

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И
ОТПАДИ НА КП БР.494 И ДЕЛ ОД КП БР.485/1,
КО ПРОСЕНИКОВО ВОН ГРАД,
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.бр.2537-1/23

Декември–2023г.

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“, дооел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:

- Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта, складови и отпади на **КП бр.494 и дел од КП бр.485/, КО Просениково вон град, Општина Струмица**, ги одредува:

Едровска Александра – дипл.инж.арх.

Број: 0.0044

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према позитивните законски прописи кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица
Декември 2023 г.

Директор :
Александра Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОЛНОМОШНО

Од ЈОВАНОВ ТОНИ, од С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА, ЕМБГ 0402974460034, ЛК бр.А2332384 издадена од МВР Струмица, со место на живеење ул. „Просениково“ бр. 119.

Јас долупотпишаниот го ополномоштуваме лицето Едровска Александра од Струмица ул. „Благој Мучето“ бр. 6/3-4, ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр. А0274572, да ја води постапката за

-Урбанистички проект за КП бр. 494 КО Просениково, Општина Струмица.

и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица и други институции кои се потребни, се до окончување на оваа правна постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам кај овластен нотар.

Ополномошнодател:

ЈОВАНОВ ТОНИ

Јас, НОТАР Соња Божинкочева
за подрачјето на Основниот суд Струмица ул.Ленинова
66,Струмица

Потврдувам дека

Тони Јованов, Просениково бр.119, Струмица, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: A2332384 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3646/2023

Во Струмица 29.08.2023

НОТАР

Соња Божинкочева



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-11038/2018 од 11.05.2018 14:37:22

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Seller
Издавач: KibaTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: d4 ea c4 f4
Валиден до: 01.09.2019
Датум и час на потпишување: 11.05.2018 во 14:37:32
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 708 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО-ВОН Г.Р.

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0402974460034	ЈОВАНОВ ТОНИ	119, ПРОСЕНИКОВО	1/1	Солемнизација на Договор за подарок, ОДУ бр.15/18 од 11.01.2018 година, Нотар Јован Пешовски- Струмица	1112-647/2018	09.02.2018 14:19:20

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1274		ЛАКИ	зз	н	4	1536	СОПСТВЕНОСТ		1112-647/2018	09.02.2018 14:19:20
494		ДИНКО	зз	н	1	1227	СОПСТВЕНОСТ		1112-647/2018	09.02.2018 14:19:20

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Јован Пешовски
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1547 ИЗВОД
 Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	- -/-/-, -	1/1	Решение за конверзија на податоците од Катастар на земјиште во Катастар на недвижности бр.09-19445/1 од 10.12.2009 год.од АКН-Скопје (Сл.Весник на РМ.бр.148/2009 од 14.12.2009 год.)член 174 став 2 на ЗКН (ПЛ бр.284, КО Просениково-Вонград.).	1122-278/2023	16.05.2023 15:14:36

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
485	1	ДИНКО	в	р		12521	СОПСТВЕНОСТ			1113-998/2022	11.08.2022 11:47:51

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
в	Земјиште под води
р	Реки

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

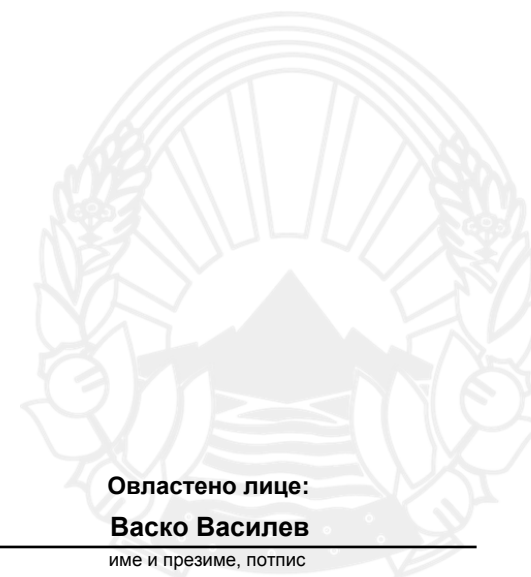
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2473/2024 од 01.02.2024 14:48:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1547 ИЗВОД
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО-ВОНГРАД

М.П.



Овластено лице:

Васко Василев

име и презиме, потпис



Република Северна Македонија

ОПШТИНА СТРУМИЦА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

тел. 321-534, факс 323-477

www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk



ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Бр.. 20-1592/2

од 29.11.2023 год.

СТРУМИЦА

До:

Тони Јованов

с.Просениково бр.119

Предмет: Известие

Во врска со Вашето барање бр.20-1592/1 од 23.11.2023 год., Ве известуваме дека КП бр.494 и дел од КП бр.484/1 КО Просеникво се наоѓаат надвор од градежен опфат на с. Просеникво, согласно Урбанистички план за с.Просениково (Одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986год. Со Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.). Истите катастерски парцели не граничат со соседни урбанистички планови.

Со почит,

ОПШТИНА СТРУМИЦА

**Градоначалник
Костадин Костадинов**



ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.) се изработи предлог проектна програма за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички проект со намена **Г4-стоваришта, складови и отпади на КП бр.494 и дел од КП бр.485/1, КО Просениково вон град, Општина Струмица.**

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на две катастарски парцели во кои се определува површина за градење и максимална висина на градба, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од Правилникот за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **1961.09м²** или **0.1961Ха** површина на плански опфат, а влезов во парцелата е планиран од северната страна-Пиперево пат Просениково.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:

Проектниот опфат да ја опфаќа површината на **КП бр.494 и дел од КП бр.485/1, КО Просениково вон град, Општина Струмица**, која се наоѓа во атарот на село Просениково вон град, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.494, КО Просениково вон град.**

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелите, кое се дефинира со една градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

- Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

- Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

- Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

- Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

- Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

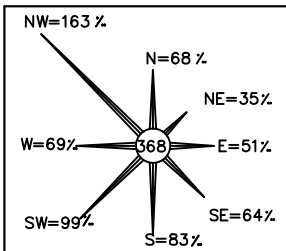
Проектниот опфат да опфаќа катастарска парцела со **КП бр.494 и дел од КП бр.485/1, КО Просениково вон град, Општина Струмица.** Основната класа на намената на земјиштето да е Г4-Стоваришта, складови и отпади.

Во рамките на проектниот опфат со кој формираме нова градежна парцела да се планираат површини за градење со гранични вредности во ширина и висина.

Декември – 2023г.

Составил:
Александра Едровска – д.и.а.
Ополномошнотател:

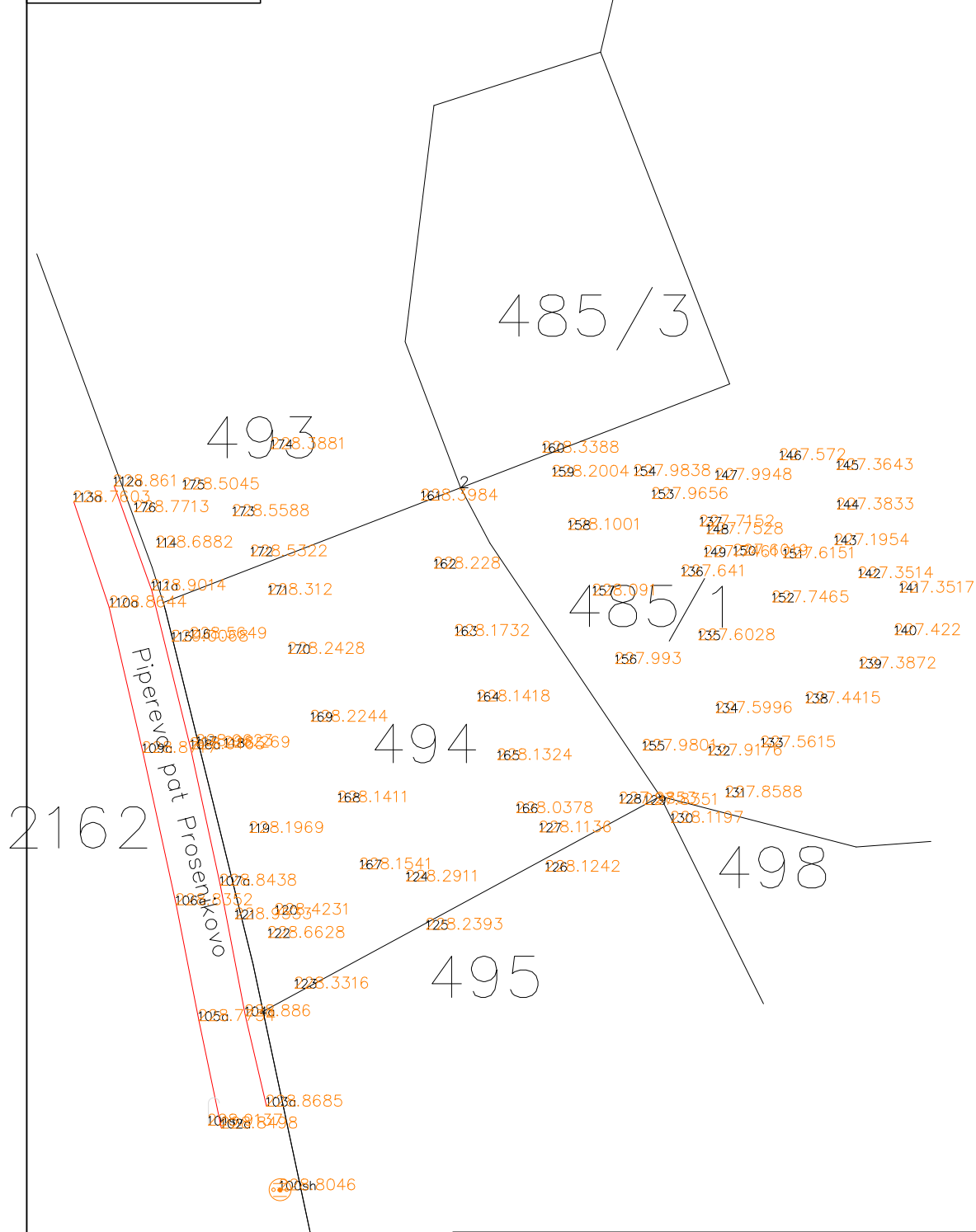
ЈОВАНОВ ТОНИ



СИТУАЦИЈА

M=1:1000

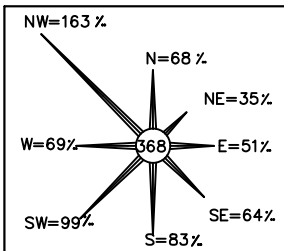
ажурирана геодетска подлога



легенда од геодет:

— состојба по катсатр на недвижности
— фактичка состојба

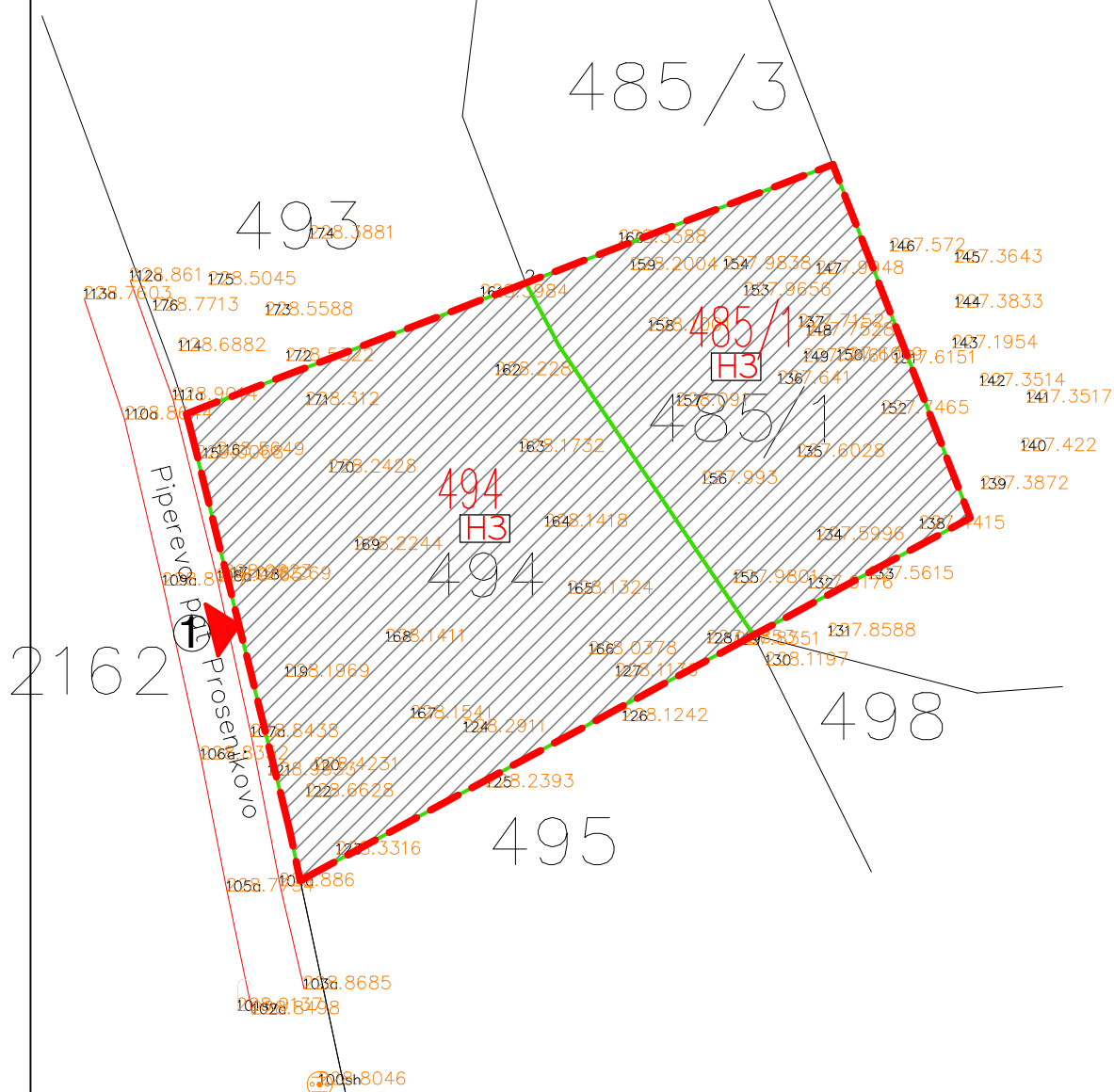
494 број на кат.парцела, ☹ Шахта, ⌋ светилка



СИТУАЦИЈА

M=1:1000
постојна ситуација

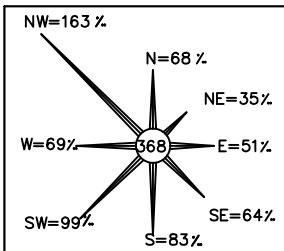
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ▨ H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ



легенда од геодет:

— состојба по катсатр на недвижности
— фактичка состојба

494 број на кат.парцела, ☼ Шахта, ⚡ светилка



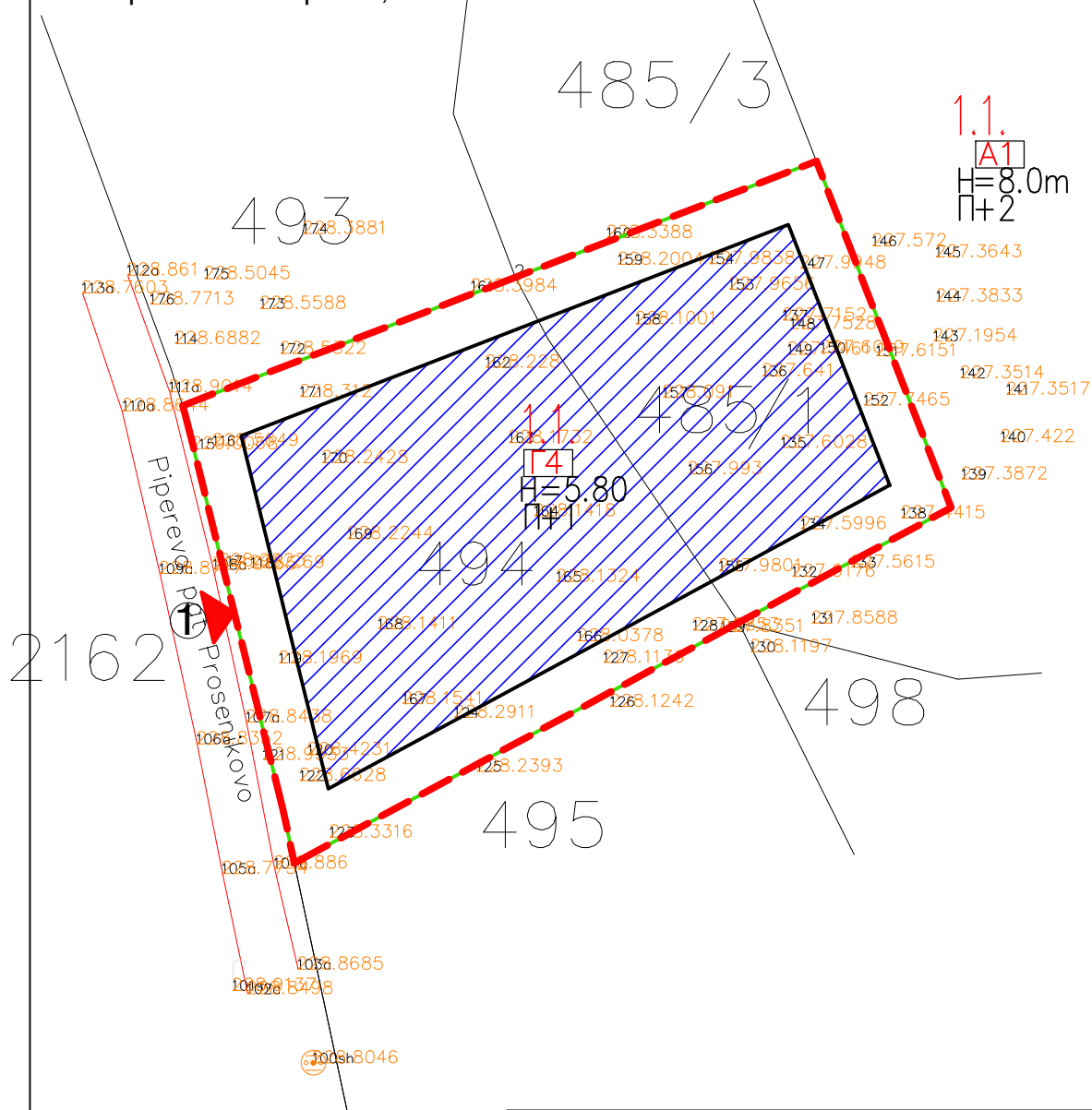
СИТУАЦИЈА

M=1:1000

предлог план за парцелација

- - - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- СРОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

Површина на опфат=0,1961 Ха



легенда од геодет:

- состојба по катсатр на недвижности
- фактичка состојба

494 број на кат.парцела, Шахта, светилка