

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ

Душан Стојанов

МЕСТО

КО Просениково, општина Струмица

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

ТЕХ. БР.

079-2706/2025

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Октомври, 2025

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорен планер

Овластување за изработување на урбанистички планови

Проектна програма

Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А.Текстуален дел

1. Вовед
2. Проектен опфат
3. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
4. Опис и образложение на проектниот концепт
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита
 - 6.1. Заштита на животна средина
 - 6.2. Мерки за заштита и спасување
 - 6.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
 - 6.2.2. Мерки за заштита од урнатини
 - 6.2.3. Мерки за заштита од пожар
 - 6.3. Заштита на културно наследство

Б. Графички дел

-Извод од УПС Просениково

-Елаборат за Нумерички податоци

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација на градбите и водовите од изградената комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение за проектниот опфат | M = 1 : 500 |

- **План за парцелација**

А.Текстуален дел

Б. Графички дел

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 1. План за парцелација | M = 1 : 500 |
| 2. Синтезна карта за проектниот опфат | M = 1 : 500 |

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020250227649
Датум и време: 13.6.2025 г. 11:30

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 13.06.2025 во 11:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150020250205218

Датум и време: 28.5.2025 г. 11:07

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 28.05.2025 во 11:07
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

Број: 0805-50/150020250205218

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова,, бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.

Број: 0805-50/150020250205218

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



КОНТАКТ	
E-mail:	info@vektor90.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250205218

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1891, КО Просениково, општина Струмица**
-За одговорен планер се одредува лицето **Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)**

Октомври, 2025
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

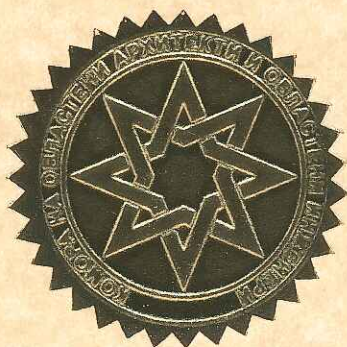
ВАСИЛ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

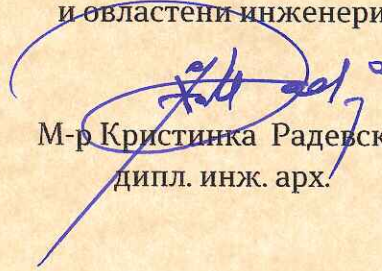
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ΠΡΟΕΚΤΗΛΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1891, КО Просениково, општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС Просениково, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22, 99/23 и 7/25).

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- Предметниот проектен опфат е составен од катастарска парцела со КП бр. 1891 КО Просениково, општина Струмица, во сопственост на Нарачателот.
- Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 1479.36m².
- Границите на проектниот опфат се поклопуваат со границите на КП 1891 КО Просениково.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Во моментот на КП 1891 постојат 2 реализирани објекти со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор и помошен објект од кои едниот е во дотраена состојба.
- Теренот е рамен и е со надморска висина од 226m.
- Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постоечка асфалтирана улица на северозападната граница на проектниот опфат.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

Извод од УПС Просениково, усвоен со Одлука бр 02-857/1 од 29.10.1986 год., за градежната парцела се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела [m ²]	Површина за градење [m ²]	Максимална висина [m]	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
кп 1891	А1	/	/	/	/	/

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши поделба на КП 1891 со која ќе се добијат 2 градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор и да се дефинира површина за градење на нова куќа на место на постоечката дотраена градба.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на предметната парцела ќе се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот УПС и од актуелната законска регулатива.

НАМЕНИ

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор.

Со проектната документација дефинираната класа на намени со УПС Просениково се потврдува.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УПС Смолари и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 и 7/25).

Нарачател:

Одделение за урбанизам
Бр.20-2047/2 од 24.09.2025год.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Струмица со Решение бр. 09-3754/1 од 08.05.2023год., во состав: Софија Ристова д.и.а., Нада Михајлова д.и.а., Маја Јанковска д.и.а., и надворешните членови: Елина Трендова д.и.а. и Андреј Манев, д.и.а, согласно чл.62, став 10, од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр.2/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25), го дава следното:

СТРУЧНО МИСЛЕЊЕ
За проектна програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

До Општина Струмица - одделение за урбанизам, поднесено е барање за одобрување на проектна програма за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1891, КО Просениково, општина Струмица, со прилог:

- проектна програма за **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1891, КО Просениково, општина Струмица**, изработена од ДПГИ „Вектор 90“ Томе ДООЕЛ, Струмица, со технички број 079-2706/2025 од јули 2025год.
- полномошно од инвеститор Душан Стојанов, со место на живеење с.Просениково, бр.128, Струмица.

По извршениот увид и анализа на доставената документација за урбанистичкиот проект, Комисијата констатира дека проектната програма за урбанистички проект е целосно усогласена со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М.2/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), **постапката за донесување може да продолжи.**

Комисија:

1. Софија Ристова д.и.а.
2. Нада Михајлова д.и.а.
3. Маја Јанковска д.и.а.
4. Елина Трендова д.и.а. (надворешен член)
5. Андреј Манев д.и.а. (надворешен член)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ОПШТИНА СТРУМИЦА
бр. 20-1193/2
од 05.05.2025 год.

Сектор за урбанизам,
комунални работи и
градежно земјиште
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
На ГП бр.

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО

ОДЛУКА БР. 02-857/1 од 29.10.1986год.

ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР: 07-774/1 од 31.01.2013 год.

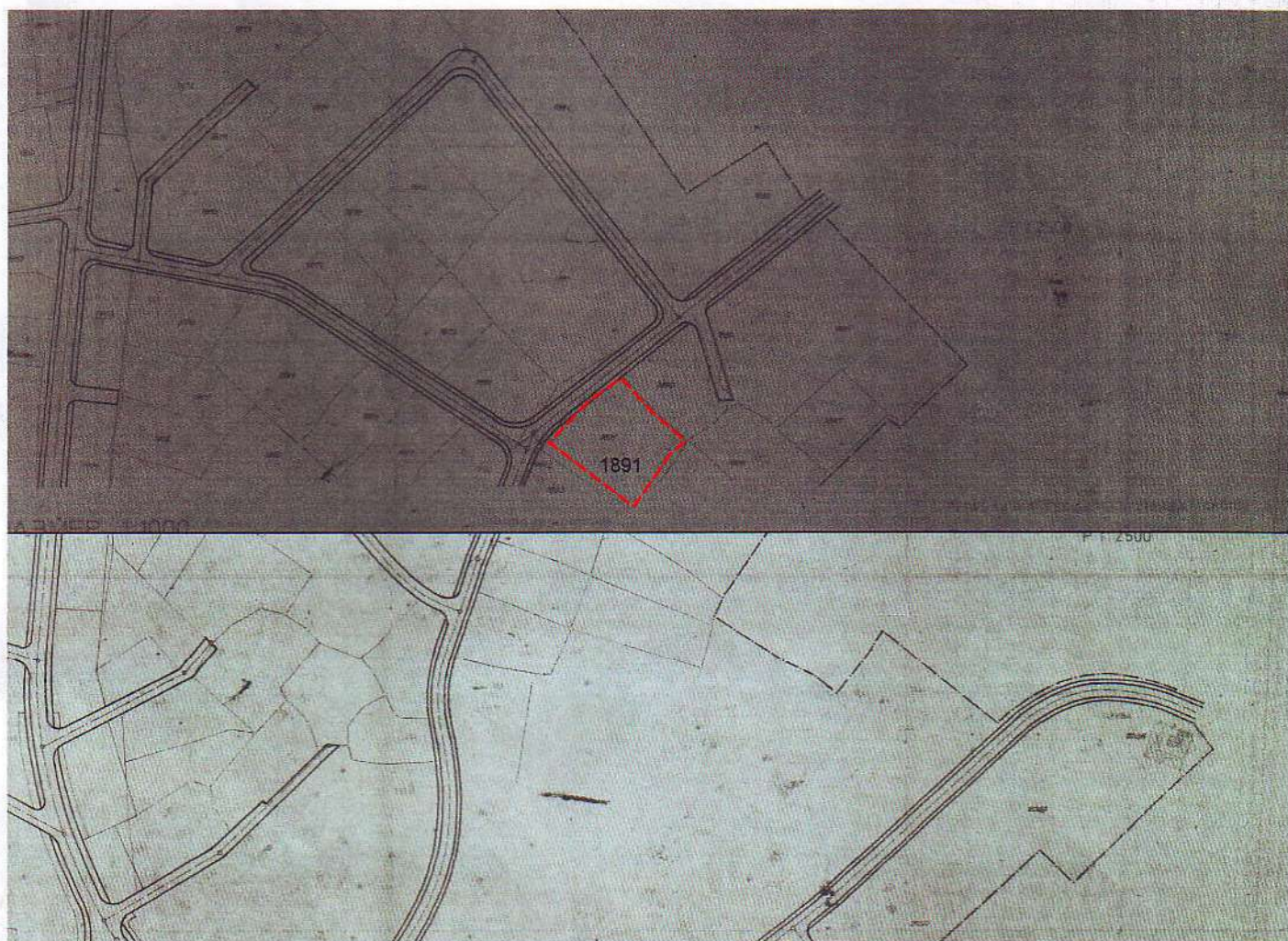
БАРАЊЕ БР: 20-1193/1 од 30.04.2025 год.

