

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1997/2, КО ПОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОДОБРУВАЧ:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:


ул. „Ленинова“ бр.15, Струмица,
E-mail: vizura_sr@yahoo.com,
+39871 205 935; 038971 310 682

Проектирал:

Одговорен планер:

Александра Едровска, диа

Управител:

Александра Едровска

Ревидирал:

Технички број 2610/24
Јануари 2025г., Струмица

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА
НА ДЕЛ ОД КП БР.1997/2, КО ПОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

НАРАЧАТЕЛ: Даниел Мирчев
с.Просениково, бр.25

ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица
ул.„Булевар Ленинова“ бр.15/37-А
vizura_sr@yahoo.com
тел. 071 205 935; 071 310 682

УПРАВИТЕЛ: Александра Едровска

ПЛАНЕРИ:

РАБОТЕН ТИМ: Александра Едровска, диа
овластување бр.0.0044

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2610/24

ДАТУМ: Јануари 2025г.

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

- Извод од централен регистар за регистрирана претежна дејност
- Лиценца на правното лице
- Решение за одредување на изработувачи на планот
- Овластување од изработувачите на планот
- Полномошно
- Имотни листови
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ:

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Проектна програма
- 1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- 2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели
 - 2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели
 - 2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места
 - 2.3 Електрични инсталации
 - 2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
- 3 Детални услови за проектирање и градење
- 4 Мерки за заштита
 - 4.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 4.2 Мерки за заштита на природното наследство
 - 4.3 4.6 Мерки за заштита и спасување
- 5. Други прилози со податоци и информации од надлежни субјекти

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од ДУП

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат.....M=1:500
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат.....M=1:500
3. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат.
4. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во ГП.
5. Рамковна површина за градење и инфраструктурен проект.....M=1:500
6. Урбанистичко решение.....M=1:500

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

- ПРОЕКТЕН ДЕЛ И ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020240252728

Датум и време: 16.7.2024 г. 16:50

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

Управителот на ДП „ВИЗУРА“, дооел Струмица, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1997/2, КО ПОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА со технички број 2610/24 од Јануари 2025г.

Се задолжуваат лицата:

1. Александра Едровска, дла со овластување бр.0.0044

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Изработувачот поседува ЛИЦЕНЦА за изработување на урбанистички планови бр.0031.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ бр.32/20), овластени се да изработуваат и потпишуваат планска документација и поседуваат соодветно Овластување издадено од Комора на овластени архитекти и инженери на РСМ.

Александра Едровска, дла
Управител



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

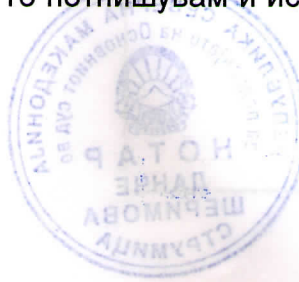
Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОЛНОМОШНО

Од ДАНИЕЛ МИРЧЕВ од с.Просениково, со стан на ул.„Просениково“ бр.25, ЕМБГ 0907988460023 и пасош бр.В0968398 издаден од МВР Струмица.

Јас долупотпишаниот го ополномоштувам лицето Едровска Александра од Струмица ул. „Спиро Захов“ бр. 5/14 ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр. М0469630, да ја води постапката за Урбанистички прокт и ОДОДБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ на станбена кука КП бр.1997/2, КО Просениково, Општина Струмица и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица, се до окончување на оваа правна постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.



Ополномошнодател:

ДАНИЕЛ МИРЧЕВ

ДАНИЕЛ МИРЧЕВ

Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека Даниел Мирчев, Просениково бр.25,
Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М1031918 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2114/2024

Во Струмица 26.07.2024

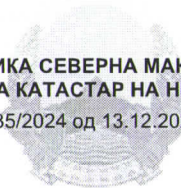
НОТАР

Данче Шеримова

ds



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27135/2024 од 13.12.2024 12:00:03



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saller
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 13.12.2024 во 12:00:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56052 ИЗВОД
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0907988460023	ДАНИЕЛ МИРЧЕВ	С.ПРОСЕНИКОВО 25,	1/1	Нотарски акт-Договор за подарок на недвижен имот ОДУ бр.398/24 од 19.07.2024 год.од Нотар Данче Шеримова од Струмица.	1113-740/2024	24.07.2024 11:19:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	гиз	класа						
1997	2	СЕЛО	гз	гиз		330	СОПСТВЕНОСТ			1113-740/2024	24.07.2024 11:19:34
1997	2	СЕЛО	гз	зпз 1		85	СОПСТВЕНОСТ			1113-740/2024	24.07.2024 11:19:34

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Васко Василев
име и презиме, потпис



ЕВИДЕНТЕН ЛИСТ број 5674
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

ПОДАТОЦИ ЗА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ/ДЕЛОВИ ОД ОБЈЕКТИ														
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда/друг објект	Намена на зграда и друг објект	Намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број						
1997	2	ПРОСЕНИКОВО	1	A5-4		1	ПР	/		64			1113-740/2024	24/07/2024
1997	1	ПРОСЕНИКОВО	1	A1-1		1	ПР	1		50			1113-740/2024	24/07/2024
1997	1	ПРОСЕНИКОВО	1	A1-1		1	01	2		50			1113-740/2024	24/07/2024

ПОДАТОЦИ ЗА ВЛАДАТЕЛИ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ / ДЕЛОВИ ОД ОБЈЕКТИ						
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0810938460002	МИРЧЕВ ЈОВАН	С.ПРОСЕНИКОВО, , 25	1/1	0 / 2009	27.11.2009 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
A5-4	останати помошни објекти

М.П.

Овластено лице:
Васко Василев
име и презиме, потпис

ИЗЈАВА ЗА СОГЛАСНОСТ

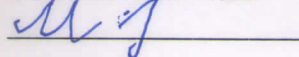
Од **ЈОВАН МИРЧЕВ** од с. Просениково, со место на живеење на ул. „Просениково“ бр.25 ЕМБГ 0810938460002 и ЛК бр.М0484844 издаден од МВР Струмица, сопственик на **зпз (земјиште под зграда) на КП бр.1997/2**, КО Просениково, изјавувам под полна морална и кривична одговорност дека:

СЕ СОГЛАСУВАМ да лицето **ДАНИЕЛ МИРЧЕВ** од с.Просениково, со место на живеење на ул.„Просениково“ бр.25, ЕМБГ 2510966480011 и пасош бр.В0867234 издаден од МВР Струмица, да изгради станбена кука (П+Пк) на **КП бр.1997/2**, КО Просениково, Општина Струмица,

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.

Ополномошнодател:

ЈОВАН МИРЧЕВ



Јас, НОТАР Соња Божинкочева
за подрачјето на Основниот суд Струмица ул.Ленинова
66,Струмица

Потврдувам дека

Јован Мирчев, ул.с.Просениково бр.25, Просениково,
Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0484844 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 557/2025

Во Струмица 20.02.2025

НОТАР

Соња Божинкочева



ИЗЈАВА ЗА СОГЛАСНОСТ

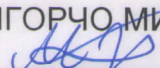
Од **ИГОРЧО МИРЧЕВ** од с.Просениково, со место на живеење на ул. „Просениково“ бр.182, ЕМБГ 0412980460017 и ЛК бр.М0239561 издаден од МВР Струмица, сопственик на **КП бр.1996**, КО Просениково, изјавувам под полна морална и кривична одговорност дека:

СЕ СОГЛАСУВАМ да мојот сосед лицето **ДАНИЕЛ МИРЧЕВ** од с.Просениково, со место на живеење на ул.„Просениково“ бр.25, ЕМБГ 2510966480011 и пасош бр.В0867234 издаден од МВР Струмица, да изгради станбена кука (П+Пк) на **КП бр.1997/2**, КО Просениково, Општина Струмица, на растојание до мојата меѓа од 1.0 до 2.0м, во зависност од местоположбата на градбата, без никакви ограничувања за отвори и испусти.

Согласноста ја издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно ја потпишувам и истата важи до завршување на оваа правна работа.

Ополномошнодател:

ИГОРЧО МИРЧЕВ



Јас, НОТАР Соња Божинкочева
за подрачјето на Основниот суд Струмица ул.Ленинова
66,Струмица

Потврдувам дека
Игорчо Мирчев, Просениково бр.182, Струмица, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0239561 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 556/2025

Во Струмица 20.02.2025

НОТАР

Соња Божинкочева



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-440/3
Датум: 04.12.2024 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на *геодејскиот елаборат*)

КО Просениково

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
УЛ.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Графички прилог-скица од извршено премерување
3. Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
5. Координати на детални точки
6. Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
7. Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
8. Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-440/3 од 20.11.2024 год. од страна на Даниел Мирчев од с.Просениково изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.1997/2 во К.О.Просениково.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.1997/2 во К.О.Просениково наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

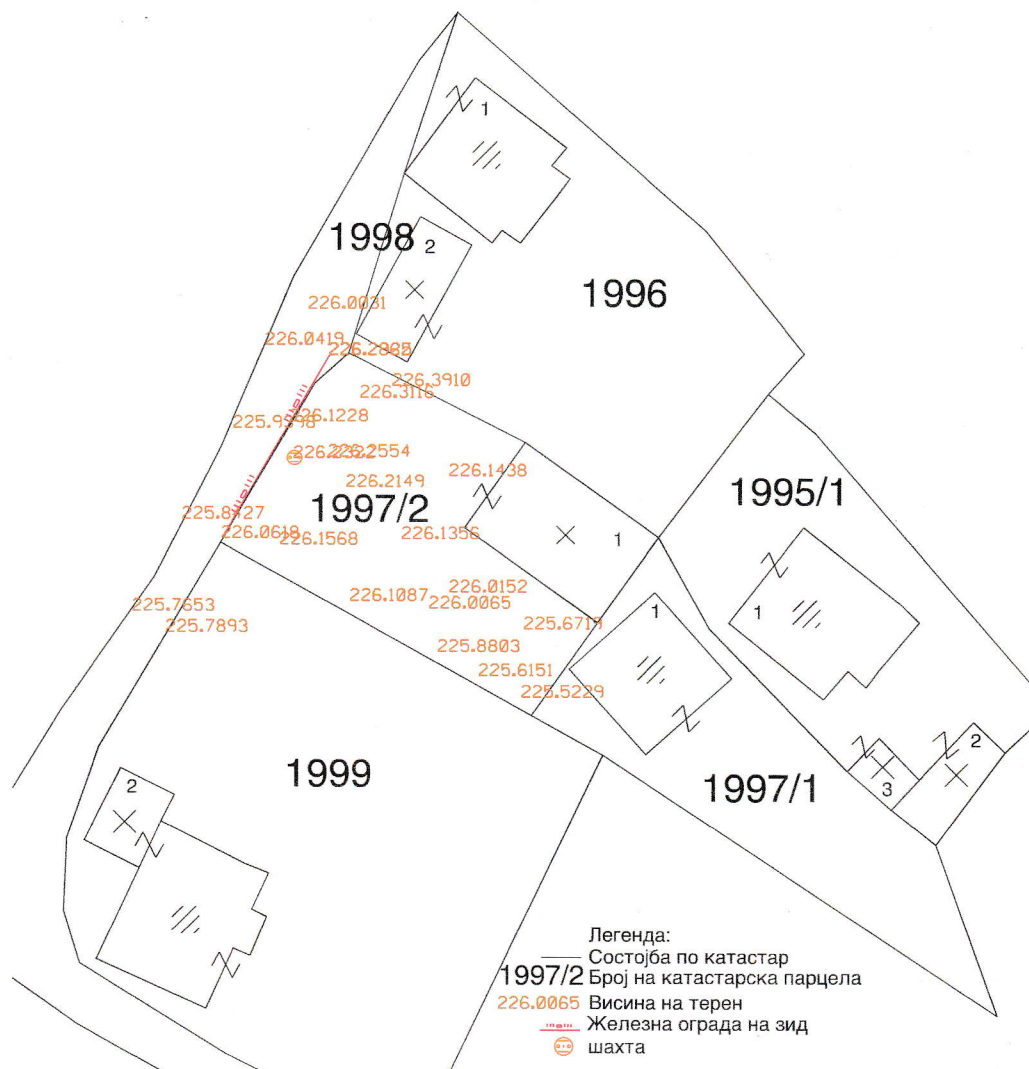
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

04.12.2024 год.
Струмица

КО Просениково
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.1997/2
Приближен размер 1: 500



Место и датум

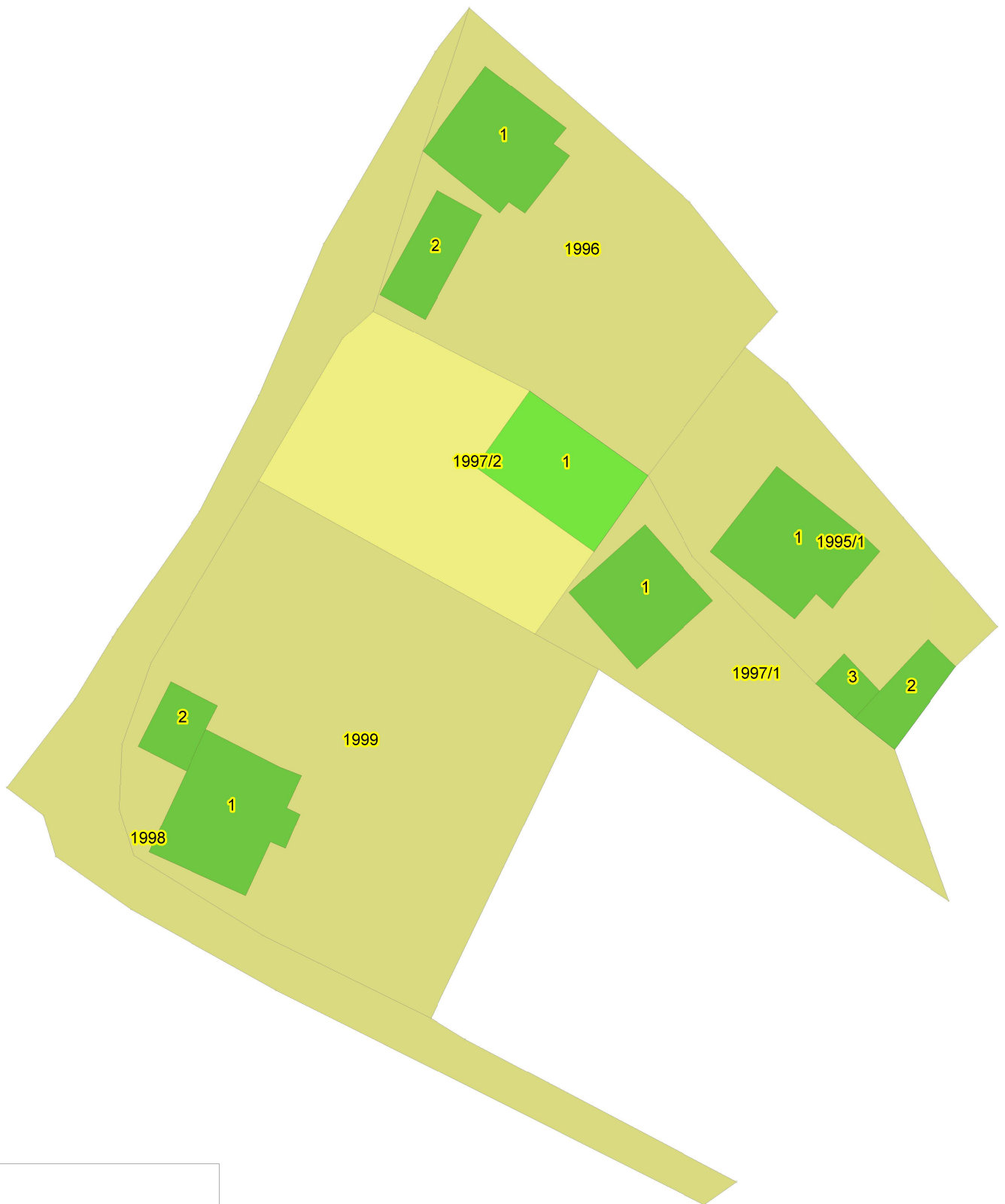
Струмица 03.12.2024 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко
(име,презиме,потпис и печат)

Теренски мерења

200	640857.6452	4592030.7959	226.3910	0.0393	11/28/2024 11:09:30
201	640853.2136	4592032.9787	226.2925	0.0461	11/28/2024 11:09:38
202sid	640853.1735	4592032.9630	226.2862	0.0464	11/28/2024 11:09:50
203sid	640850.4380	4592028.2681	226.1228	0.0301	11/28/2024 11:10:00
204sid	640845.6091	4592020.0180	226.0618	0.0253	11/28/2024 11:10:12
205	640841.7202	4592013.3913	225.7893	0.0313	11/28/2024 11:10:27
206	640839.3656	4592014.8677	225.7653	0.0265	11/28/2024 11:10:31
207	640842.8688	4592021.3726	225.8427	0.0257	11/28/2024 11:10:40
208	640846.4694	4592027.7928	225.9398	0.0288	11/28/2024 11:10:48
209	640848.7146	4592033.6730	226.0419	0.0285	11/28/2024 11:11:01
210	640851.7426	4592036.2099	226.0031	0.0334	11/28/2024 11:11:08
211sh	640850.6919	4592025.6689	226.2322	0.0271	11/28/2024 11:11:48
212	640855.3614	4592029.9510	226.3116	0.0242	11/28/2024 11:12:01
213	640853.1427	4592025.7678	226.2554	0.0212	11/28/2024 11:12:07
214	640849.7287	4592019.5683	226.1568	0.0295	11/28/2024 11:12:15
215	640854.6615	4592015.6191	226.1087	0.0213	11/28/2024 11:12:22
216	640858.2981	4592019.9893	226.1356	0.0352	11/28/2024 11:12:29
217	640861.6336	4592024.4358	226.1438	0.0341	11/28/2024 11:12:36
220	640861.6279	4592016.2331	226.0152	0.0332	11/28/2024 11:12:57
221	640860.8262	4592012.0406	225.8803	0.0223	11/28/2024 11:13:03
222	640863.7021	4592010.3507	225.6151	0.0256	11/28/2024 11:13:08
223	640866.8930	4592013.6542	225.6719	0.0323	11/28/2024 11:13:14
224	640866.7189	4592008.8454	225.5229	0.0369	11/28/2024 11:13:21
225	640860.2165	4592015.0876	226.0065	0.0311	11/28/2024 11:13:30
226	640854.3852	4592023.6435	226.2149	0.0264	11/28/2024 11:13:40
RTCM-Ref 0012	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	11/28/2024 08:44:22



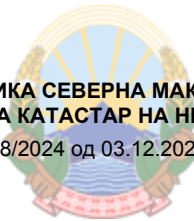
КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
200	7640857.6452	4592030.7959	226.3910
201	7640853.2136	4592032.9787	226.2925
202zid	7640853.1735	4592032.9630	226.2862
203zid	7640850.4380	4592028.2681	226.1228
204zid	7640845.6091	4592020.0180	226.0618
205	7640841.7202	4592013.3913	225.7893
206	7640839.3656	4592014.8677	225.7653
207	7640842.8688	4592021.3726	225.8427
208	7640846.4694	4592027.7928	225.9398
209	7640848.7146	4592033.6730	226.0419
210	7640851.7426	4592036.2099	226.0031
211sh	7640850.6919	4592025.6689	226.2322
212	7640855.3614	4592029.9510	226.3116
213	7640853.1427	4592025.7678	226.2554
214	7640849.7287	4592019.5683	226.1568
215	7640854.6615	4592015.6191	226.1087
216	7640858.2981	4592019.9893	226.1356
217	7640861.6336	4592024.4358	226.1438
220	7640861.6279	4592016.2331	226.0152
221	7640860.8262	4592012.0406	225.8803
222	7640863.7021	4592010.3507	225.6151
223	7640866.8930	4592013.6542	225.6719
224	7640866.7189	4592008.8454	225.5229
225	7640860.2165	4592015.0876	226.0065
226	7640854.3852	4592023.6435	226.2149

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2888/2024 од 03.12.2024 14:05:17



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : ПРОСЕНИКОВО ПАРЦЕЛА : 1997/2

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_363	7640963.150	4591937.670	226.04

М.П.



