

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2104/1,
КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОДОБРУВАЧ:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:


ул. „Ленинова“ бр.15, Струмица,
E-mail: vizura_sr@yahoo.com,
+39871 205 935; 038971 310 682

Проектирал:

Одговорен планер:

Александра Едровска, д-р

Управител:

Александра Едровска

Ревидирал:

Технички број 2649/25
МАРТ 2025г., Струмица

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА
НА ДЕЛ ОД КП БР.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

НАРАЧАТЕЛ: ВАНЕ НАКЕВ
с.Просениково, бр.229

ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица
ул.„Булевар Ленинова“ бр.15/37-А, Струмица
vizura_sr@yahoo.com
тел. 071 205 935; 071 310 682

УПРАВИТЕЛ: Александра Едровска

ПЛАНЕРИ:

РАБОТЕН ТИМ: Александра Едровска, диа
овластување бр.0.0044

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2649/25

ДАТУМ: МАРТ 2025г.

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

- Извод од централен регистар за регистрирана претежна дејност
- Лиценца на правното лице
- Решение за одредување на изработувачи на планот
- Овластување од изработувачите на планот
- Полномошно
- Имотни листови
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ:

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Проектна програма
- 1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- 2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели
 - 2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели
 - 2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места
 - 2.3 Електрични инсталации
 - 2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
- 3 Детални услови за проектирање и градење
- 4 Мерки за заштита
 - 4.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 4.2 Мерки за заштита на природното наследство
 - 4.3 4.6 Мерки за заштита и спасување
- 5. Други прилози со податоци и информации од надлежни субјекти

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од УПС

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат.....M=1:500
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат.....M=1:500
3. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат.
4. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во ГП.
5. Рамковна површина за градење и инфраструктурен проект.....M=1:500
6. Урбанистичко решение.....M=1:500

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

- ПРОЕКТЕН ДЕЛ И ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020250197351

Датум и време: 22.5.2025 г. 14:30

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

Број: 0805-50/150020250197351

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9CE423E16C8C0307A2DD2A36D833BB0BEE69DBCFCB946015177E5FDBF787013E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9CE423E16C8C0307A2DD2A36D833BB0BEE69DBCFCB946015177E5FDBF787013E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година

Број П.208/Б
16.05.2023 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

Управителот на ДП „ВИЗУРА“, доел Струмица, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА со технички број 2649/25 од МАРТ 2025г.

Се задолжуваат лицата:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Александра Едровска, д-р со овластување | бр.0.0044 |
| 2. Софија Митева, д-р со овластување | бр.0.0637 |

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Иработувачот на урбанистичкиот проект ги исполнува условите за изработка на урбанистички проекти согласно чл. 61, т.1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) односно, поседува лиценца за проектирање Б бр.П.208/Б, со вработен во редовен работен однос на неопределено време еден архитект урбанист со овластување за изработка на урбанистички планови.

Александра Едровска, д-р
Управител



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СОФИЈА МИТЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

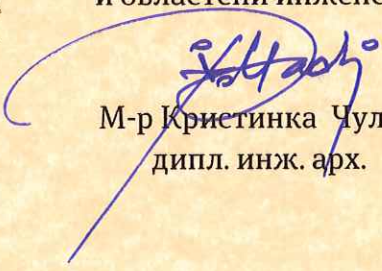
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0637**

Издадено на: 26.03.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Пријава/Одјава во задолжително социјално осигурување – Образец М1/М2 (извод од компјутерски запис)

08.04.2025 - 12:14:45

157b3156-2fe5-407c-89bb-4978280a6537

Назив на обележјето	Шифра
<i>Податоци за обврзникот (работодавачот)</i>	
Назив на работодавачот	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Единствен даночен број на обврзникот	4027994102869
Единствен матичен број на субјектот и реден број на деловната единица	4940407000
<i>Податоци за осигуреникот (работникот)</i>	
Единствен матичен број на граѓанинот	2906977465024
Презиме на осигуреникот	МИТЕВА
Име на осигуреникот	СОФИЈА
Вид на завршено образование	Факултети - архитектонски
Степен на завршено образование	VIA
Степен на стручна подготовка	Високо стручно образование
Профил на завршено образование	Дипл. инж. АРХИТЕКТ
Припадност на заедница *	Македонец
<i>Податоци за осигурувањето (работниот однос)</i>	
Датум на пријава во задолжително социјално осигурување (засновање на работниот однос)	09.04.2025
Основ на осигурување	Работен однос
Работно време (часови неделно)	40
Вид на работен однос	Неопределено
Број на договор	0405-8
Датум на договор	08.04.2025
Начин на засновање на работен однос	Со огласување во АВРСМ
Занимање	Архитект
Број на оглас врз основа кој е заснован работниот однос	2205013
<i>Податоци за престанок на осигурувањето (работниот однос)</i>	
Датум на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Основ на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Број на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
Датум на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
* Полето 'Припадност на заедница' е посебно означен податок согласно Законот за заштита на личните податоци	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-919/2025 од 16.01.2025 15:28:16

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 16.01.2025 во 15:28:35
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56063 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2906992460004	ВАНЕ НАКЕВ	С.ПРОСЕНИКОВО 229, С.ПРОСЕНИКОВО	1/1	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.04/25 од ден 03.01.2025 год од Нотар Данче Шеримова од Струмица	1113-59/2025	16.01.2025 13:33:07

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2104	1	СЕЛО	гз		гиз	746	СОПСТВЕНОСТ			1113-59/2025	16.01.2025 13:33:07
2104	1	СЕЛО	гз		зпз 1	105	СОПСТВЕНОСТ			1113-59/2025	16.01.2025 13:33:07

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела содржина од имотниот лист
гиз	градежно изградено земјиште		
зпа	Земјиште под зграда		
гз	Вештачки неплодни земјишта		



Овластено лице:
Данче Шеримова
име и презиме, потпис

ПОЛНОМОШНО

Од НАКЕВ ВАНЕ од С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА, ЕМБГ 2906992460004, ЛК бр.А2548695 издадена од МВР Струмица, со место на живеење ул. „Просениково “ бр. 229.

Јас долупотпишаниот го ополномоштуваме лицето Едровска Александра од Струмица ул. „Благој Мучето“ бр. 6/3-4, ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр. М0469630, да ја води постапката за

-Урбанистички проект и одобрение за градење за КП бр. 2104/1 КО Просениково, Општина Струмица и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица и други институции кои се потребни, се до окончување на оваа правна постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам кај овластен нотар.

Ополномошнодател:

НАКЕВ ВАНЕ



Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
Ване Накев, Просениково бр.229, Струмица, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: A2548695 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 750/2025

Во Струмица 17.02.2025

НОТАР

Верица Панова-Стевкова



ИЗЈАВА ЗА СОГЛАСНОСТ

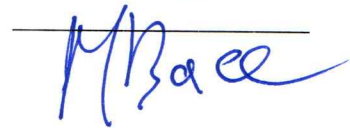
Од **ВАСЕ МИТЕВ** од с.Просениково, со место на живеење на ул. „Просениково“ бр.229, ЕМБГ 1401974460023 и ЛК бр.М0131514 издаден од МВР Струмица, сопственик на **КП бр.2104/3**, КО Просениково, изјавувам под полна морална и кривична одговорност дека:

СЕ СОГЛАСУВАМ да мојот сосед лицето **ВАНЕ НАКЕВ** од с.Просениково, со место на живеење на ул.„Просениково“ бр.229, ЕМБГ 2906992460004 и ЛК бр.А2548695 издаден од МВР Струмица, да изгради станбена куќа (П+Пк) на **КП бр.2104/1**, КО Просениково, Општина Струмица, на растојание до мојата меѓа од 0.0м, без никави ограничувања за отвори и испусти, притоа атомосферските води да ги прибира во сопствената парцела.

Согласноста ја издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно ја потпишувам и истата важи до завршување на оваа правна работа.

Ополномошнодател:

ВАСЕ МИТЕВ



Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека

Васе Митев, Просениково бр.229, Струмица, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0131514 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 751/2025

Во Струмица 17.02.2025

НОТАР

Верица Панова-Стевкова



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-161/3
Датум: 11.03.2025 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на *геодејскиот елаборат*)

КО Просениково

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
УЛ.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Графички прилог-скица од извршено премерување
3. Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
5. Координати на детални точки
6. Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
7. Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
8. Потврди за заверка на геодеТСКИ елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-161/1 од 05.03.2025 год. од страна на Ване Накев од Просениково изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.2104/1 во К.О.Просениково.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.2104/1 во К.О.Просениково наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

11.03.2025 год.
Струмица

КО Просениково
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.2104/1
Приближен размер 1:650



Место и датум

Струмица 11.03.2025 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко
(име,презиме,потпис и печат)

Теренски мерења

59	640848.2294	4591822.3481	224.4384	0.0303	03/05/2025 15:40:42
60	640841.6567	4591818.8117	224.3555	0.0321	03/05/2025 15:41:09
61	640833.6090	4591812.8394	224.2022	0.0269	03/05/2025 15:41:20
62	640838.8931	4591805.1164	224.1144	0.0217	03/05/2025 15:41:35
63	640844.4405	4591809.7566	224.2114	0.0325	03/05/2025 15:41:45
64	640849.9497	4591814.0880	224.3392	0.0244	03/05/2025 15:41:53
65	640855.8478	4591817.9249	224.3564	0.0450	03/05/2025 15:42:02
66	640860.5193	4591810.9330	224.3543	0.0288	03/05/2025 15:42:11
67	640854.2986	4591806.8413	224.3039	0.0322	03/05/2025 15:42:19
68	640848.2677	4591803.0537	224.1523	0.0326	03/05/2025 15:42:27
69	640842.9660	4591799.2443	224.1360	0.0270	03/05/2025 15:42:35
70	640846.4193	4591797.8569	224.1417	0.0213	03/05/2025 15:42:40
71	640850.8072	4591790.7818	224.1885	0.0258	03/05/2025 15:42:49
72	640850.3948	4591788.3033	223.9761	0.0210	03/05/2025 15:43:05
73	640852.9289	4591790.0718	224.1185	0.0298	03/05/2025 15:43:13
74	640857.3702	4591793.4846	224.1018	0.0193	03/05/2025 15:43:24
75	640864.4733	4591798.9023	224.2774	0.0194	03/05/2025 15:43:36
76	640866.8290	4591800.5831	224.3592	0.0261	03/05/2025 15:43:43
77	640869.3721	4591803.0717	224.3733	0.0274	03/05/2025 15:43:49
78	640864.8788	4591809.1751	224.4281	0.0290	03/05/2025 15:44:04
79	640859.5378	4591817.7216	224.4393	0.0227	03/05/2025 15:44:21
80	640854.8470	4591824.5889	224.4956	0.0219	03/05/2025 15:44:33
81	640851.9473	4591829.2616	224.5670	0.0295	03/05/2025 15:44:44
82	640850.1160	4591833.8266	224.5947	0.0467	03/05/2025 15:45:23
RTCM-Ref 0012	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	03/05/2025 14:12:28



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
59	7640848.2294	4591822.3481	224.4384
60	7640841.6567	4591818.8117	224.3555
61	7640833.6090	4591812.8394	224.2022
62	7640838.8931	4591805.1164	224.1144
63	7640844.4405	4591809.7566	224.2114
64	7640849.9497	4591814.0880	224.3392
65	7640855.8478	4591817.9249	224.3564
66	7640860.5193	4591810.9330	224.3543
67	7640854.2986	4591806.8413	224.3039
68	7640848.2677	4591803.0537	224.1523
69	7640842.9660	4591799.2443	224.1360
70	7640846.4193	4591797.8569	224.1417
71	7640850.8072	4591790.7818	224.1885
72	7640850.3948	4591788.3033	223.9761
73	7640852.9289	4591790.0718	224.1185
74	7640857.3702	4591793.4846	224.1018
75	7640864.4733	4591798.9023	224.2774
76	7640866.8290	4591800.5831	224.3592
77	7640869.3721	4591803.0717	224.3733
78	7640864.8788	4591809.1751	224.4281
79	7640859.5378	4591817.7216	224.4393
80	7640854.8470	4591824.5889	224.4956
81	7640851.9473	4591829.2616	224.5670
82	7640850.1160	4591833.8266	224.5947

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-695/2025 од 11.03.2025 13:38:10



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : ПРОСЕНИКОВО ПАРЦЕЛА : 2104/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_363	7640963.150	4591937.670	226.04

М.П.