ПО БАРАЊЕ НА: Душан Стојанов

НАМЕНА: ДОМУВАЊЕ

КО: Просениково КП бр.1891

ДЛ: М=1:2500



----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата ДОМУВАЊЕ

Компатибилна класа на
Намена

Површина на парцела

Површина за градба

Развиена површина

Макс. височина до венец

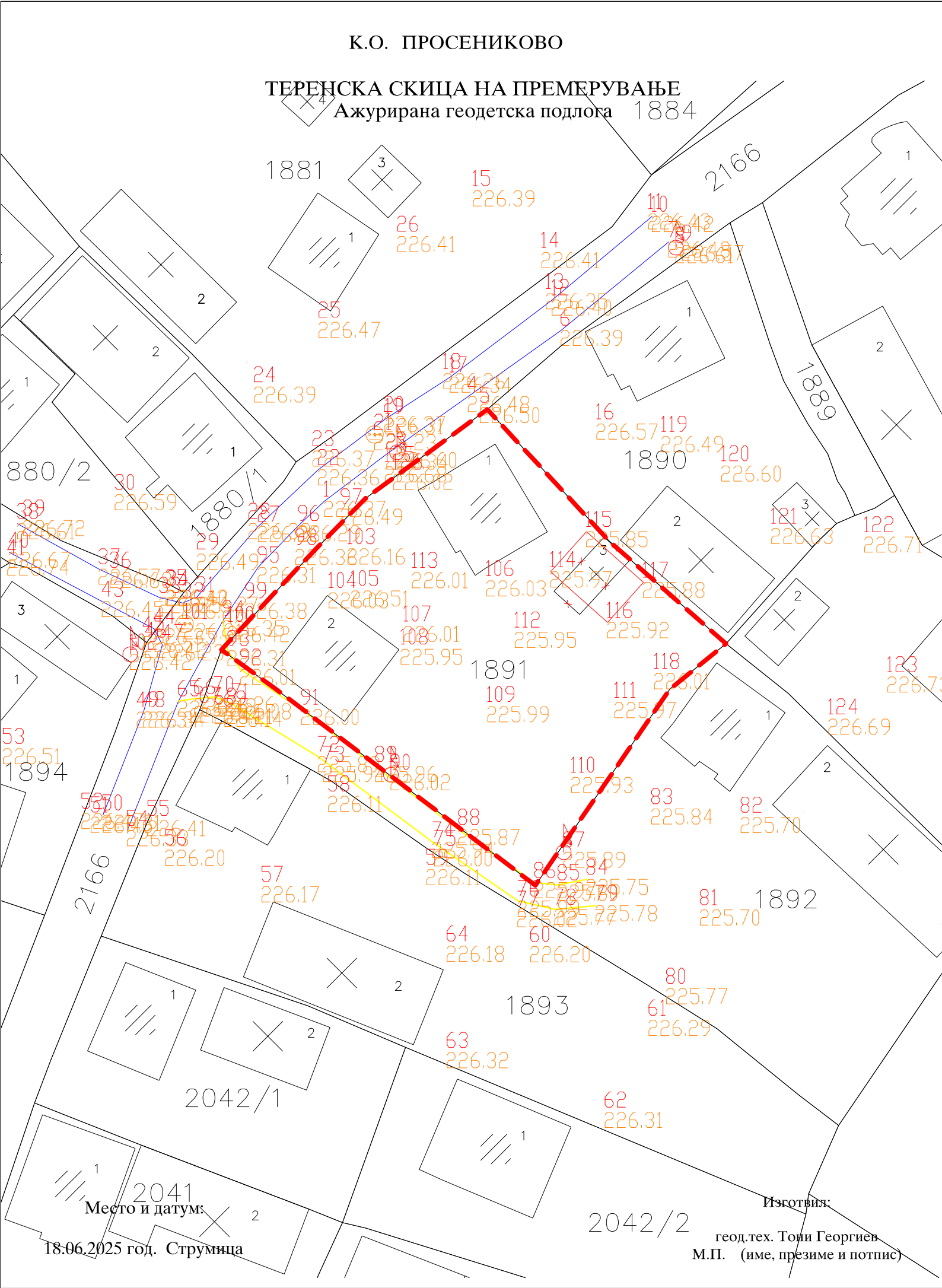
Катност

Сообраќајни услови (број на
паркинг места)

Други услови УП

Градоначалник
Костадин Костадинов





- Легенда:
- Граница на проектен опфат
 - Положба според катастарска евиденција
 - Асфалтирана улица
 - Објекти кои постојат во кат.евиденција
 - Срушени објекти на лице место
 - Објекти на лице место
 - Земјан пат
 - Електрични столб-бандера
 - Шахта
 - Детални точки и коти на терен

ВЕКТОР 90

WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ: Душан Стојанов

МЕСТО: КО Просениково, општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

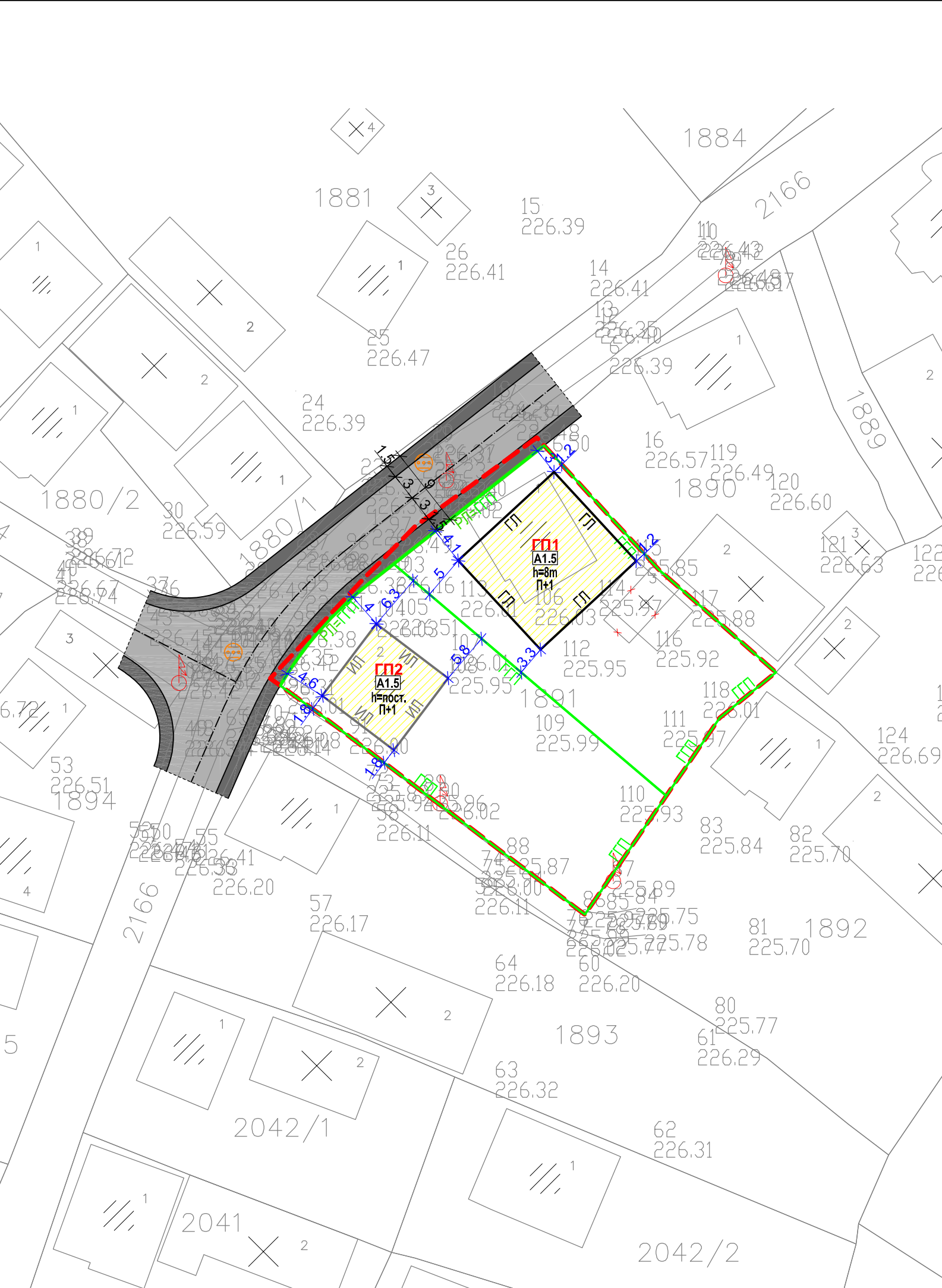
Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК: Верица Христова м.и.а.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јули, 2025

ТЕХ. БРОЈ:
079-2706/2025

РАЗМЕР:
1:500

Лист бр.
1



ЛЕГЕНДА:

ГП1

РЛ

ГП

ГЛ

ИЛ

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор

Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	А	А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	717.88	195	390	П+1	8m	27.16	0.54	член 134 од правилник за урб. планирање
ГП2	А	А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	716.85	100	200	П+1	пост.	13.95	0.28	член 134 од правилник за урб. планирање
	Е	Е1.1- Сооб. патна инфраструктура - Улица	44.63	/	/	/	/	/	/	/

* површина на опфат- 1479.36m²

ВЕКТОР 90

WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ: Душан Стојанов

МЕСТО: КО Просениково, општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАНОТ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 079-2706/2025	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 2
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Јули, 2025			

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. Министерство за култура, Управа за заштита на културно наследство со арх. бр. 17-2327/2 од 16.07.2025
2. ЕВН Македонија- Скопје со арх. бр. 10-55/6-293 од 10.07.2025
3. Македонски телеком АД- Скопје со арх. бр. 72939 од 01.07.2025
4. АД Мепсо- Скопје со арх. бр. 11-3809/1 од 03.07.2025
5. ЈПКД Комуналец Струмица со арх. бр. 10-4949/2 од 01.08.2025



Бр. 17-2327/2
16-07-2025 година
Скопје

ДО
ДПГИ 'Вектор 90' Томе ДООЕЛ
ул. Ленинова бр. 12
24000 Струмица

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 27.06.2025 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 1891, КО Просениково, општина Струмица**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: м-р А. Петковска 04.07.25

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр 10-55/6-293 од 10.07.2025
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис Јуни 2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 1891, КО Просениково, општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 72939

Дата: 01.07.2025

До
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 1891, КО Просениково, општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

ДПГИ Вектор 90

ул. Ленинова бр.12

Струмица

Бр.11-3809/1

03.07.2025

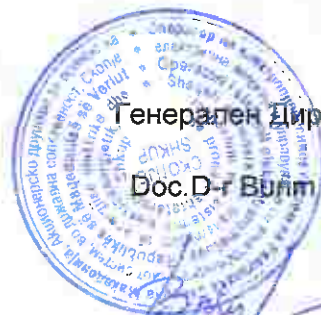
Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 27.06.2025 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 28.06.2025 година со број на постапка 72894 (наш број 11-3809 од 01.07.2025 година) за податоци и информации потребни за изработување на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 – куќи во состав на селски стопански двор на КП 1891, КО Просениково во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Одобрил: Semijal Ziberi



Генерален Директор

Doc.D-r Burim Latifi

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ” СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски” бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

е-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:

ДПГИ “ВЕКТОР 90” Томе дооел
ул. “Ленинова” бр.12 Струмица

Датум: 01.08.2025

Наш знак: 10-4949/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

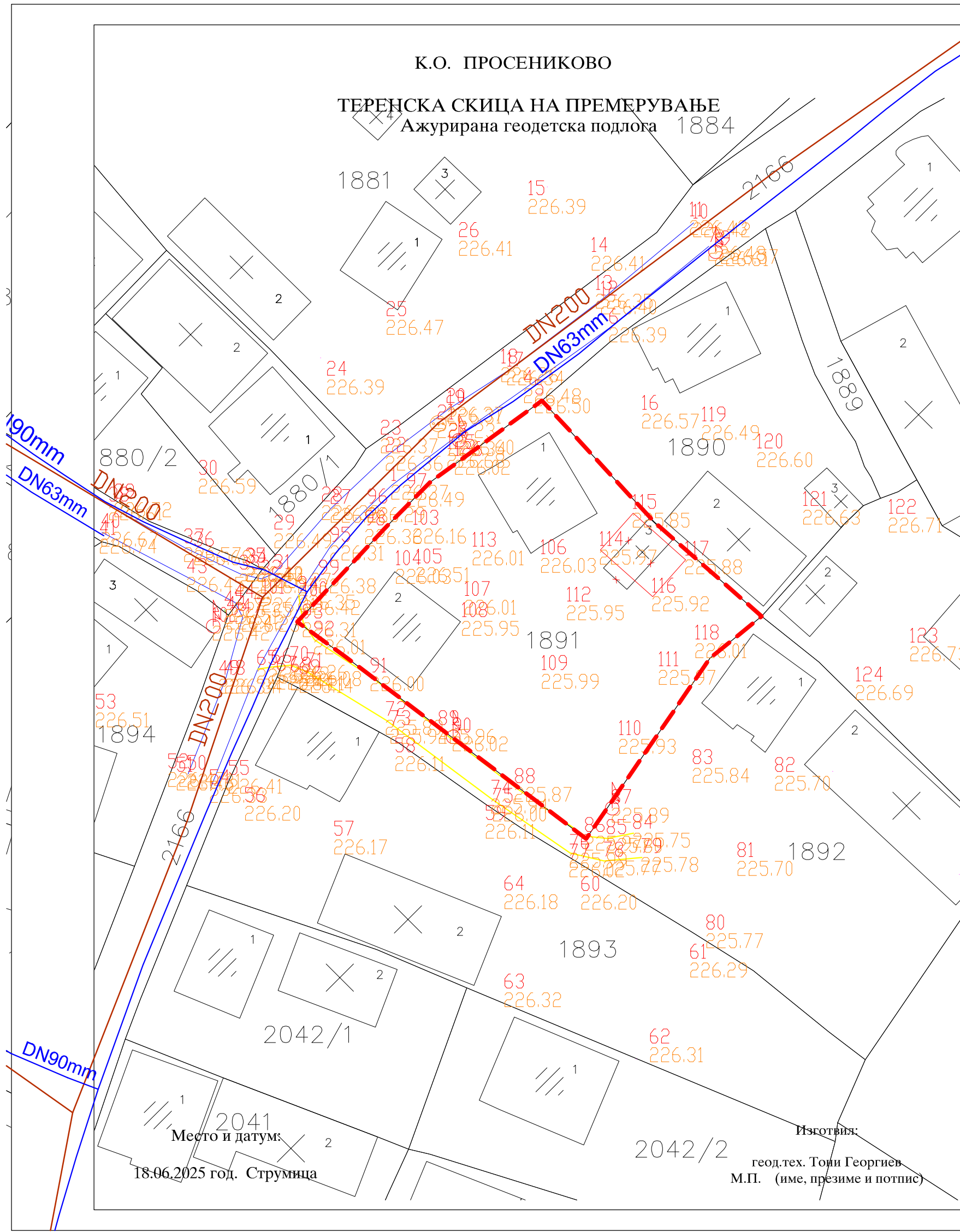
Врз основа на Вашето барање за податоци од јуни 2025 г. за потребите за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 1891, КО Просениково, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

К.О. ПРОСЕНИКОВО

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога



Легенда:

- Граница на проектен опфат
- Положба според катастарска евиденција
- Асфалтирана улица
- Објекти кои постојат во кат.евиденција
- Срушени објекти на лице место
- Објекти на лице место
- Земјан пат
- Електрични столб-бандера
- Шахта
- Детални точки и коти на терен

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ: Душан Стојанов

МЕСТО: КО Просениково, општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК: Верица Христова м.и.а.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јуни, 2025

ТЕХ. БРОЈ:
079-2706/2025

РАЗМЕР:
1:500

Лист бр.
1

Место и датум:
18.06.2025 год. Струмица

Изготвил:
геод.тех. Томи Георгиев
М.П. (име, презиме и потпис)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

A.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1891, КО Просениково, општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС Просениково, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната докуменација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши поделба на КП 1891 со која ќе се добијат 2 градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор.

2. ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Предметниот проектен опфат е составен од дел од катастарска парцела со КП бр. 1891 КО Просениково, општина Струмица, во сопственост на Нарачателот.

Границите на проектниот опфат се поклопуваат со границите на КП 1891 КО Просениково.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 1479.36m².

Теренот е рамен и е со надморска висина од 226m.

Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постоечка асфалтирана улица на северозападната граница на проектниот опфат.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во моментот на КП 1891 постојат реализирани објекти со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор и помошен објект. Податоците за регистрираните градби се дадени во табелата.

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ								
Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарски парцели m ²	Изградена површина во приземје m ²	Процент на изграденост %	Валоризација
КП 1891	1	А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	П	Скелетна	1479.36	83m ²	12.30	Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем
	2	А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	П+1	Скелетна		75m ²		Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем
	3	помошен објект	П	Скелетна		24m ²		Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација.

4.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Според Изводот од УПС Просениково, усвоен со Одлука бр 02-857/1 од 29.10.1986 год., за катастарската парцела е дефинирана само основна класа на намена: А1-Куќи за домување.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација каде од една катастарска парцела се формираат две помали градежни парцели.

Со урбанистичкиот проект со поделбата на катастарската парцела КП 1891, КО Просениково, општина Струмица во нејзините катастарски граници се формираат две градежни парцели ГП 1 и ГП2.

Површината на градежната парцела ГП 1 се утврдува на 717.88m², додека на ГП2 се утврдува на 716.85 m².

Со проектната документација дефинираната класа на намени со УПС Просениково се потврдува - А1.5- куќи во состав на селски стопански двор.

Во градежната парцела ГП 1 дефинирана е рамковна површина за градба во рамки на која се вклопува постоечката градба и се планира градба со катност приземје и еден кат (П+1) и висина на завршен венец од кота на готов партер од 8.0м.

Во градежната парцела ГП 2 дефинирана е површина за градење во рамки на која се вклопува постоечката градба, означена со информативна линија. Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Пристап до парцелите е предвиден преку постоечката асфалтирана улица на северозапад.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 и 7/25) односно по едно паркинг место на станбена единица.

Приклучоците на инфраструктурната мрежа се дефинирани според податоците од соодветните комунални претпријатија.

4.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

4.1.1 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

4.1.2 Градежна парцела

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште.

Со Урбанистичкиот проект дефинирани се граници на две градежни парцели со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба, детално опишани во точка4.

4.1.3. Градежна линија и површина за градење

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

Површината на градежната парцела ГП 1 се утврдува на 717.88m², додека на ГП2 се утврдува на 716.85 m².

Во градежната парцела ГП 1 дефинирана е рамковна површина за градба во рамки на која се вклопува постоечката градба и се планира нова градба. Во градежната парцела ГП 2 дефинирана е површина за градење во рамки на која се вклопува постоечката градба, означена со информативна линија.

4.1.4 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за предметните градежни парцели се утврдува поединечна класа на намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор.

4.1.5 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со урбанистичкиот проект за градежната парцела ГП1 се утврдува максимална висина од 8,00 м од кота на заштитен тротоар до кота на венец на кров и катност П+1, додека за градежната парцела ГП2 се задржуваат постоечката висина и катност.

4.1.6 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на висина 0,15-1,2 м од котата на готов партер.

4.1.7 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Максималниот процентот на изграденост во градежната парцела ГП1, дефиниран со предметниот урб. проект е 48,75%.

Максималниот процентот на изграденост во градежната парцела ГП2, дефиниран со предметниот урб. проект е 13,95%.

4.1.8 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Коефициентот на искористеност во градежната парцела ГП1, дефиниран со предметниот урб. проект е 0,98.

Коефициентот на искористеност во градежната парцела ГП2, дефиниран со предметниот урб. проект е 0.28.

4.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Пристап до парцелите е предвиден преку постоечката асфалтирана улица на северозапад.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање односно по едно паркинг место на станбена единица.

4.1.10 Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата е усогласена со нивелетата на пристапната улица и условите на теренот.

4.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

Во секоја градежна парцела треба да се обезбеди најмалку 20% простор за зеленило.

4.1.12 Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметните парцели.

Водовод

Потребите од санитарна вода ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

Фекална и Атмосферска канализација

Фекална и атмосферска канализациона мрежа не постои.

Одведувањето на фекалните води до изградбата на селската фекална канализација ќе се врши во водонепропусна фекална јама во рамките на градежната парцела, без одвод и прелив за избегнување на опасноста од загадување на подземните води.

Чистењето на јамата ќе се врши со автоцистерни по потреба.

Атмосферските отпадни води ќе се одведуваат кон површините предвидени за зеленило во рамки на градежната парцела со пад на поплочените партерни површини. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетски и ТТ приклучок

Приклучокот на електричната мрежа ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие.

Приклучок на телекомуникациска инфраструктура во иднина ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП1

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 717.88m²

Површина за градба: 350m²

Вкупна изградена површина за градба: 700 m²

Катност: Приземје и кат (П+1)

Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8.00m

Процент на изграденост (%): 48.75%

Коефициент на искористеност: 0.98

Предвиден број на паркинг места: Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 и 7/25) - 1 паркинг место на станбена единица.

ГП2

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 716.85m²

Површина за градба: 100m²

Вкупна изградена површина за градба: 200 m²

Катност: постоечка - Приземје и кат (П+1)

Максимална висина до завршен венец од кота на улица: постоечка

Процент на изграденост (%): 13.95%

Коефициент на искористеност: 0.28

Предвиден број на паркинг места: Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 и 7/25) - 1 паркинг место на станбена единица.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Одведувањето на фекалните води, до изградбата на селската фекална канализација, ќе се врши во водонепропусна фекална јама во рамките на градежната парцела, без одвод и прелив за избегнување на опасноста од загадување на подземните води.

6.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

6.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на град Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

6.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Поставеноста на градбите во парцелата овозможува услови за несметана евакуација.

6.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон улица од која е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираните и соседните градби.

До планираните градби во рамките на проектниот опфат обезбеден е пристап на ПП возило од постоечката улица.

Селската водоводна мрежа треба да обезбеди услови за планирање и изведба на надворешна хидрантска мрежа.

Сите останати мерки за заштита од пожар се предмет на работа на Основниот проект за градбата.

6.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

-Поставување оградни сидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

6.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ОПШТИНА СТРУМИЦА
бр. 20-1193/2
од 05.05.2025 год.

Сектор за урбанизам,
комунални работи и
градежно земјиште
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
На ГП бр.

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО

ОДЛУКА БР. 02-857/1 од 29.10.1986год.

ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР: 07-774/1 од 31.01.2013 год.

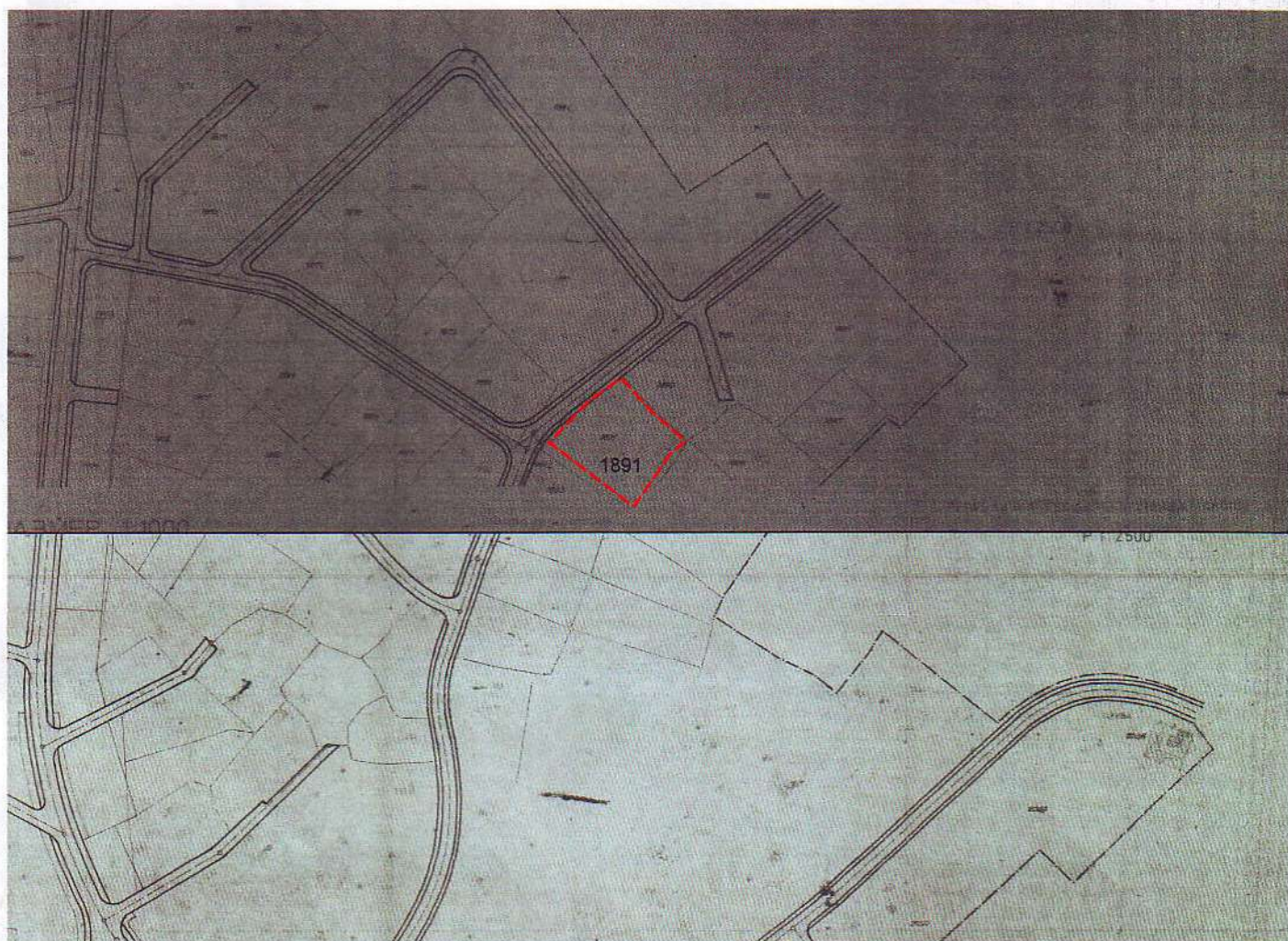
БАРАЊЕ БР: 20-1193/1 од 30.04.2025 год.

ПО БАРАЊЕ НА: Душан Стојанов

НАМЕНА: ДОМУВАЊЕ

КО: Просениково КП бр.1891

ДЛ: М=1:2500



----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата ДОМУВАЊЕ

Компатибилна класа на
Намена

Површина на парцела

Површина за градба

Развиена површина

Макс. височина до венец

Катност

Сообраќајни услови (број на
паркинг места)

Други услови УП

Градоначалник
Костадин Костадинов



**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
- ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО -
СТРУМИЦА**

**e-mail:geoplankompani@hotmail.com
тел:034-320-640**

**Број: 08-04/327/3
Датум 08.10.2025 година**

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ**

К.О. ПРОСЕНИКОВО

**ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ**

Изготвил: М.П

геод.инж.Василев Тони_____
Име, презиме и потпис на овластен геодег

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
- ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО -
СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна со податоци за изготвувачот.
2. Содржина.
3. Технички извештај.
4. Фотокопија од дигитален податок.
5. Скица од извршено споредување.
6. Пресметување на површини
7. Предлог на нова состојба
8. Копие од Им. лист бр.1067
9. Список за индикации за формирање на градежна парцела.
10. Извод од УП за с.Просениково.
11. Список на координати за деталните точки.
12. Потврда за проверка на геодеТСКИ елаборат.
13. Потврда за платена заверка на геодеТСКИОТ елаборат

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
- ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО -
СТРУМИЦА

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

КП.бр.1891 во К.О.Просениково со вкупна површина од 1479м² е запишана во И.Л.бр.1067 како сопственост на Стојанов Душан од с.Просениково бр.128.

Постапувајќи по барање бр. 08-04/327/1 од 07.10.2025год. поднесено од ДПГИ Вектор-90 ДООЕЛ од Струмица за изготвување на Нумерички податоци на градежно земјиште, извршено е пренесување на УП за с.Просениково на предметната КП.бр.1891 во К.О.Просениково и е утврдено дека на дел од КП.бр.1891 зафаќа површина за новопредвидена улица според УП за с.Просениково.

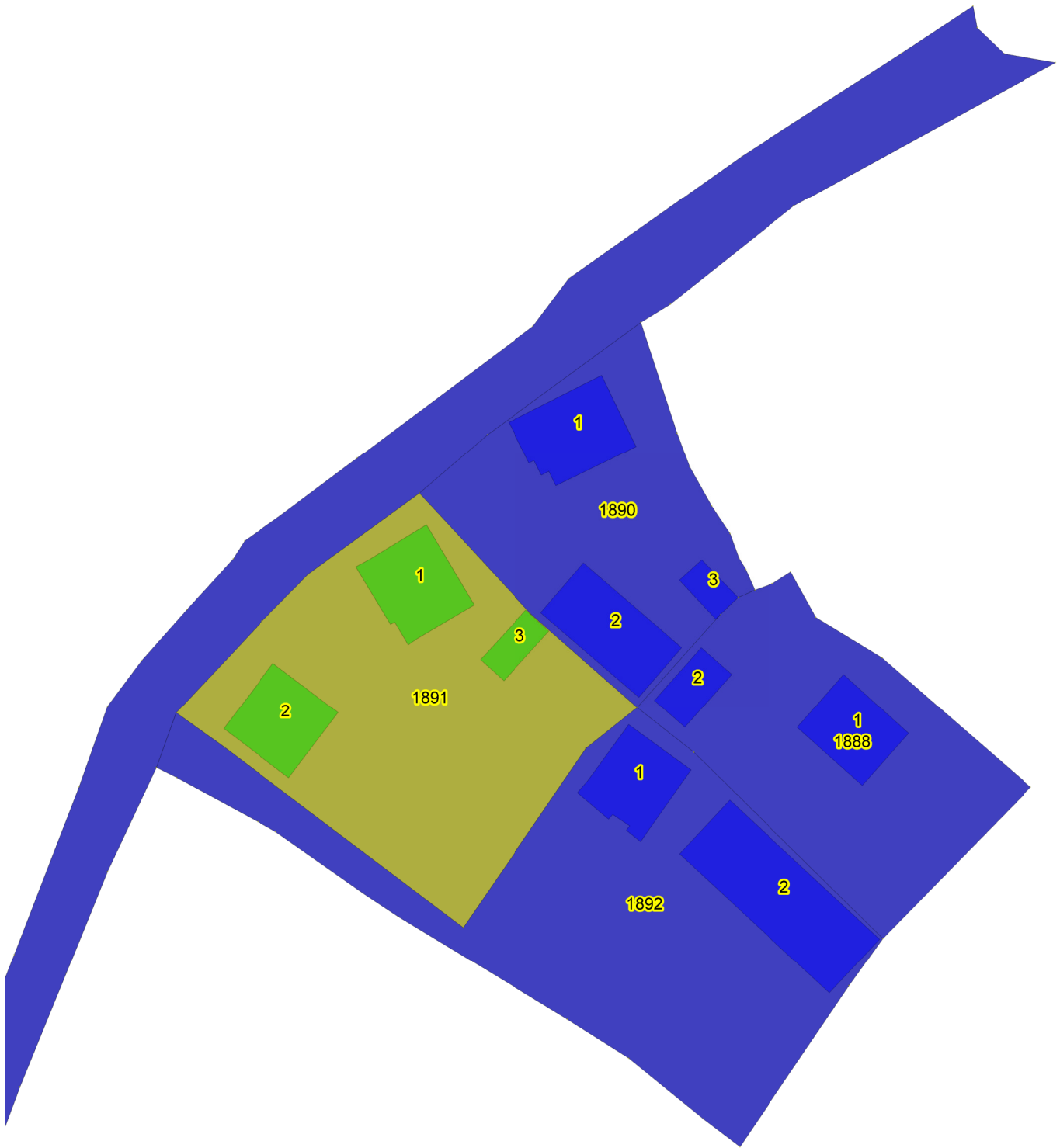
Според извршениот преклоп извршена е делба на КП.бр.1891 на два дела и тоа КП.бр.1891/1 и КП.бр.1891/2.

Градежната парцела според УП за с.Просениково ја представува новоформираната К.П.бр.1891/1 , додека новоформираната К.П.бр. 1891/2 представува јавна површина - пат.

Овој елаборат е изработен во канцелариска постапка , а координатите на деталните точки на новоформираните парцели се добиени софтверски.

Изготвил:

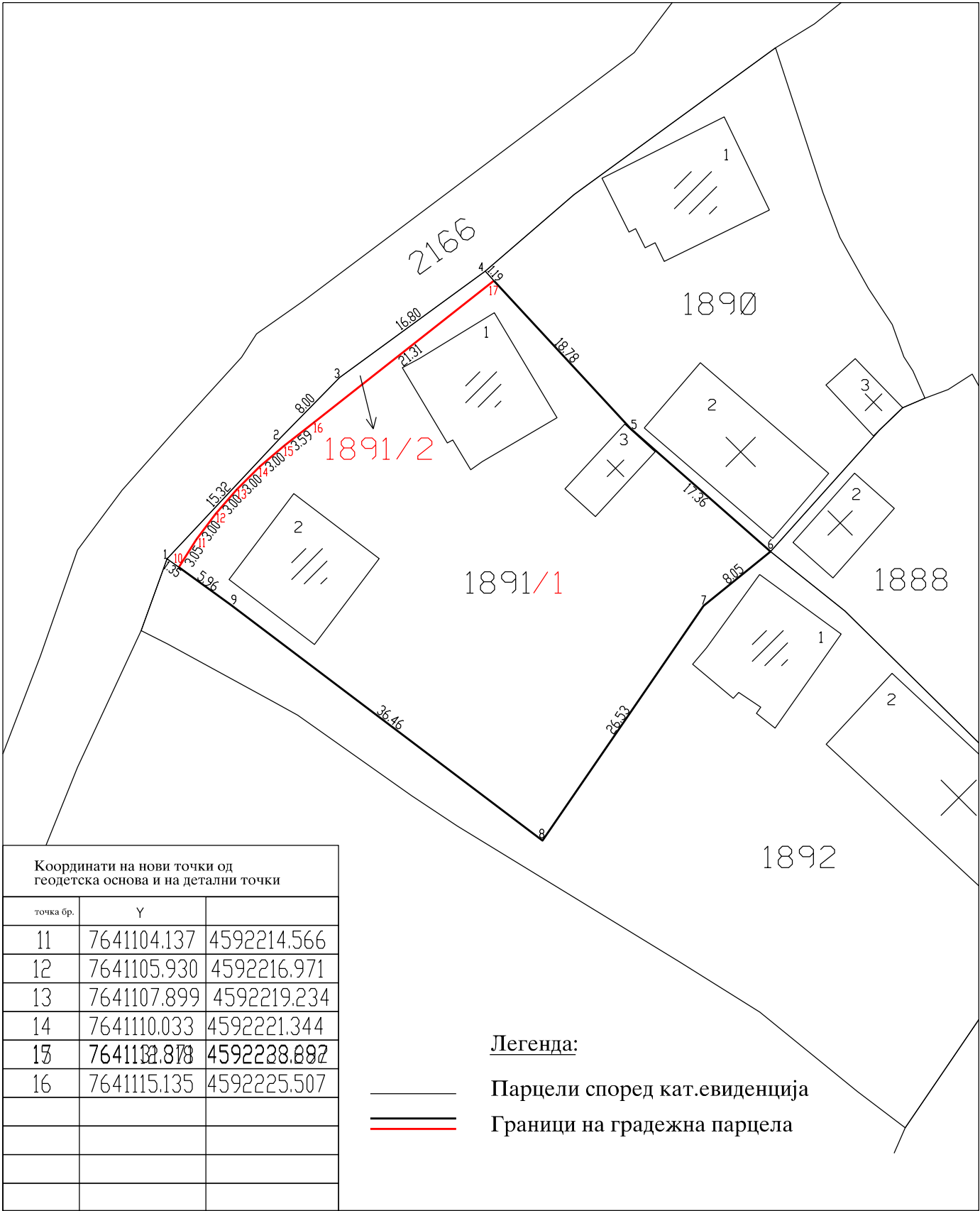
геод.тех. Тони Георгиев _____



К.О. ПРОСЕНИКОВО

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
Од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план
,урбанистичко планска документација

Приближен размер 1 : 500



Место и датум:

07.10.2025год. Струмица

Изготвил:

геод.тех.Тони Георгиев
М.П. (име, презиме и потпис)

КО ПРОСЕНИКОВО

ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПОВРШИНАТА

[illegible]

ЛИСТ Г

Носител на правото на користење на градежно земјиште:						ЕМБГ/ЕМБС	Адреса/Седиште:	Дел на правото на користење
Број на катастарска парцела		Број на зграда/објект	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	
Основен	Дел			Култура	Класа			

Прибележување на право на користење на земјиште/згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти чие прибележување е предвидено со закон :																	
Носител на правото:										ЕМБГ/ЕМБС							
										Адреса/Седиште:							
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина м2	Број на зграда/о бјект	Намена на зграда /објект		Влез/ Кат/ Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Правен основ на запишувањето на правото на користење	
Основен	Дел		Култура	Класа					Влез	Кат	Број						

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Изготвил

М.П.

геод. тех.Тони Георгиев
име, презиме и потпис на геодетско стручно лице

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22670/2025 од 07.10.2025 15:41:17

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 07.10.2025 во 15:41:41
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1067 ИЗВОД
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0602958460015	СТОЈАНОВ ДУШАН	128, ПРОСЕНИКОВО	1/1		0 / 0	30.11.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1891		СЕЛО		50000 1	111		831		0 / 0	24.11.2009
1891		СЕЛО		50000 2	100		831		0 / 0	24.11.2009
1891		СЕЛО		50000 3	32		831	5927	0 / 0	24.11.2009
1891		СЕЛО		70000	1236		831		0 / 0	24.11.2009

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1891	0	ПРОСЕНИКОВО	1		СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА		ПР			83				831		0 / 0	30.11.2009

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-22670/2025 од 07.10.2025 15:41:17

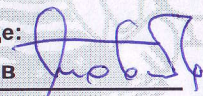


ИМОТЕН ЛИСТ број: 1067 ИЗВОД
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА
СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	
70000	ДВОР

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице: 
Тони Василев
име и презиме, потпис

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА							ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
Реден број	Презиме, татково име и Име(за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина			Катастарски број на градежна парцела	Број на решението за локација	Забелешка
							Основен	Дел					х	а	м ²			
1	ДУШАН СТОЈАНОВ	Просениково		128	0602958460015	1067	1891	1			ЗПЗ 1			1	11		Извод од УП за с.Просениково бр.20-1193/2 од 05.05.2022г.	Г.п.
							1891	1			ЗПЗ 2			1	00			Г.п.
							1891	1			ЗПЗ 3				32			Г.п.
							1891	1			ГИЗ			11	91			Г.п.
							1891	2			ГИЗ				45			
											Вкупно гр.парцела:			14	34	1891/1		

М.П.

Изготвил:
геод.тех. Тони Георгиев



ОПШТИНА СТРУМИЦА
бр. 20-1193/2
од 05.05.2025 год.

Сектор за урбанизам,
комунални работи и
градежно земјиште
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
На ГП бр.

**ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО**

ОДЛУКА БР. 02-857/1 од 29.10.1986год.

ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР: 07-774/1 од 31.01.2013 год.

БАРАЊЕ БР: 20-1193/1 од 30.04.2025 год.

ПО БАРАЊЕ НА: Душан Стојанов

НАМЕНА: ДОМУВАЊЕ

КО: Просениково КП бр.1891

ДЛ: М=1:2500



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата ДОМУВАЊЕ

Компатибилна класа на
Намена

Површина на парцела

Површина за градба

Развиена површина

Макс. височина до венец

Катност

Сообраќајни услови (број на
паркинг места)

Други услови УП

Градоначалник
Костадин Костадинов



СПИСОК НА КООРДИНАТИ ЗА ДЕТАЛНИТЕ ТОЧКИ

[illegible][illegible]

М.П.

Геод. тех. Тони Георгиев

(име, презиме и потпис на геодетско стручно лице)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
12-375/2025 од 07.10.2025 15:33:35

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: ТОНИ ВАСИЛЕВ
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: 5ac7d029
Валиден до: 11.10.2026
Датум и час на потпишување: 08.10.2025 во 11:24:03
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОТВРДА за проверка на геодетски елаборат КО ПРОСЕНИКОВО

Се потврдува дека ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, 6083927, МАРШАЛ ТИТО 9 - СТРУМИЦА на ден 07.10.2025 во 15:33:02 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 12-375/2025

КО.: ПРОСЕНИКОВО / Парцела: 1891

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'VWYP5L3', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Тони Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7747066

Датум на валута

07.10.2025

Назив на налогодавач:

Тони Василев

ул. Ленинова бр. 17

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6083927

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

07.10.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

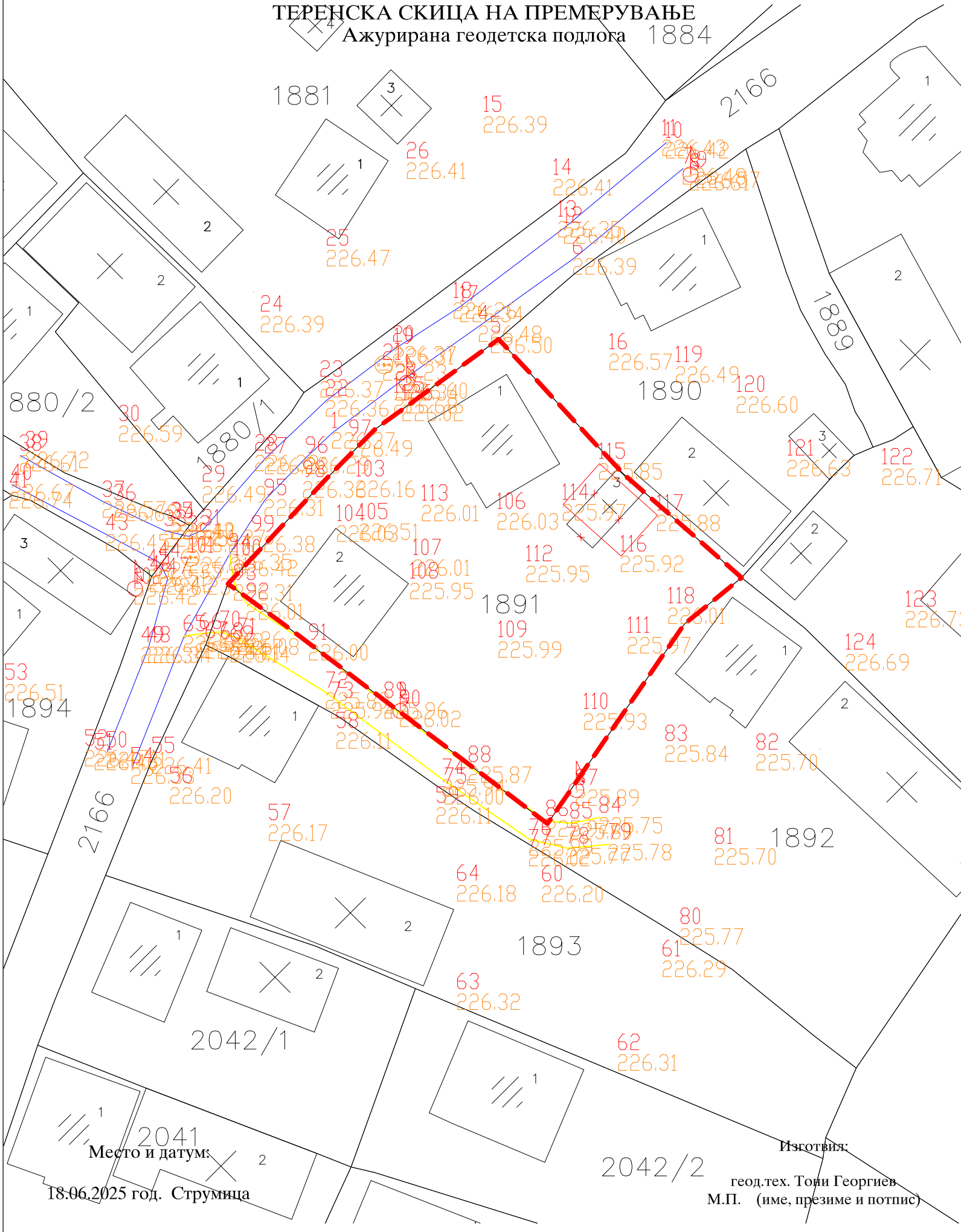
250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

К.О. ПРОСЕНИКОВО

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога



Легенда:

- Граница на проектен опфат
- Положба според катастарска евиденција
- Асфалтирана улица
- ▢ Објекти кои постојат во кат.евиденција
- ✕✕✕ Срушени објекти на лице место
- ▢ Објекти на лице место
- Земјан пат
- ⚡ Електрични столб-бандера
- ⊙ Шахта
- 66 223.96 Детални точки и коти на терен

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1891, КО Просениково, општина Струмица**

НАРАЧАТЕЛ: **Душан Стојанов**

МЕСТО: **КО Просениково, општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК: **Верица Христова м.и.а.**
МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица; Октомври, 2025**

ТЕХ. БРОЈ:
079-2706/2025

РАЗМЕР:
1:500

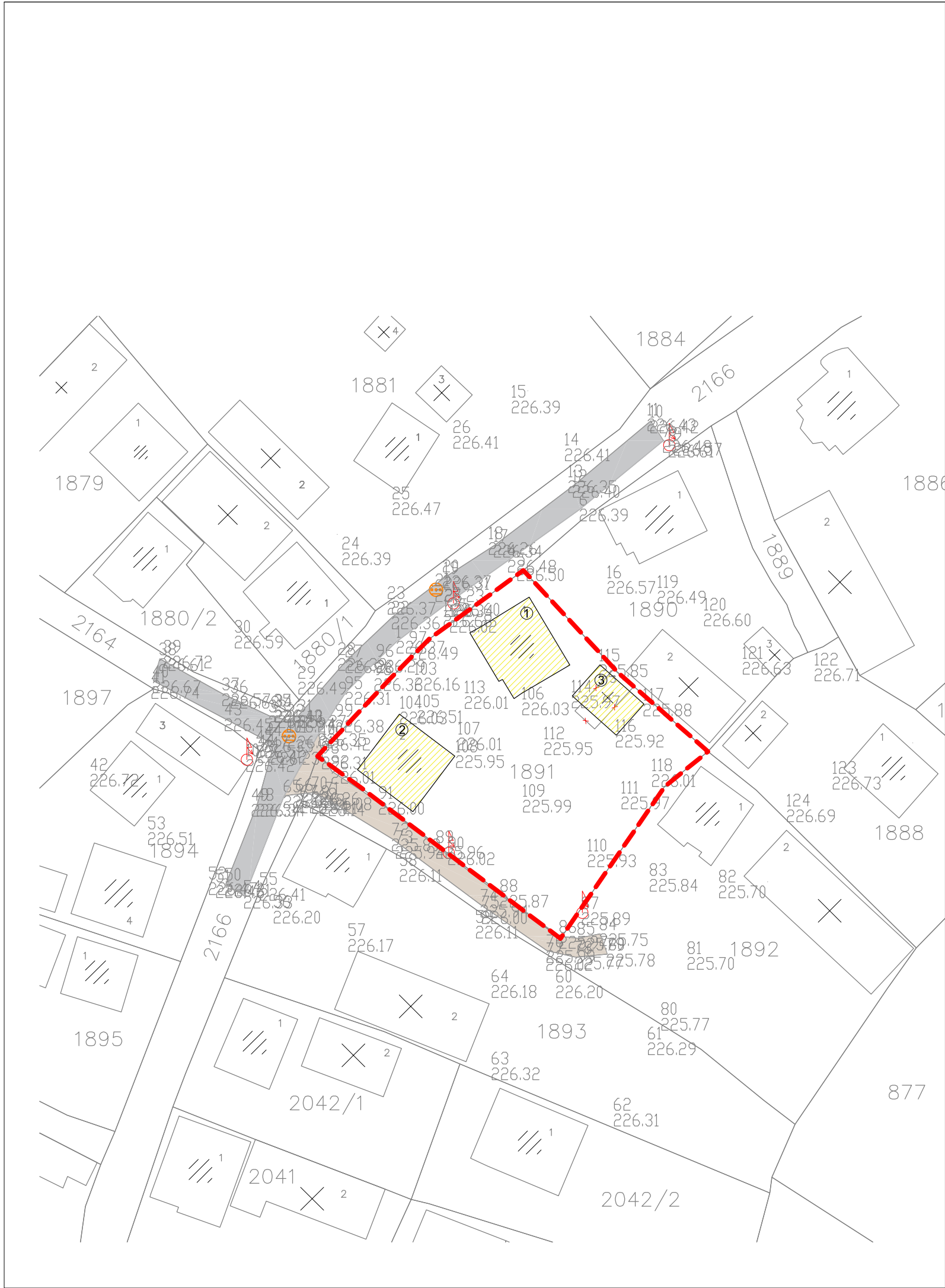
Лист бр.
1

Место и датум:

18.06.2025 год. Струмица

Изготвил:

геод.тех. Томи Георгиев
М.П. (име, презиме и потпис)



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1891 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈАН ПАТ
- ПОСТОЕЧКА АСФАЛТИРАНА УЛИЦА

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарски парцели м ²	Изградена површина во приземје м ²	Процент на изграденост %	Валоризација
КП 1891	1	A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	П	Скелетна	1479.36	83м ²	12.30	Постојната градба е во дотраена состојба
	2	A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	П+1	Скелетна		75м ²		Постојната градба е во добра состојба, во скелетен систем
	3	помошен објект	П	Скелетна		24м ²		Постојната градба е во дотраена состојба

ВЕКТОР 90

WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ:

Душан Стојанов

МЕСТО:

КО Просениково, општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

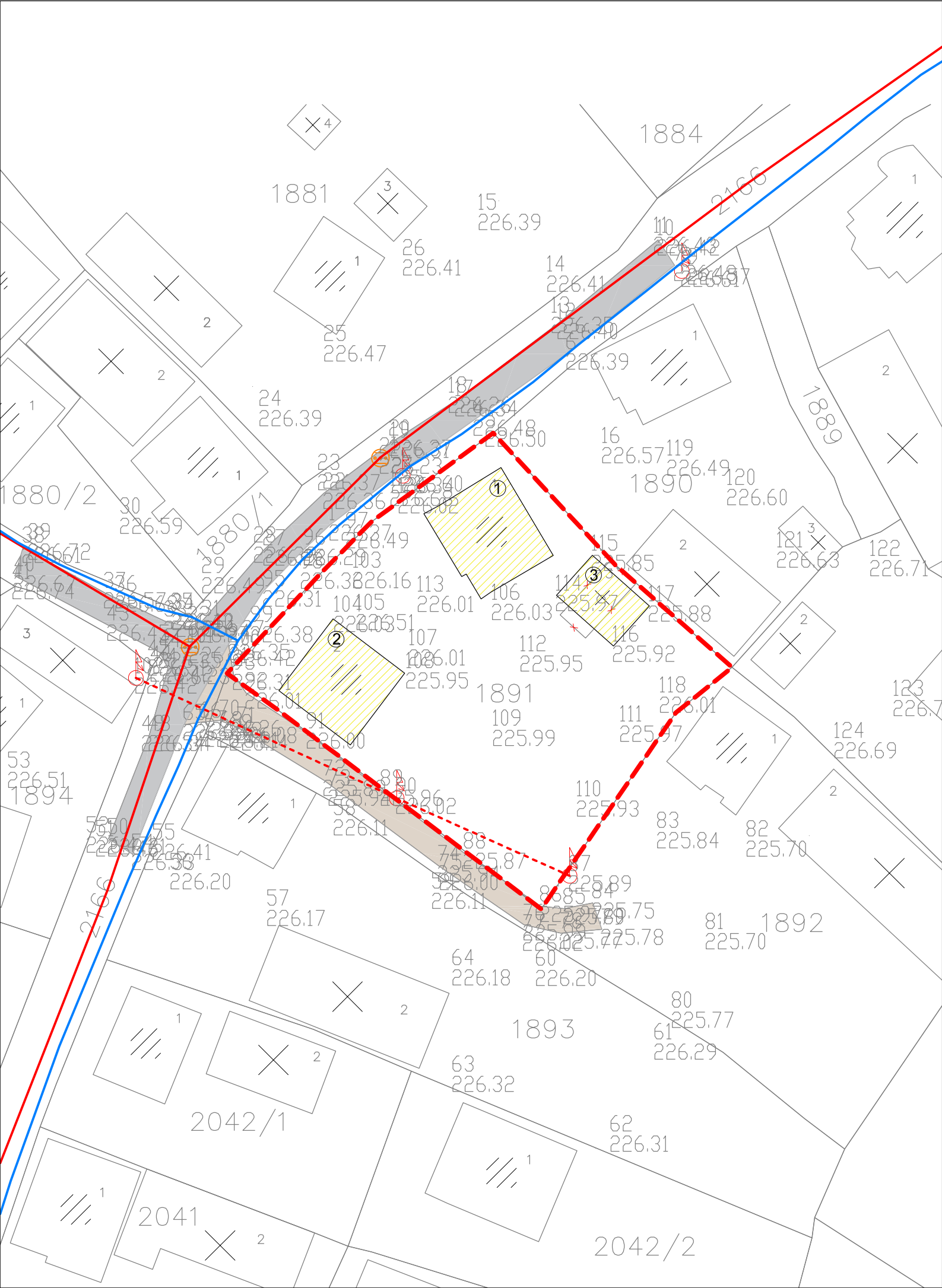
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 079-2706/2025	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. 2
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Октомври, 2025			



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈАН ПАТ

ПОСТОЕЧКА АСФАЛТИРАНА УЛИЦА

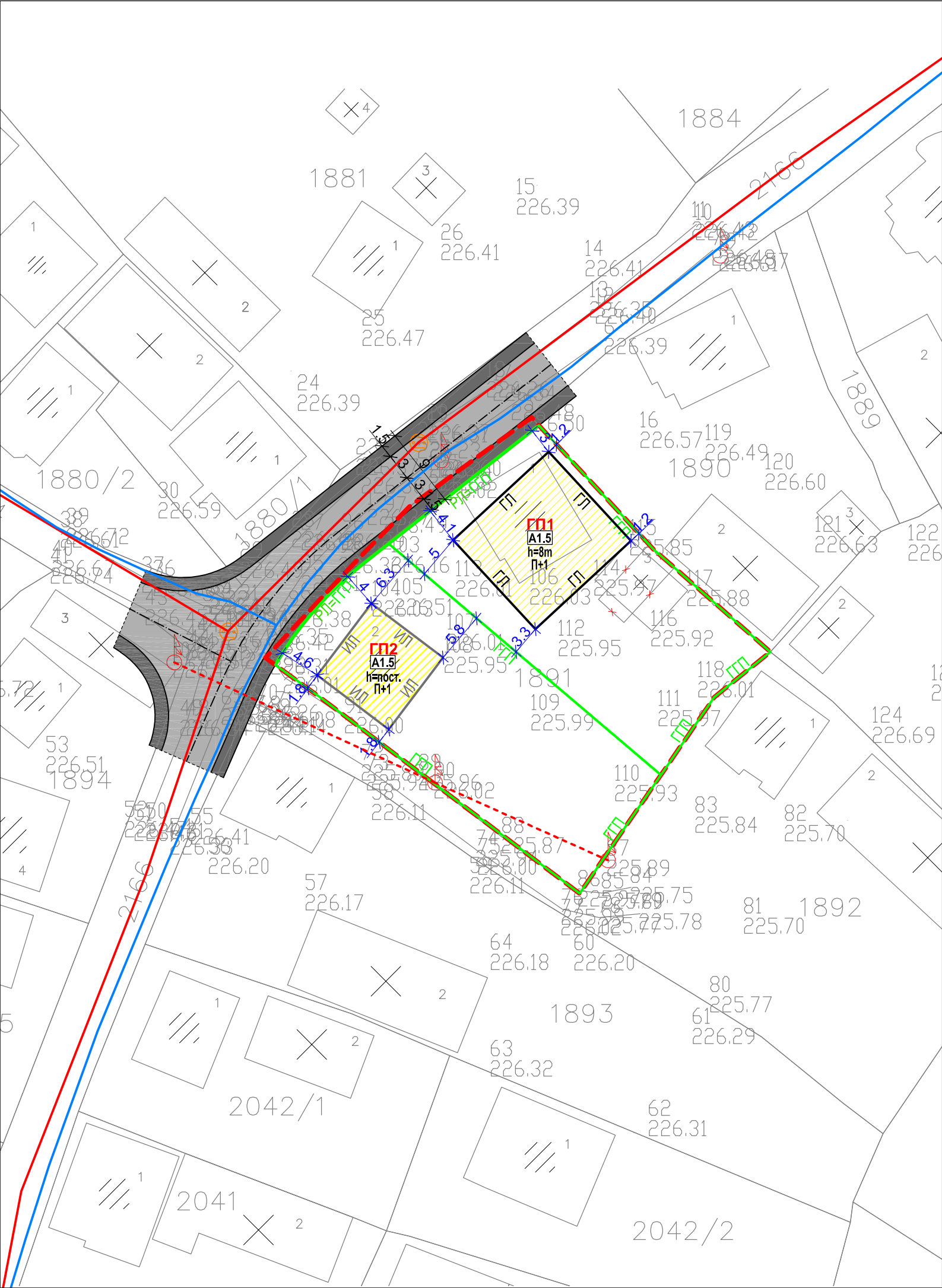
ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Планер: ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1891, КО Просениково, општина Струмица	
НАРАЧАТЕЛ: Душан Стојанов	
МЕСТО: КО Просениково, општина Струмица	
ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ: КП 1891, КО Просениково, општина Струмица	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0582	
СОРАБОТНИК: Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 079-2706/2025
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Октомври, 2025	РАЗМЕР: 1:500
Лист бр. 3	



- ЛЕГЕНДА:
- ГРЕНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРЕНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

- КЛАСА НА НАМЕНА
- А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
 - Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (K)	Паркинг
ГП1	A	A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	717.88	350	700	П+1	8m	48.75	0.98	член 134 од правилник за урб. планирање
ГП2	A	A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	716.85	100	200	П+1	пост.	13.95	0.28	член 134 од правилник за урб. планирање
	E	E1.1- Сооб. патна инфраструктура - Улица	44.63	/	/	/	/	/	/	/

* површина на опфат- 1479.36m²

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ:
Душан Стојанов

МЕСТО:
КО Просениково, општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:
МЕСТО И ДАТУМ:

Верица Христова м.и.а.
Струмица; Октомври, 2025

ТЕХ. БРОЈ:
079-2706/2025

РАЗМЕР:
1:500

Лист бр.
4

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Според Изводот од УПС Просениково, усвоен со Одлука бр 02-857/1 од 29.10.1986 год., за катастарската парцела е дефинирана само основна класа на намена: А1-Куќи за домување.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува заради спроведување на планска документација каде од една катастарска парцела се формираат две помали градежни парцели.

Со урбанистичкиот проект со поделбата на катастарската парцела КП 1891, КО Просениково, општина Струмица во нејзините катастарски граници се формираат две градежни парцели ГП 1 и ГП2.

Површината на градежната парцела ГП 1 се утврдува на 717.88m², додека на ГП2 се утврдува на 716.85 m².

Со проектната документација дефинираната класа на намени со УПС Просениково се потврдува - А1.5- куќи во состав на селски стопански двор.

Во градежната парцела ГП 1 дефинирана е рамковна површина за градба во рамки на која се вклопува постоечката градба и се планира градба со катност приземје и еден кат (П+1) и висина на завршен венец од кота на готов партер од 8.0м.

Во градежната парцела ГП 2 дефинирана е површина за градење во рамки на која се вклопува постоечката градба, означена со информативна линија. Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Пристап до парцелите е предвиден преку постоечката асфалтирана улица на северозапад.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврдува според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 и 7/25) односно по едно паркинг место на станбена единица.

Приклучоците на инфраструктурната мрежа се дефинирани според податоците од соодветните комунални претпријатија.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП1

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 717.88m²

Површина за градба: 350m²

Вкупна изградена површина за градба: 700 m²

Катност: Приземје и кат (П+1)

Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8.00м

Процент на изграденост (%): 48.75%

Коефициент на искористеност: 0.98

Предвиден број на паркинг места: Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 и 7/25) - 1 паркинг место на станбена единица.

ГП2

Класа на намена: А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор

Површина на градежна парцела: 716.85m²

Површина за градба: 100m²

Вкупна изградена површина за градба: 200 m²

Катност: постоечка - Приземје и кат (П+1)

Максимална висина до завршен венец од кота на улица: постоечка

Процент на изграденост (%): 13.95%

Коефициент на искористеност: 0.28

Предвиден број на паркинг места: Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 и 7/25) - 1 паркинг место на станбена единица.

3. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	А	А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	717.88	350	700	П+1	8m	48.75	0.98	член 134 од правилник за урб. планирање
ГП2	А	А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	716.85	100	200	П+1	пост.	13.95	0.28	член 134 од правилник за урб. планирање
	Е	Е1.1- Сооб. патна инфраструктура - Улица	44.63	/	/	/	/	/	/	/

4. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- Површина на опфат: 1479.36 m²
- Површина под градежни парцели: 1434.73 m²
- Површина за градење: 450 m²
- Вкупна изградена површина: 900m²
- Број на градежни парцели : 2
- Процент на изграденост на ниво на проектен опфат – 60.84%

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



- ЛЕГЕНДА:
- Граница на проектн опфат
 - Ажурирана геодетска подлога
 - Број на градежна парцела
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГП ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

- КЛАСА НА НАМЕНА
- A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
 - E1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (K)	Паркинг
ГП1	A	A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	717.88	350	700	П+1	8m	48.75	0.98	член 134 од правилник за урб. планирање
ГП2	A	A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	716.85	100	200	П+1	пост.	13.95	0.28	член 134 од правилник за урб. планирање
	E	E1.1- Сооб. патна инфраструктура - Улица	44.63	/	/	/	/	/	/	/

* површина на опфат- 1479.36m²

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ:

Душан Стојанов

МЕСТО:

КО Просениково, општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:

Верица Христова м.и.а.

ТЕХ. БРОЈ:

079-2706/2025

РАЗМЕР:

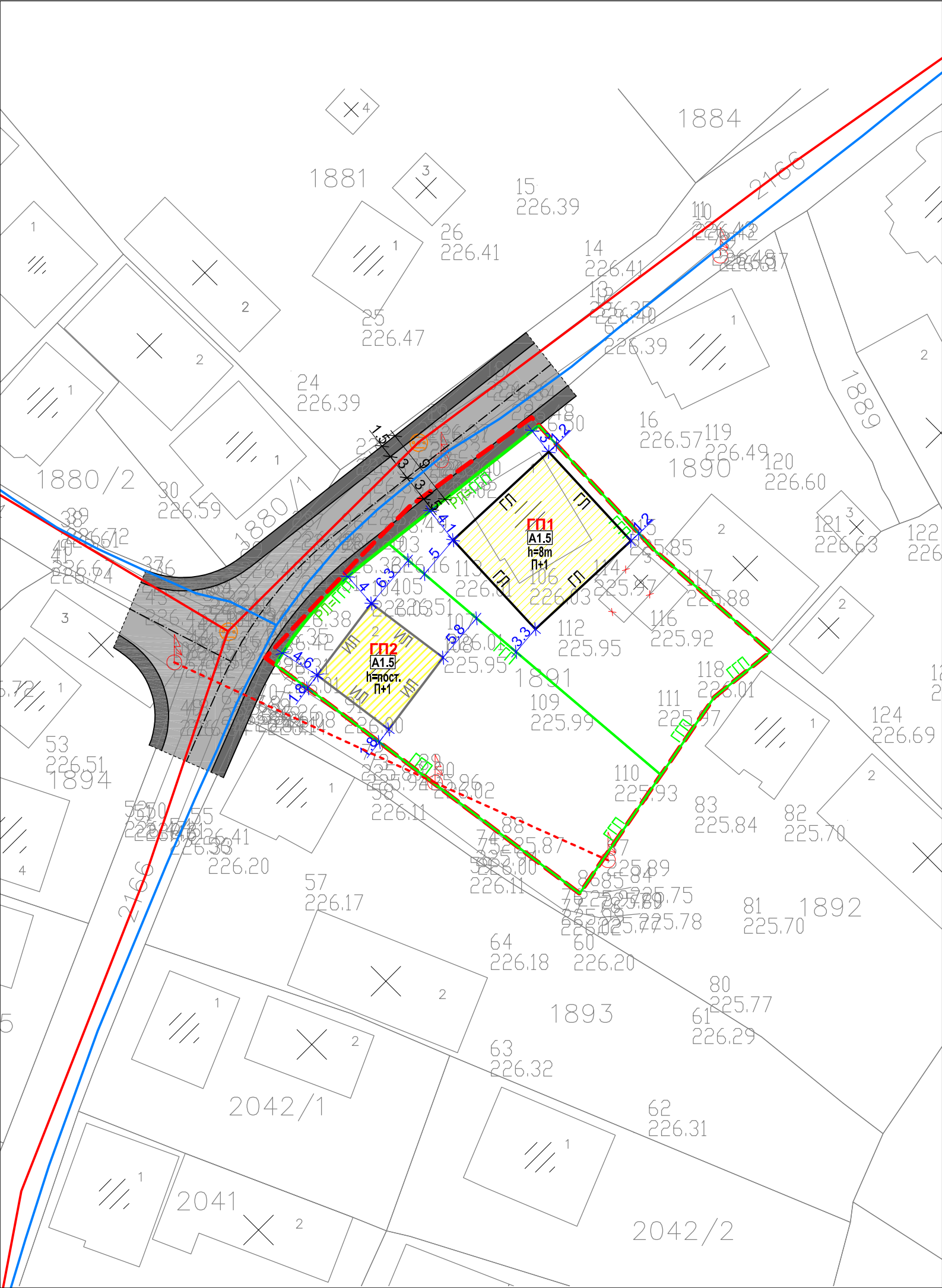
1:500

Лист бр.

1

МЕСТО И ДАТУМ:

Струмица; Октомври, 2025



ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
- Ажурирана геодетска подлога
- Број на градежна парцела
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
- E1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m²)	Изградена површина во приземје (m²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (K)	Паркинг
ГП1	A	A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	717.88	350	700	П+1	8m	48.75	0.98	член 134 од правилник за урб. планирање
ГП2	A	A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	716.85	100	200	П+1	пост.	13.95	0.28	член 134 од правилник за урб. планирање
	E	E1.1- Сооб. патна инфраструктура - Улица	44.63	/	/	/	/	/	/	/

* површина на опфат- 1479.36m²

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ:
Душан Стојанов

МЕСТО:
КО Просениково, општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП 1891, КО Просениково, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
СИНТЕЗНА КАРТА ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:
МЕСТО И ДАТУМ:

Верица Христова м.и.а.

Струмица; Октомври, 2025

ТЕХ. БРОЈ:
079-2706/2025

РАЗМЕР:
1:500

Лист бр.
2