

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОДОБРУВАЧ:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:



ул.„Ленинова“ бр.15, Струмица,
E-mail: vizura_sr@yahoo.com,
+39871 205 935; 038971 310 682

Проектирал:

Одговорен планер:

Александра Едровска, диа

Управител:

Александра Едровска

Ревидирал:

Технички број 2612/24
ЈАНУАРИ 2025г., Струмица

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА
НА ДЕЛ ОД КП БР.2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН НАСКОВ
с.Просениково, бр.207

ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ доел Струмица
ул.„Булевар Ленинова“ бр.15/37-А, Струмица
vizura_sr@yahoo.com
тел. 071 205 935; 071 310 682

УПРАВИТЕЛ: Александра Едровска

ПЛАНЕРИ:

РАБОТЕН ТИМ: Александра Едровска, диа
овластување бр.0.0044

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2612/24

ДАТУМ: Јануари 2025г.

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

- Извод од централен регистар за регистрирана претежна дејност
- Лиценца на правното лице
- Решение за одредување на изработувачи на планот
- Овластување од изработувачите на планот
- Полномошно
- Имотни листови
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ:

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Проектна програма
- 1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- 2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели
 - 2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели
 - 2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места
 - 2.3 Електрични инсталации
 - 2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
- 3 Детални услови за проектирање и градење
- 4 Мерки за заштита
 - 4.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 4.2 Мерки за заштита на природното наследство
 - 4.3 4.6 Мерки за заштита и спасување
- 5. Други прилози со податоци и информации од надлежни субјекти

B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од УПС

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат.....M=1:500
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат.....M=1:500
3. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат.
4. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во ГП.
5. Рамковна површина за градење и инфраструктурен проект.....M=1:500
6. Урбанистичко решение.....M=1:500

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

- ПРОЕКТЕН ДЕЛ И ИДЕЕН ПРОЕКТ

Број: 0805-50/150020240252728

Датум и време: 16.7.2024 г. 16:50

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

Управителот на ДП „ВИЗУРА“, доел Струмица, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

со технички број 2612/24 од Јануари 2025г.

Се задолжуваат лицата:

1. Александра Едровска, д/а со овластување бр.0.0044

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Изработувачот поседува ЛИЦЕНЦА за изработување на урбанистички планови бр.0031.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ бр.32/20), овластени се да изработуваат и потпишуваат планска документација и поседуваат соодветно Овластување издадено од Комора на овластени архитекти и инженери на РСМ.

Александра Едровска, д/а
Управител



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ОПШТ ДЕЛ

ПОЛНОМОШНО

Од **СТОЈАН НАСКОВ**, со место на живеење во с.Просениково, бр.207 и ЕМБГ 0606979460053, сопственик на **КП бр.2122/1, КО Просениково**.

Јас долупотпишаниот го ополномоштувам лицето Едровска Александра од Струмица со место на живеење на ул.„Благој Јанков-Мучето“ бр.6/3-4, ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр.М0469630, да ја води постапката за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ И ОСНОВЕН ПРОЕКТ НА СТАНБЕНА КУЌА И ПРОЕКТ ЗА РУШЕЊЕ** на објект бр.1 (приземје) на **КП бр.2122/1, КО Просениково**.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.

СТРУМИЦА

ИЗЈАВИЛ:

СТОЈАН НАСКОВ



Јас, НОТАР Соња Божинкочева
за подрачјето на Основниот суд Струмица ул.Ленинова
бб,Струмица

Потврдувам дека
Стојан Насков, Просениково бр.207, Струмица, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на патна исправа бр.: M0562474 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3124/2024

Во Струмица 31.07.2024

НОТАР

Соња Божинкочева



Јавна установа меѓуопштински
центар за социјална работа
Струмица
Број 13-3408 од 16.8.2021 година

Јавната установа меѓуопштински центар за социјална работа Струмица, постапувајќи врз основа на Барање бр. 13-3408 од 21.07.2021 година поднесено од лицето Роберт Насков од с. Просениково за промена на старателство на лицето Трајко Насков, чичко на подносителот, кое е лице со одземена деловна способност и Решение бр. 13-3408 од 05.01.2021 година на Јавната установа меѓуопштински центар за социјална работа Струмица, а врз основа на член 51 од Законот за општа управна (Службен весник на РМ бр. 124/15), член 14 став 1, став 3 и став 6, член 125 став 1, член 135 став 2, член 141 став 1, член 151 и член 165 од Законот за семејство (Службен весник на РМ 153/14, 104/15, 150/15 и Службен весник на РСМ 53/21) го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

Решението бр. 13-3408 од 05.01.2021 година на Јавната установа меѓуопштински центар за социјална работа Струмица, со кое на лицето Трајко Насков од с. Просениково и ЕМБГ 1006963460017 за старател му е поставено лицето Јулијана Ментинова, по службена должност, дипломиран социјален работник вработена во Установата, ПРЕСТАНУВА СО ВАЖНОСТ.

Барањето бр. 13-3408 од 21.07.2021 година поднесено од лицето Роберт Насков од с. Просениково, со живеалиште во с. Просениково бр. 207 и ЕМБГ 2512975460019, СЕ УВАЖУВА.

За старател на лицето Трајко Насков од с. Просениково, роден на ден 10.06.1963 година од татко Стојан Насков и мајка Дејда Наскова, со ЕМБГ 1006963460017 и адреса на живеење во с. Просениково бр. 207, се поставува неговиот внук, лицето Роберт Насков од с. Просениково, роден на ден 25.12.1975 година од татко Атанас Насков и мајка Верица Наскова со ЕМБГ 2512975460019 и адреса на живеење во с. Просениково бр. 207, со сите права и должности на старател согласно одредбите од Законот за семејство.

Решението стапува на сила на денот на донесувањето.

Се известува Управата за водење на матични книги Струмица при Министерство за правда да изврши забележување во матичната книга на родените за промена на старателство на лицето Трајко Насков.

Се задолжува старателот Роберт Насков за лицето под старателство да доставува Извештај за својата должност најмалку еднаш во годината или во секое време кога тоа ќе го побара старателскиот орган.

Жалбата не го одлага извршувањето на Решението.

Образложение

До Јавната установа меѓуопштински центар за социјална работа Струмица, лицето Роберт Насков достави барање за промена на старателство на својот чичко Трајко Насков, кој е лице со одземена деловна способност, а врз основа на Решение на Основен суд Струмица ОДС бр. 6/18 од 12.06.2018 година.

Јавната установа меѓуопштински центар за социјална работа Струмица, постапувајќи по позитивните законски одредби од Законот за семејство, дел за старателство и врз основа утврдување на целокупната фактичка состојба и увид во доставената документација, одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Согласно член 14 став 3 од Законот за семејство во постапката се применуваат одредбите од Законот за општа управна постапка.

Согласно член 14 став 6 од Законот за семејство жалбата не го одлага извршувањето на Решението.

Упатство за правно средство:

Незадоволната страна од ова решение има право на жалба во рок од 15 дена од приемот на Решението до Министерството за труд и социјална политика Скопје или преку овој Центар до Министерството за труд и социјална политика Скопје.

Доставено до:

- Старателот: Роберт Насков, с. Просениково бр. 207
- Управа за водење на матични книги Струмица
- Досие

Изготвил:

М-р Ружица Насковска
правник

Одобрил:

Наташа Котева
педагог

Јавна установа меѓуопштински
центар за социјална работа
Струмица
Директор
Зоран Манев





Влада на Република Северна Македонија

- ЈАВНА УСТАНОВА МЕЃУОПШТИНСКИ ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНА РАБОТА - СТРУМИЦА -

Архивски број: 13-3408
Датум: 16.8.2021

СТАРАТЕЛСКА ИСПРАВА

Лицето Робе Насков, со ЕМБГ 2512975460019 врз основа на Решение бр. 13-3408 од 16.8.2021 година, е поставен за старател на лицето Трајко Насков, лице со целосно одземена деловна способност и ЕМБГ 1006963460017, со сите права и должности кои кои ги има еден старател врз основа на одредбите од Законот за семејство.

Старателот претходно е запознаен со неговите должности и обемот на неговите овластувања утврдени во одредбите на Законот за семејство.

Доставено до:

Старател: Робе Насков, с. Просениково бр. 207

Изработил:

М-р Ружица Насковска

правник

Одобрил:

М-р Наташа Котева

педагог

Јавна установа меѓуопштински

центар за социјална работа

Струмица

Директор

Зоран Манев



Јавна установа меѓуопштински
центар за социјална работа
Струмица
Број 13-3408 од 12 11.2024 година

Јавната установа меѓуопштински центар за социјална работа Струмица постапувајќи по Барањето бр. 10-3408 од 17.10.2024 година поднесено од лицето Робе Насков од с. Просениково, поставен за старател на лицето Трајко Насков од с. Просениково врз основа на Решение бр. 13-3408 од 18.08.2021 година, за потпишување на целокупно потребна документација за градење / доградување на објект сопственост на Трајко Насков, а врз основа на член 14 став 1, став 3, став 6, член 125, член 142, член 147 и член 167 од Законот за семејство (Службен весник на Република Македонија 153/2014, 104/2015 и 150/2015 и Службен весник на РСМ 53/21) го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

Барањето бр. 10-3408 од 17.10.2024 година поднесено од лицето Робе Насков за добивање согласност за потпишување на целокупно потребна документација за градење / доградување на објект сопственост на Трајко Насков СЕ УВАЖУВА.

Се дава согласност на лицето Робе Насков, да потпише Предлоготор (на начин доставен во неговото барање бр. 13-3408 од 17.10.2024 година), Гладевн Договор, како и целокупна документација низ сите институции за градење / доградување на недвижност од Имотен лист бр. 55998 за КО Просениково каде носител на правото на сопственост е лицето Трајко Насков, а согласно Идеен проект со тех. Број 2613-1/24 од Септември 2024 година.

Се задолжува старателот, лицето Трајко Насков, по реализација на ова Решение да достави доказ кај Органот за старателство.

Жалбата не го одлага извршувањето на Решението.

Образложение

Лицето Робе Насков, поставен за старател на чичкото Трајко Насков има поднесено Барање бр. 13-3408 од 17.10.2024 година за согласност потпишување на целокупно потребна документација за градење / доградување на објект сопственост на Трајко Насков.

