А¹²: вкупно 19.00m, односно со коловоз од 2x6.5m, со четири траки од по 3.25m, два тротоари од по 2.0m на двете страни на коловозот и разделен појас од 2.0m.

Улица У-1 дел, со попречен профил од:

Пресек А-А: вкупно 12.50m, односно со коловоз од 6.50m, две траки од по 3.25m и два тротоари од по 3.00m на двете страни на коловозот.

- Магистрална улица низ населено место-село (регионален пат Р1302):

-Улици: У-2, со попречен профил:

Пресек Б-Б: вкупно 10.00m, односно со коловоз од 6.5m, две траки од по 3.25m и два тротоари од по 1.75m на двете страни на коловозот.

- Собирна (локален пат Струмица-Сачево):

-Улици: У-54, со попречен профил:

Пресек Д-Д: вкупно 11.00m, односно со коловоз од 7.0m, две траки од по 3.5m и два тротоари од по 2.0m на двете страни на коловозот.

СЕКУНДАРНИ:

- Сервисни улици:

-Улици: У-3, У-4 и У-5 со попречен профил:

Пресек В-В: вкупно 9.00m, односно со коловоз од 6.00m, две траки од по 3.00m и два тротоари од по 1.50m на двете страни на коловозот.

- Индустриски улици:

-Улици: У-7, У-8 и У-23

Пресек Д-Д: вкупно 11.00m, односно со коловоз од 7.00m, две траки од по 3.5m и два тротоари од по 2.0m на двете страни на коловозот.

-Улици: У-6дел, У-9дел, У-10, У-18, У-19дел, У-20, У-32 и У-33 со попречен профил:

Пресек Ѓ-Ѓ: вкупно 10.00m, односно со коловоз од 7.00m, две траки од по 3.5m и два тротоари од по 1.5m на двете страни на коловозот.

- Станбени улици:

-Улици: У-11, У-12, У-13, У-14, У-15, У-16, У-17, У-21 и У-52, со попречен профил:

Пресек Е-Е: вкупно 8.50m, односно со коловоз од 5.50m, две траки од по 2.75m и два тротоари од по 1.50m на двете страни на коловозот.

- Пристапни улици:

- Улици У-55, со попречен профил:

Пресек Ж-Ж: вкупно 7.0m, односно две траки од по 3.5m.

- Улици У-21, У-22, У-24, У-25дел, У-26дел, У-27, У-28дел, У-29, У-30, У-31, У-34, У-35, У-36, У-37, У-38, У-39, У-40, У-41, У-42, У-43, У-44дел, У-45 и У-52 со попречен профил:

Пресек 3-3: вкупно 5.5m, односно две траки од по 2.75m.

Профилот на улиците е даден во графичкиот прилог, крајната линија на попречниот профил ја означува регулационата линија.

Низ планскиот опфат поминуваат следните државни и локални патишта:

-ПАТ М-4 Магисталната улица низ населено место-село У-1, го поврзува село Дабилџе со мрежата на државните патишта на РМ. Проектираната брзина на оваа улица е 40-60km/час, на неа се поврзуваат примарните и секундарни улици.

-ПАТ Р1302, Струмица – Берово, регионален пат, кој соодветно на поврзаноста со мрежата на државни патишта, се планира како Магисталната улица низ населено место-село У-2.

-ПАТ Струмица-Сачево, локален пат, кој соодветно на поврзаноста со мрежата на државни патишта, се планира како Магисталната улица низ населено место-село У-54

Во однос на планираните клучки од ГУП на две нивоа, К1 и К2, не е нарушена регулационата линија.

- Паркирање:

Соодветно на површините за градење, потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со примена на член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

- Нивелмански план:

Теренот во село Дабилџе е рамен, со незначителни наклони, со најголеми висински разлики од 3м. Највисоката нивелета во планскиот опфат е 222.4m, на западната страна, на крајот од магистралната улица У-1, а најниската кота 219.3m, на јужната страна на станбена улица У-15. За секоја крстосница на улучната мрежа, во зависност од теренот, дадена е ориентациона нивелета, од кои произлегуваат и подолжните наклони на секое растојание од планираните крстосници.

За подолжните наклони на планираните улици земени се вредностите, од чл.70 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/1633/17 и 86/18) и се применуваат во зависност од категоријата на улицата.

3.3. Електрика

Во селото **Дабиље**, изградена е електроенергетска мрежа која според податоците добиени од ЕВН Македонија АД, Скопје, КЕЦ Струмица се состои од:

- Нисконапонски кабелски вод
- Среднонапонски кабелски вод
- Трансформаторска станица
- Нисконапонски надземен вод
- Среднонапонски надземен вод
- Мерен разводен ормар

Низ територијата на планскиот опфат минува среднонапонски надземен далековод од бетонски столбови, кој преку 6 трафостаници, од кои две во приватна сопственост, го снабдува целото село со електрична енергија.

Електродистрибутивната мрежа се состои од проводници поставени на бетонски столбови и подземни кабли.

Димензионирањето на електричната мрежа се базира на реални барања за надградба на постојните инсталации, како и планираните градби за планскиот период.

Постојната трафостаница ги задоволува потребите за постојните потрошувачки субјекти. Имајќи предвид дека бројот на домаќинствата ќе се зголеми на 1148, димензионирањето ќе се врши врз основа на овие главни фактори во идната потрошувачка на електрична енергија.

Ако се земе фактот дека современиот начин на живеење бара поголемо количество на едновремена моќност ќе ги добиеме следниве пресметки:

Ако за едно семејство, $P_{inst.} = 15kW$ се добива $P_{ed.} = 9 kW$.
Ако семејства се помножи со едновремената моќност од едно семејство се добива вкупна едновремена моќност:

$$P_{ed.vk.} = 1148 \cdot 9kW = 10332kW$$

Постојните четири трафостаници би останале со по еден трансформатор од 1250kW, а се планираат уште две со по два трансформатори од по 1250kW.

Диспозицијата и големината на земјиштето со намена Е2 - комунална супраструктура - трафостаници до 20 kW е дадена во графичките прилози на планот.

Приклучните места се определени по нормативот на една градежна парцела со намена домување во станбени куќи со просечна големина од 500m², додека за јавните институции по едно приклучно место за секоја поделна институција. Приклучни места се планирани 1148 броја за домаќинства и 1000 за индустриски капацитети. Приклучувањето ќе се врши од НН мрежа водена подземно по секоја улица. За приклучок се предвидуваат приклучно разводни ормари НКП и МР. Ормарите ќе бидат поставени до регулационите линии, од страна на улицата, а од еден ормар ќе може да се приклучат од 1-5 потрошувачи.

Сите деловни и јавни објекти се поврзани со ниско енергетската електрична мрежа, а за новите се предвидуваат дополнителни инсталации за стабилно напојување на истите.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

3.4. Водовод и канализација

На основа на урбанистичкото решение изработено е решение за улична мрежа за водовод, атмосферска и фекална канализација.

Димензионирањето е извршено према планираните 1148 домаќинства и 3445 жители, за станбените улици и планираните пропратни функции.

Дијаметрите за уличните линии се пресметани према потребите за санитарна

вода и према прописите за противпожарна заштита на предвидените функции.

- Водовод

Појдовни параметри за димензионирање на водоводната мрежа се: N_y - број на корисници –жители =3445

Q_0 -водоснабдителни норми =250л/ж/ден

a_1 -коефициент на дневна нерамномерност =1.5

a_2 -коефициент на часова нерамномерност =1.8-2

Специфичната потрошувачка на ден ќе биде:

$$Q_{sr}/den = \frac{N_y \times Q_0}{24} = \frac{3445 \times 250}{24} = 35885 \text{ l/h} = 9.9 \text{ l/sec}$$

Дневна максимална потрошувачка

$$Q_{max}/den = \frac{N_y \times Q_0}{24} \times 1.5 = 53825 \text{ l/h} = 14.9 \text{ l/sec}$$

Часовна максимална потрошувачка:

$$q_{max}/h = \frac{N_y \times Q_0}{24} \times 1.5 \times 1.8 = 64593 \text{ l/h} = 17.9 \text{ l/sec}$$

Специфична потрошувачка:

$$q_{max}/h/X_a = \frac{17.9}{121.98 X_a} = 0.14 \text{ лит/сек/X}_a$$

Главниот довод ќе биде димензиониран на максималната часовна потрошувачка и пожарна количина од 10,57 l/sec.

Од тие причини минималниот дијаметар на улични линии е DD-90mm.

Главниот довод на вода во селото, треба да биде со пречник F-110mm, на кој ќе се приклучи системот во селскиот водовод. Уличните водоводни линии ќе се водат по тротоарот.

Водоводните системи ќе се изведуват од РЕ цеви.

- Канализација

За одведување на отпадните води предвиден е парционен систем на канализација. Фекалната улична канализација е димензионирана за норма на отпадна вода од 80% водоснабдителна вода и за двојниот часовен максимум, а пресметковниот период е земен за 50 години.

Параметри за димензионирање на фекална канализација се 80% од пресметаните количини на потребната вода, соодветно на предвидените корисници:

N_y - број на корисници –жители =3445

Q_0 -водоснабдителни норми =250л/ден/ж

$$Q_{14} = 0.8 \times \frac{N_y \times Q_0}{24} \quad Q_{14} = 0.8 \times 35885 \text{ l/ден} = 7.9 \text{ l/sec}$$

За димензионирање на одводните цевки се зема двојна количина

$$Q_{14} = 2 \times 7.9 = 15.9 \text{ лит/сек.}$$

Према конфигурацијата на теренот најмногу одговара изливот да се води јужно од најнискиот дел на теренот до прочистителна станица.

Главниот колектор треба да биде со пречник 250 (ND 250).

Фекалните води ќе битат собирани во пречистителна станица која е изградена, на КП бр.2875, јужно од с. Дабиље, во близина на водотекот р„Тркајна“. Станицата е димензионирана да ги прими отпадните води од градот Струмица, селото Дабиље, Добрејци.... Чистата вода од прочистителната станица ќе биде пуштена во речното корито на водотекот река

„Тркајна“.

Атмосферската канализација ќе се собира во цевки за атмосферска канализација, за кои се дадени профили на цевки. Попречните профили се димензионирани према рачунскиот дожд од 125 l/sek, со што главниот колектор треба да биде со цевки Ф300.

3.4.1. Природни водотеци - реки

Низ населеното место с. Дабиље, поминува речен водотек на р. „Водоча“, која на некои места е евидентирана како „Крива река“. Кон неа се припојува канал „Бучо“ кој ги поврзува со р. Стрмешница. Речните корита немаат регулирани димензии, а самата река си формирала корито кое со својата траса и приближна ширина е прифатена во планот. Коритото, како и заштитниот коридор се прифатени од проект за регулација со хидролошка студија, како и одлука за намалување на заштитен коридор од страна на Општина Струмица.

Поречните профили се превземени од АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РМ, подружница- „Струмичко поле“- Струмица, за кои реки постојат проекти за регулирање на речните корита, кои ги имаат следните димензии:

ПРЕСЕК 2-2 Моноспитски канал БУЧО, со вкупна ширина од 15.0м, и тоа 7.0м рамен дел и 2х4.0м косини. На двете страни од крајната линија на речното корито се планира 2х3.0м заштитни коридори.

ПРЕСЕК 1-1 Река ВОДОЧА, на некои мест се именува како „Крива река“ со вкупна ширина од 12.40м, и тоа 7.0м рамен дел и 2х2.7м косини. На двете страни од крајната линија на речното корито се планира 2х3.0м заштитни коридори.

3.5. Гасовод

Низ сите планираните улици со поширок прпечен профил, се планирани линии за гас за знабдување на сите планирани градби со гас за домакинствата.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

4.1. Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Законот за просторно и урбанистичко планирање. Општините кои ги спроведуваат плановите, должни се да ги спроведуваат законите и подзаконските акти кои ја обработуваат оваа проблематика, а пред се Законот за просторно и урбанистичко планирање, (сл.в.на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(сл.в. на РМ бр.142/15, 35/16, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.2. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

4.3. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

4.4. Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење.

