



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел • Струмица

Ул. „Браќа Миладинови“, бр. 41 2400 Струмица тел: 034/552002; моб: 070/383941; e-mail: hleivan@t-home

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица

**Тех.бр. 03-12/2025
април 2025**

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0081

Одговорен планер:

м-р. арх. Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

Правно лице за Ревизија:

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Одговорен ревидент:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица

Проектен опфат: градежна парцела ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври„

(дел од КП 6277/1; дел од КП 7034/1; дел од КП 7034/13 и КП 7034/32 КО СТРУМИЦА)

Нарачатели: НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-СТРУМИЦА. И

МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

Предмет:

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври„ Општина Струмица

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-12/2025



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври„ Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект,назив на подрачјето на проектниот опфат,опис на проектниот опфат,проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектни барања на инфраструктурата
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Опис и образложение на парцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|-------------|
| 1.Извод од план | M = 1 : 500 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и околн простор | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото,изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат –план на намена на земјиштето и градбите ,регулационен план,план на површини за градење и проектно решение на зеленило | M = 1 : 500 |
| 5. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на вна динамичен и стационарен сообраќај со нивелманско решение | M = 1 : 500 |
| 6. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на приклучоците,објектите и водовите на внатрешниот развод на комуналнит инфраструктури | M = 1 : 500 |
| 7.Синтезна карта | M = 1 : 500 |
| 8.План за парцелација | M = 1 : 500 |



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица

Број: 0805-50/150820250000698

Датум и време: 17.2.2025 г. 13:20

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛИЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820250000698

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 казарна „11 Октомври“, Општина Струмица

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на проценка од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛИАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ БР.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО БР.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820250000698

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 квасарна „11 Октомври“, Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Павлина Ангелова



Овластено лице:
Ристо Митков



Број: 0805-50/150820250000698

Страна 3 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 квасарна „11 Октомври“, Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за производство, трговија, услуги и
инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
БРАКА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 6412874

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон

Број: 0081
25.07.2024 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 36-5, од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11
Октомери,, Општина Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.
32/20;111/23;171/24;224/24;40/25)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален
Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври,,Општина Струмица

како одговорен планер се назначува:

д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Соработник: арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко
планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20;111/23;171/24;224/24;40/25) , како и другите важечки прописи
и нормативи од областа на урбанизмот.

априли 2025 Струмица

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11
Октомври,, Општина Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Основа на издавањето на дипломата
БЕЖИДАР АРТ МАРКА
ДООЕЛ Експорт - Импорт Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИТ УНИВЕРЗИТЕТ - СКОПЈЕ
Факултет за архитектура

Број и датум на регистрација на фирмата со работа
издадена од Министерството за информации и наука
Бр. 12-7999/04 од 17.12.2008

Диплома

за завршен втор циклус на студии

Надица Михаил Умановски

роден/а на 19.11.1992 во Струмица Р.С. Македонија
(име) (место)

завршил/а универзитетски студии по Факултет за архитектура / Проектирање
(назив на предметот) (назив на предметот)

вкупно ЕКТС 120 кредити и просечна оцена 8.16 и се степен со научен назив

Магистер архитектура - Проектирање

Секторски број на дипломата 22005

Број и датум на регистрација од Соборната комисија на дипломирани студенти на втор циклус на студии

5 / 26.06/2022

Декан
Проф. д-р. Владимир Димитров

Ректор
Проф. д-р. Кристина Димитрова

Место и датум на издавање на дипломата
Скопје, 30.12.2022



Наш број: 1404-1476/
Скопје: 02.05.2024 г.

ДО:
ДПТУИ ИДЕА –КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Ул.Браќа Миладиновци бр.41
2400 Струмица

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5, од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври,, Општина Струмица**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Наноски
Раководител на сектор: Борче Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаноски

87 064

11

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

www.aek.mk

ул. Кр. Ј. Димитров Плато 23
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 013
е-пошта: contact@aec.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-15/5-141 од 25.04.2024
Скопје

Одговорно лице: Цветанмир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5, од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трансформаторска станица
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☒ 10(20)/0.4kV Трансформаторска станица
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани левии) со видливи електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви акуратна геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамките на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (виртуал) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

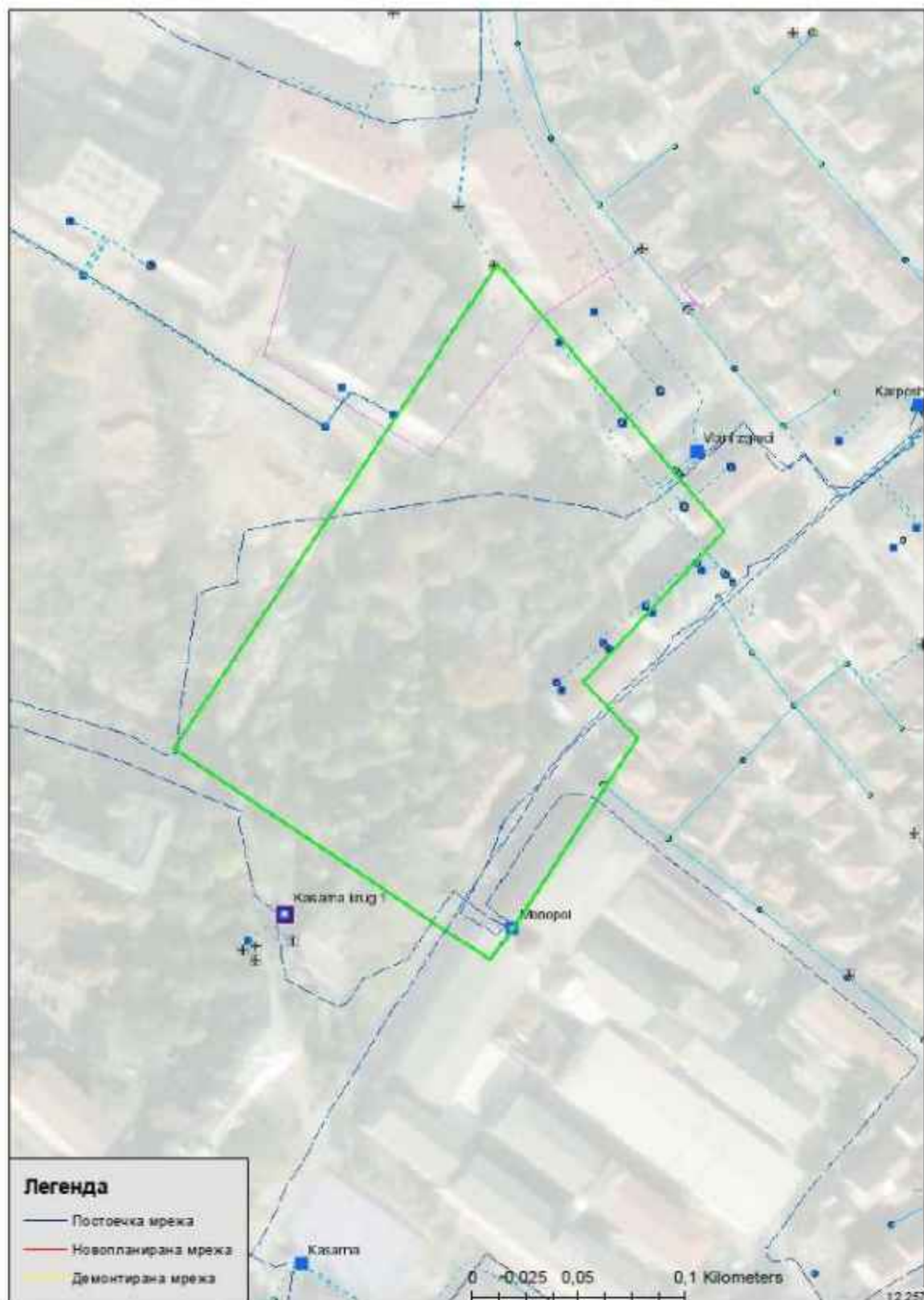
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на најзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir

Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2024.04.25 16:29:14 +02'00'





До: Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ
ДООЕЛ Струмица

Скопје, 08.04.2024 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 61170 креирано на 05.04.2024 година и наслов 'ПИМ за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври,, Општина Струмица“ доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за инженерингски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

33

Друштво за инженерингски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Покрајна Прометна Ботаничка бр.1, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија, ЕМБС: 7080310, Тел: +389 2 3200077, Факс: +389 2 3130072, e-mail: info@A1.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври,, Општина Струмица

**ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
А1 МАКЕДОНИЈА**



ЛЕГЕНДА:

— Duct_Cable

- Duct - Подземно
- Aerial - Надземно
- Trench - Роџ
- Pipe - Цевка/Туба
- Overhead line - Надземна рута
- Coax cable - Коаксијален кабел
- Optical cable - Оптички кабел

P = 1 : 2500

Дата: 2024-04-08



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. "Климент Охридски" бр. 35 Б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанока банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица

Датум: 02.07.2024

Наш знак: 10-2558/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од април 2024 г. за потребите за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37, КП 7034/13 и КП 7034/32 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, o=MK, ou=JPKD
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2024-09-26 08:52+02:00



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица



Влада на Република Северна Македонија

- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -

Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

11 Април 2024

Архивски број: 09-94/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од април 2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валаново информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Мила Пареда“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел: 034128685
076 475420
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЕЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, ou=VAT:
103080102202, ou=Podrazno
oddelenie Strumica,
o=103080102202, email=marjan.dautov@strumica.gov.mk,
serialNumber=200010,
c=MK, o=103080102202, ou=Podrazno
oddelenie Strumica, cn=Marjan
Dautov
Date: 2024.04.11 08:00:17 +02'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Мила Петрова“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел: 0342/8885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектот представува Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица, Одлука број 07-4603/1 од 29.07.2010 год, како и потребите на Нарачателот.

Основ за изработка на урбанистичкиот проект е член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23;171/24;224/24;40/25)

Изготвувањето на урбанистичкиот проект се врши согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23;171/24;224/24;40/25) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25), просторните можности на локацијата и постојната состојба.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Предметниот проектен опфат се состои од една градежна парцели и четири катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат кои се во опфатот на градежните парцели формирана со ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица, Одлука број 20-360 од 03.12.1992 год.

Проектниот опфат е градежно изградено земјиште, во рамките на опфатот постојат изградени објекти и инфраструктура.

Проектниот опфат е со површина од 11787,04 м², се состои од: дел од КП 6277/1; дел од КП 7034/1; дел од КП 7034/13 и КП 7034/32 КО СТРУМИЦА.

Теренот е во пад со висински разлики, со висински коти од 231 мнв до 233 мнв, Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши парцелација-поделба на градежната парцела според сопственоста на објектите и фактичката состојба на лице место.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се парцелира градежната парцела, односно да се подели на две градежни парцели.

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица, Одлука број 07-4603/1 од 29.07.2010 год. и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот ДУП градежната парцела ГП 36-5. е со намена В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ, намената се определува согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25)

В4-ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ, поединечна намена В4.6-

Управи, дирекции, агенции, заводи, архиви, институции за чување на архивска граѓа

Услови од ДУП: Катност, површина за градба, максимална висина : Се предвидува максимум катност П+2, максимална површина за градба 2212,99 м², максимална развиена површина за градба 6638,97 м², максимална висина до венец 12 м.

Според изводот за ГП ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица, постои неусогласеност односно разлика на површината на градежната парцела во графичкиот и нумеричкиот показател.



Во урбанистичкиот проект ја земаме површината според графичкиот дел од ДУП-от односно 11787,04 м²

Во рамките на проектниот опфат има евидентирано културно историско наследство, зграда за сместување на регрутите според Заштитно конзерваторски основи за културно наследство-НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Струмица. Мерките за заштита на културното наследство се предвидуваат согласно Заштитно конзерваторски основи за културно наследство-НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Струмица предвидени во Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица, а кои се превземени од Заштитно конзерваторски основи за ГУП 2010

Според Заштитно конзерваторските основи НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Струмица, во рамките на проектниот опфат е предвиден режим на заштита на споменичната целина. Предвидени се две зони на заштита:

1. зона на заштита на споменична целина под режим на заштита од втор степен

2. контактна зона со режим на заштита од трет степен

Мерките за заштита на културното наследство во урбанистичкиот проект се предвидени согласно мерките предводени во Заштитно конзерваторските основи НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Струмица

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Се почитува постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезот во градежните парцели е од сервисната улица „11-ти Октомври“, и ул. бр. „4“,

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е градежно изградено земјиште, во рамките на опфатот постојат два изградени објекти кои ја задржуваат постојната позиција. Објект на КП 7034/32 КО СТРУМИЦА е во приватна сопственост со катност приземје.

Објект на КП 7034/13 КО СТРУМИЦА е објект кој е со катност приземје и кат и кој е евидентирано културно историско наследство, зграда за сместување на регрутите според Заштитно конзерваторски основи за културно наследство-НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Струмица, и се предвидени мерки за заштита на културното наследство согласно Заштитно конзерваторски основи за културно наследство

Според добиените податоци од ЕВН Македонија АД Скопје, во рамките на проектниот опфат постои 10(20)Кв подземен кабел за кој се предвидува заштитен појас согласно мрежните правила, изведени инсталации надвор од проектниот опфат во непосредна близина се следните: 0,4Кв надземен кабел, 0,4Кв подземен кабел, 10(20)Кв/0,4 кв Трафостаница

ЛПКД Комуналец Струмица достави податоци за постојни водоводна и канализациона мрежа, во рамките на проектниот опфат е изведена водоводна мрежа и дел од фекалната канализација, останатите инсталации се надвор од проектниот опфат во непосредна близина

Според доставените податоци за телекомуникациска мрежа во рамките на проектниот опфат има изведена дел од постојната мрежа-бакарен и оптички кабел.



ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Предметниот проектен опфат се состои од една градежна парцели и четири катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат кои се во опфатот на градежните парцели формирана со ДУП на град Струмица Блок број 19, Општина Струмица, Одлука број 20-360 од 03.12.1992год.

Проектниот опфат е градежно изградено земјиште, во рамките на опфатот постојат изградени објекти и инфраструктура.

Проектниот опфат е со површина од 11787,04 м², се состои од: дел од КП 6277/1; дел од КП 7034/1; дел од КП 7034/13 и КП 7034/32 КО СТРУМИЦА.

Теренот е во пад со висински разлики, со висински коти од 231 мнв до 233 мнв, Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши парцелација-поделба на градежната парцела според сопственоста на објектите и фактичката состојба на лице место.

Класи на намени

Со постоечкиот ДУП градежната парцела ГП 36-5. е со намена В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ, намената се определува согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25)

В4-ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ, поединечна намена В4.6-

Управи, дирекции, агенции, заводи, архиви, институции за чување на архивска граѓа

Услови од ДУП: Катност, површина за градба, максимална висина : Се предвидува максимум катност П+2, максимална површина за градба 2212,99м², максимална развиена површина за градба 6638,97 м², максимална висина до венец 12м.

Според изводот за ГП ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври, Општина Струмица, постои неусогласеност односно разлика на површината на градежната парцела во графичкиот и нумеричкиот показател.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
36-5	В 4.6 • УПРАВИ, ДИРЕКЦИИ, АГЕНЦИИ, ЗАВОДИ, АРХИВИ, ИНСТИТУЦИИ ЗА ЧУВАЊЕ НА АРХИВСКА ГРАЃА	2213,00	18,77	12,00	П+2	18,8	0,5
	ЗЕЛЕНИЛО СО ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ	4827,00	40,95				
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	4747,04	40,27				
Вкупно:		11787,04	100,00				



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	Нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единечна класа на	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
36 • 5.1	1	B4.6	/	/	постојна	п+1	2510,31	532	1064	31,5	0,7	745	29,7
	2		/	/	12,0	п+2		260	780				
36 • 5.2	1	B4.6	/	/	12,0	п+2	9276,74	1421	4263	15,3	0,5	4082	44,0
вкупно							11787,04	2213	6107	18,8	0,5	4827	41,0

Со проектното решение се задржува основната намена во рамките на градежните парцели. Се задржуваат истите урбанистички параметри за височина и намена, Со парцелацијата се формираат две градежни парцели и тоа :

ГП 36-5.1

Класа на намена

В4-ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ, поединечна намена В4.6-

Управи, дирекции, агенции, заводи, архиви, институции за чување на архивска граѓа согласно ноемклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25)

ГП 1.2

Класа на намена

В4-ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ, поединечна намена В4.6-

Управи, дирекции, агенции, заводи, архиви, институции за чување на архивска граѓа

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат се предвидени две градежни парцели, разграничени со линија на парцели, со определени површини за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.



Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на видот на градбата кон границата на



градежната парцела,

2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

Сообраќај

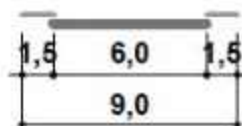
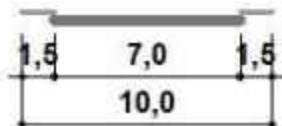
Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со Урбанистичкиот план.

Проектниот опфат од источната страна граничи со сервисната улица „11 Октомври“, од јужната граничи со станбената улица „1“, од западната страна граничи со станбената улица „4“, од северната страна граничи со соседни градежни парцели.

Влезот во градежните парцели е од сервисната улица „11 Октомври“, за градежната парцела ГП 36-5.1 и од станбената улица „4“, за градежната парцела ГП 36-5.2 со следниот профил.

Улица „11 Октомври“ и Улица „Моша Пијаде“

Улица бр.1 и Улица бр.4



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21,104/22;99/23,7/25), на следниот начин:

За намена В4-1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

Нивелмански план

Котата на нивелманот на влезот во парцелите се 253,10мнв за ГП 36-5.1 и 253,40мнв за ГП 36-5.2

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во уличната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите. Постојната фекална канализација која поминува низ проектниот опфат треба да се дислоцира според техничкото решение на ЈПКД Комуналец Струмица.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооед - Струмица

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Постојните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

На постојниот 10/20Кв подземен вод е предвидена заштита согласно мрежните правила за изградба на енергетски објекти по 1м на двете страни од осовината на водот,вкупно 2м.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа: дел од КП 6277/1; дел од КП 7034/1;дел од КП 7034/13 и КП 7034/32 КО СТРУМИЦА.

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација-промена на границата на градежната парцела,односно поделба на градежната парцела на две градежни парцели

Се формираат следните градежни парцели:

ГП 36- 5.1 е формирана од: дел од КП 6277/1; дел од КП 7034/1и дел од КП 7034/13 КО СТРУМИЦА,со вкупна површина на градежната парцела 2510,31 м²

Објектот во рамките на парцелата е на трајно користење на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Струмица (Имотен Лист бр.13088 КО СТРУМИЦА),земјиштето е во сопственост на РСМ

Пристапот на градежната парцела ,се предвидува од сервисната улица,,11-ти Октомври,, од источната страна на проектниот опфат.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 36- 5.1

6277	1	гз	гиз				73,33	36-5.1
							13021,02	
7034	1	гз	гиз	0			10,41	36-5.1
							58275,25	
7034	13	гз	гиз				2426,57	36-5.1
							9024,53	
						Меѓузбир:	2510,31	

ГП 36- 5.2 е формирана од: дел од КП 7034/13 и КП 7034/32

КО СТРУМИЦА,со вкупна површина на градежната парцела 9276,74 м²

Објектот во рамките на парцелата и земјиште под зграда се во сопственост на МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струмица (ИмотенЛист бр.64060 КО СТРУМИЦА) дворното место-гиз е во сопственост на РСМ

Пристапот на градежната парцела ,се предвидува од станбената улица,,бр.4,, од западната страна на проектниот опфат.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 36- 5.2

7034	13	гз	гиз				9011,1	36-5.2
							2440	
7034	32	гз	зпз	0			265,64	36-5.2
							0	
						Меѓузбир:	9276,74	



По извршениот преклоп на проектниот опфат површината изнесува 11787,04 м² колку што изнесува и збирот на површините на новоформираните градежни парцели ГП 36-5.1 и ГП 36-5.2 . Останатите параметри се непроменети, или се во рамките на максимално дозволените.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
 - 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
 - 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена **В4-ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ, поединечна намена В4.6-** Управи, дирекции, агенции, заводи, архиви, институции за чување на архивска граѓа
- Нумерички показатели за градежните парцели по овој УП**

Со планот за парцелација добиени се следните нумерички параметри за градежните парцели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	Нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на едичечна класа на	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
36 - 5.1	1	В4.6	/	/	постојна	п+1	2510,31	532	1064	31,5	0,7	745	29,7
	2		/	/	12,0	п+2		260	780				
36 - 5.2	1	В4.6	/	/	12,0	п+2	9276,74	1421	4263	15,3	0,5	4082	44,0
вкупно							11787,04	2213	6107	18,8	0,5	4827	41,0

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА ГП 36-5.1 :

Основна класа на намена:

В4-ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ, поединечна намена В4.6-

Управи, дирекции, агенции, заводи, архиви, институции за чување на архивска граѓа

Површина на градежна парцела 2510,31 м²

Вкупна површина за градење : 792,00 м²



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Вкупна етажна површина за градење:	1844,00 м²
Максимална висина на градење до венец	12 м
Максимален број на спратови	П+2
Процент на изграденост	31,5 %
Коефициент на искористеност	0,7
Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела	
Пристап од сервисна улица „11-ти Октомври„	
Потребен број на паркинг места:	

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела

За намена В4-1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

Правила за пречекорување на градежна линија

- (1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.
- (2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.
- (3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.
- (4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со



теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Услови за Мерки за заштита на културното наследство во ГП 36-5.1

1. Режим на заштита на споменичната целина

1.0 Споменичната целина подлежи под режим на заштита од втор степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на :

1.1. Оформување на објектите во споменичната целина

- Зачувување на споменичната целина во согласност со пропишаниот режим на заштита во овие заштитно-конзерваторски основи и со актот за нејзина заштита.
- Зачувување на поединечно заштитените добра според посебно пропишаниот режим во овие основи.
- При изведбата на градежните работи во колку се најде на археолошки остатоци инвеститорот е должен да ги стопира работите и веднаш да ја извести надлежната служба која по извршениот увид ќе преземе соодветни мерки.
- Висината на објектите кои ќе се градат во споменичната целина да бидат со висина од мах. П+4.
- Изградбата на новите објекти во споменичната целина е условено со претходно добивање на конзерваторско одобрение.
- Крововите и кровниот покривач да бидат усогласени со оние на постојните споменички објекти (сложени повеќеводни со мансарди и со благ нагиб, со кровен покривач од различен материјал).
- Фасадната обработка на новопроектираните објекти да ги почитува заштитените објекти и да кореспондира со нив.

1.2. Намена

- Не се дозволува изградба на времени објекти во непосредна близина на заштитаните објекти.
- Намената на новопроектираните објекти да биде во согласност со потребите на инвеститорот.

1.3 Сообраќај



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

- Паркирањето се изведува на посебно предвидени паркинг простори.
- Новопредвидената сообраќајна мрежа да не го нарушува интегритетот на спомениците.
- Да се постават адекватни и унифицирани патокази кои водат до споменичките добра.

1.4 Инфраструктура :

- Електричните и телефонските инсталации да се подземни и скриени (ова особено се однесува за орманите во кои се сместени централите).
- Водоводната и канализационата мрежа да се реши по сите прописи
- Донесување и спроведување на мерки за противпожарна заштита

2. Режим на заштита на поединечните заштитени добра :

2.0 Поединечните заштитени добра подлежат под режим на заштита од втор степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на :

- Зачувување на поединечните споменички добра во согласност со пропишаниот режим на заштита во овие заштитно-конзерваторски основи и со актот за нивната заштита.
 - Зачувување на постојниот габарит на споменичките објекти, вклучувајќи ги и крововите.
 - Зачувување на постојната височина и катност на споменичките објекти.
 - Зачувување на оригиналниот фасаден изглед и фасадна обработка со употреба на оригиналните материјали.
 - Можност за адаптација и уредување на ентериерот на заштитените добра, што ќе овозможи ревитализација на објектите.
 - Можност за контролирана доградба од задната страна на заштитените објектите (објектот за сместување на регрути бр.2 и зградата на командата), која ќе ги почитува архитектонските карактеристики на постојните објекти и ќе се изведува со претходно одобрен конзерваторски проект.
 - За објектот за сместување на регрути бр.1, бидејќи не постојат услови за доградба од задна страна се задржува постојниот габарит и спратност.
 - Висината на доградбите на споменичките добра (објектот за сместување на регрути бр.2 и зградата на командата) се ограничува до мах. П+4 ако новопроектираното архитектонско решение е усогласено со постојниот споменички објект.
 - Намената на споменичките објектите да биде во согласност со потребите на инвеститорот и со физичките можности на заштитеното добро да прими одредена намена.
- Детална разработка на режимот на заштита за поединечните заштитени добра кои се наоѓаат во границите на споменичната целина ќе биде даден во Елаборатите за валоризација на поединечните објекти.

3. Режим на заштита на контактната зона :

2.0 Контактната зона подлежи под режим на заштита од трет степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на :

- При изведбата на градежните работи во колку се наиде на археолошки остатоци инвеститорот е должен да ги стопира работите и веднаш да ја извести надлежната служба која по извршениот увид ќе превземе соодветни мерки.
- Да се обрне особено внимание на големината на габаритите и евентуалната можност за затворање на визуирите од и кон објектите од споменичната целина, особено поединечно заштитените добра.
- Висината на објектите кои ќе се градат во споменичката целина да бидат со висина од мах. П+4.
- Изградбата на новите објекти во споменичката целина е условено со претходно добивање на конзерваторско одобрение.
- Крововите и кровниот покривач може да бидат со различни форми и од различен материјал по избор на проектантот и усогласен со кровот на постојните објекти
- Новопроектираните објекти да ги почитуваат заштитените објекти кореспондирајќи со нив



Основна класа на намена:

В4-ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ, поединечна намена В4.6-
Управи, дирекции, агенции, заводи, архиви, институции за чување на архивска граѓа

Површина на градежна парцела 9276,740 м²

Вкупна површина за градење : 1421,00 м²

Вкупна етажна површина за градење: 4263,00 м²

Максимална висина на градење до венец 12 м

Максимален број на спратови П+2

Процент на изграденост 15,3 %

Коефициент на искористеност 0,5

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од станбена „4 „

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела

За намена В4-1 паркинг место на 5 вработени плус 10% но најмалку 2 места

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.



(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Услови за Мерки за заштита на културното наследство во ГП 36-5.2

3. Режим на заштита на контактната зона :

2.0 Контактната зона подлежи под режим на заштита од трет степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на :

- При изведбата на градежните работи во колку се наиде на археолошки остатоци инвеститорот е должен да ги стопира работите и веднаш да ја извести надлежната служба која по извршениот увид ќе преземе соодветни мерки.
- Да се обрне особено внимание на големината на габаритите и евентуалната можност за затворање на визури од и кон објектите од споменичната целина, особено поединечно заштитените добра.
- Висината на објектите кои ќе се градат во споменичката целина да бидат со висина од мах. П+4.
- Изградбата на новите објекти во споменичката целина е условено со претходно добивање на конзерваторско одобрение.
- Крововите и кровниот покривач може да бидат со различни форми и од различен материјал по избор на проектантот и усогласен со кровот на постојните објекти
- Новопроектираните објекти да ги почитуваат заштитените објекти кореспондирајќи со нив

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за



културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработката на планската документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животната средина

(Сл.весник на РМ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13)

-Закон за квалитет на амбиенталниот воздух

(Сл.весник на РМ бр.67/04,92/07,35/10,47/11,59/12,100/12)

-Закон за управување со отпад

(Сл.весник на РМ бр.68/04,107/07,102/08,143/08,124/10,51/11,123/12)

-Закон за води

(Сл.весник на РМ бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13)

-Закон за снабдување на води за пиење и одведување на урбани отпадни води

(Сл.весник на РМ бр.68/04,28/06,103/08,17/11,54/11)

-Закон за заштита на природата

(Сл.весник на РМ бр.67/04,14/06,84/07,35/10,47/11,148/11,59/12,13/13)

-Закон за заштита од бучава во животната средина

(Сл.весник на РМ бр.79/07,124/10,47/11)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување

(Сл.весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99)

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, во рамките на опфатот предвидена е пречистителна станица на фекалната канализациона мрежа пред приклучување на уличната мрежа.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ



При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС, според сеизмолошката карта на РСМ.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

При изработка на проектите да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр. 32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не



сmee да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворшната хидратанака мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

• ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат ,тротоари, пешачки улици, пешачки патеки каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денivelации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65 м, а оптималната ширина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизии со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат има евидентирано културно историско наследство,-зграда за сместување на регрутите според Заштитно конзерваторски основи за културно наследство-НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Струмица.

Мерките за заштита на културното наследство се предвидуваат согласно Заштитно конзерваторски основи за културно наследство-НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Струмица предвидени во Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица,а кои се превземени од Заштитно конзерваторски основи за ГУП 2010

Според Заштитно конзерваторските основи НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Струмица,во рамките на проектниот опфат е предвиден режим на заштита на споменичната целина.Предвидени се две зони на заштита:

1.зона на заштита на споменична целина под режим на заштита од втор степен



2. контактна зона со режим на заштита од трет степен

Мерките за заштита на културното наследство во урбанистичкиот проект се предвидени согласно мерките предводени во Заштитно конзерваторските основи НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Струмица

Плански мерки за заштита на културно наследство

(преземено од Заштитено конзерваторски основи

Општи насоки за заштита на споменичната целина :

Дефинирањето на режимот за заштита на споменичната целина која опфаќа три поединечни објекти кои го одредуваат споменичкиот карактер на целината и еден кој нема споменички вредности и не е валоризиран, подразбира обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува нејзините изворни, историски, урбанистичко-архитектонски уметнички и естетски вредности и ќе овозможи оспособување на објектите во опфатот за користење и внесување на нови содржини во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и други дејности, а во зависност од просторните можности на наследените објекти.

На постојните објекти во споменичната целина не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Сите интервенции на објектите во споменичната целина се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризацијата и категоризацијата на објектите и се изведуваат под надзор на надлежниот конзерваторски центар.

Споменичната целина подлежи под режим за заштита од втор степен, а контактната зона е со режим за заштита од трет степен.

Заштитените поединечни добра во Споменичката Целина В се со режим на заштита од втор степен.

- Зони на заштита

Споменичната целина заедно со парцелите од контактна зона претставуваат зона на ограничена односно гарантирана заштита.

1.Режим на заштита на споменичната целина

1.0 Споменичната целина подлежи под режим на заштита од втор степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на :

1.1. Оформување на објектите во споменичната целина

- Зачувување на споменичката целина во согласност со пропишаниот режим на заштита во овие заштитно-конзерваторски основи и со актот за нејзина заштита.

-Зачувување на поединечно заштитените добра според посебно пропишаниот режим во овие основи.

-При изведбата на градежните работи во колку се наиде на археолошки остатоци инвеститорот е должен да ги стопира работите и веднаш да ја извести надлежната служба која по извршениот увид ќе превземе соодветни мерки.

- Висината на објектите кои ќе се градат во споменичката целина да бидат со висина од мах. П+4.

-Изградбата на новите објекти во споменичката целина е условено со претходно добивање на конзерваторско одобрение.

- Крововите и кровниот покривач да бидат усогласени со оние на постојните споменички објекти (сложени повеќеводни со мансарди и со благ нагиб, со кровен покривач од различен материјал).

- Фасадната обработка на новопроектираните објекти да ги почитува заштитените објекти и да кореспондира со нив.

1.2. Намена

-Не се дозволува изградба на времени објекти во непосредна близина на заштитените објекти.

-Намената на новопроектираните објекти да биде во согласност со потребите на инвеститорот.

1.3 Сообраќај

- Паркирањето се изведува на посебно предвидени паркинг простори.

- Новопредвидената сообраќајна мрежа да не го нарушува интегритетот на спомениците.

- Да се постават адекватни и унифицирани патокази кои водат до споменичките добра.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

1.4 Инфраструктура :

- Електричните и телефонските инсталации да се подземни и скрвени (ова особено се однесува за орманите во кои се сместени централите).
- Водоводната и канализационата мрежа да се реши по сите прописи
- Донесување и спроведување на мерки за противпожарна заштита

2. Режим на заштита на поединечните заштитени добра :

2.0 Поединечните заштитени добра подлежат под режим на заштита од втор степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на :

- Зачувување на поединечните споменички добра во согласност со пропишаниот режим на заштита во овие заштитно-конзерваторски основи и со актот за нивната заштита.
 - Зачувување на постојниот габарит на споменичките објекти, вклучувајќи ги и крововите.
 - Зачувување на постојната височина и катност на споменичките објекти.
 - Зачувување на оригиналниот фасаден изглед и фасадна обработка со употреба на оригиналните материјали.
 - Можност за адаптација и уредување на ентериерот на заштитените добра, што ќе овозможи ревитализација на објектите.
 - Можност за контролирана доградба од задната страна на заштитените објектите (објектот за сместување на регрути бр.2 и зградата на командата), која ќе ги почитува архитектонските карактеристики на постојните објекти и ќе се изведува со претходно одобрен конзерваторски проект.
 - За објектот за сместување на регрути бр.1, бидејќи не постојат услови за доградба од задна страна се задржува постојниот габарит и спратност.
 - Висината на доградбите на споменичките добра (објектот за сместување на регрути бр.2 и зградата на командата) се ограничува до мах. П+4 ако новопроектираното архитектонско решение е усогласено со постојниот споменички објект.
 - Намената на споменичките објектите да биде во согласност со потребите на инвеститорот и со физичките можности на заштитеното добро да прими одредена намена.
- Детална разработка на режимот на заштита за поединечните заштитени добра кои се наоѓаат во границите на споменичната целина ќе биде даден во Елаборатите за валоризација на поединечните објекти.

3. Режим на заштита на контактната зона :

2.0 Контактната зона подлежи под режим на заштита од трет степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на :

- При изведбата на градежните работи во колку се наиде на археолошки остатоци инвеститорот е должен да ги стопира работите и веднаш да ја извести надлежната служба која по извршениот увид ќе превземе соодветни мерки.
- Да се обрне особено внимание на големината на габаритите и евентуалната можност за затворање на визури од и кон објектите од споменичната целина, особено поединечно заштитените добра.
- Висината на објектите кои ќе се градат во споменичката целина да бидат со висина од мах. П+4.
- Изградбата на новите објекти во споменичката целина е условено со претходно добивање на конзерваторско одобрение.
- Крововите и кровниот покривач може да бидат со различни форми и од различен материјал по избор на проектантот и усогласен со кровот на постојните објекти
- Новопроектираните објекти да ги почитуваат заштитените објекти кореспондирајќи со нив

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил

м-р. арх. Лилјана Ивановска,



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-673/1 од 05.04.2024 год.
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-673/2 од 17.04.2024 год.
ДУП: БЛОК БР. 36
Одлука бр. 07-4603/1 од 29.07.2010 год.
По барање на: ДПТУИ Идеа – Консалтинг ДООЕЛ
Намена на градба: В4 – Државни институции
Ул. "Бр. 1", ул. "Бр.4" и ул.11 Октомври
КО СТРУМИЦА КП БР. 7034/13 и 7034/32
ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 36-5 КП бр. 7034/13 и 7034/32 КО Струмица УБ 36 УЕ 5
- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
36-5	В4	14617.12	2212.99	6638.97	12.0	П+2	според член.59	УП

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од ул."Бр.1", ул. "Бр.4" и ул.11 Октомври.
Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.

Комунална инфраструктура

На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа

Фекална и атмосферска канализација

Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот, и во согласност со проектите за реализација

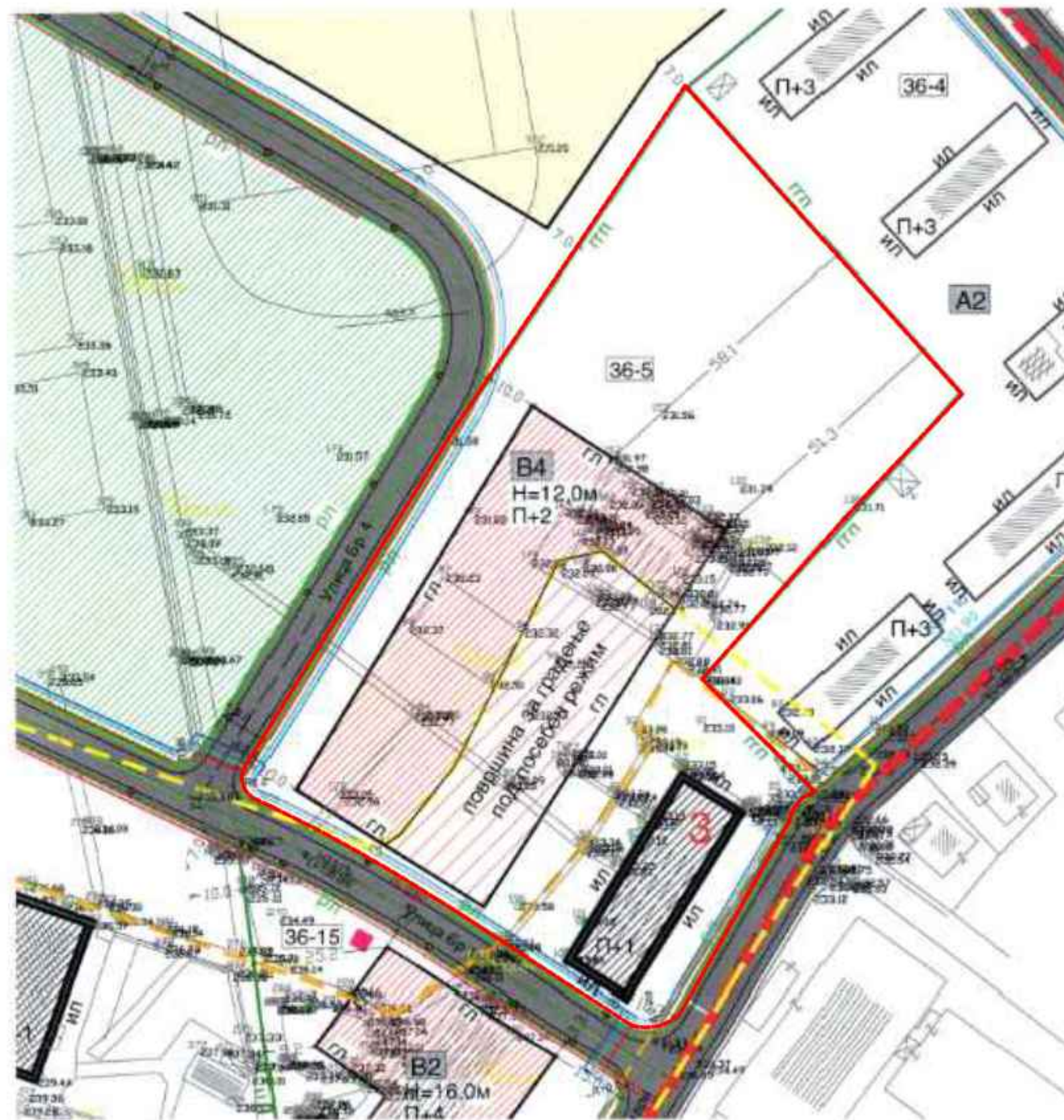
Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

Maja Trendova
Digitally signed by Maja Trendova
Date: 2024.04.26 15:28:01 +02'00'



Градоначалник
Костадин Костадинов



- Легенда: Градежна парцела бр. 36-5
Катастарска парцела бр. 7034/13 и 7034/32

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН
за парцелација на Г П 36 - 5 од ДУП за
Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“
Општина Струмица



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 11787.04 м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.О.О.Е.Л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@e-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-СТРУМИЦА;
МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ,Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5 од ДУП
за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна "11 Октомври" - О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од ДУП за Блок 36 и дел од
Блок 37 касарна "11 Октомври", Општина Струмица -
Одлука бр.07- 4603/1 од 29.07 .2010год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

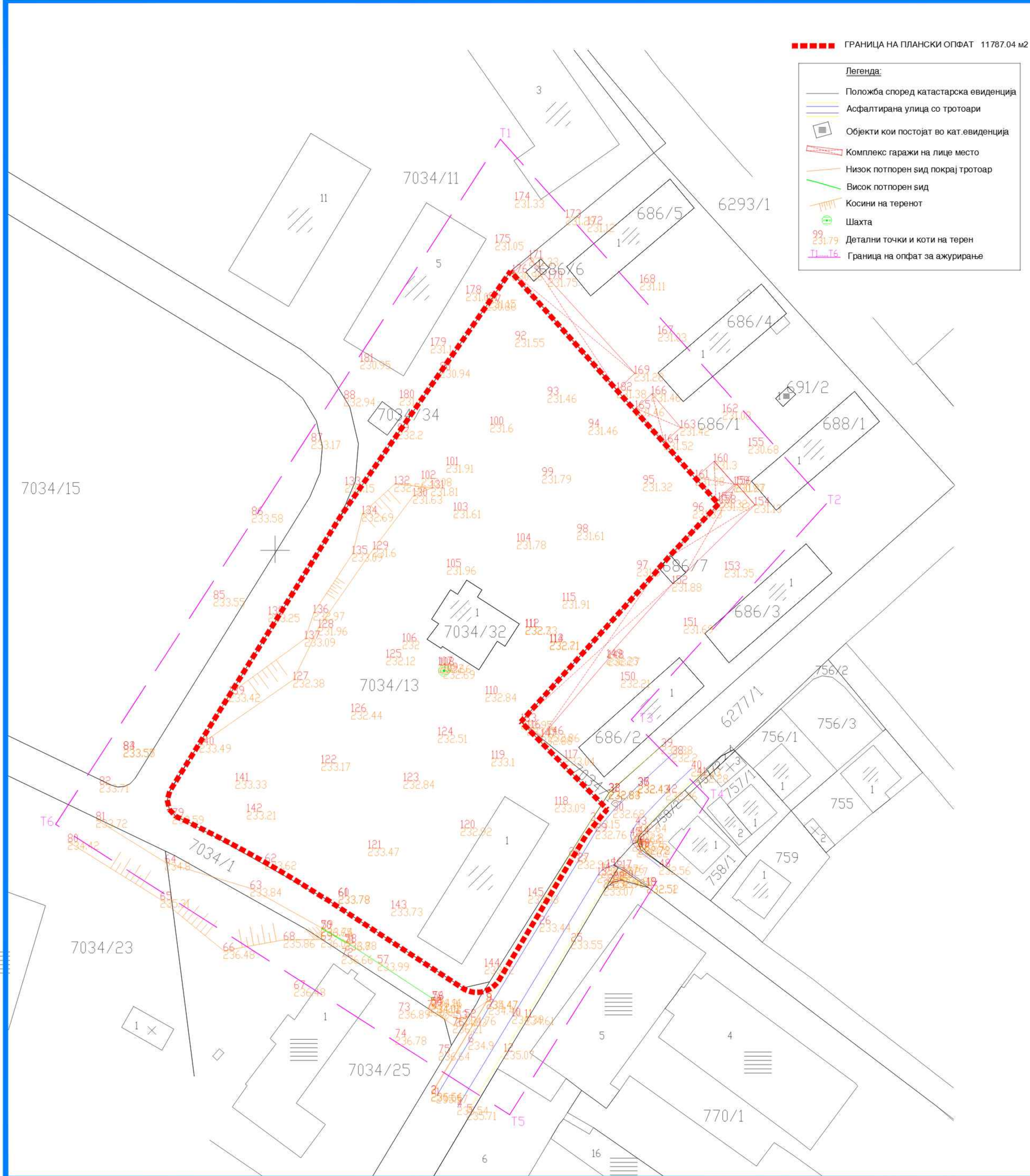
УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:

Технички број:
03-12/2025

ДАТА:
АПРИЛ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН
за парцелација на Г П 36 - 5 од ДУП за
Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“
Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/652002
ileivan@i-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-СТРУМИЦА;
МОНОГРАДБА ИНГ увоз -извоз ДООЕЛ,Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5 од ДУП
за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна "11 Октомври" - О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - АЖУРИРАНА
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 :500

Технички број:
03-12/2025

ДАТА:
АПРИЛ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
2



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 11787.04 м2
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0,4Кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - оптички кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - бакарен кабел
- КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"ДООЕЛ.
ул.Браќа Младенови бр.41Струмица тел.034/552002
idevan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВООД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-СТРУМИЦА;
МОНОГРАДБА ИНГ увоз -извоз ДООЕЛ,Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5 од ДУП
за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна "11 Октомври" - О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЛИШТЕТО И
ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И
ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА ДИП.ИНЖ.АРХ.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, ИНЖ.АРХ.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА ДИП.ИНЖ.АРХ.

РАЗМЕР:
P = 1 :500

Технички број:
03-12/2025

ДАТА:
АПРИЛ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		макс висина во м	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
36-5	В 4.6 - УПРАВИ, ДИРЕКЦИИ, АГЕНЦИИ, ЗАВОДИ, АРХИВИ, ИНСТИТУЦИИ ЗА ЧУВАЊЕ НА АРХИВСКА ГРАГА	2213,00	18,77	12,00	П+2	18,8	0,5
	ЗЕЛЕНИЛО СО ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ	4827,00	40,95				
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	4747,04	40,27				
Вкупно:		11787,04	100,00				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	Нумерација на објект	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило
36 - 5.1	1	В4.6	/	/	постојна	П+1	2510,31	532	1064	31,5	0,7	745
	2		/	/	П+2	П+2		260	780			
36 - 5.2	1	В4.6	/	/	12,0	П+2	9276,74	1421	4263	15,3	0,5	4082
вкупно							11787,04	2213	6107	18,8	0,5	4827
НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС Бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22 и бр. 99/23)												



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 11787.04 м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 36 - 5.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Р+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нmax=...м МАХ ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- В4 - ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ
- В4.6 - УПРАВИ, ДИРЕКЦИИ, АГЕНЦИИ, ЗАВОДИ, АРХИВИ, ИНСТИТУЦИИ ЗА ЧУВАЊЕ НА АРХИВСКА ГРАГА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- СООБРАЌАЈНИЦИ - КОЛОВОЗ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА
- КОНТАКТНА ЗОНА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПОД ПОСЕБЕН РЕЖИМ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН за парцелација на Г П 36 - 5 од ДУП за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“ Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"ДООО.Л.
ул.Браќа Младенови бр.41Струмица тел.034/552002
ilevan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-СТРУМИЦА; МОНОГРАДБА ИНГ увоз -извоз ДООЕЛ,Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5 од ДУП за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна "11 Октомври" - О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКЕН ОПФАТ-ПЛАН НА НАМЕНИ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-12/2025

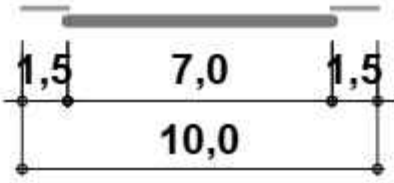
ДАТА:
АПРИЛ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
4

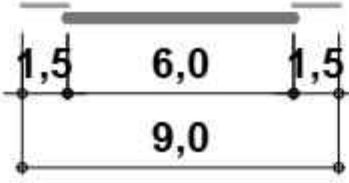


- ГРЕНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 11787.04 м2
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 36 - 5.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- P+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Hmax=...м МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- В4 - ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ
- В4.6 - УПРАВИ, ДИРЕКЦИИ, АГЕНЦИИ, ЗАВОДИ, АРХИВИ, ИНСТИТУЦИИ ЗА ЧУВАЊЕ НА АРХИВСКА ГРАГА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- СООБРАЌАЛНИЦИ - КОЛОВОЗ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА
- КОНТАКТНА ЗОНА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПОД ПОСЕБЕН РЕЖИМ

ПРЕСЕК 1 - 1 : СЕРВИСНИ УЛИЦИ
Улица "11 Октомври" и Улица "Моша Пијаде"



ПРЕСЕК 2 - 2 : СТАНБЕНИ УЛИЦИ
Улица Бр. 1 и Улица Бр. 4



266.60 нивелмански коти (НАПОМЕНА: котите да се проверат и усогласат на лице место)

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"ДООЕЛ.
ул.Браќа Младенови бр.41Струмица тел.034/552002
ilevan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-СТРУМИЦА;
МОНОГРАДБА ИНГ увоз -извоз ДООЕЛ,Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5 од ДУП за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна "11 Октомври" - О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАН. РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03-12/2025

ДАТА: АПРИЛ 2025

ЛИСТ БРОЈ: 5

РАЗМЕР: P = 1 : 500



- 266.60 нивелмански коти (НАПОМЕНА: котите да се проверат и усогласат на лице место)



ДАТА: АПРИЛ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 6
------------------	--------------

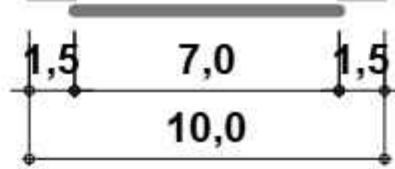
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		макс висина во м	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
36-5	В 4.6 - УПРАВИ, ДИРЕКЦИИ, АГЕНЦИИ, ЗАВОДИ, АРХИВИ, ИНСТИТУЦИИ ЗА ЧУВАЊЕ НА АРХИВСКА ГРАГА	2213,00	18,77	12,00	П+2	18,8	0,5
	ЗЕЛЕНИЛО СО ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ	4827,00	40,95				
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	4747,04	40,27				
Вкупно:		11787,04	100,00				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	Нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на заступеност на зеленилото во
36 - 5.1	1	B4.6	/	/	постојна	П+1	2510,31	532	1064	31,5	0,7	745	29,7
	2		/	12,0		П+2		260	780				
36 - 5.2	1	B4.6	/	/	12,0	П+2	9276,74	1421	4263	15,3	0,5	4082	44,0
вкупно							11787,04	2213	6107	18,8	0,5	4827	41,0
НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС Бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22 и бр. 99/23)													

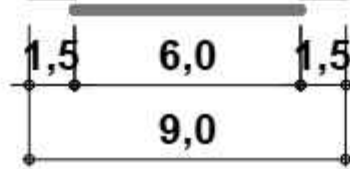


- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 11787.04 м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 36 - 5.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Р+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нmax=...м МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- В4 - ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ
- В 4.6 - УПРАВИ, ДИРЕКЦИИ, АГЕНЦИИ, ЗАВОДИ, АРХИВИ, ИНСТИТУЦИИ ЗА ЧУВАЊЕ НА АРХИВСКА ГРАГА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- СООБРАЌАЈНИЦИ - коловоз
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0,4Кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - оптички кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - бакарен кабел
- КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- нивелмански коти (НАПОМЕНА: котите да се проверат и усогласат на лице место)
- СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА
- КОНТАКТНА ЗОНА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПОД ПОСЕБЕН РЕЖИМ

ПРЕСЕК 1 - 1 : СЕРВИСНИ УЛИЦИ
Улица "11 Октомври" и Улица "Моша Пијаде"



ПРЕСЕК 2 - 2 : СТАНБЕНИ УЛИЦИ
Улица бр.1 и Улица бр.4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН
за парцелација на Г П 36 - 5 од ДУП за
Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“
Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"ДООЕЛ.
ул.Браќа Младенови бр.41Струмица тел.034/552002
idevan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВООД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-СТРУМИЦА;
МОНОГРАДБА ИНГ увоз -извоз ДООЕЛ,Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5 од ДУП
за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна "11 Октомври" - О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

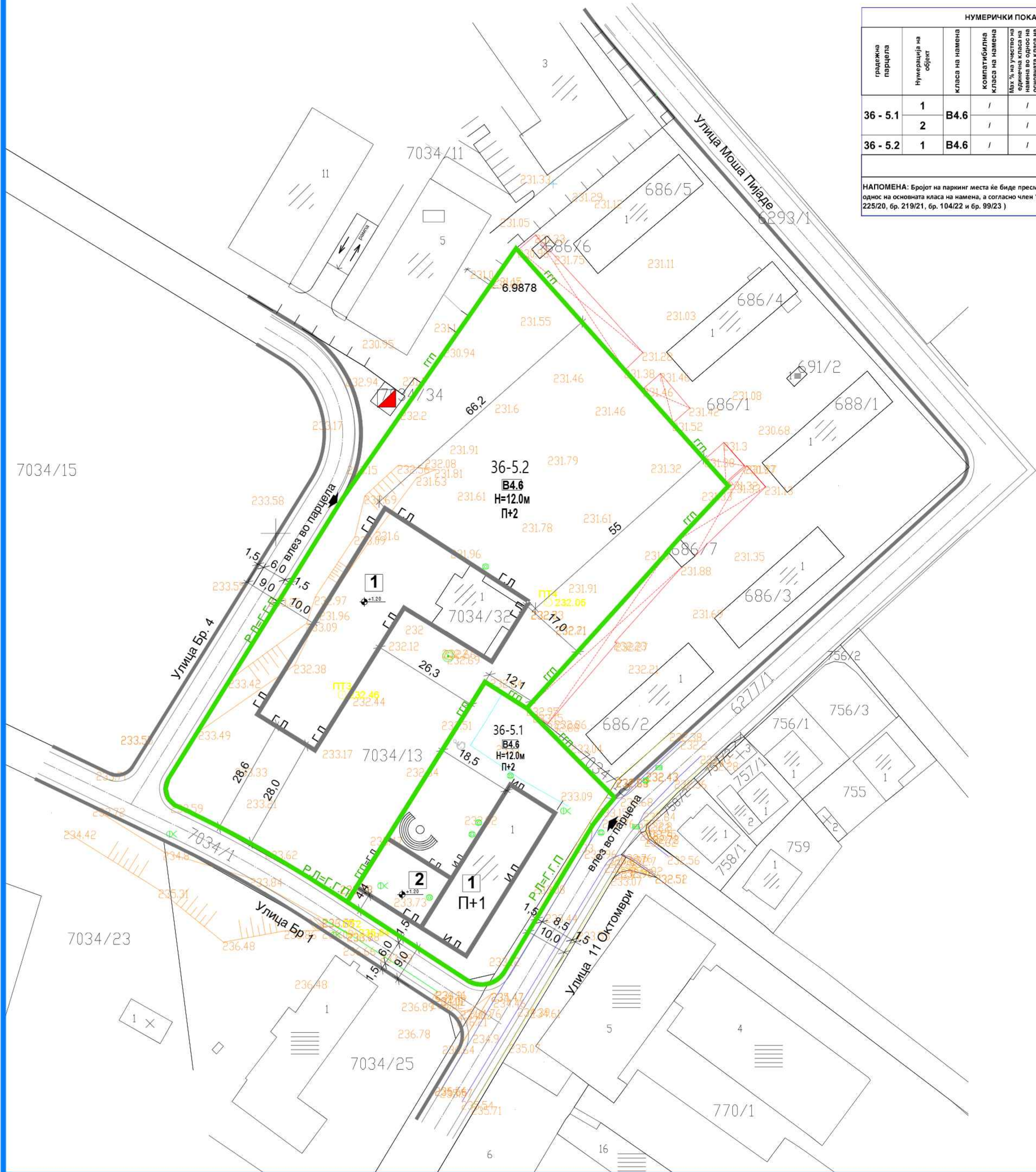
УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 :500

Технички број:
03-12/2025

ДАТА:
АПРИЛ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
7



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	Нумерација на објект	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Max % на учество на ерменна класа на намена во планот	максимална височина на градеба изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило
36 - 5.1	1	B4.6	/	/	постојна	П+1	2510,31	532	1064	31,5	0,7	745
	2		/	/		П+2		260	780			
36 - 5.2	1	B4.6	/	/	12,0	П+2	9276,74	1421	4263	15,3	0,5	4082
вкупно							11787,04	2213	6107	18,8	0,5	4827
НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22 и бр. 99/23)												

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 11787.04 м2
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 36 - 5.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Р+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нmax=...м МАХ.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- В4 - ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН
за парцелација на Г П 36 - 5 од ДУП за
Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“
Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"ДООО.Л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ilevan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВООД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-СТРУМИЦА;
МОНОГРАДБА ИНГ увоз -извоз ДООЕЛ,Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5 од ДУП
за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна "11 Октомври" - О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 :500

Технички број:
03-12/2025

ДАТА:
АПРИЛ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
8

ПРИЛОЗИ

Извод од ДУП
Имотни листови
Ажурирана геодетска подлога
полномошни



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-673/1 од 05.04.2024 год.
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-673/2 од 17.04.2024 год.
ДУП: БЛОК БР. 36
Одлука бр. 07-4603/1 од 29.07.2010 год.
По барање на: ДПТУИ Идеа – Консалтинг ДООЕЛ
Намена на градба: В4 – Државни институции
Ул. "Бр. 1", ул. "Бр.4" и ул.11 Октомври
КО СТРУМИЦА КП БР. 7034/13 и 7034/32
ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 36-5 КП бр. 7034/13 и 7034/32 КО Струмица УБ 36 УЕ 5
- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
36-5	В4	14617.12	2212.99	6638.97	12.0	П+2	според член.59	УП

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од ул."Бр.1" , ул. "Бр.4" и ул.11 Октомври.
Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.

Комунална инфраструктура

На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа

Фекална и атмосферска канализација

Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот, и во согласност со проектите за реализација

Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации



СОДРЖИНА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.	ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2
2.	ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ.....	2
3.	ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ОД ГУП ЗА ОВОЈ ПРОСТОР.....	2
4.	ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ, АНАЛИЗА НА СОСТОЈБА И АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ.....	6
5.	ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ.....	7
6.	ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ.....	8
6.1	БИЛАНС НА ПОВРШИНИ.....	9
6.2	СООБРАЌАЈ.....	9
6.2	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	10
6.3	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА.....	12
7.	ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	13
7.1	Плански мерки за заштита на животната средина и културното наследство--	13
7.2	Плански мерки за заштита и спасување.....	13
7.3	Плански мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица----	14
8.	ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКА НА ФИНАНСИРАЊЕ.....	15
9.	УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА.....	16
9.1	ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА.....	16
9.2	ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА.....	16
10.	НУМЕРИЧКИ ДЕЛ.....	21
10.1	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	21
10.1	КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ--	23
10.2.	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	24

2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- **ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
И ГРАДБИТЕ.....M=1:1000**
- **РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА
ГРАДЕЊЕ.....M=1:1000**
- **СООБРАЌАЕН ПЛАН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН.....M=1:1000**
- **ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАНM=1:1000**
- **ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧНИ
ЦЕЛИНИ.....M=1:1000**
- **ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ- СИНТЕЗЕН ПЛАН.....M=1:1000**

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица го опфаќа просторот во северо западниот дел на градот Струмица, простор примарно наменет за потребите на одбраната на Р. Македонија.

Овој плански документ се изработува за плански период од пет (5) години и тоа од 2010-2015 година.

Планот ќе се изработи врз основа на член 7 и член 11 став 1,2,3,4,5 и 7 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на Р.М.24/08), и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови. (сл. Вес. на РМ бр. 78/06, 140/07 и 12/09).

Согласно Годишната програма на Општина Струмица за изработка на урбанистички планови пристапено е кон изработка на Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица.

2. ГЕОРГАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица, согласно ГУП за град Струмица со својата местоположба припаѓа во урбана единица бр.5, и е со следната граница на планскиот опфат:

- Од североисточната страна по осовината на ул. "Бр. 14" (планирана со ГУП).
- Од северозападната страна по осовината на ул. "Бр. 15"; "(планирана со ГУП).
- На југозападната страна по осовината на ул "Бр.15"; "(планирана со ГУП).
- Од југоисточната страна по осовината на постојната изградена улична мрежа улиците: "11 Октомври"; "Никола Тесла" и "Моша Пијаде".

Вкупната површина на предметниот простор за кој се изработува Деталниот урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица план изнесува 39,50 хектари.

3. ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ОД ГУП ЗА ОВОЈ ПРОСТОР (донесен 2010 год.)

Со измените и дополнувањата на ГУП за град Струмица, донесен во 2006 година на овој простор е променета намената на градежното земјиште, со цел да се обезбеди побрза урбанизација на просторот, кој со години бил пречка за реализација. Со Измена и дополна на ГУП за град Струмица, донесен 2010 година се врши надополнување на концептот од 2006 година. Со тоа се создадени услови за планирање на просторот и изработка на предметниот Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица.

Текст преземен од ГУП:

Овие параметри се составен дел на Измени и дополнувања на ГУП за град Струмица и се правец за поквалитетно спроведување и реализација на истиот. Истите се поделени на групи и тоа:

1. Градежни линии;
2. Регулациони линии;
3. Организација на градот на урбани единици и урбани блокови со: граници, намена, максимални висини, процент на изграденост, коефициент на искористување и дозволени висини;
4. Мерки за заштита и специфични одредби за уредување на урбани блокови;
5. Генерални водови од инфраструктура;
6. Сообраќајна инфраструктура;
7. Мерки за уредување на просторот покрај водотеци, езера и акумулации;
8. Мерки од аспект на заштита на животната средина;
9. Мерки за засолнување и заштита од пожари;
10. Мерки за уредување на спомениците на културата и археолошки локалитети;
11. Мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица;
12. Урбано санациони мерки;
13. Мерки за користење на објектите од околниот простор;

1. Градежната линија е линија која ја определува површината за изградба на објекти. Истата е назначена во планот и е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник 51/05).

На одредени улици истата се поклопува со регулационата линија, што пак е во согласност со истиот закон. Тоа е прикажано во графичкиот прилог бр.2 "Синезен графички приказ на плански решенија".

2. Регулациона линија е линија која ја разграничува различни намени на земјиштето. Истат го определува коридорот кој е ангажиран за јавно прометна површина. Со истата се поставени и коридорите на уличната мрежа.

3. Организација на градот на урбани единици и урбани блокови со: граници, намена, максимални висини, процент на изграденост, коефициент на искористување и дозволени висини.

Градот Струмица е организиран во 9 урбани единици, кои се поделени на урбани блокови со која поделба полесно ќе се реализира планот со натамошна изработка на Детални урбанистички планови.

4. Мерки за заштита и специфични одредби за уредување на урбани блокови;

Урбана единица 5 - зафаќа 160,09 ха, а во неа се живеат 2.985 жители од што произлегува бруто густина од 18,65ж/ха.

Во оваа урбана единица покрај домувањето, а во функција на жителите на оваа населба постојат и: предучилишна детска установа К-2, основно училиште, средноучилиште - гимназија, парковско-зеленило спорт и рекреација, АРМ, пензионерски дом, простор со специјална намена со П=22,80ха, затвор, семејни куќи и посебно простор за стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 239,09 ха ќе живеат 4.990 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 20,87 ж/ха.

УЕ - 5 ја сочинуваат 13 урбани блока.

Табела: Намена на површини во рамките на урбаната единица и блоковите:

УРБАНА ЕДИНИЦА 5					
Бр. На Блок П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
БЛОК 36 27,30	Специјална намена	Заеднички објекти, комерцијални објекти, јавни објекти и спорт	60% 70%	1,6 2,0	14,7 19,0
БЛОК 37 19,40	Семејни куќи, АРМ, основно училишта, средно училиште и парковско зеленило	Јавни објекти, заеднички објекти и семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
БЛОК 37/1 8,31	Семејни куќи, АРМ, детска градинка, зеленило	Јавни објекти, семејни куќи и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
БЛОК 38 27,21	Спорт и рекреација, предучилишна детска установа, пензионерски дом, комерцијални објекти и парковско зеленило со спорт И рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0
БЛОК 39 23,62	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
БЛОК 39/1 11,17	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
БЛОК 40 15,52	Стопанство+семејни куќи	Семејни куќи, казнено поправен дом, МВР	60%	1,6	10,0
БЛОК 40/1 14,42	Семејни куќи, јавни објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
БЛОК 40/2 16,77	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
БЛОК 41 16,73	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Стопанство, семејни куќи, заеднички објекти, комерцијални објекти	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 14,7 21,0
БЛОК 41/1 16,14	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
БЛОК 41/2 12,50	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Заеднички објекти,	60%	1,6	19,0
БЛОК 42 30,00	Стопанство и сервис	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 5			=	239,09ха	

Во Блок 36 кој до пред извесен период го користеше АРМ, и према ГУП од 2006год. има намена (заеднички објекти) домување во станбени згради, (комерцијални објекти) комерцијални и деловни намени (јавни објекти) јавни институции и спорт и рекреација на некој начин се потврдуваат овие намени и подетално се дадени во табелата.

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 36

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок %	Макс. дозв. Процент на изграденост на парцела
А-домување	А2	Домување во станбени згради	98.707,0	25.2 или 30,0	36,0	70,0%
Б-комерц. И дел.намени	Б2	Големи трговски единици	41.104,0	Со ДУП	15,0	30-100%
В-јавни институции	В1	Образование	27.111,0	Со ДУП	10,0	
	В2	Здравство	4.475,0	Со ДУП	1,6	
	В4	Државни институции	34.398,0	Со ДУП	12,5	
	В5	Верски институции	5.279,0	Со ДУП	1,9	
Д-зеленило И рекреација	Д2	Заштитно зеленило	10.905,0	-	4,0	

Е-инфраструктура	E1	Комунална инфраструктура	18.128,0	-	5,9
	E2	Комунална супраструктура	7.730,0	Со ДУП	2,8
	E3	Некомпатибилна инфраструктура, плинска станица, сончеви колектори, трафостаница	28.328,0	Со ДУП	10,3
ВКУПНО			274.165,0		100%

Во Блок 37 кој до пред извесен период го користеше АРМ, и према ГУП од 2006 год. има намена (семејни куќи) домување во станбени куќи, (јавни објекти) јавни институции и зеленило сега ги содржи намените дадени подетално во табелата.

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 37

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок %	Макс. дозв. Процент на изграденост на парцела
А-домување	A1	Домување во станбени куќи	66.763,0	10,2	34,6	70,0%
	A2	Домување во станбени згради	74.240,0	25,2 или 30,0	38,5	70,0%
	A3	Групно домување	18.756,0	Со ДУП	8,7	-
В-јавни институции	B1	Образование	18.342,0	Со ДУП	9,5	
	B5	Верски институции	4.367,0	Со ДУП	2,3	
Е-инфраструктура	E1	Комунална инфраструктура (улицы)	12.350,0	-	6,4	
ВКУПНО			192.818,0		100%	

6. Сообраќајна инфраструктура

При изработката на измени и дополнувања на ГУП за град Струмица се имаше во предвид дека голем процент од уличната мрежа (околу 80%) е изградена и е во функција, а за одредени простори има и главни проекти по кои се работи т.е. работите се во тек.

Под сообраќајна инфраструктура се подразбираат:

-улична мрежа со автобуски станици и други сообраќајни објекти и површини;

-железничка пруга.

Според значењето улиците се делат на:

- магистрални,
- собирни и
- сервисни.

Изградбата и осовременувањето на уличната мрежа мора да биде во согласност со позитивните технички прописи во секторот на нискоградбата, а врз база на претходно изработени главни проекти кои мораат да се базираат на концепциите на урбанистичкиот план (ГУП и ДУП) и одредбите за нивно спроведување.

Попречните профили на улиците се дадени во сообраќајното решение на Измените и дополнувањата на ГУП.

При изработка на главни проекти на улиците или делниците на улиците што имаат променливи попречни профили, првенствено мора да се води сметка да се обезбедуваат што поповолни ширини на коловозите, а потоа и на другите елементи од регулационите профили.

Автобуската станица за меѓумесен сообраќај се предвидува на нова локација во непосредна близина на железничката.

Потврдена е локација за депо за товарни возила, автобуси и приклучни возила- терминал.

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на урбаното подрачје.

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

На магистралните улици е забрането паркирање на возила.

Јавно паркирно или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирни и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Сите останати паркирни и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Градбата и условите за експлатација на јавните паркирни и гаражни места е обврска и право на локалната самоуправа.

Обврската од претходниот став на локалната самоуправа на градот, под одредени услови, може да ја пренесе на трето лице.

Во рок од 1 година по донесувањето на планот, локалната самоуправа со посебна одлука ќе определи поименично кои од постојните паркинзи во градот ќе бидат јавни, како и условите за користење и управување со нив.

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата што поблиска околина. Реални услови за градба на нови јавни паркинзи и гаражи постојат во рамките на двата плоштада.

Градбата на останатите паркирни и гаражни места е обврска на инвеститорот што гради објект.

Обврската се подмирува во рамките на расположивата парцела. Ако во парцелата нема доволно површина, условот за обезбедување на паркирни или гаражни места ќе се бара во состав на габаритот на објектот. При тоа мора да се води сметка за одредбите во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

Освен јавните паркирни и гаражни места, локалната самоуправа не презема обврска да гради паркирни или гаражни места за потребите на поединичните корисници на градскиот пазар.

7. Мерки за уредување на просторот покрај водотеци, езера и акумулации

- При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по поглавје 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 42, 43, 44 и 45.

8. Мерки од аспект на заштита на животната средина

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се применува Законот за заштита и унапредување на животната средина и природа (Сл. весник на РМ бр. 13/03) и постапи по поглавје 5 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 46, 47, 48, 49, 50, 51 и 52.

Исто така да се примени и останатата правна легислатива која ја регулира областа на заштита на животна средина за изработка на урбанистичките планови а тоа се:

Закон за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05).

Закон за квалитет на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04).

Закон за управување со отпад (Сл. весник на РМ бр. 68/04).

Закон за спречување на штетна бучава (Сл. весник на РМ бр. 21/84).

Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04).

Закон за води (Сл. весник на РМ бр. 4/98).

Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99).

9. Мерки за засолнување и заштита од пожари

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се почитува Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04) и да се постапи по поглавје 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 53, 54, 55, 56 и 57 (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

10. Мерки за уредување на спомениците на културата и археолошки локалитети - заштитно козерваторски услови

10. Мерки за уредување на спомениците на културата и археолошки локалитети - заштитно козерваторски услови

При изработка на Измени и дополнувања на ГУП за град Струмица се почитува Закон за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04) и да се постапи по поглавје 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 58, 59 и 60.

Во тој поглед е користен "Експертен елаборат за заштита на културното наследство" во кој е дадена Инвентаризација на недвижноста на културно наследство од посебно значење, изготвен од Завод музеј на град Струмица. Сите објекти по улица и број и по катастарска парцела се дадени во текстуалниот дел од планскиот документ, како и означени со посебна шрафура во графичниот прилог бр.2 "Синтезен приказ на плански решенија". Во текстуалниот дел се дадено подетално, а тоа се следните објекти:

1. Црква Св. Петнаесет (КП 5436 и 5437 со површина на КП од 3.307м²) ул. "Славчо Стојменски".
2. Црква Свети Кирил и Методи (КП 4360 со површина на КП од 2.004м²) ул. "Кирил и Методи".
3. Цареви кули (КП 7888 и 7889 со површина на КП од 162м²).
4. Споменички комплекс Орта џамија (КП бр.3862, 3863 и 3976).
5. Собрание Струмица (КП бр.5300 и 3742 со површина на КП од 1225,0м²) на ул."Маршал Тито" и ул. "Охридска".
6. Кука (КП бр.4427 со површина на КП од 179,0м²) на ул. "Тодор Чучков".
7. Кука (КП бр.4653 со површина на КП од 380,0м²) на ул. "Кирил и Методи".
8. Кука (КП бр.4343 со површина на КП од 360,0м²) на ул. "Стив Наумов".
9. Кука (КП бр.1223 со површина на КП од 134,0м²) на ул. "Маршал Тито".
10. Кука (КП бр.4264 со површина на КП од 113,0м²) на ул. "Тошо Арсов".

11. Со цел да архитектонските објекти кои имаат вредни историски амбиентални вредности бидат заштитени, а кои исто така претставуваат недвижно културно наследство во периодот на дваесетите години, просторот во централното градско подрачје т.е. ул. "Маршал Тито" во Струмица се става под заштита и тоа: од десната страна на улицата опфаќајќи ги објектите со бр. 2 на ул. "Ленинова", до бр. 2-в на ул. "Ванчо Прке" и од левата страна на ул. "Маршал Тито", почнувајќи од објектот со бр. 5-а до бр. 35-6.

Објектите што се на ул. "Маршал Тито" се настанати во релативно краток временски период од 5-6 год. со градење на куќи и дуќани на збогатените трговци и занаетлии по оправането на Струмица од пожарот 1912-1913год. кога била скоро целосно уништена. Објектите се рефлексја на современите архитектонски движења во тој период. Преовладуваат неокласицистички стилови, на сецесијата, квалитети сведени на локални можности. Вредноста на улицата се зголемува и со фактот што неповратно исчезнале амбиентите и ансамблиите од народната архитектура, па ул. "Маршал Тито" поволна можност за зачувување на континуитетот за развојот на градот.

Tabela br.14 Објекти под заштита

ред. бр.	АДРЕСА	СОПСТВЕНОСТ	КП.	Површина м ²
1	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр21	Петре Шекерџиев	1717/1	397
2	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр23	Атанас Алтанџиев	1718	18
3	Дуќан и кука на ул. "Маршал Тито" бр19	Цицков Б.Васил	1716	131
4	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр17	Александар Пиљафов	1713	311
5	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр13	Спасов Љубомир	1712	91
6	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр11	Шарламанов Петар	1711/2	93
7	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 9	Шарламанов Панже	1711/1	100
8	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 7	Спасов Љубомир	1710	131
9	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 5	Собрание на општина	1708	147
10	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 3-а	Донев Никола	1706	116
11	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 3-б	Донев Живка	1705	/
12	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 1	Кољев Ристо	1704	/
13	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 6	Јанева Светлана	2913	135
14	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 10	Чачев Кочо	2911	100
15	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 12	Чачев Васил	2910	75
16	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 14	Манчев Димитар	2909	100
17	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 16	Стоилова Анета	2908	90
18	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 18	Милчев Ристо	2905	135
19	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 20	Танчев Димитар	2904	140
20	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 22	Манчев Борче	2903	135

21	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 24	Манчев Сократ	2909	165
22	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 26	Собрание на општ. Струмица	2900	364
23	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 28	Наков Ристо	2898	326
24	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 18-а	Андонов Никола	2898	/
25	Дукан на ул. "Маршал Тито" бр 28-б	Гогов Никола	2898	/
26	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 30	Собрание на општина	2894	461
27	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 32	Костуранов Славчо	2893	458
28	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 34	Атанасов Васил	2890	577
29	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 36	Станболиева Тинка	2889	256
30	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 38	Собрание на општина	2888	331
31	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 40	Јанев Стевчо	9881	176
32	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 31	Ефтимов Михаил	1755/1	/
33	Дукан на ул. "Маршал Тито" бр 31		1755/2	42
34	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 7	Василева Мича		
35	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 25-а	Василева Марица		
36	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 25-б	Косев Коста		
37	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 25-а	Косев Јосиф		
38	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 27	Темков Кочо		
39	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 15	Пилџафова Марица		
40	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 2	МК "Герас Цунев"		
41	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 4	Христов Ристо		
42	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 35	Анчев Васил		
43	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 33	Собрание на општ. Струмица		
44	Кука на ул. "Маршал Тито" бр 29	Темелков Томе		
45	Кука на ул. "Ванчо Прке" бр 2	Миков Андон		
46	Феудална кула на ул. "Охридска" 66	Собрание на општ. Струмица	5300/2	45

Исто така да се користи Инвентарот на Регистрирани недвижни споменици на културата, археолошката карта на Р Македонија.

Согласно одредбата од член 65, став 1, од Законот за заштита на културното наследство, (Сл.весник на РМ бр.20/04 и 115/07), инвеститорот е должен доколку наиде на остатоци од културно наследство да ги запре градежните активности и ја извести НУ Завод и Музеј Струмица.

11. Мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постават по подлавање 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 61, 62, 63, 64, 65, 66 и 67.

Према истиот, при изработка на сите урбанистички планови треба да се овозможат плански мерки за непречено движење на хендикепирани - инвалидизирани лица. При тоа на јавните пешачки површини, улиците, пристапите во сите видови на објекти, не смеа да постои препрека за движење со инвалидски помагала.

12. Урбано санациони мерки

При изработка на ДУП, урбанистички проект и при издавање на услови за градба, а заради обезбедување на елементарни услови за живеење во објектите, се дава можност постојните објекти да бидат санирани према Правилникот за начин и постапка за применување на урбано санациони мерки (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

13. Мерки за користење на објектите од околниот простор

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постават по поглавје 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 68; 69; 70; 71 и 72.

На просторот што го зафаќа Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица има евидентирано културно - историско наследство кое не е заштитено, но е ставено на предложена листа за заштита.

Предложени објекти :

1. Зграда за војници;
2. Зграда за војници;
3. Управна зграда.

(ИЗВОД ОД КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО-НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-СТРУМИЦА)

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ, АНАЛИЗА НА СОСТОЈБА И АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Согласно Годишната програма на Општина Струмица за изработка на урбанистички планови пристапено е кон изработка на Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица.

Границите на Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица се дефинирани со ГУП за град Струмица донесен уште 2006 година, а со ГУП 2010 година се потврдени истите.

Согласно ГУП за град Струмица, Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица за кој се изработува овој ДУП просторно е сместен во урбана единица бр.5.

За предметниот простор на Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица до сега не е изработен ДУП.

Сите примарни параметри и нумерички податоци се превземени од Генералниот урбанистички план за град Струмица донесен 2010 година.

Овие податоци се однесуваат на:

- дефинирана намена на просторот на ниво на блок
- нумерички податоци на ниво на блок
- примарната улична мрежа

Направена е анализа и инвентаризација на предметниот простор при што се добиени податоци за постојната состојба, потребите и барањата на општината Струмица и добиената согласност од Министерството за одбрана на Р. Македонија за содржината, употребата и намената на овие површини кој досега беа во функција на потребите на одбраната на Р.Македонија.

Од ова произлезе следното:

- Деталниот урбанистички план со законска регулатива треба да предложи решенија кои ќе обезбедат точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот.
- На предметниот простор не се евидентирани бесправно изградени градби;
- Во однос на структурата на Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица, степенот на изграденост и коефициентот на искористување, потребно е да се дефинираат параметри и нумерички податоци кои се согласни со големината на објектите и градежните парцели - за секоја градежна парцела поединечно;
- Планираната примарна сообраќајна мрежа и комунална инфраструктура е во согласност со Измените и дополнувањата на ГУП за град Струмица, надополнета со секундарната улична мрежа и комунална инфраструктура дефинирана со планските решенија од предметната урбанистичка документација Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Овој плански документ Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица има задача, врз основа на детална анализа на постојната состојба и дефинираните цели на развојот ги детерминира насоките на перспективниот развој согласно насоките од Измени и дополнувања на ГУП за град Струмица 2010 година, за содржината, употребата и намената на овие површини.

Согласно измените и дополнувањата на ГУП за град Струмица донесен 2010 година, предметниот простор е поделен на два блока со планираната сервисна улица "Бр. 17".

Содеталениот урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица на предметниот простор во границите на двата блока јасно се дефинира намената на земјиштето и се уредува на ниво на градежна парцела.

Со планскиот концепт градежното земјиште во предметните блокови во примарната поделба е поделено на парцелирано градежно земјиште за поединечна градба и употреба и непарцелирано градежно земјиште за општа употреба.

Во секундарната поделба парцелираното градежно земјиште за поединечно градење е поделено на градежни парцели.

Врз основа на ваквата поделба:

- во планскиот опфат на блок 36 со површина од 28,65 ха се дефинирани 17 (седумнаесет) градежни парцели со вкупна површина од 24,05 ха парцелирано градежно земјиште.
- во планскиот опфат на блок 37 со површина од 10,85 ха се дефинирани 7 (седум) градежни парцели со вкупна површина од 9,51 ха парцелирано градежно земјиште.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Намена на градежното земјиште во предметниот Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица е дефинирана со Планската програма на општина Струмица со која се утврдени границите и содржините на планскиот опфат на планот. Со планските решенија се предвидуваат:

- група на класи на намена **"А"** - **домување,**
- група на класи на намена **"Б"** - **комерцијални и деловни намени,**
- група на класи на намена **"В"** - **јавни институции,**
- група на класи на намена **"Д"** - **зеленило и рекреација и**
- група на класи на намена **"Е"** **инфраструктура.**

Со планскиот концепт на предметниот простор предвидени се следните класи на намени:

-А2- домување во станбени згради, станбени и станбено деловни згради како самостојечки, блоковски низи, терасести и др.

-А3- групно домување - старски дом, ученички дом, објекти од социјална заштита.

Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

-Б2- големи трговски единици трговски објекти и трговски центар.

Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

-В1- образование и наука - основно, средно, факултет

-В2- здравство

-В4- државни институции - државна и локална управа

-В5- верски институции - црква,

Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

-Д1- парковско зеленило,

-Д2- заштитно зеленило,

-Е1- комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.

-Е2- комунална супраструктура - против пожарен дом.

-Е3- некомпатибилна инфраструктура - електро енергетски блок, пречистителни станици

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволеният процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

6.1.БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

- Билансни показатели - Блок 36

класи на намена		намена на земјиште на ниво на блок	површина м2	процент %
A	A2	домување во станбени згради	91153,05	32,95
B	B2	големи трговски единици	23553,93	8.51
B	B1	образование	31708,73	11.46
	B2	здравство	3 783,4	1.36
	B4	државни институции	36000,28	13.01
	B5	верски институции	4097,91	1,48
D	D1	парковско зеленило	12717,62	4.59
	D2	заштитно зеленило	8430,69	3,04
E	E2	комунална супраструктура	9159,48	3.31
	E3	некомпатибилна инфраструктура	22223,19	8.03
	E1	комунална инфраструктура	33782,31	12,21
ВКУПНО			276610.59	100,0%

- Билансни показатели - дел од Блок 37

класи на намена		намена на земјиште на ниво на блок	површина м2	процент %
A	A2	домување во станбени згради	66422.82	56,08
	A3	групно домување	14938.05	12,61
B	B1	образование	17677.44	14,92
	B4	државни институции	4358.82	3,68
E	E1	комунална инфраструктура	15039.34	12,69
ВКУПНО			118436.47	100,0%

6.2. СООБРАЌАЈ

Предметниот простор за кој се изработува Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица во делот на уличната сообраќајна мрежа состојбата е следна:

Изградена улична мрежа:

- Сервисните улици: "11 Октомври"; "Никола Тесла" и "Моша Пијаде" со профил 2*3.5м и тротоари 2*1,5м, со кој граничи предметниот простор на касарната и преку кој се одвива комплетната сообраќајна поврзаност на целиот динамичен сообраќај во границите на касарната со останатите улици во градот.

Податоците за комплетната сообраќајна инфраструктура за стационарниот и динамичен сообраќај во границите на самата касарна многу малку достапни од познати причини.

Со планското решение се планира:

- Собирната улица "број 15" со профил 2*5.5м и тротоари 2*2м која е северосточна граница на планскиот опфат на планот да се реализира согласно планираниот попречен профил Д - Д, согласно ГУП за град Струмица.

- Од ГУП за град Струмица се преземаат планираните сервисни улици: ул. "Бр 17" со профил 2*3.5м и тротоари 2*2м(го дели просторот на касарната на два блока) и ул. "Бр.14" со профил 2*3.5м и тротоари 2*1.5м.
Во самите блокови со овој детален план се планира секундарна улична мрежа:
 - станбени улици: работен број (ул. "Бр.1"; ул. "Бр.3"; ул. "Бр. 4" и ул. "Бр.5".) со профил 2*3.0м и тротоари 2*1.5м и ул. "Бр.2" со профил 2*3.5м и тротоари 2*2м.
- кои ќе ги опслужуваат градбите планирани на овој простор и истите се врска со примарната сообраќајна мрежа од сервисни и собирни улици.
- Директен колски пристап е можен од секундарната улична мрежа согласно член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 и 12/09) како и од сервисните постојни улици и истите се планираат за сообраќај на возила со брзина од 40-50 км/час.
- На секундарната улична мрежа не е планирано подолжно паркирање.
- На планираните станбени улици не е дозволен јавен градски сообраќај.

6.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Предметниот простор за кој се изработува Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица во делот, во делот на хидротехничка инфраструктура состојбата е дадена во делот на документационата основа.

За Планираната комунална инфраструктура како надградба на постојната инфраструктура во моментот на изработката на деталниот план потребните податоци за поопсежна анализа се минимални за да се направат соодветни анализи како би се обезбедило квалитетно комунално опслужување на предметниот простор на сите ново планирани корисници.

Потребно е детално снимање на постојната комунална инфраструктура која долги години била во функција на својата основна намена. Се работи за простор кој долг период беше од затворен тип т.н. сиви зони(до 2006 година), каде што земјиштето градбите и комплетната комунална и супра инфраструктура беа во функција на потребите на одбраната (ЈНА, АРМ) и истите биле во надлежност на Министерството за одбрана на Р. Македонија па поради тоа нема доволно податоци.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Водоснабдувањето во границите на планираниот плански опфат каде што со планскиот концепт се предвидени следните класи на намени:

- A2**- домување во станбени згради, станбени и станбено деловни згради како самостојечки, блоковски низи, терасести и др.
- A3** - групно домување - старски дом, ученички дом, објекти од социјална заштита.
- B2** - големи трговски единици трговски објекти и трговски центар.
- B1** - образование и наука - основно, средно, факултет
- B2**- здравство
- B4** - државни институции - државна и локална управа
- B5** - верски институции - црква,
- D1**- парковско зеленило
- D2**- заштитно зеленило,
- E1**- комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.
- E2**- комунална супраструктура - против пожарен дом.
- E3**- некомпатибилна инфраструктура - електро енергетски блок, пречистителни станици

Со планските решенија во делот на примарната хидротехничката инфраструктура се предвидуваат две водоснабдителни мрежи:

- Примарна водоснабдителна мрежа за санитарна вода поврзана на водоснабдителната мрежа на град Струмица.
 - Примарна водоснабдителна мрежа за техничка вода поврзана со системот од акумулацијата - Турија.
- Потреби од вода:

Се предвидува дека на овој простор ќе живееат 6500 жители. Усвоена е водоснабдителна норма од 450 л/ден/жител. Со усвоената водоснабдителна норма ќе се покријат потребите од вода за населението, за комерцијално деловните објекти, ќе се покријат потребите за одржувањето на дел од комуналната хигиена.

Потребите од вода ќе изнесуваат:

$$Q_{\text{сп/ден}} = Q \times N = 450 \times 6500 = 2925 \text{ м}^3/\text{ден} = 33,8 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{макс/ден}} = Q_{\text{сп/ден}} \times a_1 = 2925 \times 1,4 = 4095 \text{ м}^3/\text{ден} = 47,0 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{макс/час}} = Q_{\text{макс/ден}} \times a_2 = 4095 \times 1,5 = 6142 \text{ м}^3/\text{ден} = 71,0 \text{ л/сек}$$

a_1 - коефициент на дневна неравномерност

a_2 - коефициент на часова неравномерност

Примарна водоснабдителна мрежа

Со планските решенија се планира изградба на комплетно нова водоснабдителна мрежа, реконструкција на секундарната водоснабдителна мрежа која ги снабдува постојните градби и дополнување на истата во согласност од новите потреби за вода на ниво на комплетниот простор во границите на планскиот опфат за овој ДУП.

Минималниот дијаметар на примарната мрежа ќе изнесува DN 110 мм, со што ќе се задоволат барањата за противпожарна заштита. За противпожарна заштита се предвидуваат хидранти кои ќе бидат изведени према "Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари" (сл.весник на РМ бр. 31/2006)

Потреби од техничка вода

Техничката вода ќе се обезбеди од преку доводот од акумулацијата Турија и ќе се користи како техничка вода само за комуналната хигиена и полевање на зелените површини.

Просечната норма за наводнување на зеленилото изнесува 2,5-4,0 л/ден/м², за миење на улици 1,5-2,0 л/сек/м².

Усвоена е просечна норма од 3,0 л/ден/м² (30 м³/ден/ха).

Согласно површината на предметниот блок и горе наведените и усвоени просечни норми

Потребите од техничка вода ќе изнесуваат:

- ха 39,5 x 30 м³/ден/ха. = 1185 м³/ден.
- 1185 м³/ден. : 24 часа = 49,37 м³/час

КАНАЛИЗАЦИЈА

Со планската документација на ниво на детален урбанистички план во делот на одведување на отпадните води се планира во рамките на планскиот опфат изградба на комплетно нова примарна сепарациона канализациона мрежа и тоа:

- фекална канализациона мрежа.
- атмосферска канализациона мрежа

Фекална канализациона мрежа

Количина на отпадни води

Количините на фекалните отпадни води се сметаат на 80% од максималната часова потрошувачка на вод зголемени за 25% од инфилтрирани подземни води

$$Q_{\text{отп. вода}} = 80\% \times Q_{\text{макс/час}} \times 1,25 = 80\% \times 71 \times 1,25 = 71,0 \text{ л/сек}$$

Примарната фекална канализациона мрежа ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 250 мм и истите се дефинирани зависно од расположивите теренски услови (падови на улиците).

На канализационата мрежа ќе се изведат ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на мрежата.

Фекалната канализациона мрежа ќе се приклучи на градската канализациона мрежа.

Атмосферска канализациона мрежа
Количина на атмосферска отпадна вода

За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 120 л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.

$$Q_{\text{атм}} = F \times \psi \times q_{\text{атм}}$$

$$Q_{\text{атм}} = 39.5 \times 0.5 \times 120 = 2370,0 \text{ л/сек}$$

$F = 39,5$ ха припадна сливна површина

$\psi = 0,5$ коефициент на истекување

$q_{\text{атм}} = 120$ л/сек/ха специфично истекување

Примарната атмосферска канализација ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 300 мм. На атмосферската канализација ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на мрежата.

Атмосферските води од планираниот опфат ќе се испуштаат во каналот кој се наоѓа на западната страна од планскиот опфат.

6.3. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска мрежа

Планираните површини од предметниот простор се со различна намена:

- A2**- домување во станбени згради, станбени и станбено деловни згради како самостојчки, блоковски низи, терасести и др.
- A3** - групно домување - старски дом, ученички дом, објекти од социјална заштита.
- B2** - големи трговски единици трговски објекти и трговски центар.
- B1**- образование и наука - основно, средно, факултет
- B2**- здравство
- B4** - државни институции - државна и локална управа
- B5** - верски институции - црква,
- D1**- парковско зеленило
- D2**- заштитно зеленило,
- E1** - комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.
- E2**- комунална супраструктура - против пожарен дом.
- E3**- некомпатибилна инфраструктура - електро енергетски блок, пречистителни станици

Инсталираната и едновремената електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши по според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија. Барањето треба да содржи точно дефинирани електрични параметри како што се : напонско ниво, максимална инсталирана и едновремена моќност, фактор на моќност, начин на затоплување , начин на ладење и слични податоци кои во оваа фаза на изработка на планот не се дефинирани.

Овие податоци ќе можат да бидат дефинирани со изработувањето на архитектонско урбанистичките проекти и идејните проекти за секоја градежна парцела посебно.

Начинот на приклучување и другите технички елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕВН Македонија.

При изработка на архитектонско урбанистичките проекти за секоја парцела поодделно ќе биде дефинирана местоположба и број на трафостаници.

Дистрибутивните водови од примарната мрежа ќе бидат со 10кV кабли поставени во дефинирани инфраструктурни коридори (графички прилог:инфраструктурен план 04).

При премин на електричните водови преку мрежата за наводнување, задолжително да се водат во заштитна обвивка (цевка).

- Телекомуникациска инфраструктура

За локалитетот потребно е да се обезбеди и соодветна телефонска мрежа.

За приклучок на корисниците од предметниот простор се планира телефонска централа за планирани телефонски приклучоци.

Поврзувањето ќе се изврши според барање кој инвеститор треба го проследи до овластен оператор на комуникациска мрежа.

Предвидена е градба на телефонска мрежа до секоја градежна парцела, во која е предвидена да се постави приклучен телефонски орман.

За детално прикажување на поврзувањето со спецификација на телефонските кабли и типови на приклучни ормари ќе биде изработен посебен идеен проект.

Предметниот простор, како и овој регион целосно се покриени со сигнал на трите мобилни оператори: Т-Мобиле, Космофон и ВИП.

- Јавно осветлување:

Се планира изградба на инсталација за осветлување со натриумови високопритисочни светилки поставени на метални столбови високи 10м на меѓусебно растојание од 20-30м.

7. КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Мерките за заштита на овој локалитет се според Конзерваторските основи за културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 24/08, пречистен текст), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата на недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

На просторот што го зафаќа Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица има евидентирано културно - историско наследство кое не е заштитено, но е ставено на предложена листа за заштита.

Предложени објекти :

4. Зграда за војници;

5. Зграда за војници;

6. Управна зграда.

(ИЗВОД ОД КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО-НУ
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-СТРУМИЦА)

7. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на РМ бр. 42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на: Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на улиците;

Заштитни појаси помеѓу оделни класи на наменска употреба на земјиштето;

Елементи на партерот, како потпорни ѕидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;

Надворешна хидрантска мрежа;

Водење на друга инфраструктурна мрежа.

Планираните улици се со широчина на коловозот што овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Максималниот пад на улиците се движи во граници на нормалата, кој овозможува движење на ПП-возилата, како и други инревертни возила.

Запазени се растојанијата на улиците до објектите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Предвидена е надворешна хидрантска мрежа околу објектите, а нејзината постапка е во согласност со ПП норми и стандарди.

Водењето на другата инфраструктура е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја предвидена градба.

Во случај на пожар, ПП-единици од градот Струмица можат брзо да интервенираат.

7.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА

Во случај на воени разурнувања предвидената улична мрежа со своите патни проектни елементи, нејзината поставка, наклоните и широчината на профилите, овозможуваат:

- брза и непречена евакуација на корисниците на просторот;
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција во кругот на катастрофата;
- штетите да се сведат на минимум;
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од аспект на воени разурнувања.

Не се очекува затрупување на улиците со урнатини бидејќи дозволената висина на градбите се однесува на делови од истите, како урбанистички репери, кои се условува да бидат поставени согласно растојанието до обиколните улици ($L=H/3$), односно во граници кои, при разурнување на градбата овозможува проодност на сообраќајницата на која е поставена.

Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и нивно оштетување.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на Основниот проект за секоја предвидена градба или комплекс.

7.2а. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ КАТАСТРОФИ

Земјотрес со поголем интензитет е можна природна катастрофа на овој локалитет. Се предвидува асейзмичка градба, како можна превенција. Во случај на можни разурнувања, планските решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на корисниците на просторот;
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција во кругот на катастрофата;
- штетите да се сведат на минимум;
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмичка градба во делот на статиката и динамичката анализа на објектите, како составен дел на Основниот проект.

7.3. Плански мерки за создавање услови за движење за хендикепирани лица.

Се предвидуваат следните плански мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани и хендикепирани лица

-јавните пешачки површини, улици, пристапите до јавните објекти и станбените блокови мора да се планирани и изведени на начин на кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или колички и други помагала (звучни сигнали и светлосни сигнали и сл.)

-за совладување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи. За рампи се сметаат цврста, израмнета, рапава површина која поврзува две различни висини со наклон 1:20 (5%) со минимална широчина на рампата од 1,30м, со заштитна ограда од 0,90м.

-сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на инвалидизирани лица по пешачките патеки-тротоари.

7.3. Плански мерки за заштита на културно наследство

• (преземено од Заштитено конзерваторски основи за ГУП 2010)

Валоризација

Заштитата на културното наследство не се однесува исклучиво на поединечниот споменик, туку на комплетната урбана вредност и нејзино вклопување во новата слика, животот и потребите на градот.

Следејќи ја разместеноста на објектите со културно-историски вредности, може да се констатира дека постојат неколку целини во кои се застапени поголем број на објекти кои го одредуваат споменичкиот карактер на зоната и формираат **споменички целини дефинирани како споменичка целина А, Б, В и Г.**

Споменичната **целина В** е дефинирана со најрепрезентативните и историски најподатливите објекти кои беа дел од **касарните во Струмица**, своевреме едни од најзначајните касарни на ниво на поранешна Југославија. Тоа зградите на командата, и двете најстари и најрепрезентативни објекти за сместување на регрутите.

Границите на контактната зона на оваа споменична Целина се на источната страна по должина на улицата 11 Октомври, а на другите страни границата е оддалечена по 20 метри од надворешната страна од границата на споменичната целина.

Останатите објекти се разместени во различни делови од стариот дел на градот и се означени како **поединечни објекти со културно-историски вредности**, кои не формираат компактни зони со споменички вредности.

Од овие поединечни објекти дел веќе го имаат статусот споменик на културата а дел од нив имаат доволно елементи врз основа на кои може да бидат анализирани и разработени со цел да бидат ставени под заштита.

Режим на заштита

Споменичката Целина В е со режим на заштита од **втор степен**, што за сите објекти вклучени во оваа целина подразбира:

Зачувување на изворната состојба на фасадата од предната страна на објектите, можност за адаптација на ентериерот, можност за ревитализација и уредување.

Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите од нивната предна страна, додека содржините, намените, катноста и другите параметри, од задната страна на објектите можат слободно да се развиваат околу можните просторни концепции и приоди, почитувајќи ги притоа архитектонските карактеристики на постојните објекти.

Контактна зона-зона на ограничена заштита

За оваа зона, согласно Правилникот се определува **режим на заштита од трет степен**. Според истиот, треба да се почитува следната насока:

Ограничување во поглед на габаритот и катната височина на објектите и прилагодување на архитектонскиот израз. Во таа смисла, содржините, намените, катноста и другите параметри, можат слободно да се развиваат околу просторните концепции и приоди, почитувајќи ги притоа условите кои го дефинираат режимот и односот кон заштитената споменичка целина, односно, режимот на заштита од втор степен.

За објектите од втор степен на заштита

- Зачувување на изворната состојба

Овие објекти како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, без можност за надградба и доградба, освен за потребите за функционирање на објектите. Бидејќи границите на овие добра се дефинирани во границите на КП, во истите не се дозволува изградба на нови објекти, освен за потребите за функционирање на постојниот објект. Треба да се инсистира и на задржување на константните специфични архитектонски елементи, детали, орнаментација и слично, со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на објектите.

- Можност за адаптација на ентериерот

Во ентериерот на овие објекти можат да се вршат сите видови на пренамена и адаптација на внатрешниот простор според потребите на функцијата, без конструктивно нарушување на логичноста на материјалите и автентичната конструкција. Во исклучителни случаи, кога станува збор за автентични, стилски издржани и обликувано препознатливи елементи (таваници, декорација, подови, ѕидна пластика и сл.) треба да се инсистира задржување на истите и нивно

соодветно третирање и вградување во новите интервенции. По потреба, во зависност од состојбата на објектите, можно е конструктивно зајакнување со современи конструкции и материјали во внатрешноста на објектот.

- Работи на ревитализација

При ревитализацијата на овие објекти според можностите потребно е задржување на постојните функции, а при воведување на нови функции да се води сметка за можностите на објектот и да се спроведува според усвоен проект.

- (преземено од Заштитено конзерваторски основи за блок 36 и дел од блок 37)

5. Мерки на заштита

5.1. Валоризација

Во рамките на опфатот не постојат објекти за кои е донесено решение за заштита, а инвентарирани добра поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе бидат определени соодветни режими за заштита.

Во заштитно конзерваторските основи за измени и дополнување на на ГУП за Струмица дефинирана е Споменична целина В во која се опфатени трите инвентарирани објекти кои се најрепрезентативните и историски најподатливи објекти како дел од касарните во Струмица, свовремено едни од најзначајните касарни на ниво на поранешна Југославија. Тоа се зградите на командата, и двете најстари и најрепрезентативни објекти за сместување на регрутите. Во Споменичната целина опфатен е и уште еден објект кој во времето на ЈНА и АРМ служел како стационатор (болница), но овој објект нема доволно архитектонски и историско-уметнички карактеристики така да истиот нема да биде валоризиран. Сите четири објекти кои ја формираат Споменичната целина се градени во ист временски период и биле со различна намена, но сите заедно претставуваат една целина со препознатлива архитектура карактеристична за воени објекти кои функционираше за потребите на Гарнизонот.

Границите на контактната зона на оваа споменична Целина се на источната страна по должина на улицата 11 Октомври, а на другите страни границата е оддалечена по 10 до 30 метри од надворешната страна на границата на споменичната целина.

Бидејќи предметниот опфат е една катастарска парцела, Споменичната целина претставува дел од истата и за неа неможе да важи правилото границата на парцелата да е граница на споменичната целина, туку истата делумно се дефинира по границите на постојните сообраќајници, а делумно по границите на новоформираната парцела во која се сместени објектите на МВР.

Валоризација за објекти кои заслужуваат да бидат ставени под заштита:

Р.бр.1	
назив	Објект за сместување на регрутите
локација	Струмица
адреса	Касарна 11 Октомври
катастарска парцела	КП 7034
опис на содржините	Спални соби и пратечки простории
граница	Објектот е во границите на Споменичната целина
контактни зони	Објектот е во границата на споменичната целина
површина на доброто	800 м ²
вкупна површина на заштитеното подрачје	38 491 м ²
автор	непознат
време на настанување	Почеток на 20 век

Образложение:

НУ Завед и Музеј Струмица

Физичка состојба и зачуваност на доброто:	
Поранешната намена на објектот била објект за сместување на војската. Објектот е целосно сочуван и е во добра состојба. Целосно сочуваната фасадната обработка на ѕидовите укажува дека проектантот ги следел тенденциите на постепено ослободување од второстепената пластика така да истата е само делумно присутна над прозорците од првиот и вториот кат. Целокупната оригинална столарија на приземјето и катовите е сочувана.	
Степен на загроеност:	
Објектот не е загрозен.	
Причина за загроеност:	
н/ма	
Претходни конзерваторски интервенции на доброто:	
На објектот не се вршени конзерваторски интервенции.	
Поврзаност со претходен статус на заштита:	
Објектот не поседува поединечно решение според кое бил прогласен за споменично добро.	
Вклученост на доброто во заштитени подрачја:	
Со изработката на конзерваторските основи за ДУП на Урбан блок 36 и дел од блок 37- во Струмица, објектот влегува во заштитената споменична целина.	
Имотно - правна состојба:	
ИМОТЕН ЛИСТ БР. 13088	
Вид на сопственост: Државна	Сопственик: Министерство за одбрана на РМ

Р.бр.2	
назив	Објект за сместување на регрути
локација	Струмица
адреса	Касарна 11 Октомври
катастарска парцела	КП 7034
опис на содржините	Спални соби и пратечки простории
граници	Објектот е во границите на Споменичната целина
контактни зони	Објектот е во границата на споменичната целина
површина на доброто	1852м ²
вкупна површина на заштитеното подрачје	38 491 м ²
автор	непознат
врска на настанување	Почеток на 20 век

Образложение:

	НУ Завод и Музеј, Струмица
Физичка состојба и зачуваност на доброто:	
Поранешната намена на објектот била објект за сместување на војската. Објектот е целосно сочуван и е во добра состојба. Целосно сочуваната фасадната обработка на ѕидовите укажува дека проектантот ги следел тенденциите на целосно ослободување од второстепената пластика. Целокупната оригинална столарија на приземјето и катовите е сочувана.	
Степен на загроеност:	
Објектот не е загрозен.	
Причина за загроеност:	

нсма	
Претходни конзерваторски интервенции на доброто:	
На објектот не се врше ни конзерваторски интервенции.	
Поврзаност со претходен статус на заштита:	
Објектот не поседува поединечно решение според кое бил прогласен за споменично добро.	
Вклученост на доброто во заштитени подрачја:	
Со изработката на конзерваторските основи за ДУП на Урбан блок 36 и дел од блок 37- во Струмица, објектот влегува во заштитената споменична целина.	
Имотно - правна состојба:	
ИМОТЕН ЛИСТ БР. 13088	
Вид на сопственост: Државна	Сопственик: Министерство за одбрана на РМ

Р.бр.3	
назив	Објект на Командата
локација	Струмица
адреса	Касарна 11 Октомври
катастарска парцела	KП 7034
опис на содржините	канцеларии
граници	Објектот е во границите на Споменичната целина
контактни зони	Објектот е во границата на споменичната целина
површина на доброто	531 м ²
вкупна површина на заштитеното подрачје	38 491 м ²
автор	непознат
врска на настанување	Почеток на 20 век.

Образложение:

	НУ Завод и Музеј Струмица
Физичка состојба и зачуваност на доброто:	
Поранешната намена на објектот била управна зграда на Командата на Гарнизонот. Објектот е целосно сочуван и е во добра состојба. Целосно сочуваната фасадната обработка на ѕидовите укажува дека објектот е од покасен период на градба. Целокупната оригинална столарија на приземјето и катовите е сочувана.	
Степен на загроеност:	
Објектот не е загроен.	
Причина за загроеност:	
нсма	
Претходни конзерваторски интервенции на доброто:	
На објектот не се врше ни конзерваторски интервенции.	
Поврзаност со претходен статус на заштита:	
Објектот не поседува поединечно решение според кое бил прогласен за споменично добро.	
Вклученост на доброто во заштитени подрачја:	
Со изработката на конзерваторските основи за ДУП на Урбан блок 36 и дел од блок 37- во Струмица, објектот влегува во заштитената споменична целина.	
Имотно - правна состојба:	

ИМОТЕН ЛИСТ БР. 13088	
Вид на сопственост: Државна	Сопственик: Министерство за одбрана на РМ

Напомена:

Во согласност со Законот за заштита на културното наследство, за предложените објекти, во рок од една година по усвојувањето на планот, ќе биде изработен Елаборат за валоризација.

6.4. Режим на заштита

6.4.1. Режим на заштита на споменичната целина

Општи насоки за заштита на споменичната целина :

Дефинирањето на режимот за заштита на споменичната целина која опфаќа три поединечни објекти кои го одредуваат споменичкиот карактер на целината и еден кој нема споменички вредности и не е валоризиран, подразбира обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува нејзините изворни, историски, урбанистичко-архитектонски, уметнички и естетски вредности и ќе овозможи оспособување на објектите во опфатот за користење и внесување на нови содржини во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и други дејности, а во зависност од просторните можности на наследените објекти.

На постојните објекти во споменичната целина не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежниот орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Сите интервенции на објектите во споменичната целина се одредуваат според вредностите дефинирани со валоризацијата и категоризацијата на објектите и се изведуваат под надзор на надлежниот конзерваторски центар.

Споменичната целина подлежи под режим за заштита од втор степен, а контактната зона е со режим за заштита од трет степен.

Заштитените поединечни добра во Споменичката Целина В се со режим на заштита од втор степен.

Зона на заштита

Споменичната целина заедно со парцелите од контактна зона претставуваат зона на ограничена односно гарантирана заштита.

1.Режим на заштита на споменичната целина

1.0 Споменичната целина подлежи под режим на заштита од втор степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на :

1.1. Оформување на објектите во споменичката целина

- Зачувување на споменичката целина во согласност со пропишаниот режим на заштита во овие заштитно-конзерваторски основи и со актот за нејзина заштита.

- Зачувување на поединечно заштитените добра според посебно пропишаниот режим во овие основи.

- При изведбата на градежните работи во колку се наиде на археолошки остатоци инвеститорот е должен да ги стопира работите и веднаш да ја извести надлежната служба која по извршениот увид ќе преземе соодветни мерки.

- Висината на објектите кои ќе се градат во споменичката целина да бидат со висина од мах. П+4.

- Изградбата на новите објекти во споменичката целина е условно со претходно добивање на конзерваторско одобрение.

- Крововите и кровниот покривач да бидат усогласени со оние на постојните споменички објекти (сложни повеќеводни со мансарди и со благ нагиб, со кровен покривач од различен материјал).

- Фасадната обработка на новопроктираните објекти да ги почитува заштитените објекти и да кореспондира со нив.

1.2. Намена

- Не се дозволува изградба на времсни објекти во непосредна близина на заштитените објекти.

- Намената на новопроктираните објекти да биде во согласност со потребите на инвеститорот.

1.3 Сообраќај

- Паркирањето се изведува на посебно предвидени паркинг простори
- Новопредвидената сообраќајна мрежа да не го нарушува интегритетот на спомениците.
- Да се постават адекватни и унифицирани патокази кои водат до споменичките добра.

1.4 Инфраструктура :

- Електричните и телефонските инсталации да се подземни и скриени (ова особено се однесува за орманите во кои се сместени централите).
- Водоводната и канализационата мрежа да се реши по сите прописи
- Донесување и спроведување на мерки за противпожарна заштита

2. Режим на заштита на поединечните заштитени добра :

2.0 Поединечните заштитени добра подлежат под режим на заштита од втор степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на :

- Зачувување на поединечните споменички добра во согласност со пропишаниот режим на заштита во овие заштитно-конзерваторски основи и со актот за нивната заштита.

- Зачувување на постојниот габарит на споменичките објекти, вклучувајќи ги и крововите.

- Зачувување на постојната височина и катност на споменичките објекти.

- Зачувување на оригиналниот фасаден изглед и фасадна обработка со употреба на оригиналните материјали.

- Можност за адаптација и уредување на интериорот на заштитените добра, што ќе овозможи ревитализација на објектите.

- Можност за контролирана доградба од задната страна на заштитените објектите (објектот за сместување на регрути бр.2 и зградата на командата), која ќе ги почитува архитектонските карактеристики на постојните објекти и ќе се изведува со претходно одобрен конзерваторски проект.

- За објектот за сместување на регрути бр.1, бидејќи не постојат услови за доградба од задна страна се задржува постојниот габарит и спратност.

- Висината на доградбите на споменичките добра (објектот за сместување на регрути бр.2 и зградата на командата) се ограничува до max. П+4 ако новопроктираното архитектонско решение е усогласено со постојниот споменички објект.

- Намената на споменичките објектите да биде во согласност со потребите на инвеститорот и со физичките можности на заштитеното добро да прими одредена намена.

Детална разработка на режимот на заштита за поединечните заштитени добра кои се наоѓаат во границите на споменичната целина ќе биде даден во Елаборатите за валоризација на поединечните објекти.

3. РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КОНТАКТНАТА ЗОНА :

2.6 Контактната зона подлежи под режим на заштита од трет степен, каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови кои се однесуваат особено на :

- При изведбата на градежните работи во колку се најде на археолошки остатоци инвеститорот е должен да ги стопира работите и веднаш да ја известат надлежната служба која по извршениот увид ќе преземе соодветни мерки.
- Да се обрне особено внимание на големината на габаритите и ситуираноста на објектите за затворање на визуирите од и кон објектите од споменичката целина, особено поединечно заштитените добра.
- Висината на објектите кои ќе се градат во споменичката целина да бидат со висина од мах. П+4.
- Изградбата на новите објекти во споменичката целина е условно со претходно добивање на конзерваторско одобрение.
 - Крововите и кровниот покривач може да бидат со различни форми и од различен материјал по избор на проектантот и усогласен со кровот на постојните објекти
 - Новопроектираните објекти да ги почитуваат заштитените објекти кореспондирајќи со нив.

8. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКА НА ФИНАНСИРАЊЕ

Се работи за простор кој долг период беше од затворен тип т.н. сиви зони(до 2006година), каде што земјиштето, градбите и комплетната комунална и супра инфраструктура биле во функција на потребите на одбраната (ЈНА, АРМ) и истите беа во надлежност на Министерството за одбрана на Р. Македонија. Во 2006 година направен е измена и дополна на ГУП на градот Струмица каде се дава одредена намена на дел од конкретниот простор. Во 2010 година се прави повторно Измена и дополна на ГУП на градот Струмица каде се надополнува просторот со нови намени за побрз и ефикасен урбан развој.

Процесот на урбанизација на просторот се одвива во општествено економски услови во кои иницијативата на Општината за обезбедување на простор за нови содржини:

- A2-** домување во станбени згради, станбени и станбено деловни згради како самостојечки, блоковски низи, терасести и др.
- A3-** групно домување - старски дом, ученички дом, објекти од социјална заштита.
- B2-** големи трговски единици трговски објекти и трговски центар.
- B1-** образование и наука - основно, средно, факултет
- B2-** здравство
- B4-** државни институции - државна и локална управа
- B5-** верски институции - црква,
- D2-** заштитно зеленило,
- E1-** комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.
- E2-** комунална супраструктура - против пожарен дом.
- E3-** некомпатибилна инфраструктура - електро енергетски блок, пречистителни станици

Во тој контекст, иницијативата и инвестициите за изградба на сосема нови наменски содржини на веќе отстапените простори со висок стандард, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз непосредното окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти преку новопланираните содржини.

Фактори кои овозможуваат економска оправданост за изработка и понатамошна побрза реализација на планот се:

- Конфигурацијата на теренот: рамен терен,
- Не оптеретеноста на просторот со објекти кој не би можеле да се трансформираат во својата намена
- Големiot процент неизградено градежно земјиште,
- Уличната мрежа - собирните улици што го дефинираат блок се реализирани. Истите се граница на урбаниот опфат на планот.
- Дел од градбите и комуналната и сообраќајна инфраструктурата (водовод, канализација, атмосферска канализација, електрика како и телефонски инсталации) можат многу лесно да се приспособат на потребите на ново планираните содржини на просторот.

Планскиот концепт предвидува урбанистичко планирање на просторот со основна цел:

- да обезбеди уредување на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат културата на живеење кај корисниците, односно жителите на градот;
- sukcesивно зголемување на стекнатите права во однос на сопственоста на објектите и градежното земјиште;
- со плански одредби да ја зголеми вредноста на земјиштето и недвижнините.

Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица со законска регулатива треба да предложи решенија кои ќе обезбедат точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок степен во однос на површината, квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот.

Исто така ќе има и повратни ефекти од економски аспект, а тоа е нови вработувања, одреден приход од корисниците и сл.

9. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

9.1 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно изготвување на решение за локациски услови.

- **граница на плански опфат**, планска одредба со која се уредува границата на градежното земјиште на Блок 36 и Блок 37.

Површината на планскиот опфат утврдена со Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица е со површина од 39,5 ха.

- **регулациона линија** е линија која ја дефинира наменската употреба и претставува гранична линија меѓу различни намени на земјиштето, линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

- **граница на градежна парцела** е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

- **градежна линија** е линија која ја определува површината за изградба на градбата во рамките на градежната парцела.

- **максимална височина на објектите**

Максимално дозволената височина на градбите е формулирана како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот.

Во нумеричкиот дел е даден приказ за сите градежни парцели со соодветни податоци прикажани во табела и тоа: број на парцелата (работен број), максимална

површина на градба (m^2), процент на изграденост (%), коефициент на искористеност на земјиштето (K), намена на површината, висина до венец (m^1) и висина до слеме (m^1).

9.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

За планскиот опфат на кој е предвиден Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица, важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

9.2.1 Вид на планирана градба - намена

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица:

- **A2** - домување во станбени згради, станбени и станбено деловни згради како самостојечки, блоковски низи, терасести и др.
- Градежни парцели: 36.1.; 36.2.; 36.3.; 36.4.; 36.9.; 36.10. и 36.17.
- Градежни парцели: 37.2.; 37.5.; 37.6. и 37.7.

- **Компатибилна класа на намена: Б1 и Б4 по 20% вкупно 40%**

- **A3** - групно домување - старски дом, ученички дом, објекти од социјална заштита.
- Градежна парцела: 37.3.

- **Компатибилна класа на намена: Б1 и В2 по 10% вкупно 20%**

Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и по една површина за градба.

- **B2** - големи трговски единици трговски објекти и трговски центар.

- Градежни парцели: 36.6 и 36.7.

- **Компатибилна класа на намена: Б3 10% Б4 10% и В3 20% вкупно 40%**

Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- **B1** - образование и наука - основно, средно, факултет

- Градежни парцели: 36.13 и 37.1.

- **Компатибилна класа на намена: А3 20% вкупно 20%**

- **B2** - здравство

- Градежни парцели: 36.15.

- **Компатибилна класа на намена: Б1 20% вкупно 20%**

- **B4** - државни институции - државна и локална управа

- Градежни парцели: 36.5.; 36.14.; 36.15.; 36.16 и 37.4.;

- **B5** - верски институции - црква,

- Градежна парцела: 36.8 и 36.8а.

- **Компатибилна класа на намена: А4 10% вкупно 10%**

Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- **D1** - парковско зеленило,

Градежни парцели: 36.6а

- **Компатибилна класа на намена: Б1 5% и Д3 5%, вкупно 10%**

- **D2** - заштитно зеленило,

- не парцелисано земјиште.

- **E1** - комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.

- не парцелисано
- **E2-** комунална супраструктура - против пожарен дом.
- Градежна парцела: 36.12.
- **E3-** некомпатибилна инфраструктура - електро енергетски блок, пречистителни станици
- Градежна парцела: 36.11.

Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површина за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволеният процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

Блок 36 = 276610,59 м²

Градежна парцела 36.1.

Намена: домување во станбени згради (A2)

Површина на градежна парцела	7073,27 м ²
Површина за градба	2838,93м ²
Мах. дозволена површина за градба	19872,51м ²
Процент на изграденост	40 %
Коефициент на искористеност	2.80
Катност	П+6
Максимална висина до венец	22,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,20м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е од нејзината северна и западна страна, односно од улиците: улица бр.17.

Градежна парцела 36.2.

Намена: домување во станбени згради (A2)

Површина на градежна парцела	8065.74 м ²
Површина за градба	3403.17м ²
Мах. дозволена површина за градба	23822.19м ²
Процент на изграденост	42 %
Коефициент на искористеност	2.95
Катност	П+6
Максимална висина до венец	22,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,20м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е од сите четири страни: улица бр.17, улица бр.2, улица бр.3 и улица бр.4.

Градежна парцела 36.3.

Намена: домување во станбени згради (A2)

Површина на градежна парцела	21941.22м ²
------------------------------	------------------------

Површина за градба	10305.42м ²
Мах. дозволена површина за градба	72137.94 м ²
Процент на изграденост	47 %
Коефициент на искористеност	3.28
Катност	П+6
Максимална висина до венец	22,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,20м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е од сите четири страни: улица бр.17, улица бр.2, улица бр.4 и улица Моша Пијаде.

Градежна парцела 36.4.

Намена: домување во станбени згради (A2)
Состојба.

Градежна парцела 36.5.

Намена: државни институции (B4)

Површина на градежна парцела	14617.12м ²
Површина за градба	2212.99м ²
Мах. дозволена површина за градба	6638.97м ²
Процент на изграденост	60 %
Коефициент на искористеност	0.45
Катност	П+2
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	0,30м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект. **Во оваа фаза задолжително да се почитуваат и применат конзерваторските основи за "ДУП за блок 36 и дел од блок 37-Касарна Струмица" изработени од Националната установа-Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Струмица и како предуслов да се побара мислење од истата институција.**

Пристапот во градежната парцела е од три страни: улица бр.1, улица бр.4 и улица 11 Октомври.

Градежна парцела 36.6.

Намена: големи трговски единици (B2)

Површина на градежна парцела	14779.53м ²
Површина за градба	6900.25м ²
Мах. дозволена површина за градба	34501.25 м ²
Процент на изграденост	46 %
Коефициент на искористеност	2.33
Катност	П+4
Максимална висина до венец	16,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°

Максимална височина од тротоар до приземје	0,30м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е од три страни: улица бр.1, улица бр.2 и улица бр.4.

Градежна парцела 36.6а.

Намена: парковско зеленило (Д1)

Површина на градежна парцела	12717,62м ²
------------------------------	------------------------

Понатамошна постапка: Партерно и хортикултурно решение.

Градежна парцела 36.7.

Намена: големи трговски единици (Б2)

Површина на градежна парцела	8774,40м ²
Површина за градба	3880,12м ²
Мах. дозволена површина за градба	19400,6 м ²
Процент на изграденост	44%
Коефициент на искористеност	2,21
Катност	П+4
Максимална висина до венец	16,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	0,30м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е од три страни: улица бр.2, улица бр.3 и улица бр.4.

Градежна парцела 36.8.

Намена: верски институции (В5)

Површина на градежна парцела	2759,40м ²
Површина за градба	843,72м ²
Мах. дозволена површина за градба	843,72м ²
Процент на изграденост	30,5%
Коефициент на искористеност	/
Катност	П
Максимална висина до венец	16,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	0,30м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Идеен проект.

Пристапот во градежната парцела е од две страни: улица бр.1 и улица бр.2.

Градежна парцела 36.8а.

Намена: верски институции (В5)

Површина на градежна парцела	1338,51м ²
Површина за градба	230,50м ²

Мах. дозволена површина за градба	230,50м ²
Процент на изграденост	17 %
Коефициент на искористеност	/
Катност	П
Максимална висина до венец	16,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	0,30м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Идеен проект.

Пристапот во градежната парцела е од улица бр.3.

Градежна парцела 36.9.

Намена: домување во станбени згради (A2)

Површина на градежна парцела	14887,4м ²
Површина за градба	6738,40м ²
Мах. дозволена површина за градба	47168.8м ²
Процент на изграденост	45 %
Коефициент на искористеност	3.16
Катност	П+6
Максимална висина до венец	22,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,20м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е од сите четири страни: улица бр.1, улица бр.3 и улица бр.4.

Градежна парцела 36.10.

Намена: домување во станбени згради (A2)

Површина на градежна парцела	18072,10м ²
Површина за градба	8055,60м ²
Мах. дозволена површина за градба	56389.2м ²
Процент на изграденост	45 %
Коефициент на искористеност	3.12
Катност	П+6
Максимална висина до венец	22,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,20м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е три страни: улица бр.1и улица бр.4.

Градежна парцела 36.11.

Намена: некомпатибилна инфраструктура-енергетски блок-преч.станица (E3)

Површина на градежна парцела	22223,19м ²
Површина за градба	9811,38м ²
Мах. дозволена површина за градба	9811,38м ²

Процент на изграденост	45%
Коефициент на искористеност	0,44
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	0,30м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е од две страни: улица бр.1, улица бр.2.

Градежна парцела 36.12.

Намена: комунална супраструктура (Е2)-противпожарен дом

Површина на градежна парцела	9159,48м ²
Површина за градба	3970,03м ²
Мах. дозволена површина за градба	3970,03м ²
Процент на изграденост	43%
Коефициент на искористеност	0,43
Катност	П
Максимална висина до венец	12,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	0,30м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е од улица бр.2.

Градежна парцела 36.13.

Намена: образование (В1)

Површина на градежна парцела	31708,73м ²
Површина за градба	7609,08м ²
Мах. дозволена површина за градба	38049,80м ²
Процент на изграденост	24%
Коефициент на искористеност	1.19
Катност	П+4
Максимална висина до венец	16,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	0,30м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект. **Во оваа фаза задолжително да се почитуваат и применат конзерваторските основи за "ДУП за блок 36 и дел од блок 37-Касарна Струмица" изработени од Националната установа-Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Струмица и како предуслов да се побара мислење од истата институција.**

Пристапот во градежната парцела е од улица бр.1 и улица бр.2.

Градежна парцела 36.14.

Намена: државни институции (В4)

Површина на градежна парцела	16279,06м ²
Површина за градба	3860,4м ²
Мах. дозволена површина за градба	19302,00м ²
Процент на изграденост	24%
Коефициент на искористеност	1,18
Катност	П+4
Максимална висина до венец	16,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	0,30м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект. **Во оваа фаза задолжително да се почитуваат и применат конзерваторските основи за "ДУП за блок 36 и дел од блок 37-Касарна Струмица" изработени од Националната установа-Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Струмица и како предуслов да се побара мислење од истата институција.**

Пристапот во градежната парцела е од улица бр.2.

Градежна парцела 36.15.

Намена: здравство (B2)

Површина на градежна парцела	3783,4м ²
Површина за градба	820,32м ²
Мах. дозволена површина за градба	4101,60м ²
Процент на изграденост	22%
Коефициент на искористеност	1,08
Катност	П+4
Максимална висина до венец	16,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	0,30м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект. **Во оваа фаза задолжително да се почитуваат и применат конзерваторските основи за "ДУП за блок 36 и дел од блок 37-Касарна Струмица" изработени од Националната установа-Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Струмица и како предуслов да се побара мислење од истата институција.**

Пристапот во градежната парцела е од улица бр.1 и улица 11 Октомври.

Градежна парцела 36.16.

Намена: државни институции (B4)

Состојба.

Градежна парцела 36.17.

Намена: домување во станбени згради (A2)

Површина на градежна парцела	12781,65м ²
Површина за градба	5842,93м ²
Мах. дозволена површина за градба	40900,51м ²

Процент на изграденост	45%
Коефициент на искористеност	3,13
Катност	П+6
Максимална висина до венец	22,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,20м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е од две страни: ул.Никола Тесла и ул.бр 2

Блок 37 = 118436,47 м2

Градежна парцела 37.1.

Намена: образование (B1)

Површина на градежна парцела	17677,44м²
Површина за градба	8368,89м²
Мах. дозволена површина за градба	41844,45м²
Процент на изграденост	47%
Коефициент на искористеност	2,36
Катност	П+4
Максимална висина до венец	16,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	0,30м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е од улица бр.3.

Градежна парцела 37.2.

Намена: домување во станбени згради (A2)

Површина на градежна парцела	16486,54м²
Површина за градба	7859,38м²
Мах. дозволена површина за градба	55015,66м²
Процент на изграденост	47%
Коефициент на искористеност	3,33
Катност	П+6
Максимална висина до венец	22,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,20м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е од четири страни: од улица бр.2., улица бр.3., од улица бр.5. и од улица бр.14.

Градежна парцела 37.3.

Намена: домување во станбени згради (A3)

Површина на градежна парцела	14938,05м²
------------------------------	------------

Површина за градба	5124,41м ²
Мах. дозволена површина за градба	25622,05м ²
Процент на изграденост	34%
Коефициент на искористеност	1,71
Катност	П+4
Максимална висина до венец	16,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,20м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е од две страни: од улица бр.2 и од улица бр.14.

Градежна парцела 37.4.

Намена: државни институции (B4)

Површина на градежна парцела	4358,82м ²
Површина за градба	1339,03м ²
Мах. дозволена површина за градба	6695,15м ²
Процент на изграденост	30%
Коефициент на искористеност	1,53
Катност	П+4
Максимална висина до венец	16,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	0,30м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е од улица Моша Пијаде.

Градежна парцела 37.5.

Намена: домување во станбени згради (A2)

Површина на градежна парцела	14191,75м ²
Површина за градба	6413,30м ²
Мах. дозволена површина за градба	44893,12м ²
Процент на изграденост	45%
Коефициент на искористеност	3,16
Катност	П+6
Максимална висина до венец	22,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,20м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е од три страни: од улица бр.2, од улица бр.17 и од улица Моша Пијаде.

Градежна парцела 37.6.

Намена: домување во станбени згради (A2)

Површина на градежна парцела	17282,21м ²
------------------------------	------------------------

Површина за градба	8280,60м ²
Мах. дозволена површина за градба	57964,20м ²
Процент на изграденост	48%
Коефициент на искористеност	3,35
Катност	П+6
Максимална висина до венец	22,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,20м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59(сл.в. 78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е од четири страни: од улица бр.2, од улица бр.3, од улица бр.5 и од улица бр.17.

Градежна парцела 37.7.

Намена: домување во станбени згради (A2)

Површина на градежна парцела	18467,14м ²
Површина за градба	8920,28м ²
Мах. дозволена површина за градба	62441,96м ²
Процент на изграденост	48%
Коефициент на искористеност	3,38
Катност	П+6
Максимална висина до венец	22,00м
Максимална висина од венец до слиме	4,5м
Максимален агол на кров	45°
Максимална височина од тротоар до приземје	1,20м
Паркирање во сопствена парцела	според чл.59 (сл.в.78/06)

Понатамошна постапка: Архитектонско-урбанистички проект.

Пристапот во градежната парцела е од две страни: од улица бр.3 и од улица бр.17.

9.2.2 Градежна линија и површина за градење

-градежна линија

-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

-површина за градење

-планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за површина на која може да се гради.

Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- процент на изграденост

-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост и истата е дадена на ниво на блок и изнесува:

За Блок 36 - 61.48%;

За Блок 37 - 74.65%;

- коефициент на искористеност на градежното земјиште

-го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот е даден на ниво на блок и изнесува:

За Блок 36 - 3.21

За Блок 37 - 4.74

9.2.3. Максимална височина на градење

- Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

A2 - домување во станбени згради, станбени и станбено деловни згради како самостојечки, блоковски низи, терасести и др.

- Градежни парцели: 36.1.; 36.2.; 36.3.; 36.9.; 36.10. и 36.17. **(36.4. состојба П+3)**

- Градежни парцели: 37.2.; 37.5.; 37.6.; и 37.7.

- Максимална височина на градење 22,0 метри

- **A3** - групно домување - старски дом, ученички дом, објекти од социјална заштита.

- Градежна парцела: 37.3.

- Максимална височина на градење 16,0 метри

- **B2** - големи трговски единици трговски објекти и трговски центар.

- Градежни парцели: 36.6. и 36.7.

- Максимална височина на градење 16,0 метри

- **B1** - образование и наука - основно, средно, факултет

- Градежни парцели: 36.13. и 37.1.

- Максимална височина на градење 16,0 метри

- **B2** - здравство

- Градежна парцела: 36.15.

- Максимална височина на градење 16,0 метри

- **B4** - државни институции - државна и локална управа

- Градежни парцели: 36.5.; 36.14 и 37.4.

- Максимална височина на градење 16,0 метри

- **B5** - верски институции - црква,

- Градежна парцела: 36.8 - 36.8a.

- Максимална височина на градење 16,0 метри

- **E2** - комунална супраструктура - против пожарен дом.

- Градежна парцела: 36.12.

- Максимална височина на градење 12,0 метри

- **E3** - некомпатибилна инфраструктура - електро енергетски блок, пречистителни станици

- Градежна парцела: 36.11.

- Максимална височина на градење 12,0 метри

- височина на слеме

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува: 4,5м над завршниот венец на градбата за класа на намени А, Б и В додека за градби со класа на намена Е оваа планска одредба зависи од архитектонското урбанистичкиот проект или идејното решение за градбата.

- максимална височина на нултата плоча

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).

- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план, за секоја градежна парцела односно градба поединечно.

- за класа на намена **A** котата на нулта плоча е подигната за 120см. од котата на тротоарот.

- за класа на намена **B** и **B**, котата на нулта плоча е подигната за 30см.,

- за останатите класи на намена котата на нулта плоча ќе се одреди со архитектонско урбанистички проект или идеен проект, во согласност со технолошкиот процес.

9.2.4. Паркирање и гаражирање

Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе се решат според член 57 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РМ, бр.78/06, бр.140/07 и бр.91/09) како дел од архитектонско урбанистичкиот проект за секоја дефинирана градежна парцела посебно.

- Стационарниот сообраќај паркирањето во границите на планскиот опфат се планира во рамките на градежните парцели.
- **A2** - домување во станбени згради, станбени и станбено деловни згради како самостојечки, блоковски низи, терасести и др.
 - Градежни парцели: 36.1.; 36.2.; 36.3.; 36.4.; 36.9.; 36.10. и 36.17.
 - Градежни парцели: 37.2.; 37.5.; 37.6. и 37.7.
 - 1 паркинг место за секој стан
- **A3** - групно домување - старски дом, ученички дом, објекти од социјална заштита.
 - Градежна парцела: 37.3.
 - 1 паркинг место за секој резидентен вработен
 - 1 паркинг место за секој 3 вработени во смена
 - 1 паркинг место за секој 15 легла за посетители
- **B2** - големи трговски единици, трговски објекти и трговски центар.
 - Градежни парцели: 36.6 и 36.7.
 - 1 паркинг место на 30м² површина наменета за муштерии
 - 1 паркинг место за секој 100м² од вкупната површина за вработените
- **B1**- образование и наука - основно, средно, факултет
 - Градежни парцели: 36.13 и 37.1.
 - 1 паркинг место за 3 вработени плус 20% за посетители (предшколско)
 - 1 паркинг место за 3 вработени плус 10% за посетители (основно и средно)
 - 1 паркинг место за 2 вработени 1 паркинг место на 20 студенти (високо)
- **B2**- здравство
 - Градежна парцела: 36.15.
 - 1 паркинг место за лекар во смена
 - 1 паркинг место за 3 останати вработени
 - 2 паркинг места за секоја просторија за прегледи
 - 1 паркинг место за 5 легла
- **B4** - државни институции - државна и локална управа
 - Градежни парцели: 36.5.; 36.14 и 37.4.
 - 1 паркинг место за раководител
 - 1 паркинг место за 3 вработени, плус 10% за посетители
- **B5** - верски институции - црква,
 - Градежна парцела: 36.8 и 36.8а.
 - 1 паркинг место за 10 посетители на богослужба
- **E2**- комунална супраструктура - против пожарен дом.
 - Градежна парцела: 36.12.
 - 1 паркинг место за раководител
 - 1 паркинг место за 3 вработени, плус 10% за посетители
- **E3**- некомпатибилна инфраструктура - електро енергетски блок, пречистителни станици
 - Градежна парцела: 36.11.
 - 1 паркинг место за раководител
 - 1 паркинг место за 3 вработени,

Потребниот точен број на паркинг места ќе биде дефиниран со Урбанистичкото решение на градежната парцела, односно Проектното решение на внатрешниот динамичен и стациоинарен сообраќај како графички делови од архитектонско - урбанистичкиот проект од член 50 став 1. од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.24/08). за секоја градежна парцела посебно.

Се работи за паркиралишта како површини од градежното земјиште кои се сообраќајно технички обликувани на безбеден и економичен начин да обезбедат групирање на повеќе возила во границите на градежните парцели.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. Весник бр.140/07, 3% од вкупниот број места за паркирање треба да бидат предвидени за инвалидирани лица.

- Издавање на решение за локациски услови е условено со вградување на дефиниран број на паркинг места, кој е даден во овој ДУП, а е пресметан према член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

(Сл.Весник на РМ бр.78/06), и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр.140/07.

9.2.5. елементи на планираната улична мрежа

Елементи на примарната улична мрежа се дефинирани со ГУП за град Струмица. Елементите на улична мрежа:

-**собирна улица** "Бр.15" со попречен профил Д-Д, дефиниран по ГУП за град Струмица. Два коловоза со по две ленти по 2,75м, тротоар од двете страни по 2,0м и во средината регулиран канал за атмосферски води со ширина од 6,0м.

-**сервисна улица** -новопланирана ул. "Бр. 17" со профил 2*3.5м и тротоари 2*2м и постоечки ул. "Бр. 14", ул. Моша Пијаде, ул. 11 Октомври и ул. Никола Тесла со профил 2*3.5м и тротоари 2*1,5м.

-**станбени улици** - работна ознака ул. "Бр.1", ул. "Бр.3", ул. "Бр.4", и ул. "Бр. 5".

Попречниот профил на станбените улици се состои од еден коловоз со две сообраќајни ленти од 3,0 метри, а најмалата широчина на пешачката патека на ниво на тротоар е 1,5 метри и ул. Бр.2", се состои од еден коловоз со две сообраќајни ленти од 3,5 метри и тротоари по 2м.

- Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираните станбени улици се во границата на дозволените $R=6,0$ метри.

Вкупната планирана секундарна мрежа на улици, со сите елементи на мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".

- Подолжниот наклон на планираните станбени улици е во рамките на дозволеното.

9.2.6. комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој Детален урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 - Касарна - "11 Октомври" Струмица, при реализација на планот, приклучувањата ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

Во нумеричкиот дел од планот табеларно се дадени сите елементи за секоја градежна парцела поединечно од кај што може да се земат сите параметри за изготвување на извод од планот и решение за локациски услови.

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

10.1. Нумерички показатели

ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА БЛОК 36 И ДЕЛ ОД БЛОК 37

• БЛОК- 36

ДУП за Блок 36 и дел од Блок 37 -Касарна "11 Октомври" Струмица
Општина Струмица

број на град. парц.	Основна класа на намена	Компат. класа на намена	Површина на парцела м²	Површина за градба м²	Мах.дозволена површина за градба м²	Мах.висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
36-1	A2	Б1+Б4 по (20%) (вкупно 40%)	7073,27	2838,93	19872,51	22,0	П+6	270	Арх-урб. проект
36-2	A2		8065,74	3403,17	23822,19	22,0	П+6	320	Арх-урб. проект
36-3	A2		21941,22	10305,42	72137,94	22,0	П+6	985	Арх-урб. проект
36-4	A2	состојба	8 063,4		состојба		П+3		состојба
36-5	B4	Б1 (40%) (вкупно 40%)	14617,12	2212,99	6638,97	12,0	П+2	135	Арх-урб. проект
36-6	B2	(Б3 +Б4) по 10% + У3 20%, вкупно 40%)	14779,53	6900,25	34501,25	16,0	П+4	690	Арх-урб. проект
36-6а	D1	(Б1) 5% (У3) 5%	12717,62	/	/	/	/	/	Проект за партерно и експлицит. уредување
36-7	B2	(Б3 +Б4) по 10% + У3 20%, вкупно 40%)	8774,40	3808,12	19040,6	16,0	П+4	380	Арх-урб. проект
36-8	B5	А4 - (10%) (вкупно 10%)	2759,40	843,72	843,72	16,0	П	20	Идеен. проект
36-8а	B5	А4 (10%) (вкупно 10%)	1338,51	230,50	230,50	16,0	П	5	Идеен. проект
36-9	A2	Б1+Б4 по (20%) (вкупно 40%)	14 887,4	6738,40	47168,8	22,0	П+6	628	Арх-урб. проект
36-10	A2	/	18072,10	8055,60	56389,2	22,0	П+6	751	Арх-урб. проект
36-11	E3		22223,19	9811,38	9811,38	12,0	П	/	Арх-урб. проект
36-12	E2	/	9159,48	3970,03	3970,03	12,0	П	/	Арх-урб. проект
36-13	B1	А3 - (20%) (вкупно 20%)	31708,73	7609,08	38045,4	16,0	П+4	422	Арх-урб. проект
36-14	B4	Б1 - (40%) (вкупно 40%)	16279,06	3860,4	19302,0	16,0	П+4	386	Арх-урб. проект
36-15	B2	Б1 - (20%) (вкупно 20%)	3 783,4	820,32	4101,6	16,0	П+4	68	Арх-урб. проект
36-16	B4	состојба	5 104,1		состојба		П+2		Арх-урб. проект
36-17	A2	Б1+Б4 по (20%) (вкупно 40%)	12781,65	5842,93	40900,56	22,0	П+6	545	Арх-урб. проект

• **БЛОК - 37**

број на град. парц.	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела м²	Површина за градба м²	Мах.дозволена површина за градба м²	Мах.висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
37-1	B1	А3 - (20%) (вкупно 20%)	17677,44	8366,89	41844,45	16,0	П+4	464	Арх-урб. проект
37-2	A2	Б1+Б4 по (20%) (вкупно 40%)	16486,54	7859,38	55015,66	22,0	П+6	733	Арх-урб. проект
37-3	A3	Б1+Б2 по (10%) (вкупно 20%)	14938,05	5124,41	25622,05	16,0	П+4	340	Арх-урб. проект
37-4	B4	Б1 - (40%) (вкупно 40%)	4 358,82	1339,03	6695,15	16,0	П+4	111	Арх-урб. проект
37-5	A2	Б1+Б4 по (20%) (вкупно 40%)	14191,75	6412,80	44889,6	22,0	П+6	598	Арх-урб. проект
37-6	A2		17282,21	8280,70	57964,9	22,0	П+6	772	Арх-урб. проект
37-7	A2		18462,32	8920,28	62441,96	22,0	П+6	832	Арх-урб. проект

• **Нумерички показатели БЛОК - 36**

класи на намена		намена на земјиште на ниво на блок	површина м2	процент %
A	A2	домување во станбени згради	91153,05	32,95
B	B2	големи трговски единици	23553,93	8.51
B	B1	образование	31708,73	11.46
	B2	здравство	3 783,4	1.36
	B4	државни институции	36000,28	13.01
	B5	верски институции	4097,91	1,48
D	D1	парковско зеленило	12717,62	4.59
	D2	заштитно зеленило	8430,69	3,04
E	E2	комунална супраструктура	9159,48	3.31
	E3	некомпатибилна инфраструктура	22223,19	8.03
	E1	комунална инфраструктура	33782,31	12,21
ВКУПНО			276610.59	100,0%

• **Нумерички показатели - БЛОК - 37**
билансни показатели - блок 37

класи на намена		намена на земјиште на ниво на блок	површина м2	процент %
A	A2	домување во станбени згради	66422.82	56,08
	A3	групно домување	14938.05	12,61
B	B1	образование	17677.44	14,92
	B4	државни институции	4358.82	3,68
E	E1	комунална инфраструктура	15039.34	12,69
ВКУПНО			118436.47	100,0%

- **Процент на изграденост** на градежното земјиште ниво на блок
 - За блок 36 изнесува 36.89%;
 - За блок 37 изнесува 44.78%;
- **Коефициент на искористување** на градежното земјиште ниво на блок
 - За блок 36 изнесува 1.90
 - За блок 37 изнесува 2.84

10.2. Билансни показатели

Билансни показатели за Блок 36

Класа на намена	Површина на урбан блок ха	Површина на парцели м²	Површина за градба м²	Мах. дозволена површина за градба м²	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
А; Б; В; Д; Е	27,66	232.397,5	85.737,66	443.638,63	36.89	1.90

Билансни показатели за Блок 37

Класа на намена	Површина на урбан блок (ха)	Површина на парцели м²	Површина за градба м²	Мах. дозволена површина за градба м²	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
А; В; Е	11,85	103.397,13	46.304,82	294.473,77	44,78	2,84



ИМОТЕН ЛИСТ број: 64060 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	---	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МОНОГРАДБА ИНГ УВОЗ - ИЗВОЗ ДООЕЛ СТРУМИЦА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 64/2, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба ОДУ, бр.1297/24 од 26.12.2024 год. Нотар Елена Милушева Салунџиева од Струмица	1112-5785/2024	26.12.2024 13:19:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
7034	32	ВОЈНИ КРУГ	гз	зпз 1	266	СОПСТВЕНОСТ			1112-5785/2024	26.12.2024 13:19:23

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зградата/дел од зграда	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш. површина а во м2	Отворен а површина а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел				влез	кат	број									
7034	32	ВОЈНИ КРУГ	1	Г4-7	1	ПР	/	ДП	226			СОПСТВЕНОСТ			1112-5785/2024	26.12.2024 13:19:23

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Г4-7	други стоваришта
зпз 1	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5584/2025 од 12.03.2025 08:24:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 64060 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
ДП	деловна просторија
---	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМОС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13088 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		567 / 4	15.06.2004

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
492	1	11 ОКТОМВРИ		внз	1435	СОПСТВЕНОСТ			1122-54/2018	08.03.2018 08:57:40
492	1	11 ОКТОМВРИ		внз	1779	СОПСТВЕНОСТ			1122-54/2018	08.03.2018 08:57:40
492	1	11 ОКТОМВРИ		внз	482	СОПСТВЕНОСТ			1122-54/2018	08.03.2018 08:57:40
492	1	11 ОКТОМВРИ	гз	гиз	13408	СОПСТВЕНОСТ			1122-54/2018	08.03.2018 08:57:40
492	1	11 ОКТОМВРИ	гз	зпз 1	924	СОПСТВЕНОСТ			1122-54/2018	08.03.2018 08:57:40
492	1	11 ОКТОМВРИ	гз	зпз 2	165	СОПСТВЕНОСТ			1122-54/2018	08.03.2018 08:57:40
492	1	11 ОКТОМВРИ	гз	зпз 3	47	СОПСТВЕНОСТ			1122-54/2018	08.03.2018 08:57:40

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата	Нам. на зр. и др. простор	Намена на зр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					влез	кат	дел									
7034	5	ВОЈНИ КРУГ	2		В4-10	1	К 1	/	ДП	223			СОПСТВЕНОСТ			1113-2451/2016	30.01.2017 09:11:23
7034	5	ВОЈНИ КРУГ	2		В4-10	1	ПР	/	ДП	122			СОПСТВЕНОСТ			1113-2451/2016	30.01.2017 09:11:23
7034	5	ВОЈНИ КРУГ	2		В4-10	1	ПР	/	ДП	65			СОПСТВЕНОСТ			1113-2451/2016	30.01.2017 09:11:23
7034	5	ВОЈНИ КРУГ	3		В4-10	1	ПР	0	ДП	45			СОПСТВЕНОСТ			1122-54/2018	08.03.2018 08:57:40
7034	6	ВОЈНИ КРУГ	1		В4-10	1	ПР	0	ДП	301			СОПСТВЕНОСТ			1122-54/2018	08.03.2018 08:57:40

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7407/2024 од 05.04.2024 10:22:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13088 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата од објектот	Нак. кат. и др. н.с.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Из/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш. на површина а во м2	Отворен а површина а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Из	Број									
7034	11	ВОЈНИ КРУГ	1		Б4-6	1	ПР	0	ДП	597			СОПСТВЕНОСТ			1122-195/2019	03.07.2019
7034	11	ВОЈНИ КРУГ	2		Б4-6	1	ПР	0	ДП	557			СОПСТВЕНОСТ			1118-91/2023	21.08.2023 11:10:21
7034	13	В.КРУГ	1		Б4-10	1	К 1	0	ДП	420			СОПСТВЕНОСТ			1122-54/2018	08.03.2018 08:57:40
7034	13	В.КРУГ	1		Б4-10	1	ПО	0	ДП	381			СОПСТВЕНОСТ			1122-54/2018	08.03.2018 08:57:40
7034	13	В.КРУГ	1		Б4-10	1	ПР	0	ДП	391			СОПСТВЕНОСТ			1122-54/2018	08.03.2018 08:57:40
7034	27	ВОЈНИ КРУГ	6		Б4-6	1	ПР	0	ДП	286			СОПСТВЕНОСТ			1122-195/2019	03.07.2019
7034	27	ВОЈНИ КРУГ	7		Б4-6	1	ПР	0	ДП	32			СОПСТВЕНОСТ			1122-195/2019	03.07.2019
7034	27	ВОЈНИ КРУГ	8		Б4-6	1	ПР	0	ДП	21			СОПСТВЕНОСТ			1122-195/2019	03.07.2019

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13088 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА ВРЕМЕНО КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНИ СТВАРИ БЕЗ НАДОМЕСТ:

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):						ЕМБГ / ЕМБС						Адреса / Седиште					
ОПШТИНА СТРУМИЦА						00000000000000						СТРУМИЦА					

Број на катастарска парцела		Бикано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Наса			Влез	Кат	Број								
492	1	11 ОКТОМВР И		внз	462	0								ПРАВО НА ВРЕМЕНО КОРИСТЕЊЕ БЕЗ НАДОМЕСТ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ ОЗНАЧЕНИ КАКО ЗЕМЛИШТЕ НА ДЕЛ ОД КП.БР.492/1 СО ПОВРШИНА ОД 12622М2.	ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОК И ЗА ДАВАЊЕ НА ВРЕМЕНО КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНИ СТВАРИ БР.19-101/1 ОД 12.01.2008 ГОДИНА ДОНЕСЕНА ОД ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОБЈАВЕНА ВО СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.7/08 И ОДЛУКА ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ОДЛУКАТА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА ВРЕМЕНО КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНИ СТВАРИ БР.19-4341/1 ОД 29.08.2008 ГОДИНА ДОНЕСЕНА ОД ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОБЈАВЕНА ВО СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.108/08.	1115-115/2020	25.03.2020 11:50:22
492	1	11 ОКТОМВР И		внз	1435	0											
492	1	11 ОКТОМВР И		внз	1779	0											
492	1	11 ОКТОМВР И	гз	гнз	13406	0											
492	1	11 ОКТОМВР И	гз	зпз	47	3											
492	1	11 ОКТОМВР И	гз	зпз	165	2											



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13088 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

492	1	11 ОКТОМВР И	гз	зпз		924	1											
-----	---	--------------------	----	-----	--	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Г9.s.Право на користење на зграда, посебен/заеднички дел од зграда и друг објект															
Носител на право на користење:						ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				Дале на правото на користење	
ЦЕНТАР ЗА УПРАВУВАЊЕ СО КРИЗИ										СКОПЈЕ; ДИМЧЕ МИРЧЕВ 9				1/1	
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Блес/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина а во м2	Отворен а површина а во м2	Болумен во м3	Правен основ на запишувањето на правото на користење	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување			
			влез	кат	број										
основен	дел														
7034	5	2	1	ПР	/	ДП	65			ОДЛУКА ЗА ПРЕСТАНОК И ДАВАЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНИ СТВАРИ БР.19-4757/1 ОД 15.12.2005 ГОДИНА ДОНЕСЕНА ОД ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОБЈАВЕНА ВО СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР.112 ОД 21.12.2005 ГОДИНА.	1113-2451/2016	30.01.2017 09:11:23			

Г9.s.Право на користење на зграда, посебен/заеднички дел од зграда и друг објект													
Носител на право на користење:						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			Дале на правото на користење	
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА-ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА						4081528			СТРУМИЦА; 27-МИ МАРТ 2			1/1	
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Блес/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Болумен во м3	Правен основ на запишувањето на правото на користење	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
			влез	кат	број								
основен	дел												
7034	13	1	1	К 1	0	ДП	420				ОДЛУКА ЗА ДАВАЊЕ НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНИ СТВАРИ НА НАЦИОНАЛНАТА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-СТРУМИЦА БР.40-6209/1 ОД 27.07.2021 ГОДИНА ДОНЕСЕНА ОД ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ЗАВЕРЕНА ПОД БРОЈ УЗП 1839/2021 ОД 31.08.2021 ГОДИНА ОД НОТАР НАДИЦА ЧАУШЕВСКА ЗАЕВА ОД СТРУМИЦА ОБЈАВЕНА ВО СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА БРОЈ 173 ОД 30.07.2021 ГОДИНА.	1116-547/2021	01.09.2021 13:23:51
7034	13	1	1	ПО	0	ДП	381						
7034	13	1	1	ПР	0	ДП	391						



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13088 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
492	1							КОРИСНИК НА НЕДВИЖНОСТА ОЗНАЧЕНА КАКО ЗЕМЈИШТЕ НА ДЕЛ ОД КП БР.492/1 СО ПОВРШИНА ОД 5585М2 Е МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.	1121-59/2014	18.01.2014 09:11:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б4-Б	друпи деловни простори
ВНЗ	Друпи вештачки неплодни земјишта
ЗПЗ	Земјиште под зграда
ПЗ	градежно изградено земјиште
П	Вештачки неплодни земјишта
Б4-10	друпи државни органи
ДП	деловна просторија
---	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

DRU [TVO ZA GEODETSKI RABOTI I USLUGI
- GEOPLAN KOMPANI DOO -
STRUMICA

e-mail: geoplankompani@hotmail.com
tel: 034-320-640

Broj: 08-09/91/3
Datum: 22.03.2024 god.

**GEODETSKI ELABORAT
ZA GEODETSKI RABOTI ZA POSEBNI NAMENI
ZA
A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA
K.O. STRUMICA**

/TRGOVEC POEDINEC OVLAŠTEN GEODET
TRGOVSKO DRU [TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Zaveril: M.P.

geod, in` .Vasilev Toni _____
Ime, prezime i potpis na ovlasten geodet

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Naslovna strana so podatoci za izgotvuva~ot.
2. Licenca.
3. Ovlastuvawe.
4. Tekovna sostojba.
5. Tehni~ki izve { taj.
6. Fotokop ija od di gi talen podatok.
7. Terenska skica na premeruvawe.
8. Koordinati i koti na detalni to~ki
9. Spisok na koordinati za temiwa na op fat za a`ur i rawe.
10. Spisok na zavereni koordinati za to~kite od geodetskata osnova.
11. Podatoci od terensko merewe.
12. Potvrdi za plateni podatoci i zaverka na geodetski elaborat.



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОБЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности
(Службен весник на Република Македонија бр. 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз

Теофан Кошчански ДОО Струмица

Ул "Маршал Тито" бр.9 Струмица

Назив и адреса на трговецот-лиценец овластен геодет / трговското друштво за теренски работи

број: 02-83/3

од 21.03.2017 год.

Датум на издавање



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОБЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

[Signature]

Претседател на Управен одбор
м-р Горан Јованоски, д-р геод. нив.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Тони Василев

/име, презиме/

геодетски инженер

со ЕМБГ

2707967460005

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-8085/4*

26.12.2005

ден, месец и година на издавање



Директор:

Бисера Јакимовска



02-11-2020 бр. 0208-8209/2

Основан член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе:

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ, УВАЖУВА.

2. Овластувањето на овластен геодет Тони Василев број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 26.12.2020 година.



Образложение

Овластениот геодет Тони Василев до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Овластување број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, во фотокопија;

-Решение за продолжување на овластување за овластен геодет број 0204-9868/2 од 09.12.2015 година, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година број 14-13/1 од 25.03.2016 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/33 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/32 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/33 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2019 година број 14-13/38 од 28.05.2020 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Откаки се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет прописани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

Комисија за овластување:

Снежана Димитрова

Директорка Стереванска

Снежана Димитрова

Борис Анастасов



ДИРЕКТОР

мет Борис Тундев

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Дектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет

Број: 0805-50/150820230000105

Датум и време: 10.1.2023 г. 13:48:36

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6083927
Целосен назив:	Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица
Кратко име:	ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.9 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.3.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027006148085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	305.000,00
Непаричен влог MKD:	610.000,00
Уплатен дел MKD:	915.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	915.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	0912973465006
Име и презиме/Назив:	КАТА ВАСИЛЕВА
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2707967460005
Име и презиме/Назив:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2707967460005
Име и презиме:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Овластувања:	Управител, занимање:ВПШ
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	geoplankompani@hotmail.com

Напомена:

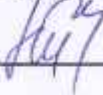
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

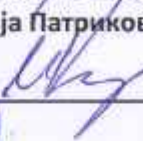
Изготвил:

Маца Танчева



Овластено лице:

Илија Патриков



TEHNI^KI IZVE [TAJ

Postapeno e po barawe br. 08-09/91/1 od 19.03.2024god. podneseno od DPUT Rima-Komerc DOOEL od Strumica za izработка na A`urirana geodetska podloga.

Izlezeno e na lice mesto vo K.O.Strumica i izvr{eno e izgotvuvawe na a`urirana geodetska podloga - snimawe na horizontalana i vertikalna pretstava na terenot od lice mesto spored predvideniot planski opfat.

Vkupnata povr{ina na snimeniot del go opfa}a prostorot na k.p.7034/13, k.p.7034/32 i delovi od okolnite parceli i iznesuva okolu 2.30 ha.

Izvr{eno e snimawe na terenot so GNSS metoda so klasi~no RTK pozicionirawe (baza-rover) so **TOPCON HIPERPRO**, pri {to kako baza e koristena poligonometriska to~ka br.89 od Geodetska mre`a potvrdena od GK I S.

Na terenskata skica na premeruvawe so posebni boi e prika`ana celokupnata situacija koja e zateknata na lice mesto prestavena so detalni to~ki i koti snimeni na teren.

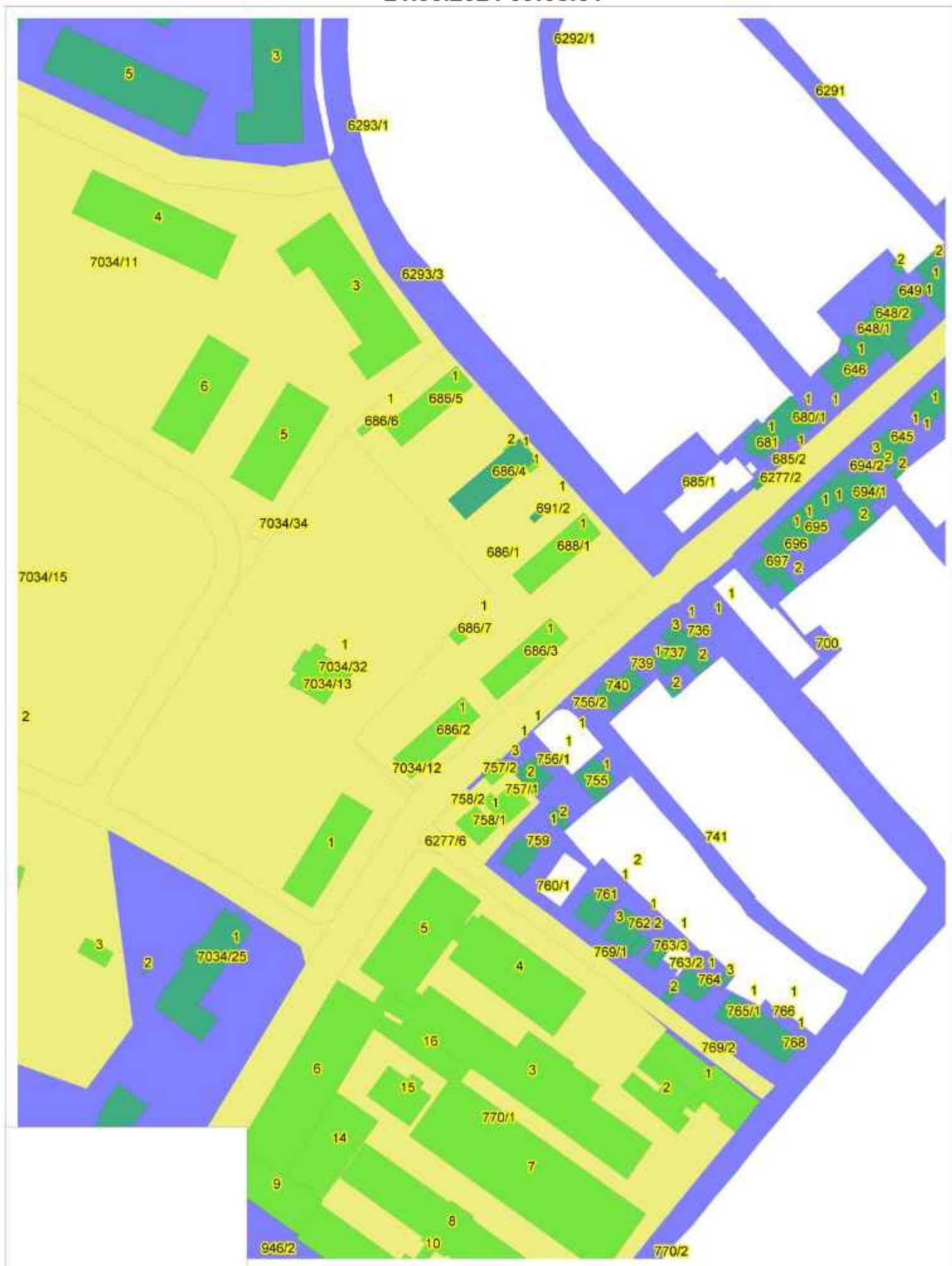
Premerot e izvr{en na den 20.03.2024g. od strana na geod. in`. Vasilev Toni i geod. teh. Georgiev Toni.

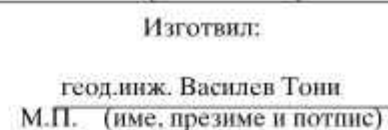
Izgotvil:

geod.in`.Vasilev Toni

21.03.2024 09:08:31

21.03.2024 09:08:31





Spisok na koordinati i koti na detalni to~ki

det. to~ka	Y	X	Z	det. to~ka	Y	X	Z
1	7636890.314	4589764.314	235.565	43	7636939.802	4589831.745	232.644
2	7636889.042	4589764.760	235.658	44	7636940.442	4589829.406	232.799
3	7636888.985	4589764.862	236.555	45	7636938.427	4589829.051	232.619
4	7636895.463	4589761.432	235.538	46	7636939.047	4589826.960	232.589
5	7636897.919	4589760.144	235.714	47	7636940.137	4589825.549	232.616
6	7636898.264	4589777.650	234.899	48	7636945.721	4589821.180	232.559
7	7636903.329	4589786.323	234.459	49	7636940.590	4589826.196	232.732
8	7636902.773	4589787.754	234.474	50	7636940.587	4589826.193	232.724
9	7636902.789	4589787.828	235.472	51	7636939.979	4589827.518	232.752
10	7636909.156	4589784.099	234.385	52	7636897.341	4589783.793	234.757
11	7636912.308	4589783.815	234.611	53	7636895.216	4589783.413	234.027
12	7636907.109	4589775.293	235.072	54	7636888.966	4589786.782	234.019
13	7636930.377	4589819.159	232.924	55	7636888.995	4589786.775	234.012
14	7636931.338	4589820.374	232.930	56	7636889.396	4589788.266	234.159
15	7636932.717	4589821.107	232.768	57	7636875.681	4589797.274	233.991
16	7636934.212	4589821.629	232.755	58	7636867.619	4589802.497	233.878
17	7636936.607	4589820.920	232.704	59	7636861.674	4589805.932	233.735
18	7636942.668	4589816.610	232.515	60	7636865.943	4589813.985	233.780
19	7636942.680	4589816.566	232.512	61	7636865.969	4589813.965	233.783
20	7636936.638	4589818.520	232.917	62	7636847.708	4589822.465	233.622
21	7636934.297	4589818.007	232.982	63	7636844.026	4589815.791	233.841
22	7636934.306	4589817.998	232.984	64	7636822.805	4589822.262	234.801
23	7636932.989	4589817.466	232.998	65	7636821.657	4589813.001	235.314
24	7636931.895	4589816.007	233.065	66	7636837.324	4589800.272	236.478
25	7636923.809	4589802.712	233.554	67	7636854.920	4589790.911	236.482
26	7636915.966	4589806.990	233.437	68	7636852.313	4589803.030	235.863
27	7636925.468	4589822.647	232.963	69	7636861.604	4589803.101	236.090
28	7636923.281	4589824.107	232.996	70	7636861.587	4589805.796	236.651
29	7636929.873	4589830.069	232.756	71	7636867.615	4589802.291	236.695
30	7636934.257	4589835.291	232.684	72	7636866.727	4589798.994	236.664
31	7636933.163	4589840.035	232.841	73	7636880.922	4589785.419	236.888
32	7636933.163	4589840.030	232.834	74	7636880.055	4589778.850	236.782
33	7636933.199	4589839.935	232.832	75	7636890.866	4589774.968	236.642
34	7636928.659	4589832.737	233.146	76	7636894.387	4589781.776	236.214
35	7636940.429	4589841.455	232.433	77	7636888.053	4589785.988	236.624
36	7636940.434	4589841.466	232.430	78	7636889.192	4589788.175	236.906
37	7636940.433	4589841.473	232.431	79	7636824.664	4589833.793	233.585
38	7636948.899	4589849.251	232.198	80	7636798.628	4589827.407	234.416
39	7636946.225	4589851.169	232.376	81	7636805.662	4589832.903	233.721
40	7636953.687	4589845.661	232.133	82	7636806.523	4589841.685	233.711
41	7636955.076	4589844.092	232.278	83	7636812.494	4589850.442	233.553
42	7636947.389	4589839.716	232.364	84	7636812.496	4589850.433	233.567

Izработил:

Geod in' Vasilev Toni _____

Spisok na koordinati i koti na detalni to~ki

det. to~ka	Y	X	Z	det. to~ka	Y	X	Z
85	7636834.882	4589887.961	233.553	127	7636854.684	4589867.785	232.384
86	7636844.397	4589908.827	233.576	128	7636860.920	4589880.743	231.962
87	7636859.210	4589927.122	233.169	129	7636874.523	4589900.266	231.597
88	7636867.330	4589937.745	232.938	130	7636884.485	4589913.506	231.628
89	7636880.659	4589929.542	232.196	131	7636888.940	4589915.455	231.808
90	7636891.218	4589944.817	230.935	132	7636879.848	4589916.460	232.555
91	7636903.283	4589962.171	231.152	133	7636867.614	4589916.286	233.151
92	7636909.876	4589952.489	231.545	134	7636871.797	4589909.052	232.689
93	7636917.919	4589938.631	231.462	135	7636869.358	4589899.102	233.086
94	7636928.114	4589930.634	231.464	136	7636859.700	4589884.448	232.972
95	7636941.675	4589916.627	231.317	137	7636857.577	4589877.974	233.092
96	7636954.068	4589909.856	231.328	138	7636848.513	4589884.028	233.248
97	7636940.158	4589895.428	231.496	139	7636838.728	4589864.189	233.416
98	7636925.242	4589904.495	231.612	140	7636831.402	4589851.604	233.491
99	7636916.548	4589918.581	231.793	141	7636840.313	4589842.605	233.329
100	7636903.676	4589931.272	231.602	142	7636843.154	4589834.944	233.213
101	7636892.752	4589921.229	231.907	143	7636879.087	4589810.907	233.728
102	7636886.584	4589917.838	232.082	144	7636902.285	4589796.439	233.116
103	7636894.571	4589909.903	231.614	145	7636913.134	4589814.029	233.075
104	7636910.289	4589902.210	231.784	146	7636918.134	4589854.192	232.861
105	7636892.909	4589895.838	231.959	147	7636916.321	4589853.518	232.883
106	7636881.876	4589877.324	232.000	148	7636933.094	4589873.119	232.271
107	7636890.745	4589871.488	232.200	149	7636932.676	4589873.394	232.227
108	7636891.142	4589871.367	232.661	150	7636936.190	4589867.725	232.205
109	7636892.073	4589869.959	232.693	151	7636951.829	4589881.223	231.685
110	7636902.501	4589864.254	232.837	152	7636948.960	4589891.670	231.879
111	7636912.411	4589880.897	232.704	153	7636961.988	4589895.185	231.352
112	7636912.508	4589880.921	232.333	154	7636969.406	4589911.235	231.129
113	7636918.554	4589877.243	232.214	155	7636967.888	4589925.981	230.679
114	7636918.495	4589877.073	232.713	156	7636964.841	4589916.403	231.271
115	7636921.652	4589887.425	231.905	157	7636960.344	4589912.431	231.321
116	7636912.888	4589855.789	233.145	158	7636960.987	4589911.729	231.333
117	7636922.199	4589848.346	233.039	159	7636964.275	4589916.361	230.970
118	7636919.763	4589836.737	233.085	160	7636959.248	4589922.061	231.299
119	7636903.961	4589848.194	233.096	161	7636954.694	4589918.045	231.380
120	7636896.305	4589830.863	232.921	162	7636961.519	4589934.398	231.075
121	7636873.298	4589825.831	233.466	163	7636950.955	4589930.454	231.420
122	7636861.651	4589847.035	233.168	164	7636946.886	4589926.863	231.518
123	7636882.089	4589842.608	232.841	165	7636939.722	4589935.271	231.463
124	7636890.673	4589854.015	232.514	166	7636943.791	4589938.862	231.457
125	7636877.792	4589873.340	232.121	167	7636945.448	4589953.866	231.033
126	7636869.083	4589859.820	232.440	168	7636940.946	4589966.602	231.106

Izработil:

Geod in' Vasilev Toni _____

SP I SOK NA KOORD I NAT I ZA
TEM I WATA NA OP FAT ZA A@UR I RAW E

[illegible]

M.P.

Geod in Toni Vasilev

(ime, prezime i potpis na geodetsko stručno lice)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-720/2024 од 21.03.2024 09:04:19



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : СТРУМИЦА ПАРЦЕЛА : 7034/13

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_PG_89	7636933.058	4589823.260	232.951

М.П.



Овластено лице
Тони Василев

(име, презиме и потпис)

Podatoci od terensko merenje

P89 636933.058 4589823.260 232.951 2024-03-20 10:12:07

1 636890.314 4589764.314 235.565 1.510 2.444 2.873 2024-03-20 10:32:52 0.016 0.022 5 4 PHASE_DIFF_FIXED

2 636889.042 4589764.760 235.658 1.657 2.724 3.189 2024-03-20 10:33:03 0.021 0.028 4 3 PHASE_DIFF_FIXED

3 636888.985 4589764.862 236.555 2.178 3.783 4.365 2024-03-20 10:33:19 0.020 0.036 5 3 PHASE_DIFF_FIXED

4 636895.463 4589761.432 235.538 4.316 3.644 5.648 2024-03-20 10:33:35 0.045 0.060 4 2 PHASE_DIFF_FIXED

5 636897.919 4589760.144 235.714 2.257 3.942 4.542 2024-03-20 10:34:52 0.014 0.027 4 4 PHASE_DIFF_FIXED

6 636898.264 4589777.650 234.899 1.364 2.094 2.499 2024-03-20 10:35:43 0.019 0.027 6 4 PHASE_DIFF_FIXED

7 636903.329 4589786.323 234.459 1.354 2.010 2.423 2024-03-20 10:35:48 0.026 0.037 6 4 PHASE_DIFF_FIXED

8 636902.773 4589787.754 234.474 1.790 3.252 3.712 2024-03-20 10:36:02 0.020 0.035 5 4 PHASE_DIFF_FIXED

9 636902.789 4589787.828 235.472 1.862 2.309 2.967 2024-03-20 10:36:16 0.021 0.033 5 4 PHASE_DIFF_FIXED

10 636909.156 4589784.099 234.385 1.413 2.329 2.724 2024-03-20 10:36:20 0.031 0.041 5 3 PHASE_DIFF_FIXED

11 636912.308 4589783.815 234.611 2.972 2.685 4.005 2024-03-20 10:36:37 0.032 0.068 4 3 PHASE_DIFF_FIXED

12 636907.109 4589775.293 235.072 0.989 1.459 1.762 2024-03-20 10:38:41 0.018 0.016 8 5 PHASE_DIFF_FIXED

13 636930.377 4589819.159 232.924 1.059 1.538 1.867 2024-03-20 10:38:48 0.019 0.016 8 3 PHASE_DIFF_FIXED

14 636931.338 4589820.374 232.930 1.156 1.597 1.971 2024-03-20 10:38:51 0.017 0.013 6 3 PHASE_DIFF_FIXED

15 636932.717 4589821.107 232.768 0.988 1.446 1.752 2024-03-20 10:39:08 0.019 0.016 7 4 PHASE_DIFF_FIXED

16 636934.212 4589821.629 232.755 0.964 1.443 1.735 2024-03-20 10:39:10 0.019 0.016 7 4 PHASE_DIFF_FIXED

17 636936.607 4589820.920 232.704 0.910 1.410 1.678 2024-03-20 10:39:30 0.025 0.023 8 4 PHASE_DIFF_FIXED

18 636942.668 4589816.610 232.515 0.988 1.538 1.828 2024-03-20 10:39:48 0.018 0.017 7 5 PHASE_DIFF_FIXED

19 636942.680 4589816.566 232.512 1.067 1.692 2.000 2024-03-20 10:39:51 0.018 0.020 7 5 PHASE_DIFF_FIXED

20 636936.638 4589818.520 232.917 1.087 1.646 1.972 2024-03-20 10:40:03 0.020 0.016 8 4 PHASE_DIFF_FIXED

21 636934.297 4589818.007 232.982 1.166 1.628 2.002 2024-03-20 10:40:13 0.017 0.014 7 6 PHASE_DIFF_FIXED

22 636934.306 4589817.998 232.984 1.086 1.586 1.922 2024-03-20 10:40:15 0.020 0.016 7 6 PHASE_DIFF_FIXED

23 636932.989 4589817.466 232.998 1.336 2.046 2.444 2024-03-20 10:40:22 0.040 0.023 7 4 PHASE_DIFF_FIXED

24 636931.895 4589816.007 233.065 1.133 1.791 2.119 2024-03-20 10:40:26 0.031 0.025 8 4 PHASE_DIFF_FIXED

25 636923.809 4589802.712 233.554 1.740 2.013 2.661 2024-03-20 10:41:23 0.027 0.023 6 3 PHASE_DIFF_FIXED

26 636915.966 4589806.990 233.437 1.776 2.084 2.738 2024-03-20 10:42:08 0.025 0.027 6 2 PHASE_DIFF_FIXED

27 636925.468 4589822.647 232.963 1.159 2.661 2.903 2024-03-20 10:43:18 0.017 0.021 6 6 PHASE_DIFF_FIXED

28 636923.281 4589824.107 232.996 2.883 4.261 5.145 2024-03-20 10:43:27 0.080 0.055 2 3 PHASE_DIFF_FIXED

29 636929.873 4589830.069 232.756 1.006 2.162 2.384 2024-03-20 10:44:05 0.017 0.021 7 6 PHASE_DIFF_FIXED

30 636934.257 4589835.291 232.684 0.824 1.435 1.655 2024-03-20 10:44:42 0.017 0.015 7 7 PHASE_DIFF_FIXED

31 636933.163 4589840.035 232.841 1.112 1.881 2.185 2024-03-20 10:45:12 0.017 0.018 6 6 PHASE_DIFF_FIXED

32 636933.163 4589840.030 232.834 1.087 1.822 2.122 2024-03-20 10:45:15 0.017 0.017 6 6 PHASE_DIFF_FIXED

33 636933.199 4589839.935 232.832 1.109 1.874 2.178 2024-03-20 10:45:19 0.030 0.031 5 6 PHASE_DIFF_FIXED

34 636928.659 4589832.737 233.146 1.381 2.455 2.816 2024-03-20 10:45:41 0.021 0.021 6 3 PHASE_DIFF_FIXED

35 636940.429 4589841.455 232.433 0.862 1.515 1.743 2024-03-20 10:46:15 0.018 0.015 7 4 PHASE_DIFF_FIXED

36 636940.434 4589841.466 232.430 0.906 1.517 1.767 2024-03-20 10:46:37 0.019 0.016 7 4 PHASE_DIFF_FIXED

37 636940.433 4589841.473 232.431 0.906 1.517 1.767 2024-03-20 10:46:39 0.019 0.016 7 4 PHASE_DIFF_FIXED

38 636948.899 4589849.251 232.198 1.194 1.703 2.080 2024-03-20 10:46:54 0.032 0.022 7 2 PHASE_DIFF_FIXED

39 636946.225 4589851.169 232.376 1.194 1.703 2.080 2024-03-20 10:46:59 0.032 0.022 7 2 PHASE_DIFF_FIXED

40 636953.687 4589845.661 232.133 1.106 1.658 1.993 2024-03-20 10:47:21 0.021 0.016 7 3 PHASE_DIFF_FIXED

41 636955.076 4589844.092 232.278 1.272 2.373 2.692 2024-03-20 10:47:30 0.020 0.022 6 3 PHASE_DIFF_FIXED

42 636947.389 4589839.716 232.364 1.123 1.977 2.274 2024-03-20 10:47:43 0.018 0.017 7 4 PHASE_DIFF_FIXED

43 636939.802 4589831.745 232.644 1.026 2.025 2.270 2024-03-20 10:47:55 0.030 0.030 6 5 PHASE_DIFF_FIXED

44 636940.442 4589829.406 232.799 1.026 2.025 2.270 2024-03-20 10:47:57 0.021 0.022 6 5 PHASE_DIFF_FIXED

45 636938.427 4589829.051 232.619 1.058 1.696 1.999 2024-03-20 10:48:04 0.020 0.018 8 4 PHASE_DIFF_FIXED

46 636939.047 4589826.960 232.589 1.081 1.664 1.984 2024-03-20 10:48:08 0.019 0.018 8 5 PHASE_DIFF_FIXED

47 636940.137 4589825.549 232.616 1.273 1.750 2.164 2024-03-20 10:48:13 0.017 0.016 7 3 PHASE_DIFF_FIXED

48 636945.721 4589821.180 232.559 1.109 1.767 2.087 2024-03-20 10:48:41 0.018 0.014 7 5 PHASE_DIFF_FIXED

49 636940.590 4589826.196 232.732 1.079 1.600 1.930 2024-03-20 10:49:09 0.021 0.016 7 4 PHASE_DIFF_FIXED

50 636940.587 4589826.193 232.724 0.848 1.445 1.675 2024-03-20 10:53:07 0.017 0.014 7 6 PHASE_DIFF_FIXED

51 636939.979 4589827.518 232.752 1.011 1.840 2.100 2024-03-20 10:53:22 0.023 0.016 7 3 PHASE_DIFF_FIXED

52 636897.341 4589783.793 234.757 1.011 1.841 2.100 2024-03-20 10:53:25 0.023 0.016 7 3 PHASE_DIFF_FIXED

53 636895.216 4589783.413 234.027 1.030 1.845 2.113 2024-03-20 10:53:29 0.023 0.017 7 3 PHASE_DIFF_FIXED

54 636888.966 4589786.782 234.019 0.938 1.555 1.816 2024-03-20 10:55:53 0.018 0.016 6 5 PHASE_DIFF_FIXED

55 636888.995 4589786.775 234.012 1.080 1.772 2.075 2024-03-20 10:56:06 0.021 0.017 6 5 PHASE_DIFF_FIXED

56 636889.396 4589788.266 234.159 1.137 2.126 2.411 2024-03-20 10:56:25 0.023 0.016 7 3 PHASE_DIFF_FIXED

57 636875.681 4589797.274 233.991 1.081 2.134 2.392 2024-03-20 10:56:30 0.022 0.016 7 4 PHASE_DIFF_FIXED

58 636867.619 4589802.497 233.878 1.315 2.485 2.812 2024-03-20 10:56:40 0.042 0.034 6 3 PHASE_DIFF_FIXED

59 636861.674 4589805.932 233.735 2.693 2.795 3.881 2024-03-20 10:57:17 0.061 0.043 5 2 PHASE_DIFF_FIXED

60 636865.943 4589813.985 233.780 2.112 1.855 2.811 2024-03-20 10:57:44 0.019 0.019 5 3 PHASE_DIFF_FIXED

61 636865.969 4589813.965 233.783 1.941 2.086 2.849 2024-03-20 10:58:09 0.015 0.013 6 2 PHASE_DIFF_FIXED

62 636847.708 4589822.465 233.622 1.816 1.912 2.637 2024-03-20 10:58:27 0.026 0.024 6 3 PHASE_DIFF_FIXED

AZ KASA_QC.txt

63 636844.026 4589815.791 233.841 0.967 1.784 2.029 2024-03-20 10:58:46 0.021 0.017 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
64 636822.805 4589822.262 234.801 0.913 1.697 1.927 2024-03-20 10:58:49 0.020 0.016 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
65 636821.657 4589813.001 235.314 1.726 3.049 3.504 2024-03-20 10:59:15 0.021 0.021 5 2 PHASE_DIFF_FIXED
66 636837.324 4589800.272 236.478 1.356 1.951 2.376 2024-03-20 10:59:33 0.021 0.016 5 4 PHASE_DIFF_FIXED
67 636854.920 4589790.911 236.482 1.109 1.788 2.104 2024-03-20 10:59:41 0.022 0.016 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
68 636852.313 4589803.030 235.863 1.543 1.732 2.320 2024-03-20 11:00:20 0.015 0.016 5 5 PHASE_DIFF_FIXED
69 636861.604 4589803.101 236.090 1.209 2.391 2.679 2024-03-20 11:01:20 0.025 0.016 6 3 PHASE_DIFF_FIXED
70 636861.587 4589805.796 236.651 1.239 2.052 2.397 2024-03-20 11:01:26 0.022 0.014 5 4 PHASE_DIFF_FIXED
71 636867.615 4589802.291 236.695 2.092 4.386 4.859 2024-03-20 11:02:01 0.078 0.053 4 3 PHASE_DIFF_FIXED
72 636866.727 4589798.994 236.664 0.925 1.777 2.003 2024-03-20 11:02:30 0.023 0.016 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
73 636880.922 4589785.419 236.888 0.887 1.606 1.835 2024-03-20 11:02:47 0.019 0.015 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
74 636880.055 4589778.850 236.782 0.944 1.662 1.911 2024-03-20 11:03:08 0.019 0.016 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
75 636890.866 4589774.968 236.642 1.582 1.717 2.335 2024-03-20 11:03:19 0.024 0.020 6 4 PHASE_DIFF_FIXED
76 636894.387 4589781.776 236.214 2.105 3.046 3.702 2024-03-20 11:04:10 0.033 0.037 3 3 PHASE_DIFF_FIXED
77 636888.053 4589785.988 236.624 2.391 3.712 4.415 2024-03-20 11:04:32 0.043 0.022 4 4 PHASE_DIFF_FIXED
78 636889.192 4589788.175 236.906 0.959 1.593 1.859 2024-03-20 11:04:57 0.020 0.015 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
79 636824.664 4589833.793 233.585 1.164 2.299 2.576 2024-03-20 11:05:15 0.023 0.016 6 4 PHASE_DIFF_FIXED
80 636798.628 4589827.407 234.416 0.940 1.660 1.907 2024-03-20 11:05:38 0.019 0.016 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
81 636805.662 4589832.903 233.721 1.049 1.889 2.161 2024-03-20 11:07:01 0.022 0.019 6 5 PHASE_DIFF_FIXED
82 636806.523 4589841.685 233.711 1.451 1.774 2.291 2024-03-20 11:07:28 0.017 0.013 5 5 PHASE_DIFF_FIXED
83 636812.494 4589850.442 233.553 0.870 1.561 1.787 2024-03-20 11:07:54 0.019 0.015 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
84 636812.496 4589850.433 233.567 0.928 1.762 1.991 2024-03-20 11:08:16 0.021 0.016 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
85 636834.882 4589887.961 233.553 0.883 1.593 1.822 2024-03-20 11:08:18 0.019 0.014 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
86 636844.397 4589908.827 233.576 0.881 1.637 1.859 2024-03-20 11:09:07 0.019 0.015 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
87 636859.210 4589927.122 233.169 0.911 1.778 1.997 2024-03-20 11:09:36 0.021 0.016 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
88 636867.330 4589937.745 232.938 0.988 1.719 1.983 2024-03-20 11:10:10 0.022 0.015 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
89 636880.659 4589929.542 232.196 1.085 1.877 2.168 2024-03-20 11:10:44 0.025 0.015 6 5 PHASE_DIFF_FIXED
90 636891.218 4589944.817 230.935 1.085 1.877 2.168 2024-03-20 11:10:47 0.025 0.015 6 5 PHASE_DIFF_FIXED
91 636903.283 4589962.171 231.152 1.029 1.846 2.114 2024-03-20 11:11:21 0.023 0.016 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
92 636909.876 4589952.489 231.545 1.413 2.376 2.764 2024-03-20 11:12:08 0.032 0.019 5 2 PHASE_DIFF_FIXED
93 636917.919 4589938.631 231.462 1.416 2.382 2.771 2024-03-20 11:12:59 0.022 0.014 5 2 PHASE_DIFF_FIXED
94 636928.114 4589930.634 231.464 1.079 2.324 2.563 2024-03-20 11:15:05 0.028 0.019 6 3 PHASE_DIFF_FIXED
95 636941.675 4589916.627 231.317 1.219 1.945 2.295 2024-03-20 11:15:34 0.021 0.014 6 4 PHASE_DIFF_FIXED
96 636954.068 4589909.856 231.328 1.519 3.070 3.425 2024-03-20 11:15:59 0.028 0.015 6 4 PHASE_DIFF_FIXED
97 636940.158 4589895.428 231.496 1.345 2.188 2.568 2024-03-20 11:16:28 0.022 0.017 6 3 PHASE_DIFF_FIXED
98 636925.242 4589904.495 231.612 0.938 1.986 2.196 2024-03-20 11:16:54 0.024 0.017 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
99 636916.548 4589918.581 231.793 1.109 1.997 2.284 2024-03-20 11:17:16 0.019 0.016 6 3 PHASE_DIFF_FIXED
100 636903.676 4589931.272 231.602 1.044 1.994 2.251 2024-03-20 11:17:30 0.023 0.019 6 3 PHASE_DIFF_FIXED
101 636892.752 4589921.229 231.907 1.128 1.864 2.179 2024-03-20 11:17:52 0.024 0.016 6 3 PHASE_DIFF_FIXED
102 636886.584 4589917.838 232.082 0.937 1.685 1.927 2024-03-20 11:18:54 0.020 0.016 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
103 636894.571 4589909.903 231.614 1.825 3.382 3.843 2024-03-20 11:19:19 0.051 0.051 4 3 PHASE_DIFF_FIXED
104 636910.289 4589902.210 231.784 1.913 3.287 3.803 2024-03-20 11:19:41 0.025 0.012 8 3 PHASE_DIFF_FIXED
105 636892.909 4589895.838 231.959 1.277 2.438 2.752 2024-03-20 11:19:49 0.044 0.027 6 3 PHASE_DIFF_FIXED
106 636881.876 4589877.324 232.000 1.324 2.240 2.602 2024-03-20 11:20:03 0.020 0.013 8 2 PHASE_DIFF_FIXED
107 636890.745 4589871.488 232.200 3.470 2.013 4.012 2024-03-20 11:20:37 0.019 0.028 5 2 PHASE_DIFF_FIXED
108 636891.142 4589871.367 232.661 1.635 3.410 3.782 2024-03-20 11:21:08 0.046 0.025 5 2 PHASE_DIFF_FIXED
109 636892.073 4589869.959 232.693 1.403 3.525 3.794 2024-03-20 11:21:14 0.046 0.026 6 2 PHASE_DIFF_FIXED
110 636902.501 4589864.254 232.837 1.228 2.073 2.409 2024-03-20 11:21:32 0.022 0.014 8 3 PHASE_DIFF_FIXED
111 636912.411 4589880.897 232.704 0.967 1.544 1.821 2024-03-20 11:21:40 0.019 0.015 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
112 636912.508 4589880.921 232.333 2.727 5.968 6.562 2024-03-20 11:22:03 0.067 0.033 5 2 PHASE_DIFF_FIXED
113 636918.554 4589877.243 232.214 0.958 1.743 1.989 2024-03-20 11:24:00 0.019 0.018 8 3 PHASE_DIFF_FIXED
114 636918.495 4589877.073 232.713 2.273 3.051 3.805 2024-03-20 11:24:16 0.041 0.030 4 3 PHASE_DIFF_FIXED
115 636921.652 4589887.425 231.905 1.542 3.353 3.691 2024-03-20 11:25:52 0.026 0.016 4 4 PHASE_DIFF_FIXED
116 636912.888 4589855.789 233.145 1.287 1.672 2.110 2024-03-20 11:26:32 0.016 0.017 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
117 636922.199 4589848.346 233.039 1.486 4.108 4.369 2024-03-20 11:30:12 0.027 0.015 5 3 PHASE_DIFF_FIXED
118 636919.763 4589836.737 233.085 1.105 1.733 2.055 2024-03-20 11:31:21 0.021 0.018 7 2 PHASE_DIFF_FIXED
119 636903.961 4589848.194 233.096 1.429 2.175 2.603 2024-03-20 11:32:28 0.038 0.031 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
120 636896.305 4589830.863 232.921 1.497 2.451 2.873 2024-03-20 11:33:09 0.022 0.016 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
121 636873.298 4589825.831 233.466 1.088 1.431 1.797 2024-03-20 11:33:41 0.018 0.016 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
122 636861.651 4589847.035 233.168 0.948 1.455 1.736 2024-03-20 11:34:07 0.017 0.015 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
123 636882.089 4589842.608 232.841 1.380 3.075 3.371 2024-03-20 11:34:34 0.026 0.017 7 2 PHASE_DIFF_FIXED
124 636890.673 4589854.015 232.514 1.046 1.664 1.965 2024-03-20 11:35:37 0.021 0.017 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
125 636877.792 4589873.340 232.121 1.085 1.511 1.860 2024-03-20 11:36:13 0.021 0.014 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
126 636869.083 4589859.820 232.440 1.158 1.381 1.802 2024-03-20 11:36:22 0.027 0.021 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
127 636854.684 4589867.785 232.384 1.102 1.465 1.833 2024-03-20 11:36:39 0.017 0.018 7 4 PHASE_DIFF_FIXED

AZ KASA_QC.txt

128	636860.920	4589880.743	231.962	0.993	1.350	1.676	2024-03-20	11:36:58	0.016	0.016	8	5	PHASE_DIFF_FIXED
129	636874.523	4589900.266	231.597	1.153	1.543	1.926	2024-03-20	11:37:13	0.015	0.014	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
130	636884.485	4589913.506	231.628	1.267	1.666	2.094	2024-03-20	11:38:03	0.018	0.014	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
131	636888.940	4589915.455	231.808	0.925	1.643	1.885	2024-03-20	11:38:53	0.020	0.016	8	4	PHASE_DIFF_FIXED
132	636879.848	4589916.460	232.555	0.942	1.508	1.778	2024-03-20	11:39:09	0.021	0.014	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
133	636867.614	4589916.286	233.151	0.926	1.503	1.766	2024-03-20	11:39:30	0.019	0.014	8	5	PHASE_DIFF_FIXED
134	636871.797	4589909.052	232.689	0.888	1.313	1.585	2024-03-20	11:39:55	0.017	0.013	8	4	PHASE_DIFF_FIXED
135	636869.358	4589899.102	233.086	0.860	1.292	1.552	2024-03-20	11:40:16	0.016	0.013	8	5	PHASE_DIFF_FIXED
136	636859.700	4589884.448	232.972	0.885	1.376	1.636	2024-03-20	11:40:36	0.017	0.014	8	3	PHASE_DIFF_FIXED
137	636857.577	4589877.974	233.092	1.280	1.678	2.110	2024-03-20	11:40:55	0.016	0.016	7	3	PHASE_DIFF_FIXED
138	636848.513	4589884.028	233.248	0.991	1.501	1.799	2024-03-20	11:42:54	0.018	0.016	8	4	PHASE_DIFF_FIXED
139	636838.728	4589864.189	233.416	1.214	1.602	2.010	2024-03-20	11:45:33	0.016	0.015	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
140	636831.402	4589851.604	233.491	0.972	1.413	1.715	2024-03-20	11:45:35	0.018	0.014	8	4	PHASE_DIFF_FIXED
141	636840.313	4589842.605	233.329	2.274	2.564	3.427	2024-03-20	11:46:21	0.015	0.016	6	2	PHASE_DIFF_FIXED
142	636843.154	4589834.944	233.213	3.124	3.682	4.829	2024-03-20	11:46:26	0.044	0.045	5	2	PHASE_DIFF_FIXED
143	636879.087	4589810.907	233.728	1.761	2.024	2.683	2024-03-20	11:46:44	0.026	0.024	6	2	PHASE_DIFF_FIXED
144	636902.285	4589796.439	233.116	1.324	1.626	2.097	2024-03-20	11:47:23	0.021	0.018	6	3	PHASE_DIFF_FIXED
145	636913.134	4589814.029	233.075	1.725	3.526	3.926	2024-03-20	11:48:19	0.030	0.020	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
146	636918.134	4589854.192	232.861	1.376	2.233	2.623	2024-03-20	11:49:10	0.026	0.023	6	3	PHASE_DIFF_FIXED
147	636916.321	4589853.518	232.883	1.291	1.865	2.268	2024-03-20	11:49:12	0.030	0.031	7	3	PHASE_DIFF_FIXED
148	636933.094	4589873.119	232.271	3.785	6.317	7.364	2024-03-20	11:49:36	0.075	0.062	3	2	PHASE_DIFF_FIXED
149	636932.676	4589873.394	232.227	1.672	2.567	3.064	2024-03-20	11:50:59	0.024	0.011	5	3	PHASE_DIFF_FIXED
150	636936.190	4589867.725	232.205	1.396	1.690	2.192	2024-03-20	11:51:38	0.019	0.014	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
151	636951.829	4589881.223	231.685	1.902	2.235	2.935	2024-03-20	11:52:01	0.036	0.015	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
152	636948.960	4589891.670	231.879	1.072	1.375	1.743	2024-03-20	11:52:52	0.020	0.013	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
153	636961.988	4589895.185	231.352	0.965	1.537	1.815	2024-03-20	11:53:37	0.030	0.020	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
154	636969.406	4589911.235	231.129	1.092	1.547	1.893	2024-03-20	11:54:23	0.023	0.012	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
155	636967.888	4589925.981	230.679	1.051	1.568	1.888	2024-03-20	11:54:44	0.022	0.012	7	3	PHASE_DIFF_FIXED
156	636964.841	4589916.403	231.271	0.998	1.309	1.646	2024-03-20	11:54:57	0.026	0.018	6	4	PHASE_DIFF_FIXED
157	636960.344	4589912.431	231.321	1.153	1.543	1.926	2024-03-20	11:55:27	0.023	0.013	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
158	636960.987	4589911.729	231.333	1.564	2.153	2.661	2024-03-20	11:55:46	0.029	0.017	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
159	636964.275	4589916.361	230.970	1.756	2.543	3.090	2024-03-20	11:56:20	0.037	0.018	5	3	PHASE_DIFF_FIXED
160	636959.248	4589922.061	231.299	1.074	1.558	1.892	2024-03-20	11:56:52	0.031	0.022	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
161	636954.694	4589918.045	231.380	1.176	1.694	2.062	2024-03-20	11:59:11	0.019	0.012	5	5	PHASE_DIFF_FIXED
162	636961.519	4589934.398	231.075	1.156	1.654	2.018	2024-03-20	11:59:16	0.033	0.020	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
163	636950.955	4589930.454	231.420	2.429	3.985	4.667	2024-03-20	12:02:00	0.042	0.014	5	3	PHASE_DIFF_FIXED
164	636946.886	4589926.863	231.518	2.478	3.958	4.670	2024-03-20	12:02:55	0.034	0.011	5	4	PHASE_DIFF_FIXED
165	636939.722	4589935.271	231.463	1.129	1.529	1.901	2024-03-20	12:04:27	0.015	0.015	7	4	PHASE_DIFF_FIXED
166	636943.791	4589938.862	231.457	0.981	1.552	1.836	2024-03-20	12:07:18	0.020	0.014	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
167	636945.448	4589953.866	231.033	0.938	1.442	1.720	2024-03-20	12:07:21	0.019	0.013	7	5	PHASE_DIFF_FIXED
168	636940.946	4589966.602	231.106	0.961	1.295	1.613	2024-03-20	12:07:54	0.007	0.005	7	7	PHASE_DIFF_FIXED
169	636939.516	4589943.959	231.281	0.961	1.295	1.612	2024-03-20	12:08:07	0.010	0.006	7	7	PHASE_DIFF_FIXED
170	636918.090	4589967.478	231.747	0.996	1.418	1.733	2024-03-20	12:08:23	0.013	0.007	6	7	PHASE_DIFF_FIXED
171	636913.373	4589972.650	231.327	0.996	1.417	1.732	2024-03-20	12:08:48	0.009	0.006	6	7	PHASE_DIFF_FIXED
172	636927.867	4589981.098	231.122	1.138	1.580	1.947	2024-03-20	12:08:57	0.008	0.018	6	7	PHASE_DIFF_FIXED
173	636922.475	4589982.806	231.288	1.054	1.581	1.900	2024-03-20	12:09:08	0.009	0.006	6	7	PHASE_DIFF_FIXED
174	636909.819	4589987.150	231.334	0.975	1.345	1.661	2024-03-20	12:09:18	0.008	0.005	7	7	PHASE_DIFF_FIXED
175	636904.941	4589976.577	231.054	0.975	1.344	1.660	2024-03-20	12:10:10	0.009	0.005	7	7	PHASE_DIFF_FIXED
176	636909.207	4589969.060	230.959	1.077	1.467	1.820	2024-03-20	12:10:27	0.009	0.006	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
177	636902.581	4589961.561	230.858	1.077	1.466	1.819	2024-03-20	12:10:39	0.008	0.009	6	5	PHASE_DIFF_FIXED
178	636897.672	4589963.912	231.041	1.020	1.443	1.767	2024-03-20	12:10:53	0.011	0.005	6	6	PHASE_DIFF_FIXED
179	636888.894	4589950.921	231.103	0.977	1.373	1.685	2024-03-20	12:11:02	0.007	0.005	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
180	636881.198	4589937.912	231.095	1.031	1.416	1.752	2024-03-20	12:11:13	0.008	0.007	7	6	PHASE_DIFF_FIXED
181	636871.370	4589946.969	230.947	0.972	1.313	1.634	2024-03-20	12:11:22	0.014	0.008	8	7	PHASE_DIFF_FIXED
182	636935.183	4589939.764	231.377	0.954	1.304	1.615	2024-03-20	12:11:35	0.007	0.005	8	7	PHASE_DIFF_FIXED
183	636911.344	4589857.384	232.952	1.383	2.032	2.458	2024-03-20	12:11:43	0.011	0.007	6	5	PHASE_DIFF_FIXED

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6485419

Датум на валута	
21.03.2024	
Назив на налогодавач:	Назив на налогопримач:
Тони Василев	НРБМ
ул. Ленинова бр. 17	Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач:
	AKN 5
Даночен број или ЕМБС:	Износ:
6083927	МКД 1775
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање:	Сметка на буџетски корисник:
Издавање на податоци во дигитална форма	2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма:
	724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	21.03.2024 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1492
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	33
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1775

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6485439

Датум на валута	21.03.2024
Назив на налогодавач:	Назив на налогопримач:
Тони Василев	НРБМ
ул. Ленинова бр. 17	Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач:
	AKN 5
Даночен број или ЕМБС:	Износ:
6083927	МКД 255
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање:	Сметка на буџетски корисник:
Координати од геодетска мрежа	2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма:
	724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	21.03.2024 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-38/2024 од 22.03.2024 13:22:01

Податоци за сертификат на АН на Р. Македонија
Издаден на: E-elektroniki Safer
Издавач: Makedonski Telekom OA
Сериен број: 2126 81 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 22.03.2024 до 13:22:05
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/91/1 од 21.03.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.03.2024 13:22:01 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-38/2024 од 22.03.2024 13:22:01



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/91/2 од 22.03.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.03.2024 13:22:01 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-38/2024 од 22.03.2024 13:22:01



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/91/3 од 22.03.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.03.2024 13:22:01 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

ПОЛНОМОШНО

Јас Бранко Ѓоргиев во својство на директор на НАЦИОНАЛНАТА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-СТРУМИЦА со седиште на ул. „27-ми Март“, број 2 Струмица при полна свест и доброволно ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да изработат и аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Струмица со целокупната документација за Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври“, Општина Струмица, која е формирана од КП 7034/13 и КП 7034/32 КО Струмица.

На КП 7034/13 КО Струмица објект број 1 е на трајно користење на НАЦИОНАЛНАТА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-СТРУМИЦА.

Градежната парцела да се подели на две градежни парцели ,од кои едната градежна парцела со објектот кој го користиме да се издвои од останатиот дел на градежната парцела ГП 36-5 според графичкиот прилог од проектната програма .

Ополномоштените се овластени да ги потпишуват сите документи и аплицираат пред надлежните органи и институции.

Полномошното го издавам само за изработка и аплицирање на проектот и за други дејствија не може да се користи

Полномошното го дава

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-СТРУМИЦА.



Јас, НОТАР Стевица Јанева
За подрачјето на Основниот Суд во Струмица ул.
Ленинова бр.3 зграда 1/1-кат ПР Струмица

Потврдувам дека
за Национална Установа-Завод за заштита на
спомениците на културата и Музеј-Струмица, ул.27-ми
Март бр.2, Струмица, ЕМБС: 4081528, застапникот по
закон Бранко Ѓоргиев, ул.Панче Пешев бр.58,
Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на патна исправа бр.: M0937524Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 1339/2025

Во Струмица 06.03.2025

НОТАР

Стевица Јанева



ПОЛНОМОШНО

Јас Кристина Јовановска со живеалиште населено место без уличен систем бр.230 Босилово,Босилово во својство на управител на МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струмица со седиште на ул.„Гоце Делчев,,бр.64/2 Струмица при полна свест и доброволно ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да изработат и аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Струмица со целокупната документација за Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври,,, Општина Струмица, која е формирана од 7034/13 и дел од КП 7034/32 КО Струмица, на која имам објект и земјиште во сопственост.Градежната парцела да се подели на два дела,согласно скицата од проектната програма.

Ополномоштените се овластени да ги потпишуват сите документи и аплицираат пред надлежните органи и институции.

Полномошното го издавам само за изработка и аплицирање на проектот и за други дејствија не може да се користи

Полномошното го дава

МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

Кристина Јовановска
Управител



Јас, НОТАР Јован Пешовски
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
за Друштво за градежништво, трговија и услуги
МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
ДООЕЛ, ул.Гоце Делчев бр.64/2, Струмица, ЕМБС:
7536550, управител Кристина Јовановска, с.Босилово
бр.230, Струмица, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврди самиот врз основа
на лична карта бр.: M0466190 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 122/2025

Во Струмица 21.01.2025

НОТАР

Јован Пешовски



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вид на проект: **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври,, Општина Струмица** Проектот да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на урбанистичкиот проект се врши согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23;171/24;224/24) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат се состои од една градежна парцели и две катастарски парцели кои го формираат проектниот опфат на ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври,, Општина Струмица,
- Проектниот опфат е градежно изградено земјиште, во рамките на опфатот постојат изградени објекти.
- Проектниот опфат е со површина од 11794 м², се состои од КП 7034/13 и КП 7034/32 и делови од КП 6277/1 и КП 7034/1 КО Струмица.
- Теренот е релативно равен.
- Заради потреби од изградба и реализација на планот според фактичката имотна состојба по имотните листови се врши парцелација на градежната парцела, односно поделба на градежната парцела на две градежни парцели.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се парцелира градежната парцела ГП 36-5. од Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври,, Општина Струмица, и подели на две градежни парцели, според графичкиот прилог од проектната програма, и според условите определени со Детален Урбанистички план за Блок 36 и дел од Блок 37 касарна „11 Октомври,, Општина Струмица

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот ДУП проектниот опфат е со група на намена В4-ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ, намената се определува согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23)

В4-ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ, поединечна намена В4.6-

Управи, дирекции, агенции, заводи, архиви, институции за чување на архивска граѓа

Услови од ДУП: Катност, површина за градба, максимална висина : Се предвидува максимум катност П+2 со максимална висина до венец 12м,

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезот во градежните парцели е од сервисната улица „11-ти Октомври,, и ул.бр.,,1,, и бр.,,4,,

Составен дел на проектната програма е графички прилог за парцелацијата.

Согласни со парцелацијата:

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-СТРУМИЦА.

Бранко Ѓоргиев - директор

МОНОГРАДБА ИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Струмица Кристина Јовановска -Управител





[Handwritten signature]

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К
36 - 5.1	B4.6	/	/	12,0	П+2	2510,29	792	2376	31,6	0,9
36 - 5.2	B4.6	/	/	12,0	П+2	9283,44	1421	4263	15,3	0,5
вкупно						11793,73	2213	6639	18,8	0,6