Стручниот тим го разгледа барањето и одлучи како напишаното во диспозитивот.

Согласно член 14 став 3 од Законот за семејство во постапката се применуваат одредбите од Законот за општа управна постапка.

Согласно член 14 став 6 од Законот за семејство жалбата не го одлага извршувањето на Решението.

Имајќи го во предвид сето погоре наведено се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Упатство за правно средство:

Незадоволната страна од ова решение има право на жалба во рок од 15 дена од приемот на Решението до Министерството за социјална политика, демографија и млади Скопје или преку овој Центар до Министерството социјална политика, демографија и млади Скопје.

Примерок од ова Решение да се доставени до:

Старател, Трајко Насков, с. Просениково бр. 207
Досие

Изработил:

М-р Ружица Насковска- правник

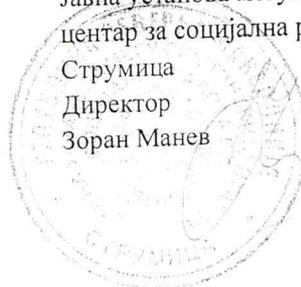
Постапката ја водел:

Јулијана Ментинова – водител на случај:

Одобрил:

М-р Наташа Котева - раководител

Јавна установа меѓуопштински
центар за социјална работа
Струмица
Директор
Зоран Манев



ИЗЈАВА

Од **РОБЕ НАСКОВ**, со место на живеење с.Просениково, бр.207, со ЕМБГ 2512975460019, како старател на лицето Трајко Насков со место на живеење с.Просениково, бр.207, со ЕМБГ 1006963460017, сопственик на **КП бр.2122/2**, КО Просениково, под полна морална и кривична одговорност изјавувам дека:

Постоечкиот објект бр.1 Станбена куќа со катност приземје (П) и кој се наоѓат на КП бр.2122/2, КО Просениково, Општина Струмица, на ул.„Просениково“ бр.207, **ќе биде отстранет (срушен) од темел** по добивање на правосилноста на одобрението за градење.

Оваа изјава своерачно ја давам, потпишувам и оверувам кај овластен нотар.

Дата и место:

21.01.2025 Струмица



ИЗЈАВИЛ:
РОБЕ НАСКОВ

[Handwritten Signature]

Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
Робе Насков, Просениково бр.207, Струмица, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0750186 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

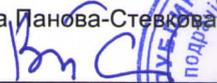
Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 295/2025

Во Струмица 21.01.2025

НОТАР

Верица Панова-Стевкова



Handwritten signature and date: 2025.01.21

Handwritten mark or signature

ИЗЈАВА

Од **КОЉО НАСКОВ**, со место на живеење с.Просениково, бр.214, со ЕМБГ 0602975460029, како сопственик на **КП бр.2114/2**, и **единствен наследник на 2117**, КО Просениково.

Се **СОГЛАСУВАМ** да мојот сосед **СТОЈАН НАСКОВ**, со место на живеење во с.Просениково, бр.207 и ЕМБГ 0606979460053, сопственик на **КП бр.2122/1**, **КО Просениково**, да изгради станбена куќа, која ќе е оддалечена од мојата парцела на растојание од **1.40м** при тоа да остави отвор на прозор на фасада, со нормални димензии.

Оваа изјава своерачно ја давам, потпишувам и оверувам кај овластен нотар.

СТРУМИЦА

ИЗЈАВИЛ:

КОЉО НАСКОВ



Јас, НОТАР Соња Божинкочева
за подрачјето на Основниот суд Струмица ул.Ленинова
66,Струмица

Потврдувам дека
Кољо Насков, Просениково бр.214, Струмица, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на патна исправа бр.: M0862667 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3149/2024

Во Струмица 01.08.2024

НОТАР

Соња Божинкочева



СТРУМИЦА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15767/2024 од 31.07.2024 11:04:10



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 31.07.2024 во 11:04:31
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56020 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0606979460053	СТОЈАН НАСКОВ	207, С.ПРОСЕНИКОВО	1/1	Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр.69/20 од 29.01.2021 година Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица	1113-1554/2021	24.12.2021 13:37:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2122	1	СЕЛО	гз	гиз		477	СОПСТВЕНОСТ			1113-1554/2021	24.12.2021 13:37:27
2122	1	СЕЛО	гз	зпз 1		99	СОПСТВЕНОСТ			1113-1554/2021	24.12.2021 13:37:27

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 55998 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТРАЈКО НАСКОВ	14, ПРОСЕНИКОВО	1/1	Договор за физичка делба, ОДУ бр.701/2019 од 04.09.2019 година, Нотар Верица Панова-Стевкова- Струмица	1112-6850/2019	18.10.2019 09:46:39

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ															
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот еп. систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број							
2122	1	СЕЛО	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	74			СОПСТВЕНОСТ	1113-1554/2021	24.12.2021 13:37:27

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Васко Василев
име и презиме, потпис

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-28/3
Датум: 10.01.2025 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на *геодејскиот елаборат*)

КО Просениково

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-28/1 од 03.01.2025год. од страна на Сројан Насков од с.Просениково изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.2122/1 во К.О.Просениково.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.2122/1 во К.О.Просениково наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

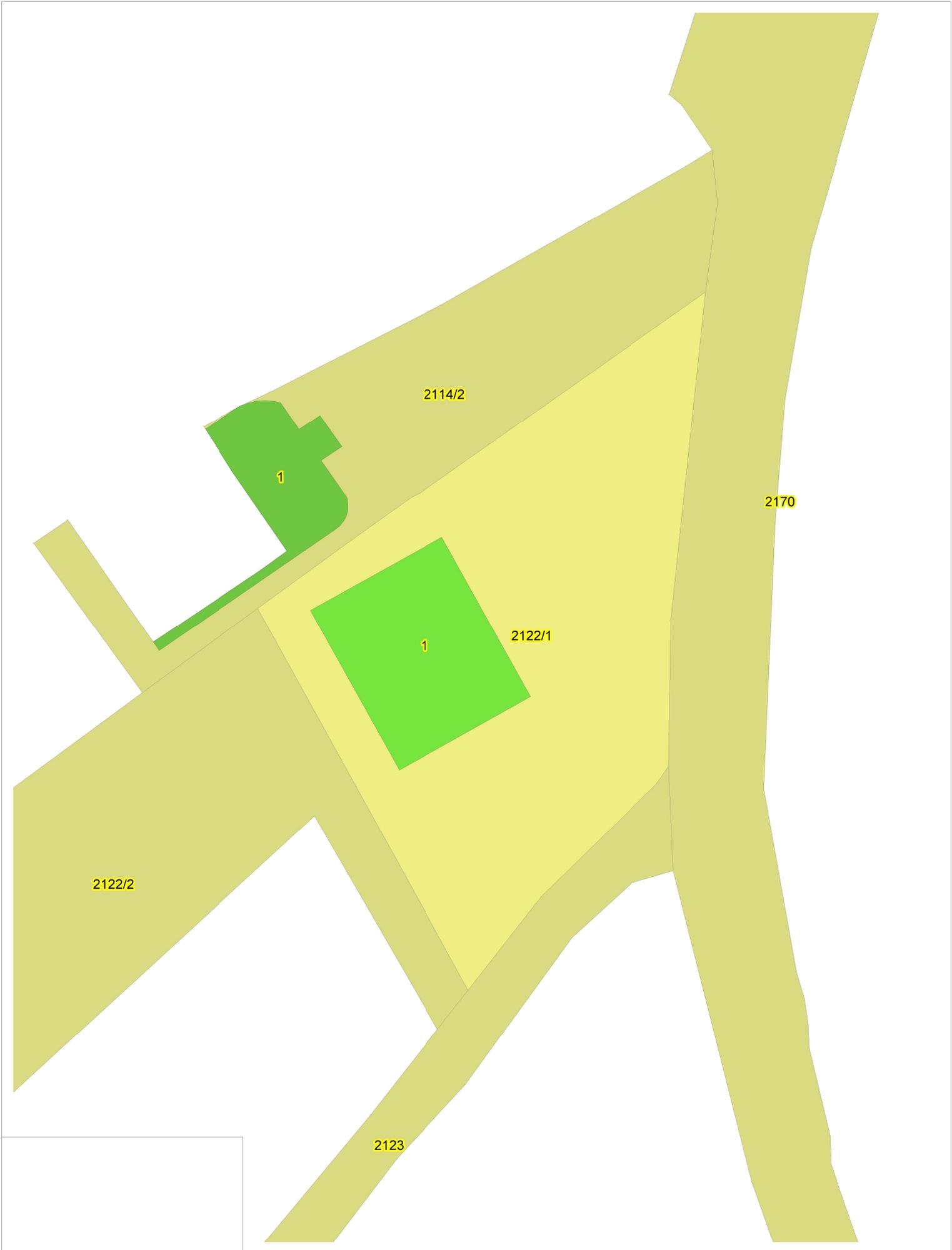
Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

10.01.2025 год.
Струмица



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
51	7640943.8084	4591775.2692	224.3541
52	7640941.0503	4591779.3322	224.4248
53	7640939.2149	4591782.9984	224.4567
54	7640940.7577	4591784.3842	224.4811
55	7640939.2249	4591787.5743	224.4787
56	7640945.0137	4591777.4464	224.6122
57	7640948.4552	4591778.9971	224.4273
58	7640952.3161	4591779.1543	224.4585
59	7640955.9559	4591782.4560	224.4519
60	7640957.3660	4591777.5299	224.4227
61	7640958.9354	4591775.1780	224.5219
62	7640955.4944	4591774.0579	224.4335
63	7640953.7821	4591773.0996	224.4704
64	7640952.2038	4591770.5027	224.4849
65	7640950.5138	4591767.4582	224.4261
66	7640950.3832	4591764.0914	224.4173
67	7640947.7609	4591766.7671	224.4023
68	7640945.0664	4591769.4614	224.3479
69	7640954.8542	4591771.4607	224.3470
70	7640959.3497	4591774.4806	224.4603
71	7640962.4726	4591775.4822	224.4274
72sh	7640965.3053	4591775.7878	224.3563
73	7640965.8489	4591774.8139	224.3231
74	7640963.1265	4591773.9388	224.3006
75	7640962.7827	4591781.0578	224.3446
76	7640965.7634	4591781.7245	224.3493
77	7640962.8533	4591783.9412	224.3954
78	7640962.8431	4591789.9961	224.3783
79	7640965.8843	4591790.5980	224.4892
80	7640966.6286	4591799.2101	224.3748
81	7640963.8149	4591799.7540	224.3659
82	7640964.8125	4591806.4419	224.4861
83	7640967.9885	4591805.1751	224.5835
84si	7640963.8461	4591806.4923	224.4322
85si	7640962.4566	4591807.0015	224.6187
86si	7640958.8830	4591804.5608	224.5508
87s	7640962.1708	4591806.2007	224.5375
88	7640960.6696	4591803.4810	224.4607
89	7640961.4350	4591799.4704	224.5306
90	7640957.0160	4591800.4158	224.4595
91	7640953.9775	4591798.4338	224.5233
92	zi7640949.4602	4591797.9810	224.4931
93	7640952.0400	4591795.5404	224.7056
94	7640954.4467	4591794.7336	224.4972
95	7640958.6920	4591786.5464	224.4032
96	7640962.2729	4591795.7352	224.4781