4.5. Воколку градежната парцела со формата, димензиите и нумерацијата, се поклопува со катастарската парцела и регулационата линија, планот директно се применува.

4.6. Архитектонско - урбанистички проект за градежната парцела се изработува во случаите кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или кога во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат две или повеќе градби.

4.7. Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

4.8. Процентот на изграденоста е однос помеѓу бруто површината под објект и површината на парцелата помножена со 100.

4.9. Максималната висина на објектите е висината до венецот од нивото на тротоар.

4.10. Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

-Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

-Таму каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание до 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

4.11. Првостепена, второстепена и третостепена пластика може да се гради низ целата должина на фасадата, под услов да се запазени минималните услови за испусти на фасада.

4.12. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот, може да отстапуваат други делови од градбата како што се:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над кота на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

4.13. Во заштитните коридори не е дозволено планирање и поставување на површини за градење над терен.

4.14. Зелени површини се планираат во секоја градежна парцела до 30 % од површина. Сите слободни површини во парцелата треба да бидат озеленети со средно и ниско зеленило.

4.15. Обликувањето на објектите да биде слободно према убедувањето на архитектот, со максимално вклопување на теренот и вградување на обликуваните елементи од околината.

4.16. Пред употреба на планот сите параметри кои се однесуваат на градежната парцела да бидат проверени во катастарската евиденција.

4.17. Задолжително да се применуваат препораките за примена на планот кои се дадени во Текстуални одредби од извод на план од повисоко ниво од аспект на:

- заштита на животната средина,
- културно наследство
- заштита и спасување.

4.18. Во текот на издавање на одобрение за градење се задолжува инвеститорот до Агенција за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, ако се проектира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м.
- оџаци со височина поголема од 30м.
- ветерници или
- објекти со височина поголема од 100м

4.19. При спроведување на урбанистичкиот план ќе се применува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(сл.в. на РМ бр.142/15, 35/16, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.20. Колски пристапот до сите идни градежни парцели да се обезбеди од секундарната улична мрежа, која ја тангира градежната парцела.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Со овој план се планирани условите за градење за секоја од градежните парцели во склоп на една наменска зона. Секоја од парцелите претставува основна единица на градежното земјиште и е нумерирана и поклопена со катастарска парцела. За да се утврдат посебните услови за секоја парцела поединечно, се предвидува разработка на блок, додека формирањето на градежните парцели ќе биде согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (сл.в.на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) односно со изработка на архитектонско урбанистички проект. Процентот за изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето, максималната висина и намената на градбите се дадени во табела во нумеричкиот дел на планот.

5.1 Пристап до градежни парцели

Пристапот до сите парцели со намена А-домување, В-јавни институции, Г-производство, дистрибуција и сервиси Д-зеленило и рекреација е од секундарната улична мрежа, која ја тангира градежната парцела, а во планот ја сочинуваат сервисни и станбени улици, како и пристапни улици.

5.2. Основни и компатибилни намени.

Во УПС за с.Дабиле, како планска мерка се одредуваат основни и компатибилни класи на намени, како што следува:

За основна класа на намена А1- домување во станбени куќи.

Компатибилни класи на намена се планирани:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени – 30%

Збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

- Максимален процент на изграденост – 70%
- Максимален коефициент на искористеност(к) – 1
- Дозволена висина на градбата до венец – 10.20м,
- Максимален број на спратови – П+2+Пк (приземје, два ката и поткровје)
- Максимална височина на слеме – 4.5м,
- Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над кота на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

-Начин на паркирање - во сопствена парцела.

-Кота на нулта плоча мах - 120см. за терен во пад, максимална кота на нулта плоча се определува во однос на котата на тротоарот од страната на пристапната улица, или котата на средната точка на оската на градежната парцела, при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како:

-Бројот на паркинг места – согласно чл. 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Основна класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени

Компатибилни класи на намена:

А1- домување во станбени куќи-20%.

Б4 -деловни простории-20%

Максималното учество на компатибилните намени во однос на основната е 40%.

-Максимален процент на изграденост – 70%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 1

-Дозволена висина на градбата до венец – 7.0м,

-Максимален број на спратови – П+1 (приземје и кат)

-Максимална височина на слеме – 4.5м,

-Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над кота на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

-Кота на нулта плоча мах - 20см. (од изведена улица),

-Начин на паркирање - во сопствена парцела.

-Бројот на паркинг места – согласно чл. 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Основна класа на намена Б2 – големи трговски единици- зелен пазар

Компатибилни класи на намена:

Б3 -големи угостителски единици-40%

Б4 -деловни простории-40%

Максималното учество на компатибилните намени во однос на основната е 40%.

-Максимален процент на изграденост – 70%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 1

-Дозволена висина на градбата до венец – 4.0м,

-Максимален број на спратови – П (приземје)

-Максимална височина на слеме – 4.5м,

-Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над кота на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

- Кота на нулта плоча мах - 20см. (од изведена улица),
- Начин на паркирање - во сопствена парцела.
- Бројот на паркинг места – согласно чл. 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Основна класа на намена В1 – образование и наука,

Компатибилни класи на намена:

ДЗ – спорт и рекреација – 20%

Максималното учество на компатибилните намени во однос на основната е 20%.

- Максимален процент на изграденост – 70%
- Максимален коефициент на искористеност(к) – 1
- Дозволена висина на градбата до венец – 12.0м,
- Максимален број на спратови – П+2(приземје и два ката)
- Максимална височина на слеме – 4.5м,
- Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошкиинсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над кота на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- Кота на нулта плоча мах - 120см. (од изведена улица),
- Начин на паркирање - во сопствена парцела.
- Бројот на паркинг места – согласно чл. 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во с. Дабиље, постои ОУ „Св. Кирил и Методиј“ ПУ с. Дабиље, во кое посетуваат настава 167 ученици во 9 паралелки.

Основна класа на намена В2 – здравство и социјална заштита-амбуланта,

Компатибилни класи на намена:

ДЗ – спорт и рекреација – 20%

Максималното учество на компатибилните намени во однос на основната е 20%.

- Максимален процент на изграденост – 70%
- Максимален коефициент на искористеност(к) – 1
- Дозволена висина на градбата до венец – 7.0м,
- Максимален број на спратови – П+1 (приземје и кат)
- Максимална височина на слеме – 4.5м,
- Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошкиинсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над кота на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- Кота на нулта плоча мах - 20см. (согласно чл. 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).),

- Начин на паркирање - во сопствена парцела.
- Бројот на паркинг места – согласно чл. 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Основна класа на намена В3 култура,

Компатибилни класи на намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени – 49%

Б2 – големи трговски единици – 49%

Б4 – деловни простории – 49%

В1 - образование и наука – 49%

Максималното учество на компатибилните намени во однос на основната 49%.

- Максимален процент на изграденост – 70%
- Максимален коефициент на искористеност(к) – 1
- Дозволена висина на градбата до венец – 12м,
- Максимален број на спратови – П+2 (приземје и два ката)
- Максимална височина на слеме – 4.5м,
- Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над ката на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- Кота на нулта плоча мах - 120см. (согласно чл. 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).),
- Начин на паркирање - во сопствена парцела.
- Бројот на паркинг места – согласно чл. 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Основна класа на намена В5 – верски институции,

Компатибилни класи на намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени – 10%

Б5 – хотелски комплекси – 10%

Д4 – меморијални простори – 49%

Максималното учество на компатибилните намени во однос на основната 49%.

- Максимален процент на изграденост – 70%
- Максимален коефициент на искористеност(к) – 1
- Дозволена висина на градбата до венец – 7.0м,
- Максимален број на спратови – П+1 (приземје и кат)
- Максимална височина на слеме – 4.5м,
- Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над ката на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

-Кота на нулта плоча мах - 20см. (согласно чл. 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).),

-Начин на паркирање - во сопствена парцела.

-Бројот на паркинг места – согласно чл. 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18.

За основна класа на намена Д3- спорт и рекреација,

Компатибилни класи на намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени- 10%

Б2 – големи трговски единици – 30%

Б3 – големи угостителски единици-10%

Б4 – деловни простории – 10%

Б6 – градби за собири – 30%

Д1 – парковско зеленило – 40%

Збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

-Максимален процент на изграденост – 50%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 0.5

-Дозволена висина на градбата до венец – 10.0м

-Максимален број на спратови – (во зависност од тех. процес)

-Максимална височина на слеме – 4.5м,

-Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над кота на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

-Кота на нулта плоча мах - 20см. (согласно чл. 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).),

-Начин на паркирање - во сопствена парцела.

За основна класа на намена Г2 – лесна индустрија:

Компатибилни класи на намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени – 30%

Б2 – големи трговски единици – 30%

Б4 – деловни простории – 10%

В2 – здравство и социјална заштита – 5%

Д2 – заштитно зеленило – 30%

Д3 – спорт и рекреација – 30%

Д4 – меморијални простори – 30%

Г3 – сервиси – 30%

Г4 – стоваришта – 30%

Збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

-Максимален процент на изграденост – 70%

-Максимален коефициент на искористеност(к) – 1

- Дозволена висина на градбата до венец – 15.0м
- Максимален број на спратови – (во зависност од тех. процес)
- Максимална височина на слеме – 4.5м,
- Над максимална висина на слеме, може да се градат кули (минариња и камбанарии) покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации, сите техничко-технолошки инсталации и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор, над кота на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- Кота на нулта плоча мах - 120см. (согласно чл. 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).),
- Начин на паркирање - во сопствена парцела.

За основна класа на намена Е1- комунална инфраструктура -сообраќај,

Површини за градење над терен, не се планирани.

Во однос на планираните клучки од ГУП на две нивоа, К1 и К2, да не се нарушува регулационата линија.

–водени текови, реки

Компатибилни класи на намена, не се планирани. Површини за градење над терен, не се планирани.

За основна класа на намена Е2- трафостаници до 20кв.

Компатибилни класи на намена, не се планирани.

- Максимален процент на изграденост – 50%
- Максимален коефициент на искористеност(к) – 0.5
- Дозволена висина на градбата до венец – 3.0м,
- Максимален број на спратови – П (приземје)
- Висина на кровна конструкција – 2.5м,
- Кота на нулта плоча мах - 50см. (согласно чл. 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 22/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).),
- Начин на паркирање - во сопствена парцела.
- Бројот на паркинг места – согласно чл. 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.3. Режим на градење испод терен

-Испод терен може да се градат: инсталациони канали, подрумски простории, јами, бунари и секеков вид на подземни помошни простории на 1m растојание од граница на градежна парцела.

5.4. Режим на градење покрај електроенергетски објекти

Услов кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетски објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошковите за дислокација.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 - Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

□ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

□ УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

1. Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и други заштитни објекти и заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

2. Заштитата и спасувањето од поплави, опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Тој вид на заштита ќе биде од организирани сили за заштита и спасување од природни непогодни и други несреќи. Тоа се посебно организирани единици или поединци во рамките на државните органи, органите на државната управа, ЕЛС, трговските друштва и другите правни лица кои брзо интервенираат во случај на опасност.

3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички,

образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување.

Директорот на дирекцијата ја утврдува содржината на Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Овие одредби се однесуваат за сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 10m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

4. Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства, опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови неексплодирани експлозивни средства на местото на пронаоѓањето, транспорт до предвиденото и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- Тој вид на заштита ќе биде од организирани сили за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи

5. Заштита и спасување од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивните мерки за заштита од уривање се активности кои се планираат и спроведуваат со просторните и урбанистичките планови и со примена на техничките нормативи при проектирање и изведба на објектите.

При проектирањето на објектите да се применуваат материјали со цврстина која одговара на техничките нормативи и статички пресметки во согласност со сеизмичката зона.

Оперативни мерки за заштита и спасување од урнатини се активности за извидување на урнатината, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

6. Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи, опфаќа превземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Инвеститорите се должни да обезбедат елаборат за стратешка оцена на влијанието врз животната средина за дејноста што ја обавуваат.

7. Спасување од сообраќајни несреќи, опфаќа мерки и активности при настанати големи несреќи на патниот, железничкиот, водниот и воздушниот сообраќај, во кои има

поголем број повредени и загинати лица, или е предизвикана голема штета.

Од тој аспект се планирани широки и безбедни сообраќајни правци, и заштитни појаси во зависност од планираната брзина на патот.

□ ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација

- згрижување на загрозеното и настраданото население

- радиолошка, хемиска и биолошка заштита

- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

1. Со евакуацијата, се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните и културните добра на РМ, загрозените во релативно побезбедните простори.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

2. Згрижувањето на загрозеното и настраданото население опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни за живот на настраданото и загрозеното население.

Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитотии и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кои поради загрозеност се задржуваат надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението, ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

3. Радиолошката, хемиската и биолошката заштита, опфаќаат мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците радиолошко, хемиско и биолошки агенси, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени

служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижувањето и образованието на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведува стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

4. Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

5. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизотии и други несреќи.

6. Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

6.2 - Мерки за заштита на културно наследство

Во текот на примена на планот, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на

културно наследство (Сл.в. на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 154/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) - Поради неможнoста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

6.2.1 Режим на заштита

6.2.1.1 Режим на заштита на поединечни добра

- Зона на ограничена(гарантирана) заштита-Режим на заштита од втор степен

Црквата Св. Троица во село Дабиља, претставува објект кој поседува карактеристики по својата архитектура и иконопис , со вредни евидентирани икони.

Од овие причини потребно е зачувување на постојната/денешната состојба на објектот. Тоа подразбира задржување во границите на постојната парцелација и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектот. зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба. Треба да се инсистира и на задржување на специфичните архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично.

Не се дозволуваат никакви интервенции во ентериерот и екстериерот на црквата и било какви интервенции на објектот и иконостасот, без претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Можно е враќање на делови од ентериерот на црквата ,кои се изменети со вршењето на интервенциите на црквата во изминатите години.

Интервенциите се можни единствено во функција на статичко појачување на објектот и уредување на парцелата во функција на дејноста, но со претходно изработен конзерваторски проект и добиено конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство на РМ.

Истото важи и за пратечките објекти во парцелата на објектот, кој е предмет на валоризација, во случај на санација -истите да го сочуваат постојниот габарит и архитектонски да се вклопат во амбиентот, со ограничување на висината - максимум до венецот на црквата.(околу 6 м)

Р.бр. според графичката подлога (КП)	Режим на заштита (степен)	Опис на интервенции	Илустрација
1. КП бр.3654	Втор степен	Зачувување на постојната/денешната состојба на ентериерот и екстериерот,можност за интервенции во функција на статичко појачување на објектот, и уредување на парцелата во функција на дејноста.	

6.2.1.2 Контактна зона - зона на ограничена заштита

- Режим на заштита од трет степен

За оваа зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен . Според истиот треба да се почитува следната насока:

Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на П+2.

Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите дефинирани во режимот на заштита од втор степен.

Исто така се ограничува градење на објекти (сервиси, перални,складови и слично) кои би биле причинители на загадување на воздухот и почвата и би го нарушиле амбиентот околу црквата. Исто така се ограничува поставување на големи рекламни паноа, антени, и други видови на времени и трајни обележја, табли, кои би го загрозиле визуелниот поглед на заштитеното добро-црквата.

Овие услови се однесуваат на контактната зона дефинирана со следните граници:

На исток граничи со КП 3656/1, 3656/2, 3656/3, на север со КП 3655/2 , 3655/1 и дел од пат со КП 3872, на југ со КП 3646 и КП3645 и на запад со КП 3647, КП 3652, КП 3653 и дел од пат со КП 3872.

6.4. Посебни мерки на заштита

За објектот црква Св. Троица во село Дабиле, потребни се дополнителни истражувања, конзерваторски и историски истражувања, како и валоризација на иконите и нивно прогласување за движно културно наследство.

Потребно е документирање на доброто, изработка на посебни студии за него, елаборат, подготвителни мерки во случај на вооружен судир и природни непогоди.

Потребно е да се предвидат мерки за заштита од последиците од загадување, мерки за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитеното подрачје. Исто така потребно е зачувување на постојната/денешната состојба на доброто,со можност за враќање на поедини делови во поранешна состојба доколку тоа е можно и има елементи.

Потребно е означување на доброто, одредување на мерки за негово спасување во непредвидени ситуации.

6.3-Мерки за заштита на животната средина и природата

Со овој вид на заштита се уредуваат правата и должностите на правните и физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и унапредување на животната средина и природата, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со овој план се предвидуваат плански мерки за заштита на животната средина, преку заштитување на водата, воздухот, почвата , заштита од бучава и др.

За оваа заштита потребно е да се применуваат:

-Закон за заштита и унапредување на животната средина И природата (Сл.в.на РМ бр. 13/2003)

-Законот за заштита на природата_(Сл.в.на РМ бр. 67/2004)

-Законот за животна средина (Сл.в.на РМ бр. 53/2005),

-Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в.на РМ бр. 67/2004),

-Законот за управување со отпадот (Сл.в.на РМ бр. 68/2004),

-Законот за спречување на штетната бучава (Сл.в.на СРМ бр. 21/84),

-Законот за води (Сл.в.на РМ бр. 4/98),

-Уредба за класификација на водите(Сл.в.на РМ бр. 18/99

6.4-Мерки за спречување на архитектонски бариери

Овие мерки се за лицата со инвалидитет, со цел овозможување нивно непречено движење до јавните институции и деловни простории. Планските мерки во рамките на планскиот опфат се однесуваат на уредување на градежното замјаште за општа употреба и условите за градење на јавни и деловни објекти. За таа цел задолжително е примената на чл. 75 од законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.в.на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

Во новопланираните објекти со намена Б и В да се проектираат рампи за инвалидизирани лица, а на улиците покрај пешачки премини да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот, како и звучна сигнализација.

6.5-Мерки за прибирање и третман на цврст отпад

Отстранувањето на цврст отпад, ќе се врши со специјални камиони за таа цел, преку претоварни станици, кои ќе бидат одредени од страна на Општина Струмица. Во градот Струмица, заедно со приградските населби во кои спаѓа и с. Дабиле, цврстиот отпад ќе се истура во депонија „Шапкар“ во село Добрашинци, која е димензионирана и планирана за сите населени места кои припаѓаат на Општина Струмица и Општина Василево.

Изработил:

Едровска Александра - д.и.а.

Урбанистички план за село Дабиље
Општина Струмица

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА БЛОК

име на блок	намена на земиште	површина (Ха)	површина %
БЛОК 1	A1-домување во станбени куќи	1,350	8,70
	Д3-спорт и рекреација	2,131	13,74
	Г2- лесна индустрија	9,298	59,96
	водени текови-реки	0,382	2,46
	Д2-заштитно зеленило	0,250	1,61
	Е2-комунална супр. трафостаници	0,005	0,03
	Е1-сообраќајна инфраструктура	2,091	13,48
	вкупно:	15,506	100,00
БЛОК 2	A1-домување во станбени куќи	1,081	4,89
	Г2 -лесна индустрија	15,675	70,91
	В2-здравство и социјална заштита-амбиланта	0,440	1,99
	Б2-големи трговски единици-зелен пазар	0,828	3,75
	Д2-заштитно зеленило	0,653	2,95
	водени текови-реки	0,384	1,74
	Е2-комунална супр. трафостаници	0,005	0,02
	Е1-сообраќајна инфраструктура	3,040	13,75
	вкупно:	22,107	100,000
БЛОК 3	A1-домување во станбени куќи	9,072	58,53
	Б1-мали комерцијални и деловни намени	0,240	1,55
	Г2 - лесна индустрија	3,557	22,95
	Д1-парковско зеленило	0,064	0,41
	Д2-заштитно зеленило	0,207	1,33
	водени текови-реки	0,457	2,95
	Е1-сообраќајна инфраструктура	2,143	13,83
	вкупно:	15,500	100,000
БЛОК 4	A1-домување во станбени куќи	15,024	76,58
	В1-образование и наука	0,551	2,81
	В3-култура	0,153	0,78
	В5-верски институции	0,303	1,54
	Д1-парковско зеленило	0,144	0,73
	Д2-заштитно зеленило	0,158	0,81
	Е2-комунална супр. трафостаници	0,015	0,07
	водени текови-реки	0,147	0,75
	Е1-сообраќајна инфраструктура	3,124	15,92
	вкупно:	19,619	100,000
БЛОК 5	A1-домување во станбени куќи	8,542	58,18
	Д1-парковско зеленило	0,058	0,39
	Г2- лесна индустрија	2,879	19,61
	Д4-меморијални споменици-гробишта	1,470	10,01
	Д2-заштитно зеленило	0,107	0,73
	Е2-комунална супр. трафостаници	0,077	0,52
	Е1-сообраќајна инфраструктура	1,549	10,55
	вкупно:	14,682	100,000
БЛОК 6	A1-домување во станбени куќи	5,593	44,70
	Г2- лесна индустрија	5,633	45,02
	Е1-сообраќајна инфраструктура	1,285	10,27
	вкупно:	12,511	100,000
БЛОК 7	A1-домување во станбени куќи	16,209	73,47
	Г2- лесна индустрија	3,973	18,01
	Е1-сообраќајна инфраструктура	1,879	8,52
	вкупно:	22,060	100,000

реден број	основна класа на намена на земјиште	површина на земјиште (м2)	површина за градење (м2)	развиена пов. за градење (м2)	макс. височина на градбите во спратови	макс. височина на градбите во метри (м1)	процент на изграденост (%)	коэф. На искористено ст (к)
1	A1-домување во станбени куќи	567433	397203	567433	П+2+ПК	10.20	70	1
2	B1-мали комерцијални и деловни намени	1897	1328	1897	П+1	6.8	70	1
3	B2-големи трговски единици-зелен пазар	7250	5075	7250	П	4.0	70	1
4	B1-образование и наука	5505	3854	5505	П+2	12.0	70	1
5	B2-здравство и социјална заштита-амбијанта	5185	3630	5185	П+1	6.8	70	1
6	B3-култура	1532	1072	1532	П+2	12.0	70	1
7	B5-верски институции	303	212	303	П+1	6.8	70	1
8	Г2- лесна индустрија	426425	298498	426425	во завис. од т.пр	15.0	70	1
9	E2-комунална супр. трафостаница	1015	508	1015	П	3.0	50	0.5
10	вкупно	1016545	711379	1016545				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

реден број	основна класа на намена на земјиште во с. Дабиле	површина на земјиште (Ха)	процентуална застапеност
1	A1-домување во станбени куќи	56,870	46,62
2	B1-мали комерцијални и деловни намени	0,240	0,20
3	B2-големи трговски единици-зелен пазар	0,828	0,68
4	B1-образование и наука	0,551	0,45
5	B2-здравство и социјална заштита-амбиланта	0,440	0,36
6	B3-култура	0,153	0,13
7	B5-верски институции	0,303	0,25
8	G2- лесна индустрија	41,014	33,62
9	E2-комунална супр. трафостаница	0,102	0,08
10	D1-парковско зеленило	0,208	0,17
11	D2-заштитно зеленило	1,375	1,13
12	D3-спорт и рекреација	2,131	1,75
13	D4-меморијални споменици-гробништа	1,470	1,21
14	E1-комунална инфраструктура-сообраќај	15,111	12,39
15	водени текови-реки	1,370	1,12
16	ВКУПНО	121,984	100,00

