

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.4020, КО Куклиш, општина Струмица
НАРАЧАТЕЛ	Зоран Јаневски
МЕСТО	с. Куклиш, општина Струмица
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	КП 4020, КО Куклиш, општина Струмица
ТЕХ. БР.	086-1607/2025
МЕСТО И ДАТУМ	Струмица, Август,2025

LILJANA  
IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA  
IVANOVSKA  
Date: 2025.09.03 10:35:51  
+02'00'

Vasil Timov

Digitally signed by Vasil Timov  
DN: c=MK, serialNumber=243737,  
sn=Timov, givenName=Vasil, cn=Vasil  
Timov  
Date: 2025.09.03 07:54:17 +02'00'

Tome Timov

Digitally signed by Tome Timov  
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4027994111345,  
o=VEKTOR 90 TOME DOOEL, ou=VEKTOR 90 TOME  
DOOEL:4027994111345, givenName=Tome, sn=Timov,  
cn=Tome Timov, serialNumber=CRT3740871  
Date: 2025.09.03 07:53:50 +02'00'

# СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност  
Лиценца за изработување на урбанистички планови  
Решение за одговорен планер  
Овластување за изработување на урбанистички планови  
Проектна програма  
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

## Урбанистички проект

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
  - 5.1. Заштита на животна средина
  - 5.2. Мерки за заштита и спасување
    - 5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
    - 5.2.2. Мерки за заштита од урнатини
    - 5.2.3. Мерки за заштита од пожар
    - 5.2.4. Мерки за заштита од поплави
  - 5.3. Заштита на културно наследство
  - 5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат **M = 1 : 500**
2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура **M = 1 : 500**
3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура **M = 1 : 500**
4. Регулационен план и план на површините за градење **M = 1 : 500**
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат **M = 1 : 500**

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/150020250227649

Датум и време: 13.6.2025 г. 11:30

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 13.06.2025 во 11:30  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150020250205218

Датум и време: 28.5.2025 г. 11:07

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 28.05.2025 во 11:07  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

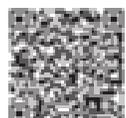
Број: 0805-50/150020250205218

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

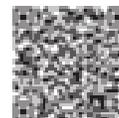
ОВЛАСТУВАЊА	
<b>Овластени лица</b>	
Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова,, бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



<b>КОНТАКТ</b>	
<b>E-mail:</b>	info@vektor90.com.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

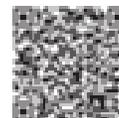
\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*





Република Северна Македонија  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**  
**СКОПЈЕ**

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инжинеринг и други деловни активности  
**ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица**  
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАТСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година**

Број: 0033  
17.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарски

## **ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица**

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

### **РЕШЕНИЕ**

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.4020, КО Куклиш, општина Струмица.**

**-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)**

Август, 2025  
Струмица

Управител,  
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**ВАСИЛ ТИМОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристина Радевски  
дипл. инж. арх.

**ΠΡΟΕΚΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΑ**

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
**Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.4020, КО Куклиш, општина Струмица**

**ВОВЕД**

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.4020, КО Куклиш, општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС Куклиш, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25)

**ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

- Предметниот проект опфат е составен од една катастарска парцела со КП бр. 4020 КО Куклиш, општина Струмица, во сопственост на Нарачателот.
- Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 872.73m<sup>2</sup>.
- Границите на проектниот опфат се поклопуваат со границите на КП4020, КО Куклиш, општина Струмица.

**АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА**

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Во моментот на КП4020 не постојат реализирани објекти и парцелата се категоризира како градежно неизградено земјиште.
- Теренот е во релативно рамен и се движи со надморска висина од 233.6-234м.
- Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постоечка асфалтирана улица на југо-источната граница на проектниот опфат.

**ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Во прилог на проектната програма доставен е:

Извод од УПС Куклиш, усвоен со Одлука бр 07-184/1 од 03.04.2000 год., за градежната парцела се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела [m <sup>2</sup> ]	Површина за градење [m <sup>2</sup> ]	Максимална висина [m]	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
кп 4020	A1	/	/	/	/	/

**ЦЕЛИ**

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот проект опфат со дефинирање на граници на градежна парцела и дефинирање на површина за градење според планираната класа на намена.

Со Урбанистичкиот проект воедно ќе се дефинираат и останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, врз основа на актуелната законска регулатива.

**НАМЕНИ**

**Класа на намена:** А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

Со проектната документација дефинираната класа на намени со УПС Куклиш се потврдува.

## **ИНФРАСТРУКТУРА**

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

## **МЕТОДОЛОГИЈА**

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од УПС Куклиш и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 и 7/25 ).

Нарачател:

**Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
бр. 20-639/2  
од 11.03.2025 год.

Сектор за урбанизам,  
комунални работи и  
градежно земјиште  
-Одделение за урбанизам-  
Струмица

### ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КУКЛИШ

ОДЛУКА БР. 07-184/1 од 03.04.2000 год.

ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

БАРАЊЕ БР: 20-639/1 од 04.03.2025 год.

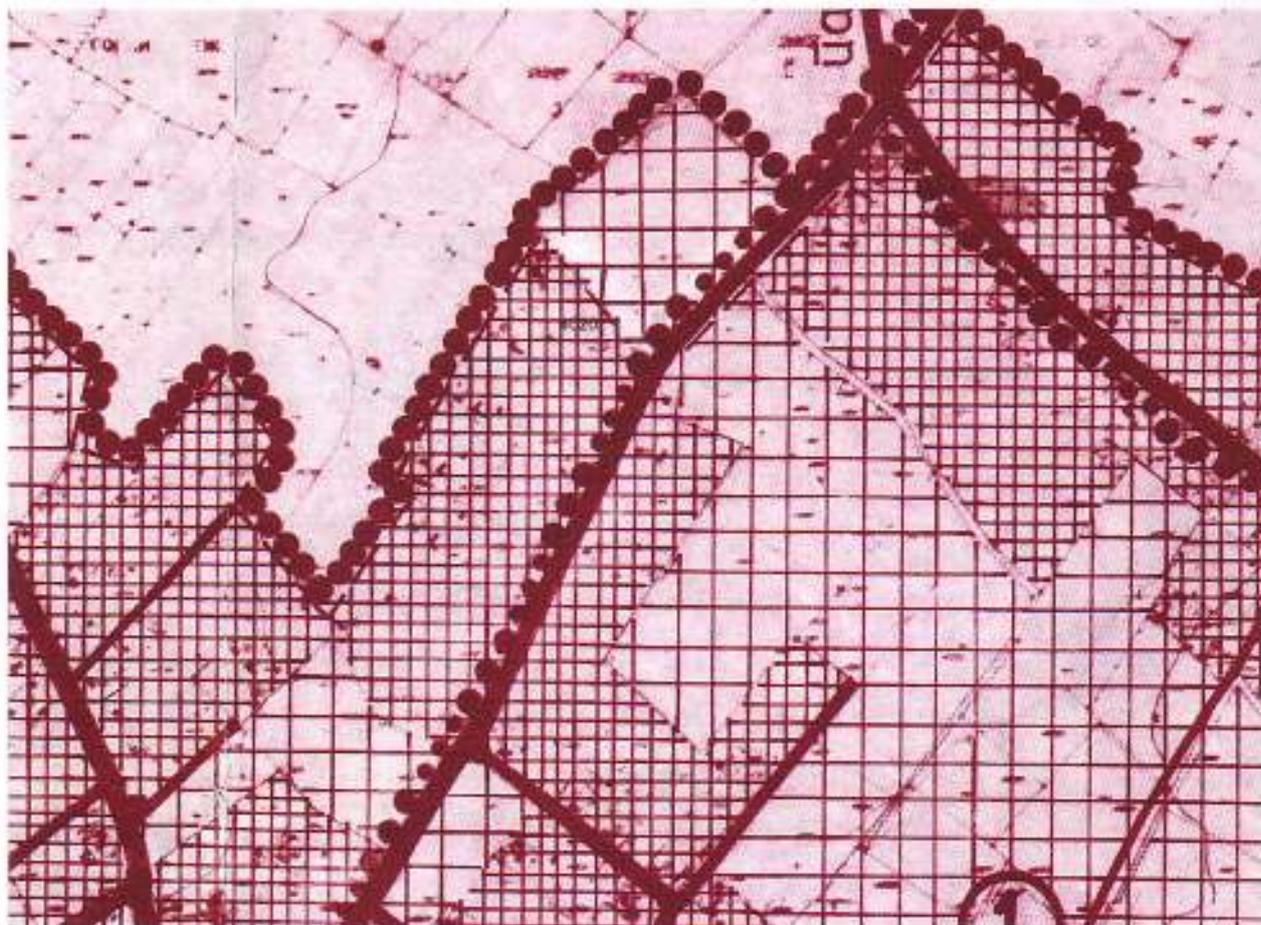
ПО БАРАЊЕ НА: Зоран Јаневски

НАМЕНА: Предвидено индивидуално домување

КО: *Куклиш* КП бр. 4020

ДЛ: М=1:2500

Графички приказ  
На ГП бр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

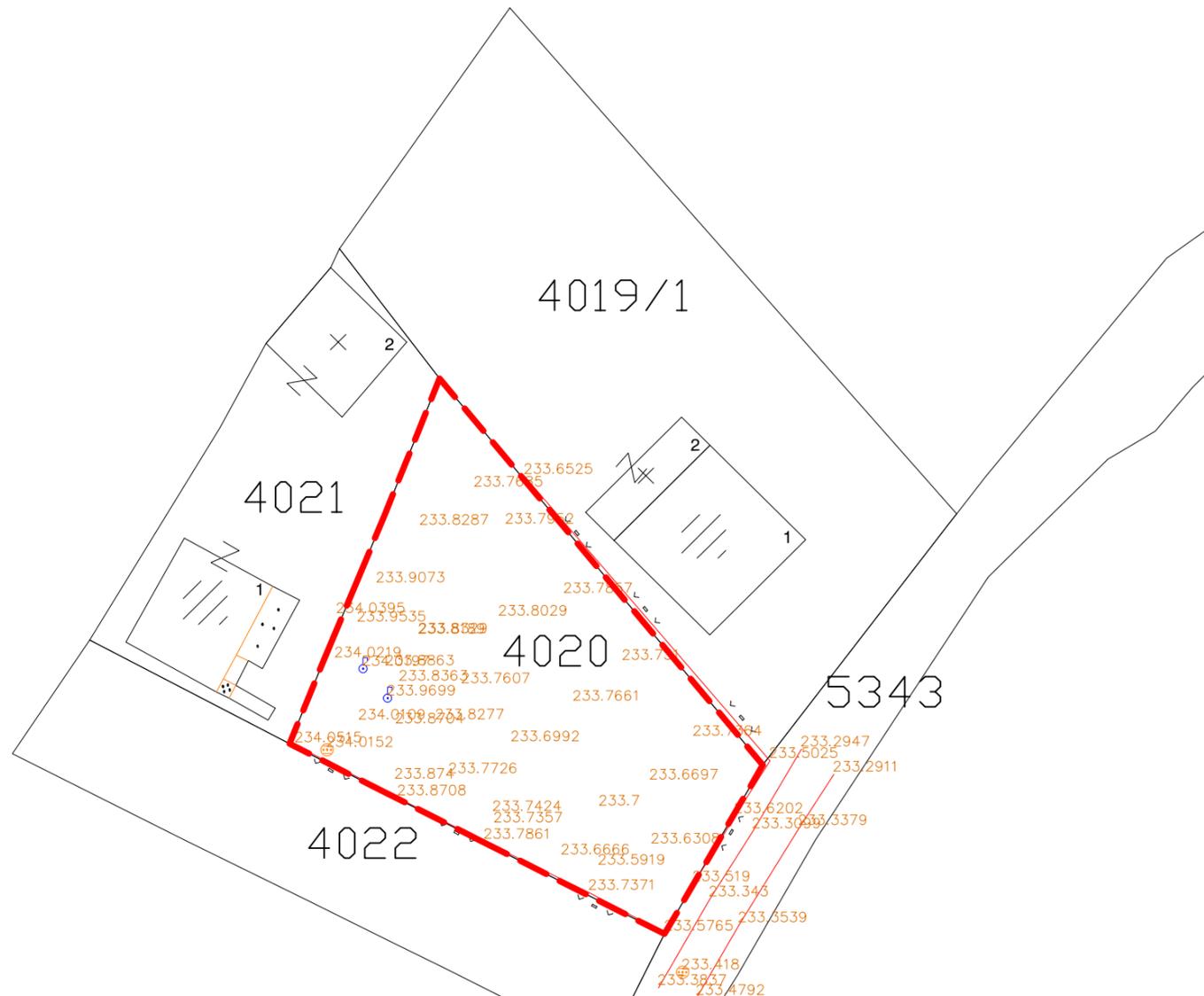
Намена на градбата	Предвидено индивидуално домување
Компатибилна класа на намена	
Површина на парцела	
Површина за градба	
Развиена површина	
Макс. височина до венец	
Катност	
Сообраќајни услови (број на паркинг места)	
Други услови	урбанистички проект
Прилог: Одредби за спроведување на генералниот урбанистички план во населбаната Куклиш	

**Градоначалник  
Костадин Костадинов**



К.О. КУКЛИШ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
Ажурирана геодетска подлога



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - ПОЛОЖБА СПОРЕД КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА
  - 4020 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - ЖИЧАНА ОГРАДА НА СИД
  - ⊙ ЧЕШМА
  - ⊙ ШАХТА
  - 233.7371 ВИСИНА НА ТЕРЕН

<b>ВЕКТОР 90</b> WWW.VEKTOR90.COM.MK	Планер:
	дпги <b>"ВЕКТОР 90"</b> Томе ДООЕЛ Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.4020, КО Куклиш, општина Струмица**

НАРАЧАТЕЛ: **Зоран Јаневски**

МЕСТО: **с.Куклиш, општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
<b>КП 4020, КО Куклиш, општина Струмица</b>	<b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>

Вектор 90 - Томе доел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033  
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:  
**ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.**  
Овластување бр. 0.0582

Место и датум:  
09.05.2025 год. Струмица

Изготвил:  
геод.инж. Василев Васко  
М.П. (име, презиме и потпис)

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: <b>086-1607/2025</b>	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. <b>1</b>
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2025			

## **ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА**

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

### **Список на добиени информации и податоци**

1. ЕВН Македонија-Скопје со бр. 10-55/5-282 од 24.07.2025
2. Македонски телеком АД Скопје со бр. 73419 од 17.07.2025
3. Министерство за Култура- Скопје со бр.17-2679/2 од 11.08.2025

### **Писма на кои не е добиен одговор**

- Писмо до Агенција за електронски комуникации од 16.07.2025
- Писмо до ЈПКД Комуналец- Струмица од 16.07.2025

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-55/5-282 од 24.07.2025**  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.4020, КО Куклиш, општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

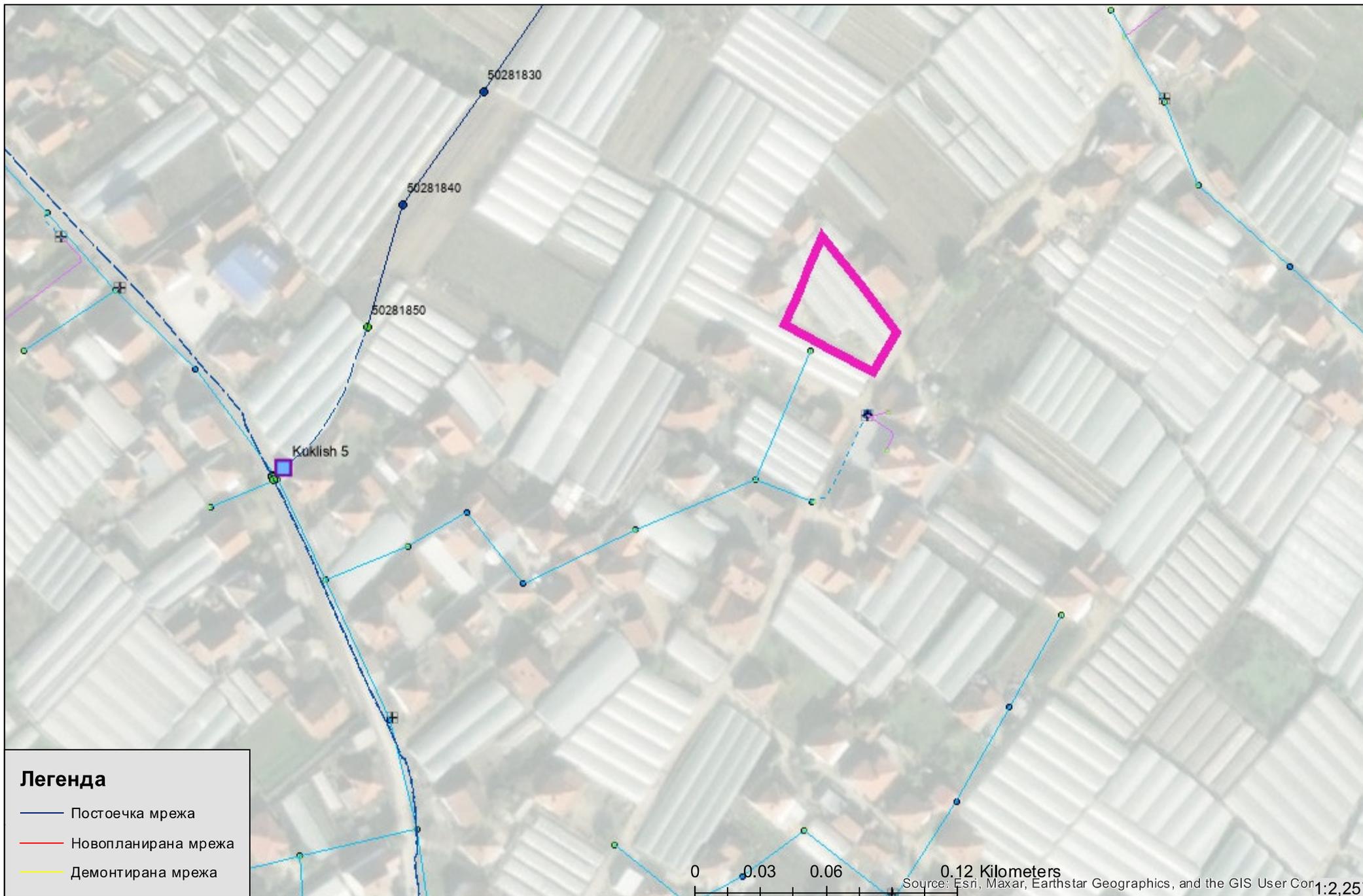
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 73419  
Дата: 17.07.2025

До  
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ  
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.4020, КО Куклиш, општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр. 17-2679/2  
11-08-2025 год  
Скопје

До  
ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ  
ул. Ленинова бр. 12  
2400 Струмица

Предмет: Податоци и информации  
Врска: Вашето барање од 07.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП 4020, КО Куклиш, општина Струмица, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: Б. Данилоски (06.08.2025)

Проверил/Одобрил: м-р В. Јовановска

06-08-2025



Директор,

Весела Чешцова



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

## 1. ВОВЕД

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.4020, КО Куклиш, општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од Урбанистички проект за село Куклиш, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25)

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот проектен опфат со дефинирање на граници на градежна парцела и дефинирање на површина за градење според планираната класа на намена.

Со Урбанистичкиот проект ќе се дефинираат и сите останати архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела.

## 2. ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Границите на проектниот опфат се поклопуваат со границите на катастарската парцела со КП бр.4020, КО Куклиш, општина Струмица во сопственост на Инвеститорот.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 872.73m<sup>2</sup>.

## 3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Границите на проектниот опфат се поклопуваат со границите на катастарската парцела со КП бр.4020, КО Куклиш, општина Струмица во сопственост на Инвеститорот.

Во моментот на КП4020 не постојат реализирани објекти и парцелата се категоризира како градежно неизградено земјиште.

Теренот е во релативно рамен и се движи со надморска висина од 233.6-234м.

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

На југо-источната страна проектниот опфат граничи со асфалтирана улица преку која се обезбедува сообраќаен пристап во парцелата.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација, лист бр.3.

## 4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Според Извод од УПС Куклиш, усвоен со Одлука бр 07-184/1 од 03.04.2000 год., за предметниот проектен опфат предвидена е само основна класа на намена А1-домување.

Со урбанистичкиот проект се дефинира една градежна парцела (ГП1) формирана од КП4020, КО Куклиш, општина Струмица, во сопственост на Инвеститорот.

Границите на градежната парцела се поклопуваат со нејзините катастарски граници.

Намената на градбата е А1.5 –куќи во состав на селски стопански двор и се поклопува со планираната намена со УПС Куклиш.

Дефинирана е површина за градење која ја опфаќа планираната станбена градба.

Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационата линија и границите со соседните парцели.

Максимален број на станбени единици-2

Од сообраќаен аспект, влез за парцелата е предвиден од југоисток преку постоечката асфалтирана улица. Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела и предвидени се 2 паркинг места.

Во графичкиот прилог на лист бр.5-Урбанистичко решение за проектниот опфат, приложена е организација на парцелата според изготвениот Идеен проект и планираната градба според потребите на Инвеститорот.

#### **4.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА**

##### **Регулациона линија**

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

##### **4.2 Градежна парцела и Градежна линија**

Дефинирана е една градежна парцела со површина 872.73м<sup>2</sup>, која ја зафаќа КП4020, КО Куклиш, општина Струмица.

Во рамки на дефинираната градежна парцела утврдена е површина за градење која ја опфаќа планираната градба .

##### **4.3 Наменска употреба на земјиште**

Со урбанистичкиот проект за ГП1 се утврдува поединечна класа на намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор.

##### **4.4 Височина на градбата**

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со Урбанистичкиот проект висината на градбата се дефинира на 7.0м. и катност П+1.

##### **4.5 Кота на приземна плоча**

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на висина 0,15-1,2 м од котата на готов партер.

##### **4.6 Процент на изграденост**

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент. Максималниот Процент на изграденост за предметната градежна парцела изнесува 20.62 %.

##### **4.7 Коефициент на искористеност**

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето за ГП1 изнесува 0.41.

##### **4.8 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места**

Автомобилски пристап до парцелата е предвиден од постоечката улица на југо-источната граница од проектниот опфат.

Во графичките прилози е прикажано решението на внатрешниот сообраќај и начинот на обезбедување на потребните паркинг места.

Предвидени се 2 паркинг места.

##### **4.9 Нивелмански план**

Котата на приземјето, како и пристапот и партерното уредување на парцелата се усогласени со нивелетата на пристапната улица и условите на теренот.

#### **4.10 Зеленило и партерно уредување**

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

Во рамки на градежната парцела треба да се обезбеди најмалку 20% простор за зеленило (согласно член 20, од Закон за урбано зеленило, Сл.весник бр.11/18)

#### **4.11.Водови и инсталации на инфраструктурите**

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

##### **4.11.1 Водовод**

Потребите од санитарна вода ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

##### **4.11.2 Фекална и Атмосферска канализација**

Фекална и атмосферска канализациона мрежа не постои.

Одведувањето на фекалните води ќе се врши во селската канализациона мрежа.

Атмосферските отпадни води ќе се одведуваат кон површините предвидени за зеленило во рамки на градежната парцела со пад на поплочените партерни површини.

#### **4.12 Електро-енергетски и ТТ приклучок**

Приклучокот на електричната мрежа ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие.

Приклучок на телекомуникациска инфраструктура во иднина ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

### **5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

#### **ГП1**

**Класа на намена: А1.5- куќи во состав на селски стопански двор**

**Површина на градежна парцела: 872.73m<sup>2</sup>**

**Површина за градба: 180 m<sup>2</sup>**

**Вкупна изградена површина на сите катови: 360 m<sup>2</sup>**

**Катност: Приземје и кат (П+1)**

**Максимална висина до завршен венец од kota на улица: 7.0м**

**Процент на изграденост (%): 20.62%**

**Коефициент на искористеност: 0.41**

**Предвиден број на паркинг места:** Во склоп на парцелата предвидени се 2 паркинг места.

### **6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

#### **6.1 Заштита на животна средина**

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води се врши во селската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

## **6.2 Мерки за заштита и спасување**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

### **6.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии**

Врз основа на загроеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

### **6.2.2. Мерки за заштита од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Поставеноста на градбата во парцелата обезбедува услови за несметана евакуација.

### **6.2.3. Мерки за заштита од пожар**

Градежната парцела е ориентирана кон улица од која е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

До новата планирана градба во рамките на ГП 1 обезбеден е пристап на ПП возило од постоечката улица.

Селската водоводна линија треба да биде изградена со соодветен број надворешни ПП хидранти за заштита на градбите во случај на пожар.

### **6.2.4. Мерки за заштита од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загроеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загроеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загроените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Насипување на парцелите и нивно нивелирање со нивелетата на патот.

Поставување оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

### 6.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

## 7.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m <sup>2</sup> )	Изградена површина во приземје (m <sup>2</sup> )	Вкупна изградена површина на сите катови (m <sup>2</sup> )	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	А	А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	872.73	180	360	П+1	7.0m	20.62	0.41	член 134 од правилник за урб. планирање

### БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: **872.73m<sup>2</sup>**
- ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: **872.73m<sup>2</sup>**
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ : **180 m<sup>2</sup>**
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: **360 m<sup>2</sup>**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **1**

Планер,  
Васил Тимов д.и.а.

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



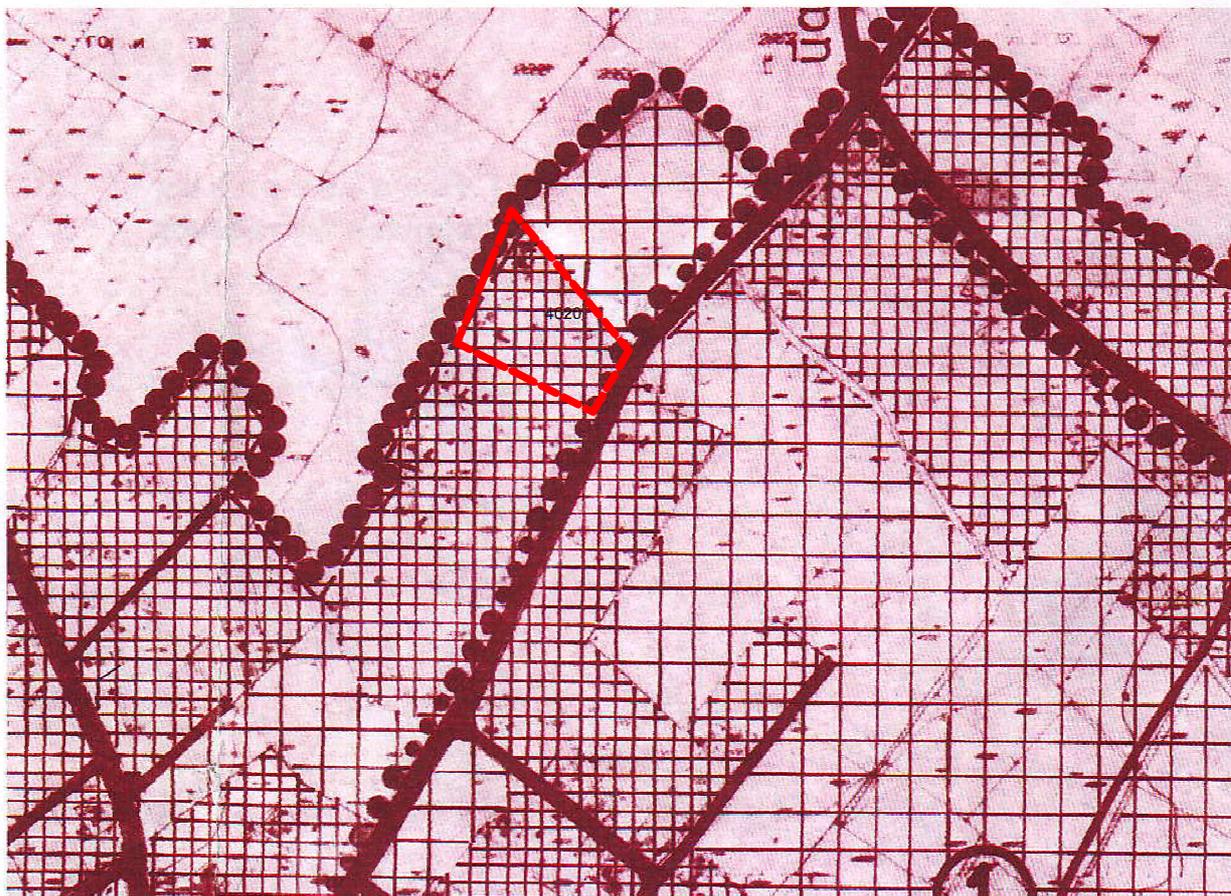
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-639/2  
од 11.03.2025 год.

Сектор за урбанизам,  
комунални работи и  
градежно земјиште  
-Одделение за урбанизам-  
Струмица

### ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО КУКЛИШ

ОДЛУКА БР. 07-184/1 од 03.04.2000 год.  
ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013 год.  
БАРАЊЕ БР: 20-639/1 од 04.03.2025 год.  
ПО БАРАЊЕ НА: Зоран Јаневски  
НАМЕНА: Предвидено индивидуално домување  
**КО: Куклиш**      **КП бр. 4020**  
ДЛ:                      М=1:2500

Графички приказ  
На ГП бр.



— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата	Предвидено индивидуално домување
Компатибилна класа на намена	
Површина на парцела	
Површина за градба	
Развиена површина	
Макс. височина до венец	
Катност	
Сообраќајни услови (број на паркинг места)	
Други услови	урбанистички проект

Прилог: Одредби за спроведување на генералниот урбанистички план во населбаната Куклиш

**Градоначалник  
Костадин Костадинов**



К.О. КУКЛИШ  
 ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
 Ажурирана геодетска подлога



- ЛЕГЕНДА:
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - ПОЛОЖБА СПОРЕД КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА
  - 4020** БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - - - ЖИЧАНА ОГРАДА НА СИД
  - ЧЕШМА
  - ШАХТА
  - 233.7371 ВИСИНА НА ТЕРЕН

	Планер: <b>дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail.info@vektor90.com.mk</small>
--	---

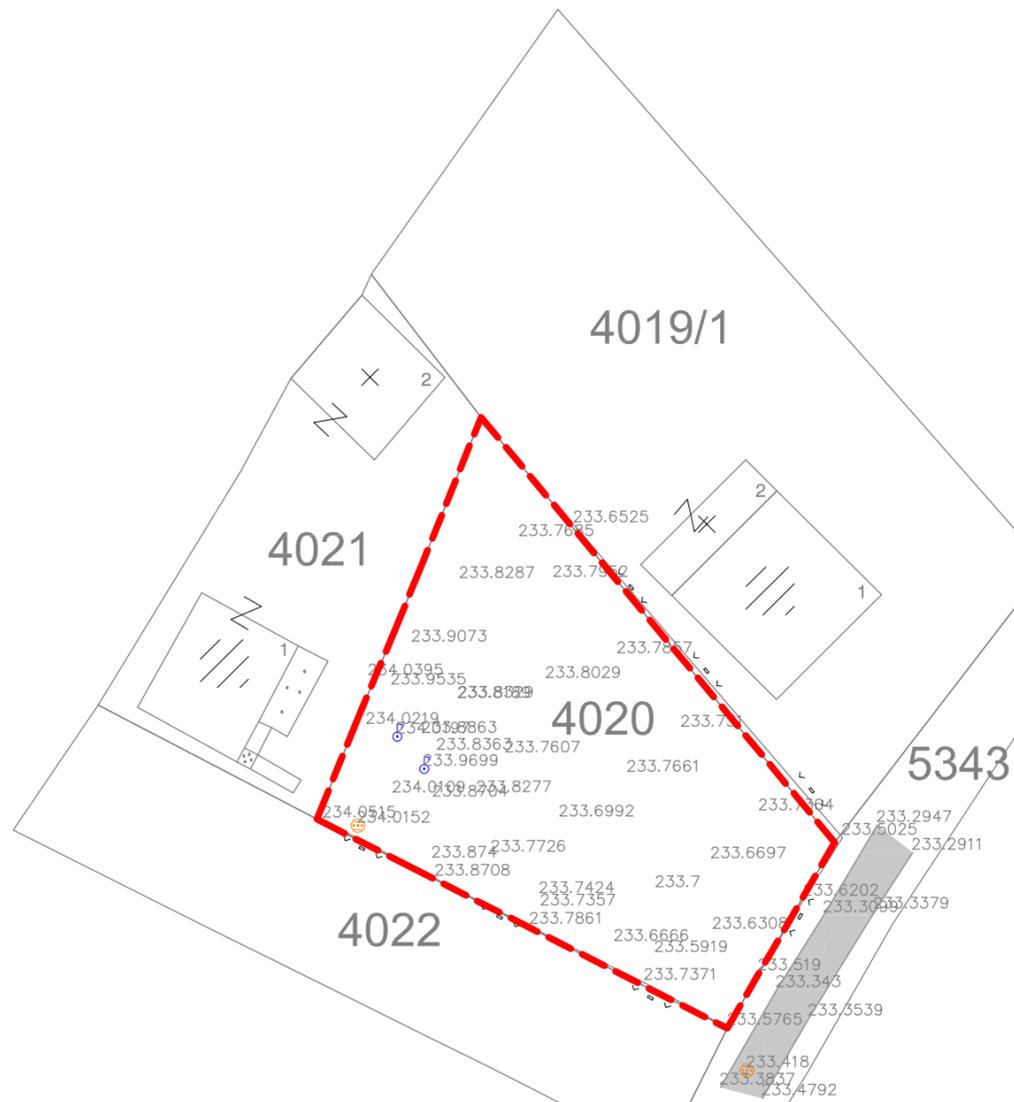
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: <b>Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.4020, КО Куклиш, општина Струмица</b>	
НАРАЧАТЕЛ: <b>Зоран Јаневски</b>	
МЕСТО: <b>с.Куклиш, општина Струмица</b>	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: <b>КП 4020, КО Куклиш, општина Струмица</b>	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: <b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>

Вектор 90 - Томе дооел  
 лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033  
 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:  
**ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.**  
 Овластување бр. 0.0582

Место и датум:  
 09.05.2025 год. Струмица

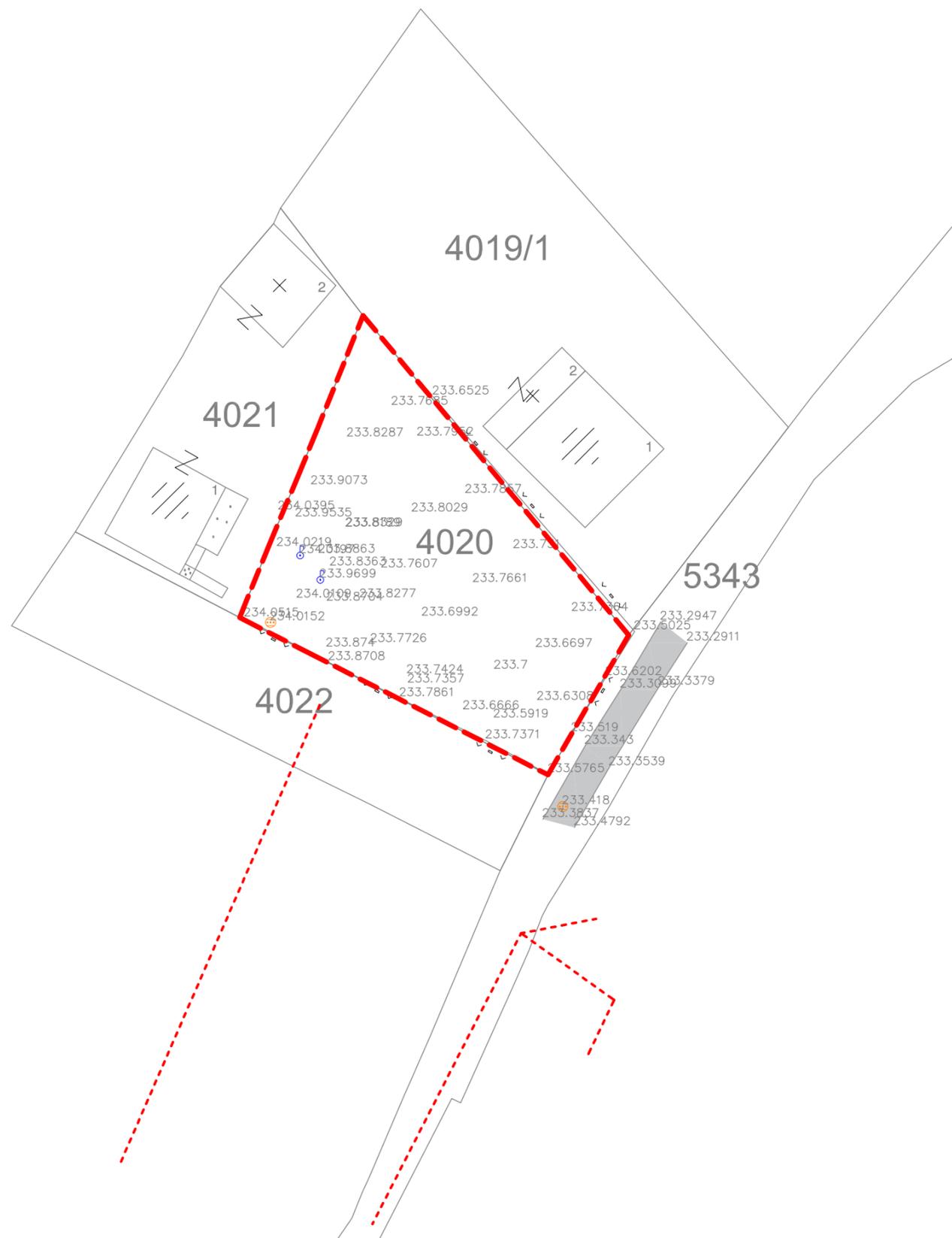
Изготвил:  
 геод.инж. Василев Васко  
 М.П. (име, презиме и потпис)

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: <b>086-1607/2025</b>	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. <b>1</b>
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2025			



- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - 4020 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
  - АСФАЛТИРАНА УЛИЦА

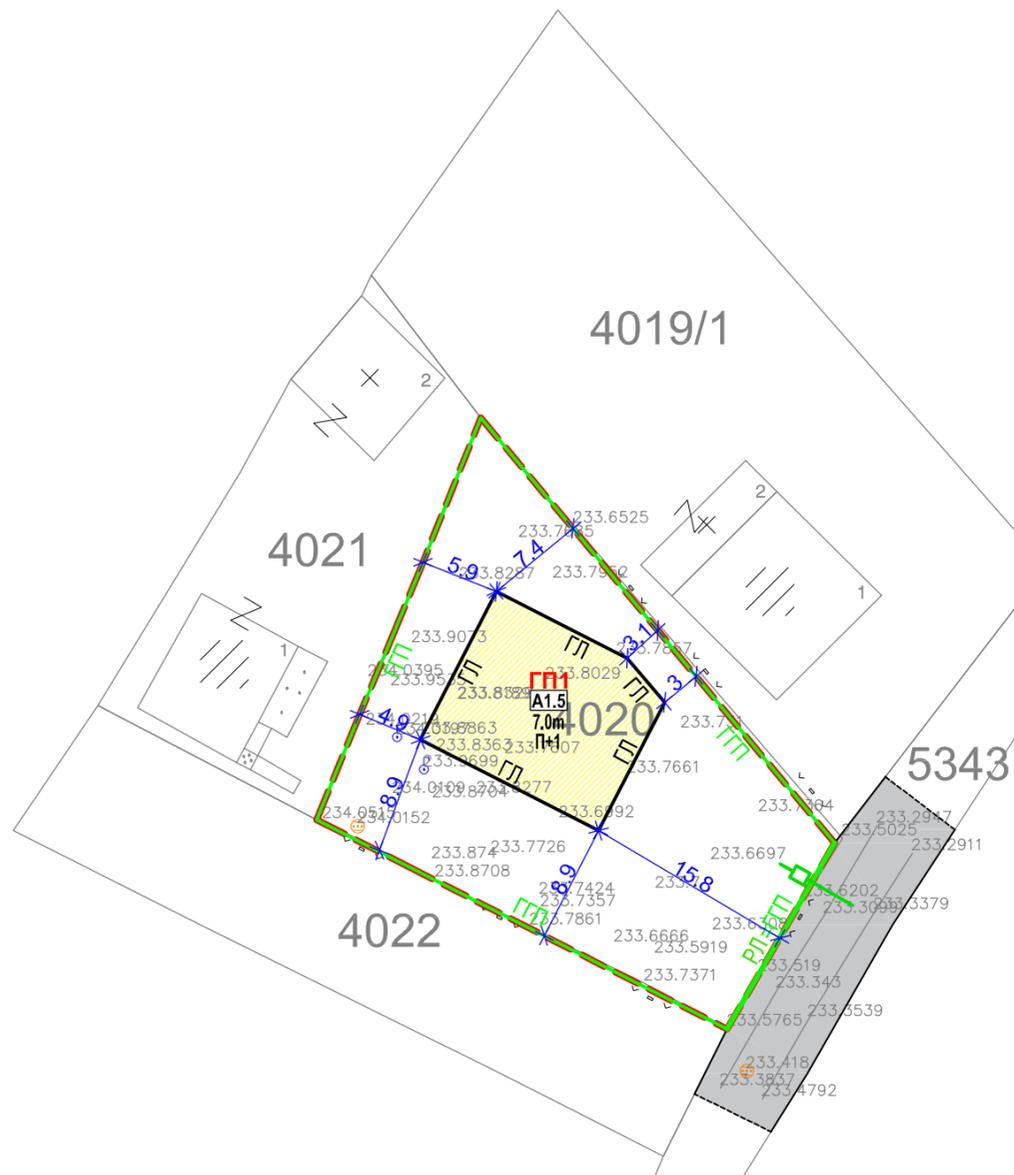
		Планер: <b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.4020, КО Куклиш, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		Зоран Јаневски		
МЕСТО:		с.Куклиш, општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
КП 4020, КО Куклиш, општина Струмица		<b>ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА</b>		
Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: <b>ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2025	<b>086-1607/2025</b>	1:500	<b>2</b>



- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
  - АСФАЛТИРАНА УЛИЦА

- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- - - - - НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

		Планер: <b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.4020, КО Куклиш, општина Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		Зоран Јаневски		
МЕСТО:		с.Куклиш, општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
КП 4020, КО Куклиш, општина Струмица		<b>ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</b>		
Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: <b>ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2025	<b>086-1607/2025</b>	1:500	<b>3</b>



**ЛЕГЕНДА:**

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- АСФАЛТИРАНА УЛИЦА

**КЛАСА НА НАМЕНА**

- A1.5** - куќи во состав на селски стопански двор
- E1.1**- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m <sup>2</sup> )	Изградена површина во приземје (m <sup>2</sup> )	Вкупна изградена површина на сите катови (m <sup>2</sup> )	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	A	A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	872.73	180	360	П+1	7.0m	20.62	0.41	член 134 од правилник за урб. планирање

\* површина на опфат- 872.73 m<sup>2</sup>



Планер:  
**ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ**  
 Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.4020, КО Куклиш, општина Струмица**

НАРАЧАТЕЛ: **Зоран Јаневски**

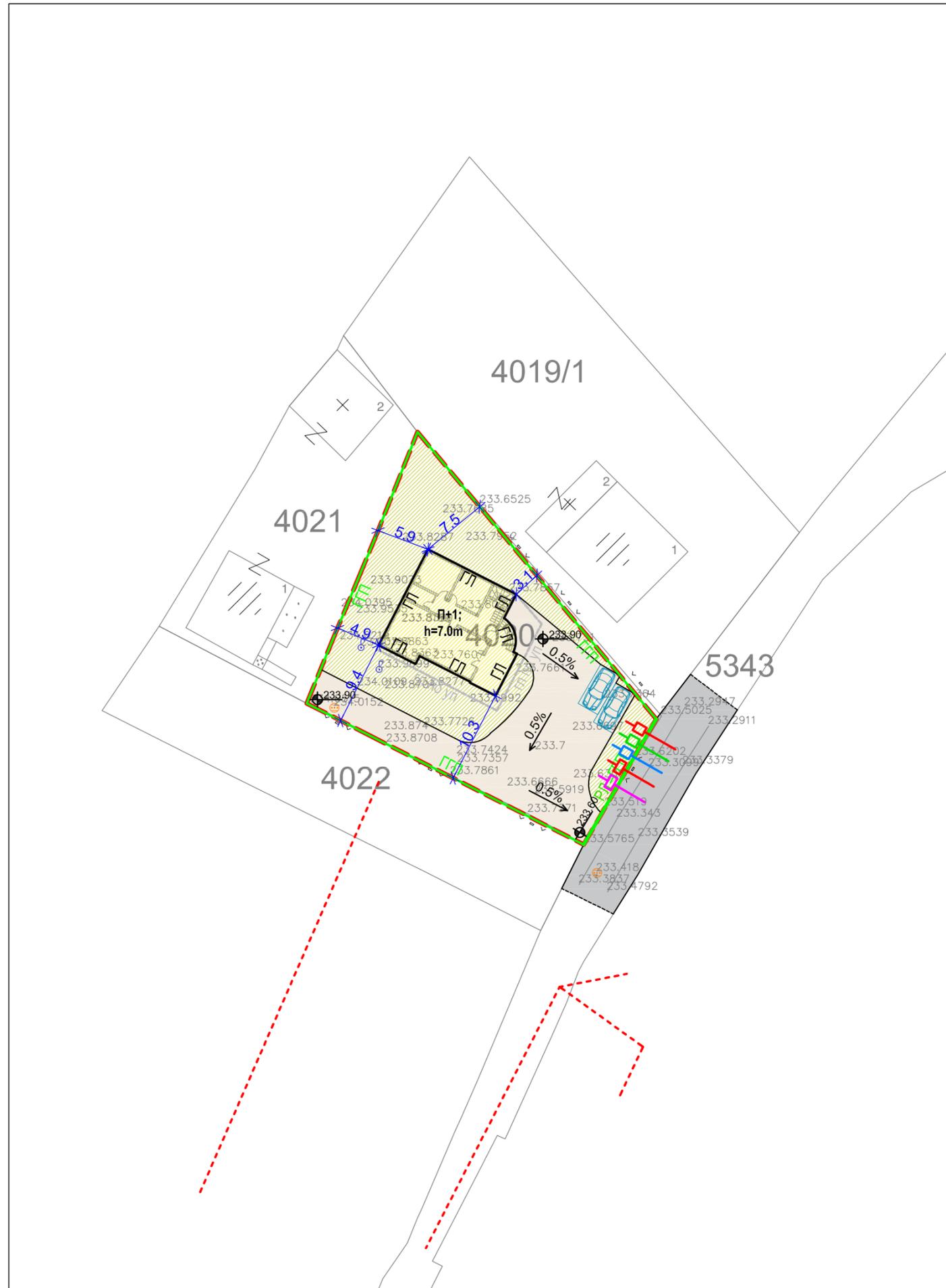
МЕСТО: **с.Куклиш, општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:  
**КП 4020, КО Куклиш, општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
**РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ**

Вектор 90 - Томе дооел  
 лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033  
 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:  
**ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.**  
 Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2025	<b>086-1607/2025</b>	1:500	<b>4</b>



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
  - ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ГЛ по УП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
  - АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНА**
- А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор
  - Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица
- ОБРАБОТКА НА ПОВРШИНИ**
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
  - ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
  - СЕЛСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ТК МРЕЖА
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m <sup>2</sup> )	Изградена површина во приземје (m <sup>2</sup> )	Вкупна изградена површина на сите катови (m <sup>2</sup> )	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (K)	Паркинг
ГП1	А	А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	872.73	148	296	П+1	7.0m	16.96	0.34	член 134 од правилник за урб. планирање

\* површина на опфат- 872.73 m<sup>2</sup>



Планер:  
**ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ**  
 Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор на КП бр.4020, КО Куклиш, општина Струмица**

НАРАЧАТЕЛ: **Зоран Јаневски**

МЕСТО: **с.Куклиш, општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:  
**КП 4020, КО Куклиш, општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе доел  
 лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033  
 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:  
**ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.**  
 Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	086-1607/2025	РАЗМЕР:	1:500	Лист бр.	5
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2025						

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Технички број 0801\_91 од Август 2025

## ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА (Пр+1)

Фаза: АРХИТЕКТУРА (А)

Инвеститори: **Зоран Јаневски, с.Куклиш**

Место на градба: **КП 4020 во КО Куклиш, Општина Струмица**

Проектира:  
ДГТ МАСОН увоз – извоз ДООЕЛ с.Моноспитово бр.363, ЕМБС 4873190  
dgtmason@yahoo.com

<p>ДГТ Масон ДООЕЛ – управител – Благој Горичов д.г.и.</p> <p><b>BLAGOJ GORICHOV</b></p> <p><small>Digitally signed by BLAGOJ GORICHOV DN: cn=BLAGOJ GORICHOV gn=BLAGOJ c=MK Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025-08-22 10:53+02:00</small></p>	<p>ДГТ Масон ДООЕЛ – Зора Глигорова д.г.и.</p> <p><b>ZORA GLIGOROVA</b></p> <p><small>Digitally signed by ZORA GLIGOROVA DN: cn=ZORA GLIGOROVA gn=ZORA c=MK o=DGT MASON DOOEL s. Monospitovo Bosilovo ou=VAT - 4027994113879 Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025-08-22 10:53+02:00</small></p>
<p>Одговорен проектант за Фаза-А Гордана Сребреновска д.и.а.</p>	<p>Помошник проектант</p>
<p>Ревидент</p>	<p>Ревидент</p>

Содржина:

**1. ОПШТ ДЕЛ**

- Насловна страна со податоци за градбата
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за проектирање на градби од II категорија
- Решение за именување на проектант и соработници
- Овластување на проектантот
- Проектна програма

**2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ**

- Извод од план
- Имотен Лист

**3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

- Текстуален дел
  - Технички опис
- Графички дел
  - Цртеж бр.1 – Ситуација со отворено приземје
  - Цртеж бр.2 – Основа на темели
  - Цртеж бр.3 – Основа на приземје
  - Цртеж бр.4 – Основа на кат
  - Цртеж бр.5 – Основа на кров
  - Цртеж бр.6 – Пресек
  - Цртеж бр.7 – Фасади
  - Цртеж бр.8 – Фасади

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

## **1.ОПШТ ДЕЛ**



СОПСТВЕНИК	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊЕ	
<b>Управител</b>	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦА	
Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магазин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магазин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

Број: 0805-50/150020250200657

Страна 2 од 3

**Верификација**  
 Информации за верификација за автентичноста на овој документ се достапни со скенирање на QR кодот, прикажан на следниот линк:  
<https://www.msk.gov.mk/verifikacija>  
 Овој документ е објавен и достапен на интернетски портал на Владата на Република Северна Македонија на следниот линк: <https://www.msk.gov.mk>



ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр 363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ПОДРОБНИ ИНТЕР-КОМПАНИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com

**Напомена:**  
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.  
\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија  
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-30/150020250200657

Страна 3 од 3

Информација  
Информација за регистрација на идентитетот на овој документ се достапни во користење на QR кодот, единично на следниот линк  
Информација за регистрација на идентитетот на овој документ се достапни во користење на QR кодот, единично на следниот линк  
Информација за регистрација на идентитетот на овој документ се достапни во користење на QR кодот, единично на следниот линк





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градeње („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

Друштво за градежништво и трговија  
**МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово**  
*(името, седиштето, адресот и ЕМБС на правното лице)*

**НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363**  
**МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО**  
**ЕМБС: 4873190**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година**

Број **11.648/Б**  
**10.01.2020 година**  
*(Број, месец и година на издавање)*



**МИНИСТЕР**  
*[Signature]*  
**Горан Сугарески**

Врз основа на член 15 од Законот за Градење (“Службен Весник на Р.М.” бр. 130/09...168/18 и “Службен Весник на Р.С.М.” бр. 244/19...111/23) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи управителот на ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово, Босилово Бр. 363, с.Моноспитово го донесе следното

## РЕШЕНИЕ

За главен проектант за изработка на проектна документација **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА (Пр+1) на КП 4020 во КО Куклиш, Општина струмица за Фаза – АРХИТЕКТУРА** се назначува лицето **Гордана Сребреновска, дипл.инж.арх.** со овластување Б за изработка на проектна документација од Архитектура со број 1.0287

### Образложение

Одредениот инженер е сопственик на важечко Овластување за изработка на проектна документација и ги исполнува условите пропишани со Законот за градење.

Управител  
Благој Горичов

---



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Прочитајте го членот 7 став 3 на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр 70/2013 и дополнително бр. 75/2015, 157/2018, 162/2018, 37/2019, 39/2019, 42/2019, 115/2019, 149/2019, 187/2019, 34/2020, 123/2020, 217/2020, 226/2020, 30/2020, 31/2020, 39/2020, 71/2020 и 132/2020, 55/2021, 54/2021, 168/2021, 219/2021, 18/2022, 277/2022 и 111/2023), Кодексите на овластени архитекти и овластени инженери (ЗДОВ)

## ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

### ГОРДАНА СРЕБРЕНОВСКА

дипломиран архитект (Ф-ОФ VII)

со лицензирање на компетентата за своја техничка работа  
македонското право (Б.С. 2025 год.

Проект **L0287**

Издано на: 17.01.2025 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

М-р Кристина Чуча  
дипломиран архитект

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
за изработка на проектна документација за  
**СТАНБЕНА КУЌА (Пр+1)**

Во рамките на катастарска парцела КП 4020 во КО Куклиш, Општина Струмица, да се изработи основен проект за изградба на станбена куќа во согласност со важечките стандарди и закони за изградба на објекти.

Станбениот објект да биде со димензии приближно 14,10м x 12м и катност (Пр+1) приземје + кат. Конструкцијата на објектот да се проектира со армирано бетонска скелетна конструкција и лентовидни темели. Меѓукатната плоча да биде проектирана како монолитна а.б. плоча. Надворешните и внатрешните ѕидови да бидат предвидени со ќерамични блокови. Објектот да биде проектиран како енергетски ефикасен со термофасада.

Кровот да се проектира како четириводен кров, а кровниот покривач да биде со керамида.

Да се обезбеди потребниот број на паркинг места во парцелата согласно важечките закони и прописи.

Станбениот објект во приземје да ги има следните содржини: Ходник со скали, дневна со кујна и трпезарија, бања со ВЦ и две спални соби.

Станбениот објект на катот да ги има следните содржини: Ходник со скали, три спални соби, бања со Вц, дневна соба и тераса.

Инвеститори:  
**Зоран Јаневски**  
с.Куклиш

## **2.УРБАНИСТИЧКИ**

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

### **3.ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Назив на градба: **СТАНБЕНА КУЌА (Пр+1)**  
Место на градба: **КП 4020 во КО Куклиш, ОПШТИНА СТРУМИЦА**  
Инвеститори: **Зоран Јаневски, с.Куклиш**

### ВОВЕД

Врз основа на Извод од план издаден од општина **Струмица** и Проектна програма доставена од инвеститорот изработен е **Идеен проект за изградба на станбена куќа** со катност приземје и кат на КП 4020 во КО Куклиш, Општина Струмица.

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

### ОПШТИ АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Проектирана е Станбена куќа со катност Пр+1 и висина до венец 6,26м. Објектот е во неправилна форма со димензии 14,10 x 12m.

Предметната локација од двете страни граничи со соседни парцели додека од југоисточната страна граничи со КП 5343 во КО Куклиш - **Јавен Пат** од каде е предвиден и влезот во парцелата.

### ФУНКЦИОНАЛНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Основната функционална намена на објектот е домување на едно семејство во една станбена единица. Функционалната содржина на објектот се состои од следниве содржини со следниве нето квадратури:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	ПРОСТОРИИ	m <sup>2</sup>
1	Тераса	17,65
2	Ходник со скали	22,68
3	Дневна со кујна и трпезарија	51,78
4	Бања со Вц	4,95
5	Спална соба 1	15,16
6	Спална соба 1	12,95
<b>ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 125,17 m<sup>2</sup></b>		
<b>ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 145 m<sup>2</sup></b>		

ОСНОВА НА КАТ		
БР.	ПРОСТОРИИ	m <sup>2</sup>
1	Ходник со скали	22,68
2	Спална соба 1	12,95
3	Спална соба 2	15,16
4	Бања со ВЦ	4,95
5	Спална соба 3	19,22
6	Дневна соба	28,54
7	Тераса	15,00
<b>ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА КАТ = 118,50 m<sup>2</sup></b>		
<b>ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА КАТ = 137 m<sup>2</sup></b>		

<b>ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА Пр+1 = 243,67 m<sup>2</sup></b>
<b>ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА Пр+1 = 282 m<sup>2</sup></b>

#### ОПИС НА ПРЕДВИДЕНИТЕ РАБОТИ И МАТЕРИЈАЛИ ЗА ГРАДБА

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

#### ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ

Одбележување и исколчување на објектот.

#### ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал. Долната ивица на темелите изнесува -0,80m.

#### СИДАРСКИ РАБОТИ

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула д=25см со продолжен малтер. Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула д=12см и д=25см со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

#### ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина д=8см. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

### **БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ**

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка, кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на порамнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

### **АРМИРАЧКИ РАБОТИ**

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

### **ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ**

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на ѕидовите во висина од 20см. од кота на плочите.

Пред бетонирање на подната а.б. плоча да се постави тврдопресуван стиропор  $d=5\text{см}$  заштитен со пвц фолја од двете страни поставен на подлога од посен бетон. На споевите кон ѕидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1см.

### **ЛИМАРСКИ РАБОТИ**

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим  $d=0.55\text{мм}$ . Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

### **БРАВАРСКИ РАБОТИ**

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал, минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили застаклени со двојно стакло со  $d=4\text{мм}$  и растојание меѓу нив од  $d=12\text{мм}$  ,/според шема на ал. браварија.

### **ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ**

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со кровен термопанел.

### **СТОЛАРСКИ РАБОТИ**

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани, фурнирани, бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот, а диминезиите се дадени во основа на приземје.

### **ПОДОВИ**

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со ќошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен порамнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен порамнителен слој.

### **КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ**

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни ќерамички плочки, да се фугират и лепат со лепак за плочки.

#### **МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ**

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боење со поликолотор.

#### **ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА**

На постојната електро мрежа во согласност со изготвениот проект, инсталираната и едновремена електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од EVN – Македонија.

#### **ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Снабдувањето со вода во објектот ќе се изврши од планираната водоводна мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Водоводната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

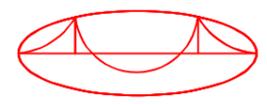
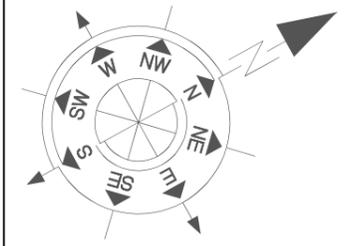
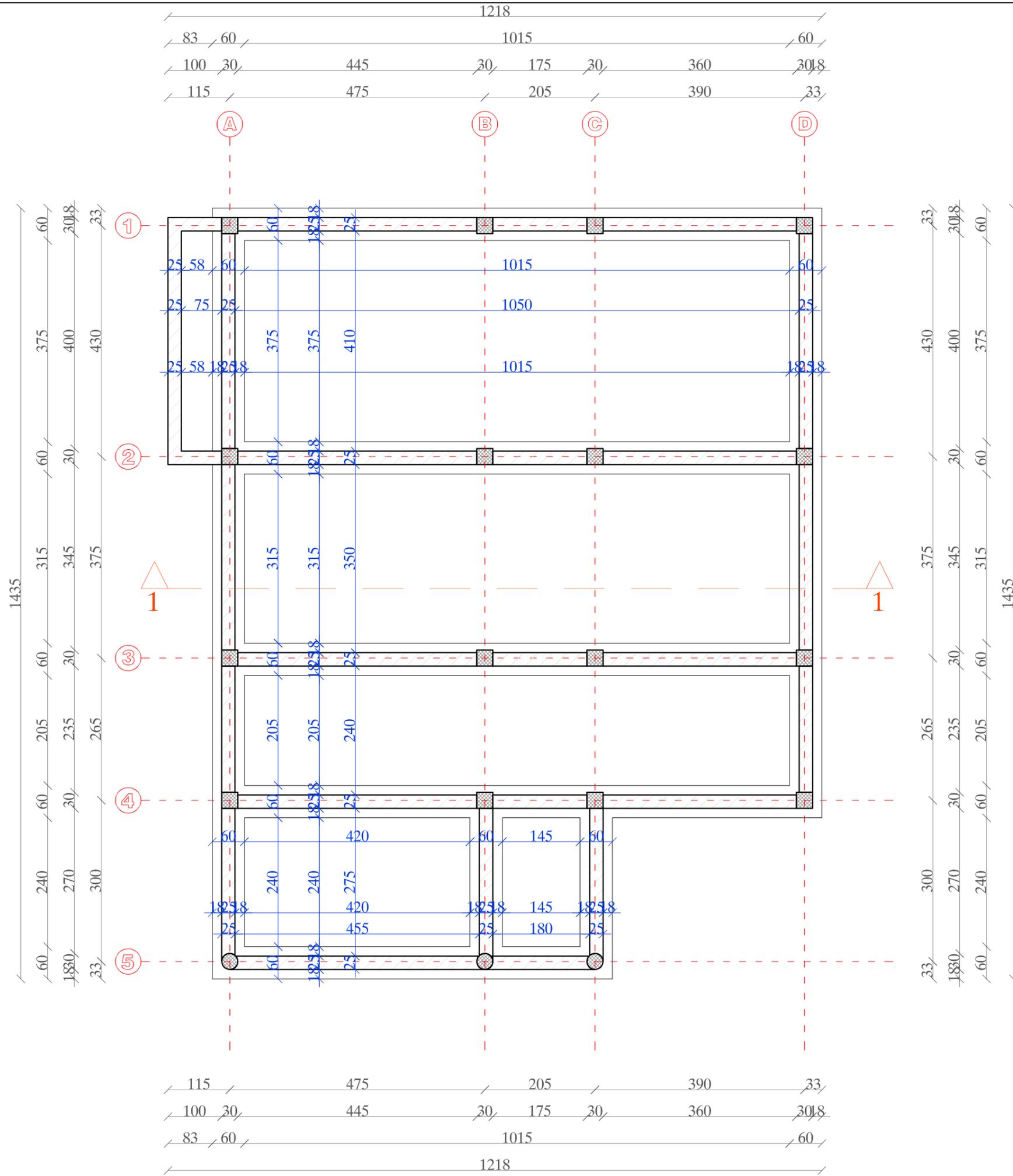
#### **ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Одводот на фекалните отпадни води ќе се водат во постојната локална фекална мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Фекалната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

Изготвил:

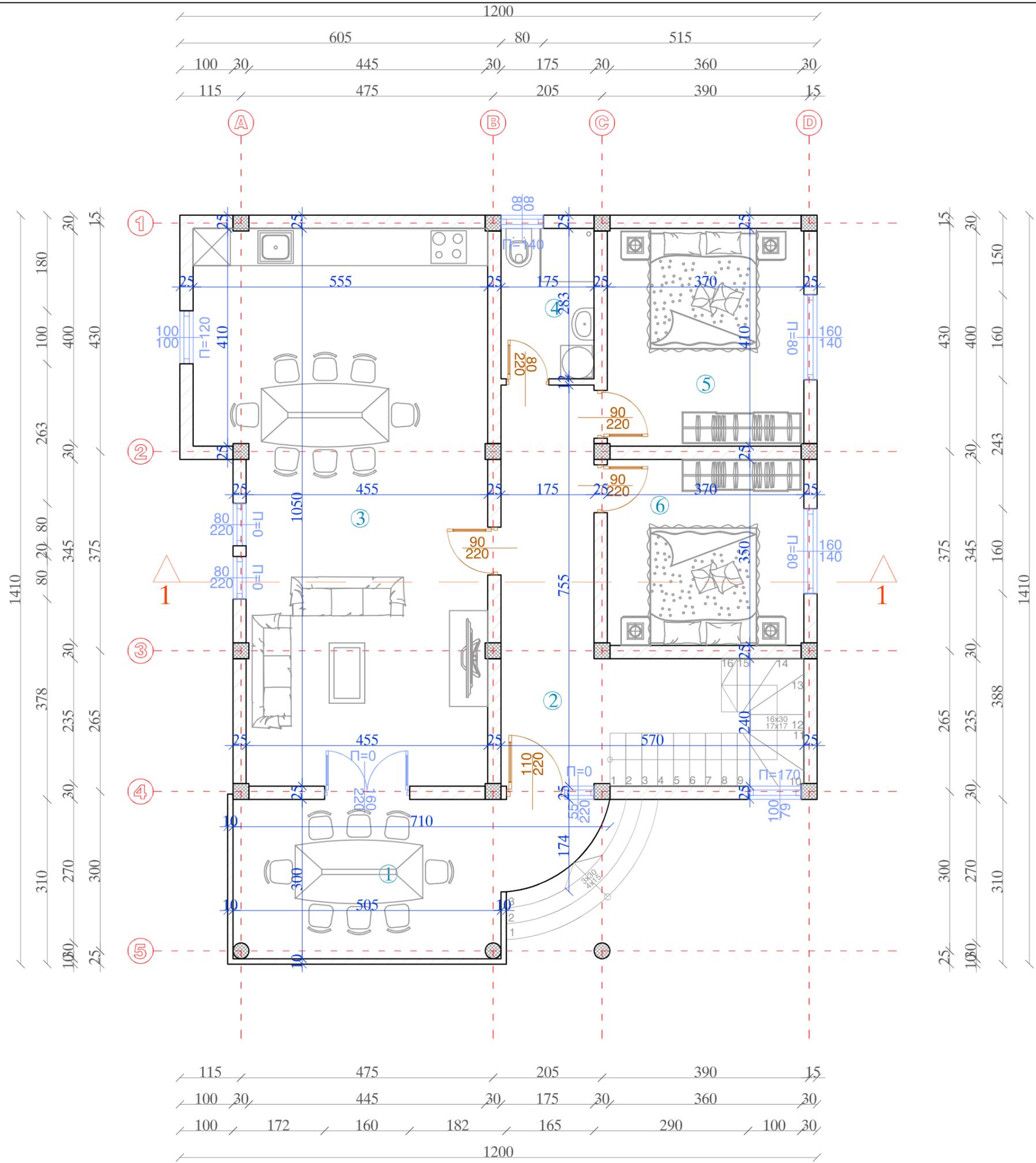
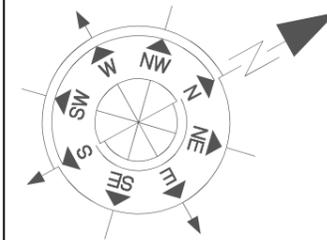
**Гордана Сребреновска д.и.а.**





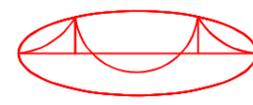
Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>СТАНБЕНА КУКА - Пр+1</b>	
ИНВЕСТИТОР: <b>Зоран Јаневски, с.Куклиш</b>	
МЕСТО: <b>КП 4020 КО Куклиш</b>	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: <b>Идеен проект</b>	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: <b>Архитектонски проект</b>	ЦРТЕЖ: <b>Основа на темели</b>
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: <b>Гордана Сребреновска д.и.а</b>	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
МЕСТО И ДАТУМ: <b>Струмица; Август 2025</b>	РАЗМЕР: <b>1:100</b>
ТЕХ. БРОЈ: <b>0801_91</b>	Област: <b>А</b>
Лист бр. <b>2</b>	



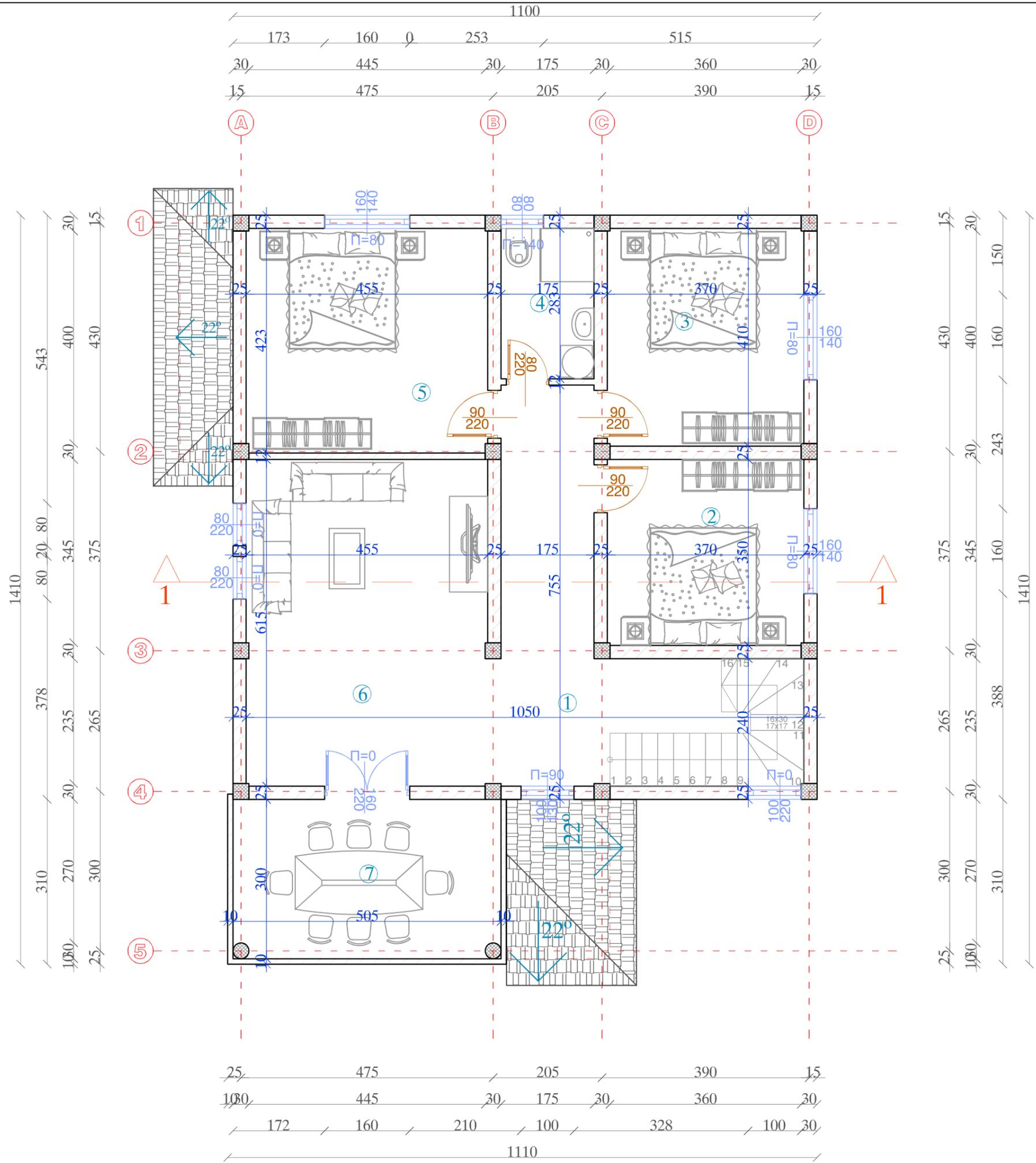
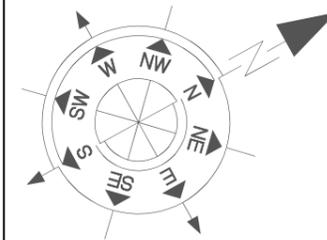
бр.	Просторија	м <sup>2</sup>	сид	под	плафон
1.	Тераса	17.65		к.плочки	поликolor
2.	Ходник со скали	22.68	поликolor	к.плочки	поликolor
3.	Дневна со кујна и трпезарија	51.78	поликolor к.плочки	к.плочки	поликolor
4.	Бања со ВЦ	4.95	к.плочки	к.плочки	поликolor
5.	Спална соба 1	15.16	поликolor	паркет	поликolor
6.	Спална соба 2	12.95	поликolor	паркет	поликolor

Корисна површина на приземје: 125.17 м<sup>2</sup>  
 Бруто површина на приземје: 145 м<sup>2</sup>



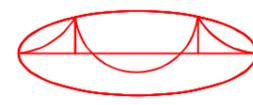
Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>СТАНБЕНА КУЌА - Пр+1</b>				
ИНВЕСТИТОР: <b>Зоран Јаневски, с.Куклиш</b>				
МЕСТО: <b>КП 4020 КО Куклиш</b>				
НИВО НА ПРОЕКТОТ: <b>Идеен проект</b>				
ВИД НА ПРОЕКТОТ: <b>Архитектонски проект</b>			ЦРТЕЖ: <b>Основа на приземје</b>	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: <b>Гордана Сребреновска д.и.а</b>			ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Август 2025	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0801_91	Област: А	Лист бр. 3



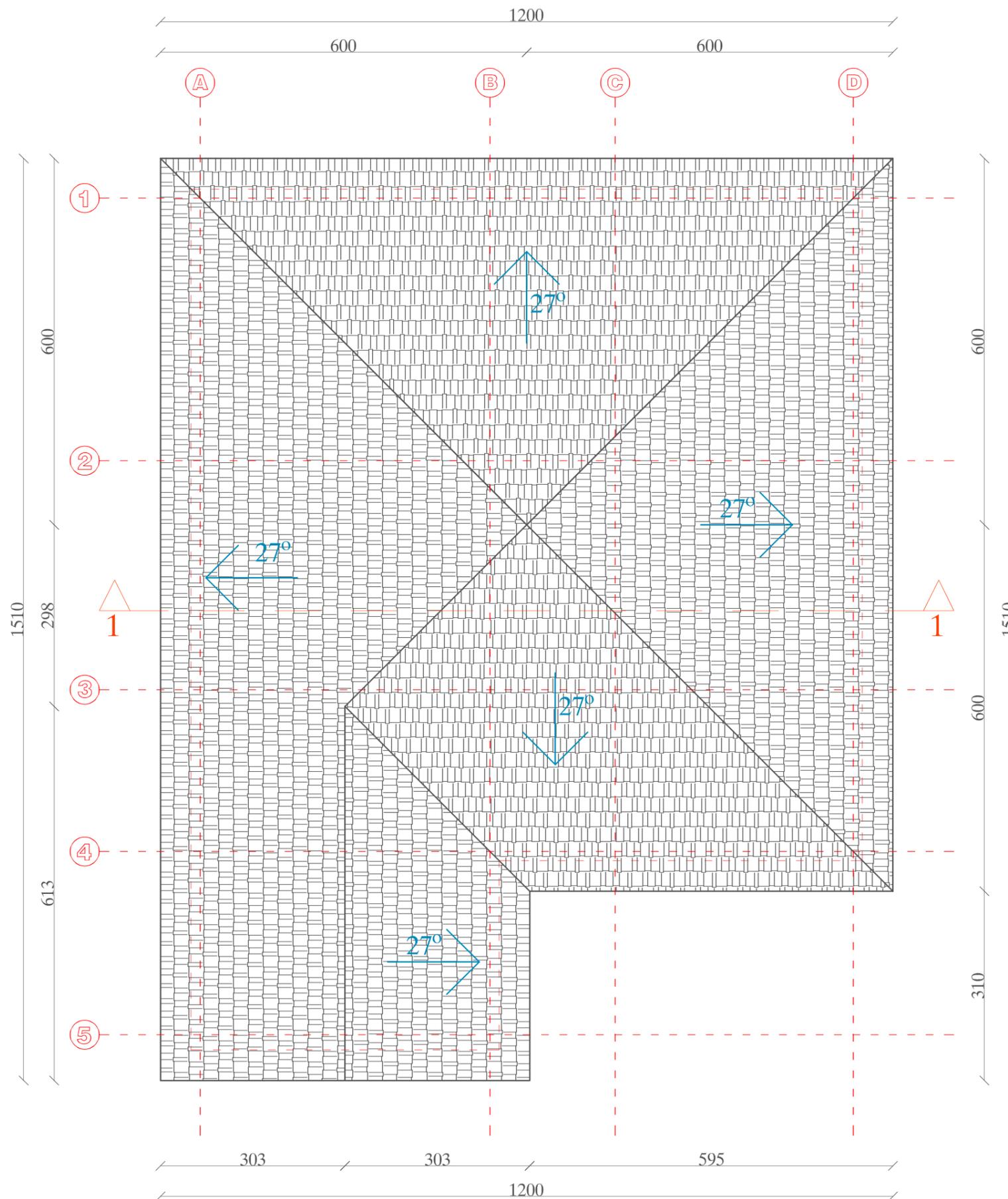
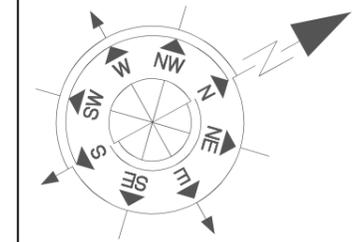
бр.	Просторија	м <sup>2</sup>	сид	под	плафон
1.	Ходник со скали	22.68	поликolor	к.плочки	поликolor
2.	Спална соба 1	12.95	поликolor	паркет	поликolor
3.	Спална соба 2	15.16	поликolor	паркет	поликolor
4.	Бања со ВЦ	4.95	к.плочки	к.плочки	поликolor
5.	Спална соба 3	19.22	поликolor	паркет	поликolor
6.	Дневна соба	28.54	поликolor	паркет	поликolor
7.	Тераса	15.00		к.плочки	поликolor

Корисна површина на кат: 118.50 м<sup>2</sup>  
 Бруто површина на кат: 137 м<sup>2</sup>



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>СТАНБЕНА КУЌА - Пр+1</b>				
ИНВЕСТИТОР: <b>Зоран Јаневски, с.Куклиш</b>				
МЕСТО: <b>КП 4020 КО Куклиш</b>				
НИВО НА ПРОЕКТОТ: <b>Идеен проект</b>				
ВИД НА ПРОЕКТОТ: <b>Архитектонски проект</b>			ЦРТЕЖ: <b>Основа на кат</b>	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: <b>Гордана Сребреновска          д.и.а</b>			ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
МЕСТО И ДАТУМ: <b>Струмица; Август 2025</b>	РАЗМЕР: <b>1:100</b>	ТЕХ. БРОЈ: <b>0801_91</b>	Област: <b>А</b>	Лист бр. <b>4</b>



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУКА - Пр+1**

ИНВЕСТИТОР: **Зоран Јаневски, с.Куклиш**

МЕСТО: **КП 4020 КО Куклиш**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Идеен проект**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:  
**Архитектонски проект**

ЦРТЕЖ:  
**Основа на петта фасад**

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:  
**Гордана Сребреновска  
д.и.а**

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

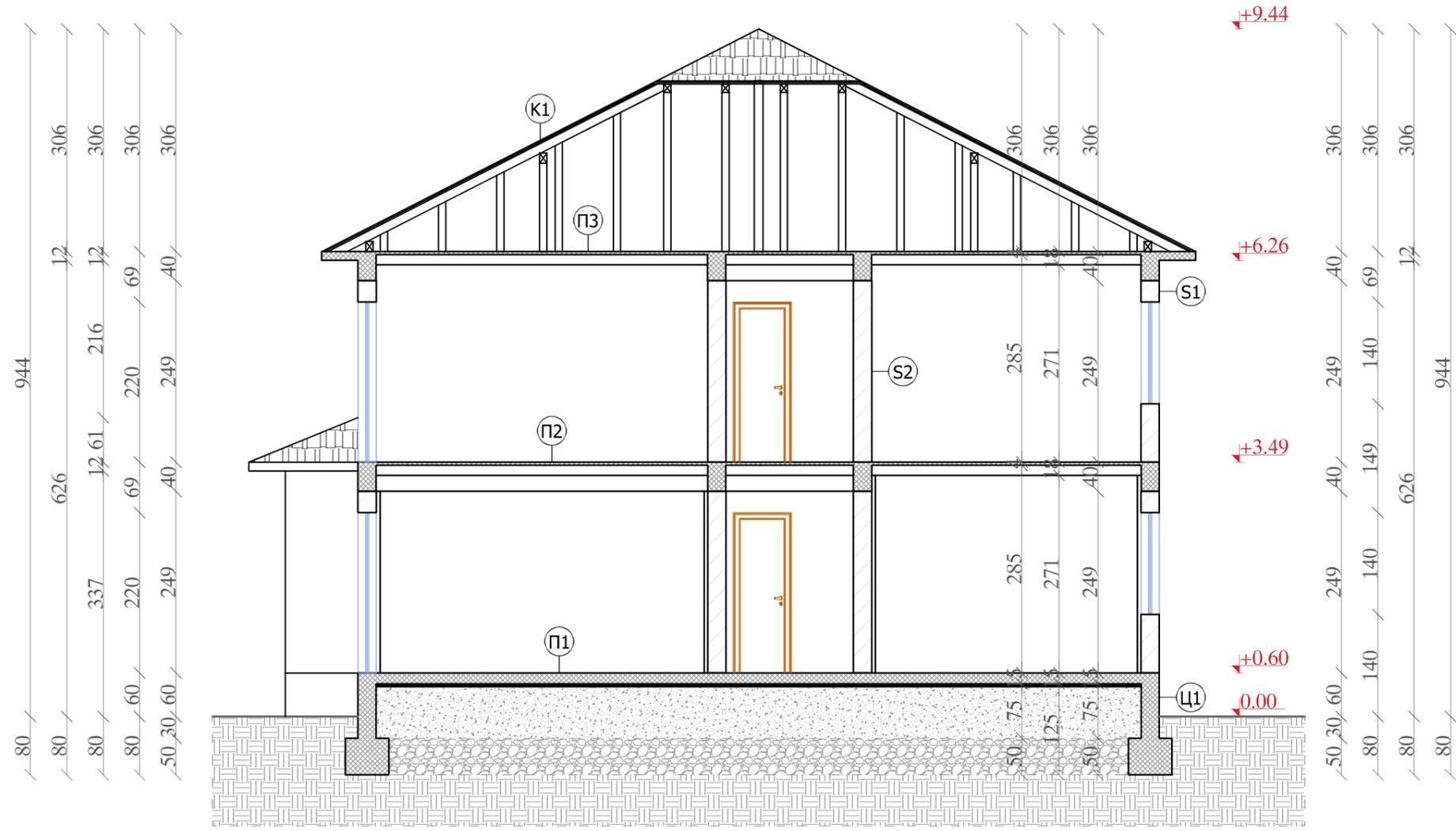
МЕСТО И ДАТУМ:  
**Струмица; Август 2025**

РАЗМЕР:  
**1:100**

ТЕХ. БРОЈ:  
**0801\_91**

Област:  
**А**

Лист бр.  
**5**



**ПРЕСЕК 1-1**

**ОПИС НА МАТЕРИЈАЛИ**

**П1-ПРИЗЕМНА ПЛОЧА**  
 -ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК / ЛАМИНАТ d=2cm  
 -ПОРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ d=5cm  
 -А.Б. ПЛОЧА d=12cm  
 -ПЕ ФОЛЈА (НАЈЛОН)  
 -ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm  
 -ПЕ ФОЛЈА (НАЈЛОН)  
 -ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 3mm  
 -ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)  
 -ПОСЕН БЕТОН d=5cm  
 -ЧАКАЛ

**П2 - МЕЃУКАТНА ПЛОЧА**  
 -ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК / ЛАМИНАТ d=2cm  
 -ПОРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ d=5cm  
 -ПЛОЧА СО ФЕРТ ГРЕДИ d=4+14cm  
 -ГРУБА МАЛТАРИЈА d=1,5cm

**П3 - КРОВНА ПЛОЧА**  
 -КАМЕНА ВОЛНА d=20cm  
 -ПАРНА БРАНА  
 -А.Б. ПЛОЧА d=15cm  
 -ГРУБА МАЛТАРИЈА d=1,5cm

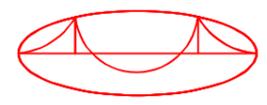
**S1-НАДВОРЕШНА СИДАРИЈА**  
 -ГОТОВ ФАСДАЕН МАЛТЕР  
 -ПРАЈМЕР  
 -РАБИЦ МРЕЖА  
 -ЛЕПАК ЗА РАБИЦИРАЊЕ  
 -ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm  
 -КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ d=25cm  
 -ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm

**S2-ВНАТРЕШНА СИДАРИЈА**  
 -ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm  
 -КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ d=12/20/25cm  
 -ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm

**Ц1-ЦОКЛЕ НАДЗЕМНО**  
 -ГОТОВ МАЛТЕР КУЛИРПЛАСТ  
 -ПРАЈМЕР  
 -РАБИЦ МРЕЖА  
 -ЛЕПАК ЗА РАБИЦИРАЊЕ  
 -ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm  
 -ЕЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 4mm  
 -ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 3mm  
 -ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)  
 -А.Б. СИД d=25cm

**Ц1-ЦОКЛЕ ПОДЗЕМНО**  
 -ТЕФОНД ЗА ЗАШТИТА  
 -ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm  
 -ЕЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 4mm  
 -ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 3mm  
 -ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)  
 -А.Б. СИД d=25cm

**K1 - КРОВНИ СЛОЕВИ (ГРЕДОРЕД)**  
 -КЕРАМИДИ  
 -ЛЕТВИ И КОНТРАЛЕТВИ d=2x2,5cm  
 -ПАРПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛЈА  
 -ОСБ ПЛОЧИ d=11mm  
 -ДРВЕНИ РОГОВИ d=12cm со исполна камена волна 12+16cm  
 -КОСИ ТАВАНИ СО ГИПС КАРТОНСКИ ПЛОЧИ

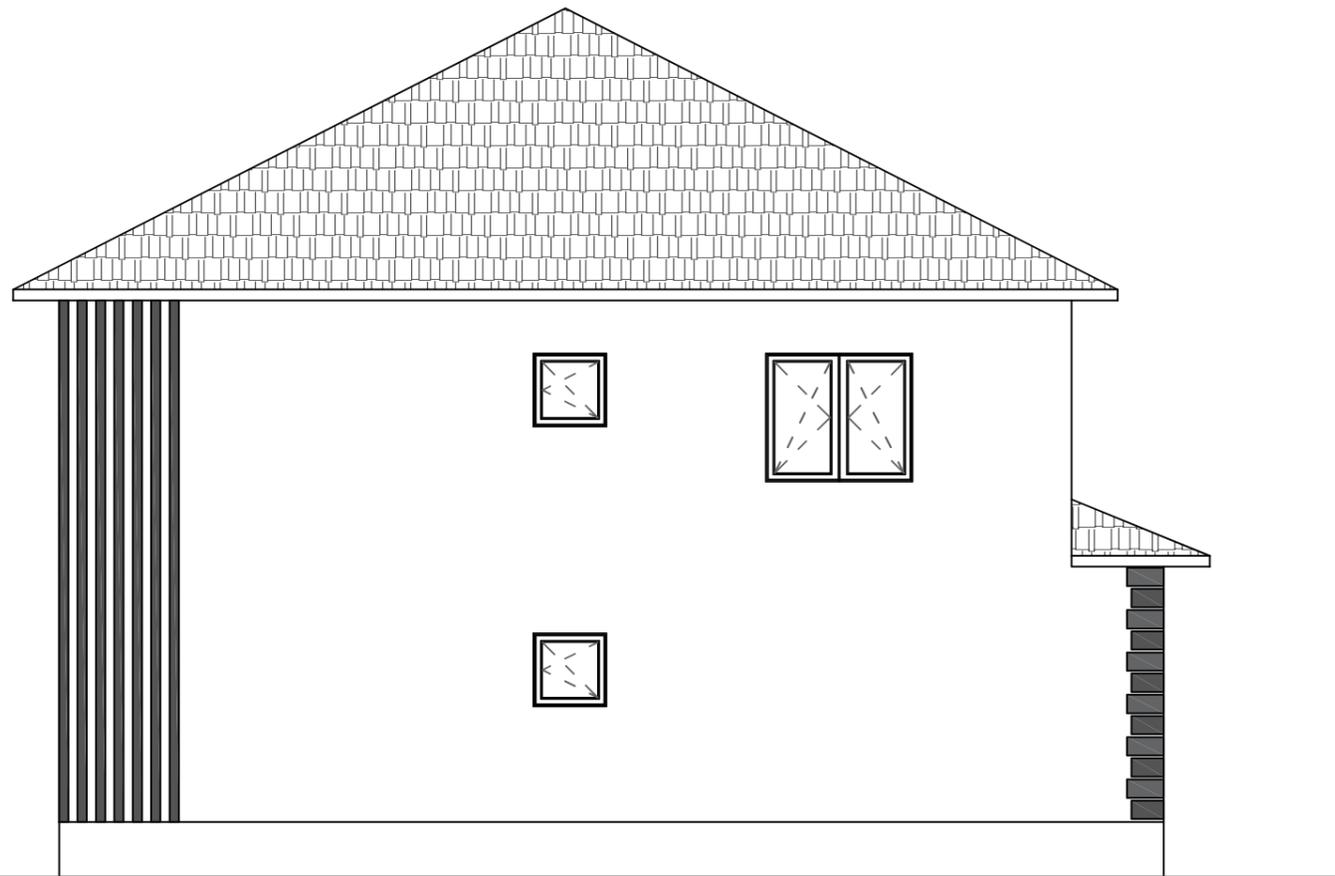


Проектира:  
**ДГТ МАСОН -**  
**Моноспитово**

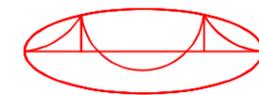
НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>СТАНБЕНА КУЌА - Пр+1</b>	
ИНВЕСТИТОР: <b>Зоран Јаневски, с.Куклиш</b>	
МЕСТО: <b>КП 4020 КО Куклиш</b>	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: <b>Идеен проект</b>	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: <b>Архитектонски проект</b>	ЦРТЕЖ: <b>Пресек</b>
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: <b>Гордана Сребреновска</b> <b>д.и.а</b>	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
МЕСТО И ДАТУМ: <b>Струмица; Август 2025</b>	РАЗМЕР: <b>1:100</b>
ТЕХ. БРОЈ: <b>0801_91</b>	Област: <b>А</b>
Лист бр. <b>6</b>	



**ПРЕДНА ИСТОЧНА ФАСАДА**



**ЗАДНА ЗАПАДНА ФАСАДА**



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУЌА - Пр+1**

ИНВЕСТИТОР: **Зоран Јаневски, с.Куклиш**

МЕСТО: **КП 4020 КО Куклиш**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Идеен проект**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:  
**Архитектонски проект**

ЦРТЕЖ:  
**Фасади**

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:  
**Гордана Сребреновска  
д.и.а**

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

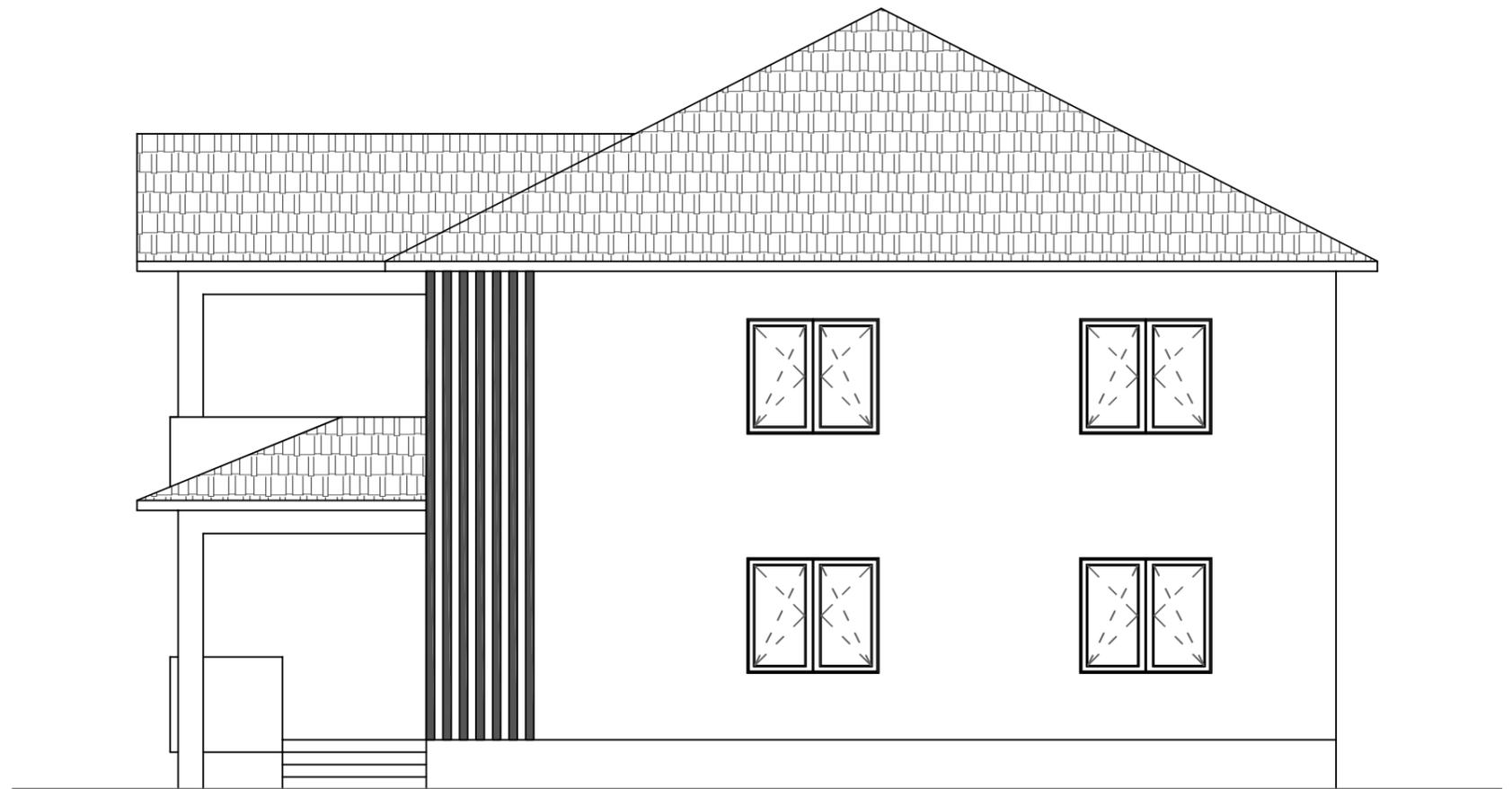
МЕСТО И ДАТУМ:  
**Струмица; Август 2025**

РАЗМЕР:  
**1:100**

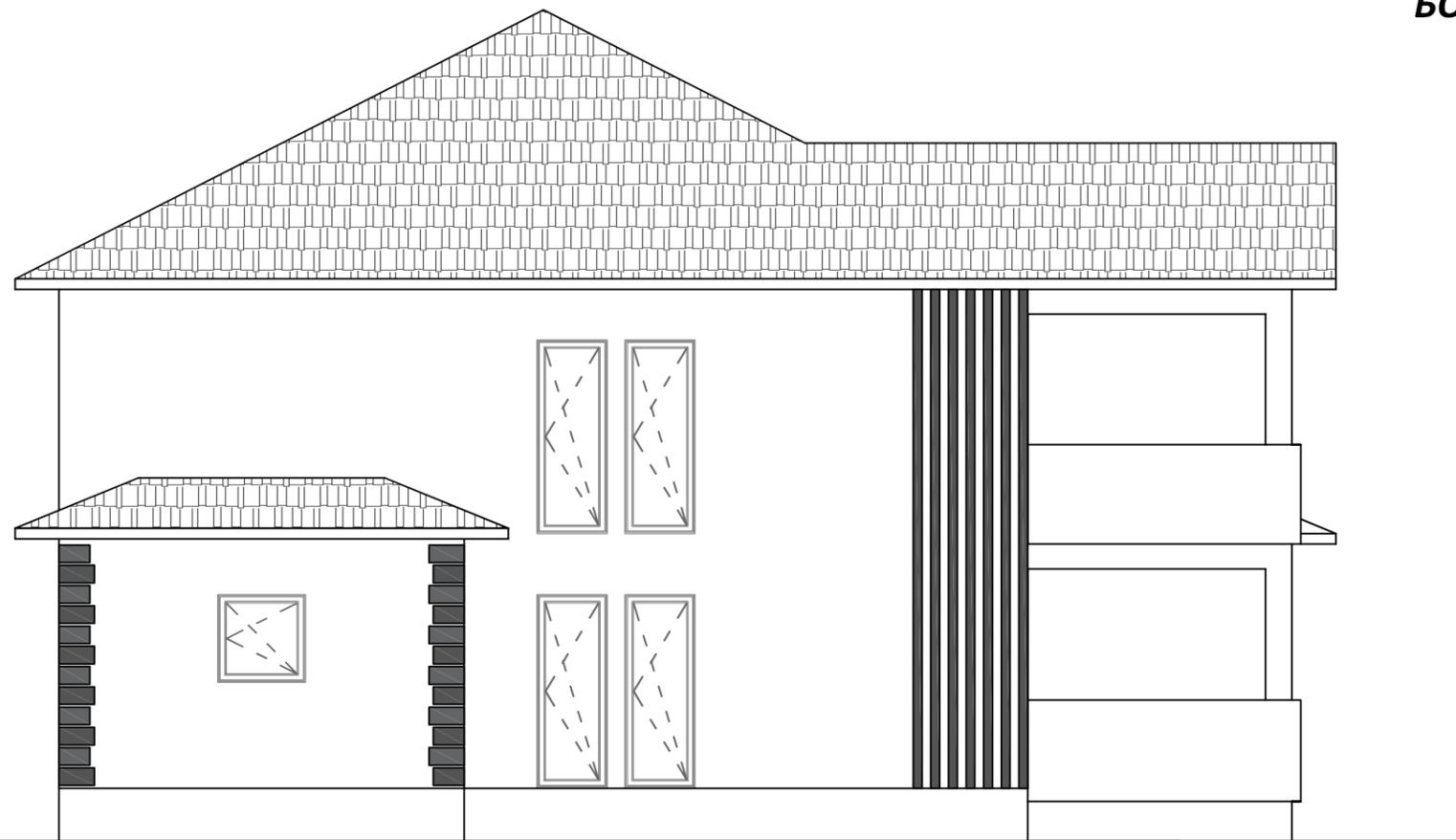
ТЕХ. БРОЈ:  
**0801\_91**

Област:  
**А**

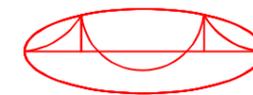
Лист бр.  
**7**



**БОЧНА СЕВЕРНА ФАСАДА**



**БОЧНА ЈУГЖНА ФАСАДА**



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУЌА - Пр+1**

ИНВЕСТИТОР: **Зоран Јаневски, с.Куклиш**

МЕСТО: **КП 4020 КО Куклиш**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Идеен проект**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:  
**Архитектонски проект**

ЦРТЕЖ:  
**Фасади**

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:  
**Гордана Сребреновска  
д.и.а**

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

МЕСТО И ДАТУМ:  
**Струмица; Август 2025**

РАЗМЕР:  
**1:100**

ТЕХ. БРОЈ:  
**0801\_91**

Област:  
**А**

Лист бр.  
**8**