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-26/2025 од 09.01.2025 16:16:01



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : ПРОСЕНИКОВО ПАРЦЕЛА : 2122/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_363	7640963.150	4591937.670	226.04



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

51	640943.8084	4591775.2692	224.4248	0.0312	01/09/2025	13:33:11
52	640941.0503	4591779.3322	224.4567	0.0322	01/09/2025	13:33:17
53	640939.2149	4591782.9984	224.4811	0.0466	01/09/2025	13:33:23
54	640940.7577	4591784.3842	224.4787	0.0560	01/09/2025	13:33:28
55	640939.2249	4591787.5743	224.6122	0.1668	01/09/2025	13:33:34
56	640945.0137	4591777.4464	224.4273	0.0377	01/09/2025	13:34:21
57	640948.4552	4591778.9971	224.4585	0.0381	01/09/2025	13:34:27
58	640952.3161	4591779.1543	224.4519	0.0464	01/09/2025	13:34:33
59	640955.9559	4591782.4560	224.4227	0.0460	01/09/2025	13:34:41
60	640957.3660	4591777.5299	224.5219	0.0523	01/09/2025	13:34:48
61	640958.9354	4591775.1780	224.4335	0.0555	01/09/2025	13:34:53
62	640955.4944	4591774.0579	224.4704	0.0524	01/09/2025	13:34:58
63	640953.7821	4591773.0996	224.4849	0.0187	01/09/2025	13:35:02
64	640952.2038	4591770.5027	224.4261	0.0213	01/09/2025	13:35:07
65	640950.5138	4591767.4582	224.4173	0.0142	01/09/2025	13:35:13
66	640950.3832	4591764.0914	224.4023	0.0200	01/09/2025	13:35:23
67	640947.7609	4591766.7671	224.3479	0.0182	01/09/2025	13:35:29
68	640945.0664	4591769.4614	224.3470	0.0192	01/09/2025	13:35:35
69	640954.8542	4591771.4607	224.4603	0.0202	01/09/2025	13:35:45
70	640959.3497	4591774.4806	224.4274	0.0285	01/09/2025	13:35:52
71	640962.4726	4591775.4822	224.3563	0.0260	01/09/2025	13:35:57
72sh	640965.3053	4591775.7878	224.3231	0.0350	01/09/2025	13:36:11
73	640965.8489	4591774.8139	224.3006	0.0302	01/09/2025	13:36:22
74	640963.1265	4591773.9388	224.3446	0.0247	01/09/2025	13:36:27
75	640962.7827	4591781.0578	224.3493	0.0191	01/09/2025	13:36:35
76	640965.7634	4591781.7245	224.3954	0.0668	01/09/2025	13:36:41
77	640962.8533	4591783.9412	224.3783	0.0331	01/09/2025	13:37:25
78	640962.8431	4591789.9961	224.4892	0.0367	01/09/2025	13:37:35
79	640965.8843	4591790.5980	224.3748	0.0614	01/09/2025	13:37:40
80	640966.6286	4591799.2101	224.3659	0.0403	01/09/2025	13:37:49
81	640963.8149	4591799.7540	224.4861	0.0182	01/09/2025	13:37:54
82	640964.8125	4591806.4419	224.5835	0.0274	01/09/2025	13:38:03
83	640967.9885	4591805.1751	224.4322	0.0271	01/09/2025	13:38:26
84sid	640963.8461	4591806.4923	224.6187	0.0287	01/09/2025	13:38:44
85sid	640962.4566	4591807.0015	224.5508	0.0271	01/09/2025	13:38:59
86sid	640958.8830	4591804.5608	224.5375	0.0198	01/09/2025	13:39:07
87sh	640962.1708	4591806.2007	224.4607	0.0342	01/09/2025	13:39:23
88	640960.6696	4591803.4810	224.5306	0.0370	01/09/2025	13:39:33
89	640961.4350	4591799.4704	224.4595	0.0345	01/09/2025	13:39:45
90	640957.0160	4591800.4158	224.5233	0.0301	01/09/2025	13:39:52
91	640953.9775	4591798.4338	224.4931	0.0929	01/09/2025	13:39:58
92zid	640949.4602	4591797.9810	224.7056	0.0320	01/09/2025	13:40:20
93	640952.0400	4591795.5404	224.4972	0.0273	01/09/2025	13:40:32
94	640954.4467	4591794.7336	224.4032	0.0850	01/09/2025	13:40:37
95	640958.6920	4591786.5464	224.4781	0.0558	01/09/2025	13:41:06
96	640962.2729	4591795.7352	224.3923	0.0643	01/09/2025	13:41:19
RTCM-Ref	0012 631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	01/09/2025	10:39:26

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7109425

Датум на валута	09.01.2025
Назив на налогодавач:	Назив на налогопримач:
Васко Василев	НРБМ
Ленинова 12	Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач:
	AKN 5
Даночен број или ЕМБС:	Износ:
6097472	МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање:	Сметка на буџетски корисник:
Издавање на податоци во дигитална форма	2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма:
	724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	09.01.2025 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7109437

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 09.01.2025	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 255	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 09.01.2025	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-2/2025 од 10.01.2025 13:40:40



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-28/3 од 10.01.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 10.01.2025 13:40:40 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-2/2025 од 10.01.2025 13:40:40



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-25/2025 од 09.01.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 10.01.2025 13:40:40 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

ПРОЕКТНО ПЛАНСКИ ДЕЛ

- **Вовед**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на дел од КП бр.2122/1, КО Просениково, согласно УПС Просениково, Општина Струмица, се изработува согласно:

- **член 58** од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23),
- **член 56** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основ за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

- Проектна програма утврдена од нарачателот;
- Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
- Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
- Извод од план бр.20-46/2 од 10.01.2025г. УПС за Просениково за КП бр.2122/1, одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преим. бр.07-774/1 од 31.01.2013г.);
- Методологија која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** за село-разработка на дел од КП бр.2122/1, КО Просениково, согласно УПС Просениково, Општина Струмица

• Вовед

Проектираната програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** за село-разработка на дел од КП бр.2122/1, КО Просениково, согласно УПС Просениково, Општина Струмица, се изработува согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23), член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основ за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

1. Проектна програма утврдена од нарачателот;
2. Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
3. Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
4. Извод од план бр.20-46/2 од 10.01.2025г. УПС за Просениково за КП бр.2122/1, одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преим. бр.07-774/1 од 31.01.2013г.); Методологија која произлегува од одредбите на:
 - Законот за урбанистичко планирање(Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23),
 - Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),
 - Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15) како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

1. Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат е лоциран во Општина Струмица, КО Просениково, односно КП бр.2122/1 од УПС за Просениково, Општина Струмица. Површината на опфатот изнесува 488.13 м² и истиот зафаќа поголема површина од КП бр.2122/1.

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектен опфат

Целта на урбанистички проект за село-разработка на катастарска пацела е уредување и користење на просторот во рамки на една градежна парцела каде што не е формирана градежна парцела, а катастарската парцела ги задоволува условите за формирање на градежна парцела и од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со градби, намена на градбите, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површината на **ГП бр.1.1** да биде **488.13 м²**, и да се предвиди површина за градење со катност од П+1 и максимална височина од 7.00м, а процентот на изграденост да биде до **29%**. Намената на градежната парцела да е во согласност со предвидената во изводот од УПС, односно:

Класа на намена на земјиштето и градбите:

A1-домување или поточно

A1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Со урбанистичкиот проект се предвидува да се формира нова градежна парцела без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина и другите параметри утврдени по извод од УПС за Просениково, Општина Струмица.

За намената A1 во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се дадени можности за планирање на **компатибилни намени** (B1) чија застапеност на единечни класи на намена во однос на основната изнесува 30% од вкупната површина на основна класа на намена.

Поради специфичноста на градежната парцела, а со цел да се испочитуваат урбанистичките параметри од изводот од план, дел од просторот предвиден како површина за градење во приземје на ГП бр.1.1 се предвидува да се озелени, а дел да се искористи за паркинг за да се задоволи потребниот број на паркинг места и процентот на озеленетост согласно законската и подзаконската регулатива.

3. Проектни барања за инфраструктурата:

Приклучувањето ќе се овозможи според дадените насоки од надлежните институции од областа. Постоечката комунална инфраструктура, доколку ја има на локацијата, потребно е да се прилагоди соодветно со планските одредби.

Сообраќаен влез во предметната парцела да се овозможи преку улица У-2 која е превземена со УПС за Просениково.

Паркинг места: За класа на намена За намена A1-домување во станбени куќи, паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20 и 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

Во прилог на оваа Проектна програма Ви доставуваме Предлог скица за план за разработка на катастарски парцели.

4. Општи и посебни цели на пчроектирањето и програмските содржини кои треба да бидат предмет на проектирање:

- **ОПШТИ ЦЕЛИ**

Општи цели на Проектната програма се:

- Изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на дел од КП бр.2122/1, КО Просениково, согласно УПС Просениково, Општина Струмица.
- Определување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи посебни смерници за изработка на УП за КП бр.2122/1, КО Просениково.

