

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена стопанство, на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ

Дарко Манасиевски

МЕСТО

Општина Струмица

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2
КО Струмица, општина Струмица

ТЕХ. БР.

006-1202/2025

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Март, 2025

СОДРЖИНА

- **ОПШТ ДЕЛ**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Нумерички показатели
6. Билансни показатели
7. Мерки за заштита
 - 7.1. Заштита на животна средина
 - 7.2. Мерки за заштита и спасување
 - 7.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварији
 - 7.2.2. Мерки за заштита од урнатини
 - 7.2.3. Мерки за заштита од пожар
 - 7.3. Заштита на културно наследство
 - 7.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Извод од ГУП

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат | M = 1 : 500 |

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240443307

Датум и време: 16.12.2024 г. 12:11

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 12:12
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150020240203825

Датум и време: 7.6.2024 г. 14:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.06.2024 во 14:43
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

Број: 0805-50/150020240203825

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B3D8ACAC7F9F66352DD157062E0C94DAD0EB8804E198F0DB6F0FB3D10FCE58E8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова,, бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.

Број: 0805-50/150020240203825

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B3D8ACAC7F9F66352DD157062E0C94DAD0EB8804E198F0DB6F0FB3D10FCE58E8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



КОНТАКТ	
E-mail:	info@vektor90.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240203825

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B3D8ACAC7F9F66352DD157062E0C94DAD0EB8804E198F0DB6F0FB3D10FCE58E8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена стопанство, на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица**

-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)

Март, 2025
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

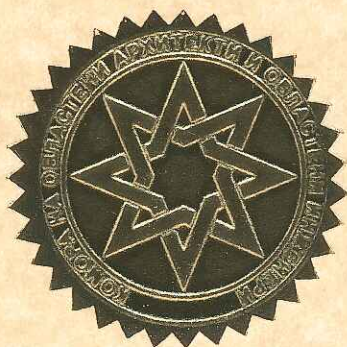
ВАСИЛ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

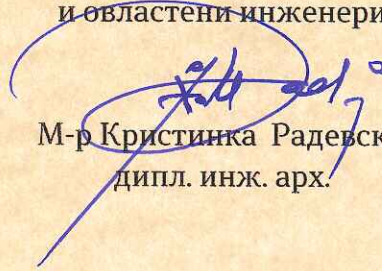
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ΠΡΟΕΚΤΗΛΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена стопанство, на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ

Дарко Манасиевски

МЕСТО

Струмица, општина Струмица

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2
КО Струмица, општина Струмица

ТЕХ. БР.

006-1202/2025

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Февруари, 2025

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ВОВЕД

Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена стопанство, на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ГУП за град Струмица, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација ќе се врши во согласност со член 58 став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Предметниот проектен опфат е составен од делови од три катастарски парцели со КП бр.7042, КП бр.7041 и КП бр.7039/2 КО Струмица, општина Струмица во сопственост на Нарачателот. Во рамки на опфатот не постојат изградени објекти.

Проектниот опфат е дел од Урбан Блок 35 кој со ГУП на Град Струмица е планиран со намена Г-индустрија.

Предметниот проектен опфат не е опфатен со планска документација на ниво на ДУП.

Проектниот опфат на југо-запад граничи со постоечка асфалтирана улица, која покрај источната граница на опфатот продолжува како тампониран пат. На останатите страни граничи со соседни парцели со намена Г-Индустрија.

Обезбеден е пристап и влез во парцелата од наведените улици.

Теренот е релативно рамен, на надморска висина од околу 235.6-236.9 м.

Постои потреба од реализација на градба на КП 7042 со намена според планираната намена со ГУП. Колски пристап се обезбедува преку КП 7039/2.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Според Изводот од ГУП за град Струмица (усвоен со Одлука бр.07-4826/1 од 18.07.2006) за проектниот опфат е зададена само класа на намена – Стопанство и дел Инфраструктура.

ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е дефинирање на граници на градежна парцела на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица со дефинирање на влез во парцелата.

Со Урбанистичкиот проект воедно ќе се дефинираат и останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, врз основа на актуелната законска регулатива.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се прибават податоци и информации од надлежните институции и комунални фирми. Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од ГУП за град Радовиш и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22),

Нарачател

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



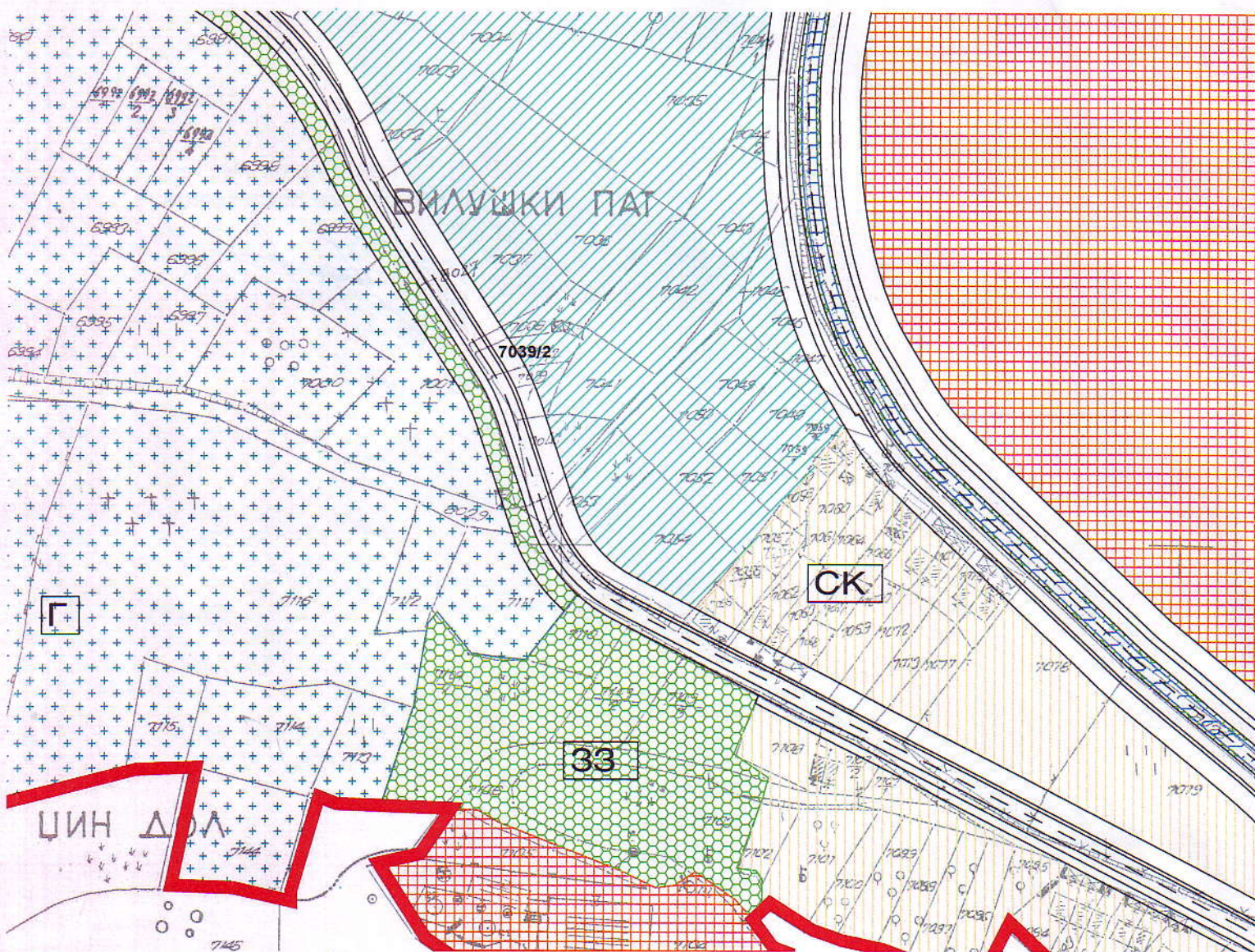
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-177/2
од 30.01.2025 год.

Сектор за урбанизам
комунални работи
и градежно земјиште
-Одделение за урбанизам-
Струмица

ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА

ОДЛУКА БР.	07-4826/1 од 18.07.2006 год.
БАРАЊЕ БР.	20-177/1 од 22.01.2025 год.
ПО БАРАЊЕ НА:	Дарко Манасиевски
НАМЕНА:	СТОПАНСТВО Дел ИНФРАСТРУКТУРА
ЗОНА:	ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ
КО: Струмица	КП бр.7039/2
ДЛ:	М=1:2500

Графички приказ
на ГП бр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градба

СТОПАНСТВО
Дел ИНФРАСТРУКТУРА

Макс. дозволена површина за градба

Површина на парцела

Макс. височина до венец

Катност

Сообраќајни услови

Други услови

Градоначалник
Костадин Костадинов





ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-176/2
од 30.01.2025 год.

Сектор за урбанизам
комунални работи
и градежно земјиште
-Одделение за урбанизам-
Струмица

ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА

ОДЛУКА БР. 07-4826/1 од 18.07.2006 год.

БАРАЊЕ БР. 20-176/1 од 22.01.2025 год.

ПО БАРАЊЕ НА: Дарко Манасиевски

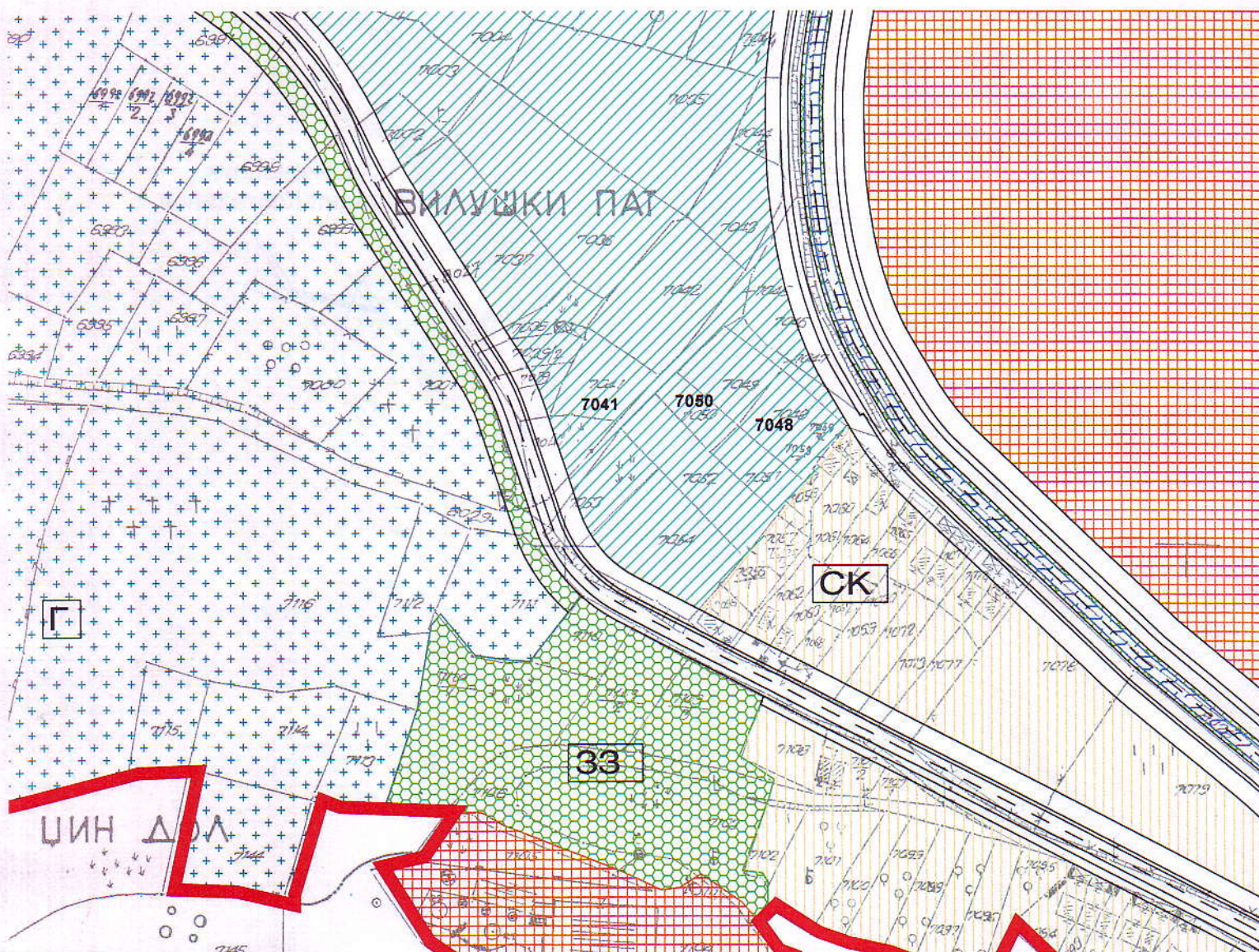
НАМЕНА: СТОПАНСТВО

ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

КО: Струмица КП бр.7041, 7048 и7050

ДЛ: М=1:2500

Графички приказ
на ГП бр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градба

СТОПАНСТВО

Макс. дозволена површина за градба

Површина на парцела

Макс. височина до венец

Катност

Сообраќајни услови

Други услови

Градоначалник
Костадин Костадинов





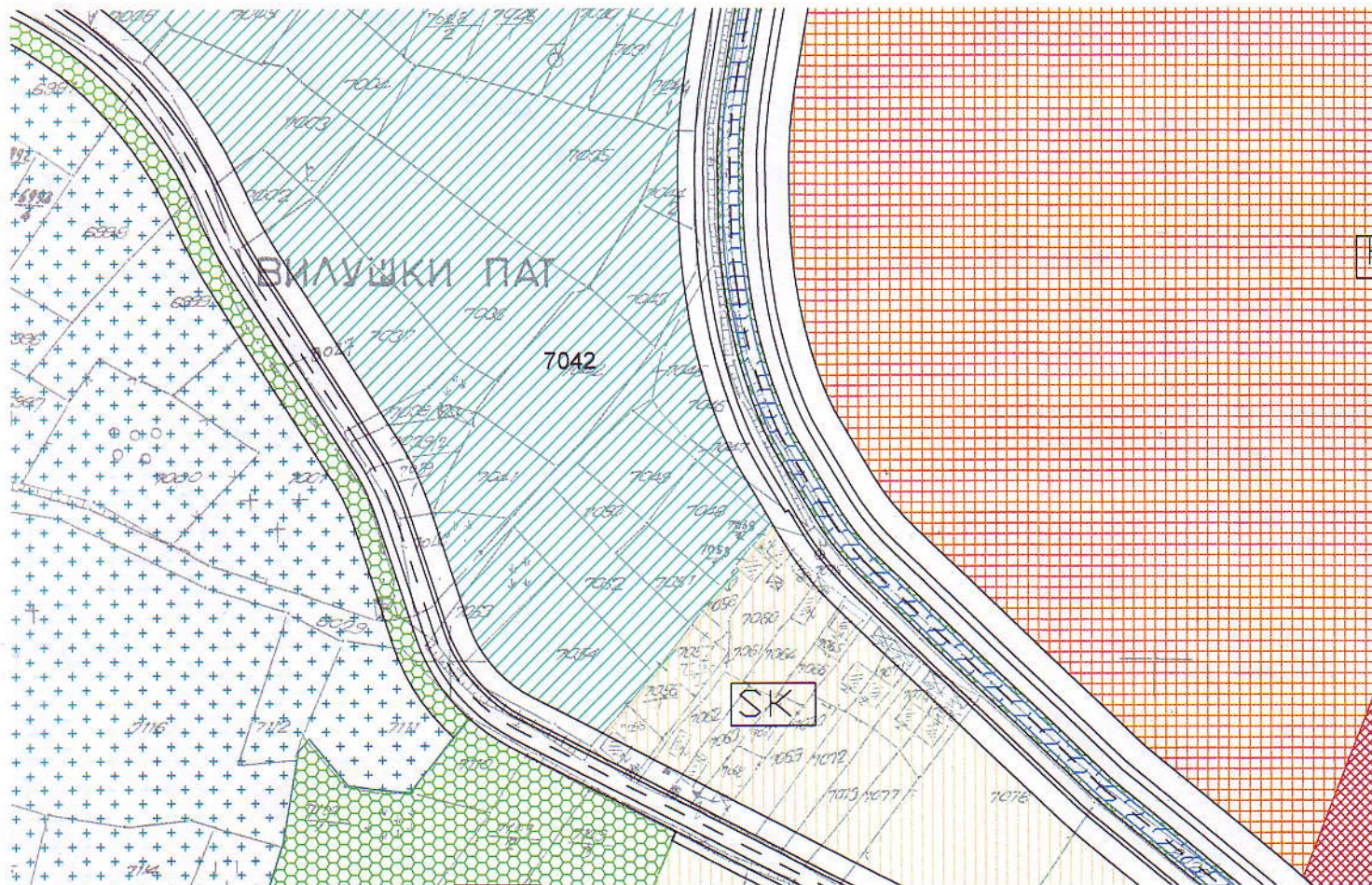
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-128/2
од 24.01.2025год.

Сектор за урбанизам, комунални
работи и градежно земјиште
СТРУМИЦА

Графички приказ
на ГП бр.

ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА

ОДЛУКА БР. 07 - 4826/1 од 18.07.2006год.
БАРАЊЕ БР: 20-128/1 од 17.01.2025год.
ПО БАРАЊЕ НА: Александар Милушев
НАМЕНА: СТОПАНСТВО
КО: СТРУМИЦА КП бр. 7042
М=1:2500



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата

СТОПАНСТВО

Макс. Дозволена површина за градба

Површина на парцела

Мак. Висина до венец

Катност

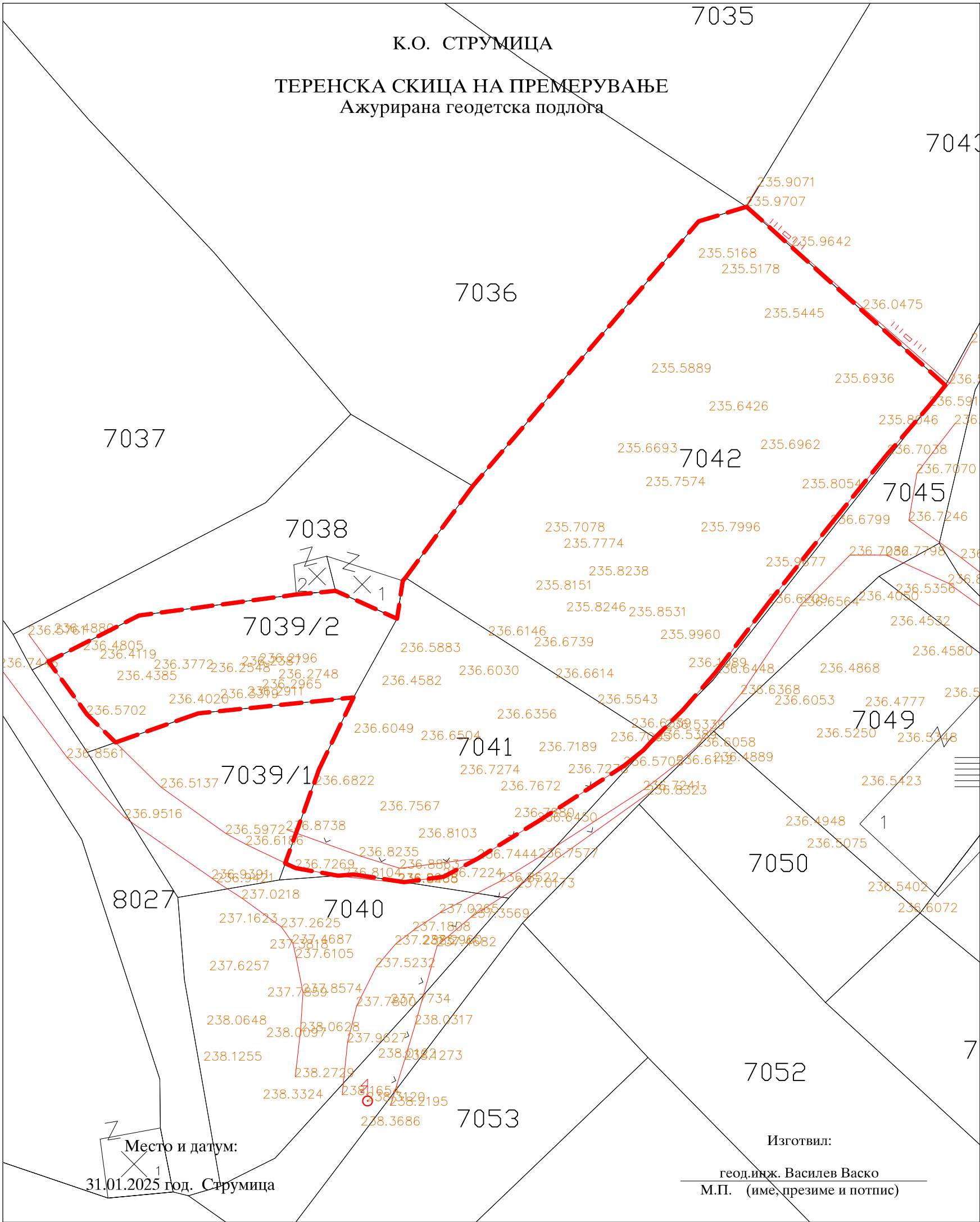
Сообраќајни услови

Други услови

ГРАДО НАЧАЛНИК
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Костадин Костадинов



К.О. СТРУМИЦА
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектен опфат
 - Положба според катастарска евиденција
 - 7042 Број на катастарска парцела
 - Фактичка состојба на терен
 - Железна ограда на сид
 - Жичана ограда
 - Бетонска бандера
 - Висина на терен

ВЕКТОР 90 WWW. VEKTOR90.COM.MK		Планер: дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена стопанство, на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		Дарко Манасиевски		
МЕСТО:		КО Струмица, општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	ТЕХ. БРОЈ: 006-1202/2025	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 1
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Февруари, 2025			

Место и датум:
31.01.2025 год. Струмица

Изготвил:
геод.инж. Василев Васко
М.П. (име, презиме и потпис)

ПОДАТОЦИ , ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. Македонски телеком АД Скопје со арх. бр. 68868 од 13.02.2025
2. ЕВН Македонија-Скопје со арх. бр. 10-55/5-55 од 25.02.2025
3. МЕПСО со арх. бр. 11-1021/1 од 14.02.2025

Писма за податоци на кои не е добиен одговор

- Писмо до ЈПКД Комуналец Струмица од 13.02.2025
- Агенција за електронски комуникации од 13.02.2025



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 68868
Дата: 13.02.2025

До
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена стопанство, на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-55 од 25.02.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена стопанство, на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица**, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница

☐ 110kV Подземна мрежа

☐ 110kV Надземна мрежа

☐ 35kV Подземна мрежа

☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница

☐ 10(20)kV Подземна мрежа

☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа

☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

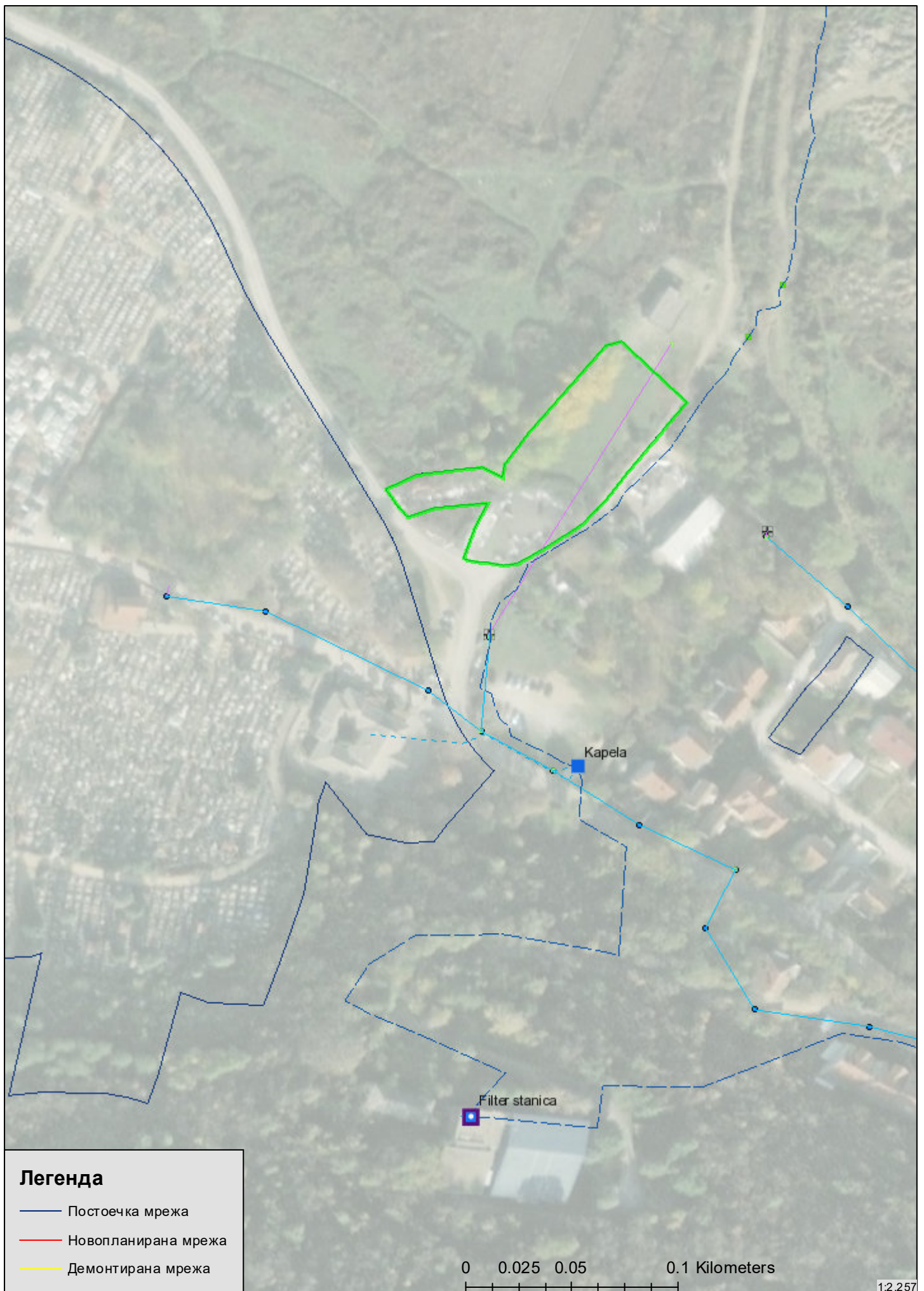
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



До

ДПГИ ВЕКТОР 90 ТОМЕ ДООЕЛ

ул.Ленинова бр.12

2400 Струмица, Р.Македонија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1021/1

14.02.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 68868

Врз основа на Вашето барање со број 68868 од 13.02.2025 година, (наш број 11-1021 од 13.02.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена стопанство, на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица,**

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

A.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. ВОВЕД

Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена стопанство, на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ГУП за град Струмица, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација ќе се врши во согласност со член 58 став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22, 99/23 и 7/25).

Цел на урбанистичкиот проект е дефинирање на граници на градежна парцела на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица со дефинирање на влез во парцелата и останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, врз основа на актуелната законска регулатива.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проектен опфат е составен од делови од три катастарски парцели со КП бр.7042, КП бр.7041 и КП бр.7039/2 КО Струмица, општина Струмица во сопственост на Нарачателот. Во рамки на опфатот не постојат изградени објекти.

Проектниот опфат на југо-запад граничи со постоечка асфалтирана сервисна улица. Покрај источната граница на опфатот изведен е тампониран земјен пат кој во почетниот дел минува низ КП 7041. На останатите страни проектниот опфат граничи со соседни парцели со намена Г-Индустија.

Обезбеден е пристап и влез во парцелата од наведените улици.

Теренот е релативно рамен, на надморска висина од околу 235.6-236.9 м.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација.

Трасите на постоечката инфраструктура се детално прикажани во графичките прилози од проектната документација.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Според Изводот од ГУП за град Струмица (донесен со Одлука бр. 07-4826/1 од 18.07.2006) за проектниот опфат е зададена само класа на намена, дефинирана како Г-стопанство и дел Е-Инфраструктура.

Не постои документација на ниво на ДУП за наведениот плански опфат и Урбанистичкиот проект се изработува во согласност со член 58 став (2) точка 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) според кој може да се врши планско проектна разработка на градежни или катастарски парцели кои ги исполнуваат условите и стандардите за формирање градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со ГУП се наменети за изградба на стопански, индустриски и други технолошки намени.

Со урбанистичкиот проект се дефинираат границите на една градежна парцела ГП1, се задаваат услови за градење во рамки на парцелата со утврдување на класа на намена, компатибилни класи на намени, максимална површина за градба, развиена

површина за градба, висина на венец како и паркирање во границите на градежната парцела.

Градежната парцела ГП1 е составена од делови од три катастарски парцели со КП бр.7042, КП бр.7041 и КП бр.7039/2 КО Струмица, општина Струмица. Границите на новоформираната градежна парцела на југозапад се поклопуваат со регулационата линија од планираната сервисна улица (означена како ул. бр.13, на запад и север се поклопуваат со границите на катастарските парцели.

На источната страна границата на градежната парцелата е повлечена од нејзините катастарски граници од причина што во моментот низ парцелата поминува земјан пат и со цел обезбедување функционирање како на планираната градба во градежната парцела, исто така и од причина да не се наруши пристапноста до околните парцели, во услови кога не постои ДУП за тој дел од градот.

Влез во градежната парцела се обезбедува преку новопланираната сервисна улица ул. бр. 13 на југозападната граница на опфатот.

Во границите на градежната парцела (ГП1) се дефинира рамковна површина за градење, со намена Г2,1- лесна градежна индустрија-каменорезачка работилница.

Се предвидува градба со максимална височина од кота на заштитен тротоар до завршен венец на кров од 7м.

Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Со планираните растојанија на градежните линии од границата на парцелата се обезбедува пристап на ПП возило од три страни на објектот.

Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање според специфичните потреби на градбата и нејзината намена.

Во градежната парцела предвидени се 2 паркинг места.

3.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1.1Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

3.2 Градежна парцела и Градежна линија

Со Урбанистичкиот проект е дефинирана една градежна парцела со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба

Предвидена е рамоковна површина за градење ограничена со градежни линии.

Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

3.3 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за предметната парцела предвидена е намена Г2,1-лесна градежна индустрија-каменорезачка работилница

3.4 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со Урбанистичкиот проект се предвидува градба со максимална височина од кота на заштитен тротоар до завршен венец на кров од 7м. Катноста на градбата се дефинира со катност приземје (П).

3.5 Кота на приземна плоча

Максималната котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на висина 0,15 м од котата на готов партер.

3.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Процентот на изграденост за предметната градежна парцела ГП 1 изнесува 45.73%.

3.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност на земјиштето за ГП1 изнесува 0.46.

3.8 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Колски пристап до парцелата е обезбеден од постоечката асфалтирана улица покрај југозападната граница на опфатот, дефинирана со ГУП како сервисна улица бр.13.

Поставеноста на планираната градба и организацијата на парцелата овозможуваат услови за пристап, маневрирање и паркирање на автомобили и товарни возила.

Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање .

Во рамки на градежната парцела предвидени се 2 паркинг места.

3.9 Нивелмански план

Котата на приземјето на постоечката градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата треба да се е усогласат со нивелетата на постоечката асфалтирана улица и условите на теренот.

3.10 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. Предвидениот појас од заштитно зеленило да се затревни и посади со средно и високо зеленило.

Минимален процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%.

3.11.Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани постоечката инфраструктурната мрежа и предвидените приклучоци до предметната парцела.

3.11.1 Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Имајќи ја во предвид моменталната изграденост на водоводна и фекална комунална инфраструктурна мрежа, до реализација на градската инфраструктурна мрежа, снабдувањето со вода ќе се врши од сопствен бунар во рамки на парцелата.

3.11.2 Фекална и Атмосферска канализација

Одводот на фекални и атмосферски отпадни води се врши во градската канализациона мрежа во согласност со условите зададени од надлежното комунално претпријатие.

3.11.3 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Според информациите од надлежните институции покрај проектниот опфат минува 0,4кВ подземен електричен вод.

Приклучокот на електричната мрежа ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие.

Приклучок на телекомуникациска инфраструктура во иднина ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП 1

Класа на намена: Г2,1- Лесна градежна индустрија-каменорезачка работилница

Површина на градежна парцела: 3203.9 м²

Површина за градба: 1465 м²

Вкупна изградена површина за градба: 1465 м²

Катност: П

Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 7м

Процент на изграденост (%): 45.73

Минимален процент на зеленило во градежната парцела: 20%

Коефициент на искористеност: 0.46

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), според специфичните потреби на градбите во рамки на градежната парцела. Во рамки на градежната парцела се предвидени 2 паркинг места.

5.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	Г	Г2.1- Лесна градежна индустрија- каменорезачка работилница	3203.9	1465	1465	П	7m	45.73	0.46	2 паркинг места
	Е	Е1.1-улица	53.61	/	/	/	/	/	/	/

Табела 1: Нумерички показатели

6.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: 3257.51m²
- ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: 3203.9m²
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ : 1465 m²
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: 1465 m²
- ПОВРШИНА СО НАМЕНА Е1.1-СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА: 53.61 m²
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: 1

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални и атмосферски отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа.

Имајќи во предвид дека конкретната намена на планираната градба ќе биде каменорезачка работилница, неопходно е во фазата на изработка на Основен проект да се изготви Елаборат за заштита на животната средина.

7.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

7.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на град Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

7.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Метоположбата на градежната парцела и поставеноста на градбата овозможуваат услови за несметана евакуација.

7.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон улици од две страни од кои е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на постоечката градба од соседните градежни парцели обезбедува услови за пристап. На ПП возило од три страни и гарантира сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу соседните градби.

Градската водоводна мрежа треба да обезбеди услови за планирање и изведба на внатрешна и надворешна хидрантска мрежа.

Сите останати мерки за заштита од пожар се предмет на работа на Основниот проект за градбата.

7.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Поставување оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

7.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

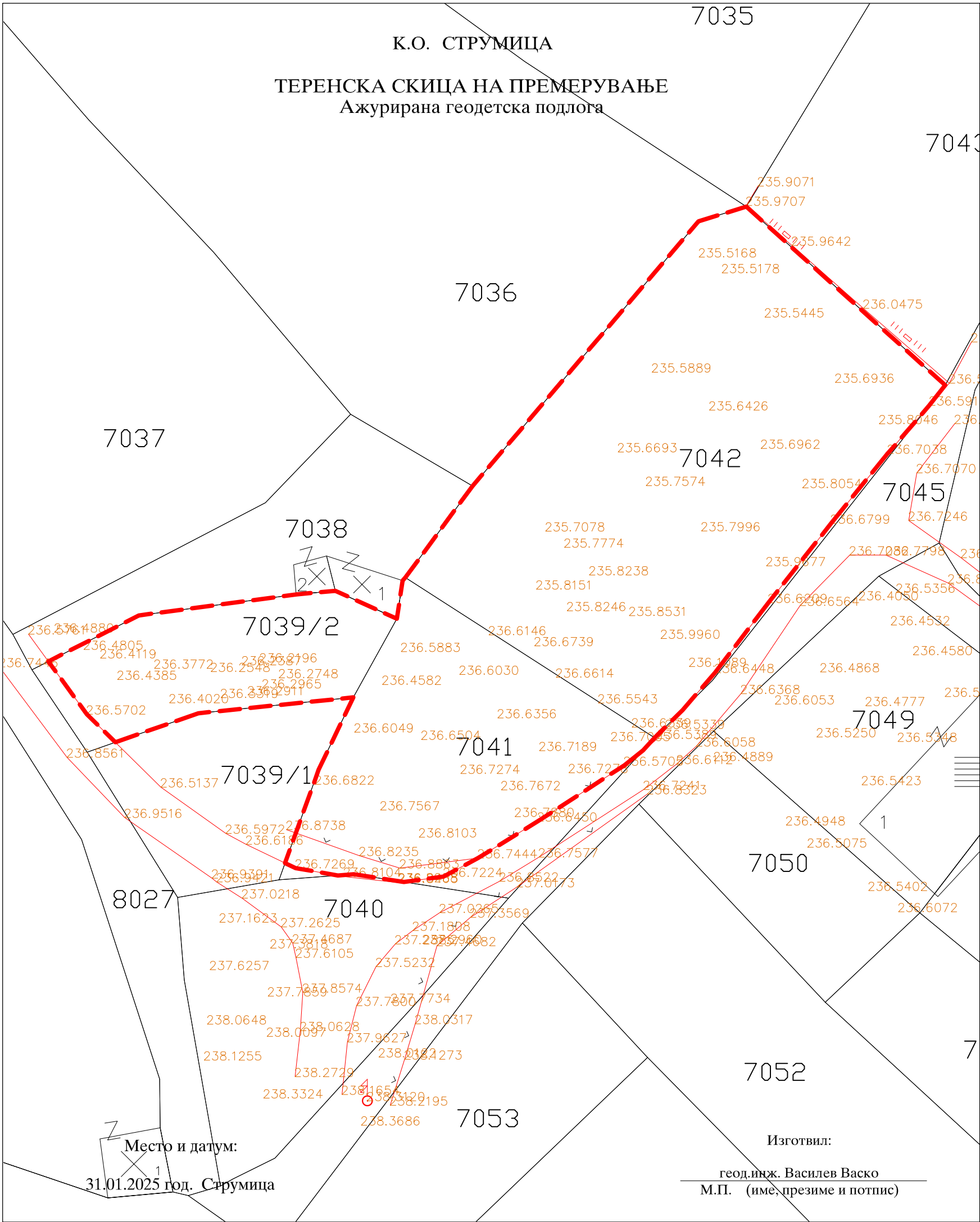
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

К.О. СТРУМИЦА

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Ажурирана геодетска подлога



ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
- Положба според катастарска евиденција
- 7042 Број на катастарска парцела
- Фактичка состојба на терен
- Железна ограда на сид
- Жичана ограда
- Бетонска бандера
- Висина на терен

ВЕКТОР 90 WWW. VEKTOR90.COM.MK		Планер: дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена стопанство, на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		Дарко Манасиевски		
МЕСТО:		КО Струмица, општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2025	006-1202/2025	1:500	1

Место и датум:

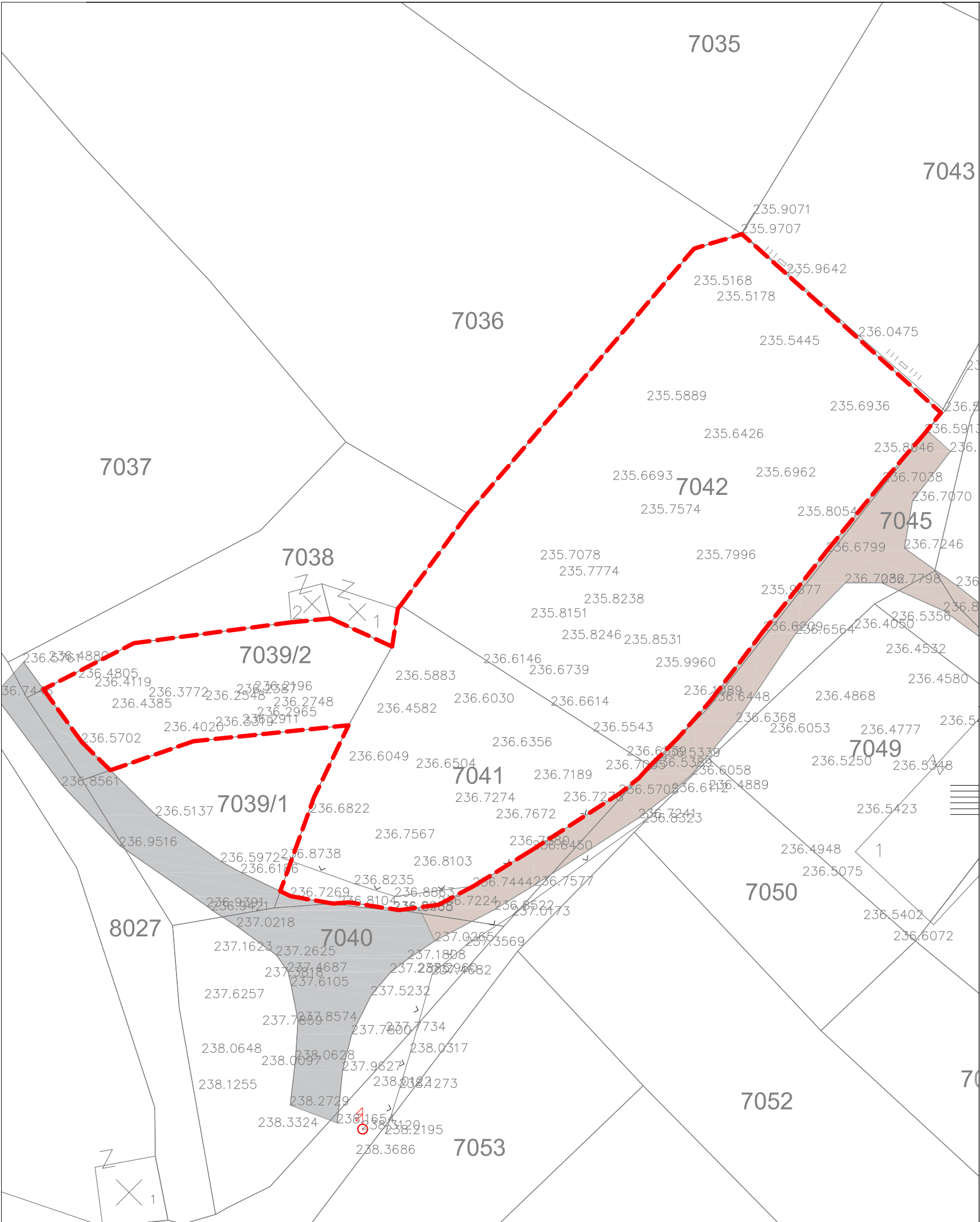
31.01.2025 год. Струмица

Изготвил:

геод.инж. Василев Васко

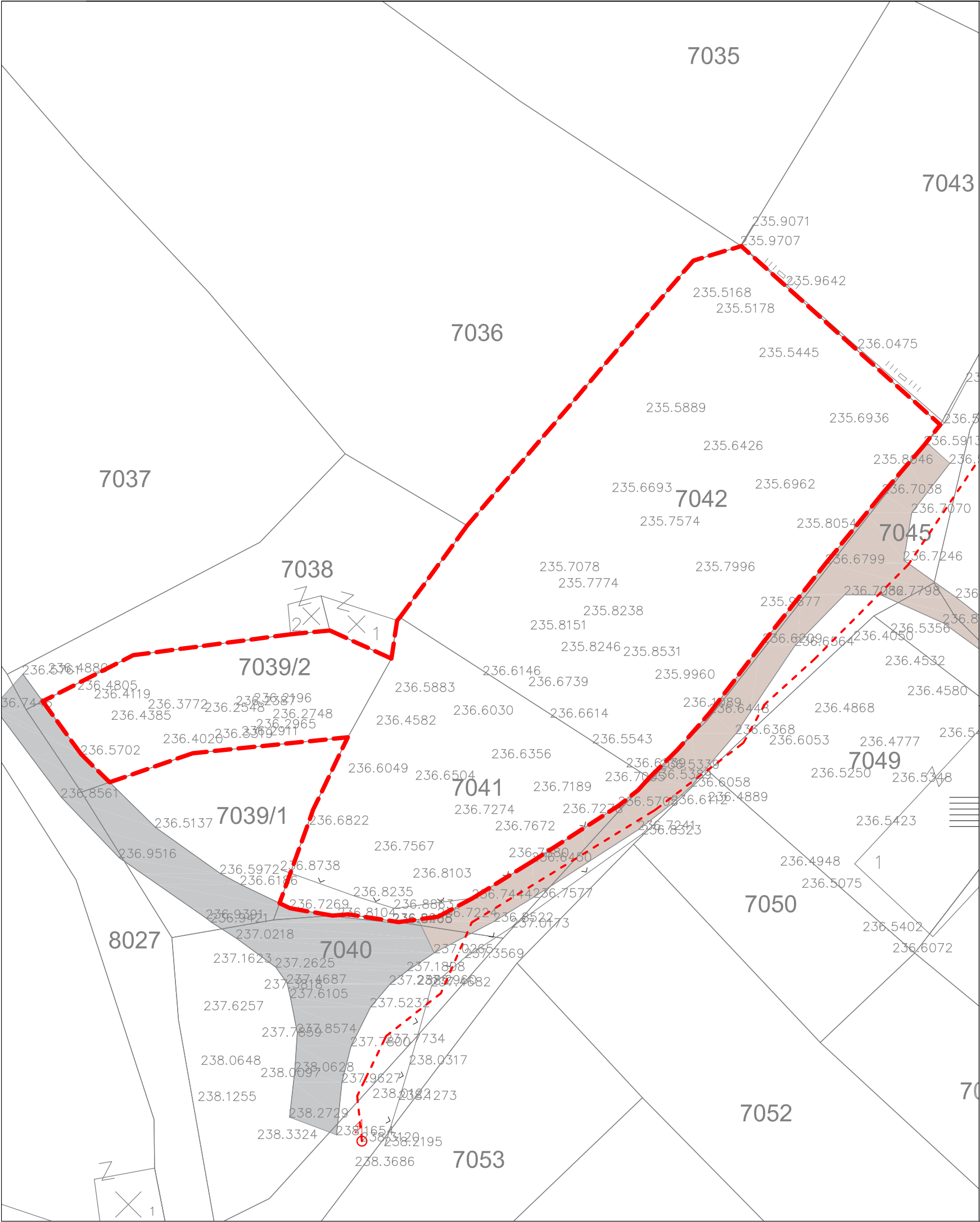
М.П. (име, презиме и потпис)

ПРОЕКТЕН ДЕЛ



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - ПОСТОЕЧКА АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
 - ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАН ПАТ

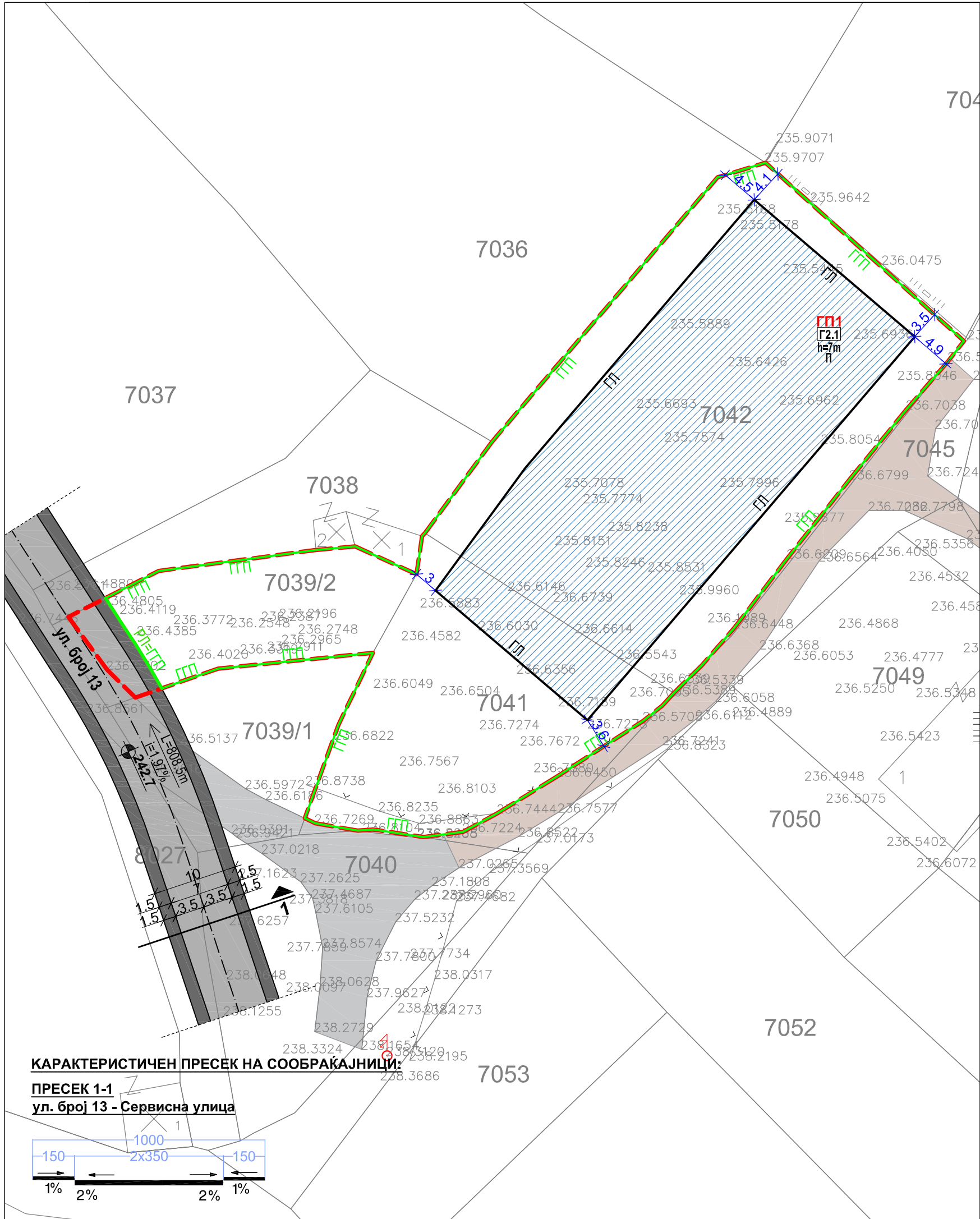
ВЕКТОР 90 WWW.VEKTOR90.COM.MK		Планер: дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена стопанство, на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		Дарко Манасиевски		
МЕСТО:		КО Струмица, општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица		ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:				
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.				
Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	ТЕХ. БРОЈ: 006-1202/2025	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 2
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2025			



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - ПОСТОЕЧКА АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
 - ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАН ПАТ

- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ПОДЗЕМЕН 0.4kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ВЕКТОР 90 WWW. VEKTOR90.COM.MK		Планер: дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ		
		Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена стопанство, на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		Дарко Манасиевски		
МЕСТО:		КО Струмица, општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица		ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2025	006-1202/2025	1:500	3



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - УЛИЦА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - КЛАСА НА НАМЕНА
 - Г2.1- Лесна градежна индустрија-каменорезачка работилница
 - Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица
 - ПОСТОЕЧКА АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
 - ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАН ПАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	Г	Г2.1- Лесна градежна индустрија-каменорезачка работилница	3203.9	1465	1465	П	7m	45.73	0.46	2 паркинг места
	Е	Е1.1-улица	53.61	/	/	/	/	/	/	/

* површина на опфат- 3257.51 m²

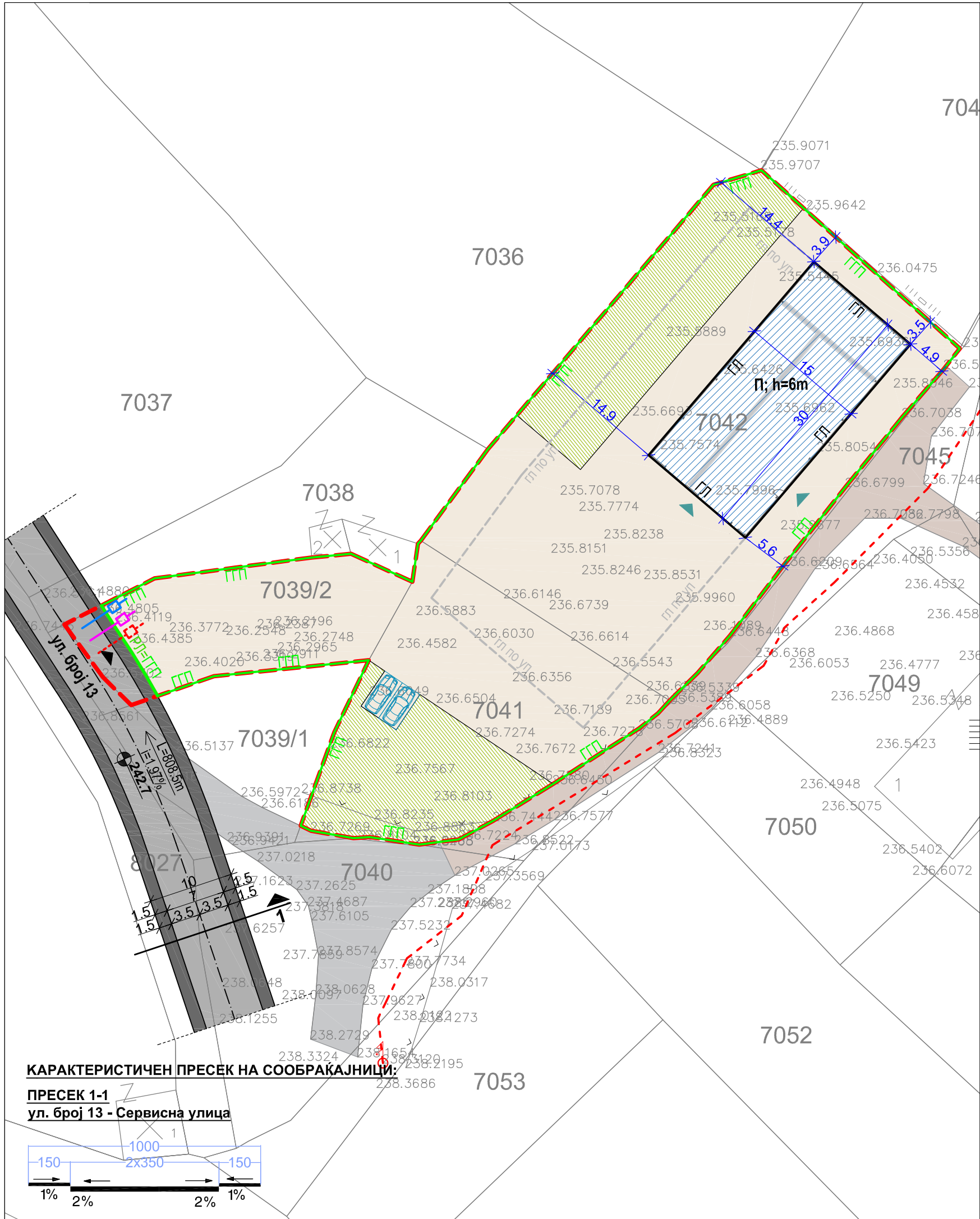


Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена стопанство, на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица	
НАРАЧАТЕЛ:	Дарко Манасиевски	
МЕСТО:	КО Струмица, општина Струмица	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:	делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова	ТЕХ. БРОЈ: 006-1202/2025	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 4
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2025			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 7042 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- Г.Л. БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ПО УП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
- ОСОВИНА НА УЛИЦА

КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2.1- Лесна градежна индустрија-каменорезачка работилница
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

- ПОСТОЕЧКА АСФАЛИРАНА УЛИЦА
- ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАН ПАТ
- ОБРАБОТКА НА ПОВРШНИ
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОДЗЕМЕН 0.4kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПРИКЛУЧОК КОН ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК КОН СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК КОН ТК МРЕЖА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ									
Број на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност (K)
ГП1	Г	Г2.1- Лесна градежна индустрија-каменорезачка работилница	3203.9	450	450	П	6m	14.05	0.14
	Е	Е1.1-улица	53.61	/	/	/	/	/	/

* површина на опфат- 3257.51 m²

ВЕКТОР 90

WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:

дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	Урбанистички проект за Урбанистичко-архитектонска разработка со дефинирање на граници на градежна парцела која со ГУП е планирана за намена стопанство, на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица	
НАРАЧАТЕЛ:	Дарко Манасиевски	
МЕСТО:	КО Струмица, општина Струмица	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:	делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, општина Струмица	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
		УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова	ТЕХ. БРОЈ: 006-1202/2025	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 5
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2025			

ИДЕЕН ПРОЕКТ



И Д Е Е Н П Р О Е К Т

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Каменорезачка работилница

НАРАЧАТЕЛ

Дарко Манасиевски

МЕСТО

**делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО
Струмица; Општина Струмица**

ТЕХ. БР.

006.1-1202/2025

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Март, 2025

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
овластување бр.1.2280

СОДРЖИНА

фаза: Архитектонски проект

Општ дел:

Лиценца А за проектирање на градби од I категорија
Решение за одредување на одговорен проектант
Овластување А за проектирање на градби од I категорија

Програмски дел:

Проектна програма

Текстуален дел:

Технички опис

Локациско-урбанистички дел:

- | | | |
|----|-----------|-------|
| 1. | Ситуација | 1:500 |
|----|-----------|-------|

Графички дел:

- | | | |
|----|---------------------|-------|
| 2. | Основа на приземје; | 1:100 |
| 3. | Петта фасада; | 1:100 |
| 4. | Пресеци; | 1:100 |
| 5. | Фасади; | 1:100 |

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240443307

Датум и време: 16.12.2024 г. 12:11

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 16.12.2024 во 12:12
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

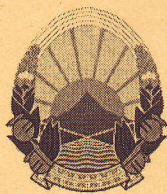
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





**Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 224/24 и 224/24), Министерството за транспорт издава

**ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА**

**на
Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг
и други деловни активности**

ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ЕМБС: 4826728

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 09.02.2032 година

Број П.209/А
09.02.2025 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Александар Николоски

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на чл. 18 од Законот за градење - пречистен текст
(Сл. Весник на Р.М. бр. 70/13), го донесува следното

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант на техничката документација

Се одредува за одговорен проектант Васил Тимов мр.и.а.(со Овластување бр.0.2280) за изработка на Идеен проект за каменорезачка работилница на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица; Општина Струмица

Март, 2025
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСИЛ ТИМОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

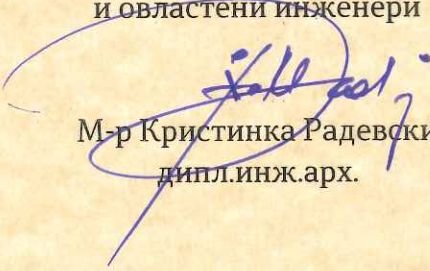
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.01.2028 год.

Број: **1.2280**

Издадено на: 16.01.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработи Идеен проект за изградба на каменорезачка работилница на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, Општина Струмица.

Проектот да се изработи според условите за градење на парцелата со почитување на законските прописи.

Да се проектира објект со ориентациона површина од 450 м² во основа и катност П. Од функционален аспект, во објектот да се предвиди само простор за магацин. Поставеноста на објектот во локацијата да обезбеди услови за несметан пристап и маневрирање на возилата низ парцелата.

Објектот да биде проектиран со современи и трајни природи материјали материјали за градење според важечките законски прописи и условите за термичка одржливост на објекти.

Март, 2025
Струмица

Инвеститор,

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

На барање на Инвеститорот и спред Проектната програма, изработен е Идеен проект за изградба на магацин на делови од КП 7042, КП 7041 и КП 7039/2 КО Струмица, Општина Струмица.

Опис на постоечка состојба

Во моментот предметната парцела претставува градежно неизградено земјиште.

Проектниот опфат на југо-запад граничи со постоечка асфалтирана сервисна улица. Покрај источната граница на опфатот изведен е тампониран земјен пат кој во почетниот дел минува низ КП 7041. На останатите страни проектниот опфат граничи со соседни парцели со намена Г-Индустрија.

Обезбеден е пристап и влез во парцелата од сервисната улица бр.13.

Опис на решението

Според Проектната Програма на Инвеститорот и просторните можности на парцелата, се планира изградба на објект со намена Г2.1- лесна градежна индустрија-каменорезачка работилница.

Градбата е проектирана со димензии 15/30 м во основа, со катност Приземје, и висина до венец на кров од 5,9 м. Висината е сметана од кота на готов партер.

Од функционален аспект, објектот е планиран со намена каменорезачка работилница

Од обликовен аспект објектот е проектиран со двоводен кров покриен со кровни панели.

Фасадното обликување е предвидено со фасадни панели $d=5\text{см}$. Браваријата е планирана од алуминиумски профили.

Димензиите и поставеноста на објектот се подредени на условот да се обезбеди несметан пристап и маневрирање на возила во парцелата.

За потребите на градбата предвидени се 2 паркинг места.

Преглед на изградени површини:

1. Вкупна изградена бруто површина во приземје: 450 м^2
2. Вкупна изградена бруто површина по катови: 450 м^2
3. Висина до венец : 5.9 м

Партерно уредување

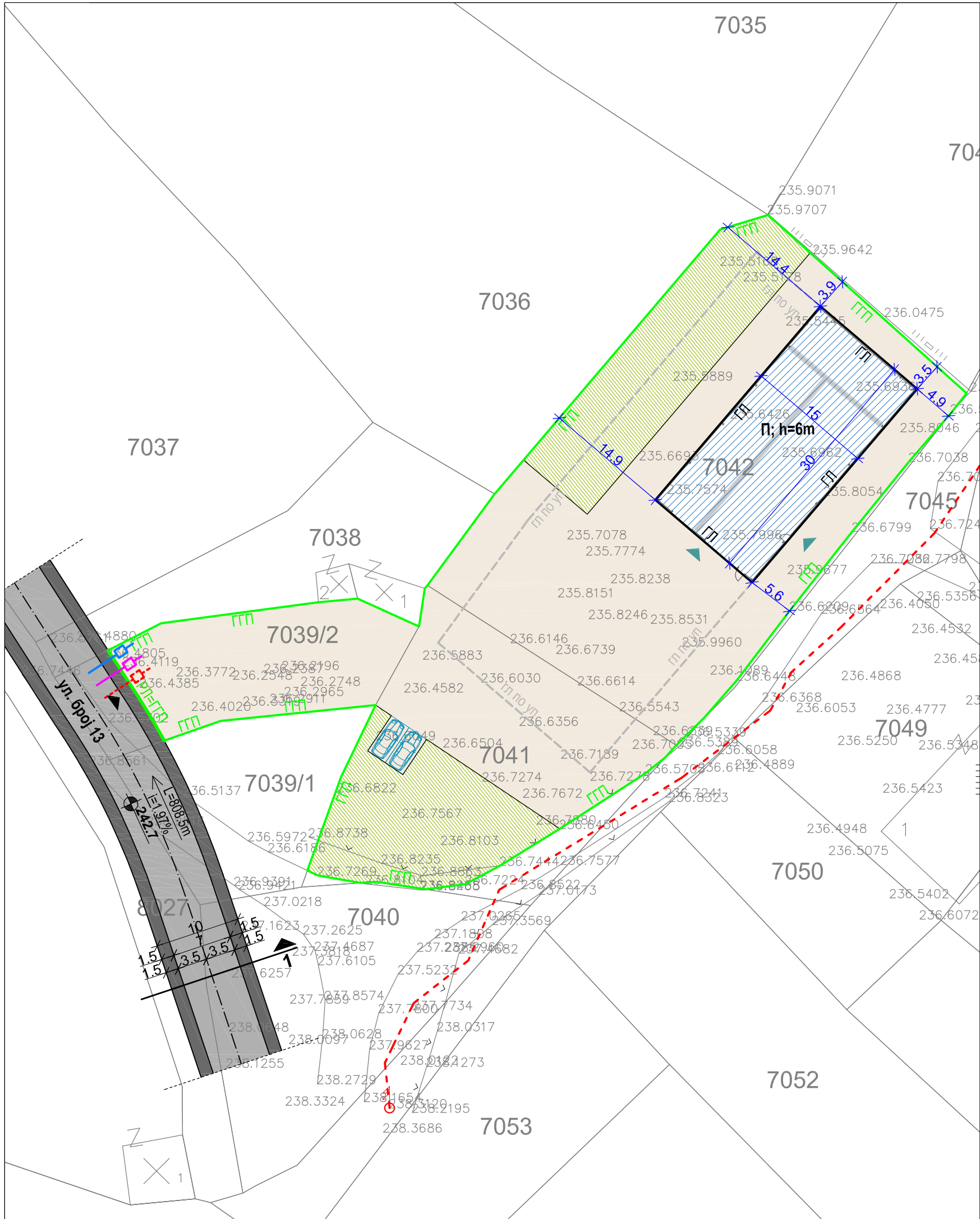
Партерното уредување околу објектот е усогласено со условите на теренот. Сообраќајните површини се предвидува завршно да се обработат со павер елементи $d=8\text{см}$ поставени врз слој песок $d=4,0\text{см}$ и тампон од дробен камен $d=30\text{см}$.

За потребите на градбата во парцелата предвидени се 2 паркинг места.

Составил,
М-р. Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



- ЛЕГЕНДА:**
- 7042 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Г.Л. ПО УП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
- УЛИЦА
ОСОВИНА НА УЛИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНА**
- Г2.1- Лесна градежна индустрија-каменорезачка работилница
Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица
- ОБРАБОТКА НА ПОВРШИНИ**
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОДЗЕМЕН 0.4kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПРИКЛУЧОК КОН ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
ПРИКЛУЧОК КОН СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПРИКЛУЧОК КОН ТК МРЕЖА

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

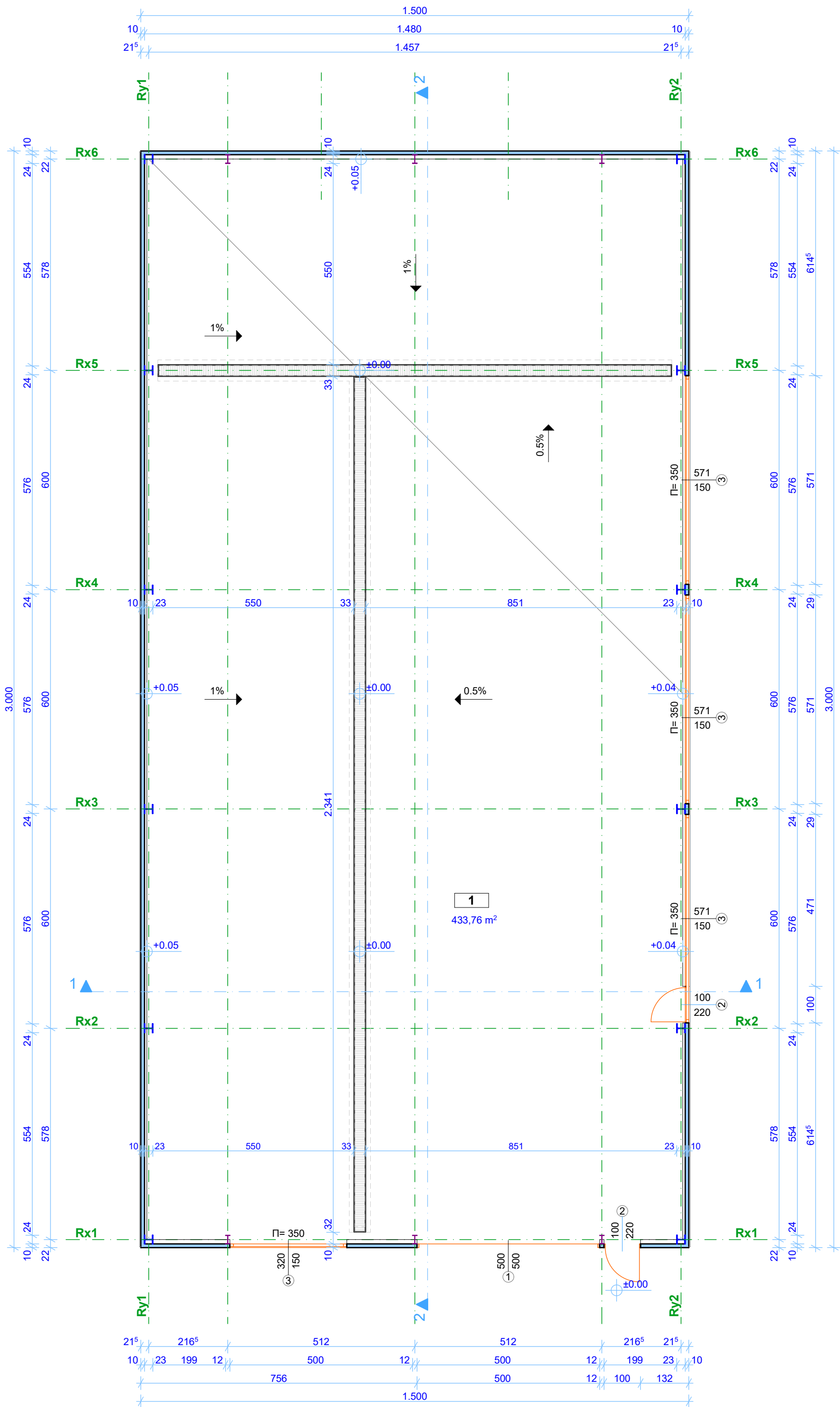
Проектира:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

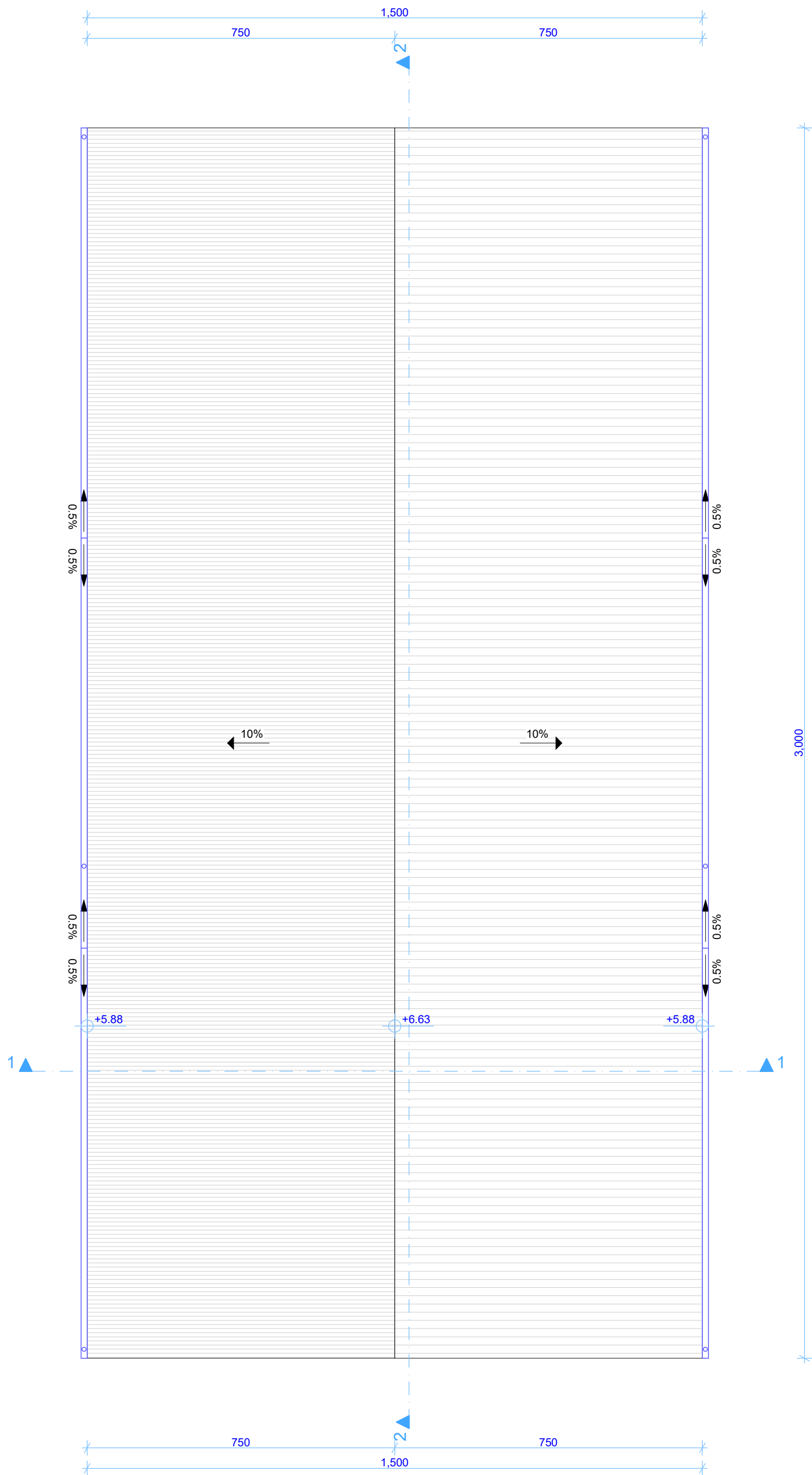
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ГРАДБАТА: Каменорезачка работилница					
ИНВЕСТИТОР:		Дарко Манасиевски			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект			
МЕСТО:		КО Струмица, општина Струмица			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:			СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
Архитектонски проект			Ситуација		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:			ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.2280					
СОРАБОТНИК:	Верица Христова	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2025	1:500	006.1-1202/2025	A	1

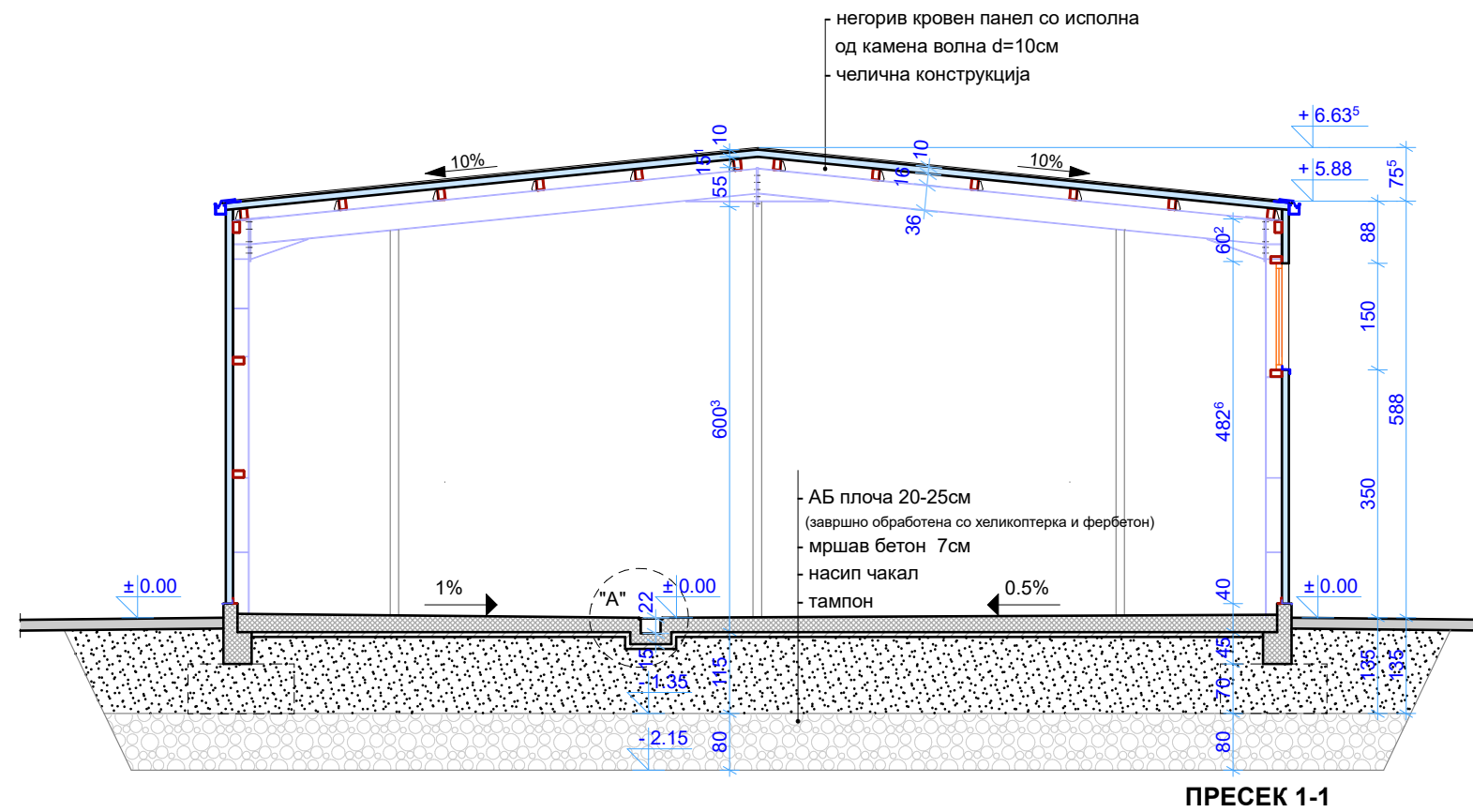
ПРОЕКТЕН ДЕЛ

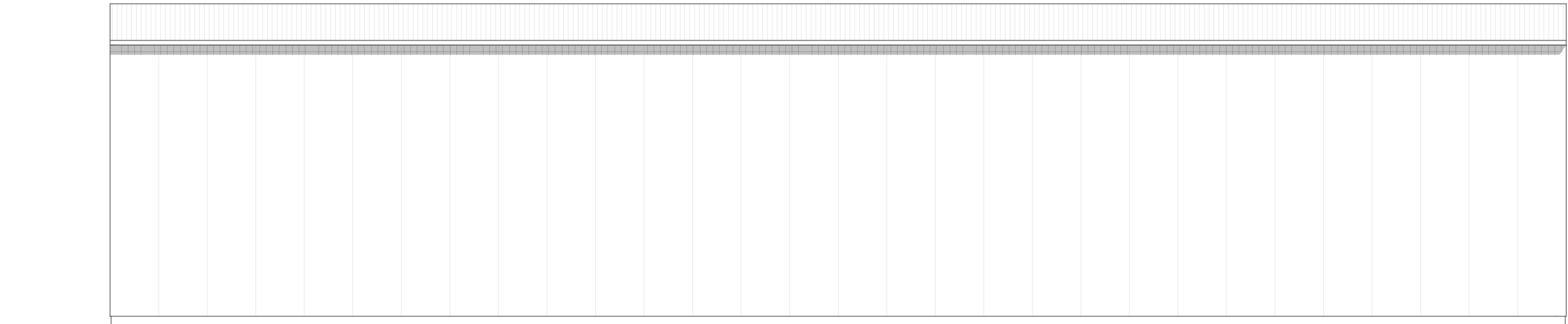


ВЕКТОР 90		Проектира: ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail:info@vektor90.com.mk		
НАЗИВ НА ГРАДБАТА:		Каменорезачка работилница		
ИНВЕСТИТОР:		Дарко Манасиевски		
МЕСТО:		КО Струмица; Општина Струмица		
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект		
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:		
Архитектонски проект		Основа на приземје		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.2280		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а.	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2025	1:100	006.1-1202/2025	Лист бр.
			A	2

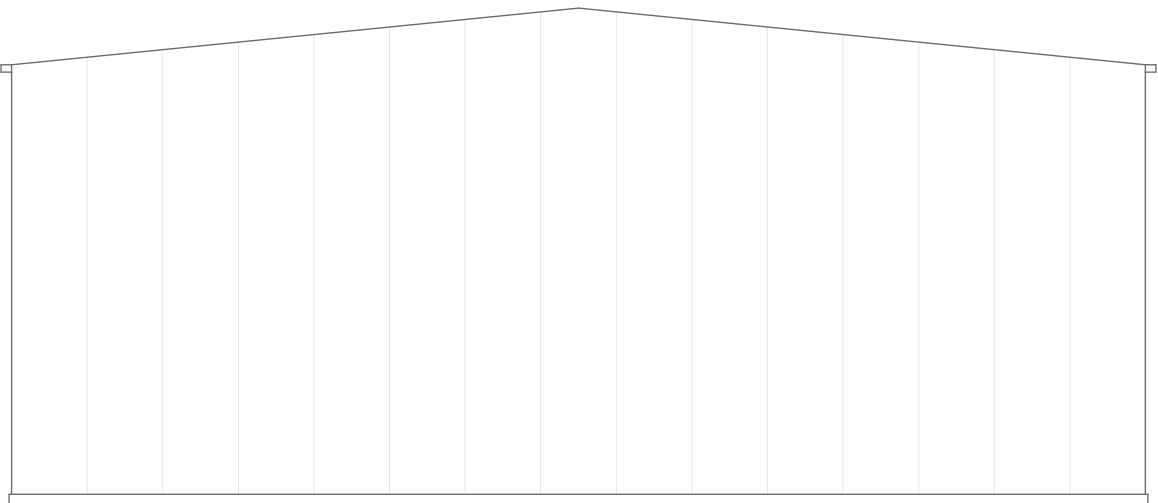


ВЕКТОР 90		Проектира: дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail:info@vektor90.com.mk			
НАЗИВ НА ГРАДБАТА:		Каменорезачка работилница			
ИНВЕСТИТОР:		Дарко Манасиевски			
МЕСТО:		КО Струмица; Општина Струмица			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		Петта фасада			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.					
Овластување бр. 1.2280					
СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а.	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2025	1:100	006.1-1202/2025	А	3

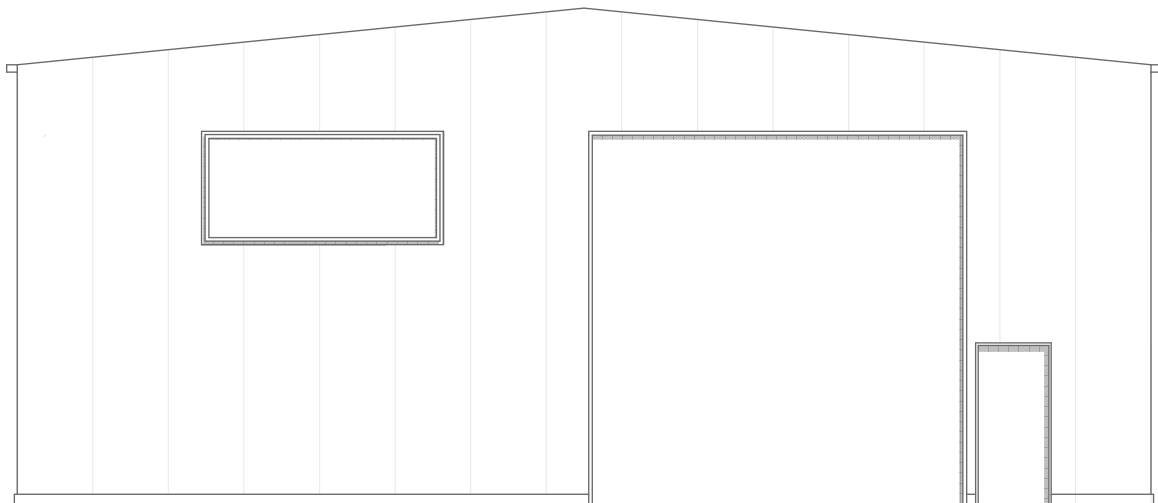




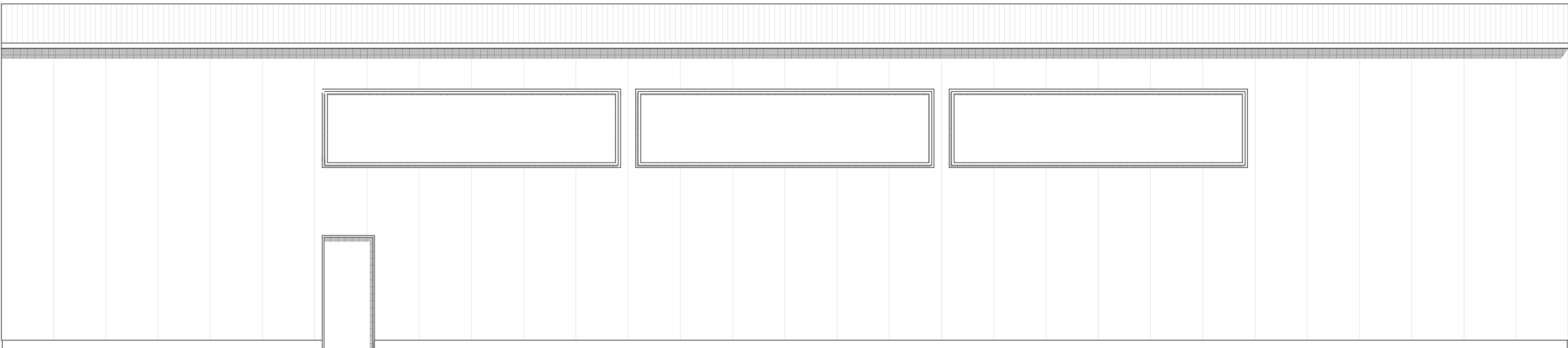
СЕВЕРОЗАПАДЕН ИЗГЛЕД



СЕВЕРОИСТОЧЕН ИЗГЛЕД



ЈУГО ЗАПАДЕН ИЗГЛЕД



ЈУГОИСТОЧЕН ИЗГЛЕД

ВЕКТОР 90		Проектира: дпгг "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail:info@vektor90.com.mk			
НАЗИВ НА ГРАДБАТА:		Каменорезачка работилница			
ИНВЕСТИТОР:		Дарко Манасиевски			
МЕСТО:		КО Струмица; Општина Струмица			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект			
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Изгледи			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.2280		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а.	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 006.1-1202/2025	Област А	Лист бр. 5
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2025				