

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.1913, КП БР.1914 И КП БР.1911/2,
КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ОДОБРУВАЧ:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:


ул. „Ленинова“ бр.15, Струмица,
E-mail: vizura_sr@yahoo.com,
+39871 205 935; 038971 310 682

Проектирал:

Одговорен планер:

Александра Едровска, д-р

Управител:

Александра Едровска

Ревидирал:

Технички број 2667/25
МАРТ 2025г., Струмица

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА
НА КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2,
КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО
УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

НАРАЧАТЕЛ: ЛАЗАР ГЛИГОРОВ
с.Просениково, бр.46

ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ доел Струмица
ул.„Булевар Ленинова“ бр.15/37-А, Струмица
vizura_sr@yahoo.com
тел. 071 205 935; 071 310 682

УПРАВИТЕЛ: Александра Едровска

ПЛАНЕРИ:

РАБОТЕН ТИМ: Александра Едровска, дла
овластување бр.0.0044

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2667/25

ДАТУМ: МАРТ 2025г.

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

- Извод од централен регистар за регистрирана претежна дејност
- Лиценца на правното лице
- Решение за одредување на изработувачи на планот
- Овластување од изработувачите на планот
- Полномошно
- Имотни листови
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ:

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Проектна програма
- 1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- 2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели
 - 2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели
 - 2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места
 - 2.3 Електрични инсталации
 - 2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
- 3 Детални услови за проектирање и градење
- 4 Мерки за заштита
 - 4.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 4.2 Мерки за заштита на природното наследство
 - 4.3 4.6 Мерки за заштита и спасување
- 5. Други прилози со податоци и информации од надлежни субјекти

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од УПС

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат.....M=1:500
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат.....M=1:500
3. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат.
4. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во ГП.
5. Рамковна површина за градење и инфраструктурен проект.....M=1:500
6. Урбанистичко решение.....M=1:500

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

- **ПРОЕКТЕН ДЕЛ И ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020240252728

Датум и време: 16.7.2024 г. 16:50

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година

Број П.208/Б
16.05.2023 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

Управителот на ДП „ВИЗУРА“, доел Струмица, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
со технички број 2667/25 од МАРТ 2025г.**

Се задолжуваат лицата:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Александра Едровска, дия со овластување | бр.0.0044 |
| 2. Софија Митева, дия со овластување | бр.0.0637 |

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Иработувачот на урбанистичкиот проект ги исполнува условите за изработка на урбанистички проекти согласно чл. 61, т.1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) односно, поседува лиценца за проектирање Б бр.П.208/Б, со вработен во редовен работен однос на неопределено време еден архитект урбанист со овластување за изработка на урбанистички планови.

Александра Едровска, дия
Управител



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СОФИЈА МИТЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

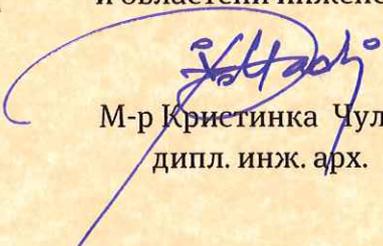
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0637**

Издадено на: 26.03.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Пријава/Одјава во задолжително социјално осигурување – Образец М1/М2
(извод од компјутерски запис)

08.04.2025 - 12:14:45

157b3156-2fe5-407c-89bb-4978280a6537

Назив на обележјето	Шифра
<i>Податоци за обврзникот (работодавачот)</i>	
Назив на работодавачот	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Единствен даночен број на обврзникот	4027994102869
Единствен матичен број на субјектот и реден број на деловната единица	4940407000
<i>Податоци за осигуреникот (работникот)</i>	
Единствен матичен број на граѓанинот	2906977465024
Презиме на осигуреникот	МИТЕВА
Име на осигуреникот	СОФИЈА
Вид на завршено образование	Факултети - архитектонски
Степен на завршено образование	VIA
Степен на стручна подготовка	Високо стручно образование
Профил на завршено образование	Дипл. инж. АРХИТЕКТ
Припадност на заедница *	Македонец
<i>Податоци за осигурувањето (работниот однос)</i>	
Датум на пријава во задолжително социјално осигурување (засновање на работниот однос)	09.04.2025
Основ на осигурување	Работен однос
Работно време (часови неделно)	40
Вид на работен однос	Неопределено
Број на договор	0405-8
Датум на договор	08.04.2025
Начин на засновање на работен однос	Со огласување во АВРСМ
Занимање	Архитект
Број на оглас врз основа кој е заснован работниот однос	2205013
<i>Податоци за престанок на осигурувањето (работниот однос)</i>	
Датум на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Основ на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Број на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
Датум на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
* Полето 'Припадност на заедница' е посебно означен податок согласно Законот за заштита на личните податоци	

ПОЛНОМОШНО

Од **ЛАЗАР ГЛИГОРОВ**, со место на живеење во с.Просениково, бр.46, Општина Струмица и ЕМБГ 0404965460024, сопственик на **КП бр.1913, КП бр.1911/2 и КП бр.1914, КО Просеноково.**

Јас долупотпишаниот го ополномоштувам лицето Едровска Александра од Струмица со место на живеење на ул.„Благој Јанков-Мучето“ бр.6/3-4, ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр.М0469630, да ја води постапката за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ И ОСНОВЕН ПРОЕКТ НА СТАНБЕНА КУЌА на КП бр.1913, КП бр.1911/2 и КП бр.1914, КО Просеноково.**

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.

Риезлерн 04.02.2025

ИЗЈАВИЛ:

ЛАЗАР ГЛИГОРОВ

(потпис)



Наплатена такса во висина од 14.30 евра согласно законот.
Нотар Паул Тхома –
Нотар во Безау

Официјална заверка бр. 67/2025

Ја потврдувам вистинитоста на денес ставениот во мое присуство потис на г-дин Лазар Глигоров роден 04.04.1965, со адреса Гербеверг бр.18. 6992 Хиршег.

На странката и е позната содржината на пишаното и истата ја потпишува.

Безау, 04.02.2025

Печат на Нотар Паул Тхома –
Нотар во Безау, Република Австрија

Потпис на заменик Нотар Паул Тхома –
Нотар во Безау

Тврдам дека правилно го извршив преводот од германски на македонски јазик.
Овластен Судски Преведувач Ристе Крстев.
21.02.2025



VOLLMACHT

Von **LAZAR GLIGOROV, Matrikelnummer 0404965460024,** Wohnhaft in dem D.Prosenikovo Nr.46, Inhaber von KP Nr. 1913, KP Nr. 1911/2 und KP Nr. 1914, KG Prosenokovo.

Ich, der Unterzeichner, ermächtige die Person **Edrovska Aleksandra** aus Strumica Str. „Blagoj Jankov Mucheto“ Nr. 6/3-4, Matrikelnummer 1109957465027 und Personalausweisnummer M0469630, das Verfahren für das STÄDTEBAULICHES PROJEKT UND GRUNDPROJEKT EINES WOHNHAUSES im KP Nr. 1913, KP Nr. 1911/2 und KP Nr. 1914, KG Prosenikovo durchzuführen.

Ich erteile die Vollmacht ohne Zwang, Nötigung oder Betrug. Als Zeichen dafür unterschreibe ich sie eigenhändig und sie ist bis zum Abschluss dieser Rechtsangelegenheit gültig.

Riezlern, am 04.02.25

Vollmachtgeber:

LAZAR GLIGOROV



Gebühr in Höhe von € 14,30 entrichtet
Mag. Paul Thoma | öffentlicher Notar
Bezau

B.R.Zl: 67/2025/tm

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Lazar G l i g o r o v , geboren am 04.04.1965 (vierter April neunzehnhundertfünfundsechzig), Gerbeweg 18, 6992 Hirscheegg, wird bestätigt. -----
Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. -----
Bezau, am 04.02.2025 (vierter Februar zweitausendfünfundzwanzig).-----



öffentlicher Notar

Riesler am 04.02.25

Vollmachtgeber

LAZAR GLOGROV

ИЗЈАВА

Од **ЛАЗАР ГЛИГОРОВ**, со место на живеење во с.Просениково, бр.46, Општина Струмица и ЕМБГ 0404965460024, како сопственик на КП бр.1913 и КП бр.1911/2, КО Просениково, под полна морална и кривична одговорност изјавувам дека:

Постоечкиот објект бр.1 Станбена куќа со катност приземје и кат (П+1) и објект бр.2 помошен објект гаража со катност приземје (П) кои се наоѓат на КП бр.1913, КО Просениково, Општина Струмица, на ул.„Просениково“ бр.46, **ќе бидат отстранети (срушени) од темел** по добивање на правосилноста на одобрието за градење врз основа на посебен елаборат за начинот на отстранување на постојната градба, во која ќе бидат дадени решенија за третманот на градежниот шут создаден од отстранувањето на порано изградената градба.

Оваа изјава своерачно ја давам, потпишувам и оверувам кај овластен нотар.

Риезлерн 04.02.2025

ИЗЈАВИЛ:

ЛАЗАР ГЛИГОРОВ

(потпис)



ИЗЈАВА

Наплатена такса во висина од 14.30 евра согласно законот.

Нотар Паул Тхома –

Нотар во Безау

Официјална заверка бр. 66/2025

Ја потврдувам вистинитоста на денес ставениот во мое присуство потис на г-дин Лазар Глигоров роден 04.04.1965, со адреса Гербеveg бр.18. 6992 Хиршег.

На странката и е позната содржината на пишаното и истата ја потпишува.

Безау, 04.02.2025

Печат на Нотар Паул Тхома –

Нотар во Безау, Република Австрија

Потпис на заменик Нотар Паул Тхома –

Нотар во Безау

ИЗЈАВА
ЛАЗАР ГЛИГОРОВ

Тврдам дека правилно го извршив преводот од германски на македонски јазик.

Овластен Судски Преведувач Ристе Крстев.

21.02.2025



ERKLÄRUNG

Von **LAZAR GLIGOROV**, wohnhaft in s.Prosenikovo Nr. 46, Gemeinde Strumica und Personalnummer 0404965460024.

Als Eigentümer der KP Nr. 1913 und KP Nr. 1911/2, Gemeinde Prosenikovo, erkläre ich unter voller moralischer und strafrechtlicher Verantwortung, dass:

Das bestehende Gebäude Nr. 1, Wohnhaus mit Erdgeschoss und Obergeschoss (P+1) und Gebäude Nr. 2, ein Nebengebäude, Garage mit Erdgeschoss (P), die sich an der KP Nr. 1913, KO Prosenikovo, Gemeinde Strumica, in Prosenikovo Nr. 46 befinden, wird nach dem Erhalt der Rechtskräftigkeit der Baugenehmigung auf der Grundlage eines Sonderelaboates über die Art zum Abriss des bestehenden Gebäudes vom Fundament entfernt (abgerissen), die Lösungen für die Behandlung des Bauschutts bietet, der beim Abriss der zuvor errichteten Gebäude entsteht.

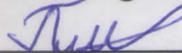
Ich gebe diese Erklärung ab, unterschreibe sie eigenhändig und beglaubige sie bei einem zuständigen Notar.

