

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА КП1969 И КП1966/1, КО ГАБРОВО

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Технички број: 051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1969 и
КП1966/1 КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:

Васил и Никола Витанови, с.Габрово, бр.91, Струмица

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. "Партизанска" бр.23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

СОДРЖИНА

- Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- Урбанистички проект за село, формирање на градежна парцела на КП1969 и КП1966/1 КО Габрово, Општина Струмица

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Технички број: 051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

5.1. Заштита на животна средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварији

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат $M = 1 : 500$

2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура $M = 1 : 500$

3. Урбанистичко решение на проектниот опфат – синтезен план $M = 1 : 500$

Технички број: 051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ОПШТ ДЕЛ

Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластен лице:

Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	ОС.А - доел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИЦА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главница EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕПОЗИТЕН ИНФОРМАЦИОН	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Изготвил:

J. Matevski



Овластено лице:

J. Matevski

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
 СКОПЈЕ**

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
 Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
 ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
 ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
 ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
 УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН.

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
 СМТН, МАСОСН И ГОДИШНО АКТ УТВРДУВАЊЕ



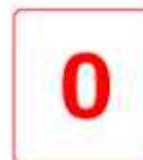
МИНИСТЕР

 Горан Сугарески

Технички број: 051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
 дипл.инж.арх.

Овластен
 планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 11/23, 171/24, 224/24, 101/25, 127/25), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1969 и КП1966/1, КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1969 и КП1966/1, КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески, дипл. инж. арх. со Овластување бр. 0.0232

Соработник : М-р Катерина Карастоева, дипл. инж. арх.

М-р Марија Рунтева, дипл. инж. арх.

Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 11/23, 171/24, 224/24, 101/25, 127/25) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кресчинска Радевска
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл. инж. арх.

Овластен
планер

0232

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП1969 и КП1966/1, КО Габрово, Општина Струмица

ВОВЕД

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП1969 и КП1966/1, КО Габрово, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 11/23, 171/24, 224/24, 101/25, 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25).

ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарските парцели КП1969 и КП1966/1, КО Габрово.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намени А1-домување во станбени куќи.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен катастарските парцели КП1969 и КП1966/1, КО Габрово, од кои се формира една градежна парцела.

Технички број: 051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

- На лице место на предметната парцела има изградено објекти кои не се задржуваат со новата проектна документација, односно е предвидено да се срушат.
- Предметната катастарска парцела е во приватна сопственост, и е запишана во имотен лист бр.58, за КО Габрово.
- Целта на урбанистичкиот проект за село е разработка на урбанистичкиот план за село Куклиш, предвидување на површини за градење, и определување на параметри на градежната парцела, за да се даде можност за идна градба.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од УПС за с.Габрово, за КП1969 и КП1966/1, КО Габрово, усвоен со Одлука бр.03-26/48 од 11.05.1988 год. и одлука за преименување бр.07-744/1 од 31.01.2013 год.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП1969 и КП1966/1, КО Габрово, и да се определат параметри за формирање на површина за градење.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Инфраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

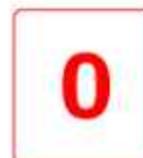
МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 11/23, 171/24, 224/24, 101/25, 127/25),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25),
- Закон за животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 89/22, 171/22 и 3/25),
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21 и 3/25),
- Закон за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 42/20 и 224/24),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 215/21),
- Други законски и под законски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорот, кој е сопственик на КП1969 и КП1966/1, КО Габрово, Општина Струмица, потребно е да се направи Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела, со тоа што потребно е се задржи намената предвидена со УПС за с.Габрово.

Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен лист за КП1969 и КП1966/1, КО Габрово, Општина Струмица;
- Извод од УПС за с.Габрово, за КП1969 и КП1966/1, КО Габрово, и
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ДГРУ „Геоплан Компани“ ДОО Струмица, со бр.08-09/179/3, од 12.06.2025год.

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр 10-55/6-482 од 17.11.2025
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-951-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашiot допис, дати 2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ ПРАДЖИНА ПАР (ПА на КП196671 и КП19668, КО ГАБРОЛО, ОПШТИНА СТРУМИЦА. Ви известуваме дека во согласност со податоците од службена евиденција, разликваме со следниве категории:

- 110kV/35kV Гасостаница
- 110kV Напрежна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 15kV Надземна мрежа
- 1000kV 4kV Трансформација
- 1000kV Подземна мрежа
- 1000kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- ДРУГО

Со овие податоци се вклучени и графиките на графички приказ (видувани во реф и свод форми) со соодветни обележани нивои на мрежата електроенергетски објекти и инфраструктура (напрежни нивоа) и нивните под-категориски евиденција.

Податоците кои Ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во тој однос на интервалите на електроенергетските објекти и опрема. Задолжително дојде илустрирајте го предметно податоци која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површната на земјата на рамка на сфитот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на темат на документација за која се бараат податоци, да се минимизираат (видливи) грешки во податоците од двете страни, во кои би се појавувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и мрежи за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Грешките преку пат да се предават да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во сфитот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локациска трака за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е глеточно реализирана дислокација и/или промена предвидена во податоката за е урбанизам (услов издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје).

Податоката е под ограничено временско раво во рок од 3 месеци од датумот на нејното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Mile Sareski Digitally signed by Mile Sareski
Date: 2025.11.17 07:05:18
+01'00'

Технички број: 051-20/2025

Дата: 09/2025

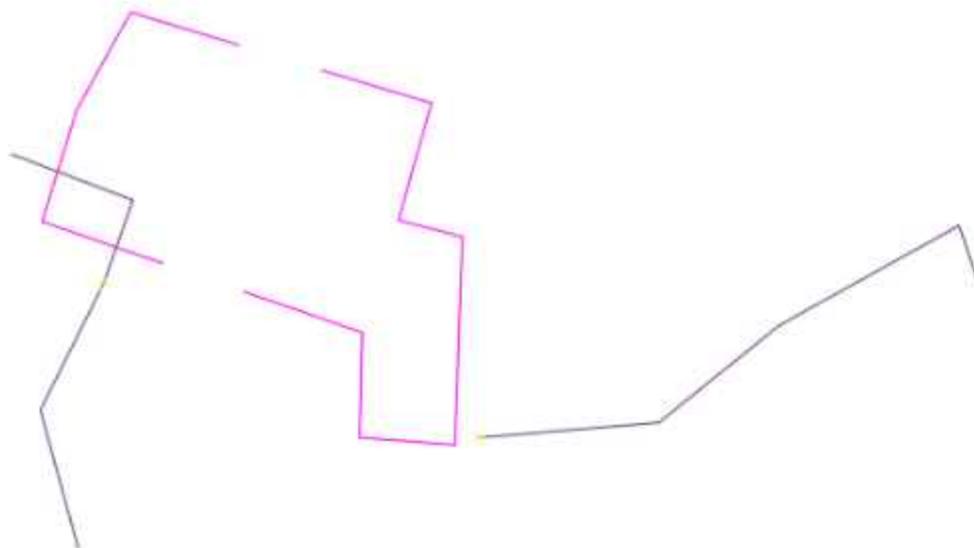
ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" СТРУМИЦА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. "Климент Охридски" бр. 35 Б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка делопент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа: (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ
Битола

Датум: 18.11.2025

Наш знак: 10-6698/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци од јули 2025 г. за потребите за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1966/1 и КП1969, КО ГАБРОВО, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gm=Andrej, o=MK, ou=ЈПКД
Komunalec Strumica, ou=Бектор водовод и канализација
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2025.11.19 07:22+01:00

Технички број: 051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



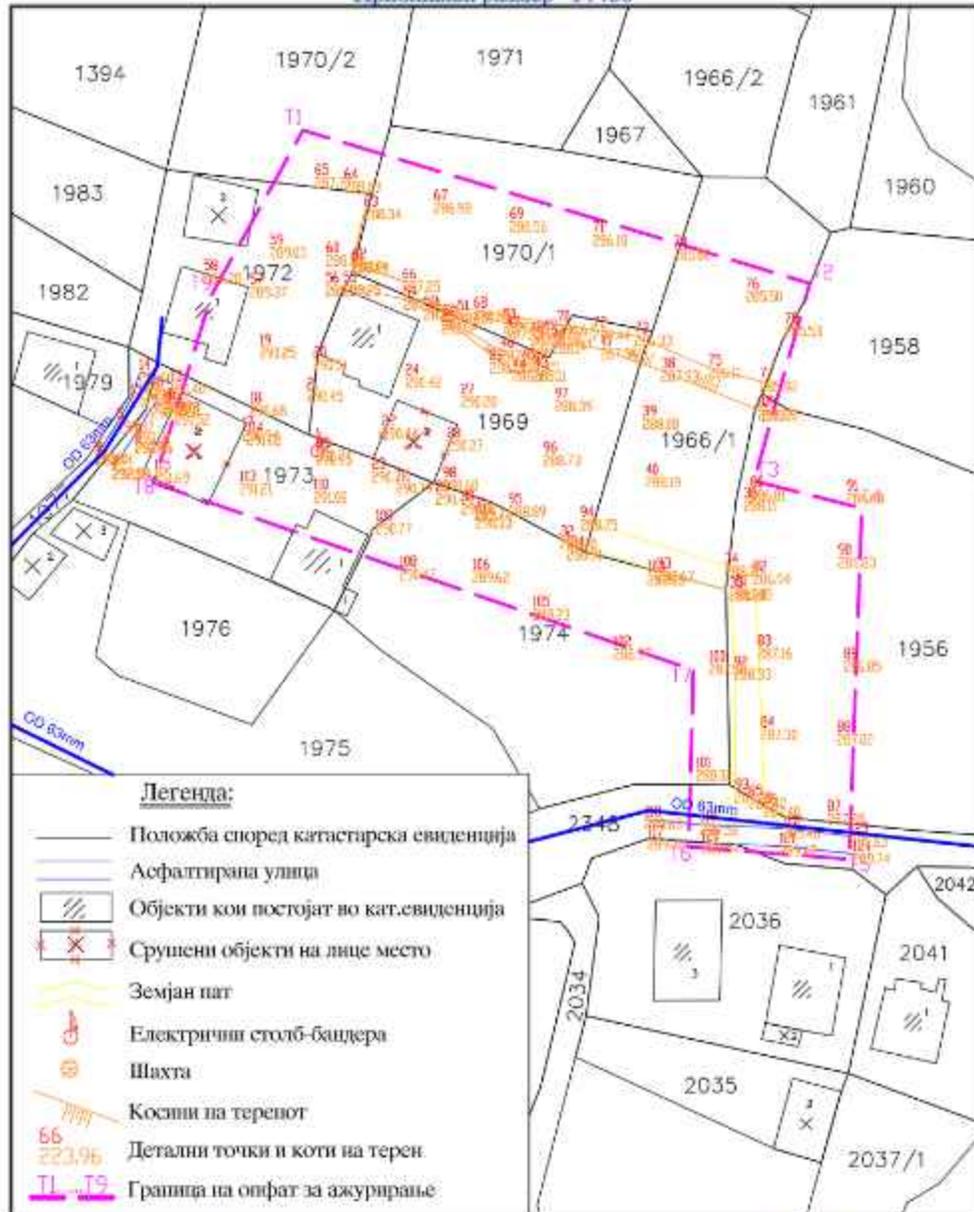
М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога

Приближен размер 1 : 750



- Легенда:**
- Положба според катастарска евиденција
 - Асфалтирана улица
 - ▨ Објекти кои постојат во кат.евиденција
 - ✕ Срушени објекти на лице место
 - Земјан пат
 - ⚡ Електрични столб-бащера
 - ⊙ Шахта
 - Косини на теренот
 - 66, 223.96 Детални точки и коти на терен
 - T1...T9 Граница на опфат за ажурирање

Место и датум:

12.06.2025 год. Струмица

Изготвил:

геод.тех. Тони Георгиев
М.П. (име, презиме и потпис)

Технички број: 051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица

Дата:	17 ноември 2025
Архивски број:	09-643/2
До:	ДТГУ "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола
Предмет:	Податоци и информации, доставува.-
Врска:	Ваш акт од јули 2025 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за село формирање градежна парцела на КП1966/1 и КП1969, КО Габрово, општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **Урбанистички проект за село формирање градежна парцела на КП1966/1 и КП1969, КО Габрово, општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица
Ул. „Миха Пешин“ бр. 2400 Струмица | www.dz.gov.mk | dzstruma@dz.gov.mk

Технички број: 051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **Урбанистички проект за село формирање градежна парцела на КП1966/1 и КП1969, КО Габрово, општина Струмица** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОЗ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Marjan
Dautov



Влада на Република Северна Македонија
Бр. „Влада“ бр. 2.3000 Скопје | www.vlada.mk | info@vlada.mk

Технички број: 051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Урбанистички проект за село

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број: 051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП1969 и КП1966/1, КО Габрово, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 101/25, 127/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП1969 и КП1966/1, КО Габрово, Општина Струмица, односно да се предвиди површина за градење на станбена куќа. Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарските парцели КП1969 и КП1966/1, КО Габрово. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршочни точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува 2131,08m². Теренот е приближно рамен, со природен благ наклон кон источната страна, а надморска височина се движи околу 290,00 m.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат се опфатени катастарските парцели КП1969 и КП1966/1, КО Габрово. Во парцелата има изградено објекти кои не се задржуваат со проектната документација, односно предвидено е нивно отстранување по одобрувањето на проектната документација. Земјиштето на КП1969 и КП1966/1, КО Габрово, е во приватна сопственост запишана во имотен лист бр.58, КО Габрово. Со Урбанистичкиот план за село Габрово, за предметната парцела е предвидена намена А1- домување во станбени куќи. Пристапот до парцелата е од постојна пристапна улица. Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА							
Број на катастарска парцела	Основна намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на КП (м ²)	површина во градежната парцела (м ²)	Процент на застапеност (%)
КП1969 КО Габрово	градежно изградено земјиште	/	/	/	2130	881	41,4%
	станбена куќа 1	П	добра	АБ		126	5,9%
	помошен објект 2	П	добра	АБ		81	3,8%
КП1966/1 КО Габрово	шва					1042	48,9%

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на урбанистичкиот проект за село, е формирање на градежна парцела на КП1969 и КП1966/1, КО Габрово, Општина Струмица. Се предвидува маркица за изградба на нов станбен објект– куќа. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со УПС за с. Габрово, Струмица, ниту на останатите урбанистички параметри.

Новоформираната градежна парцела ПП1.1 на КП1969 и КП1966/1, КО Габрово, е со намена А1.5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор, во која е планирана градба на станбена куќа со катност П+1 (приземје и кат). Максималната висина на градбата е 7,5м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до ката на венец на кров. Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Потребата од паркинг простор ќе се решава во рамките на парцелата со основен проект, според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25), со тоа што потребно е да се обезбеди најмалку едно паркинг место за една станбена единица.

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Со Урбанистичкиот проект за село не се вршени промени на утврдената регулациона линија со УПС за с. Габрово.

Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

3.1.2 Градежна парцела и Градежна линија

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште. Со Урбанистичкиот проект е дефинирана една градежна парцела според фактичката имотна состојба на катастарските парцели, со зададени урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

3.1.2.1 Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела. Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

3.1.3 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП1969 и КП1966/1, КО Габрово, се задржува планираната со УПС намена А1.5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор.

3.1.4 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на венецот на новопланираниот објект е утврдена на 7,5 м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров и катност приземје и кат.

3.1.5 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

3.1.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

3.1.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.1.9 Внатрешен сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25) во рамки на градежните парцели, и тоа за намена А1 - потребниот број на паркинг места во градежната парцела зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, а за компатибилната намена Б1 - 1 паркинг место на 100м² од вкупно изградената површина.

3.1.10. Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

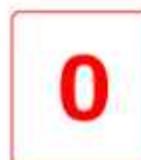
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Број на ГП	Подетничка намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП 11	А1.3 - Куќи во состав на селско стопански двор	2131,08	280	9,9
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		536,48	25,2
	Зеленило во рамките на ГП		1384,6	65,0

Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП1969 и КП1966/1, КО Габрово, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа, усогласени со добиените податоци од надлежните комунални фирми.

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираната градба ќе се приклучи на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на

Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидуваат објекти со класа на намена **A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ** со компатибилна намена, **B1**, како и комплементарните намени **D2**, и **E1**, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води ќе биде до градската канализациона мрежа.

2.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварији

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварији, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на

Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците. Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

2.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон постојни и планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

2.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл.65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 20/19 и 3/25), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во согласност со чл.129 од Законот.

2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е домување во станбени куќи и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.188, 189, 190, 191, 192, 193, и 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП1.1 на КП1969 и КП1966/1, КО Габрово

Класа на намена: А1.5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор.

Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Површина на градежна парцела: 2131,08м²

Површина за градба: 210м²

Вкупна површина по катови: 420м²

Катност: П+1

Максимална висина до завршен венец од ката на улица: 7,5м

Процент на изграденост (%): 10%

Коефициент на искористеност: 0,2

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 131 и 134 од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/19, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25),во рамките на парцелата, со тоа што потребно е да се обезбеди најмалку едно паркинг место за една станбена единица. За компатибилната калса на намена Б1- мали трговски единици, потребно е да се обезбеди 1 паркинг место на 100м² деловен простор.

Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на ТП	Категорија на објект	Основен клас на намена	Компатибилна клас на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Вкупно изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
П1.1		A1.5 - Куќи во состав на сезонски станициски двор	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности	40%	2131,08	210	420	7,5	П+1	10%	0,20

Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ 225/20, 219/19, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25)

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

-овластување бр. о.0232

Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Урбанистички проект за село

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1580/2
Од 13.06.2025 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГАБРОВО

ОДЛУКА БР. 03-26/48 од 11.05.1988год.

ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013год.

БАРАЊЕ БР: 20-1580/1 од 10.06.2025 год.

ПО БАРАЊЕ НА: *Витанов Никола*

НАМЕНА: *ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ*

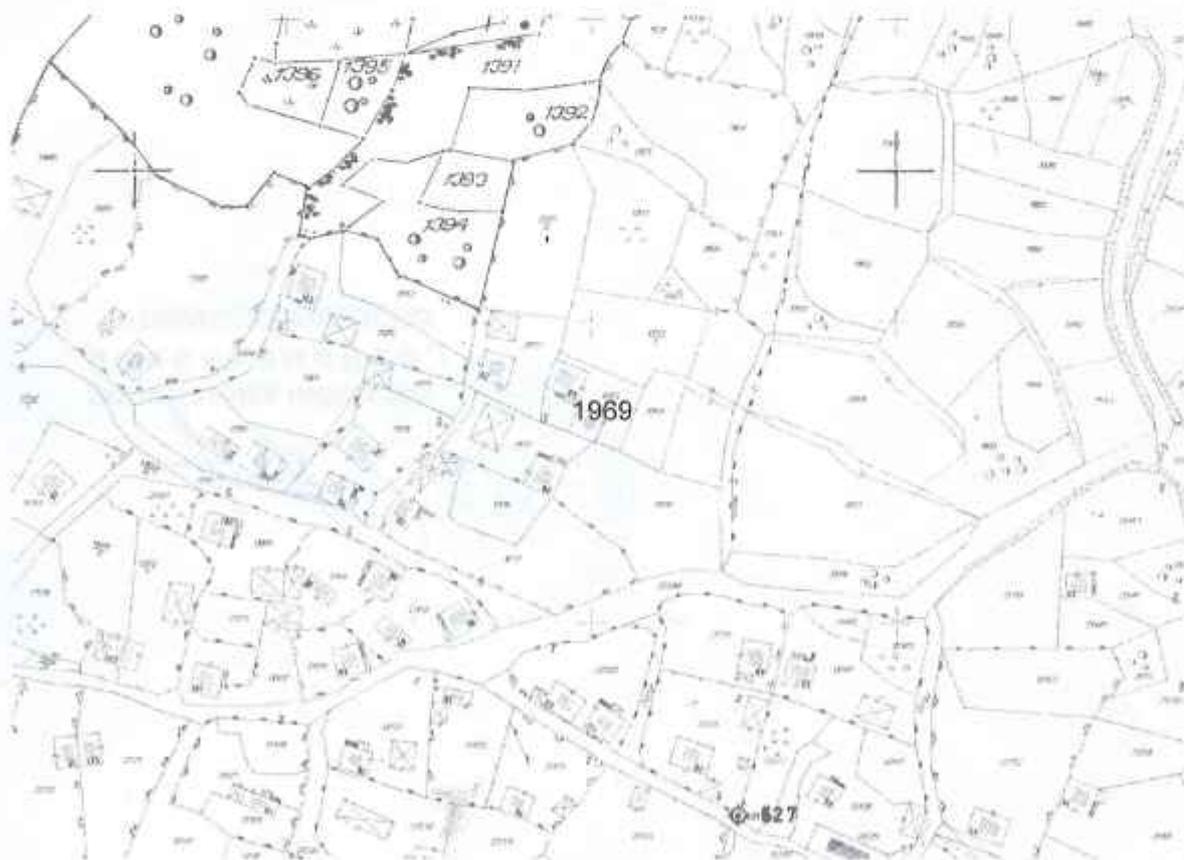
КО: Габрово

КП бр . 1969

ДЛ:

M=1:2500

Графички приказ
На ГПбр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата

ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

Компатибилна класа на
намена

Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

Макс. височина до венец

Катност

Сообраќајни услови (број
на паркинг места)

Други услови

Урбанистички проект

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов

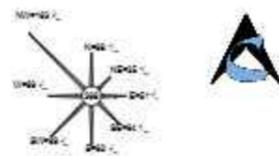


(Handwritten signature in blue ink)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,
ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП1969 И КП1966/1 КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат
- Положба според катастарска евиденција
- Асфалтирана улица
- Објекти кои постојат
- **** Срушени објекти
- Земјан пат
- A Електричен столб - бандера
- S Шахта
- Косини на теренот
- 66
223.96 Детални точки и коти на терен
- 1969 Број на катастарска парцела
- Граница на опфат за ажурирање