- **ПОСЕБНИ ЦЕЛИ**

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела и нејзино корегирање;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект, без да се менуваат збитните параметри на градење (површина за градење, намена на земјиште и објектите, процент на изграденост и коефициент на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план);
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компитабилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажни вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидивање на мерки за заштита и спасување;
- Предвидување на мерки за заштита на културно добро;

**Проектот ќе биде финансиран од инвеститорот-нарачателот на проектната програма*

Нарачател:

СТОЈАН НАСКОВ



1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарска парцела, согласно ч.58, т.2 с.5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23), со кој се разработува урбанистички план за село, во рамки на една градежна парцела.

Предмет на планот е градежна парцела формирана на терен, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-28/3 од 10.01.2025г. изработена од ДТГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДОО Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-2/2025 од 10.01.2025год. Градежната парцела е со работна нумерација 1.1 и е со планирана основна намена на градбите А1.5-Домување во состав на селски стопански двор, со вкупно површина на проектен опфат од **488.13 м²**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистичка документација за населено место, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Урбанистичка документација на населено место Просениково, согласно Извод од план бр.20-46/2 од 10.01.2025г. УПС за Просениково за КП бр.2122/1, одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преим. бр.07-774/1 од 31.01.2013г.), издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Урбанистичка документација на населено место Просениково е донесен во 1986 год. согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во оваа катастарска парцела со **КП бр.2122/1, КО Просениково**, согласно УПС Просениково, Општина Струмица, е планирана класа на намена домување и инфраструктура.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.2122/1, КО Просениково, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е испрекршена затворена линија, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од северозапад граничи со КП бр.2114/2.
- од исток граничи со сообраќаен коридор.
- од југозапад граничи со КП бр.2122/2.

Лицето на парцелата е ориентирано према исток, теренот е рамен со блага наклонетост према југ.

Големината на парцелата со КП бр.2122/1, КО Просениково, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и услуги.

- релјеф: рамен терен.

- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект, во Е-Урбанизам-ПИМ, доставени се податоци од следните институции:

-Македонски телеком АД Скопје со бр.64262 од 13.08.2024г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-15/5-355 од 20.08.2024г.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-4480/2 од 19.09.2024г.

-АД Водостопанство на РМ, Скопје-подружница Струмичко поле, Струмица, со бр.2003-152/2 од 12.08.2024г.

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-232/2 од 12.08.2024г.

Парцелата се наоѓа во населено место КО Просениково, постои планирана но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Постојните нумерички показатели со инвентаризацијата ги даваат следните параметри:

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА (КАТАСТАРСКА) ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ								
Број на ГП (КП)	Површина На ГП, КП	Изградена површина на земјиште	Изграден површина на градбата	Макс.висина на градбите во спратови	Макс.висина на градбите во метри	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена
	м ²	м ²	м ²		м	(%)	к	
2122/1	488.13	99.00	99.00	П	3.00	20	0.2	A1-Станбени куќи

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат нема евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.1.1 составена од дел од КП бр.2122/1, КО Просениково, согласно УПС на селото Просениково, Општина Струмица, се планираат градби во согласност со пропишаните одредби во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Цел на планот е доуредување и користење на просторот во формирана градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Се формира една градежна парцела од КП бр.2122/1, КО Просениково, која е сопственост на инвеститорот и се дава нова нумерација **ГП бр.1.1** со вкупна површина од **488.13 м²**.

2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопствениците и корисници на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Основна класа на намена: <u>A1.5– станбени куќи во состав на селски стопански двор</u> Компатибилна класа на намена на градбата:	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една нова површина за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. На ГП	Површина на градежна Пацела m ²	Класа на Намена	Бр.на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m ²	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец m	Вкупно Изграден Површина m ²	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност к	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Склоп на ГП
1.1	488.13	A1 Станбени Куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	143.00	П+1	7.00	286.00	29	0.6	30	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.
					ВКУПНО:	П+1	7.00	286	29	0.6	30	

Во понатамошната примена на УПС за Просениково, согласно Извод од план бр. 20-46/2 од 10.01.2025г. УПС за Просениково за КП бр.2122/1, одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преим. бр.07-774/1 од 31.01.2013г.) издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголеми параметрите зададени во УПС према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално зададените параметри во УПС и усвоениот предметен УП, а во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Со планирањето на градбите во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украсно зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места

Формирањето и ориентацијата на градбата е условена од изведената сообраќајна мрежа превземена од Изводот од УПС за Просениково. На источната страна од каде се планира и влез во парцела граничи со сообраќаен коридор „У-2“ која е со профил од 5.5м, без тротоари, на која се поставени орманите за приклучок на струја и мерење на истата. Пристапот во градежната парцела е од јужната страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива, според вкупниот број на вработени.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

2.3 Електрични инсталации

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електроренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот.

Планираната електроенергетска мрежа од едновремена инсталација ќе се решава во понатамошната постапка со основен проект и со надлежени лица и електротехнички инженер каде ќе ги задоволи потребите на проектираната градба во проектниот опфат.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистрибуција дооел Скопје. Се планира и мерен орман кој ќе биде сместен на северозападниот дел од парцелата на границата помеѓу регулационата линија и линиите на парцелите на пристапна улица.

Се планираат телекомуникациски приклучни ормари во парцелата непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кој се поврзува со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Со вода објектот се предвидува да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација може да изведе подземна септичка јама, а исто така може да се изведат и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планира една нова површина за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. На ГП	Површина на градежна Пацела m ²	Класа на Намена	Бр.на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец	Вкупно Изграден Површина m ²	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност к	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Склоп на ГП
					m ²		m					
1.1	488.13	A1 Станбени Куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	143.00	П+1	7.00	286.00	29	0.6	30	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.
ВКУПНО:					143.00	П+1	7.00	286	29	0.6	30	

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В.на РСМ бр.36/04), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Северна Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.В. на РМ бр.105/05).

- ❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување -Струмица, мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В.на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), Законот за пожарникарство (Сл.В. на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14 и 168/17-пречистен текст) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РСМ бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

• УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

• ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку најде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В. на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Изработил:
Александра Едровска, диа

5. ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ

Во прилог на оваа точка следуваат добиените податоци од субјектите од член 47, став 1, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20 и 111/23), како и други информации и мислења од државни и јавни претпријатија релевантни за урбанистичкиот проект.



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 64262
Дата: 13.08.2024

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2122/1, КО Просениково, согласно УПС за с.ОРИСЕНИКОВО, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП 2122/1, КО Просениково, согласно УПС за с. ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

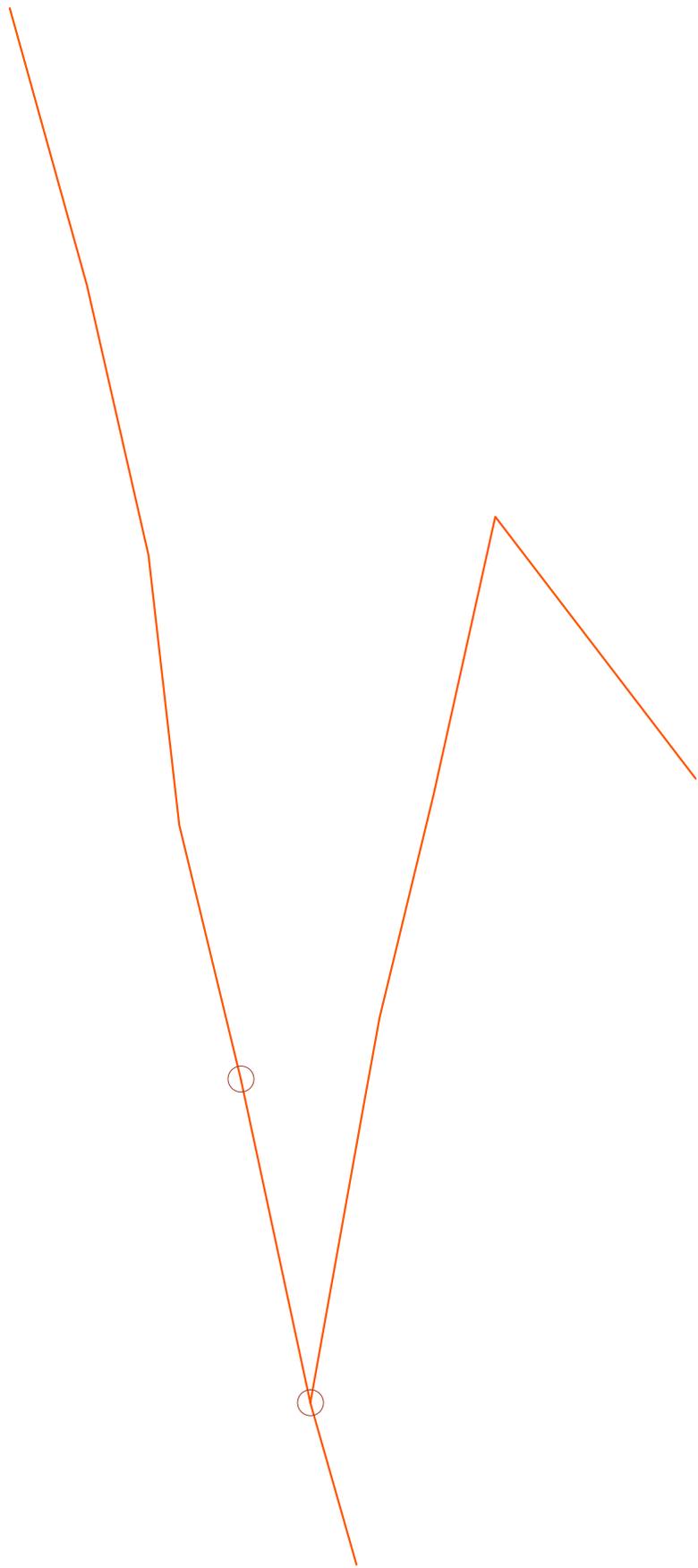
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА доел Струмица

Датум: 19.09.2024

Наш знак: 10-4480/2
Ваш знак:

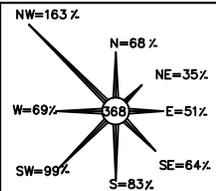
Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 39/24 од 09.08.2024 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село - разработка на дел од КП бр. 2122/1, КО Просениково, согласно УПС за с. Просениково**, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

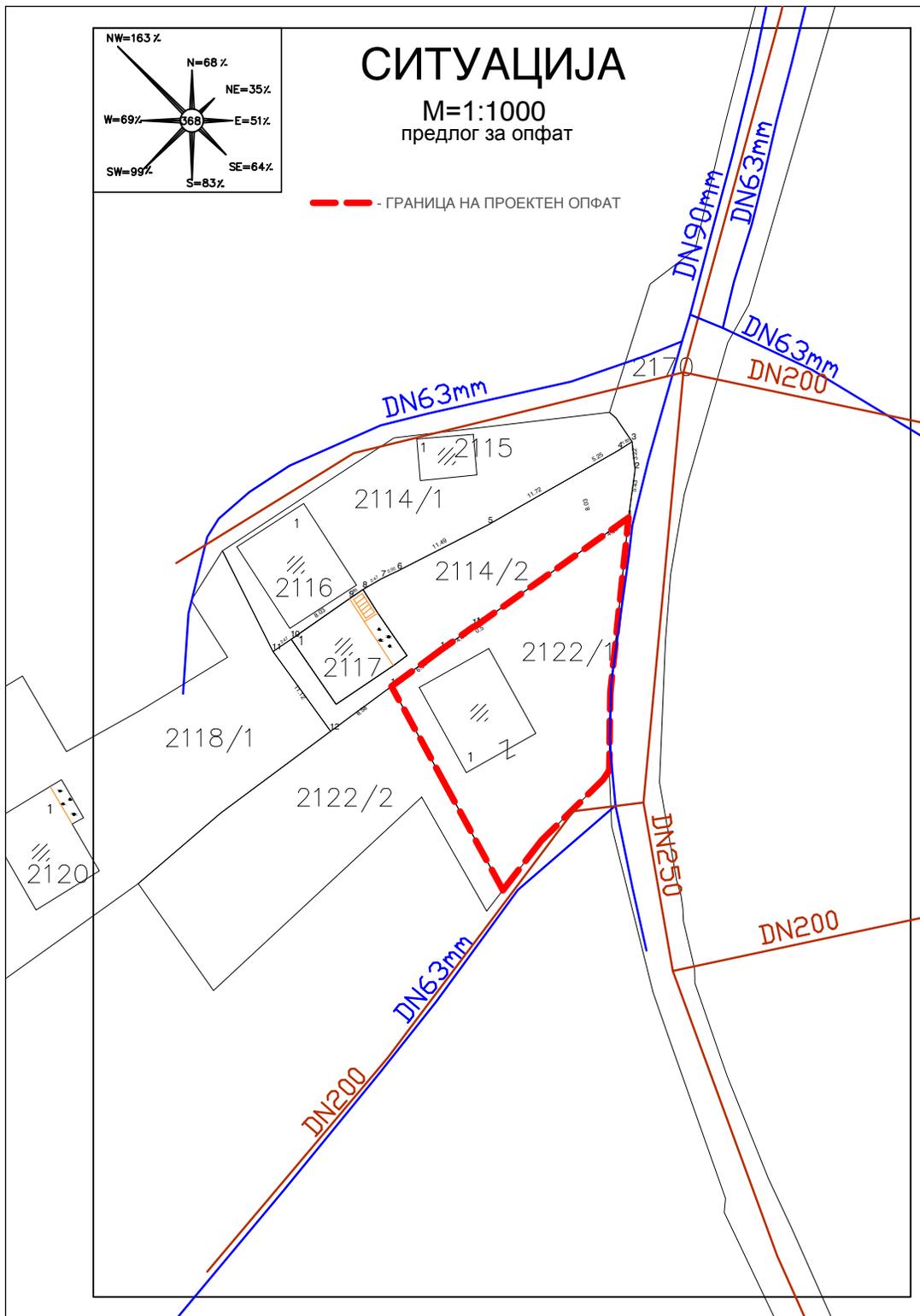
Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев



СИТУАЦИЈА

M=1:1000
предлог за опфат

--- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

- - Водовод
- - Фек. канализација



АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РМ
СКОПЈЕ
ПОДРУЖНИЦА СТРУМИЧКО ПОЛЕ СТРУМИЦА
Ул. Ленинова бр.21

Жиро-с-ка 200002947937080	Тел. централа и факс	Раководител на подружница
ЕДБ МК 4080015555228		
Депонент Стопанска бака АД Скопје	034-347-445 034-347-587	070-214-217 034 330-010

2008-152/2
12.08.2024

До
ДП Визура Дооел Струмица

Предмет: Одговор на барање податоци и информации,
Врска: Ваш број 39/24 од 09.08.2024

Почитувани,

На прикажаниот плански опфат за Урбанистички проект за село-разработка на дел КП бр.2122/1, КО Просениково, Општина Струмица, АД Водостопанство на Р.Македонија, Подружница "Струмичко Поле" Струмица нема водостопански објекти и водостопански инсталации.

Со почит,

Изработил

Стојан Георгиев

Раководител на подружница

Лазар Георгиев



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

12 Август 2024

Архивски број: 09-232/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.0302-20 од 12.08.2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2122/1, КО Просениково, согласно УПС за с.ОРИСЕНИКОВО, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2122/1, КО Просениково, согласно УПС за с.ОРИСЕНИКОВО, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2122/1, КО Просениково, согласно УПС за с.ОРИСЕНИКОВО, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

Овластено лице

Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-46/2
од 10.01.2025 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО

ОДЛУКА бр. 02-857/1 од 29.10.1986год.
ОДЛ. ЗА ПРЕИМ. бр. 07-774/1 од 31.01.2013год.
БАРАЊЕ БР: 20-46/1 од 09.01.2025 год.
ПО БАРАЊЕ НА: СТОЈАН НАСКОВ
НАМЕНА: ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА
КО: Просениково КП бр.2122/1
ДЛ: М=1:2500

Графички приказ
на ГП бр.



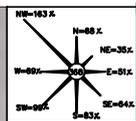
ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА
- Максимална дозволена површина за градба
- Површина на парцела
- Максимална височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови
- Други услови Урбанистички проект

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Костадин Костадинов

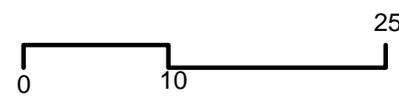




УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД
КП БР.2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

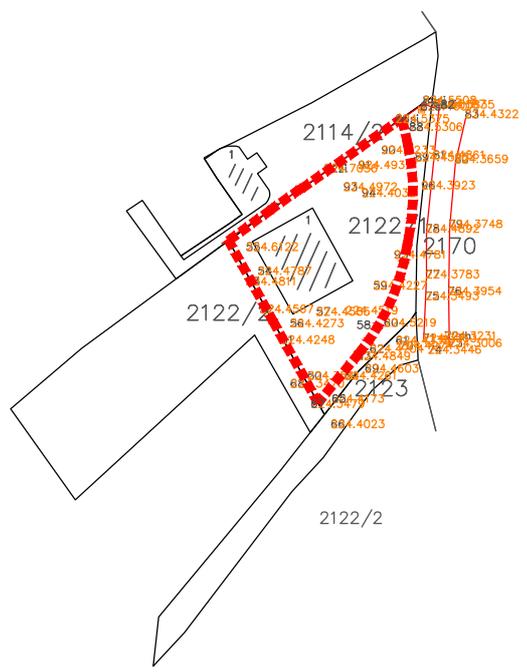
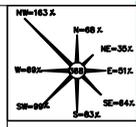
ЛЕГЕНДА:

- - - - - Граница на проектн опфат,
- - - - - Граница на дел од КП 2122/1; P=488,13m²



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	 Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 БИСУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2612/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА д-р. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	СТОЈАН НАСКОВ с.Просениково, бр.207	Цртеж:	ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Дата на изработка:	ЈАНУАРИ 2025г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	01

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД
КП БР.2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

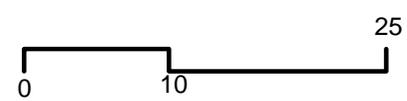


Легенда од геодет:

—	состојба по катастар на недвижности
- - -	фактичка состојба
—	број на парцела, 224.4023 висина на терен
●	Шахта, □ водоводна Шахта

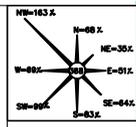
ЛЕГЕНДА:

— — — — —	Граница на проектн опфат,
— — — — —	Граница на дел од КП 2122/1; P=488,13m ²



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2612/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	СТОЈАН НАСКОВ с.Просениково, бр.207	Одобрувач:	Општина Струмица
Дата на изработка:	ЈАНУАРИ 2025г.	Цртеж:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Мерка:	1:500	Број на листот:	02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА



ЛЕГЕНДА:

- ▬▬▬▬ Граница на проектн опфат
 - ▬▬▬▬ Регулациона линија
 - ▬▬▬▬ Граница на градежна парцела
 - ▬▬▬▬ Градежна линија
 - 1.1.** Ознака / нумерација на парцела
 - A1** Намена на градба
 - П+1** Катност на објект
 - H=7.0M** Висина на објект до хоризонтален венец
- Основна класа на намена**
- A1.5** СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- Партерно уредување и сообраќајни површини**
- Сообраќаен коридор (превземен од УПС)
- Комунална инфраструктура**
- ▬▬▬▬ - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
 - ▬▬▬▬ - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ▬▬▬▬ - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
 - - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - - КРО (Кабелски разведен ормар)
 - ▬▬▬▬ - ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
 - ▬▬▬▬ - Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
 - ▬▬▬▬ - ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
 - ▬▬▬▬ - Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
 - - ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)

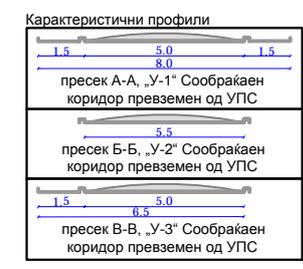
ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:
- Водовод

Легенда проектирано:
- Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
- Надземен вод 0.4kV

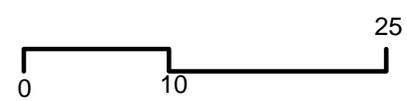
Македонски Телеком АД Скопје
Легенда изведено:
- Бакарни комуникациски кабли



Легенда од геодет:

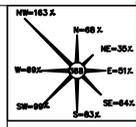
- ▬▬▬▬ состојба по катастар на недвижности
- ▬▬▬▬ фактичка состојба
- број на парцела, 224.4023 висина на терен
- Шахта, ▬ водоводна Шахта

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. На ГП	Површина на градежна Парецела m ²	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m ²	Спратност	Максимална Висина до Хор. венец m	Вкупно Изграден Површина m ²	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност к	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Склоп на ГП
1.1	488.13	A1 Станбени Куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	143.00	П+1	7.00	286.00	29	0.6	30	сог. чл 131 и 134 од прав. За урб. план.
ВКУПНО:					143.00	П+1	7.00	286	29	0.6	30	



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА <small>Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031</small>		Т.БР. 2612/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	СТОЈАН НАСКОВ с.Просениково, бр.207	Одобрена:	Општина Струмица
Дата на изработката:	ЈАНУАРИ 2025г.	Цртеж:	РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ
Мерка:	1:500	Број на листот:	04

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА



ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- 1.1.** Ознака / нумерација на парцела
- A1** Намена на градба
- П+1** Катност на објект
- H=7.0M** Висина на објект до хоризонтален венец

Основна класа на намена

A1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Партерно уредување и сообраќајни површини

- Сообраќаен коридор (превземен од УПС)
- Бехотан плочки
- Зеленило

- 225.6427 Висинска кота на нулта плоча
- L=37.0, 0.5% Продолжен наклон на улица за одредена должина
- 224.3479 Висински коти на терен
- ▶ Пристап (влез во ГП)
- ▶ Влез во објект

Комунална инфраструктура

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разведен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

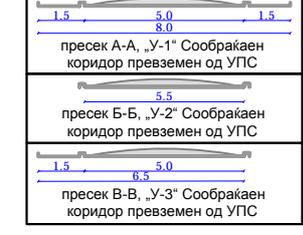
Легенда изведено:
— Водовод

Легенда проектирано:
— Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
— Надземен вод 0.4KV

Македонски Телеком АД Скопје
Легенда изведено:
— Бакарни комуникациски кабли

Карактеристични профили

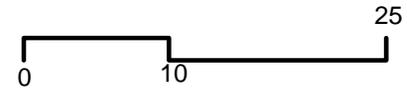


Легенда од геодет:
— состојба по катастар на недвижности
— фактичка состојба
— број на парцела, 224.4023 висина на терен
● Шахта, ■ водоводна Шахта

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. на ГП	Површина на градежна Пачела m ²	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m ²	Спратност	Максимална Висина до Хор. венец m	Вкупно Изграден Површина m ²	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност k	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Скопел на ГП
1.1	488.13	A1 Станбени Куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	143.00	П+1	7.00	286.00	29	0.6	30	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.
ВКУПНО:					143.00	П+1	7.00	286	29	0.6	30	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УПС								
Број на ГП (КП)	Основна Класа на Намена	Површина на парцела M2	Површина на градба M2	Развиена површина M2	Макс. Висина до венец m	Број на Кативи	Број на Паркинг Места	Понатамошна Процедура
2122/1	Домување Инфраструктура							Урбанистички Проект

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕБИТЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА (КАТАСТАРСКА) ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ								
Број на ГП (КП)	Површина на ГП, КП m ²	Изградена површина на земјиште m ²	Изградена површина на градбата m ²	Макс. висина на градбите во спратови m	Макс. висина на градбите во метри m	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност k	Основна класа на намена
2122/1	488.13	99.00	99.00	1	3.00	20	0.2	A1-Станбени куќи



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031		Т.БР. 2612/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	СТОЈАН НАСКОВ с.Просениково, бр.207	Одобрвач:	Општина Струмица
Дата на изработка:	ЈАНУАРИ 2025г.	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
Мерка:	1:500	Број на листот:	05

ПРОЕКТАНТИ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**

ИНВЕСТИТОР: **СТОЈАН НАСКОВ**

МЕСТО: **КП бр.2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ТЕХ.БР: **2613-1/24**



ЈАНУАРИ 2025г.

ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНИРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП БР.2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И

МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: СТОЈАН НАСКОВ,
с.ПРОСЕНИКОВО, бр.207

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2613-1/24

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул.„Булевар Ленинова“ бр.15/37-А Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935, 071 310 682

Е-ПОШТА: vizura_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: Јануари 2025г. СТРУМИЦА

Управител:

Александра Едровска

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- Решение за овластени проектанти

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ–„А“

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| - СИТУАЦИЈА | M=1:500 |
| - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ | M=1:100 |
| - ОСНОВА НА ПОДКРОВЈЕ И КРОВ. КОНСТР. | M=1:100 |
| - ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ | M=1:100 |
| - ФАСАДИ | M=1:100 |

Број: 0805-50/150020240252728

Датум и време: 16.7.2024 г. 16:50

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година

Број П.208/Б
16.05.2023 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – СТАНБЕНА КУКА (П+Пк) на инвеститорот СТОЈАН НАСКОВ, на КП бр.2122/1, КО Просениково, Општина Струмица, со тех. број 2613-1/24 за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра – д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
Јануари 2025 год.

Управител:
диа Александра Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

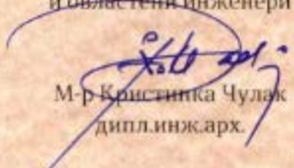
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 28.12.2028 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Чулак
дипл.инж.арх.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

➤ СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА **A**

ИНВЕСТИТОР:
СТОЈАН НАСКОВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
2613-1/24

ДАТУМ:
01.2025

ИЗРАБОТИЛ:
ДП „ВИЗУРА“ доел Струмица

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **СТОЈАН НАСКОВ**
ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**
МЕСТО: **КП бр.2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО**

Во согласност со изводот од УПС за с.Просениково за **КП бр.2122/1** издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **488.13 м²**. Површината на градење по идејниот проект изнесува **120.0 м²**. Процентот на изграденост е 25% што е во рамките на дозволеният процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од источната страна.

Во парцелата се предвидува еден нов објект кој ќе служи како Станбена куќа во состав на селски стопански двор со правоаголна форма и висина од $H=7,47m$, П+Пк (приземје и подкровје), со димензии **12,00x10,00м²** и габаритна површина од **240.0 м²**. Вкупната корисна површина изнесува **223.4 м²**.

Конструктивниот систем е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

Кровната конструкција е од класични дрвени носачи – столици, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

Снабдување со електрична енергија

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

Сите сидови се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло $d=12mm$.

Надворешните прегради се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

Кос дел:

- Керамиди
- Летви за керамиди $d=2,4/5,0$ см
- Контра летви $d=5/5$ см (вентилациони летви)
- Хидроизолација
- Даски
- Дрвени греди (рогови)
- Термоизолација меѓу роговите, $d=10$ см

- Надворешните прегради

- Фасадна боја
- Градежен лепак
- Пластична мрежа
- Стиропор, $18kg/m^2$, $d=10$ см
- Стирофих лепак
- Блок тула $d=25$ см
- Малтер $d=2$ см

- Подна плоча е изведена од АБ лиен бетон, 10.0 см, со следните слоеви:

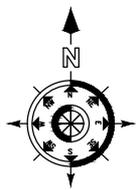
<p>Во Купатило</p> <ul style="list-style-type: none">•Керамички плочки•Лепило•Олма маса•Цементна кошулка, д = 4,0 см•XPS д=6см•А.б. плоча, д = 10,0 см•Хидроизолација•Мршав бетон 5см•Чакал д=15см•Насип•Тло	<p>Во Станбени простории</p> <ul style="list-style-type: none">•Паркет д=3см•Цементна кошулка д=4см•XPS д=6см•А.б. плоча, д = 10,0 см•Хидроизолација•Мршав бетон 5см•Чакал д=15см•Насип•Тло
--	---

Прозорите ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

Проектот за водовод и канализација останува во целост како во основниот проект.

Составил:
Александра Едровска



СИТУАЦИЈА

со отворено приземје
M=1:250



Нумерички показатели на урбанистички параметри според УП

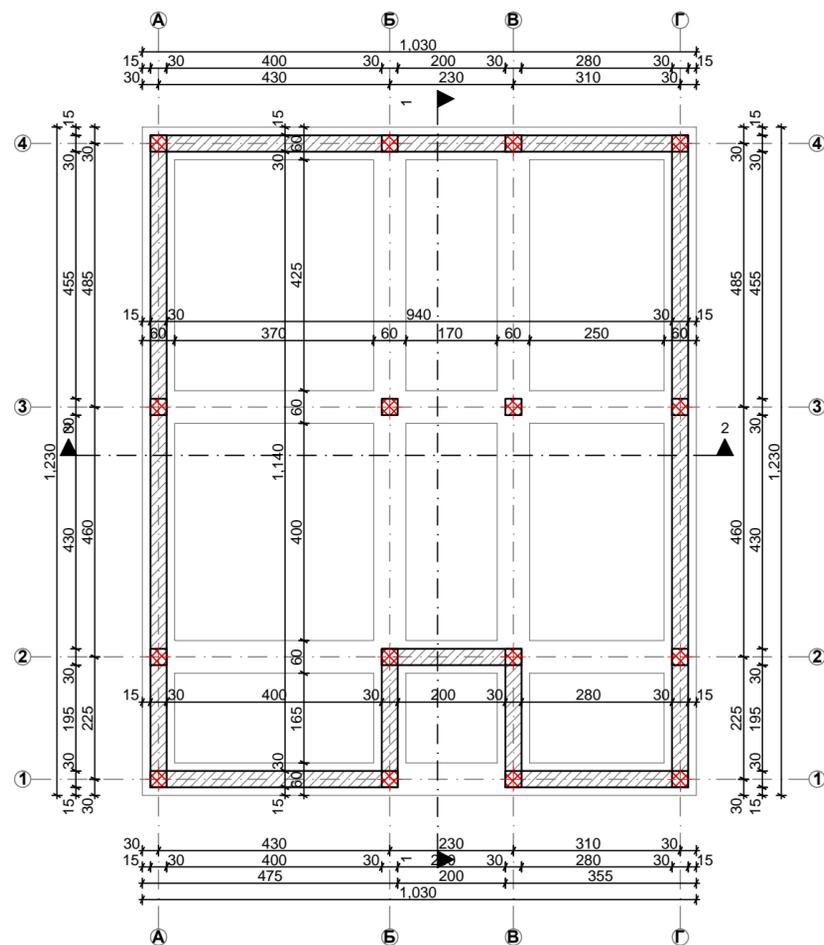
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. на ГП	Површина на градежна Парецела m ²	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m ²	Спратност	Максимална Висина до Хор. венец m	Вкупно Изграден Површина m ²	Процент на Изграденост (%)	Коефициент на Искористеност k	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Скоп на ГП
1.1	488.13	A1	1	Станбена Куќа во Состав на селски стопански двор	143.00	П+1	7.00	286.00	29	0.6	30	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб. план.
ВКУПНО:					143.00	П+1	7.00	286	29	0.6	30	

Нумерички показатели на ниво на објект според Идеен Проект

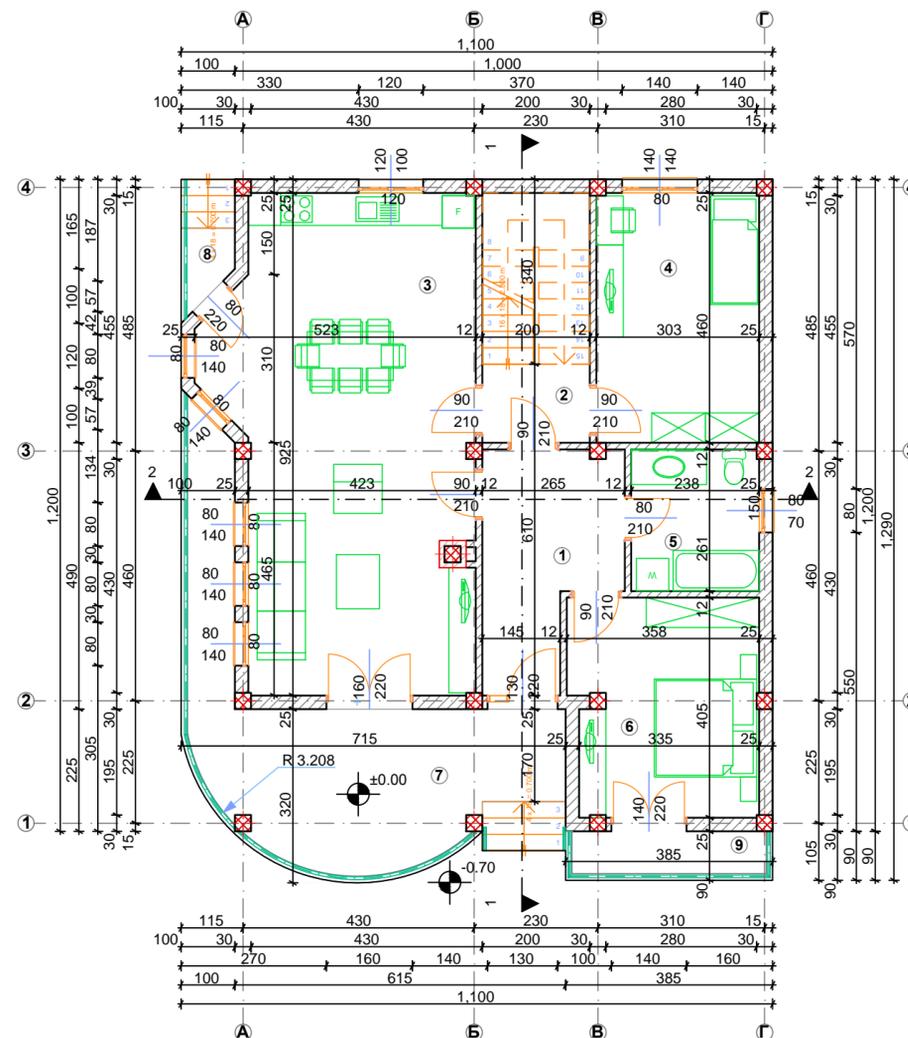
Број на Г.П.	Површина на опфат (m ²)	Број на обј.	Површина за градење (m ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (m)	Вкупна етажна пов. за градење (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (k)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	488.13	1	120.0	П+Пк	5.00	240.0	25	0.5	A

- ЛЕГЕНДА:**
- - граница на градежна парцела
 - - регулациона линија
 - - линија на парцела
 - - градежна линија
 - - - - градежна линија од УП
 - A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор
 - сообраќај
 - бехатон плочки
 - зеленило
 - ▶ - влез во парцела
 - ▶ - влез во објект

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА	Тех. број 2613-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДЕБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), КП бр.3154/1, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 01.2025
ИНВЕСТИТОРОТ	СТОЈАН НАСКОВ с.Просениково, бр.207	мерка 1:250
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	СИТУАЦИЈА	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	A 01
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

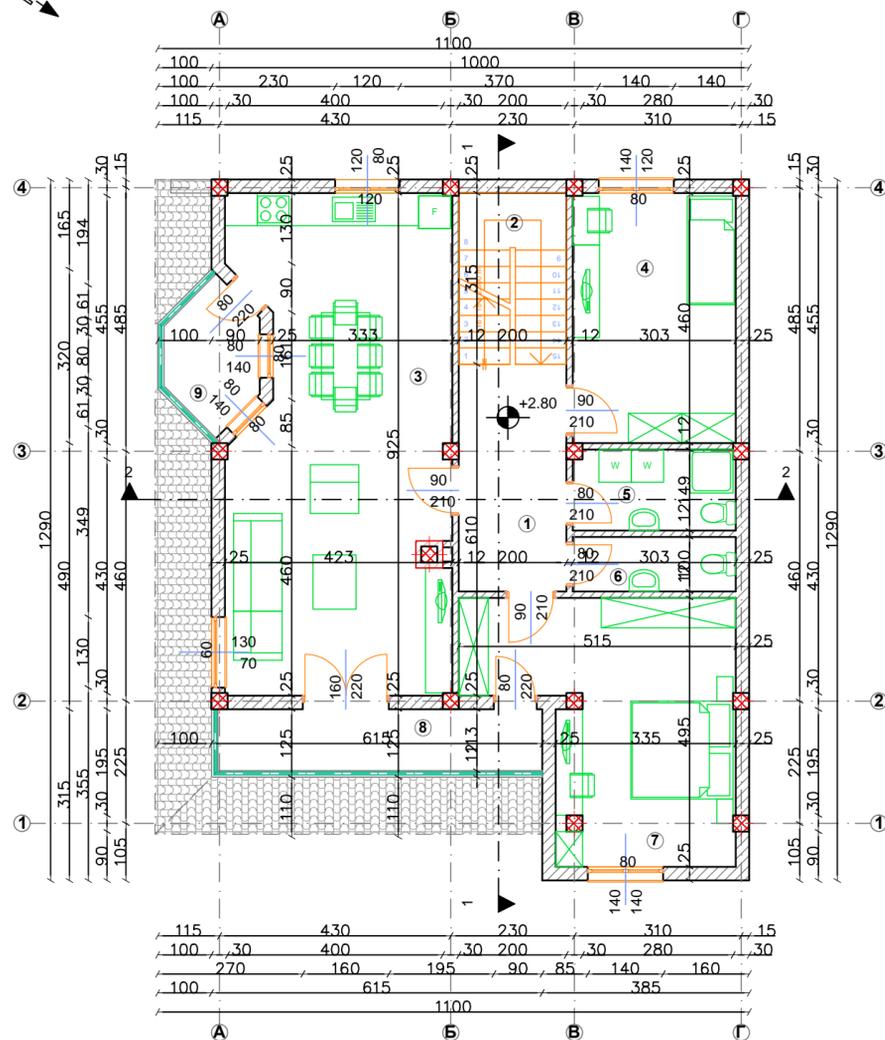


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, КОТА ±0,00

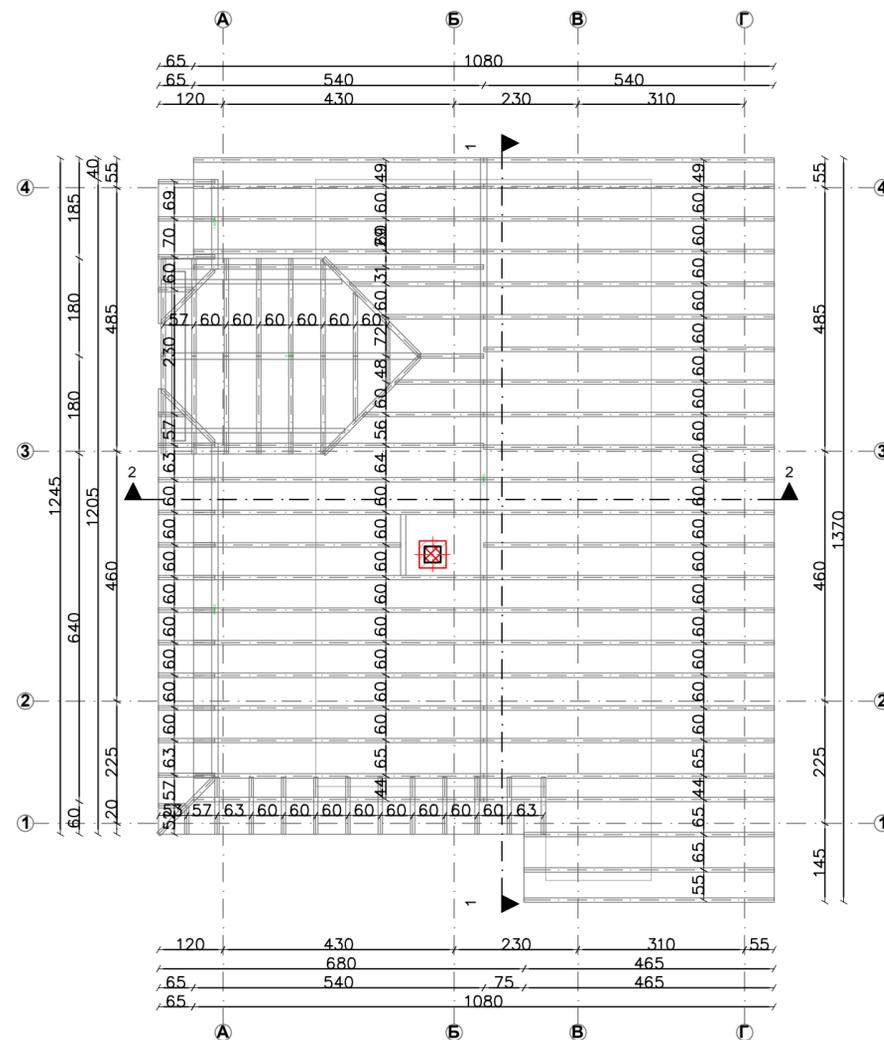
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ 120,3 см²

Бр. ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК	9,6	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	СКАЛИ	9,2	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА со ТРПЕЗАРИЈА и КУЈНА	40,7	ПАРКЕТ/К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	ДЕТСКА СОБА	13,9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	6,2	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА СОБА	13,8	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА	23,0	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
8	ТЕРАСА	0,9	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
9	ТЕРАСА	3,0	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2613-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), КП 2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 01.2025
ИНВЕСТИТОРОТ	СТОЈАН НАСКОВ, с.Просениково, бр.207	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	А 02
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



ОСНОВА НА ПОДКРОВЈЕ, КОТА +2,80



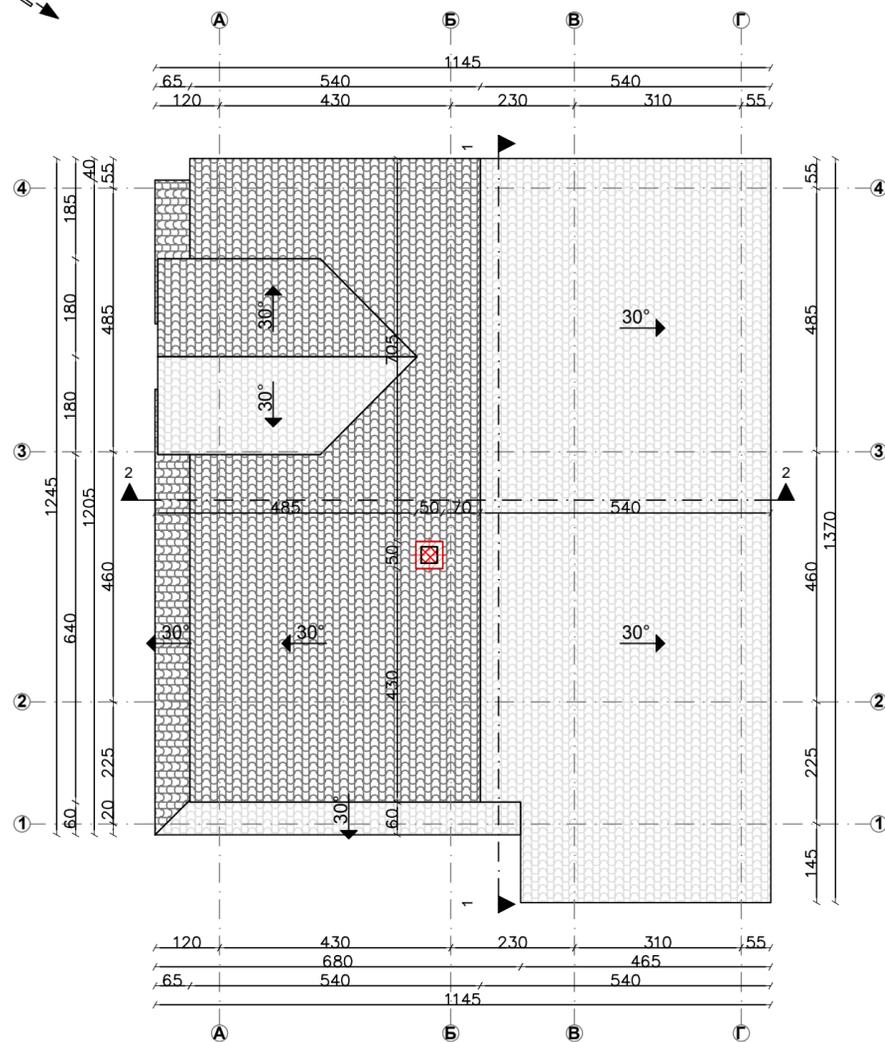
ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА, КОТА +5,60

КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ 103,1 см²

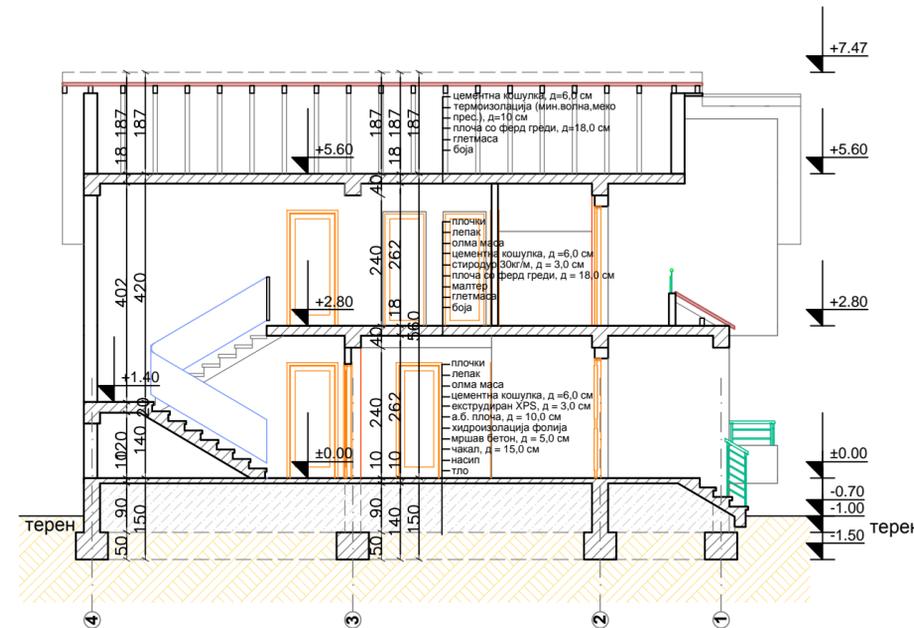
Бр. ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	8,4	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	6,4	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	36,4	ПАРКЕТ/К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	13,9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	4,5	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	3,0	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	19,6	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	7,0	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	3,9	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

**ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА
НА ПРИЗЕМЈЕ И ПОТКРОВЈЕ
223.4 см²**

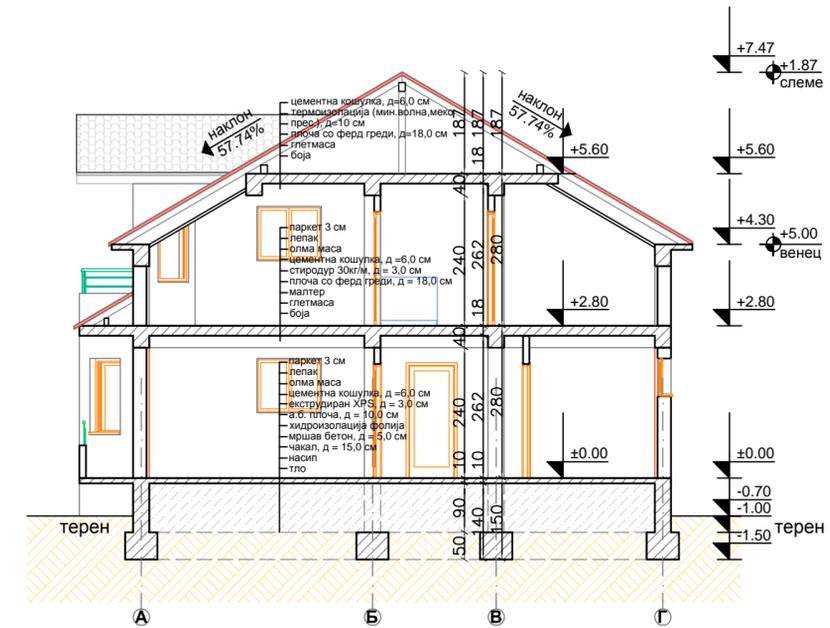
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2613-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУКА (П+Пк), КП 2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 01.2025
ИНВЕСТИТОРОТ	СТОЈАН НАСКОВ, с.Просениково, бр.207	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ПОДКРОВЈЕ И КРОВ. КОНСТР.	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	А 03
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



ПЕТТА ФАСАДА, КОТА +7,47



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

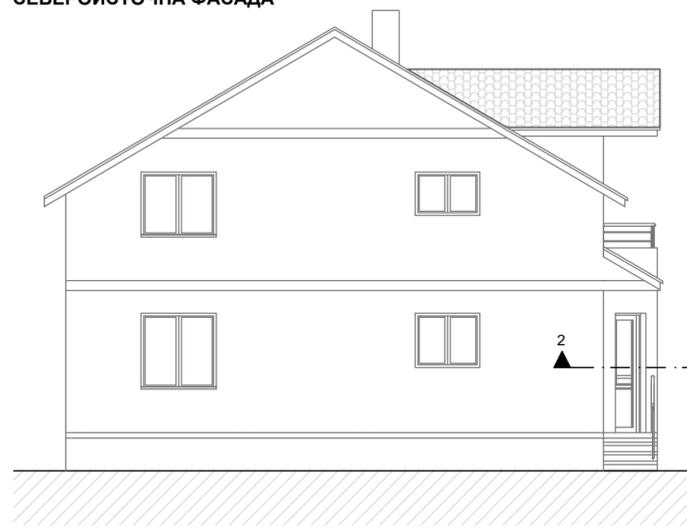
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2613-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУКА (П+Пк), КП 2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 01.2025
ИНВЕСТИТОРОТ	СТОЈАН НАСКОВ, с.Просениково, бр.207	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	А 04
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА		Тех. број 2613-1/24	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), КП 2122/1, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 01.2025	
ИНВЕСТИТОРОТ	СТОЈАН НАСКОВ, с.Просениково, бр.207		мерка 1:100	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ФАСАДИ		А	05
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ		
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		