



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на
КП 4510 КО МУРТИНО, Општина Струмица**

ТЕХ.БРОЈ 03-52/2025

**СТРУМИЦА,
март 2025 год.**

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорен планер:

м-р.арх.Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

Правно лице за Ревизија:

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Одговорен ревидент:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Проектен опфат:

КП 4510 и дел од КП 4511 КО МУРТИНО , Општина Струмица

Нарачател:

Коста Ангелов с.Муртино 86

Предмет:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на
КП 4510 КО МУРТИНО , Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер:

Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластување бр. 0.0454

Техн. број:

03-52/2025



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4510 КО МУРТИНО ,Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1. Извод од план со нанесен проектен опфат | M = 1 : 2500 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат | M = 1 : 500 |

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Број: 0805-50/150820250000698

Датум и време: 17.2.2025 г. 13:20

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820250000698

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4510 КО МУРТИНО ,Општина Струмица

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820250000698

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4510 КО МУРТИНО ,Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Павлина Ангелова



Овластено лице:
Ристо Матков




Број: 0805-50/150820250000698

Страна 3 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4510 КО МУРТИНО ,Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија, услуги и
инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 6412874

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0081

25.07.2024 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23;271/24;224/24;40/25) а во врска со изработка на :
Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4510 КО МУРТИНО, Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ доел Струмица го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер
Соработник:арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20;111/23;271/24;224/24;40/25) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4510 КО МУРТИНО , Општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата,постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с.Муртино Одлука бр. 07-06/1 од 11.01.1999год. и Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23;171/24;224/24;40/25) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат е составен од две катастарски парцели: КП 4510 и КП 4511 КО МУРТИНО кои претставуваат проект опфат
- На предметната локација постојат изградени објекти кои ќе се отстранат
- Теренот е релативно равен со висински коти прикажани во ажурираната подлога
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира една градежна парцела, да се утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот УПС предметните катастарски парцели се намена ДОМУВАЊЕ и истата треба да се задржи **A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**, поединечна намена **A1.5- Станбени куќи во селско стопански двор** согласно номеклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20,219/21;104/22;99/23;7/25) и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.40%.

Катност,процент на изграденост,коэффициент на искористеност: Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената,со овој УП катноста се предвидува катност од П+1, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 7,2м процент на изграденост максимум 50%, коефициент на искористеност максимум 1,0. Површината на проектниот опфат е 1029,14м²

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Со постоечкиот УПС влезот во градежната парцела е од постојната и планирана станбена улица на граница на проектниот опфат.

Инвеститор:

Коста Ангелов

Ангелов Коста
[Signature]



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (бр.на постапка 69097)



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-66 од 25.02.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4510 КО МУРТИНО, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- ☐ 110(35)kV Трансформаторна станица
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трансформаторна станица
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вклучени електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

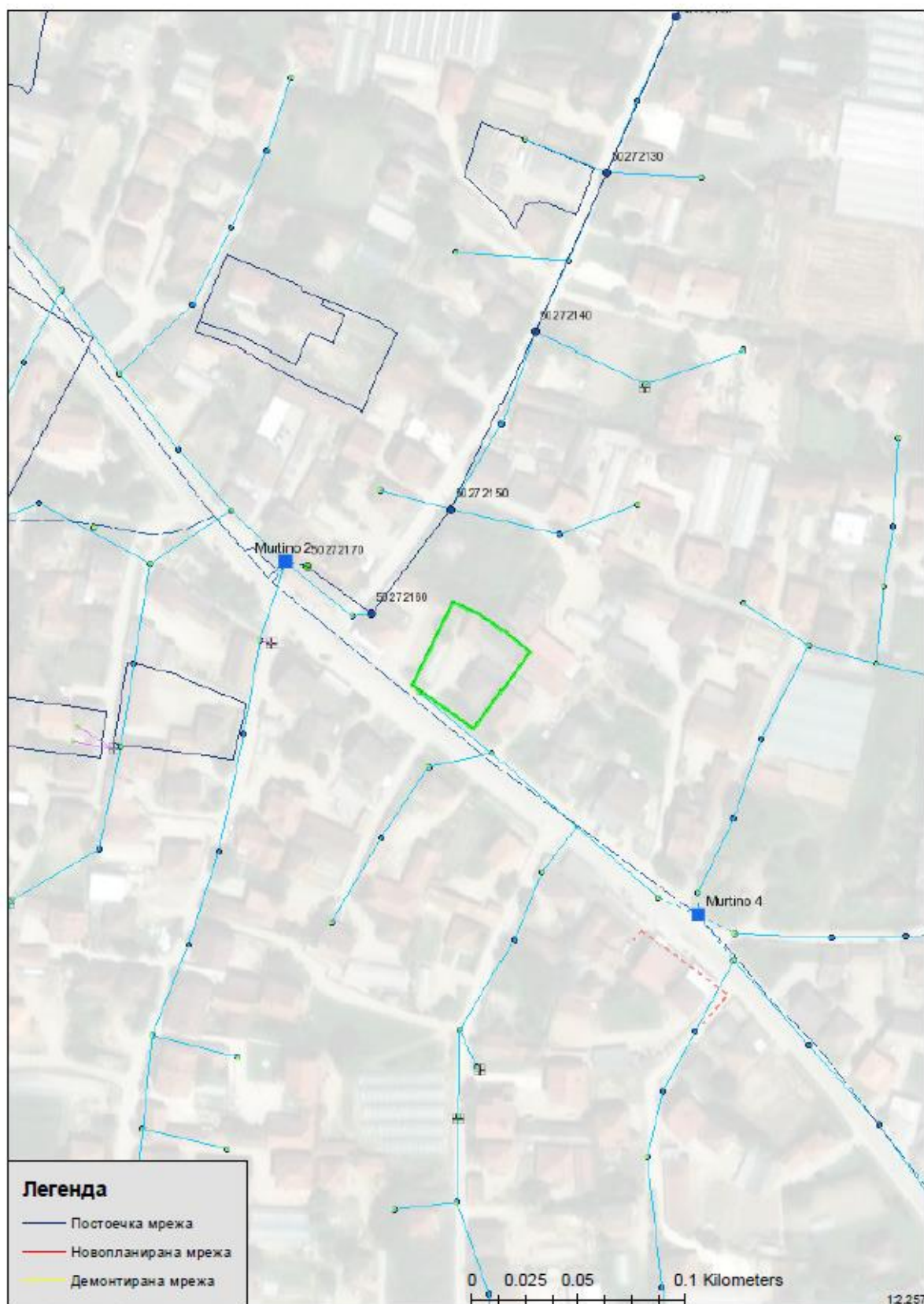
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir

Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2025.02.28 09:35:38 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 69097

Дата: 24.02.2025

До
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Браќа Миладинови 41, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоник-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4510 КО МУРТИНО, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Pero Gjorgjevski

Digitally signed by Pero Gjorgjevski
Date: 2025.02.25 09:08:01 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4510 КО МУРТИНО ,Општина Струмица



Влада на Република Северна Македонија

- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -

Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

26 Февруари 2025

Архивски број: 09-45/3

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од февруари 2025 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валањово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела на КП 4510 КО Муртино, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела на КП 4510 КО Муртино, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Tel. 034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

При изработка на Урбанистичката Плана Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела на КП 4510 КО Муртино, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застепаност на мерките за заштита и спасување.

Marjan
Dautov

[illegible]

- Насловот
- Архива

2

Tel: 034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4510 КО МУРТИНО ,Општина Струмица

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 4510 КО МУРТИНО , Општина Струмица, Согласно Изводот од УПС за с.Муртино,Одлука број 07-06/1 од 11.01.1999год и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година .

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20;111/23;171/24;224/24;40/25) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22; 99/23;7/25), условите од изводот од УПС,според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КП 4510 и дел од КП 4511 КО МУРТИНО .Површината на проектниот опфат изнесува: 1029,14 м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за с. Муртино,Одлука број 07-06/1 од 11.01.1999год и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013 година според кој се дефинирани групи на намени: А1- ДОМУВАЊЕ



2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцела е градежно изградено земјиште.

На локацијата постојат изградени објекти од кои дел ќе се отстранат при изградба на новите објекти, а објект 1 ќе се задржи како постојна состојба .

До локацијата има пристап од постојната улица преку постоен пристап низ КП 4511 КО МУРТИНО.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција довел Скопје достави податок за постоен надземен електричен вод кој е надвор од проектниот опфат.

-од Македонски телеком се добиени податоци дека нема постојна и планирана телекомуникациска мрежа во проектниот опфат.

-од ЛПКД Комуналец не се доставени податоци за постојна и планирана водоводна и канализациона мрежа

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КП 4510 и КП 4511 КО МУРТИНО, кои го формираат проектниот опфат со површина од 1029,14 m² ,градежната парцела парцела е формирана од КП 4510 КО МУРТИНО ,со површина од 921,70 m² , со извршен преклоп во регистарот на Земјиште,остатокот од проектниот опфат е пристап до градежната парцела. Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за с. Муртино е во група на намени: ДОМУВАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, поединечна намена A1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 ,81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23;7/25) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Компатибилната класа на намена –Б1 се предвидува како компатибилна намена според член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20; 219/21;104/22,99/23) ,со максимум 40% во однос на основната намена



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

Се определуват следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ						
н а м е н а	п о в р ш и н а		маx. висина во м'	маx. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
	м2	%				
А1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	272,00	26,43	7,20	П+1	29,5	0,6
ПОПЛОЧУВАЊЕ	358,14	34,80				
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	399,00	38,77				
Вкупно:	1029,14	100,00				

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со две површини за градење.

Согласно член 185 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22; 99/23;7/25)селскиот стопански двор се состои од станбен и економски дел во кој се градби потребни за селски стопански двор

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на сидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,



3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на



страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

б.третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци идруга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

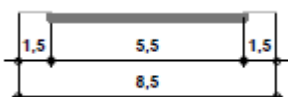
Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ															
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена			Max % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	постоен објект			П+1	921,70	79	158	8,6	0,2	399	43,3		
	2		Б1	40	7,2	П+1		193	386	20,9	0,4				
вкупно								921,70	272	544	29,5	0,6	399	43,3	

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од постојната и планирана улица со следниот профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21;104/22;99/23;7/25).**најмалку 1 паркинг место по стан**

За намена A1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 211,74мнв.

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од уличната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во постојната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, поединечна намена A1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на РСМ бр.225/20;219/21;104/22;99/23) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	постоен објект			П+1	921,70	79	158	8,6	0,2	399	43,3
	2		Б1	40	7,2	П+1		193	386	20,9	0,4		
вкупно							921,70	272	544	29,5	0,6	399	43,3

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Со овој УП поединечната намена е **A1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23;7/25) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

Површина на градежна парцела 921,70 м²

Вкупна површина за градба : 272 м²

Вкупна етажна површина за градење: 544 м²

Процент на изграденост 29,5 %

Коефициент на искористеност 0,6

Максимална висина на градење до венец 7,2 м

Максимален број на спратови П+1



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Параметри за градба број 1-економски дел:

Површина за градба :	79 м²
Бруто развиена површина:	158 м²
Максимална висина на градење до венец	постојна
Максимален број на спратови	П+1

Параметри за градба број 2-станбена кука :

Површина за градба :	193 м²
Бруто развиена површина:	386 м²
Максимална висина на градење до венец	7,2 м
Максимален број на спратови	П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**Потребен број на паркинг места:**

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина .Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8 по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гасење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.



- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65 м, а оптималната ширина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх.Лилјана Ивановска



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на КП 4510 КО МУРТИНО ,Општина Струмица



ОПШТИНА СТРУМИЦА
УП.бр. 20-134/2
од 03.02.2025год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
на ГП бр.

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МУРТИНО

Одлука бр. 07-06/1 од 11.01.1999год.
ОДЛИКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013год.

Барање бр.: 20-134/1 од 17.01.2025год.
По барање на: Коста Ангелов
НАМЕНА: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО:МУРТИНО КП бр. 4510

ДП: М=1:2500



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
Макс. Дозволена површина за градење
Површина на парцела
Макс. Височина до венец
Катност
Сообраќајни услови
Други услови Урб.проект

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1029.14м2

Градоначалник
Костадин Костадинов

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 4510, КО МУРТИНО - Општина СТРУМИЦА



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л. ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002 lileivan@t-home.mk		
НАРАЧАТЕЛ: КОСТА АНГЕЛОВ 86,Муртино		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 4510 ,КО МУРТИНО, Општина СТРУМИЦА		
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од Урбанистички план за село Муртино одлука бр.07-06/1 од 11.01.1999год.		
ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081 одговорно лице Лилјана Ивановска		
ПЛАНЕР М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454		
СОРАБОТНИЦИ М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.		
УПРАВИТЕЛ: М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.		РАЗМЕР:
Технички број: 03-52/2025	ДАТА: МАРТ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 4510, КО МУРТИНО - Општина СТРУМИЦА



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1029.14м2

- Легенда:
- Состојба по катастар на недвижности
 - 4769/1 Број на катастарска парцела
 - Фактичка состојба
 - 211.4934 Висина на снимени точки на терен
 - железна ограда на зид
 - жичана ограда
 - Дрвена бандера,
 - Граница на опфат за ажурирање

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: КОСТА АНГЕЛОВ
86,Муртино

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА КП 4510,КО МУРТИНО,Општина СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

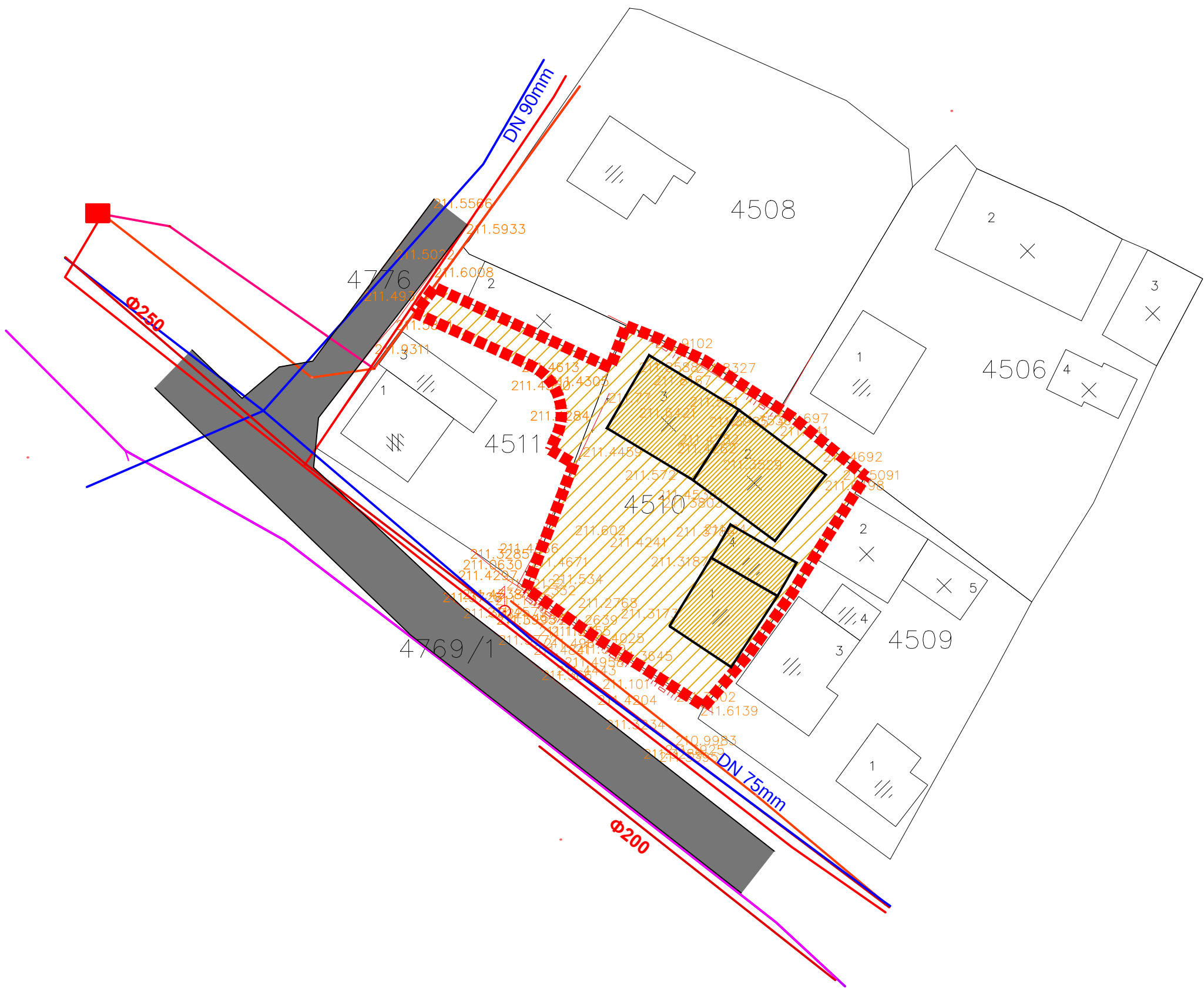
РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-52/2025

ДАТА:
МАРТ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 4510, КО МУРТИНО - Општина СТРУМИЦА



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1029.14м2
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈНИ СТАНБЕНИ КУЌИ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ - асфалт
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: КОСТА АНЃЕЛОВ
86,Муртино

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА КП 4510,КО МУРТИНО,Општина СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА -
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО,ИЗГРАДЕН ГРАД.
ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА
КОМ.ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

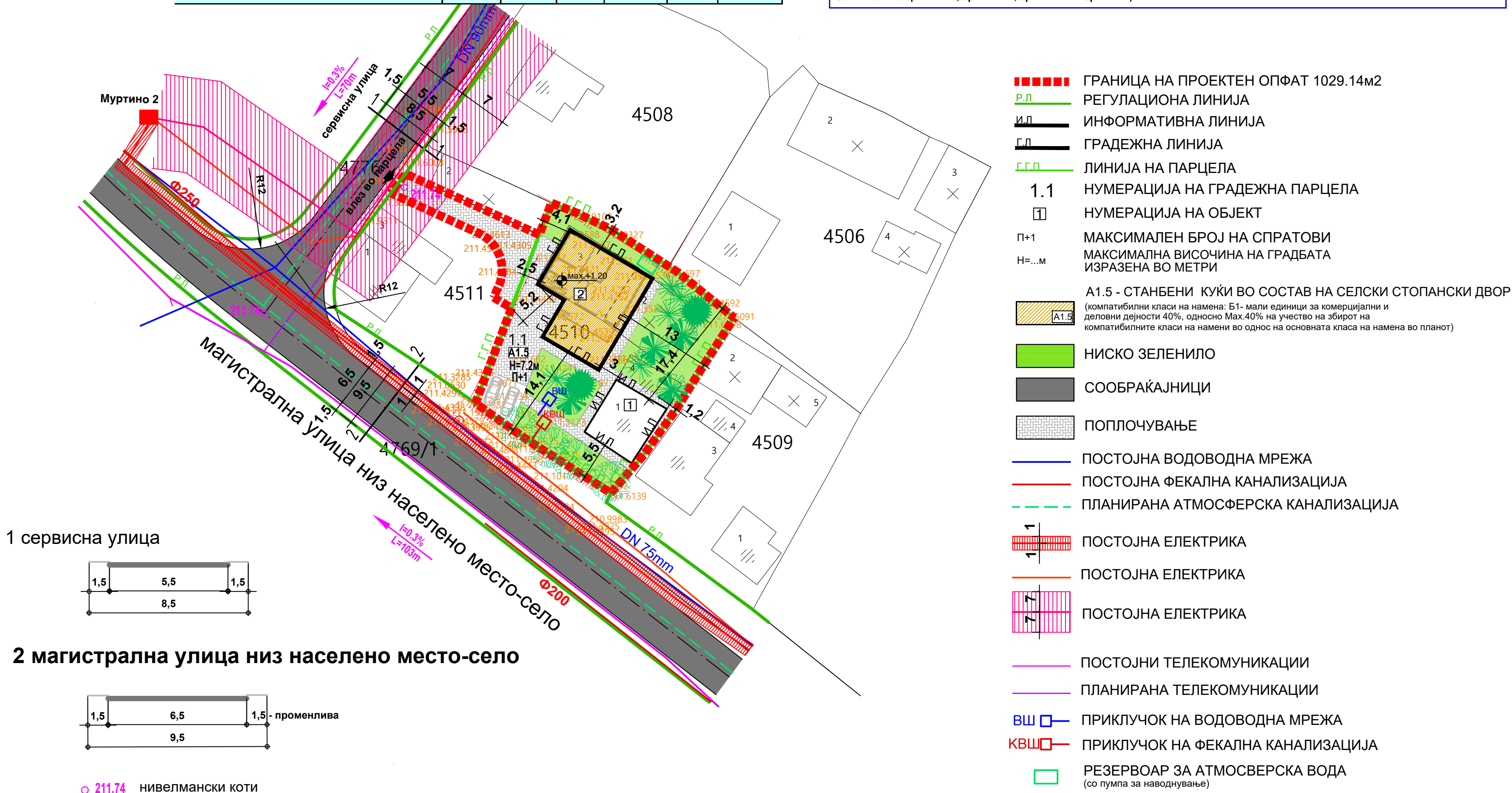
СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

Технички број: 03-52/2025
ДАТА: МАРТ 2025
РАЗМЕР: Р = 1 : 500
ЛИСТ БРОЈ: 3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ						
н а м е н а	п о в р ш и н а		маx. висина во м'	маx. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
	м2	%				
А1.5 - СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	272,00	26,43	7,20	П+1	29,5	0,6
ПОПЛОЧУВАЊЕ	358,14	34,80				
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	399,00	38,77				
Вкупно:	1029,14	100,00				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	постоен објект			П+1	921,70	79	158	8,6	0,2	399	43,3
	2		B1	40	7,2	П+1		193	386	20,9	0,4		
вкупно							921,70	272	544	29,5	0,6	399	43,3
НАПОМЕНА:Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22 и бр. 99/23)													



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 4510, КО МУРТИНО - Општина СТРУМИЦА



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: КОСТА АНЃЕЛОВ
86,Муртино

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП 4510,КО МУРТИНО,Општина СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-52/2025	ЛИСТ БРОЈ: 4

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Технички број 0806_94 од Декември 2024

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА (Пр+Пк)

Фаза: АРХИТЕКТУРА (А)

Инвеститори: **Коста Ангелов, с.Муртино бр.86**

Место на градба: **КП 4510 во КО Муртино, Општина Струмица**

Проектира:
ДГТ МАСОН увоз – извоз ДООЕЛ с.Моноспитово бр.363, ЕМБС 4873190
dgtmason@yahoo.com

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна со податоци за градбата
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за проектирање на градби од II категорија
- Решение за именување на проектант и соработници
- Овластување на проектантот
- Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Извод од план
- Имотен лист

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Текстуален дел
 - Технички опис
- Графички дел
 - Цртеж бр.1 – Ситуација со отворено приземје
 - Цртеж бр.2 – Основа на темели
 - Цртеж бр.3 – Основа на приземје
 - Цртеж бр.4 – Основа на поткровје
 - Цртеж бр.5 – Основа на кров
 - Цртеж бр.6 – Петта фасада
 - Цртеж бр.7 – Пресек 1-1 и 2-2
 - Цртеж бр.8 – Фасади

1.ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/150020240414703
Датум и време: 25.11.2024 г. 12:14

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.11.2024 во 12:14
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

Број: 0805-50/150020240414703

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ids/validateDocument/2E26DDDC84421F6D7AF6D7721355ED17733B8B3280E1138284308D46F8A939D7>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

Број: 0805-50/150020240414703

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.mk/ids/validateDocument?2E25DDDC84421F6D7AF6D7721355ED17733BAB3280E1138294308D48F5A839D7>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240414703

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.cmt.mk/dfs/validateDocument?E26DDDC84421F6D7AF6D7721355ED177338AB3280E1138284308D48F5A339D7>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





**Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово**
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број **П.648/Б**
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 15 од Законот за Градење (“Службен Весник на Р.М.” бр. 130/09...168/18 и “Службен Весник на Р.С.М.” бр. 244/19...111/23) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи управителот на ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово, Босилово Бр. 363, с.Моноспитово го донесе следното

РЕШЕНИЕ

За главен проектант за изработка на проектна документација **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА (Пр+Пк) на КП 4510 во КО Муртино, Општина Струмица за Фаза – АРХИТЕКТУРА** се назначува лицето **Гордана Сребреновска, дипл.инж.арх.** со овластување Б за изработка на проектна документација од Архитектура со број 1.0287

Образложение

Одредениот инженер е сопственик на важечко Овластување за изработка на проектна документација и ги исполнува условите пропишани со Законот за градење.

Управител
Благој Горичов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ГОРДАНА СРЕБРЕНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 16.01.2029 год.

Број: **1.0287**

Издадено на: 17.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на проектна документација за
СТАНБЕНА КУЌА (Пр+Пк)

Во рамките на катастарска парцела КП 4510 во КО Муртино, Општина Струмица, да се изработи идеен проект за изградба на станбена куќа во согласност со важечките стандарди и закони за изградба на објекти.

Станбениот објект да биде со димензии приближно 13м x 11,50м и катност (Пр+Пк) приземје + поткровје. Конструкцијата на објектот да се проектира со армирано бетонска скелетна конструкција и лентовидни темели. Меѓукатната плоча да биде проектирана како монолитна а.б. плоча. Надворешните и внатрешните сидови да бидат предвидени со керамични блокови. Објектот да биде проектиран како енергетски ефикасен со термофасада.

Кровот да се проектира како двоводен кров а кровниот покривач да биде предвиден со ќерамида.

Да се обезбеди потребниот број на паркинг места во парцелата согласно важечките закони и прописи.

Станбениот објект во приземје да ги има следните содржини: Ходник со скали, дневна со кујна и трпезарија, детска соба, спална соба, бања со вц и тераса со скали.

Станбениот објект во поткровјето да ги има следните содржини: Ходник со скали, дневна со кујна и трпезарија, детска соба, спална соба, бања со вц и тераса.

Инвеститори:
Коста Ангелов
с.Муртино бр.86

2.УРБАНИСТИЧКИ



ОПШТИНА СТРУМИЦА
УП.бр. 20-134/2
од 03.02.2025год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
на ГП бр.

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МУРТИНО

Одлука бр. 07-06/1 од 11.01.1999год.

ОДЛИКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013год.

Барање бр.: 20-134/1 од 17.01.2025год.

По барање на: Коста Ангелов

НАМЕНА: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО:МУРТИНО КП бр. 4510

ДЛ: М=1:2500



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата

ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

Макс. Дозволена површина за
градење

Површина на парцела

Макс. Височина до венец

Катност

Сообраќајни услови

Други услови

Урб.проект

**Градоначалник
Костадин Костадинов**





ИМОТЕН ЛИСТ број: 1293 ПРЕПИС
Катастарска општина: МУРТИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КОСТА АНГЕЛОВ	86, МУРТИНО	1/1	Договор за дар ОДУ.бр.360/21 од 10.12.2021 год. нотар Елена Милушева Сапунџиева од Струмица .	1112-5451/2021	16.12.2021 11:22:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
4510		СЕЛО		дм	585	СОПСТВЕНОСТ			1112-3154/2012	26.10.2012 14:45:27
4510		СЕЛО		зпз 1	79	СОПСТВЕНОСТ		51439	1112-3154/2012	26.10.2012 14:45:27
4510		СЕЛО		зпз 2	111	СОПСТВЕНОСТ			1112-3154/2012	26.10.2012 14:45:27
4510		СЕЛО		зпз 3	110	СОПСТВЕНОСТ			1112-3154/2012	26.10.2012 14:45:27
4510		СЕЛО		зпз 4	37	СОПСТВЕНОСТ		51439	1112-3154/2012	26.10.2012 14:45:27

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)		Бр. на зграда/друг објект	Наим. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
4510	0	МУРТИНО 86	1		А1	1	ПР		СТ	59			СОПСТВЕНОСТ			1112-3154/2012	26.10.2012 14:45:27
4510	0	МУРТИНО 86	2		ПО	1	ПР		П	83			СОПСТВЕНОСТ			1112-3154/2012	26.10.2012 14:45:27
4510	0	МУРТИНО 86	3		ПО	1	ПР		П	82			СОПСТВЕНОСТ			1112-3154/2012	26.10.2012 14:45:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1293 ПРЕПИС
Катастарска општина: МУРТИНО

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Влез	Кат	Број					
основен	дел									
4510	0							ПОДАТОЦИТЕ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ.	0 / 2009	04.05.2009 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
П	помошна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
A1	семејно домување во станбени куќи
ПО	помошни објекти (гаража, шупа, плевна и друго)

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

3.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Назив на градба: **СТАНБЕНА КУЌА (Пр+Пк)**
Место на градба: **КП 4510 во КО Муртино, ОПШТИНА СТРУМИЦА**
Инвеститори: **Коста Ангелов, с.Муртино бр.86**

ВОВЕД

Врз основа на Извод од план издаден од општина Струмица и Проектна програма доставена од инвеститорот изработен е **Идеен проект за изградба на станбена куќа** со катност приземје и поткровје на КП 4510 во КО Муртино, Општина Струмица.

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

ОПШТИ АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Проектирана е Станбена куќа со катност Пр+Пк и висина до венец 5,19м. Објектот е во неправилна форма со димензии 13x11,50m. Предметната локација од северозападната страна граничи со КП 4511 КО Муртино од каде е предвиден и влезот во парцелата.

ФУНКЦИОНАЛНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Основната функционална намена на објектот е домување на едно семејство во една станбена единица. Функционалната содржина на објектот се состои од следниве содржини со следниве нето квадратури:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	ПРОСТОРИИ	m ²
1	Ходник со скали	18,76
2	Дневна со кујна и трпезарија	48,92
3	Детска соба	12,52
4	Спална соба	16,00
5	Бања со Вц	5,26
6	Тераса со скали	21,10
ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 122,56m ²		
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 140 m ²		

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ		
БР.	ПРОСТОРИИ	m ²
1	Ходник со скали	18,76
2	Дневна со кујна и трпезарија	48,92
3	Детска соба	12,52
4	Спална соба	16,00
5	Бања со Вц	5,26
6	Тераса	12,67
ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 114,13m ²		
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 125 m ²		

ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 236.69m ²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 265 m ²

ОПИС НА ПРЕДВИДЕНИТЕ РАБОТИ И МАТЕРИЈАЛИ ЗА ГРАДБА

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ

Одбележување и исколчување на објектот.

ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал. Долната ивица на темелите изнесува -0,80m.

СИДАРСКИ РАБОТИ

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула д=25см со продолжен малтер. Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула д=12см и д=25см со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина д=8см. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка, кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на порамнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

АРМИРАЧКИ РАБОТИ

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од кота на плочите.

Пред бетонирање на подната а.б. плоча да се постави тврдопресуван стиропор $d=5\text{cm}$ заштитен со пвц фолја од двете страни поставен на подлога од посен бетон. На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1см.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{mm}$. Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

БРАВАРСКИ РАБОТИ

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал, минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили застаклени со двојно стакло со $d=4\text{mm}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{mm}$,/според шема на ал. браварија.

ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со кровен термопанел.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани, фурнирани, бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот, а диминезиите се дадени во основа на приземје.

ПОДОВИ

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со кошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен порамнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен порамнителен слој.

КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни керамички плочки, да се фугират и лепат со лепак за плочки.

МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боење со поликолор.

ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА

На постојната електро мрежа во согласност со изготвениот проект, инсталираната и едновремена електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од EVN – Македонија.

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

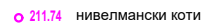
Снабдувањето со вода во објектот ќе се изврши од планираната водоводна мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Водоводната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Одводот на фекалните отпадни води ќе се водат во постојната локална фекална мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Фекалната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

Изготвил:

Гордана Сребреновска д.и.а.



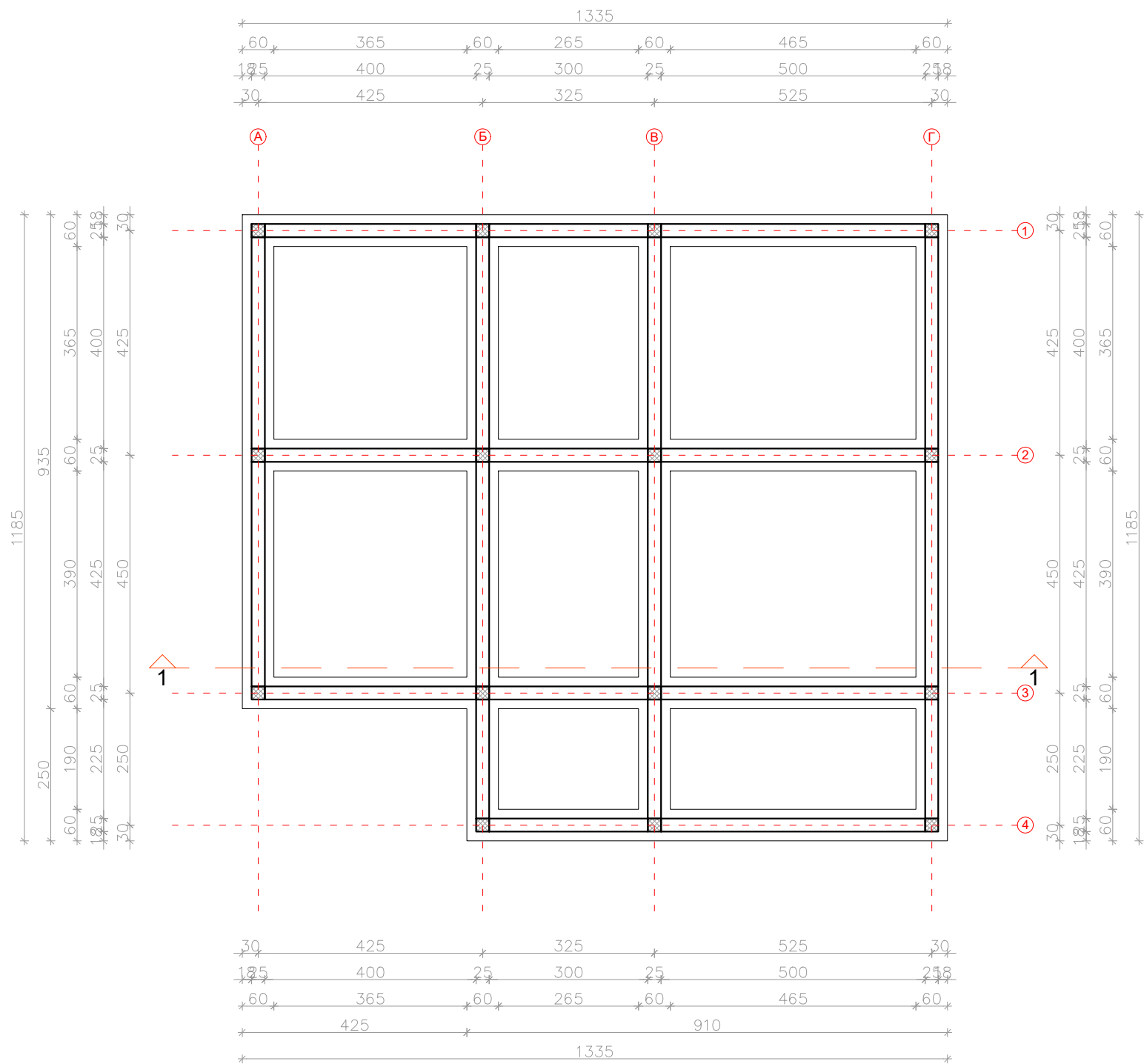
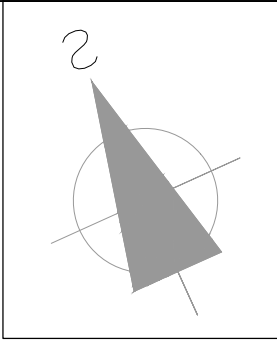
-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОФАТ 1029.14м2
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
1.1
 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
П+1
Н=...м
МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА
ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

 А1.5 - СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
(компатибилни класи на намена: Б1 - мали единици за комерцијални и деловни намени до 40%, односно: Мах.40% на уместо на изборот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
 НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 СООБРАЌАЈНИЦИ
 ПОПЛОЧУВАЊЕ
 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
 ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
 ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
 ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
 ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
 ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА
(со пумпа за наводнување)

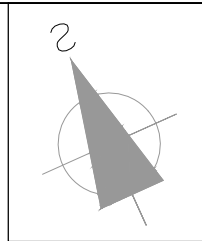
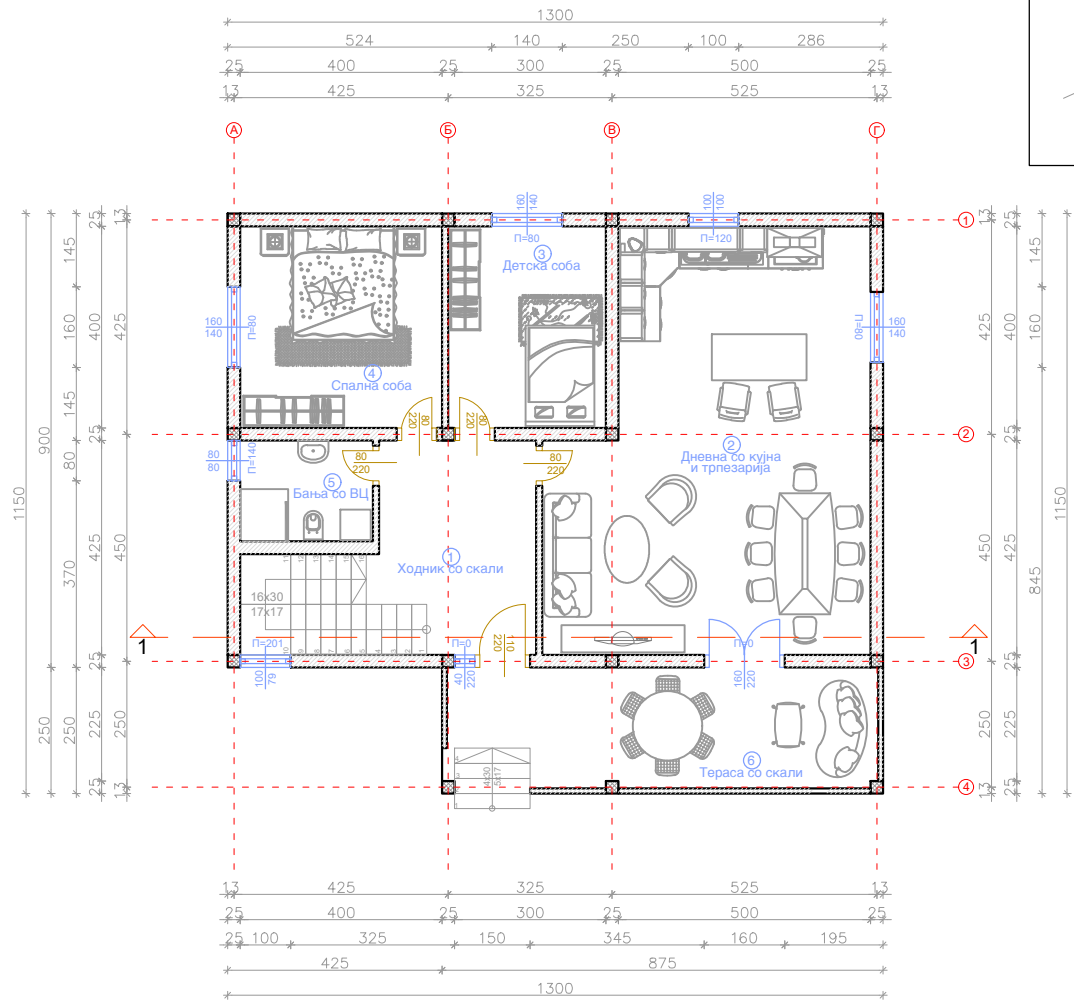
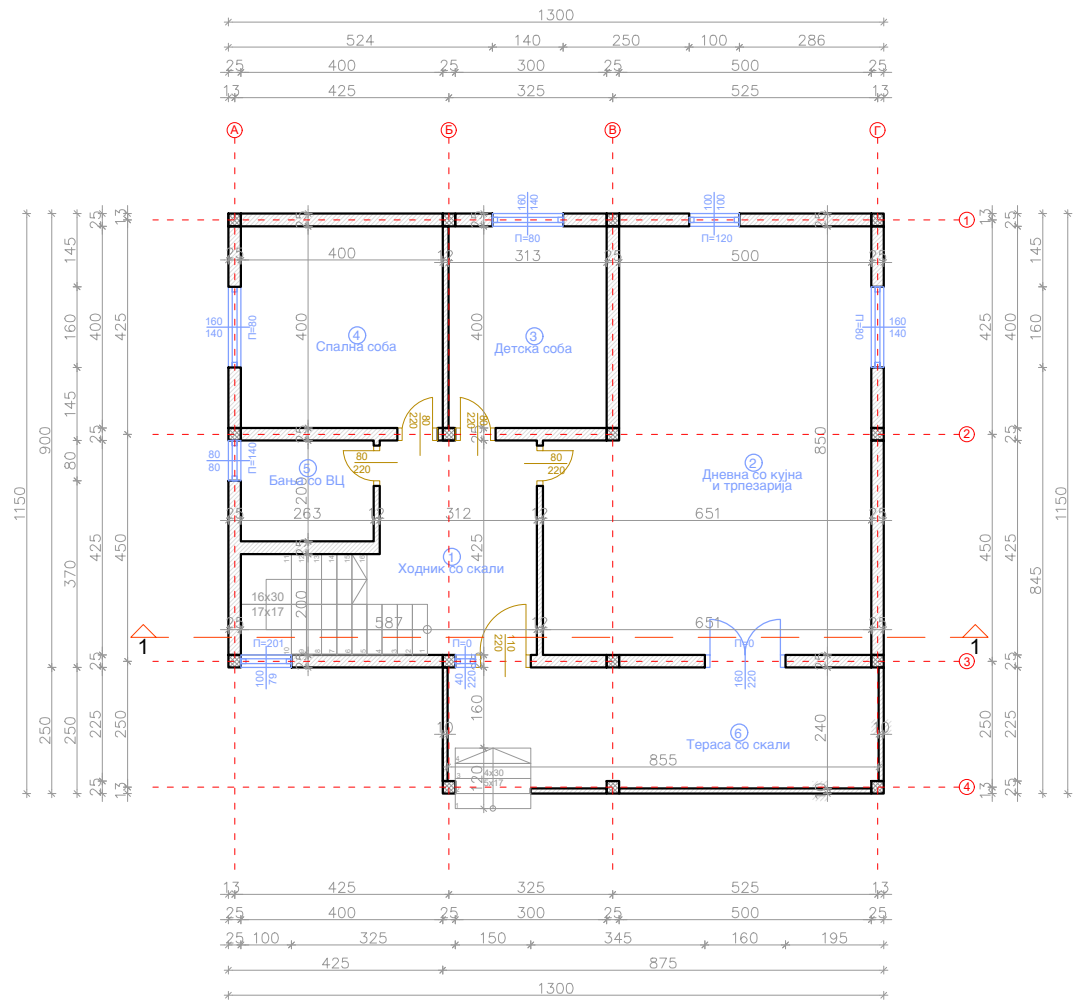


Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА (Пр+Пк)				
ИНВЕСТИТОР: Коста Ангелов, с.Муртино бр.86				
МЕСТО: КП 4510, КО Муртино				
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Основен проект				
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Ситуација		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0806_94	Област: А
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица: Декември 2024				Лист бр. 1



		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово			
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА (Пр+Пк)					
ИНВЕСТИТОР: Коста Ангелов, с.Муртино бр.86					
МЕСТО: КП 4510, КО Муртино					
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект					
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Основа на темели			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0806_94	Област: А	Лист бр. 2
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Декември 2024					



№	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	Ходник со скали	18.76	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	Дневна со кујна и трпезарија	48.92	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	Детска соба	12.52	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	Спална соба	16.00	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	Бања со ВЦ	5.26	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	Тераса со скали	21.10	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 122.56 м²
Бруто корисна површина 140 м²



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУКА (Пр+Пк)**

ИНВЕСТИТОР: **Коста Ангелов, с.Муртино бр.86**

МЕСТО: **КП 4510, КО Муртино**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Идеен проект**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Основа на приземје

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска д.и.а

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

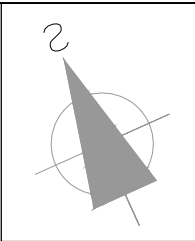
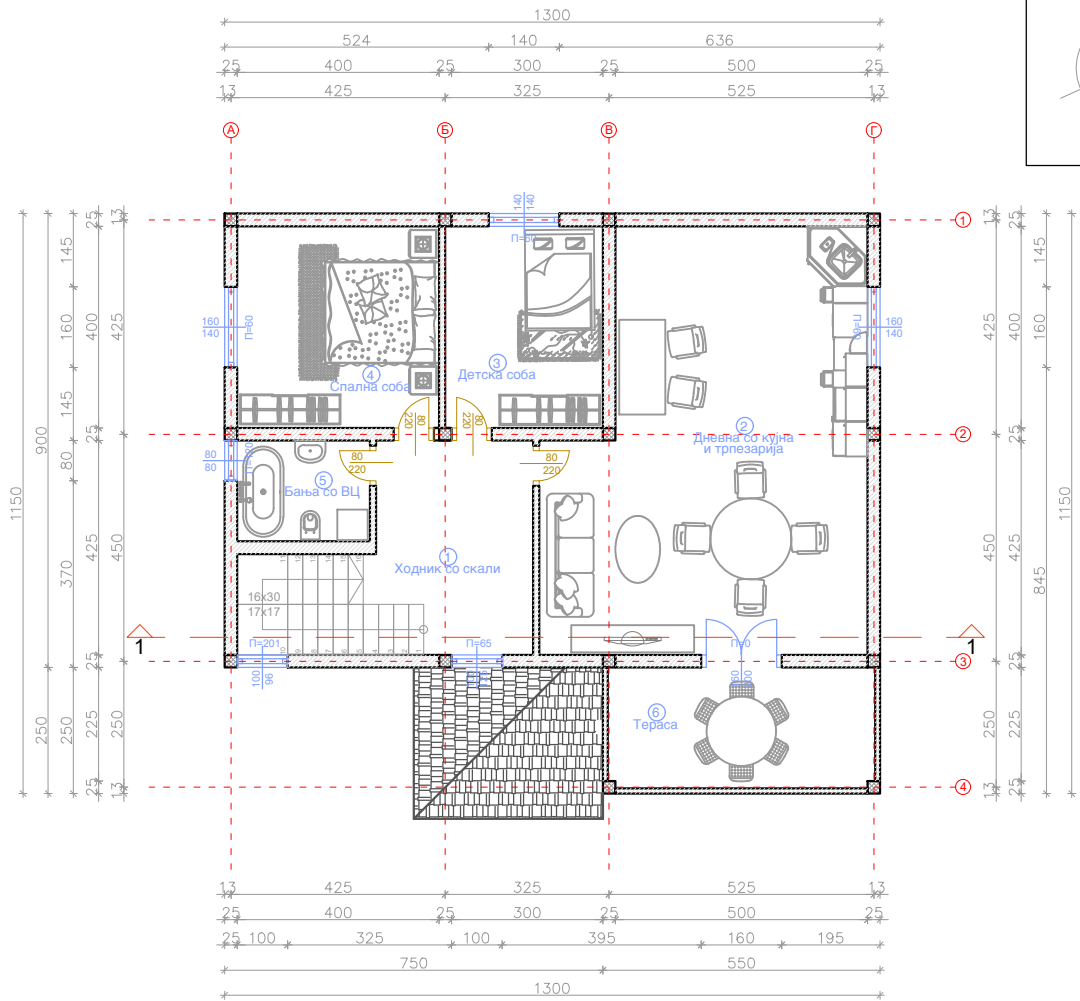
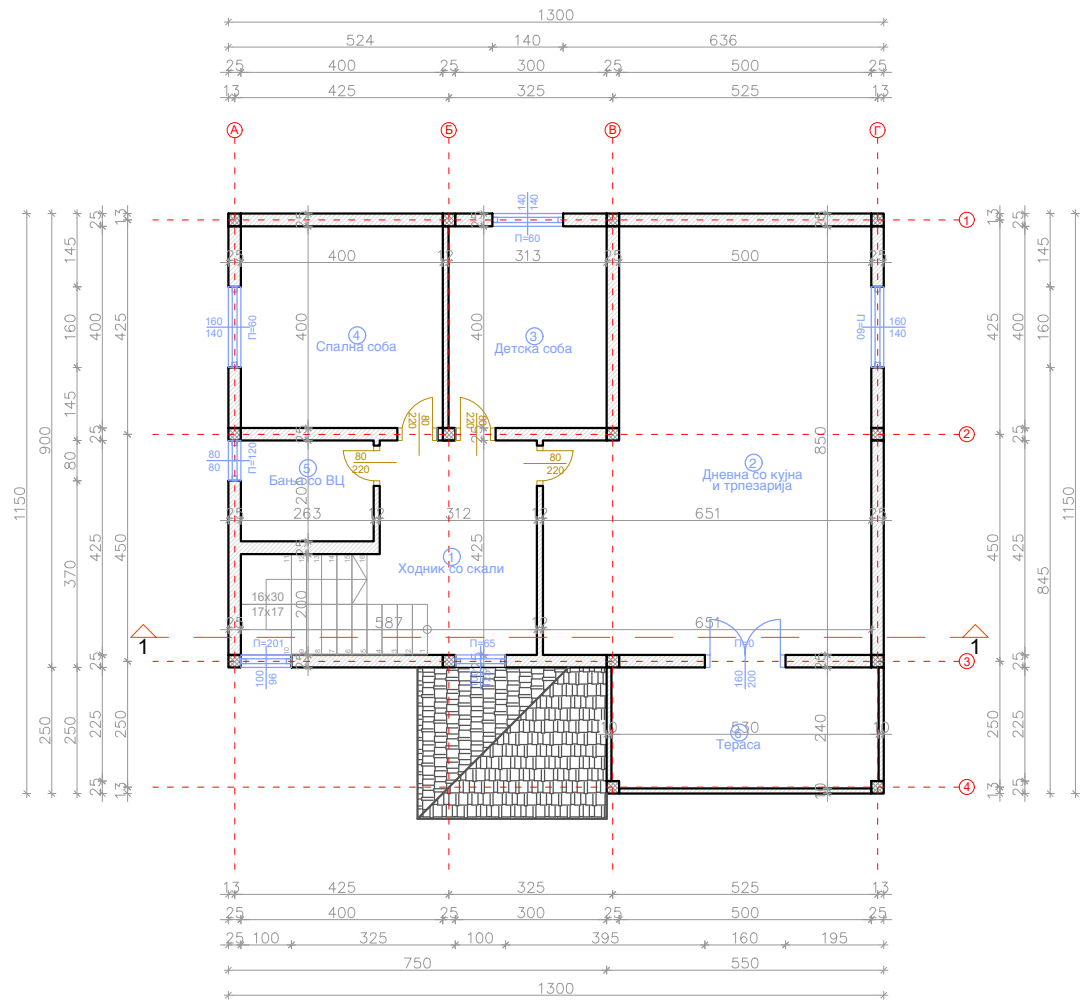
СОРАБОТНИЦИ:
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица:
Декември 2024

РАЗМЕР:
1:100

ТЕХ. БРОЈ:
0806_94

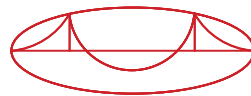
Област:
А

Лист бр.
3



No	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	ЗИД	ТАВАН
1	Ходник со скали	18.76	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	Дневна со кујна и трпезарија	48.92	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	Детска соба	12.52	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	Спална соба	16.00	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	Бања со ВЦ	5.26	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	Тераса	12.67	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 114.13 м²
Бруто корисна површина 130 м²



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУКА (Пр+Пк)**

ИНВЕСТИТОР: **Коста Ангелов, с.Муртино бр.86**

МЕСТО: **КП 4510, КО Муртино**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Идеен проект**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Основа на поткровје

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска д.и.а

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

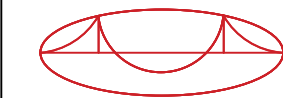
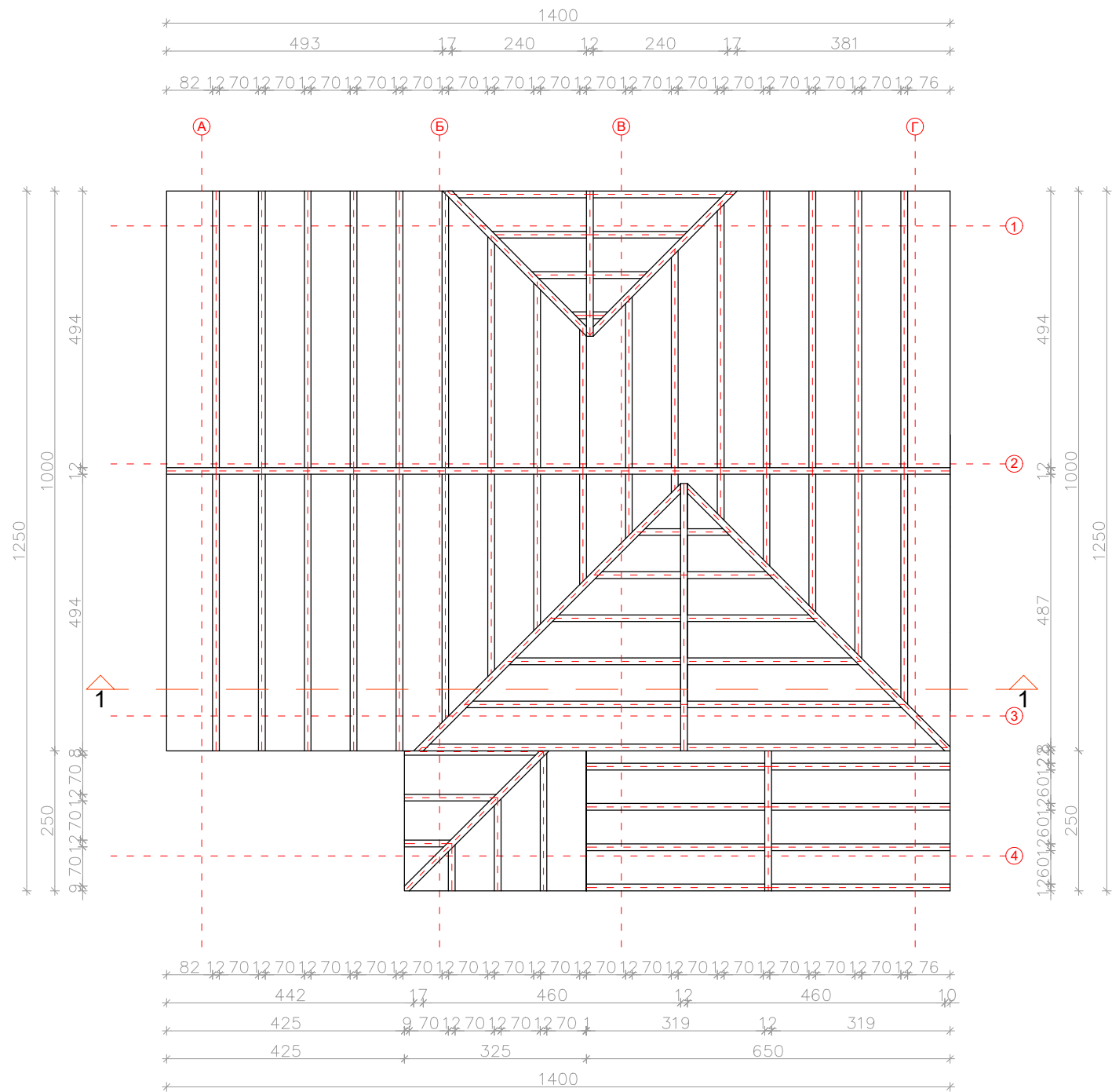
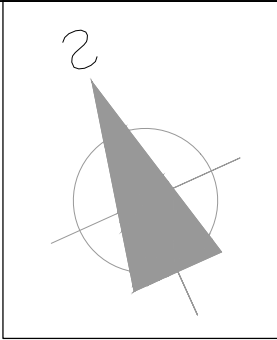
СОРАБОТНИЦИ:
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица,
Декември 2024

РАЗМЕР:
1:100

ТЕХ. БРОЈ:
0806_94

Област:
А

Лист бр.
4



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУКА (Пр+Пк)**

ИНВЕСТИТОР: **Коста Ангелов, с.Муртино бр.86**

МЕСТО: **КП 4510, КО Муртино**

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: **Идеен проект**

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Основа на кров

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска д.и.а

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

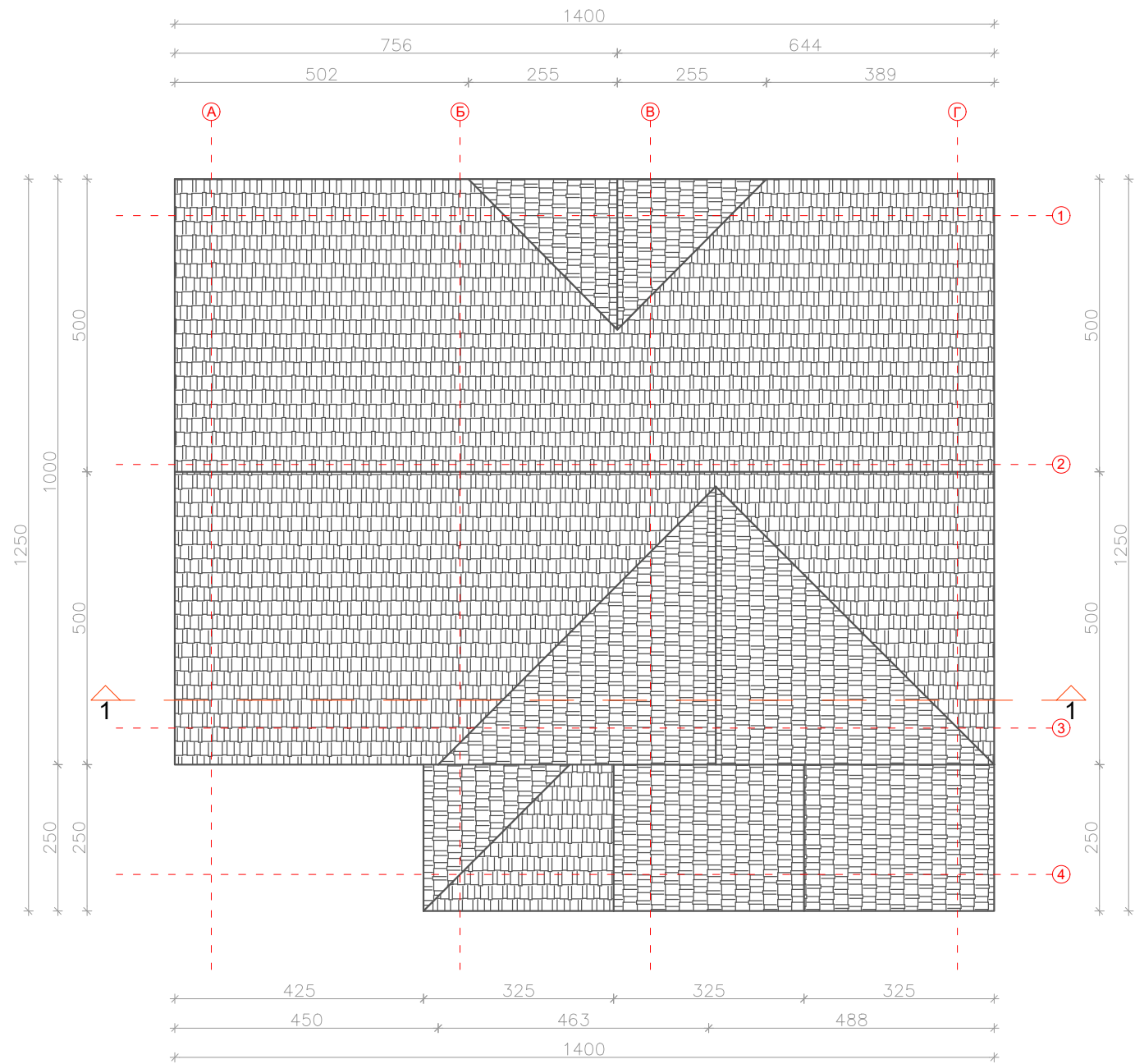
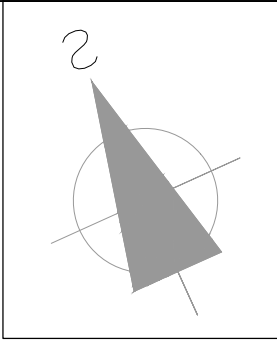
СОРАБОТНИЦИ: |
МЕСТО И ДАТУМ: | Струмица:
Декември 2024

РАЗМЕР:
1:100

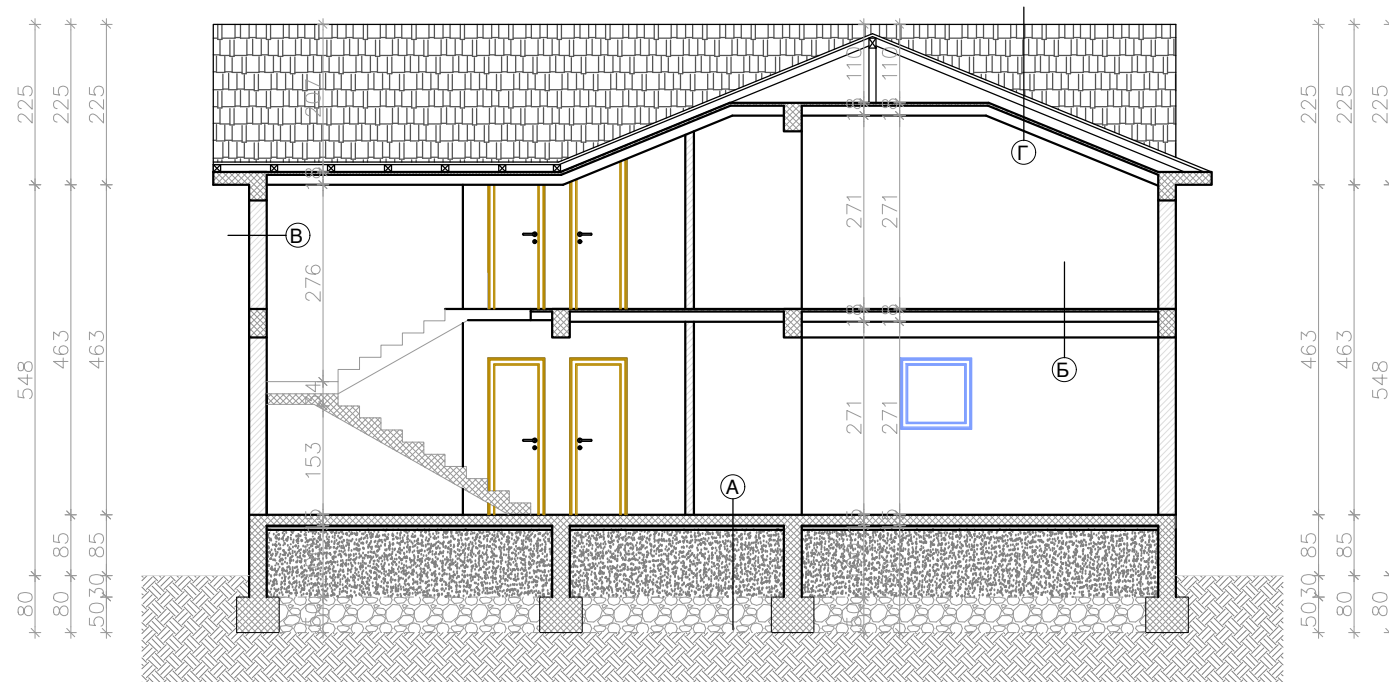
ТЕХ. БРОЈ:
0806_94

Област:
А

Лист бр.
5



		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово			
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА (Пр+Пк)					
ИНВЕСТИТОР: Коста Ангелов, с.Муртино бр.86					
МЕСТО: КП 4510, КО Муртино					
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект					
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Основа на петта фасада			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0806_94	Област: А	Лист бр. 6
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Декември 2024					



ПРЕСЕК 1-1

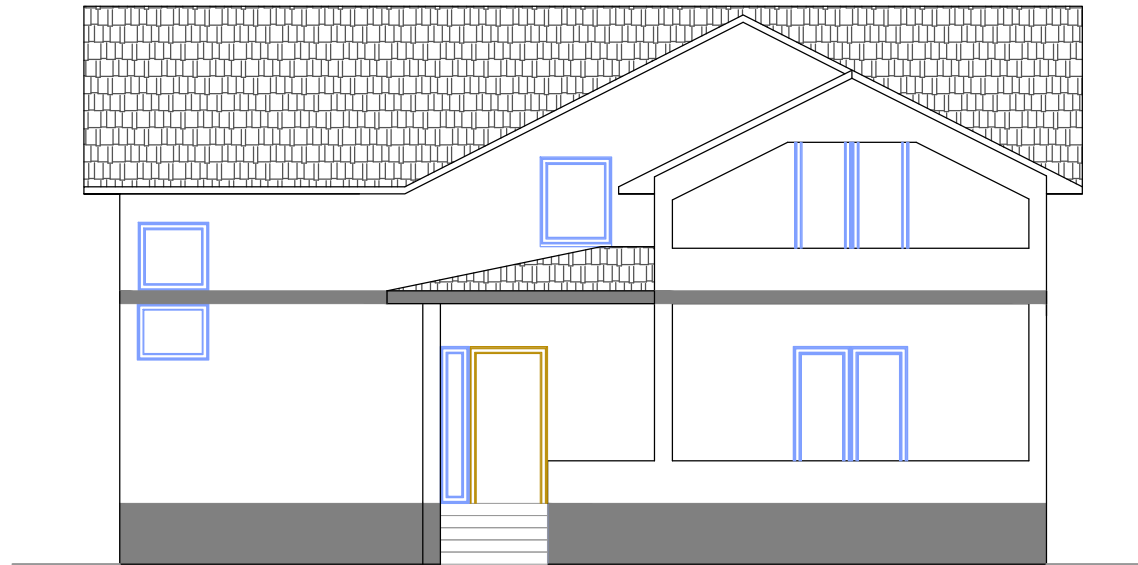
Детал А
паркет 3см
цементна кошулка 4см
екструдиран XPS 6см
АБ плоча 15см
мршав бетон 5см
чакал
набиена земја

Детал Б
вар
фина малтарија 1см
АБ плоча
порамнителен слој
лепак за плочки
керамички плочки

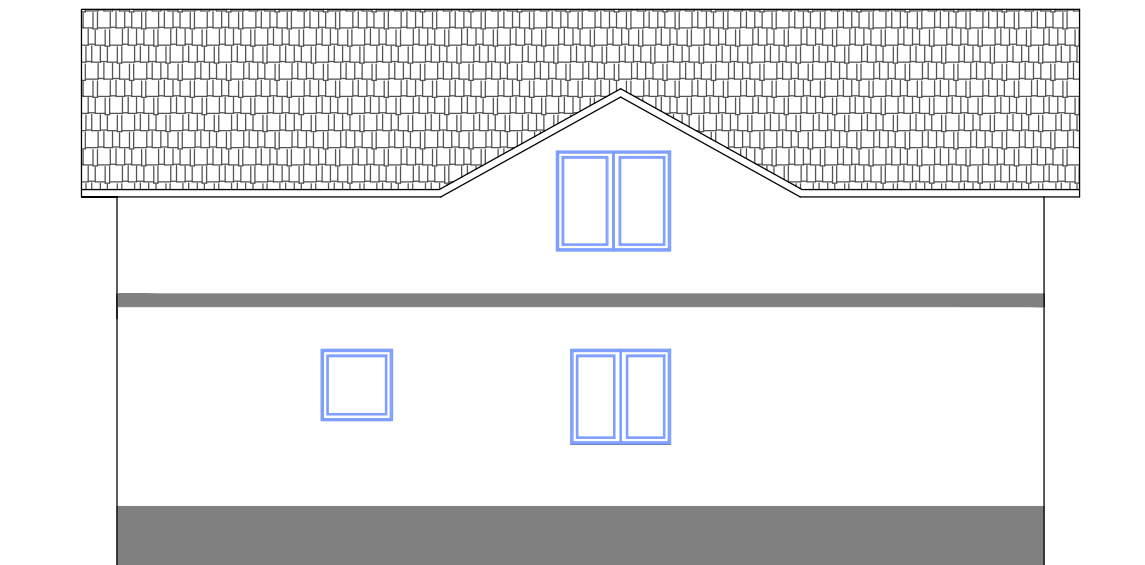
Детал В
-продолжен вар. малтер 2см
-блок тула 20см
-експанд. полистирен
30кг/м3, 10см
-гипсен малтер на
рабиц мрежа 2см

Детал Г
вар
фина малтарија 1см
АБ плоча
воздушен простор 2см
дашчана оплата 2,5см
Керамида

		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово			
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА (Пр+Пк)					
ИНВЕСТИТОР: Коста Ангелов, с.Муртино бр.86					
МЕСТО: КП 4510, КО Муртино					
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект					
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Пресек 1-1			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0806_94	Област: А	Лист бр. 7
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Декември 2024					

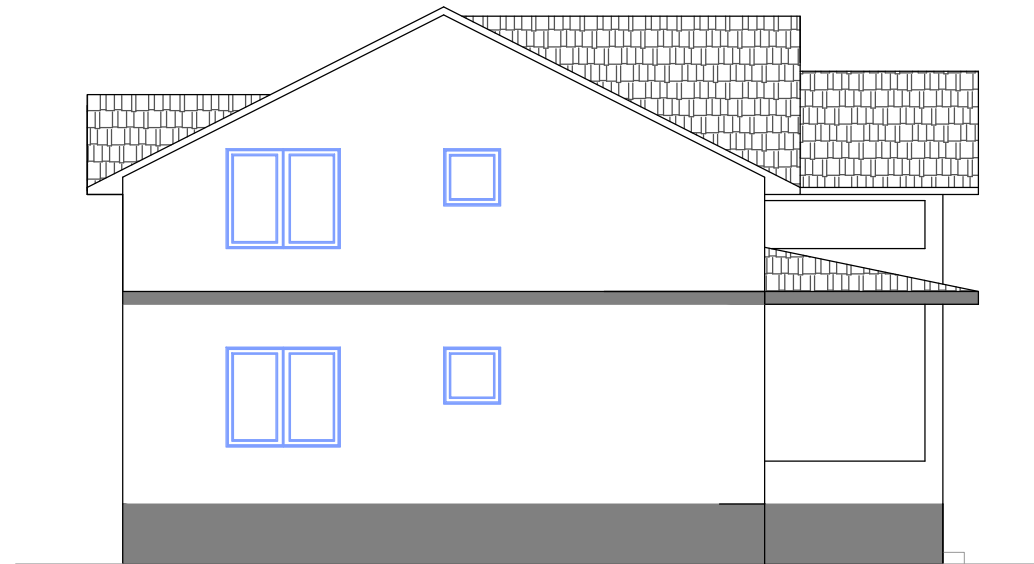


ЮЖНА ФАСАДА

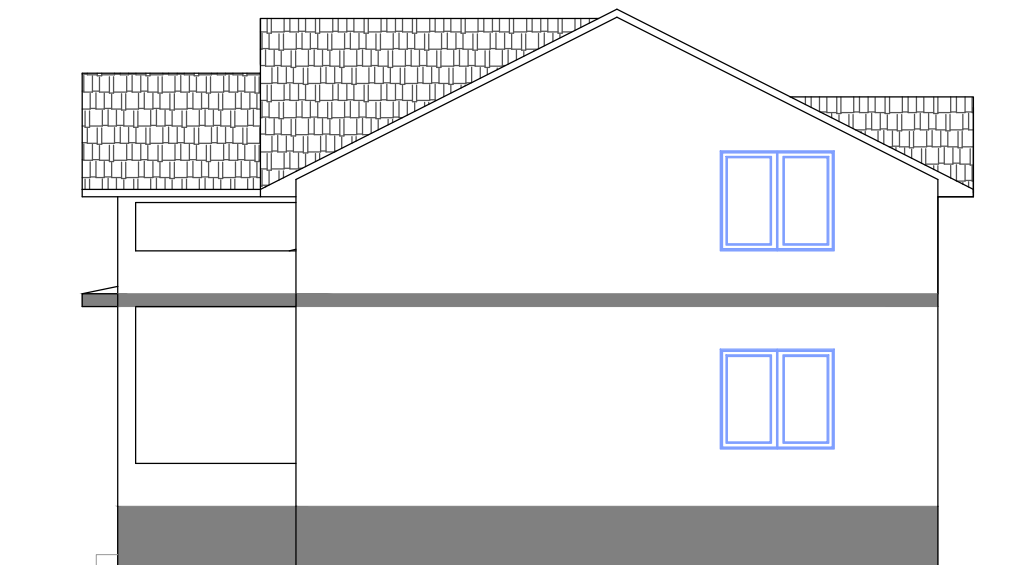


СЕВЕРНА ФАСАДА

		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово		
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА (Пр+Пк)				
ИНВЕСТИТОР: Коста Ангелов, с.Муртино бр.86				
МЕСТО: КП 4510, КО Муртино				
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект				
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Фасади		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0806_94	Област: А
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица: Декември 2024			Лист бр. 8	



ЗАПАДНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА

		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово		
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА (Пр+Пк)				
ИНВЕСТИТОР: Коста Ангелов, с.Муртино бр.86				
МЕСТО: КП 4510, КО Муртино				
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект				
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Фасади		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0806_94	Област: А
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица: Декември 2024				Лист бр. 9

ПРИЛОЗИ:

- Извод од план
- Имотен лист
- Ажурирана подлога
- Полномошно



ОПШТИНА СТРУМИЦА
УП.бр. 20-134/2
од 03.02.2025год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
на ГП бр.

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МУРТИНО

Одлука бр. 07-06/1 од 11.01.1999год.

ОДЛИКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013год.

Барање бр.: 20-134/1 од 17.01.2025год.

По барање на: Коста Ангелов

НАМЕНА: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО:МУРТИНО КП бр. 4510

ДЛ: М=1:2500



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата

ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

Макс. Дозволена површина за
градење

Површина на парцела

Макс. Височина до венец

Катност

Сообраќајни услови

Други услови

Урб.проект

**Градоначалник
Костадин Костадинов**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3820/2025 од 20.02.2025 12:27:52

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1293 ПРЕПИС
Катастарска општина: МУРТИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КОСТА АНГЕЛОВ	86, МУРТИНО	1/1	Договор за дар ОДУ.бр.360/21 од 10.12.2021 год. нотар Елена Милушева Сапунџиева од Струмица .	1112-5451/2021	16.12.2021 11:22:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4510		СЕЛО		дм	585	СОПСТВЕНОСТ			1112-3154/2012	26.10.2012 14:45:27
4510		СЕЛО		зпз 1	79	СОПСТВЕНОСТ		51439	1112-3154/2012	26.10.2012 14:45:27
4510		СЕЛО		зпз 2	111	СОПСТВЕНОСТ			1112-3154/2012	26.10.2012 14:45:27
4510		СЕЛО		зпз 3	110	СОПСТВЕНОСТ			1112-3154/2012	26.10.2012 14:45:27
4510		СЕЛО		зпз 4	37	СОПСТВЕНОСТ		51439	1112-3154/2012	26.10.2012 14:45:27

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Наим. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
4510	0	МУРТИНО 86	1		A1	1	ПР		СТ	59			СОПСТВЕНОСТ			1112-3154/2012	26.10.2012 14:45:27
4510	0	МУРТИНО 86	2		ПО	1	ПР		П	83			СОПСТВЕНОСТ			1112-3154/2012	26.10.2012 14:45:27
4510	0	МУРТИНО 86	3		ПО	1	ПР		П	82			СОПСТВЕНОСТ			1112-3154/2012	26.10.2012 14:45:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1293 ПРЕПИС
Катастарска општина: МУРТИНО

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Влез	Кат	Број					
основен	дел									
4510	0							ПОДАТОЦИТЕ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ.	0 / 2009	04.05.2009 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
П	помошна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
A1	семејно домување во станбени куќи
ПО	помошни објекти (гаража, шупа, плевна и друго)

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-33/3
Датум:16.01.2025 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на геодетскиот елаборат)

КО Муртино

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: **М.П.**

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: **М.П.**

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
УЛ.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Графички прилог-скица од извршено премерување
3. Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
5. Координати на детални точки
6. Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
7. Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
8. Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-33/1 од 03.01.2025 год. од страна на Коста Ангелов од с.Муртино изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.4510 во К.О.Муртино.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.4510 во К.О.Муртино и наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

16.01.2025 год.
Струмица

КО Муртино
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.4510
Приближен размер 1:700



Место и датум

Струмица 160.01.2025 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко
(име,презиме,потпис и печат)

КО Муртино
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.4510
Приближен размер 1:700



Место и датум

Струмица 160.01.2025 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко
(име,презиме,потпис и печат)

50	642224.4458	4587647.5074	215.5528	0.0250	01/16/2025	12:59:46
51	642235.2419	4587640.7480	215.5985	0.0271	01/16/2025	12:59:59
52	642245.3902	4587633.3182	215.9540	0.0473	01/16/2025	13:00:13
53	642248.5948	4587638.9078	215.8608	0.0316	01/16/2025	13:00:22
54	642249.1628	4587638.6490	216.1674	0.0159	01/16/2025	13:00:27
55	642256.7508	4587651.9614	216.3510	0.0157	01/16/2025	13:00:47
56	642259.8114	4587659.7074	215.6518	0.0228	01/16/2025	13:01:03
57	642252.8413	4587662.4840	215.4866	0.0167	01/16/2025	13:01:18
58	642236.3170	4587672.1030	215.6151	0.0180	01/16/2025	13:01:36
59	642226.4824	4587677.1819	215.5880	0.0246	01/16/2025	13:01:48
60	642217.9083	4587661.2871	215.6224	0.0412	01/16/2025	13:02:07
61	642214.0897	4587656.4508	215.7410	0.0262	01/16/2025	13:02:19
62	642215.5197	4587653.1207	215.6940	0.0295	01/16/2025	13:02:26
70a	644857.7743	4587144.0917	211.5566	0.0316	01/16/2025	13:15:49
71a	644861.4890	4587141.2025	211.5933	0.0273	01/16/2025	13:15:55
72a	644857.8801	4587136.3301	211.6008	0.0324	01/16/2025	13:16:03
73a	644853.5141	4587138.3433	211.5022	0.0404	01/16/2025	13:16:10
74a	644849.9834	4587133.6565	211.4934	0.0327	01/16/2025	13:16:18
75a	644853.5665	4587130.4025	211.5891	0.0379	01/16/2025	13:16:25
76a	644851.1758	4587127.6904	211.9311	0.0192	01/16/2025	13:16:31
77a	644858.8220	4587099.7555	211.3728	0.0283	01/16/2025	13:17:26
78	644860.5733	4587102.2317	211.4297	0.0163	01/16/2025	13:17:37
79	644861.1038	4587103.4471	211.0630	0.0332	01/16/2025	13:17:43
80	644861.9180	4587104.6481	211.3285	0.0292	01/16/2025	13:17:51
81	644865.2374	4587105.2801	211.4366	0.0217	01/16/2025	13:18:11
82	644868.6717	4587120.1890	211.4284	0.0249	01/16/2025	13:18:26
83	644870.8495	4587124.0751	211.4305	0.0366	01/16/2025	13:18:33
84	644867.7135	4587125.6562	211.4613	0.0271	01/16/2025	13:18:38
85	644866.5317	4587123.5963	211.4550	0.0290	01/16/2025	13:18:42
86	644861.0579	4587100.0972	211.4338	0.0264	01/16/2025	13:19:04
87	644864.8933	4587097.2360	211.3995	0.0563	01/16/2025	13:19:12
100a	644861.1437	4587097.9695	211.3822	0.0247	01/09/2025	14:11:16
101a	644865.0919	4587094.9582	211.3772	0.0324	01/09/2025	14:11:24
102a	644869.9571	4587091.0038	211.3660	0.0169	01/09/2025	14:11:33
103a	644877.1991	4587085.4434	211.3234	0.0159	01/09/2025	14:11:43
104a	644881.4319	4587082.1408	211.3289	0.0276	01/09/2025	14:11:50
105sh	644883.1692	4587081.7932	211.3395	0.0194	01/09/2025	14:12:00
106	644883.8655	4587082.6027	211.3925	0.0278	01/09/2025	14:12:08
107	644885.0384	4587083.6583	210.9983	0.0307	01/09/2025	14:12:13
108	644876.2759	4587088.2003	211.4204	0.0315	01/09/2025	14:12:23
109	644876.8270	4587090.0077	211.1010	0.0310	01/09/2025	14:12:28
110	644871.6629	4587091.5320	211.4443	0.0232	01/09/2025	14:12:35
111	644869.0712	4587093.8399	211.4841	0.0226	01/09/2025	14:12:42
112	644869.6611	4587095.9476	211.1129	0.0347	01/09/2025	14:12:48
113	644863.8730	4587098.1208	211.4579	0.0319	01/09/2025	14:12:58
114	644864.7603	4587099.4207	211.1528	0.0209	01/09/2025	14:13:02
115db	644865.9939	4587097.4099	211.4534	0.0459	01/09/2025	14:13:14
116m	644870.2424	4587094.5889	211.4964	0.0432	01/09/2025	14:13:33
117m	644872.5573	4587092.4737	211.4958	0.0343	01/09/2025	14:13:39
118m	644873.7562	4587093.9477	211.5090	0.0617	01/09/2025	14:13:45
119m	644871.0703	4587095.9687	211.5455	0.0435	01/09/2025	14:13:51
120zid	644871.8696	4587097.2125	211.2639	0.0203	01/09/2025	14:14:04
121zid	644867.1403	4587100.5490	211.2332	0.0350	01/09/2025	14:14:16
122zid	644865.9960	4587101.2817	211.2122	0.0286	01/09/2025	14:14:21
123zid	644874.8449	4587095.1644	211.4025	0.0286	01/09/2025	14:14:36
124zid	644878.0343	4587093.1495	211.3645	0.0195	01/09/2025	14:14:44
125zid	644885.1459	4587088.5553	211.3302	0.0493	01/09/2025	14:15:00
126zid	644887.8616	4587087.0038	211.6139	0.0600	01/09/2025	14:15:14
127	644874.0809	4587099.1302	211.2768	0.0307	01/09/2025	14:18:53
128	644871.1627	4587101.8022	211.5340	0.0262	01/09/2025	14:19:00
129	644868.7963	4587103.7333	211.4671	0.0379	01/09/2025	14:19:06
130	644878.8871	4587097.9480	211.3173	0.0297	01/09/2025	14:19:19
131	644882.2697	4587103.7814	211.3187	0.0228	01/09/2025	14:19:33

132	644877.6459	4587105.9569	211.4241	0.0156	01/09/2025	14:19:40
133	644873.7244	4587107.2970	211.6020	0.0209	01/09/2025	14:19:46
134	644885.0708	4587107.1544	211.3786	0.0398	01/09/2025	14:19:58
135	644888.2666	4587107.4242	211.3400	0.0315	01/09/2025	14:20:05
136	644883.6425	4587110.3987	211.3803	0.0353	01/09/2025	14:20:12
137	644879.3611	4587113.5266	211.5720	0.0335	01/09/2025	14:20:20
138	644874.6005	4587116.1271	211.4459	0.0325	01/09/2025	14:20:28
139	644877.4878	4587122.2111	211.7700	0.0446	01/09/2025	14:20:40
140	644880.9389	4587120.5237	211.6421	0.0263	01/09/2025	14:20:48
141	644885.5066	4587117.5366	211.4282	0.0289	01/09/2025	14:21:00
142	644890.3544	4587114.6883	211.3529	0.0227	01/09/2025	14:21:09
143	644891.4168	4587119.6530	211.3536	0.0200	01/09/2025	14:21:19
144	644886.6522	4587121.7568	211.5510	0.0338	01/09/2025	14:21:27
145	644882.5699	4587124.1634	211.8167	0.0465	01/09/2025	14:21:35
146	644880.9275	4587125.6465	211.8588	0.0374	01/09/2025	14:21:41
147zid	644882.7574	4587128.3347	211.9102	0.0280	01/09/2025	14:22:01
148zid	644887.3935	4587125.5721	211.8327	0.0294	01/09/2025	14:22:14
149zid	644896.5240	4587119.9073	211.6970	0.0593	01/09/2025	14:22:28
150	644896.7905	4587118.4816	211.5410	0.0501	01/09/2025	14:22:39
151	644901.6700	4587115.5685	211.4692	0.0249	01/09/2025	14:22:47
152	644903.8964	4587113.5221	211.5091	0.0294	01/09/2025	14:22:52
153	644901.8429	4587112.3476	211.6498	0.0784	01/09/2025	14:22:56
154	644888.8131	4587119.5237	211.3985	0.0308	01/09/2025	14:23:15
155	644885.2132	4587116.5014	211.4262	0.0338	01/09/2025	14:23:36
156	644883.0104	4587111.3036	211.4539	0.0386	01/09/2025	14:23:56
157	644880.7942	4587108.0227	211.4390	0.0268	01/09/2025	14:25:07
RTCM-Ref	0012 631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	01/09/2025	10:39:26
RTCM-Ref	0012 631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	01/16/2025	10:18:08



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-28/2025 од 09.01.2025 16:21:55



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : МУРТИНО

ПАРЦЕЛА : 4510

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_115	7644993.290	4586485.670	210.57

М.П.



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7109448

Датум на валута

09.01.2025

Назив на налогодавач:

Васко Василев

Ленинова 12

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6097472

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

09.01.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7109458

Датум на валута

09.01.2025

Назив на налогодавач:

Васко Василев

Ленинова 12

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6097472

Износ:

МКД

255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

09.01.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

250

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-3/2025 од 16.01.2025 15:51:35



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-27/2025 од 09.01.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.01.2025 15:51:35 часот.

М.П.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-3/2025 од 16.01.2025 15:51:35



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-33/3 од 16.01.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.01.2025 15:51:35 часот.

М.П.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

ПОЛНОМОШНО

Јас АНГЕЛОВ КОСТА роден 07.01.1987год.со живеалиште с.Муртино бр.86 и ЕМБГ 0701987460048,при полна свест и доброволно ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска, да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Струмица со целокупната документација за Урбанистички проект на **КП бр. 4510 КО МУРТИНО** во моја сопственост.

Ополномоштените се овластени да ги подпишуват сите документи и аплицираат пред надлежните општински органи.

Полномошното го издавам само за аплицирање и за други дејствија не може да се користи

Полномошник

Ангелов Коста


Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека Коста Ангелов, с.Муртино бр.86,
Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0640413 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3806/2024

Во Струмица 18.12.2024

НОТАР

Данче Шеримова