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
НАРАЧАТЕЛ:	Васил и Никола Битанови, с.Габрово, бр.92, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1969 И КП1966/1 КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-20/2025		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	Размер: М1:500	Дата: 09/2025 год	Лист бр. 1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		0	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		Областен планер	0232



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,
ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП1969 И КП1966/1 КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА



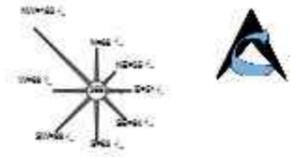
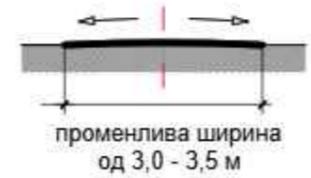
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Број на катастарска парцела	Основна намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на КП (м²)	површина во градежната парцела (м²)	Процент на застапеност (%)
КП1969 КО Габрово	градежно изградено земјиште	/	/	/	1130	881	41,4%
	стаанбена куќа 1	П	добра	АБ		126	5,9%
	помошен објект 2	П	добра	АБ		81	3,8%
КП1966/1 КО Габрово	нива					1042	48,9%

ЛЕГЕНДА

- - - - - Граница на проектен опфат
- ГП1.1 Нумерација на ГП
- Градежно изградено земјиште
- Постојни објекти во катастарска евиденција
- Постојна улица
- Постојна пристапна патека
- Постоен електровод 0,4 kV надземен
- Постојна водоводна мрежа OD63mm

ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	Васил и Никола Битанови, с.Габрово, бр.91, Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1969 И КП1966/1 КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-20/2025
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер: М1:500 Дата: 09/2025 год Лист бр. 2
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Областен планер 0232



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,
ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП1969 И КП1966/1 КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

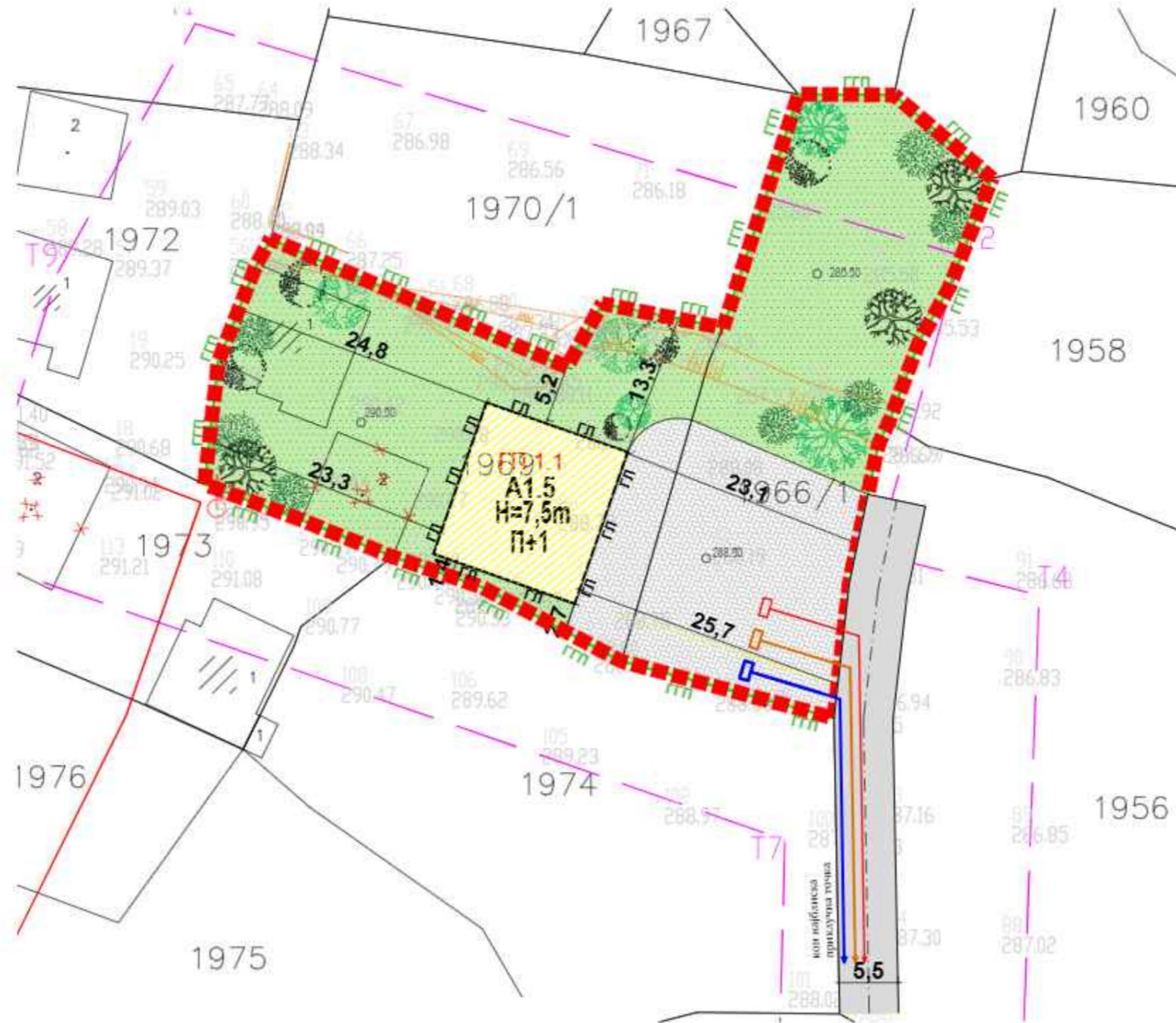
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на ГП	нумерација на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто градежна површина (м ²)	Висина на вент (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност
ГП11	1	A1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности	40%	2131	210	420	7.5	П+1	10%	0.20

Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/23, 143/23)

ЛЕГЕНДА

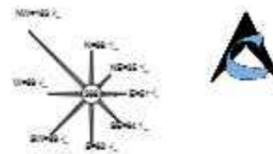
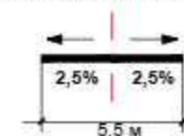
- Граница на проектен опфат
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Граница на парцела
- Помошна градежна линија - Пасаж
- ГП1.1 Нумерација на ГП
- A1 - Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици
- A1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор
- планирана пристапна улица
- 291.08 нивелмански коти
- Постоен електровод
- Приклучок на електровод
- Приклучок на канализациона мрежа
- Приклучок на водоводна мрежа



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП 11	A1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	2131	210	9.9
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		536.4	25.2
	Зеленило во рамките на ГП		1384.6	65.0

1. ПРИСТАПНА УЛИЦА



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	Васил и Никола Битанови, с.Габрово, бр.91, Струмица	ОДОБРУВА:	ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1969 И КП1966/1 КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број:	051-20/2023
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	урбанистичко решение на проектниот опфат	Размер:	М1:500
		Дата:	09/2023 год
		Лист бр.:	3
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970830389	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	0232
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Областен планер	0232





Урбанистички проект за село

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број:051-20/2025

Дата: 09/2025

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Технички број 0801_48/1 од Април 2025

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА (По+Пр+1)

Фаза: АРХИТЕКТУРА (А)

Инвеститори: Никола Витанов, с.Габрово бр.91

Место на градба: КП 1969 во КО Габрово, Општина Струмица

Проектира:
ДГТ МАСОН увоз – извоз ДООЕЛ с.Моноспитово бр.363, ЕМБС 4873190
dgtmason@yahoo.com

ДГТ Масон ДООЕЛ – управител – Благој Горичов д.г.и.	ДГТ Масон ДООЕЛ – Зора Глигорова д.г.и.
Одговорен проектант за Фаза-А Гордана Сребреновска д.и.а.	Помошник проектант
Ревидент	Ревидент

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна со податоци за градбата
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за проектирање на градби од II категорија
- Решение за именување на проектант и соработници
- Овластување на проектантот
- Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Извод од план
- Имотен Лист

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Текстуален дел
 - Технички опис
- Графички дел
 - Цртеж бр.1 – Ситуација со отворено приземје
 - Цртеж бр.2 – Основа на темели
 - Цртеж бр.3 – Основа на темели
 - Цртеж бр.4 – Основа на темели
 - Цртеж бр.5 – Основа на приземје
 - Цртеж бр.6 – Основа на кров
 - Цртеж бр.7 – Основа на петта фасада
 - Цртеж бр.8 – Пресеци
 - Цртеж бр.9 – Фасади
 - Цртеж бр.10 – Фасади

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

1.ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.zrm.com.mk

Број: 0805-50/150020250200657

Датум и време: 26.5.2025 г. 11:42

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 26.05.2025 во 11:42
Издаван на сертификатот: KIB5Tivut Issuing Office CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валидан

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

Број: 0805-50/150020250200657

Страна 1 од 3

Верификација

И-физичкиот за верификација на вистинитоста на овој документ се достапен во користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.zrm.com.mk/qr/0805-50/150020250200657>

Овој документ е електронски потпишан со ограничена одговорност од едно лице. Вистинитоста на документот може да се провери користејќи овој QR кодот или следниот линк:
<https://www.zrm.com.mk/qr/0805-50/150020250200657>



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основан/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

СОДРЖИНА	
Управител	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магазин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магазин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

Број: 0805-50/150020250200657

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на датумитетоста на овој документ за достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.dgtmason.com.mk/verifika>

Овој документ е објавен на интернет-страницата на ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово. Датумитетоста на содржината може да се провери преку QR кодот или преку линкот на интернет-страницата на ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово.



ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЈА	
КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружниот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250200657

Страна 3 од 3

Информација за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, одредено на следниот линк:
[https://www.dzsm.gov.mk/qr/0805-50/150020250200657](#)

Овој документ е објавен на електронски начин и неговата автентичност е гарантирана со дигитален потпис од овој документ може да биде проверена на следниот линк:
[https://www.dzsm.gov.mk/qr/0805-50/150020250200657](#)





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
(името, седиштето, адресот и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 15 од Законот за Градење ("Службен Весник на Р.М." бр. 130/09...168/18 и "Службен Весник на Р.С.М." бр. 244/19...111/23) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи управителот на ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово, Босилово Бр. 363, с.Моноспитово го донесе следното

РЕШЕНИЕ

За главен проектант за изработка на проектна документација **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА (По+Пр+1) на КП 1969 во КО Габрово, Општина Струмица за Фаза – АРХИТЕКТУРА** се назначува лицето **Гордана Сребреновска, дипл.инж.арх.** со овластување Б за изработка на проектна документација од Архитектура со број 1.0287

Образложение

Одредениот инженер е сопственик на важечко Овластување за изработка на проектна документација и ги исполнува условите пропишани со Законот за градење.

Управител
Благој Горичов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и III/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ГОРДАНА СРЕБРЕНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

со подмирување на членарината за секоја техничка година
овластувањето важи 16.01.2029 год.

Број: **1.0287**

Издадено на: 17.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Чулак
дипломир. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на проектна документација за
СТАНБЕНА КУЌА (Пр)

Во рамките на катастарска парцела КП 1969 во КО Габрово, Општина Струмица, да се изработи идеен проект за изградба на станбена куќа во согласност со важечките стандарди и закони за изградба на објекти.

Станбениот објект да биде со димензии приближно 14м x 15м односно 15м x 15м и катност (По+Пр+1) подрум+приземје+кат. Конструкцијата на објектот да се проектира со армирано бетонска скелетна конструкција и лентовидни темели. Меѓукатната плоча да биде проектирана како монолитна а.б. плоча. Надворешните и внатрешните ѕидови да бидат предвидени со керамични блокови. Објектот да биде проектиран како енергетски ефикасен со термофасада.

Кровот да се проектира како четириводен кров, а кровниот покривач да биде со керамида.

Да се обезбеди потребниот број на паркинг места во парцелата согласно важечките закони и прописи.

Станбениот објект во подрумот да ги има следните содржини: Подрумска просторија и скали.

Станбениот објект во приземјето да ги има следните содржини: Тераса, ходник со скали, дневна со кујна и трпезарија, спална соба, бања со ВЦ.

Станбениот објект на катот да ги има следните содржини: Ходник со скали, дневна со трпезарија, бања со ВЦ, три спални соби и две тераси.

Инвеститори:
Никола Витанов
с.Габрово бр.91

2.УРБАНИСТИЧКИ



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1580/2
Од 13.06.2025 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГАБРОВО

ОДЛУКА БР. 03-26/48 од 11.05.1988год.

ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013год.

БАРАЊЕ БР: 20-1580/1 од 10.06.2025 год.

ПО БАРАЊЕ НА: *Витанов Никола*

НАМЕНА: *ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ*

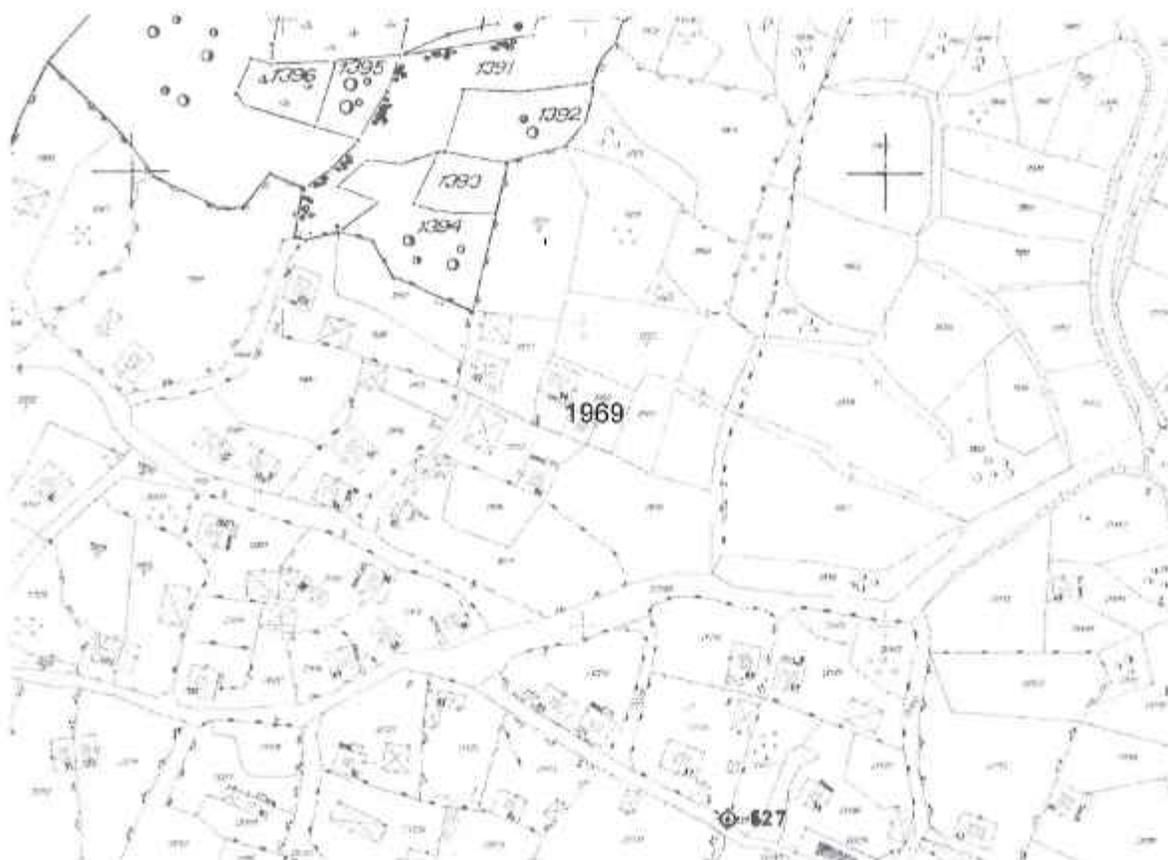
КО: Габрово

КП бр . 1969

ДЛ:

M=1:2500

Графички приказ
На ГПбр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата	ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
Компатибилна класа на намена	
Површина за градба	
Површина на парцела	
Развиена површина	
Макс. височина до венец	
Катност	
Сообраќајни услови (број на паркинг места)	
Други услови	Урбанистички проект

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов



3.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Назив на градба: **СТАНБЕНА КУЌА (По+Пр+1)**
Место на градба: **КП 1969 во КО Габрово, ОПШТИНА СТРУМИЦА**
Инвеститори: **Витанов Никола, с.Габрово бр.91**

ВОВЕД

Врз основа на Извод од план издаден од општина Струмица и Проектна програма доставена од инвеститорот изработен е **Идеен проект за изградба на станбена куќа** со катност подрум + приземје + кат на КП 1969 во КО Габрово, Општина Струмица.

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

ОПШТИ АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Проектирана е Станбена куќа со катност По+Пр+1 и висина до венец 6,11м. Објектот е во неправилна форма со димензии 14 x 15m. односно 15 x 15m.

Предметната локација од сите страни граничи со соседни парцели додека од северната страна граничи со КП 1966/1 и КП 1956 во КО Габрово кои се во сопственост на инвеститорот преку кои излегува на КП 2348 КО Габрово- **Јавен Пат** од каде е предвиден и влезот во парцелата.

ФУНКЦИОНАЛНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Основната функционална намена на објектот е домување на едно семејство во една станбена единица. Функционалната содржина на објектот се состои од следниве содржини со следниве нето квадратури:

ОСНОВА НА ПОДРУМ		
БР.	ПРОСТОРИИ	m ²
1	Подрумска просторија	1,58
2	Скали	18,34
ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОДРУМ = 61,50 m²		
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА ПОДРУМ = 71 m²		

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	ПРОСТОРИИ	m ²
1	Тераса	42,30
2	Ходник со скали	25,00
3	Дневна со кујна и трпезарија	58,00
4	Спална соба	16,20
5	Бања со ВЦ	15,00
ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 156,50 m ²		
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 177 m ²		

ОСНОВА НА КАТ		
БР.	ПРОСТОРИИ	m ²
1	Ходник со скали	22,80
2	Дневна со трпезарија	32,50
3	Спална соба 1	15,00
4	Спална соба 2	16,20
5	Тераса 1	4,00
6	Бања со ВЦ	6,60
7	Спална соба 3	19,00
8	Тераса 2	52,20
ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА КАТ = 168,30 m ²		
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА КАТ = 192 m ²		

ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА По+Пр+1 = 386,30 m²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА По+Пр+1 = 440 m²

ОПИС НА ПРЕДВИДЕНИТЕ РАБОТИ И МАТЕРИЈАЛИ ЗА ГРАДБА

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ

Одбележување и ископчување на објектот.

ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал. Долната ивица на темелите изнесува -0,70m. односно -2,75m.

СИДАРСКИ РАБОТИ

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула д=25см со продолжен малтер. Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула д=12см и д=25см со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина $d=8\text{cm}$. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка, кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на порамнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

АРМИРАЧКИ РАБОТИ

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени слоеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20cm. од ката на плочите.

Пред бетонирање на подната а.б. плоча да се постави тврдопресуван стиропор $d=5\text{cm}$ заштитен со пвц фолја од двете страни поставен на подлога од посен бетон. На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1cm.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{mm}$. Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

БРАВАРСКИ РАБОТИ

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал, минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили застаклени со двојно стакло со $d=4\text{mm}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{mm}$ „според шема на ал. браварија.

ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со керамида.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани, фурнирани, бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот, а диминезиите се дадени во основа на приземје.

ПОВОДИ

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со кошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен порамнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен порамнителен слој.

КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни керамички плочки, да се фугират и лепат со лепак за плочки.

МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боење со поликоolor.

ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА

На постојната електро мрежа во согласност со изготвениот проект, инсталираната и едновремена електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од EVN – Македонија.

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

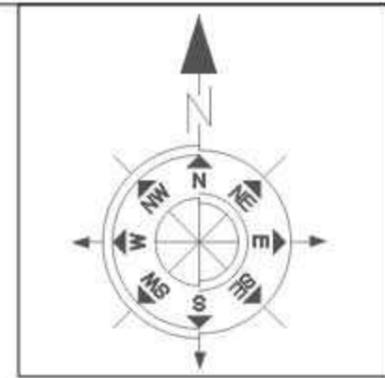
Снабдувањето со вода во објектот ќе се изврши од планираната водоводна мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Водоводната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Одводот на фекалните отпадни води ќе се водат во постојната локална фекална мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Фекалната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

Изготвил:

Гордана Сребреновска д.и.а.



По+Пр+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
 Н=6.11м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА
 ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ

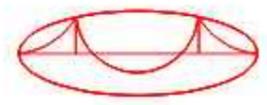
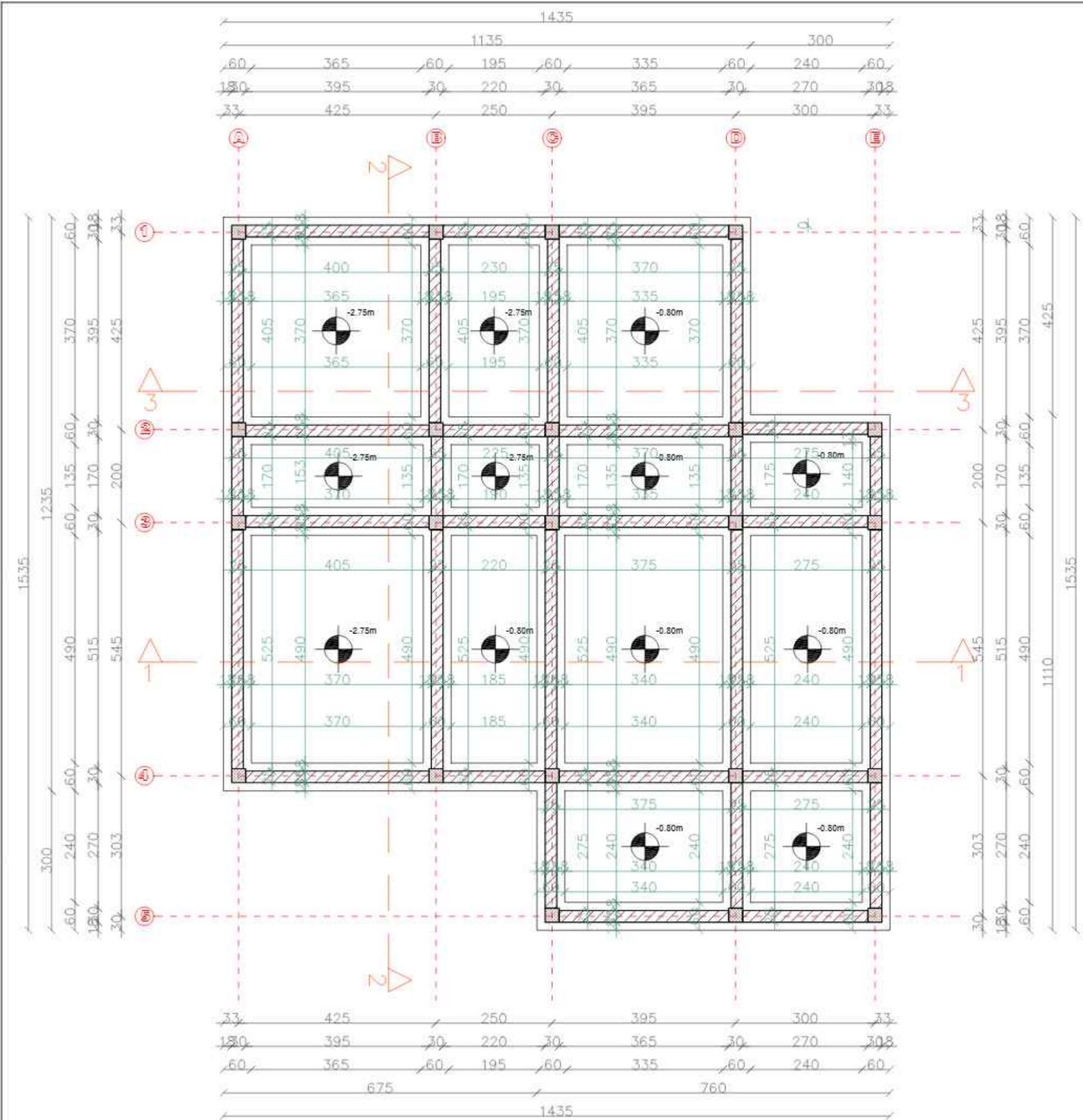
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 СТАЊБЕНИ ЕДИНИЦИ
 (компатибилни класи на замена: Б1- мали единици за комерцијални
 и деловни дејности 40%, односно Max 40% на учество на збирот на
 компатибилните класи на намени во однос на основната класа на замена во планот)

- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- U-1.1 GRANICA NA PLANSKI OPFAT
- U-3.2 LINIJA NA PARCELA
- U-4.1 GRADEZNA LINIJA
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВШ □ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- СЕПТИЧКА ЈАМА СО ПРЕЧИСТИТЕЛНА



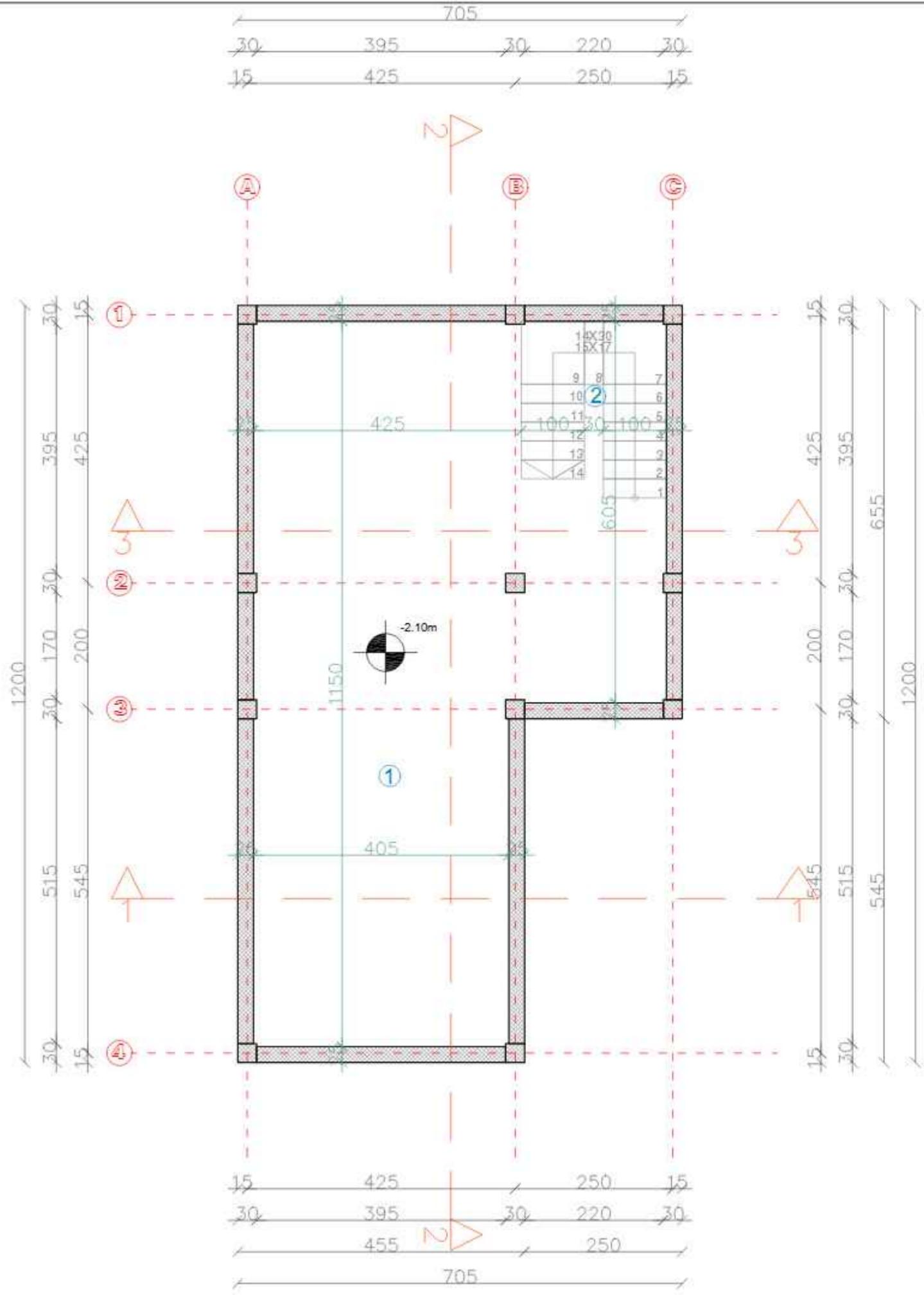
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДЕБА: СТАНБЕНА КУЌА - По+Пр+1	
ИНВЕСТИТОР: Витанов Никола, с.Габрово бр.91	
МЕСТО: КП 1969 КО Габрово	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Ситуација
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица: Април 2025	ТЕХ. БРОЈ: 0801_48/1
	Област: А
	Лист бр. 1



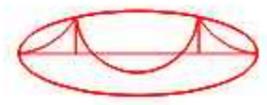
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА - По+Пр+1	
ИНВЕСТИТОР: Витанов Никола, с.Габрово бр.91	
МЕСТО: КП 1969 КО Габрово	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на темели
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Април 2025	РАЗМЕР: 1:100
ТЕХ. БРОЈ: 0801_48/1	Област: А
Лист бр. 2	



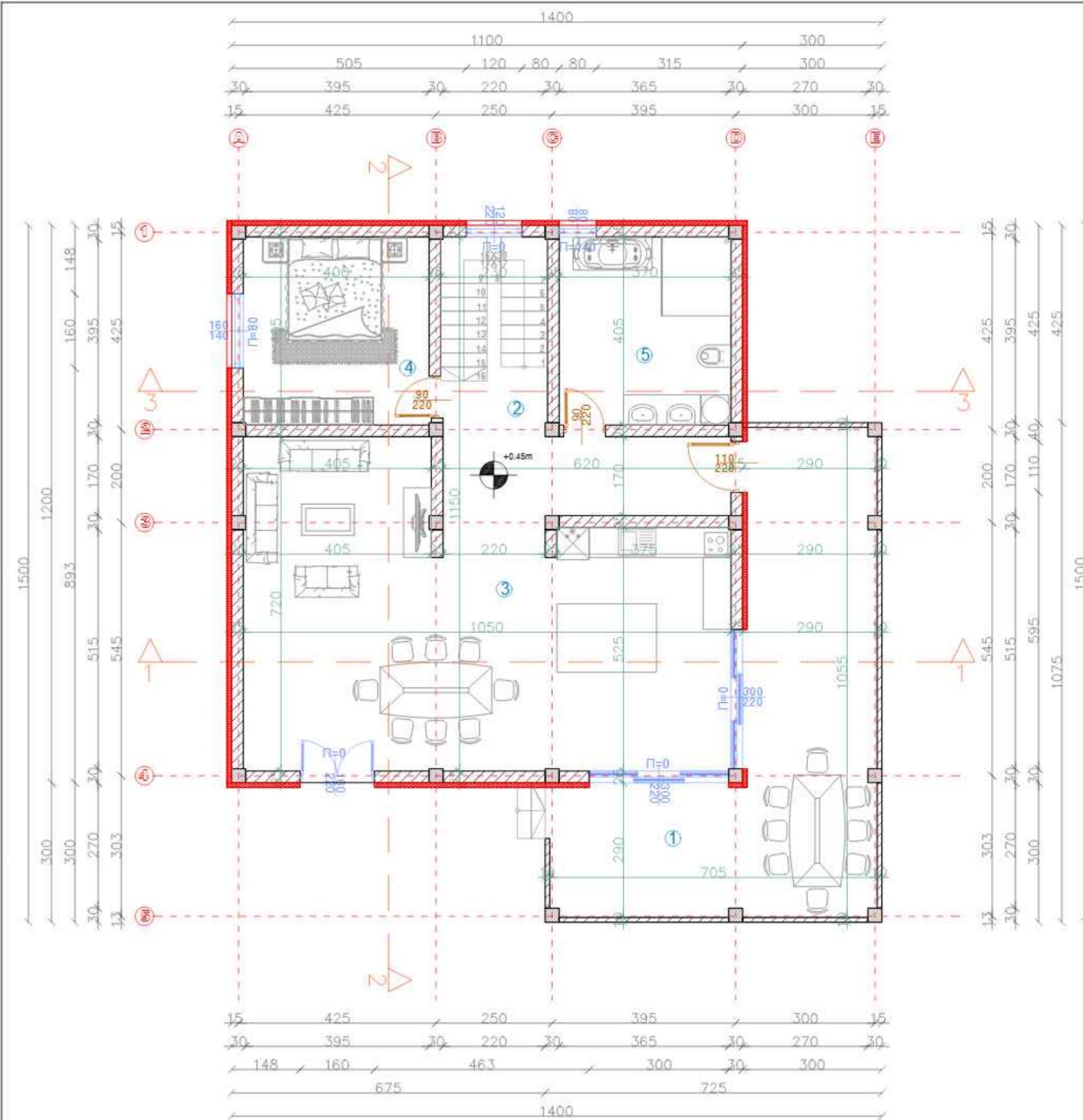
бр.	Просторија	м ²	зид	под	плафон
1.	Подрумска просторија	55.00	поликolor	к.плочки	поликolor
2.	Скали	6.50	поликolor	к.плочки	поликolor

Корисна површина на подрум: 61.50 м²
 Бруто површина на подрум: 71 м²



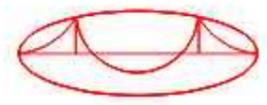
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА - По+Пр+1				
ИНВЕСТИТОР: Витанов Никола, с.Габрово бр.91				
МЕСТО: КП 1969 КО Габрово				
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект				
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на подрум			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Април 2025	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0801_48/1	Област: А	Лист бр. 3



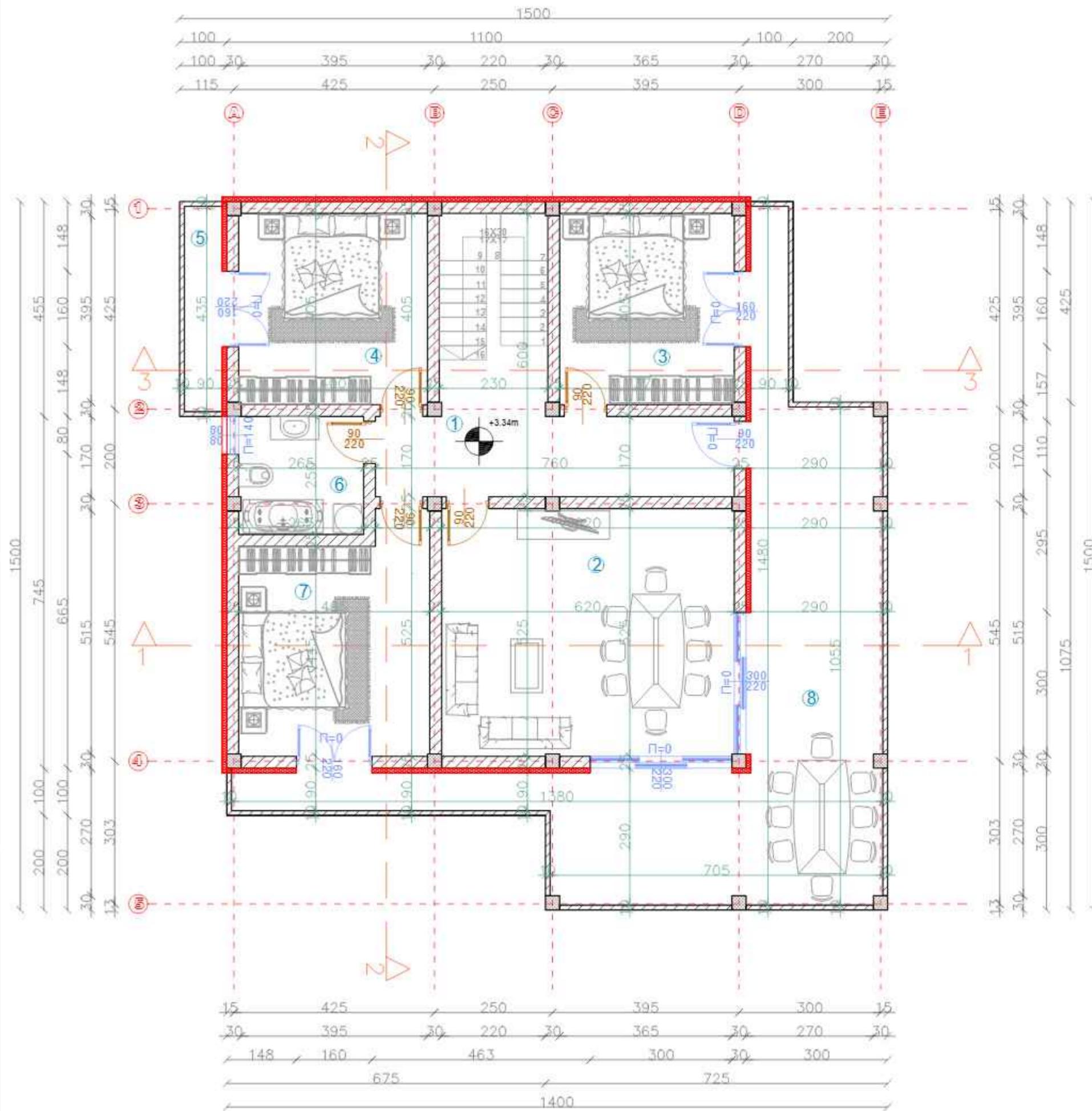
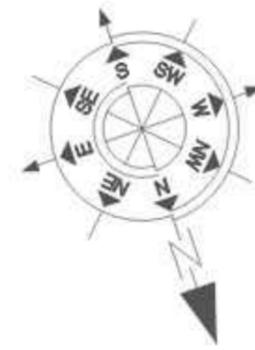
бр.	Просторија	м ²	зид	под	плафон
1.	Тераса	42.30		к.плочки	поликolor
2.	Ходник со скали	25.00	поликolor	к.плочки	поликolor
3.	Дневна со кујна и трпезарија	58.00	поликolor	к.плочки	поликolor
4.	Спална соба	16.20	поликolor	паркет	поликolor
5.	Бања со ВЦ	15.00	к.плочки	к.плочки	поликolor

Корисна површина на приземје: 156.50 м²
 Бруто површина на приземје: 177 м²



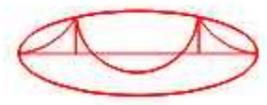
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

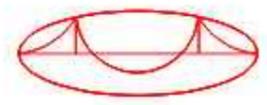
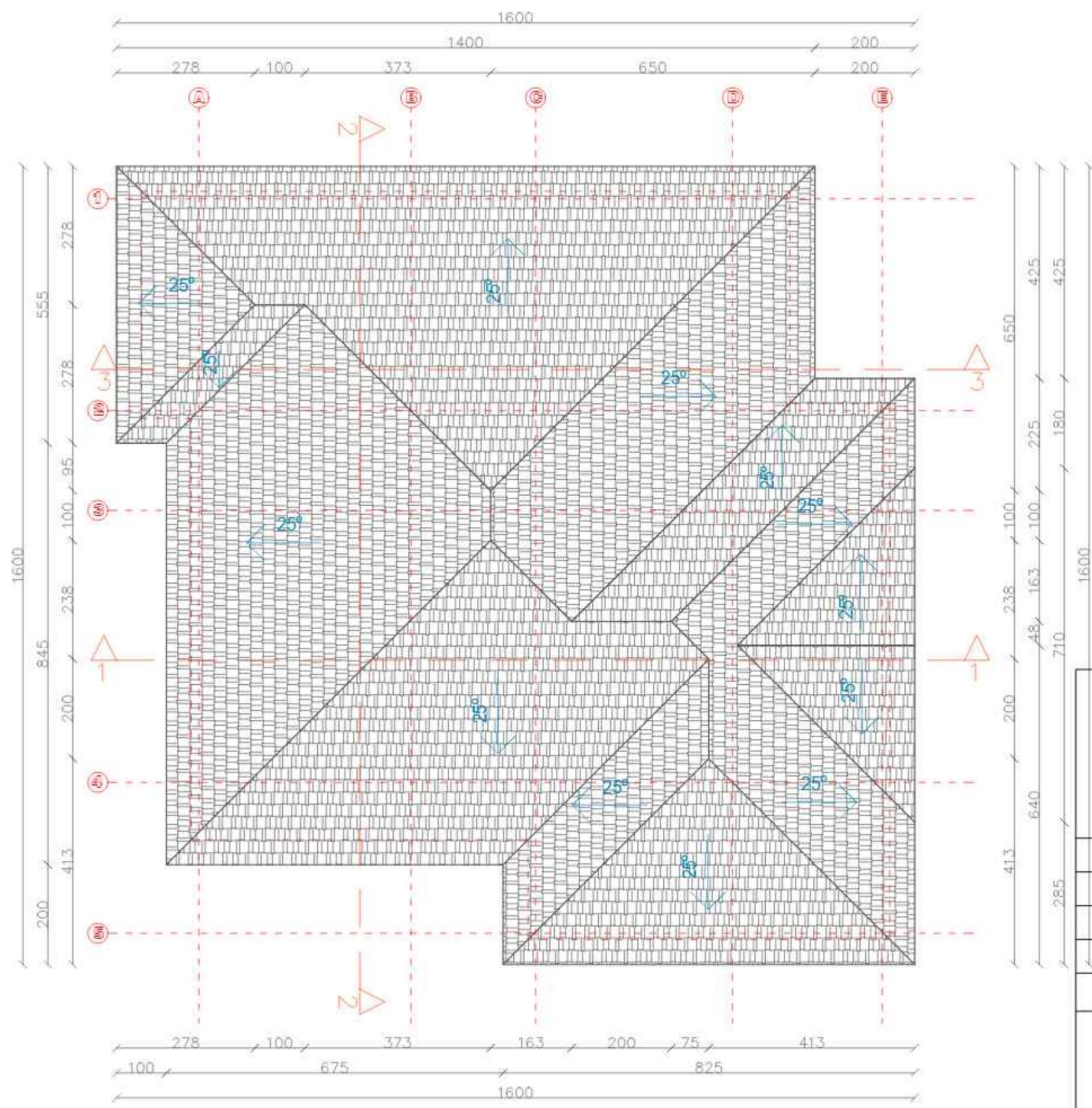
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА - По+Пр+1	
ИНВЕСТИТОР: Витанов Никола, с.Габрово бр.91	
МЕСТО: КП 1969 КО Габрово	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на приземје
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Април 2025	ТЕХ. БРОЈ: 0801_48/1
	Област: А
	Лист бр. 4



бр.	Просторија	м ²	зид	под	плафон
1.	Ходник со скали	22.80	к.плочки	к.плочки	поликolor
2.	Дневна со грпезарија	32.50	поликolor	к.плочки	поликolor
3.	Спална соба 1	15.00	поликolor	паркет	поликolor
4.	Спална соба 2	16.20	поликolor	паркет	поликolor
5.	Тераса 1	4.00		к.плочки	поликolor
6.	Бања со ВЦ	6.60	к.плочки	к.плочки	поликolor
7.	Спална соба 3	19.00	поликolor	паркет	поликolor
8.	Тераса 2	52.20		к.плочки	поликolor

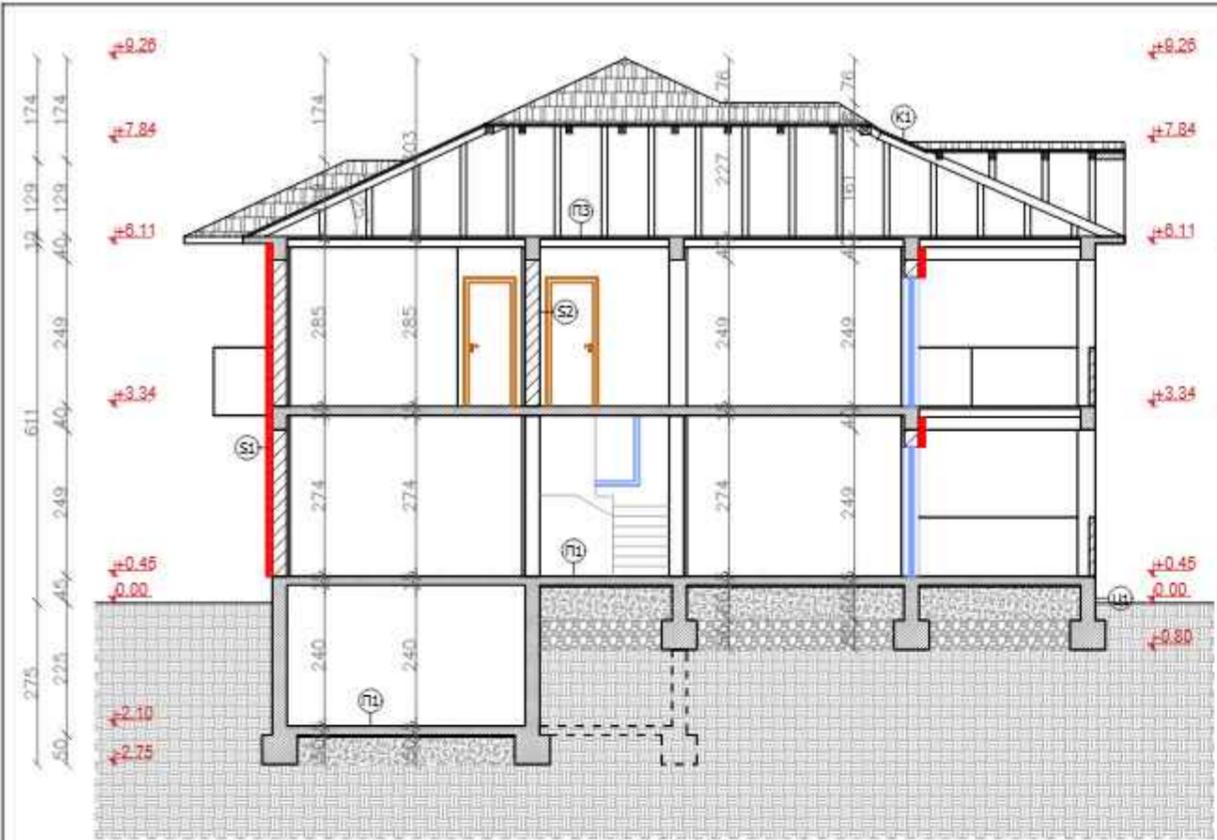
Корисна површина на кат: 168.30 м²
 Бруто површина на кат: 192 м²

		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово	
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА - По+Пр+1		ИНВЕСТИТОР: Витанов Никола, с.Габрово бр.91	
МЕСТО: КП 1969 КО Габрово		НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на кат		
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Април 2025		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0801_48/1
		Област: А	Лист бр. 5

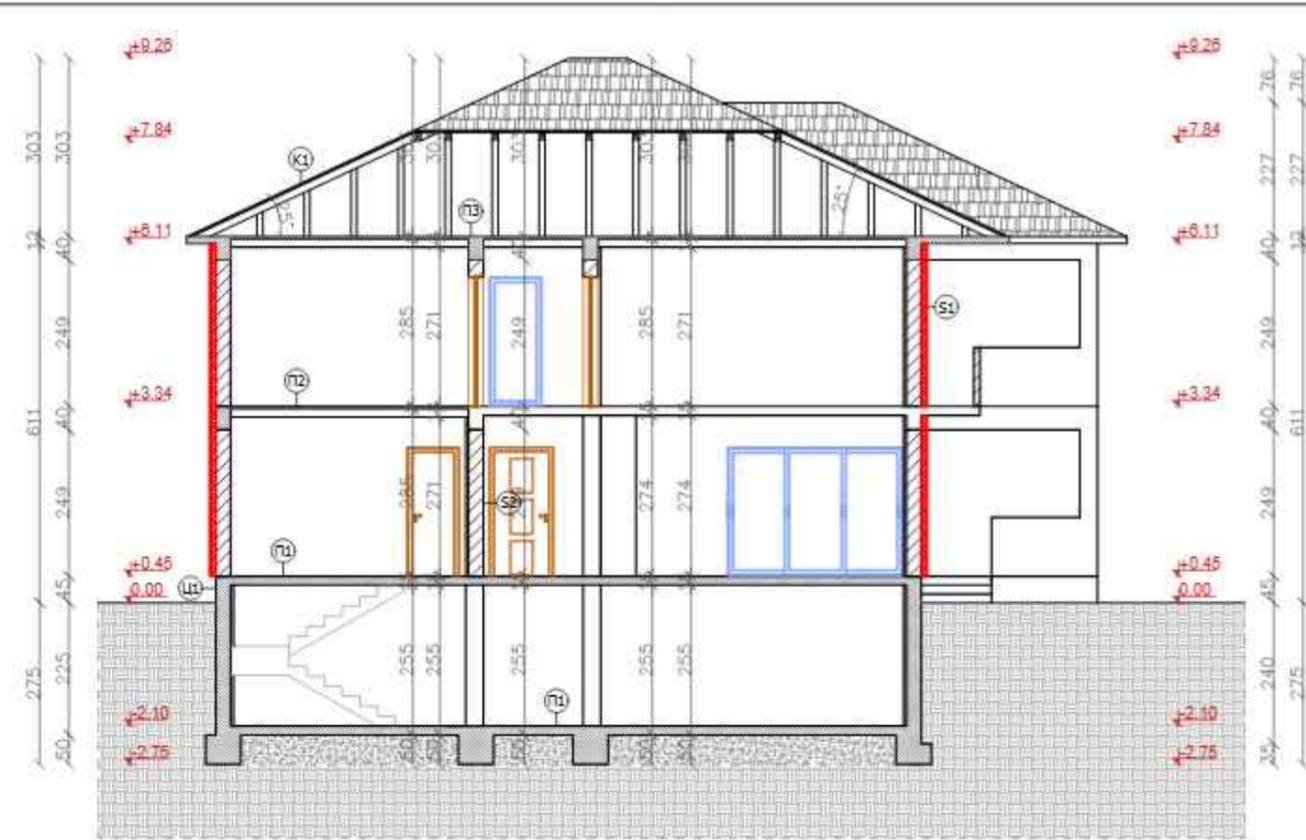


Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

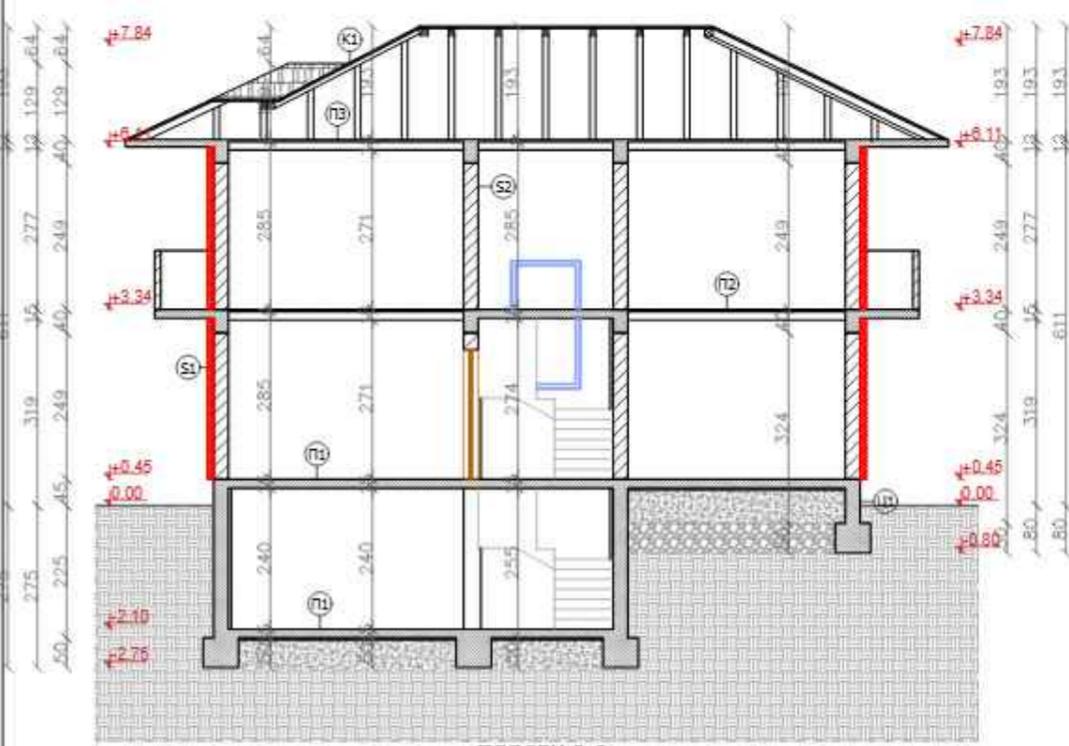
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУКА - По+Пр+1	
ИНВЕСТИТОР: Витанов Никола, с.Габрово бр.91	
МЕСТО: КП 1969 КО Габрово	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на петта фасада
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Април 2025	ТЕХ. БРОЈ: 0801_48/1
	Област: А
	Лист бр. 7



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3

ОПИС НА МАТЕРИАЛИ

- П1-ПРИЗЕМНА ПЛОЧА**
 -ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК / ЛАМИНАТ d=2cm
 -ПОРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ d=5cm
 -А.Б. ПЛОЧА d=12cm
 -ПЕ ФОЛЈА (НАЈЛОН)
 -ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm
 -ПЕ ФОЛЈА (НАЈЛОН)
 -ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 3mm
 -ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)
 -ПОСЕН БЕТОН d=5cm
 -ЧАКАЛ

- П2 - МЕЃУКАТНА ПЛОЧА**
 -ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК / ЛАМИНАТ d=2cm
 -ПОРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ d=5cm
 -ПЛОЧА СО ФЕРТ ГРЕДИ d=4+14cm
 -ГРУБА МАЛТАРИЈА d=1,5cm

- П3 - КРОВНА ПЛОЧА**
 -КАМЕНА ВОЛНА d=20cm
 -ПАРНА БРАНА
 -ПЛОЧА СО ФЕРТ ГРЕДИ d=4+14cm
 -ГРУБА МАЛТАРИЈА d=1,5cm

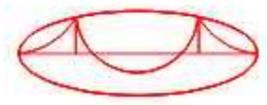
- S1-НАДВОРЕШНА СИДАРИЈА**
 -ГОТОВ ФАСДАЕН МАЛТЕР
 -ПРАЈМЕР
 -РАБИЦ МРЕЖА
 -ЛЕПАК ЗА РАБИЦИРАЊЕ
 -ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm
 -КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ d=25cm
 -ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm

- S2-ВНАТРЕШНА СИДАРИЈА**
 -ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm
 -КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ d=12/20/25cm
 -ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm

- Ц1-ЦОКЛЕ НАДЗЕМНО**
 -ГОТОВ МАЛТЕР КУЛИРПЛАСТ
 -ПРАЈМЕР
 -РАБИЦ МРЕЖА
 -ЛЕПАК ЗА РАБИЦИРАЊЕ
 -ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm
 -ЕЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 4mm
 -ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 3mm
 -ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)
 -А.Б. СИД d=25cm

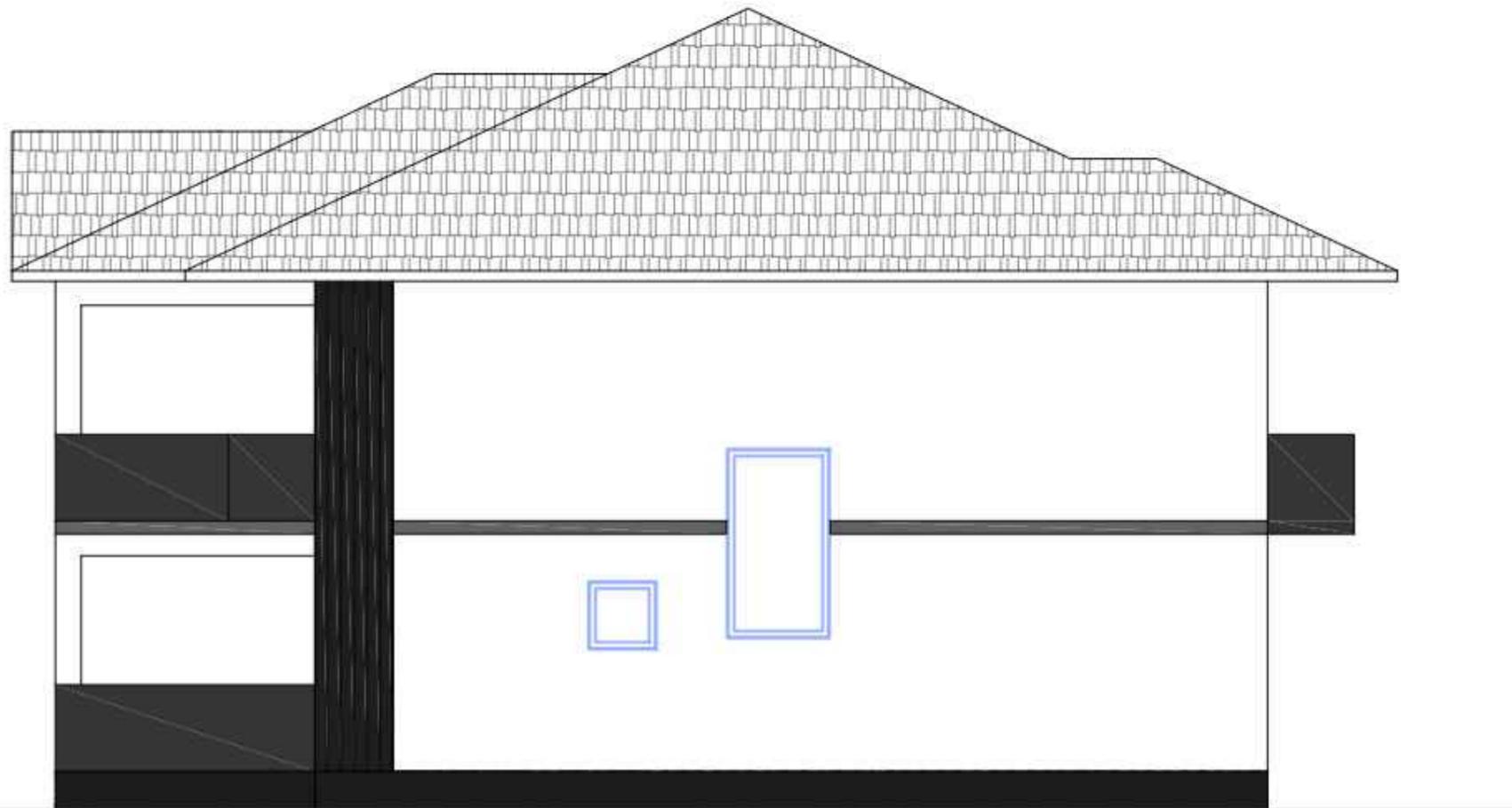
- Ц1-ЦОКЛЕ ПОДЗЕМНО**
 -ТЕФОНД ЗА ЗАШТИТА
 -ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm
 -ЕЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 4mm
 -ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 3mm
 -ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)
 -А.Б. СИД d=25cm

- K1 - КРОВНИ СЛОЕВИ (ГРЕДОРЕД)**
 -КЕРАМИДИ
 -ЛЕТВИ И КОНТРАЛЕТВИ d=2x2,5cm
 -ПАРПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛЈА
 -ОСБ ПЛОЧИ d=11mm
 -ДРВЕНИ РОГОВИ d=12cm со испална камена волна 12+16cm
 -КОСИ ТАВАНИ СО ГИПС КАРТОНСКИ ПЛОЧИ

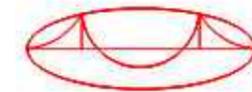
		<p>Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово</p>	
НАЗИВ НА ГРАДБА:		СТАНБЕНА КУЌА - По+Пр+1	
ИНВЕСТИТОР:		Витанов Никола, с.Габрово бр.91	
МЕСТО:		КП 1969 КО Габрово	
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	Архитектонски проект	ЦРТЕЖ:	Пресеци
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
Гордана Сребреновска д.и.а			
СОРАБОТНИЦИ:	МЕСТО И ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:
	Струмица: Април 2025	1:100	0801_48
		Област:	Лист бр.
		А	8



ПРЕДНА СЕВЕРНА ФАСАДА

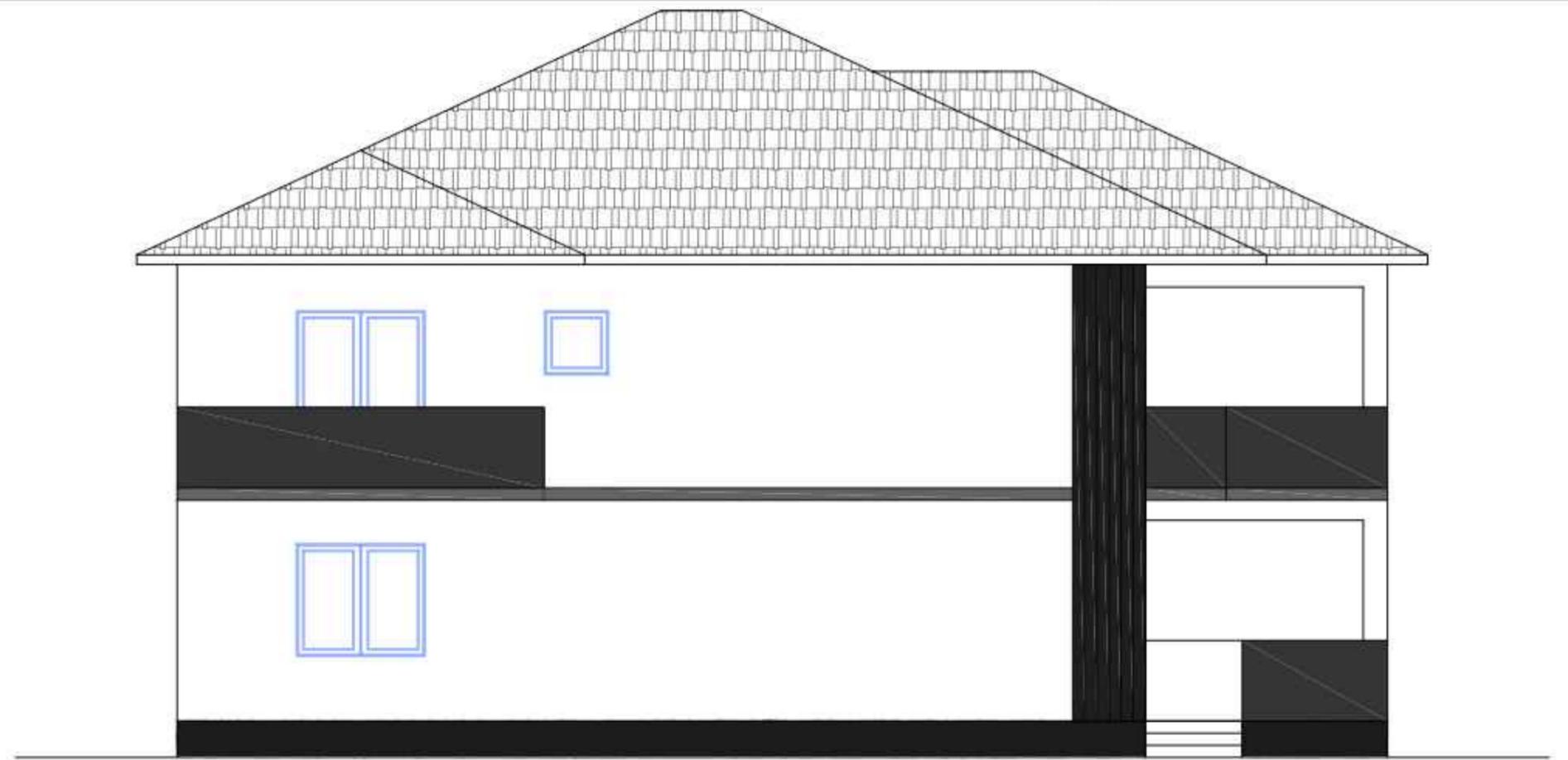


ЗАДНА ЈУЖНА ФАСАДА



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

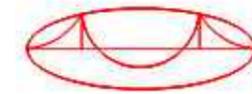
НАЗИВ НА ГРАДЕБА: СТАНБЕНА КУЌА - По+Пр+1	
ИНВЕСТИТОР: Витанов Никола, с.Габрово бр.91	
МЕСТО: КП 1969 КО Габрово	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Фасади
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Април 2025	ТЕХ. БРОЈ: 0801_48
	Област: А
	Лист бр. 9



БОЧНА ИСТОЧНА ФАСАДА



БОЧНА ЗАПАДНА ФАСАДА



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДЕБА: СТАНБЕНА КУКА - По+Пр+1	
ИНВЕСТИТОР: Витанов Никола, с.Габрово бр.91	
МЕСТО: КП 1969 КО Габрово	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Фасади
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица Април 2025	ТЕХ. БРОЈ: 0801_48
	Област: А
	Лист бр. 10