Datum und Ort:

Riezlern, am 04.02.25

Erklärungsgeber,

Lazar Gligorov



ERKLÄRUNG

Gebühr in Höhe von € 14,30 entrichtet
Mag. Paul Thoma | öffentlicher Notar
Bezau

B.R.Zl: 66/2025/tm

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Lazar G l i g o r o v , geboren am 04.04.1965 (vierter April neunzehnhundertfünfundsechzig), Gerbeweg 18, 6992 Hirschegg, wird bestätigt. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. -----

Bezau, am 04.02.2025 (vierter Februar zweitausendfünfundzwanzig).-----



öffentlicher Notar

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the notary, Mag. Paul Thoma.

Erklärunggeber

Lazar Gligorov

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Lazar Gligorov.

Datum und Ort:
Bezau, am 04.02.25



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-733/2025 од 15.01.2025 10:57:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 55949 ИЗВОД
 Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0404965460024	ГЛИГОРОВ ЛАЗАР	46, ПРОСЕНИКОВО	1/1		1113-1164/2015	24.07.2015 15:15:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1911	2	СЕЛО	гз	гиз		458	СОПСТВЕНОСТ			1113-69/2021	25.01.2021 13:40:59
1911	2	СЕЛО	гз	зпз 1		13	СОПСТВЕНОСТ			1113-69/2021	25.01.2021 13:40:59
1913		СЕЛО	гз	зпз 1		86	СОПСТВЕНОСТ			1113-69/2021	25.01.2021 13:40:59
1913		СЕЛО	гз	зпз 2		23	СОПСТВЕНОСТ			1113-69/2021	25.01.2021 13:40:59
1914		СЕЛО	зз	н	3	425	СОПСТВЕНОСТ			1112-1938/2017	22.05.2017 10:15:55

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1913	0	СЕЛО	1		A1-1	1	К 1	2	СТ	59			СОПСТВЕНОСТ			1113-69/2021	25.01.2021 13:40:59
1913	0	СЕЛО	1		A1-1	1	К 1	2	ПП	7			СОПСТВЕНОСТ			1113-69/2021	25.01.2021 13:40:59
1913	0	ПРОСЕНИКОВО	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	64			СОПСТВЕНОСТ			1112-1938/2017	22.05.2017 10:15:55
1913	0	СЕЛО	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	11			СОПСТВЕНОСТ			1113-69/2021	25.01.2021 13:40:59
1913	0	ПРОСЕНИКОВО	2		A5-4	1	ПР	/	П	17			СОПСТВЕНОСТ			1112-1938/2017	22.05.2017 10:15:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 55949 ИЗВОД
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																		
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште							
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел	Култура	Класа	Влез	Кат			Број										
1913	0						1	1	К 1	2	ПП	7			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ .	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1 БР. 20-471 ОД 25.12.2020 ГОДИНА НА ОПШТИНА СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БРОЈ 08-10/259/3 ОД 20.04.2018 ГОДИНА ИЗГОТВЕН ОД ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО СТРУМИЦА.	1113-69/2021	25.01.2021 13:40:17
1913	0						1	1	К 1	2	СТ	59						
1913	0						1	1	ПР	1	СТ	11						



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-733/2025 од 15.01.2025 10:57:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 55949 ИЗВОД
 Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
1913	0						-ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ОД ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР.63 КО ПРОСЕНИКОВО СО ЗАБЕЛЕШКА ДЕКА ПОГОЛЕМА ПРАВНА СИЛА ИМААТ НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА ОД ИСПРАВАТА ЗА ПРАВНИОТ ОСНОВ ИЛИ АКТ- ТИТЕ НА НАДЛЕЖЕН ОРГАН.	1113-69/2021	25.01.2021 13:40:17	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
A5-4	останати помошни објекти
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
П	помошна просторија
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Васко Василев
 име и презиме, потпис

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-77/3
Датум: 31.01.2025 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на геодетскиот елаборат)

КО Просениково

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-77/1 од 28.01.2025 год. од страна на Глигоров Лазар од с.Просениково изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.1911/2,К.П.1913 и К.П.1914 во К.О.Просениково.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.1911/2,К.П.1913 и К.П.1914 во К.О.Просениково наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

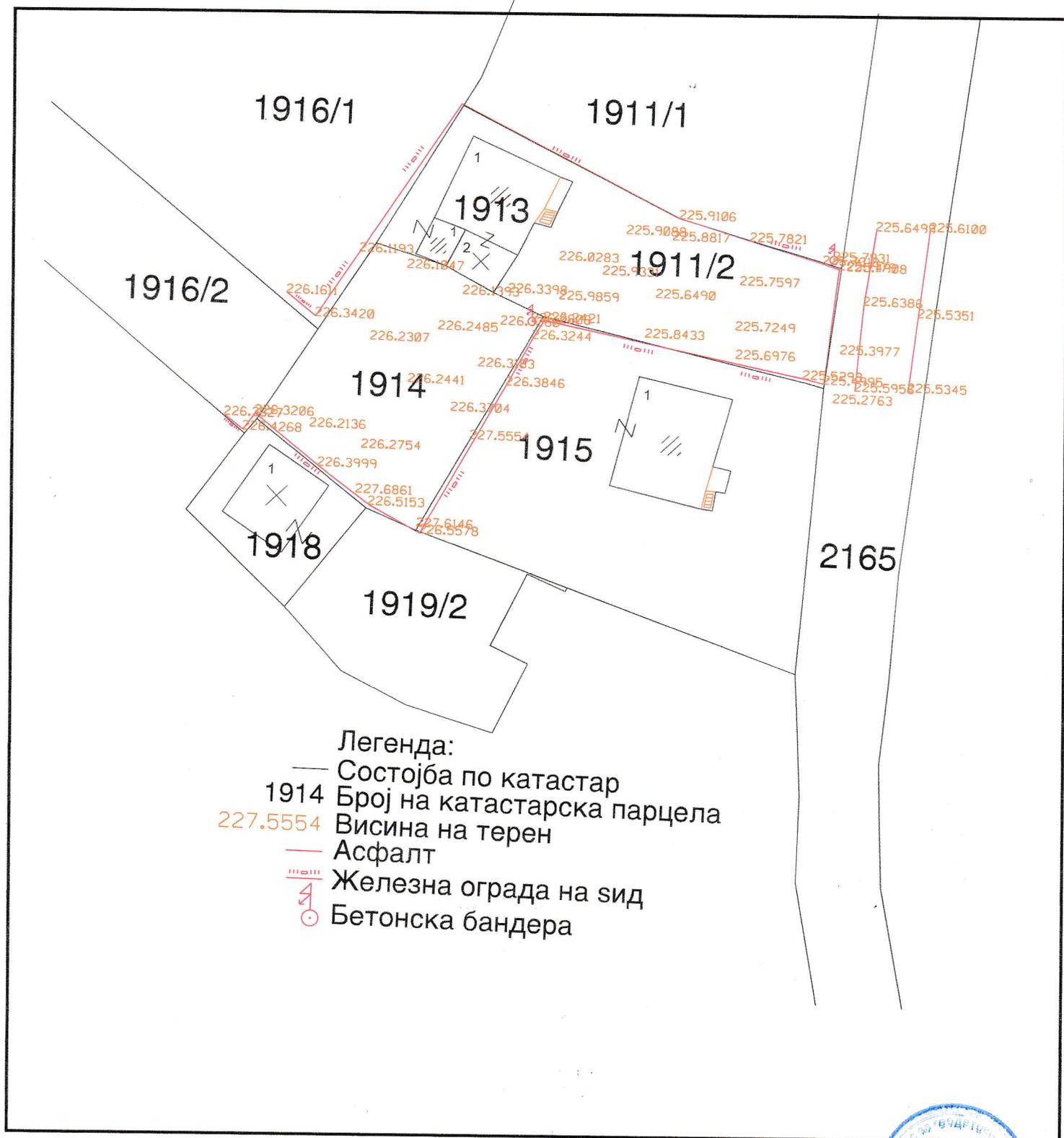
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

31.01.2025 год.
Струмица

КО Просениково
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.1911/2, К.П.1913 и К.П.1914
Приближен размер 1:500



Место и датум

Струмица 31.01.2025 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко

(име, презиме, потпис и печат)



Теренски мерења

1a	640923.1203	4592185.1802	225.5956	0.0197	01/28/2025 11:59:58
2a	640928.2573	4592185.3374	225.5345	0.0195	01/28/2025 12:00:05
3a	640928.9334	4592192.6248	225.5351	0.0260	01/28/2025 12:00:12
4a	640923.6252	4592193.5965	225.6386	0.0294	01/28/2025 12:00:19
5a	640924.5425	4592200.9702	225.6499	0.0276	01/28/2025 12:00:27
6a	640929.7258	4592201.1582	225.6100	0.0276	01/28/2025 12:00:34
7bb	640920.5431	4592197.8679	225.7931	0.0242	01/28/2025 12:01:15
8	640921.8988	4592196.9015	225.4908	0.0303	01/28/2025 12:02:18
9	640921.5905	4592188.7752	225.3977	0.0215	01/28/2025 12:02:28
10	640921.0957	4592183.9534	225.2763	0.0184	01/28/2025 12:02:36
11zif	640918.0638	4592186.1525	225.5298	0.0493	01/28/2025 12:02:52
12zif	640920.0641	4592185.7204	225.4995	0.0191	01/28/2025 12:02:58
13zif	640921.1075	4592196.9732	225.7179	0.0348	01/28/2025 12:03:13
14zif	640919.5161	4592197.4288	225.7318	0.0365	01/28/2025 12:03:19
15zif	640905.4409	4592201.2811	225.9106	0.0376	01/28/2025 12:03:43
16	640912.3859	4592199.3825	225.7821	0.0263	01/28/2025 12:04:17
17	640911.6048	4592195.0598	225.7597	0.0245	01/28/2025 12:04:23
18	640911.3525	4592190.6361	225.7249	0.0162	01/28/2025 12:04:29
19	640911.4969	4592187.8734	225.6976	0.0412	01/28/2025 12:04:36
20	640902.6392	4592189.5240	225.8433	0.0388	01/28/2025 12:04:52
21	640903.5191	4592193.4369	225.6490	0.0217	01/28/2025 12:05:00
22	640904.9182	4592199.1677	225.8817	0.0200	01/28/2025 12:05:07
23	640900.4091	4592199.5749	225.9088	0.0446	01/28/2025 12:05:13
24	640898.2640	4592195.4770	225.9331	0.0316	01/28/2025 12:05:19
25	640893.9988	4592196.7038	226.0283	0.0511	01/28/2025 12:05:25
26	640894.1442	4592192.8568	225.9859	0.0259	01/28/2025 12:05:30
27	640889.1798	4592193.3271	226.3398	0.0390	01/28/2025 12:05:37
28bb	640891.5438	4592190.5364	226.2808	0.0340	01/28/2025 12:06:00
29zid	640891.7144	4592188.8997	226.3244	0.0261	01/28/2025 12:06:38
30zid	640892.7477	4592190.7045	226.2421	0.0407	01/28/2025 12:06:46
31zid	640889.3214	4592184.2079	226.3846	0.0297	01/28/2025 12:06:57
32zid	640874.6248	4592196.6555	226.1193	0.0267	01/28/2025 12:07:30
33zid	640870.5564	4592190.1160	226.3420	0.0314	01/28/2025 12:07:50
34zid	640867.7271	4592192.2659	226.1611	0.0228	01/28/2025 12:07:59
35zid	640862.1760	4592180.0600	226.3627	0.0347	01/28/2025 12:08:16
36zid	640864.0239	4592178.7166	226.4268	0.0378	01/28/2025 12:08:22
37zid	640865.1555	4592180.3312	226.3206	0.0340	01/28/2025 12:08:31
38zid	640871.4296	4592175.4825	226.3999	0.0496	01/28/2025 12:08:41
39zid	640876.4804	4592171.9010	226.5153	0.1110	01/28/2025 12:08:52

