



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел • Струмица

Ул. „Браќа Миладинови“, бр.41 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail: hleivan@t-home

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален
Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во
Општина Струмица**

**Тех.бр. 03-197/2025
октомври 2025**

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорен планер:

м-р.арх.Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

Правно лице за Ревизија:

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Одговорен ревидент:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

1

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

Проектен опфат: градежни парцели ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП)

(КП 5817/5; КП 5818/1; КП 5818/2; КП 5818/4 и дел од КП 5819 КО СТРУМИЦА)

Нарачател: МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

Предмет:

Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на гп 13.24 и гп 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

Правно лице за изработка на проектот:

ДПГУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-197/2025



ДПГУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на гп 13.24 и гп 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект,назив на подрачјето на проектниот опфат,опис на проектниот опфат,проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектни барања на инфраструктурата
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Опис и образложение на парцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
- 6.Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|-------------|
| 1.Извод од план | M = 1 : 500 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и околн простор | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото,изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат –план на намена на земјиштето и градбите ,регулационен план,план на површини за градење и проектно решение на зеленило | M = 1 : 500 |
| 5. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на вна динамичен и стационарен сообраќај со нивелманско решение | M = 1 : 500 |
| 6. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на приклучоците,објектите и водовите на внатрешниот развод на комуналнит инфраструктури | M = 1 : 500 |
| 7.Синтезна карта | M = 1 : 500 |
| 8.План за парцелација | M = 1 : 500 |



Број: 0805-50/150820250000698

Датум и време: 17.2.2025 г. 13:20

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛИЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820250000698

Страна 1 од 3



ДПГУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на проценка од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛИЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ БР.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО БР.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820250000698

Страна 2 од 3



ДПГУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Павлина Ангелова



Овластено лице:
Ристо Митков



Број: 0805-50/150820250000698

Страна 3 од 3



ДПГУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за производство, трговија, услуги и
инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
БРАКА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 6412874

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон

Број: 0081

25.07.2024 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



ДПГУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.
32/20;111/23;171/24;224/24;40/25;101/25;127/25)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

како одговорен планер се назначува:

д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Соработник: арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20;111/23;171/24;224/24;40/25;101/25;127/25) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

октомври 2025 Струмица

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

Основа на издавањето на дипломата
БЛОК 22(Блок 13) УРБАНА
ЕДИНИЦА 2

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИТ УНИВЕРЗИТЕТ - СКОПЈЕ
Факултет за архитектура

Диплома

за завршен втор циклус на студии

Надица Михаил Умановски

роден/а на 19.11.1992 во Струмица
завршил/а универзитетски студии по
Факултет за архитектура / Проектирање

Р.С. Македонија
(граѓанин)

вкупно ЕКТС 120 кредити и просечна оцена 8.16 и се степен со научен назив

Магистер архитектура - Проектирање

Секретар бр. на дипломата 22005

Бр. и датум на дипломата со која се издава дипломата на дипломиран студент на втор циклус на студии

5 / 26.06/2022

Скопје, 30.12.2022

Декан
Проф. д-р. Владимир Димитров

Ректор
Проф. д-р. Кристина Петровска

Податоци и информации (број на постапка 73908)



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-323 од 19.08.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трансформатор
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)0.4kV Трансформатор
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго: Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежни Инженеринг

Jovanoski Cvetomir Digitaly signed by Jovanoski Cvetomir
1994-2025 08 19 10:10:10 +02:00



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 73908

Дата: 04.08.2025

До
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Браќа Миладинови 41, Струмица

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Џоник-Келевска

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица , Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed
by Elizabeta
Maneva
Date: 2025.08.01
08:41:27 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица



Влада на Република Северна Македонија

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица

Дата:	06 август 2025
Архивски број:	09-438/2
До:	ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица
Предмет:	Податоци и информации, доставува.-
Врска:	Ваш акт од јули 2025 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.



Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица
Ул. „Меша Портиќ“ 66, 2400 Струмица | www.dzs.gov.mk | dzs@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:

- Насловот
- Архива

ПОЗС СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov




Влада на Република Северна Македонија
Бул. „Помојан“ бр. 2, 1000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектот претставува Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата,постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица,Заклучок број 07-6505/1 од 15.07.2013год,како и потребите на Нарачателот.

Основ за изработка на урбанистичкиот проект е член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23;171/24;224/24;40/25;101/25;127/25)

Изготвувањето на урбанистичкиот проект се врши согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23;171/24;224/24;40/25;101/25;127/25)

Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М.

225/20;219/21;104/22;99/23;7/25;143/25), просторните можности на локацијата и постојната состојба.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Предметниот проектен опфат се состои од две градежни парцели и пет катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат кои се во опфатот на градежните парцели формирани со ДУП на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП),Одлука број 07-6505/1 од 15.07.2013год.

Проектниот опфат е градежно изградено земјиште,во рамките на опфатот постојат изградени објекти и инфраструктура.

Проектниот опфат е со површина од 691,07 м²,се состои од: КП 5817/5; КП 5818/1; КП 5818/2; КП 5818/4 и дел од КП 5819 КО Струмица.

Теренот е релативно равен,со висински коти од 224мнв до 225 мнв,

Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши парцелација-спојување на градежните парцели во една градежна парцела.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се спојат ГП 13.24 и ГП 13.25. од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Струмица, и според условите определени со Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Струмица

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот ДУП проектниот опфат е со група на намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ,намената се определува согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23 ;7/25;143/25)

A1-Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици, поединечна намена A1.1-Станбени куќи-слободностоечки

Услови од ДУП: Катност,површина за градба,максимална висина : Се предвидува максимум катност П+2+ПК со максимална висина до венец 10,20м

Обезбедувањето на доволен број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба.

Дозволено е подземно паркирање определено со подземна градежна линија.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

Се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции. Влезот во градежните парцели е од станбената улица „Мануш Турновски,, и пешачката улица „5,, која е колско пешачка патека која била планирана за пристап на ГП 13.25 до станбената улица „Мануш Турновски,,

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е градежно изградено земјиште, во рамките на опфатот постојат два изградени објекти кои заради спојување на градежните парцели и изградба на нов објект постојните објекти ќе се отстраната.

Според добиените податоци од ЕВН Македонија АД Скопје, во рамките на проектниот не постојат изведени и планирани инсталации, надвор од проектниот опфат во непосредна близина има изградена инфраструктура

ЛПКД Комуналец Струмица не достави податоци за постојни водоводна и канализациона мрежа, во рамките на преоктниот опфат.

Според доставените податоци за телекомуникациска мрежа во рамките на проектниот опфат нема изведена мрежа.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Предметниот проектен опфат се состои од од две градежни парцели и пет катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат кои се во опфатот на градежните парцели формирани со ДУП на дел од Блок 22(Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП), Одлука број 07-6505/1 од 15.07.2013 год.

Проектниот опфат е градежно изградено земјиште, во рамките на опфатот постојат изградени објекти.

Проектниот опфат е со површина од 691,07 м², се состои од: КП 5817/5; КП 5818/1; КП 5818/2; КП 5818/4 и дел од КП 5819 КО Струмица.

Теренот е релативно равен, со висински коти од 224 мнв до 225 мнв,

Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши парцелација-спојување на градежните парцели во една градежна парцела.

Класи на намени

Со постоечкиот ДУП проектниот опфат е со група на намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, намената се определува согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23 ; 7/25; 143/25)

A1-Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици, поединечна намена A1.1-Станбени куќи-слободностоечки

Услови од ДУП: Катност, површина за градба, максимална висина : Се предвидува максимум катност П+2+ПК со максимална висина до венец 10,20м

Обезбедувањето на доволен број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба.

Дозволено е подземно паркирање определено со подземна градежна линија.



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
13.24 - 13.25	A1.1 • СТАНБЕНИ КУЌИ • СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	361,00	52,24	10,20	П+2+Пк	52,2	2,09
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	144,47	20,91				
	ПОПЛОЧУВАЊЕ И ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ	185,60	26,86				
Вкупно:		691,07	100,00				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	основна класа на намена	поединечна класа на намена	компатибилна класа на намена	Мак % на учество на единична класа на намена	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
13.24-13.25	A1	A1.1	B1	40	10,2	П+2+Пк	691,07	361	1444	52,2	2,09	144	20,9
вкупно							691,07	361	1444	52,2	2,09	144	20,9

Со проектното решение се задржува основната намена во рамките на градежната парцела. Се задржуваат истите урбанистички параметри за височина и намена, Со парцелацијата се формира една градежна парцела и тоа :

ГП 13.24-13.25

Класа на намена

A1-Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици, поединечна намена A1.1-Станбени куќи-слободностоечки

согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25;143/25)



Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидени една градежна парцела, разграничени со линија на парцели, со определена површина за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Подземна градежна линија ја означува границата на градењето под котата на теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија, како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисоли и



- др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепенa пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

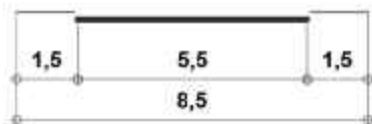
Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со Урбанистичкиот план.

Проектниот опфат од западната страна граничи со станбената улица „Мануш Турновски,, и пешачката улица „5,, која е колско пешачка патека.

Влезот во градежната парцела е од станбената улица „Мануш Турновски,, и од пешачката улица „5,, која е колско пешачка патека, со следниот профил.

Пресек 1 - СТАНБЕНА УЛИЦА
улица МАНУШ ТУРНОВСКИ



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21,104/22;99/23,7/25;143/25), на следниот начин:

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт,



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела, **најмалку 1 паркинг место по стан**

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Нивелмански план

Котата на нивелманот на влезот во парцелата е 225,45мнв

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во уличната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Постојните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа: КП 5817/5; КП 5818/1; КП 5818/2; КП 5818/4 и дел од КП 5819 КО Струмица.

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација-промена на границата на градежните парцели, односно спојување на двете градежни парцели во една градежна парцела.

Со парцелацијата се задржани урбанистичките параметри согласно ДУП, површината за градење е една со задржани растојанија кон соседните парцели и збирни параметри на двете градежни парцели.



СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица и УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во О.Струмица		
	Податоци по ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) Општина Струмица	Податоци по УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во О.Струмица
Нумерација на ГП	ГП 13.24 и ГП Б13.25	ГП 13.24 -13.25
Класа на намена	A1	A1 (A1.1 со компатибилна Б1=40%)
Површина на ГП	196,0+495,0= 691,0m ²	691,07m ²
површина за градба	90,0+271,0= 361,0m ²	361,0m ²
развиена површина за градба	360,0+1084,0= 1444,0m ²	1444,0m ²
Катност	П+2+Пк	П+2+Пк
Мах. висина до венец	10,2	10,2
број на паркинг места	согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10 и 64/11)	согласно чл.131 и 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22,99/23)
Процент на изграденост		52,24%
Коефициент на изграденост		2,09

Се формира следната градежна парцела со спојување на двете градежни парцели:

ГП 13.24-13.25 е формирана од: КП 5817/5; КП 5818/1; КП 5818/2; КП 5818/4 и дел од КП 5819 КО Струмица, со вкупна површина на градежната парцела 691,07 м²

Објектите и земјиштето во рамките на парцелата (КП 5817/5; КП 5818/1; КП 5818/2; и КП 5819 КО Струмица) се во сопственост на **МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струмица** (Имотен Лист бр.3386 и Имотен Лист бр.3387 КО СТРУМИЦА), Земјиштето на КП 5818/4 со површина од 2,13м² е во сопственост на РСМ(Имотен Лист бр.16804 КО СТРУМИЦА)

Пристапот на градежната парцела ,се предвидува од станбената улица „Мануш Турновски,, и пешачката улица „5,, која е колско пешачка патека на ниво на тротоар

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 13.24-13.25

5791	12	гз	гнз	0		0	13.24 -13.25
						330,54	
5792	2	гз	гиз	0		0	13.24 -13.25
						99,94	
5792	3	гз	гиз	0		0	13.24 -13.25
						1,83	
5817	4	гз	гиз			0	13.24 -13.25
						259	
5817	5	гз	гиз			46,58	13.24 -13.25
						0	



5817	6	гз	гиз			0	13.24 -13.25
						81,77	
5818	1	гз	гиз			321,88	13.24 -13.25
						0	
5818	2	гз	зпз			123,53	13.24 -13.25
						0	
5818	3	гз	гиз			0	13.24 -13.25
						12,45	
5818	4	гз	гиз			2,13	13.24 -13.25
						0	
5819	0	гз	гиз			196,94	13.24 -13.25
						18,52	
5820	1	гз	гиз	0		0	13.24 -13.25
						225,65	
5832	1	гз	гиз	0		0	13.24 -13.25
						1736,61	
					Меѓузбир:	691,06	
			ВКУПНО			691,06	

По извршениот преклоп на проектниот опфат површината изнесува 691,07 м² колку што изнесува и збирот на површините на градежните парцели ГП 13.24 и ГП 13.25. Останатите параметри се непроменети, или се во рамките на максимално дозволените, прикажани во споредбената табела.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена

A1-Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици, поединечна намена A1.1-Станбени куќи-слободностоечки

Нумерички показатели за градежните парцели по овој УП

Со планот за парцелација добиени се следните нумерички параметри за градежната парцела:



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	основна класа на намена	поединечна класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на поединечна класа на намена	мах височина на градење до венец м'	мах број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м ²	Вкупна површина за градење м ²	Вкупна етажна површина за градење м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
13.24-13.25	A1	A1.1	B1	40	10,2	П+2+Пк	691,07	361	1444	52,2	2,09	144	20,9
вкупно							691,07	361	1444	52,2	2,09	144	20,9

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА ГП 13.24-13.25 :

Основна класа на намена:

A1-Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици, поединечна намена A1.1-Станбени куќи-слободностоечки

Компатибилните класи на намена се предвидуваат, со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определува следната компатибилна намена :

B1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Површина на градежна парцела 691,07 м²

Вкупна површина за градење : 361,00 м²

Вкупна етажна површина за градење: 1444,00 м²

Максимална висина на градење до венец 10,20 м

Максимален број на спратови П+2+Пк

Процент на изграденост 52,2 %

Коефициент на искористеност 2,09

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од станбената улица „Мануш Турновски„ и пешачката улица „5„ која е колско пешачка патека на ниво на тротоар

Обезбедувањето на доволен број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба.

Дозволено е подземно паркирање определено со подземна градежна линија.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела
За намена A1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

напаркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина. Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

Правила за пречекорување на градежна линија

- (1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.
- (2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.
- (3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.
- (4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.



(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработката на планската документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животната средина

(Сл.весник на РМ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13)

-Закон за квалитет на амбиенталниот воздух

(Сл.весник на РМ бр.67/04,92/07,35/10,47/11,59/12,100/12)

-Закон за управување со отпад

(Сл.весник на РМ бр.68/04,107/07,102/08,143/08,124/10,51/11,123/12)

-Закон за води

(Сл.весник на РМ бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13)

-Закон за снабдување на води за пиење и одведување на урбани отпадни води

(Сл.весник на РМ бр.68/04,28/06,103/08,17/11,54/11)

-Закон за заштита на природата

(Сл.весник на РМ бр.67/04,14/06,84/07,35/10,47/11,148/11,59/12,13/13)

-Закон за заштита од бучава во животната средина

(Сл.весник на РМ бр.79/07,124/10,47/11)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување

(Сл.весник на РМ бр.3/90)



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99)

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, во рамките на опфатот предвидена е пречистителна станица на фекалната канализациона мрежа пред приклучување на уличната мрежа.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС, според сеизмолошката карта на РСМ.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразлични материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

При изработка на проектите да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, надворешната хидратанска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

• ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат ,тротоари, пешачки улици, пешачки патеки каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат нема евидентирано културно историско наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил

м-р. арх. Лилјана Ивановска,



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1594/1 од 11.06.2025 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ИЗВОД од план бр. 20-1594/2 од 11.06.2025 год.
ДУП на дел од блок 22, (Блок 13, Урбана
единица 2 согласно ГУП) во Струмица
Заклучок бр. 07-6505/1 од 15.07.2013 год.

По барање на: Кристина Јовановска

Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
мал дел инфраструктура

ул. "Мануш Турновски"

КП бр.5819

КО СТРУМИЦА

М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 13.24

КП бр.5819

КО Струмица УБ 1 УЕ 1

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр. 13.24
КП бр. 5819

- Табела со нумеришки податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
13.24	A1	196	90	360	10,2	П+2+Пк	согл. член 61	основен проект

2.Податоци за постојана инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од ул. "Мануш Турновски". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела или ако нема услови за тоа се врши улично паркирање или паркирање во дворните места.

Комунална инфраструктура

На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа

Фекална и атмосферска канализација

Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот, и во согласност со проектите за реализација

Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-305/1 од 05.02.2025 год.

ИЗВОД од план бр. 20-305/2 од 07.02.2025 год.
ДУП на дел од блок 22, (Блок 13, Урбана
единица 2 согласно ГУП) во Струмица

Заклучок бр. 07-6505/1 од 15.07.2013 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

По барање на: Кристина Јовановска

Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ул. "Мануш Турновски"

КП бр.5817/5, 5818/1 и 5818/2
КО СТРУМИЦА

М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 13.25

КП бр.5817/5, 5818/1 и 5818/2 КО Струмица УБ 1 УЕ 1

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр. 13.25
КП бр.5817/5, 5818/1 и 5818/2

- Табела со нумеришки податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
13.25	A1	495,00	271,00	1084,00	10,2	П+2+Пк	согл. член 61	основен проект

2.Податоци за постојана инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од ул. "Мануш Турновски". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела или ако нема услови за тоа се врши улично паркирање или паркирање во дворните места.

Комунална инфраструктура

На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа

Фекална и атмосферска канализација

Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот, и во согласност со проектите за реализација

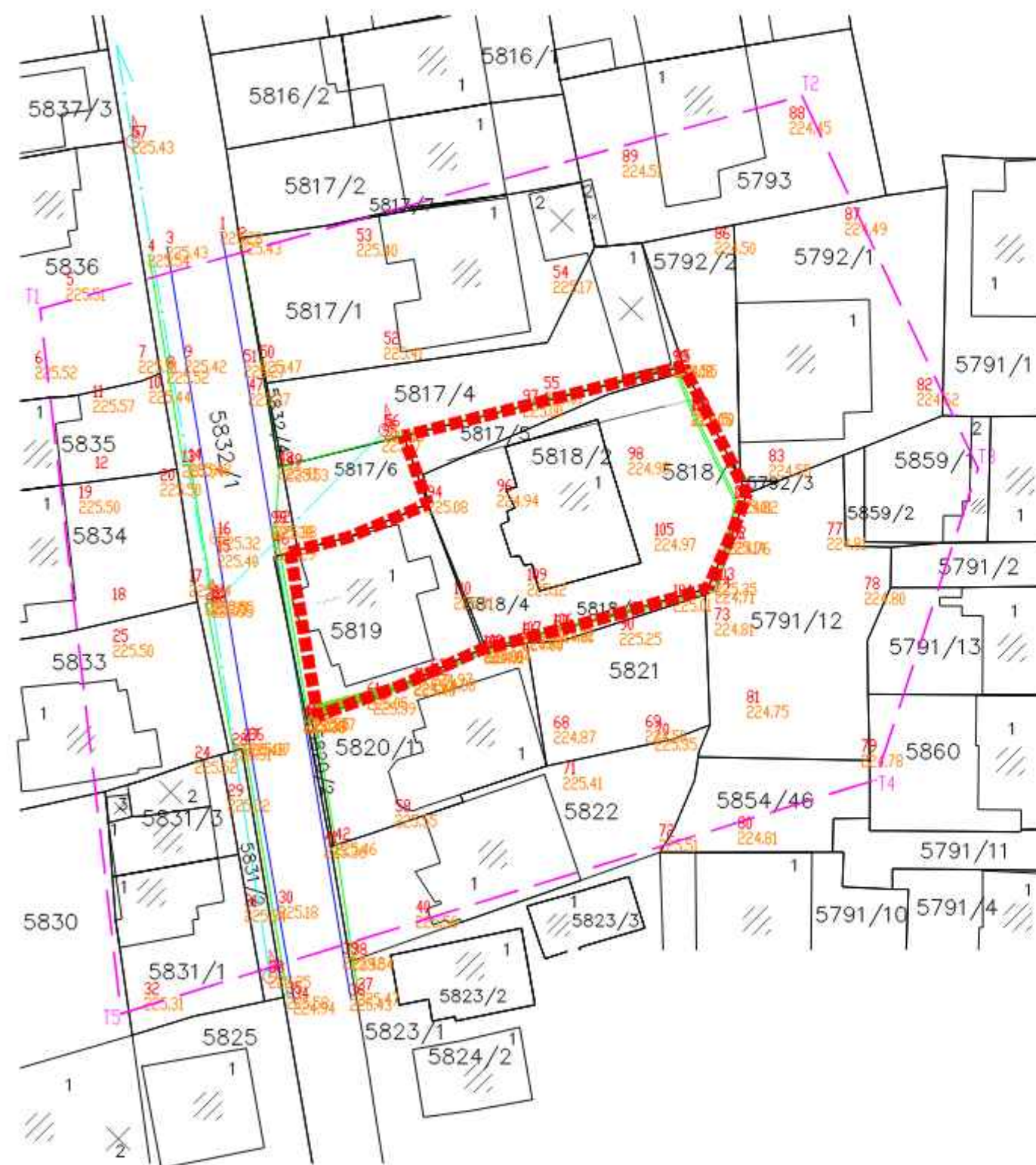
Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА
ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички
План на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2
согласно ГУП) во Општина Струмица



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 691,07 м2

Легенда:	
	Положба според катастарска евиденција
	Асфалтирана улица со тротоар
	Објекти кои постојат во кат.евиденција
	Оградни бетонски ѕидови
	Електрични столбови-бандери
	Електричен вод
	Шахта
	Детални точки и коти на терен
	Граница на опфат за ажурирање

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.

ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ**
Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на
ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички План на дел од
Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина
Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-197/2025

ДАТА:
октомври 2025

ЛИСТ БРОЈ:
2

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица и УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица		
	Податоци по ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) Општина Струмица	Податоци по УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица
Нумерација на ГП	ГП 13.24 и ГП 13.25	ГП 13.24 -13.25
Класа на намена	A1	A1 (A1.1 со компатибилна Б1=40%)
Површина на ГП	196,0+495,9= 691,0m ²	691,07m ²
површина за градба	30,8+271,0= 361,0m ²	361,0m ²
развиена површина на градба	380,0+1184,0= 1664,0m ²	1664,0m ²
Катност	П+2+Пк	П+2+Пк
Мак. висина до венец	10,2	10,2
број на паркинг места	согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 194/22, 99/23)	согласно чл. 131 и 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 194/22, 99/23)
Процент на изграденост		52,24%
Коefициент на изграденост		2,09



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ											
градежна парцела	основна класа на намена	поединична класа на намена	компатибилно класа на намена	макс. височина на намени во однос на основната класа на намена во планот	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м ²	Вкупна површина за градење м ²	Вкупна етажна површина за градење м ²	процент на изграденост %	коefициент на изграденост К
13.24-13.25	A1	A1.1	B1	40	10,2	П+2+Пк	691,07	361	1444	52,2	2,09
вкупно							691,07	361	1444	52,2	2,09

НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22, бр. 99/23, бр. 7/25 и бр. 127/25)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ						
градежна парцела	намена	површина		макс. височина до венец м'	макс. број на спратови	коefициент на изграденост К
		м ²	%			
13.24 - 13.25	A1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	361,00	52,24	10,20	П+2+Пк	52,2
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	144,47	20,91			
	ПОПЛОЧУВАЊЕ И ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ	185,60	26,86			
Вкупно:		691,07	100,00			

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 691,07 м²
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛЛ ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 13.24 - 13.25 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ со најмногу 4 станбени единици
- A1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
(компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Макс.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ПОПЛОЧУВАЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички План на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.О.О.Е.Л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ**
Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на
ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички План на дел од
Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина
Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-197/2025

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА
ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички
План на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2
согласно ГУП) во Општина Струмица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 691,07 м2
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

13.24 - 13.25 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ

Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА
ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ со најмногу 4 станбени единици

A1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ

(компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Мах.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)



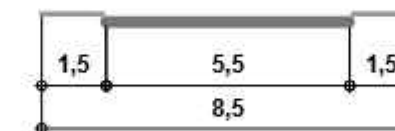
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИЦА

ПЕШАЧКА УЛИЦА

ПОПЛОЧУВАЊЕ

Пресек 1 - СТАНБЕНА УЛИЦА
улица МАНУШ ТУРНОВСКИ



○ 225.30 нивелмански КОТИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.о.о.е.л.

ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ**
Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на
ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички План на дел од
Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина
Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН ДИНАМИЧЕН И
СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-197/2025

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА
ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички
План на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2
согласно ГУП) во Општина Струмица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 691,07 м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 13.24 - 13.25 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ со најмногу 4 станбени единици
- A1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
(компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%; односно Мах.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - бакарен кабел
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- нивелмански коти

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.

ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ**
Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на
ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички План на дел од
Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина
Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ
ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА
КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРИ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

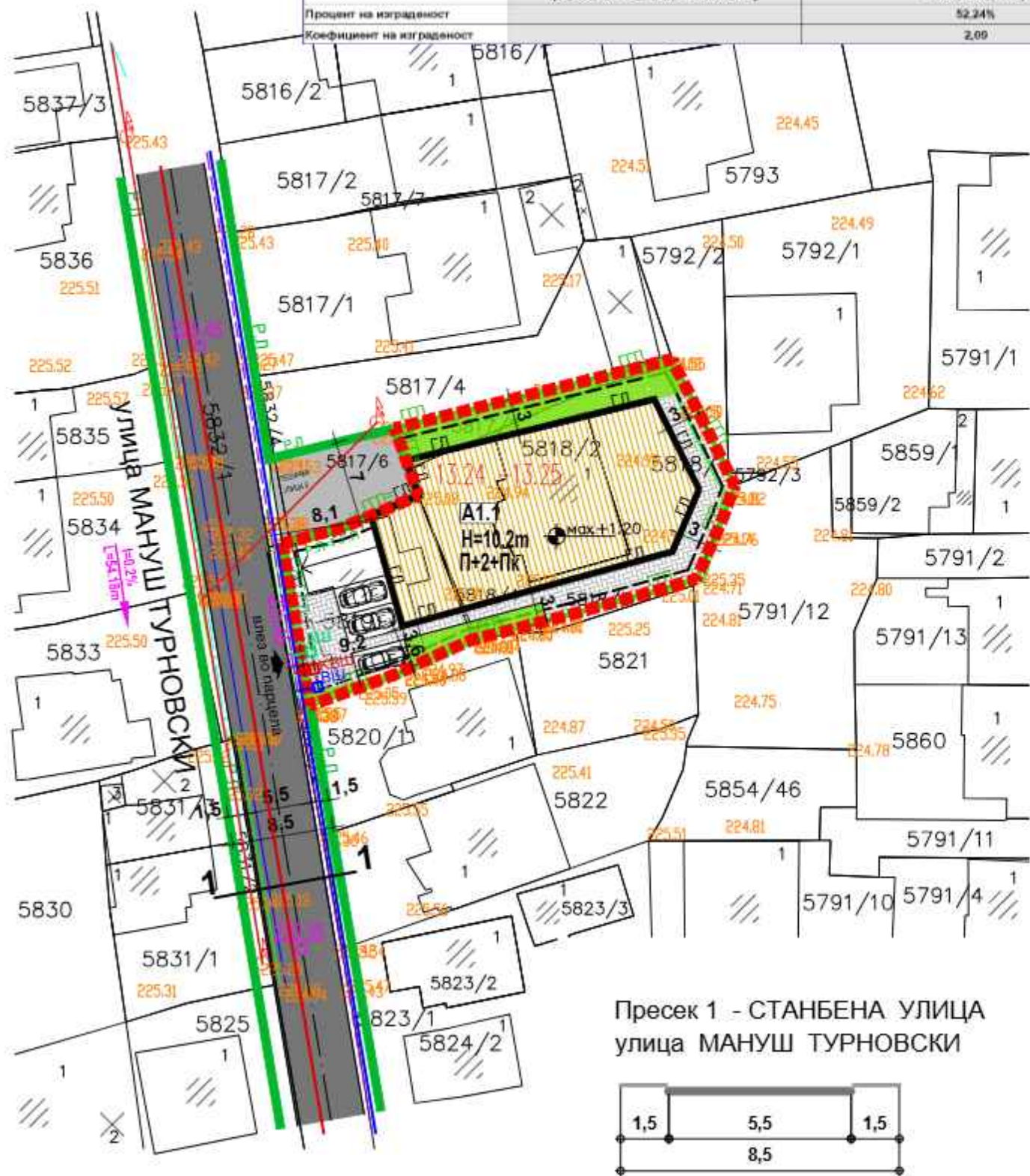
РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-197/2025

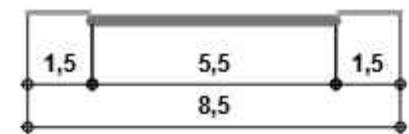
ДАТА:
ОКТОМВРИ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
6

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ		
ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица		
УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица		
Податоци по ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) Општина Струмица	Податоци по зг. со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица	ГП 13.24 - 13.25
Нумерација на ГП	ГП 13.24 и ГП 13.25	ГП 13.24 - 13.25
Класа на намена	A1	A1 (A1.1 со компатибилна B1=40%)
Површина на ГП	196,0+495,9= 691,0m ²	691,07m ²
површина за градба	361,0+271,0= 361,0m ²	361,0m ²
различна површина на градба	361,0+1184,0= 1544,0m ²	1544,0m ²
Клпност	П+2+Пк	П+2+Пк
Мак. висина до венец	10,2	10,2
број на паркинг места	согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 194/22, 99/23)	согласно чл. 131 и 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 194/22, 99/23)
Процент на изграденост	52,24%	52,24%
Коэффициент на изграденост	2,09	2,09



Пресек 1 - СТАНБЕНА УЛИЦА
улица МАНУШ ТУРНОВСКИ



225.30 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	основна класа на намена	поединична класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. височина на градење до венец м	макс. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градба м2	Вкупна етажна површина за градба м2	процент на изграденост %	коэффициент на изграденост	зеленило	процент на изграденост на зеленило по парцела	
13.24-13.25	A1	A1.1	B1	40	10,2	П+2+Пк	691,07	361	1444	52,2	2,09	144	20,9
вкупно						691,07	361	1444	52,2	2,09	144	20,9	
НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22, бр.99/23, бр.7/25 и бр.127/25)													

НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22, бр. 99/23, бр. 7/25 и бр. 127/25)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИРНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		макс. височина во м	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на изграденост
		м ²	%				
13.24 - 13.25	A1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТООЧКИ	361,00	52,24	10,20	П+2+Пк	52,2	2,09
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	144,47	20,91				
	ПОПЛОЧУВАЊЕ И ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ	185,60	26,86				
Вкупно:		691,07	100,00				

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 691,07 м²
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛП ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 13.24 - 13.25 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ со најмногу 4 станбени единици
- A1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТООЧКИ
(компатибилни класи на намена: B1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Макс.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- A1.1 НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КВШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АШ ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички План на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.О.О.Е.Л.

ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **МОНОГРАДБА ИНГ** увоз-извоз ДООЕЛ
Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на
ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички План на дел од
Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина
Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

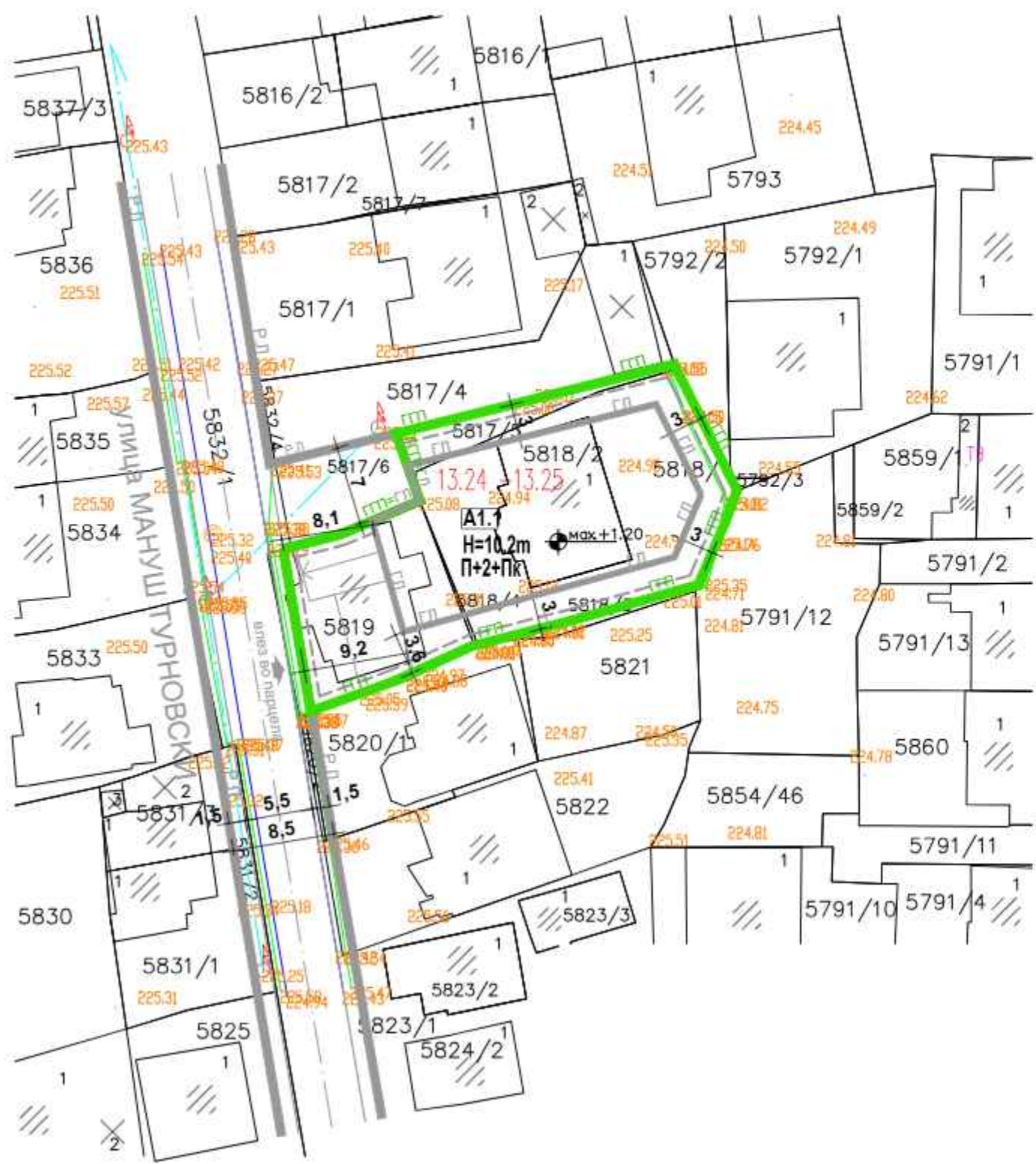
УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-197/2025

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
7



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	основна класа на намена	поединична класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. височина на намена во однос на основната класа на намена во проект	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило
13.24-13.25	A1	A1.1	B1	40	10,2	П+2+Пк	691,07	361	1444	52,2	2,09	144 20,9
вкупно							691,07	361	1444	52,2	2,09	144 20,9
НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22, бр.99/23, бр.7/25 и бр.127/25)												

- ГЛ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 691,07 м2
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛЛ ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 13.24 - 13.25 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА
ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички
План на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2
согласно ГУП) во Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.О.О.Е.Л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ**
Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на
ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички План на дел од
Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина
Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 500

Технички број:
03-197/2025

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
8

ПРИЛОЗИ

Проектна програма
Имотни листови
Ажурирана геодетска подлога
полномошно

Одделение за урбанизам
Бр.20-20796 од 24.09.2025год.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Струмица со Решение бр. 09-3754/1 од 08.05.2023год., во состав: Софија Ристова д.и.а., Нада Михајлова д.и.а., Маја Јанковска д.и.а., и надворешните членови: Елина Трендова д.и.а. и Андреј Манев, д.и.а., согласно чл.62, став 10, од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр.2/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25), го дава следното:

СТРУЧНО МИСЛЕЊЕ
За проектна програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

До Општина Струмица - одделение за урбанизам, поднесено е барање за одобрување на проектна програма за Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица, со прилог:

- проектна програма за **Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица**, изработен од ДПТУИ „Идеа-Консалтинг“ ДООЕЛ Струмица, со технички број 03-197/2025 од јули 2025год.
- полномошно од инвеститор „Моноградба ИНГ“ ДООЕЛ Струмица.

По извршениот увид и анализа на доставената документација за урбанистичкиот проект, Комисијата констатира дека проектната програма за урбанистички проект е целосно усогласена со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М.2/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25), **постапката за донесување може да продолжи.**

Комисија:

1. Софија Ристова д.и.а.

SOFIJA RISTOVA Digitally signed by SOFUA RISTOVA
Date: 2025.10.07 10:41:01 +02'00'

2. Нада Михајлова д.и.а.

NADA MIHAJLOVA Digitally signed by NADA
MIHAJLOVA
Date: 2025.10.06 13:06:29 +02'00'

3. Маја Јанковска д.и.а.

MAJA JANKOVSKA Digitally signed by MAJA JANKOVSKA
Date: 2025.10.06 12:53:42 +02'00'

4. Елина Трендова д.и.а. (надворешен член)

**ELINA
TRENDOVA** Digitally signed by ELINA TRENDOVA
DN: C=MK, SERIALNUMBER=229690,
SN=TRENDOVA, G=ELINA, CN=ELINA
TRENDOVA
Reason: I am the author of this document
Date: 2025.10.06 12:04:57 +02'00'

5. Андреј Манев д.и.а. (надворешен член)

**Andrej
Manev** Digitally signed by
Andrej Manev
Date: 2025.10.06
10:08:43 +02'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел • Струмица

Ул. „Браќа Миладинови“, бр.41 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail: lileivan@t-home

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА СО СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 13.24
и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана
единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

Проектот го донесува: Општина Струмица

Нарачател: МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

Тех.бр. 03-197/2025

јули 2025

СОДРЖИНА:

□ Општ дел

Лиценца за изработување на урбанистички планови
Документ за регистрирана дејност-Тековна состојба
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови

□ Проектна Програма

Текстуален дел

Вовед
Опис на проектниот опфат
Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат,
Проектни барања за инфраструктурата.
Опис и образложение на парцелацијата

Графички дел

Ажурирана подлога со проектен опфат	 1:500
Скица на предлог план за парцелацијата	 1:500



Број: 0805-50/150820250000698

Датум и време: 17.2.2025 г. 13:20

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ Бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛИЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ Бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820250000698

Страна 1 од 3

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потарди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на проценка од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820250000698

Страна 2 од 3

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Павлина Ангелова



Овластено лице:
Ристо Митков





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за производство, трговија, услуги и
инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
БРАКА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 6412874

(името, седиштето, адресот и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ.

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0081

25.07.2024 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20;111/23;171/24;224/24;40/25;101/25;127/25)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

„д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Соработник: арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20;111/23;171/24;224/24;40/25;101/25;127/25) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

јули 2025
Струмица

Управител д.и.а.
Лилјана Ивановска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА СО СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата,постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводите од ДУП, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на урбанистичкиот проект се врши согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23;171/24;224/24;40/25;101/25;127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25;143/25).

Основ за изработка на урбанистичкиот проект е член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20; 111/23;171/24;224/24;40/25;101/25;127/25)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Предметниот проектн опфат се состои од две градежни парцели и пет катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат кои се во опфатот на градежните парцели формирани со ДУП на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП),Одлука број 07-6505/1 од 15.07.2013год.

Проектниот опфат е градежно изградено земјиште,во рамките на опфатот постојат изградени објекти и инфраструктура.

Проектниот опфат е со површина од 691,07 м²,се состои од: КП 5817/5; КП 5818/1; КП 5818/2; КП 5818/4 и дел од КП 5819 КО Струмица.

Теренот е релативно равен,со висински коти од 224мнв до 225 мнв,

Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши парцелација-спојување на градежните парцели во една градежна парцела.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се спојат ГП 13.24 и ГП 13.25. од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Струмица, и според условите определени со Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) во Струмица

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот ДУП проектниот опфат е со група на намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ,намената се определува согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23 ;7/25)

A1-Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици, поединечна намена A1.1-Станбени куќи-слободностоечки

Услови од ДУП: Катност,површина за градба,максимална висина : Се предвидува максимум катност П+2+ПК со максимална висина до венец 10,20м

Обезбедувањето на доволен број на паркинг места е основен услов за изградба на максимално дозволена висина и површина за градба.

Дозволено е подземно паркирање определено со подземна градежна линија.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезот во градежните парцели е од станбената улица „Мануш Турновски,, и пешачката улица „5,, која е колско пешачка патека која била планирана за пристап на ГП 13.25 до станбената улица „Мануш Турновски,,

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа: КП 5817/5; КП 5818/1; КП 5818/2; КП 5818/4 и дел од КП 5819 КО Струмица.

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација-промена на границата на градежните парцели, односно спојување на двете градежни парцели во една градежна парцела.

Со парцелацијата се задржани урбанистичките параметри согласно ДУП, површината за градење е една со задржани растојанија кон соседните парцели и збирни параметри на двете градежни парцели.

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица и УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во О.Струмица		
	Податоци по ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) Општина Струмица	Податоци по УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во О.Струмица
Нумерација на ГП	ГП 13.24 и ГП Б13.25	ГП 13.24 -13.25
Класа на намена	A1	A1 (A1.1 со компатибилна Б1=40%)
Површина на ГП	196,0+495,0= 691,0m ²	691,07m ²
површина за градба	90,0+271,0= 361,0m ²	361,0m ²
развиена површина за градба	360,0+1084,0= 1444,0m ²	1444,0m ²
Катност	П+2+Пк	П+2+Пк
Мах. висина до венец	10,2	10,2
број на паркинг места	согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10 и 64/11)	согласно чл.131 и 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)
Процент на изграденост		52,24%
Коефициент на изграденост		2,09

Се формира следната градежна парцела со спојување на двете градежни парцели:

ГП 13.24-13.25 е формирана од: КП 5817/5; КП 5818/1; КП 5818/2; КП 5818/4 и дел од КП 5819 КО Струмица, со вкупна површина на градежната парцела 691,07 м²

Објектите и земјиштето во рамките на парцелата (КП 5817/5; КП 5818/1; КП 5818/2; и КП 5819 КО Струмица) се во сопственост на МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струмица (Имотен Лист бр.3386 и Имотен Лист бр.3387 КО СТРУМИЦА),

Земјиштето на КП 5818/4 со површина од 2,13м² е во сопственост на РСМ(Имотен Лист бр.16804 КО СТРУМИЦА)

Пристапот на градежната парцела, се предвидува од станбената улица „Мануш Турновски,, и пешачката улица „5,, која е колско пешачка патека на ниво на троотоар

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 13.24-13.25

5791	12	гз	гиз	0		0	13.24 -13.25
						330,54	
5792	2	гз	гиз	0		0	13.24 -13.25
						99,94	
5792	3	гз	гиз	0		0	13.24 -13.25
						1,83	
5817	4	гз	гиз			0	13.24 -13.25
						259	
5817	5	гз	гиз			46,58	13.24 -13.25
						0	
5817	6	гз	гиз			0	13.24 -13.25
						81,77	
5818	1	гз	гиз			321,88	13.24 -13.25
						0	
5818	2	гз	зпз			123,53	13.24 -13.25
						0	
5818	3	гз	гиз			0	13.24 -13.25
						12,45	
5818	4	гз	гиз			2,13	13.24 -13.25
						0	
5819	0	гз	гиз			196,94	13.24 -13.25
						18,52	
5820	1	гз	гиз	0		0	13.24 -13.25
						225,65	
5832	1	гз	гиз	0		0	13.24 -13.25
						1736,61	
					Меѓузбир:	691,06	
			ВКУПНО			691,06	

По извршениот преклоп на проектниот опфат површината изнесува 691,07 м² колку што изнесува и збирот на површините на градежните парцели ГП 13.24 и ГП 13.25

Останатите параметри се непроменети, или се во рамките на максимално дозволените, прикажани во споредбената табела.

Во рамките на проектниот опфат се следните намени:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	н а м е н а	п о в р ш и н а		маx. висина во м'	маx. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
13.24 • 13.25	A1.1 • СТАНБЕНИ КУЌИ • СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	361,00	52,24	10,20	П+2+Пк	52,2	2,09
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	144,47	20,91				
	ПОПЛОЧУВАЊЕ И ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ	185,60	26,86				
Вкупно:		691,07	100,00				

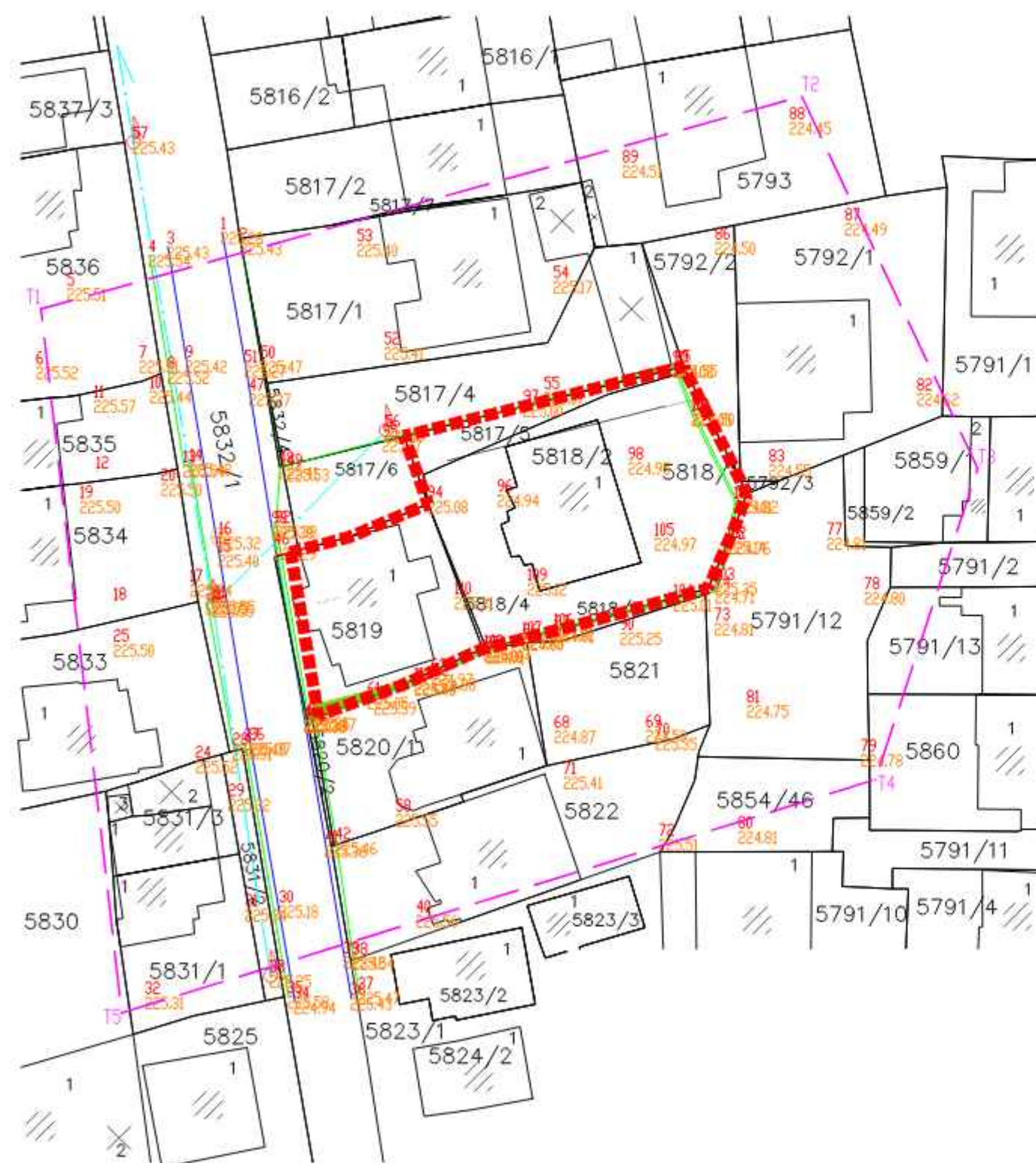
Со планот за парцелација добиени се следните нумерички параметри за градежната парцела:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	основна класа на намена	поединечна класа на намена	компатибилна класа на намена	единечна класа на намена во однос на основната класа на	маx. височина на градење до венец м'	маx. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
13.24-13.25	A1	A1.1	B1	40	10,2	П+2+Пк	691,07	361	1444	52,2	2,09	144	20,9
вкупно							691,07	361	1444	52,2	2,09	144	20,9

Изработил м-р. арх. Лилјана Ивановска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА
ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички
План на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2
согласно ГУП) во Општина Струмица



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 691,07 м2

Легенда:	
	Положба според катастарска евиденција
	Асфалтирана улица со тротоар
	Објекти кои постојат во кат.евиденција
	Оградни бетонски ѕидови
	Електрични столбови-бандери
	Електричен вод
	Шахта
	Детални точки и коти на терен
	Граница на опфат за ажурирање

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.о.о.е.л.

ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ**
Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на
ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички План на дел од
Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина
Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА - ГРАНИЦА И СОДРЖИНА НА
ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

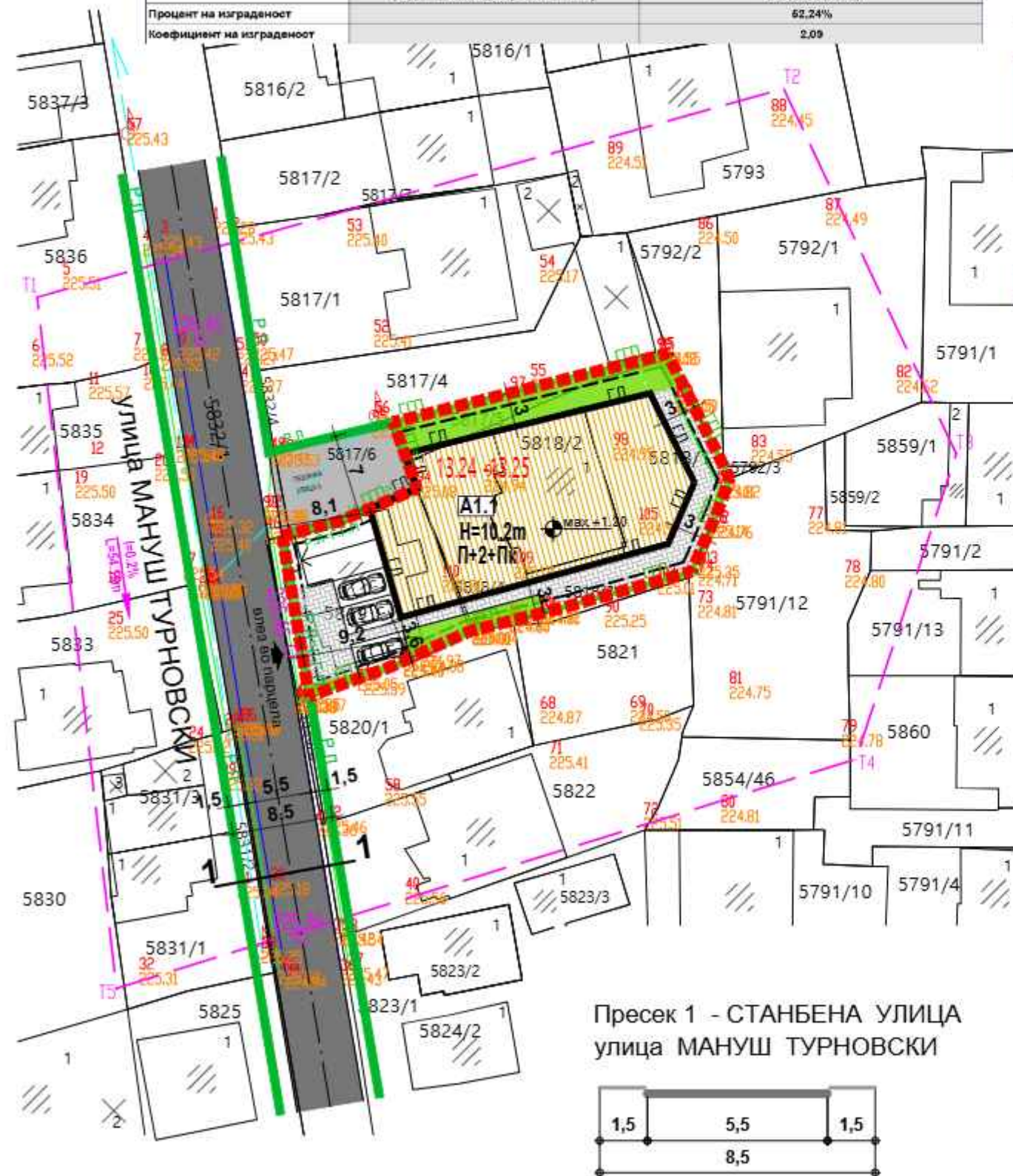
РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-197/2025

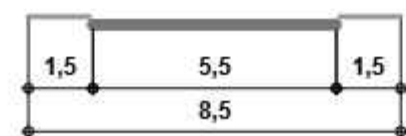
ДАТА:
ЈУЛИ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
1

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ		
ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица		
УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица		
	Податоци по ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) Општина Струмица	Податоци по УП со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од ДУП на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица
Нумерација на ГП	ГП 13.24 и ГП 13.25	ГП 13.24 - 13.25
Класа на намена	A1	A1 (A1.1 со компатибилна B1=40%)
Површина на ГП	196,0+361,0= 557,0m ²	557,0m ²
Површина за градба	90,0+271,0= 361,0m ²	361,0m ²
резултатна површина за градба	360,0+1084,0= 1444,0m ²	1444,0m ²
Катност	П+2+Пк	П+2+Пк
Мак. висина до венец	10,2	10,2
број на паркинг места	согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/19 и 64/21)	согласно чл. 131 и 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)
Процент на изграденост	62,24%	62,24%
Коefициент на изграденост	2,09	2,09



Пресек 1 - СТАНБЕНА УЛИЦА
улица МАНУШ ТУРНОВСКИ



225.30 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	основна класа на намена	поединична класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. височина на градбата до венец м	макс. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градба м2	Вкупна етажна површина за градба м2	процент на изграденост %	коэффициент на изграденост К	зеленило	процент на изграденост на зеленило %	
13.24-13.25	A1	A1.1	B1	40	10,2	П+2+Пк	691,07	361	1444	52,2	2,09	144	20,9
вкупно						691,07	361	1444	52,2	2,09	144	20,9	

НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22, бр. 99/23, бр. 7/25 и бр. 127/25)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коefициент на изграденост К
		м ²	%				
13.24 - 13.25	A1.1 - СТАНБЕНИ КУКИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ	361,00	52,24	10,20	П+2+Пк	52,2	2,09
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	144,47	20,91				
	ПОПЛОЧУВАЊЕ И ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ	185,60	26,86				
Вкупно:		691,07	100,00				

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 691,07 м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 13.24 - 13.25 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ со најмногу 4 станбени единици
- A1.1 - СТАНБЕНИ КУКИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ (компатибилни класи на намена: B1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Max. 40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)



НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

СООБРАЌАЈНИЦА

ПЕШАЧКА УЛИЦА

ПОПЛОЧУВАЊЕ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички План на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица



Д.П.Т.У.И. "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" Д.О.О.Е.Л.

ул. Браќа Миладинови бр. 41 Струмица тел. 034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ**
Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на ГП 13.24 и ГП 13.25 од Детален Урбанистички План на дел од Блок 22 (Блок 13, Урбана Единица 2 согласно ГУП) во Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА СО СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАНОТ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА И НОВА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНЕТЕ ЗА ИЗГРАДБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА ДИП. ИНЖ. АРХ., ОВЛ. БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р. НАДИЦА ИВАНОВСКИ, ИНЖ. АРХ.

УПРАВИТЕЛ:
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА ДИП. ИНЖ. АРХ.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-197/2025

ДАТА:
ЈУЛИ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
2

ПРИЛОЗИ

Изводи од ДУП
Имотни листови



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1594/1 од 11.06.2025 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ИЗВОД од план бр. 20-1594/2 од 11.06.2025 год.
ДУП на дел од блок 22, (Блок 13, Урбана
единица 2 согласно ГУП) во Струмица
Заклучок бр. 07-6505/1 од 15.07.2013 год.

По барање на: Кристина Јовановска

Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
мал дел инфраструктура

ул. "Мануш Турновски"

КП бр.5819

КО СТРУМИЦА

М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 13.24

КП бр.5819

КО Струмица УБ 1 УЕ 1

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр. 13.24
КП бр. 5819

- Табела со нумеришки податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
13.24	A1	196	90	360	10,2	П+2+Пк	согл. член 61	основен проект

2.Податоци за постојана инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од ул. "Мануш Турновски". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела или ако нема услови за тоа се врши улично паркирање или паркирање во дворните места.

Комунална инфраструктура

На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа

Фекална и атмосферска канализација

Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот, и во согласност со проектите за реализација

Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-305/1 од 05.02.2025 год.

ИЗВОД од план бр. 20-305/2 од 07.02.2025 год.
ДУП на дел од блок 22, (Блок 13, Урбана
единица 2 согласно ГУП) во Струмица

Заклучок бр. 07-6505/1 од 15.07.2013 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

По барање на: Кристина Јовановска

Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ул. "Мануш Турновски"

КП бр.5817/5, 5818/1 и 5818/2
КО СТРУМИЦА

М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 13.25

КП бр.5817/5, 5818/1 и 5818/2 КО Струмица УБ 1 УЕ 1

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр. 13.25
КП бр.5817/5, 5818/1 и 5818/2

- Табела со нумеришки податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
13.25	A1	495,00	271,00	1084,00	10,2	П+2+Пк	согл. член 61	основен проект

2.Податоци за постојана инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од ул. "Мануш Турновски". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела или ако нема услови за тоа се врши улично паркирање или паркирање во дворните места.

Комунална инфраструктура

На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа

Фекална и атмосферска канализација

Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот, и во согласност со проектите за реализација

Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов





ИМОТЕН ЛИСТ број: 3386 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	---	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОНОГРАДБА ИНГ УВОЗ - ИЗВОЗ ДООЕЛ СТРУМИЦА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 64/2, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба ОДУ Бр.322/24 од 30.07.2024 год. Нотар Јован Пешовски - Струмица	1112-3479/2024	12.08.2024 09:43:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
5817	5	М.ТУРНОВСКИ	гз	гиз	47	СОПСТВЕНОСТ			1113-1142/2020	22.10.2020 15:20:19
5818	1	М.ТУРНОВСКИ	гз	гиз	322	СОПСТВЕНОСТ			1113-1142/2020	22.10.2020 15:20:19
5818	2	М.ТУРНОВСКИ	гз	злз 1	124	СОПСТВЕНОСТ			1113-1142/2020	22.10.2020 15:20:19

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ													
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Намена на зградата	Влез/Излез/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Болумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем
					Влез	Излез	Број						
5818	2	М.ТУРНОВСКИ	1	А1-1	1	ПР	1	СТ	99			СОПСТВЕНОСТ	

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3386 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи														
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа			влез	кат	број					
5818	1	М. ТУРНОВСКИ	гиз		322	0						ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ И ПОДАТОЦИТЕ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ СЕ ЗАПИШАНИ СО ПРЕЗЕМАЊЕ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ,П.Л. БР.5685.КО СТРУМИЦА	1113-172/2025	19.02.2025 10:12:28

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
null																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
РАЛПОВСКИ БРАНКО										0309940460019				СТРУМИЦА; МАНУШ ТУРНОВСКИ 23			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа			влез	кат	број								
5818	2					1	1	ПР	1	СТ	99			ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА ЗГРАДА 1-ОБЈЕКТ КОЈ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП.БР. 16-729 ОД 28.12.2011 ГОД НА ОПШТИНА СТРУМИЦА,ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.10-535/1 ОД 03.05.2011 ГОД ИЗРАБОТЕН ОД ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО СТРУМИЦА	1113-30033/2011	03.01.2012 10:26:12

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
па	градежно изградено земјиште

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4071/2025 од 24.02.2025 15:54:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3386 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
---	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМОС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3387 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	---	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОНОГРАДБА ИНГ УВОЗ - ИЗВОЗ ДООЕЛ СТРУМИЦА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 64/2, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба, ОДУ бр. 184/25 од 30.05.2025 година, Нотар Снежана Михаилова- Струмица Договор за купопродажба, ОДУ бр. 185/25 од 30.05.2025 година, Нотар Снежана Михаилова- Струмица	1112-2163/2025	03.06.2025 09:08:52

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5819		М. ТУРНОВСКИ	гз		гиз	94	СОПСТВЕНОСТ			1112-2163/2025	03.06.2025 09:08:52
5819		М. ТУРНОВСКИ	гз		зпз 1	122	СОПСТВЕНОСТ			1112-2163/2025	03.06.2025 09:08:52

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
---	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13032/2025 од 05.06.2025 11:32:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3387 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 16804 ПРЕПИС
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Р.н.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1.	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА – ДОГОВОР ЗА ОТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА СОПСТВЕНИЦИТЕ НА ОБЈЕКТИ ИЛИ ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ НА ОБЈЕКТИ ЗА КОИ Е ДОНЕСЕНО РЕШЕНИЕ СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ ВРЗ ОСНОВА НА КОЕ СЕ ЗАПИШАНИ ВО ЈАВНАТА КНИГА НА НЕДВИЖНОСТИ ОДУ БР. 28/2019 ОД 21.01.2019 ГОДИНА НА НОТАР ВЕРИЦА ПАНОВА-СТЕВКОВА ОД СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 08-04/108/3 ОД 14.02.2018 ГОДИНА НА ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО СТРУМИЦА.	1113-114/2019	28.01.2019 10:22:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5818	3	М.ТУРНОВСКИ	гз		гиз	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-1142/2020	22.10.2020 15:20:19
5818	4	М.ТУРНОВСКИ	гз		гиз	2	СОПСТВЕНОСТ			1113-1142/2020	22.10.2020 15:20:19

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-17388/2025 од 31.07.2025 08:06:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 16804 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјиште
---	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМОС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3386 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	---	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОНОГРАДБА ИНГ УВОЗ - ИЗВОЗ ДООЕЛ СТРУМИЦА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 64/2, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба ОДУ Бр.322/24 од 30.07.2024 год. Нотар Јован Пешовски - Струмица	1112-3479/2024	12.08.2024 09:43:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право презамено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
5817	5	М.ТУРНОВСКИ	гз	гиз	47	СОПСТВЕНОСТ			1113-1142/2020	22.10.2020 15:20:19
5818	1	М.ТУРНОВСКИ	гз	гиз	322	СОПСТВЕНОСТ			1113-1142/2020	22.10.2020 15:20:19
5818	2	М.ТУРНОВСКИ	гз	злз 1	124	СОПСТВЕНОСТ			1113-1142/2020	22.10.2020 15:20:19

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Намена на зградата	Влез/Излез/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право презамено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел				Влез	Излез	Број									
5818	2	М.ТУРНОВСКИ	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	99		СОПСТВЕНОСТ			1113-114/2019	28.01.2019 10:22:57

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3386 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи														
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа			влез	кат	број					
5818	1	М. ТУРНОВСКИ	гиз		322	0						ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ И ПОДАТОЦИТЕ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ СЕ ЗАПИШАНИ СО ПРЕЗЕМАЊЕ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ,П.Л. БР.5685.КО СТРУМИЦА	1113-172/2025	19.02.2025 10:12:28

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
null																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
РАЛПОВСКИ БРАНКО							0309940460019				СТРУМИЦА; МАНУШ ТУРНОВСКИ 23						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа			влез	кат	број								
5818	2					1	1	ПР	1	СТ	99			ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА ЗГРАДА 1-ОБЈЕКТ КОЈ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП.БР. 16-729 ОД 28.12.2011 ГОД НА ОПШТИНА СТРУМИЦА,ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.10-535/1 ОД 03.05.2011 ГОД ИЗРАБОТЕН ОД ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО СТРУМИЦА	1113-30033/2011	03.01.2012 10:26:12

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
па	градежно изградено земјиште

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4071/2025 од 24.02.2025 15:54:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3386 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
---	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМОС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3387 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	---	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОНОГРАДБА ИНГ УВОЗ - ИЗВОЗ ДООЕЛ СТРУМИЦА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 64/2, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба, ОДУ бр. 184/25 од 30.05.2025 година, Нотар Снежана Михаилова- Струмица Договор за купопродажба, ОДУ бр. 185/25 од 30.05.2025 година, Нотар Снежана Михаилова- Струмица	1112-2163/2025	03.06.2025 09:08:52

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5819		М. ТУРНОВСКИ	гз		гиз	94	СОПСТВЕНОСТ			1112-2163/2025	03.06.2025 09:08:52
5819		М. ТУРНОВСКИ	гз		зпз 1	122	СОПСТВЕНОСТ			1112-2163/2025	03.06.2025 09:08:52

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
---	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТОИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-13032/2025 од 05.06.2025 11:32:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 3387 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 16804 ПРЕПИС
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Р.н.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1.	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА – ДОГОВОР ЗА ОТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА НА СОПСТВЕНИЦИТЕ НА ОБЈЕКТИ ИЛИ ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ НА ОБЈЕКТИ ЗА КОИ Е ДОНЕСЕНО РЕШЕНИЕ СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ ВРЗ ОСНОВА НА КОЕ СЕ ЗАПИШАНИ ВО ЈАВНАТА КНИГА НА НЕДВИЖНОСТИ ОДУ БР. 28/2019 ОД 21.01.2019 ГОДИНА НА НОТАР ВЕРИЦА ПАНОВА-СТЕВКОВА ОД СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 08-04/108/3 ОД 14.02.2018 ГОДИНА НА ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО СТРУМИЦА.	1113-114/2019	28.01.2019 10:22:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5818	3	М.ТУРНОВСКИ	гз		гиз	12	СОПСТВЕНОСТ			1113-1142/2020	22.10.2020 15:20:19
5818	4	М.ТУРНОВСКИ	гз		гиз	2	СОПСТВЕНОСТ			1113-1142/2020	22.10.2020 15:20:19

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-17388/2025 од 31.07.2025 08:06:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 16804 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјиште
---	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМОС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
- ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО -
СТРУМИЦА**

e-mail:geoplankompani@hotmail.com
тe.г034-320-640

Број: 08-09/190/3
Датум: 09.07.2025 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
К.О. СТРУМИЦА**

**ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОБЛАСТЕН ГЕОДЕТ
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ**

Заверил М.П.

геод.инж.Василев Тони _____
Име, презиме и потпис на овластен геодет

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна со податоци за изготвувачот.
2. Лиценца.
3. Овластување.
4. Тековна состојба.
5. Технички извештај.
6. Фотокопија од дигитален податок.
7. Теренска скица на премерување.
8. Координати и коти на детални точки
9. Список на координати за темиња на опфат за ажурирање.
10. Список на заверени координати за точките од геодетската основа.
11. Податоци од теренско мерење.
12. Потврди за платени податоци и заверка на геодетски елаборат.



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катэстар на недвижности
(Службен весник на Република Македонија бр. 56/2013), издам

ДЛЯ ДЕТЕЙ

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

He

Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз

Годъ 1871. Кънязь Димитръ Сиринъ

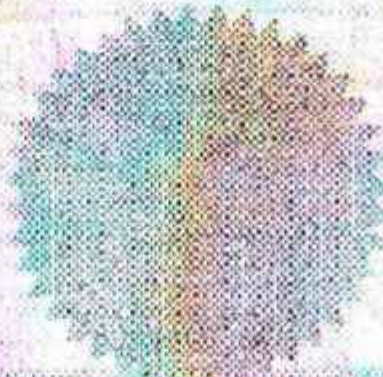
Ул "Маршал Тито" бр.9 Струмица

Имена и адреса на тръгнецот: Посленик, евластен и еорет / трговско друштво за "ендички работи"

8909. 02-83/3

од 21.03.2017 год

Доп. Моск. 1477 (1878) 2-й изд. 1878 г.



КОМОРА ЗА ТРГОВИЦА ВОЕДИЛИМ
ОБЈАСНИТЕЛНИ ГРАФИЦИ И ТРГОВСКИ
ПРЕДСТАВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управни одбор
г-р Горан Јовановски, д-р с.с.д. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Тони Василев

/име, презиме/

геодетски инженер

со ЕМБГ

2707967460005

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-8085/4*

26.12.2005

ден, месец и година на издавање



Директор:

Бисера Јакимовска



02-11-2020 бр. 0208-8209/1

Основан член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе:

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ, УВАЖУВА.

2. Овластувањето на овластен геодет Тони Василев број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 26.12.2020 година.



Образложение

Овластениот геодет Тони Василев до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Овластување број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, во фотокопија;

-Решение за продолжување на овластување за овластен геодет број 0204-9868/2 од 09.12.2015 година, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година број 14-13/1 од 25.03.2016 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/33 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/32 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/33 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2019 година број 14-13/38 од 28.05.2020 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Откаки се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет прописани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

Комисија за овластување:

Снежана Димитрова

Димитрина Стефановска

Снежана Димитрова

Борис Анастасов



ДИРЕКТОР

г-н Борис Тундев

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Дектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет

Број: 0805-50/150820250000105

Датум и време: 13.1.2025 г. 13:22

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6083927
Целосен назив:	Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица
Кратко име:	ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.9 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.3.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027006148085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	305.000,00
Непаричен влог MKD:	610.000,00
Уплатен дел MKD:	915.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	915.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	0912973465006
Име и презиме/Назив:	КАТА ВАСИЛЕВА
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2707967460005
Име и презиме/Назив:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2707967460005
Име и презиме:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Овластувања:	Управител, занимање:ВПШ
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	geoplankompani@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

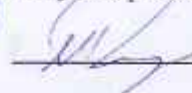
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Магдалена
Горгиева


_____

Овластено лице:
Илија Патриков



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ

**- ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО -
СТРУМИЦА**

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Постапено е по барање бр. 08-09/190/1 од 12.06.2025год. поднесено од ДГТУ МОНОГРАДБА ИНГ ДООЕЛ од Струмица за изработка на Ажурирана геодетска подлога.

Излезено е на лице место во К.О. Струмица и извршено е изготвување на ажурирана геодетска подлога - снимање на хоризонталана и вертикална претстава на теренот од лице место според предвидениот опфат за ажурирање .

Ажурираниот опфат опфаќа парцели и делови парцели и тоа:

К.п.бр.5817/1,К.п.бр.5817/4,К.п.бр.5817/6,К.п.бр.5817/7,К.п.бр.5818/1, К.п.бр.5818/2,К.п.бр.5818/3,К.п.бр.5818/4,К.п.бр.5819,К.п.бр.5820/1, К.п.бр.5820/2,К.п.бр.5821,К.п.бр.5791/12,К.п.бр.5892/2,К.п.бр.5792/3, К.п.бр.5831/3,К.п.бр.5759/2 и делови од околните парцели : к.п.бр.5817/2, к.п.бр.5793,к.п.бр.5792/1,к.п.бр.5791/2,к.п.бр.5791/13,к.п.бр.5859/1, к.п.бр.5860,к.п.бр.5854/46,к.п.бр.5822,к.п.бр.5831/1,к.п.бр.5831/2, к.п.бр.5830,к.п.бр.5832/1,к.п.бр.5833,к.п.бр.5834,к.п.бр.5835 и к.п.бр.5836 од К.О. Струмица .

Овој ажуриран опфат зафаќа вкупно површина од околу 0.45 ha.

Снимањето на теренот е извршено со GNSS метода со инструмент STONEX S 900+.

На теренската скица на премерување со посебни бои е прикажана целокупната ситуација која е затекната на лице место преставена со детални точки и коти снимени на терен .

Премерот е извршен на ден 13.06.2025г. од страна на геод. инж. Василев Тони и геод. тех. Георгиев Тони.

Изготвил:

геод.тех.Тони Георгиев _____

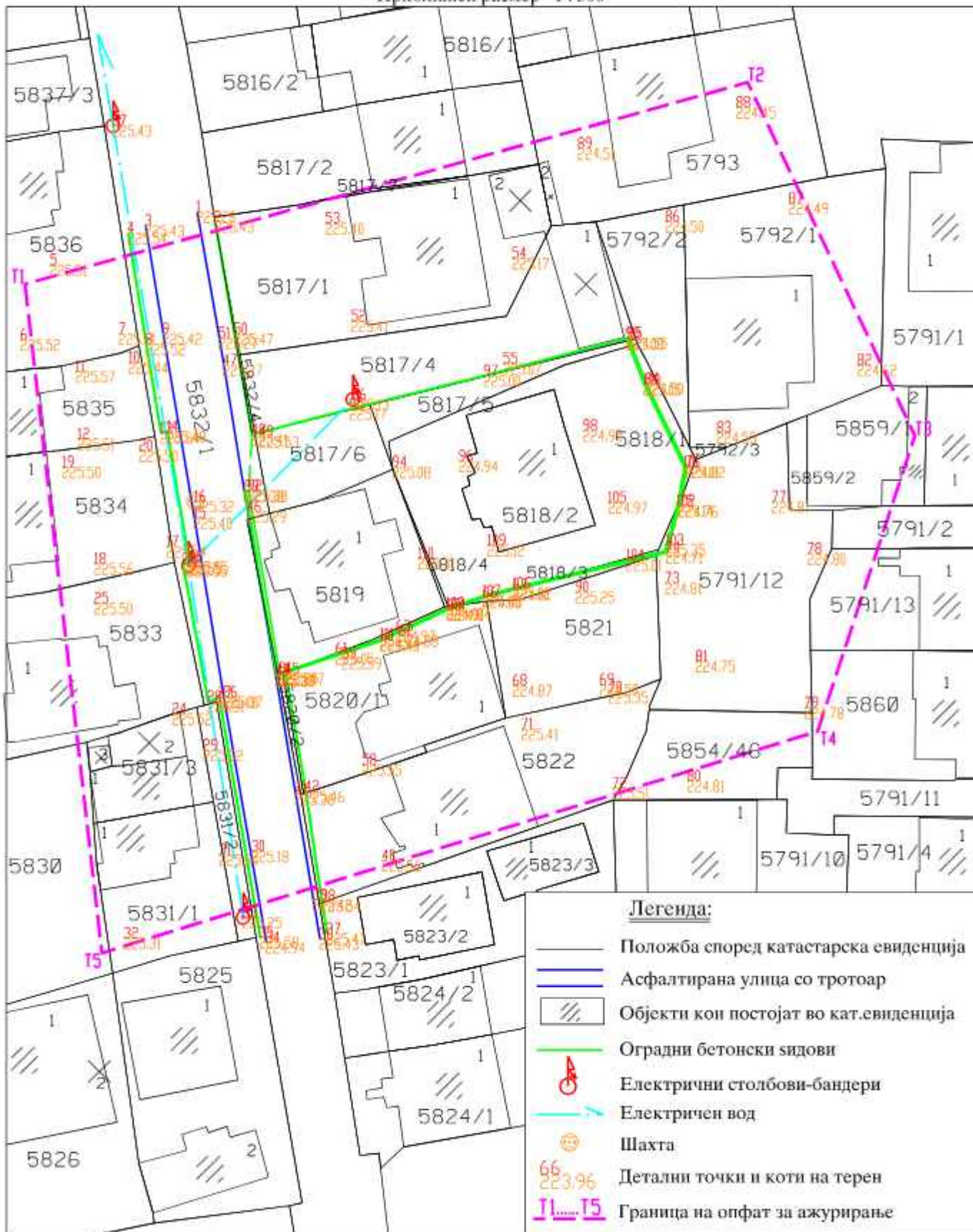


К.О. СТРУМИЦА

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Ажурирана геодетска подлога

Приближен размер 1 : 500



Место и датум:

Изготвил:

16.06.2025год, Струмица

Геод.тех. Тони Георгиев
М.П. (име, презиме и потпис)

Список на координати и коти на детални точки

д.т. точка	Y	X	Z	д.т. точка	Y	X	Z
1	7638095.642	4588636.737	225.284	43	7638102.902	4588593.859	225.304
2	7638097.290	4588635.815	225.434	44	7638102.994	4588593.846	225.379
3	7638090.872	4588635.462	225.429	45	7638103.828	4588594.018	225.472
4	7638089.274	4588634.745	225.537	46	7638100.291	4588609.022	225.288
5	7638082.107	4588631.794	225.513	47	7638098.092	4588622.555	225.271
6	7638079.388	4588624.918	225.524	48	7638100.713	4588616.130	225.409
7	7638088.463	4588625.437	225.507	49	7638101.437	4588615.939	225.532
8	7638090.948	4588624.493	225.519	50	7638099.111	4588625.426	225.469
9	7638092.507	4588625.455	225.419	51	7638097.699	4588625.048	225.265
10	7638089.377	4588622.785	225.442	52	7638109.965	4588626.627	225.410
11	7638084.470	4588621.975	225.566	53	7638107.575	4588635.668	225.403
12	7638084.661	4588615.725	225.512	54	7638124.831	4588632.436	225.168
13	7638092.302	4588616.267	225.538	55	7638124.004	4588622.694	225.070
14	7638092.870	4588616.419	225.483	56	7638110.030	4588619.367	225.126
15	7638095.386	4588608.388	225.402	57	7638087.859	4588644.685	225.425
16	7638095.446	4588609.963	225.320	58	7638110.972	4588585.593	225.546
17	7638092.908	4588605.789	225.541	59	7638109.078	4588595.449	225.587
18	7638086.191	4588604.194	225.559	60	7638112.658	4588597.072	225.403
19	7638083.237	4588613.130	225.498	61	7638108.519	4588595.895	225.045
20	7638090.366	4588614.651	225.503	62	7638114.350	4588597.524	224.879
21	7638094.911	4588604.342	225.549	63	7638114.101	4588597.982	224.965
22	7638094.821	4588603.994	225.551	64	7638119.185	4588599.972	224.835
23	7638094.322	4588604.190	225.547	65	7638118.801	4588599.932	224.912
24	7638093.400	4588590.300	225.516	66	7638122.138	4588601.065	224.802
25	7638086.191	4588600.521	225.499	67	7638124.906	4588601.786	224.812
26	7638098.103	4588591.880	225.365	68	7638124.886	4588592.936	224.868
27	7638097.669	4588591.844	225.483	69	7638132.927	4588593.011	224.504
28	7638096.658	4588591.435	225.506	70	7638133.765	4588592.308	225.350
29	7638096.284	4588586.946	225.318	71	7638125.690	4588588.897	225.412
30	7638100.740	4588577.596	225.182	72	7638134.097	4588583.436	225.507
31	7638097.751	4588577.272	225.341	73	7638138.967	4588602.402	224.808
32	7638088.943	4588569.567	225.312	74	7638139.037	4588605.226	224.712
33	7638099.887	4588571.466	225.248	75	7638140.235	4588609.511	224.756
34	7638102.035	4588569.157	224.939	76	7638140.887	4588613.136	224.821
35	7638101.453	4588569.641	225.575	77	7638148.857	4588609.902	224.811
36	7638106.982	4588569.490	225.425	78	7638152.133	4588605.116	224.802
37	7638107.665	4588569.970	225.468	79	7638151.842	4588590.862	224.777
38	7638107.153	4588573.022	225.535	80	7638141.043	4588584.110	224.814
39	7638106.368	4588573.126	225.423	81	7638141.799	4588595.174	224.752
40	7638112.785	4588576.747	225.562	82	7638156.752	4588622.571	224.621
41	7638104.745	4588582.879	225.364	83	7638143.755	4588616.319	224.552
42	7638105.671	4588583.135	225.461	84	7638137.124	4588620.843	224.498

Изработил:

Геод.тех. Тони Георгиев

**СПИСОК НА КООРДИНАТИ ЗА
ТЕМИЊАТА НА ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ**

Бр. на точка	Y	X
T1	7638079.726	4588630.027
T2	7638146.549	4588648.698
T3	7638162.001	4588616.021
T4	7638153.007	4588588.690
T5	7638086.821	4588568.182

МП

Геод.тех. Тони Георгиев

.....
(име, презиме и потпис на геодетско стручно лице)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1511/2025 од 13.06.2025 14:15:18



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : СТРУМИЦА ПАРЦЕЛА : 5818/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_PG_64	7638180.885	4588651.879	225.2401

М.П.

Овластено лице

Тони Василев

(име, презиме и потпис)

Name,Northing,Easting,Height,State,Satellite_Lock,Satellite_View,PDOP,HDOP,VDOP,HRMS,VRMS,Date,Time

1,4588636.737,638095.642,225.284,FIXED,39,41,0.8,0.4,0.6,0.018,0.029,2025-06-13,10:43:40
2,4588635.815,638097.290,225.434,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.018,0.029,2025-06-13,10:43:46
3,4588635.462,638090.872,225.429,FIXED,39,41,0.8,0.4,0.6,0.018,0.028,2025-06-13,10:43:50
4,4588634.745,638089.274,225.537,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.018,0.028,2025-06-13,10:44:10
5,4588631.794,638082.107,225.513,FIXED,39,41,0.8,0.4,0.6,0.018,0.028,2025-06-13,10:44:16
6,4588624.918,638079.388,225.524,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.018,0.028,2025-06-13,10:44:26
7,4588625.437,638088.463,225.507,FIXED,38,40,0.8,0.4,0.7,0.018,0.028,2025-06-13,10:44:30
8,4588624.493,638090.948,225.519,FIXED,38,40,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:44:33
9,4588625.455,638092.507,225.419,FIXED,35,40,0.9,0.5,0.8,0.021,0.034,2025-06-13,10:44:40
10,4588622.785,638089.377,225.442,FIXED,37,40,0.9,0.5,0.7,0.021,0.032,2025-06-13,10:44:43
11,4588621.975,638084.470,225.566,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.018,0.028,2025-06-13,10:44:47
12,4588615.725,638084.661,225.512,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.018,0.029,2025-06-13,10:44:55
13,4588616.267,638092.302,225.538,FIXED,37,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:44:59
14,4588616.419,638092.870,225.483,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.018,0.028,2025-06-13,10:45:10
15,4588608.388,638095.386,225.402,FIXED,37,41,0.9,0.4,0.7,0.018,0.028,2025-06-13,10:45:14
16,4588609.963,638095.446,225.320,FIXED,37,41,0.9,0.5,0.7,0.019,0.034,2025-06-13,10:45:23
17,4588605.789,638092.908,225.541,FIXED,37,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:45:28
18,4588604.194,638086.191,225.559,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:45:35
19,4588613.130,638083.237,225.498,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:45:36
20,4588614.651,638090.366,225.503,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:45:47
21,4588604.342,638094.911,225.549,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:46:04
22,4588603.994,638094.821,225.551,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:46:22
23,4588604.190,638094.322,225.547,FIXED,36,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:46:38
24,4588590.300,638093.400,225.516,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.018,0.028,2025-06-13,10:46:50
25,4588600.521,638086.191,225.499,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:47:01
26,4588591.880,638098.103,225.365,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:47:24
27,4588591.844,638097.669,225.483,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:47:41
28,4588591.435,638096.658,225.506,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:48:04
29,4588586.946,638096.284,225.318,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:48:12
30,4588577.596,638100.740,225.182,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:48:20
31,4588577.272,638097.751,225.341,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.018,0.029,2025-06-13,10:48:36
32,4588569.567,638088.943,225.312,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:48:43
33,4588571.466,638099.887,225.248,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:48:59
34,4588569.157,638102.035,224.939,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.018,0.028,2025-06-13,10:49:07
35,4588569.641,638101.453,225.575,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:49:17
36,4588569.490,638106.982,225.425,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:49:30
37,4588569.970,638107.665,225.468,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.019,0.029,2025-06-13,10:49:36
38,4588573.022,638107.153,225.535,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:49:51
39,4588573.126,638106.368,225.423,FIXED,37,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:50:04
40,4588576.747,638112.785,225.562,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:50:16
41,4588582.879,638104.745,225.364,FIXED,37,41,0.9,0.5,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:50:24
42,4588583.135,638105.671,225.461,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:50:39
43,4588593.859,638102.902,225.304,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.018,0.029,2025-06-13,10:50:46
44,4588593.846,638102.994,225.379,FIXED,38,41,0.8,0.4,0.7,0.018,0.029,2025-06-13,10:51:00
45,4588594.018,638103.828,225.472,FIXED,37,41,0.8,0.5,0.7,0.019,0.030,2025-06-13,10:51:10
46,4588609.022,638100.291,225.288,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:51:19
47,4588622.555,638098.092,225.271,FIXED,38,40,0.8,0.4,0.7,0.018,0.029,2025-06-13,10:51:30
48,4588616.130,638100.713,225.409,FIXED,36,39,0.8,0.5,0.7,0.018,0.029,2025-06-13,10:51:37
49,4588615.939,638101.437,225.532,FIXED,37,39,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,10:51:46
50,4588625.426,638099.111,225.469,FIXED,37,39,0.8,0.5,0.7,0.018,0.029,2025-06-13,10:51:56
51,4588625.048,638097.699,225.265,FIXED,38,39,0.8,0.5,0.7,0.018,0.029,2025-06-13,10:52:06
52,4588626.627,638109.965,225.410,FIXED,38,39,0.8,0.5,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:52:25
53,4588635.668,638107.575,225.403,FIXED,38,39,0.8,0.5,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:52:30
54,4588632.436,638124.831,225.168,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:52:35
55,4588622.694,638124.004,225.070,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.028,2025-06-13,10:52:43
56,4588619.367,638110.030,225.126,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,10:52:57
57,4588644.685,638087.859,225.425,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,10:53:09

Ternski RAW.txt

58,4588585.593,638110.972,225.546,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.030,2025-06-13,10:53:21
59,4588595.449,638109.078,225.587,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,10:53:35
60,4588597.072,638112.658,225.403,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.029,2025-06-13,10:54:05
61,4588595.895,638108.519,225.045,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,10:54:19
62,4588597.524,638114.350,224.879,FIXED,35,41,0.9,0.5,0.7,0.018,0.030,2025-06-13,10:54:38
63,4588597.982,638114.101,224.965,FIXED,34,41,0.9,0.5,0.8,0.018,0.032,2025-06-13,10:54:54
64,4588599.972,638119.185,224.835,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.030,2025-06-13,10:55:07
65,4588599.932,638118.801,224.912,FIXED,37,41,0.9,0.5,0.7,0.018,0.031,2025-06-13,10:55:26
66,4588601.065,638122.138,224.802,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,10:55:38
67,4588601.786,638124.906,224.812,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,10:55:53
68,4588592.936,638124.886,224.868,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.031,2025-06-13,10:56:03
69,4588593.011,638132.927,224.504,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.031,2025-06-13,10:56:16
70,4588592.308,638133.765,225.350,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.030,2025-06-13,10:56:31
71,4588588.897,638125.690,225.412,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,10:56:42
72,4588583.436,638134.097,225.507,FIXED,37,41,0.9,0.5,0.8,0.019,0.032,2025-06-13,10:56:45
73,4588602.402,638138.967,224.808,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.031,2025-06-13,10:57:06
74,4588605.226,638139.037,224.712,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.019,0.032,2025-06-13,10:57:10
75,4588609.511,638140.235,224.756,FIXED,37,41,0.9,0.5,0.8,0.017,0.029,2025-06-13,10:57:13
76,4588613.136,638140.887,224.821,FIXED,37,41,0.9,0.5,0.8,0.019,0.032,2025-06-13,10:57:22
77,4588609.902,638148.857,224.811,FIXED,37,41,0.9,0.5,0.7,0.019,0.030,2025-06-13,10:57:25
78,4588605.116,638152.133,224.802,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.029,2025-06-13,10:57:41
79,4588590.862,638151.842,224.777,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,10:57:45
80,4588584.110,638141.043,224.814,FIXED,37,41,0.8,0.5,0.7,0.019,0.033,2025-06-13,10:58:01
81,4588595.174,638141.799,224.752,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.030,2025-06-13,10:58:10
82,4588622.571,638156.752,224.621,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.029,2025-06-13,10:58:35
83,4588616.319,638143.755,224.552,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.029,2025-06-13,10:58:52
84,4588620.843,638137.124,224.498,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,10:59:27
85,4588625.057,638135.503,224.551,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,11:00:02
86,4588635.845,638139.002,224.501,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,11:00:29
87,4588637.529,638150.422,224.488,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.030,2025-06-13,11:01:00
88,4588646.393,638145.553,224.446,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.031,2025-06-13,11:01:27
89,4588642.604,638130.902,224.512,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.030,2025-06-13,11:01:53
90,4588601.559,638130.663,225.247,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.019,0.030,2025-06-13,11:02:41
91,4588594.076,638103.266,225.245,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,11:03:28
92,4588610.947,638100.379,225.383,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.029,2025-06-13,11:03:33
93,4588610.889,638100.071,225.384,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.019,0.032,2025-06-13,11:03:51
94,4588613.131,638113.765,225.080,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.030,2025-06-13,11:04:04
95,4588618.502,638109.802,225.166,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.031,2025-06-13,11:04:08
96,4588613.684,638119.896,224.937,FIXED,37,41,0.9,0.5,0.8,0.018,0.030,2025-06-13,11:04:23
97,4588621.563,638122.189,225.001,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,11:04:36
98,4588616.515,638131.388,224.950,FIXED,37,41,0.8,0.5,0.7,0.019,0.033,2025-06-13,11:05:14
99,4588625.006,638135.308,225.080,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,11:05:17
100,4588620.763,638136.940,225.052,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,11:05:26
101,4588613.107,638140.679,225.011,FIXED,35,41,0.9,0.5,0.8,0.019,0.034,2025-06-13,11:05:37
102,4588609.556,638140.040,225.137,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,11:05:41
103,4588605.933,638139.027,225.346,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.031,2025-06-13,11:05:47
104,4588604.513,638135.380,225.013,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.019,0.031,2025-06-13,11:05:51
105,4588609.842,638133.708,224.967,FIXED,35,41,0.9,0.5,0.8,0.018,0.032,2025-06-13,11:05:57
106,4588601.931,638124.868,225.016,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,11:06:01
107,4588601.209,638122.095,225.049,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,11:06:32
108,4588600.071,638118.745,224.995,FIXED,38,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,2025-06-13,11:06:38
109,4588605.890,638122.550,225.116,FIXED,37,39,0.9,0.5,0.7,0.018,0.030,2025-06-13,11:06:58
110,4588604.696,638116.132,225.314,FIXED,38,40,0.8,0.4,0.7,0.017,0.030,2025-06-13,11:07:02
111,4588597.211,638112.602,224.937,FIXED,39,40,0.8,0.4,0.6,0.017,0.030,2025-06-13,11:07:10

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7485227

Назив на налогодавач:	Датум на валута
Тони Василев	13.06.2025
ул. Ленинова бр. 17	Назив на налогопримач:
Трансакциска сметка на	НРБМ
	Буџет на РМ
Банка на налогодавач:	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Даночен број или ЕМБС:	Банка на налогопримач:
6083927	AKN 5
Повикување на број:	Износ:
	МКД 928
Цел на плаќање:	Уплатна сметка:
Издавање на податоци во дигитална форма	
Потпис:	Сметка на буџетски корисник:
	2100100450-787-11
	Приходна шифра и програма:
	724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	13.06.2025 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7485273

Датум на валута	13.06.2025
Назив на налогодавач:	Назив на налогопримач:
Тони Василев	НРБМ
ул. Ленинова бр. 17	Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач:
	AKN 5
Даночен број или ЕМБС:	Износ:
6083927	МКД 255
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање:	Сметка на буџетски корисник:
Координати од геодетска мрежа	2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма:
	724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	13.06.2025 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-128/2025 од 09.07.2025 11:51:29



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/190/1 од 13.06.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 09.07.2025 11:51:29 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-128/2025 од 09.07.2025 11:51:29



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/190/2 од 16.06.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 09.07.2025 11:51:29 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-128/2025 од 09.07.2025 11:51:29

Податоци за верификација на АЗН на Р. Македонија
Издавач: Elektroprivatna Agencija
Издавач: Македонски Телеком СГ
Сериски број: 0129 51 03
Валидан до: 17.05.2025
Датум и час на потпишување: 09.07.2025 во 11:51:43
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/190/3 од 09.07.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 09.07.2025 11:51:29 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

ПОЛНОМОШНО

ЈасКристина Јовановскасо живеалиште населено место без уличен систем бр.230 Босилово,Босиловово својство на управител на МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струмицасо седиште на ул.,,Гоце Делчев,,бр.64/2 Струмица при полна свест и доброволно ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да изработат и аплицираат пред надлежните општински органи во ОпштинаСтрумица со целокупната документација за Урбанистички проект со план запарцелација за спојување на на ГП 13.24 и ГП 13.25од Детален Урбанистички план на дел од Блок 22(Блок 13,Урбана единица 2 согласно ГУП) воСтрумица

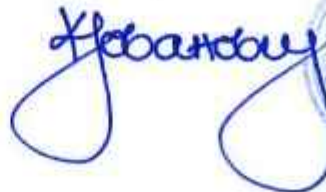
Ополномоштените се овластени да ги потпишуват сите документи и аплицираат пред надлежните органи и институции.

Полномошното го издавам само за изработка и аплицирање на проектот и за други дејствија не може да се користи

Полномошното го дава

МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

Кристина Јовановска
Управител



Јас, НОТАР Јован Пешовски
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
за Друштво за градежништво, трговија и услуги
МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
ДООЕЛ, ул.Гоце Делчев бр.64/2, Струмица, ЕМБС:
7536550, управител Кристина Јовановска, с.Босилово
бр.230, Струмица, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0466190 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 2169/2025

Во Струмица 23.06.2025

НОТАР

Јован Пешовски



[Faint handwritten signature]