



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на
дел од КП 5127 КО КУКЛИШ, Општина Струмица**

ТЕХ.БРОЈ 03-367/2024

**СТРУМИЦА,
ноември 2024 год.**

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорен планер:

м-р.арх.Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

Правно лице за Ревизија:

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Одговорен ревидент:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Проектен опфат:

дел од КП 5127 КО КУКЛИШ, Општина Струмица

Нарачател:

Ирена Андоновул., Цветан Димов., бр.44 Струмица

Предмет:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 5127 КО КУКЛИШ , Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер:

Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластување бр. 0.0454

Техн. број:

03-367/2024



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 5127 КО КУКЛИШ , Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1. Извод од план со нанесен проектен опфат | M = 1 : 2500 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат | M = 1 : 500 |

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Број: 0805-50/150820240003041

Датум и време: 9.7.2024 г. 08:26

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820240003041

Страна 1 од 3

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820240003041

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 5127 КО КУКЛИШ ,Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Јованка Иванчева



Овластено лице:
Ристо Матков



Број: 0805-50/150820240003041

Страна 3 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 5127 КО КУКЛИШ ,Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за производство, трговија, услуги и
инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 6412874

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0081
25.07.2024 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ


Александар Николоски



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23;271/24) а
во врска со изработка на :

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП
5127 КО КУКЛИШ , Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер
Соработник:арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање
(сл.Весник на РСМ бр.32/20;111/23;271/24) како и другите важечки прописи и нормативи од
областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 5127 КО КУКЛИШ ,Општина Струмица

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 5127 КО КУКЛИШ, Општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с.Куклиш Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2009год., Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013год како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23;224/24) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од една катастарска парцела КП 5127 КО КУКЛИШ која претставува проектен опфат
- На предметната локација не постојат изградени објекти
- Теренот е со пад со висински коти прикажани во ажурираната подлога
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира една градежна парцела, да се утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот УПС предметните катастарски парцели се намена А1- ДОМУВАЊЕ и истата треба да се задржи **А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ**, „поединечна намена **А1.5- Станбени куќи во склоп на селски стопански двор** согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20,219/21;104/22;99/23) и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.40%.

Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност: Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената, со овој УП катноста се предвидува катност од П+1, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 7,2м процент на изграденост максимум 50%, коефициент на искористеност максимум 1,0.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.
Со постоечкиот УПС влезот во градежната парцела е од крак на постојната пристапна улица на граница на опфатот.

Инвеститор:

ИРЕНА АНДОНОВ

ул.„Цветан Димов,, бр.44 Струмица



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (бр.на постапка 66862)



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-15/5-494 од 20.12.2024
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 5127 КО КУКЛИШ, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

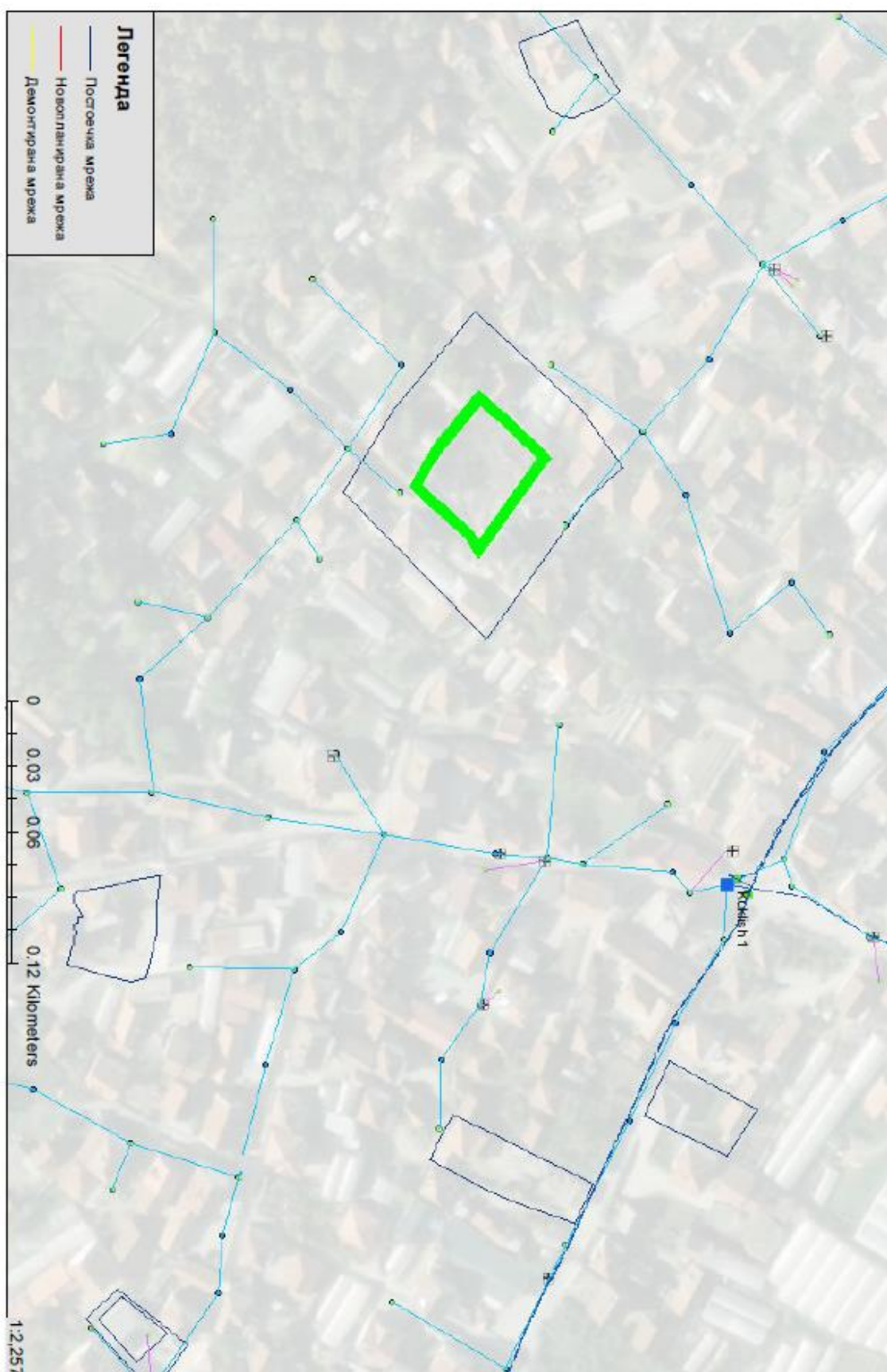
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski
Cvetomir

Digitally signed by Jovanoski
Cvetomir
Date: 2024.12.20 09:03:43 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 66862

Дата: 03.12.2024

До
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Браќа Миладинови 41, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 5127 КО КУКЛИШ , Општина Струмица. Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed
by Elizabeta
Maneva
Date: 2024.12.04
08:41:59 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 5127 КО КУКЛИШ , Општина Струмица

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" СТРУМИЦА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. "Климент Охридски" бр. 35 Б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица

Датум: 13.02.2025

Наш знак: 10-1144/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од декември 2024 г. за потребите за изработка на Урбанистичкиот проект за село - формирање на градежна парцела на КП 5127 КО КУКЛИШ, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица



Влада на Република Северна Македонија

- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -

Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

06 Декември 2024

Архивски број: 09-308/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од декември 2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 5127 КО КУКЛИШ, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 5127 КО КУКЛИШ, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на КП 5127 КО КУКЛИШ, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, ou=VAT - 100000452250,
ou=Podracno oddelenie Strumica,
2.5.4.67-NTBMC-5941024, o=Direkcija
za zashita i spasuvanje,
serialNumber=24393,
title=Покровител на подрачно
oddelenie Strumica, cn=Dautov,
givenName=Marjan, cn=Marjan
Dautov
Date: 2024.12.06 09:00:03 +0100

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел.034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат,при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 5127 КО КУКЛИШ , Општина Струмица, Согласно Изводот од УПС за с.Куклиш,Одлука број 07-184/1 од 03.04.2000год и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година .

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20;111/23;171/24<224/24) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23), условите од изводот од УПС,според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП 5127 КО КУКЛИШ .Површината на проектниот опфат изнесува: 1165,91 м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за с. Куклиш,Одлука број 07-184/1 од 03.04.2000год и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година . . според кој се дефинирани групи на намени: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцела е градежно неизградено земјиште.

На локацијата не постојат изградени објекти и инфраструктура.

До локацијата има пристап од постојната улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција довел Скопје достави податок за постоен надземен електричен вод кој е надвор од проектниот опфат.

-од Македонски телеком се добиени податоци за постојна телекомуникациска мрежа надвор од проектниот опфат.

-од ЈПКД комуналец се доставени податоци за постојна водоводна и канализациона мрежа

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП 5127 КО КУКЛИШ ,која ја формира градежната парцела ,со површина од 1165,91 m², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за с. Куклиш е во група на намени: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,поединечна намена A1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 ,81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Компатибилната класа на намена –Б1 се предвидува како компатибилна намена според член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20; 219/21;104/22,99/23) ,со максимум 40% во однос на основната намена

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	н а м е н а	п о в р ш и н а		маx.висина во м'	маx. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	A1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	464,00	39,80	7,20	П+1	39,8	0,7
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	271,91	23,32				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	430,00	36,88				
Вкупно:		1165,91	100,00				

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со две површини за градење, станбен и економски дел.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на сидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.



Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

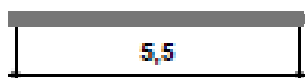


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единечна класа на намена во однос на основната	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	1165,91	300	600	25,7	0,5	430,00	36,9
	2	економски дел				П		164	164	14,1	0,1		
вкупно							1165,91	464	764	39,8	0,7	430,00	36,9

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од постојната пристапна улица со следниот профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21;104/22;99/23). **најмалку 1 паркинг место по стан**

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м2 од вкупно изградената површина

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата се дефинира на 251,77мнв .

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од уличната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во постојната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена: **А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,поединечна намена А1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор**

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на РСМ бр.225/20;219/21;104/22;99/23) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единечна класа на намена во однос на основната	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	1165,91	300	600	25,7	0,5	430,00	36,9
	2	економски дел				П		164	164	14,1	0,1		
вкупно							1165,91	464	764	39,8	0,7	430,00	36,9

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Со овој УП поединечната намена е **A1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

B1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

Површина на градежна парцела 1165,91 м²

Вкупна површина за градење : 464 м²

Вкупна етажна површина за градење: 764 м²

Процент на изграденост 39,8 %

Коефициент на искористеност 0,7

Максимална висина на градење до венец 7,2 м

Максимален број на спратови П+1

Параметри за градба број 1-станбена куќа:

Површина за градење : 300 м²

Бруто развиена површина: 600 м²

Максимална висина на градење до венец 7,2 м

Максимален број на спратови П+1



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Параметри за градба број 2-економски дел :

Површина за градба :	164 м²
Бруто развиена површина:	164 м²
Максимална висина на градење до венец	4 м
Максимален број на спратови	П

Објектот број 2 е економски дел од градежната парцела,и може да биде помошен објект,гаража,магацин,објект за складирање на земјоделски производи

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина .Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.



5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8о по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидратанака мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65 м, а оптималната ширина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх. Лилјана Ивановска



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 5127 КО КУКЛИШ ,Општина Струмица



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-547/2
Од 20.03.2024 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
"Одделение за урбанизам"
Струмица

Графички приказ
На ГПбр.

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КУКЛИШ

ОДЛУКА БР. 07-184/1 од 03.04.2000год.
ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013год.

БАРАЊЕ БР. 20-547/1 од 20.03.2024 год.

ПО БАРАЊЕ НА: *Стево Христов*

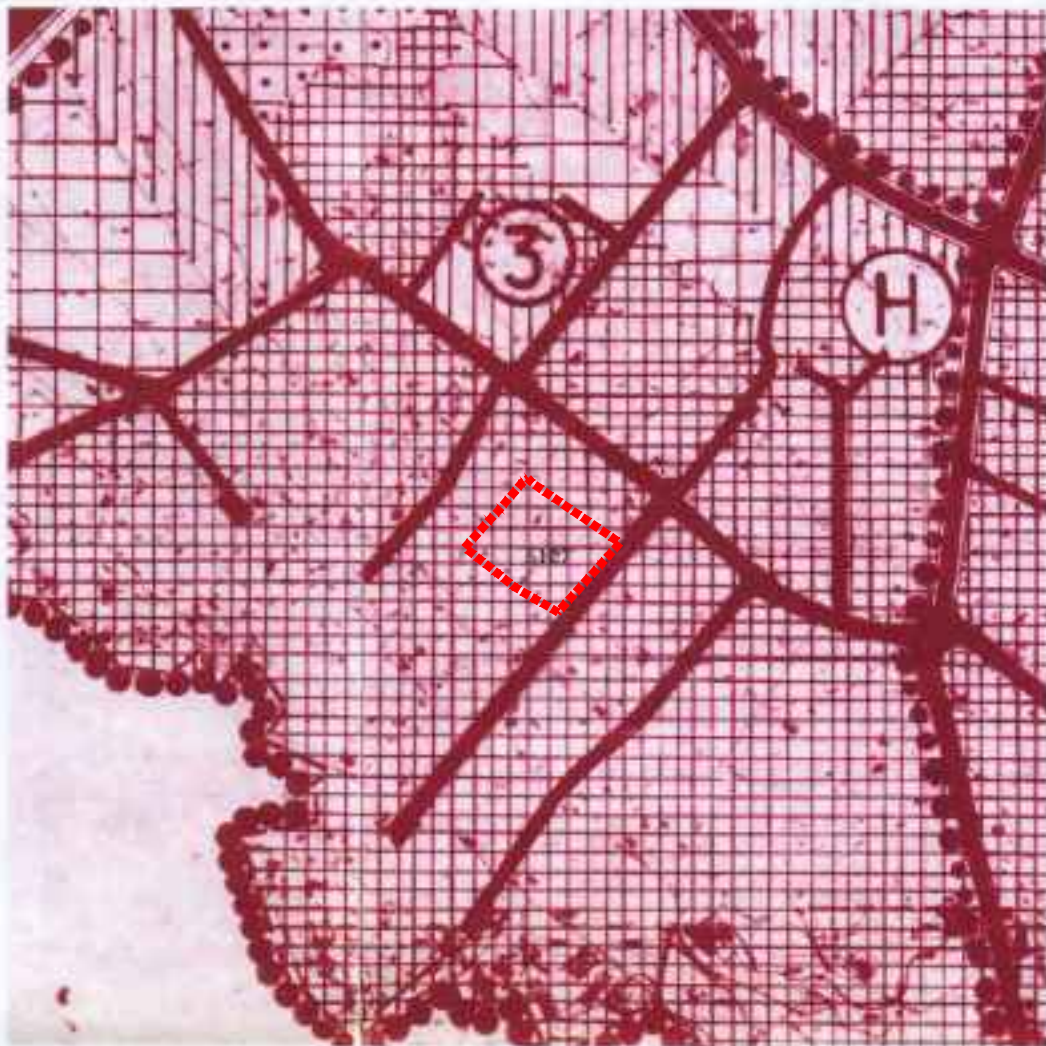
НАМЕНА: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО: Куклиш

КП бр. 5127

ДП:

M=1:2500



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата *ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА*
- Компатибилна класа на намена
- Површина за градба
- Површина на парцела
- Развиена површина
- Макс. височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови (број на паркинг места)
- Други услови *Урбанистички проект*

Градоначалник
Костадин Костадинов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
формирање на градежна парцела
на дел од К.П 5127, К.О Куклиш
Општина Струмица

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1165.91 м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.О.О.Е.Л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@i-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ИРЕНА АНДОНОВ**
ул.Цветан Димов бр.44 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна
парцела на дел од К.П 5127,К.О Куклиш,Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од Урбанистички план за село
Куклиш, Општина Струмица, одлука бр.07-184/1 од 03.04.2000год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

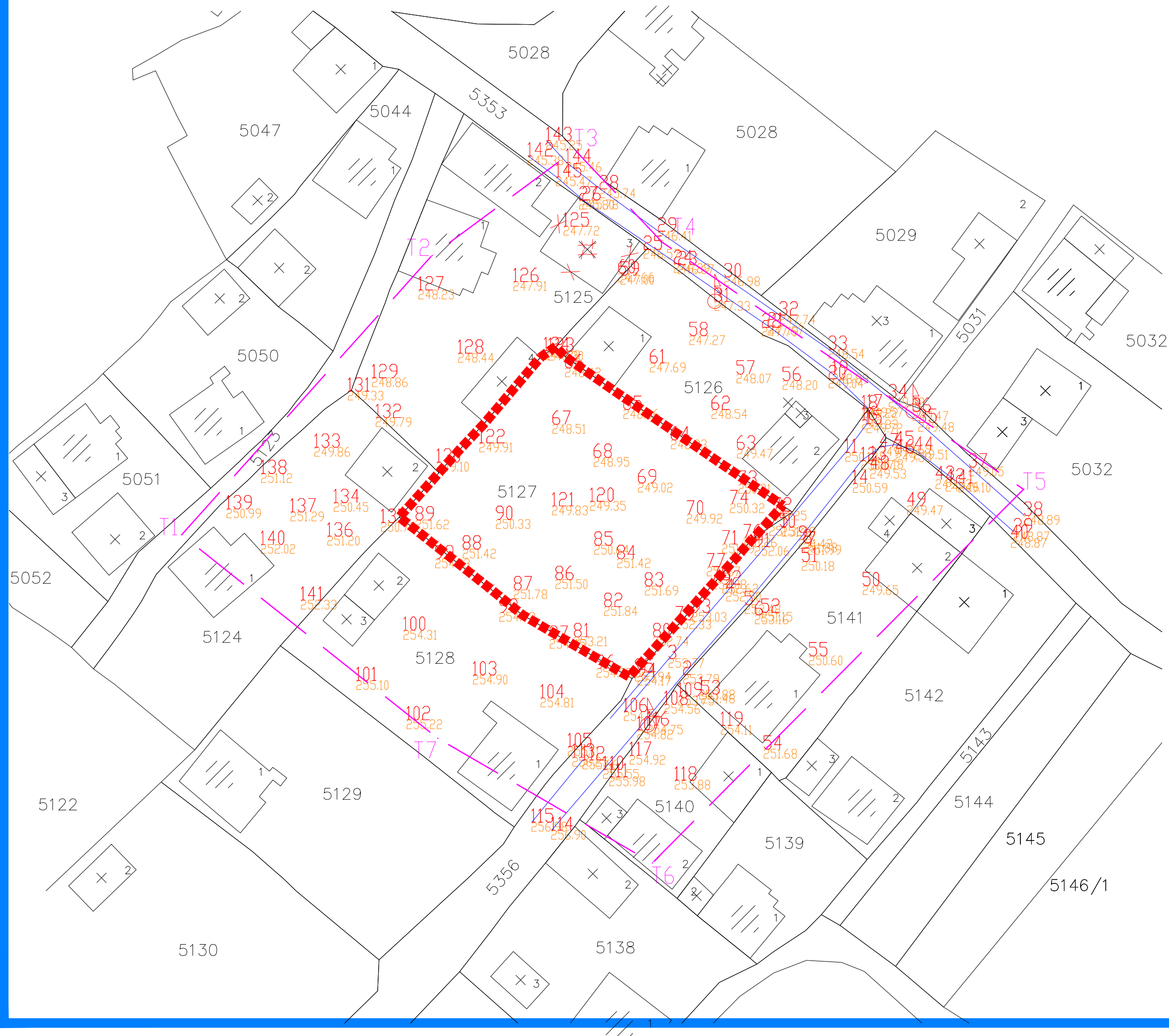
УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:

Технички број:
03- 47/2024

ДАТА:
СЕПТЕМВРИ 2024

ЛИСТ БРОЈ:
1

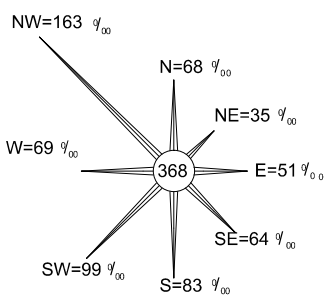


Легенда:

- Положба според катастарска евиденција
- Ивица на асфалтиран пат
- Објекти кои постојат во кат.евиденција
- Срушен објект на лице место
- Електрични столбови-бандери
- Детални точки и коти на терен
- Граница на опфат за ажурирање

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1165.91 м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
формирање на градежна парцела
на дел од К.П 5127, К.О Куклиш
Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Брака Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ИРЕНА АНДОНОВ**
ул.Цветан Димов бр.44 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**Урбанистички проект за село-формирање на градежна
парцела на дел од К.П 5127 , К.О Куклиш,Општина Струмица**

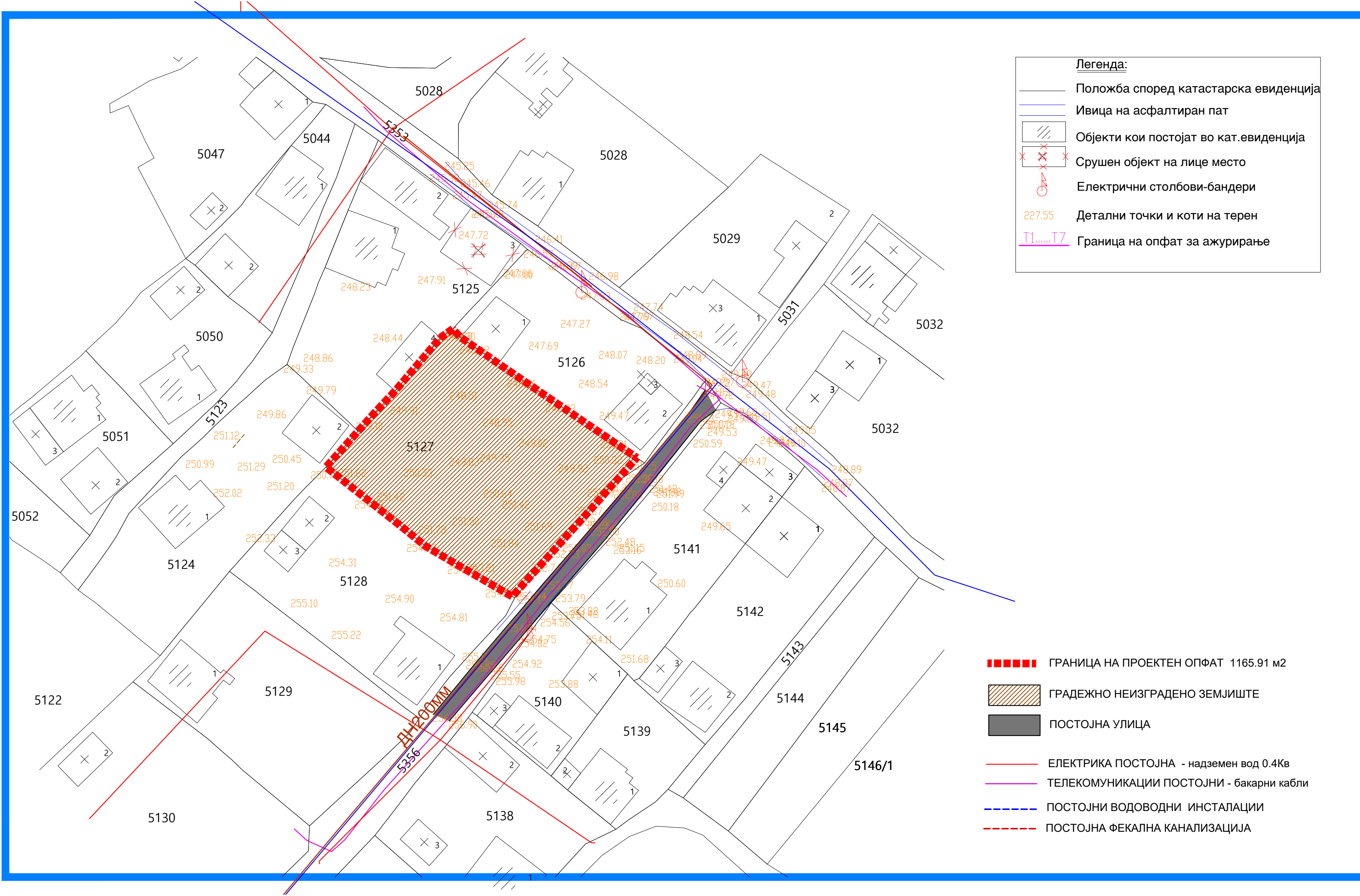
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

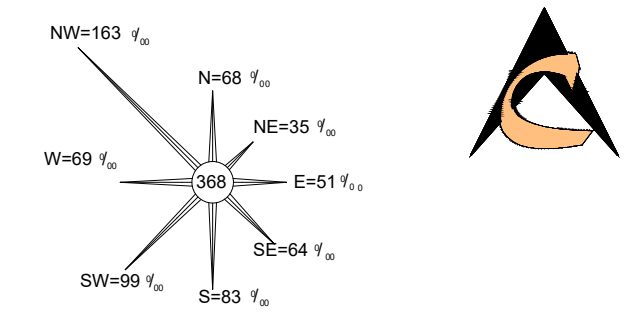
ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.		РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-367/2024	ДАТА: НОЕМВРИ 2024	ЛИСТ БРОЈ: 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
формирање на градежна парцела
на дел од К.П 5127, К.О Куклиш
Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ИРЕНА АНДОНОВ**
ул.Цветан Димов бр.44 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**Урбанистички проект за село-формирање на градежна
парцела на дел од К.П 5127 , К.О Куклиш,Општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА -**
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО,ИЗГРАДЕН ГРАД.ФОНД И
ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМ.ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

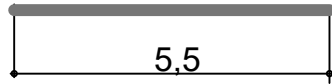
СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

Технички број: 03-367/2024	ДАТА: НОЕМВРИ 2024	РАЗМЕР: P = 1 : 500
		ЛИСТ БРОЈ: 3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		макс.висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	A1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	464,00	39,80	7,20	П+1	39,8	0,7
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	271,91	23,32				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	430,00	36,88				
Вкупно:		1165,91	100,00				

пристапна улица по УПС



Легенда:

Положба според катастарска евиденција

Ивица на асфалтиран пат

Објекти кои постојат во кат.евиденција

Срушен објект на лице место

Електрични столбови-бандери

227.55

Детални точки и коти на терен

T1.....T7

Граница на опфат за ажурирање

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела m2	Вкупна површина за градење m2	Вкупна етажна површина за градење m2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	B1		7,2	P+1	1165,91	300	600	25,7	0,5	430,00	36,9
	2	економски дел				P		164	164	14,1	0,1		
вкупно							1165,91	464	764	39,8	0,7	430,00	36,9
НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22 и бр. 99/23)													

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1165.91 м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1

МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1.5

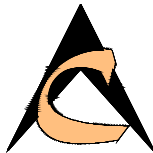
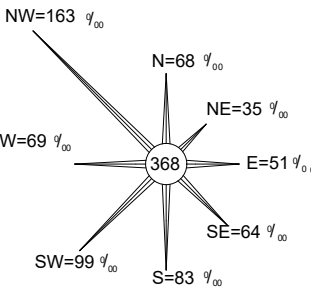
A1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР (компатибилни класи на намена: B1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Max.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - бакарни кабли
- ВШ

ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- КВШ

ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСВЕРСКА ВОДА (со пумпа за наводнување)
- 251.77

нивелмански коти

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на дел од К.П 5127, К.О Куклиш Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Брака Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ИРЕНА АНДОНОВ**
ул.Цветан Димов бр.44 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на дел од К.П 5127 , К.О Куклиш,Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број: 03-367/2024 ДАТА: НОЕМВРИ 2024 ЛИСТ БРОЈ: 4

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

КОНИНГ ГРАДБА ДООЕЛ

Ул. Ленинова бр.101/5 Струмица тел/фах 034/550-797 моб. 075/257-068 076/469-945
Жиро сметка: 240110001779052, УНИ Банка ЕДБ: МК 4027008505527 ЕМБС: 6402925

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за

ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА

Инвеститор	Ирена и Горан Андонов ул „Цветан Димов“ 44 - Струмица
Објект	Станбена куќа
Место	КП 5127, КО Куклиш
Фаза	Архитектура
Технички број	08-198/1

Струмица

Септември 2024 год.

A

Архитектонски проект

СОДРЖИНА

А. ОПШТ ДЕЛ

Тековна состојба на фирма
Регистрација на фирма
Лиценца за проектирање на градби
Решение за одговорни проектанти
Овластувања од одговорни проектанти

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

-Текстуален дел

Извод
Технички извештај

-Графички дел

1. Ситуација
2. Основа на темели за гаража (кота -2.95м)
3. Основа на темели (кота -1.15м) и основа на гаража(кота-2.80м)
4. Основа на приземје
5. Основа на кровна конструкција
6. Петта фасада
7. Пресеци
8. Изгледи С-И и С-З
9. Изгледи Ј-З и Ј-И

A. ОПШГ ДЕЛ

Број: 0805-50/150820240000749

Датум и време: 15.2.2024 г. 13:25

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6402925
Целосен назив:	Друштво за градежништво, услуги и трговија КОНИНГ ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз Струмица
Кратко име:	ДГУТ КОНИНГ ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз Струмица
Седиште:	ВАСИЛ СУРЧЕВ бр.42 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.9.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505527
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	2409966460019
Име и презиме/Назив:	ЗВОНКО ПЕЦЕВ
Адреса:	ВАСИЛ СУРЧЕВ бр.42 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0809-50/150820240000750

Датум и време: 15.2.2024 г. 13:28

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6402925
Назив:	Друштво за градежништво, услуги и трговија КОНИНГ ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз Струмица
Седиште:	ВАСИЛ СУРЧЕВ бр.42 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Ѓорѓи Ахтаров

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2409966460019
Име и презиме:	ЗВОНКО ПЕЦЕВ
Адреса:	ВАСИЛ СУРЧЕВ бр.42 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања,занимање:дипл.градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	koninggradba@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво, услуги и трговија
КОНИНГ ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВАСИЛ СУРЧЕВ бр.42 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 6402925

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.03.2031 година

Број П.483/Б
10.03.2024 година
(ден, месец и година на издавање)



ЗАМЕНИК МИНИСТЕР

Bekim Rexhepi

КОНИНГ ГРАДБА ДООЕЛ

Врз основа на законот за градење Сл.в.на РМ 130/0 од 28.10.2009 и Законите за измени и дополнување на законот за градење:го донесувам следново

Р Е Ш Е Н И Е

за определување одговорни проектанти

За изработка на идеен проект за **Изградба на станбена куќа** со тех. бр.08-198/1 за КП 5127, КО Куклиш, за одговорен проектант го назначува лицето:

1. Дончо Џорлев д.и.а. за изработка на проектна документација од областа на Архитектурата.

дгуг, „Конинг градба“ дооел Струмица

Управител
Звонко Пецев, дипл.град.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДОНЧО ЏОРЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 21.07.2029 год.

Број: **1.1206**

Издадено на: 22.07.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален дел



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-547/2
Од 20.03.2024 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
На ГПбр.

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КУКЛИШ

ОДЛУКА БР. 07-184/1 од 03.04.2000год.

ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013год.

БАРАЊЕ БР: 20-547/1 од 20.03.2024 год.

ПО БАРАЊЕ НА: *Славе Христов*

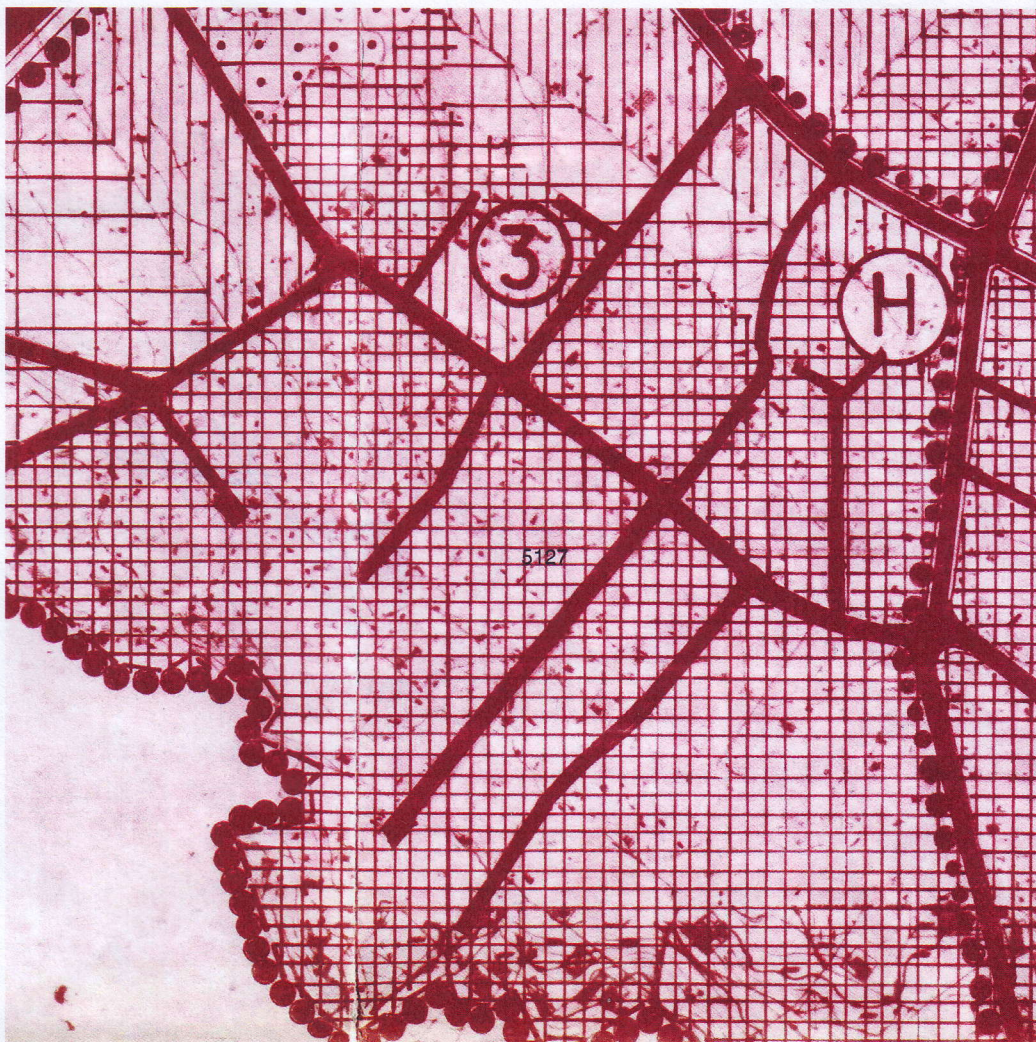
НАМЕНА: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО: Куклиш

КП бр. 5127

ДЛ:

M=1:2500



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата

ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

Компатибилна класа на
намена

- Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

- Макс. височина до венец

Катност

- Сообраќајни услови (број
на паркинг места)
- Други услови

Урбанистички проект

Градоначалник
Костадин Костадинов



Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Горги Ахтаров



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА Р
РЕГИСТРАЦИОНА РЕГИСТАР

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За градба: **СТАНБЕНА КУЌА**

Инвеститор: **ИРЕНА И ГОРАН АНДОНОВ ул., Цветан Димов” 44 – Струмица**

Фаза: **АРХИТЕКТУРА**

Врз основа на изработена ажурирана геодетска подлога и извод од УП за КП 5127, КО Куклиш изработен е идеен проект за **изградба на Станбена куќа**.

Проектот е изработена во согласност со условите на теренот, важечките закони за таков вид на објекти и согласно со барањата на инвеститорот.

Опис на постоечката состојба

Локацијата на новопредвидениот објект има приближно правоаголна форма и се протега во правец северозапад - југоисток. Од североисточната, северозападната и југозападната страна граничи со соседните парцели во кој има постоечки објекти, а од југоисточната страна со постоечка асфалтирана улица од каде е предвиден пристап до парцелата. Теренот е кос со пад од 15% - 20% ,движејки се во правец од југ кон север.

Опис на решението

Во согласност со барањата на инвеститорот предвидено е изградба на приземна станбена куќа со гаража сместена во просторот под терасата кој се јавува поради косината, денивелацијата на постојниот терен, како што е прикажано во графичкиот дел од проектната документација.

Објектот е така проектиран да со својата функција, намена и изглед се вклопува во амбиентот и околината што го опкружува.

Со проектното решение објект во парцелата е предвиден да постои во нејзиниот централен дел, а со лицето да е свртен кон улицата односно југоисток. Поставеноста на објектот е таква што дозволува голем дел од слободните површини освен да бидат искористени за поплочени пристапни патеки , да бидат уредени со затревнати површини и високо зеленило.

Објектот е решен со а.б. скелетна конструкција, со изведена термоизолациона фасада, а завршува со едноводен кров и кровна покривка од пластифициран ребраст полиуретански лимен панел.

Новопроектираниот објект е со габаритни димензи 11.50м x 11.40(14.75)м. Приземната плоча е на висина од 0.80м во однос на котата на готов партер кај пристапниот влезен дел на

објектот. Висината на завршнаа плоча е на висина 3.00м од нултата плоча, а завршниот дел на кровот е на висна 4.50м од приземната плоча. Подната плоча кај гаражата е на кота -2.80м.

Објектот има еден главен влез за станбениот дел и посебен влез за гаражата со додатна помошна врата.

Освен гаржата која се наоѓа на издвоено пониско ниво, функционирањето во станбениот објект се одвива на едно ниво т.е. приземното. Преку надворешни скали и влезниот ходник со предсобје се стигнува до дневниот престој со трпезарија. Има предвидено посебно затворен простор за кујна, а преку застаклена клизна врата се излегува на пространа тераса со пергола натстрешница.

Исто така е предвиден и простор за спална и детски соби со купатило и остава со зедничко предсобје.

Спрема Правилникот за потребниот број на паркинг места во зависност од класата на намена на локацијата и урбанистичките нормативи како и потребите на инвеститорот предвидено е едно паркинг место за лесни возила во самата гаража.

Опис на предвидените работи и материјали за градба

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

Подготвителни работи

Одбележување и исколчување на објектот.

Земјани работи

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на лентовидните темели, затеги и а.б. темелни сидови да се изврши насипување и набивање со насип од чакал.

Сидарски работи

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула $d=25\text{cm}$ со продолжен малтер 1:3:9.

Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула $d=12\text{cm}$ со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко и завршно обработат со глет маса.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Бетонски и армирано-бетонски работи

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка, кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на поравнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност

Армирачки работи

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

Фасадерски работи

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина $d=8\text{cm}$. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

Изолациони работи

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од кота на плочите.

За постигање на енергетска ефикасност кај објектот под подната а.б. плоча да се постави тврдопресуван стиропор $d=6\text{cm}$. Над тавнската м.к. конструкција во кровниот простор да се постави камена волна $d=15\text{cm}$.

Лимарски работи

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{mm}$.

Хоризонталниот и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

Браварски работи

Да се изработи едноводна кровна конструкција /метални кровни решетки, метални рожници како и потребните спрегови со кутијаста профили / во се според проектот за градежна конструкција.

Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили застаклени со двојно стакло со $d=4\text{mm}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{mm}$,/според шема на ал. браварија/.

Влезната врата кај гаражата да се изведе као роло од алуминиумски профили и ламели од ал. лим електростатски боени.

Покривачки работи

Покривањето на металната решеткаста кровна конструкција да се изведе од кровни панели од пластифициран ребраст лим со исполна од полиуретанска пена со $d=5\text{cm}$.

Подослагачки работи

Подовите во сите простории освен кај купатилото,кујната,тераста и оставата завршно да се изведат од ламинат со кошни лајсни врз фолија од полипропилен,на претходно изработен поравнителен слој.

Керамичарски работи

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни керамички плочки,да се фугират и лепат со лепак за плочки.

Подовите во санитарниот јазол, кујната,оставата и тераста да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен поравнителен слој.

Каменорезачки работи

Набавки и мesteње на банкини- даски од мермер кај прозорци.

Столарски работи

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани, фурнирани, бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот,а диминезиите се дадени во шемата на столарија.

Молерофарбарски работи

Завршна обработка на внатрешни сидови,тавани,греди и столбови со глетување и боење со поликолор.

Разни работи

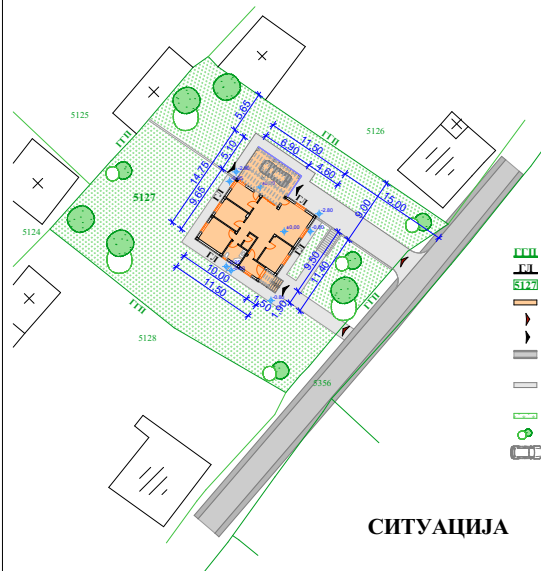
Набавка и поставување на ограда кај тераса од ламинирано калено стакло на поден метален профил.

Приклучувањето на објектите на инфраструктурните мрежи да се изведе преку предвидените приклучоци дефинирани со условите на надлежните претпријатија.

Составил,

д . и . а . Цорлев Дончо

Графички дел



- ГРГ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 5127 КАТАСТАРСКИ БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- НАДВОРЕШНА СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ СО ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ
- НИСКО ОЗЕЛЕНЕТА ПОВРШИНА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ГАРАЖА

СИТУАЦИЈА

1:1000

име на градба:
СТАНБЕНА КУЌА

инвеститор:
ИРЕНА И ГОРАН АНДОНОВ
ул.„Цветан Димов“ бр.44 - Струмица

проектанска фирма:
ДГУТ„КОНИНГ ГРАДБА“доел СТРУМИЦА

вид на проект:
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
СТАНБЕНА КУЌА

назив на цртежот:
АРХИТЕКТУРА

содржина на цртежот:
СИТУАЦИЈА

проектант:
ДОНЧО ЏОРЛЕВ д.и.а.

број на цртежот:	I
------------------	---

ознака:	A
---------	---

размер:	1:1000
---------	--------

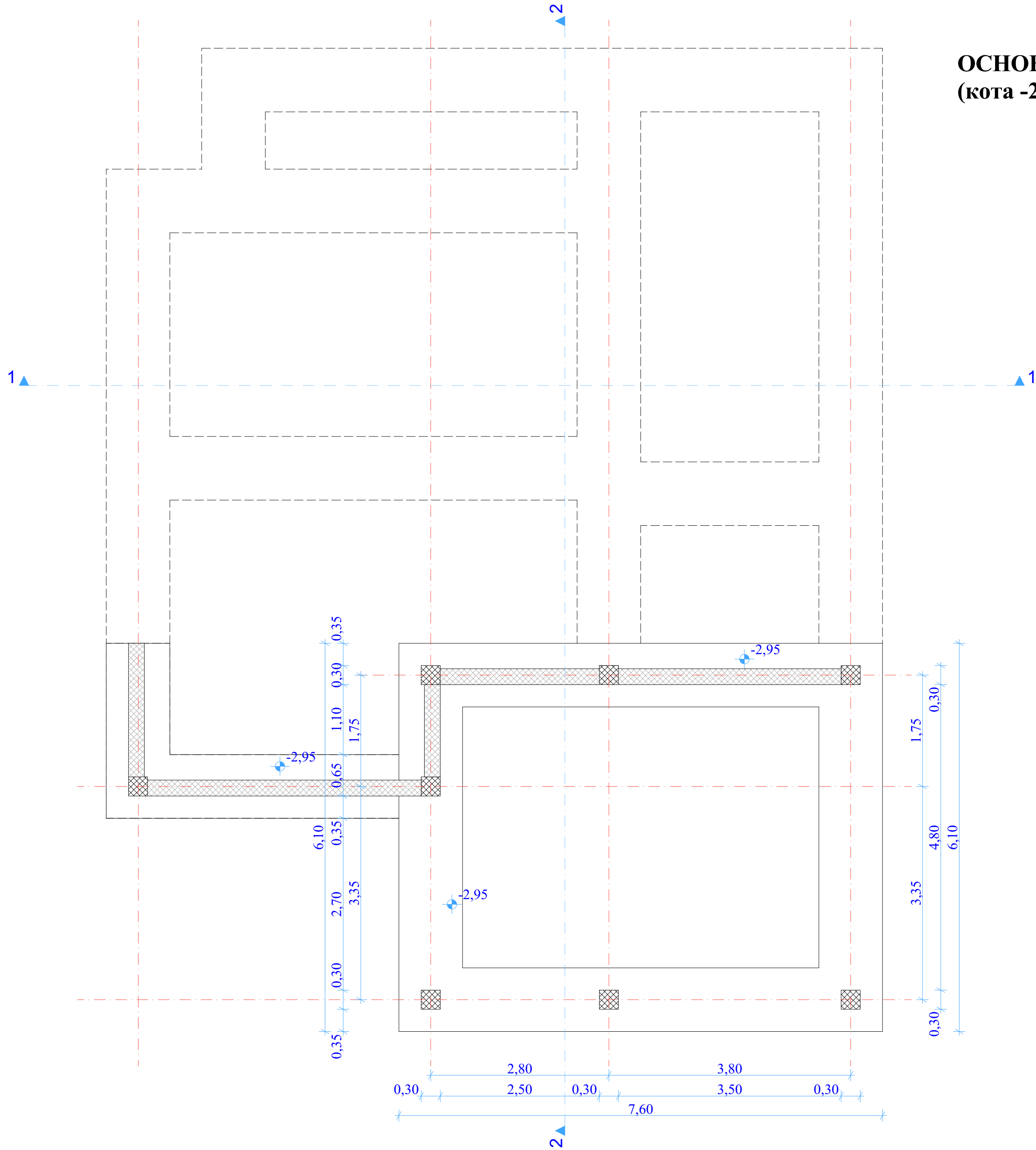
соработници:

печат и потпис на проектантот:

печат на проектанската фирма:

дата : 26.09.2024. Струмица

технички број: 08-1981



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ ЗА ГАРАЖА
(кота -2.95)

1:50

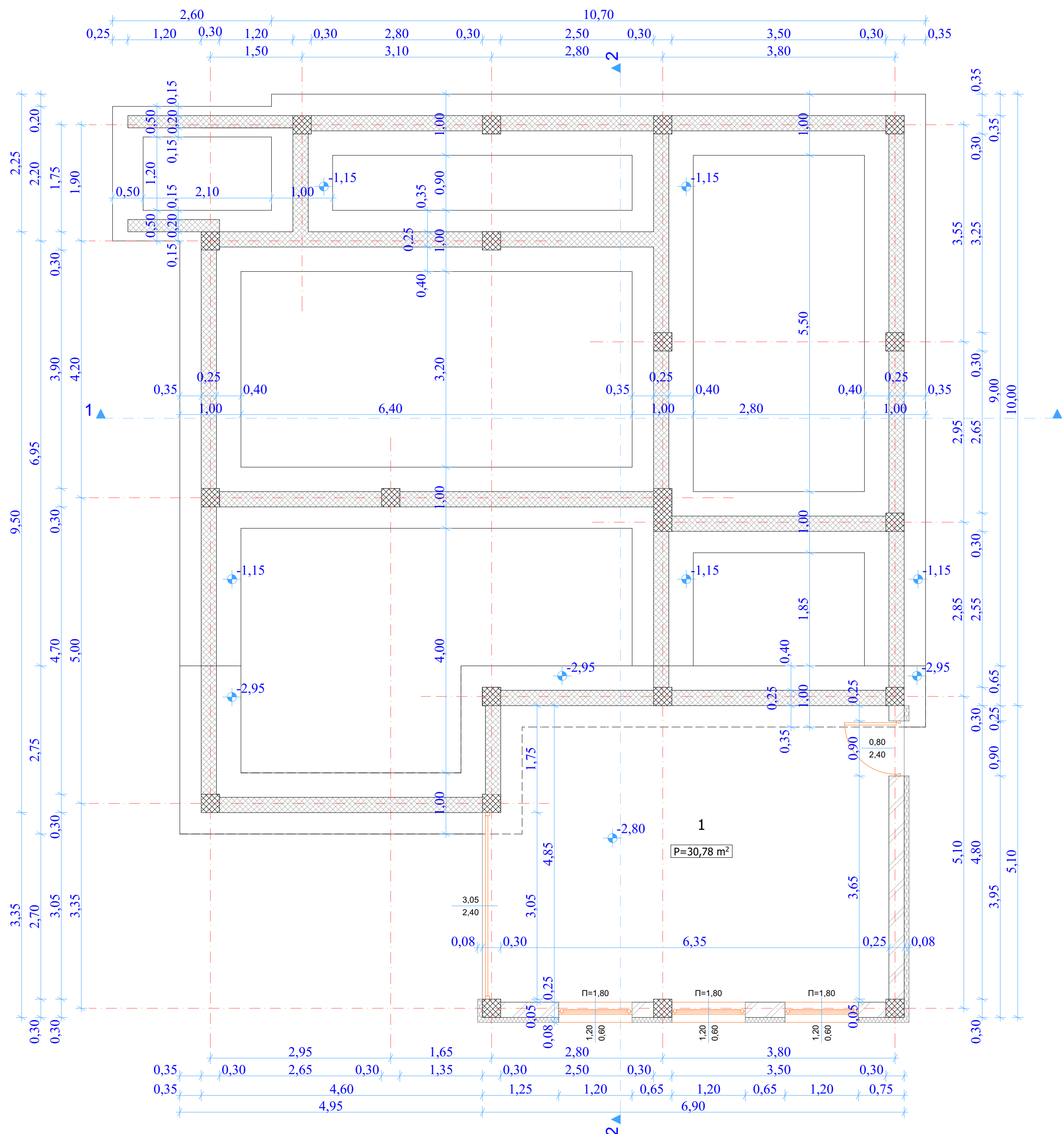
име на градба: СТАНБЕНА КУЌА	
инвеститор: ИРЕНА И ГОРАН АНДОНОВ ул.„Цветан Димов“44 - Струмица	
проектанска фирма: ДГУТ „КОНИНГ ГРАДБА“ дооел СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ ЗА ГАРАЖА кота-2.95м	
проектант: ДОНЧО ЦОРЛЕВ д.и.а.	
број на цртежот:	2
ознака:	A
размер:	1:50
соработници:	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектанската фирма:	
дата : 26.09.2024. Струмица	
технички број: 08-198/1	

**ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ (кота -1.15м) и ОСНОВА
НА ГАРАЖА (кота -2.80м) 1:50**

ЛЕГЕНДА: ГАРАЖА

РЕД. БР.	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВР-ШИНА м²	ПОДОВИ
1.	ГАРАЖА	30.78	БЕТОН
	ВКУПНО :	30.78	

име на градба: СТАНБЕНА КУЌА	
инвеститор: ИРЕНА И ГОРАН АНДОНОВ ул.„Цветан Димов“44 - Струмица	
проектанска фирма: ДГУТ„КОНИНГ ГРАДБА“дооел СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ кота -1,15м и ОСНОВА НА ГАРАЖА кота-2,80м	
проектант: ДОНЧО ЦОРЛЕВ д.и.а.	
број на цртежот:	3
ознака:	A
размер:	1:50
соработници:	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектанската фирма:	
дата : 26.09.2024. Струмица	
технички број: 08-198/1	

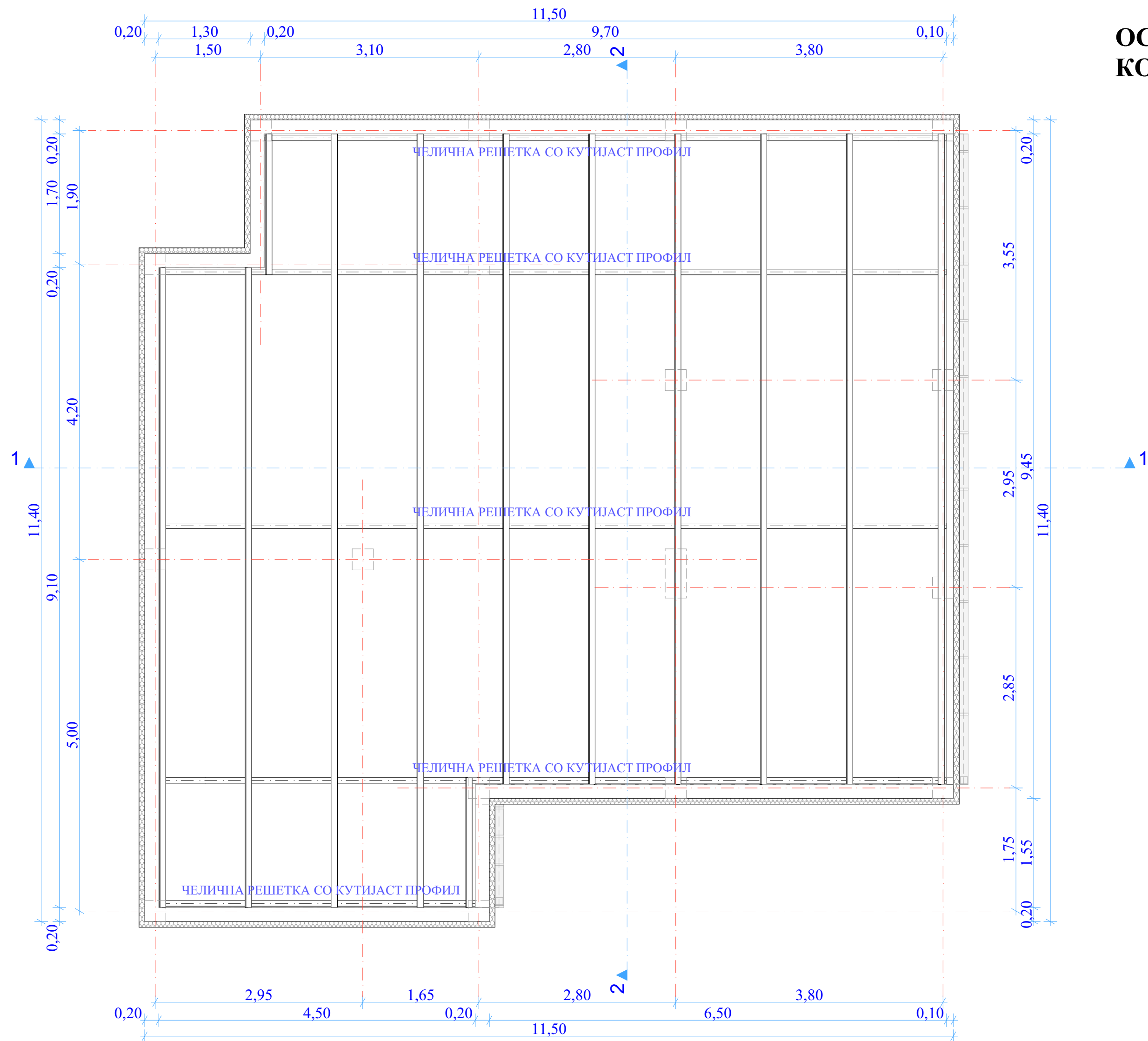


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ 1:50

ЛЕГЕНДА: ПРИЗЕМЈЕ

РЕД. БР.	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВР-ШИНА м²	ПОДОВИ
1.	ВЛЕЗЕН ХОДНИК	5.38	ЛАМИНАТ
2.	ПРЕДСОБЈЕ	13.54	ЛАМИНАТ
3.	ДН. СОБА +ТРПЕЗАРИЈА	29.01	ЛАМИНАТ
4.	КУЈНА	9.51	ЌЕР. ПЛОЧКИ
5.	ДЕТСКА СОБА	10.44	ЛАМИНАТ
6.	СПАЛНА СОБА	12.93	ЛАМИНАТ
7.	ДЕТСКА СОБА	11.85	ЛАМИНАТ
8.	КУПАТИЛО	5.57	ЌЕР. ПЛОЧКИ
9.	ОСТАВА	2.25	ЌЕР. ПЛОЧКИ
10.	СКАЛИ	4.98	ЌЕР. ПЛОЧКИ
11.	ТЕРАСА	33.97	ЌЕР. ПЛОЧКИ
ВКУПНО :		139.43	

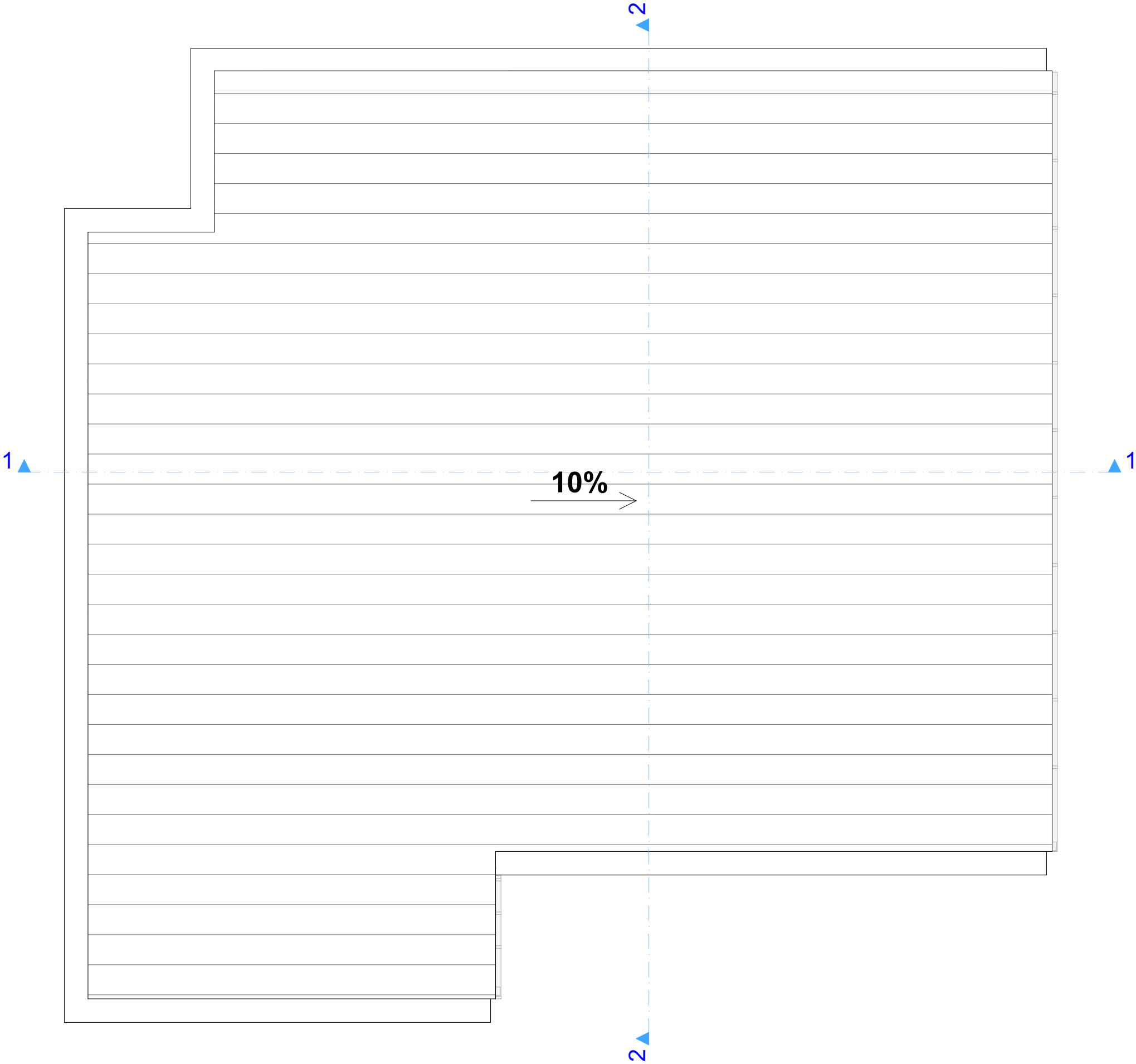
име на градба: СТАНБЕНА КУЌА	
инвеститор: ИРЕНА И ГОРАН АНДОНОВ ул.„Цветан Димов“44 - Струмица	
проектанска фирма: ДГУТ „КОНИНГ ГРАДБА“дооел СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	
проектант: ДОНЧО ЦОРЛЕВ д.и.а.	
број на цртежот:	4
ознака:	А
размер:	1:50
соработници:	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектанската фирма:	
дата : 26.09.2024. Струмица	
технички број: 08-198/1	



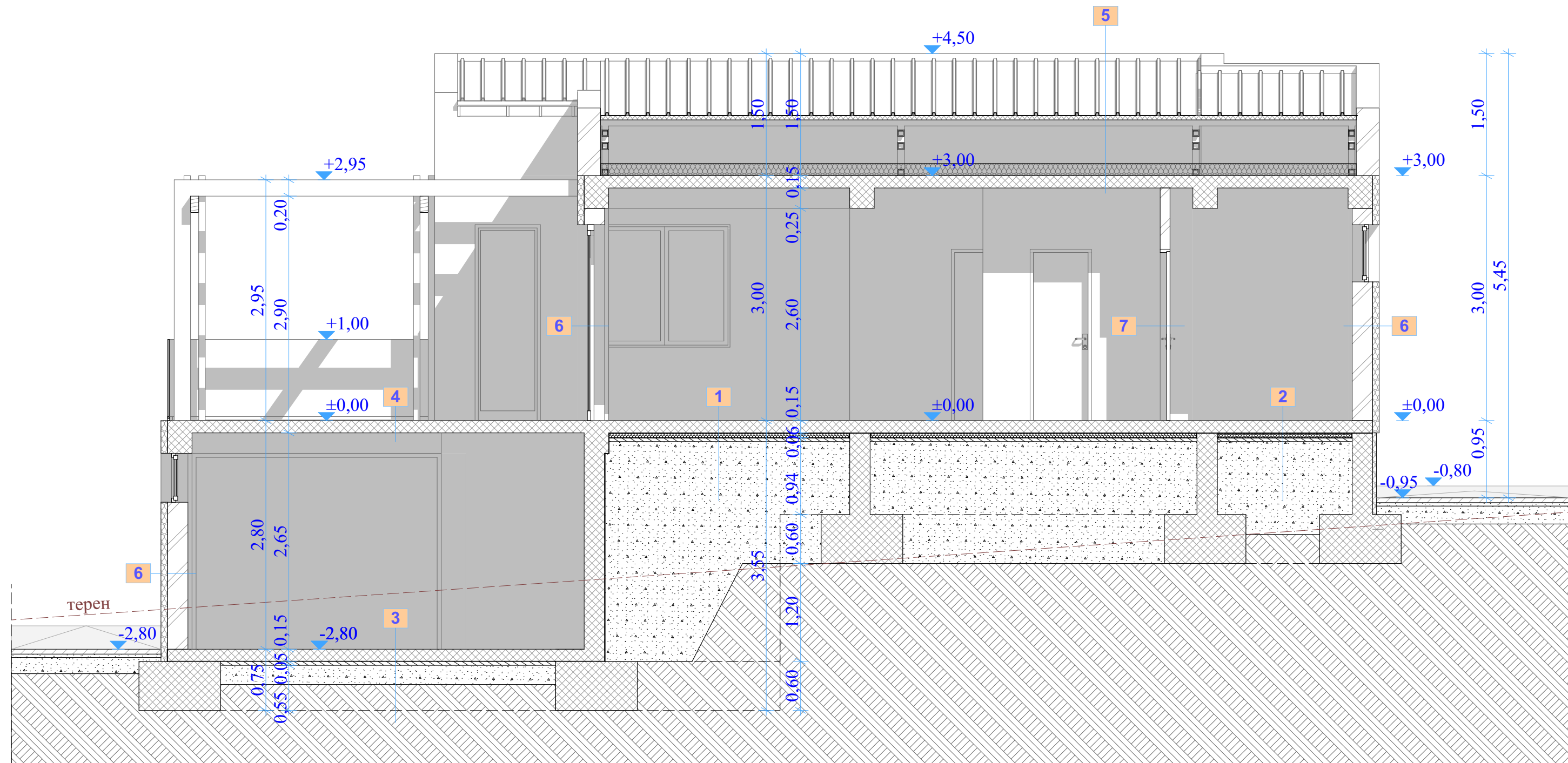
ОСНОВА НА КРОВНА
КОНСТРУКЦИЈА 1:50

име на градба: СТАНБЕНА КУЌА	
инвеститор: ИРЕНА И ГОРАН АНДОНОВ ул.,„Цветан Димов“44 - Струмица	
проектанска фирма: ДГУТ „КОНИНГ ГРАДБА“ до о.ел СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	
проектант: ДОНЧО ЦОРЛЕВ д.и.а.	
број на цртежот:	5
ознака:	A
размер:	1:50
соработници:	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектанската фирма:	
дата : 26.09.2024. Струмица	
технички број: 08-198/1	

ОСНОВА НА ПЕТТА
ФАСАДА 1:50



име на градба: СТАНБЕНА КУЌА	
инвеститор: ИРЕНА И ГОРАН АНДОНОВ ул.,„Цветан Димов“44 - Струмица	
проектанска фирма: ДГУТ „КОНИНГ ГРАДБА“ до о.ел СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА	
проектант: ДОНЧО ЦОРЛЕВ д.и.а.	
број на цртежот:	6
ознака:	А
размер:	1:50
соработници:	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектанската фирма:	
дата : 26.09.2024. Струмица	
технички број: 08-198/1	



ПРЕСЕК 2-2 1:50

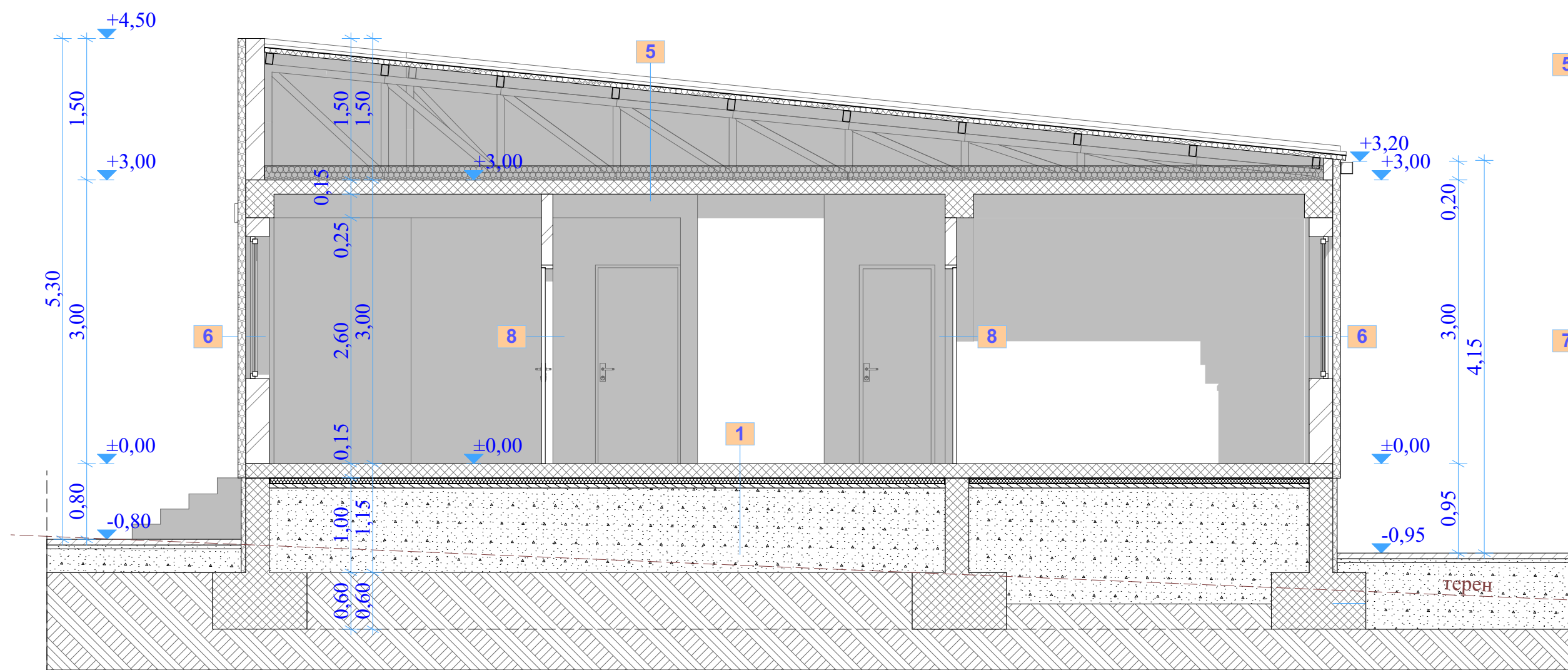
- 1**

 - ламинат 8мм
 - фолија од полипропилен
 - цементна кошулица 3-5см
 - а.б. плоча 15см
 - п.е.фолија
 - тврдо пресуван стиропор 6см
 - хидроизолација/битумен 3 врели премази + 2 слоја битуменски ленти врз основен премаз со прајмер/
 - мршав бетон 5см
 - набиена подлога со насип од чакал
 - набиена земја
- 2**

 - кер. плочки со лепак
 - хидроизолација-хидромал флекс
 - бетон за пад 4-6см
 - а.б. плоча 15см
 - п.е.фолија
 - тврдо пресуван стиропор 6см
 - хидроизолација/битумен 3 врели премази + 2 слоја битуменски ленти врз основен премаз со прајмер/
 - мршав бетон 5см
 - набиена подлога со насип од чакал
 - набиена земја
- 3**

 - кер. плочки со лепак
 - бетонски под 7см обработен со хелихонтерка
 - а.б. плоча 15см
 - хидроизолација/битумен 3 врели премази + 2 слоја битуменски ленти врз основен премаз со прајмер/
 - мршав бетон 5см
 - набиена подлога со насип од чакал
 - набиена земја
- 4**

 - кер. плочки 1см
 - лепак за плочки
 - хидроизолација-хиромал флекс
 - бетон за пад 4-6см
 - хидроизолација-хидромал
 - а.б. плоча 15см
 - глет маса и поликоolor



ПРЕСЕК 1-1 1:50

- 5**

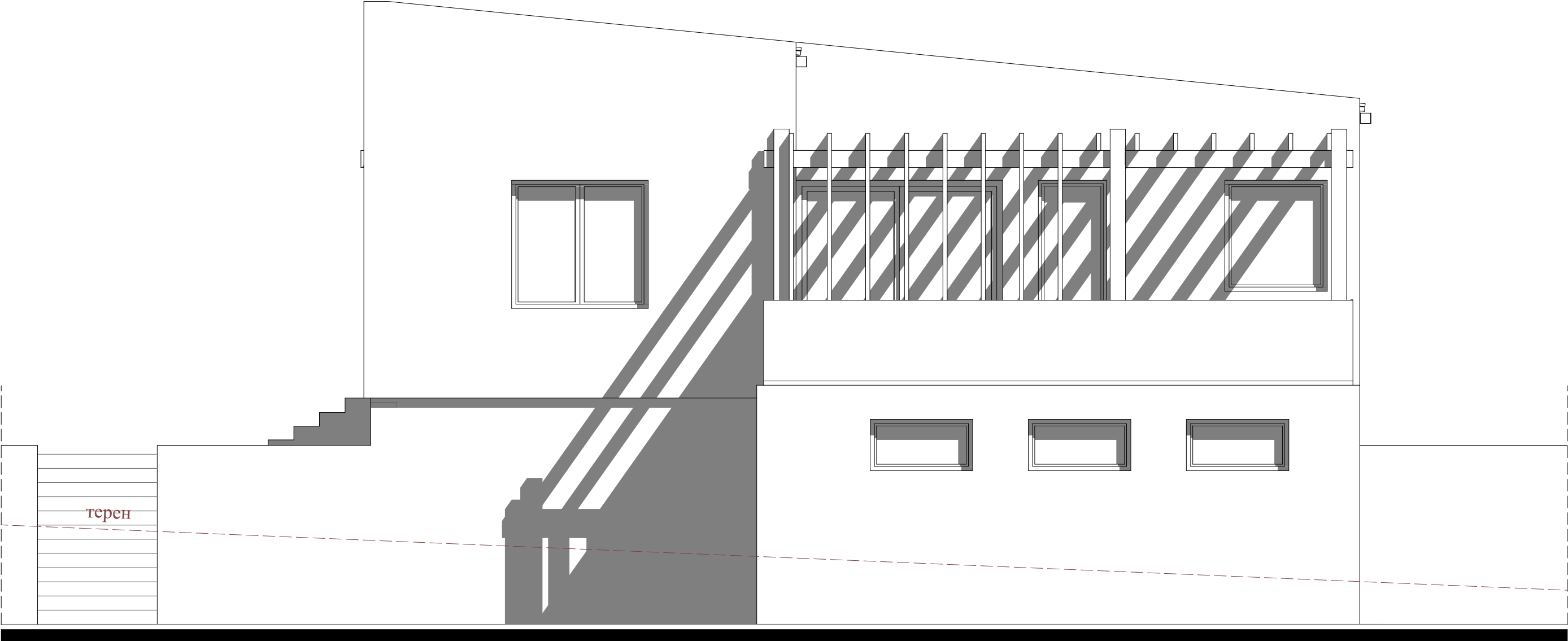
 - кровен пластфициран ребраст полиуретански лимен панел 5см
 - челична рожница со кутијаст профил
 - челичен решеткаст носач со кутијаст профил
 - камена волна 15см
 - а.б. плоча 15см
 - глетувано и боено со поликоolor
- 6**

 - фасадна боја
 - завршен готов малтер
 - лепак со рабиц мрежа
 - пресуван стиропор 8см
 - шупол керамички блок д=25см
 - продолжен малтер
 - глет маса и поликоolor
- 7**

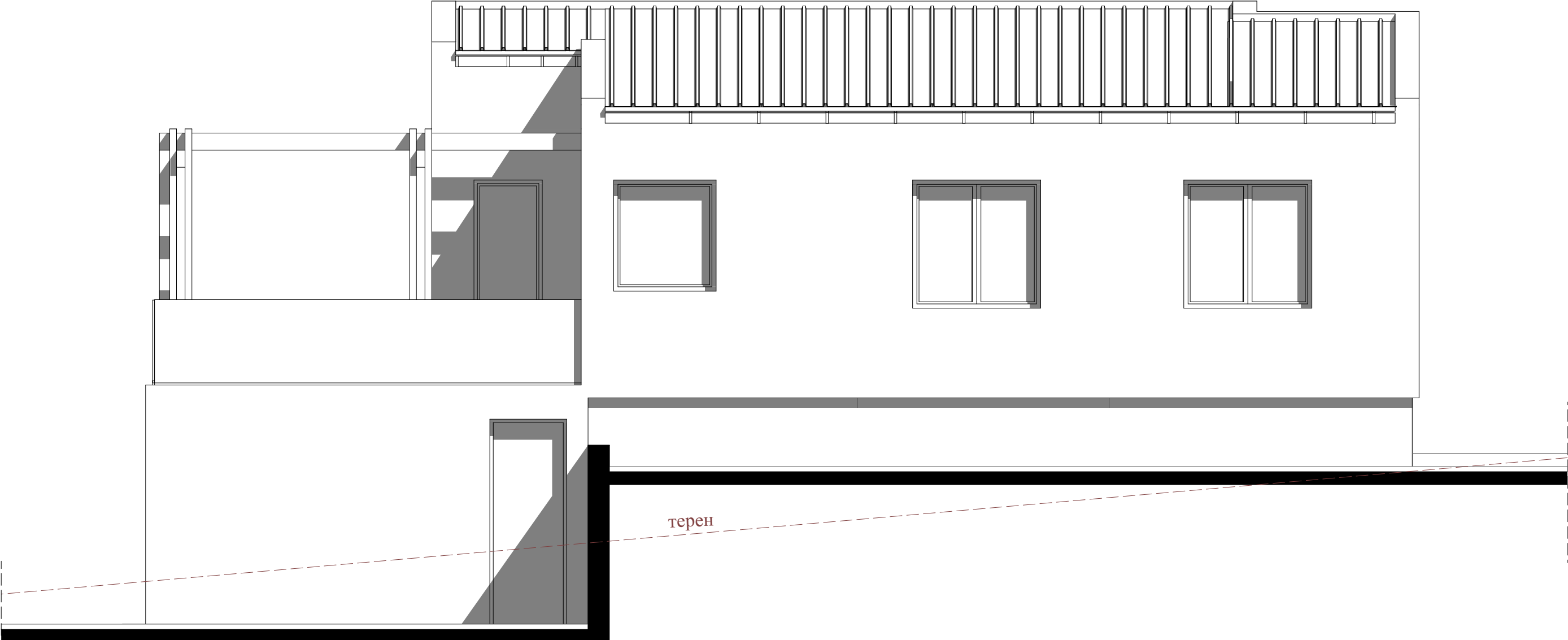
 - глет маса и поликоolor
 - продолжен малтер
 - шупол керамички блок д=12см
 - цементен малтер
 - лепак за плочки
 - кер. плочки 1см
- 8**

 - глет маса и поликоolor
 - продолжен малтер
 - шупол керамички блок д=12см
 - продолжен малтер
 - глет маса и поликоolor

име на градба: СТАНБЕНА КУЌА	
инвеститор: ИРЕНА И ГОРАН АНДОНОВ ул.,Цветан Димов“44 - Струмица	
проектанска фирма: ДГУТ„КОНИНГ ГРАДБА“дооел СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ПРЕСЕЦИ	
проектант: ДОНЧО ЦОРЛЕВ д.и.а.	
број на цртежот:	7
ознака:	A
размер:	1:50
соработници:	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектанската фирма:	
дата : 26.09.2024. Струмица	
технички број: 08-198/1	

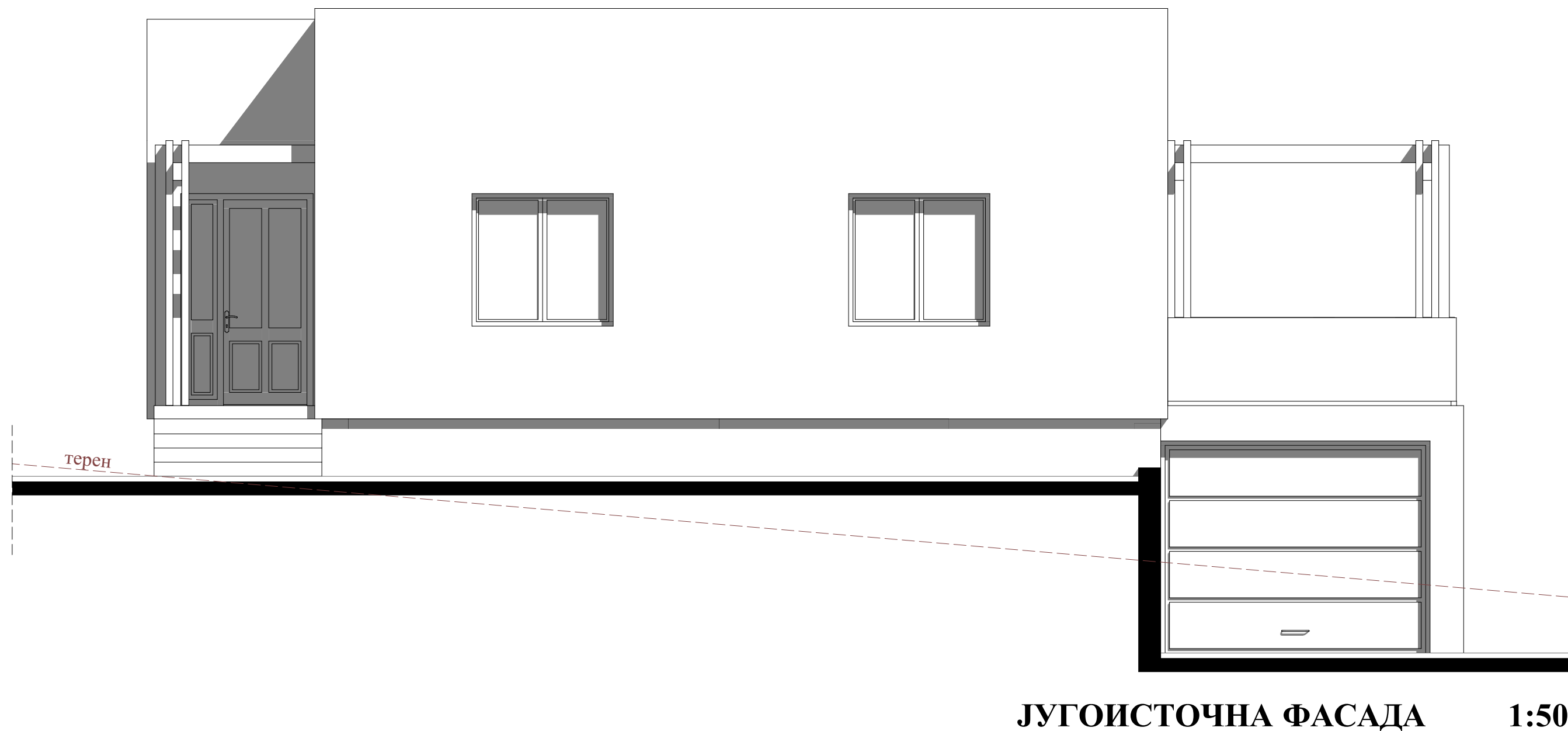
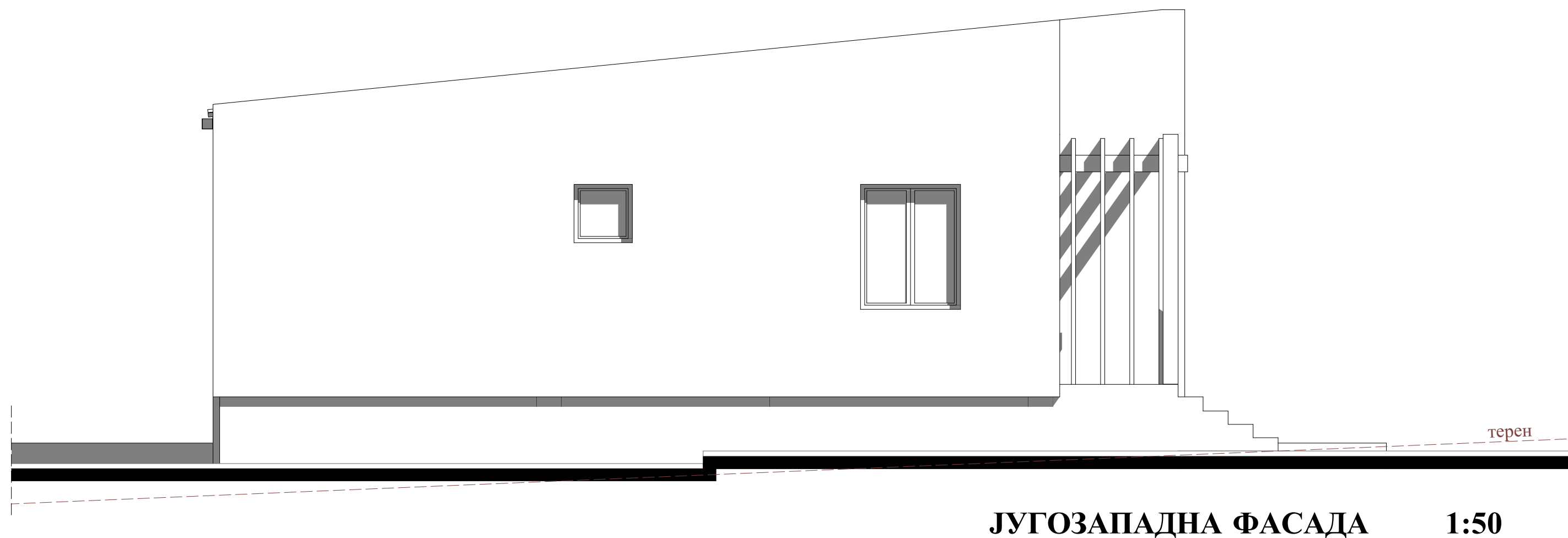


СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА 1:50



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА 1:50

име на градба: СТАНБЕНА КУЌА	
инвеститор: ИРЕНА И ГОРАН АНДОНОВ ул.,Цветан Димов“44 - Струмица	
проектанска фирма: ДГУТ „КОНИНГ ГРАДБА“ дооел СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ИЗГЛЕДИ (С-И и С-З)	
проектант: ДОНЧО ЦОРЛЕВ д.и.а.	
број на цртежот:	8
ознака:	A
размер:	1:50
соработници:	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектанската фирма:	
дата : 26.09.2024. Струмица	
технички број: 08-198/1	



име на градба: СТАНБЕНА КУЌА	
инвеститор: ИРЕНА И ГОРАН АНДОНОВ ул.,„Цветан Димов“44 - Струмица	
проектанска фирма: ДГУТ „КОНИНГ ГРАДБА“ дооел СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ИЗГЛЕДИ (Ј-З и Ј-И)	
проектант: ДОНЧО ЦОРЛЕВ д.и.а.	
број на цртежот:	9
ознака:	А
размер:	1:50
соработници:	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектанската фирма:	
дата : 26.09.2024. Струмица	
технички број: 08-198/1	

ПРИЛОЗИ:

- Извод од план
- Имотен лист
- Ажурирана подлога
- Полномошно



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-547/2
Од 20.03.2024 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
На ГПбр.

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КУКЛИШ

ОДЛУКА БР. 07-184/1 од 03.04.2000год.

ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013год.

БАРАЊЕ БР: 20-547/1 од 20.03.2024 год.

ПО БАРАЊЕ НА: *Славе Христов*

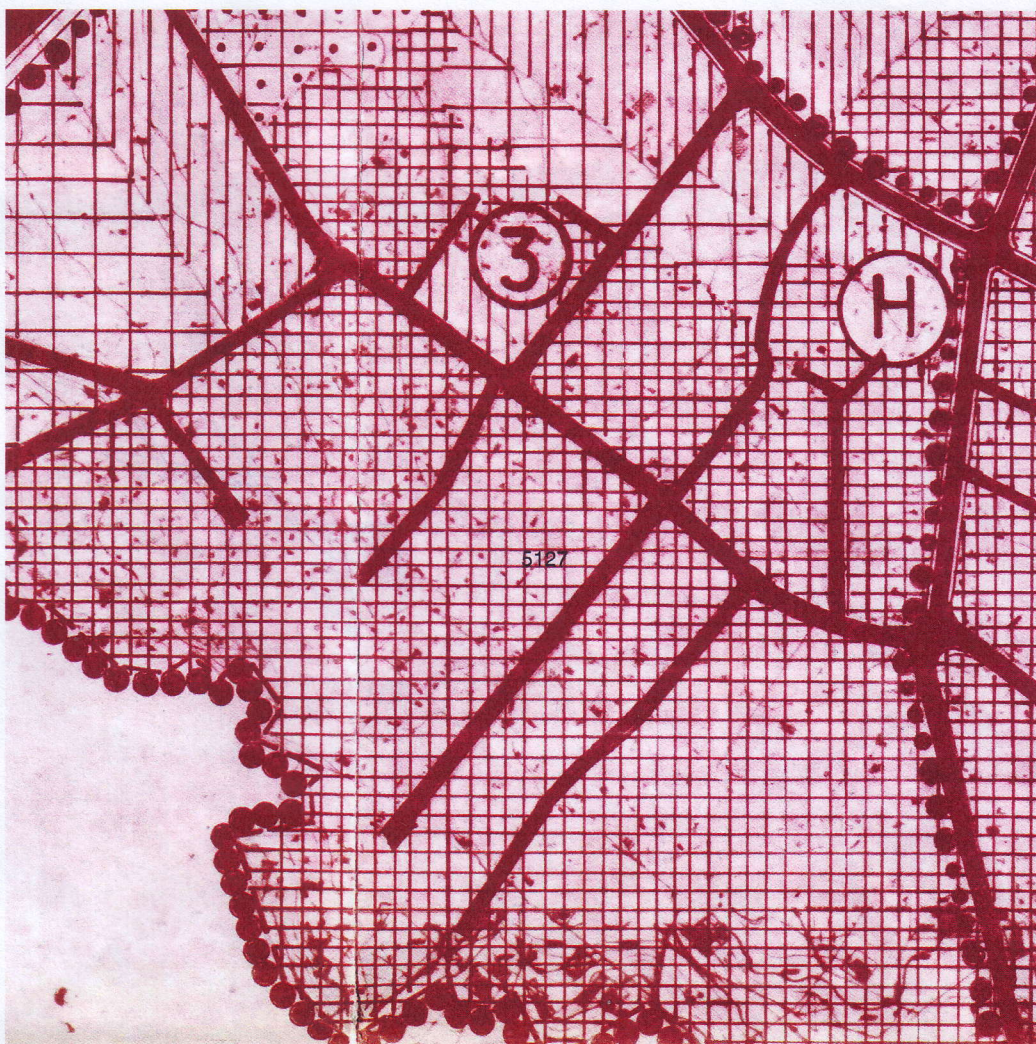
НАМЕНА: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО: Куклиш

КП бр. 5127

ДЛ:

M=1:2500



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата

ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

Компатибилна класа на
намена

- Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

- Макс. височина до венец

Катност

- Сообраќајни услови (број
на паркинг места)
- Други услови

Урбанистички проект

Градоначалник
Костадин Костадинов





ИМОТЕН ЛИСТ број: 100242 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУКЛИШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИРЕНА АНДОНОВ	ЦВЕТАН ДИМОВ 44, СТРУМИЦА	1/1	Договор за подарок, ОДУ бр. 227/24 од 30.04.2024 година, Нотар Стевица Јанева-Струмица	1112-1988/2024	13.05.2024 08:54:37

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
5127		СЕЛО	гз	гнз		1175	СОПСТВЕНОСТ			1113-335/2024	02.04.2024 09:30:25

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

DRU [TVO ZA GEODETSKI RABOTI I USLUGI
- GEOPLAN KOMPANI DOO -
STRUMICA

e-mail:geoplankompani@hotmail.com
tel:034-320-640

Broj: 08-09/139/3
Datum: 15.05.2024 god.

GEODETSKI ELABORAT
ZA GEODETSKI RABOTI ZA POSEBNI NAMENI
ZA
A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA
K.O. KUKLI [

/TRGOVEC POEDINEC OVLASTEN GEODET
TRGOVSKO DRU [TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Zaveril: M.P.

geod, in`.Vasilev Toni _____
Ime, prezime i potpis na ovlasten geodet

SODR@ I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Naslovna strana so podatoci za izgotvuva~ot.
2. Licenca.
3. Ovlastuvawe.
4. Tekovna sostojba.
5. Tehni~ki izve { taj.
6. Fotokopija od digi talen podatok.
7. Terenska skica na premeruvawe.
8. Koordinati i koti na detalni to~ki
9. Spisok na koordinati za temiwa na op fat za a `ur i rawe.
10. Spisok na zavereni koordinati za to~ki te od geodetskata osnova.
11. Podatoci od terensko merewe
12. Potvrdi za plateni podatoci i zaverka na geodetski elaborat.



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОБЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 113 од Законот за катастар на недвижности
(Службен весник на Република Македонија бр. 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз

Теофан Коџиџи Доо Струмица

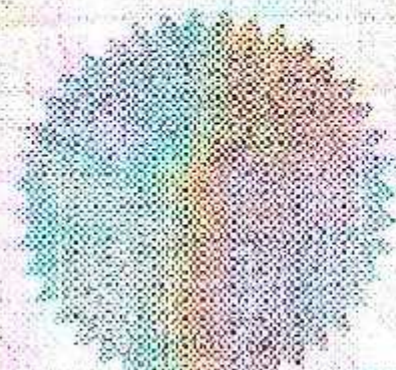
Ул "Маршал Тито" бр.9 Струмица

Назив и адреса на трговецот-лиценец овластен геодет / трговското друштво за теренски работи

Број: 02-83/3

од 21.03.2017 год.

Ден, месец и година на издавање



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОБЛАСТНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

[Signature]

Претседател на Управниот одбор
г-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Тони Василев

/име, презиме/

геодетски инженер

со ЕМБГ

2707967460005

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-8085/4*

26.12.2005

ден, месец и година на издавање



Директор:

Бисера Јакимовска



02-11-2020 ^{до} 0208-8209/2
Брз одговор

Брз одговор на член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.

2. Овластувањето на овластен геодет Тони Василев број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 26.12.2020 година.



Образложение

Овластениот геодет Тони Василев до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Овластување број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, во фотокопија;

-Решение за продолжување на овластување за овластен геодет број 0204-9868/2 од 09.12.2015 година, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година број 14-13/1 од 25.03.2016 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/33 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/32 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/33 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2019 година број 14-13/38 од 28.05.2020 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.



ДИРЕКТОР

м-р Борис Тундев

Комисија за овластување:

Снежана Димитрова

Елена Стојановска

Саша Димитров

Борис Анастасов

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет

Број: 0805-50/150820240000360

Датум и време: 29.1.2024 г. 12:02

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6083927
Целосен назив:	Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица
Кратко име:	ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.9 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.3.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027006148085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	305.000,00
Непаричен влог MKD:	610.000,00
Уплатен дел MKD:	915.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	915.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	0912973465006
Име и презиме/Назив:	КАТА ВАСИЛЕВА
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2707967460005
Име и презиме/Назив:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2707967460005
Име и презиме:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Овластувања:	Управител, занимање:ВПШ
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	geoplankompani@hotmail.com

Напомена:

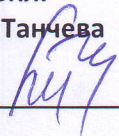
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

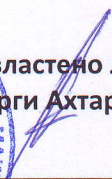
Маца Танчева





Овластено лице:

Горги Ахтаров



DRU [TVO ZA GEODETSKI RABOTI I USLUGI

- GEOPLAN KOMPANI DOO -
STRUMICA

TEHNI^KI IZVE [TAJ

Postapeno e po barawe br. 08-09/139/1 od 07.05.2024god. podneseno od Andonov Irena od s.Kukli { za izrabotka na A`urirana geodetska podloga.

Izlezeno e na lice mesto vo K.O.Kukli { i izvr {eno e izgotvuvawe na a`urirana geodetska podloga - snimawe na horizontalana i vertikalna pretstava na terenot od lice mesto spored predvideniot planski opfat .

Vkupnata povr {ina na snimaniot del go opfa}a prostorot na k.p.5127 i delovi od okolnite parceli: k.p.5128, k.p.5124, k.p.5125, k.p.5126, k.p.5353, k.p.5356, k.p.5140, k.p.5141 i iznesuva okolu 0.55 ha.

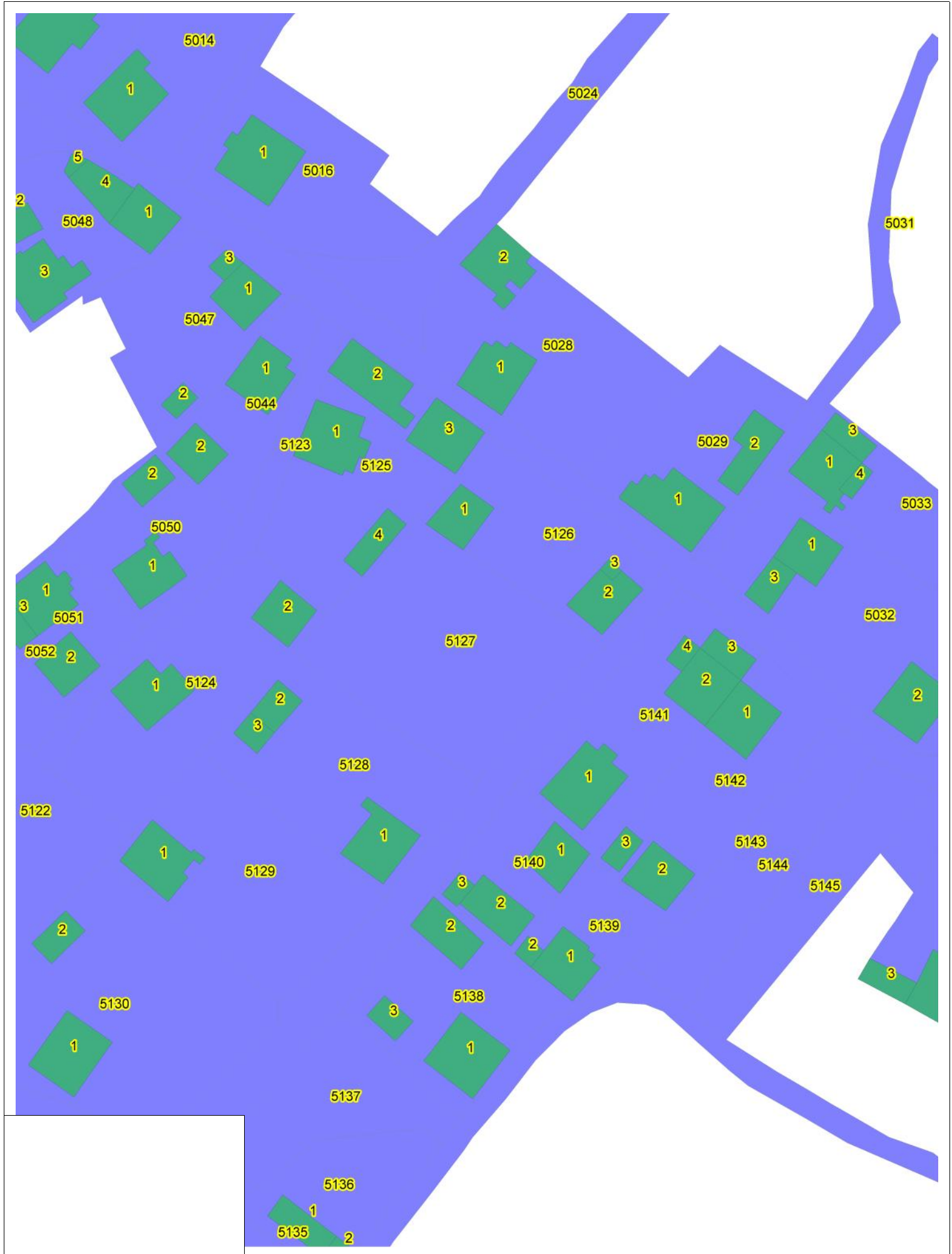
Snimaweto na terenot e izvr {eno so **GNSS** metoda so instrument **STONEX S 900+**.

Na terenskata skica na premeruvawe so posebni boi e prika`ana celokupnata situacija koja e zateknata na lice mesto prestavena so detalni to~ki i koti snimeni na teren .

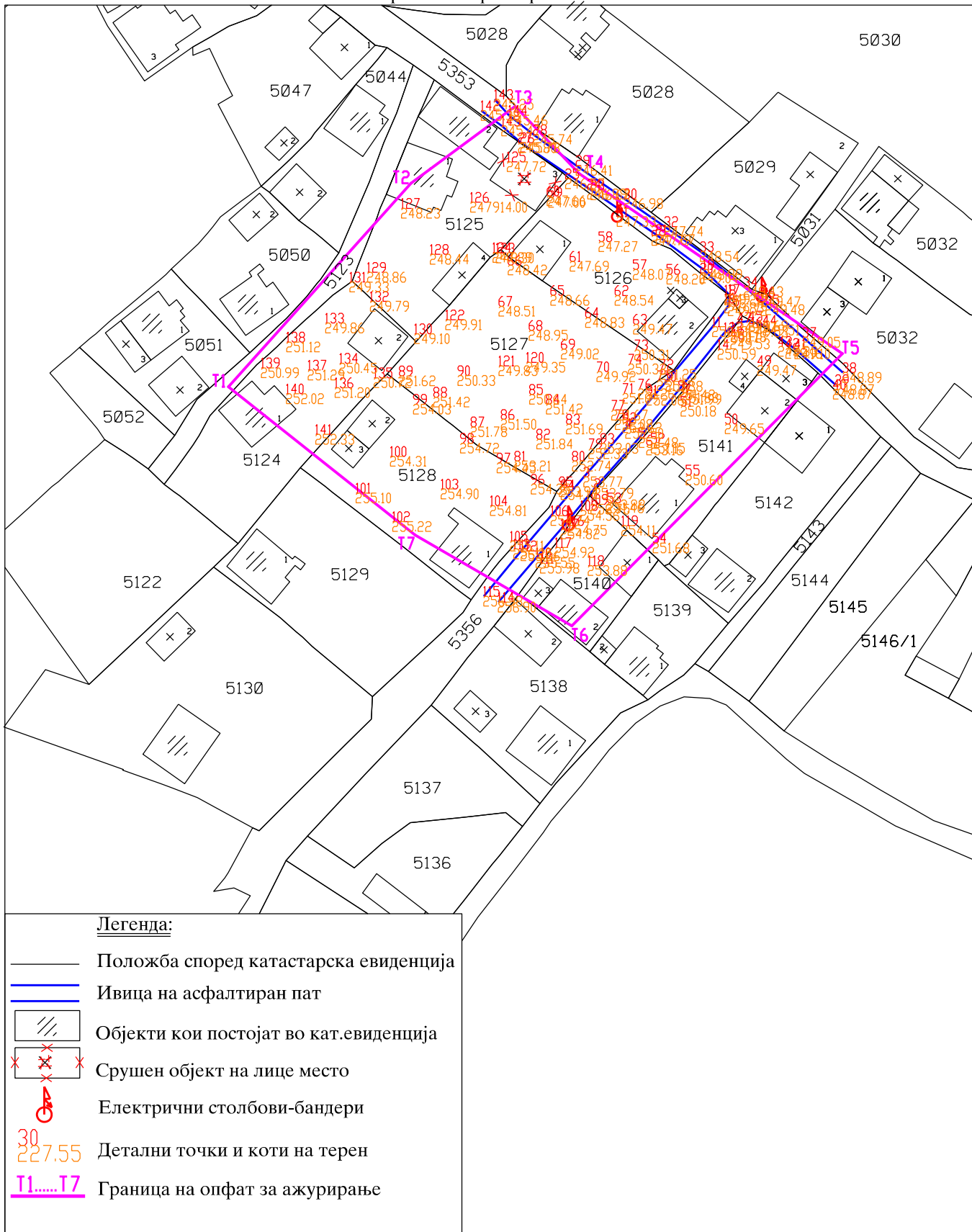
Premerot e izvr {en na den 14.05.2024g. od strana na geod. in`. Vasilev Toni i geod. teh. Georgiev Toni.

Izgotvil:

geod.in`.Vasilev Toni



ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога
Приближен размер 1 : 1000



Место и датум:

14.05.2024год. Струмица

Изготвил:

геод.инж. Василев Тони
М.П. (име, презиме и потпис)

Spisok na koordinati i koti na detalni to~ki

det. to~ka	Y	X	Z	det. to~ka	Y	X	Z
1	7639372.319	4585895.938	253.876	43	7639403.997	4585924.137	249.326
2	7639370.187	4585898.046	253.792	44	7639401.203	4585928.071	249.511
3	7639368.214	4585900.161	253.774	45	7639398.588	4585928.826	249.693
4	7639375.933	4585909.063	252.496	46	7639398.629	4585927.728	249.533
5	7639378.433	4585907.370	252.481	47	7639396.528	4585928.504	249.972
6	7639379.788	4585906.010	253.159	48	7639395.254	4585925.513	249.531
7	7639386.858	4585915.327	251.992	49	7639400.194	4585920.633	249.466
8	7639386.310	4585915.632	251.880	50	7639394.230	4585909.922	249.651
9	7639385.674	4585916.124	251.420	51	7639386.088	4585913.162	250.175
10	7639383.394	4585917.739	251.377	52	7639380.631	4585906.364	251.152
11	7639391.909	4585927.772	250.128	53	7639372.625	4585895.409	251.462
12	7639394.043	4585926.682	250.167	54	7639380.961	4585888.026	251.684
13	7639395.331	4585926.822	250.175	55	7639387.043	4585900.506	250.599
14	7639392.910	4585923.613	250.589	56	7639383.499	4585937.398	248.204
15	7639394.766	4585931.607	249.724	57	7639377.311	4585938.268	248.065
16	7639394.152	4585932.134	249.828	58	7639371.005	4585943.404	247.270
17	7639394.871	4585933.735	249.572	59	7639361.788	4585951.510	246.998
18	7639394.153	4585933.614	249.222	60	7639361.476	4585951.801	247.664
19	7639390.197	4585938.264	248.889	61	7639365.720	4585939.767	247.692
20	7639389.688	4585937.627	249.043	62	7639373.977	4585933.510	248.538
21	7639381.514	4585944.691	247.668	63	7639377.382	4585928.210	249.468
22	7639380.748	4585944.537	247.787	64	7639368.541	4585929.448	248.828
23	7639369.526	4585952.906	246.668	65	7639362.152	4585933.520	248.660
24	7639368.929	4585953.050	246.889	66	7639354.346	4585939.094	248.417
25	7639364.893	4585954.957	246.569	67	7639352.650	4585931.524	248.512
26	7639356.674	4585961.580	245.780	68	7639358.174	4585927.095	248.948
27	7639356.253	4585961.550	245.804	69	7639364.132	4585923.668	249.024
28	7639358.997	4585963.071	245.738	70	7639370.641	4585919.507	249.915
29	7639366.803	4585957.396	246.407	71	7639375.389	4585915.501	251.091
30	7639375.676	4585951.286	246.977	72	7639382.233	4585919.914	251.248
31	7639374.350	4585947.992	247.333	73	7639377.568	4585923.504	250.305
32	7639383.084	4585946.163	247.740	74	7639376.455	4585920.901	250.319
33	7639389.656	4585941.564	248.537	75	7639381.722	4585917.835	251.318
34	7639397.712	4585935.088	249.434	76	7639378.249	4585916.336	251.262
35	7639401.679	4585931.790	249.482	77	7639373.341	4585912.425	251.668
36	7639400.925	4585933.255	249.467	78	7639374.002	4585910.700	252.079
37	7639408.477	4585925.823	249.049	79	7639369.152	4585905.348	252.331
38	7639415.829	4585919.335	248.887	80	7639366.133	4585903.077	252.742
39	7639414.474	4585917.105	248.866	81	7639355.544	4585903.077	253.212
40	7639414.101	4585916.266	248.869	82	7639359.580	4585907.119	251.841
41	7639407.027	4585923.671	249.104	83	7639365.041	4585909.863	251.692
42	7639405.348	4585923.779	249.156	84	7639361.338	4585913.537	251.416

Izработil:
Geodin`Vasilev Toni _____

Spisok na koordinati i koti na detalni to~ki

det. to~ka	Y	X	Z	det. to~ka	Y	X	Z
85	7639358.262	4585915.338	250.636	127	7639334.703	4585949.521	248.231
86	7639353.054	4585910.742	251.504	128	7639340.024	4585941.058	248.442
87	7639347.490	4585909.373	251.781	129	7639328.490	4585937.771	248.861
88	7639340.632	4585914.828	251.416	130	7639337.136	4585926.472	249.103
89	7639334.327	4585918.728	251.621	131	7639325.245	4585935.981	249.326
90	7639345.077	4585918.785	250.327	132	7639328.982	4585932.436	249.789
91	7639379.771	4585915.168	252.064	133	7639320.769	4585928.451	249.858
92	7639375.423	4585910.122	252.623	134	7639323.369	4585921.058	250.446
93	7639371.342	4585906.330	253.028	135	7639329.685	4585918.389	250.724
94	7639364.068	4585897.795	254.173	136	7639322.502	4585916.562	251.201
95	7639363.731	4585898.343	253.936	137	7639317.571	4585919.796	251.292
96	7639358.569	4585898.850	254.350	138	7639313.631	4585924.941	251.119
97	7639352.291	4585902.736	254.451	139	7639308.980	4585920.211	250.994
98	7639345.548	4585906.349	254.716	140	7639313.582	4585915.451	252.015
99	7639336.942	4585913.517	254.034	141	7639318.952	4585907.981	252.332
100	7639332.704	4585903.948	254.305	142	7639349.353	4585967.480	245.377
101	7639326.388	4585897.209	255.103	143	7639351.842	4585969.517	245.254
102	7639333.119	4585891.967	255.216	144	7639354.454	4585966.625	245.455
103	7639342.011	4585897.958	254.902	145	7639353.146	4585964.663	245.473
104	7639351.069	4585894.879	254.812				
105	7639354.731	4585888.369	255.112				
106	7639362.218	4585893.068	254.741				
107	7639364.030	4585890.608	254.815				
108	7639367.663	4585894.015	254.555				
109	7639369.520	4585895.130	253.745				
110	7639359.455	4585885.305	255.551				
111	7639360.275	4585884.320	255.979				
112	7639356.688	4585886.584	255.664				
113	7639355.333	4585886.948	256.254				
114	7639352.492	4585877.157	256.896				
115	7639349.837	4585878.242	256.983				
116	7639365.344	4585891.254	254.754				
117	7639363.009	4585887.198	254.924				
118	7639369.039	4585883.870	253.876				
119	7639375.226	4585891.220	254.106				
120	7639357.701	4585921.213	249.350				
121	7639352.617	4585920.598	249.830				
122	7639342.866	4585929.046	249.907				
123	7639352.131	4585941.315	248.298				
124	7639351.525	4585941.391	247.894				
125	7639354.163	4585958.064	247.721				
126	7639347.420	4585950.647	247.914				

Izработil:
Geod in`.Vasilev Toni _____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1213/2024 од 14.05.2024 13:36:57



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : КУКЛИШ ПАРЦЕЛА : 5127

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_6	7638870.520	4585885.150	367.25

М.П.



Овластено лице

Тони Василев

(име, презиме и потпис)

Terenski RAW.txt

Name Northing Easting Height State Satellite_Lock Satellite_View PDOP HDOP VDOP HRMS VRMS Date Time

```

1 4585895.938 639372.319 253.876 FIXED 33 37 0.9 0.5 0.7 0.018 0.031 14.05.2024 10:46:42
2 4585898.046 639370.187 253.792 FIXED 31 37 1.0 0.6 0.8 0.019 0.031 14.05.2024 10:47:39
3 4585900.161 639368.214 253.774 FIXED 32 37 1.0 0.6 0.8 0.019 0.031 14.05.2024 10:47:44
4 4585909.063 639375.933 252.496 FIXED 34 36 0.9 0.5 0.7 0.019 0.034 14.05.2024 10:47:49
5 4585907.370 639378.433 252.481 FIXED 34 39 0.9 0.6 0.7 0.019 0.034 14.05.2024 10:47:54
6 4585906.010 639379.788 253.159 FIXED 33 37 0.9 0.5 0.7 0.018 0.031 14.05.2024 10:47:59
7 4585915.327 639386.858 251.992 FIXED 34 38 0.9 0.5 0.7 0.019 0.031 14.05.2024 10:48:08
8 4585915.632 639386.310 251.880 FIXED 33 41 0.9 0.5 0.7 0.017 0.029 14.05.2024 10:48:18
9 4585916.124 639385.674 251.420 FIXED 35 41 0.9 0.5 0.7 0.017 0.028 14.05.2024 10:48:27
10 4585917.739 639383.394 251.377 FIXED 35 40 0.9 0.5 0.7 0.017 0.028 14.05.2024 10:48:33
11 4585927.772 639391.909 250.128 FIXED 36 41 0.9 0.5 0.7 0.019 0.032 14.05.2024 10:48:50
12 4585926.682 639394.043 250.167 FIXED 35 41 0.9 0.5 0.7 0.020 0.032 14.05.2024 10:48:54
13 4585926.822 639395.331 250.175 FIXED 38 41 0.9 0.5 0.7 0.019 0.030 14.05.2024 10:49:00
14 4585923.613 639392.910 250.589 FIXED 35 41 0.9 0.5 0.8 0.020 0.033 14.05.2024 10:49:08
15 4585931.607 639394.766 249.724 FIXED 28 41 1.1 0.8 0.9 0.047 0.075 14.05.2024 10:49:23
16 4585932.134 639394.152 249.828 FIXED 33 41 1.0 0.5 0.8 0.023 0.039 14.05.2024 10:49:28
17 4585933.735 639394.871 249.572 FIXED 37 40 0.9 0.5 0.7 0.019 0.032 14.05.2024 10:49:33
18 4585933.614 639394.153 249.222 FIXED 36 41 0.9 0.5 0.8 0.019 0.032 14.05.2024 10:49:46
19 4585938.264 639390.197 248.889 FIXED 33 41 0.9 0.6 0.8 0.023 0.038 14.05.2024 10:50:10
20 4585937.627 639389.688 249.043 FIXED 29 41 1.1 0.8 0.9 0.033 0.057 14.05.2024 10:50:16
21 4585944.691 639381.514 247.668 FIXED 23 41 1.2 0.7 1.0 0.025 0.052 14.05.2024 10:50:21
22 4585944.537 639380.748 247.787 FIXED 19 41 1.4 0.7 1.1 0.056 0.096 14.05.2024 10:50:25
23 4585952.906 639369.526 246.668 FIXED 32 40 0.9 0.5 0.7 0.025 0.045 14.05.2024 10:50:42
24 4585953.050 639368.929 246.889 FIXED 24 41 1.1 0.8 0.9 0.027 0.049 14.05.2024 10:50:46
25 4585954.957 639364.893 246.569 FIXED 28 41 1.0 0.5 0.8 0.019 0.032 14.05.2024 10:50:57
26 4585961.580 639356.674 245.780 FIXED 33 41 0.9 0.5 0.7 0.019 0.031 14.05.2024 10:51:01
27 4585961.550 639356.253 245.804 FIXED 36 40 0.8 0.5 0.7 0.018 0.030 14.05.2024 10:51:14
28 4585963.071 639358.997 245.738 FIXED 36 40 0.8 0.5 0.7 0.018 0.030 14.05.2024 10:51:17
29 4585957.396 639366.803 246.407 FIXED 35 39 0.9 0.5 0.7 0.018 0.030 14.05.2024 10:51:26
30 4585951.286 639375.676 246.977 FIXED 29 40 1.1 0.5 0.9 0.020 0.037 14.05.2024 10:51:38
31 4585947.992 639374.350 247.333 FIXED 34 39 0.9 0.5 0.7 0.019 0.031 14.05.2024 10:51:41
32 4585946.163 639383.084 247.740 FIXED 30 40 1.0 0.5 0.8 0.019 0.032 14.05.2024 10:52:14
33 4585941.564 639389.656 248.537 FIXED 34 40 0.9 0.5 0.8 0.018 0.030 14.05.2024 10:52:27
34 4585935.088 639397.712 249.434 FIXED 33 40 1.0 0.5 0.8 0.018 0.028 14.05.2024 10:52:38
35 4585931.790 639401.679 249.482 FIXED 35 38 0.8 0.5 0.7 0.017 0.029 14.05.2024 10:52:58
36 4585933.255 639400.925 249.467 FIXED 32 39 0.9 0.5 0.7 0.018 0.029 14.05.2024 10:53:17
37 4585925.823 639408.477 249.049 FIXED 20 39 1.2 0.8 1.0 0.048 0.060 14.05.2024 10:53:27
38 4585919.335 639415.829 248.887 FIXED 18 40 1.3 0.8 0.9 0.061 0.067 14.05.2024 10:53:38
39 4585917.105 639414.474 248.866 FIXED 33 40 0.9 0.5 0.7 0.018 0.029 14.05.2024 10:53:45
40 4585916.266 639414.101 248.869 FIXED 31 40 1.0 0.5 0.9 0.019 0.032 14.05.2024 10:53:51
41 4585923.671 639407.027 249.104 FIXED 36 39 0.8 0.5 0.7 0.018 0.028 14.05.2024 10:54:02
42 4585923.779 639405.348 249.156 FIXED 36 40 0.9 0.5 0.7 0.018 0.028 14.05.2024 10:54:13
43 4585924.137 639403.997 249.326 FIXED 36 40 0.9 0.5 0.7 0.018 0.030 14.05.2024 10:54:21
44 4585928.071 639401.203 249.511 FIXED 36 40 0.9 0.5 0.7 0.018 0.030 14.05.2024 10:54:24
45 4585928.826 639398.588 249.693 FIXED 36 40 0.9 0.5 0.8 0.019 0.032 14.05.2024 10:54:36
46 4585927.728 639398.629 249.533 FIXED 35 40 0.9 0.5 0.8 0.020 0.034 14.05.2024 10:54:41
47 4585928.504 639396.528 249.972 FIXED 36 40 0.9 0.5 0.7 0.020 0.032 14.05.2024 10:54:49
48 4585925.513 639395.254 249.531 FIXED 37 40 0.8 0.5 0.7 0.018 0.029 14.05.2024 10:54:57
49 4585920.633 639400.194 249.466 FIXED 35 40 0.9 0.5 0.8 0.019 0.030 14.05.2024 10:55:03
50 4585909.922 639394.230 249.651 FIXED 35 40 0.9 0.5 0.8 0.020 0.029 14.05.2024 10:55:07
51 4585913.162 639386.088 250.175 FIXED 36 40 0.9 0.5 0.8 0.020 0.030 14.05.2024 10:55:16
52 4585906.364 639380.631 251.152 FIXED 33 39 1.0 0.5 0.8 0.020 0.030 14.05.2024 10:56:28
53 4585895.409 639372.625 251.462 FIXED 29 40 1.0 0.7 0.8 0.022 0.032 14.05.2024 10:56:37
54 4585888.026 639380.961 251.684 FIXED 28 40 1.1 0.6 0.9 0.019 0.034 14.05.2024 10:56:49
55 4585900.506 639387.043 250.599 FIXED 37 40 0.8 0.5 0.7 0.018 0.029 14.05.2024 10:56:59
56 4585937.398 639383.499 248.204 FIXED 35 40 0.9 0.5 0.8 0.019 0.030 14.05.2024 10:57:12
57 4585938.268 639377.311 248.065 FIXED 33 39 0.9 0.5 0.8 0.021 0.031 14.05.2024 10:57:23
58 4585943.404 639371.005 247.270 FIXED 25 38 1.1 0.6 0.9 0.022 0.033 14.05.2024 10:58:24
59 4585951.510 639361.788 246.998 FIXED 32 39 0.9 0.5 0.7 0.022 0.030 14.05.2024 10:58:32
60 4585951.801 639361.476 247.664 FIXED 35 39 0.9 0.5 0.7 0.018 0.028 14.05.2024 10:58:41
61 4585939.767 639365.720 247.692 FIXED 36 40 0.9 0.5 0.8 0.018 0.029 14.05.2024 10:58:54
62 4585933.510 639373.977 248.538 FIXED 36 40 0.9 0.5 0.8 0.018 0.028 14.05.2024 10:59:02
63 4585928.210 639377.382 249.468 FIXED 31 40 1.0 0.5 0.8 0.024 0.039 14.05.2024 10:59:23
64 4585929.448 639368.541 248.828 FIXED 30 40 1.0 0.6 0.8 0.022 0.031 14.05.2024 10:59:37

```

65 4585933.520 639362.152 248.660 FIXED 26 40 1.1 0.7 0.9 0.023 0.032 14.05.2024 10:59:45
66 4585939.094 639354.346 248.417 FIXED 34 39 0.8 0.5 0.7 0.019 0.029 14.05.2024 10:59:59
67 4585931.524 639352.650 248.512 FIXED 33 39 0.9 0.5 0.8 0.019 0.029 14.05.2024 11:00:08
68 4585927.095 639358.174 248.948 FIXED 29 39 1.0 0.5 0.8 0.021 0.036 14.05.2024 11:00:20
69 4585923.668 639364.132 249.024 FIXED 35 39 0.9 0.5 0.7 0.018 0.028 14.05.2024 11:00:41
70 4585919.507 639370.641 249.915 FIXED 34 40 0.9 0.5 0.7 0.017 0.026 14.05.2024 11:01:01
71 4585915.501 639375.389 251.091 FIXED 32 39 0.9 0.5 0.7 0.018 0.027 14.05.2024 11:01:17
72 4585919.914 639382.233 251.248 FIXED 23 40 1.1 0.6 0.9 0.022 0.033 14.05.2024 11:01:30
73 4585923.504 639377.568 250.305 FIXED 22 40 1.1 0.6 0.9 0.028 0.033 14.05.2024 11:01:41
74 4585920.901 639376.455 250.319 FIXED 17 40 1.6 0.7 1.2 0.034 0.044 14.05.2024 11:01:52
75 4585917.835 639381.722 251.318 FIXED 26 39 1.1 0.6 0.9 0.022 0.032 14.05.2024 11:02:00
76 4585916.336 639378.249 251.262 FIXED 21 40 1.2 0.6 1.0 0.027 0.032 14.05.2024 11:02:11
77 4585912.425 639373.341 251.668 FIXED 29 40 1.0 0.5 0.8 0.021 0.030 14.05.2024 11:02:17
78 4585910.700 639374.002 252.079 FIXED 32 40 0.9 0.5 0.8 0.018 0.028 14.05.2024 11:02:29
79 4585905.348 639369.152 252.331 FIXED 33 40 0.9 0.5 0.8 0.018 0.028 14.05.2024 11:02:37
80 4585903.077 639366.133 252.742 FIXED 32 40 0.9 0.5 0.8 0.019 0.029 14.05.2024 11:02:51
81 4585903.077 639355.544 253.212 FIXED 31 40 1.1 0.6 0.9 0.020 0.033 14.05.2024 11:03:03
82 4585907.119 639359.580 251.841 FIXED 38 41 0.8 0.5 0.6 0.017 0.026 14.05.2024 11:03:13
83 4585909.863 639365.041 251.692 FIXED 39 41 0.7 0.4 0.6 0.017 0.025 14.05.2024 11:03:28
84 4585913.537 639361.338 251.416 FIXED 37 42 0.8 0.5 0.7 0.021 0.029 14.05.2024 11:04:02
85 4585915.338 639358.262 250.636 FIXED 36 42 0.8 0.5 0.7 0.026 0.033 14.05.2024 11:04:40
86 4585910.742 639353.054 251.504 FIXED 37 42 0.8 0.4 0.6 0.018 0.026 14.05.2024 11:05:30
87 4585909.373 639347.490 251.781 FIXED 38 42 0.8 0.5 0.6 0.018 0.026 14.05.2024 11:05:40
88 4585914.828 639340.632 251.416 FIXED 38 42 0.8 0.5 0.6 0.019 0.028 14.05.2024 11:05:48
89 4585918.728 639334.327 251.621 FIXED 22 41 1.0 0.6 0.8 0.030 0.048 14.05.2024 11:06:02
90 4585918.785 639345.077 250.327 FIXED 29 41 1.1 0.5 0.9 0.023 0.036 14.05.2024 11:06:06
91 4585915.168 639379.771 252.064 FIXED 26 42 1.2 0.6 1.0 0.021 0.033 14.05.2024 11:06:22
92 4585910.122 639375.423 252.623 FIXED 37 42 0.8 0.4 0.6 0.022 0.031 14.05.2024 11:06:37
93 4585906.330 639371.342 253.028 FIXED 33 42 0.9 0.5 0.7 0.019 0.028 14.05.2024 11:06:46
94 4585897.795 639364.068 254.173 FIXED 33 42 0.8 0.4 0.7 0.020 0.030 14.05.2024 11:06:59
95 4585898.343 639363.731 253.936 FIXED 31 42 0.9 0.5 0.7 0.020 0.030 14.05.2024 11:07:11
96 4585898.850 639358.569 254.350 FIXED 32 42 0.9 0.5 0.8 0.019 0.030 14.05.2024 11:08:08
97 4585902.736 639352.291 254.451 FIXED 36 42 0.8 0.4 0.6 0.017 0.024 14.05.2024 11:08:13
98 4585906.349 639345.548 254.716 FIXED 35 42 0.9 0.5 0.7 0.017 0.024 14.05.2024 11:08:20
99 4585913.517 639336.942 254.034 FIXED 36 41 0.8 0.4 0.7 0.018 0.025 14.05.2024 11:08:24
100 4585903.948 639332.704 254.305 FIXED 29 42 1.0 0.6 0.8 0.024 0.029 14.05.2024 11:08:40
101 4585897.209 639326.388 255.103 FIXED 28 42 1.1 0.6 0.8 0.025 0.029 14.05.2024 11:08:45
102 4585891.967 639333.119 255.216 FIXED 39 42 0.7 0.4 0.6 0.023 0.033 14.05.2024 11:09:26
103 4585897.958 639342.011 254.902 FIXED 38 41 0.8 0.4 0.6 0.019 0.025 14.05.2024 11:14:35
104 4585894.879 639351.069 254.812 FIXED 39 41 0.8 0.4 0.6 0.018 0.025 14.05.2024 11:14:45
105 4585888.369 639354.731 255.112 FIXED 35 40 0.9 0.5 0.7 0.018 0.025 14.05.2024 11:14:57
106 4585893.068 639362.218 254.741 FIXED 27 39 1.1 0.5 0.9 0.020 0.027 14.05.2024 11:15:50
107 4585890.608 639364.030 254.815 FIXED 31 39 0.9 0.5 0.7 0.019 0.027 14.05.2024 11:15:56
108 4585894.015 639367.663 254.555 FIXED 31 41 0.9 0.5 0.8 0.034 0.037 14.05.2024 11:20:38
109 4585895.130 639369.520 253.745 FIXED 37 40 0.8 0.4 0.6 0.021 0.026 14.05.2024 11:21:04
110 4585885.305 639359.455 255.551 FIXED 28 42 1.0 0.5 0.8 0.022 0.027 14.05.2024 11:21:16
111 4585884.320 639360.275 255.979 FIXED 34 42 0.8 0.5 0.7 0.021 0.026 14.05.2024 11:21:21
112 4585886.584 639356.688 255.664 FIXED 29 42 1.0 0.5 0.8 0.027 0.032 14.05.2024 11:21:35
113 4585886.948 639355.333 256.254 FIXED 27 41 1.0 0.6 0.8 0.027 0.034 14.05.2024 11:21:45
114 4585877.157 639352.492 256.896 FIXED 23 41 1.6 0.8 1.2 0.053 0.084 14.05.2024 11:22:20
115 4585878.242 639349.837 256.983 FIXED 14 40 2.2 0.8 1.7 0.141 0.202 14.05.2024 11:22:33
116 4585891.254 639365.344 254.754 FIXED 23 41 1.3 0.9 1.0 0.124 0.141 14.05.2024 11:24:23
117 4585887.198 639363.009 254.924 FIXED 31 41 0.9 0.5 0.7 0.026 0.033 14.05.2024 11:24:31
118 4585883.870 639369.039 253.876 FIXED 15 41 1.3 1.0 1.1 0.035 0.039 14.05.2024 11:24:39
119 4585891.220 639375.226 254.106 FIXED 22 41 1.0 0.6 0.8 0.027 0.034 14.05.2024 11:24:44
120 4585921.213 639357.701 249.350 FIXED 39 42 0.8 0.5 0.6 0.020 0.028 14.05.2024 11:25:01
121 4585920.598 639352.617 249.830 FIXED 37 42 0.8 0.6 0.7 0.018 0.029 14.05.2024 11:25:18
122 4585929.046 639342.866 249.907 FIXED 36 41 0.7 0.6 0.8 0.019 0.033 14.05.2024 11:25:37
123 4585941.315 639352.131 248.298 FIXED 37 42 0.7 0.5 0.7 0.020 0.026 14.05.2024 11:25:54
124 4585941.391 639351.525 247.894 FIXED 38 42 0.7 0.6 0.7 0.020 0.025 14.05.2024 11:26:17
125 4585958.064 639354.163 247.721 FIXED 38 42 0.8 0.5 0.6 0.020 0.029 14.05.2024 11:27:02
126 4585950.647 639347.420 247.914 FIXED 22 41 0.8 0.5 0.8 0.022 0.033 14.05.2024 11:27:35
127 4585949.521 639334.703 248.231 FIXED 29 41 0.8 0.5 0.8 0.019 0.026 14.05.2024 11:28:09
128 4585941.058 639340.024 248.442 FIXED 26 40 0.9 0.5 0.8 0.018 0.026 14.05.2024 11:28:36
129 4585937.771 639328.490 248.861 FIXED 37 39 1.0 0.5 0.7 0.019 0.028 14.05.2024 11:29:13

Terenski RAW.txt

130 4585926.472 639337.136 249.103 FIXED 33 39 0.9 0.5 0.6 0.021 0.048 14.05.2024 11:29:38
131 4585935.981 639325.245 249.326 FIXED 33 41 0.9 0.5 0.7 0.022 0.036 14.05.2024 11:30:11
132 4585932.436 639328.982 249.789 FIXED 31 40 0.9 0.5 0.7 0.022 0.033 14.05.2024 11:30:32
133 4585928.451 639320.769 249.858 FIXED 32 39 1.1 0.5 0.7 0.018 0.031 14.05.2024 11:31:29
134 4585921.058 639323.369 250.446 FIXED 36 40 1.1 0.8 0.7 0.018 0.028 14.05.2024 11:31:50
135 4585918.389 639329.685 250.724 FIXED 36 39 1.6 0.5 0.7 0.018 0.030 14.05.2024 11:32:33
136 4585916.562 639322.502 251.201 FIXED 36 40 1.1 0.5 0.7 0.024 0.030 14.05.2024 11:32:58
137 4585919.796 639317.571 251.292 FIXED 31 40 1.2 0.5 0.7 0.022 0.030 14.05.2024 11:33:19
138 4585924.941 639313.631 251.119 FIXED 30 40 1.0 0.6 0.6 0.023 0.024 14.05.2024 11:34:09
139 4585920.211 639308.980 250.994 FIXED 26 39 0.9 0.8 0.7 0.019 0.028 14.05.2024 11:34:29
140 4585915.451 639313.582 252.015 FIXED 34 40 0.9 0.7 0.6 0.019 0.029 14.05.2024 11:34:46
141 4585907.981 639318.952 252.332 FIXED 33 40 0.9 0.7 0.6 0.021 0.033 14.05.2024 11:35:01
142 4585967.480 639349.353 245.377 FIXED 29 40 0.8 0.5 0.6 0.018 0.026 14.05.2024 11:35:19
143 4585969.517 639351.842 245.254 FIXED 33 40 0.9 0.8 0.6 0.017 0.025 14.05.2024 11:35:41
144 4585966.625 639354.454 245.455 FIXED 37 40 0.8 0.5 0.6 0.018 0.029 14.05.2024 11:36:02
145 4585964.663 639353.146 245.473 FIXED 36 40 0.8 0.5 0.6 0.022 0.033 14.05.2024 11:36:23

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6585372

Датум на валута

14.05.2024

Назив на налогодавач:

Тони Василев

ул. Ленинова бр. 17

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6083927

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

14.05.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6585396

Датум на валута

14.05.2024

Назив на налогодавач:

Тони Василев

ул. Ленинова бр. 17

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6083927

Износ:

МКД

255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

14.05.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

250

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-128/2024 од 15.05.2024 09:54:45



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/139/1 од 14.05.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.05.2024 09:54:45 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-128/2024 од 15.05.2024 09:54:45

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Sallier
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f265102
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 15.05.2024 во 09:58:00
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/139/2 од 15.05.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.05.2024 09:54:45 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-128/2024 од 15.05.2024 09:54:45



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/139/3 од 15.05.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.05.2024 09:54:45 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

ПОЛНОМОШНО

Јас **ИРЕНА АНДОНОВ** со адреса на живеење ул.„Цветан Димов,, бр.44 Струмица, при полна свест и доброволно ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да изработат и аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Струмица со целокупната документација за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 5127 КО КУКЛИШ согласно УПС за село Куклиш.

Ополномоштените се овластени да ги потпишуват сите документи и аплицираат пред надлежните органи и институции.

Полномошното го издавам само за изработка и аплицирање на проектот и за други дејствија не може да се користи

Полномошно го дава

ИРЕНА АНДОНОВ

Јас, НОТАР Валентина Велкова
За подрачјето на Основниот Суд Струмица

Потврдувам дека
Ирена Андонов, Ул. Цветан Димов Бр. 44, Струмица, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0446562 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1906/2024

Во Струмица 07.05.2024

НОТАР

Валентина Велкова

В. Велкова