40zid	640881.5538	4592169.3294	226.5578	0.0842	01/28/2025 12:09:03
41g	640881.2714	4592169.9809	227.6146	0.0383	01/28/2025 12:10:03
42g	640875.2530	4592173.0416	227.6861	0.0784	01/28/2025 12:10:21
43g	640886.0685	4592178.8077	227.5554	0.0270	01/28/2025 12:10:50
44	640879.3063	4592195.2392	226.1047	0.0184	01/28/2025 12:11:39
45	640876.0060	4592188.0796	226.2307	0.0209	01/28/2025 12:11:48
46	640870.5051	4592179.3028	226.2136	0.0227	01/28/2025 12:11:58
47	640875.6066	4592177.4578	226.2754	0.0737	01/28/2025 12:12:05
48	640879.8414	4592184.0911	226.2441	0.0221	01/28/2025 12:12:13
49	640882.5589	4592189.3788	226.2485	0.0220	01/28/2025 12:12:25
50	640884.7868	4592192.9378	226.1393	0.0569	01/28/2025 12:12:31
51	640888.5666	4592190.1399	226.3260	0.0294	01/28/2025 12:12:38
52	640886.5862	4592185.9653	226.3183	0.0519	01/28/2025 12:12:45
53	640884.1118	4592181.4974	226.3704	0.1230	01/28/2025 12:12:53
RTCM-Ref 0012	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	01/28/2025 11:59:38



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
1a	7640923.1203	4592185.1802	225.5956
2a	7640928.2573	4592185.3374	225.5345
3a	7640928.9334	4592192.6248	225.5351
4a	7640923.6252	4592193.5965	225.6386
5a	7640924.5425	4592200.9702	225.6499
6a	7640929.7258	4592201.1582	225.6100
7bb	7640920.5431	4592197.8679	225.7931
8	7640921.8988	4592196.9015	225.4908
9	7640921.5905	4592188.7752	225.3977
10	7640921.0957	4592183.9534	225.2763
11zid	7640918.0638	4592186.1525	225.5298
12zid	7640920.0641	4592185.7204	225.4995
13zid	7640921.1075	4592196.9732	225.7179
14zid	7640919.5161	4592197.4288	225.7318
15zid	7640905.4409	4592201.2811	225.9106
16	7640912.3859	4592199.3825	225.7821
17	7640911.6048	4592195.0598	225.7597
18	7640911.3525	4592190.6361	225.7249
19	7640911.4969	4592187.8734	225.6976
20	7640902.6392	4592189.5240	225.8433
21	7640903.5191	4592193.4369	225.6490
22	7640904.9182	4592199.1677	225.8817
23	7640900.4091	4592199.5749	225.9088
24	7640898.2640	4592195.4770	225.9331
25	7640893.9988	4592196.7038	226.0283
26	7640894.1442	4592192.8568	225.9859
27	7640889.1798	4592193.3271	226.3398
28bb	7640891.5438	4592190.5364	226.2808
29zid	7640891.7144	4592188.8997	226.3244
30zid	7640892.7477	4592190.7045	226.2421
31zid	7640889.3214	4592184.2079	226.3846
32zid	7640874.6248	4592196.6555	226.1193
33zid	7640870.5564	4592190.1160	226.3420
34zid	7640867.7271	4592192.2659	226.1611
35zid	7640862.1760	4592180.0600	226.3627
36zid	7640864.0239	4592178.7166	226.4268
37zid	7640865.1555	4592180.3312	226.3206
38zid	7640871.4296	4592175.4825	226.3999
39zid	7640876.4804	4592171.9010	226.5153
40zid	7640881.5538	4592169.3294	226.5578
41g	7640881.2714	4592169.9809	227.6146
42g	7640875.2530	4592173.0416	227.6861
43g	7640886.0685	4592178.8077	227.5554
44	7640879.3063	4592195.2392	226.1047
45	7640876.0060	4592188.0796	226.2307
46	7640870.5051	4592179.3028	226.2136

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

47	7640875.6066	4592177.4578	226.2754
48	7640879.8414	4592184.0911	226.2441
49	7640882.5589	4592189.3788	226.2485
50	7640884.7868	4592192.9378	226.1393
51	7640888.5666	4592190.1399	226.3260
52	7640886.5862	4592185.9653	226.3183
53	7640884.1118	4592181.4974	226.3704

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-296/2025 од 31.01.2025 10:25:28



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : ПРОСЕНИКОВО ПАРЦЕЛА : 1914

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_363	7640963.150	4591937.670	226.04



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7165781

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 31.01.2025	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 31.01.2025	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7165833

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 31.01.2025	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 255	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 31.01.2025	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-17/2025 од 31.01.2025 12:25:21



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-77/3 од 31.01.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 31.01.2025 12:25:21 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-17/2025 од 31.01.2025 12:25:21



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-294/2025 од 31.01.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 31.01.2025 12:25:21 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

ПРОЕКТНО ПЛАНСКИ ДЕЛ

- **Вовед**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.1913, КП БР.1914 И КП БР.1911/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА, се изработува согласно:

- **член 58** од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20 и 111/23),
- **член 56** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основ за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

- Проектна програма утврдена од нарачателот;
- Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
- Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
- Извод од план бр.20-2389/2 од 27.12.2024г. УПС за Просениково за КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, одлука бр.02-469/1 од 31.01.1988г. (Одлука за преим. бр.07-774/1 од 31.01.2013г.);
- Методологија која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на
КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, КО Просениково, согласно УПС
Просениково, Општина Струмица

• **Вовед**

Проектираната програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.1913, КП БР.1914 И КП БР.1911/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**, се изработува согласно **член 58** од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23), **член 56** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Основ за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

1. Проектна програма утврдена од нарачателот;
2. Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
3. Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
4. Извод од план бр.20-2389/2 од 27.12.2024г. УПС за Просениково за КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, одлука бр.02-469/1 од 31.01.1988г. (Одлука за преим. бр.07-774/1 од 31.01.2013г.);

Методологија која произлегува од одредбите на:

- Законот за урбанистичко планирање(Сл.В.на РСМ бр.32/20г. и 111/23),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15) како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

1. Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат е лоциран во Општина Струмица, КО Просениково, односно КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2 од УПС за Просениково, Општина Струмица. Површината на опфатот изнесува 1004.48 м² и истиот зафаќа цела површина од КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2.

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектен опфат

Целта на урбанистички проект за село-разработка на катастарска пацела е уредување и користење на просторот во рамки на три градежни парцели каде што не е формирана градежна парцела, а катастарската парцела ги задоволува условите за формирање на градежна парцела и од потребата на сопственикот за градење во парцелите, кое се дефинира со градби, намена на градбите, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површината на **ГП бр.1.1** да биде **1004.48 м²**, и да се предвиди површина за градење со катност од П+1 и максимална височина од 7.00м, а процентот на изграденост да биде до **19%**. Намената на градежната парцела да е во согласност со предвидената во изводот од УПС, односно:

Класа на намена на земјиштето и градбите:
A1-индивидуално домување или поточно
A1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Со урбанистичкиот проект се предвидува да се формира нова градежна парцела без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина и другите параметри утврдени по извод од УПС за Просениково, Општина Струмица.

За намената A1 во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се дадени можности за планирање на **компатибилни намени** (B1) чија застапеност на единечни класи на намена во однос на основната изнесува 30% од вкупната површина на основна класа на намена.

Поради специфичноста на градежната парцела, а со цел да се испочитуваат урбанистичките параметри од изводот од план, просторот предвиден како површина за градење во приземје на ГП бр.1.1 се предвидува да се озелени, а дел да се искористи за паркинг за да се задоволи потребниот број на паркинг места и процентот на озеленетост согласно законската и подзаконската регулатива.

3. Проектни барања за инфраструктурата:

Приклучувањето ќе се овозможи според дадените насоки од надлежните институции од областа. Постоечката комунална инфраструктура, доколку ја има на локацијата, потребно е да се прилагоди соодветно со планските одредби.

Сообраќаен влез во предметната парцела да се овозможи преку улица У-1 која е превземена од УПС за Просениково.

Паркинг места: За класа на намена За намена A1-домување во станбени куќи, паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20 и 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

Во прилог на оваа Проектна програма Ви доставуваме Предлог скица за план за разработка на катастарски парцели.

4. Општи и посебни цели на пчроектирањето и програмските содржини кои треба да бидат предмет на проектирање:

• ОПШТИ ЦЕЛИ

Општи цели на Проектната програма се:

- Изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.1913, КП БР.1914 И КП БР.1911/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА.
- Определување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи посебни смерници за изработка на УП за КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, КО Просениково.

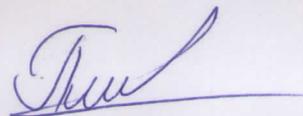
• ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела и нејзино корегирање;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект, без да се менуваат збитните параметри на градење (површина за градење, намена на земјиште и објектите, процент на изграденост и коефициент на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план);
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компитабилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажни вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидување на мерки за заштита и спасување;
- Предвидување на мерки за заштита на културно добро;

**Проектот ќе биде финансиран од инвеститорот-нарачателот на проектната програма*

Нарачател:
Лазар Глигоров



1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарска парцела, согласно ч.58, т.2 с.5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20 и 111/23), со кој се разработува урбанистички план за село, во рамки на три градежни парцели.

Предмет на планот се градежни парцели формирани на терен, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-77/3 од 31.01.2025г. изработена од ДТГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДОО Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-17/2025 од 31.01.2025год. Градежната парцела е со работна нумерација 1.1 и е со планирана основна намена на градбите А1.5-Домување во состав на селски стопански двор, со вкупно површина на проектен опфат од **1004.48 м²**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистичка документација за населено место, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Урбанистичка документација на населено место Просениково, согласно Извод од план бр.20-2389/2 од 27.12.2024г. УПС за Просениково за КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, одлука бр.02-469/1 од 31.01.1988г. (Одлука за преим. бр.07-774/1 од 31.01.2013г.), издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Урбанистичка документација на населено место Просениково е донесен во 1988 год. согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во оваа катастарска парцела со **КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, КО Просениково**, согласно УПС Просениково, Општина Струмица, е планирана класа на намена индивидуално домување.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, КО Просениково, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е испрекршена затворена линија, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од север граничи со КП бр.1911/1.
- од исток граничи со сообраќаен коридор.
- од југо граничи со КП бр.1915.
- од југозапад граничи со КП бр.1918.
- од запад граничи со КП бр.1916/2 и КП бр.1916/1.

Лицето на парцелата е ориентирано према исток, теренот е рамен со блага наклонетост према југ.

Големината на парцелата со КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, КО Просениково, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на

површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервиси.

- релјеф: рамен терен.

- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект, во Е-Урбанизам-ПИМ, доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-12/3 од 20.01.2025г.

-Македонски телеком АД Скопје со бр.68066 од 21.01.2025г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-55/5-10 од 27.01.2025.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-1139/2 од 13.02.2025г.

Парцелата се наоѓа во населено место КО Просениково, постои планирана но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Постојните нумерички показатели со инвентаризацијата ги даваат следните параметри:

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА (КАТАСТАРСКА) ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ									
Број на ГП (КП)	Површина На ГП, КП	Бр. на Објект	Изградена површина на земјиште	Изграден површина на градбата	Макс.висина на градбите во спратови	Макс.висина на градбите во метри	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена
	m ²		m ²	m ²		m	(%)	к	
1913	109	1	86	172	П+1	6.00	79	1.6	А1-Станбени куќи со Дворови самостојни
1914	425	1	13	13	П	3.00	12	0.12	А1-Станбени куќи со Дворови самостојни
1911/2	471	2	23	23	П	3.00	21	0.21	А5-4-останати Помошни простории
вкупно:	1005	/	122	208	П+1(П)	6.00(3.00)	12.14	0.21	/

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат има евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти, тоа се потврдува со имотен лист бр.55949.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.1.1 составена од КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, КО Просениково, согласно УПС на селото Просениково, Општина Струмица, се планираат градби во согласност со пропишаните одредби во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Цел на планот е доуредување и користење на просторот во формирана

градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Се формира една градежна парцела од КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, КО Просениково, која е сопственост на инвеститорот и се дава нова нумерација ГП бр.1.1 со вкупна површина од **1004.48 м²**.

2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопствениците и корисници на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Основна класа на намена: <u>A1.5– станбени куќи во состав на селски стопански двор</u> Компатибилна класа на намена на градбата:	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една нова површина за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. На ГП	Површина на градежна Пацела m ²	Класа на Намена	Бр.на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m ²	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец m	Вкупно Изграден Површина m ²	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност к	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Склоп на ГП

Во понатамошната примена на УПС за Просениково, согласно Извод од план бр.20-2389/2 од 27.12.2024г. УПС за Просениково за КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, одлука бр.02-469/1 од 31.01.1988г. (Одлука за преим. бр.07-774/1 од 31.01.2013г.) издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во УПС према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално заданите параметри во УПС и усвоениот предметен УП, а во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Со планирањето на градбите во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украснои зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, се дадени во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места

Формирањето и ориентацијата на градбата е условена од изведената сообраќајна мрежа превземена од Изводот од УПС за Просениково. На источната страна од каде се планира и влез во парцела граничи со сообраќаен коридор „У-1“ која е со профил од 10.5м, со 6.5м коловоз и 2x2.0м тротоари, на која се поставени орманите за приклучок на струја и мерење на истата. Пристапот во градежната парцела е од источната страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива, според вкупниот број на вработени.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл. 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

2.3 Електрични инсталации

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електроренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот.

Планираната електроенергетска мрежа од едновремена инсталација ќе се решава во понатамошната постапка со основен проект и со надлежени лица и

електротехнички инженер каде ќе ги задоволи потребите на проектираната градба во проектниот опфат.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистрибуција доел Скопје. Се планира и мерен орман кој ќе биде сместен на северозападниот парцелата на границата помеѓу регулационата линија и линиите на парцелите на пристапна улица.

Се планираат телекомуникациски приклучни ормари во парцелата непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кој се поврзува со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Со вода објектот се предвидува да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација може да изведе подземна септичка јама, а исто така може да се изведат и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планира една нова површина за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. На ГП	Површина на градежна Пацела m ²	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m ²	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец m	Вкупно Изграден Површина m ²	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност к	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Склоп на ГП

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В.на РСМ бр.36/04), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотији, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Северна Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.В. на РМ бр.105/05).

- ❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување -Струмица, мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните

мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В.на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), Законот за пожарникарство (Сл.В. на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14 и 168/17-пречистен текст) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РСМ бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е процесот за добивање на одобрение за градење.

• УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

- ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:
 - евакуација
 - згрижување на загрозеното и настраданото население
 - радиолошка, хемиска и биолошка заштита
 - прва медицинска помош
 - заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
 - заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
 - асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В. на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Изработил:
Александра Едровска, диа

5. ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ

Во прилог на оваа точка следуваат добиените податоци од субјектите од член 47, став 1, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/20 и 111/23), како и други информации и мислења од државни и јавни претпријатија релевантни за урбанистичкиот проект.



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

20 Јануари 2025

Архивски број: 09-12/3

ДО
ДП „ВИЗУРА“ доел Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.50/25 од 17.01.2025 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.1913, КП бр.1911/2 и КП бр.1914, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.1913, КП бр.1911/2 и КП бр.1914, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.1913, КП бр.1911/2 и КП бр.1914, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 68066
Дата: 21.01.2025

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.1913, КП бр.1911/2 и КП бр.1914, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.1913, КП бр.1911/2 и КП бр.1914, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

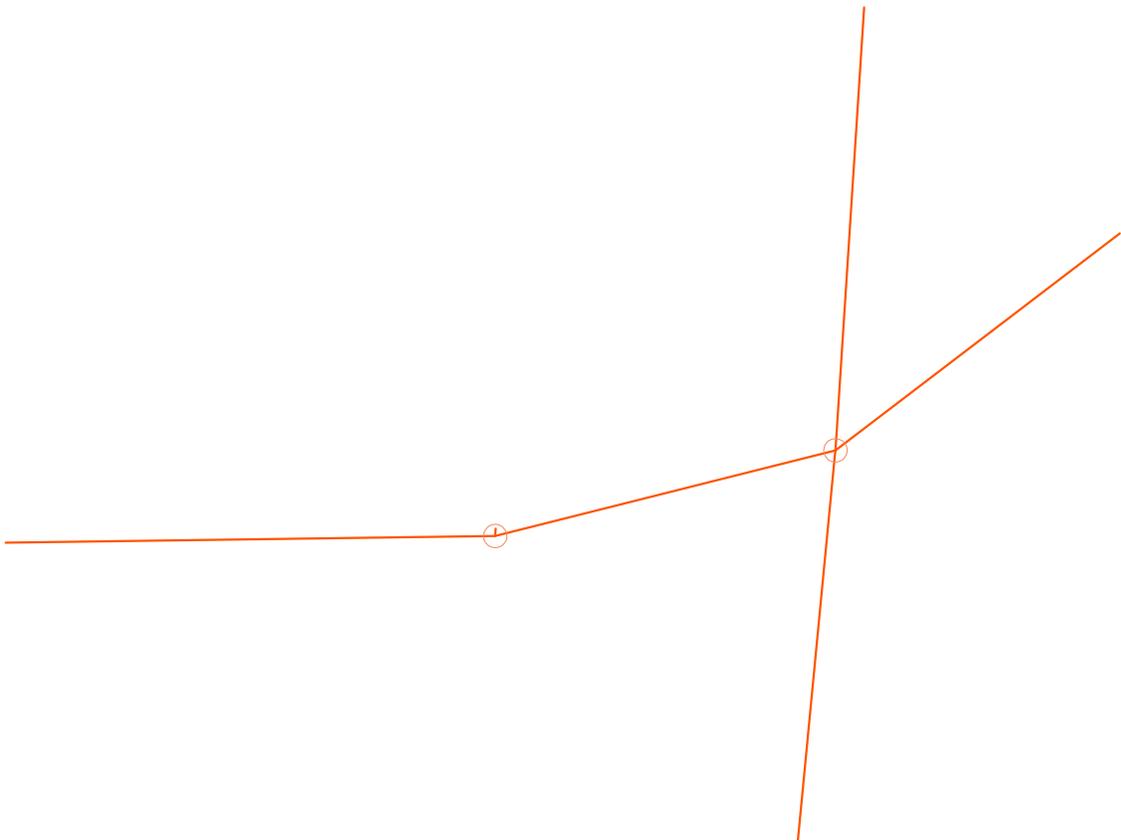
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА довел Струмица

Датум: 13.02.2025

Наш знак: 10-1139/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

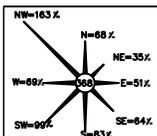
Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 50/25 од 17.01.2025 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село - разработка на КП бр. 1913, КП бр. 1911/2 и КП бр. 1914, КО Просениково, согласно УПС за с. ПРОСЕНИКОВО**, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

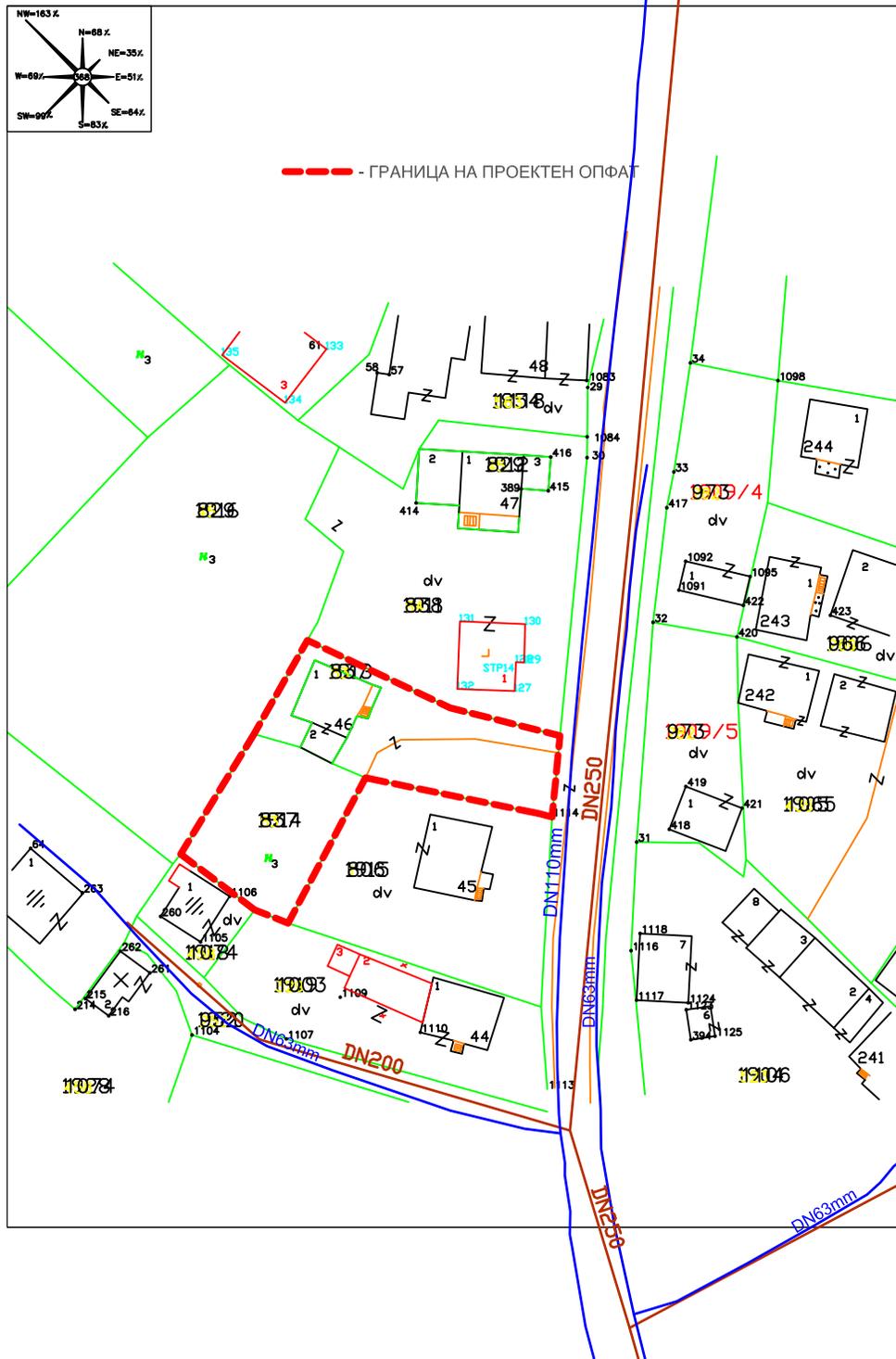
Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