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7030492

Датум на валута

03.12.2024

Назив на налогодавач:

Васко Василев

Ленинова 12

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6097472

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

03.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7030502

Датум на валута

03.12.2024

Назив на налогодавач:

Васко Василев

Ленинова 12

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6097472

Износ:

МКД

255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

03.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

250

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-243/2024 од 03.12.2024 14:57:45



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-440/3 од 03.12.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 03.12.2024 14:57:45 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-243/2024 од 03.12.2024 14:57:45



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-2887/2024 од 03.12.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 03.12.2024 14:57:45 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

ПРОЕКТНО ПЛАНСКИ ДЕЛ

- **Вовед**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на дел од КП бр.1997/2, КО Просениково, согласно УПС Просениково, Општина Струмица, се изработува согласно:

- **член 58** од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20 и 111/23),
- **член 56** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основ за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

- Проектна програма утврдена од нарачателот;
- Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
- Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
- Извод од план број: 20-1200/2 од 04.07.2024г. УПС за Просениково за КП бр.1997/2, одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г.);
- Методологија која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на дел од КП бр.1997/2, КО Просениково, согласно УПС Просениково, Општина Струмица

• Вовед

Проектираната програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на дел од КП бр.1997/2, КО Просениково, согласно УПС Просениково, Општина Струмица**, се изработува согласно **член 58** од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20 и 111/23), **член 56** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и Прирачникот за начин на водење на постапка за изготвување и одобрување на урбанистички проект за село-разработка на катастарски парцели.

Основ за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

1. Проектна програма утврдена од нарачателот;
2. Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
3. Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
4. Извод од план број: 20-1200/2 од 04.07.2024г. УПС за Просениково за КП бр.1997/2, одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г.);

Методологија која произлегува од одредбите на:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20 и 111/23)),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15) како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

1. Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат е лоциран во Општина Струмица, КО Просениково, односно КП бр.1997/2 од УПС за Просениково, Општина Струмица. Површината на опфатот изнесува 410.63 м² и истиот зафаќа поголема површина од КП бр.1997/2.

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектен опфат

Целта на урбанистички проект за село-разработка на катастарска пацела е уредување и користење на просторот во рамки на една градежна парцела каде што не е формирана градежна парцела, а катастарската парцела ги задоволува условите за формирање на градежна парцела и од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со градби, намена на градбите, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површината на **ГП бр.1.1** да биде **410.63 м²**, и да се предвиди површина за градење со катност од П+1 и максимална височина од 7.00м, а процентот на изграденост да биде до 32%. Намената на градежната парцела да е во согласност со предвидената во изводот од УПС, односно:

Класа на намена на земјиштето и градбите:
A1-Индивидуално домување, Инфраструктура или поточно
A1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Со урбанистичкиот проект се предвидува да се формира нова градежна парцела без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина и другите параметри утврдени по извод од УПС за Просениково, Општина Струмица.

За намената A1 во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се дадени можности за планирање на **компатибилни намени** (Б1) чија застапеност на единечни класи на намена во однос на основната изнесува 30% од вкупната површина на основна класа на намена.

Поради специфичноста на градежната парцела, а со цел да се испочитуваат урбанистичките параметри од изводот од план, дел од просторот предвиден како површина за градење во приземје на ГП бр.1.1 се предвидува да се озелени, а дел да се искористи за паркинг за да се задоволи потребниот број на паркинг места и процентот на озеленетост согласно законската и подзаконската регулатива.

3. Проектни барања за инфраструктурата:

Приклучувањето ќе се овозможи според дадените насоки од надлежните институции од областа. Постоечката комунална инфраструктура, доколку ја има на локацијата, потребно е да се прилагоди соодветно со планските одредби.

Сообраќаен влез во предметната парцела да се овозможи преку улица У-1 која е превземена со УПС за Просениково.

Паркинг места: За класа на намена A1-домување во станбени куќи, паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

Во прилог на оваа Проектна програма Ви доставуваме Предлог скица за план за разработка на катастарски парцели.

4. Општи и посебни цели на пчроектирањето и програмските содржини кои треба да бидат предмет на проектирање:

• ОПШТИ ЦЕЛИ

Општи цели на Проектната програма се:

- Изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на дел од КП бр.1997/2, КО Просениково, согласно УПС Просениково, Општина Струмица.
- Определување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи посебни смерници за изработка на УП за КП бр.1997/2, КО Просениково.

• ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела и нејзино корегирање;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект, без да се менуваат збитните параметри на градење (површина за градење, намена на земјиште и објектите, процент на изграденост и коефициент на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план);
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компитабилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажни вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидивање на мерки за заштита и спасување;
- Предвидивање на мерки за заштита на културно добро;

**Проектот ќе биде финансиран од инвеститорот-нарачателот на проектната програма*

Нарачател:
Даниел Мирчев

ДАНИЕЛ МИРЧЕВ 

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарска парцела, согласно ч.58, т.2 с.5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20 и 111/23), со кој се разработува урбанистички план за село, во рамки на една градежна парцела.

Предмет на планот е градежна парцела формирана на терен, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-440/3 од 04.12.2024г. изработена од ДТГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДОО Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-243/2024 од 03.12.2024год. Градежната парцела е со работна нумерација 1.1 и е со планирана основна намена на градбите А1.5-Домување во состав на селски стопански двор, со вкупно површина на проектен опфат од **410.63 м²**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистичка документација за населено место, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Урбанистичка документација на населено место Просениково, согласно Извод од план број: 20-1200/2 од 04.07.2024г. УПС за Просениково за КП бр.1997/2, одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г.), издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Урбанистичка документација на населено место Просениково е донесен во 1986г. согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во оваа катастарска парцела со **КП бр.1997/2, КО Просениково**, согласно УПС Просениково, Општина Струмица, е планирана класа на намена домување.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.1997/2, КО Просениково, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е непрекршена затворена линија, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од северозапад граничи со КП бр.1996.
- од југоисток граничи со КП бр.1997/1.
- од југозапад граничи со КП бр.1999.
- од запад граничи со улица „У-1“.

Лицето на парцелата е ориентирано према северозапад, теренот е рамен со блага наклонетост према југ.

Големината на парцелата со КП бр.1997/2, КО Просениково, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервиси.

- релјеф: рамен терен.

- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект, во Е-Урбанизам ПИМ, доставени се податоци од следните институции:

- ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-216/2 од 18.07.2024г.

- Македонски телеком АД Скопје со бр.63716 од 19.07.2024г.

- Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-23/4-436 од 24.07.2024г.

- ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-4477/2 од 19.09.2024г.

Парцелата се наоѓа во населено место КО Просениково, постои планирана но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Постојните нумерички и билансните показатели со инвентаризацијата ги даваат следните параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ								
Број На КП	Површина на Катастарска Пацела m ²	Изградена Површина m ²	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец m	Вкупно Изграден Површина m ²	Процент на Изграденост Пи (%)	Коефициент На Искористеност Ки	Класа на Намена
1997/2	410.63	/	/	/	/	/	/	НЗ-Неизградено Земјиште

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат нема евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.1.1 составена од КП бр.1997/2, КО Просениково, согласно УПС на селото Просениково, Општина Струмица, се планираат градби во согласност со пропишаните одредби во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Цел на планот е доуредување и користење на просторот во формирана градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Се формира една градежна парцела од КП бр.1997/2, КО Просениково, која е сопственост на инвеститорот и се дава нова нумерација **ГП бр.1.1** со вкупна површина од **410.63 м²**.

2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопствениците и корисници на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на

некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Основна класа на намена: <u>A1.5– станбени куќи во состав на селски стопански двор</u> Компатибилна класа на намена на градбата:	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една нова површина за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА												
Број на ГП	Површина на градежна парцела m ²	Класа на Намена	Бр.на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m ²	Спратност	Максимална Висина до Хор.венџ m	Вкупно Изграден Површина m ²	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност Ки	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Скоп на ГП
1.1	410.63	A1.5- Станбени куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	131.40	П+1	7.00	262.80	32	0.6	43	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.

Во понатамошната примена на УПС за Просениково, согласно извод од план бр.20-57/2 од 15.01.2024г. УПС за Просениково за КП бр.1997/2, одлука бр.07-267/1 од 22.03.2001г. (Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г.). издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во УПС према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално заданите параметри во УПС и усвоениот предметен УП, а во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Со планирањето на градбите во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украснои зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места

Формирањето и ориентацијата на градбата е условена од изведената сообраќајна мрежа превземена од Изводот од УПС за Просениково. На јужната страна од каде се планира и влез во парцела граничи со сообраќаен коридор „У-1“ која е со променлив профил од 3.3-3.7м, без тротоари, на која се поставени орманите за приклучок на струја и мерење на истата. Пристапот во градежната парцела е од јужната страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за

урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива, според вкупниот број на вработени.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

2.3 Електрични инсталации

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електроренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот.

Планираната електроенергетска мрежа од едновремена инсталација ќе се решава во понатамошната постапка со основен проект и со надлежени лица и електротехнички инженер каде ќе ги задоволи потребите на проектираната градба во проектниот опфат.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистрибуција дооел Скопје. Се планира и мерен орман кој ќе биде сместен на северозападниот дел од парцелата на границата помеѓу регулационата линија и линиите на парцелите на пристапна улица.

Се планираат телекомуникациски приклучни ормари во парцелата непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кој се поврзува со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Со вода објектот се предвидува да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација може да изведе подземна септичка јама, а исто така може да се изведат и попивателни бунари.

Атмосферската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планира една нова површина за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА												
Број на ГП	Површина на градежна Пацела m²	Класа на Намена	Бр.на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m²	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец m	Вкупно Изграден Површина m²	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност Ки	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Скоп на ГП
1.1	410.63	A1.5- Станбени куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	131.40	П+1	7.00	262.80	32	0.6	43	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

- ❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување -Струмица, мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В.на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), Законот за пожарникарство (Сл.В. на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14 и 168/17- пречистен текст) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РСМ бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

- УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

- ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку најде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В. на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Изработил:
Александра Едровска, диа

5. ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ

Во прилог на оваа точка следуваат добиените податоци од субјектите од член 47, став 1, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20 и 111/23), како и други информации и мислења од државни и јавни претпријатија релевантни за урбанистичкиот проект.



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

18 Јули 2024

Архивски број: 09-216/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.38/24 од 17.07.2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.1997, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.1997, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреки на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.1997, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

**Овластено лице
Марјан Даутов**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 63716
Дата: 19.07.2024

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.1997, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 436 од 24.07.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 38/24 од 17.07.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.1997, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

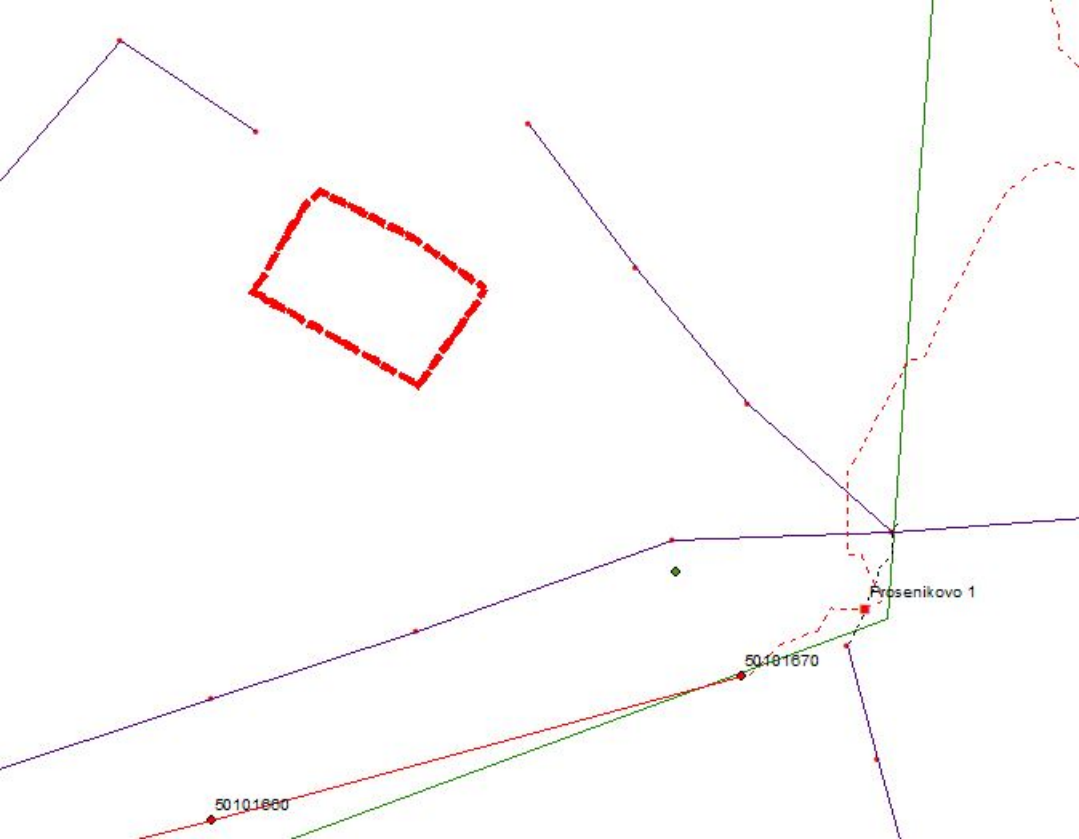
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ” СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски” бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА дооел Струмица

Датум: 19.09.2024

Наш знак: 10-4477/2
Ваш знак:

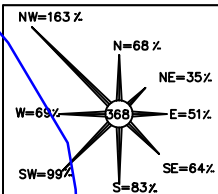
Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 38/24 од 17.07.2024 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село - разработка на КП бр. 1997, КО Просениково, согласно УПС за с. ПРОСЕНИКОВО**, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

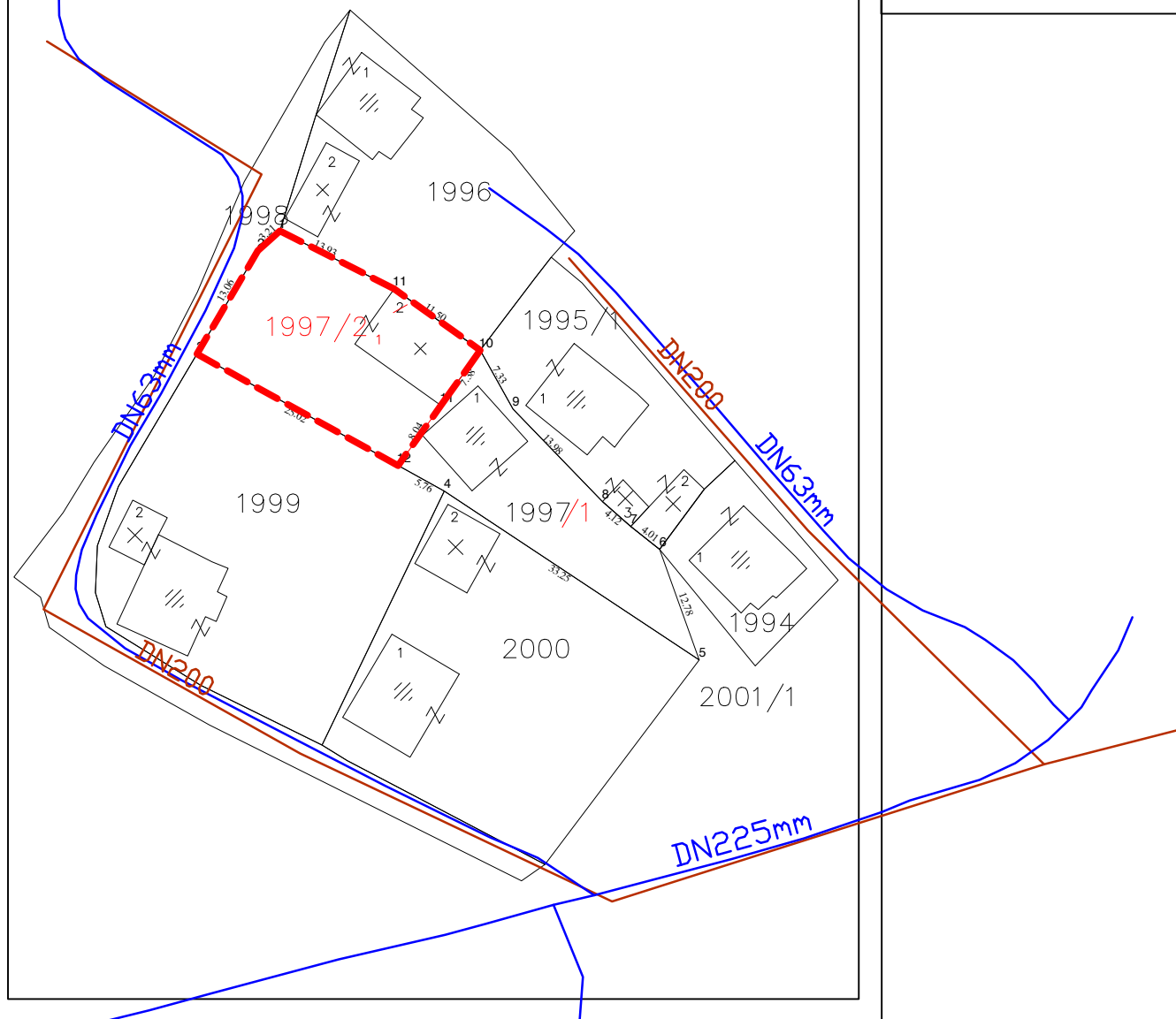
Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев



СИТУАЦИЈА

M=1:1000

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЛПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

- Водовод
- Фек. канализација

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1200/2
од 04.07.2024год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО

ОДЛУКА БР. 02-857/1 од 29.10.1986 год.
ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ 07-774/1 од 31.01.2013 год.

БАРАЊЕ БР: 20-1200/1 од 03.07.2024год.
ПО БАРАЊЕ НА: МИРЧЕВ НАЦЕ
НАМЕНА: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА
ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ
КО: ПРОСЕНИКОВО КП бр.1997
ДЛ: М=1:2500

Графички приказ
на ГП бр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

- Макс. дозволена површина
за градба

Површина на парцела

- Макс. височина до венец

Катност

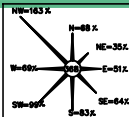
- Сообраќајни услови
- Други услови

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник

Костадин Костадинов

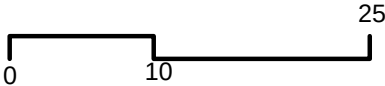


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1997/2,
КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС
ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА



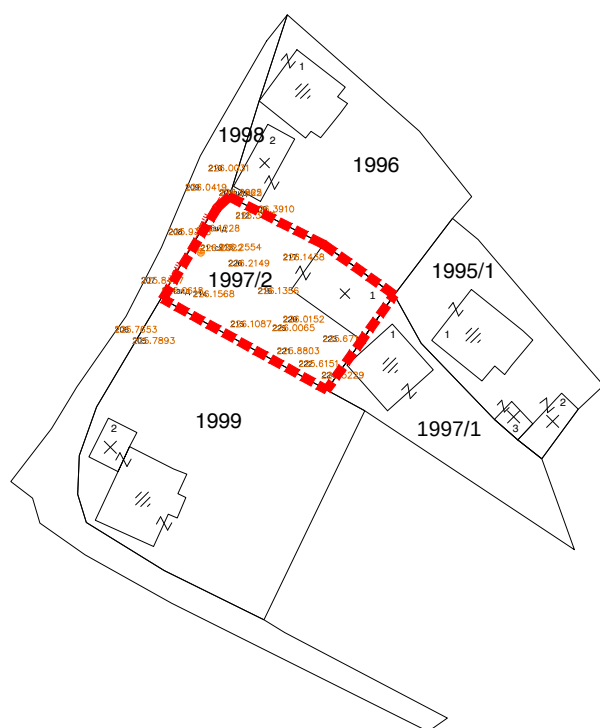
ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектн опфат
- Граница на КП бр.1997/2; P=410.63m²



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 Визура СТРУМИЦА		Т.БР. 2610/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1997/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
		Одобрувач:	Општина Струмица
нарачател на планот:	ДАНИЕЛ МИРЧЕВ, с.Просениково, бр.25	Цртеж:	ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Дата на изработка:	ЈАНУАРИ 2025г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	01

Direction	Frequency (%)
N	66%
NE	35%
E	51%
SE	84%
S	83%
SW	99%
W	89%
NW	183%

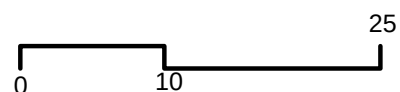


1997/2
226.0065

Легенда од геодет:
Состојба по катастар
Број на катастарска парцела
Висина на терен
Железна ограда на зид
шахта

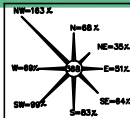
Граница на проектен опфат

Граница на КП бр,1997/2; P=410.63m²



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031			Т.БР. 2610/24
	Визура СТРУМИЦА			
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1997/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПИС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
		Одобрувач:	Општина Струмица	
начарател на планот:	ДАНИЕЛ МИРЧЕВ, с.Просениково, бр.25	Цртеж:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
Дата на изработка:	ЈАНУАРИ 2025г.	Мерка:	1:500	Број на листот: 02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1997/2,
КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС
ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА



ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат

Градежна линија постојна

Партерно уредување и сообраќајни површини

Неизградено земјиште

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

- Водовод

Легенда проектирано:

- Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје

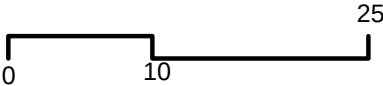
Легенда изведено:

-Надземен вод 0.4kV

Легенда од геодет:
Состојба по катастар
1997/2 Број на катастарска парцела
226.0065 Висина на терен
Железна ограда на зид
шахта

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ								
Број На КП	Површина на Катастарска Пацела m ²	Изградена Површина m ²	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец m	Вкупно Изграден Површина m ²	Процент на Изграденост Пи (%)	Коефициент На Искористеност Ки	Класа на Намена
1997/2	410.63	/	/	/	/	/	/	НЗ-Неизградено Земјиште

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УПС ВЕЉУСА								
Број На КП	Класа на Намена	Компатибилна Класа на Намена	Површина На градба	Површина На парцела	Развиена Површина	Макс. височина до венец	Катност	Сообраќајни услови (број на паркинг места)
1997	Индивидуално Домување Инфраструктура	/	/	/	/	/	/	/



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 ВИЗУРА СТРУМИЦА			Т.БР. 2610/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1997/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
нарачател на планот:	ДАНИЕЛ МИРЧЕВ, с.Просениково, бр.25	Одобрувач:	Општина Струмица	
Дата на изработка:	ЈАНУАРИ 2025г.	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Број на листот: 03
Мерка:	1:500			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1997/2,
КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС
ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
Регулациона линија
Граница на градежна парцела
Градежна линија
Ознака / нумерација на парцела
1.1.
А1
П+1
Н=7.0м
- Намена на градба
Катност на објект
Висина на објект до хоризонтален венец

Основна класа на намена

- А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ
НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Партнеро уредување и сообраќајни површини

- Сообраќаен коридор
(превземен од УПС)

Комунална инфраструктура

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
КРО (Кабелски разводен ормар)
ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
(од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
(монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. прикпу. ормар)

ЈЛКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

- Водовод

Легенда проектирано:

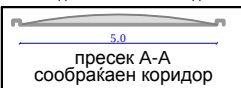
- Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје

Легенда изведено:

- Надземен вод 0.4кV

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЕНИ
КОРИДОРИ ПРЕВЗЕМАНИ ОД УПС

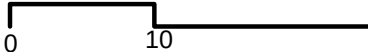


Легенда од геодег:
Состојба по катастар
1997/2 Број на катастарска парцела
226.0065 Висина на терен
Железна ограда на зид
шахта

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

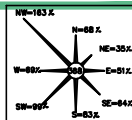
Број на ГП	Површина на градежна Пареца м²	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење м²	Спратност	Максимална Висина до Хор. венец м	Вкупно Изграден Површина м²	Процент на Изграденост (%)	Коефициент на Искористеност Ки	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Скоп на ГП
1.1	410.63	А1.5- Станбени куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	131.40	П+1	7.00	262.80	32	0.6	43	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.

25



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Власување бр.0.0044		Т.БР. 2610/24
носител на изработката на планот:	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1997/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
нарачател на планот:	Одобрвач:	Општина Струмица	
Дата на изработка:	Цртеж:	РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ	
ЈАНУАРИ 2025г.	Мерка:	1:500	Број на листот: 04

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1997/2,
КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС
ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА



ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
Регулациона линија
Граница на градежна парцела
Градежна линија
- 1.1. Ознака / нумерација на парцела
- A1 Намена на градба
- П+1 Катност на објект
- H=7.0m Висина на објект до хоризонтален венец

Основна класа на намена

- A1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ
НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Партерно уредување и сообраќајни површини

- Сообраќаен коридор (превземен од УПС)
- Бетон плочки
- Зеленило
- Висинска кота на нулта плоча
- Продолжен наклон на улица за одредена должина
- Висински коти на терен
- Пристап (влез во ГП)
- Пристап (влез во гаража)
- Влез во објект

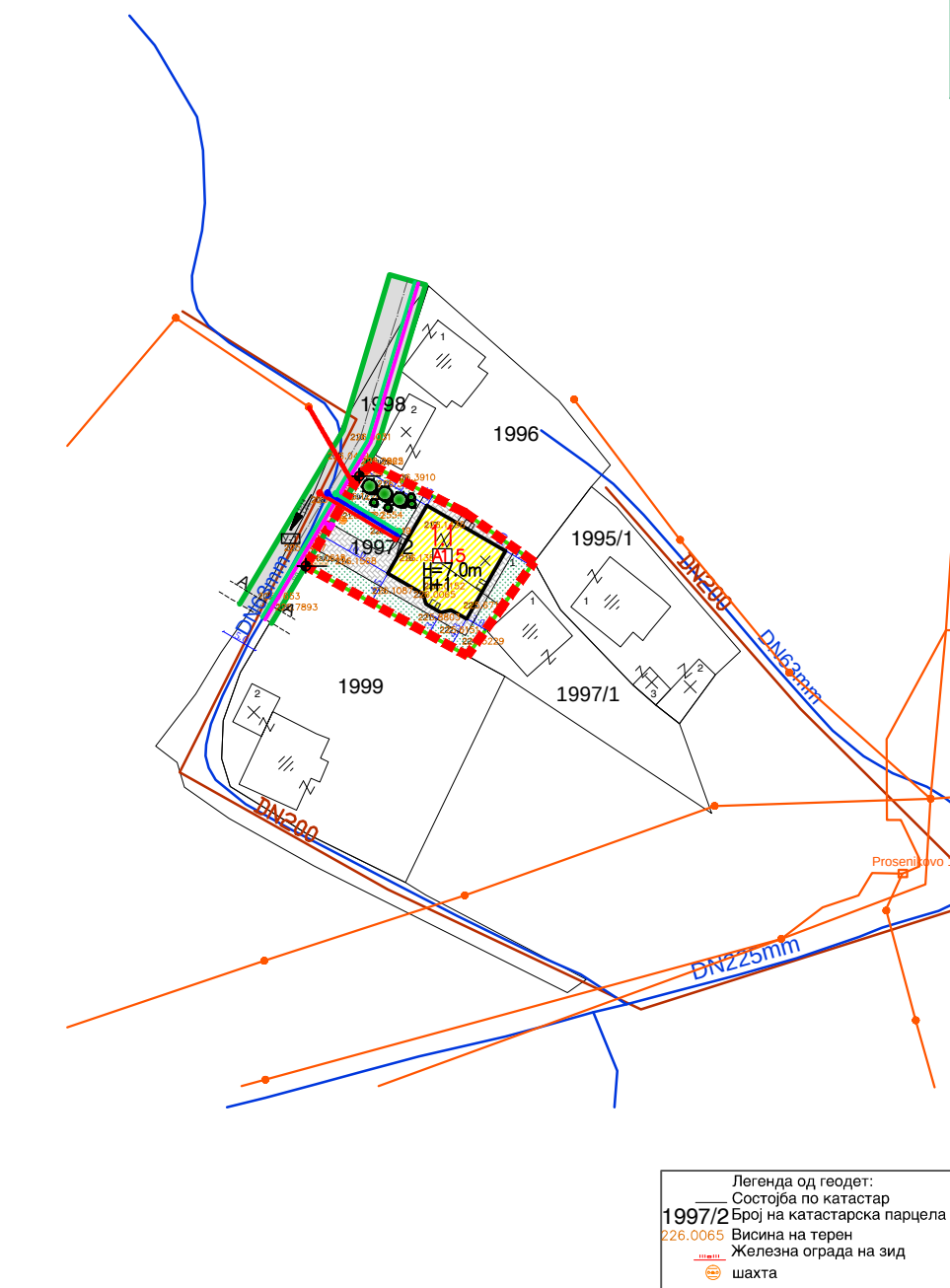
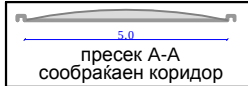
Комунална инфраструктура

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

- Легенда изведено:
- Водовод
- Легенда проектирано:
- Фек. канализација
- Електродистрибуција Скопје
- Легенда изведено:
-Надземен вод 0.4kV

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЕНИ
КОРИДОРИ ПРЕВЗЕМАНИ ОД УПС



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА										
Број на ГП	Површина на градежна Пареца m²	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m²	Спратност	Максимална Висина до Хор. венец m	Вкупно Изграден Површина m²	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност Ки
1.1	410.63	A1.5- Станбени куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	131.40	П+1	7.00	262.80	32	0.6

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ							
Број на КП	Површина на Катастарска Пареца m²	Изградена Површина m²	Спратност	Максимална Висина до Хор. венец m	Вкупно Изграден Површина m²	Процент на Изграденост Пи (%)	Класа на Намена
1997/2	410.63	/	/	/	/	/	НЗ-Неизградено Земјиште

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УПС ВЕЉУСА									
Број на КП	Класа на Намена	Компатибилна Класа на Намена	Површина На градба	Површина На парцела	Развиена Површина	Макс. височина до венец	Катност	Сообраќајни Услови (Број на паркинг места)	Други услови
1997	Индивидуално Домување Инфраструктура	/	/	/	/	/	/	/	/

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2610/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Општување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1997/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ДАНИЕЛ МИРЧЕВ, с.Просениково, бр.25	Одобрувач:	Општина Струмица
Дата на изработка:	ЈАНУАРИ 2025г.	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
Мерка:	1:500	Број на листот:	05

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**
ИНВЕСТИТОР: **ДАНИЕЛ МИРЧЕВ**
МЕСТО: **КП БР.1997/2, КО ПРОСЕНИКОВО,**
 ОПШТИНА СТРУМИЦА
ТЕХ.БР: **2611-1/24**

ПРОЕКТАНТИ:

ЈАНУАРИ 2025 г.

ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНЕРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП БР.1997/2, КО ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И
МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: ДАНИЕЛ МИРЧЕВ,
с.ПРОСЕНИКОВО бр. 25

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2611-1/24

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул.„Булевар Ленинова“ бр.15 Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935, 071 310 682

Е-ПОШТА: vizura_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: Јануари 2025г. СТРУМИЦА

Управител:

Александра Едровска

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- Решение за овластени проектанти

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ–„А“

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|---|---------|
| - СИТУАЦИЈА | M=1:250 |
| - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ | M=1:100 |
| - ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ И КРОВ.КОНСТРУКЦИЈА | M=1:100 |
| - ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ | M=1:100 |
| - ФАСАДИ | M=1:100 |

Број: 0805-50/150020240252728

Датум и време: 16.7.2024 г. 16:50

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година

Број П.208/Б
16.05.2023 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк) на инвеститорот ДАНИЕЛ МИРЧЕВ, на КП бр.1997/2, КО ПРОСЕНИКОВО, Општина СТРУМИЦА, со тех. бр.2611-1/24, за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра – д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
Јануари 2025 год.

Управител:

диа Александра Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

со подмирување на членаривата за секоја тековна година
овластувањето важи 28.12.2028 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинска Чулак
дипл.инж.арх.

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

➤ СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА **A**

ИНВЕСТИТОР:
ДАНИЕЛ МИРЧЕВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
2611-1/24

ДАТУМ:
01.2025

ИЗРАБОТИЛ:
ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **ДАНИЕЛ МИРЧЕВ**
ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**
МЕСТО: **КП бр.1997/2, КО ПРОСЕНИКОВО**

Во согласност со изводот од УПС за с.Просениково за **КП бр.1997/2**, издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **410.63м²**. Површината на градење по идејниот проект изнесува **118.80 м²**. Процентот на изграденост е 29% што е во рамките на дозволеният процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од северозпадната страна.

Во парцелата се предвидува еден нов објект кој ќе служи како Станбена куќа во состав на селски стопански двор со правоаголна форма и висина од $H=4.80m$ (кота на венец), П+Пк (приземје и поткровје), со димензии **10.50x11.00м²** и габаритна површина од **237.6м²**. Вкупната корисна површина изнесува **224.4м²**.

Конструктивниот систем е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

Кровната конструкција е од класични дрвени носачи – столници, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

Снабдување со електрична енергија

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

Сите сидови се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло $d=12mm$.

Надворешните прегради се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

Кос дел:

- Керамиди
- Летви за керамиди $d=2,4/5,0$ см
- Контра летви $d=5/5$ см (вентилациони летви)
- Хидроизолација
- Даски
- Дрвени греди (рогови)
- Термоизолација меѓу роговите, $d=10$ см

- Надворешните прегради

- Фасадна боја
- Градежен лепак
- Пластична мрежа
- Стиропор, $18kg/m^2$, $d=10$ см
- Стирофих лепак
- Блок тула $d=25$ см
- Малтер $d=2$ см

- **Подна плоча** е изведена од АБ лиен бетон, 10.0см, со следните слоеви:

Во Купатило •Керамички плочки •Лепило •Олма маса •Цементна кошулка, д = 4,0 см •XPS д=6см •А.б. плоча, д = 10,0 см •Хидроизолација •Мршав бетон 5см •Чакал д=15см •Насип •Тло	Во Станбени простории •Паркет д=3см •Цементна кошулка д=4см •XPS д=6см •А.б. плоча, д = 10,0 см •Хидроизолација •Мршав бетон 5см •Чакал д=15см •Насип •Тло
--	---

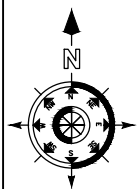
Прозорите ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

Проектот за водовод и канализација останува во целост како во основниот проект.

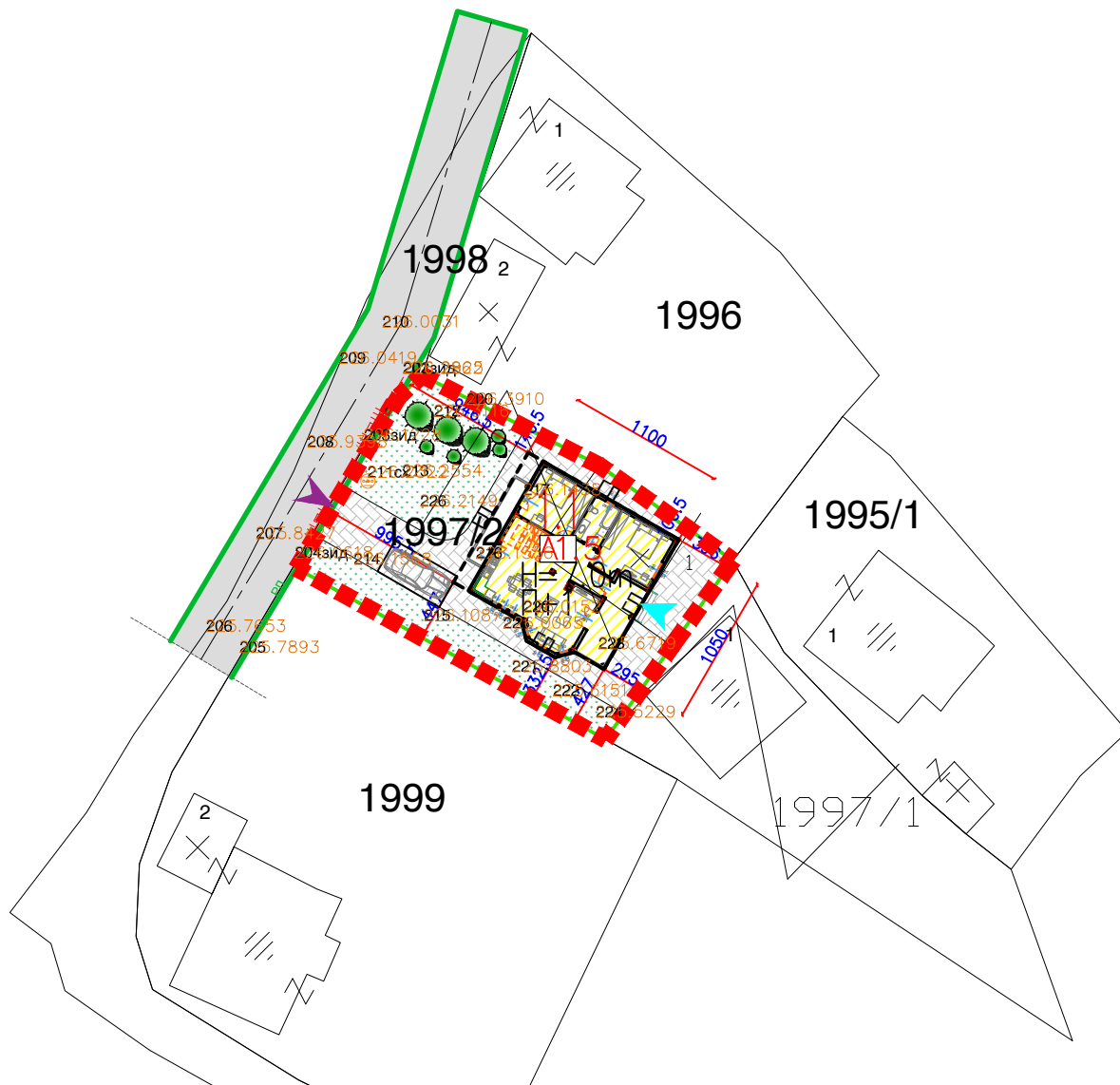
Составил:

Александра Едровска



СИТУАЦИЈА

со отворено приземје
M=1:250



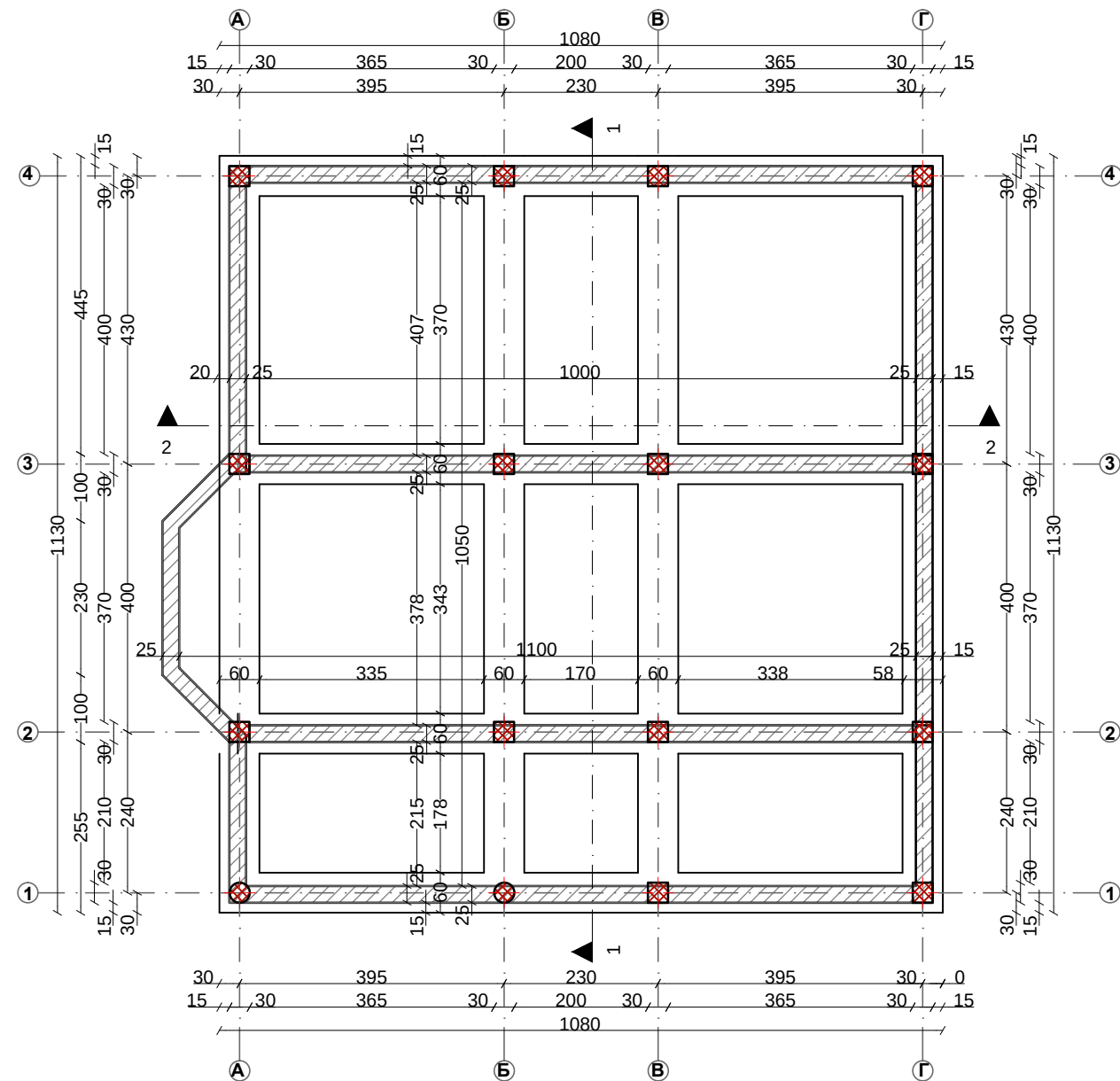
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА											
Број на Г.П.	Површина на градежна Парецла	Класа на Намена	Бр на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец	Вкупно Изграден Површина	Процент на Изграденост	Коефициент На Искористеност	Предвидени Паринг места во Скоп на Г.П.
1.1	410.63	A1.5- Станбени куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	131.40	П+1	7.00	262.80	32	0.6	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.плани

Нумерички показатели на ниво на објект според Идеен Проект

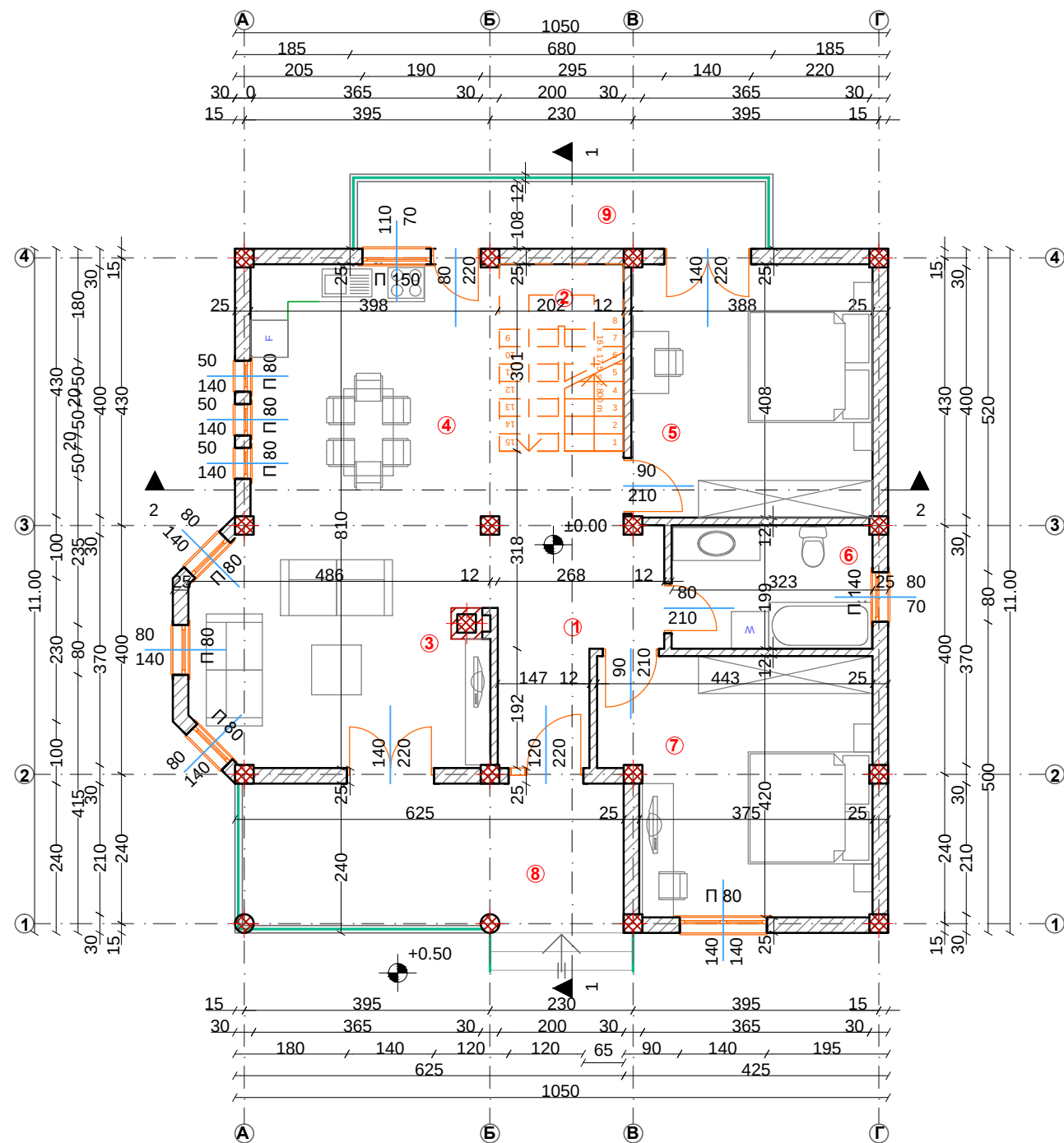
Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Број на обј.	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1	410.63	1	118.80	П+Пк	4.80	237.60	29	0.6	A- станбени куќи во состав на селски стопански двор

- ■ ■ - граница на градежна парцела
- — — — — регулациона линија
- — — — — линија на парцела
- - - - - градежна линија според УП
- — — — — градежна линија
- ■ ■ A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор
- ■ ■ - сообраќај
- ■ ■ - бехатон плочки
- ■ ■ - зеленило
- - влез во парцела
- - влез во станбен простор

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел	СТРУМИЦА	Тех. број 2611-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), КП БР.1997/2, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 01.2025
ИНВЕСТИТОРОТ	ДАНИЕЛ МИРЧЕВ, с. ПРОСЕНИКОВО бр. 25		мерка 1:250
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	СИТУАЦИЈА		број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		A 01
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ



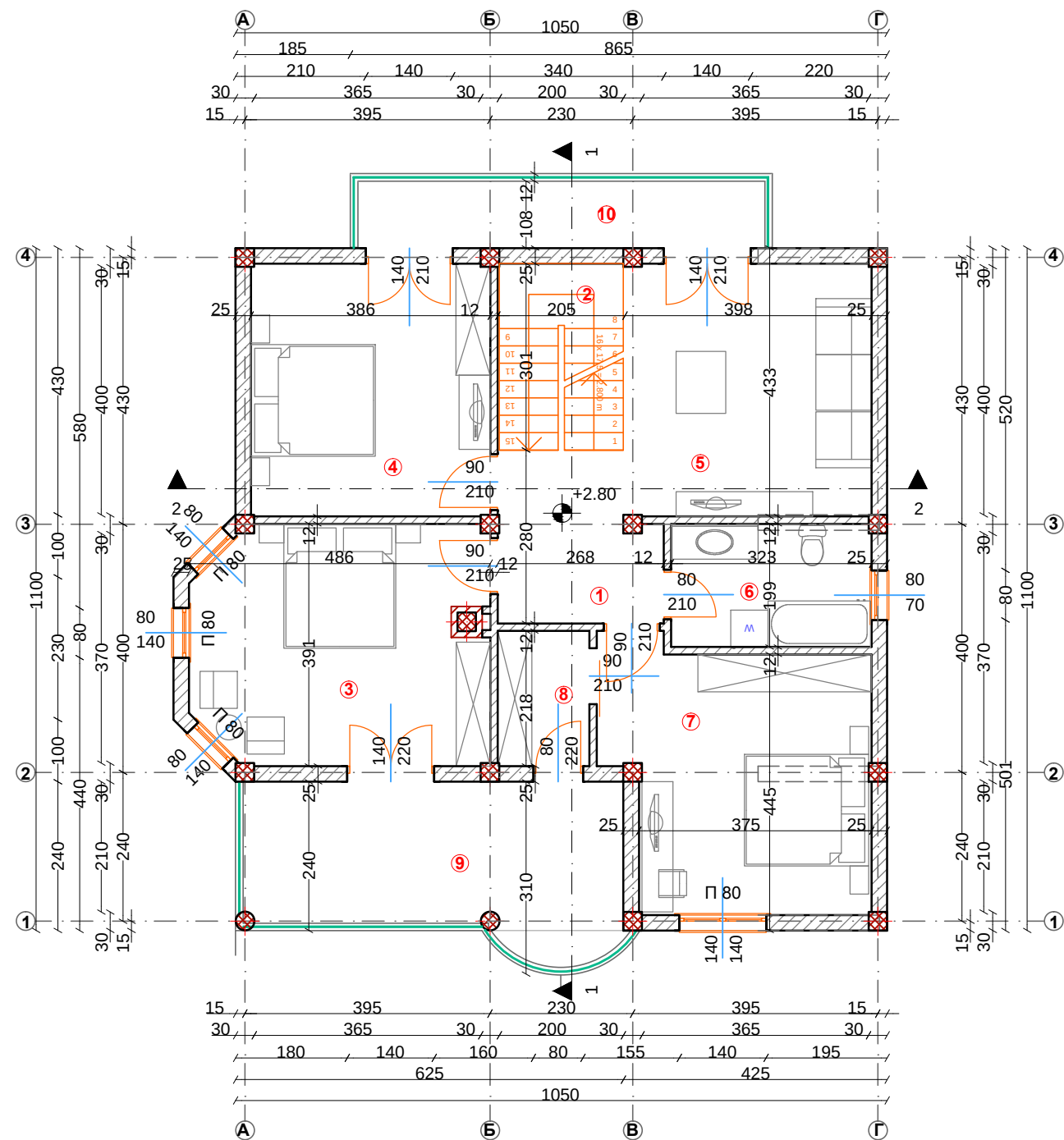
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, КОТА ±0,00

КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ 112,4 см²

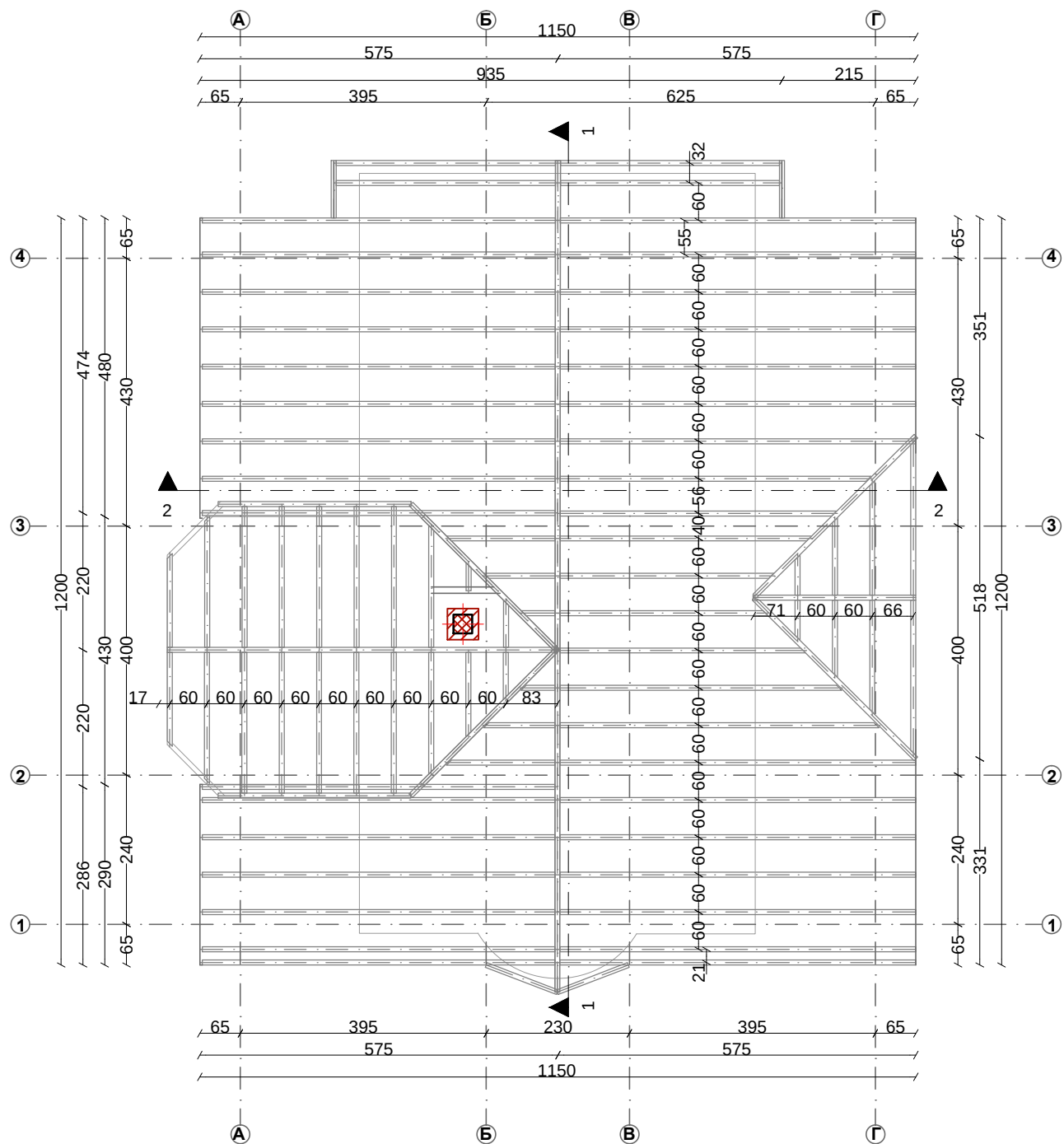
Бр. ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК	10,5	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	СКАЛИ	6,6	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА	17,9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
4	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	17,1	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА 1	16,0	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
6	БАЊА	6,4	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	СПАЛНА 2	16,9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
8	ТЕРАСА	14,0	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
9	БАЛКОН	7,0	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР

ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА 224,4 см²

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2611-1/24	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), КП БР.1997/2, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 01.2025	
ИНВЕСТИТОРОТ	ДАНИЕЛ МИРЧЕВ, с. ПРОСЕНИКОВО бр. 25		мерка 1:100	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ		A	02
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ		УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ, КОТА +2,80



ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА, КОТА +7,76

КОРИСНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЈЕ 112,0 см²

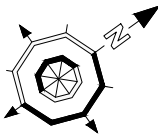
Бр.	ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК	6,6	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	СКАЛИ	6,2	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	СПАЛНА 1	17,8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА 2	15,7	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	ДНЕВНА СОБА	16,3	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	БАЊА	6,4	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	СПАЛНА 3	17,3	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	ГАРДЕРОБЕР	3,3	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	ТЕРАСА	15,4	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
10	БАЛКОН	7,0	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА 224,4 см²

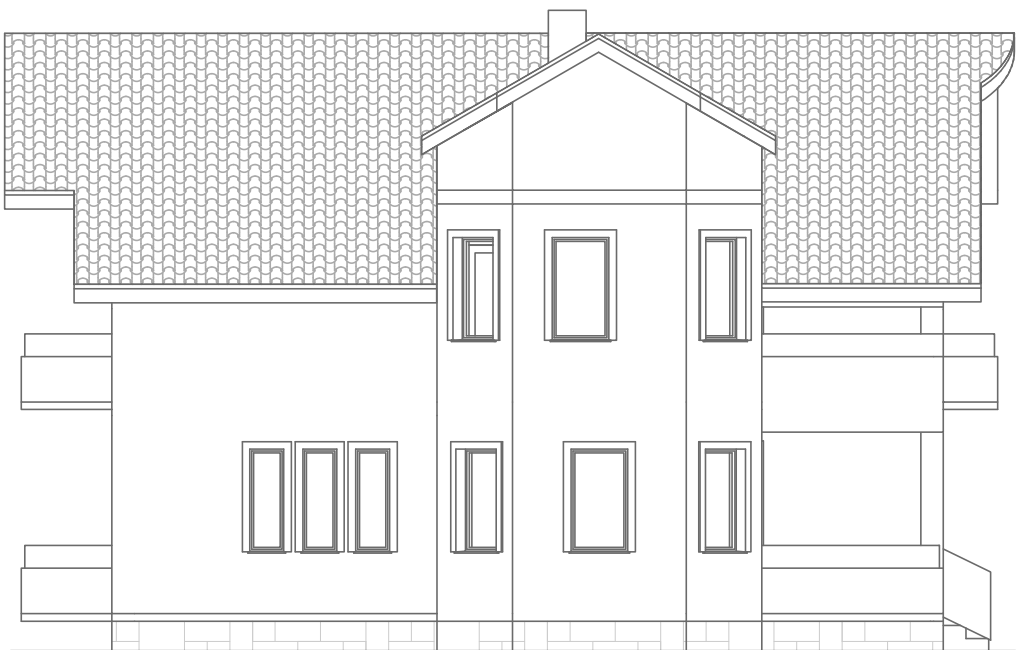
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2611-1/24	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), КП БР.1997/2, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 01.2025	
ИНВЕСТИТОРОТ	ДАНИЕЛ МИРЧЕВ, с. ПРОСЕНИКОВО бр. 25		мерка 1:100	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ И КРОВНА КОНСТР.		А	03
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	



ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2611-1/24	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), КП БР.1997/2, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 01.2025	
ИНВЕСТИТОРОТ	ДАНИЕЛ МИРЧЕВ, с. ПРОСЕНИКОВО бр. 25		мерка 1:100	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРЕЖОТ	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ		A	04
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	



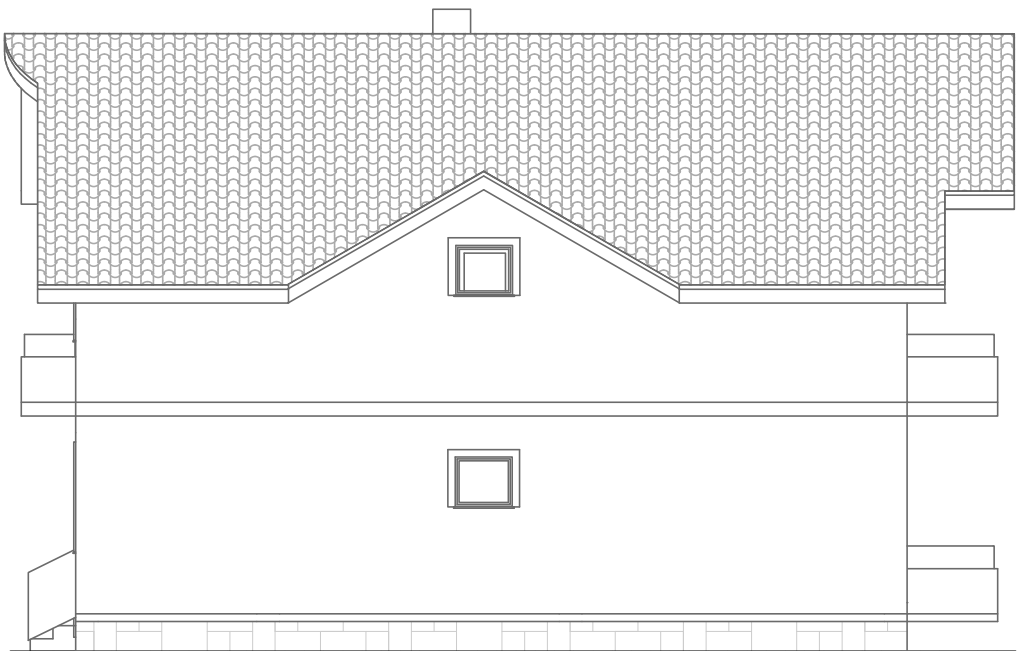
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2611-1/24	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), КП БР.1997/2, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 01.2025	
ИНВЕСТИТОРОТ	ДАНИЕЛ МИРЧЕВ, с. ПРОСЕНИКОВО бр. 25		мерка 1:100	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ФАСАДИ		A	05
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ		УПРАВИТЕЛ
		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.