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7263631

Датум на валута 11.03.2025	
Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 11.03.2025 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7263643

Датум на валута

11.03.2025

Назив на налогодавач:

Васко Василев

Ленинова 12

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6097472

Износ:

МКД

255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

11.03.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

250

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-53/2025 од 11.03.2025 14:16:16



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-694/2025 од 11.03.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 11.03.2025 14:16:16 часот.

М.П.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-53/2025 од 11.03.2025 14:16:16



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-161/3 од 11.03.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 11.03.2025 14:16:16 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

ПРОЕКТНО ПЛАНСКИ ДЕЛ

- **Вовед**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА, се изработува согласно:

- **член 58** од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23),
- **член 56** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основ за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

- Проектна програма утврдена од нарачателот;
- Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
- Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
- Извод од план бр.20-358/2 од 11.02.2025г. УПС за с.Просениково за КП бр.2104/1, одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преим. бр.07-774/1 од 31.01.2013г.);
- Методологија која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на
дел од КП бр.2104/1, КО Просениково, согласно УПС Просениково, Општина
Струмица

• **Вовед**

Проектираната програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**, се изработува согласно **член 58** од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23), **член 56** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основ за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

1. Проектна програма утврдена од нарачателот;
2. Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
3. Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
4. Извод од план бр.20-358/2 од 11.02.2025г. УПС за с.Просениково за КП бр.2104/1, одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преим. бр.07-774/1 од 31.01.2013г.);
Методологија која произлегува од одредбите на:
 - Законот за урбанистичко планирање(Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23),
 - Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),
 - Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15) како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

1. Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат е лоциран во Општина Струмица, КО Просениково, односно ДЕЛ ОД КП бр.2104/1 од УПС за Просениково, Општина Струмица. Површината на опфатот изнесува 634.40 м² и истиот зафаќа цела површина од ДЕЛ ОД КП бр.2104/1.

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектен опфат

Целта на урбанистички проект за село-разработка на катастарска пацела е уредување и користење на просторот во рамки на една градежна парцела каде што не е формирана градежна парцела, а катастарската парцела ги задоволува условите за формирање на градежна парцела и од потребата на сопственикот за градење во парцелите, кое се дефинира со градби, намена на градбите, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површината на **ГП бр.1.1** да биде **634.40 м²**, и да се предвиди површина за градење со катност од П+1 и максимална височина од 7.0м, а процентот на изграденост да биде до **30%**. Исто така да се задржи постојниот помошен објект со катност од П и максимална височина од 3.0м, а процентот на изграденост да биде до **17%**. Намената на градежната парцела да е во согласност со предвидената во изводот од УПС, односно:

Класа на намена на земјиштето и градбите:
A1-домување, инфраструктура или поточно
A1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Со урбанистичкиот проект се предвидува да се формира нова градежна парцела без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина и другите параметри утврдени по извод од УПС за Просениково, Општина Струмица.

За намената A1 во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се дадени можности за планирање на **компатибилни намени** (Б1) чија застапеност на единечни класи на намена во однос на основната изнесува 30% од вкупната површина на основна класа на намена.

Поради специфичноста на градежната парцела, а со цел да се испочитуваат урбанистичките параметри од изводот од план, просторот предвиден како површина за градење во приземје на ГП бр.1.1 се предвидува да се озелени, а дел да се искористи за паркинг за да се задоволи потребниот број на паркинг места и процентот на озеленетост согласно законската и подзаконската регулатива.

3. Проектни барања за инфраструктурата:

Приклучувањето ќе се овозможи според дадените насоки од надлежните институции од областа. Постоечката комунална инфраструктура, доколку ја има на локацијата, потребно е да се прилагоди соодветно со планските одредби.

Сообраќаен влез во предметната парцела да се овозможи преку улица У-1 која е превземена од УПС за Просениково.

Паркинг места: За класа на намена A1-домување во станбени куќи, паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20 и 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

Во прилог на оваа Проектна програма Ви доставуваме Предлог скица за план за разработка на катастарски парцели.

4. Општи и посебни цели на пчроектирањето и програмските содржини кои треба да бидат предмет на проектирање:

• ОПШТИ ЦЕЛИ

Општи цели на Проектната програма се:

- Изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА.
- Определување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи посебни смерници за изработка на УП за ДЕЛ ОД КП бр.2104/1, КО Просениково.

• ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела и нејзино корегирање;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект, без да се менуваат збитните параметри на градење (површина за градење, намена на земјиште и објектите, процент на изграденост и коефициент на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план);
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компитабилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажни вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидување на мерки за заштита и спасување;
- Предвидување на мерки за заштита на културно добро;

**Проектот ќе биде финансиран од инвеститорот-нарачателот на проектната програма*

Нарачател:
ВАНЕ НАКЕВ



1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарска парцела, согласно ч.58, т.2 с.5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23), со кој се разработува урбанистички план за село, во рамки на една градежна парцела.

Предмет на планот се градежна парцела формирана на терен, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-161/3 од 11.03.2025г. изработена од ДТГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДОО Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-53/2025 од 11.03.2025год. Градежната парцела е со работна нумерација 1.1 и е со планирана основна намена на градбите А1.5-Домување во состав на селски стопански двор, со вкупно површина на проектен опфат од **634.40 м²**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистичка документација за населено место, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Урбанистичка документација на населено место Просениково, согласно Извод од план бр.20-358/2 од 11.02.2025г. УПС за с.Просениково за КП бр.2104/1, одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преим. бр.07-774/1 од 31.01.2013г.), издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи—одделение за урбанизам.

Урбанистичка документација на населено место Просениково е донесен во 1986 год. согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во оваа катастарска парцела со **КП бр.2104/1, КО Просениково**, согласно УПС Просениково, Општина Струмица, е планирана класа на намена домување, инфраструктура.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП БР.2104/1, КО Просениково, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е непрекршена затворена линија, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од североисток граничи со КП бр.2104/3.
- од југоисток граничи со КП бр.2118/2.
- од југозапад граничи со сообраќаен коридор.
- од северозапад граничи со КП бр.2100/2.

Лицето на парцелата е ориентирано према југозапад, теренот е рамен со блага наклонетост према југ.

Големината на парцелата со КП бр.2104/1, КО Просениково, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервиси.

- релјеф: рамен терен.

- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект, во Е-Урбанизам-ПИМ, доставени се податоци од следните институции:

- Македонски телеком АД Скопје собр.68986 од 18.02.2025г.

- ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-40/3 од 20.02.2025г.

- Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-55/5-57 од 25.02.2025.

- ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-1564/2 од 11.03.2025г.

Парцелата се наоѓа во населено место КО Просениково, постои планирана но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Постојните нумерички показатели со инвентаризацијата ги даваат следните параметри:

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА (КАТАСТАРСКА) ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ									
Број на ГП (КП)	Површина На ГП, КП	Бр. на Објект	Изградена површина на земјиште	Изграден површина на градбата	Макс.висина на градбите во спратови	Макс.висина на градбите во метри	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена
	m ²		m ²	m ²		m	(%)	к	
2104/1	634.40	1	104.98	104.98	П	3.00	17	0.17	A5-4-останати Помошни простории Објект без правен основ

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат нема евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти, тоа се потврдува со имотен лист бр.56063. Постои помошен објект А5-4 кој нема право на сопственост.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.1.1 составена од дел од КП бр.2104/1, КО Просениково, согласно УПС на селото Просениково, Општина Струмица, се планираат градби во согласност со пропишаните одредби во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Цел на планот е доуредување и користење на просторот во формирана градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Се формира една градежна парцела од дел од КП бр.2104/1, КО Просениково, која е сопственост на инвеститорот и се дава нова нумерација **ГП бр.1.1** со вкупна површина од **634.40 м²**.

2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопствениците и корисници на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Основна класа на намена: <u>A1.5– станбени куќи во состав</u> <u>на селски стопански двор</u> Компатибилна класа на намена на градбата:	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една нова површина за градење а постојниот помошен објект се задржува. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. На ГП	Површина на градежна Пацела m ²	Класа на Намена	Бр.на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m ²	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец m	Вкупно Изграден Површина m ²	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност к	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Склоп на ГП
1.1	631.40	A1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	189.90	П+1	7.0	379.80	30	0.6	21	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.

Во понатамошната примена на УПС за Просениково, согласно Извод од план бр.20-358/2 од 11.02.2025г. УПС за с.Просениково за КП бр.2104/1, одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преим. бр.07-774/1 од 31.01.2013г.) издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во УПС према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално зададените параметри во УПС и усвоениот предметен УП, а во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Со планирањето на градбите во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украснои зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, се дадени во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места

Формирањето и ориентацијата на градбата е условена од изведената сообраќајна мрежа превземена од Изводот од УПС за Просениково. На југозападната страна од каде се планира и влез во парцела граничи со сообраќаен коридор „У-1“ која е со профил од 6.5м, со 5.0м коловоз и 1.5м тротоар од североисточната страна, на која се поставени орманите за приклучок на струја и мерење на истата. Пристапот во градежната парцела е од југозападната страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива, според вкупниот број на вработени.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

2.3 Електрични инсталации

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електроренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот.

Планираната електроенергетска мрежа од едновремена инсталација ќе се решава во понатамошната постапка со основен проект и со надлежени лица и електротехнички инженер каде ќе ги задоволи потребите на проектираната градба во проектниот опфат.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистрибуција дооел Скопје.

Се планира и мерен орман кој ќе биде сместен на северозападниот парцелата на границата помеѓу регулационата линија и линиите на парцелите на пристапна улица.

Се планираат телекомуникациски приклучни ормари во парцелата непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кој се поврзува со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Со вода објектот се предвидува да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација може да изведе подземна септичка јама, а исто така може да се изведат и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на сидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планира една нова површина за градење а постојниот помошен објект се задржува. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. На ГП	Површина на градежна Пацела m ²	Класа на Намена	Бр.на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m ²	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец m	Вкупно Изграден Површина m ²	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност к	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Скоп на ГП
1.1	631.40	A1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	189.90	П+1	7.0	379.80	30	0.6	21	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В.на РСМ бр.36/04), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Северна Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.В. на РМ бр.105/05).

- ❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување -Струмица, мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В.на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), Законот за пожарникарство (Сл.В. на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14 и 168/17-пречистен текст) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РСМ бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е процесот за добивање на одобрение за градење.

- УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

- ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита

- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В. на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Изработил:
Александра Едровска, диа

5. ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ

Во прилог на оваа точка следуваат добиените податоци од субјектите од член 47, став 1, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20 и 111/23), како и други информации и мислења од државни и јавни претпријатија релевантни за урбанистичкиот проект.



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 68986

Дата: 18.02.2025

До

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ

Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.2104/1, КО Просениково, согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

20 Февруари 2025

Архивски број: 09-40/3

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.55/25 од 17.02.2025 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.2104/1, КО Просениково, согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.2104/1, КО Просениково, согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.2104/1, КО Просениково, согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

Овластено лице

Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-57 од 25.02.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.2104/1, КО Просениково, согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница

☐ 110kV Подземна мрежа

☐ 110kV Надземна мрежа

☐ 35kV Подземна мрежа

☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница

☐ 10(20)kV Подземна мрежа

☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа

☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ” СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски” бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА дооел Струмица

Датум: 11.03.2025

Наш знак: 10-1564/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

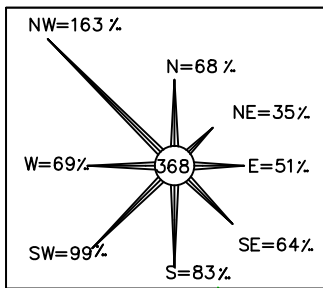
Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 55/25 од 17.02.2025 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.2104/1, КО Просениково, согласно УПС за с.Просениково**, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

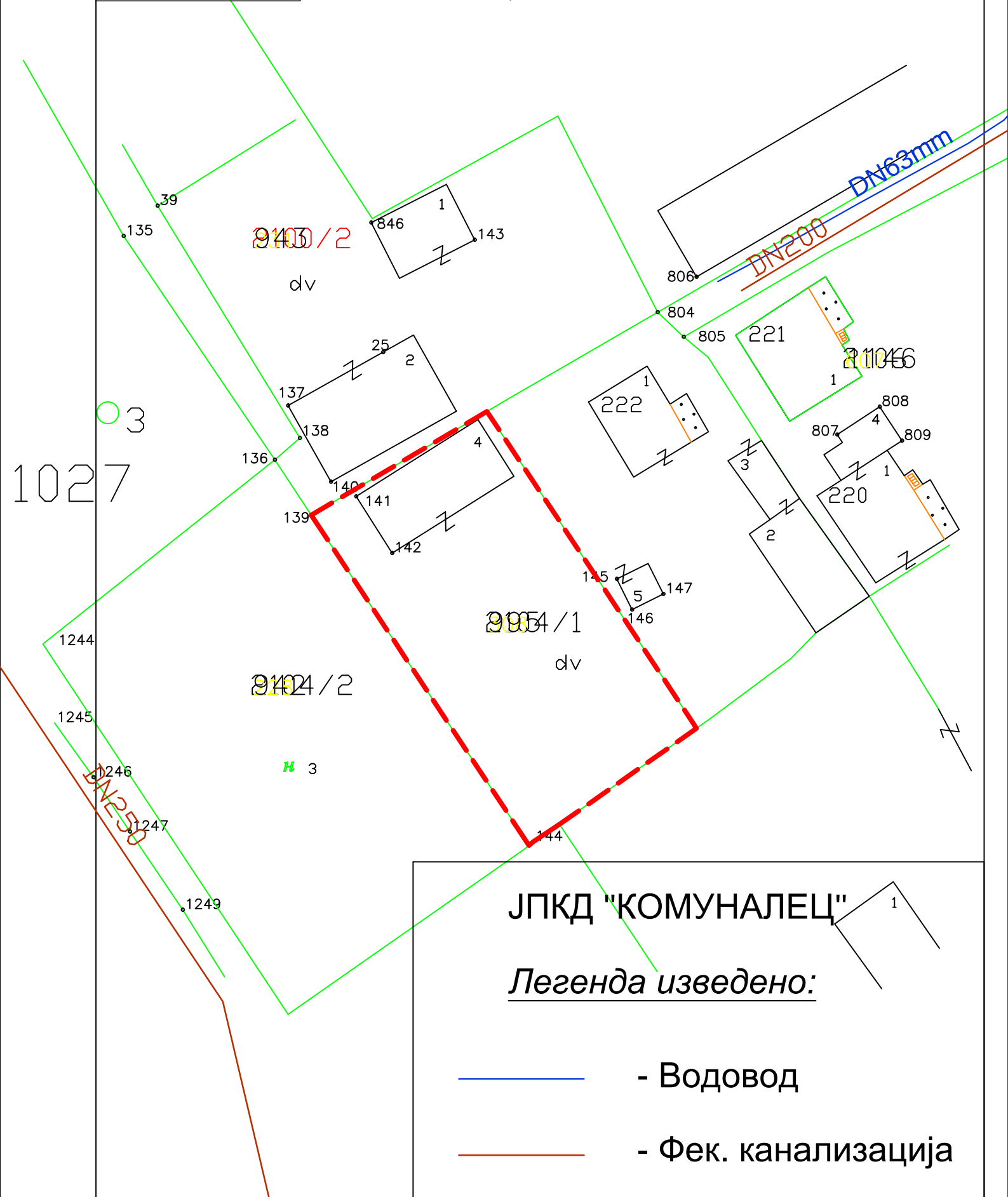
Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

СИТУАЦИЈА

M=1:1000



--- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-358/1 од 10.02.2025год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-358/2 од 11.02.2025 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. ПРОСЕНИКОВО

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 02-857/1 од 29.10.1986год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год.

По барање на: Накев Ване

Намена на градба: ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО ПРОСЕНИКОВО КП БР. 2104/1
ДЛ: М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр.

КП бр. 2104/1 КО ПРОСЕНИКОВО УБ УЕ

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.2104/1

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1, E							Урбанистички Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови	Да се обезбеди пристап до парцелата од станбена улица. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
Комунална инфраструктура	На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
Фекална и атмосферска канализација	Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов



СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СТАНБЕНО КОМУНАЛНИ
РАБОТИ, УРБАНИЗАМ И ИМОТНО ПРАВНИ ОДНОСИ

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО

Собранието на општина Струмица, на седницата на СЗТ и СЗЗ
одржана на 28. октомври 1986 година, донесе Одлука за усвојување
изучиот и постапката за изградба на станбени и други зградни
објекти во населените места: Муртино, Дебице, Просениково и
Петралинци под број 02-357/1 од 29.10.1986 година.

СОБРАНИЕ НА ОПШТИНА СТРУМИЦА

Претседател,

Митко Ватанов

СОБОР НА ЗАДРУЖЕН ТРУД

Претседател,

Костенко Козаров

СОБОР НА МЕСНИ ЗАВЕДЕНИЯ

Претседател,

Ристевски



СТРУМИЦА, ЈУНИ 1984 ГОДИНА



август, а најладен месец е јануари. Целата Струмичка котлина е опфатена со големи воздушни струења и тоа југозападен ветер, јужен ветер и со најслаб интензитет источниот ветер.

Во поглед на геотектониката, како населба во општина Струмица припаѓа на родопската маса, изградена од стени на метаморфни и магматски комплекси.

Според сеизмогените карактеристики населбата спаѓа во Струмичка сеизмогена епицентрална зона со појава на локални земјотреси со интензитет од 7⁰MS.

Подземните води се релативно високи но како потенцијален извор не се доволно испитани и нивното досегашно испитување е со ограничен обем.

Почвата е претежно од I и II бонитетна класа.

Климатските услови, врнежите и воздушните струења овозможуваат погодни услови за развој на земјоделско производство, од кои најмногу ќе доминира градинарството и рано градинарство.

Анализа на изградениот фонд: - Населбата Просениково денес зафаќа изградена површина околу 35 ха и спаѓа во групата на населби од збиен тип со густина на населеност 39жит./ха.

Станбен фонд: - Според статистичките податоци од 1981 година населбата Просениково има 254 станбени објекти а 282 домаќинства. Овој податок укажува дека секое домаќинство не располага со сопствена кука.

Објектите се претежно приземни и од нив 96% се градени од тврд материјал а само 4% со слаб материјал.

Инфраструктура: - Сегашниот степен на селото со изградени инфраструктурни објекти не задоволува.

- Населението за водоснабдување користи подземни води, но тие се недоволно испитани и лесно подложни на загадување. Низ селото има 106 бунари и 2 јавни чешми.

- Канализациона мрежа не постои.

- На крајот од селото постои депонија за губриво.

./.



Бројот на членови во едно домаќинство изнесува:
1971 год. - 5,8 1981 год. - 4,9.

Од горе наведеното произлегува дека домаќинствата по пописните години се зголемуваат, додека бројот на членовите по едно домаќинство се намалува.

3. Наодки на планови со повисоко ниво

Населбата Просениково се наоѓа во општина Струмица чие подрачје е опфатено со Просторниот план на источна Македонија и Просторниот план на општина Струмица.

Развојот на населбата се предвидува да се одвива во услови на интензивно земјоделско производство, истовремено по пат на негово осовременување и механизирање, плански да се насочува процесот деаграризација и овозможи поголемо обработување на секундарниот и терциарниот сектор.

Основните примарни потреби ќе се задоволуваат во самата населба. За таа цел населбата треба да ги содржи следните елементи:

- Осмогодишно училиште со библиотека,
- Здравствен објект,
- Културен дом со сала за собири,
- Простории за друштвени организации,
- Мешовити продавници,
- Гостилница, слаткарница,
- Автобуска станица,
- Една до две занаетчиски работилници,
- Експозитура на пошта,
- Погон за Земјоделска задруга,
- помали уредени спортски терени.

4. Претпоставки за идниот развој

Претпоставките на идниот развој ќе произлезат од истувањата во областа на општествено-економскиот развој, демографскиот развој, процеси во урбанизацијата и деаграризацијата, развој на општествениот и личен стандард на населението и други



Факторите за интензификација со задржување на средствата на трудот помеѓу производните субјекти од општествениот и индивидуалниот сектор.

Со рационализација во обработката на обработливото земјиште на 1,4 ха. по активен земјоделски жител ќе се обезбеди активно вработување во земјоделието на 303 жители, а 275 жители треба да бидат вработени во други дејности.

Со оглед на тоа да бројот на домаќинствата ќе се зголеми за околу 139 домаќинства, ќе треба соодветно на желбите и тенденциите на населението секое домаќинство да живее во сопствена индивидуална кука, потребно е да се предвиди простор за нови 161 индивидуални станбени објекти.

Со цел да се запрат миграционите движења во било кој облик и интензитет, и обезбеди материјална основа која заедно со процесот на интензивирање на земјоделското производство би претставувала двигателен фактор на развојот, се предвидува лоцирање на производни капацитети од неземјоделски дејности.

Од согледувањата кои се базираат врз утврдените идни потреби на населението, пред се како резултат на неговото економско зајакнување и врз основа на идната положба во системот на населби утврдени со Просторниот план, неопходно е населбата да биде опремена со следните функции од општествен стандард.

- Просвета: - Училиште за комплетно основно образование од I до VIII одделение.

- Култура: - Простории за друштвени организации.

- Здравства: - Здравствен објект.

- Физичка култура: - Фудбалско игралиште, спортска сала во училиштето и помали уредени спортски терени.

Од терцијарниот и квартален сектор:

- Трговија: - Продавница за мешовита стока,

- самопослуга,

- слаткарница.

- Угостителство: - Кафана.

./.



Во иднина се предвидува осовременување и докомплетирање во основни елементи на селската инфраструктура, водоводна, канализациона електропреносна мрежа и систем на селската сообраќајна инфраструктура.

Водоснабдувањето создава вода за пиење во достатни количини и претставува битен елемент кој влијае врз опстанокот и натамошниот развој на населбата.. За планскиот период од 20 години сите селски населби ќе се опремаат со современ водовод. Снабдувањето со вода во населбата Просениково ќе се врши од водите на акумулацијата "Турија". Потребните количества на вода за селото, соодветно важечките норми за предвидениот број на жители до крајот на планскиот период ќе изнесува:

$1651 \times 160 \times 1,5 = 396.240$ литри/ден.

За навремено и непрекинато водоснабдување со достатни количини, ќе треба да се изгради резервоар. Во рамките на селото потребно да се изгради циркулациона мрежа.

Системот на селската сообраќајна инфраструктура, ќе треба да се осовремени во однос на широчина на коловозната конструкција а другите правци во селото да се асфалтираат.

5. План на Организација на населбата

Потребите на идниот развој на системот на населбите, а во врска со тоа и идните потреби и карактеристики на населбата Просениково, налагаат оформување на полуурбана населба, во чии рамки ќе бидат издиференцирани 4 основни функционални зони.

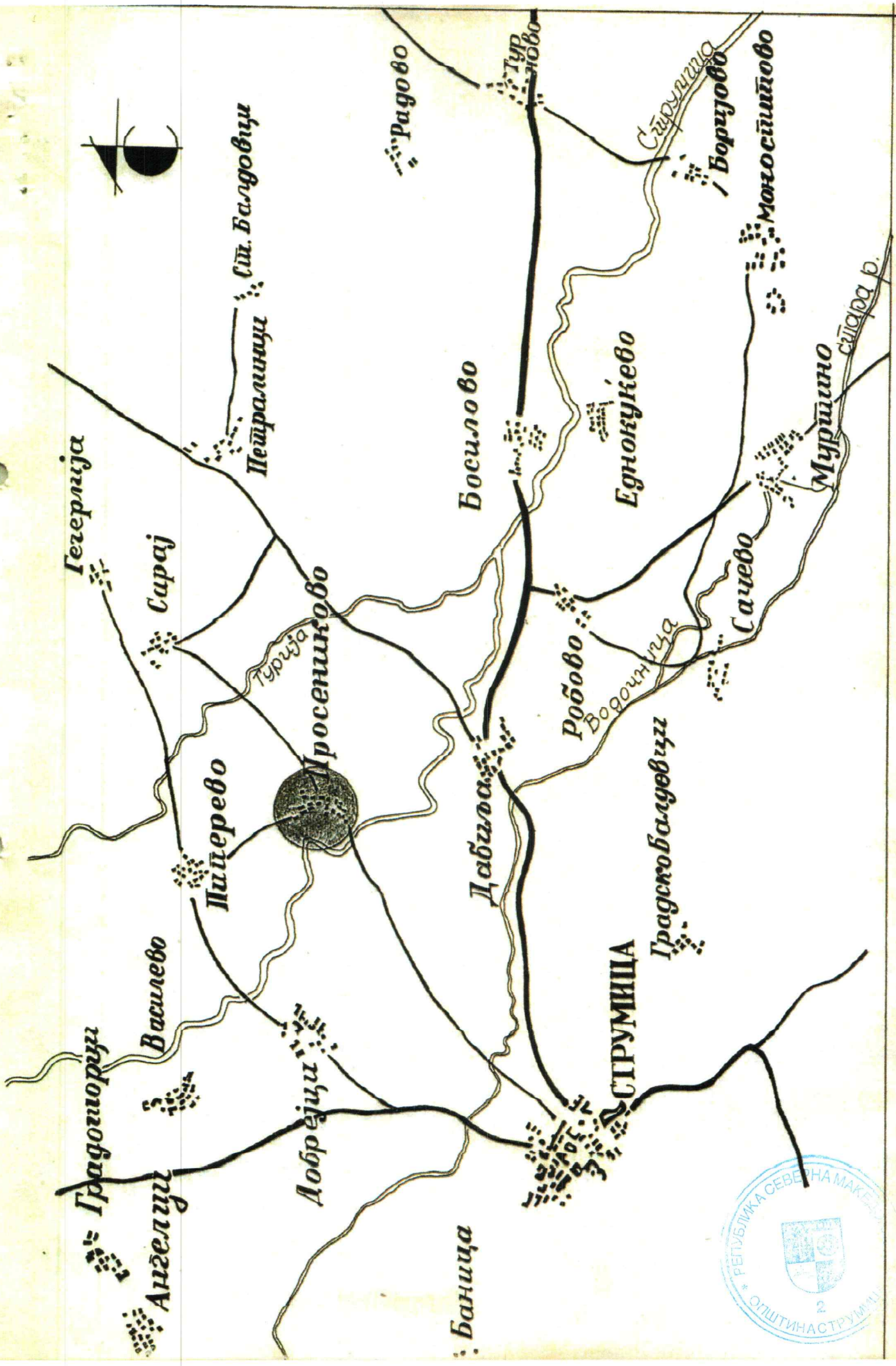
- Зона за становање 32 ха. со проширување 7,2 ха.
- Зона за општествени и јавни функции, 0,75 ха. со проширување 0,3 ха.
- Зона за стопанска активност, 0,79 ха.
- Зона за спорт и рекреација, 1,2 ха.

Зоната за становање го зафаќа сегашниот и идниот градежен опфат.

Зоната за општествени и јавни функции не е сконцентрирана на еден дел од селото, туку на повеќе локации.

./.





Врз основа на чл.36 и 37 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и чл.32 и 33 од Статутот на Општина Струмица, Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, му предлага на Извршниот совет да му предложи на Собранието на општина Струмица, да ја донесе следната,

О Д Л У К А

ЗА УСЛОВИТЕ, НАЧИНОТ И ПОСТАПКАТА ЗА ГРАДБА НА НАСЕЛБАТА С.ПРОСЕНИКОВО

І. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Чл. 1

Со оваа Одлука се регулира утврдувањето на урбано подрачје, начинот и условите за градба, постапка за издавање документација за градба и надзор на спроведувањето на одредбите на оваа Одлука, со цел да се обезбеди основа на плански развој на населбата с. Просениково.

Чл. 2

Основна определба на идниот развој на населбата е создавање услови за живеење и развој на населението, преку обезбедување на можности за изградба на живеалиште и соодветно урбана опрема, инфраструктура и други функции.

Чл. 3

Развојот, изградбата и уредувањето на населбата ќе се врши врз основа на годишни и повеќегодишни програми што ќе го донесува месната заедница, а во согласност со урбанистичката документација.



Чл. 9

Изградба на објекти за спорт и рекреација се предвидува да се градат во зоната на спорт и рекреација.

Чл. 10

Изградба на стопански објекти се предвидува да се градат во зона определена за тоа.

Чл. 11

Во зоната за становање може да се одобрува изградба на помошни објекти /шупи, тераси, амбари/, надвор од станбениот објект, под услов да не биде надминат максималниот процент на изграденост на градежната парцела.

Организација на дворовите треба да обезбеди делот од куќата да биде ориентирана кон улицата, а економскиот дел од дворното место кон внатрешноста на парцелата.

Чл. 12

Површините кои со документација немаат утврдоена намена, ја задржуваат намената кои ја поседуваат.

За неизградените површини во градежниот опфат се предвидува и понатаму да се користат за земјоделие, паркирање или зелена површина, се до нивна реализација, за која се наменети според оваа документација.

Чл. 13

Доградба, надградба или реконструкција на постојните објекти, може да се одобрува под услов, со тоа што не се затворат прозори и други отвори на соседните објекти /да не се наруши правилната инсолација/, а надградба може да се одобрува до висината утврдена со оваа документација. При бривање на работите од претходниот став, треба да се води



и во согласност со утврдениот профил на улицата во која се наоѓа парцелата.

Чл. 19

Најмало безбедоносно растојание помеѓу објектите за становање, треба да изнесува 6 метри, а во постојното ткиво на населбата за станбена изградба да се запази постојното меѓусебно растојание со максимална грижа за правилна инсолација.

Помеѓу јавните објекти и објектите за живеење, растојанието се утврдува со детално ситуационо решение, но не смее да биде помало од 6 метри.

Чл. 20

Нивелетата на првата плоча на приземјето на станбените објекти, не треба да биде повисока од 2,20 м. сметано од нивелетата на постојниот пристапен пат.

Чл. 21

Највисок степен на изграденост на градежната, односно сопствената парцелана која се граѓат објекти за живеење, треба да изнесува 40%, сметајќи ги тука и помошните објекти.

Чл. 22

Катноста на објектите се утврдува од приземје до приземје и два ката, но најмногу во границите на станбениот максимум.

Чл. 23

Во центарртна населбата, приземјето на објектите за живеење можат да се користат како работни простории, доколку инвеститорот врши соодветна занаетчиска дејност.

./.



се одвива согласно санитарно-хигиенско-техничките прописи.

Чл. 30

Сите измени и дополнувања на урбанистичката документација, кои се неопходни во одредени случаи за реализација на урбанистичката документација, од оправдани причини ќе ги спроведува Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, при што ќе ги почитува основните одредби за идниот развој и организација на населбата утврдени со оваа документација.

Чл. 31

Уредувањето на градежното земјиште во населбата, ќе треба да се врши врз основа на програма, а во се спрема постојните прописи и оваа документација.

Програмата од став 1 од овој член, ќе ја донесува месната заедница во рамките на програмата на ОСИЗ за комунални дејности.

IV. ПОСТАПКА ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Чл. 32

Изградба, надградба, доградба и реконструкција на објектите, како и изведување на други работи на површината и под површината на земјата, во урбанистичкото подрачје може да се врши во согласност со одредбите на оваа Одлука и поставките на Просторниот план на Општина Струмица.

За градежните и други работи од претходниот став на овој член, се издава решение за локација.

Решението за локација се издава со извод-гос



Чл. 37

Ако инспекторот од претходниот член при вршењето надзор утврди дека не се почитуваат одредбите на оваа Одлука, должен е да превземе веднаш соодветни мерки од делокругот и својата надлежност.

VI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Чл. 38

Составен дел на оваа Одлука е урбанистичка документација /графички прикази и текстуален дел/, во размер  1:1000.

Чл. 39

Оваа Одлука ќе важи од донесувањето на Урбанистичкиот план на с. Просениково.

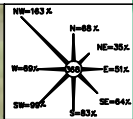
Чл. 40

Оваа Одлука влегува во сила 8 /осмиот/ ден денот на објавувањето во "Сл.гласник на Општина Струмица".