СИТУАЦИЈА

M=1:1000
предлог за опфат



--- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

- - Водовод
- - Фек. канализација

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-2389/1 од 20.12.2024 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-2389/2 од 27.12.2024 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО

ОДЛУКА бр. 02-469/1 од 30.06.1988 год.
ОДЛ. ЗА ПРЕИМ. бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: ЛАЗАР ГЛИГОРОВ

Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО Просениково

КП бр. 1913, 1914, 1911/2

ДЛ:

М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП бр. 1913, 1914, 1911/2 КО Просениково УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 1913, 1914, 1911/2

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупна изгр. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1							Урбанистички проект

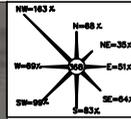
2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Костадин Костадинов



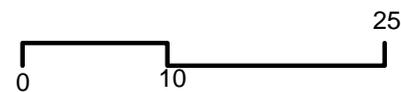


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА КП БР.1913,
КП БР.1914 И КП БР.1911/2,
КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



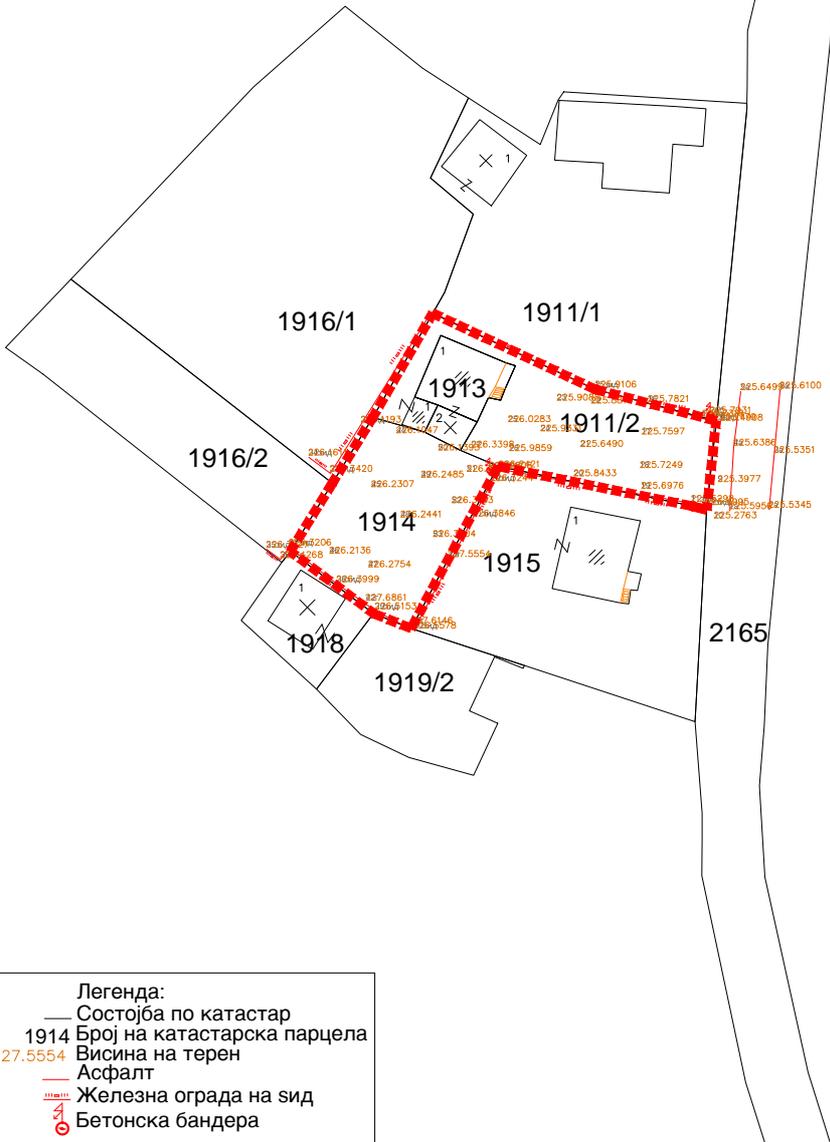
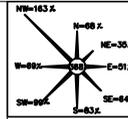
ЛЕГЕНДА:

— — — — — Граница на проектн опфат, $P=1004,48m^2$
Граница на КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2;



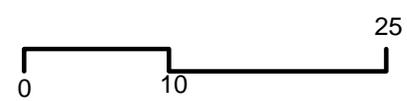
ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 Визура СТРУМИЦА		Т.БР. 2667/25
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА д-р. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА КП БР. 1913, КП БР.1914 И КП БР.1911/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ЛАЗАР ГЛИГОРОВ с.Просениково, бр.46	Цртеж:	ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Дата на изработка:	МАРТ 2025г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	01

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА КП БР.1913,
КП БР.1914 И КП БР.1911/2,
КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



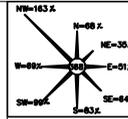
Легенда:
 — Состојба по катастар
 1914 Број на катастарска парцела
 227.5554 Висина на терен
 — Асфалт
 Железна ограда на сид
 Бетонска бандера

ЛЕГЕНДА:
 ————— Граница на проектен опфат, P=1004,48m²
 ————— Граница на КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2;



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	 Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 Т.БР. 2667/25	
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА КП БР.1913, КП БР.1914 И КП БР.1911/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ЛАЗАР ГЛИГОРОВ с.Просениково, бр.46	Одобрвач: Општина Струмица
Дата на изработка:	МАРТ 2025г.	Цртеж: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	Мерка: 1:500	Број на листот: 02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА КП БР.1913,
КП БР.1914 И КП БР.1911/2,
КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектн опфат
- Градежна линија постојна

Партнерно уредување и сообраќајни површини

- AT Домување во станбени куќи

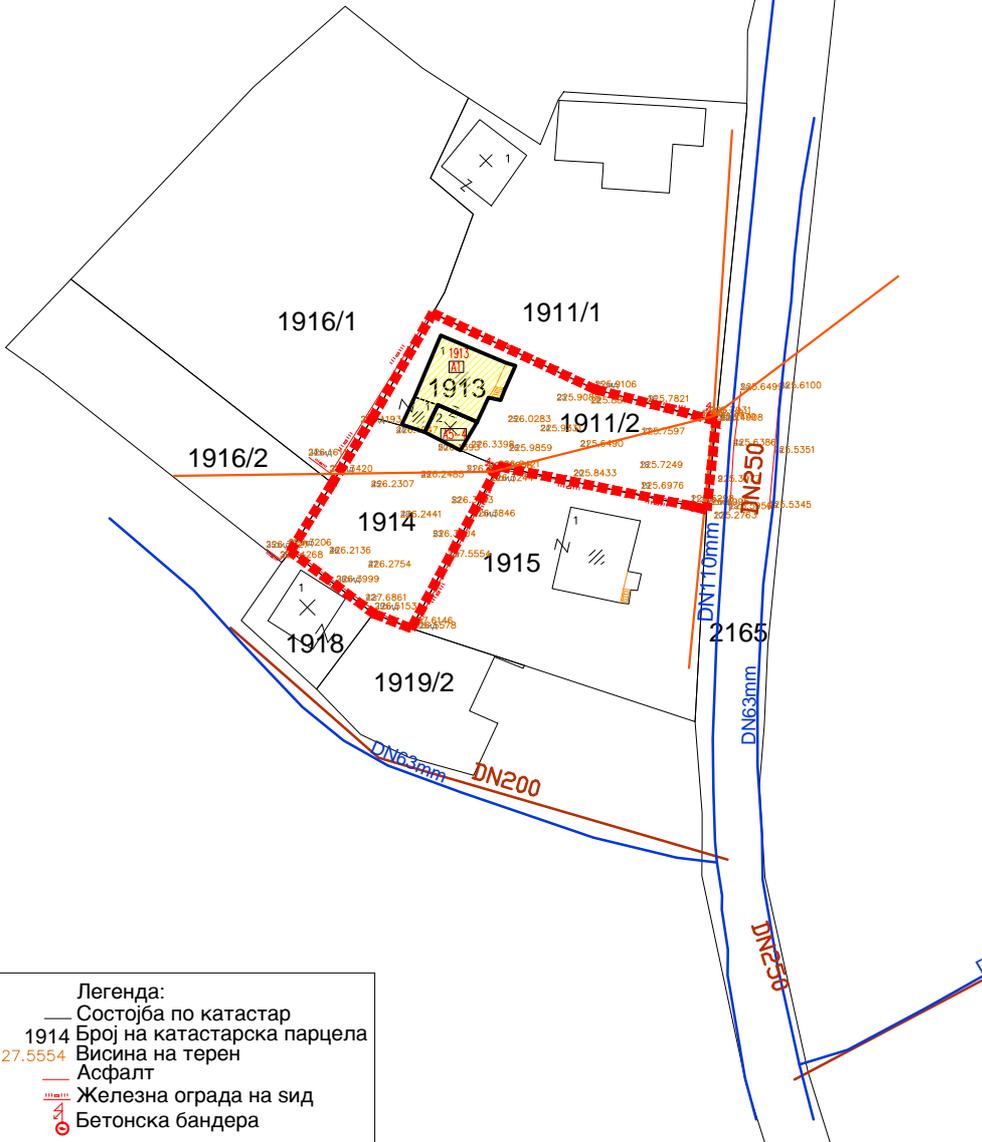
Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:

- -Надземен вод 0.4kV

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

- - Водовод
- - Фек. канализација



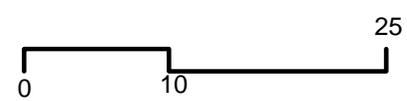
- Легенда:
- Состојба по катастар
 - 1914 Број на катастарска парцела
 - 227.5554 Висина на терен
 - Асфалт
 - Железна ограда на сид
 - Бетонска бандера

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УПС

Број на ГП (КП)	Основна Класа на Намена	Површина на парцела M2	Површина на градба M2	Развиена површина M2	Макс. Висина до венец м	Број на Кативи	Број на Паркинг Места	Понатамошна Процедура
1913								
1914	Индивидуално	/	/	/	/	/	/	Урбанистички
1911/2	Домување	/	/	/	/	/	/	Проект

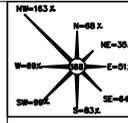
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА (КАТАСТАРСКА) ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ

Број на ГП (КП)	Површина На ГП, КП	Бр. на Објект	Изградена површина на земјиште	Изграден површина на градбата	Макс. висина на градбите во спратови	Макс. висина на градбите во метри	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност К	Основна класа на намена
	m ²		m ²	m ²					
1913	109	1	86	172	П+1	6.00	79	1.6	А1-Станбени куќи со Дворови самостојни
	425	1	13	13	П	3.00	12	0.12	А1-Станбени куќи со Дворови самостојни
1911/2	471	2	23	23	П	3.00	21	0.21	А5-4-останати Помошни простории
вкупно:	1005	/	122	208	П+1(П)	6.00(3.00)	12.14	0.21	/



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА <small>Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031</small>		Т.БР. 2667/25
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА КП БР.1913, КП БР.1914 И КП БР.1911/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ЛАЗАР ГЛИГОРОВ с.Просениково, бр.46	Одобрувач:	Општина Струмица
Дата на изработка:	МАРТ 2025г.	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
		Мерка:	1:500
		Број на листот:	03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА КП БР.1913,
КП БР.1914 И КП БР.1911/2,
КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА



ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- 1.1.** Ознака / нумерација на парцела
- A1** Намена на градба
- П+1** Катност на објект
- Н=7.0М** Висина на објект до хоризонтален венец

Основна класа на намена

- A1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Партнерно уредување и сообраќајни површини

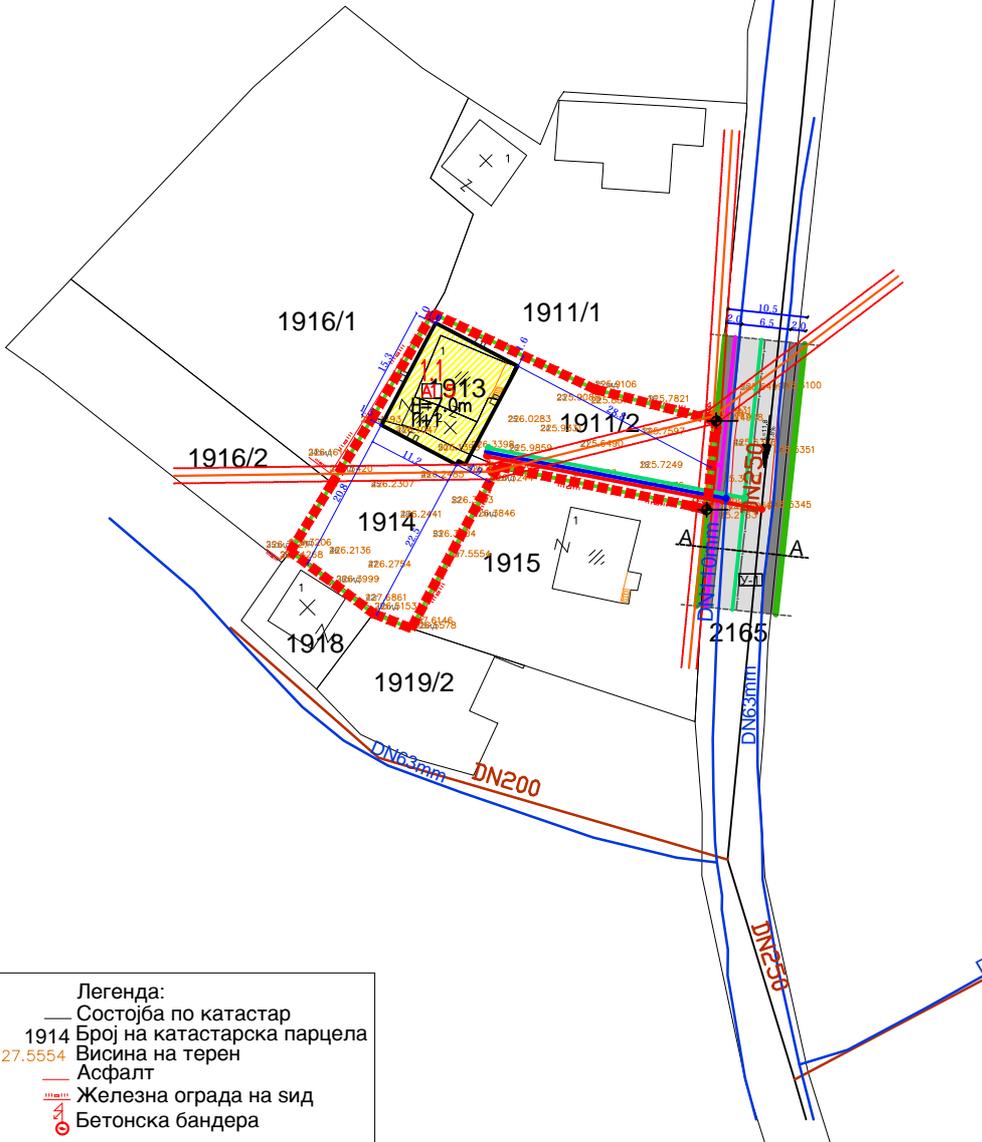
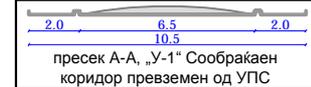
- Сообраќаен коридор (превземен од УПС)
- $L=11.0$ Продолжен наклон на улица за одредена должина
- 225.4005 Висински коти на терен

Комунална инфраструктура

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)

- Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
- Надземен вод 0,4kV
- ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
- Водовод
 - Фек. канализација

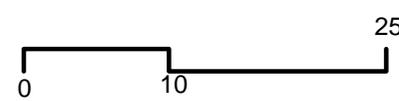
Карактеристични профили



- Легенда:**
- Состојба по катастар
 - 1914** Број на катастарска парцела
 - 227.5554** Висина на терен
 - Асфалт
 - Железна ограда на сид
 - Бетонска бандера

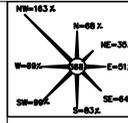
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Бр. На ГП	Површина на градежна Пацела m ²	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m ²	Спратност	Максимална Висина до Хор. венец m	Вкупно Изграден Површина m ²	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност k	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Склоп на ГП
1.1	1004.48	A1 Станбени куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	186.11	П+1	7.00	372.22	19	0.4	30	



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА <small>Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031</small>		Т.БР. 2667/25
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА КП БР.1913, КП БР.1914 И КП БР.1911/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ЛАЗАР ГЛИГОРОВ с.Просениково, бр.46	Одобравач:	Општина Струмица
Дата на изработка:	МАРТ 2025г.	Цртеж:	РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ
		Мерка:	1:500
		Број на листот:	04

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА КП БР.1913,
КП БР.1914 И КП БР.1911/2,
КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**



ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- 1.1.** Ознака / нумерација на парцела
- A1** Намена на градба
- П+1** Катност на објект
- H=7.0M** Висина на објект до хоризонтален венец

Основна класа на намена

- A1.5** СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Партерно уредување и сообраќајни површини

- Сообраќаен коридор (превземен од УПС)
- ↘ L=11.8
1.8% Продолжен наклон на улица за одредена должина
- ⊙ 225.4995 Висински коти на терен
- ▶ Пристап (влез во ГП)
- ▶ Влез во објект
- Бехатон плочки
- Зеленило
- ⊙ 226.8087 Висинска кота на нулта плоча

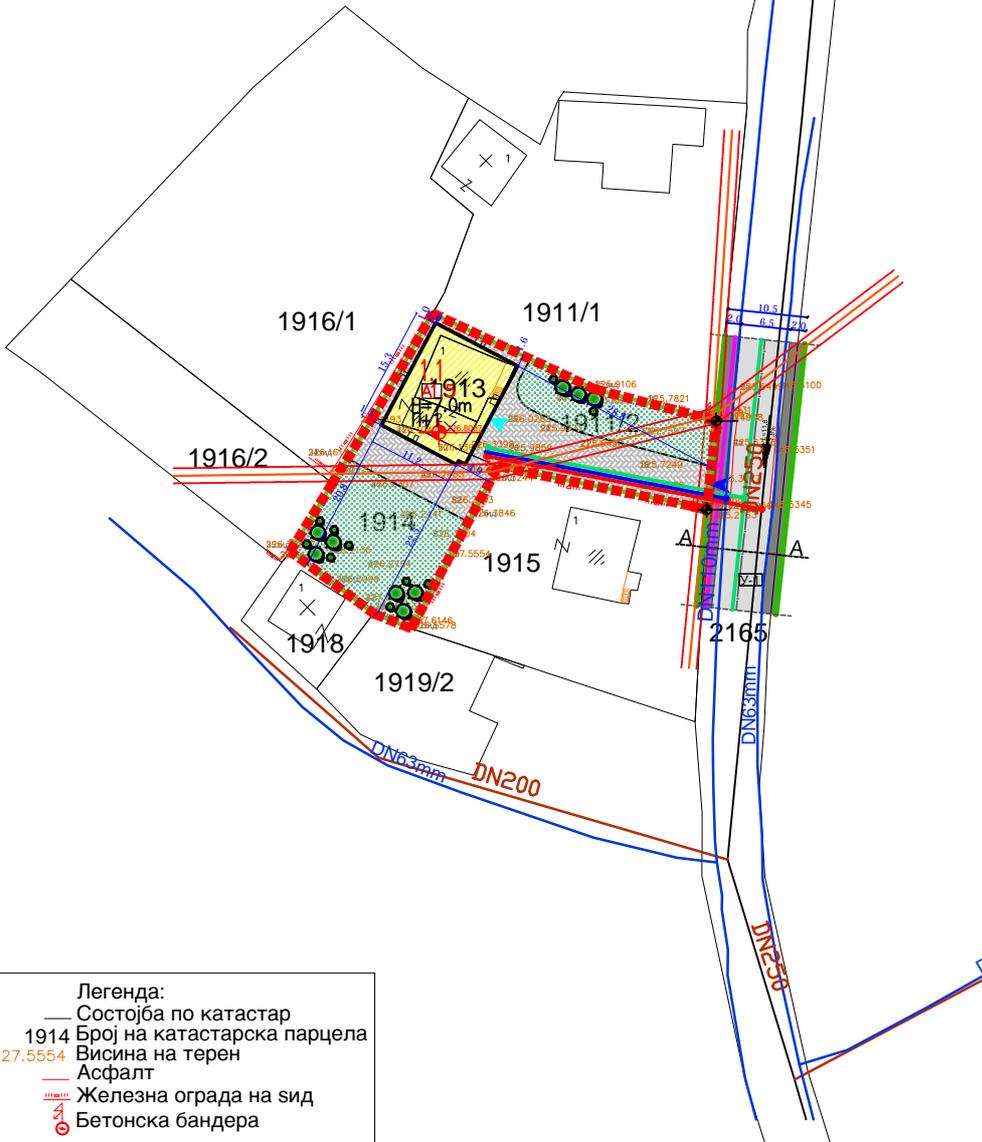
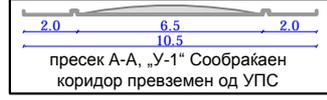
Комунална инфраструктура

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)

Електродистрибуција Скопје

- Легенда изведено:**
- Надземен вод 0,4kV
- ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"**
- Легенда изведено:**
- Водовод
 - Фек. канализација

Карактеристични профили



- Легенда:**
- Состојба по катастар
 - 1914** Број на катастарска парцела
 - 227.5554** Висина на терен
 - Асфалт
 - Железна ограда на ѕид
 - ⊙ Бетонска бандера

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. на ГП	Површина на градежна Пацела m ²	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење m ²	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец m	Вкупно Изграден Површина m ²	Процент на Изграденост (%)	Коefициент На Искористеност k	Процент на Озеленост (%)	Предвидени Паркинг места во Скопел на ГП сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.
1.1	1004.48	A1	1	Станбена Куќа	186.11	П+1	7.00	372.22	19	0.4	30	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УПС								
Број на ГП (КП)	Основна Класа на Намена	Површина на парцела M2	Површина на градба M2	Развиена површина M2	Макс. Висина до венец м	Број на Кативи	Број на Паркинг Места	Понатамошна Процедура
1913								
1914	Индивидуално	/	/	/	/	/	/	Урбанистички Проект
1911/2	Домување	/	/	/	/	/	/	

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА (КАТАСТАРСКА) ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ									
Број на ГП (КП)	Површина на ГП, КП m ²	Бр. на Објект	Изградена површина на земјиште m ²	Изграден површина на градбата m ²	Макс. висина на градбите во спратови m	Макс. висина на градбите во метри m	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност k	Основна класа на намена
1913	109	1	86	172	П+1	6.00	79	1.6	A1-Станбени куќи со Дворови самостојни
1914	425	1	13	13	П	3.00	12	0.12	A1-Станбени куќи со Дворови самостојни
1911/2	471	2	23	23	П	3.00	21	0.21	A5-4-останати Помошни простории
Вкупно:	1005	/	122	208	П+1(П)	6.00(3.00)	12.14	0.21	/

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНТОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031	Т.БР. 2667/25
	носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО- РАЗРАБОТКА НА КП БР.1913, КП БР.1914 И КП БР.1911/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ЛАЗАР ГЛИГОРОВ с.Просениково, бр.46	Одобрувач:	Општина Струмица	Цртеж:
Дата на изработката:	МАРТ 2025г.	Мерка:	1:500	Број на листот:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П)**
ИНВЕСТИТОР: **ЛАЗАР ГЛИГОРОВ**
МЕСТО: **КП БР.1913, КП БР.1914 И КП БР.1911/2,
КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**
ТЕХ.БР: **2668-1/25**

ПРОЕКТАНТИ:

МАРТ 2025 г.

ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНИРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СТАНБЕНА КУЌА (П)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП БР.1913, КП БР.1914 И КП БР.1911/2,
КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И
МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: ЛАЗАР ГЛИГОРОВ,
с.ПРОСЕНИКОВО бр.46

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2668-1/25

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул.„Булевар Ленинова“ бр.15/37-А, Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935, 071 310 682

Е-ПОШТА: vizura_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: МАРТ 2025г. СТРУМИЦА

Управител:

Александра Едровска

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- Решение за овластени проектанти

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ–„А“

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|---|---------|
| - СИТУАЦИЈА | M=1:250 |
| - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ | M=1:100 |
| - ОСНОВА НА КРОВ. КОНСТРУКЦИЈА И ПЕТТА ФАСАДА | M=1:100 |
| - ПРЕСЕЦИ И ФАСАДИ | M=1:100 |

Број: 0805-50/150020240252728

Датум и време: 16.7.2024 г. 16:50

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240252728

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3E3E1C6F8F375D94A065F4C48C3D88C27DDD311050223A4A657DD466879AB496>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година

Број П.208/Б
16.05.2023 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – СТАНБЕНА КУКА (П) на инвеститорот ЛАЗАР ГЛИГОРОВ, на КП БР.1913, КП БР.1914 И КП БР.1911/2, КО ПРОСЕНИКОВО, Општина СТРУМИЦА, со тех. бр.2668-1/25, за проектант, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра – д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222

Одговорните проектант обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
МАРТ 2025 год.

Управител:

диа Александра Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

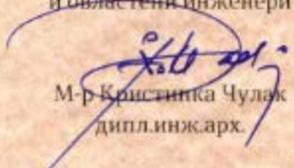
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 28.12.2028 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Чулак
дипл.инж.арх.

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

➤ СТАНБЕНА КУЌА (П)

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА **A**

ИНВЕСТИТОР:
ЛАЗАР ГЛИГОРОВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
2668-1/25

ДАТУМ:
03.2025

ИЗРАБОТИЛ:
ДП „ВИЗУРА“ доел Струмица

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **ЛАЗАР ГЛИГОРОВ**
ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П)**
МЕСТО: **КП БР.1913, КП БР.1914 И КП БР.1911/2,
КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Во согласност со изводот од УПС за с.Просениково за **КП БР.1913, КП БР.1914 И КП БР.1911/2**, издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **1004.48м²**. Површината на градење по идејниот проект изнесува **165.06 м²**. Процентот на изграденост е 16% што е во рамките на дозволеният процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од источната страна.

Во парцелата се предвидува еден нов објект кој ќе служи како Станбена куќа во состав на селски стопански двор со правоаголна форма и висина од $H=3.40m$ (кота на венец), П (приземје), со димензии **15.30x10.50(11.20)м²** и габаритна површина од **165.06м²**. Вкупната корисна површина изнесува **144.8м²**.

Конструктивниот систем е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

Кровната конструкција е од класични дрвени носачи – столници, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

Снабдување со електрична енергија

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

Сите ѕидови се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло $d=12mm$.

Надворешните прегради се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

- **Кос дел:**
 - Лимен панел
 - Даски
 - Дрвени греди (рогови)
 - Термоизолација меѓу роговите, $d=10cm$

- **Надворешните прегради**
 - Фасадна боја
 - Градежен лепак
 - Пластична мрежа
 - Стиропор, $18kg/m^2$, $d=10cm$
 - Стирофих лепак
 - Блок тула $d=25cm$
 - Малтер $d=2cm$

- **Подна плоча** е изведена од АБ лиен бетон, 10.0см, со следните слоеви:

<p>Во Купатило</p> <ul style="list-style-type: none">•Керамички плочки•Лепило•Олма маса•Цементна кошулка, д = 4,0 см•XPS д=6см•А.б. плоча, д = 10,0 см•Хидроизолација•Мршав бетон 5см•Чакал д=15см•Насип•Тло	<p>Во Станбени простории</p> <ul style="list-style-type: none">•Паркет д=3см•Цементна кошулка д=4см•XPS д=6см•А.б. плоча, д = 10,0 см•Хидроизолација•Мршав бетон 5см•Чакал д=15см•Насип•Тло
--	---

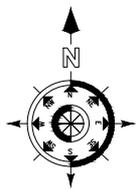
Прозорите ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

Проектот за водовод и канализација останува во целост како во основниот проект.

Составил:

Александра Едровска



СИТУАЦИЈА

со отворено приземје
M=1:250



Нумерички показатели на урбанистички параметри според УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Бр. на ГП	Површина на градежна Пацела (m ²)	Класа на Намена	Бр. на Објект	Опис на Дејности Во градби	Максимална површина за Градење (m ²)	Спратност	Максимална Висина до Хор.венец (m)	Вкупно Изграден Површина (m ²)	Процент на Изграденост (%)	Коефициент На Искористеност (к)	Процент на Озеленетост (%)	Предвидени Паркинг места во Силоп на ГП
1.1	1004.48	A1 Станбени куќи во Состав на селски стопански двор	1	Станбена Куќа	186.11	П+1	7.00	372.22	19	0.4	30	сог. чл.131 и 134 од прав. За урб.план.

Нумерички показатели на ниво на објект според Идеен Проект

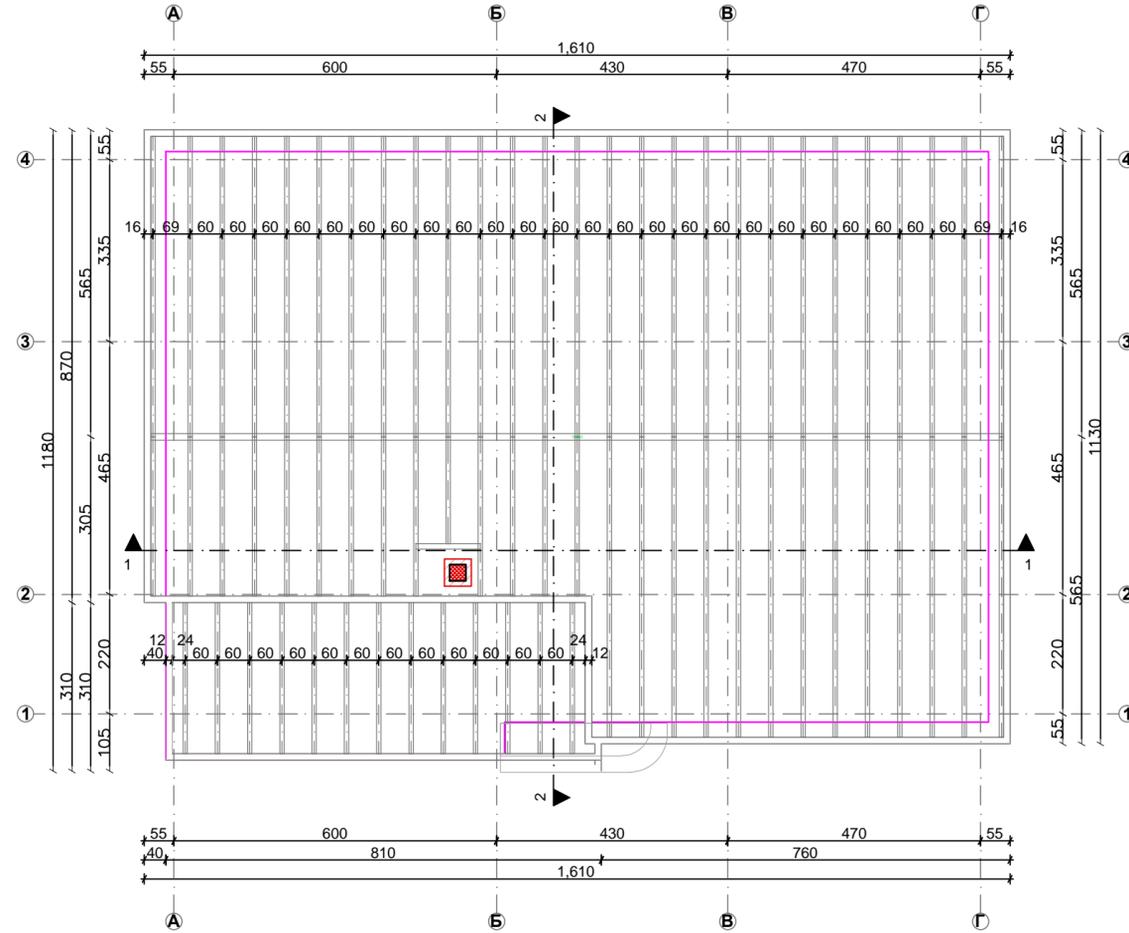
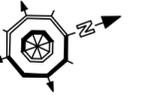
Бр. на Г.П.	Површина на опфат (m ²)	Површина за градење (m ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (m)	Вкупна етажна пов. за градење (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1	1004.48	165.06	П	6.80	165.06	16	0.2	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор

ЛЕГЕНДА:

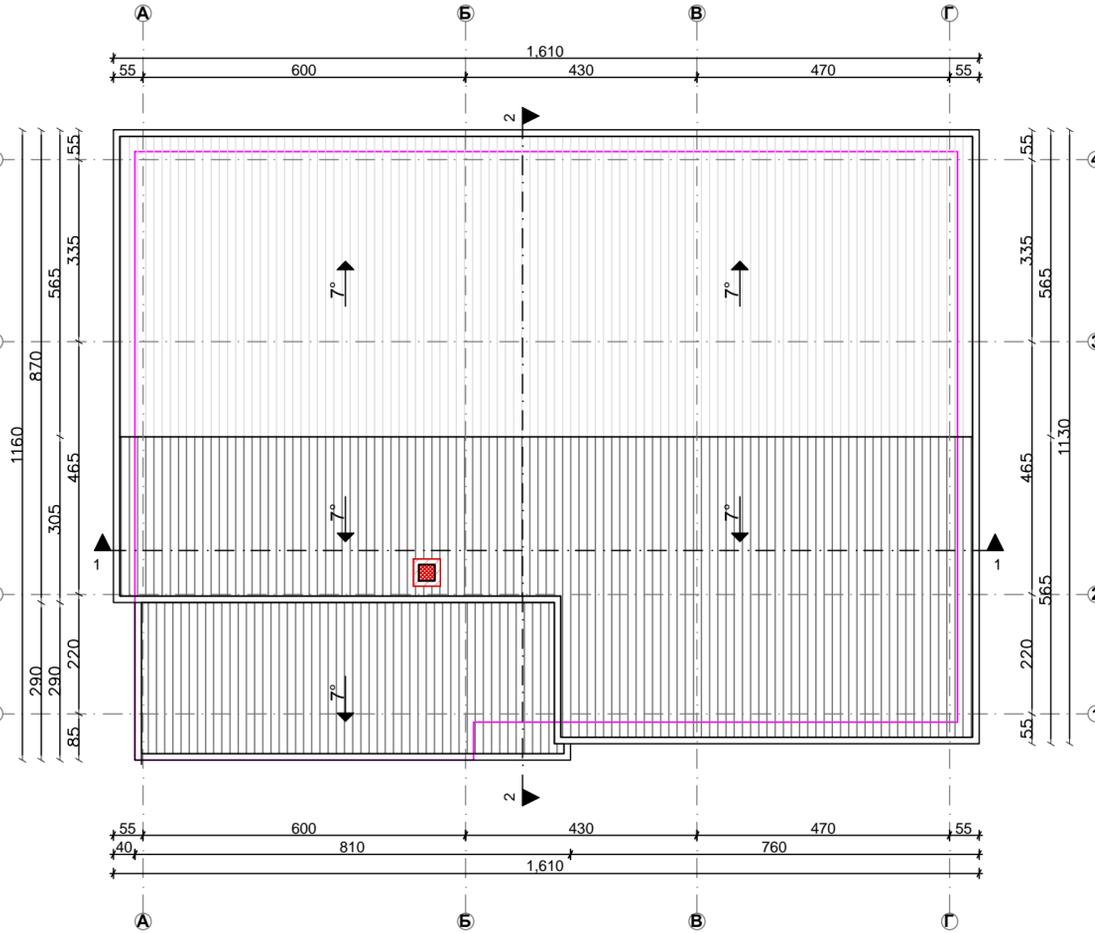
- граница на градежна парцела
- регулациона линија
- линија на парцела
- градежна линија
- - - градежна линија од УП
- A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор
- сообраќај
- бехатон плочки
- зеленило
- ▶ - влез во парцела
- ▶ - влез во објект

Легенда од геодет:
 — Состојба по катастар
 — Број на катастарска парцела
 — Висина на терен
 — Асфалт
 — Железна ограда на ѕид
 — Бетонска бандера

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА		Тех. број 2668-1/25
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДЕБАТА	СТАНБЕНА КУКА (П), НА КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 03.2025
ИНВЕСТИТОРОТ	ЛАЗАР ГЛИГОРОВ с.Просениково, бр.46		мерка 1:250
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	СИТУАЦИЈА		број на лист 01
ФАЗА	ОСНОВЕН ПРОЕКТ		
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	

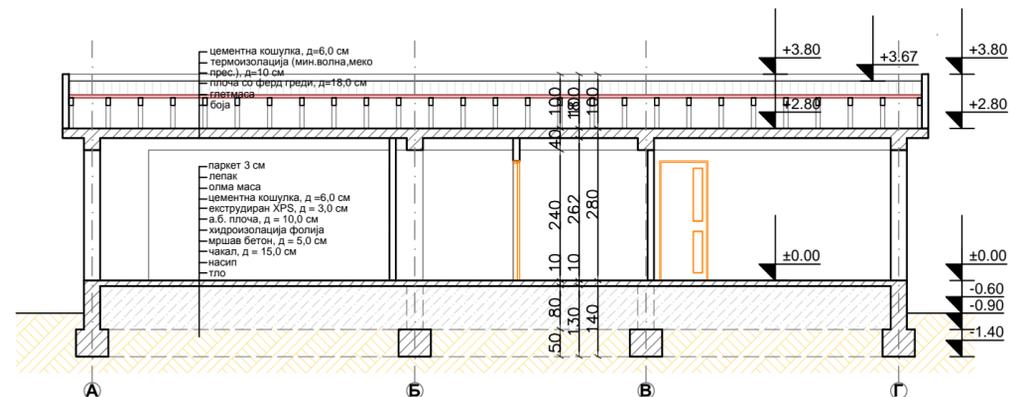


ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА, КОТА +3,67

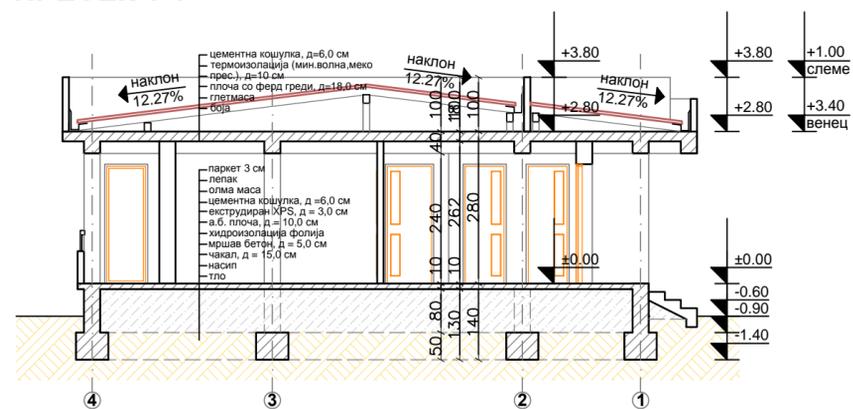


ПЕТТА ФАСАДА, КОТА +3,67

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2668-1/25
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П), НА КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 03.2025
ИНВЕСТИТОРОТ	ЛАЗАР ГЛИГОРОВ с.Просениково, бр.46	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТ. И ПЕТТА ФАСАДА	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	А 03
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



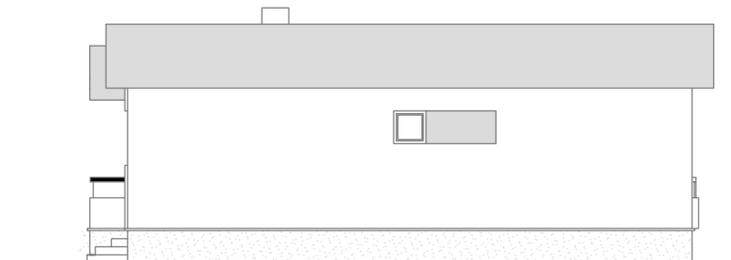
ПРЕСЕК 1-1



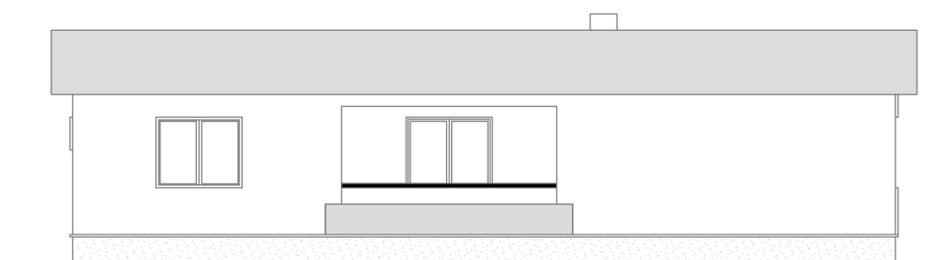
ПРЕСЕК 2-2



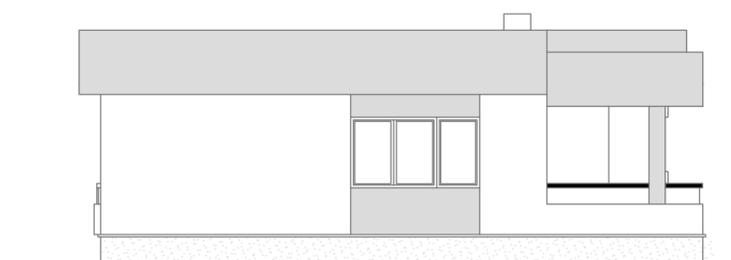
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА		Тех. број 2668-1/25
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П), НА КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 03.2025
ИНВЕСТИТОРОТ	ЛАЗАР ГЛИГОРОВ с.Просениково, бр.46		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2 И ФАСАДИ		А 04
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица
22 Април 2025

Архивски број: 09-215/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.50-1/25 од 16.04.2025 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за село разработка на КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, КО Просениково, согласно УПС Просениково, општина Струмица

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на **Урбанистички проект за село разработка на КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, КО Просениково, согласно УПС Просениково, општина Струмица**, со тех.бр.2667/25 изработен од ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И
СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 70881

Датум: 22.04.2025

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП бр.1913, КП бр.1914 и КП бр.1911/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

е-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА довел Струмица

Датум: 28.04.2025

Наш знак: 10-2118/2
Ваш знак:

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање бр. 50-1/25 од 16.04.2025 год. за Мислење за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - РАЗРАБОТКА НА КП бр. 1913, КП бр. 1914 и КП бр. 1911/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица, по извршениот увид во доставената планска документација Ве известуваме дека **немаме** забелешка за планираното техничко решение за фазата *водовод и канализација*.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев