

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3154/1,
КП БР.3154/2 И ДЕЛ ОД КП БР.3307, КО ДАБИЉЕ,
СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОДОБРУВАЧ:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:


ул. „Ленинова“ бр.15, Струмица,
E-mail: vizura_sr@yahoo.com,
+39871 205 935; 038971 310 682

Ревидирал:

Одговорен планер:

Управител:

Александра Едровска, диа

Александра Едровска

Технички број 2553/24
Декември 2024г., Струмица

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА
НА КП БР.3154/1, КП БР.3154/2 И ДЕЛ ОД КП БР.3307,
КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

НАРАЧАТЕЛ: Зоран Митков
с.Дабиље, бр.261

ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица
ул.„Булевар Ленинова“ бр.15/37-А, Струмица
vizura_sr@yahoo.com
тел. 071 205 935; 071 310 682

УПРАВИТЕЛ: Александра Едровска

ПЛАНЕРИ:

РАБОТЕН ТИМ: Александра Едровска, д-р
овластување бр.0.0044

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2553/24

ДАТУМ: Декември 2024г.

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

- Извод од централен регистар за регистрирана претежна дејност
- Лиценца на правното лице
- Решение за одредување на изработувачи на планот
- Овластување од изработувачите на планот
- Полномошно
- Имотни листови
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ:

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Проектна програма
- 1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- 2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели
 - 2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели
 - 2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места
 - 2.3 Електрични инсталации
 - 2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
- 3 Детални услови за проектирање и градење
- 4 Мерки за заштита
 - 4.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 4.2 Мерки за заштита на природното наследство
 - 4.3 4.6 Мерки за заштита и спасување
- 5. Други прилози со податоци и информации од надлежни субјекти

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од ДУП

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат.....M=1:500
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат.....M=1:500
3. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат.
4. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во ГП.
5. Рамковна површина за градење и инфраструктурен проект.....M=1:500
6. Урбанистичко решение.....M=1:500

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

- **ПРОЕКТЕН ДЕЛ И ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ОПШТ ДЕЛ

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

Управителот на „ВИЗУРА“, доел Струмица, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
КП БР.3154/1, КП БР.3154/2 И ДЕЛ ОД КП БР.3307,
КО ДАБИЉЕ , СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

со технички број 2553/24 од Декември 2024г.

Се задолжуваат лицата:

1. Александра Едровска, дла со овластување бр.0.0044

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ :

Изработувачот поседува ЛИЦЕНЦА за изработување на урбанистички планови бр.0031.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), овластени се да изработуваат и потпишуваат планска документација и поседуваат соодветно Овластување издадено од Комора на овластени архитекти и инженери на РСМ.

Александра Едровска, дла
Управител

Број: 0805-50/150020240252728

Датум и време: 16.7.2024 г. 16:50

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

Управителот на „ВИЗУРА“, доел Струмица, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
КП БР.3154/1, КП БР.3154/2 И ДЕЛ ОД КП БР.3307,
КО ДАБИЊЕ , СОГЛАСНО УПС ДАБИЊЕ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

со технички број 2553/24 од Декември 2024г.

Се задолжуваат лицата:

1. Александра Едровска, дла со овластување бр.0.0044

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ :

Изработувачот поседува ЛИЦЕНЦА за изработување на урбанистички планови бр.0031.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020), овластени се да изработуваат и потпишуваат планска документација и поседуваат соодветно Овластување издадено од Комора на овластени архитекти и инженери на РСМ.

Александра Едровска, дла
Управител



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПОЛНОМОШНО

Од **ЗОРАН МИТКОВ** од Дабилје, со место за живеење с.Дабилје бр.261, ЕМБГ 1811990460010.

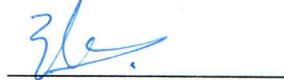
Јас долупотпишаниот го ополномоштувам лицето Едровска Александра од Струмица со место на живеење на ул.„Благој Јанков-Мучето“ бр.6/3-4, ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр.А2428242, да ја води постапката за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ И ОСНОВЕН ПРОЕКТ НА СТАНБЕНА КУЌА на **КП бр.3154/1, КО Просениково.**

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.

СТРУМИЦА

ИЗЈАВИЛ:

ЗОРАН МИТКОВ



Јас, НОТАР Валентина Велкова
За подрачјето на Основниот Суд Струмица

Потврдувам дека
Зоран Митков, с.Дабиле бр.261, Струмица, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0000537 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 4688/2023

Во Струмица 13.12.2023

НОТАР

Валентина Велкова





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-25276/2024 од 21.11.2024 12:55:30

ИМОТЕН ЛИСТ број: 13767 ИЗВОД
Катастарска општина: ДАБИЛЈЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1811990460010	ЗОРАН МИТКОВ	261, С.ДАБИЛЈЕ	1/1	Нотарски акт Договор за физичка делба ОДУ бр. 305 / 2023 од 26.12.2023 г од Нотар Валентина Велкова Струмица	1113-429/2024	16.04.2024 11:22:25

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа							
3154	1	ВРЕЖ	гз	гнз	1233	СОПСТВЕНОСТ			1113-429/2024	16.04.2024 11:22:25

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:

Васко Василев

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-25277/2024 од 21.11.2024 12:57:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 511 ИЗВОД
 Катастарска општина: ДАБИЛЪЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000001	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1113-904/2024	13.09.2024 11:03:28

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	класа					
3154	2	ВРЕЖ	11000	2	83	831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
342	0					СО ИМОТОТ ЗАПИШАН ВО И.Л. 511 ВО К.О. ДАБИЛЪА СО КУЛТУРА ПАСИШТЕ СТОПАНИСУВА Ј.П. ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА.	0 / 2007	18.12.2007 00:00:00	
2504	1					НА ДЕН 18.10.2010 ГОДИНА, ИЗВРШЕНО Е ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-13717/1 ОД 29.10.2009 ГОДИНА СКЛУЧЕН ПОМЕГУ МИНИСТ ВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО И ЗАКУПЕЦОТ ДУШКО ТРАЈКОВ ОД С.ДАБИЛЪА БР. 131, ВРЗ НЕДВИЖНОСТА ОЗНАЧЕ- НА СО КП БР.2504/1, КО ДАБИЛЪА, ВО ПОВРШИ- НА ОД 8634 М2, ЗА ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ.	1113-2032/2013	16.11.2013 10:09:56	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 511 ИЗВОД
Катастарска општина: ДАБИЛЪЕ

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-25278/2024 од 21.11.2024 12:59:44

ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 509
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	0000000000001	Р.М.-ПАТИШТА	ДАБИЉА	1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Отуѓено во Пописен лист број
		култура	класа				
3307	Р.ПАТ	42100		4304	0	0	
3308	ВРЕЖ	42100		6026	0	0	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
0	0
42100	ЈАВНИ ПАТ.

М.П.

Овластено лице:

Васко Василев

име и презиме, потпис

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-358/3
Датум: 25.09.2024 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на геодетскиот елаборат)

КО Дабиле

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-358/1 од 20.09.2024 год. од страна на Зоран Митков од с.Дабилџа изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.3154/1 во К.О.Дабилџе.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.3154/1 во К.О.Дабилџе наведени во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

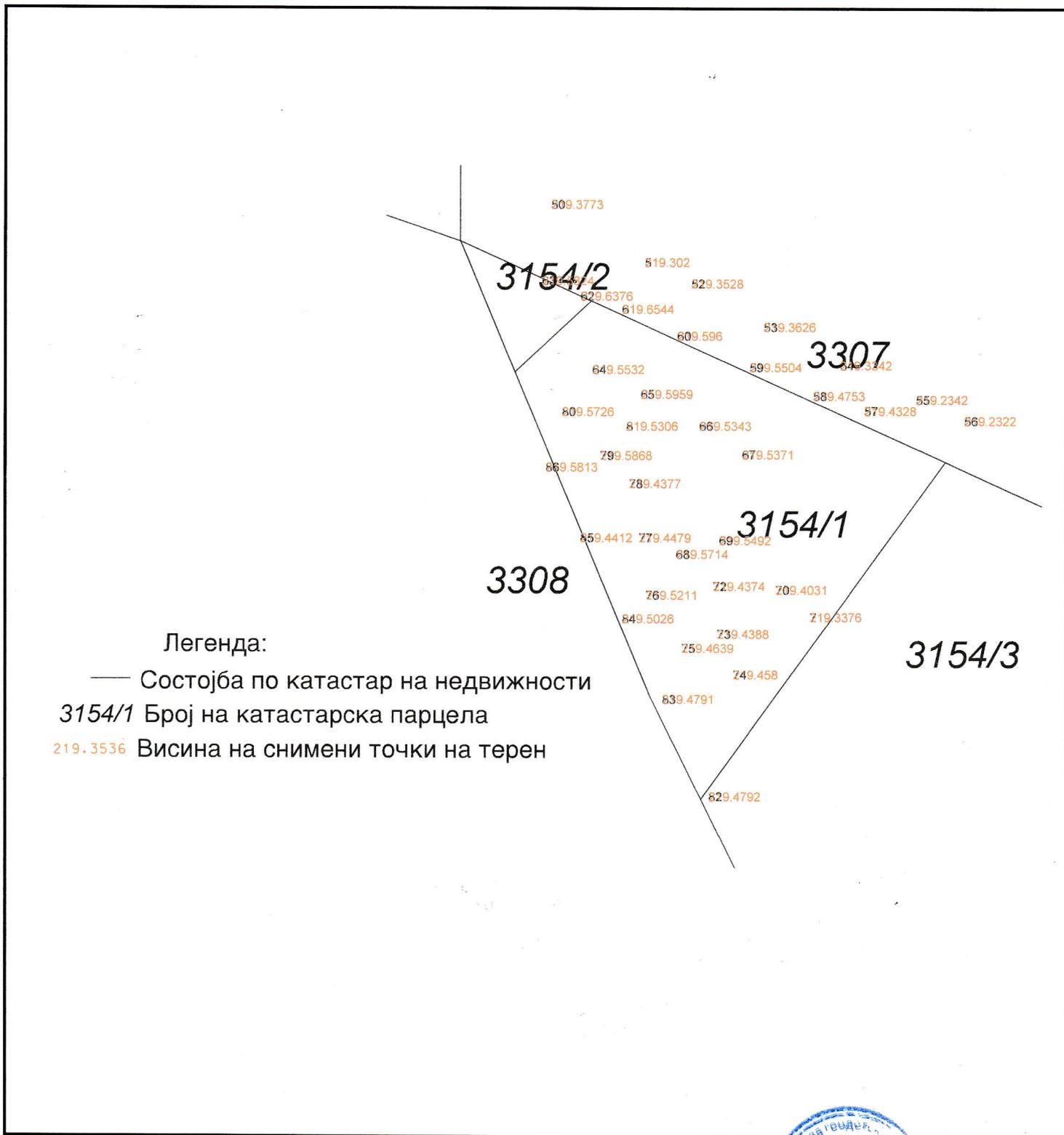
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

25.09.2024 год.
Струмица

КО Дабиља
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.3154/1
Приближен размер 1:600

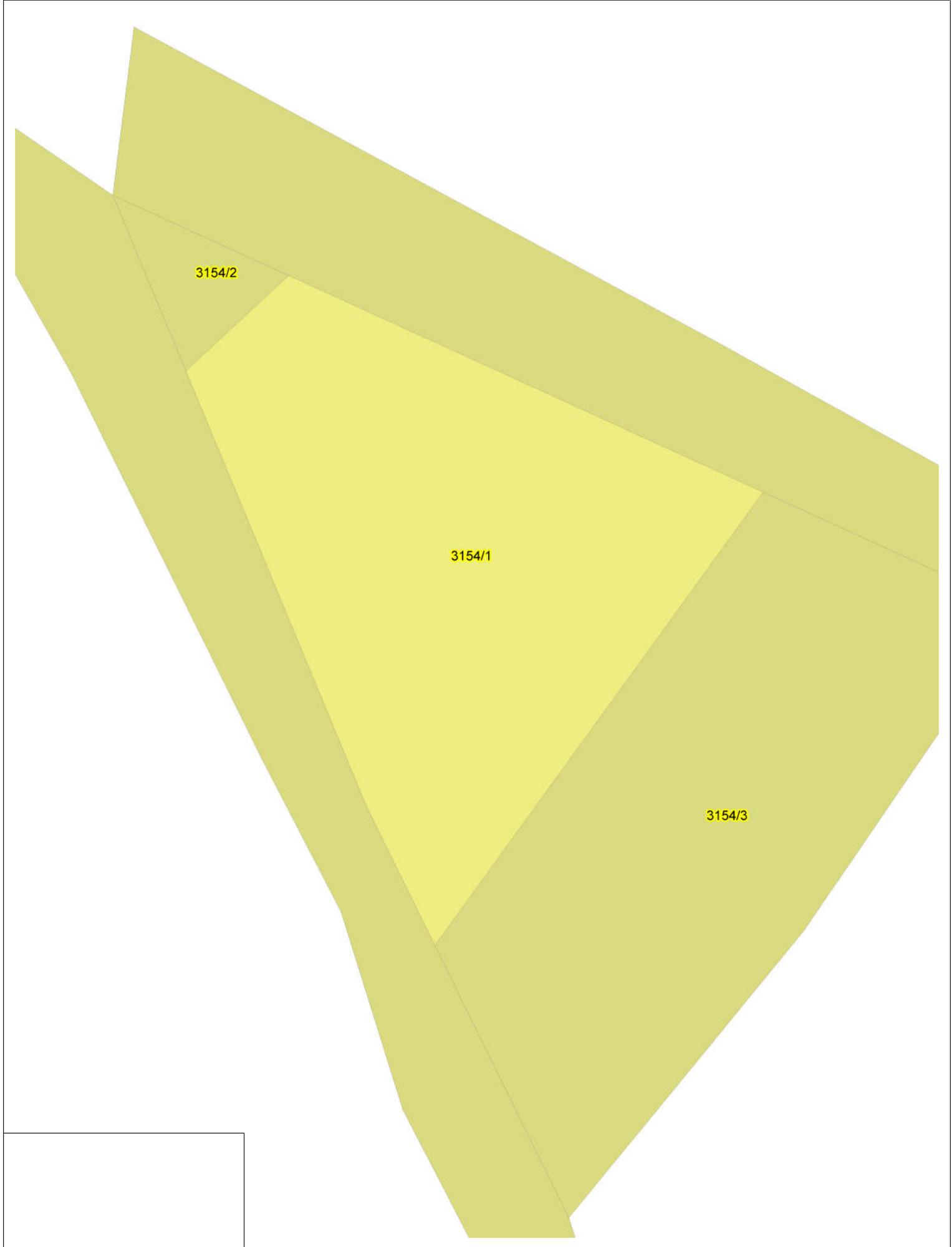


Место и датум

Струмица 24.09.2024 год.

Дип.геод.инж.Василев Васко
(име, презиме, потпис и печат)

50	641887.8811	4589875.4085	219.3773	0.0436	09/20/2024	11:34:56
51	641898.0244	4589869.0628	219.3020	0.0348	09/20/2024	11:35:08
52	641903.0870	4589866.7342	219.3528	0.0461	09/20/2024	11:37:30
53	641910.9552	4589861.9894	219.3626	0.0485	09/20/2024	11:37:39
54	641919.2269	4589857.7952	219.3342	0.0590	09/20/2024	11:37:48
55	641927.4635	4589854.0381	219.2342	0.0470	09/20/2024	11:37:57
56	641932.7022	4589851.7264	219.2322	0.0459	09/20/2024	11:38:04
57	641921.8576	4589852.7943	219.4328	0.0384	09/20/2024	11:38:15
58	641916.3004	4589854.4379	219.4753	0.0623	09/20/2024	11:38:22
59	641909.4246	4589857.5806	219.5504	0.0597	09/20/2024	11:38:30
60	641901.5654	4589861.0158	219.5960	0.0480	09/20/2024	11:38:39
61	641895.5611	4589863.9264	219.6544	0.0500	09/20/2024	11:38:47
62	641891.0741	4589865.3749	219.6376	0.0537	09/20/2024	11:38:53
63	641886.8672	4589867.0439	219.5824	0.0606	09/20/2024	11:39:04
64	641892.3384	4589857.3353	219.5532	0.0436	09/20/2024	11:40:09
65	641897.5979	4589854.6289	219.5959	0.0526	09/20/2024	11:40:17
66	641903.8582	4589851.1452	219.5343	0.0459	09/20/2024	11:40:27
67	641908.5866	4589847.9978	219.5371	0.1220	09/20/2024	11:40:34
68	641901.4206	4589837.0764	219.5714	0.0359	09/20/2024	11:42:26
69	641906.0957	4589838.5845	219.5492	0.0658	09/20/2024	11:42:44
70	641912.2178	4589833.1847	219.4031	0.0736	09/20/2024	11:43:12
71	641915.9229	4589830.1868	219.3376	0.0485	09/20/2024	11:43:19
72	641905.4164	4589833.5821	219.4374	0.0381	09/20/2024	11:43:33
73	641905.8520	4589828.3364	219.4388	0.0446	09/20/2024	11:43:40
74	641907.5705	4589823.8807	219.4580	0.0576	09/20/2024	11:43:47
75	641902.0030	4589826.7766	219.4639	0.0368	09/20/2024	11:43:55
76	641898.1133	4589832.6121	219.5211	0.0442	09/20/2024	11:44:03
77	641897.3658	4589838.8612	219.4479	0.0391	09/20/2024	11:44:10
78	641896.3029	4589844.8204	219.4377	0.0555	09/20/2024	11:44:18
79	641893.1676	4589847.8880	219.5868	0.0406	09/20/2024	11:44:24
80	641889.0371	4589852.7024	219.5726	0.0595	09/20/2024	11:44:33
81	641896.0003	4589851.1258	219.5306	0.0689	09/20/2024	11:44:41
82	641904.9287	4589810.5280	219.4792	0.0321	09/20/2024	11:45:13
83	641899.9066	4589821.1698	219.4791	0.0276	09/20/2024	11:45:59
84	641895.5302	4589830.0294	219.5026	0.0245	09/20/2024	11:46:08
85	641891.0022	4589838.8778	219.4412	0.0381	09/20/2024	11:46:18
86	641887.2473	4589846.6190	219.5813	0.0369	09/20/2024	11:46:27
87	641883.8417	4589852.6284	219.5488	0.0376	09/20/2024	11:46:35
88	641881.2049	4589857.1577	219.7031	0.0859	09/20/2024	11:46:42
89	641879.2632	4589860.6816	219.6072	0.1132	09/20/2024	11:46:50
90	641883.4816	4589859.6813	219.4403	0.0852	09/20/2024	11:46:58
91	641886.3802	4589856.6588	219.5694	0.0855	09/20/2024	11:47:08
92	641891.3023	4589857.7772	219.5656	0.0804	09/20/2024	11:47:20
93	641902.3001	4589855.5439	219.5706	0.0785	09/20/2024	11:47:33
94	641908.6449	4589850.4932	219.5297	0.0301	09/20/2024	11:47:44
95	641905.8322	4589843.5606	219.5060	0.0241	09/20/2024	11:47:55
96	641917.7392	4589831.1255	219.2352	0.0304	09/20/2024	11:48:17
97	641919.3822	4589827.6919	219.0321	0.0387	09/20/2024	11:48:35
RTCM-Ref 0012 631339.0908 4576134.3270 145.9353				0.0000	09/20/2024	09:39:00



3154/2

3154/1

3154/3



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
50	7641887.8811	4589875.4085	219.3773
51	7641898.0244	4589869.0628	219.3020
52	7641903.0870	4589866.7342	219.3528
53	7641910.9552	4589861.9894	219.3626
54	7641919.2269	4589857.7952	219.3342
55	7641927.4635	4589854.0381	219.2342
56	7641932.7022	4589851.7264	219.2322
57	7641921.8576	4589852.7943	219.4328
58	7641916.3004	4589854.4379	219.4753
59	7641909.4246	4589857.5806	219.5504
60	7641901.5654	4589861.0158	219.5960
61	7641895.5611	4589863.9264	219.6544
62	7641891.0741	4589865.3749	219.6376
63	7641886.8672	4589867.0439	219.5824
64	7641892.3384	4589857.3353	219.5532
65	7641897.5979	4589854.6289	219.5959
66	7641903.9582	4589851.1452	219.5343
67	7641908.5866	4589847.9978	219.5371
68	7641901.4206	4589837.0764	219.5714
69	7641906.0957	4589838.5845	219.5492
70	7641912.2178	4589833.1847	219.4031
71	7641915.9229	4589830.1868	219.3376
72	7641905.4164	4589833.5821	219.4374
73	7641905.8520	4589828.3364	219.4388
74	7641907.5705	4589823.8807	219.4580
75	7641902.0030	4589826.7766	219.4639
76	7641898.1133	4589832.6121	219.5211
77	7641897.3658	4589838.8612	219.4479
78	7641896.3029	4589844.8204	219.4377
79	7641893.1676	4589847.8880	219.5868
80	7641889.0371	4589852.7024	219.5726
81	7641896.0003	4589851.1258	219.5306
82	7641904.9287	4589810.5280	219.4792
83	7641899.9066	4589821.1698	219.4791
84	7641895.5302	4589830.0294	219.5026
85	7641891.0022	4589838.8778	219.4412
86	7641887.2473	4589846.6190	219.5813
87	641883.8417	4589852.6284	219.5488
88	641881.2049	4589857.1577	219.7031
89	641879.2632	4589860.6816	219.6072
90	641883.4816	4589859.6813	219.4403
91	641886.3802	4589856.6588	219.5694
92	641891.3023	4589857.7772	219.5656
93	641902.3001	4589855.5439	219.5706
94	641908.6449	4589850.4932	219.5297
95	641905.8322	4589843.5606	219.5060
96	641917.7392	4589831.1255	219.2352
97	641919.3822	4589827.6919	219.0321

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2267/2024 од 24.09.2024 15:21:42



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : ДАБИЉЕ ПАРЦЕЛА : 3154/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_157	7641708.380	4589117.460	218.17



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6861040

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 24.09.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 24.09.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6861095

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 24.09.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 255	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 24.09.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-189/2024 од 25.09.2024 08:26:24



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-2266/2024 од 24.09.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 25.09.2024 08:26:24 часот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-189/2024 од 25.09.2024 08:26:24



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 25.09.2024 08:26:24 часот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-189/2024 од 25.09.2024 08:26:24



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-358/3 од 25.09.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 25.09.2024 08:26:24 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

ПРОЕКТНО ПЛАНСКИ ДЕЛ

- **Вовед**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на КП бр.3154/1, кп бр.3154/2 и дел од КП бр.3307, КО ДАБИЉЕ, согласно УПС ДАБИЉЕ, Општина Струмица, се изработува согласно:

- **член 58** од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023),

- **член 56** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023).

Основ за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

- Проектна програма утврдена од нарачателот;
- Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
- Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
- Извод од план број: 20-161/1 од 24.08.2024г. УПС за Дабиље за КП бр.3154/1, одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г.;
- Методологија која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на
КП бр.3154/1, КП бр.3154/2, и дел од КП бр.3307, КО Дабилје,
согласно УПС Дабилје, Општина Струмица

• **Вовед**

Проектираната програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** за село-разработка на **КП бр.3154/1, КП бр.3154/2, и дел од КП бр.3307, КО Дабилје, согласно УПС Дабилје, Општина Струмица**, се изработува согласно **член 58** од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/20г. и 111/23), **член 56** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основ за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

1. Проектна програма утврдена од нарачателот;
2. Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
3. Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
4. Извод од план број: 20-161/1 од 24.08.2024г. УПС за Дабилје за КП бр.3154/1, одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г.;

Методологија која произлегува од одредбите на:

- Законот за урбанистичко планирање(Сл.в.на РСМ бр.32/20г. и 111/23),
- Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.в. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.в.на РСМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15) како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

1. Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат е лоциран во Општина Струмица, КО Дабилје, односно КП бр.3154/1, КП бр.3154/2, и дел од КП бр.3307 од УПС за Дабилје, Општина Струмица, а површината на опфатот изнесува **1425.06 м²**.

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектен опфат

Целта на урбанистички проект за село-разработка на катастарски пацели е уредување и користење на просторот во рамки на три градежни парцели каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела и од потребата на сопственикот за градење во парцелите, кое се дефинира со градби, намена на градбите, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површината на **ГП бр.1.1** да биде 759.29 м², и да се педвиди површина за градење со катност од П+1 и максимална височина од 7.00м, а процентот на изграденост да биде до 28%. Површината на **ГП бр.1.2** да биде 645.20 м², и да се педвиди површина за градење со катност од П+1 и максимална височина од 7.00м, а процентот на изграденост да биде до 25%. Намената на градежните парцели да е во согласност со предвидената во изводот од УПС, односно:

Класа на намена на земјиштето и градбите:

**A1-Индивидуално домување или поточно
A1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор**

Со урбанистичкиот проект се предвидува да се формира нова градежна парцела без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина и другите параметри утврдени по извод од УПС за Дабилје, Општина Струмица.

За намената A1 во Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.в. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се дадени можности за планирање на **компатибилни намени** (Б1) чија застапеност на единечни класи на намена во однос на основната изнесува 30% од вкупната површина на основна класа на намена.

Поради специфичноста на градежната парцела, а со цел да се испочитуваат урбанистичките параметри од изводот од план, дел од просторот предвиден како површина за градење во приземје на ГП бр.1.1 и ГП бр.1.2 се предвидува да се озелени, а дел да се искористи за паркинг за да се задоволи потребниот број на паркинг места и процентот на озеленетост согласно законската и подзаконската регулатива.

3. Проектни барања за инфраструктурата:

Приклучувањето ќе се овозможи според дадените насоки од надлежните институции од областа. Постојечката комунална инфраструктура, доколку ја има на локацијата, потребно е да се прилагоди соодветно со планските одредби.

Сообраќаен влез во предметната парцела да се овозможи преку улица У-5 која е превземена со УПС за Дабилје.

Паркинг места: За класа на намена За намена A1-домување во станбени куќи, паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

Во прилог на оваа Проектна програма Ви доставуваме Предлог скица за план за разработка на катастарски парцели.

4. Општи и посебни цели на пчроектирањето и програмските содржини кои треба да бидат предмет на проектирање:

- **ОПШТИ ЦЕЛИ**

Општи цели на Проектната програма се:

- Изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на КП бр.3154/1, КП бр.3154/2, и дел од КП бр.3307, КО Дабилге, согласно УПС Дабилге, Општина Струмица.
- Определување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи посебни смерници за изработка на УП за КП бр.3154/1, КП бр.3154/2, и дел од КП бр.3307, КО Дабилге.

- **ПОСЕБНИ ЦЕЛИ**

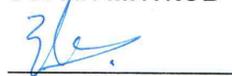
Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела и нејзино корегирање;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект, без да се менуваат збитните параметри на градење (површина за градење, намена на земјиште и објектите, процент на изграденост и коефициент на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план);
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компитабилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажни вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидивање на мерки за заштита и спасување;
- Предвидување на мерки за заштита на културно добро;

**Проектот ќе биде финансиран од инвеститорот-нарачателот на проектната програма*

Нарачател:

ЗОРАН МИТКОВ



1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарски парцели, согласно ч.58, т.2 с.5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/20г. и 111/23), со кој се разработува урбанистички план за село, во рамки на три градежни парцели.

Предмет на планот се градежни парцели формирани на терен, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-358/3 од 25.09.2024г. изработена од ДТГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДОО Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-189/2024 од 25.09.2024год. Градежните парцели се со работна нумерација 1.1 и 1.2 и се со планирана основна намена на градбите А1.5-Домување во состав на селски стопански двор, со вкупно површина на проектен опфат од **1425.06м²**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистичка документација за населено место, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Урбанистичка документација на населено место Дабилје, согласно извод од план 20-161/1 од 24.08.2024г. УПС за Дабилје за КП бр.3154/1, одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г., издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Урбанистичка документација на населено место Дабилје е донесен во 2023 год. согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во оваа катастарска парцела **КП бр.3154/1, КО Дабилје**, согласно УПС Дабилје, Општина Струмица, е планирана класа на намена домување во станбени куќи.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.3154/1, КП бр.3154/2 и дел од КП бр.3307, КО Дабилје, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е испрекршена затворена линија, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од североисток граничи со улица „У-5“.
- од југоисток граничи со КП бр.3154/3.
- од југозапад граничи улица „У-1“.

Лицето на парцелата е ориентирано према североисток, теренот е рамен со блага наклонетост према исток.

Големината на парцелите со КП бр.3154/1, КП бр.3154/2, и дел од КП бр.3307, КО Дабилје, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервиси.

- релјеф: рамен терен.
- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.
- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект, во Е-Урбанизам, доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-36/2 од 01.02.2024г.

-Македонски телеком АД Скопје со бр.59121 од 07.02.2024г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-15/5-35 од 06.02.2024г.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-737/2 од 07.02.2024г.

Парцелите се наоѓаат во населено место КО Дабиле, постои планирана но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Постојните нумерички и билансните показатели со инвентаризацијата ги даваат следните параметри:

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА (КАТАСТАРСКА) ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ								
Број на ГП (КП)	Површина на ГП, КП m ²	Изградена површина на земјиште m ²	Изграден површина на градбата m ²	Макс. висина на градбите во спратови	Макс. висина на градбите во метри	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност к	Основна класа на намена
3154/1	1232.76	/	/	/	/	/	/	НЗ-неизградено Градежно земјиште
3154/2	82.67	/	/	/	/	/	/	НЗ-неизградено земјиште
3307 дел	109.63	/	/	/	/	/	/	НЗ-неизградено Градежно земјиште
ВКУПНО:	1425.06	/	/					

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат има евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежните парцели бр.1.1 и 1.2 составена од КП бр.3154/1, КП бр.3154/2 и дел од КП бр.3307, КО Дабиле, согласно УПС на селото Дабиле, Општина Струмица, се планираат градби во согласност со пропишаните одредби во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Цел на планот е доуредување и користење на просторот во формирана градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Се формираат две градежни парцели од КП бр.3154/1, КП бр.3154/2 и дел од КП бр.3307, КО Дабиле, од кои КП бр.3154/1 е сопственост на инвеститорот, а КП бр.3154/2 и КП бр.3307 се во сопственост на Р.С.Македонија и се дава нова нумерација ГП бр.1.1 и ГП бр.1.2 со вкупна површина од **1425.06 м²**.

2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопствениците и корисници на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Основна класа на намена: A1.5– станбени куќи во состав на селски стопански двор Компатибилна класа на намена на градбата:	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една нова површина за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. На ГП	Површина на градежна Пареца m ²	Класа на Намена	Бр.на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m ²	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец m	Вкупно Изграден Површина m ²	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност к	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Склоп на ГП
1.1	759.29	A1 Станбени Куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	214.23	П+1	7.00	428.46	28	0.6	54	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.
1.2	645.20	A1 Станбени Куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	160.05	П+1	7.00	320.10	25	0.5	51	
ВКУПНО:	1404.49	/	2	/	374.28	П+1	7.00	748.56	53	1.1	105	

Во понатамошната примена на УПС за Дабиле, согласно Извод од план број: 20-161/1 од 24.08.2024г. УПС за Дабиле за КП бр.3154/1, одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во УПС према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално заданите параметри во УПС и усвоениот предметен УП, а во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Со планирањето на градбите во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
Реден Број	Основна класа на намена на земјиште	Површина на Земјиште (m ²)	Процентуална застапеност (%)
1	A1-домување во куќи	1404.49	98.6
2	E1.1-комунална инфраструктура-сообраќај	4.27	0.3
3	D1.2-јавно урбано зеленило	16.3	1.1
ВКУПНО:		1425.06	100

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украсно зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места

Формирањето и ориентацијата на градбата е условена од изведената сообраќајна мрежа превземена од Изводот од УПС за Дабиле. На североисточната страна од каде се планира и влез во парцелите граничи со сообраќаен коридор „У-5“ која е со профил од 9.0м, со коловоз од 6.0м и торотоари од 2x1.5м, на која се поставени орманите за приклучок на струја и мерење на истата. Пристапот во градежните парцели е од североисточната страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежните парцели со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“, бр.225/20, 219/21), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива, според вкупниот број на вработени.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

2.3 Електрични инсталации

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектите ќе бидат приклучени на постоечката електроренергетска мрежа на градежните парцели. Приклучни места се предвидуваат 2 бр. преку приклучни ормани, кој ќе бидат поставен пред објектите, на границата помеѓу регулационата линија и парцелите, на страната на тротоарот. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје за постојните надземни линии и ормани кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог.

Планираната електроенергетска мрежа од едновремена инсталација ќе се решава во понатамошната постапка со основен проект и со надлежни лица и електротехнички инженер каде ќе ги задоволи потребите на проектираната градба во проектниот опфат.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на

активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистрибуција дооел Скопје. Се планира и мерен орман кој ќе биде сместен на северозападниот дел од парцелата на границата помеѓу регулационата линија и линиите на парцелите на пристапна улица.

Се планираат телекомуникациски приклучни ормари во парцелите непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кој се поврзува со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Со вода објектите се предвидива да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелите е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог превземени од ЈПКД „Комуналец“ Струмица. Во изводот од УПС Дабиле има нанесено фекална канализација но тоа е од информативен карактер од планираните линии од самата институција, ова образложение е поткрепено и со позитивно мислење од ЈПКД „Комуналец“. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација може да послужи веќе постоечката подземна септичка јама, а исто така може да се изведат и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планираат две нови површини за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. На ГП	Површина на градежна Пацела m ²	Класа на Намена	Бр.на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m ²	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец m	Вкупно Изграден Површина m ²	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност к	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Скоп на ГП
1.1	759.29	A1 Станбени Куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	214.23	П+1	7.00	428.46	28	0.6	54	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.
1.2	645.20	A1 Станбени Куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	160.05	П+1	7.00	320.10	25	0.5	51	
ВКУПНО:	1404.49	/	2	/	374.28	П+1	7.00	748.56	53	1.1	105	

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
Реден Број	Основна класа на намена на земјиште	Површина на Земјиште (m ²)	Процентуална застапеност (%)
1	A1-домување во куќи	1404.49	98.6
2	E1.1-комунална инфраструктура-сообраќај	4.27	0.3
3	D1.2-јавно урбано зеленило	16.3	1.1
ВКУПНО:		1425.06	100

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

- ❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување -Струмица, мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В.на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), Законот за пожарникарство (Сл.В. на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14 и 168/17-пречистен текст) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РСМ бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

- УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:
 - засолнување;
 - заштита и спасување од поплави;
 - заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
 - заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
 - заштита и спасување од урнатини;
 - заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
 - спасување од сообраќајни несреќи

- ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:
 - евакуација
 - згрижување на загрозеното и настраданото население
 - радиолошка, хемиска и биолошка заштита
 - прва медицинска помош
 - заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
 - заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
 - асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В. на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Изработил:
Александра Едровска, диа

5. ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ

Во прилог на оваа точка следуваат добиените податоци од субјектите од член 47, став 1, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23), како и други информации и мислења од државни и јавни претпријатија релевантни за урбанистичкиот проект.



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

01 Февруари 2024

Архивски број: 09-36/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.28/24 од 31.01.2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **Урбанистички проект за село – разработка на дел од КП бр.3154/1, дел од КП бр.3154/2, дел од КП бр.3307. дел од КП бр.3308 и дел од КП бр.3871 КО Дабилје, согласно УПС за с.Дабилје, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **Урбанистички проект за село – разработка на дел од КП бр.3154/1, дел од КП бр.3154/2, дел од КП бр.3307. дел од КП бр.3308 и дел од КП бр.3871 КО Дабилје, согласно УПС за с.Дабилје, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **Урбанистички проект за село – разработка на дел од КП бр.3154/1, дел од КП бр.3154/2, дел од КП бр.3307, дел од КП бр.3308 и дел од КП бр.3871 КО Дабиле, согласно УПС за с.Дабиле, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

**Овластено лице
Марјан Даутов**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 59121

Дата: 07.02.2024

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.3154/1, дел од КП бр.3154/2, дел од КП бр.3307, дел од КП бр.3308 и дел од КП бр.3871 КО Дабиље, согласно УПС за с.ДАБИЛЕ, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.3154/1, дел од КП бр.3154/2, дел од КП бр.3307, дел од КП бр.3308 и дел од КП бр.3871 КО Дабиле, согласно УПС за с.ДАБИЛЕ, Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

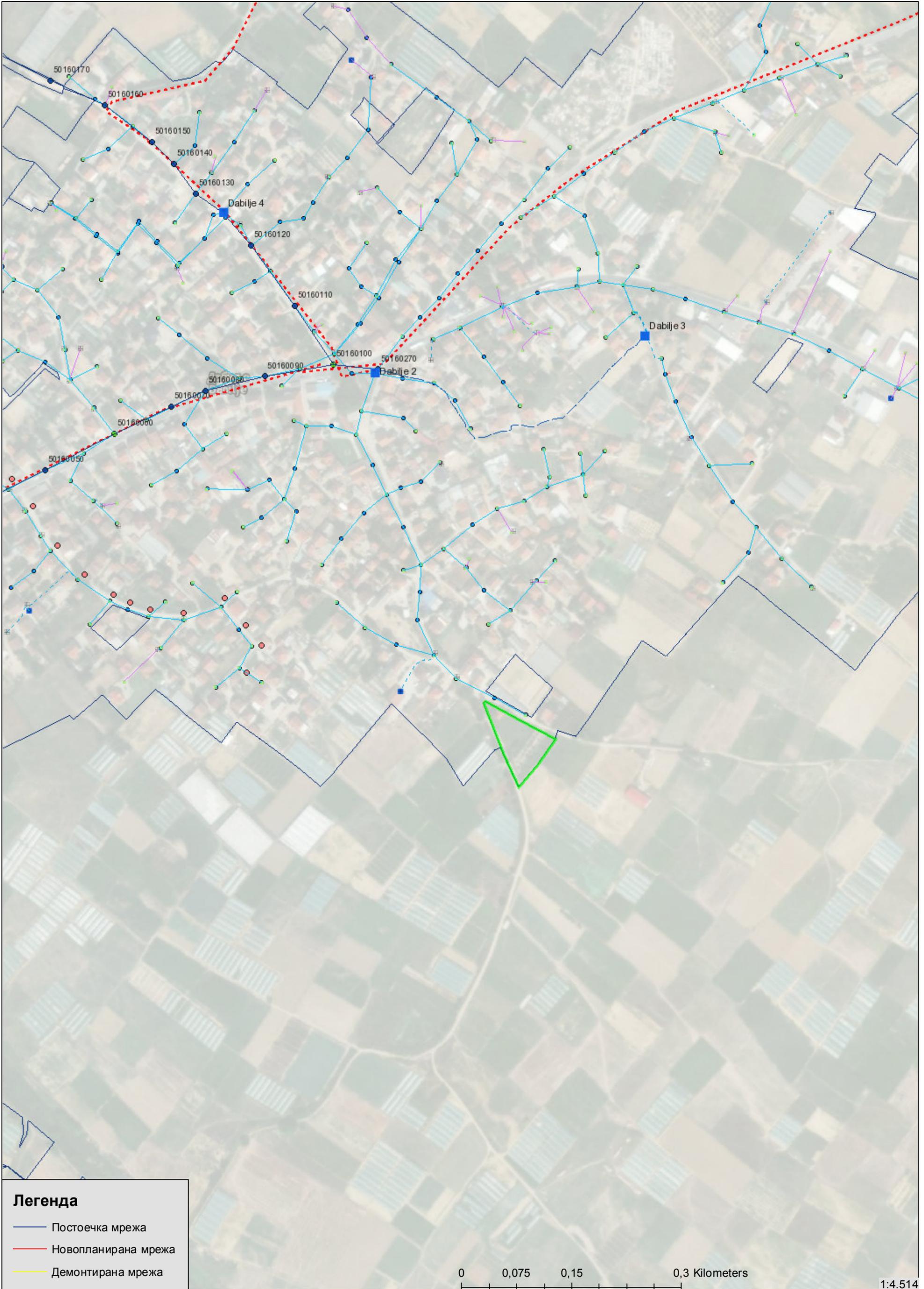
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постојечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,075 0,15 0,3 Kilometers

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА доел Струмица

Датум: 07.02.2024

Наш знак: 10-737/2
Ваш знак:

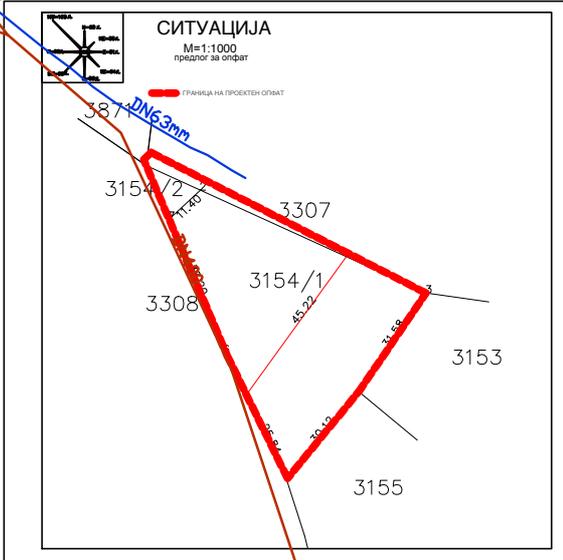
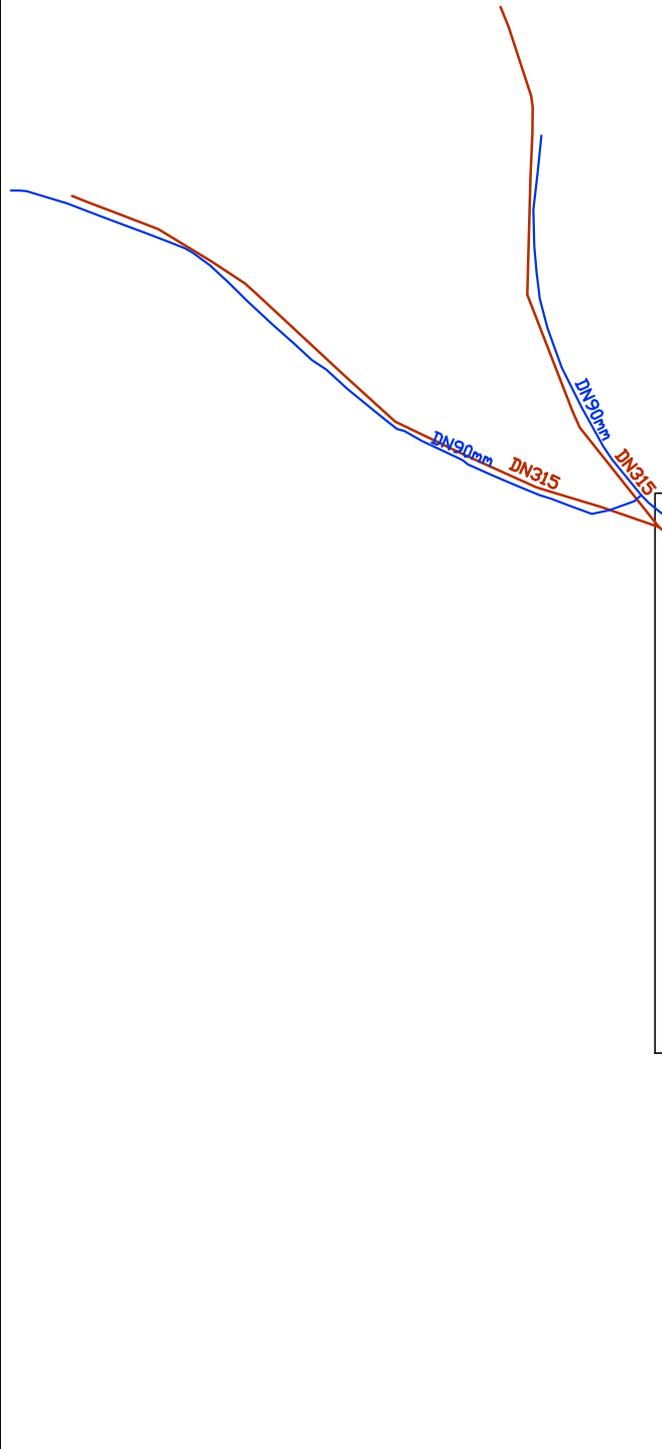
Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 28/24 од 31.01.2024 г. за потребите за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.3154/1, дел од КП бр.3154/2, дел од КП бр.3307, дел од КП бр.3308 и дел од КП бр.3871 КО Дабиље, согласно УПС за с.ДАБИЛЕ, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев



ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

- - Водовод
- - Фек. канализација

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-161/1 од 30.01.2024 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-161/2 од 31.01.2024 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. ДАБИЉА

Одлука бр. 08-6936/1 од 24.08.2023 год.

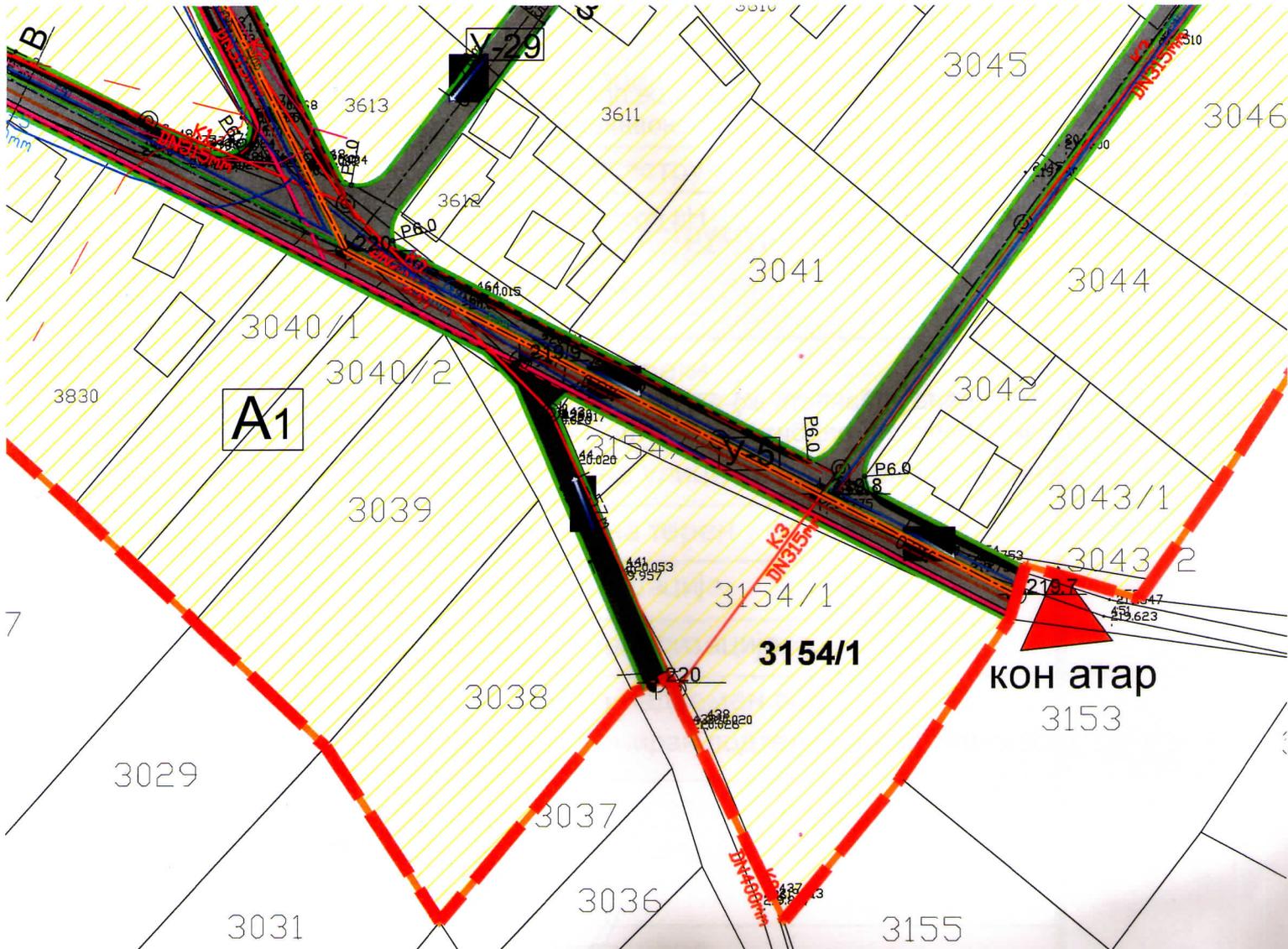
По барање на: Митков Зоран

Намена на градба: А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

КО ДАБИЉА КП БР. 3154/1
ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП бр. 3154/1 КО ДАБИЉА УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 3154/1

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1							Урб. Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови	Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
Комунална инфраструктура	На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
Фекална и атмосферска канализација	Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа

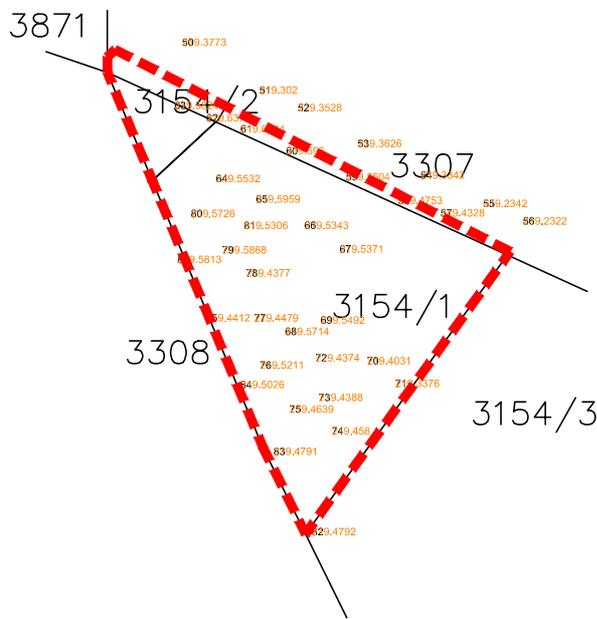
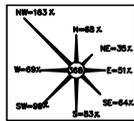
Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Општина Струмица
Градоначалник

Костадин Костадинов

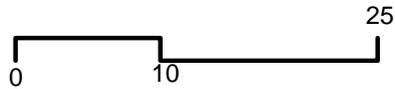


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
 КП БР.3154/1, КП БР.3154/2 И
 ДЕЛ ОД КП БР.3307, КО ДАБИЉЕ,
 СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ,
 ОПШТИНА СТРУМИЦА



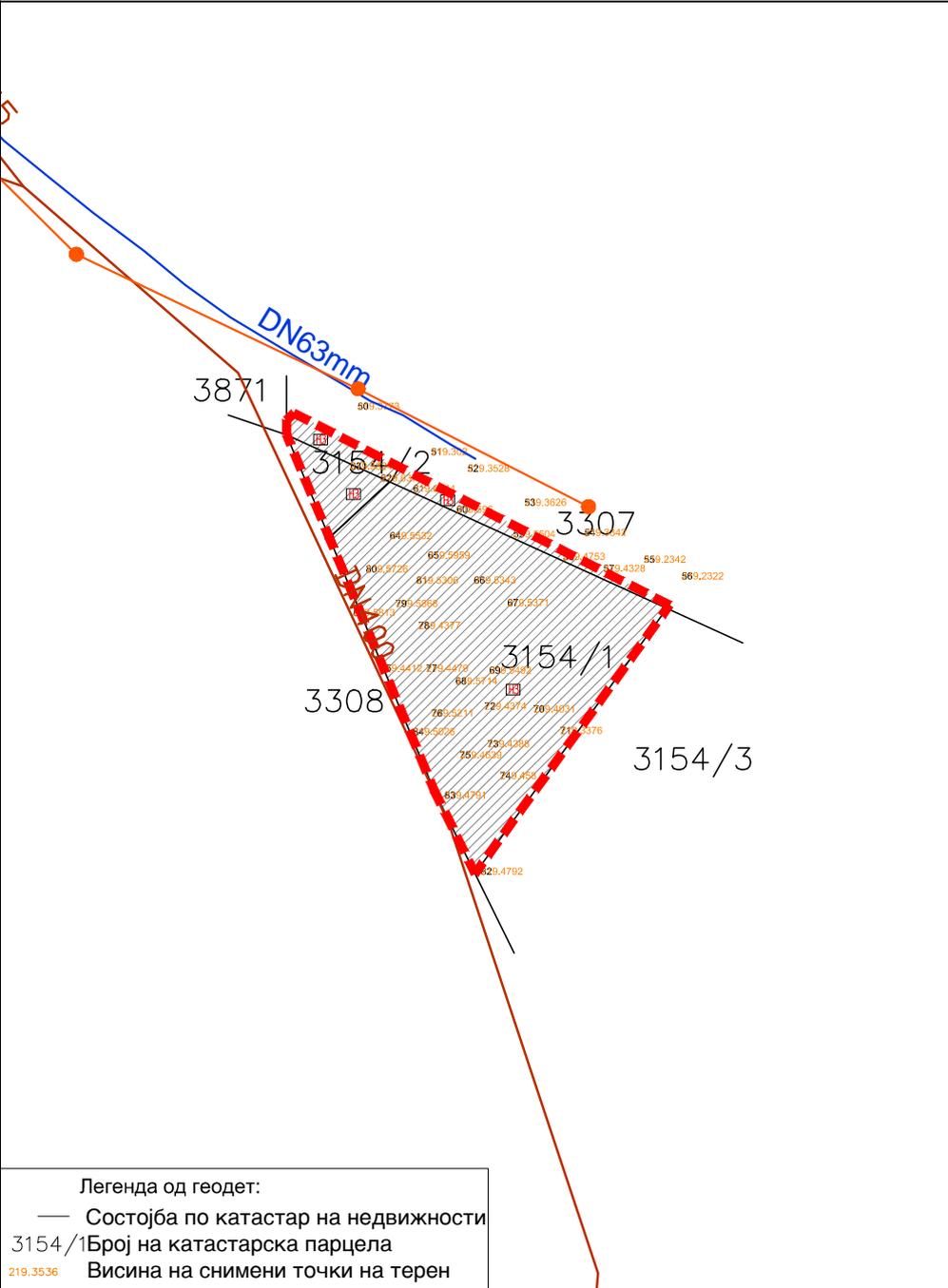
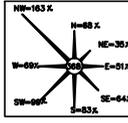
Легенда од геодет:
 — Состојба по катастар на недвижности
 3154/1 Број на катастарска парцела
 219.3536 Висина на снимени точки на терен

ЛЕГЕНДА:
 ■■■■■ Граница на проектн опфат, P=1425.06 m²
 Граница на КП бр.3154/1, КП бр.3154/2 и дел од КП бр.3307



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	 Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 Т.БР. 2553/24	
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА д-р. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3154/1, КП БР.3154/2 И ДЕЛ ОД КП БР.3307, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ЗОРАН МИТКОВ, с.Дабиље, бр.261	Одобрувач: Општина Струмица
Дата на изработка:	ДЕКЕМВРИ 2024г.	Цртеж: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Мерка:	1:500	Број на листот: 02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
КП БР.3154/1, КП БР.3154/2 И
ДЕЛ ОД КП БР.3307, КО ДАБИЉЕ,
СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



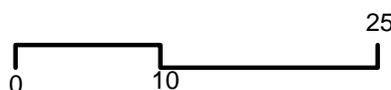
- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектн опфат
 - Партнерно уредување и сообраќајни површини**
 - H3 Неизградено земјиште

- ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"**
- Легенда изведено:
— - Водовод
— - Фек. канализација
- Легенда проектирано:
— - Фек. канализација
- Електродистрибуција Скопје**
- Легенда изведено:
● -Надземен вод 0.4kV

Легенда од геодет:
 — Состојба по катастар на недвижности
 3154/1 Број на катастарска парцела
 219.3536 Висина на снимени точки на терен

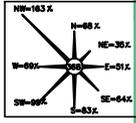
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УПС								
Број на гр. Парцела	Основна Класа на Намена	Површина на парцела M2	Површина на градба M2	Развиена површина M2	Макс. Висина до венец м	Број на Кативи	Број на Паркинг Места	Понатамошна Процедура
3154/1	A1	/	/	/	/	/	/	Урб. Проект

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА (КАТАСТАРСКА) ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ								
Број на ГП (КП)	Површина на ГП, КП m ²	Изградена површина на земјиште m ²	Изграден површина на градбата m ²	Макс висина на градбите во спратови m	Макс висина на градбите во метри m	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност k	Основна класа на намена
3154/1	1232.76	/	/	/	/	/	/	H3-неизградено Градежно земјиште
3154/2	82.67	/	/	/	/	/	/	H3-неизградено земјиште
3307 дел	109.63	/	/	/	/	/	/	H3-неизградено Градежно земјиште
ВКУПНО:	1425.06							



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА		Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031	Т.БР. 2553/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА д-р. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3154/1, КП БР.3154/2 И ДЕЛ ОД КП БР.3307, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
нарачател на планот:	ЗОРАН МИТКОВ, с.Дабиље, бр.261	Одобрувач:	Општина Струмица	
Дата на изработка:	ДЕКЕМВРИ 2024г.	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
Мерка:	1:500	Број на листот:	03	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3154/1, КП БР.3154/2 И ДЕЛ ОД КП БР.3307, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА



ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Ознака / нумерација на парцела
- Намена на градба
- Катност на објект
- Висина на објект до хоризонтален венец

Основна класа на намена

- A1.5 СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- A1.2 ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Партнерно уредување и сообраќајни површини

- Сообраќаен коридор (превземен од УПС)
- Бетонски плочки
- Зеленило
- Висинска kota на нулта плоча
- Продолжен наклон на улица за одредена должина
- Висински koti на терен
- Пристап (влез во ГП)
- Влез во објект

Комунална инфраструктура

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклуч. ормар)

ЈЛКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

- Водовод

Легенда проектирано:

- Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје

Легенда изведено:

- Надземен вод 0.4KV

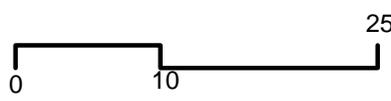
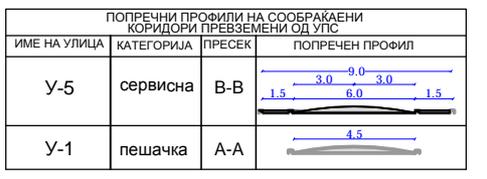
Легенда од геодет:
 — Состојба по катастар на недвижности
 3154/1 Број на катастарска парцела
 219.3536 Висина на снимени точки на терен

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. на ГП	Површина на градежна Парецела m ²	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m ²	Спратност	Макс. висина до Хор. венец m	Вкупно Изградено Површина m ²	Процент на Изграденост (%)	Коefициент на Искористеност k	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Скопел на ГП
1.1	759.29	A1	1	Станбена Куќа во Состав на селски стопански двор	214.23	P+1	7.00	428.46	28	0.6	54	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб. план.
1.2	645.20	A1	1	Станбена Куќа во Состав на селски стопански двор	160.05	P+1	7.00	320.10	25	0.5	51	
ВКУПНО:	1404.49	/	2	/	374.28	P+1	7.00	748.56	53	1.1	105	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
Реден Број	Основна класа на намена на земјиште	Површина на Земјиште (m ²)	Процентуална застатеност (%)
1	A1-домување во куќи	1404.49	98.6
2	E 1.1-комунална инфраструктура-сообраќај	4.27	0.3
3	D 1.2-јавно урбано зеленило	16.3	1.1
ВКУПНО:		1425.06	100

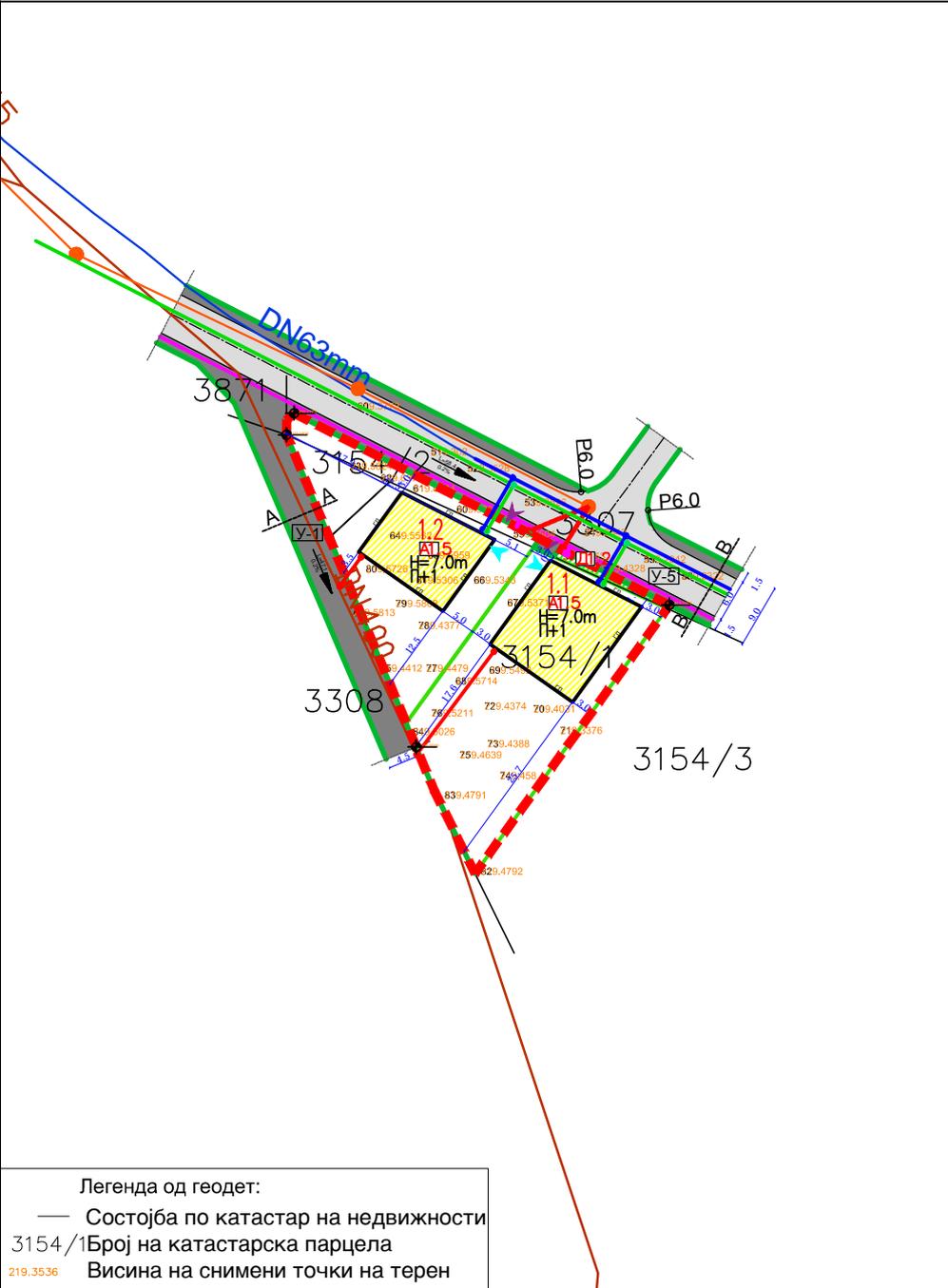
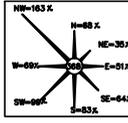
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УПС								
Број на гр. Парцела	Основна Класа на Намена	Површина на парцела M2	Површина на градбата M2	Развиена површина M2	Макс. висина до венец m	Број на Катови	Број на Паркинг Места	Понатамошна Процедура
3154/1	A1	/	/	/	/	/	/	Урб. Проект

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕБИТЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА (КАТАСТАРСКА) ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ								
Број на ГП (КП)	Површина на ГП, КП m ²	Изградена површина на земјиште m ²	Изградена површина на градбата m ²	Макс. висина на градбите во спратови m	Макс. висина на градбите во метри m	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност k	Основна класа на намена
3154/1	1232.76	/	/	/	/	/	/	НЗ-неизградено Градежно земјиште
3154/2	82.67	/	/	/	/	/	/	НЗ-неизградено земјиште
3307 дел	109.63	/	/	/	/	/	/	НЗ-неизградено Градежно земјиште
ВКУПНО:	1425.06	/	/	/	/	/	/	



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 Визура СТРУМИЦА		Т.БР. 2553/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА д-р.инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3154/1, КП БР.3154/2 И ДЕЛ ОД КП БР.3307, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ЗОРАН МИТКОВ, с.Дабиље, бр.261	Одобрувач:	Општина Струмица
Дата на изработка:	ДЕКЕМВРИ 2024г.	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
	Мерка: 1:500	Број на листот:	05

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3154/1, КП БР.3154/2 И ДЕЛ ОД КП БР.3307, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА



ЛЕГЕНДА:

- ▬▬▬▬ Граница на проектен опфат
- ▬▬▬▬ Регулациона линија
- ▬▬▬▬ Граница на градежна парцела
- ▬▬▬▬ Градежна линија
- 1.1.** Назна / нумерација на парцела
- A1** Назна на градба
- П+1** Катност на објект
- H=7.0M** Висина на објект до хоризонтален венец

- Основна класа на намена**
- A1.5 СТАНЕБНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
 - D1.2 ЈАВНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО
- Патерно уредување и сообраќајни површини**
- Сообраќаен коридор (превземен од УПС)

Комунална инфраструктура

- ▬▬▬▬ - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ▬▬▬▬ - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ▬▬▬▬ - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - КРО (Кабелски разведен ормар)
- ▬▬▬▬ - ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- ▬▬▬▬ - Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ▬▬▬▬ - ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- ▬▬▬▬ - Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ▬▬▬▬ - ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклуч. ормар)

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:
▬▬▬▬ - Водовод

Легенда проектирано:
▬▬▬▬ - Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје

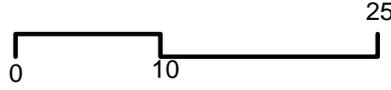
Легенда изведено:
● - Надаземен вод 0.4kV

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЕНИ КОРИДОРИ ПРЕВЗЕМИ ОД УПС			
ИМЕ НА УЛИЦА	КАТЕГОРИЈА	ПРЕСЕК	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
У-5	сервисна	В-В	
У-1	пешачка	А-А	

Легенда од геодет:
▬▬▬▬ Состојба по катастар на недвижности
▬▬▬▬ Број на катастарска парцела
▬▬▬▬ Висина на снимени точки на терен

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕБЕТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. На ПТ	Површина на градежна Парецела m²	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m²	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец m	Вкупно Изграден Повешина m²	Процент на Изграденост (%)	Коefициент На Исоористеност k	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Скоп на ПТ
1.1	759.29	A1 Станбени Куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	214.23	П+1	7.00	428.46	28	0.6	54	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.
1.2	645.20	A1 Станбени Куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	160.05	П+1	7.00	320.10	25	0.5	51	
ВКУПНО:	1404.49	/	2	/	374.28	П+1	7.00	748.56	53	1.1	105	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
Реден Број	Основна класа на намена на земјиште	Површина на Земјиште (m²)	Процентуална застапеност (%)
1	A1-домување во куќи	1404.49	98.6
2	E1.1-комунална инфраструктура-сообраќај	4.27	0.3
3	D1.2-јавно урбано зеленило	16.3	1.1
	ВКУПНО:	1425.06	100



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА		Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031	Т.БР. 2553/24
	носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА д-р.инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.3154/1, КП БР.3154/2 И ДЕЛ ОД КП БР.3307, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ЗОРАН МИТКОВ, с.Дабиље, бр.261	Одобрувач:	Општина Струмица	Цртеж:
Дата на изработка:	ДЕКЕМВРИ 2024г.	Мерка:	1:500	Број на листот:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**
ИНВЕСТИТОР: **ЗОРАН МИТКОВ**
МЕСТО: **КП БР.3154/1, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**
ТЕХ.БР: **2554-1/24**

ПРОЕКТАНТИ:

ДЕКЕМВРИ 2024г.

ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНИРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП БР.3154/1, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И

МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: ЗОРАН МИТКОВ,
с.ДАБИЉЕ бр.261

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2554-1/24

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул.„Булевар Ленинова“ бр.15/37-А Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935, 071 310 682

Е-ПОШТА: vizura_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: ДЕКЕМВРИ 2024г. СТРУМИЦА

Управител:

Александра Едровска

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- Решение за овластени проектанти

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ–„А“

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- СИТУАЦИЈА	M=1:500
- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	M=1:100
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ И ПОТКРОВЈЕ	M=1:100
- ОСНОВА НА КРОВ И ПЕТТА ФАСАДА	M=1:100
- ПРЕСЕЦИ	M=1:100
- ФАСАДИ	M=1:100

Број: 0805-50/150020240252728

Датум и време: 16.7.2024 г. 16:50

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година

Број П.208/Б
16.05.2023 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк) на инвеститорот ЗОРАН МИТКОВ, на КП бр.3154/1, КО ДАБИЉЕ, Општина СТРУМИЦА, со технички бр.2554-1/24, за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра – д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
ДЕКЕМВРИ 2024 год.

Управител:

диа Александра Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

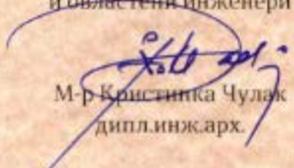
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 28.12.2028 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Чулак
дипл.инж.арх.

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

➤ СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА **A**

ИНВЕСТИТОР:
Зоран Митков

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
2554-1/24

ДАТУМ:
12.2024

ИЗРАБОТИЛ:
ДП „ВИЗУРА“ доел Струмица

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **ЗОРАН МИТКОВ**
ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**
МЕСТО: **КП бр.3154/1, КО ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Во согласност со изводот од УПС за с.Дабиље за **КП бр.3154/1**, издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **759.29 м²**. Површината на градење по идејниот проект изнесува **155.31 м²**. Процентот на изграденост е **20%** што е во рамките на дозволеният процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од северната страна.

Во парцелата се предвидува еден нов објект кој ќе служи како Станбена куќа во состав на селски стопански двор со испрекршена форма и висина од $H=6.3m$ (кота на венец), П+Пк (приземје и поткровје), со димензии **12.50(13.50) x 10.70(12.90) м²** и габаритна површина од **155.31 м²**. Вкупната корисна површина изнесува **241.1 м²**.

Конструктивниот систем е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

Кровната конструкција е од класични дрвени носачи – столци, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

Снабдување со електрична енергија

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

Сите ѕидови се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло $d=12mm$.

Надворешните прегради се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

Кос дел:

- Керамиди
- Летви за керамиди $d=2,4/5,0$ см
- Контра летви $d=5/5$ см (вентилациони летви)
- Хидроизолација
- Даски
- Дрвени греди (рогови)
- Термоизолација меѓу роговите, $d=10$ см

- Надворешните прегради

- Фасадна боја
- Градежен лепак
- Пластична мрежа
- Стиропор, $18kg/m^2$, $d=10$ см
- Стирофик лепак
- Блок тула $d=25$ см
- Малтер $d=2$ см

- Малтер д=2см

- **Подна плоча** е изведена од АБ лиен бетон, 10.0см, со следните слоеви:

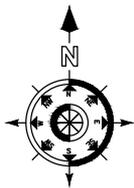
<p>Во Купатило</p> <ul style="list-style-type: none">•Керамички плочки•Лепило•Олма маса•Цементна кошулка, д = 4,0 см•XPS д=6см•А.б. плоча, д = 10,0 см•Хидроизолација•Мршав бетон 5см•Чакал д=15см•Насип•Тло	<p>Во Станбени простории</p> <ul style="list-style-type: none">•Паркет д=3см•Цементна кошулка д=4см•XPS д=6см•А.б. плоча, д = 10,0 см•Хидроизолација•Мршав бетон 5см•Чакал д=15см•Насип•Тло
--	---

Прозорите ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

Проектот за водовод и канализација останува во целост како во основниот проект.

Составил:
Александра Едровска



СИТУАЦИЈА

со отворено приземје
M=1:250



Нумерички показатели на урбанистички параметри според УП

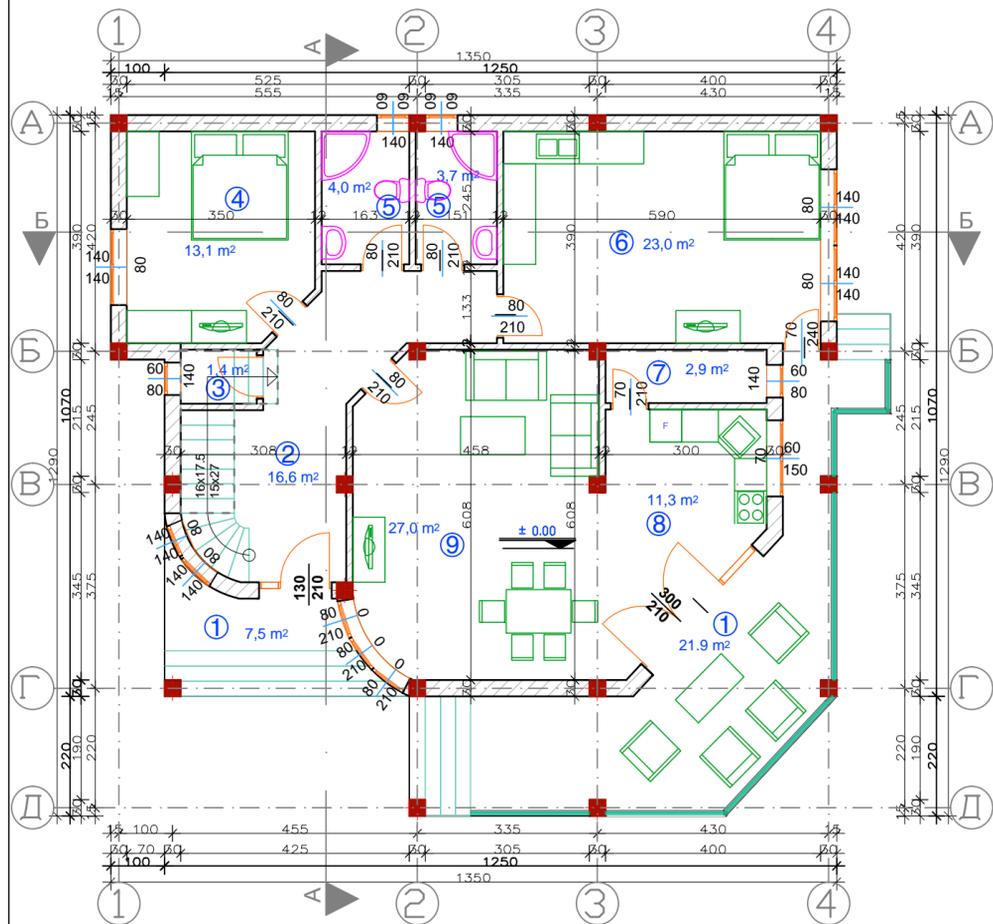
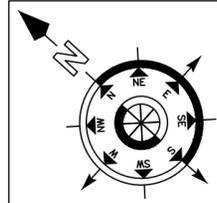
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЊЕТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. На ПП	Површина на градежната Парцела м ²	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Деловности во Градежте	Максимална површина за Градење м ²	Сградност	Максимална Висина до Хор. венец м	Вкупно Изграден Површина м ²	Процент на Изграденост (%)	Коэффициент на Искористеност к	Процент на Опленетост (%)	Предвидени Паркин места во Секцијата Г.П.
1.1	759.29	A1 Станбена Куќа во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	214.23	П+1	7.00	428.46	28	0.6	54	сог. чл.131 и 134 од Закон за урбаниз.
1.2	645.20	A1 Станбена Куќа во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	160.05	П+1	7.00	320.10	25	0.5	51	
ВКУПНО:	1404.49		2		374.28	П+1	7.00	748.56	53	1.1	105	

Нумерички показатели на ниво на објект според Идеен Проект

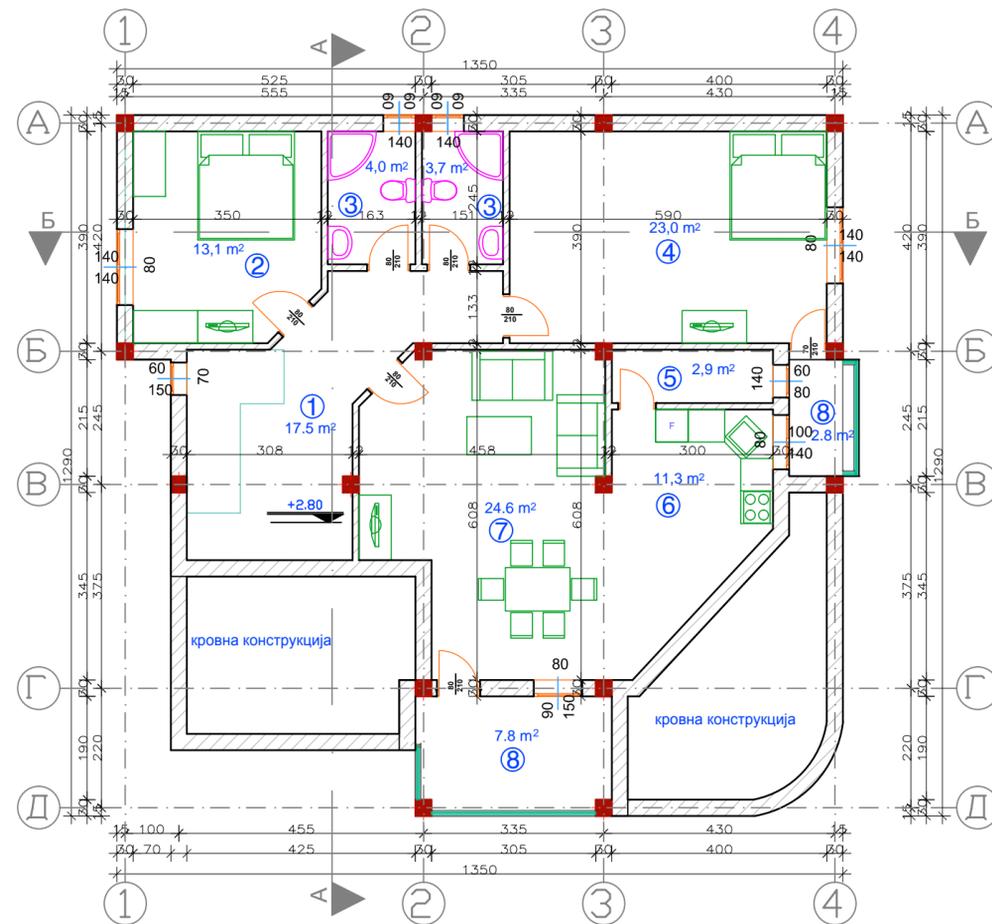
Бр. на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Бр. на Обј.	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1	759.29	1	155.31	П+1	6.30	310.62	20	0.4	A1.5 - станбена куќа во состав на селски стопански двор

- ЛЕГЕНДА:**
- - граница на градежна парцела
 - - регулациона линија
 - - линија на парцела
 - - градежна линија
 - - градежна линија од УП
 - A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор
 - сообраќај
 - бехатон плочки
 - зеленило
 - ▲ - влез во парцела
 - ▲ - влез во објект

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2554-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), КП бр.3154/1, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 12.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	ЗОРАН МИТКОВ, с.Дабиле, бр.261		мерка 1:250
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	СИТУАЦИЈА		број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		A 01
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
кота ± 0.00



ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ
кота + 2.80

ПРИЗЕМЈЕ СО ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОД 132.4 m²

		ПОД	ЗИД
1	ВЛЕЗЕН ТРЕМ СО СКАЛИ	29.4 m ²	к. плочки поликолор
2	ХОДНИК СО СКАЛИ	16.6 m ²	паркет поликолор
3	ОСТАВА 1	1.4 m ²	паркет поликолор
4	СПАЛНА	13.1 m ²	паркет поликолор
5	WC	7.7 m ²	к. плочки к. плочки
6	СОБА ЗА СТАРО ЛИЦЕ	23.0 m ²	паркет поликолор
7	ОСТАВА 2	2.9 m ²	паркет поликолор
8	КУЈНА	11.3 m ²	к. плочки к. плочки
9	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	27.0 m ²	паркет поликолор

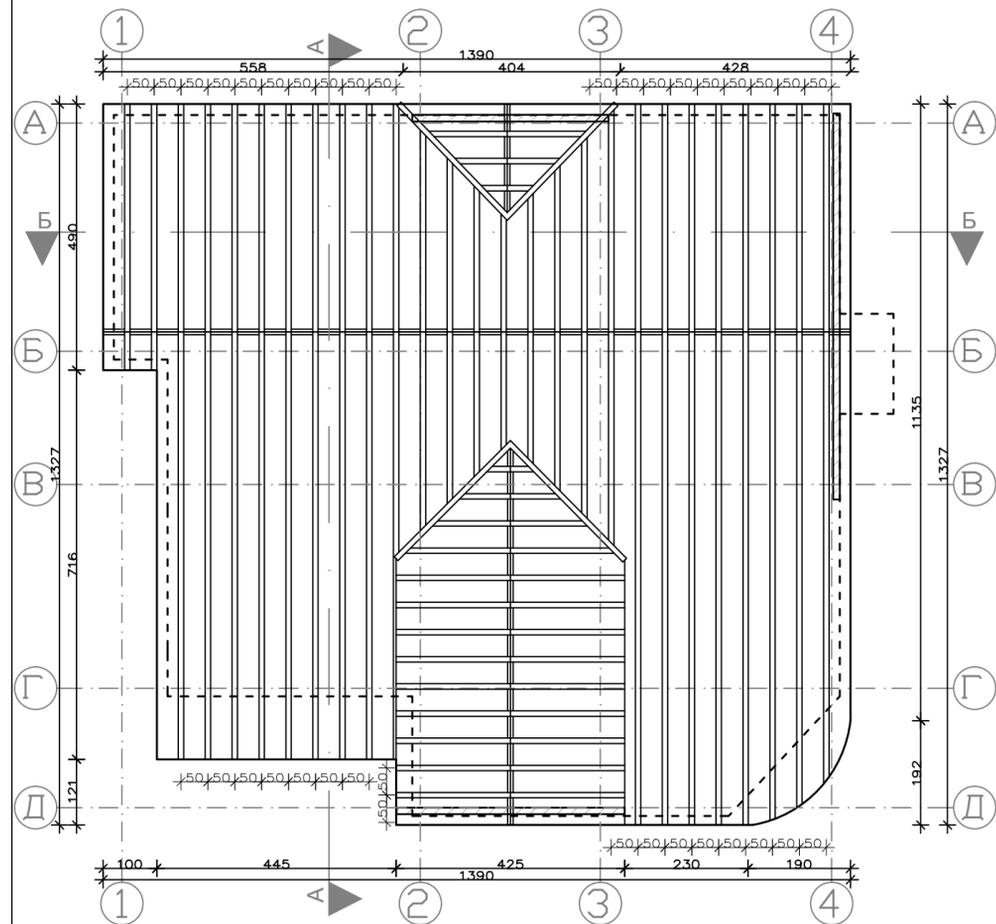
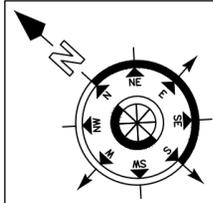
ПОТКРОВЈЕ СО ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОД 108.7 m²

		ПОД	ЗИД
1	ХОДНИК СО СКАЛИ	17.5 m ²	паркет поликолор
2	СПАЛНА	13.1 m ²	паркет поликолор
3	WC	7.7 m ²	к. плочки к. плочки
4	СОБА ЗА СТАРО ЛИЦЕ	23.0 m ²	паркет поликолор
5	ОСТАВА	2.9 m ²	паркет поликолор
6	КУЈНА	11.3 m ²	к. плочки к. плочки
7	ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА	24.6 m ²	паркет поликолор
8	БАЛКОН	10.6 m ²	к. плочки поликолор

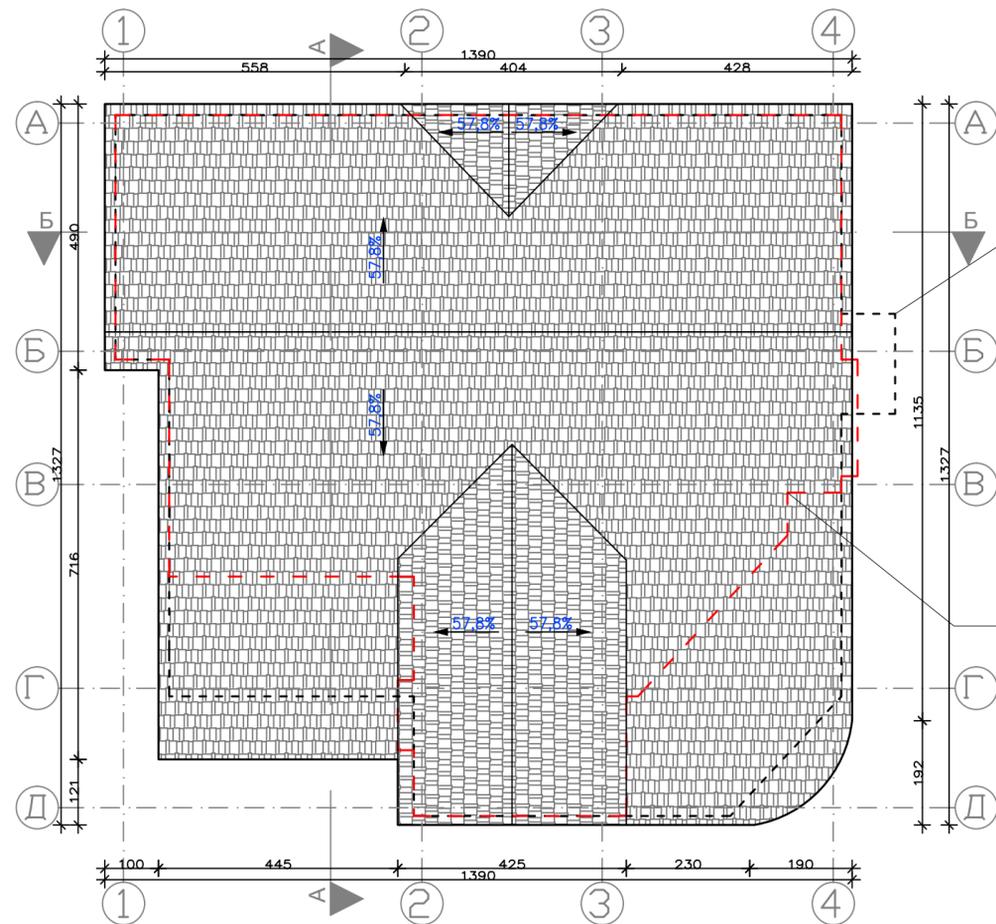
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОД 241.1 m²

	КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ
	АРМИРАН БЕТОН

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА довел СТРУМИЦА	Тех. број 2554-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+ПК), КП бр.3154/1, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 12.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	ЗОРАН МИТКОВ, с.Дабиље, бр.261	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ И ПОТКРОВЈЕ	A 03
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



ОСНОВА НА КРОВ

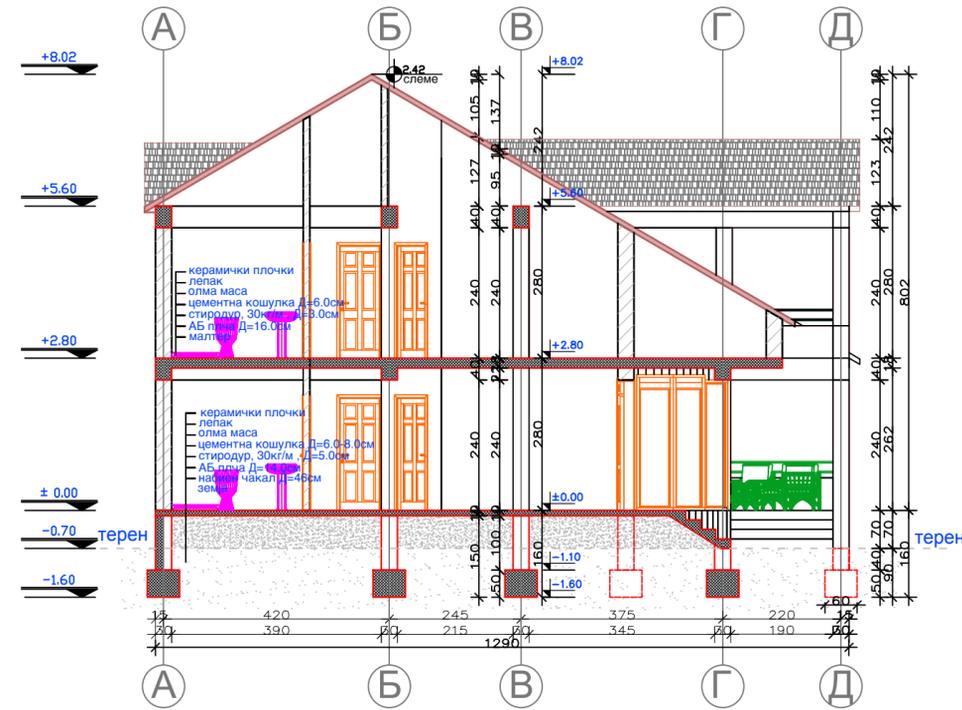
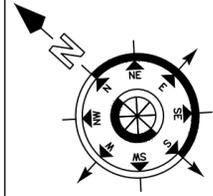


ПЕТТА ФАСАДА

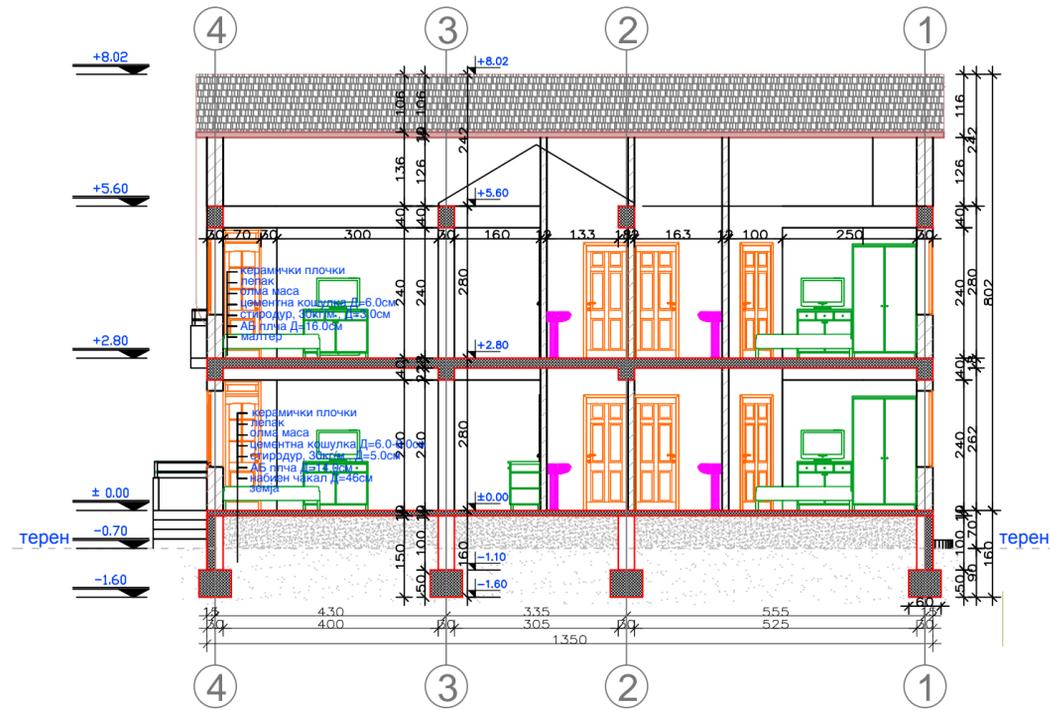
линија на плоча од приземје

линија на плоча од поткровје

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2554-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), КП бр.3154/1, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 12.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	ЗОРАН МИТКОВ, с.Дабиле, бр.261	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА КРОВ И ПЕТТА ФАСАДА	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	A 04
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.

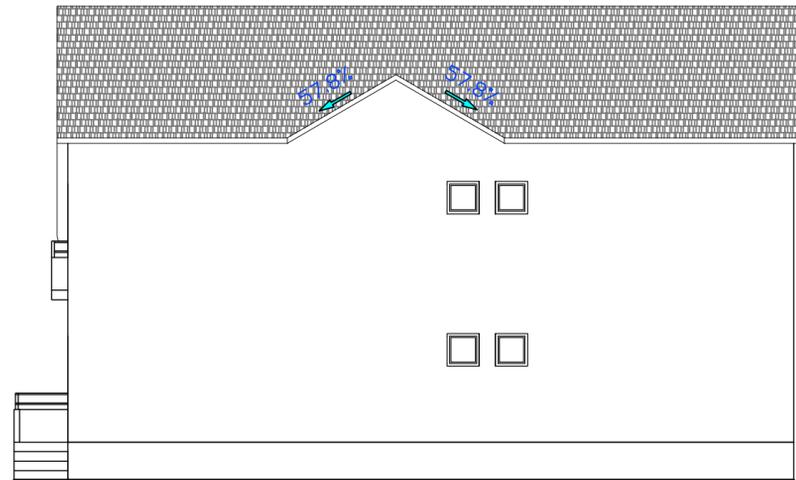


пресек А-А



пресек Б-Б

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2554-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), КП бр.3154/1, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 12.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	ЗОРАН МИТКОВ, с.Дабиле, бр.261	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ПРЕСЕК А-А И Б-Б	A 05
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



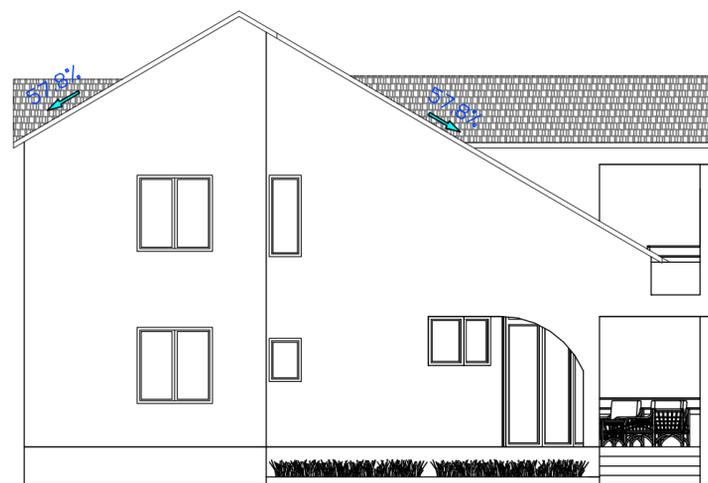
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРИОСТОЧНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА довел СТРУМИЦА		Тех. број 2554-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), КП бр.3154/1, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 12.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	ЗОРАН МИТКОВ, с.Дабиле, бр.261		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ФАСАДИ		A 06
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	