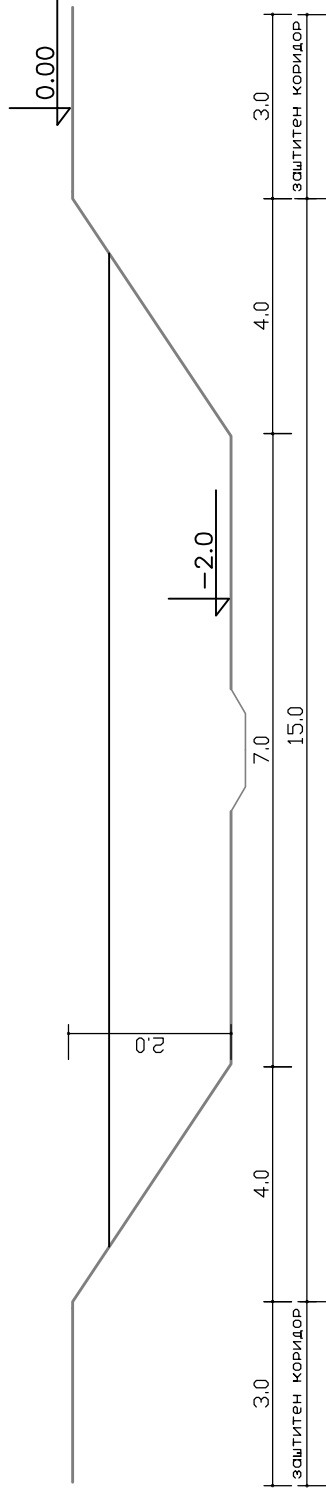
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ НА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

реден број	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНО	ПЛАНИРАНО
1	површина на плански опфат	121,98	121,98
2	изградена површина на земјиште	7,81	71,40
3	вкупно етажна површина на градбите	11,89	101,29
4	површина под улична мрежа	11,87	15,11
5	густина на сообраќај (%)	9,73	12,39
6	процент на изграденост (%)	6,40	58,53
7	коефициент на искористеност (К)	0,10	0,83
8	број на жители	1946	3445
9	густина на населеност (ж/Ха)	15,95	28,24

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА ВОДЕНИ ТЕКОВИ-РЕКИ

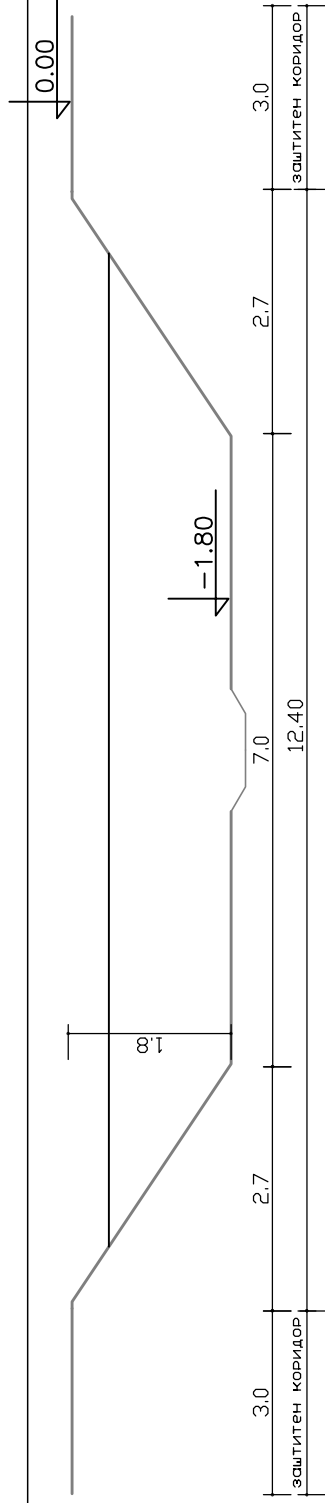
МОНОСПИТСКИ
 канал „Бучо“

пресек 2-2

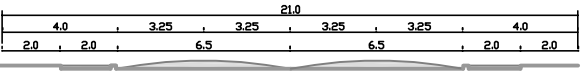
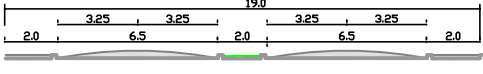
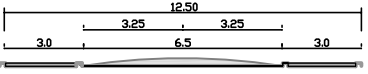
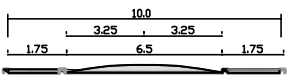
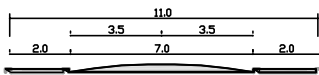
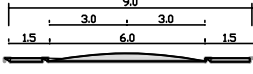
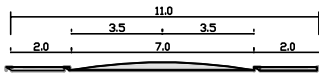
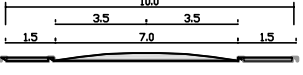
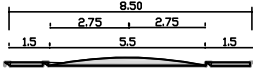
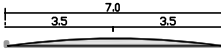
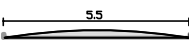


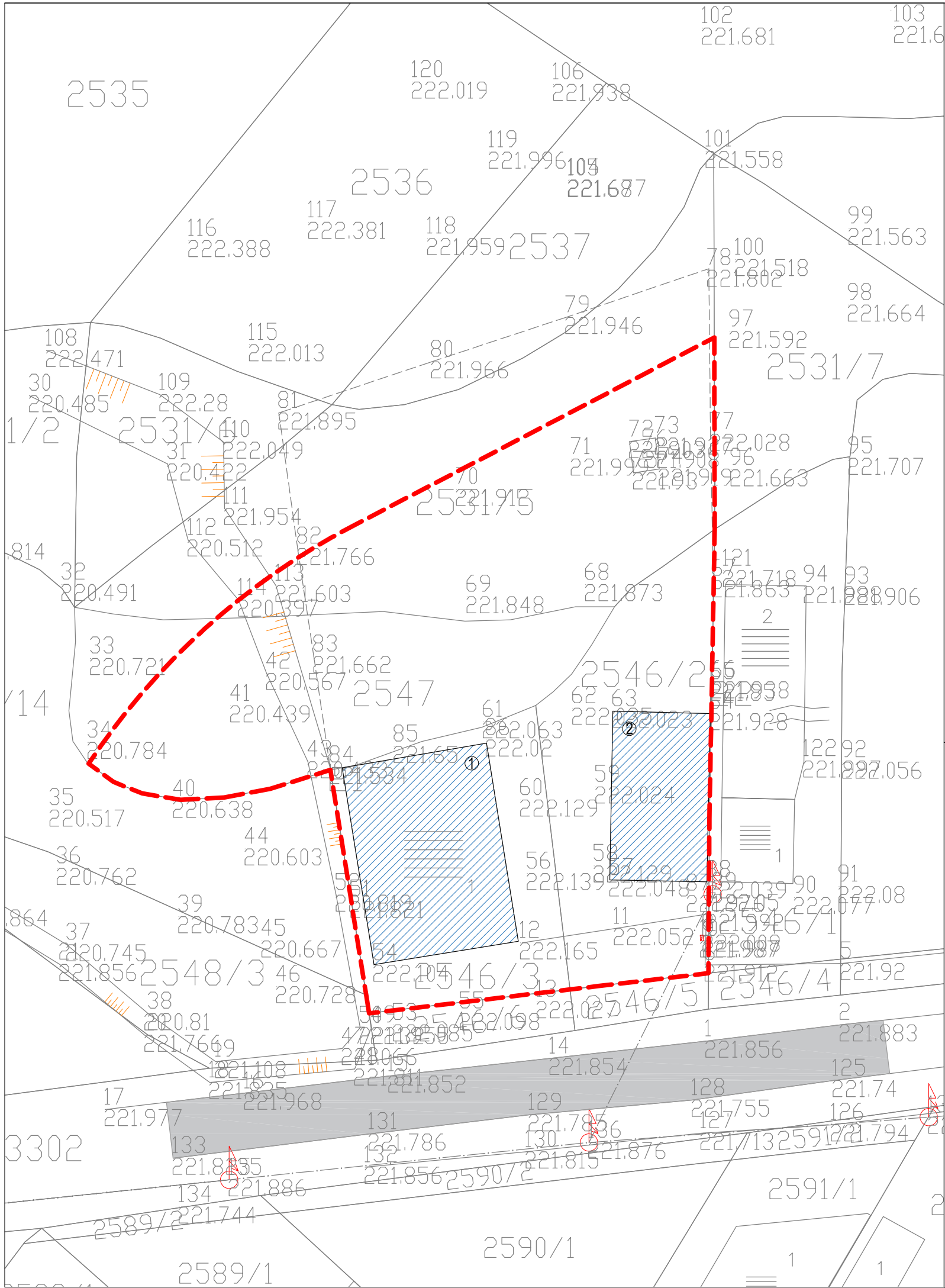
река
 Водоча
 (Крива Река)

пресек 1-1



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА ПЛАНИРАНИ УЛИЦИ

ИМЕ НА УЛИЦА	КАТЕГОРИЈА	ПРЕСЕК	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
У-1 дел	пат А-4	А-А ¹	
У-1 дел	магистрална улица низ населено место - село (пат А-4)	А-А ²	
		А-А	
У-2	магистрална улица низ населено место - село (пат Р1302)	Б-Б	
У-54	сбирна (локален пат Струмица-Сачево)	Д-Д	
У-3 У-4 У-5	сервисна	В-В	
У-7 У-8 У-23	индустриска	Д-Д	
У-6дел У-10 У-18 У-19дел У-20 У-32 У-33	индустриска	Ѓ-Ѓ	
У-11 У-15 У-12 У-16 У-13 У-21 У-17 У-52 У-14	станбена	Е-Е	
У-55	пристапна	Ж-Ж	
У-21 У-22 У-24 У-26дел У-25дел У-28дел У-27 У-30 У-29 У-34 У-31 У-36 У-35 У-38 У-37 У-40 У-39 У-44дел У-41 У-45 У-42 У-52 У-43	пристапна	3-3	



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - ПОСТОЕЧКА УЛИЦА
 - ПОСТОЕЧКА ГРАДБА СО НАМЕНА Г4- Стоваришта

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ							
Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарска парцела м ²	Изградена површина во приземје м ²	Валоризација
2546/3	1	Г4- Стоваришта	П	Скелетна	683.75м ²	365м ²	Постојната градба е во добра состојба
2546/2	2	Г4- Стоваришта	П	Скелетна	753.49м ²	205м ²	Постојната градба е во добра состојба

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2.1 -Згради од лесната градежна индустрија- складови за градежни материјали на КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабилџе, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ:

ТД “Рекорд” доо - Струмица

МЕСТО:

КО Дабилџе, општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабилџе, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:

Верица Христова

ТЕХ. БРОЈ:

015-2402/2025

РАЗМЕР:

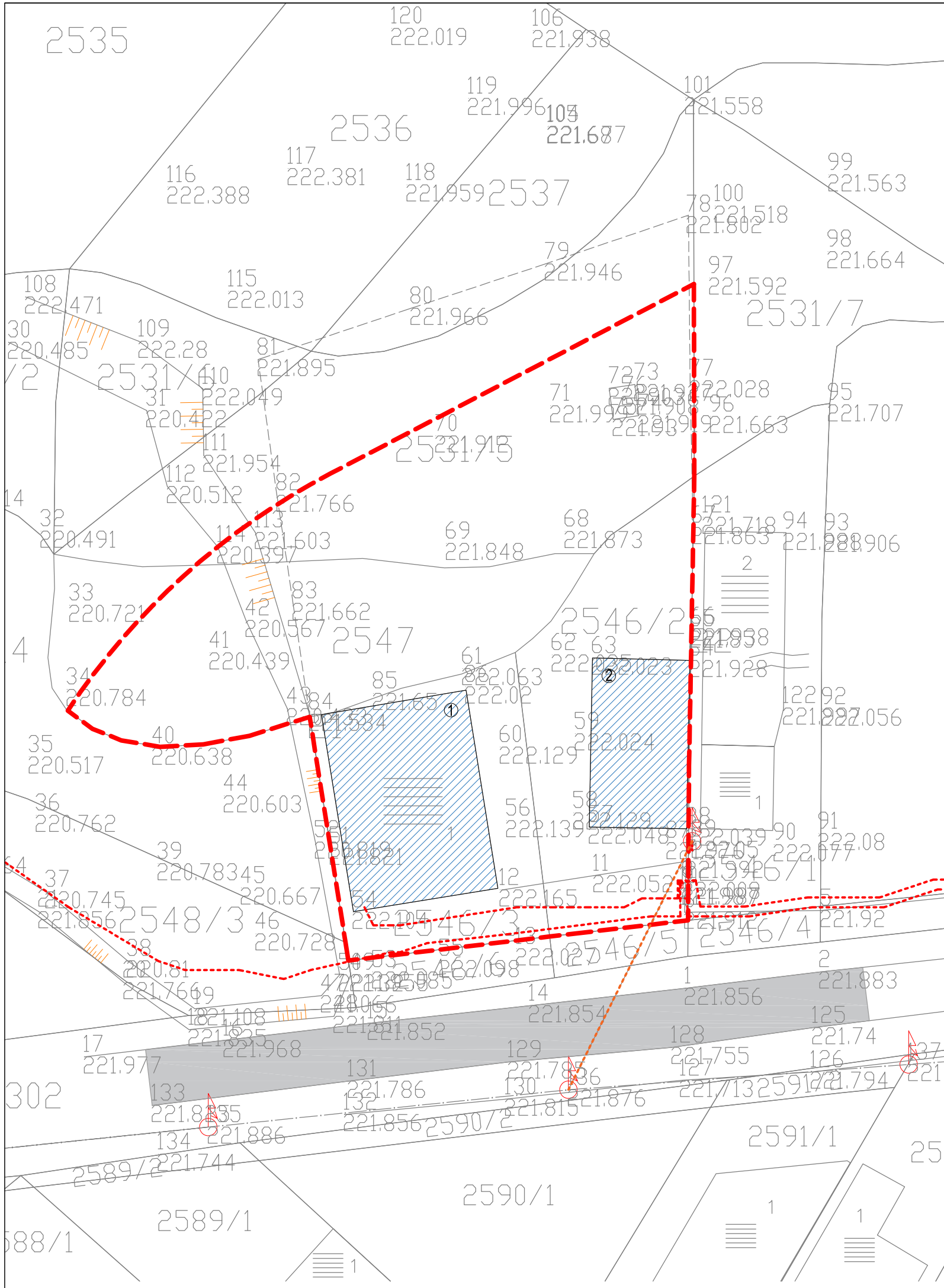
1:500

ЛИСТ БР.

2

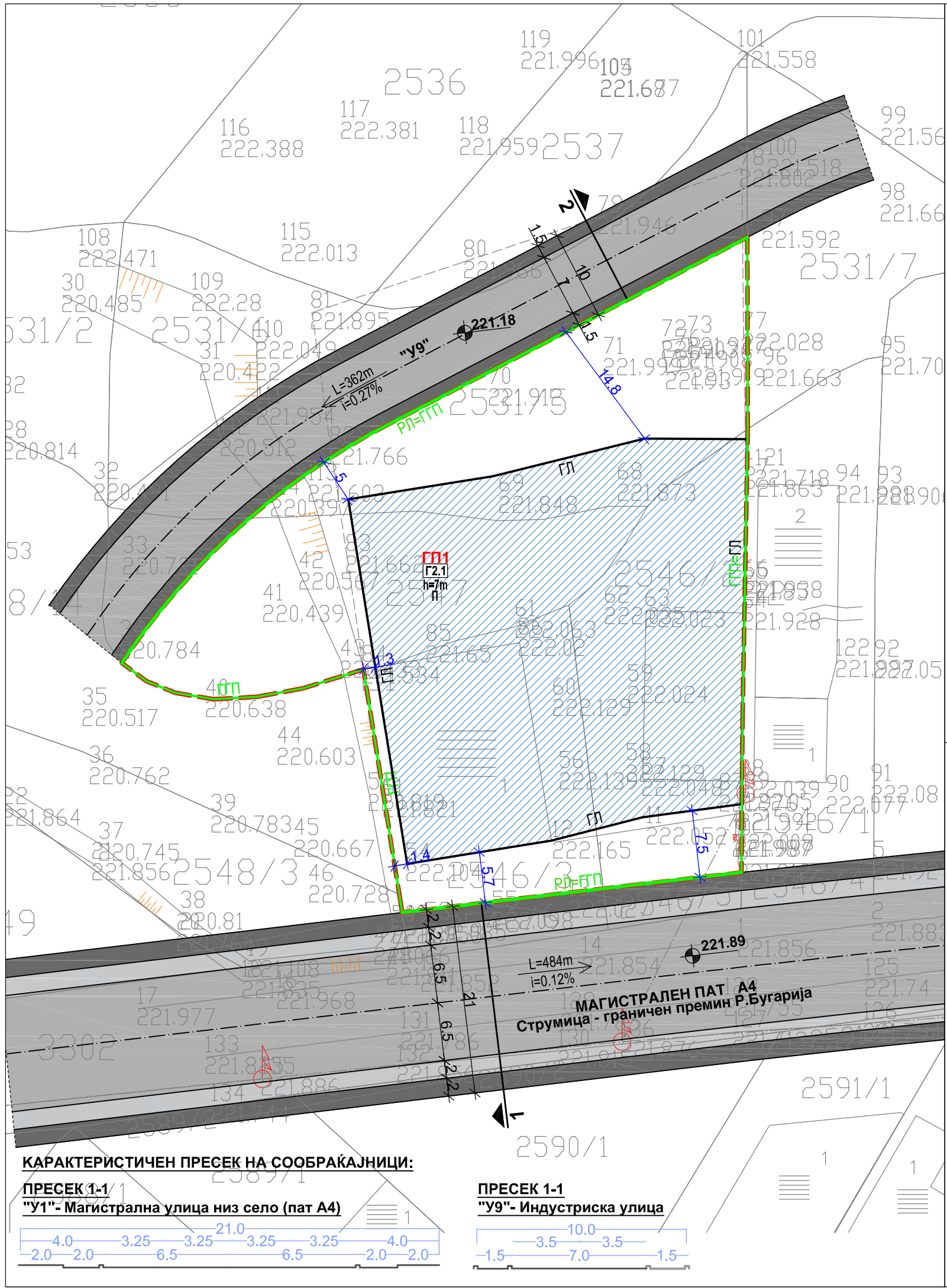
МЕСТО И ДАТУМ:

Струмица; Март, 2025



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - ПОСТОЕЧКА УЛИЦА
- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОДЗЕМЕН 0.4kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - НАДЗЕМЕН 0.4kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ВЕКТОР90 WWW. VEKTOR90.COM.MK		Планер: ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2.1 -Згради од лесната градежна индустрија- складови за градежни материјали на КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабилџе, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		ТД “Рекорд” доо - Струмица		
МЕСТО:		КО Дабилџе, општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабилџе, општина Струмица		ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	ТЕХ. БРОЈ: 015-2402/2025	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 3
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2025			



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - 2547 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - УЛИЦА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА

- КЛАСА НА НАМЕНА**
- Г2.1 -Згради од лесната градежна индустрија-складови за градежни материјали
 - Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	Г	Г2.1 –Згради од лесната градежна индустрија-складови за градежни материјали	3064	1700	1700	П	7m	55.48	0.55	4 паркинг места

* површина на опфат- 3064 m²

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2.1 -Згради од лесната градежна индустрија- складови за градежни материјали на КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабилџе, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ:
ТД "Рекорд" доо - Струмица

МЕСТО:
КО Дабилџе, општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабилџе, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

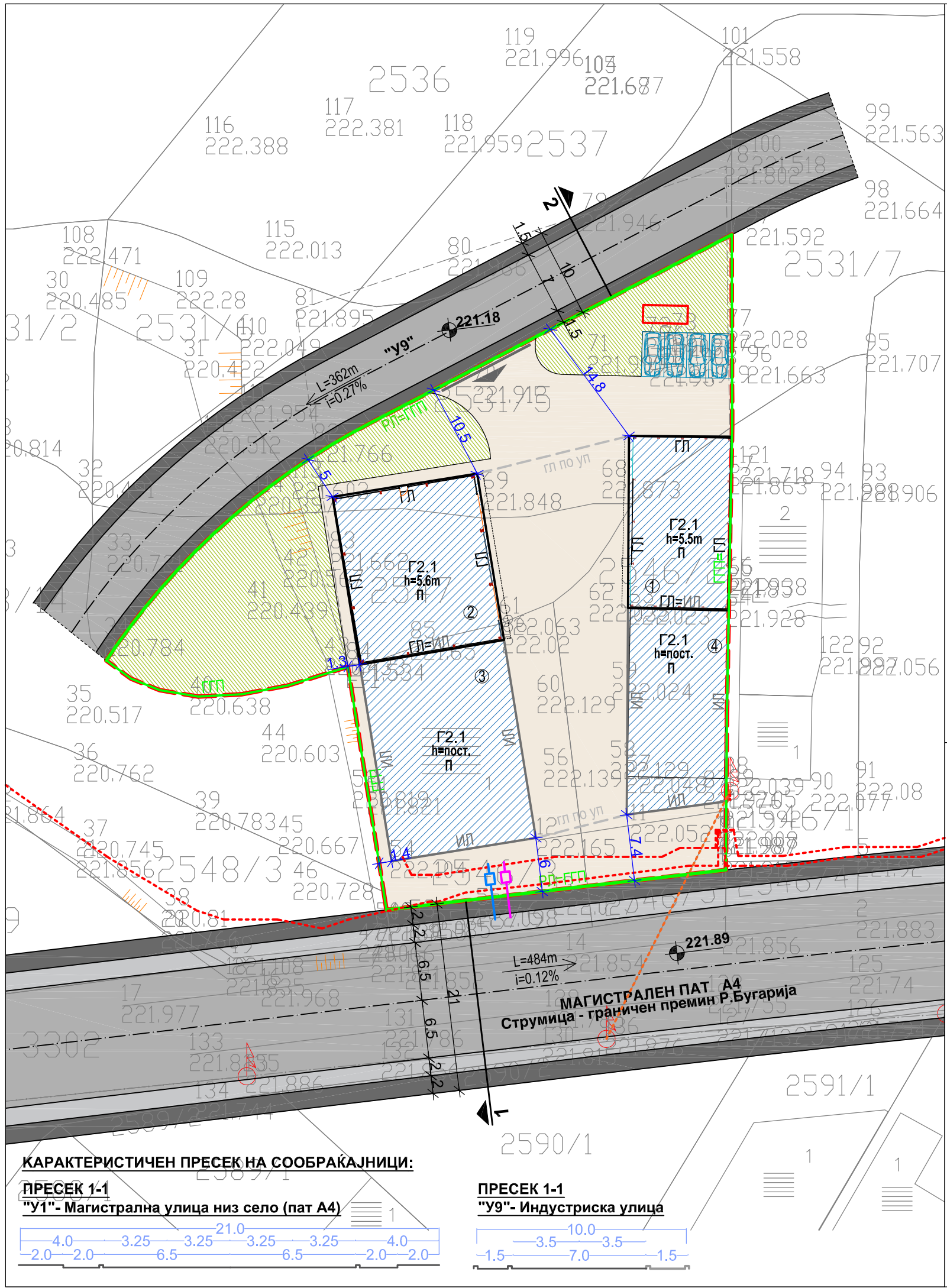
СОРАБОТНИК:
МЕСТО И ДАТУМ:

Верица Христова
Струмица; Март, 2025

ТЕХ. БРОЈ:
015-2402/2025

РАЗМЕР:
1:500

Лист бр.
4



ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
- Број на катастарска парцела
- Ажурирана геодезска подлога
- Број на градежна парцела
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Информативна линија
- Градежна линија по уп
- Улица
- Осовина на улица

КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2.1 -Згради од лесната градежна индустрија-складови за градежни материјали
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

ОБРАБОТКА НА ПОВРШНИ

- Поплочени површини
- Зеленило
- Влез во објект
- Влез во парцела

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- Подземен 0.4kV електричен вод
- Надземен 0.4kV електричен вод

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- Приклучок кон селска водоводна мрежа
- Приклучок кон ТК мрежа
- Фекална јама

① ② Новопланирани објекти
③ Постоечки објект
④ Магацин изграден врз основа на Правосилно Одобрение за градење магацин со УП16р. 20-517 од 22.11.2023 год

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ									
Број на градежна парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m²)	Изградена површина во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Катност	Висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (K)
ГП1	Г	Г2.1 –Згради од лесната градежна индустрија-складови за градежни материјали	3064	1143	1143	П	5.6m	37.30	0.37
			4 паркинг места						

* површина на опфат- 3064 m²

ВЕКТОР 90

WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена Г2.1 -Згради од лесната градежна индустрија- складови за градежни материјали на КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиле, општина Струмица**

НАРАЧАТЕЛ: **ТД "Рекорд" доо - Струмица**

МЕСТО: **КО Дабиле, општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиле, општина Струмица**

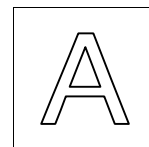
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: **ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.**
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК: Верица Христова	ТЕХ. БРОЈ: 015-2402/2025	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 5
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Март, 2025			

ИДЕЕН ПРОЕКТ



И Д Е Е Н П Р О Е К Т

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

НАРАЧАТЕЛ

МЕСТО

ТЕХ. БР.

МЕСТО И ДАТУМ

Складови за градежни материјали

ТД "Рекорд" доо - Струмица

КО Дабиле, општина Струмица

015.1-2402/2025

Струмица, Март, 2025

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
овластување бр.1.2280

Vasil Timov

Digitally signed by Vasil Timov
DN: c=MK, serialNumber=243737,
sn=Timov, givenName=Vasil,
cn=Vasil Timov
Date: 2025.03.15 12:01:48 +01'00'

Tome Timov

Digitally signed by Tome Timov
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4027994111345, o=VEKTOR
90 TOME DOOEL, ou=VEKTOR 90 TOME
DOOEL:4027994111345, givenName=Tome, sn=Timov,
cn=Tome Timov, serialNumber=CRT3740871
Date: 2025.03.15 12:01:29 +01'00'

СОДРЖИНА

фаза: Архитектонски проект

Општ дел:

Лиценца А за проектирање на градби од I категорија
Решение за одредување на одговорен проектант
Овластување А за проектирање на градби од I категорија

Програмски дел:

Проектна програма

Текстуален дел:

Технички опис

Локациско-урбанистички дел:

- | | | |
|----|-----------|-------|
| 1. | Ситуација | 1:500 |
|----|-----------|-------|

Графички дел:

- | | | |
|----|---------------------|-------|
| 2. | Основа на приземје; | 1:100 |
| 3. | Петта фасада; | 1:100 |
| 4. | Пресеци; | 1:100 |
| 5. | Изгледи; | 1:100 |
| 6. | Основа на приземје; | 1:100 |
| 7. | Петта фасада; | 1:100 |
| 8. | Пресеци; | 1:100 |
| 9. | Изгледи; | 1:100 |

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240443307

Датум и време: 16.12.2024 г. 12:11

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 12:12
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240443307

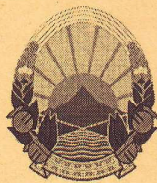
Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/8AE7F8F595D8C12610DDFFE5B5A9B639EE993C390DE3BFBC5B107F80A3EE60B1>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





**Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 224/24 и 224/24), Министерството за транспорт издава

**Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА**

**на
Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг
и други деловни активности**

ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ЕМБС: 4826728

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 09.02.2032 година

Број П.209/А
09.02.2025 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Александар Николоски

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на чл. 18 од Законот за градење - пречистен текст
(Сл. Весник на Р.М. бр. 70/13), го донесува следното

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант на техничката документација

Се одредува за одговорен проектант Васил Тимов мр.и.а.(со Овластување бр.0.2280) за изработка на Идејни проекти за изградба на складови за градежни материјали на КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабилџе, општина Струмица

Март, 2025
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСИЛ ТИМОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.01.2028 год.

Број: **1.2280**

Издадено на: 16.01.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработат Идејни проекти за изградба на магацини за градежни материјали на КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабилје, општина Струмица. Проектите да се изработат според условите за градење на парцелата со почитување на законските прописи.

Објектите да се проектираат со димензии и местоположба според изготвеното урбанистичкото решение на парцелата, во продолжение на постоечките градби.

Да се обезбедат услови за сообраќаен пристап и маневрирање на возила во парцелата, како паркинг за 4 автомобили.

Конструкцијата на градбаите да се предвиди како челична монтажна конструкција, затворена со полиуретански панели од пластифициран лим и покриена со кровни полиуретански панели.

Март, 2025
Струмица

Инвеститор,

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

На барање на Инвеститорот и според Проектната програма, изработени се Идејни проекти за изградба на складови за градежни материјали. на КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиле, општина Струмица.

Опис на постоечка состојба

Во рамки на проектниот опфат има регистрирано градби со намена Г4-Стоваришта. Градбата на КП 2546/3 е впишана во имотниот лист, додека градбата на КП 2546/2 е изградена врз основа на Правосилно Одобрение за градење магацин со УП16р. 20-517 од 22.11.2023 год, но уште не е впишана во катастарската евиденција.

На југ граничи со Магистрална улица низ село (дел од Магистралниот пат А4) додека планираната индустриска улица на северната граница на проектниот опфат не е реализирана.

Влез за парцелата е предвиден од север преку планираната индустриска улица „У9“.

Опис на решението

Според Проектната Програма на Инвеститорот и просторните можности на парцелата, во рамките на дефинираната рамковна површина за градење се предвидуваат две нови градби кои се надоврзуваат на постоечките со намена Г2.1-3гради од лесната градежна индустрија-складови за градежни материјали.

Склад бр.1

Градбата е проектирана со димензии 11/19 м во основа, со катност Приземје, и висина до венец на кров од 5.5 м. Висината е сметана од кота на готов партер.

Објектот се надоврзува на постоечката градба која е изградена до границата со соседната градежна парцела на КП 2546/1 на исток.

1. Вкупна изградена бруто површина во приземје: 209 m²
2. Вкупна изградена бруто површина по катови: 209 m²
3. Висина до венец: 5.5 m

Склад бр.2

Градбата е проектирана со димензии 16/18.5 м во основа, со катност Приземје, и висина до венец на кров од 5.5 м. Висината е сметана од кота на готов партер

Објектот се надоврзува на постоечката градба на КП 2546/3 на западната страна од парцелата.

1. Вкупна изградена бруто површина во приземје: 298 m²
2. Вкупна изградена бруто површина по катови: 298 m²
3. Висина до венец: 5.6 m

Од обликовен аспект објектите се проектирани со сидови од фасадни панели монтирани вра челиочна носива конструкција и двоводни кровови покриени со кровни панели.

Димензиите и поставеноста на градбите се подредени на условот да се обезбеди несметан пристап и маневрирање на возила во парцелата.

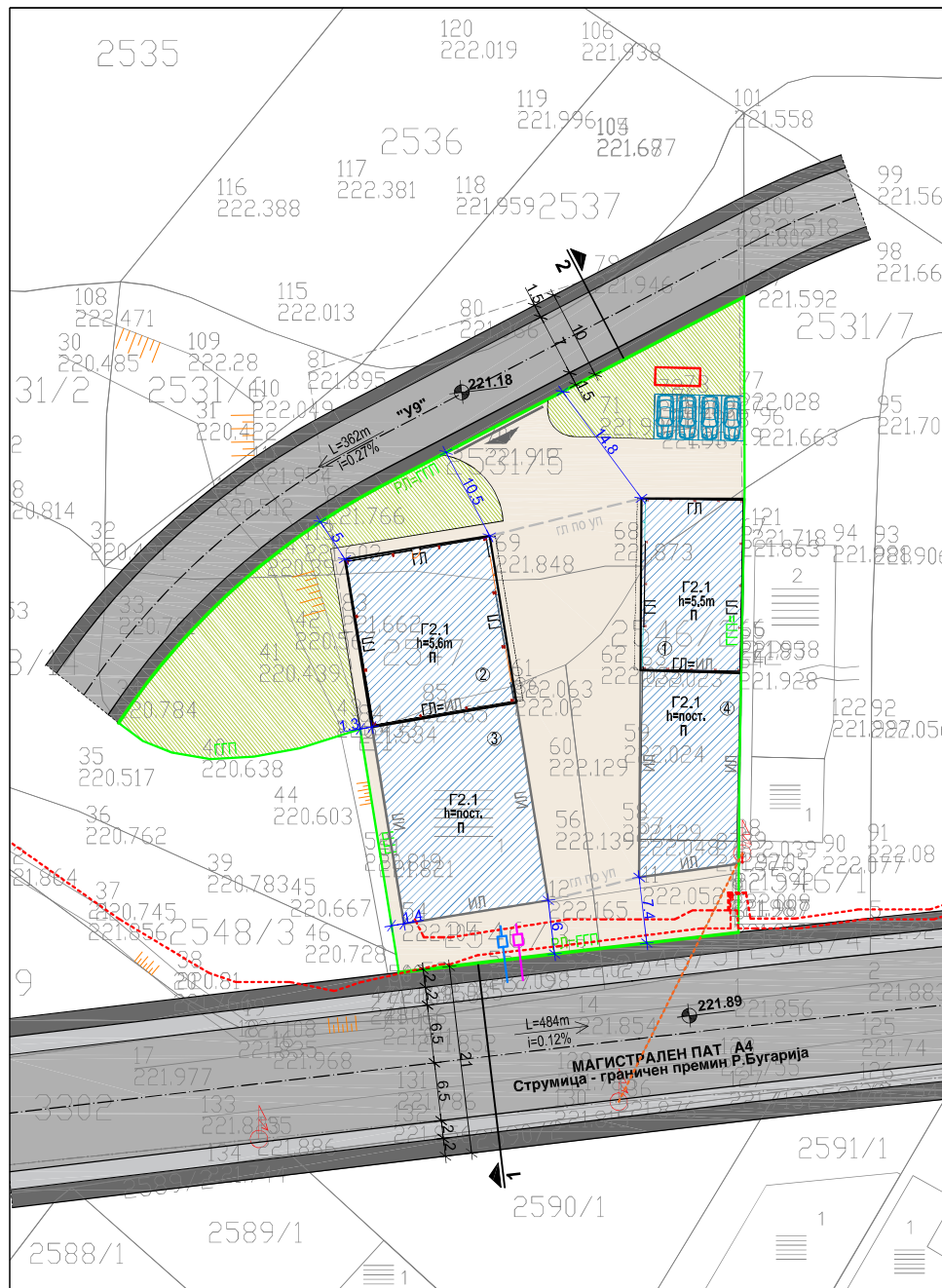
Партерното уредување околу објектите е усогласено со условите на теренот. Сообраќајните површини се предвидува завршно да се обработат со павер елементи д=8см поставени врз слој песок д=4,0см и тампон од дробен камен д=30см.

Вкупната површина предвидена за зеленило во рамки на парцелата изнесува 708.6 m² и зафаќа 23.13% од вкупната површина на градежната парцела ,со кое е задоволен условот за минимален процент на озеленетост на градежните парцели.

Составил,
М-р. Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

- 2547 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Р.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
ГЛ ПО УП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
УЛИЦА
ОСОВИНА НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2.1 -Згради од лесната градежна
индустрија-складови за градежни
материјали
Е1.1- Сообраќајна патна
инфраструктура - Улица

ОБРАБОТКА НА ПОВРШНИ

- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ
ЗЕЛЕНИЛО
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ПОСТЕОЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОДЗЕМЕН 0.4kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
НАДЗЕМЕН 0.4kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПРИКЛУЧОК КОН СЕЛСКА ВОДОВОДНА
МРЕЖА
ПРИКЛУЧОК КОН ТК МРЕЖА
ФЕКАЛНА ЈАМА

- ① Новопланиран објект - Склад бр.1
② Новопланиран објект - Склад бр.2
③ Постоечки објект
④ Магацин изграден врз основа на
Правосилно Одобрение за градење
магазин со УП16р, 20-517 од 22.11.2023 год

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Проектира:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/Факс (034) 331 210 mailinfo@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ГРАДБАТА: Складои за градежни материјали

ИНВЕСТИТОР: ТД "Рекорд" доо - Струмица

НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект

МЕСТО: КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиле, општина Струмица

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

Архитектонски проект

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

Ситуација

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.

Овластување бр. 1.2280

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИК: Верица Христова

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Март, 2025

РАЗМЕР:

1:500

ТЕХ. БРОЈ:

015.1-2402/2025

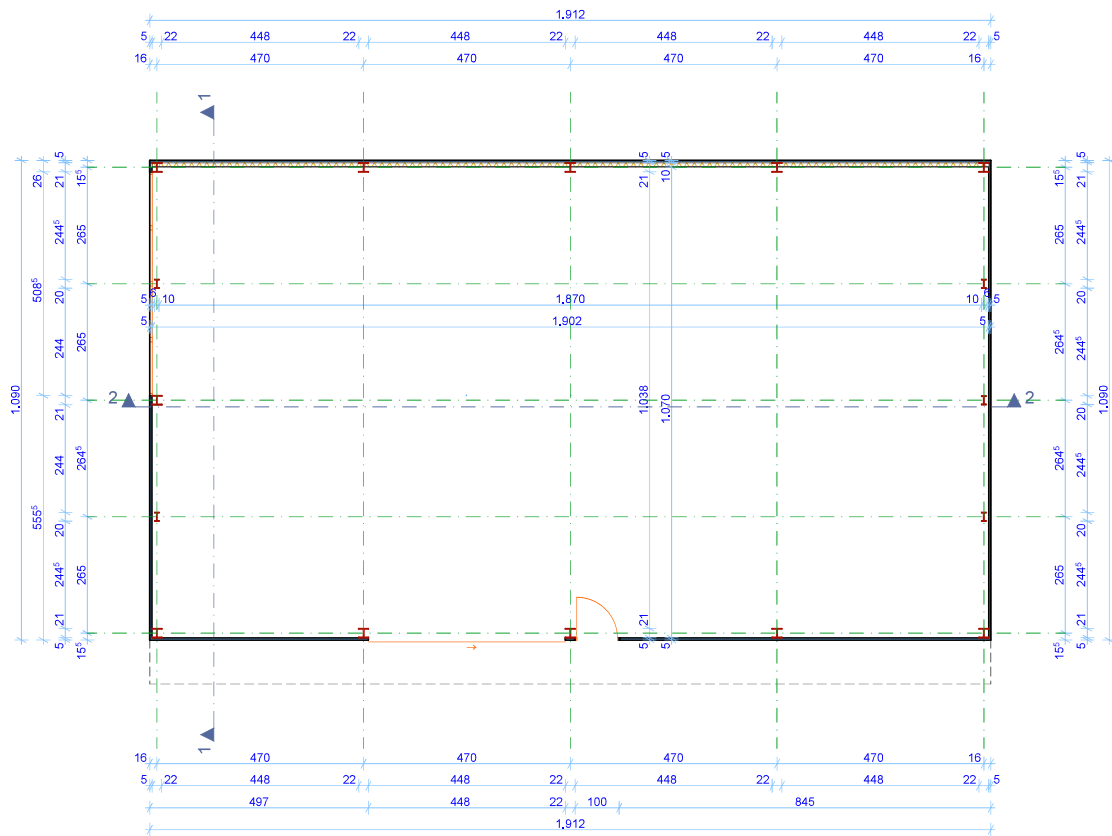
Област

А

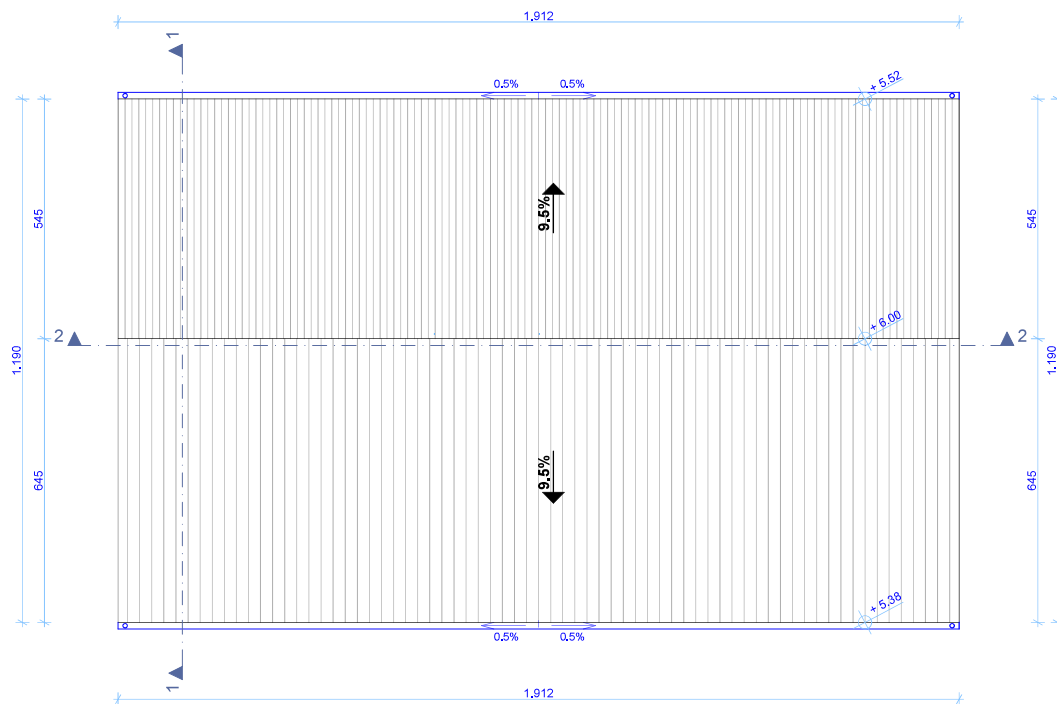
Лист бр.

1

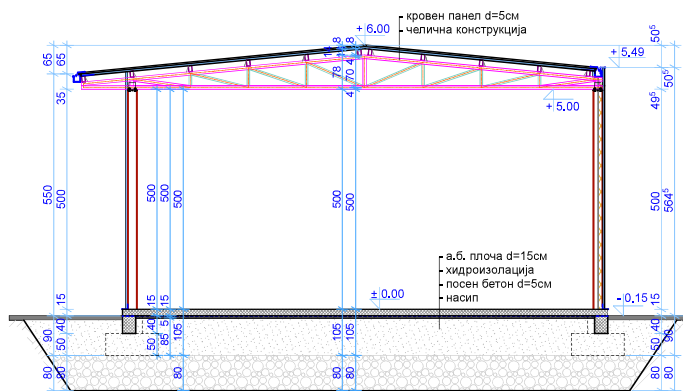
ПРОЕКТЕН ДЕЛ



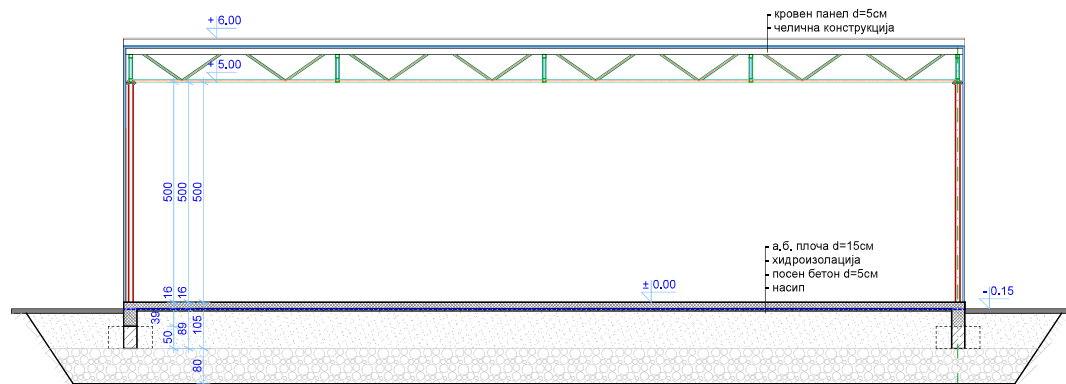
ВЕКТОР 90 WWW.VEKTOR90.COM.MK		Проектира: ДПГ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 Е-mail: info@vektor90.com.mk			
НАЗИВ НА ГРАДБАТА:		Складови за градежни материјали- Склад бр.1			
ИНВЕСТИТОР:		ТД "Рекорд" доо - Струмица			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект			
МЕСТО:		КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиле, општина Струмица			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		Основа на приземје			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.2280					
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Март, 2025	1:100	015.1-2402/2025	А	2



ВЕКТОР 90 WWW.VEKTOR90.COM.MK		Проектира: ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс: (034) 331 210 Е-маил: info@vektor90.com.mk			
НАЗИВ НА ГРАДБАТА:		Складови за градежни материјали- Склад бр.1			
ИНВЕСТИТОР:		ТД "Рекорд" доо - Струмица			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект			
МЕСТО:		КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиље, општина Струмица			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		Петта фасада			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.2280		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Март, 2025	1:100	015.1-2402/2025	A	3



ПРЕСЕК 1-1

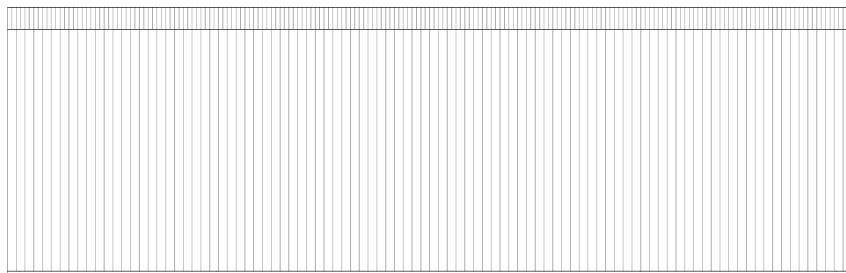


ПРЕСЕК 2-2

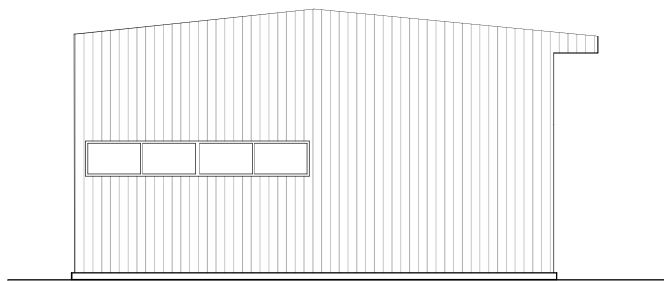
ВЕКТОР 90
WWW.VECTOR90.COM.MK

Проектира:
ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail: info@vektor90.com.mk

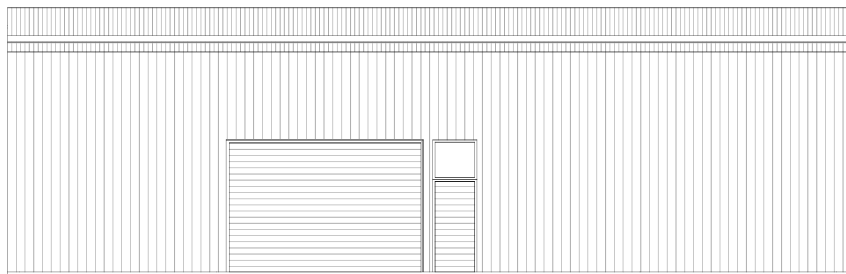
НАЗИВ НА ГРАДБАТА: Складови за градежни материјали- Склад бр.1					
ИНВЕСТИТОР: ТД "Рекорд" доо - Струмица					
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект					
МЕСТО: КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиле, општина Струмица					
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Пресек 1-1 и Пресек 2-2			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.2280		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Март, 2025	1:100	015.1-2402/2025	А	4



ИСТОЧЕН ИЗГЛЕД

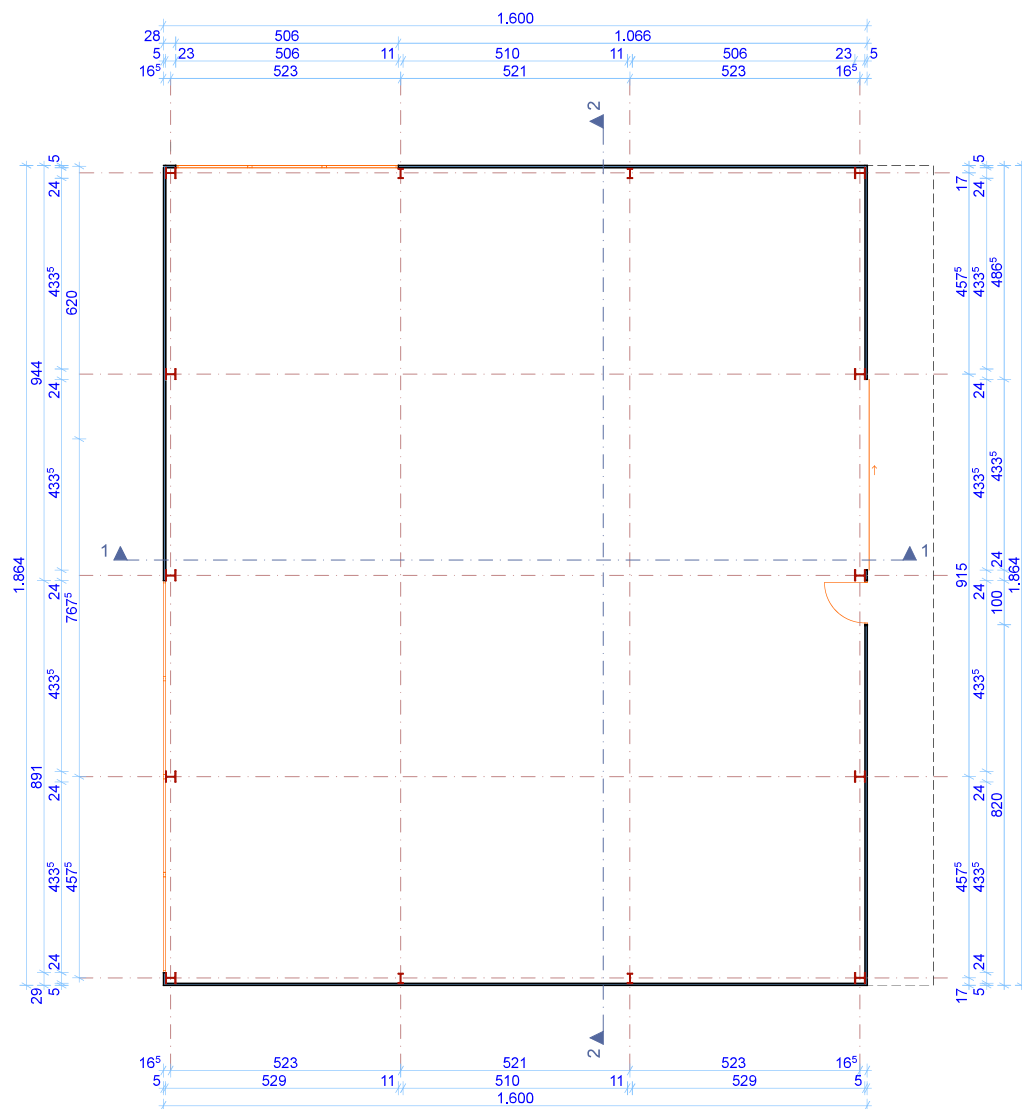


СЕВЕРЕН ИЗГЛЕД

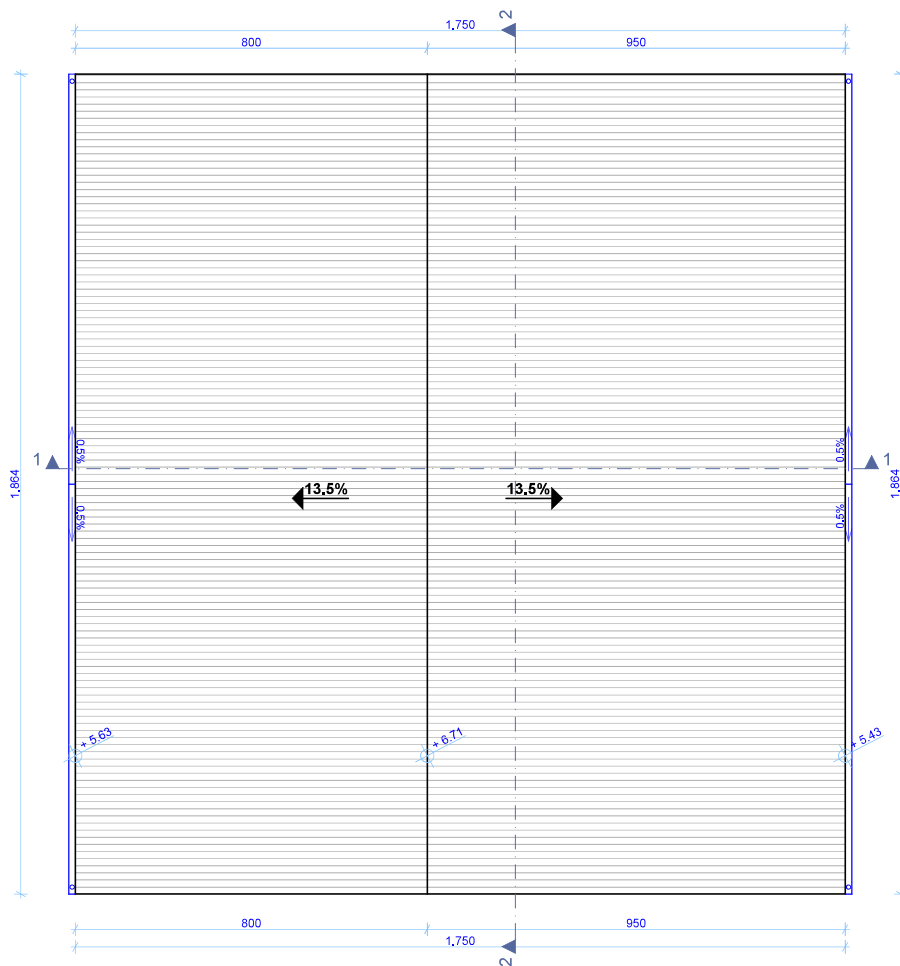


ЗАПАДЕН ИЗГЛЕД

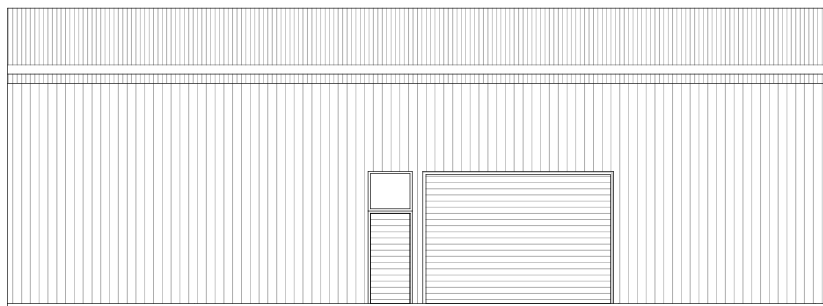
ВЕКТОР90 WWW.VEKTOR90.COM.MK		Проектира: ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Титина" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 Е-маил info@vektor90.com.mk			
НАЗИВ НА ГРАДБАТА:		Складови за градежни материјали- Склад бр.1			
ИНВЕСТИТОР:		ТД "Рекорд" доо - Струмица			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект			
МЕСТО:		КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиле, општина Струмица			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		Изгледи			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.2280		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Март, 2025	1:100	015.1-2402/2025	А	5



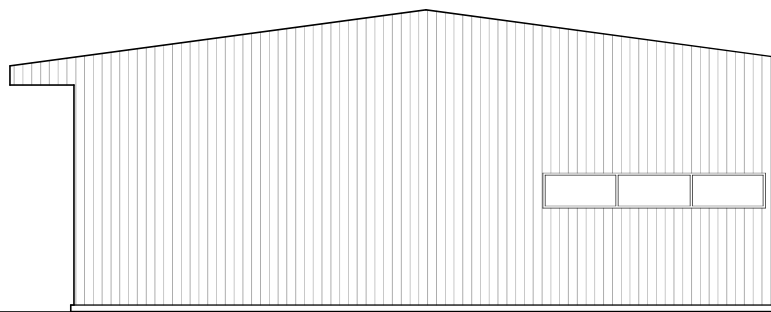
ВЕКТОР 90 WWW.VECTOR90.COM.MK		Проектира: ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул. "Титинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail: info@vektor90.com.mk			
НАЗИВ НА ГРАДБАТА:		Складови за градежни материјали- Склад бр.2			
ИНВЕСТИТОР:		ТД "Рекорд" доо - Струмица			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект			
МЕСТО:		КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиле, општина Струмица			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		Основа на приземје			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.2280		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Март, 2025	1:100	015.1-2402/2025	А	6



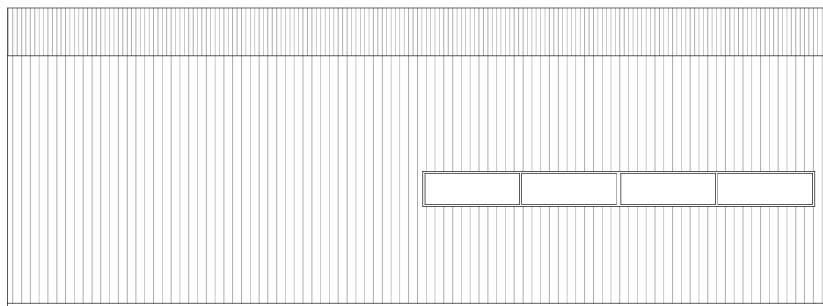
ВЕКТОР 90 WWW.VEKTOR90.COM.MK		Проектира: ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе Доел Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 Е-маил: info@vektor90.com.mk			
НАЗИВ НА ГРАДЕБАТА: Складови за градежни материјали- Склад бр.2					
ИНВЕСТИТОР: ТД "Рекорд" доо - Струмица					
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект					
МЕСТО: КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиле, општина Струмица					
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект			ЦРТЕЖ: Петта фасада		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.2280			ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Март, 2025	1:100	015.1-2402/2025	А	7



ИСТОЧЕН ИЗГЛЕД



СЕВЕРЕН ИЗГЛЕД



ЗАПАДЕН ИЗГЛЕД

ВЕКТОР 90 WWW.VECTOR90.COM.MK		Проектира: ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail: info@vektor90.com.mk			
НАЗИВ НА ГРАДБАТА:		Складови за градежни материјали- Склад бр.2			
ИНВЕСТИТОР:		ТД "Рекорд" доо - Струмица			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект			
МЕСТО:		КП 2546/2, КП 2546/3 и делови од КП 2531/5 и КП 2547, КО Дабиле, општина Струмица			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		Изгледи			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.					
Овластување бр. 1.2280					
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Март, 2025	1:100	015.1-2402/2025	А	9