СВ/ЉА



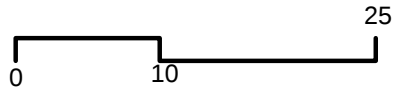
ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД
КП БР.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

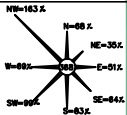
ЛЕГЕНДА:

Граница на проектн опфат, $P=631.40m^2$
Граница на дел од КП бр.2104/1;



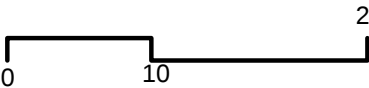
ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.П1.208/Б Визура СТРУМИЦА		Т.БР. 2649/25
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ВАНЕ НАКЕВ с.Просениково, бр.229	Одобрувач:	Општина Струмица
Дата на изработка:	МАРТ 2025г.	Цртеж:	ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Мерка:	1:500	Број на листот:	01

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД
КП БР.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



Легенда:
— Состојба по катастар
2104/1 Број на катастарска парцела
224.3039 Висина на терен
Жичана ограда на сид

ЛЕГЕНДА:
Граница на проектн опфат, P=631.40m²
Граница на дел од КП бр.2104/1;



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.П.208/Б ВИЗУРА СТРУМИЦА			Т.БР. 2649/25
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
		Одобрувач:	Општина Струмица	
нарачател на планот:	ВАНЕ НАКЕВ с.Просениково, бр.229	Цртеж:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
Дата на изработка:		МАРТ 2025г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД
КП БР.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат

Информативна линија

Партнерно уредување и сообраќајни површини

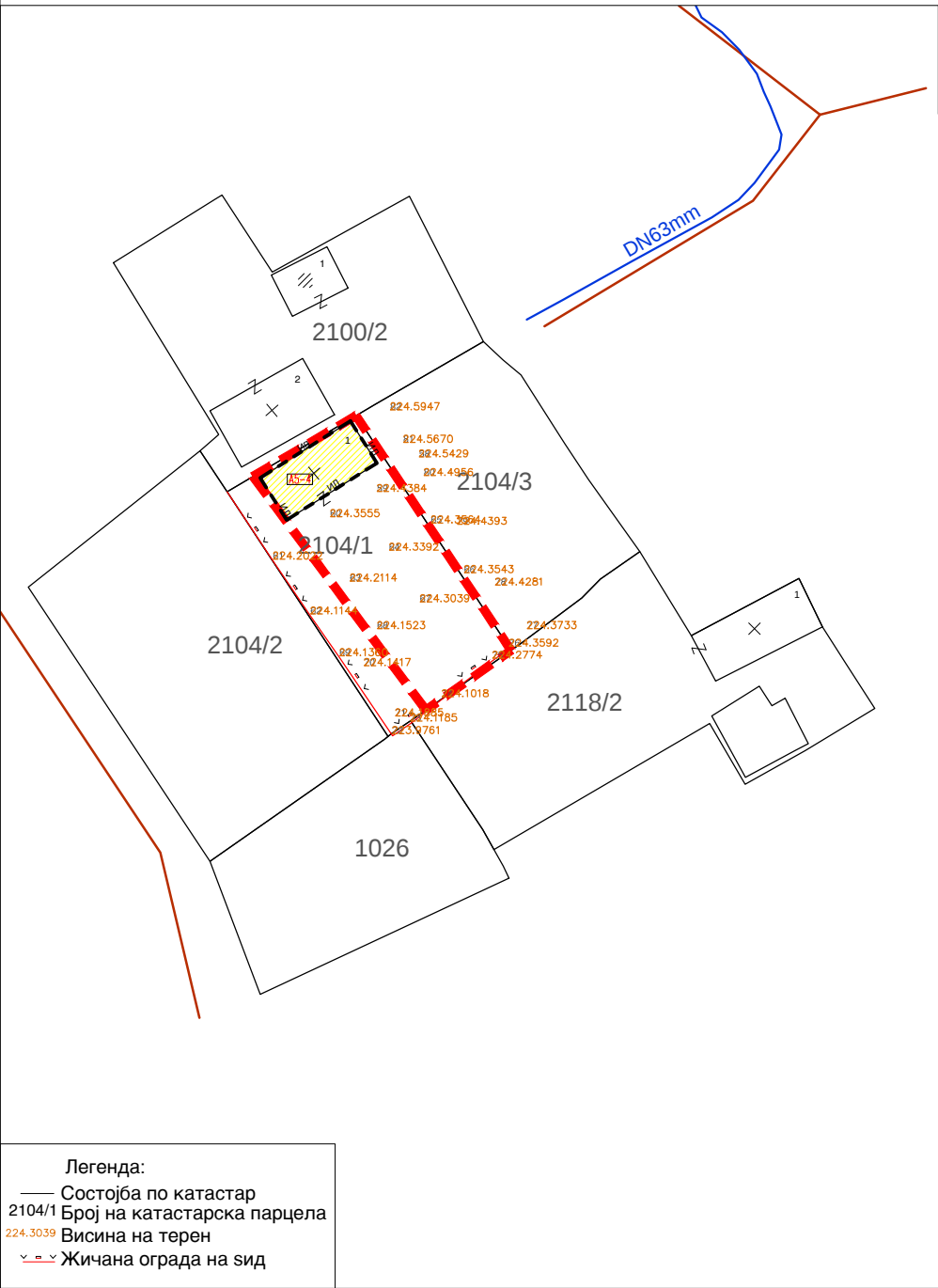
Останати помошни објекти

ЈПКД "КОМУНАЛЦИ"

Легенда изведена:

- Водовод

- Фек. канализација



Легенда:

Состојба по катастар

2104/1 Број на катастарска парцела

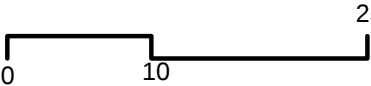
224.3039 Висина на терен

Жичана ограда на сид

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА (КАТАСТАРСКА) ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ									
Број на ГП (КП)	Површина на ГП, КП	Бр. на Објект	Изградена површина на земјиште	Изграден површина на градбата	Макс. висина на градбите во спратови	Макс. висина на градбите во метри	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена
	m ²		m ²	m ²		m	(%)	к	
2104/1	634.40	1	104.98	104.98	П	3.00	17	0.17	A5-4-останати Помошни простории Објект без правен основ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УПС

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1, E							Урбанистички Проект



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.П.208/5 ВИЗУРА СТРУМИЦА			Т.БР. 2649/25
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
нарачател на планот:	ВАНЕ НАКЕВ с.Просениково, бр.229	Одобрувач:	Општина Струмица	
Дата на изработка:	МАРТ 2025г.	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
Мерка:	1:500	Број на листот:	03	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД
КП БР.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Информативна линија
- Ознака / нумерација на парцела
- Намена на грабда
- Катност на објект
- Висина на објект до хоризонтален венец

Основна класа на намена

A1.5 СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ
НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Партерно уредување и сообраќајни површини

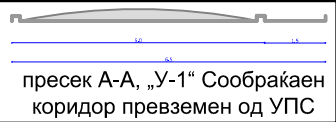
- Сообраќаен коридор (превземен од УПС)
- Продолжен наклон на улици за одредена допшина
- Висински коти на терен

Комунална инфраструктура

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоев. НН стоеб до новопројктирано КРО)
- Тврдо ГВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (инстала од ЕК ормар до излего од парцела)
- Тврдо ГВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. прикту. ормар)

ЛПГД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
Водовод
Фек. канализација

Карактеристични профили



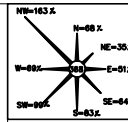
Легенда:

- Состојба по катастар
- Број на катастарска парцела
- Висина на терен
- Жичана ограда на сид

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. на ГП	Површина на градежна Пачела	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец	Вкупно Изграден Површина	Процент на Изграденост	Коэффициент На Искористеност	Процент на Озепенетост	Предвидени Паринг места во Скоп на ГП
	м²				м²		м	м²	(%)	к	(%)	
1.1	631.40	A1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	189.90	П+1	7.0	379.80	30	0.6	21	сог. чл. 131 и 134 од прав. За урб.план.

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.П.208/5 ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2649/25
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ВАНЕ НАКЕВ с.Просениково, бр.229	Одобрувач:	Општина Струмица
Дата на изработка:	МАРТ 2025г.	Цртеж:	РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ
Мерка:	1:500	Број на листот:	04

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД
КП БР.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Информативна линија
- Ознака / нумерација на парцела
- Намена на градба
- Катност на објект
- Висина на објект до хоризонтален венец

Основна класа на намена

A1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ
НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Партнерно уредување и сообраќајни површини

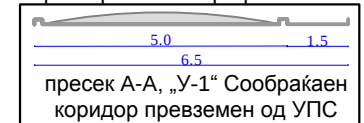
- Сообраќаен коридор (превземен од УПС)
- Продолжен наклон на улица за одредена должина
- Висински коти на терен
- Пристап (влез во ГП)
- Влез во објект
- Бехатон плочки
- Зеленило
- Висинска кота на нулта плоча

Комунална инфраструктура

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод (инсталиран од ЕК ормар до влез на парцела)
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (инсталиран од ЕК ормар до влез на парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклуч. ормар)

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
- Водовод
- Фека. канализација

Карактеристични профили



пресек А-А, „У-1“ Сообраќаен
коридор превземен од УПС

Легенда:

- Состојба по катастар
- Број на катастарска парцела
- Висина на терен
- Жичана ограда на сид

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. на ГП	Површина на градежна Пцела м²	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење м²	Спратност	Максимална Висина до Хор. венец m	Вкупно Изграден Површина м²	Процент на Изграденост (%)	Коэффициент На Искористеност к	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паринг места во Скоп на ГП
1.1	631.40	A1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	189.90	П+1	7.0	379.80	30	0.6	21	сог. чл. 131 и 134 од прав. За урб. план.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА (КАТАСТАРСКА) ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ							
Број на ГП (КП)	Површина на ГП, КП м²	Бр. на Објект	Изграден површина на земјиште м²	Изграден површина на градбата м²	Макс. висина на градбите во спратови м	Макс. висина на градбите во метри м	Процент на изграденост (%)
2104/1	634.40	1	104.98	104.98	П	3.00	0.17
			Основна класа на намена				
			А5.4-останати Помошни простории				
			Објект без правен основ				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УПС

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1, E							Урбанистички Проект

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.П.208/5 ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2649/25
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ВАНЕ НАКЕВ с.Просениково, бр.229	Одобрувач:	Општина Струмица
Дата на изработка:	МАРТ 2025г.	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
Мерка:	1:500	Број на листот:	05

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТ: СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)
ИНВЕСТИТОР: **ВАНЕ НАКЕВ**
МЕСТО: **КП БР.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО,**
 ОПШТИНА СТРУМИЦА
ТЕХ.БР: **2650-1/25**

ПРОЕКТАНТИ:

Март 2025 г.

ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНЕРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП бр.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И
МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: ВАНЕ НАКЕВ,
с.ПРОСЕНИКОВО бр. 229

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2650-1/25

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул.„Булевар Ленинова“ бр.15 Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935, 071 310 682

Е-ПОШТА: vizura_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: Март 2025 г. СТРУМИЦА

Управител:

Александра Едровска

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- Решение за овластени проектанти

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ–„А“

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|---|---------|
| - СИТУАЦИЈА | M=1:250 |
| - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ | M=1:100 |
| - ОСНОВА НА ПОДКРОВЈЕ И КРОВ.КОНСТРУКЦИЈА | M=1:100 |
| - ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ | M=1:100 |
| - ФАСАДИ | M=1:100 |

Број: 0805-50/150020240252728

Датум и време: 16.7.2024 г. 16:50

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година

Број П.208/Б
16.05.2023 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк) на инвеститорот ВАНЕ НАКЕВ, на КП бр.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, Општина СТРУМИЦА, со тех. бр.2650-1/25, за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра – д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
Март 2025 г.

Управител:

диа Александра Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

со подмирување на членаривата за секоја тековна година
овластувањето важи 28.12.2028 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинска Чулак
дипл.инж.арх.

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

➤ СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА

A

ИНВЕСТИТОР:
ВАНЕ НАКЕВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
2650-1/25

ДАТУМ:
03.2025

ИЗРАБОТИЛ:
ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **ВАНЕ НАКЕВ**
ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**
МЕСТО: **КП бр.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО**

Во согласност со изводот од УПС за с.Просениково за **КП бр.2104/1**, издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **631.4 0м²**. Површината на градење по идејниот проект изнесува **171.83 м²**. Процентот на изграденост е **27%** што е во рамките на дозволеният процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од југозападната страна.

Во парцелата се предвидува еден нов објект кој ќе служи како Станбена куќа во состав на селски стопански двор со правоаголна форма и висина од $H=3.70m$ (кота на венец), П+Пк (приземје и подкровје), со димензии **12.60x13.25м²** и габаритна површина од **171.68м²**. Вкупната корисна површина изнесува **261.4м²**.

Конструктивниот систем е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

Кровната конструкција е од класични дрвени носачи – столници, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

Снабдување со електрична енергија

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

Сите сидови се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло $d=12mm$.

Надворешните прегради се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

- **Кос дел:**
 - Керамиди
 - Даски
 - Дрвени греди (рогови)
 - Термоизолација меѓу роговите, $d=10cm$
- **Надворешните прегради**
 - Фасадна боја
 - Градежен лепак
 - Пластична мрежа
 - Стиропор, $18kg/m^2$, $d=10cm$
 - Стирофих лепак
 - Блок тула $d=25cm$
 - Малтер $d=2cm$

- **Подна плоча** е изведена од АБ лиен бетон, $10.0cm$, со следните слоеви:

Во Купатило •Керамички плочки •Лепило •Олма маса •Цементна кошулка, д = 4,0 см •XPS д=6см •А.б. плоча, д = 10,0 см •Хидроизолација •Мршав бетон 5см •Чакал д=15см •Насип •Тло	Во Станбени простории •Паркет д=3см •Цементна кошулка д=4см •XPS д=6см •А.б. плоча, д = 10,0 см •Хидроизолација •Мршав бетон 5см •Чакал д=15см •Насип •Тло
--	---

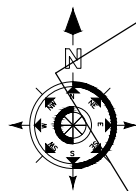
Прозорите ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

Проектот за водовод и канализација останува во целост како во основниот проект.

Составил:

Александра Едровска



СИТУАЦИЈА

со отворено приземје

M=1:250



Нумерички показатели на урбанистички параметри според УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
Бр. на ГП	Површина на градежна Парецела	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Денести Во градоби	Максимална површина за Градење	Спратност	Максимална Висина до Хор. венец	Вкупно Изграден Површина	Процент на Изграденост	Коефициент На Искористеност
1.1	631.40	A1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	189.90	П+1	7.0	379.80	30	0.6

Нумерички показатели на ниво на објект според Идеен Проект

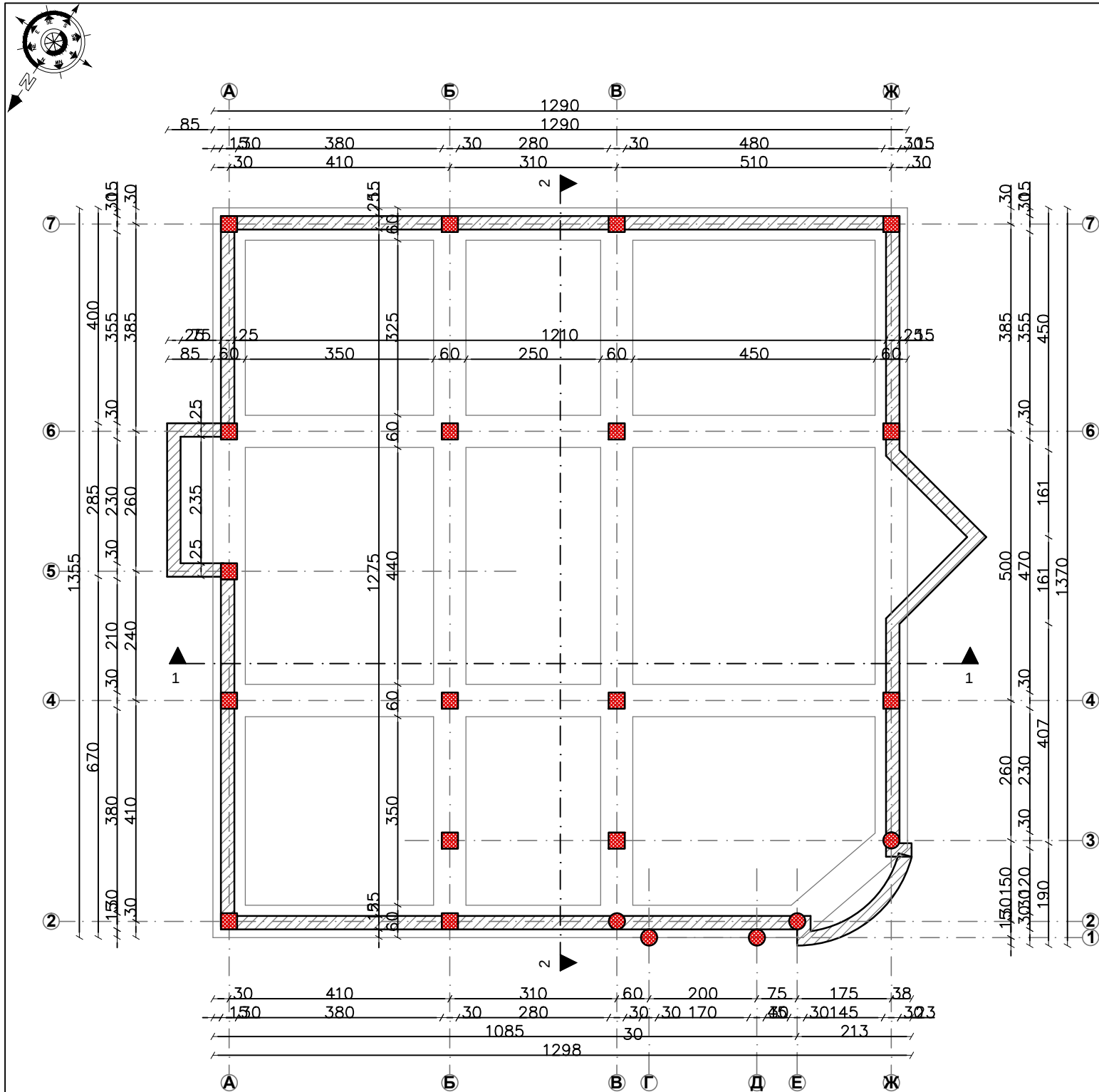
Бр. на ГП	Површина на опфат	Површина за градење	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење	Процент на изграденост	Коеф. на искорист.	Основна класа на намена на површините за градење
1.1	631.40	171.68	П+Пк	3.70	342.38	27	0.5	A - станбени куќи во состав на селски стопански двор

ЛЕГЕНДА:

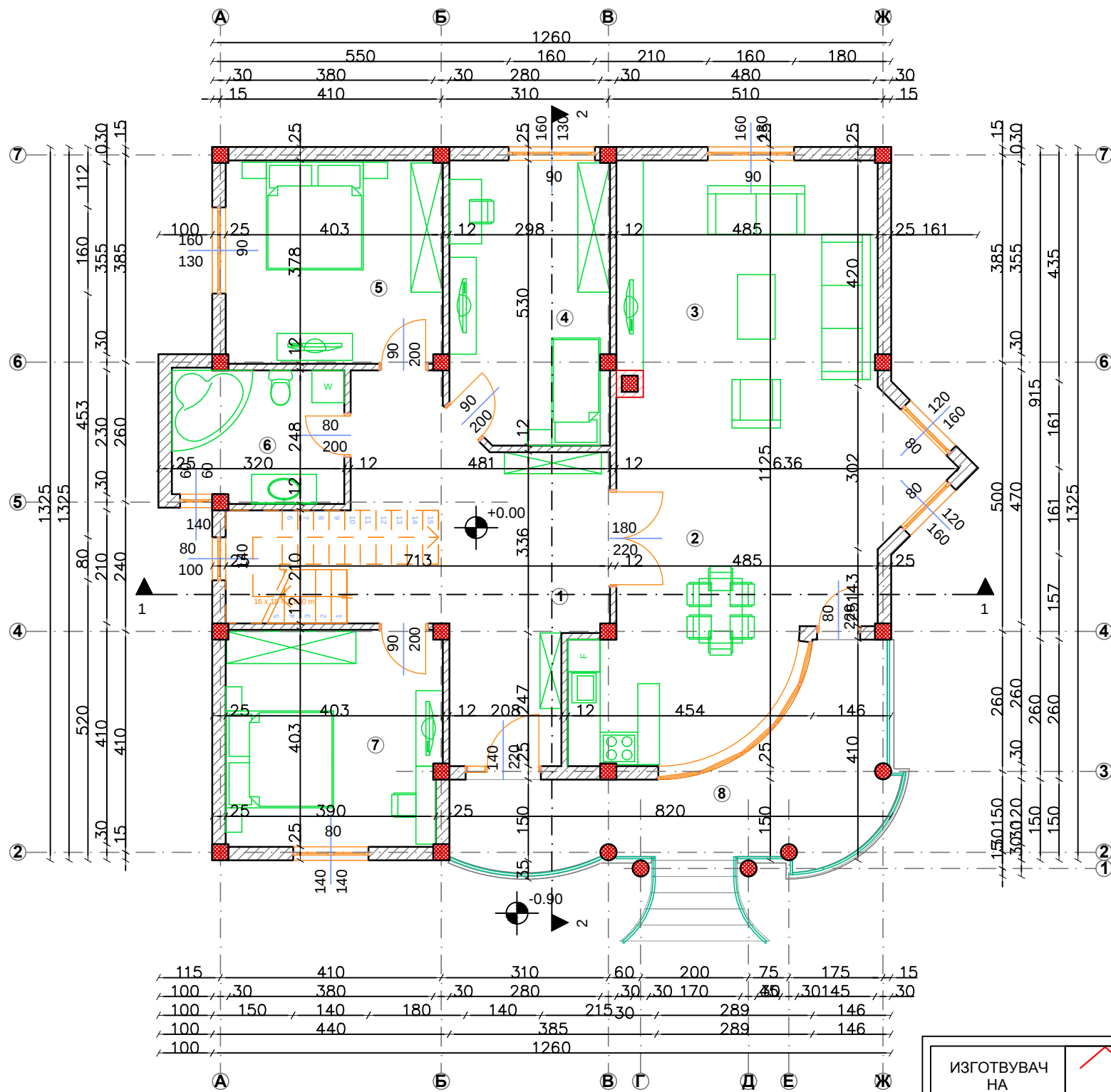
- граница на градежна парцела
- регулациона линија
- линија на парцела
- градежна линија
- станбени куќи во состав на селски стопански двор
- сообраќај
- бехатон плочки
- зеленило
- влез во парцела
- влез во објект

Легенда од геодет:
— Состојба по катастар
1914 Бр. на катастарска парцела
227.5554 Висина на терен
— Асфалт
— Железна ограда на сид
— Бетонска бандера

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА довел СТРУМИЦА		Тех. број 2650-1/25	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУКА П+Пк. НА КП 2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 03.2025	
ИНВЕСТИТОРОТ	ВАНЕ НАКЕВ с.Просениково, бр.229		мерка 1:250	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	СИТУАЦИЈА		A	01
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ		УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

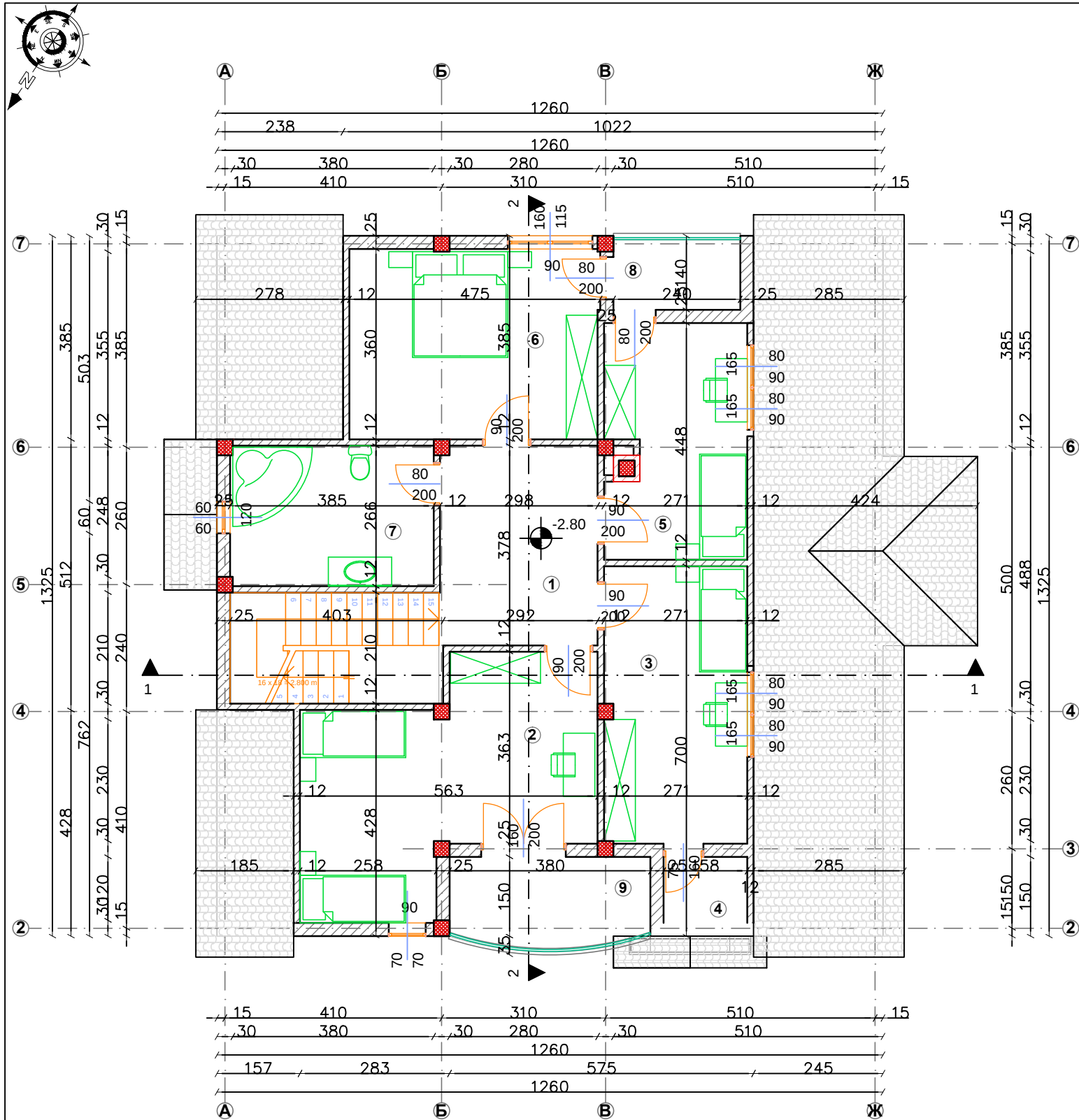


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, КОТА ±0,00

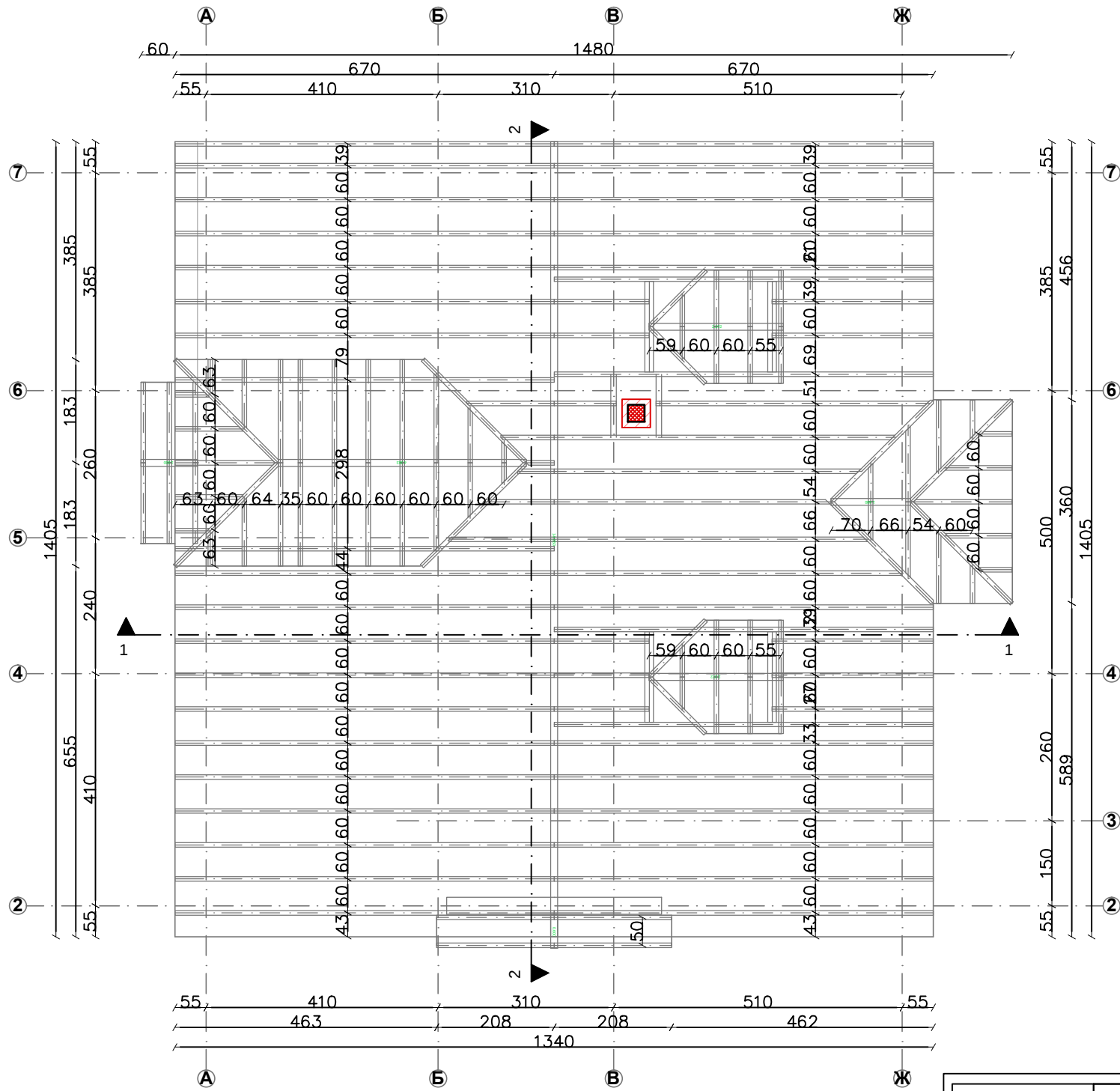
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ 156,2 м²

Бр.	ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК со СКАЛИ	28,8	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ДНЕВНА	37,8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	КУЈНА со ТРПЕЗАРИЈА	17,2	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	ДЕТСКА СОБА	15,4	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА 1	15,2	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	БАЊА	7,8	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	СПАЛНА СОБА 2	16,0	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	ТЕРАСА	18,0	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2650-1/25	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА П+Пк, НА КП 2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 03.2025	
ИНВЕСТИТОРОТ	ВАНЕ НАКЕВ с.Просениково, бр.229		мерка 1:100	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ		А	02
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
СОРАБОТНИК ПРОЕКАНТ		ГЛАВЕН ПРОЕКАНТ	УПРАВИТЕЛ	
		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	



ОСНОВА НА ПОДКРОВЈЕ, КОТА +2,80



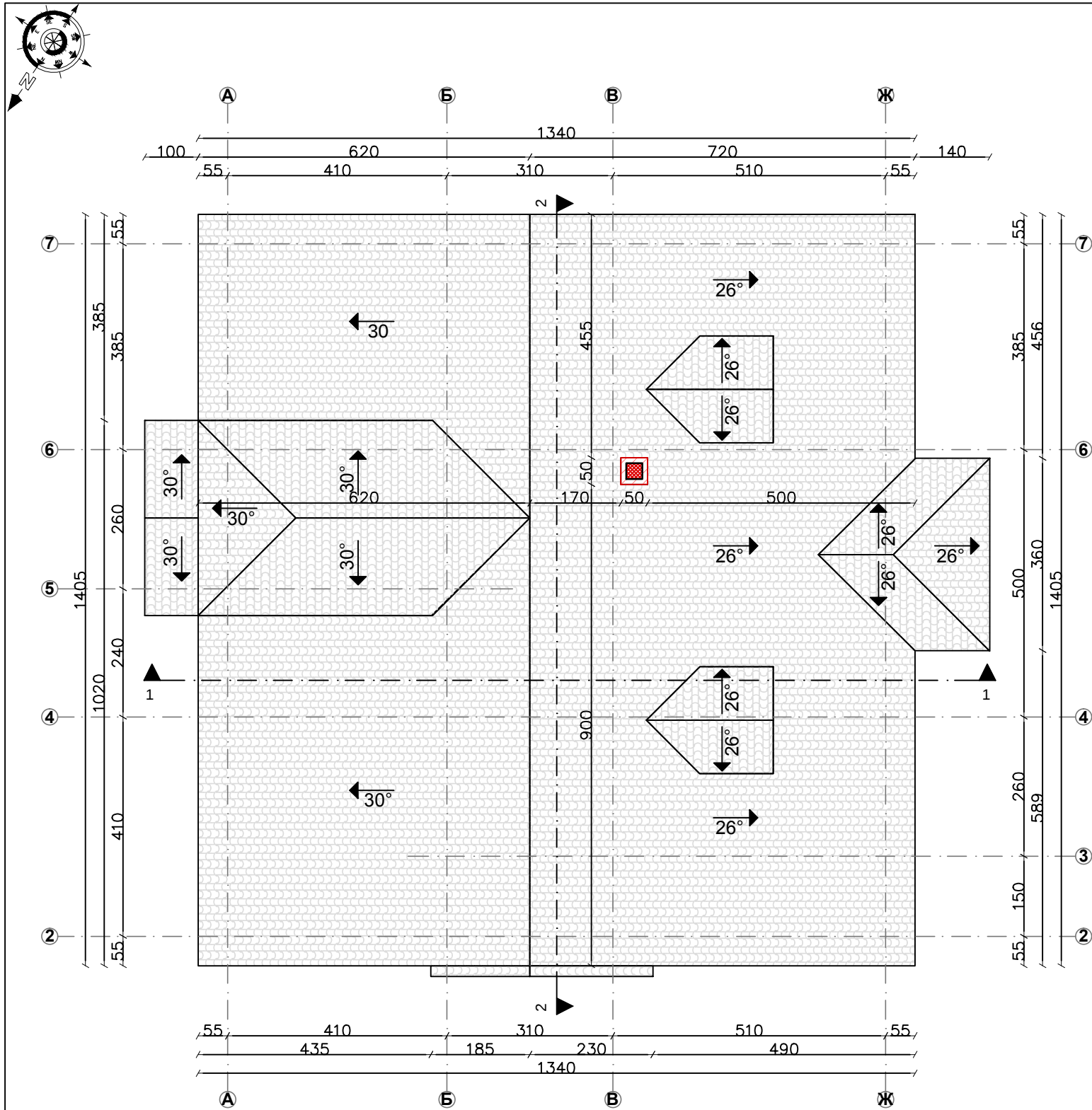
ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА,
КОТА +7,34

КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДКРОВЈЕ 105,2 м²

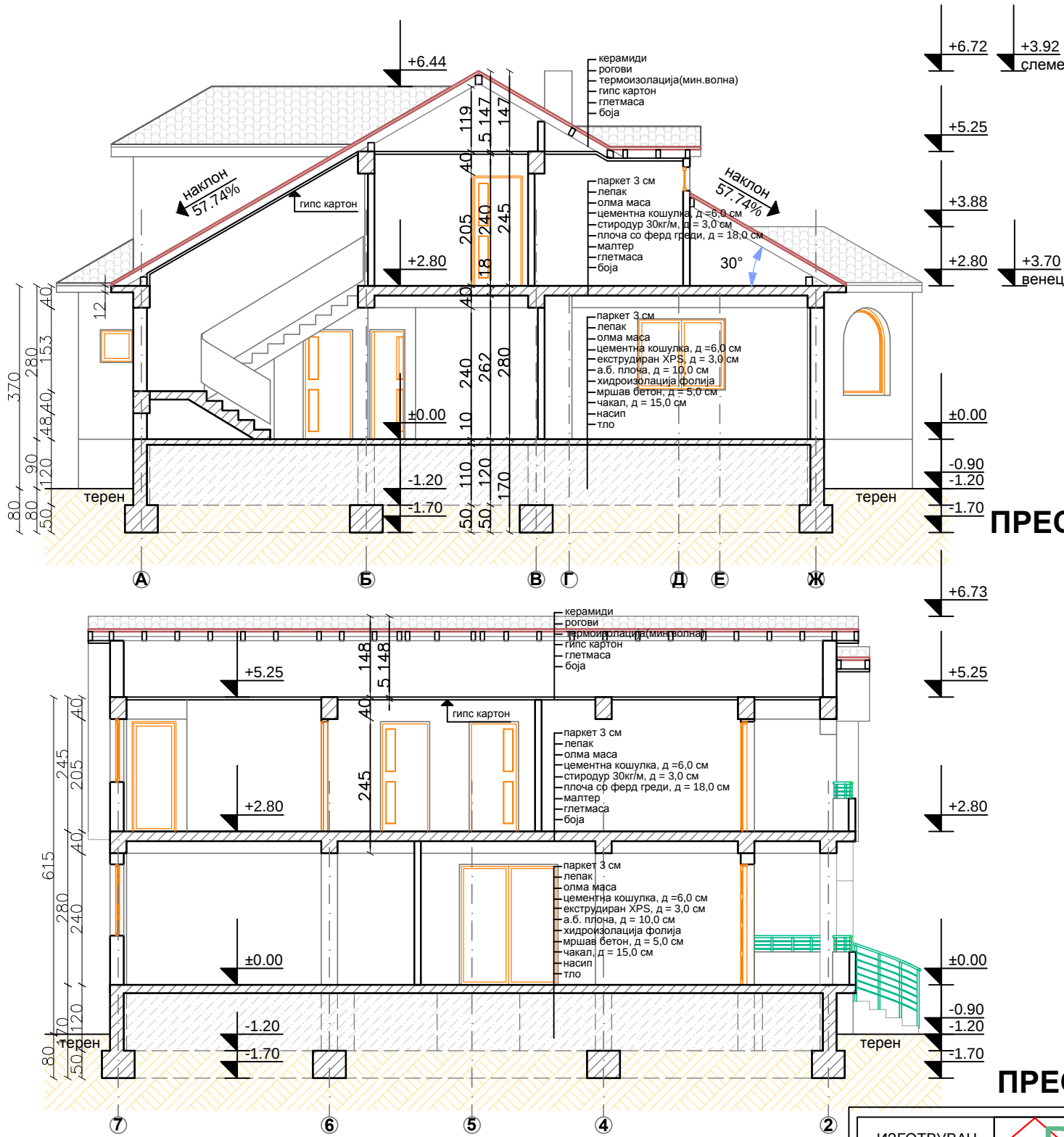
Бр.	ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК со СКАЛИ	19,6	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ДЕТСКА СОБА 1	21,1	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ДЕТСКА СОБА 2	14,2	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	ОСТАВА	2,0	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	ДЕТСКА СОБА 3	11,6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА СОБА	16,9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	БАЊА	10,2	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
8	ТЕРАСА 1	3,4	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	ТЕРАСА 2	6,2	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА КУЌА 261.4 м²

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2650-1/25	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА П+Пк, НА КП 2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 03.2025	
ИНВЕСТИТОРОТ	ВАНЕ НАКЕВ с.Просениково, бр.229		мерка 1:100	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ПОДКРОВЈЕ И КРОВНА КОНСТ.		А	03
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	



ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА, КОТА +7,34



ПРЕСЕК 1-1

ПРЕСЕК 2-2

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2650-1/25	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА П+Пк, НА КП 2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 03.2025	
ИНВЕСТИТОРОТ	ВАНЕ НАКЕВ с.Просениково, бр.229		мерка 1:100	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ		А	04
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ		УПРАВИТЕЛ
		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



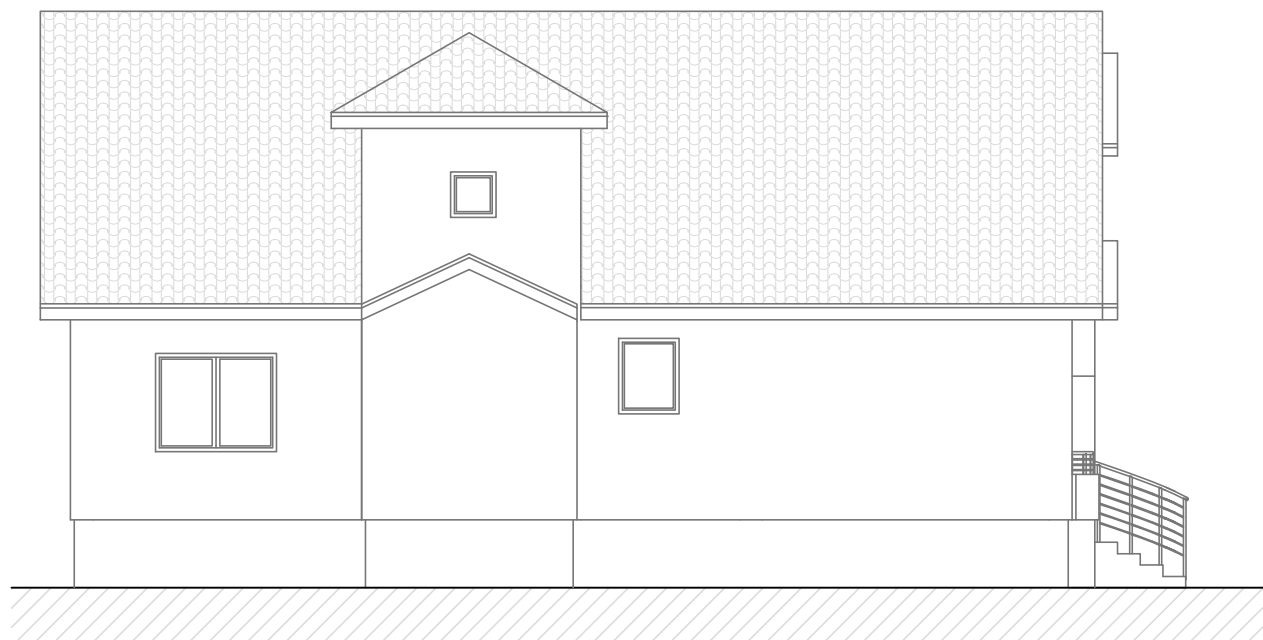
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2650-1/25	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА П+Пк, НА КП 2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 03.2025	
ИНВЕСТИТОРОТ	ВАНЕ НАКЕВ с.Просениково, бр.229		мерка 1:100	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ФАСАДИ		А	05
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
		АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица
06 Мај 2025

Архивски број: 09-239/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.55-1/25 од 30.04.2025 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за село
разработка на дел од КП бр.2104/1, КО Просениково, согласно УПС Просениково,
општина Струмица

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на **Урбанистички проект за село разработка на дел од КП бр.2104/, КО Просениково, согласно УПС Просениково, општина Струмица**, со тех.бр.2649/25 изработен од ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И
СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 71185

Датум: 13.05.2025

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр.2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ” СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски” бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА дооел Струмица

Датум: 16.05.2025

Наш знак: 10-2988/2
Ваш знак:

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање бр. 55-1/25 од 30.04.2025 год. за Мислење за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП бр. 2104/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица, по извршениот увид во доставената планска документација Ве известуваме дека **немаме** забелешка за планираното техничко решение за фазата *водовод и канализација*.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-199 од 19.05.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење **Урбанистички план за село – разработка на дел од КП 2104/1, КО Просениково, согласно УПС Просениково, Општина Струмица**, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При реализација на градбата задолжително да се обезбеди присуство на претставници на ЕВН за да се избегне било какво оштетување на постоечките среднонапонски кабли.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг