

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и
формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2,
КО Свидовица, општина Струмица

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

**ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и
формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2,
КО Свидовица, општина Струмица**

НАРАЧАТЕЛ: ФИДЕС СУН ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Скопје

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-39/2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ
НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ
ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ
Струмица и формирање и разработка на нова градежна
парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица**

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер

Елена Арсов, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0362

планер соработник

Елена Арсеска.инж.арх.

број на овластување 0.0529

Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура

Муса Муслија, дипл.град.инж.

Број: 0809-50/150220250002358

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:42

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150020250167238

Датум и време: 2.5.2025 г. 13:58

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2025 во 13:58
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2025
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на вистинитоста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<http://www.crm.com.mk/qr/verify/Document/07514DC23A1143A4A5F011A4F7ADCC3431408E873E24779088D4852E1B0413C2>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Вистинитоста на печатеници колку од овој документ имаат да биде електронски верификувани.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Управител, ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.sptt.com.mk/ida/validate/DocumentId/87014302941211344319FD11A407AD003431408E073E24778C89D4852C81041352>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски миг. Автентичноста на значајните податоци од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com
---------	----------------------------

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250167238

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на вистинитоста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.srm.gov.mk/validate/Document/6781A3C23A0143A5A1FD11AA77A0C03A11408E870E24776C8B04952E90041302>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски јав. Датумитиноста на печатаните копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врт основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

**Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ти исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
Republika e Maqedonisë së Veriut
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
L I C E N C Ě A
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/рѐр

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim
PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
L I C E N C A V L E N D E R I M Ě 21.09.2030

Број/Numër П.339/А - Р.339/А

21.09.2023 година

(ден, месец и година на издавање) (data, muaji dhe viti i lëshimit)



МИНИСТЕР/ MINISTRI


Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво "Про-инженеринг" ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на Законот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр 32/20, 111/23), 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ:

за одредување на одговорен планер

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица, со тех.бр. **04-39/2024**, се одредуваат:

1. Планер: Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

Дипл.инж.арх. Миреме Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуваат планска и проектна документација.

Управител/ Dрејтор

Нермин Мустафи



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: **1.1378**

Издадено на: 13.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

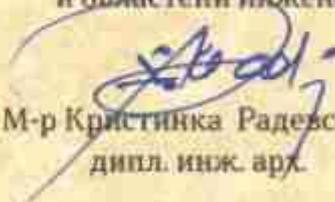
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0362

Издадено на: 20.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: 1.2720

Издадено на: 20.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА:

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ:

3.1. Опис на основната класа на намена на градбите во градежните парцели

3.2. Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот согласно УПС

3.3. Нумерички показатели на градбите во градежните парцели

3.4. Сообраќај

3.5. Озеленување

3.6. Основни водови на инфраструктурата

3.6.1. Водоснабдување

3.6.2. Фекална канализациона мрежа

3.6.3. Атмосферска канализациона мрежа

3.6.4. Електроенергетска инфраструктура

3.6.5. Телекомуникациска инфраструктура

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Градежна парцела

4.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

4.3. Други детални услови

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи

5.2. Заштита на животната средина

5.2.1. Мерки за заштита на водата

5.2.2. Мерки за заштита на почвата

5.2.3. Мерки за управување со отпад

5.2.4. Мерки за заштита од бучава

5.3. Мерки за заштита и спасување

5.3.1. Звоннување

5.3.2. Мерки за заштита и спасување од поплави

5.3.3. Мерки за заштита од пожар

5.3.4. Мерки за заштита од невексплодирани убојни и други експлозивни средства

5.3.5. Мерки за заштита од урнатини

5.3.6. Мерки за сообраќајни несреќи

5.3.7. Евакуација

5.3.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население

5.3.9. Радиопешка, хемиска и биопешка заштита

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

5.3.10. Прва медицинска помош

5.3.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

5.3.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

5.3.13. Асанација на теренот

5.3.14. Заштита и спасување од свалекување на земјиштето

5.4. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

6. СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ДУПД за ТИРЗ Струмица	
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	M=1:1000
3. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	M=1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА на земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежан фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат и инвентаризација на изградената комунална инфраструктура	M=1:1000
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	M=1:1000
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ТАБЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	M=1:1000
7. СООБРАЌАЕН ПЛАН	M=1:1000
8. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	M=1:1000
9. СИНТЕЗЕН ПЛАН	M=1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБИТЕ

- ИНФОРМАЦИИ
- ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
- ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
- РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
- МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката: 63275 **Статус:** [Кај општини/институции](#)

Наслов: ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за препарцелација и спојување на ГП 3.1 и ГП 3.2 од ТИРЗ Струмица во една градежна парцела, КО Свидовица, општина Струмица

Датум на креирање: 02.07.2024

Иницијатор: Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње

Надлежен орган: /

- ДОКУМЕНТИ
 - ДИСКУСИЈА
- 🔍 Пребарај ^

Документи за барањето

📄 Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Pro ingeneering Strumica_1313_4	Податоци и информации	pero.savov@fez.gov.mk	18.10.2024 12:58:09	Odgovor DTIRZ	Да
656. АЕК 1404-2202-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aec.mk	05.09.2024 10:32:26		Не

- Акции
 - Нема дозволени акции
- Процесни дијаграми
- Графички тек на процесот
 - 📄 ПИМ.pdf

До: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово
Ул. Илирија бр.1, 1200 Тетово

Предмет: Барање на податоци и информации и мислења

Врска: Ваше писмо бр. 09-129/2024/3 од 05.06.2025 год.
(заведено во архивата на ДТИРЗ под бр. 08-986/3
од 05.06.2025 год.)



Број: 08-986/4

Датум: 10.06.2025

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ
ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ
Бул. Партизански одреди, бр. 2
П.Факс 311, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 311 166
Е-пошта: info@fez.gov.mk
www.fez.gov.mk

Почитувани,

Во врска Вашето писмо бр. 09-129/2024/3 од 05.06.2025 год. доставено по електронскиот систем на Е-урбанизам, со кое барате податоци, информации и мислења за постоечки и планирани инсталации, инфраструктури и објекти на територијата означена во графичкиот прилог за изработка на Урбанистички Проект за препарцелација и спојување на ГП 3.1 и ГП 3.2 од ТИРЗ Струмица во една градежна парцела, КО Свидовица, Општина Струмица, Ви приложуваме скица со планирани и постоечки инфраструктурни објекти во сопственост на ДТИРЗ.

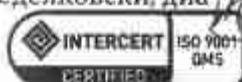
Со почит,

Директор,

д-р Гоце Димовски



Изработил: Игор Неделковски, д-р



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 8090-137, 02 3118- 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk

www.nomagas.com.mk
ТМБС: 7649401
НОМАГАС Скопје АД
Сектор за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

До: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње**

Б.р.бр. 08-3444/2
02.07. 2024 год.вил.
Скопје-Шkup.

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање на податоци и информации, Ваш бр. 09-129/2024 од 02.07.2024 година**

Согласно Вашето Барање на податоци и информации, Ваш бр. 09-129/2024 од 02.07.2024 година, за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за препарцелација и спојување на ГП 3.1 и ГП 3.2 од ТИРЗ Струмица во една градежна парцела, КО Свидовица, општина Струмица.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту **планирано** гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
63275



НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Olivera Kostanчева



Бр. 17-2429/2
29 - 07 - 2024 година
Скопје

ДО
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
експорт -импорт Тетово
ул. Илирија бр.1,
Зелен Пазар кат лок.бр.20
1200 Тетово

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање бр.09-129/2024 од 02.07.2024 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за парцелација и спојување на ГП 3.1 и ГП 3.2 од ТИРЗ Струмица во една градежна парцела, КО Свидовица, општина Струмица, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на подрачјето на предметниот проект опфат се наоѓа евидентирано недвижно културно добро – археолошкиот локалитет **Клисе** (црква и некропола од среден век) со ЕМБ 4-829-059/237 ЕНД, просторот упатува за постоење на елементи на археолошко наследство.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со **НУ- Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Струмица** како надлежна установа да извршат увид во границите на предметниот плански опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

Изработил: м-р А. Петковски

Проверил/Одобрил: м-р В. Јовановски



в.д. Директор
Весела Чесџоева





Република Македонија
 МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
 Управа за заштита на културното наследство

Бр. СЗ-1982/2
 ДМ.11. 2009
 Скопје

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА
 ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

10.11.2009			
2833			

АГЕНЦИЈА ЗА
 ПЛАНИРАЊЕ НА
 ПРОСТОРОТ
 „Плоштад Македонија“ 66
 1 000 С К О П Ј Е

Handwritten signature and date: 11.11.2009

ПРЕДМЕТ: Мислење
 ВРСКА: Ваш број: 03-2438 од 14.10.2009 г.

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице, го разгледа вашето Барање на податоци за изработка на државна урбанистичка планска документација за технолошко индустриска развојна зона – **ТИРЗ Струмица 1 и 2** и констатира дека во рамките на опфатот на двете посочени локации, не постои регистрирано ниту пак евидентирано културно наследство.

Доколку при реализација на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. весник на Република Македонија“ бр. 20/04 и 115/07).

Со почит,

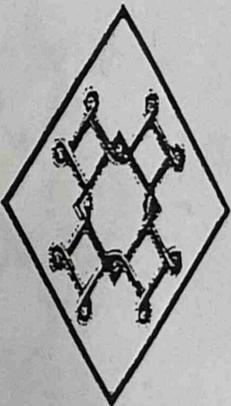
ДИРЕКТОР
 Васко Кузман

Изготвил: Д. Голубовска,
 Проверил: М. Димовска Чоловик,
 одобрил: Д-р Ј. Тричковска,

Адреса: „Гуро Гаковик“ бр. 61; П. фах 220; 1000 Скопје, Р. Македонија; тел. 02/3289-700; факс 02/3289-777
 contact@uzkl.gov.mk uzklgm@t-home.mk urkulinas@t-home.mk

Национална Установа

Завод за заштита на спомениците
На културата и Музеј-Струмица



National Institution

Institute for Protection of Cultural
Monuments and Museum - Strumica

Бр. 09 - 684/2

30. 10. 2009

ЕМБС 4081528

До
Агенција за планирање на просторот
Република Македонија

09. 11. 2009

03 2805

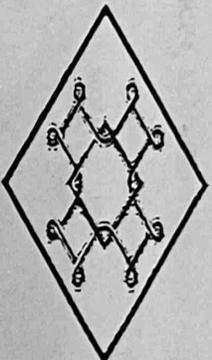
Предмет: Доставување извештај
Вреќа број 03-2444 од 14.10.2009

Во прилог на писмото ви го доставуваме извештајот на комисијата за увид.
Со почит,

Директор

Д-р Славица Тасева





Бр. 09 - СВ4/2
30. 10. 09 год.
ЕМБС 4081528

ИЗВЕШТАЈ НА КОМИСИЈАТА ЗА УВИД

Постапувајќи по барањето бр. 03-2444/1 од 14.10.2008 год. за изработка на Урбанистички планови во Република Македонија за 2009 година Сл.весник на РМ бр:03/09, Агенцијата за планирање на просторот е задолжена да изработи Државна Урбанистичка планска документација (ДУПД) за Технолошка Индустриска Развојна Зона (ТИРЗ) Струмица 1 и 2 со површина од околу 25+48 ха, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј, Струмица, а во врска со Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник бр.20/2004), формира екипа за увид со решение под бр.09 - 684/2 од 16.10.2009 година во состав: Велковски Живко, Радмила Ташева, Маргарита Атанасова која излезе на увид на ден 26.10.2009 год. на просторот кој опфаќа дел од К.О. Свидовица и Габрово.

По извршениот површински увид на наведените зони екипата констатира дека на овој простор не се забележуваат површински трагови на движно и недвижно културно наследство. Меѓутоа, поради неможноста да се изврши теренска инспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето го обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј, Струмица за времето на отпочнувањето на работите, со што би се создале услови за увид и во стратегијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј, Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку најде на било какв вид на движно и недвижно културно наследство.

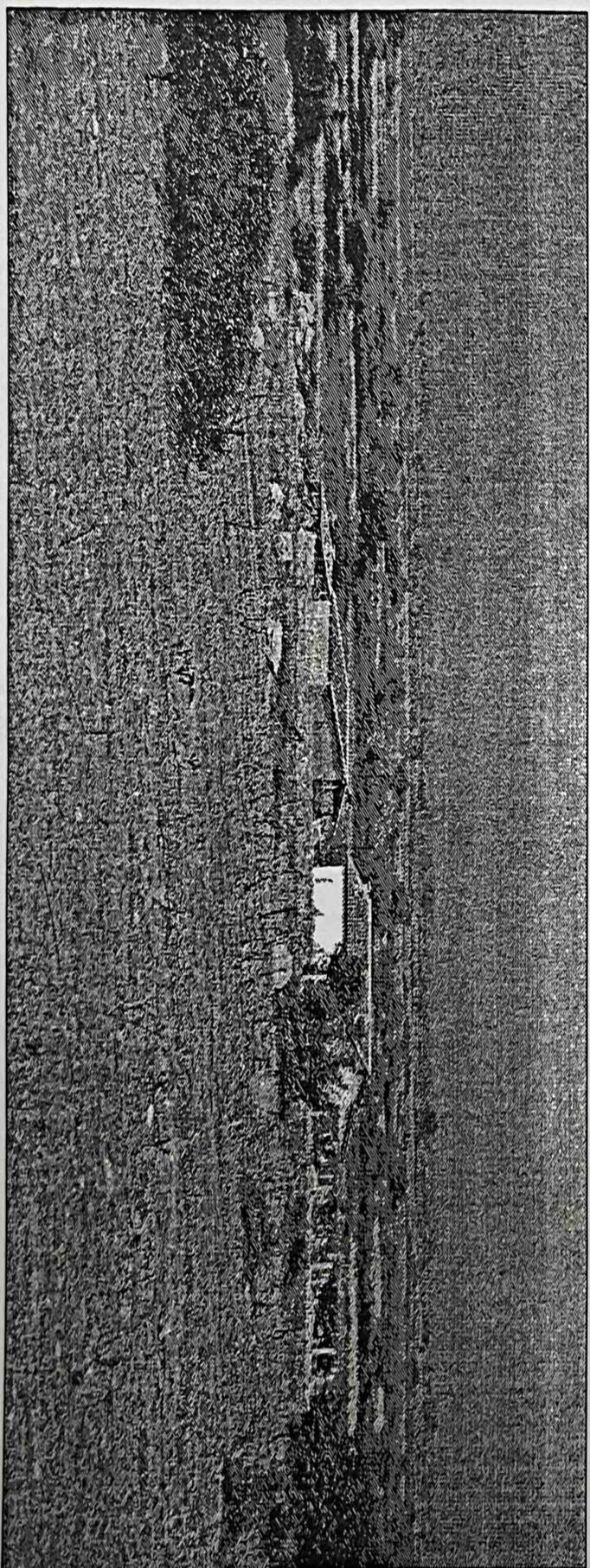
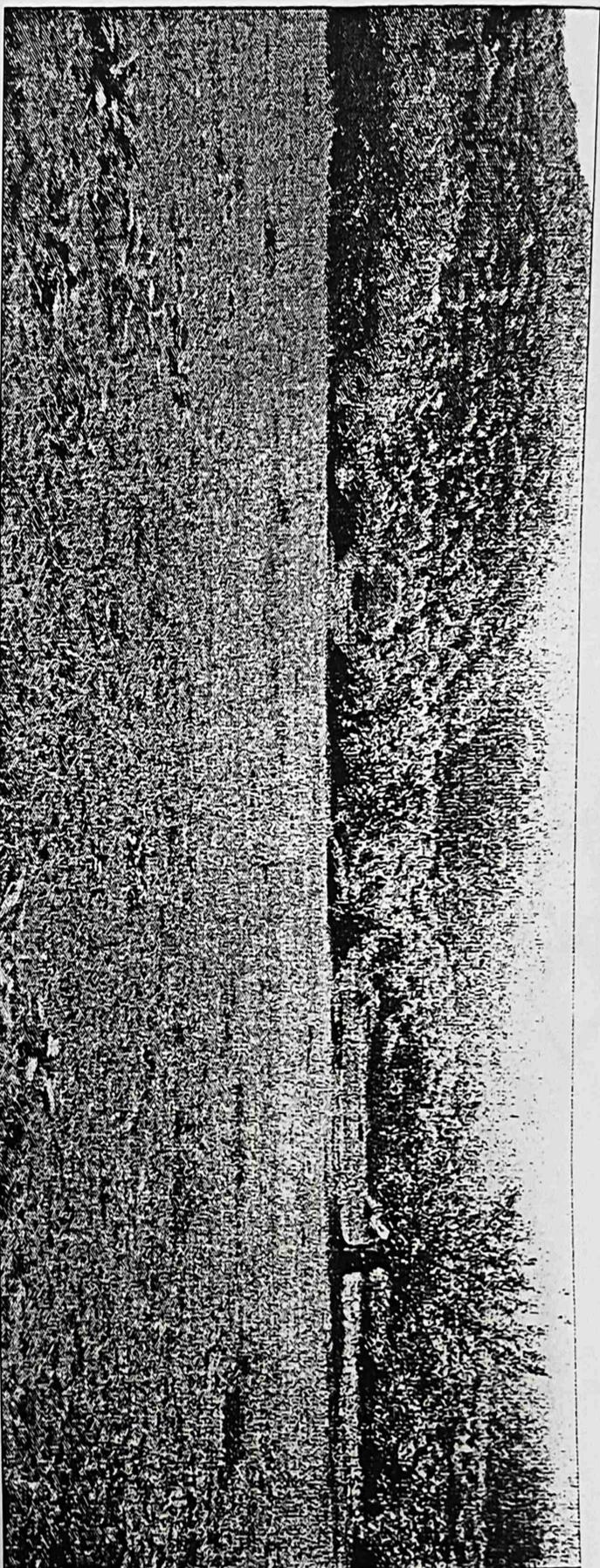
Прилог: фотографии од увидот и локација на теренот.

Велковски Живко

Радмила Ташева

Маргарита Атанасова

Катастарска Општина Свиђовица





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 63275
Дата: 04.07.2024

До
Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20, 1200 Тетово

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цоник-Кепевска

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за препарцелација и спојување на ГП 3.1 и ГП 3.2 од ТИРЗ Струмица во една градежна парцела, КО Свидовица, општина Струмица. Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Pero
Gjorgjevski

Digitally signed by
Pero Gjorgjevski
Date: 2024.07.05
11:43:22 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: business.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за препарцелација и спојување на ГП 3.1 и ГП 3.2 од ТИРЗ Струмица во една градежна парцела, КО Свидовица, општина Струмица**, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

110(35)kV Трафостаница

110kV Подземна мрежа

110kV Надземна мрежа

35kV Подземна мрежа

35kV Надземна мрежа

10(20)/0.4kV Трафостаница

10(20)kV Подземна мрежа

10(20)kV Надземна мрежа

0.4kV Подземна мрежа

0.4kV Надземна мрежа

Друго: Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со виртуелни електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (виртуелат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивои и маркиши за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

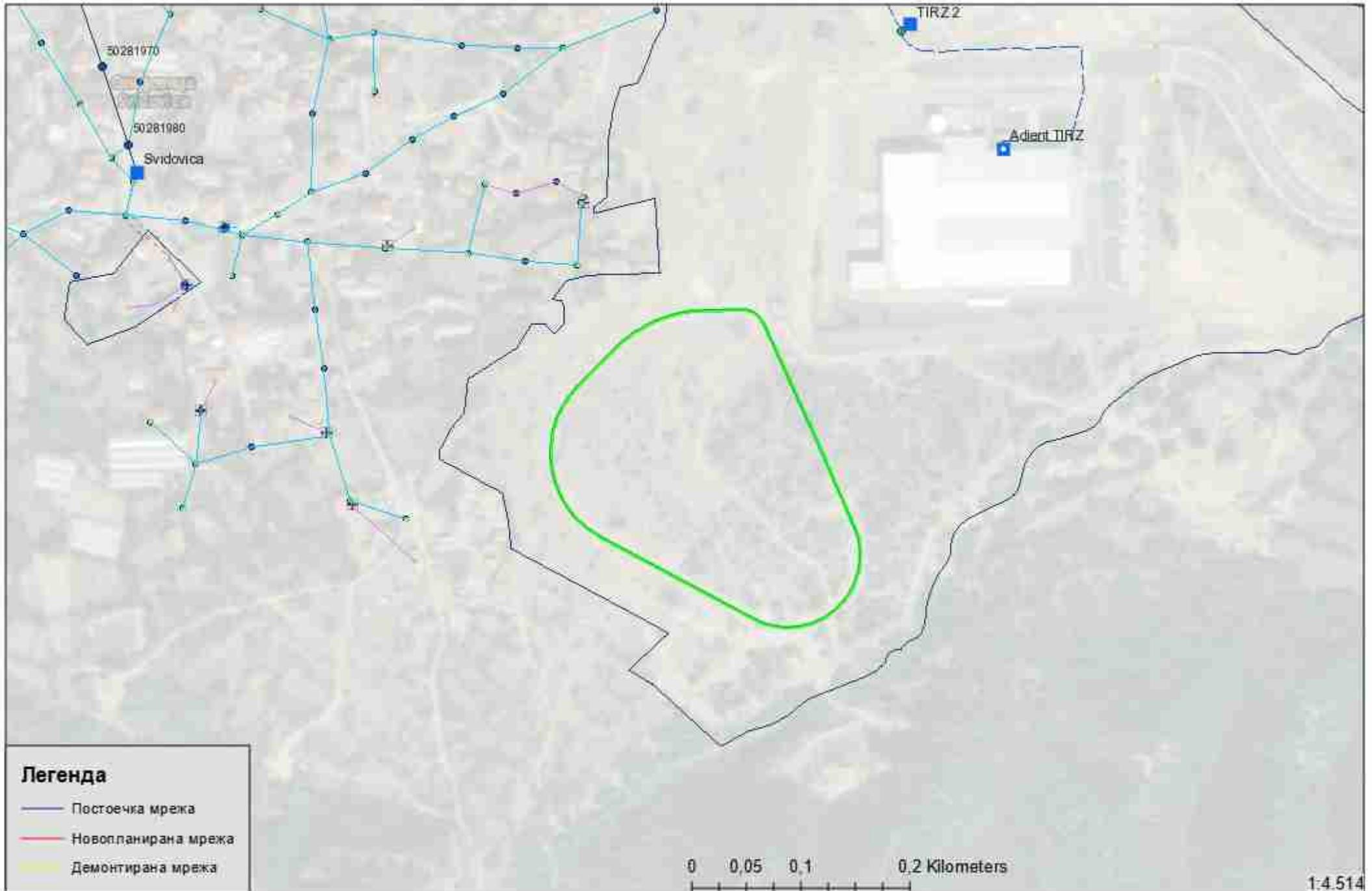
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir

Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2024.07.10 16:20:06 +0200



До
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ
ул. Илирија бр. 1
1200 Тетово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4541/1

08.07.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-129/2024 од 02.07.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 02.07.2024 година со број на постапка 63275 (наш број 11-4541 од 03.07.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за препарцелација и спојување на ГП 3.1 и ГП 3.2 од ТИРЗ Струмица во една градежна парцела, КО Свидовица во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

05 Јули 2024

Архивски број: 09-153/2

ДО
ДППГТУ „ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО Тетово

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.09-129/2024 од 02.07.2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валацово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за препарцелација и спојување на ГП 3.1 и ГП 3.2 од ТИРЗ Струмица во една градежна парцела, КО Свидовица, општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **Урбанистички проект за препарцелација и спојување на ГП 3.1 и ГП 3.2 од ТИРЗ Струмица во една градежна парцела, КО Свидовица, општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 88/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреки на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за препарцелација и спојување на ГП 3.1 и ГП 3.2 од ТИРЗ Струмица во една градежна парцела, КО Свидовица, општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Подрачно одделение за заштита и спасување
Струмица
Улица "Св. Кирил и Методиј"
1700 Струмица
Тел: 034 328885
076 475429
e-mail: strumica@dzs.gov.mk

Доставено до:

- Насловот
- Архива

ПРОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА



Број на постапка	Наслов	Состојба	Планер	Иницијатор	Надлежен орган	Детали
66708	Барање, мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица	Кај општини/институции	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње	>
66265	Барање за Мислење за УРБАНИСТИЧКИ И ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица	Кај барател (со одговор од општини/институции)	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње	>
65933	Барање за Мислење за УРБАНИСТИЧКИ И ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица	Кај општини/институции	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње	>
65849	Барање мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица	Кај општини/институции	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње	>
63275	ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за препарцелација и спојување на ГП 3.1 и ГП 3.2 од ТИРЗ Струмица во една градежна парцела, КО Свидовица, општина Струмица	Кај општини/институции	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње	>

Постапки

Корисници



Бр. 17-3716/2
10 -12- 2024 година
Скопје

ДО
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
експорт -импорт Тетово
ул. Илирија бр.1,
Зелен Пазар кат лок.бр.20
1200 Тетово

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр. 09-205/2024 од 27.11.2024 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за парцелација и спојување на ГП 3.1 и ГП 3.2 од ТИРЗ Струмица во една градежна парцела, КО Свидовица, општина Струмица, со тех.бр.04-39/2024 од ноември, 2024 год.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, во планската документација се вградени условите наведени во доставениот извештај од стручниот увид направен од НУ Завод и Музеј Струмица (бр.08-582/3 од 25.11.2024 год) во кој е наведено дека врз основа на близината на археолошкиот локалитет Клисe, потребено е задолжителен археолошки надзор за сите понатамошни градежни активности на планискиот опфат.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: м-р А. Петковска 05.12.24

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

в.д. Директор
Весела Чесџоева



До: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово
Ул. Илирија бр.1, 1200 Тетово



Предмет: Барање за Мислење за Урбанистички проект

Број: 08 – 1313/6

Врска: Ваше писмо бр. 09-204/2024 од 28.10.2024 год.
(заведено во архивата на ДТИРЗ под бр. 08-1313/5
од 29.10.2024 год.)

Датум: 29.10.2024

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ
ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ
Бул. Партизански одреди, бр. 2
П.Факс 311, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3111 166
Е-пошта: info@fez.gov.mk
www.fez.gov.mk

Почитувани,

Во врска Вашето писмо бр. 09-204/2024 од 28.10.2024 год. доставено по електронскиот систем на Е-урбанизам, со кое барате Мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација и разработка на градежни парцели ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица, Ве известуваме дека Дирекцијата за ТИРЗ со допис бр. 08-1313/4 од 17.10.2024 год., Ви достави планирани и постоечки инфраструктурни објекти во сопственост на ДТИРЗ (ПП, санитарен и технички), атмосферска и фекална канализација, електрика и сообраќај).

Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Дирекцијата за ТИРЗ може да Ви достави податоци и информации со кои располага за планирана и изведена инфраструктура од својата област. Други мислења, решенија и согласности Дирекцијата за ТИРЗ не издава.

Со почит,

Раководител на сектор за
планирање и реализација на проекти,
и планирање на зоните,

Кирил Великов



Изработил: Игор Неделковски, дна



OK!

До
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

Ул.Илирија бр.1 Зелен пазар на кат док бр.20
1200 Тетово

Ваш број: 09-204/2024 од 28.10.2024 год.
Наш број: 10-6955 од 30.10.2024 год.

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СЕМ
+ 389 (0) 23 149 813

Т: + 389 (0) 23 111 160

Мислете на енергетичкиот систем на Република Северна Македонија
Машинерско друштво за топлинска и електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во сопствена сопственост, Скопје
Сопственик и систем на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Сопственик акционер по предметот на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
не систем на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија

Бр.Нр.

10-6955/1

www.mepso.com.mk

05.11.2024 год.-vii
СКОПЈЕ - ШКУР

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација и разработка на градежни парцели ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, Општина Струмица, поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 65933, а врз основа на наш допис со бр.11-4541/1 од 08.07.2024 год., Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис со бр.11-4541/1 од 08.07.2024 год.

Со почит,

Изработил:

Горанчо Манчев

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ
Васа Јовановски



Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Штобине Актомале реч заштитително верифицирано енергетике
решени и гасни мрежи НОМАГАС Шкуп рб пренегај шилетбине

Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
EMBC: 7049401

Бр. № 08-5129/2
28.10 на 24 год. вил.
Скопје-Шкуп

До: Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
с.Жеровјане-Боговиње

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 09-204/2024 од 28.10.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 09-204/2024 од 28.10.2024 година, за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:
65933





Бр.08-582/3
25.11. 2024 г.
ЕМБС 4081528

До
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
експорт-импорт Тетово

Предмет: Стручно мислење

Врска: Ваше барање 09-233/2024 од 21.11.2024 год

Согласно вашето Барање за стручно мислење бр. 09-233/2024 од 21.11.2024 год., в.д. директорот на НУ Завод и Музеј Струмица на ден 22.11.2024 издаде Решение бр. 08-582/2 за формирање на Комисија за стручно мислење во состав:

- Ване П.Секулов, советник кустос, археолог
- м-р Зоран Рујак, советник кустос, археолог
- д-р Душко Цветанов, виш кустос, археолог.

Задача на Комисијата е да го разгледа вашето Барање и да се произнесе со свое мислење.

Комисијата се состана во полн состав на ден 25.11.2024 година и го даде следното мислење: евидентираното недвижно културно добро, археолошкиот локалитет Клисе 4-829-059/237 ЕНД (црква и некропола од среден век) се наоѓа надвор од граници на предметниот опфат.

Комисијата констатира дека со предметниот акт за формирање на ТИРЗ Струмица не е почитуван Извештајот на комисијата за увид бр.09-684/2 од 30.10.2009 година со кој исто така се потврдува дека археолошкиот локалитет Клисе 4-829-059/237 е надвор од границите на предметниот опфат по заради негова непосредна близина се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица за отпочнување на работите за да биде овозможен увид во стратиграфијата на теренот. Во меѓувреме на овој простор се имаат преземено голем број на градежни активности а НУ Завод и Музеј Струмица не бил известен за ниту една од нив немајки притоа можност за увид во подолните слоеви на теренот.

Комисијата, врз основа на близината на археолошкиот локалитет Клисе, бара задолжителен археолошки надзор за сите понатамошни градежни активности на новосоздадената парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица, како и доследно почитување на член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Комисија
Ване П.Секулов

м-р Зоран Рујак

д-р Душко Цветанов

Брето Горгиев
в.д. директор





ДО: "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО Тетово

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам преку ПИМ со број 66265

Ваш бр. 09-204/2024/2 од 11.11.2024 год.

Наш бр. 0939-16597/1 од 12.11.2024 год.

Бр. / Nr. _____

Дата: / Me datë: _____

Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4

/ Trifun Haxhi Janey nr.4

1000 Скопје / Shkup

Тел. / Tel. 0939-16597/2

Факс: / Fax 18 11 2024

Е-пошта: / Posta e-

info@kotastar.gov.mk

Сайт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците на подлоги од Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација и разработка на градежни парцели ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, Општина Струмица изработен од "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" ДОО Тетово со тех.бр. 04-39/2024 од ноември 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020, 11/23 и 171/24).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Ивона Калjkова, помлад соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение.

в.д. Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил
Ivona Kaljkova
13.11.2024
15:23 CET

Контролирал
Biljana Ajtarska
14.11.2024
08:04 CET

Одобрил

Согласен

в.д. Директор
Ivan Zhivkovski
14.11.2024
10:03 CET

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација и разработка на градежни парцели ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица**, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2024.11.08 12:53:16 +01'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 65933
Дата: 29.10.2024

До
Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20, 1200 Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоник-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открие или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by
Elizabeta Maneva
Date: 2024.10.29
14:59:21 +0100

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

31 Октомври 2024

Архивски број: 09-285/2

ДО
ДПТГ „ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО Тетово

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.09-204/2024 од 28.10.2024 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација и разработка на градежни парцели ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на измена и дополнување на во Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација и разработка на градежни парцели ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, Општина Струмица, со тех.бр.04-39/2024 изработен од ДПТГ „ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО Тетово, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И
СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov,
DN: c=MK, ou=WT, o=Дирекција за заштита и спасување Струмица,
2.5.4.57=117000, 5.91321, cn=Одделение
за заштита и спасување,
serialNumber=263093,
title=Овластено лице на подрачно
одделение Струмица, cn=Dautov,
givenName=Marjan, cn=Marjan Dautov
Date: 2024.10.31 08:18:18 +0100

Доставено до:

- Насловот
- Архива



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕНЕРГЕТИКА,
РУДАРСТВО И МИНЕРАЛНИ СУРОВИНИ

Арх. Број: 14-912/2
Датум: 26.02, 2025 година

✓ До: ПРО – ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Ул. Илирија бр. 1, Зелен пазар на кат, локал бр. 20, Тетово

Предмет: Мислење
Врска: Ваш број 09-204/2024/2 од 18.02.2024

Почитувани,

До Министерството за енергетика, рударство и минерални сировини е доставено барање на мислење во врска со изработка на Урбанистички план за стопански и индустриски намени за парцелација и разработка на градежни парцели ГП 3.1 и ГП 3.2, оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица.

По однос на истото, информираме дека Министерството за енергетика, рударство и минерални сировини, од аспект на надлежностите во делот на енергетиката, не е надлежно да се произнесе по предметниот материјал.

Воедно, во врска со изработка на предметниот Детален урбанистички план, Ве упатуваме да обезбедите податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ кој поседува лиценца за вршење на дејност дистрибуција на електрична енергија, АД МЕПСО како носител на лиценца за пренос на електрична енергија и Номагас АД, Скопје како носител на лиценца за пренос на природен гас.

Со почит,

Министер за енергетика,
рударство и минерални сировини

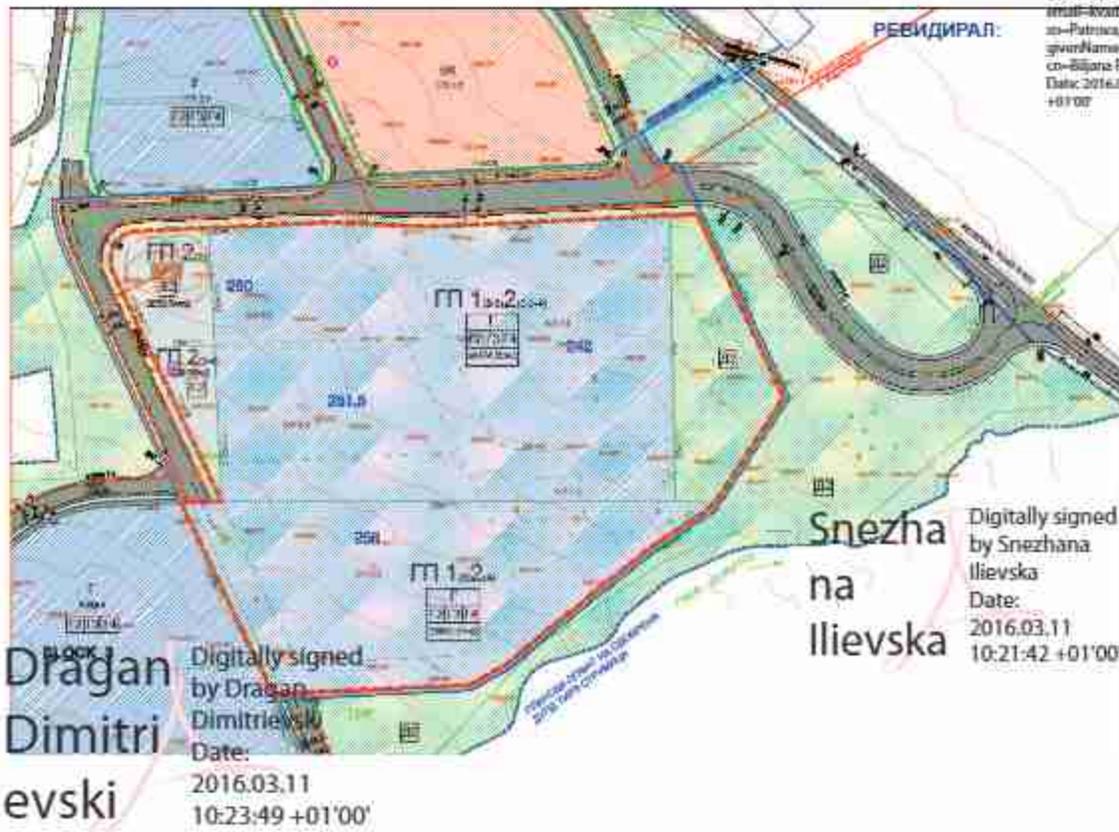
Сања Божиновска



Изработил: Марко Минов *mm*
Контролирал: Магдалена Даскалова *Me*
Согласен: Горан Јовановски *GJ*

соседни одобрени плански документации

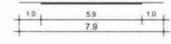
**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО
ТИРЗ СТРУМИЦА, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
ГП 1(2-3)2(2-3-4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА,
ГП 1(3)2(4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА,
ГП 2(2) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - МРС И
ГП 2(3-4) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА -
ТРАФОСТАНИЦА**



Скопје, февруари 2016



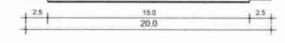
РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ Р - 605
СТРУМИЦА - с. БАНСКО



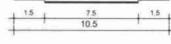
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
ул."1"



ул."1а"



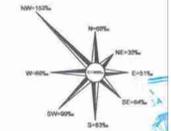
ул."1б", ул."2", ул."3" и ул."4"



- STREET 1 = 265,30m
- STREET 1a = 162,60m
- STREET 1b = 159,96m
- STREET 2 = 579,94m
- STREET 3 = 556,78m
- STREET 4 = 896,85m

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 70.196,40m²

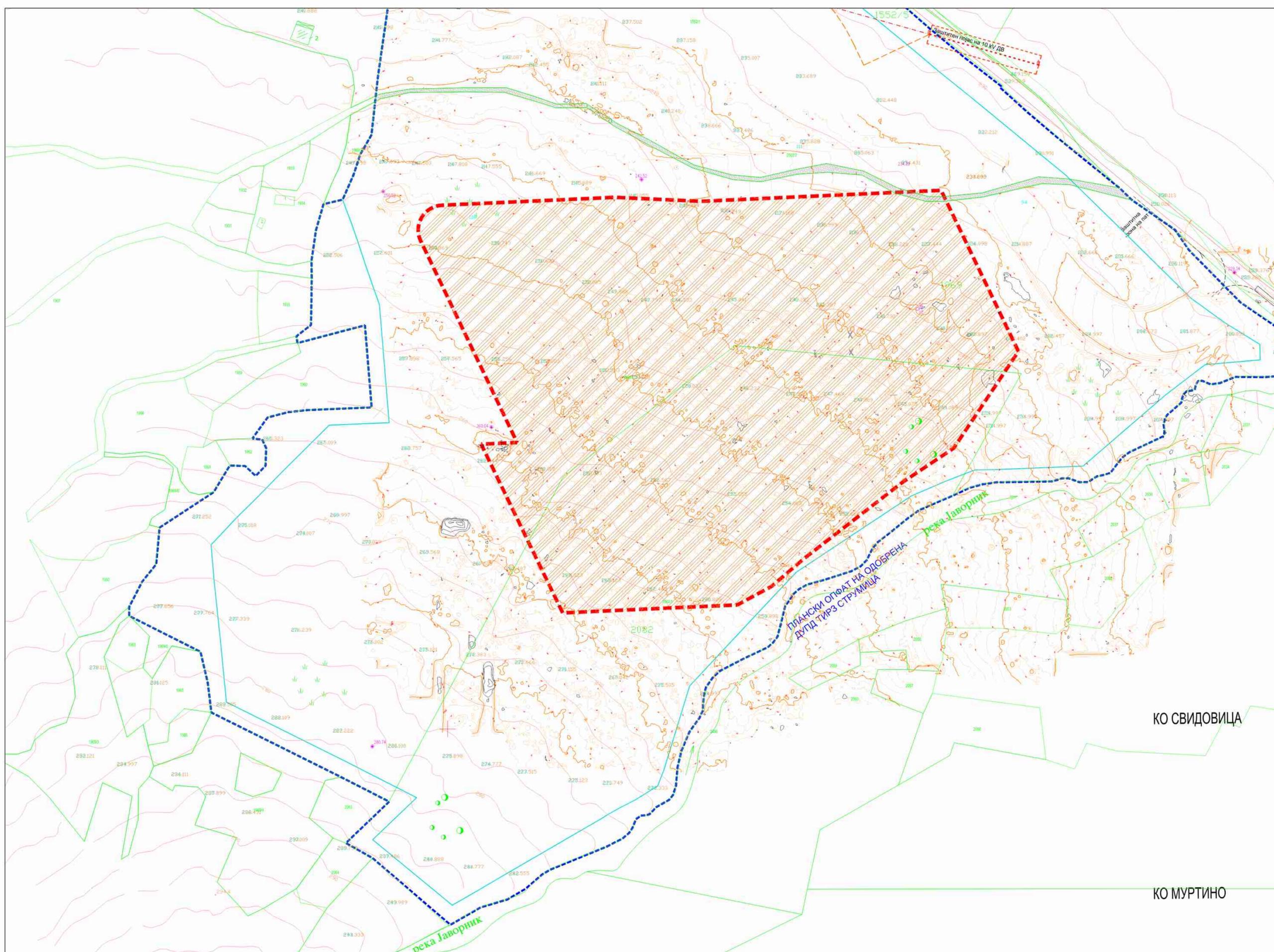
**ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА
ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА
СТРУМИЦА
КО СВИДОВИЦА
- ОПШТИНА СТРУМИЦА -
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ОГРАДА НА ТИПС
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЦА
 - ОСОВНИ НА СООБРАЌАНИЦА
 - ПОДОБЕН НАГИБ НА СООБРАЌАНИЦА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТОТ
 - ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТОТ

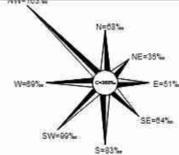
<p>РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА AGENCIJA ZA PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE REPUBLIC OF MACEDONIA SPATIAL PLANNING AGENCY</p>		<p>ДИРЕКТОР ОПШТИНА СТРУМИЦА Датум: 11.09.2022</p>
НАПАЧАТЕЛ	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВОЗОВИ	
ДОКТОСОВАН	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВОЗОВИ	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА СТРУМИЦА КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ФАСА
НАСЛОВ ИЛИ УПАТСТВО	ПЛАН НА СООБРАЌАЈ И НИВЕАУСКИ ПЛАН	РАЗМЕР 1:1000
ПРОЕКТОР ИЛИ СОПРОЈАВНИК	ИНЖЕНЕРСКА КУПРУЛТУРА И. ПЕТАР МИЛЕВ 0013	ТЕХ. БР. 04
ПРОЕКТОР ИЛИ СОПРОЈАВНИК	ИНЖЕНЕРСКИ ТИМ Ристо Арсовски 0013	ДАТУМ: 11.09.2022
ПРОЕКТОР ИЛИ СОПРОЈАВНИК	ИНЖЕНЕРСКИ ТИМ Ристо Арсовски 0013	ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:1000
4500



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА,
КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
 ГП 1(2,3,4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
 ГП 1(2,4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
 ГП 2(2,4) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - МРС И
 ГП 2(2,4) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФСТОЈАНИЦА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 70.198,40м²
- ПОСТОЕН ДАЛНОВОД 35KV
- ТК ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТЕЧКИ ЗЕМЈАН ПАТ



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА M 1:1000

ОБЈЕКТ: ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА ГП 1(2,3,4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 1(2,4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 2(2,4) СО НАМЕНА Е2 - МРС И ГП 2(2,4) СО НАМЕНА Е2 - ТРАФСТОЈАНИЦА

ИНВЕСТИТОР: ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ
 ПРОЕКТАНТ: ГЕИНГ Кребо унд Кифер Интернешнл и др. ДОО
 РЕВИДЕНТ: КВАДАР ДОО-Скопје



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
 - ГП 1(2,3,4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
 - ГП 1(2,4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
 - ГП 2(2,4) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - МРС
 - ГП 2(2,4) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФСТОЈАНИЦА

ПЛАНЕР
 Снежана Илиевска, дипл.инж.арх. овластување бр.0.0048

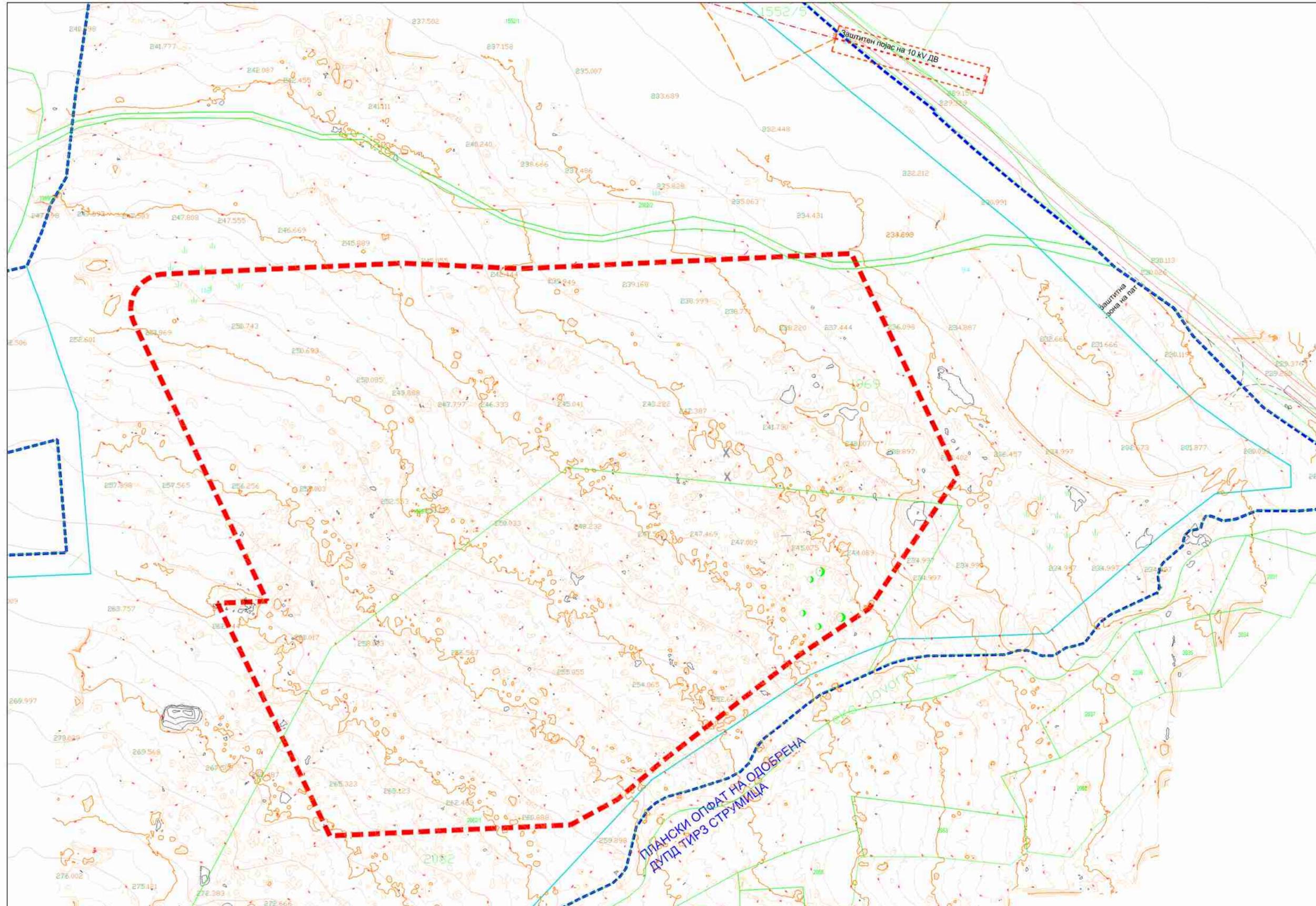
СОРАБОТНИЦИ:
 Или Ангониевиќ, дипл.инж.арх.
 Горги Соколовски, дипл.град.инж.
 Веска Николче Спеновиќ, дипл.град.инж.
 Александар Димитровски, дипл.град.инж.
 М-р Јован Христовски, дипл.сооб.инж.
 Драган Рајковски, дипл.инж.арх.
 Ирена Томељковска, дипл.инж.арх.
 М-р Валерија Димитровска, дипл.инж.арх.
 М-р Мила Ангел, дипл.инж.арх.
 Веска Синдериова, град.тех.

ВНАТЕШНА КОНТРОЛА
 Даниела Кордоња, дипл.инж.арх.

Технички број: ПА_145_09/18/2
 Датум: февруари, 2016 год.
 Размер: 1:1000
 Димензии: 1000 x 600 mm
 Назелов: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 Прилог бр.: 2.

КО СВИДОВИЦА

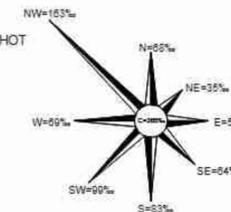
КО МУРТИНО



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1₍₂₋₃₎2₍₂₋₃₋₄₎ СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, ГП 1₍₂₋₄₎ СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, ГП 2₍₂₎ СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - МРС И ГП 2₍₃₋₄₎ СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА ВО ТИР3 СТРУМИЦА, КО СВОДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 70.198,40м²

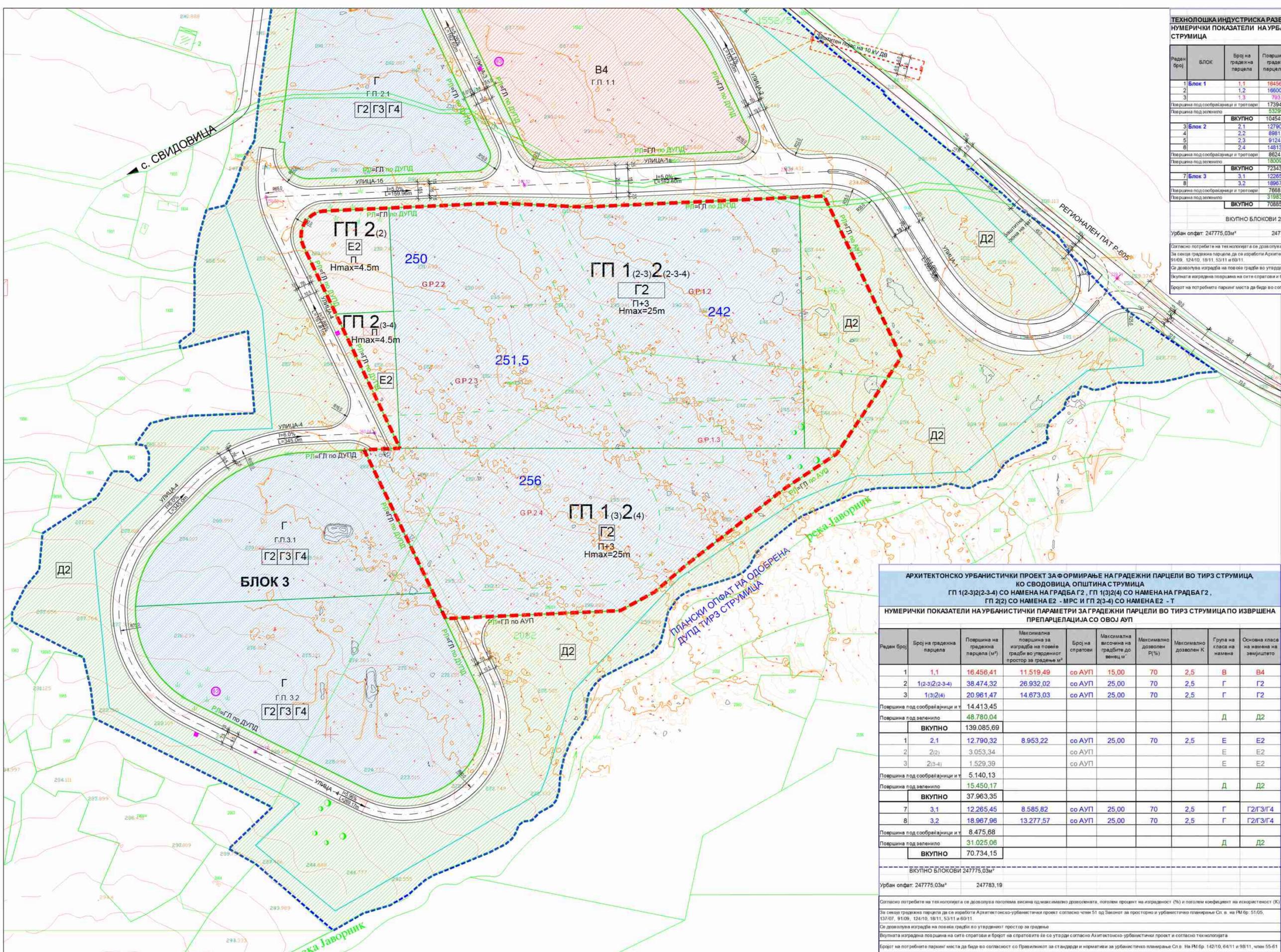
ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ



Во планираниот опфат не се евидентирани градби со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
 М 1:1000

ОБЈЕКТ: ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1 ₍₂₋₃₎ 2 ₍₂₋₃₋₄₎ СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 1 ₍₂₋₄₎ СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 2 ₍₂₎ СО НАМЕНА Е2 - МРС И ГП 2 ₍₃₋₄₎ СО НАМЕНА Е2 - ТРАФОСТАНИЦА		
ИНВЕСТИТОР: ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ		
ПРОЕКТАНТ: ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО лиценца за изработка на УП со бр.0059		ДТИР3-СКОПЈЕ Партизанска бр 2 1000 Скопје Република Македонија
РЕВИДЕНТ: КВАДАР ДОО-Скопје		Ганг Кребс унд Кифер д.о.о. Боре Трајковски 111 1000 Скопје Република Македонија
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1 ₍₂₋₃₎ 2 ₍₂₋₃₋₄₎ СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, ГП 1 ₍₂₋₄₎ СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 2 ₍₂₎ СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - МРС И ГП 2 ₍₃₋₄₎ СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА, КО СВОДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА		
ПЛАНЕР Снежана Илиевска, дипл.инж.арх. овластување бр.0.0048		СОРАБОТНИЦИ: Иво Антонијевиќ, дипл.инж.арх. Горги Соколовски, дипл.град.инж. Весна Николкиќ Огненовски, дипл.град.инж. Александар Димитровски, дипл.ел.инж. М-р Јован Христовски, дипл.сооб.инж. Драган Ристоски, дипл.инж.арх. Ирина Темелковска, дипл.инж.арх. м-р Валерија Димитровска, дипл.инж.арх. м-р Мина Анѓиќ, дипл.инж.арх. Весна Скендеровска, град.тех.
ВНАТЕШНА КОНТРОЛА Даниела Кордоска, дипл.инж.арх.		
Технички број: ПА_145_09/15/2	Размер: 1:1000	Наслов: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
Дата: февруари, 2016 год.	Димензии: 1000 x 600 mm	Прилог бр.: 3



ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА СТРУМИЦА - КО СВИДОВИЦА ОПШТИНА СТРУМИЦА
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СПОРЕД ОДОБРЕНА ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУМИЦА

Реден број	БЛОК	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (м ²)	Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење м ²	Број на спратови	Максимална височина на градбите до венеч и	Максимално дозволен Р(%)	Максимално дозволен К	Група на класа на намена	Основна класа на намена на земјиштето
1	Блок 1	1.1	16456.41	11519.49	со АУП	15,00	70	2,5	В	В4
2		1.2	16800.03	11620.02	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
3		1.3	793.9	17394.98	со АУП	25,00	70	2,5	Е	Е2
		ВКУПНО	104545.00							
		Површина под сообраќајница и тротоари	17394.98							
		Површина под зеленило	53399.7							
3	Блок 2	2.1	12790.32	8953.22	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
4		2.2	8981.84	6287.29	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
5		2.3	9124.05	6386.84	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
6		2.4	14813.64	10389.55	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
		ВКУПНО	45517.85							
		Површина под сообраќајница и тротоари	8624.62							
		Површина под зеленило	23443.76							
7	Блок 3	3.1	12265.45	8585.82	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
8		3.2	18967.96	13277.57	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
		ВКУПНО	31233.41							
		Површина под сообраќајница и тротоари	7668.27							
		Површина под зеленило	31983.81							
		ВКУПНО	70885.49							
		ВКУПНО БЛОКОВИ	247775.03м ²							
		Урбан опфат:	247775.03м ²	247774.25						

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1(2-3)(2-3-4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 1(3)(2(4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 2(3) СО НАМЕНА Е2 - МРС И ГП 2(3-4) СО НАМЕНА Е2 - ТРАФОСТАНИЦА КО СВИДОВИЦА ОПШТИНА СТРУМИЦА

НАМЕНА	ПОВРШИНА (м ²)	%
Г2	103.451,54	41,75
В4	16.456,41	6,64
Е2	4.582,72	1,63
Д2	95.255,27	38,44
СООБРАЌАЈ	28.029,26	11,31
ВКУПНО:	247.775,20	100,00

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ДУПД ТИРЗ СТРУМИЦА		
НАМЕНА	ПОВРШИНА (м ²)	%
Г2	93.543,29	37,75
В4	16.456,41	6,64
Д2	103.292,80	41,69
Е2	793,90	0,32
СООБРАЌАЈ	33.687,80	13,60
ВКУПНО:	247.774,20	100,00

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
ГП 1(2-3)(2-3-4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
ГП 1(3)(2(4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
ГП 2(3) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - МРС И
ГП 2(3-4) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 70.198.40м²
 — ОГРАДА НА ТИРЗ
 — ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 — ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 — РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
 — ГП
 — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 — ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА
 — БРОЈ НА ПАРЦЕЛА

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА
 Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
 В - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
 Е - ИНФРАСТРУКТУРА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
 Г2/Г3/Г4 - СЕРВИСИ, СТОВАРИШТА
 Е2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, СО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО M 1:1000

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА, КО СВИДОВИЦА ОПШТИНА СТРУМИЦА
ГП 1(2-3)(2-3-4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 1(3)(2(4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 2(3) СО НАМЕНА Е2 - МРС И ГП 2(3-4) СО НАМЕНА Е2 - ТРАФОСТАНИЦА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА ПО ИЗВРШЕНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА СО ОВОЈ АУП

Реден број	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (м ²)	Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење м ²	Број на спратови	Максимална височина на градбите до венеч и	Максимално дозволен Р(%)	Максимално дозволен К	Група на класа на намена	Основна класа на намена на земјиштето
1	1.1	16.456.41	11.519.49	со АУП	15,00	70	2,5	В	В4
2	1(2-3)(2-3-4)	38.474.32	26.932.02	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2
3	1(3)(2(4)	20.961.47	14.673.03	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2
		Површина под сообраќајница и тротоари	14.413.45						
		Површина под зеленило	48.780.04						
		ВКУПНО	139.085.69						
1	2.1	12.790.32	8.953.22	со АУП	25,00	70	2,5	Е	Е2
2	2(2)	3.053.34	3.053.34	со АУП	25,00	70	2,5	Е	Е2
3	2(3-4)	1.529.39	1.529.39	со АУП	25,00	70	2,5	Е	Е2
		Површина под сообраќајница и тротоари	5.140.13						
		Површина под зеленило	15.450.17						
		ВКУПНО	37.963.35						
7	3.1	12.265.45	8.585.82	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
8	3.2	18.967.96	13.277.57	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
		Површина под сообраќајница и тротоари	8.475.68						
		Површина под зеленило	31.025.08						
		ВКУПНО	70.734.15						
		ВКУПНО БЛОКОВИ	247775.03м ²						
		Урбан опфат:	247775.03м ²	247783.19					

Согласно потребите на тех.кошката а се дозволува поголема висина од максимално дозволената, поголем процент на изградност (%) и поголем коефициент на искористеност (К)
 За секоја градежна парцела да се изработи Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл. в. на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 60/11.
 Се дозволува изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење
 Вкупната изградна површина на сите спратови и бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект и согласно технокошката
 Бројот на потребните паркин места да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. в. на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11, член 55-61

ОБЈЕКТ: ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА ГП 1(2-3)(2-3-4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 1(3)(2(4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 2(3) СО НАМЕНА Е2 - МРС И ГП 2(3-4) СО НАМЕНА Е2 - ТРАФОСТАНИЦА

ИНВЕСТИТОР: ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

ПРОЕКТАНТ: ГЕИНГ Кребе унд Кибер Интернешнл и др. ДОО

РЕВИДЕНТ: ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

КВАДАР ДОО-Скопје

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
 - ГП 1(2-3)(2-3-4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
 - ГП 1(3)(2(4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
 - ГП 2(3) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - МРС
 - ГП 2(3-4) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА

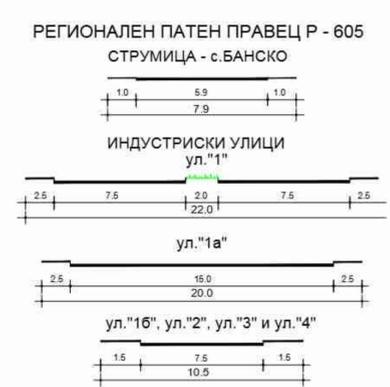
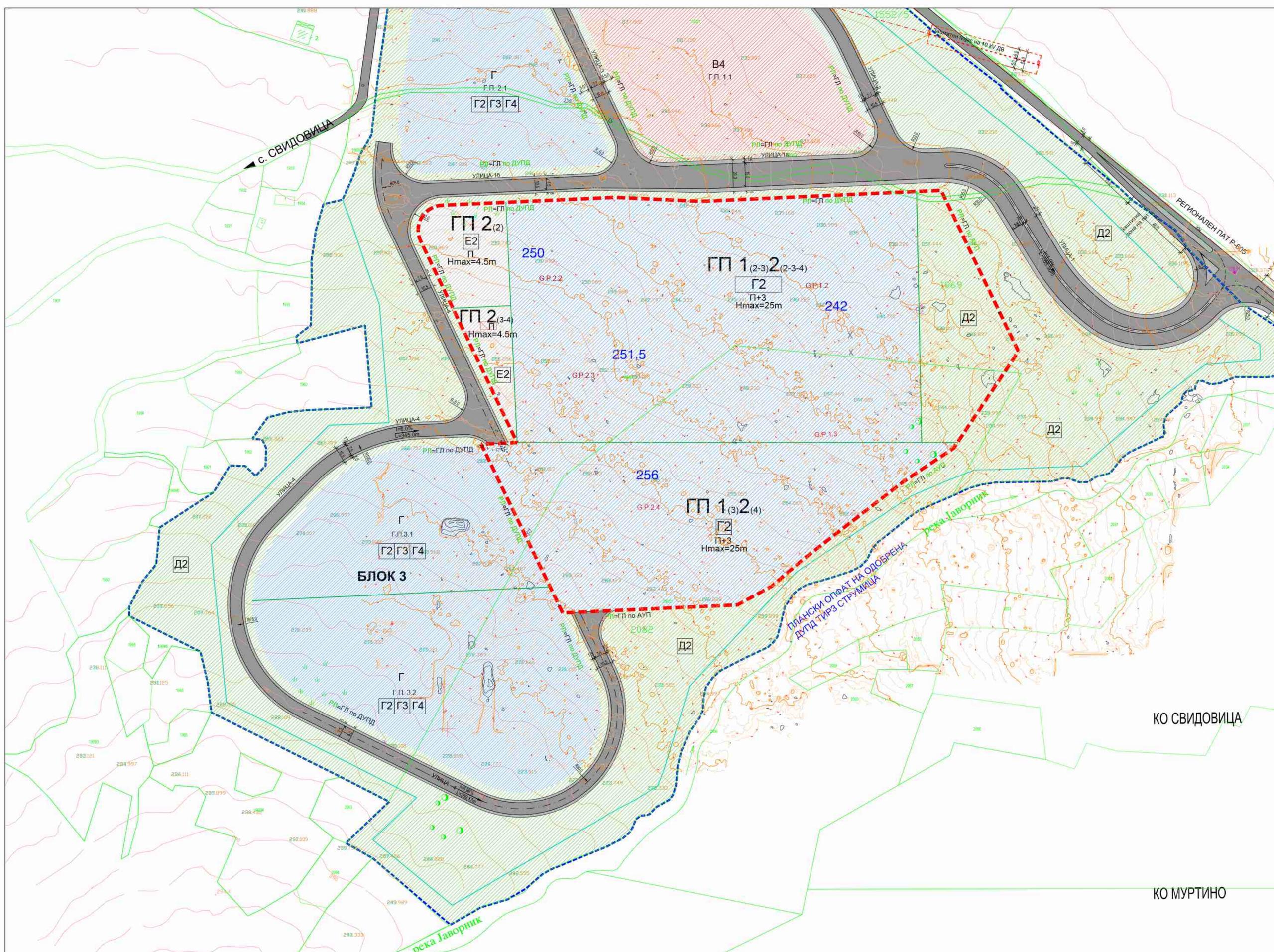
ПЛАНЕР

СОРАБОТНИЦИ:
 Иво Ангониевиќ, дипл.инж.арх.
 Горги Соколовски, дипл.град.инж.
 Весна Николески Огненовиќ, дипл.град.инж.
 Александар Димитровски, дипл.инж.арх.
 М-р Јован Христовски, дипл.сооб.инж.
 Драган Рајковски, дипл.инж.арх.
 Ирена Томилеска, дипл.инж.арх.
 М-р Валерија Димитровска, дипл.инж.арх.
 М-р Мила Ангел, дипл.инж.арх.
 Весна Синдериќ, град.тех.

ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА
 Даниела Кордопа, дипл.инж.арх.

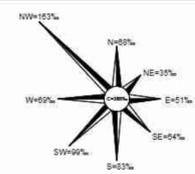
Технички број: ПА_145_09/15/2
Размер: 1:1000
Дата: февруари, 2016 год.
Димензии: 1000 x 600 mm

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, СО НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
 Прилог бр.: 4



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА,
КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
ГП 1(2,3)2(2-3-4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
ГП 1(3)2(4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
ГП 2(2) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - МРС И
ГП 2(3-4) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФСТОЈАНИЦА

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПЛАТ 70.198.40м²
- ОГРАДА НА ТИРЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА
- БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- 633.35 КОТА НА АСФАЛТ



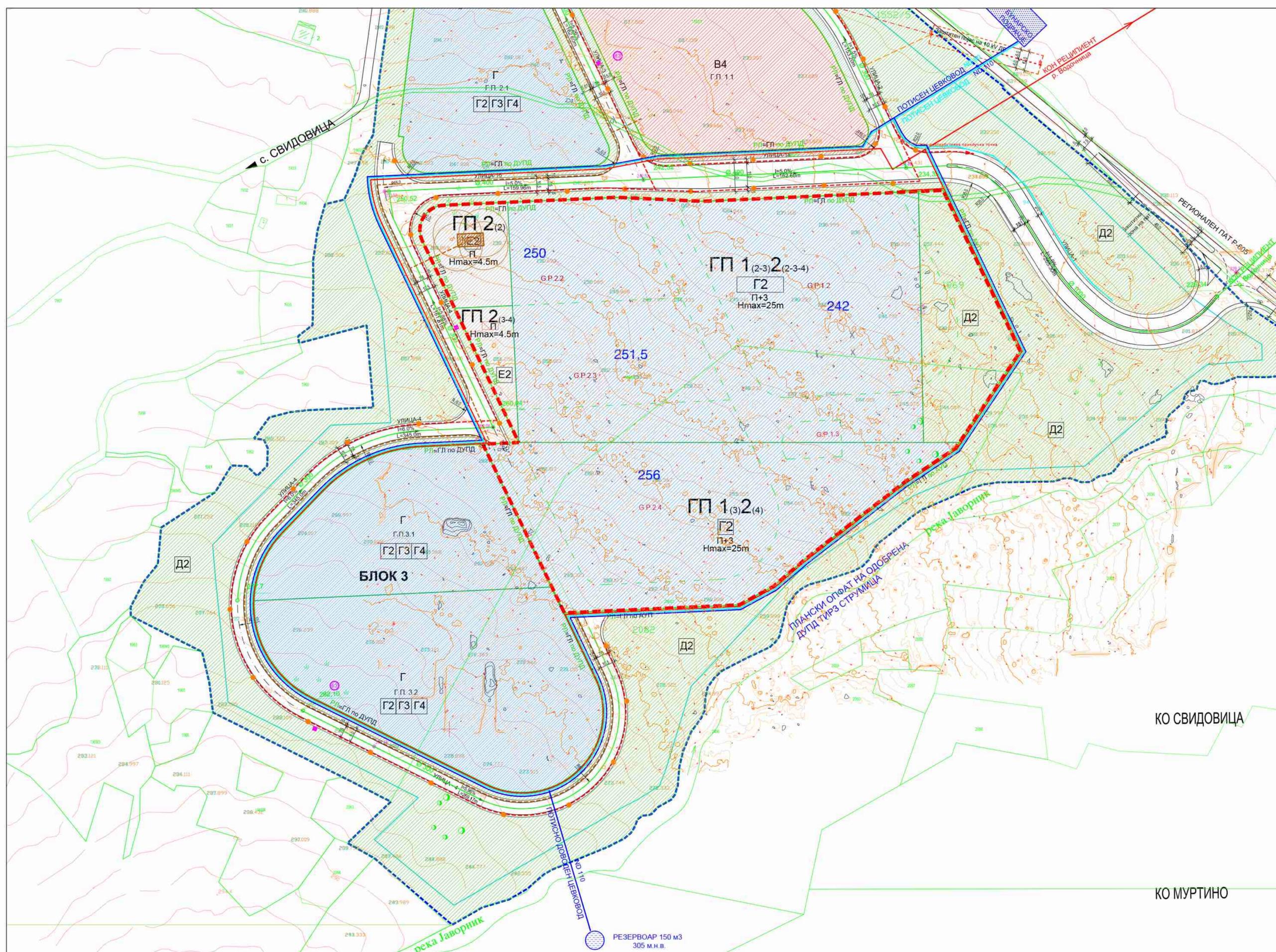
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА,
ЗА ВНАТРЕШЕН ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ М 1:1000

ОБЈЕКТ: ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
ГП 1(2,3)2(2-3-4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 1(3)2(4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 2(2) СО НАМЕНА Е2 - МРС И ГП 2(3-4) СО НАМЕНА Е2 - ТРАФСТОЈАНИЦА

ИНВЕСТИТОР: ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ
ПРОЕКТАНТ: ГЕИЊГ Креби унд Кибер Интернешнл и др. ДОО
лиценца за изработка на УП со бр. 0059
РЕВИДЕНТ: КВАДАР ДОО-Скопје

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
- ГП 1(2,3)2(2-3-4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- ГП 1(3)2(4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- ГП 2(2) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - МРС
- ГП 2(3-4) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФСТОЈАНИЦА

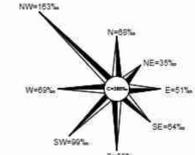
ПЛАЊЕР	СОРАБОТНИЦИ:
Снежана Илиевска, дипл.инж.арх. овластување бр.0.0048	Иво Антонијевиќ, дипл.инж.арх. Горги Соколовски, дипл.град.инж. Весела Николова-Спиринковиќ, дипл.град.инж. Александар Димитровски, дипл.град.инж. М-р Јован Христовски, дипл.сооб.инж.
ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА	Драган Ристоски, дипл.инж.арх. Горана Тамелинска, дипл.инж.арх. М-р Валерија Димитровска, дипл.инж.арх. М-р Миња Ангелска, дипл.инж.арх. Весела Сивчерева, град.тех.
Технички број: ПА_145_09/15/2	Размер: 1:1000
Дата: февруари, 2016 год.	Димензии: 1000 x 600 mm
	Наслов: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, ЗА ВНАТРЕШЕН ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ
	Прилог бр.: 5.



- ЕЛЕКТРОКАБЛИ 10(20)kV
- КАБЛИРАЊЕ НА 10 kv ДАЛНОВОД
- ДЕЛ ОД 10kv ДАЛНОВОД ЗА КАБЛИРАЊЕ
- СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛЕНИЕ
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ТЕЛЕФОНСКИ ОРМАН
- БРОЈ НА ТЕЛЕФОНСКИ ПРИКЛУЧОЦИ
- САНИТАРНА ВОДОСНАБДЕЛНА МРЕЖА
- БУНАРСКО ПОДРАЧЕ ДО ПОТИСЕН ЦЕВКОВОД
- РЕЗЕРВОАР - ПОТИСЕН ДОВОДЕН ЦЕВКОВОД
- ТЕХНИЧКА ВОДОСНАБДЕЛНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ГАСНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- ПРИМАРНА ГАСОВОДНА МРЕЖА
- ДАЛНОВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТОТ

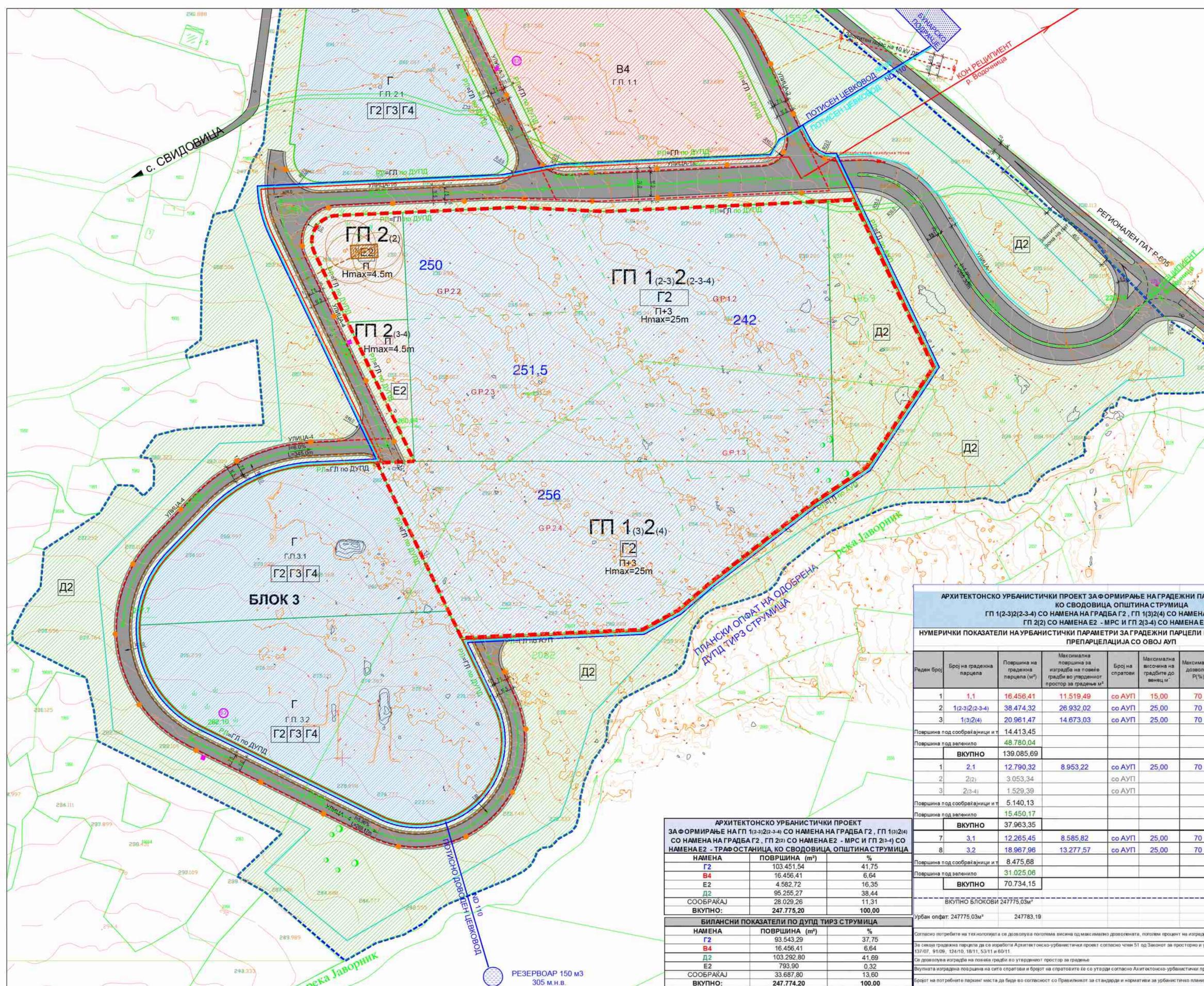
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА,
КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
 ГП 1(2,3)2(2-3-4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
 ГП 1(3)2(4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
 ГП 2(2) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - МРС И
 ГП 2(3-4) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФСТАНИЦА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 70.198,40m²
- ОГРАДА НА ТИРЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА
- БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- 633.35
- КОТА НА АСФАЛТ



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ,
ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ - ИНФРАСТРУКТУРА М 1:1000

ОБЈЕКТ: ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА ГП 1(2,3)2(2-3-4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 1(3)2(4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 2(2) СО НАМЕНА Е2 - МРС И ГП 2(3-4) СО НАМЕНА Е2 - ТРАФСТАНИЦА	
ИНВЕСТИТОР: ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ	ДИРЕКЦИЈА ЗА ПАРЦЕЛНОСТ ПАРЦЕЛНОСТ БР.2 1000 Сопле Република Македонија
ПРОЕКТАНТ: ГЕИЊГ Кребуц унд Кибер Интернешнл и др. ДОО лиценца за изработка на УП со бр.0059	ГЕИЊГ Кребуц унд Кибер Интернешнл и др. ДОО Боро Трајковски 111 1000 Скопје Република Македонија
РЕВИДЕНТ: КВАДАР ДОО-Скопје	КВАДАР ДОО-Скопје ул. Никола Ристовски бр.3 1000 Скопје Република Македонија
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА - ГП 1(2,3)2(2-3-4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - ГП 1(3)2(4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА - ГП 2(2) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - МРС - ГП 2(3-4) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФСТАНИЦА	
ПЛАНЕР Снежана Илиевска, дипл.инж.арх. сопствуваче бр.0.0048	СОРАБОТНИЦИ: Иво Антонијевиќ, дипл.инж.арх. Горги Соколовски, дипл.град.инж. Веска Николова Спиринска, дипл.град.инж. Александар Димитровски, дипл.град.инж. М-р Јован Христовски, дипл.сооб.инж. Драган Ристовски, дипл.инж.арх. Горана Тамелинска, дипл.инж.арх. М-р Валерија Димитровска, дипл.инж.арх. М-р Миња Ангелска, дипл.инж.арх. Весна Сиванска, град.тех.
ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА Даниела Кордоска, дипл.инж.арх.	ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА Даниела Кордоска, дипл.инж.арх.
Технички број: ПА_145_09/15/2	Размер: 1:1000
Дата: февруари, 2016 год.	Димензии: 1000 x 600 mm
Назов: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ - ИНФРАСТРУКТУРА	
Прилог бр.:	

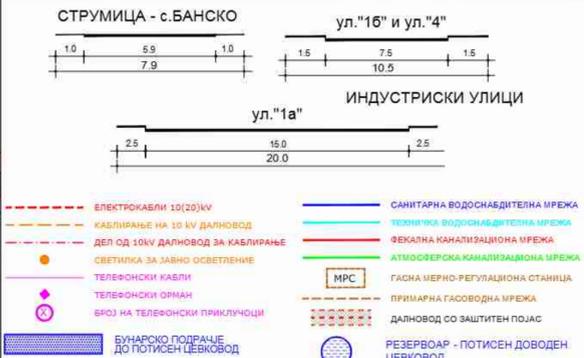


ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА СТРУМИЦА - КО СВИДОВИЦА ОПШТИНА СТРУМИЦА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СПОРЕД ОДОБРЕНА ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУМИЦА

Реден број	БЛОК	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење м²	Број на спратови	Максимална височина на градбите до венеч и	Максимално дозволен Р(%)	Максимално дозволен К	Група на класа на намена	Основна класа на намена на земјиштето
1	Блок 1	1.1	16456.41	11519.49	со АУП	15,00	70	2,5	В	В4
2		1.2	16800.03	11620.02	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
3		1.3	793,9		со АУП				Е	Е2
Површина под сообраќајници и тротоари			17394,98							
Површина под зеленило			5338,7						Д	Д2
ВКУПНО			104545,00							
3	Блок 2	2.1	12790.32	8953.22	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
4		2.2	8981,84	6287,29	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
5		2.3	9124,05	6386,84	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
6		2.4	14813,64	10389,55	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
Површина под сообраќајници и тротоари			8624,62							
Површина под зеленило			7234,78						Д	Д2
ВКУПНО			7234,78							
7	Блок 3	3.1	12285,45	8585,82	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
8		3.2	18961,96	13277,57	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
Површина под сообраќајници и тротоари			7668,27							
Површина под зеленило			31983,81						Д	Д2
ВКУПНО			70885,49							
ВКУПНО БЛОКОВИ			247775,03м²							
Урбан опфат:			247775,03м²	247774,25						

Согласно потребите на тех.колицата а се дозволува поголема висина од максимално дозволената, поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (К).
 За секоја градежна парцела да се изработи Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Ст. в. на РМ Бр. 51/05, 13/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 60/11.
 Се дозволува изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење.
 Вкупната изградена површина на сите спратови и бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект и согласно тех.колицата.
 Бројот на потребните паркин места да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Ст. в. на РМ Бр. 142/10, 64/11 и 98/11, член 55-61



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ГП 1(2-3)2(2-3-4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 1(3)2(4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 2(2) СО НАМЕНА Е2 - МРС И ГП 2(3-4) СО НАМЕНА Е2 - Т

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА ПО ИЗВРШЕНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА СО ОВОЈ АУП

Реден број	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење м²	Број на спратови	Максимална височина на градбите до венеч и	Максимално дозволен Р(%)	Максимално дозволен К	Група на класа на намена	Основна класа на намена на земјиштето
1	1.1	16.456.41	11.519.49	со АУП	15,00	70	2,5	В	В4
2	1(2-3)2(2-3-4)	38.474.32	26.932.02	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2
3	1(3)2(4)	20.961,47	14.673,03	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2
Површина под сообраќајници и тротоари			14.413,45						
Површина под зеленило			48.780,04					Д	Д2
ВКУПНО			139.085,69						
1	2.1	12.790.32	8.953.22	со АУП	25,00	70	2,5	Е	Е2
2	2(2)	3.053,34		со АУП				Е	Е2
3	2(3-4)	1.529,39		со АУП				Е	Е2
Површина под сообраќајници и тротоари			5.140,13						
Површина под зеленило			15.450,17					Д	Д2
ВКУПНО			37.963,35						
7	3.1	12.285,45	8.585,82	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
8	3.2	18.961,96	13.277,57	со АУП	25,00	70	2,5	Г	Г2/Г3/Г4
Површина под сообраќајници и тротоари			8.475,68						
Површина под зеленило			31.025,08					Д	Д2
ВКУПНО			70.734,15						
ВКУПНО БЛОКОВИ			247775,03м²	247783,19					

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1(2-3)2(2-3-4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 1(3)2(4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 2(2) СО НАМЕНА Е2 - МРС И ГП 2(3-4) СО НАМЕНА Е2 - ТРАФСТОЈАНИЦА, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	%
Г2	103.451,54	41,75
В4	16.456,41	6,64
Е2	4.582,72	16,35
Д2	95.255,27	38,44
СООБРАКАЈ	28.029,26	11,31
ВКУПНО:	247.775,20	100,00

НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	%
Г2	93.543,29	37,75
В4	16.456,41	6,64
Д2	103.292,80	41,69
Е2	793,90	0,32
СООБРАКАЈ	33.687,80	13,60
ВКУПНО:	247.774,20	100,00

СИНТЕЗЕН ПЛАН М 1:1000

ОБЈЕКТ: ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА ГП 1(2-3)2(2-3-4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 1(3)2(4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2, ГП 2(2) СО НАМЕНА Е2 - МРС И ГП 2(3-4) СО НАМЕНА Е2 - ТРАФСТОЈАНИЦА

ИНВЕСТИТОР: ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

ПРОЕКТАНТ: ГЕИЊГ Кребо унд Кибер Интернешнл и др. ДОО

РЕВИДЕНТ: КВАДАР ДОО-Скопје

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУМИЦА, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ГП 1(2-3)2(2-3-4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

ГП 1(3)2(4) СО НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

ГП 2(2) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - МРС

ГП 2(3-4) СО НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАФСТОЈАНИЦА

ПЛАНЕР

СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА, дипл.инж.арх. овластување бр.0.0048

ДАНИЕЛА КОРДОСКА, дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: ПА_145_09/15/2

ДАТУМ: февруари, 2016 год.

РАЗМЕР: 1:1000

ДИМЕНЗИИ: 1000 x 600mm

НАСЛОВ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРИЛОЖЕНИЕ: Прилог бр.: 7.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на дел од КП1969/1 и дел од КП 2062/1, КО Свидовица, општина Струмица, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација и разработка на ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица, согласно потребите на инвеститорот и условите дадени со ДУПД за ТИРЗ Струмица.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на **член 58 став 2 точка 3 од Законот за урбанистичко планирање** ("Сл.Весник на РМ бр 32/20,111/23,171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), согласно кој со урбанистичкиот проект за градежно земјиште,се врши урбанистичко-архитектонска,градежна или техничко-технолошка,планско-проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање на градежна парцела за соодветни стопански и индустриски намени ,како и одредбите на **член 54 став 3 од Правилникот за урбанистичко планирање** ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2022,99/23, 07/25 и 143/25),согласно кој со УП Урбанистички проект за стопански и индустриски се изработува и врз основа на генерален урбанистички план за зафати во планскиот опфат за коишто не е донесен детален урбанистички план или деталниот план не е усогласен со генералниот,како и за детална регулација, парцелација, пренамена или разработка на градежно земјиште е во технолошко индустриски развојни зони, без тоа да е уредено со посебна планска одредба.

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација и разработка на ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица (УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со **Законот урбанистичко планирање** ("Сл.Весник на РМ бр. 32/20,111/23,171/24, 224/24, 40/25,101/25 и 127/25) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: **Правилникот за урбанистичко планирање** ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2022, 99/23, 07/25 и 143/25).

Согласно член 59, став 2 од **Правилникот за урбанистичко планирање** ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за парцелација и разработка на ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица (УП) е изготвен врз основа на:

- Извод бр.12/2025 од ДУПД за ТИРЗ Струмица, КО Свидовица, општина Струмица, донесен со Решение бр.16-7677/13 од 16.05.2012 година, издаден од Министерство за транспорт,
- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица,
- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и
- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Струмица.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел на УП и е приложена во оригинал.

Јас, долупотпишаната,

Селен Мермут Екичилер со живеалиште на ул.Тефик Ефенди СК бр.бр.22/1-1 ЕЈУПСУЛТАН Мимар Синан Мах.ИСТАНБУЛ,ТУРЦИЈА, со ЕМБГ U25260997, носител на лична карта број А33196821, издадена од ИСТАНБУЛ,ТУРЦИЈА, како управител на ФИДЕС СОЛАР ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Скопје, со седиште во Скопје, на ул. БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ Бр.14-5/кат 3-локал 5, со ЕМБС 7754540 и со ЕДБ 4080024622051, преку полномошник **Адвокат Енгул Шериф**, со полномошно УЗП бр. 14141/2024 од 16.09.2024 заверено од Нотар Ана Брашнарска од Скопје, поради укажаната потреба го давам следното:

ПОЛНОМОШНО

Со кое го овластувам-ополномоштувам лицето **Нермин Мустафи**, со живеалиште во с.Боговиње, ул. "101", бр.66, с. Боговиње, со ЕМБГ 2306972470022, носител на лична карта број N0063498 издадена од МВР Тетово, како управител на **Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово**, со седиште во Тетово, ул. "Илирија" бр. 1 локал 20-Зелен пазар на кат-Тетово, со ЕМБС 5496713 и со ЕДБ 4028001127116, да може во мое име да ме застапува пред сите државни органи и Министерства, особено пред општина Струмица и Министерството за транспорт и врски на Р. Северна Македонија, и тоа за водење на постапка за изработка и донесување на, изготвена **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица**од **Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово** и при тоа има право да поднесе барање, да прими акти и други слични работи и превземање на правни дејства. Посебно овластениот има право да иницира постапка и да ме застапува полноправно пред сите надлежни државни органи за добивање на потребната документација согласно Законот за урбанистичко планирање и другите законски прописи за изработка и донесување на гореспоменатиот Урбанистички проект.

Ова полномоштво има неограничена важност се до неговото писмено отповикување и може да се пренесе и на трето лице или адвокат.

Сите превземени дејствија во рамките на ова полномоштво, во целост ги признавам за свои.

Давател на полномошното:

Селен Мермут Екичилер

Пономошник,

Адвокат Енгул Шериф



А Д В О К А Т
Е Н Г У Л Ш Е Р И Ф
Писменица Ар. 1198/А

Јас, НОТАР АНА БРАШНАРСКА
за подрачје на основните судови на град Скопје, со
службено седиште на ул. Македонија 31/1-3

Потврдувам дека
за ФИДЕС СОЛАР ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Скопје,
Бул. Партизански Одреди бр. 14-Б-кат3/локал 5, Скопје,
ЕМБС: 7754540, застапникот по закон Селен Мермут
Екинлиер, Р.Турција, /, полномошникот Енгул Шериф
АДВОКАТ, ул. Васил Главинов бр. 14/1-8, Скопје, ЕМБС:
7133871, застапникот по закон Енгул Шериф, ул. Јосиф
Јосифовски бр. 156, Ресен, во мое присуство своерачно
го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0663174 Издадена од МВР Ресен

Потписот - ракознакот на писменото е отиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
права работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и понидтена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 18230/2024

Во Скопје 25.11.2024

НОТАР

АНА БРАШНАРСКА



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

ПРЕДМЕТ: Проектна програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и
формирање и разработка на нова градежна парцела
ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ: ФИДЕС СОЛАР ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Скопје

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-39/2024-2

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

Проектна програма за УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

СОДРЖИНА:

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

3.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

4. МЕТОДОЛОГИЈА

- ИМОТНИ ЛИСТОВИ

- ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

2.1. Градежна парцела

2.2. Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот опфат согласно ДУПД

2.3. Нумерички показатели за градбите во градежните парцели и градбите во проектниот опфат

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА
НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со
ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на дел од КП1969/1 и дел од КП 2062/1, КО Свидовица, општина Струмица, се пристапи кон изработка на Проектна програма за УП за стопански и индустриски намени за парцелација и разработка на ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица, согласно потребите на инвеститорот, условите дадени со ДУПД за ТИРЗ Струмица, како и договорот склучен помеѓу ТИРЗ и инвеститорот, на градежните парцели кои со ДУПД за ТИРЗ Струмица.

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на овој УП во северниот, североисточниот, источниот, јужниот и југозападниот дел граничи со "Индустриска улица 4", формирана со ДУПД за ТИРЗ Струмица, додека на источниот делна ГП 1.2. Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец. Вкупната површина на проектен опфат изнесува 31233.08 м².

Разликата која се појавува кај површината на проектниот опфат во Изводот од план и Елаборатот за нумерички податоци, во децималите односно во Изводот изнесува 31233.41 м² а во Елаборатот 31233.08 м², е поради векторизирање на Изводот кој е во хартиена форма.

	x	y			
			24	7642751.60	4584268.66
1	7642871.15	4584172.42	25	7642748.04	4584267.04
2	7642863.43	4584188.55	26	7642744.92	4584265.46
3	7642825.28	4584268.22	27	7642741.59	4584263.60
4	7642823.96	4584270.45	28	7642738.92	4584261.97
5	7642822.99	4584271.72	29	7642736.93	4584260.68
6	7642821.91	4584272.88	30	7642734.89	4584259.28
7	7642820.71	4584273.93	31	7642732.04	4584257.17
8	7642819.39	4584274.85	32	7642729.67	4584255.27
9	7642817.94	4584275.65	33	7642726.74	4584252.75
10	7642816.36	4584276.32	34	7642723.87	4584250.05
11	7642814.63	4584276.83	35	7642722.14	4584248.31
12	7642812.70	4584277.14	36	7642697.37	4584222.26
13	7642810.51	4584277.20	37	7642695.73	4584220.49
14	7642782.81	4584275.90	38	7642694.13	4584218.62
15	7642780.49	4584275.72	39	7642692.16	4584216.11
16	7642778.41	4584275.57	40	7642690.67	4584214.02
17	7642776.30	4584275.34	41	7642689.56	4584212.32
18	7642773.01	4584274.87	42	7642687.97	4584209.67
19	7642770.16	4584274.36	43	7642686.69	4584207.29
20	7642766.89	4584273.67	44	7642685.43	4584204.69
21	7642763.30	4584272.76	45	7642684.43	4584202.54
22	7642760.32	4584271.88	46	7642683.88	4584201.10
23	7642755.56	4584270.25	47	7642683.00	4584198.64

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

48	7642682.37	4584196.68	93	7642707.39	4584124.73
49	7642681.86	4584195.01	94	7642710.19	4584122.88
50	7642681.42	4584193.17	95	7642715.50	4584119.88
51	7642680.90	4584190.89	96	7642823.13	4584065.81
52	7642680.58	4584188.75	97	7642824.96	4584064.94
53	7642680.23	4584185.94	98	7642826.80	4584064.15
54	7642679.97	4584182.68	99	7642829.36	4584063.19
55	7642679.86	4584180.08	100	7642831.58	4584062.47
56	7642679.84	4584179.30	101	7642834.16	4584061.79
57	7642679.82	4584177.74	102	7642836.60	4584061.30
58	7642679.84	4584176.31	103	7642838.65	4584060.97
59	7642679.90	4584174.45	104	7642840.53	4584060.74
60	7642680.02	4584172.64	105	7642843.36	4584060.55
61	7642680.23	4584170.50	106	7642845.47	4584060.51
62	7642680.39	4584169.21	107	7642848.45	4584060.60
63	7642680.64	4584167.45	108	7642850.34	4584060.75
64	7642680.96	4584165.63	109	7642852.67	4584061.04
65	7642681.43	4584163.42	110	7642854.71	4584061.38
66	7642681.89	4584161.52	111	7642856.49	4584061.74
67	7642682.33	4584159.89	112	7642858.59	4584062.26
68	7642682.83	4584158.24	113	7642860.47	4584062.79
69	7642683.37	4584156.59	114	7642863.15	4584063.75
70	7642684.02	4584154.79	115	7642865.03	4584064.48
71	7642684.72	4584153.03	116	7642867.01	4584065.37
72	7642685.45	4584151.33	117	7642868.90	4584066.37
73	7642686.08	4584149.96	118	7642871.01	4584067.56
74	7642686.77	4584148.57	119	7642872.59	4584068.55
75	7642687.42	4584147.32	120	7642873.90	4584069.42
76	7642688.04	4584146.17	121	7642875.48	4584070.58
77	7642688.90	4584144.68	122	7642877.06	4584071.84
78	7642689.64	4584143.47	123	7642878.64	4584073.19
79	7642690.50	4584142.12	124	7642879.80	4584074.26
80	7642691.42	4584140.76	125	7642881.04	4584075.48
81	7642692.35	4584139.46	126	7642882.28	4584076.81
82	7642693.45	4584138.01	127	7642883.41	4584078.10
83	7642694.11	4584137.17	128	7642884.65	4584079.62
84	7642695.16	4584135.90	129	7642886.00	4584081.44
85	7642696.10	4584134.81	130	7642886.99	4584082.88
86	7642697.20	4584133.60	131	7642888.02	4584084.49
87	7642698.14	4584132.62	132	7642888.88	4584085.99
88	7642699.08	4584131.66	133	7642889.74	4584087.61
89	7642700.14	4584130.64	134	7642890.58	4584089.28
90	7642701.45	4584129.44	135	7642891.57	4584091.59
91	7642702.90	4584128.18	136	7642892.48	4584093.96
92	7642704.46	4584126.91	137	7642892.99	4584095.48

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

138	7642893.49	4584097.21	148	7642894.94	4584115.17
139	7642894.04	4584099.39	149	7642894.71	4584117.04
140	7642894.40	4584101.12	150	7642894.38	4584119.13
141	7642894.71	4584103.02	151	7642894.01	4584120.96
142	7642894.94	4584104.68	152	7642893.48	4584123.11
143	7642895.11	4584106.29	153	7642892.88	4584125.19
144	7642895.18	4584107.86	154	7642892.25	4584127.05
145	7642895.18	4584109.82	155	7642891.37	4584129.31
146	7642895.16	4584111.69	156	7642890.39	4584131.53
147	7642895.06	4584113.67	157	7642880.76	4584151.99

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со изработка на Урбанистичкиот проект се планира препарцелација на две градежни парцели формирани со ДУПД за ТИРЗ Струмица, КО Свидовица, општина Струмица се со цел да се формира една нова и тоа:

- Градежна парцела 3.1-2 со класа на намена Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Г4-Стоваришта, склади и отпади со површина на градежна парцела 31233.08м², максимална површина за градење од 21863.16м², вкупно изградена површина 78082.70 м², процент на изграденост 70 % и коефициент на изграденост 2.50.

Согласно член 54 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23) со урбанистички проект за стопански и индустриски намени може да се предвидат фотонапонски електроцентрали во дворните места на изградени или планирани и неизградени стопански, индустриски и други техничко-технолошки или стопански намени од групата Г, како и на целите површини од градежни парцели оформени со донесени урбанистички планови или други урбанистичко плански односно урбанистичко проектни документации, или целите површини на катастарски парцели каде што детална регулација и парцелација во урбанистичкиот план не е изведена, кои според пристапноста, големината и формата ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со урбанистички план се наменети за тие класи на намени, при што намената Е1.13 се смета за комплементарна намена без ограничувања на нејзината површина кај постојните градби, а кај нереализираните парцели таа се смета за алтернативна намена на целата површина на парцелата до реализација на планираната намена.

Согласно член 54 став 5 во случаите од ставот (4) на овој член, кога фотонапонската електроцентрала се смета за алтернативна намена до почетокот на реализацијата на планираната основна намена, урбанистичкиот проект се изработува врз основа на извод од урбанистичкиот план во кој намената Е1.13 ќе

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

биде наведена како алтернативна намена во изводот од урбанистичкиот план за секоја конкретна локација согласно член 20 од овој правилник. Со договорот склучен помеѓу ТИРЗ и инвеститорот, на градежните парцели кои со ДУПД за ТИРЗ Струмица се дефинирани со намена Г, предвидено е да се користи алтернативната намена и тоа Е1.13- Соларни и фотоволтаични електрани. Исто така дефинирана е и моќноста на фотоволтаичната електрана и тоа 3.75 MW.

При изработка на урбанистичкиот проект, да се почитуваат сите услови зададени во ДУПД за ТИРЗ Струмица.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

3.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до градежните парцели, се планира преку релаизираната сообраќајница^а индустриската улица 4^а.

Во внатрешноста на опфатот да се реши динамичкиот и стационарниот сообраќај согласно релевантната законска и подзаконска регулатива.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134, став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 171/24), согласно кој за градбите со група на класа на намена Г-производство, рударство, енергетика и индустрија, потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Доколку се испланира намена Е1.13-фотонапонска електроцентрала, како алтернативна намена тогаш потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела, а во конкретниот случај потребно е да се обезбедат 2 паркинг места за леки возила кои ќе се користи повремено исклучиво за надзор и сервисирање на самите фотоволтаици.

3.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА Со ДУПД за ТИРЗ Струмица, КО Свидовица, општина Струмица, испланирани се траси на сите инфраструктурни водови (водоводна, фекална и атмосферска канализација). Со проектното решение во зависност која намена ќе се реализира да се предвиди приклучок кон истите а со претходна согласност од надлежните институции.

3.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За УП ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

Со ДУПД за ТИРЗ Струмица, КО Свидовица, општина Струмица, испланирани се водови за електротехничка инфраструктура а со проектното решение да се предвиди приклучок кон истите а со претходна согласност од надлежната институција.

- При изработка на Урбанистичкиот проект задолжително да се почитуваат заштитните појаси на дистрибутивните електроенергетски објекти дадени во Мрежните паравила за дистрибуција на електрична енергија.

3.4. ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

- Во понатамошната постапка при разработка на УП да се прибават позитивни мислења согласно насоките дадени во податоци и информации од надлежните органи .

4. МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи во склад со зададените услови со важечкиот ДУПД за ТИРЗ Струмица како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20, 111/23 и 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/2 и 99/23) како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Изработил:

Дипл. инж. арх. Елена Арсов

Инвеститор: ФИДЕС СОЛАР ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Скопје

Преку Полномошникот:

„ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ – Тетово

Директор,

Нермин Мустафи

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7581/2025 од 07.04.2025 15:54:12

Податоци за верификација на АОН на Р. Македонија
Издавач: Easystopad Bazar
Издавач: Miroslavov Telekom SA
Сервис број: 31 20 31 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 07.04.2025 во 15:54:38
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 862 ПРЕПИС
Катастарска општина: СВИДОВИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМСС	Име и презиме / Назив	Адреса / Складите	Дел на недвижност	Превен соков на запишување	Бр. на пред. покл. и извршни запишувања	Датум и час на запишување
1	0000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1113-1078/2012	20.07.2012 11:30:42

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Бр. на катастарска парцела	Земнина	Дел	Викино место/улица	Катастарска			Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право временно приклучување на податоците од стандартизиран систем	Бр. на зем. лист	Бр. на пред. покл. и извршни запишувања	Датум и час на запишување
				култура	класа	класа						
1552	1		ЗАВАЈЛАР	гз	гпа	4	57392	СОПСТВЕНОСТ			1113-1471/2016	26.07.2016 13:43:39
1552	8		ЗАВАЈЛАР	гз	гпа	4	2	СОПСТВЕНОСТ			1113-1471/2016	26.07.2016 13:43:39
1969	1		СЕРЛО	гз	гпа	3	68137	СОПСТВЕНОСТ			1113-1471/2016	26.07.2016 13:43:39
1969	7		СЕЛО	гз	гпа	3	28440	СОПСТВЕНОСТ			1113-1471/2016	26.07.2016 13:43:39
1969	8		СЕЛО	гз	гпа	3	29770	СОПСТВЕНОСТ			1113-1471/2016	26.07.2016 13:43:39
2062	1		ТАШЛК	гз	гпа	5	54045	СОПСТВЕНОСТ			1113-1471/2016	26.07.2016 13:43:39
2062	3		ТАШЛК	гз	гпа	5	8670	СОПСТВЕНОСТ			1113-1471/2016	26.07.2016 13:43:39
2502	2		СЕЛО	гз	гпа		962	СОПСТВЕНОСТ			1113-1471/2016	26.07.2016 13:43:39
2502	3		СЕЛО	гз	гпа		485	СОПСТВЕНОСТ			1113-1471/2016	26.07.2016 13:43:39
2502	4		СЕЛО	гз	гпа		33	СОПСТВЕНОСТ			1113-1471/2016	26.07.2016 13:43:39

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-7581/2025 од 07.04.2025 15:54:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 862 ПРЕПИС
 Катастарска општина: СВИДОВИЦА

Г5.1 ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (ЗГЗ)														
Закуподавец:						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
РМ ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ						5450411			СКОПЈЕ, П ОДРЕДИ 2					
Наслов на правото на долготраен закуп на градежно земјиште						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ЏОНСОН КОНТРОЛС АУТОМОТИВЕ СТРУМИЦА						7088922			СТРУМИЦА, СВИДОВИЦА					
Можност за преникување на правото на долготраен закуп согласно со правниот основ						Можност за наследување на правото на долготраен закуп согласно со правниот основ			Можност за отпокрување на правото на долготраен закуп согласно со правниот основ					
Број на катастарска парцела	Број на зграда/дел објект	Влез/Кат/Број на посебен/звоничен дел од зграда			Нивото на посебен/звоничен дел од зграда	Вметени на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Надметност на закупот		Рок на траење	Правен основ на заклучување	Број на предмет по кој е извршено заклучување	Датум и час на заклучување
		Број	Кат	Број					Со право (Да)	На со право (Не)				
1908	7								3746 ЕМУ (ЕУ)		35 Години	Договор за долготраен закуп на градежно земјиште ОДУ бр 43/16 од 02.02.2016 година и Анекс бр.1 кон Договорот за долготраен закуп на градежно земјиште ОДУ бр.141/16 од 28.04.2016 година на Нотар Давка Василева од Струмица.	1113-1471/2016	26.07.2016 13:43:38
2062	3													

Г5.2 ПРАВО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (ЗГЗ)														
Закуподавец:						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА						0000000000000			СКОПЈЕ					
Наслов на правото на долготраен закуп на градежно земјиште						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО АДМЕНТ АУТОМОТИВЕ ДООЕЛ СТРУМИЦА						7088922			СВИДОВИЦА, НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ ТИП3 Р-605					
Можност за преникување на правото на долготраен закуп согласно со правниот основ						Можност за наследување на правото на долготраен закуп согласно со правниот основ			Можност за отпокрување на правото на долготраен закуп согласно со правниот основ					
Број на катастарска парцела	Број на зграда/дел објект	Влез/Кат/Број на посебен/звоничен дел од зграда			Нивото на посебен/звоничен дел од зграда	Вметени на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Надметност на закупот		Рок на траење	Правен основ на заклучување	Број на предмет по кој е извршено заклучување	Датум и час на заклучување
		Број	Кат	Број					Со право (Да)	На со право (Не)				

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7581/2025 од 07.04.2025 15:54:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 862 ПРЕПИС
Катастарска општина: СВИДОВИЦА

Г9.ж. Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:											
Име и организација на која е издадено одобрението за градба					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на градба		
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ИНСОН КОНТРОЛС АУТОМОТИВЕ СТРУМИЦА					7058922		СТРУМИЦА, СВИДОВИЦА		1/1		
Број на катастарска парцела во која е изведен предметниот дел	Дел	Вид на непокретност	Катастарска			Површина во м2	Број на листот за прибележување на градба	Број и датум на издавање на одобрението за градба	Број за заварен основан проект	Број на проект по кој е издадено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа	Кл.						
2502	4	СЕЛО	гз	пга		33					

Г9.з Други факти чие прибележување е предвидено со закон:														
Вид на прибележување:														
УПРАВУВАЊЕ														
Имени на правото на службеност (поземнина, употреба и др.)					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште							
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЛНИ ЗОНИ					000001		СКОПЈЕ, БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 2							
Број на катастарска парцела	Дел	Вид на непокретност	Катастарска		Површина во м2	Број на издвоен или објект	Вид на посебност			Краток опис на прибележувањето	Привен основ на издавање	Број на проект по кој е издадено прибележувањето	Датум и час на запишување	
			Култура	Класа			Пл.	Кл.	Дел.					
1552	1	ЗАВАЛГАР	гз	пга	4	57372	0				ВРЗ ОСНОВА НА ОДЛУКА ЗА ОСНОВАЊЕ НА ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКА РАЗВОЛНА ЗОНА, СТРУМИЦА, БР.1-8917/1 ОД 25.08.2012 ГОДИНА ДОНЕСЕНА ОД ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ОБЈАВЕНА ВО СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР.133/2012, СО НЕДВИЖНОСТЕ: СМОНЕТИ КАКО ЗЕМЛИСТА НА КП БР.1552/1, КП БР. 1989/1, КП БР.2062/1 И КП БР.2502/1 УПРАВЕНА ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЛНИ ЗОНИ-СКОПЈЕ.	ОДЛУКА ЗА ОСНОВАЊЕ НА ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКА РАЗВОЛНА ЗОНА, СТРУМИЦА, БР.1-8917/1 ОД 25.08.2012 ГОДИНА ДОНЕСЕНА ОД ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ОБЈАВЕНА ВО СЛ. ВЕСНИК НА РМ БР.133/2012.	1113-1471/2018	26.07.2018 13:43:38
1989	1	СЕРПО	гз	пга	3	68137	0							
1989	7	СЕЛО	гз	пга	3	28440	0							
1989	8	СЕЛО	гз	пга	3	29770	0							
2062	1	ТАШК	гз	пга	5	54045	0							
2502	2	СЕЛО	гз	пга		962	0							

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7581/2025 од 07.04.2025 15:54:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 862 ПРЕПИС
Катастарска општина: СВИДОВИЦА

Г9.3 Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Баз на прибележување																
ПРАВО НА ЗАКУП НА НЕДВИЖНОСТИ																
Носител на правото на службеност (поддржувачка, употреба и домување)										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ДОНСОН КОНТРОЛС ХУТОМОТИВЕ СТРУМИЦА ДООЕЛ										7088922		СТРУМИЦА, СВИДОВИЦА				
Број на катастарска парцела	Видно местоположба	Катастарска		Површина во м2	Број на зградата у објект	Влез/Кат/Број на посебен/завр			Намена на посебен/завр донен дат од зграда	Внатреш на површен и во м2	Отворен а површен и во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Примен закон на заклучување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на заклучување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основн	дел															
1552	8	ЗАВАЈЛАР	гз	пнз	4	2	0						ПОСТАВ АНЕКС ДОГОВОР БР 2 КОН ДОГОВОР ЗА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ПОТВРДЕН ОД НОТАР ДАНКА ВАСИЛЕВА ОД СТРУМИЦА ПОД БРОЈ БР 42/18 ОД 02.02.2018 Г. И ОДУ БР 141/18 ОД 29.04.2018 Г., СО КОЈ СЕ МЕНУВААТ НАВЕЗНИ КИТЕ ДОГОВОРИ ПО ОДНОС НА ЗАССТАВНОТО НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ, ТАКА ДЕЛО СО ИСТИОТ СЕ ЗАКЛУЧВА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП БР3 ЗЕМЈИШТЕ ОДНАВНО СО БР 01 БР 18/20, БР 01 18/20, БР 01 20/21 И БР 01 20/26, КАКО И ПО ОДНОС НА УТВРДЕНАТА ЗАКУПНИКА КОЈА НАМЕСТО 3.748.2 ЕВРА Е ИЗНЕСИВА 3.867.4 ЕВРА.	АНЕКС ДОГОВОР БР 2 КОН ДОГОВОР ЗА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ПОТВРДЕН ОД НОТАР ДАНКА ВАСИЛЕВА ОД СТРУМИЦА ПОД ОДУ БРОЈ 188/18 ОД 14.07.2018 ГОДИНА.	1113-1471/2016	26.07.2016 13:43:38
1969	8	СЕЛО	гз	пнз	3	29770	0									
2062	3	ТАШПК	гз	пнз	5	8670	0									
2502	4	СЕЛО	гз	пнз		33	0									

Г9.3 Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Баз на прибележување																
ДОГОВОР ЗА ВОСПЛОСТАВУВАЊЕ НА ЈАВНО ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО																
Носител на правото на службеност (поддржувачка, употреба и домување)										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела	Видно местоположба	Катастарска		Површина во м2	Број на зградата у објект	Влез/Кат/Број на посебен/завр			Намена на посебен/завр донен дат од зграда	Внатреш на површен и во м2	Отворен а површен и во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Примен закон на заклучување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на заклучување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основн	дел															

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7581/2025 од 07.04.2025 15:54:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 862 ПРЕПИС
Катастарска општина: СВИДОВИЦА

1969	1	СЕРЛО	сз	пнз	3	68137	0								ПРИВЕЛЕН Е ДОГОВОР ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ЈАВНО ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИЗГРАДБА, ФИНАНСИРАЊЕ, СТОПАНИСУВАЊЕ И ПРЕНОС НА ФОТОНАЛОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА ВО ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА СТРУМИЦА СОЛУЧЕН ГОМБУ ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА СКОПЈЕ СО СЕДИШТЕ ВО СКОПЈЕ, СО ЗМГС 3494/11, КАКО ЈАВЕН ПАРТНЕР И ДРУШТВО ЗА ПОСЕБНА НАМЕНА ВИДЕО СОМАР ЕНЕРџИ ДООЕЛ СКОПЈЕ СО СЕДИШТЕ ВО СКОПЈЕ БИТ, ПАРТНАРСКИ ПДРЕДБР БР 14-8, КИТ-3, ЗОКАМ 3, СО СМГС 714940 КАКО ПРИВАТЕН ПАРТНЕР, БИО ГРАДОЖНА ПАРЦЕЛА 3.1 ИЛИ СЕ ВОРМУВА КАКО ДЕЛ ОД КИП БР 18825 И ДЕЛ ОД КИП БР 28221 СО ВЛОГНА ПОТВРДЕНА ОД 1209 М2 И ГРАДОЖНА ПАРЦЕЛА 3.2 КОЈА СЕ ФОРМИРА КАКО ДЕЛ ОД 18825 И ДЕЛ ОД КИП БР 28221, СО ВЛОГНА ПОТВРДЕНА ОД 1884 М2, КО-СВИДОВИЦА, ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАЛОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО ПЕРИОД НА ВАЖНОСТ НА ДОГОВОРОТ ОД 25 ГОДИНИ ВО ПЕРИОД ЗАКОЧАУВА ДА ТЕНЕ ОД ДАТУМОТ НА НЕГОВОТО ПОТПИСУВАЊЕ ОД ДВЕТЕ ДОГОВОРНИ СТРАНИ.	ДОГОВОР ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ЈАВНО ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИЗГРАДБА, ФИНАНСИРАЊЕ, СТОПАНИСУВАЊЕ И ПРЕНОС НА ФОТОНАЛОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА ВО ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА СТРУМИЦА СО ОДУ БР.18825 ОД 28.03.2025 ГОДИНА ПОТВРДЕН ОД НОТАР ЈОВАН ПЕШОВСКИ ОД СТРУМИЦА.	1116-291/2025	07.04.2025 15:26:56
2062	1	ТАШПЕК	сз	пнз	5	54045	0											

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифри	Опис
сз	Вештини неплодни земјоште
пнз	Градско инвентарна земјоште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од оригинални лист



Овластено лице:
Јован Пешовски
име и презиме, потпис

Бр./№: 05-129/15
02.05.2024 год./viti
СКОПЈЕ - СКИП

02.05 2024 год.
СКОПЈЕ

ДОГОВОР

**ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ЈАВНО ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ,
ИЗГРАДБА, ФИНАНСИРАЊЕ, СТОПАНИСУВАЊЕ И ПРЕНОС НА ФОТОНАПОНСКА
ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА ВО ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА СТРУМИЦА**

помеѓу

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

во својство на Јавен партнер

и

во својство на Приватен партнер

Склучен на ден 25.04.2024 година, помеѓу:

1. Дирекција за технолошки индустриски развојни зони со ЕМБС: 5450411, и ЕДБ 4030999393528 застапувана од овластено лице- директор Јован Деспотовски, со седиште на Бул. Партизански одреди број 2, 1000 Скопје (во натамошниот текст „**Јавен партнер**“) и

2. _____
(во натамошниот текст „**Приватен партнер**“)

(при што Јавниот партнер и Приватниот партнер во натамошниот текст заеднички се нарекуваат „**Страни**“ а секој од нив поединечно се нарекува „**Страна**“)

ПРИ ШТО:

Јавниот партнер врз основа на: Одлуката за започнување на постапка за доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотонапонски електроцентрали во ТИРЗ Скопје 1, ТИРЗ Скопје 2, ТИРЗ Штип, ТИРЗ Струмица, ТИРЗ Прилеп и ТИРЗ Струга бр.02-1409/5 од 03.10.2023 година, донесена од страна на Управниот одбор на Дирекцијата за технолошки индустриски развојна зони на седницата одржана на 03.10.2023 година објавена во „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/2023), на која согласност даде Владата на Република Северна Македонија со одлука донесена на 10.10.2023 година (објавена во „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 216/2023), спроведе делива постапка за доделување на договор за воспоставување на јавно-приватно партнерство (во натамошниот текст „постапка за ЈПП“) проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотонапонски електроцентрали во ТИРЗ Скопје 1, ТИРЗ Скопје 2, ТИРЗ Штип, ТИРЗ Струмица, ТИРЗ Прилеп и ТИРЗ Струга, со бр. 21258/2023.

Третиот дел опфаќа проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотонапонски електроцентрали во ТИРЗ Струмица, на површина од 3,1233 хектари со минимална инсталирана моќност од 3,75 MW.

Во постапката за ЈПП, со Одлука на јавниот партнер - Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони за избор на најповолна понуда бр. 02-398/5, (Прилог 1) избрана е понудата на понудувачот _____ (Прилог 3), за проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотонапонска електроцентрала во Технолошка индустриска развојна зона Струмица. Спроведувањето на овој договор ќе се одвива преку _____;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Постојната намена на просторот кој е предмет на уредување на овој УП е неизградено. Површината на проектниот опфат изнесува 31233.08 м².

Од сообраќајната инфраструктура опфатот од сите страни граничи со "Индустриска улица 4". Од комуналната инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје добиени се податоци со тех бр.10-15/5-290 од 10-07-2024 год, со кои се потврдува дека во дадениот опфат нема постојни инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Од добиениот допис на Македонски Телеком АД-Скопје со бр. 63275 од 04.07.2024 год, потврдуваат дека во границите на опфат нема постојна МКТ инфраструктура. Со дописот од МЕПСО со тех.бр.11-4541/1 од 08.07.2024 потврдува дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост. ТИРЗ со допис бр.08-986/4 информира за постојни инсталации кои не се во рамки на опфатот(градежната парцела), но истите се изведени на улиците кои граничат со опфатот(градежната парцела). Изведени инсталации се следите: санитарен и ПП водовод, фекална канализациона мрежа, атмосферска канализациона мрежа, мрежа за техничка вода, електроснабдителна мрежа, телефонска мрежа и Е-светло. Останата инфраструктурна супра структура (два ППТ ормани и две трафостаница) кои се испланирани во рамки на опфатот(градежната парцела) не се реализирани.

Согласно дописот од Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство со бр.17-2429/2 од 29.07.2024 констатирано е дека во рамки на проектниот опфат постои евидентирано културно наследство-археолошки локалитете Клисе со ЕМБ 4-829-059/237 ЕНД, и поради тоа упатуваат на контакт со НУ-Завод за заштита на спомениците и културата и музеј-Струмица. Но бидејќи за предметниот проектен опфат постои претходна урбанистичко планска документација-ДУПД за ТИРЗ Струмица, извршен е увид од комисијата при НУ-Завод за заштита на спомениците и културата и музеј-Струмица со Бр.09-684/2 од 30.10.2009 год, со кој се констатира дека на подрачјето на опфатот на ДУП за ТИРЗ Струмица, не се забележуваат површински трагови на движно и недвижно културно наследство и истото е дадено во прилог. Исто така по повторно обраќање до НУ-Завод за заштита на спомениците и културата и музеј-Струмица добиен е одговор со тех.бр.08-582/3 од 25.11.2024, со кој се потврдува дека предметниот проектен опфат е **надвор** од границите на евидентираното недвижно културно добро, археолошкиот локалитет Клисе 4-829-059/237 ЕДН(црква и некропола од среден век).

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектниот опфат на овој УП од сите страни граничи со "Индустриска улица 4" која е испланирана со ДУПД за ТИРЗ Струмица. Со изработка на АУП за формирање на градежни парцели во ТИРЗ Струмица, КО Свидовица, општина Струмица ГП 1(2-3)2(2-3-4) со намена на градбата Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ГП 1(3)2(4) со намена на градбата Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, ГП 2(2) со намена Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - МРС И ГП 2(3-4) со намена Е2 КОМУНАЛНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

ИНФРАСТРУКТУРА – ТРАФОСТАНИЦА, во источниот дел "Индустриска улица 4" е прекината и ставена во рамки на соседната градежната пацела. Површината на проектниот опфат изнесува 31233.08 м².

Забелешка: Разликата која се појавува кај површината на проектниот опфат (збир на градежни парцели) во Изводот од план и Елаборатот за нумерички податоци, во децималите односно во Изводот изнесува 31233.41 м² а во Елаборатот 31233.08 м², е поради векторизирање на Изводот кој е во хартиена форма.

Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец

	x	y			
1	7642871.15	4584172.42	34	7642723.87	4584250.05
2	7642863.43	4584188.55	35	7642722.14	4584248.31
3	7642825.28	4584268.22	36	7642697.37	4584222.26
4	7642823.96	4584270.45	37	7642695.73	4584220.49
5	7642822.99	4584271.72	38	7642694.13	4584218.62
6	7642821.91	4584272.88	39	7642692.16	4584216.11
7	7642820.71	4584273.93	40	7642690.67	4584214.02
8	7642819.39	4584274.85	41	7642689.56	4584212.32
9	7642817.94	4584275.65	42	7642687.97	4584209.67
10	7642816.36	4584276.32	43	7642686.69	4584207.29
11	7642814.63	4584276.83	44	7642685.43	4584204.69
12	7642812.70	4584277.14	45	7642684.43	4584202.54
13	7642810.51	4584277.20	46	7642683.88	4584201.10
14	7642782.81	4584275.90	47	7642683.00	4584198.64
15	7642780.49	4584275.72	48	7642682.37	4584196.68
16	7642778.41	4584275.57	49	7642681.86	4584195.01
17	7642776.30	4584275.34	50	7642681.42	4584193.17
18	7642773.01	4584274.87	51	7642680.90	4584190.89
19	7642770.16	4584274.36	52	7642680.58	4584188.75
20	7642766.89	4584273.67	53	7642680.23	4584185.94
21	7642763.30	4584272.76	54	7642679.97	4584182.68
22	7642760.32	4584271.88	55	7642679.86	4584180.08
23	7642755.56	4584270.25	56	7642679.84	4584179.30
24	7642751.60	4584268.66	57	7642679.82	4584177.74
25	7642748.04	4584267.04	58	7642679.84	4584176.31
26	7642744.92	4584265.46	59	7642679.90	4584174.45
27	7642741.59	4584263.60	60	7642680.02	4584172.64
28	7642738.92	4584261.97	61	7642680.23	4584170.50
29	7642736.93	4584260.68	62	7642680.39	4584169.21
30	7642734.89	4584259.28	63	7642680.64	4584167.45
31	7642732.04	4584257.17	64	7642680.96	4584165.63
32	7642729.67	4584255.27	65	7642681.43	4584163.42
33	7642726.74	4584252.75	66	7642681.89	4584161.52
			67	7642682.33	4584159.89

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

68	7642682.83	4584158.24	112	7642858.59	4584062.26
69	7642683.37	4584156.59	113	7642860.47	4584062.79
70	7642684.02	4584154.79	114	7642863.15	4584063.75
71	7642684.72	4584153.03	115	7642865.03	4584064.48
72	7642685.45	4584151.33	116	7642867.01	4584065.37
73	7642686.08	4584149.96	117	7642868.90	4584066.37
74	7642686.77	4584148.57	118	7642871.01	4584067.56
75	7642687.42	4584147.32	119	7642872.59	4584068.55
76	7642688.04	4584146.17	120	7642873.90	4584069.42
77	7642688.90	4584144.68	121	7642875.48	4584070.58
78	7642689.64	4584143.47	122	7642877.06	4584071.84
79	7642690.50	4584142.12	123	7642878.64	4584073.19
80	7642691.42	4584140.76	124	7642879.80	4584074.26
81	7642692.35	4584139.46	125	7642881.04	4584075.48
82	7642693.45	4584138.01	126	7642882.28	4584076.81
83	7642694.11	4584137.17	127	7642883.41	4584078.10
84	7642695.16	4584135.90	128	7642884.65	4584079.62
85	7642696.10	4584134.81	129	7642886.00	4584081.44
86	7642697.20	4584133.60	130	7642886.99	4584082.88
87	7642698.14	4584132.62	131	7642888.02	4584084.49
88	7642699.08	4584131.66	132	7642888.88	4584085.99
89	7642700.14	4584130.64	133	7642889.74	4584087.61
90	7642701.45	4584129.44	134	7642890.58	4584089.28
91	7642702.90	4584128.18	135	7642891.57	4584091.59
92	7642704.46	4584126.91	136	7642892.48	4584093.96
93	7642707.39	4584124.73	137	7642892.99	4584095.48
94	7642710.19	4584122.88	138	7642893.49	4584097.21
95	7642715.50	4584119.88	139	7642894.04	4584099.39
96	7642823.13	4584065.81	140	7642894.40	4584101.12
97	7642824.96	4584064.94	141	7642894.71	4584103.02
98	7642826.80	4584064.15	142	7642894.94	4584104.68
99	7642829.36	4584063.19	143	7642895.11	4584106.29
100	7642831.58	4584062.47	144	7642895.18	4584107.86
101	7642834.16	4584061.79	145	7642895.18	4584109.82
102	7642836.60	4584061.30	146	7642895.16	4584111.69
103	7642838.65	4584060.97	147	7642895.06	4584113.67
104	7642840.53	4584060.74	148	7642894.94	4584115.17
105	7642843.36	4584060.55	149	7642894.71	4584117.04
106	7642845.47	4584060.51	150	7642894.38	4584119.13
107	7642848.45	4584060.60	151	7642894.01	4584120.96
108	7642850.34	4584060.75	152	7642893.48	4584123.11
109	7642852.67	4584061.04	153	7642892.88	4584125.19
110	7642854.71	4584061.38	154	7642892.25	4584127.05
111	7642856.49	4584061.74	155	7642891.37	4584129.31

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

156	7642890.39	4584131.53	157	7642880.76	4584151.99
-----	------------	------------	-----	------------	------------

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува благо брдовит терен.

3.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Со изработка на Урбанистичкиот проект се планира препарцелација на две градежни парцели формирани со ДУПД за ТИРЗ Струмица, КО Свидовица, општина Струмица се со цел да се формира една нова и тоа:

- **Градежна парцела 3.1-2** со класа на намена Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Г4-Стоваришта, склади и отпади со површина на градежна парцела 31233.08м², максимална површина за градење од 21863.16м², вкупно изградена површина 78082.70м², процент на изграденост 70 % и коефициент на изграденост 2.50.

Согласно член 54 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2022, 99/23, 07/25 и 143/25) со урбанистички проект за стопански и индустриски намени може да се предвидат фотонапонски електроцентрали во дворните места на изградени или планирани и неизградени стопански, индустриски и други техничко-технолошки или стопански намени од групата Г, како и на целите површини од градежни парцели оформени со донесени урбанистички планови или други урбанистичко плански односно урбанистичко проектни документации, или целите површини на катастарски парцели каде што детална регулација и парцелација во урбанистичкиот план не е изведена, кои според пристапноста, големината и формата ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со урбанистички план се наменети за тие класи на намени, при што намената Е1.13 се смета за комплементарна намена без ограничувања на нејзината површина кај постојните градби, а кај нереализираните парцели таа се смета за алтернативна намена на целата површина на парцелата до реализација на планираната намена.

Согласно член 54 став 5 во случаите од ставот (4) на овој член, кога фотонапонската електроцентрала се смета за алтернативна намена до почетокот на реализацијата на планираната основна намена, урбанистичкиот проект се изработува врз основа на извод од урбанистичкиот план во кој намената Е1.13 ќе биде наведена како алтернативна намена во изводот од урбанистичкиот план за секоја конкретна локација согласно член 20 од овој правилник.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

Со договорот склучен помеѓу ТИРЗ и инвеститорот, на градежните парцели кои со ДУПД за ТИРЗ Струмица се дефинирани со намена Г, предвидено е да се користи алтернативната намена и тоа Е1.13- Соларни и фотоволтаични електрани. Исто така дефинирана е и моќноста на фотоволтаичната електрана и тоа 3.75 MW.

Согласно член 58 став 3 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 277/22 и 224/24), за градби кои се во рамки на ТИРЗ формирани од Влада на РСМ, одобрение за градење издава Дирекцијата за Технолошки Развојни зони.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	31233.08
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	31233.08
УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	21863.16
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	78082.7
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	3.1-2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

3.2. Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот опфат согласно ДУПД за ТИРЗ Струмица

7	Блок 3	3.1	12265.45	8585.82	со АУП	25.00	70	2.5	Г	Г2/Г3/Г4
8		3.2	18967.96	13277.57	со АУП	25.00	70	2.5	Г	Г2/Г3/Г4
Површина под сообраќајници и тротоари			7668.27							
Површина под зеленилото			31963.51						II	232

3.3. Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот опфат согласно УП

Нумерација на ГП	Класа на намена	Алтернативна намена	Површина на Г.П. (м2)	Површина на објект		Мах. висина (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
				Мах површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)			
3.1-2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Г4-Стоваришта,складови и отпади	Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани	31233.08	21863.16	78082.70	25.00м	70.00	2.50

3.4. Сообраќај

Сообраќајниот пристап до градежните парцели се планира преку реализираната сообраќајница "индустриската улица 4".

Во внатрешноста на опфатот да се реши динамичкиот и стационарниот сообраќај согласно релевантната законска и подзаконска регулатива.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела. За градбите со група на класа на намена Г-производство, рударство, енергетика и индустрија, потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Доколку се испланира намена Е1.13-фотонапонска електроцентрала, како алтернативна намена тогаш потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Во конкретниот случај потребно е да се обезбедат 2 паркинг места.

3.5. Озеленување

Во графичкиот дел од УП е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско зеленило). Процентот на озеленетост треба да изнесува минимум 20% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило ("Сл. Весник на РМ бр 11/18 и 42/20), член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ бр 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) член 171.

3.6. Основни водови на инфраструктурата

Со ДУПД за ТИРЗ Струмица, КО Свидовица, општина Струмица, испланирани се траси на сите инфраструктурни водови (водоводна, фекална и атмосферска канализација). Од податоците добиени од ТИРЗ, инфраструктурната мрежа и приклучоците се детално разработени и истите се превземени во целост.

3.6.1. Водоснабдување

Со ДУПД за ТИРЗ Струмица, КО Свидовица, општина Струмица, испланирана е водоводна мрежа. Од податоците добиени од ТИРЗ, водоводната мрежа и приклучоците се детално разработени и се превземени во целост. Истите не се во рамки на опфатот (градежната парцела), но се изведени на улиците кои граничат со опфатот (градежната парцела).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

За технолошкиот процес на производство на електрична енергија преку соларни панели нема потреба од водоснабдување. За испирање на фотоволтаичните панели предвидено е приклучување кон изведената мрежа за техничка вода. Приклучокот кон истата ќе се изведе преку водомерна шахта.

3.6.2. Фекална канализациона мрежа

Со ДУПД за ТИРЗ Струмица, КО Свидовица, општина Струмица, испланирана е фекална канализациона мрежа. Од податоците добиени од ТИРЗ, фекалната канализациона мрежа и приклучоците се детално разработени и се превземени во целост. Истите не се во рамки на опфатот (градежната парцела), но се изведени на улиците кои граничат со опфатот (градежната парцела).

За овој тип на градба не е потребен приклучок на фекална канализациона мрежа. За технолошкиот процес на производство на електрична енергија преку соларни панели нема потреба од истата.

3.6.3. Атмосферска канализациона мрежа

Со ДУПД за ТИРЗ Струмица, КО Свидовица, општина Струмица, испланирана е атмосферска канализациона мрежа. Од податоците добиени од ТИРЗ, атмосферската мрежа и приклучоците се детално разработени и истите се превземени во целост. Истите не се во рамки на опфатот (градежната парцела), но се изведени на улиците кои граничат со опфатот (градежната парцела).

За овој тип на градба (опрема) не е потребен приклучок на атмосферска канализациона мрежа а атмосферската вода ќе понира природно по теренот.

3.6.4. Електроенергетска инфраструктура

Од податоците добиени од надлежната институција кои се во прилог на овој проект, во рамки на опфатот не постои изградена електроснабдителна мрежа.

Во рамки на опфатот предвидени се две компактно бетонски трафостаници со моќност на трансформаторот од 2000kVA и напонско ниво 10.5(21)/0.8kV.

Произведената електрична енергија од фотоволтаиците преку инверторите се распределува на двете трафостаници) прикажано во графички прилог.

Транспортот од трафостаниците до приклучната точка на електрична енергија ќе биде во договор со надлежните институции и ќе се испланира со соодветна проектна документација.

Предложената позиција на инфраструктурните градби, како и на линиската инфраструктура, при понатамошно спроведување на предметниот УП, може да претрпи измени, детерминирани од техничко-технолошките карактеристики на самите градби, како и заради непредвидени ситуации на терен, кои може да произлезат при изградба на објектите, без да имплицира изработка на нов УП.

3.6.5. Телекомуникациска инфраструктура

Со ДУПД за ТИРЗ Струмица, КО Свидовица, општина Струмица, испланирана е телекомуникациска мрежа како и местоположба на ПТТ ормани кои се превземени во целост.

За овој тип на градба (опрема) не е потребен приклучок кон телефонска мрежа.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Градежна парцела

Со изработка на Урбанистичкиот проект се планира **една нова градежна парцела** и тоа:

- **ГП 3.1-2** со основна класа на намена Г2 –Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Г4-Стоваришта, склади и отпади и алтернативна намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани.

Во оваа градежна парцела со површина од 31233,08 м² испланирани се **три површина за градба** дефинирани со градежни линии и тоа:

-**објект 1**-соларни и фотоволтаични панели, како алтернативна намена со максимална површина за градење од 21823.16 м², вкупно изградена површина од 21823.16 м² и максимална висина од 4.00м

-**објект 2**-трафостаница, како комплементарна намена со максимална површина за градење од 20.00 м², вкупно изградена површина од 20.00 м² и максимална висина од 4.00м

Предвидената компактно бетонска трафостаница е со моќност на трансформаторот од 2000kVA и напонско ниво 10.5(21)/0.8kV.

-**објект 3-трафостаница**, како комплементарна намена со максимална површина за градење од 9.88 м², вкупно изградена површина од 20.00 м² и максимална висина од 20.00м

Вкупниот процент на изграденост за градежна парцела е 70.00% а коефициент на искористеност е 0.70.

Предвидената компактно бетонска трафостаница е со моќност на трансформаторот од 2000kVA и напонско ниво 10.5(21)/0.8kV.

Произведената електрична енергија од фотоволтаиците преку инверторите се распределува на двете трафостаници прикажано во графички прилог. Транспортот од трафостаниците до приклучната точка на електрична енергија ќе биде во договор со надлежните институции и ќе се испланира со соодветна проектна документација.

За предлог решението добиено е позитивно мислење од надлежната институција ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје со допис бр.10-15/5-452 од 08.11.2024г.

Забелешка: Разликата која се појавува кај површината на проектниот опфат (збир на градежни парцели) во Изводот од план и Елаборатот за нумерички податоци, во децималите односно во Изводот изнесува 31233.41 м² а во Елаборатот 31233.08 м², е поради векторизирање на Изводот кој е во хартиена форма.

Сообраќајниот пристап до градежната парцела се планира преку "Индустриската улица 4".

Согласно член 54 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2022, 99/23, 07/25 и 143/25) со урбанистички проект за стопански и индустриски намени може да се предвидат фотонапонски електроцентрали во дворните места на изградени или планирани и неизградени стопански, индустриски и други техничко-технолошки или стопански намени од групата Г, како и на целите површини од градежни парцели оформени со донесени урбанистички планови или други урбанистички плански односно урбанистичко проектни документации, или целите површини на катастарски

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

парцели каде што детална регулација и парцелација во урбанистичкиот план не е изведена, кои според пристапноста, големината и формата ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со урбанистички план се наменети за тие класи на намени, при што намената Е1.13 се смета за комплементарна намена без ограничувања на нејзината површина кај постојните градби, а кај нереализираните парцели таа се смета за алтернативна намена на целата површина на парцелата до реализација на планираната намена.

Согласно член 54 став 5 во случаите од ставот (4) на овој член, кога фотонапонската електроцентрала се смета за алтернативна намена до почетокот на реализацијата на планираната основна намена, урбанистичкиот проект се изработува врз основа на извод од урбанистичкиот план во кој намената Е1.13 ќе биде наведена како алтернативна намена во изводот од урбанистичкиот план за секоја конкретна локација согласно член 20 од овој правилник.

Во внатрешноста на опфатот да се реши динамичкиот и стационарниот сообраќај согласно релевантната законска и подзаконска регулатива.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела. За градбите со група на класа на намена Г-производство, рударство, енергетика и индустрија, потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Доколку се испланира намена Е1.13-фотонапонска електроцентрала, како алтернативна намена тогаш потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Во конкретниот случај потребно е да се обезбедат 2 паркинг места.

Исто така согласно Законот за урбано зеленило ("Сл. Весник на РМ бр 11/18 и 42/20), член 20 и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2022, 99/23, 07/25 и 143/25) член 171, потребно е да се обезбеди 20%.

Согласно дописот од НУ-Завод за заштита на спомениците и културата и музеј-Струмица со тех. бр. 08-582/3 од 25.11.2024 при реализација на предметната ГП задолжително да се обезбеди археолошки надзор за сите понатамошни активности.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ

за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Бр. на ГП	Класа на намена на ГП	Нумерација и дејност на површините за градење		Површина на Г.П. (м2)	Површина на објект		Мах. висина (м)	процентуална застапеност		Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	
					Мах. површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)						
3.1-2	Г2,Г3,Г4	објект 1- Е.13-Соларни и фотоволтаични електрани	алтернативна намена	31233.08	21823.16	21823.16	4.00м	69.88	70.00	70.00	0.70	
		објект 2- Е1.8-Трафостаница	комплементарна намена		20.00	20.00	4.00м	0.06				
		објект 3- Е1.8-Трафостаница			20.00	20.00	4.00м	0.06				
						21863.16	21863.16					
		Зеленило				6246.16	6246.16	/	20.00			20.00
		Внатрешни патеки				3122.48	3122.48	/	10.00			10.00
ВКУПНО					31231.80	21863.16			100.00			

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

4.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

Во овој УП е планирана следната наменска употреба на земјиштето Г2 –Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,Г3-Индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Г4-Стоваришта,складови и отпади.

Согласно член 54 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2022, 99/23, 07/25, 07/25 и 143/25) со урбанистички проект за стопански и индустриски намени може да се предвидат фотонапонски електроцентрали во дворните места на изградени или планирани и неизградени стопански, индустриски и други техничко-технолошки или стопански намени од групата Г, како и на целите површини од градежни парцели оформени со донесени урбанистички планови или други урбанистичко плански односно урбанистичко проектни документации, или целите површини на катастарски парцели каде што детална регулација и парцелација во урбанистичкиот план не е изведена, кои според пристапноста, големината и формата ги исполнуваат условите за формирање на градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со урбанистички план се наменети за тие класи на намени, при што намената Е1.13 се смета за комплементарна намена без ограничувања на нејзината површина кај постојните градби, а кај нереализираните парцели таа се смета за алтернативна намена на целата површина на парцелата до реализација на планираната намена.

Во согласност со гореспоментите одредби од член 54 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2022,99/23, 07/25 и 143/25),за градежната парцела во прва фаза ќе се реализира алтернативната намена со поединечна класа на намена на објектот Е1.13,се до реализација на основната класа на намена.

4.3. Други детални услови

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкиот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство("Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25); и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).

Согласно дописот од Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство со бр.17-2429/2 од 29.07.2024 констатирано е дека во рамки на проектниот опфат постои евидентирано културно наследство-археолошки локалитете Клисе со ЕМБ 4-829-059/237 ЕНД,и поради тоа упатуваат на контакт со НУ-Завод за заштита на спомениците и културата и музеј-Струмица.Но бидејќи за предметниот проект опфат постои претходна урбанистичко планска документација-ДУПД за ТИРЗ Струмица,извршен е увид од комисијата при НУ-Завод за заштита на спомениците и културата и музеј-Струмица со Бр.09-684/2 од 30.10.2009 год,со кој се констатира дека на подрачјето на опфатот на ДУП за ТИРЗ Струмица,не се забележуваат површински трагови на движно и недвижно културно наследство и истото е дадено во прилог. Исто така по повторно обраќање до НУ-Завод за заштита на спомениците и културата и музеј-Струмица добиен е одговор со тех.бр.08-582/3 од 25.11.2024,со кој се потврдува дека предметниот проект опфат е надвор од границите на евидентираното недвижно културно добро,архелошкиот локалитет Клисе 4-829-059/237 ЕДН(црква и некропола од среден век).Согласно истиот допис при реализација на предметната ГП задолжително да се обезбеди археолошки надзор за сите понатамошни активности.За вградените услови во УП добиено е позитивно мислење од надлежната институција Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство со бр.17-3716/2 од 10.12.2024.

Доколку при реализација на овој УП се појави архелошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(„Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25),, односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

5.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22, 171/22 и

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

3/25); Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.

Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

5.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

5.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

5.2.3 Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија.

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21), создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

5.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20), Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се оснивани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21)е, Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- 4) Обезбедување на противпожарни пречки
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) , Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

5.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Местата за засолнување да се предвидат во подрумските простории во некоја од градбите.

5.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Просторот не е подложен на поплави. Бидејќи со УП се планира искористување на алтернативната намена Е1.13 односно се планира поставување на опрема а не изградба на градба, како и со оглед на конфигурацијата на теренот, нема потреба од планирање на дополнителни мерки за заштита од поплави.

5.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела која се до реализација на основната класа на намена во функција ќе биде алтернативната намена и тоа Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани. За таа цел се предвидуваат мерки за заштита од пожар кои се однесуваат за намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
 - при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу панелите
 - со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
 - Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
 - во градот Струмица се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- Сите панели се лоцирани така да се пристапни за службени лица со потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проект опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Струмица, би изнесувал од 13 до 15 мин.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Бидејќи се работи за опрема за производство на електрична енергија-панели за истите не смее да се употребува вода при гасење на пожар односно се предвидуваат ПП апарати за гасење на пожар со прав(тип S) кои ќе се користат во случај на пожар на самите панели, електричните уреди и инсталации кои се под напон.

5.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови

на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.

Се предвидува асеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

5.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

5.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

5.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

5.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

5.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на поврдувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

5.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

5.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

5.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова
градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

5.3.14 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2, КО Свидовица, општина Струмица

6. Билансни показатели

6.1 Табела со споредбени билансни показатели на планирани со ДУПД за ТИРЗ Струмица и зададени со УП урбанистички параметри

зададени урбанистички параметри со ДУПД						зададени урбанистички параметри со УП					
класан намена	нумерација на ГП	вк. површина на градежна парцела	изградена површина	процент на изграденост	К на искористеност	класа на намена	нумерација на ГП	вк. површина на градеж. парцела	изградена површина	процент на изграденост	К на искористеност
Г2,Г3,Г4	3.1	12265.45	8585.815	70%	2.5						
Г2,Г3,Г4	3.2	18967.96	13277.57	70%	2.5						
вкупно		31233.41	21863.39	70%	2.5	Г2,Г3,Г4	3.1-2	31233.08	21863.16	70%	2.5

Забелешка: Разликата која се појавува кај површината на проектниот опфат (збир на градежни парцели) во Изводот од план и Елаборатот за нумерички податоци, во децималите односно во Изводот изнесува 31233.41 м² а во Елаборатот 31233.08 м², е поради векторизирање на Изводот кој е во хартиена форма.

за работниот тим:

Елена Арсов, дипл. инж. арх. овлас. тување бр: 0.0362

раководител на Урбанистичкиот проект



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

12/ 2025

(број на извод)

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

- Сектор за уредување на просторот

Број : 67-1526/4 од 25.03.2025 година

[архивски број] [датум]

ИЗВОД ОД :

Државна урбанистичка планска документација за
Технолошко индустриска развојна зона Струмица
КО Свидовица, општина Струмица, изработена од
Агенција за планирање на просторот,
со тех. број Н7809 од април 2012 година,
(наслов на план и плански период / урбанистичко планска
документација / урбанистичко проектна документација)

ИЗВОД ЗА : Блок 3 (ГП 3.1 и ГП 3.2)

Решение број : 16-7677/13 од 16.05.2012 година

Намена на градба :

Г – Производство, дистрибуција, сервиси

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Г3 – Сервиси

Г4 – Стоваришта

Алтернативна намена:

Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични
електрани

Ул. „ _____ “ бр. _____

КО _____ КП _____

(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ: _____

(број на детален лист)

М = 1:1000

(размер)

МИНИСТЕР

АЛЕКСАНДАР НИКОЛОСКИ

Aleksandar
Nikoloski

Digitally signed by Aleksandar Nikoloski
DN: cn=Aleksandar Nikoloski, o=Ministry of
Transport and Roads, ou=121512166-Ministry
of Transport and Roads, email=Aleksandar.
Nikoloski@transport.gov.mk, c=MK

Njomza Idrizi

Digitally signed by Njomza Idrizi
DN: cn=Njomza Idrizi, o=Ministry of
Transport and Roads, ou=121512166-Ministry
of Transport and Roads, email=Njomza.
Idrizi@transport.gov.mk, c=MK

Изготвил : Њомза Идризи, тива

Одобрил : Vesna
Весна Андриевска, дна Andrieska

Digitally signed by Vesna Andrieska
DN: cn=Vesna Andrieska, o=Ministry of
Transport and Roads, ou=121512166-Ministry
of Transport and Roads, email=Vesna.
Andrieska@transport.gov.mk, c=MK

Раководител на Сектор за уредување на простор

М.П

НАПОМЕНА : Изводот од Државна урбанистичка планска документација, издаден е врз основа на член 57 од Законот за
урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

ИЗВОД ЗА : Блок 3 (ГП 3.1 и ГП 3.2)

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Заверена копија од:

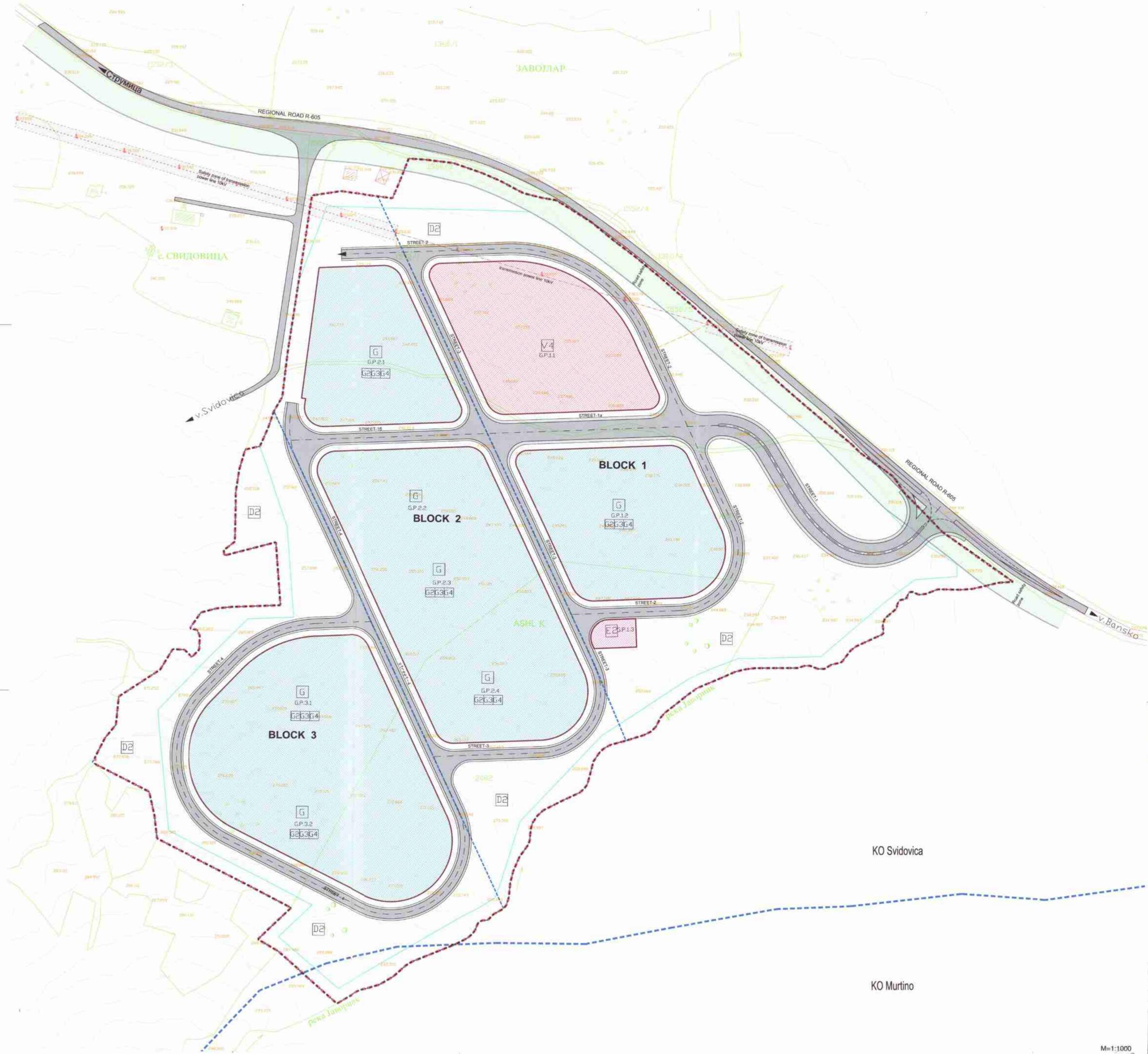
- Синтезен план
- План на намена на земјиштето и градбите
- План на сообраќај и нивелациски план

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење,
- По потреба и заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

НАПОМЕНА : Изводот од Државна урбанистичка планска документација, издаден е врз основа на член 57 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).



№	BLOCK	№ of lots	Construction area (m ²)	Minimum allowed construction area (m ²)	Number of lots	Minimum lot area (m ²)	Number of lots	Construction area (m ²)	Area of green spaces (m ²)
1	Block 1	11	17822.17	17822.17	11	1611.11	11	17822.17	17822.17
2	Block 2	4	17822.17	17822.17	4	4455.54	4	17822.17	17822.17
3	Block 3	5	17822.17	17822.17	5	3564.43	5	17822.17	17822.17
TOTAL		20	53466.51	53466.51	20	14131.08	20	53466.51	53466.51

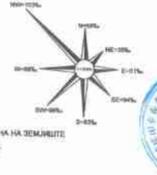
APPLICATION	AREA (m ²)	%
G2	93 535.33	37.75
U4	19 436.41	7.64
G2	94 262.47	38.04
TRAFFIC	43 520.81	17.56
TOTAL AREA:	247 775.02	100.00

ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА СТРУМИЦА КО СВИДОВИЦА - ОПШТИНА СТРУМИЦА -

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ
 - ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - СТРАДА НА ТИРС
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЈА
 - ОСОВНИЦА НА СООБРАЌАНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМАЈИТЕ
 - ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПУТОТ
- ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА**
- [G] ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - [P] ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ
 - [L] ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И MEMORIALНИ ПРОСТОРИ
 - [I] ИНФРАСТРУКТУРА
- ОСОВНИЦА НА НАМЕНА**
- [G2] ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - [U4] ЛЕСНИ НЕЗАДВИЖИВА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ СТОБИЛИТА
 - [G2] ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - [I2] КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - [D2] ДАЛНОВОДО СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - [D2] ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПУТОТ



	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МАКЕДОНИЈА	МАКЕДОНИЈА	МАКЕДОНИЈА	МАКЕДОНИЈА
МАКЕДОНИЈА	МАКЕДОНИЈА	МАКЕДОНИЈА	МАКЕДОНИЈА
МАКЕДОНИЈА	МАКЕДОНИЈА	МАКЕДОНИЈА	МАКЕДОНИЈА

M=1:1000



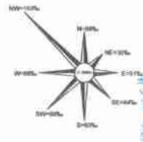
РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ Р - 605
СТРУМИЦА - с. БАНСКО



STREET 1	= 265,30m
STREET 1a	= 162,60m
STREET 16	= 159,96m
STREET 2	= 579,94m
STREET 3	= 556,78m
STREET 4	= 896,85m

ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА СТРУМИЦА КО СВИДОВИЦА - ОПШТИНА СТРУМИЦА - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ЛЕГЕНДА**
- ПРАВИЦА НА ТЕХНОЛОШКИ ОБЛАСТ
 - ОБЛАСТ НА ТИРС
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЦА
 - ОСОВИЦА НА СООБРАЌАНИЦА
 - ПОДОВИЧЕН НАЗИВ НА СООБРАЌАНИЦА
 - ПЛАНСКА ЛИНИЈА
 - ПЛАНСКА ЛИНИЈА НА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА
 - ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТОТ
 - ДИЈАГНОЗ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТОТ



	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА РЕПУБЛИК OF MACEDONIA BYPATAL PLANNING AGENCY	ДИРЕКТОР ОПШТИНА СТРУМИЦА Датум: 15.08.2024
	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТЕРИТОРИЈАЛНО И ВРСКО МИНИСТЕРСТВО ЗА ТЕРИТОРИЈАЛНО И ВРСКО	ИЗДА РАБОТ ТЕЛ: 07 02/01
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НАСЛОВ НА УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА СТРУМИЦА КО СВИДОВИЦА - ОПШТИНА СТРУМИЦА ПЛАН НА СООБРАЌАЛ И ИНВЕСТИЦИСКИ ПЛАН	ФАКС РАБОТ ТЕЛ: 07 02/01
ПРОЕКТИРОВАНО НА ПРОЕКТИРОВАНО НА ПРОЕКТИРОВАНО НА	ПРОЕКТИРОВАНО НА ПРОЕКТИРОВАНО НА ПРОЕКТИРОВАНО НА	ПРОЕКТИРОВАНО НА ПРОЕКТИРОВАНО НА ПРОЕКТИРОВАНО НА

M=1:1000
4500

За сите објекти се предвидува употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со максимална термичка и звучна изолација со цел заштеда на енергија и одржлив развој.

Реализацијата на горенаведените инвестициони зафати, директно го условуваат успешното функционирање на сите предвидени функции со Државната урбанистичка планска документација за ТИРЗ "Струмица".

7. УСЛОВИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДУПД

Со Условите за спроведување се утврдува планскиот опфат во КО Свидовица Општина Струмица.

ОПФАТОТ е составен од 3 урбани блокови.

Со Условите за градење се утврдуваат условите за разработка на површините за градбење на повеќе градби, се основа за изработка на архитектонско-урбанистички проект, односно се основа за проектирање (изработка на Идејни проекти на градбите и идејни проекти на градбите од инфраструктура, согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.24/08 - пречистен текст и Сл.Весник на РМ бр.60/11 - пречистен текст, и 91/09, 124/10 и 53/11 - измена и дополна), со содржина од член 11 став 2,3,4,5,6 и 7 на Законот за просторно и урбанистичко планирање и согласно Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

Инфраструктурните водови се прикажани за примарната и секундарната инфраструктурна мрежа, како проектни решенија.

7.1. Општи услови за градење

Основа за изработка на Општи услови за изградба е Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11), како и другата законска регулатива што го допира планирањето, специфичноста на планскиот концепт во развојни фази на Зоната, како и проектните барања.

Согласно добиеното мислење од Управата за заштита на културното наследство при Министерството за култура со бр.08-2592/2 од 04.11.2009, се наложува дека доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр.20/04, 115/07 и 18/11).

За сите содржини - градби во Зоната да се изработи архитектонско- урбанистички проект со идејни проекти на градбите и градбите на инфраструктура согласно важечката законска регулатива.

Плански опфат

Член 1.

Планскиот опфат е дефинирана со површина **24.78ха**.

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, 8 и 9 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11). Границата на планскиот опфат е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 7 од Правилникот. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви прикажани табеларно.

Границата на планскиот **ОПФАТ** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 157, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

р.бр.	X	Y	
1.	642734.055	584070.030	
2.	642763.858	584054.683	
3.	642737.122	584028.842	
4.	642753.627	584019.453	
5.	642801.753	583977.873	најужна
6.	642820.408	583988.697	
7.	642836.913	583993.653	
8.	642848.141	584000.281	
9.	642858.470	584009.261	
10.	642863.291	584012.174	
11.	642898.348	584026.613	
12.	642908.077	584031.655	
13.	642912.247	584035.176	
14.	642914.375	584038.436	
15.	642916.455	584043.764	
16.	642919.539	584045.981	
17.	642923.014	584046.241	
18.	642924.881	584046.850	
19.	642929.042	584051.307	
20.	642937.034	584055.828	
21.	642939.423	584058.914	
22.	642941.200	584064.632	
23.	642942.199	584076.281	
24.	642944.538	584086.329	
25.	642949.576	584098.326	
26.	642955.823	584107.087	
27.	642957.647	584111.217	
28.	642958.557	584121.622	
29.	642959.817	584126.099	
30.	642963.851	584131.948	
31.	642968.498	584136.295	
32.	642984.080	584144.405	
33.	642997.979	584150.969	

34.	643001.399	584154.083	
35.	643003.961	584157.604	
36.	643006.037	584165.658	
37.	643008.599	584176.395	
38.	643013.898	584184.263	
39.	643017.274	584187.280	
40.	643022.530	584190.149	
41.	643033.910	584193.322	
42.	643049.731	584198.476	
43.	643055.334	584201.475	
44.	643059.156	584205.344	
45.	643062.674	584212.559	
46.	643066.003	584216.575	
47.	643074.864	584223.529	
48.	643084.628	584231.515	
49.	643091.664	584236.601	
50.	643112.308	584245.535	
51.	643122.907	584250.491	
52.	643130.789	584252.652	
53.	643139.302	584253.869	
54.	643173.850	584254.440	
55.	643179.785	584256.299	
56.	643183.954	584256.386	
57.	643190.556	584253.952	
58.	643195.856	584253.996	
59.	643198.288	584255.560	
60.	643201.372	584257.560	
61.	643206.128	584258.589	
62.	643209.689	584259.676	
63.	643212.117	584262.836	
64.	643216.938	584269.226	
65.	643221.455	584272.617	
66.	643242.368	584282.508	
67.	643243.323	584284.682	
68.	643242.673	584289.835	
69.	643243.542	584293.834	
70.	643244.845	584295.920	
71.	643253.697	584303.639	
72.	643254.175	584306.725	
73.	643255.217	584309.029	
74.	643256.824	584310.594	
75.	643260.255	584311.159	
76.	643261.890	584311.755	
77.	643262.672	584314.841	
78.	643264.018	584317.101	
79.	643266.494	584317.188	
80.	643271.793	584314.971	
81.	643277.570	584315.797	
82.	643286.895	584319.613	
83.	643306.050	584319.526	
84.	643314.606	584320.265	
85.	643323.254	584322.109	
86.	643335.720	584325.543	
87.	643347.968	584326.499	најисточна
88.	643333.187	584336.468	
89.	643290.073	584366.216	
90.	643258.387	584398.719	
91.	643249.794	584411.344	

92.	643223.270	584429.828	
93.	643215.347	584437.548	
94.	643195.021	584454.069	
95.	643176.570	584469.300	
96.	643158.902	584484.338	
97.	643141.690	584500.013	
98.	643142.328	584500.925	
99.	643119.776	584518.638	
100.	643097.729	584537.252	
101.	643076.632	584555.877	
102.	643058.646	584571.368	
103.	643039.807	584586.604	
104.	643027.717	584595.635	
105.	643020.571	584600.960	
106.	643002.283	584615.556	
107.	642992.008	584621.949	
108.	642981.365	584628.469	
109.	642973.929	584632.957	
110.	642961.823	584634.967	
111.	642947.099	584638.487	
112.	642927.411	584648.628	
113.	642912.339	584654.931	
114.	642889.913	584662.561	
115.	642867.240	584665.082	
116.	642853.677	584665.908	најсеверна
117.	642847.556	584649.691	
118.	642840.771	584633.317	
119.	642808.909	584637.269	
120.	642798.784	584638.639	
121.	642775.207	584634.851	
122.	642757.648	584512.184	
123.	642756.973	584507.318	
124.	642755.617	584495.291	
125.	642752.926	584470.569	
126.	642745.933	584458.331	
127.	642743.214	584449.816	
128.	642741.743	584445.467	
129.	642735.101	584430.205	
130.	642723.265	584427.396	
131.	642718.574	584411.009	
132.	642715.846	584391.980	
133.	642715.977	584380.939	
134.	642715.542	584352.005	
135.	642706.508	584345.006	
136.	642707.203	584340.747	
137.	642748.868	584351.826	
138.	642753.036	584300.620	
139.	642713.008	584298.923	
140.	642701.193	584297.619	
141.	642688.652	584294.284	
142.	642679.364	584281.263	
143.	642685.358	584280.481	
144.	642687.790	584275.352	
145.	642687.443	584264.208	
146.	642681.319	584257.861	
147.	642674.874	584264.037	
148.	642665.362	584264.384	
149.	642655.295	584247.677	

150.	642621.918	584225.618	
151.	642619.813	584202.707	
152.	642611.131	584191.856	
153.	642603.081	584176.081	најзападна
154.	642603.146	584170.551	
155.	642647.212	584148.155	
156.	642651.702	584128.850	
157.	642653.959	584110.269	

Урбани блокови

Член 2.

Блокот е посложена единица на градежно земјиште која се состои од повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

Во Опфатот предвидени се 3 урбани блокови, со различни големини:

- Блок 1 (1.1, 1.2, 1.3) – основна класа на намена В4, Г(Г2/Г3/Г4) и Е2
- Блок 2 (2.1, 2.2, 2.3, 2.4) – основна класа на намена Г(Г2/Г3/Г4)
- Блок 3 (3.1, 3.2) – основна класа на намена Г(Г2/Г3/Г4)

Регулациона линија

Член 3.

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано за градежни парцели наменети за поединечна употреба. Истата во планскиот опфат се поклопува со линијата на градежна парцелата и со градежната линија.

Граница на градежна парцела

Член 4.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Во планскиот опфатот границата на градежната парцела кон индустриската улица се поклопува со градежната односно регулационата линија.

Градежна парцела

Член 5.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење.

Линијата на градежната парцела се поклопува со регулационата линија и со градежната линија.

Согласно програмските барања на потенцијалните субјекти - корисници во Зоната, постои можност за спојување на две или повеќе градежни парцели, со барање и согласност на Дирекцијата за технолошко индустриски развојни зони (ТИРЗ). Градежните парцели се означени со броеви.

Со архитектонско- урбанистички проект може да се формираат посебни градежни парцели, со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно, согласно член 51 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко

планирање (Сл.Весник на РМ бр.24/08 - пречистен текст и Сл.Весник на РМ бр.60/11 - пречистен текст, и 91/09, 124/10 и 53/11 - измена и дополна).

Наменска употреба на земјиштето - класи на намени

Член 6.

Дејностите во Зоната се дефинирани во дел шести, Член 35 од Законот за Технолошки индустриски развојни зони (Сл. Весник на РМ бр.14/07, 103/08, 130/08, 139/09), со посебен осврт на оние дејности кои изричито се забранети во ТИРЗ (точка 3 од истиот член).

Член 7.

Со Државната Урбанистичка Планска Документација, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11)):

1. **Јавни институции - група на класа на намена В;**
2. **Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намена Г;**
3. **Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори - група на класа на намена Д;**
4. **Инфраструктура - група на класа на намена Е;**

Јавни институции - група на класа на намена В

- Државни институции - основна класа на намена В4 (царина со терминал за лесни, тешки возила и др.);

Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намена Г

- лесна и незагадувачка индустрија - основна класа на намена Г2;
- сервиси - основна класа на намена Г3;
- стоваришта - основна класа на намена Г4;

Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори - група на класа на намена Д

- заштитно зеленило - основна класа на намена Д2;

Инфраструктура - група на класа на намена Е

- комунална инфраструктура - основна класа на намена Е2;

Градежна линија

Член 8.

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат. Во планскиот опфат градежната линија се поклопува со линијата на градежната парцела и со регулационата линија.

Површини за градење

Член 9.

Со површината за градење се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на една или повеќе градби, поради што градежната парцела треба да се разработи со архитектонско-урбанистички проект со идејни решенија на градбите.

Површината за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

Во нумеричките показатели е дадена и максималната површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење.

Височина на градење

Член 10.

Максималната височина на градбите е условена од потребата за простор и од намената и е различна за поедините намени и градби. Истата за намена Г и Е е лимитирана на 25,0м висина до венец. За намена В е лимитирана на 15,0м.

Согласно барањата на технологијата, се дозволува поголема височина од максимално дозволената.

Максималниот број на катови е условен од технологијата.

За градби кои налегнуваат на регулациската линија се утврдува максимална височина не поголема од 2 растојанија од објектот до коловозот.

За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35° .

Висината на котата на приземјето како и максималната височина на нуптата плоча во однос на котата на тротоарот е исто така условена од намената на градбата како и од конфигурацијата на теренот, но не повеќе од 1,2м, а ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект.

Процент на изграденост

Член 11.

Со процентот на изграденост е дадено колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во планскиот опфат процентот се движи до 70% во однос на градежната парцела.

Согласно потребите на технологијата се дозволува поголем процент на изграденост од максимално дозволеният.

Коефициент на искористеност

Член 12.

Коефициентот на искористеност го покажува интезитетот на изграденост. Истиот во планскиот опфат се движи до 2,5 во однос на градежната парцела.

Согласно потребите на технологијата се дозволува поголем коефициент на искористеност од максимално дозволеният.

Паркирање

Член 13.

Паркирањето за лесни моторни возила, товарни и други возила е решено во рамките на планскиот опфат, односно во рамките на грежните парцели, а се дефинира со архитектонско- урбанистички проект.

Паркирањето е во согласност со чл.59 и чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11).

Услови за движење на инвалидизирани лица

Член 14.

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11).

Зеленило, спорт и рекреација

Член 15.

Во рамките на планскиот опфат е предвидено заштитно зеленило, класа на намена Д2, во сите блокови покрај улиците и на површините према оградата на Зоната или градежната парцела.

Член 16.

Во условите за улична мрежа и градбите, покрај другите услови, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот:

- Долж улиците да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со висина до 6м, кои се карактеристични за поднебјето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за движење на пешаците во летниот период (функционално зеленило). Овој коридор да има прекини на секои 50м (осовински) со должина на прекилот од 10м, во кој треба да се постават грмушки, аранжирани со друг вид декоративно зеленило.
- Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент, со садници од групата на листопадни и зимзелени дрва, кои се карактеристични за локалитетот.
- Зелените површини да се уредат врз основа на проект за хортикултура како составен дел на архитектонско- урбанистичките проекти, посебно за секој корисник во Зоната. Во идните развојни фази на земјиштето со оваа наменска употреба, може да се предвидат трим- патеки, површини со клупи за одмор, простори за спортување и др.

Мерки за заштита

Член 17.

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата при изготвување на архитектонско- урбанистичките проекти, односно при изготвувањето на идејните и на основните проекти за градба, како и при самата градба, согласно Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 142/10 и 51/11) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. број 153/07);

По писменото обраќање, до Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за животна средина, е добиен одговор со писмо бр: 08-9053/2 од 27.11.2009, дека на просторот опфатен со оваа Државна Урбанистичка Планска Документација, *треба да се спроведе постапка за Стратегиска оценка на животната средина*, согласно одредбите од Законот за животна средина и подзаконските акти.

Доколку при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозувани, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр. 84/07, бр.35/10 и бр.47/11).

Член 18.

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изготвување на архитектонско- урбанистичките проекти, односно при изготвувањето на идејните и на основните проекти за градба и инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, бр.05/03, бр.58/06, бр.110/08 и бр.51/11), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05 и 53.11).

Член 19.

При уредувањето на секоја градежна парцела, обврзно да се предвиди заштитен појас меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а кој овозможува заштита од пожар, посебно меѓу инкомпатибилните намени.

Член 20.

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита на културното наследство при изготвување на архитектонско- урбанистичките проекти, односно при изготвувањето на идејните и на основните проекти за градба и инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр.20/04, 115/07 и 18/11).

7.2. Други општи услови

Член 21.

Во дефинирање на општите услови за предвидените градби се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини;
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања при изработка на основните проекти на градбите и инфраструктурата

Член 22.

За сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11).

7.3. Посебни услови за градење

Член 23.

Планските одредби се основа за изработка на архитектонско-урбанистичките проекти со идејните проекти на градбите и инфраструктурата. Планските одредби се однесуваат на една градежна парцела во рамките на проектниот опфат и тоа:

Плански опфат - ТИРЗ Струмица	24.78ха
ОПФАТ	
247775,03м²	
Урбан блок 1	
104545,00м²	
Површина на заштитно зеленило на ниво на блок	53299,7м ²
Површина под сообраќајници и тротоари	17394,96м ²
Градежна парцела 1.1	
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ: ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В;	
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ: ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ - В4	
Површина на градежна парцела	16456,41м ²
Мах површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	11519,49м ²
Мах. Височина на градбите до венец	15,00м
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Број на спратови	со АУП
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според архитектонско- урбанистички проект, согласно чл.59 и чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11).	
Мах агол на кров	35 ⁰
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела. Согласно потребите на технологијата се дозволува поголема висина од максимално дозволената, поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (К) Вкупната изградена површина на сите спратови и бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект и согласно технологијата.	

*

Градежна парцела 1.2

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ:

ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г;

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ:

ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2;

СЕРВИСИ - Г3;

СТОВАРИШТА - Г4;

Површина на градежна парцела	16600,03м ²
Мах површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	11620,02м ²
Мах. Височина на градбите до венец	25,00м
Мах. Процент на изграденост (P)	70,00%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето (поради специфика на градби) потреби	према
Број на спратови	со АУП
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според архитектонско- урбанистички проект, согласно чл.59 и чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11).	
Мах агол на кров	35 ⁰
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела. Согласно потребите на технологијата се дозволува поголема висина од максимално дозволената, поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (К) Вкупната изградена површина на сите спратови и бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект и согласно технологијата.	

*

Градежна парцела 1.3

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ: **ИНФРАСТРУКТУРА** - Е;

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ: **КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА**

(Мерна регулациска станица) - E2.

Површина на градежна парцела	793,9м ²
Мах површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	-
Мах. Височина на градбите до венец	-
Мах. Процент на изграденост (P)	-
Мах. Коефициент на искористеност	-
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето (поради специфика на градби) потреби	према
Број на спратови	со АУП
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според архитектонско- урбанистички проект, согласно чл.59 и чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11).	
Мах агол на кров	35 ⁰
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела. Согласно потребите на технологијата се дозволува поголема висина од максимално дозволената, поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (K)	
Вкупната изградена површина на сите спратови и бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект и согласно технологијата.	
*	
Урбан блок 2	72343,76м²
Површина на заштитно зеленило на ниво на блок	18009,29м ²
Површина под сообраќајници и тротоари	8624,62м ²
Градежна парцела 2.1	
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ:	
ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	- Г;
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ:	
ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	- Г2;
СЕРВИСИ	- Г3;
СТОВАРИШТА	- Г4;
Површина на градежна парцела	12790,32м ²
Мах површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	8953,22м ²
Мах. Височина на градбите до венец	25,00м
Мах. Процент на изграденост (P)	70,00%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето (поради специфика на градби) потреби	према
Број на спратови	со АУП

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според архитектонско- урбанистички проект, согласно чл.59 и чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11).

Мах агол на кров 35⁰

Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Согласно потребите на технологијата се дозволува поголема висина од максимално дозволената, поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (К)

Вкупната изградена површина на сите спратови и бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект и согласно технологијата.

*

Градежна парцела 2.2

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ:

ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г;

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ:

ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2;

СЕРВИСИ - Г3;

СТОВАРИШТА - Г4;

Површина на градежна парцела 8981,84м²

Мах површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење 6287,29м²

Мах. Височина на градбите до венец 25,00м

Мах. Процент на изграденост (Р) 70,00%

Мах. Коефициент на искористеност 2,5

Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето (поради специфика на градби) према потреби

Број на спратови со АУП

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според архитектонско- урбанистички проект, согласно чл.59 и чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11).

Мах агол на кров 35⁰

Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.

Согласно потребите на технологијата се дозволува поголема висина од максимално дозволената, поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (К)

Вкупната изградена површина на сите спратови и бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект и согласно технологијата.

*

Градежна парцела 2.3

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ:

ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г;

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ:

ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2;

СЕРВИСИ	- Г3;
СТОВАРИШТА	- Г4;
Површина на градежна парцела	9124,05м ²
Мах површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	6386,84м ²
Мах. Височина на градбите до венец	25,00м
Мах. Процент на изграденост (P)	70,00%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето (поради специфика на градби) потреби	према
Број на спратови	со АУП
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според архитектонско- урбанистички проект, согласно чл.59 и чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11).	
Мах агол на кров	35 ⁰
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела. Согласно потребите на технологијата се дозволува поголема висина од максимално дозволената, поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (K)	
Вкупната изградена површина на сите спратови и бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект и согласно технологијата.	
*	
Градежна парцела 2.4	
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ:	
ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	- Г;
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ:	
ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	- Г2;
СЕРВИСИ	- Г3;
СТОВАРИШТА	- Г4;
Површина на градежна парцела	14813,64м ²
Мах површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	10369,55м ²
Мах. Височина на градбите до венец	25,00м
Мах. Процент на изграденост (P)	70,00%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето (поради специфика на градби) потреби	према
Број на спратови	со АУП
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според архитектонско- урбанистички проект, согласно чл.59 и чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11).	
Мах агол на кров	35 ⁰

Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.
Согласно потребите на технологијата се дозволува поголема висина од максимално дозволената, поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (К)
Вкупната изградена површина на сите спратови и бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект и согласно технологијата.

*

Урбан блок 3 **70885,49m²**
Површина на заштитно зеленило на ниво на блок 31983,81m²

Површина под сообраќајници и тротоари 7668,27m²

Градежна парцела 3.1

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ:

ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г;

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ:

ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2;

СЕРВИСИ - Г3;

СТОВАРИШТА - Г4;

Површина на градежна парцела 12265,45m²

Мах површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење 8585,82m²

Мах. Височина на градбите до венец 25,00м

Мах. Процент на изграденост (Р) 70,00%

Мах. Коефициент на искористеност 2,5

Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето (поради специфика на градби) према
потреби

Број на спратови со АУП

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според архитектонско- урбанистички проект, согласно чл.59 и чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11).

Мах агол на кров 35⁰

Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела.
Согласно потребите на технологијата се дозволува поголема висина од максимално дозволената, поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (К)

Вкупната изградена површина на сите спратови и бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект и согласно технологијата.

*

Градежна парцела 3.2

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ:

ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ - Г;

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ:

ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2;

СЕРВИСИ - Г3;

СТОВАРИШТА

- Г4:

Површина на градежна парцела	18967,96м ²
Мах површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	13277,57м ²
Мах. Височина на градбите до венец	25,00м
Мах. Процент на изграденост (P)	70,00%
Мах. Коефициент на искористеност	2,5
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето (поради специфика на градби)	према
Број на спратови	со АУП
Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според архитектонско- урбанистички проект, согласно чл.59 и чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11).	
Мах агол на кров	35 ⁰
Се дозволува една или повеќе градби во Градежната парцела. Согласно потребите на технологијата се дозволува поголема висина од максимално дозволената, поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (K)	
Вкупната изградена површина на сите спратови и бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект и согласно технологијата.	

*

7.4. Други посебни услови за градење

Член 24.

Линијата на градежната парцела се поклопува со Регулациската линија, всушност претставува затворена регулациска линија во рамките на еден Урбанистички блок.

Член 25.

Со оваа Државна Урбанистичка Планска Документација се утврдува Градежна линија која во рамките на еден Урбанистички блок се поклопува со Регулациската линија утврдена за секој Урбанистички блок, односно со линијата на градежната парцела. (Од практични причини Градежната линија не е исцртана во графичките прилози, но е прикажана само Регулациската линија).

Во зависност од потребите на инвеститорот односно нарачателот се дозволува вкрупнување на градежната парцела со спојување на градежните парцели при што се задржуваат Регулациските линии, како регулациски линии утврдени со мрежата - матрицата во оваа Државна Урбанистичка Планска Документација, односно да се дистанцирани од ивицата на тротоарот за 5м покрај улиците и булеварот.

Член 26.

Површините за градење се во корелација со Градежните линии и ќе се утврдат од условите произлезени од претходниот Член од овие одредби, а дефинирани со архитектонско - урбанистичкиот проект и идејниот проект

за секоја градба, посебно и во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) на земјиштето и Проценти на изграденост (Р) на земјиштето.

Член 27.

Други елементи се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови со нивните прекршни точки во X и Y геодетски координати (дигитално отчитани - на Нарачателот се приложува дигитален векторски запис на CD).

Водењето на трасите да се изврши врз основа на цртежот кој претставува пресек на подземните инсталации и потребните димензии на ровот.

Член 28.

За сè што со овие одредби не е пропишано или дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10, 142/10, 64/11 и 98/11).

7.4.1. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

Член 29.

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез- излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира Урбанистичкиот блок, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Член 30.

Се утврдува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

Член 31.

Изградбата на сообраќајната мрежа ќе се одвива врз основа на идеен проект.

Идејниот проект воедно ќе служи како основа за изработка на наредните Идејни проекти за секој субјект во Зоната, посебно. Во содржината на Идејните проекти да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења.

7.4.2. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

Член 32.

Водоснабдувањето на ТИРЗ Струмица, ќе се врши од бунари.

За користење на подземните води ќе биде потребно да се извршат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со што ќе се

утврди капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се извршат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на критериумите за санитарно хигиенска исправна вода.

Член 33.

Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Член 34.

Секоја градба, или комплекс од градби, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман- пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената градежна парцела.

Пречистителната станица може да биде и заедничка лоцирана во рамките на една или повеќе градежни парцели, врз основа договор меѓу два или повеќе корисници во Зоната, базирано на Идеен проект за градбите кои се врзани за пречистителната станица.

Член 35.

Секоја градба или комплекс од градби, да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал. Атмосферските води ќе бидат испуштени во реципиентот откако ќе бидат третирани во маслофаќачи.

Член 36.

Изградбата на примарната водоводна инфраструктура во Планскиот опфат ќе се реализира врз основа Идеен проект за истата.

Изградбата на примарната канализациска мрежа (фекална и атмосферска) во Планскиот опфат ќе се реализира врз основа Идеен проект за истата.

7.4.3. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации

Член 37.

Изградбата на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаниците) ќе се реализира врз основа Идеен проект за истата.

Член 38.

Во секоја градежна парцела, се дозволува поставување на дистрибутивна 10(20)/0,4kV трафостаница. Микролокацијата на ова трафостаница не е

определена и истата може да е изградена како засебна или да биде во состав на друг градежен објект (почитувајќи ја постојната законска регулатива). Трафостаницата може да биде изградена во било кој дел од градежната парцела а зависно од потребите на инвеститорите, со овој план, се дозволува една трафостаница да биде напојна за корисници од повеќе градежни парцели.

Член 39.

За секоја градежна парцела, за електромрежата треба да се изработи засебен архитектонско-урбанистички проект со идеен проект за инфраструктурни градби, без да се наруши флексибилноста на Урбанистичките блокови.

Член 40.

Изградбата на електронско- комуникациската мрежа и телефонската централа (активна опрема) да се издадат врз основа Идеен проект за истите.

За приклучок на корисниците од зоната, потребно е да се предвиди локација, односно просторија, со површина од 16м², во кој може да се постави активна опрема за 149 корисници. Ова просторија може да биде во засебен објект (контејнер) или во некој друг објект (царинска контрола и терминал).

Член 41.

Објектите да се приклучат во електронско- комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Идеен проект за конкретен корисник. Во секој урбан блок, да се предвиди површина од 1,5м² за сместување на приклучен телефонски орман.

Член 42.

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во Зоната. Соодветно да се изврши избор и на осветлувањето на оградата на Зоната.

Член 43.

Изведбата на јавното осветлување ќе се реализира врз основа Идеен проект за истото.

Микролокацијата на трафостаницата не е определена и истата може да е изградена како засебна или да биде во состав на друг градежен објект (почитувајќи ја постојната законска регулатива). Трафостаницата може да биде изградена во било кој дел од градежната парцела а зависно од потребите на инвеститорите, со овој план се дозволува една трафостаница да биде напојна за корисници од повеќе градежни парцели, а врз основа на Идеен проект.

7.4.4. Посебни услови за градба од доменот на гасификационата инфраструктура

Член 44.

Проектирањето, поставувањето и изградбата на гасоводна мрежа мора да биде во склад со соодветните технички и функционални барања и нормативи дадени во "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари", (Сл. весник, бр.100/2009 г.) и "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од полиетиленски цевки за работен притисок до 4 бари", (Сл. весник, бр.100/2009 г.).

Член 45.

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- во отежнати услови на кратки делници се дозволува намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 46.

Кога гасоводот се вкрстува со железнички и трамвајски пруги, патишта и улици или кога се поставува во регулациониот појас на патот или улицата (под автопат, тротоар, банкина, насип или одводен канал), истиот мора да биде заштитен со заштитна цевка, бетонски канал, бетонска плоча, завеса и др.

Ревизионите шахти не треба да се поставуваат на патот.

Минималната длабочина на вкопување на гасоводот при вкрстување со патишта и улици или исклучиво при водење под површината на патот треба да се определи според дебелината на конструкцијата и сообраќајното оптоварување, така да осигурува "заштитен слој" помеѓу конструкцијата на патот и заштитната цевка или горната површина на бетонска плоча со дебелина минимум од 0,3 до 0,5 метри. Длабочината на горната површина на патот и горната заштитна цевка, плоча и др. не смее да биде помала од 1 метар.

Член 47.

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата утврдени во став 1 на овој член може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

Член 48.

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (м)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топоводи	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

Член 49.

Мерно-регулационите станици се поставуваат на оградени локации во посебно изградени објекти или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни објекти:

Објект	Најмало хоризонтално растојание (м)
до зграда и до други објекти	15
до железничко-трамвајска пруга	15
до автопат (до работ)	8

8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Нумерички показатели за урбанистичките блокови

Нумеричките податоци се претставени табеларно за секој Урбанистички блок.

Нумеричките податоци се приложени на крајот од овој текст, како прилог.

Нумерички показатели за сообраќајната инфраструктура

Индустриска ул. „1а“ :

– коловоз 2 x (2 x 3,75) =
15,00

- тротоари 2 x 2,50 =
5,00

Вкупно: 20,00 м'

со должина од 162,60 м'

Индустриска улици „16“ ; „2“ ; „3“ и „4“ :

- коловоз 2 x 3,75 = 7,50
- тротоари 2 x 1,50 = 3,00

Вкупно: 10,50 м'

со должина од :

Ул. „16“ - 159,96 м'
Ул. „2“ - 579,94 м'
Ул. „3“ - 556,78 м'
Ул. „4“ - 896,85 м'

Вкупната должина на планираната улична мрежа за опслужување на сообраќајот во ТИРЗ Струмица изнесува 2.621,43 м'.

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување отпадни води

вод. мрежа за санитарна вода

дијаметар (мм)	должина (м)
110	2600
вкупно	2600

вод. мрежа за техничка вода

дијаметар (мм)	должина (м)
90	2500
вкупно	2500

фек. канализациска мрежа

дијаметар (мм)	должина (м)
250	2200
вкупно	2200

атм. канализациска мрежа

дијаметар (мм)	должина (м)
300	1300
400	600
500	250
600	100
1000	250
вкупно	2500

- изградба на ободен канал за зафаќање на надворешните атмосферски води

Нумерички показатели за електроенергетска инфраструктурата

Електроенергетска инфраструктурата

Надземни инфраструктурни објекти:

- две столбни места од постоен 10kV далновод и проводници во должина од 75м за кои е предвиден заштитен коридор.

Подземни инфраструктурни водови:

- дистрибутивни 10(20)kV кабли, во должина од 2200м,

Телекомуникациска инфраструктура

Надземни инфраструктурни објекти:

- 3 телефонски приклучни ормари поставени во тротоар на површина од 1,5м².

Подземни инфраструктурни водови:

- телефонски кабли во должина од 1200м,

Јавно осветлување

Надземни инфраструктурни објекти:

- 67 метални столбови со висина од 10м
- 67 лири долги 2м
- 67 светилки со натриумови високопритисочни сијалици.

Подземни инфраструктурни водови:

- електрокабли 1kV во должина од 3000м.

Нумерички показатели за гасификациона инфраструктура

Влезните гасоводи кои ќе ги поврзуваат мерно-регулационите станици со градската гасоводна мрежа ќе бидат димензиониран за работа под максимален апсолутен притисок од 12 bar и нивната должина во рамките на урбаниот опфат изнесува:

за $p_e=12 \text{ bar}$

- | | |
|-----------------------|-----------|
| – $\varnothing_n 100$ | 50 метри |
| – $\varnothing_n 80$ | 100 метри |

Оптималните пречници на примарните цевководи кои излегуваат од мерно-регулационите станици кон индустриските потрошувачи утврдени се врз основа на пресметаната количина на гас по делници и дозволеният пад на притисок. Како резултат на тоа добиени се следните должини по номинален пречник:

за $p_e=4 \text{ bar}$

- | | |
|-----------------------|------------|
| – $\varnothing_n 200$ | 150 метри |
| – $\varnothing_n 150$ | 250 метри |
| – $\varnothing_n 100$ | 1000 метри |
| – $\varnothing_n 80$ | 700 метри |
| – $\varnothing_n 50$ | 550 метри |
| – $\varnothing_n 40$ | 650 метри |

9. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Билансните показатели споредбено ги покажуваат нумеричките вредности од планското решение и оние од постојна состојба од документациона основа.

Во овој случај може да се направи споредба само за нумеричките вредности по однос на изграден градежен фонд, сметајќи дека вкупната површина на планскиот опфат е 24.78ха.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)	%
Г2	93535,33	214,92
В4	16456,41	6,64
Д2	94262,47	38,04
СОБРАКАЈ	43520,81	17,56
ВКУПНО:	247775,02	100,00

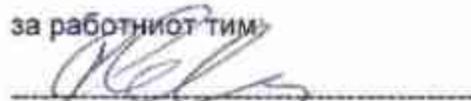
ЗАБЕЛЕШКА:

Инфраструктурните водови се прикажани за примарната и секундарната инфраструктурна мрежа, како проектни решенија. Изградбата на инфраструктурните објекти (градби) поединечно ќе бидат утврдени врз основа Идеен проект.

Сообраќајната инфраструктура е изработена со нивелманско решение. Идејните проекти на градбите за вакви комплекси не може однапред да бидат изработени и приложени, бидејќи потребите на можниот иден Инвеститор се непознати. Реализацијата на секоја градежна парцела, поединечно, ќе биде утврдена врз основа на архитектонско-урбанистички проект со идејни проекти на градбите, произлезени од спецификите на Инвестициската проектна програма, што ќе произлезат од Државната урбанистичка планска документација за ТИПЗ Струмица и спецификите на градежната парцела.

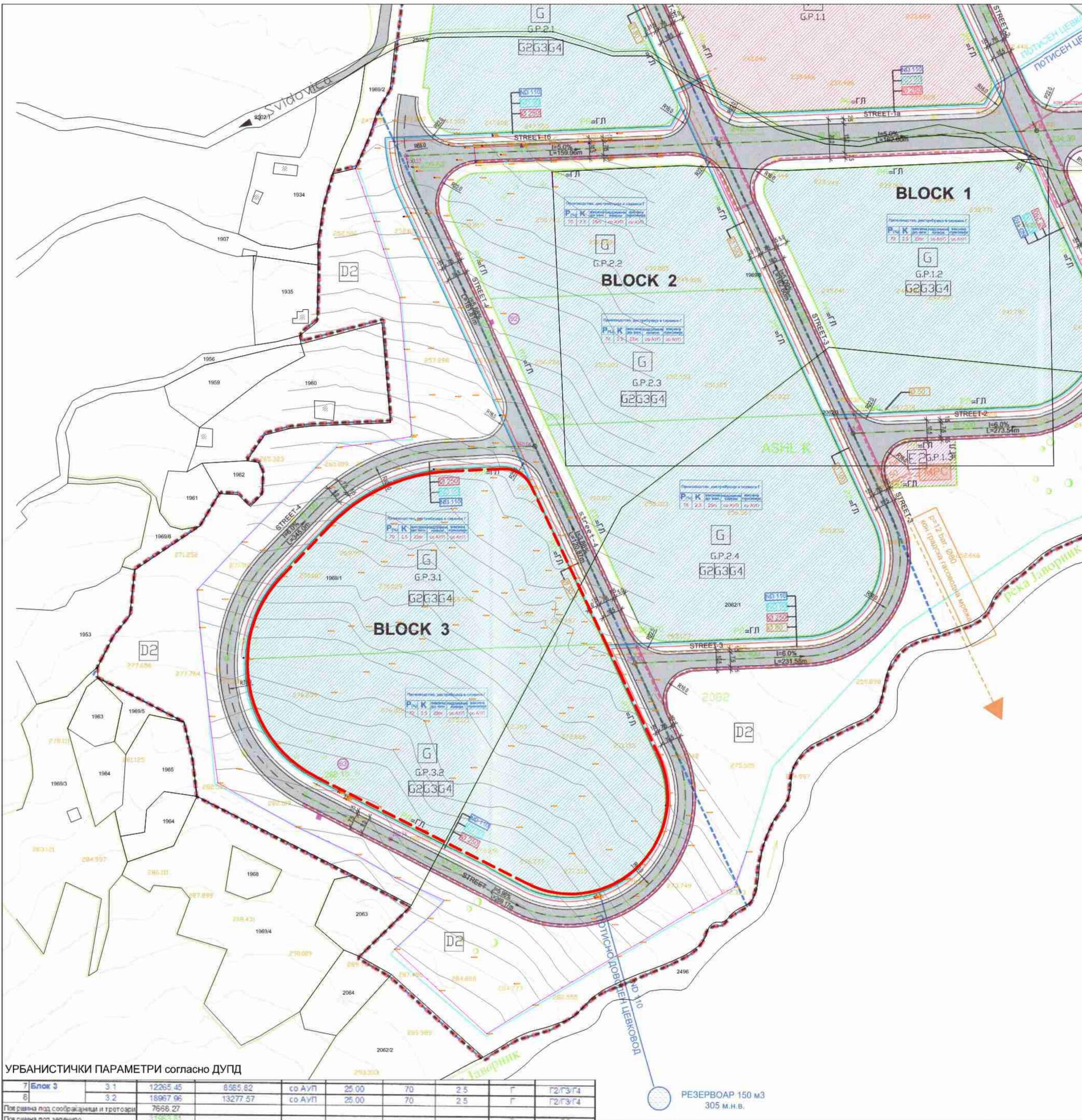
ПРЕПОРАКА: Во услови на фазна реализација на ТИПЗ Струмица, заради квалитетна имплементација на планското решение, како и опасоста од дестабирање на планскиот концепт при укупнување или уситнување на Урбанистичките блокови, **планерско-проектантски надзор** над понатамошната планско-проектна документација, пожелно е да го врши Агенцијата за планирање на просторот, која е изработувач на оваа Државна Урбанистичка Планска Документација.

за работниот тим:


Петар Манев, дирл.инж.арх.

број на овластување 0.0013

раководител на Државна Урбанистичка Планска Документација

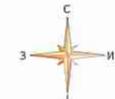


PRO-ENGINEERING
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
 COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
 за ПАРЦЕЛАЦИЈА И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
 ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и
 формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2,
 КО Свидовица, општина Струмица

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ЛЕГЕНДА:

— Граница на проектн опфат 31233.08 м²



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ согласно ДУПД

7	Блок 3	3.1	12265.45	8365.82	со АУП	25.00	70	2.5	Г	Г2/Г3/Г4
8		3.2	18967.96	13277.57	со АУП	25.00	70	2.5	Г	Г2/Г3/Г4
Покривна под сообраќајници и тротоари			7686.27							
Покривна под зеленило			11583.34							

РЕЗЕРВОАР 150 м³
305 м.н.в.

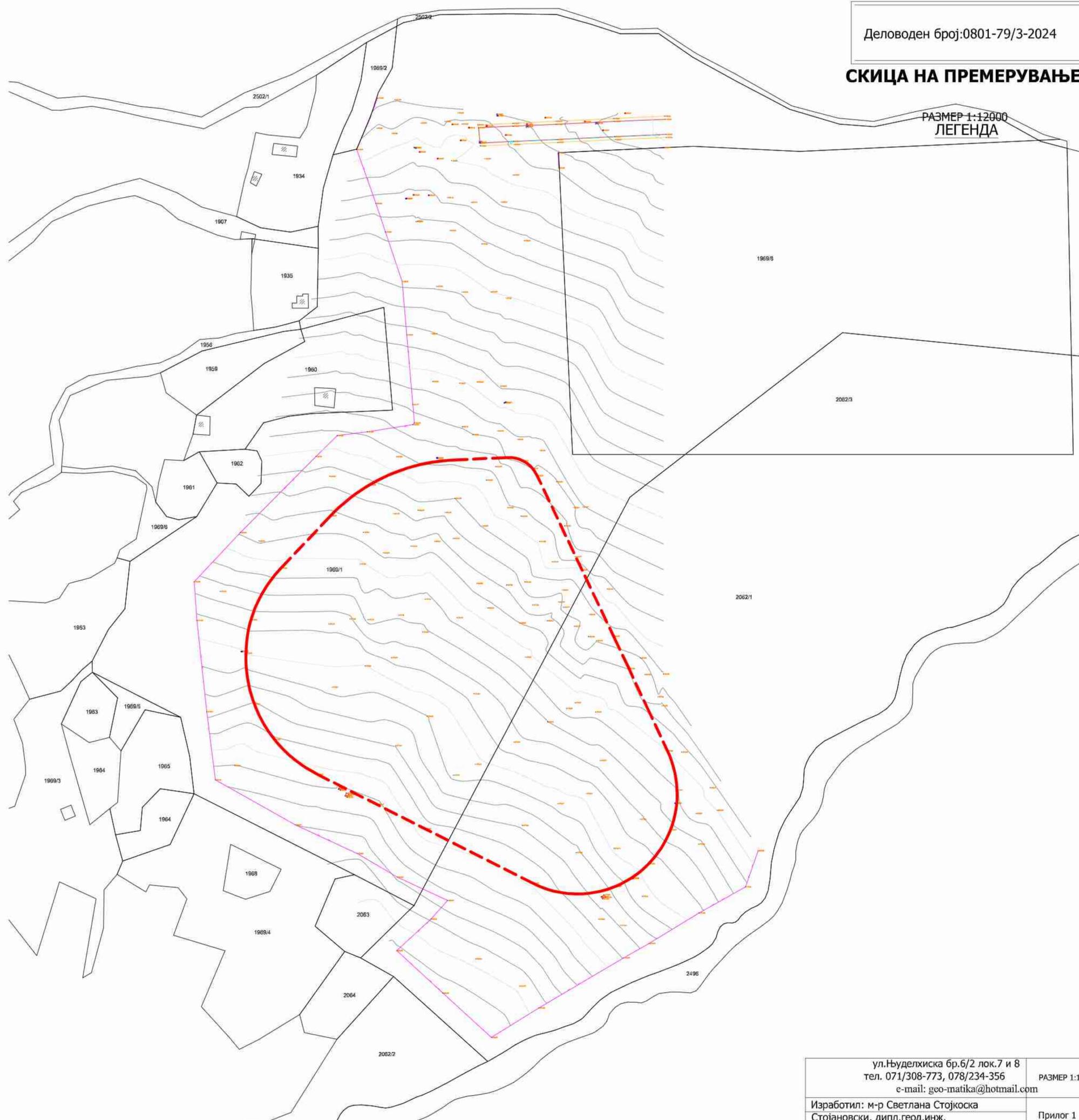
ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ:	Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	ФИДЕС СОЛАР ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗОР:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "СТАВРА ПЛАН ДОО СКОПЈЕ" Регистра бр 0016
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт на РСМ	ПЛАНИР:	Урбанистички проект
ПРИЛОГ:	Извод од план	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
ПЛАНИР:	Елена Арсов инженер бр. 0002	СОРАБОТНИЦИ:	Елена Арсов инженер бр. 0002 Мирвана Фирати
ИНФРАСТРУКТУРА:	д.и. Муса Мустафи	РАБОТНИ М.с. 1:1000	ТЕХНИЧКИ 04-20-2024
		ДАТА	Ноември, 2024
		ПРИЛОГ	бр. 01

Деловоден број:0801-79/3-2024

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1:12000
ЛЕГЕНДА

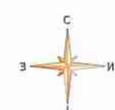
- граница на катастарска парцела	- стопански објект
- тротоар	- станбен објект
- ситуација на терен/улица	- поклошен објект
- нови објекти	- поклошена тераса
- рампа/лест	- објект до изградба
- жичени огради	- срушен објект
- бетонони ѕид	- времен објект
- бетонони ѕид со железна огради	- тифостаница
- падни линии	- 231.94 - апсолутни надморски висини
- граница на опфат	- 323 - број на катастарска парцела
- ГП 1.02 / опфат на снимка	
- поклошни линии	
- шахти	
- електричен столб	
- делекувал	
- еон кутија	
- сливник	
- канделабра	
- вода/хидрант	
- надземна ознака за подземан кабел	
- паркинг	



PRO-ENGINEERING
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
 COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
 за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА на ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
 ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИР3 Струмица и
 формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2,
 КО Свидовица, општина Струмица

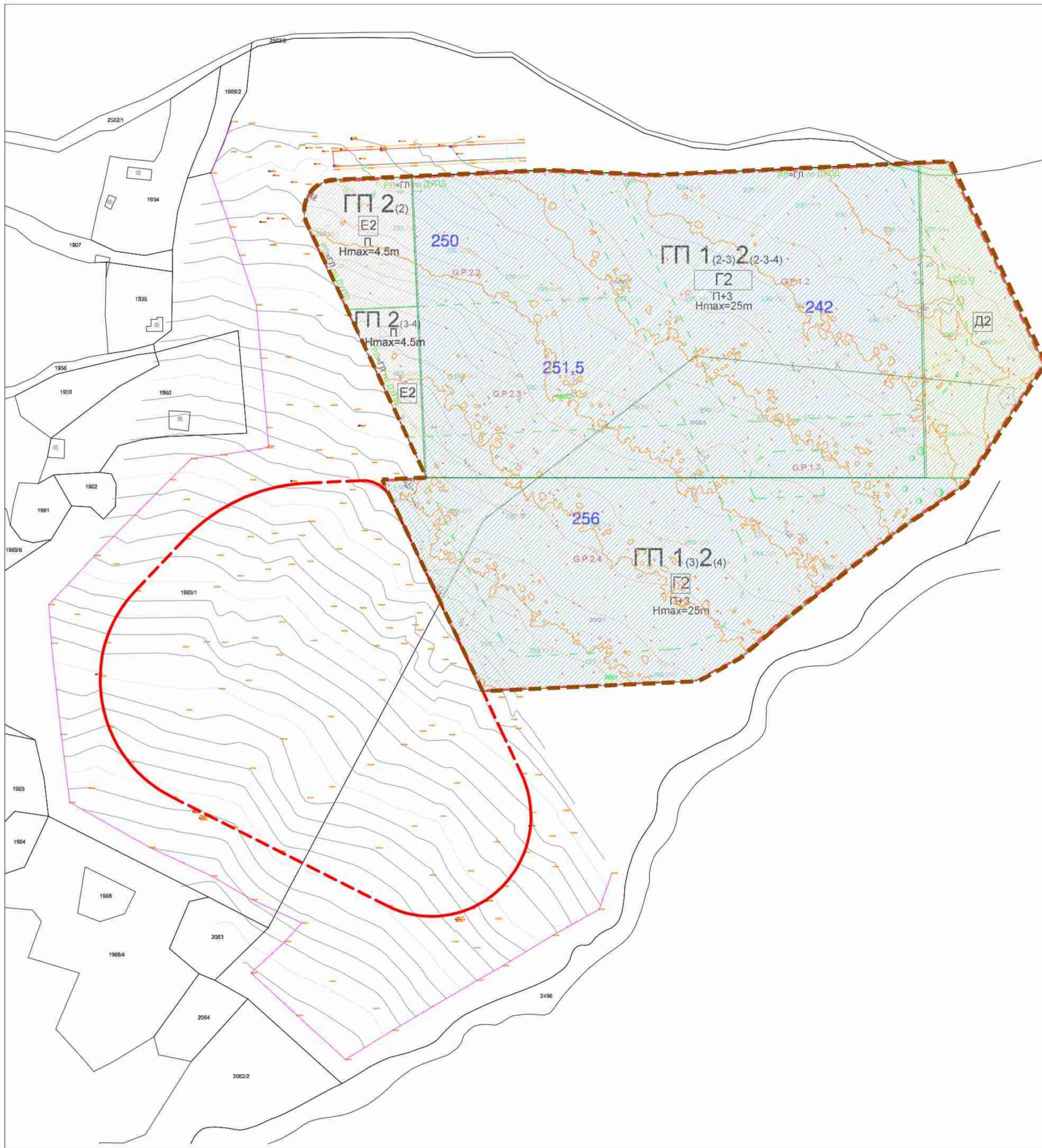
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ЛЕГЕНДА:
 — Граница на проектн опфат 31233.08 м2



ул.Нуделхиска бр.6/2 лок.7 и 8
 тел. 071/308-773, 078/234-356
 e-mail: geo-matika@hotmail.com

РАЗМЕР 1:1000
 Прилог 1

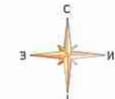
ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	ФИДЕС СОЛАР ЕНЕРЏИ ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗОР:
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт на РСМ	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ГЛЕДИ ГЛЕДИ ДОО СКОПЈЕ" Граница бр.0016
ПЛАН:	Урбанистички проект	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со граница на проектн опфат	
ПЛАНИРА:	Елена Арсов инженерство бр. 2082	СОРАБОТНИЦИ:
	Евлин Арсов инженерство бр. 9389	ИНФРАСТРУКТУРА:
	Мирвана Фирати	д.и. Муса Мустафа
		РАЗМЕР:
		М.с. 1:1000
		04-29/2024
		ДАТА:
		Ноември, 2024
		ПРИЛОГ:
		Бр. 02



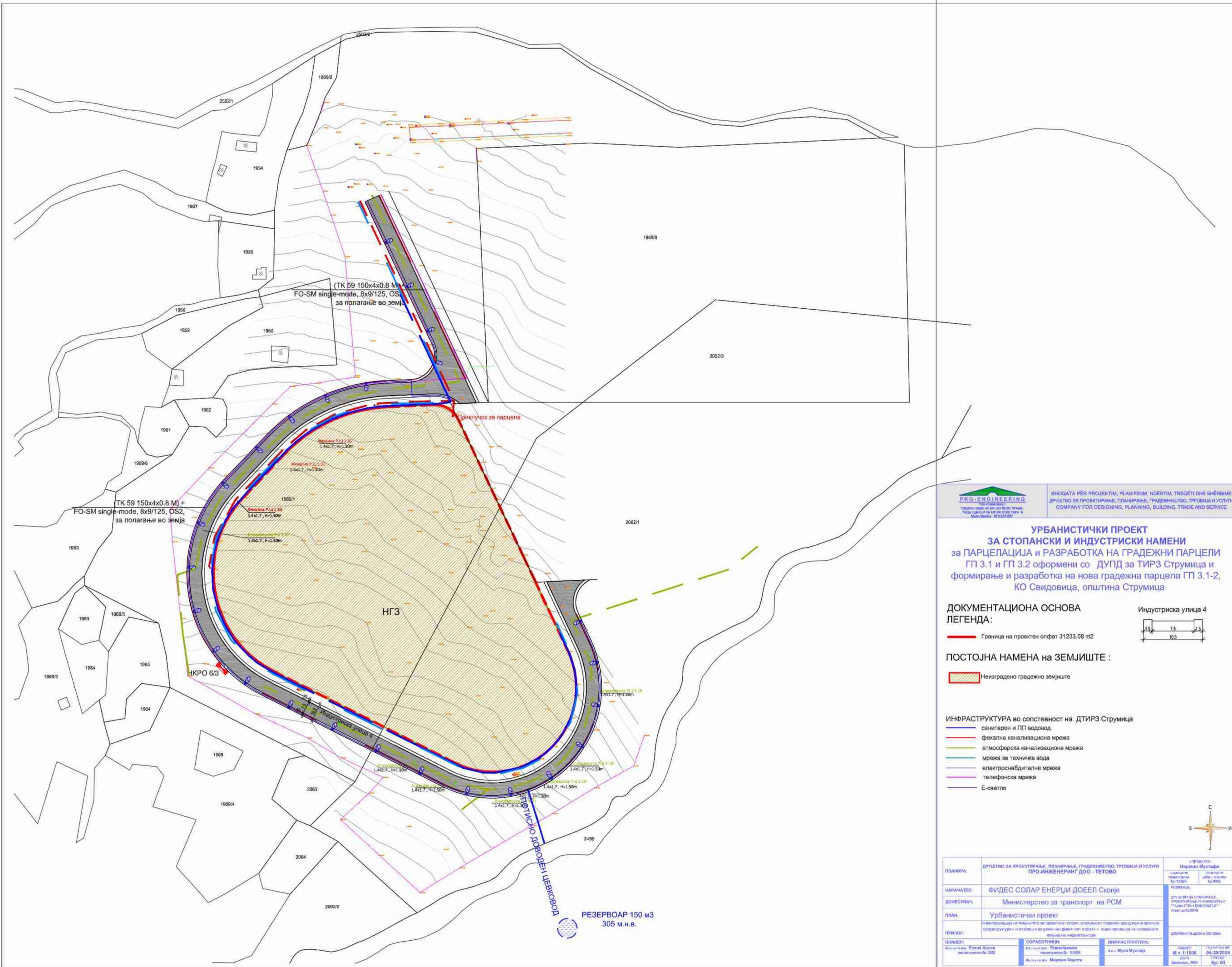
PRO-ENGINEERING
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
 COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ**
 за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
 ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и
 формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2,
 КО Свидовица, општина Струмица

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектот опфат 31233.08 м²
 - АУП за формирање на градежни парцели во ТИРЗ Струмица, КО Свидовица, општина Струмица
 ГП 1(2-3)2(3-4) со НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
 ГП 1(3)2(4) со НАМЕНА НА ГРАДБА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
 ГП 2(2) со НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - МРС И
 ГП 2(3-4) со НАМЕНА Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ТРАВОСТАНИЦА



ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВНИК: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	ФИДЕС СОЛАР ЕНЕРѢЈИ ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗОР: ДРУШТВО ЗА ТЕХНИЧКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ТАЈНА ПЛАН ДОО ЕНЕРѢЈИ" Скопје бр.0018
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт на РСМ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАН:	Урбанистички проект	
ПРИЛОГ:	Збирен графички прилог	
ПЛАНИР:	Соработници:	ИНФРАСТРУКТУРА:
Валентин Јевремов инженер бр. 2082	Валентин Јевремов инженер бр. 2082 Мирвана Фирати	д.и. Муса Мустафи
		РАДИЕР М.с. 1:1000 04-29/2024 ДАТА Ноември, 2024 ПРИЛОГ бр. 03



PRO-ENGINEERING
 ТИПО-ОБЈЕКТИ
 Проектирање, планирање, градежништво, трговија и услуги
 ТИПО-ОБЈЕКТИ
 Проектирање, планирање, градежништво, трговија и услуги
 КОМПАНИЈА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ**
 за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА на ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
 ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и
 формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2,
 КО Свидовица, општина Струмица

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ЛЕГЕНДА:

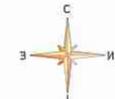
Граница на проектот опфат 31233.08 m2

Индустриска улица 4

ПОСТОЈНА НАМЕНА на ЗЕМЈИШТЕ :

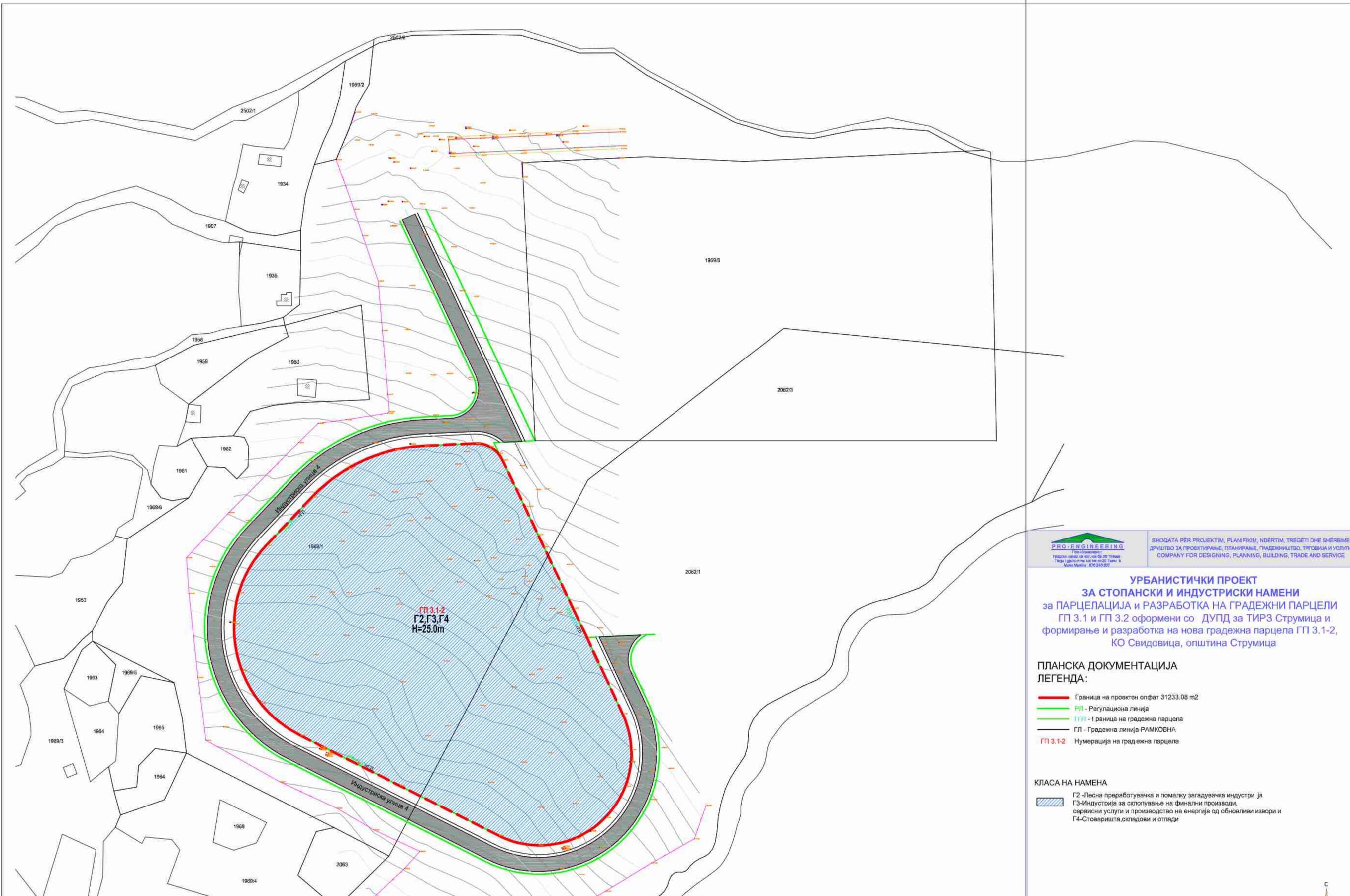
Неизградено градежно земјиште

- ИНФРАСТРУКТУРА во сопственост на ДТИРЗ Струмица**
- санитарен и ПП водовод
 - фекална канализациона мрежа
 - атмосферска канализациона мрежа
 - мрежа за техничка вода
 - електроснабдителна мрежа
 - телефонска мрежа
 - Е-светло



ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	ФИДЕС СОЛАР ЕНЕРѢЈИ ДООЕЛ Скопје	ИНЖЕНЕР: Елена Арсова
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт на РСМ	ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ: "ГЛАВЕН ПЛАН ДОО СКОПЈЕ" Број 0016
ПЛАН:	Урбанистички проект	РЕЗЕРВОАР: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ГЛАВЕН ПЛАН ДОО СКОПЈЕ" Број 0016
ПРИЛОГ:	Извршен план за земјиште во проектот опфат, извршен план за фекална канализациона мрежа и електроенергетска мрежа во рамките на проектот опфат и инженеринг на извршен план за земјиште	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНИРА:	Елена Арсова инженер бр. 9383	СОРАБОТНИЦИ: Елена Арсова инженер бр. 9383 Феликс Мирова Фирати
ИНЖЕНЕР:	Елена Арсова инженер бр. 9383	ИНФРАСТРУКТУРА: д-р Муса Мустафи
РЕЗЕРВОАР:	Муса Мустафи	РАБОТНИ М: 1:1000 ДАТА Декември, 2024
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ:	"ГЛАВЕН ПЛАН ДОО СКОПЈЕ" Број 0016	ТЕХНИЧКИ ДИ 04-29/2024 Бр: 04

РЕЗЕРВОАР 150 м3
305 м.н.в.



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ**
 за ПАРЦЕЛАЦИЈА И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
 ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и
 формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2,
 КО Свидовица, општина Струмица

- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектн опфат 31233.08 м²
 - РП - Регулациона линија
 - ГПП - Граница на градежна парцела
 - ГЛ - Градежна линија-РАМКОВНА
 - ГП 3.1-2 Нумерација на градежна парцела

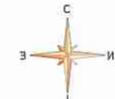
КЛАСА НА НАМЕНА

Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
 Г3-Индустрија за склопување на финални производи,
 сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и
 Г4-Стоваришта,складови и отпади

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	31233.08
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	31233.08
УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	21863.16
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	78082.7
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	3.1-2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ								
Нумерација на ГП	Класа на намена	Алтернативна намена	Површина на Г.П. (м ²)	Површина на објект Макповршина за градење (м ²)	Вкупно изградена површина (м ²)	Мак. висина (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
3.1-2	Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Г4-Стоваришта,складови и отпади	Е1.13-Повершински соларни и фотоволтаични електрични	31233.08	21863.16	78082.70	25.00м	70.00	2.50

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	ФИДЕС СОЛАР ЕНЕРѢЈИ ДООЕЛ Скопје	ИНЖЕНЕР: Урбански проект бр.0058
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт на РСМ	РЕВИЗОР: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ГЛАВЕН ПЛАН ДООЕЛ СКОПЈЕ" Број:0018
ПЛАН:	Урбанистички проект	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение со рамковна површина за градење	
ПЛАНИРА:	Елена Арсов Индустриска бр. 1002	СОРАБОТНИЦИ: Елена Арсов Индустриска бр. 1002 Мирвана Фирати
ИНФРАСТРУКТУРА:	Муса Мустафи	РАБОТНИ М: 1:1000 04-2024 ДАТА Јуни, 2024
ТЕХНИЧКИ БР:	05	БР: 05



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ											
Бр. на ГП	Класа на намена на ГП	Нумерација и дејност на површините за градење		Површина на Г.П. (м2)	Површина на објект		Мах. висина (м)	процентуална застапеност		Процент на изграденост (%)	Коэф. на искористеност
					Мах површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)					
3.1-2	Г2,Г3,Г4	објект 1- Е.13-Соларни и фотоволтаични	алтернативна намена	31233.08	21823.16	21823.16	4.00м	69.88	70.00	70.00	0.70
		објект 2- Е1.8-Трафостаница	комплементарна намена		20.00	20.00	4.00м	0.06			
		објект 3- Е1.8-Трафостаница			20.00	20.00	4.00м	0.06			
		Зеленило			6246.16	6246.16	/	20.00	20.00		
		Внатрешни патеки			3122.48	3122.48	/	10.00	10.00		
ВКУПНО					31231.80	21863.16			100.00		



PRO-ENGINEERING
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
 COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ**
 за ПАРЦЕЛАЦИЈА и РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
 ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и
 формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2,
 КО Свидовица, општина Струмица

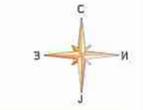
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проект опфат 31233.08 м2
 - РП - Регулациона линија
 - ГПП - Граница на градежна парцела
 - ГП - Градежна линија
 - ГП 3.1-2 Нумерација на градежна парцела

КЛАСА НА НАМЕНА на ГП

Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
 Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и
 Г4-Стоваришта,складиови и отпади

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА на ОБЈЕКТИТЕ

Е1.13-Соларни и фотоволтаични електрани(АЛТЕРНАТИВНА НАМЕНА)
 Е1.8-Трафостаница(КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА)



ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВНИК:	Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	ФИДЕС СОЛАР ЕНЕРѢЈИ ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗОР:	
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт на РСМ		
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение за објектите во градежната парцела		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНИР:	Вангелија Елења Арсов инженерство бр. 1982	СОРАБОТНИЦИ:	Евлин Арсов инженерство бр. 9359 Мирвана Фирати
		ИНФРАСТРУКТУРА:	д.и. Муса Мустафи
		МАШТА:	М 1:1000
		РАБОТНО ВРЕМЕ:	04-20/2024
		ДАТА:	Јуни 2024
		БРОЈ:	бр. 06

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ											
Бр. на ГП	Класа на намена на ГП	Нумерација и дејност на површините за градење		Површина на Г.П. (M2)	Површина на објект		Мак. висина (м)	Процентуална застапеност		Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност
		објект 1- E.13-Соларни и фотоволтаични	алтернативна намена		Мух површина за градење (M2)	Вкупно изградена површина (M2)		процентуална застапеност	Процент на изграденост (%)		
3.1-2	Г2,Г3,Г4	објект 1- E.13-Соларни и фотоволтаични	алтернативна намена	31233.08	21823.16	21823.16	4.00м	69.88	70.00	70.00	0.70
		објект 2- E1.8-Трафостаница	комплементарна намена		20.00	20.00	4.00м	0.06			
		објект 3- E1.8-Трафостаница			20.00	20.00	4.00м	0.06			
		Зеленило			6246.16	6246.16	/	20.00	20.00		
		Внатрешни патеки			3122.48	3122.48	/	10.00	10.00		
ВКУПНО					31231.80	21863.16			100.00		



PRO-ENGINEERING
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
 COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ**
 за ПАРЦЕЛАЦИЈА И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
 ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и
 формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2,
 КО Свидовица, општина Струмица

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ЛЕГЕНДА:**

- Граница на проектен опфат 31233.08 м2
- РП - Регулациона линија
- ГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- ГП 3.1-2 Нумерација на градежна парцела

СООБРАЌАЈНИ И ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ

- Коловоз
- Тротоар
- Влез-излез во парцела
- Паркинг место
- Внатрешни патеки
- Зеленило

КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и
- Г4 - Стоваришта, складирање и отпад

Индустријска улица 4

1:5000

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ОБЈЕКТИТЕ

- E1.13-Соларни и фотоволтаични електрани (АЛТЕРНАТИВНА НАМЕНА)
- E1.8-Трафостаница (КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА)

УТВРДИТЕЛ:
 Нермин Мустафи

НАРАЧАТЕЛ:
 ФИДЕС СОЛАР ЕНЕРѢЈИ ДООЕЛ Скопје

ДОНЕСУВАЧ:
 Министерство за транспорт на РСМ

ПЛАН:
 Урбанистички проект

ПРИЛОГ:
 Сообраќаен план и план на зеленило

ПЛАНЕР:
 Елена Арсова

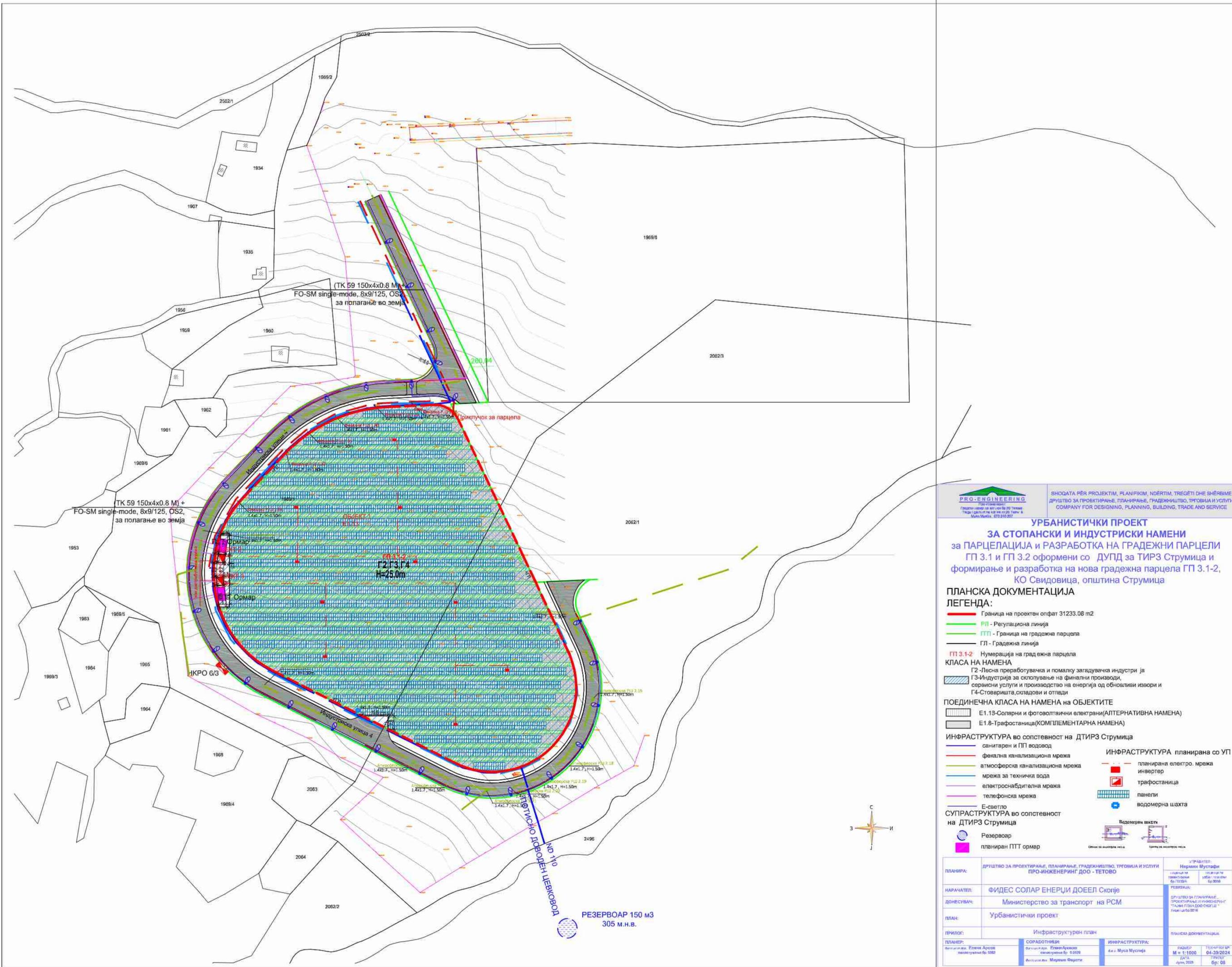
СОРАБОТНИЦИ:
 Елена Арсова
 Мираша Фирати

ИНФРАСТРУКТУРА:
 а.и. Муса Мустафи

РАЗМЕР:
 М 1:1000

ТЕМАТИКА:
 04-20/2024

Бр: 07



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
 ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и
 формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2,
 КО Свидовица, општина Струмица

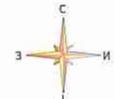
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектн опфат 31233.08 m²
 - РП - Регулациона линија
 - ГПП - Граница на градежна парцела
 - ГЛ - Градежна линија
 - ГП 3.1-2 Нумерација на градежна парцела

- КЛАСА НА НАМЕНА**
- Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
 - Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и
 - Г4 - Стоваришта, складинови и отпади

- ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ОБЈЕКТИТЕ**
- Е1.13 - Соларни и фотоволтаични електрични (АЛТЕРНАТИВНА НАМЕНА)
 - Е1.8 - Трафостаница (КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА)

- ИНФРАСТРУКТУРА во сопственост на ДТИРЗ Струмица**
- санитарен и ПП водовод
 - фекална канализациона мрежа
 - атмосферска канализациона мрежа
 - мрежа за техничка вода
 - електроснабдителна мрежа
 - телефонска мрежа
 - Е-светло
- ИНФРАСТРУКТУРА планирана со УП**
- планирана електро. мрежа
 - инвертер
 - трафостаница
 - панели
 - водомерна шахта
 - Водомерна шахта
 - Центар за електро. мрежа
 - Центар за електро. мрежа
- СУПРАСТРУКТУРА во сопственост на ДТИРЗ Струмица**
- Резервоар
 - планиран ПТТ ормар



ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	ФИДЕС СОЛАР ЕНЕРѢЈИ ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗОР: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ГЛАВЕН ПЛАН ДОО СКОПЈЕ" ГЛАВЕН БР. 0016
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт на РСМ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН:	Урбанистички проект	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРИЛОГ:	Инфраструктурен план	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНИРА:	Д-р Елена Арсова инженеринг бр. 1000	СОРАБОТНИЦИ:
	Д-р Елена Арсова инженеринг бр. 1000	ИНФРАСТРУКТУРА:
	Д-р Мирвана Фирати инженеринг бр. 1000	д-р Муса Мустафи
		РАБОТНО М.с. 1:1000 04-20/2024
		ТЕХНИЧКИ Бр. 08

РЕЗЕРВОАР 150 м³
305 м.н.в.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	31233.08
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	31233.08
УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	21863.16
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	78082.7
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	3.1-2

задани урбанистички параметри со ДУПД					задани урбанистички параметри со УП						
класа на намена	нумерација на ГП	вк. површина на градежна парцела	изградена површина	процент на изграденост	К на искористеност	класа на намена	нумерација на ГП	вк. површина на градежна парцела	изградена површина	процент на изграденост	К на искористеност
Г2,Г3,Г4	3.1	12265.45	8885.815	70%	2.5	Г2,Г3,Г4	3.1-2	31233.08	21863.16	70%	2.5
Г2,Г3,Г4	3.2	18967.96	13277.57	70%	2.5						
вкупно		31233.41	21863.39	70%	2.5						

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ								
Нумерација на ГП	Класа на намена	Алтернативна намена	Површина на Г.П. (м2)	Површина на објект Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах. висина (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
3.1-2	Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Г4-Стоваришта,складови и отпади	Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани	31233.08	21863.16	78082.70	25.00м	70.00	2.50

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ									
Бр. на ГП	Класа на намена на ГП	Нумерација и дејност на површините за градење	Површина на Г.П. (м2)	Мах.површина за расење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах. висина (м)	процентуална застапеност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност
3.1-2	Г2,Г3,Г4	објект 1- Е.13-Соларни и фотоволтаични	31233.08	21863.16	21863.16	4.00м	69.88	70.00	0.70
		алтернативна намена							
		објект 2- Е1.8-Трафостаница							
	Зеленило	објект 3- Е1.8-Трафостаница	20.00	20.00	4.00м	0.06			
		Внатрешни патеки	6246.16	6246.16	/	20.00			
	ВКУПНО			31231.80	21863.16			100.00	



PRO-ENGINEERING
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
 COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ
 ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА И РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
 ГП 3.1 и ГП 3.2 оформени со ДУПД за ТИРЗ Струмица и
 формирање и разработка на нова градежна парцела ГП 3.1-2,
 КО Свидовица, општина Струмица**

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ЛЕГЕНДА:**

- Граница на проектен опфат 31233.08 м2
- РП - Регулациона линија
- ГП - Граница на градежна парцела
- ГП - Градежна линија
- ГП 3.1-2 Нумерација на градежна парцела
- Класа на намена
 Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
 Г3-Индустрија за склопување на финални производи,
 сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и
 Г4-Стоваришта,складови и отпади
- Поединечна класа на намена на објектите
 Е1.13-Соларни и фотоволтаични електрани(АЛТЕРНАТИВНА НАМЕНА)
 Е1.8-Трафостаница(КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА)

- ИНФРАСТРУКТУРА во сопственост на ДТИРЗ Струмица**
- санитарен и ГП водовод
 - фекална канализациона мрежа
 - атмосферска канализациона мрежа
 - мрежа за техничка вода
 - електроснабдителна мрежа
 - телефонска мрежа
 - Е-светло
 - Резервоар
 - планиран ПТТ ормар
- ИНФРАСТРУКТУРА планирана со УП**
- планирана електро. мрежа
 - инвертер
 - трафостаница
 - панели
 - водомерна шахта
 - Водомерна шахта
 - Центар за електро. мрежа
 - Центар за електро. мрежа

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УТВРДИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	ФИДЕС СОЛАР ЕНЕРѢЈ ДООЕЛ Скопје	РЕВИЗОР: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ "ГЛАВЕН ПЛАН ДОО СКОПЈЕ" ГЛАВЕН БР. 30/16
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт - РСМ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН:	Урбанистички проект	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРИЛОГ:	Синтезен план	
ПЛАНИРА:	СОРБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:
Вангел Јанев, Елена Арсова инженери бр. 3002	Вангел Јанев, Елена Арсова инженери бр. 3002 Вангел Јанев, Мирвана Фирати	д-р Муса Мустафа
		РАБОТНО М.с. 1:1000 04-20/2024 ДАТА јуни, 2024 Бр. 09

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

**ИДЕЕН
ПРОЕКТ**

**ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА
ВО ОПШТИНА СТРУМИЦА СО ИНСТАЛИРАНА
МОЌНОСТ P=3743,74 kWp**

ОБЈЕКТ:

**ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈА СО
ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ P=3743,74 kWp ВО
ОПШТИНА СТРУМИЦА, НА КП 1969/1, КП
2062/1, КО СВИДОВИЦА**

**ИНТЕБАКО ДОО
Скопје**

ИЗРАБОТИЛ:
Друштво за трговија и услуги
ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ
Ул. Влае бр. 87
УПРАВИТЕЛ:
БЕНУН КАДРИК

ИНВЕСТИТОР:

**Друштво за посебна намена ФИДЕС СУН
ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Скопје**

**Benun
Kadrikj** Digitally signed
by Benun Kadrikj
Date: 2025.07.14
12:42:07 +02'00'

ПРОЕКТАНТ:

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

ИВАНА ТАБАКОВСКА м-р.ел.инж.
Овластување бр. А 4.1135
Соработници:
РОСАНА ПЕТРУШЕВА дипл.ел.инж.

**Ivana
Tabakovs
ka** Digitally signed
by Ivana
Tabakovska
Date: 2025.07.14
12:41:47 +02'00'

ТЕХ.БР.
И09-002/24

ДАТУМ:
јули 2025

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ	3
1. РЕШЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМА	4
2. ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ФИРМА	6
3. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ.....	7
4. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА.....	8
II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ	9
1. МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА	10
1.1 Локација на парцелата за фотоволтаичната централа	10
1.2 Податоци за парцелата наменета за градба	10
2. РЕЛЕВАНТНИ ВЛЕЗНИ ПОДАТОЦИ	11
2.1 Сончево зрачење и температура на воздухот	11
2.2 Висина на хоризонтот и патеки на Сонцето.....	14
3. ТЕХНИЧКИ ОПИС.....	15
3.1 Фотоволтаични модули	15
3.2 DC/AC инвертори.....	17
3.3 Автоматска работа, надзор и управување.....	20
3.4 Заштита од напон на допир, напон на чекор и атмосферски празнења.....	21
3.5 Конструкција за фотоволтаични модули	21
3.6 Електрична мрежа.....	21
3.7 Громобранска инсталација.....	21
4. ТЕХНИЧКИ ПРЕСМЕТКИ	25
4.1. Основни технички карактеристики на ФВ централа	25
4.2 Заклучок	28
5. Спецификација - Предмер пресметка	29
III. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	30

I. ОПШТ ДЕЛ

2. ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ФИРМА



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО Скопје

(име, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВЛАЕ бр.87/приземје СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 6566278

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 21.05.2028 година

Број П.468/А
25.05.2022 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

3. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и Ш/2023, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ИВАНА ТАБАКОВСКА

магистер по електротехника и информациски технологии (NQF 300,5 ECTS)

со подмирување на членарската за секоја тековна година
овластувањето важи до 17.03.2030 год.

Број: **4.1135**

Издадено на: 18.03.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Чулак
дип.инж.арх.

4. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Изработка на идеен проект за изградба на фотоволтаична централа со инсталирана моќност од 3743,74 kWp, на локација: КП 1969/1, КП 2062/1, КО Свидовица, Општина Струмица, за инвеститор Друштво за посебна намена ФИДЕС СУН ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Скопје.

Идејниот проект треба да ги содржи основните облици, функционалните и технички решенија за фотоволтаичната централа со поставеноста на истата во локацијата, како и останати нацрти и пресметки од значење за изработка на идејниот проект.

Електротехничките инсталации во овој проект мора да бидат изведени во согласност со важечките прописи за изведување на инсталации од овој тип на објекти, важечките МКС стандарди, меѓународни стандарди и препораки кои ја регулираат оваа област.

Точниот број на модули, позиција и типот на опремата, како и позицијата на рововите ќе биде дефинирана во Основен проект.

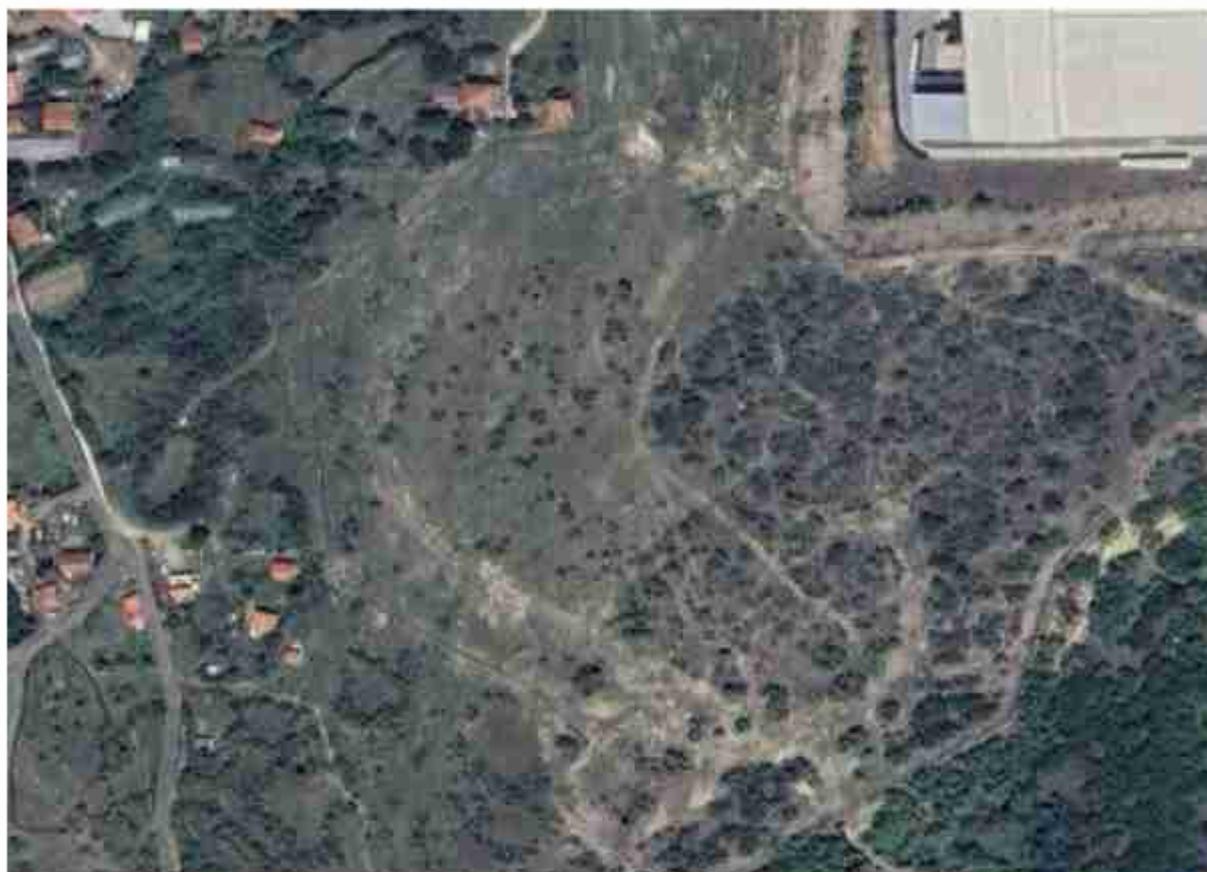
II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА

1.1 Локација на парцелата за фотоволтаичната централа

Во овој идеен проект се елаборирани основните локациски, технички и економски перформанси на фотоволтаична централа од 3743,74 kWp. Презентираните резултати во идејниот проект се во согласност со Законот за градење и сите останати закони и правилници за градење на ваков тип на објекти.

Локацијата планирана за изградба на фотоволтаичната електрана од инвеститорот е во Кат.Одд. Струмица, КО Свидовица, Општина Струмица.



Слика 1. Географско-релјефна карта на околината на локацијата

Локацијата се наоѓа на надморска висина приближно 272 м, а географските координати се: 41°23'19" N 22°42'59" E.

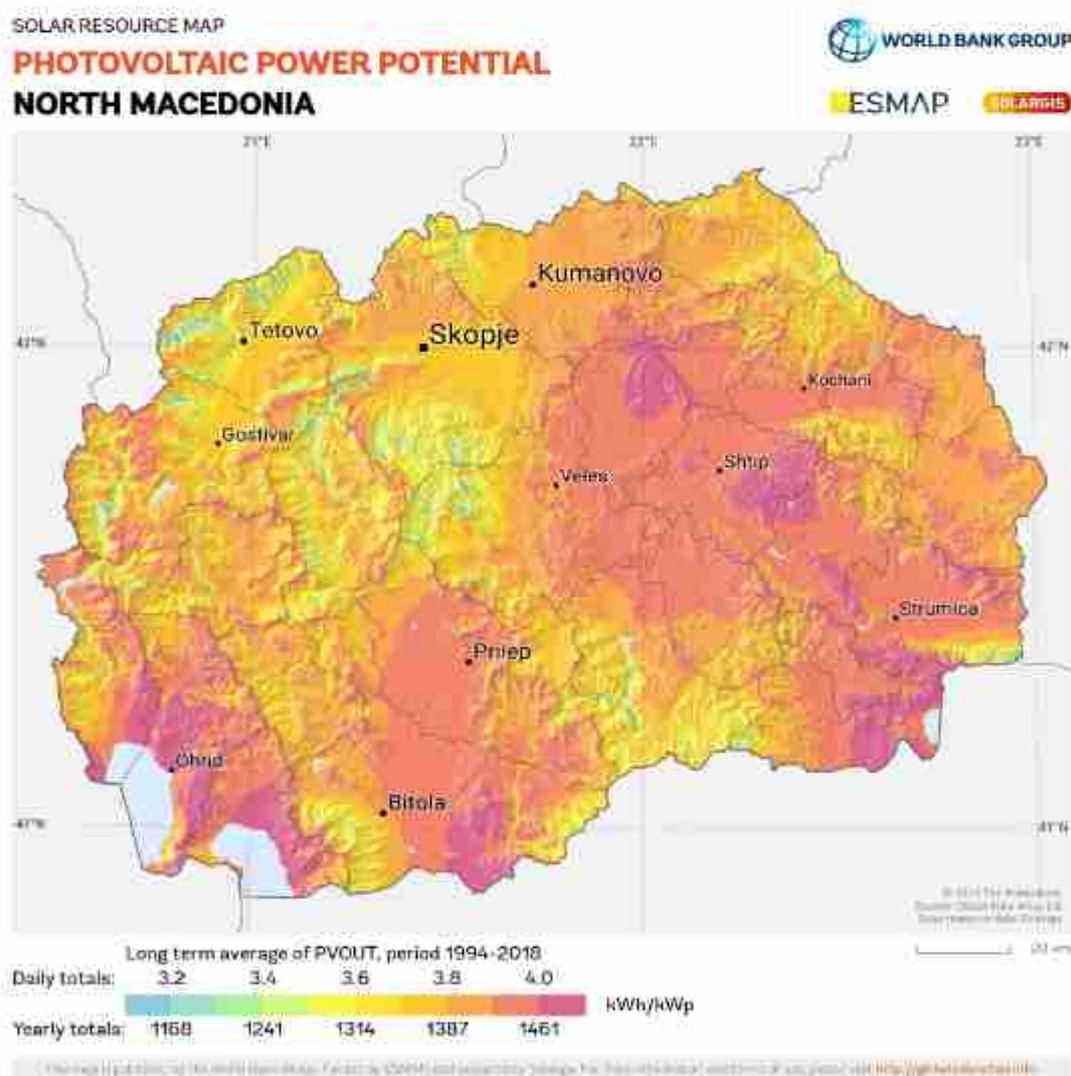
1.2 Податоци за парцелата наменета за градба

Парцелите на кои е планирано изградба на ФВ централа се наоѓаат во Кат.Одд. Струмица, КО Свидовишта, Општина Струмица на КП 1969/1, КП 2062/1.

2. РЕЛЕВАНТНИ ВЛЕЗНИ ПОДАТОЦИ

2.1 Сончево зрачење и температура на воздухот

Во ФВ електрични центри се врши директна трансформација на енергијата на сончевото зрачење во електрична енергија. За да може да се оценат перформансите на некоја ФВ електрана, потребно е да се познаваат податоците за сончевото зрачење за локацијата каде се предвидува нејзиното поставување. Според податоците од SOLARGIS, Р. Македонија изобилува со голема густина на енергија на сончевото зрачење кое на годишно ниво е прикажано на Слика 2.



Слика 2. Мапа на просечна густина на енергијата на сончево зрачење во Македонија.

Локацијата предвидена за изградба на ФВ централата е подложена на голема сончева радијација со просечна годишна густина на енергија на сончевото зрачење од **1569 kWh/m²**.

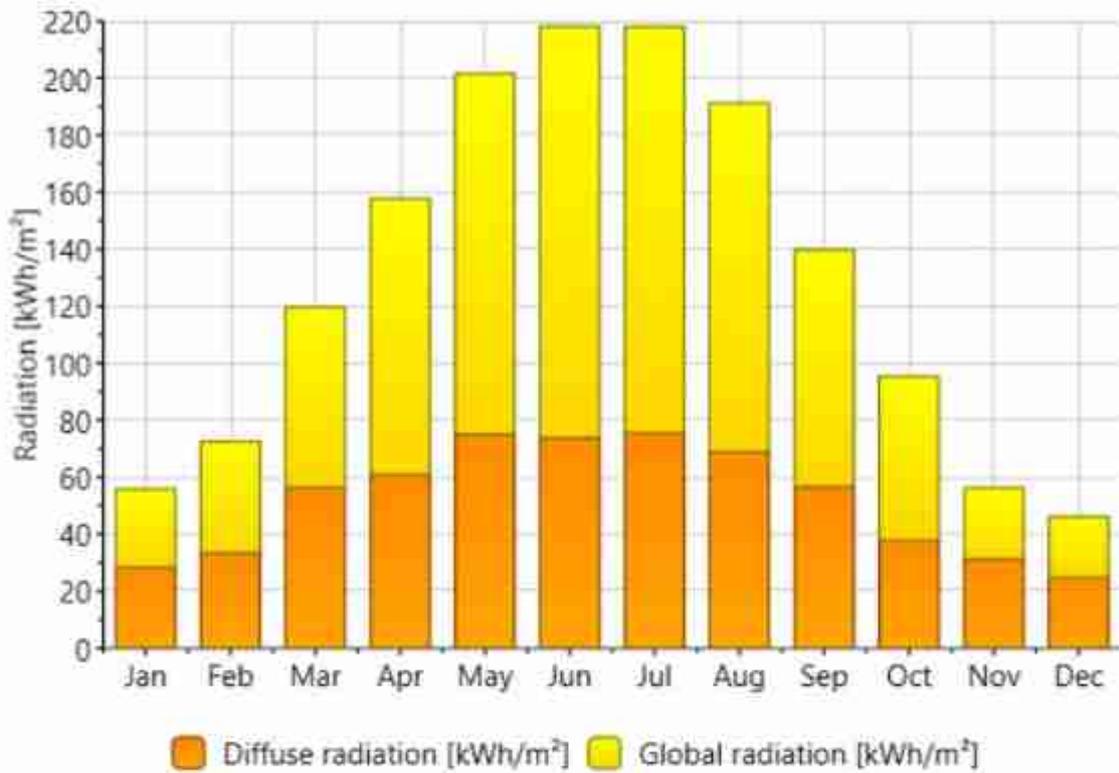
Меѓутоа, за опстојна и попрецизна анализа потребни се часовни податоци и тоа за повеќегодишен период. Покрај тоа, при анализите се потребни и податоци за температурата на воздухот и брзината на ветерот.

Во табела 1, прикажани се вредностите на релативните метеоролошки податоци, добиени врз основа на 16 годишен период на мерење.

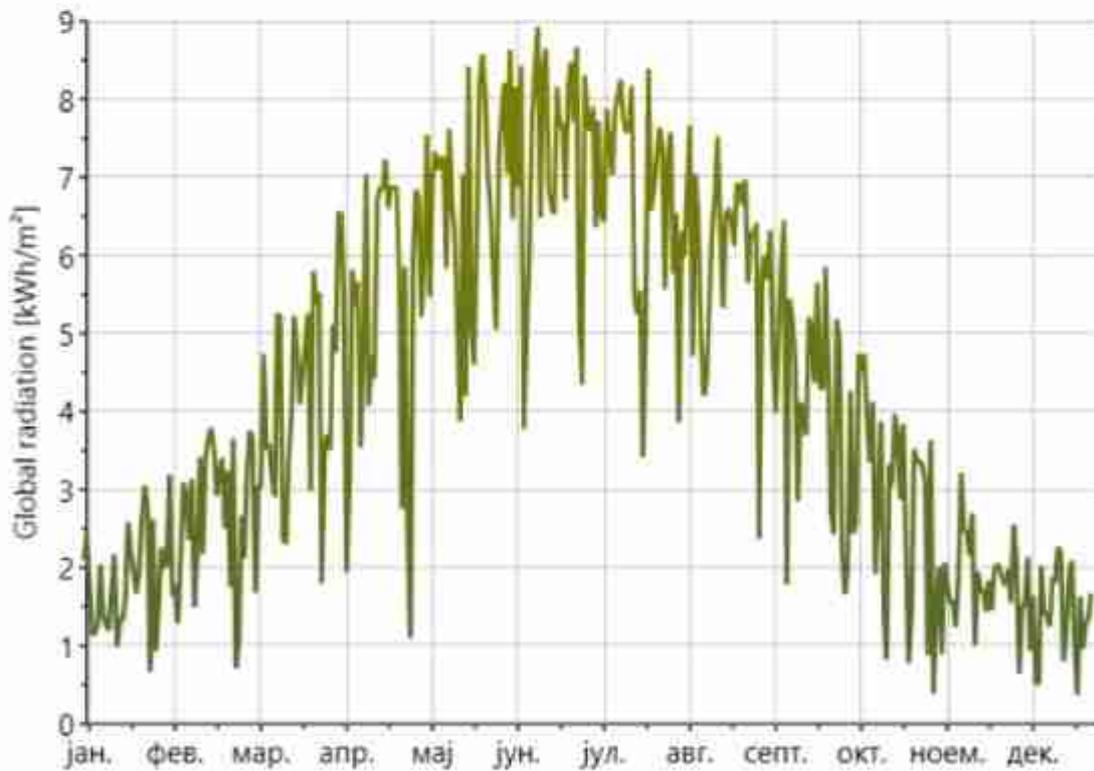
	Gh kWh/m ²	Dh kWh/m ²	Bn kWh/m ²	Ta °C	Td °C	FF m/s	
January	56	28	81	2,3	-2,1	2,3	
February	73	33	90	5,3	-0,3	2,8	
March	120	56	117	9,4	2,1	3	
April	158	61	157	13,9	5,9	2,7	
May	202	75	192	18,5	11	2,3	
June	218	74	213	22,7	13,4	2,3	
July	218	76	211	25,6	14,1	2,5	
August	191	69	193	25,6	14,4	2,2	
September	140	57	143	20,4	10,7	2,3	
October	95	38	122	14,6	8,4	2	
November	56	31	69	9,2	4,6	2,1	
December	46	25	67	3,7	-0,4	2,3	
Year	1569	623	1654	14,3	6,8	2,4	

Табела 1 – Месечни вредности како и средни годишни вредности за глобалното сончево зрачење, температурите на воздухот и брзината на ветерот

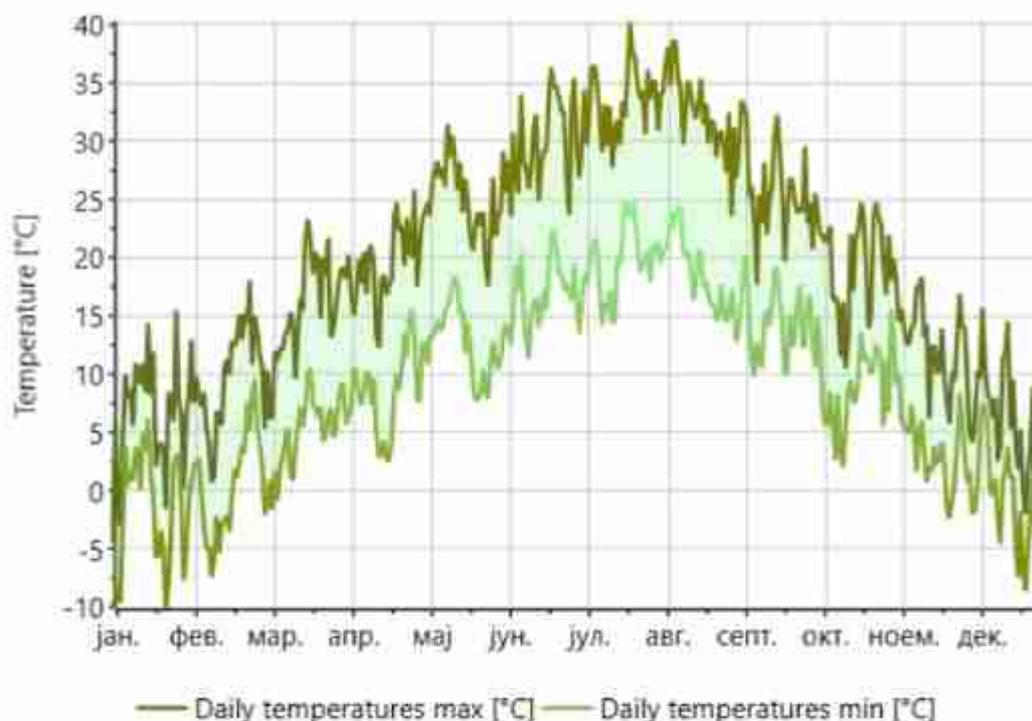
Часовните податоци за глобалното и дифузното сончево зрачење врз хоризонтална површина, како и часовните податоци за температурата на воздухот и брзината на ветерот се генерирани со програмата METEONORM (ver. 8.0.2). За разгледуваната локација на ФВ централа, прикажани се сумарните вредности на некои параметри при генерирањето на часовните податоци и тоа: месечните вредности на интензитетот на глобалното сончево зрачење врз хоризонтална површина на слика 3 и дневните вредности на интензитетот на сончевото зрачење врз хоризонтална површина на слика 4. Дневните вредности на средната, минималната и максималната температура на воздухот прикажани се на слика 5.



Слика 3. Месечни вредности на интензитетот на глобалното сончево зрачење врз хоризонтална површина.



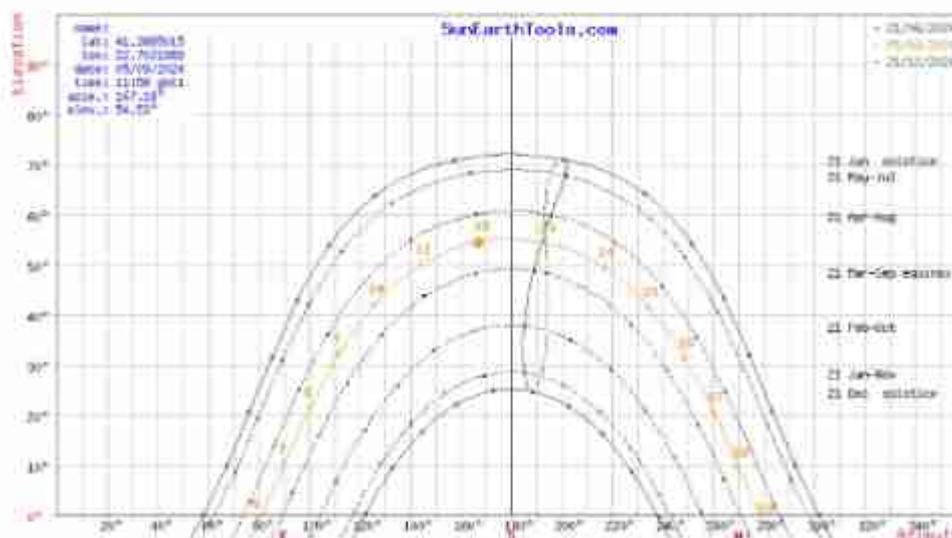
Слика 4. Дневни вредности на интензитетот на сончево зрачење врз хоризонтална површина.



Слика 5. Дневни вредности на температурата на воздухот (макс. и мин.)

2.2 Висина на хоризонтот и патеки на Сонцето

За одредување на растојанието помеѓу редовите на групите од фотоволтаични модули, односно за елиминирање или минимизирање на засенувањето на модулите, од битно значење е познавањето на аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на Сонцето на локацијата. На сликата 6 прикажана е висината на хоризонтот која е земена во предвид при пресметување на растојанијата и ориентација на редовите и групите од фотоволтаични модули.



Слика 6. Агол на висина на хоризонтот и промена на аголот на висината на Сонцето.

3. ТЕХНИЧКИ ОПИС

3.1 Фотоволтаични модули

Во овој идеен проект, за добивање на електрична енергија од сончевата енергија, ќе се користат фотоволтаични модули со моќност од **715 Wp**, изработени со монокристални ќелии од производителот Canadian Solar.

Изгледот и димензиите на овој тип на ФВ модули како и неговите електрични и механички параметри дадени се во прилог.

TW SOLAR

TWMHF
N-type Half-cell
Bifacial Module (66)

66HD695-715W

www.tw-solar.com

High Power Output
Line Losses

Maximum Power
715Wp

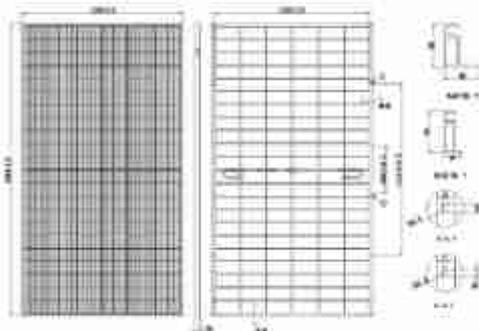
TIER 1
Warranties

12
YEAR
POWER
WARRANTY

30
YEAR
POWER
WARRANTY

QR Code

DRAWINGS (Unit: mm)



MECHANICAL PARAMETERS

Cells	TMC Di Type Heterojunction Cell
Cell Orientation	132(Ax2)
Dimension	2284x2x1303x1x35mm
Weight	36.7kg
Front Glass	2.0mm High transmittance, All tempered glass
Rear Glass	2.0mm anti-tempered glass
Frame	Anodized aluminum alloy frame
Junction Box	IP68, 3 Buses
Output Cable	4.0mm ²
Cable Length	+400mm, -200mm, length can be customized
Wind Snow Load	2400Pa/1600Pa
Packaging	37pcs per pallet, 158pcs per 40'HC

ELECTRICAL CHARACTERISTICS (STC)

Module Type: TWMHF-66HD695-715W					
Maximum Power: Pmax (W)	695	700	706	710	715
Open Circuit Voltage: Voc (V)	49.99	50.34	50.29	50.44	50.58
Short Circuit Current: Isc (A)	17.89	18.48	17.81	17.57	17.63
Voltage at Maximum Power: Vmp (V)	42.02	42.17	42.32	42.47	42.62
Current at Maximum Power: Imp (A)	16.34	16.80	16.88	16.72	16.78
Module Efficiency: η (%)	22.4	22.5	22.7	22.9	23.0

ELECTRICAL CHARACTERISTICS (NMOT)

Maximum Power: Pmax (W)	529	533	536	540	544
Open Circuit Voltage: Voc (V)	47.70	47.88	47.99	48.10	48.28
Short Circuit Current: Isc (A)	14.02	14.07	14.11	14.16	14.21
Voltage at Maximum Power: Vmp (V)	39.74	39.88	40.01	40.16	40.32
Current at Maximum Power: Imp (A)	13.30	13.36	13.40	13.44	13.50

*STC: Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25°C, Air Mass 1.5, Measuring Tolerance: ±0.5%
 *NMOT: Irradiance 800W/m², Ambient Temperature 25°C, Air Mass 1.5, Wind Speed 1m/s

ELECTRICAL CHARACTERISTICS (Rear Power Gain)

5%	Maximum Power: Pmax (W)	735	735	740	744	749
	Module Efficiency: η (%)	23.6	23.7	23.8	24.0	24.2
15%	Maximum Power: Pmax (W)	799	805	811	817	822
	Module Efficiency: η (%)	25.7	25.9	26.1	26.3	26.5
25%	Maximum Power: Pmax (W)	849	875	881	888	894
	Module Efficiency: η (%)	28.0	28.2	28.4	28.6	28.8

TEMPERATURE PARAMETERS

Temperature Coefficient (Pmax)	-0.26%/°C
Temperature Coefficient (Voc)	-0.34%/°C
Temperature Coefficient (Isc)	+0.04%/°C
NMOT	44±2°C

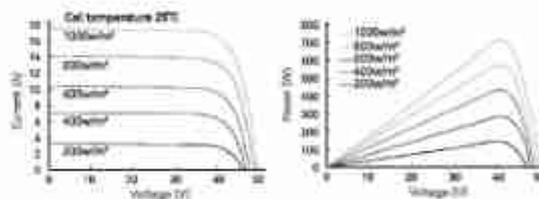
MAXIMUM RATINGS

Operational Temperature	-40°C~+85°C
Maximum System Voltage	1500V DC
Maximum Series Fuse Rating	35A
Power Output Tolerance	±1~5W
Maximum Efficiency	85±2%

WARRANTY



I-V CURVE



CERTIFICATIONS

Quality Management System and Product Certification

- ISO 9001:2015 / quality management system
- ISO 14001:2015 / environmental management system
- ISO 45001:2018 / occupation health safety management system
- ISO 50001:2011 / energy management system
- IEC TR 62941-2016 / PV industry quality management system
- IEC 61215/61735, IEC 62804(PID), IEC 61731(LeT), IEC 62716 (Amorphous), IEC 62048-2-6603and



Email: sales@tongwei.com Website: www.tongwei.com.cn Add: 888 Changning Avenue, High-tech Zone, Hefei City, Anhui Province

Disclaimer: With the technical progress and product updates there exists a gap between the technical parameters of the TW Solar's future products and the technical parameters in the specification. The TW Solar reserves the right to adjust the technical parameters at any time without notifying the customers. TW Solar reserves the best right of interpretation. 00388332

За добивање на одреден еднонасочен напон во рамките на дозволените работни влезни напони на инверторите, повеќе ФВ модули се поврзуваат во серија и формираат т.н. "стринг". Секој "стринг" ќе произведува електрична енергија на еднонасочен напон и струја, која со вакви карактеристики не може директно да се пласира до потрошувачите преку постоечката дистрибутивна мрежа. Затоа, преку електронски уреди т.н. инвертор произведената електрична енергија со DC параметри треба да се трансформира во електрична енергија со наизменични напон и струја (AC параметри).

Диспозицијата во склоп на локацијата на овој тип на ФВ модули е прикажана во графичкиот дел, „Графички прилози“.

3.2 DC/AC инвертори

Стринговите се поврзуваат на DC/AC инвертор, чија улога е да ја трансформира електричната енергија произведена со еднонасочен напон и струја во електрична енергија со наизменичен напон и струја, со минимални загуби на енергија во самиот инвертор. Со соодветно поврзување на стринговите на еден инвертор ќе се добие еден трофазен наизменичен систем за производство на електрична енергија со одредена моќност. Со групирање на повеќе вакви системи и нивно поврзување со заштитна и прекинувачка опрема, ќе се добие генератор на електрична енергија на низок наизменичен напон со фреквенција од 50 Hz.

За фотоволтаичната централа се предвидени инвертори од тип SUN2000-330KTL-H1 од производителот HUAWEI со технички карактеристики како во прилог.

Диспозицијата во склоп на локацијата на овој тип на инвертори е прикажана во графичкиот дел, „Графички прилози“.

SUN2000-330KTL-H1
 Smart PV Controller
 For APAC, LATAM & EUROPE



- 

Max. Efficiency
 > 99.0%
- 

Smart Connector-level
 Detection (SCLD)
- 

Smart Self-cleaning
 Fan (SSCF)
- 

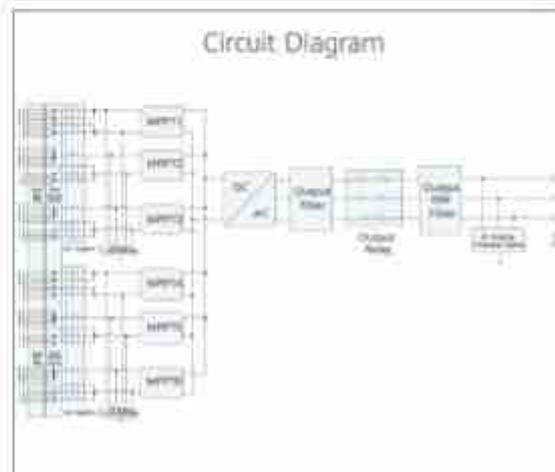
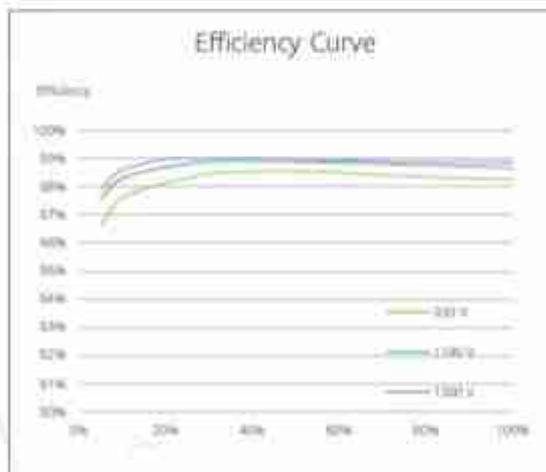
IP66
 Protection
- 

MBUS
 Supported
- 

Smart String-level
 Disconnection (SSLD)
- 

Smart IV Curve Diagnosis
 Supported
- 

Surge Arresters for
 DC & AC



SUN2000-330KTL-H1
Technical Specifications

Efficiency	
Max. Efficiency	≥ 99.0%
European Efficiency	≥ 98.8%
Input	
Max. Input Voltage	1,500 V
Number of MPPT Trackers	6
Max. Current per MPPT	65 A
Max. Short Circuit Current per MPPT	115 A
Max. PV Inputs per MPPT	4/5/5/4/5/5
Start Voltage	350 V
MPPT Operating Voltage Range	500 V – 1,500 V
Nominal Input Voltage	1,000 V
Output	
Nominal AC Active Power	300,000 W
Max. AC Apparent Power	330,000 VA
Max. AC Active Power (cosφ=1)	330,000 W
Nominal Output Voltage	800 V, 3W + PE
Rated AC Grid Frequency	50 Hz / 60 Hz
Nominal Output Current	216.6 A
Max. Output Current	258.2 A
Adjustable Power Factor Range	0.8 LG – 0.8 LD
Total Harmonic Distortion	THD _L < 1% (Rated)
Protection	
Smart String-level Disconnection (SSLD)	Yes
Smart Connector-level Detection (SCLD)	Yes
AC Overcurrent Protection	Yes
DC Reverse-polarity Protection	Yes
PV-array String Fault Detection	Yes
DC Surge Arrester	Type II
AC Surge Arrester	Type II
DC Insulation Resistance Detection	Yes
Residual Current Detection Unit	Yes
Communication	
Display	LED indicators, WLAN + APP
USB	Yes
MBUS	Yes
RS485	Yes
General	
Dimensions (W x H x D)	1,048 x 732 x 395 mm
Weight (with mounting plate)	≤ 112 kg
Operating Temperature Range	-25°C – 60°C
Cooling Method	Smart Air Cooling
Max. Operating Altitude without Derating	4,000 m
Relative Humidity	0 – 100% (Non-condensing)
DC Connector	HH43MM4TMSPA / HH43FM4TMSPA
AC Connector	Support OT / DT Terminal (Max. 400 mm ²)
Protection Degree	IP 66
Anti-corrosion Protection	C5-Medium
Topology	Transformerless
Standards Compliance	
IEC 62109-1/-2, IEC 62930, IEC 60947-2, EN 50549-2, IEC 61683, etc.	

SOLAR.HUAWEI.COM

3.3 Автоматска работа, надзор и управување

Концептот на работа на ФВ електраната е со автосинхронизирачки стринг трофазни инвертори. Пожелно е следење на сите други параметри за поедините области, за вкупната произведена електрична енергија. Целиот процес на производство на електрична енергија ќе биде автоматски надгледуван и контролиран.

FusionSolar Smart PV Management System



Simple & Swift

- Simple commissioning by API
- Auto detection of system equipment
- Toporing your plant to existing any device



Convenient & Reliable

- 24/7 online monitoring
- Real-time status and alarm messages
- Performance analysis tool



Improved O&M Experience

- Provide 3 types of report format
- Accessible performance management
- Smart-ITting tool

*All services are available only in selected regions. For more details, please contact your local representative.

Feature List	WUE	API
Self-Diagnosis & Repairman	●	●
Queue Analysis	●	
Self-Diagnose	●	●
Energy Plan	●	●
Energy Demand & Consumption	●	●
Device Management	●	●
Report Management	●	●
Alarm Management	●	●
System Configuration	●	
Intelligent O&M	○	
Mobile View	○	○
Flexible Deployment	○	○
Smart ITting Deployment	○	○

● Basic ○ Optional



© Huawei Technologies Co., Ltd.

3.4 Заштита од напон на допир, напон на чекор и атмосферски празнења

За заштита на луѓето од опасен напон на допир и чекор се наложува примена на IT систем на заземјување. IT-системите сите делови под напон се изолирани од земја или една точка е поврзана со земја преку доволно голема импеданса Z . Изложените спроводни делови се заземјуваат колективно, групно или поединечно.

3.5 Конструкција за фотоволтаични модули

Предвидена е монтажа на модулите на конструкција со фиксен агол од 25° . Дизајниран е еден тип на конструкција, кој е наменет за прицврстување на вкупно 28 ФВ модули, поставени по 14 ФВ модули во ред. Со ова решение едноставно се прилагодуваат потребните должини на редови во согласност на условите на теренот.

3.6 Електрична мрежа

Напојувањето со електрична енергија е предвидено да се врши од сопствени (новопроектирани) трафостаници кои ќе бидат лоцирани во кругот на комплексот, истите не се опфатени во овој идеен проект.

3.7 Трафостаница

Предвидени се две компактно бетонски трафостаници со моќност на трансформаторот од 2000kVA и напонско ниво 10.5(21)/0.8kV. Секоја компактно бетонска трафостаница има посебни составни единици (сектори) и тоа:

- I сектор: простор за трансформатор,
- II сектор: опрема за распределување на среден напон (СНБ-среднонапонски блок),
- III сектор: опрема за распределување низок напон (ННБ-нисконапонски блок).

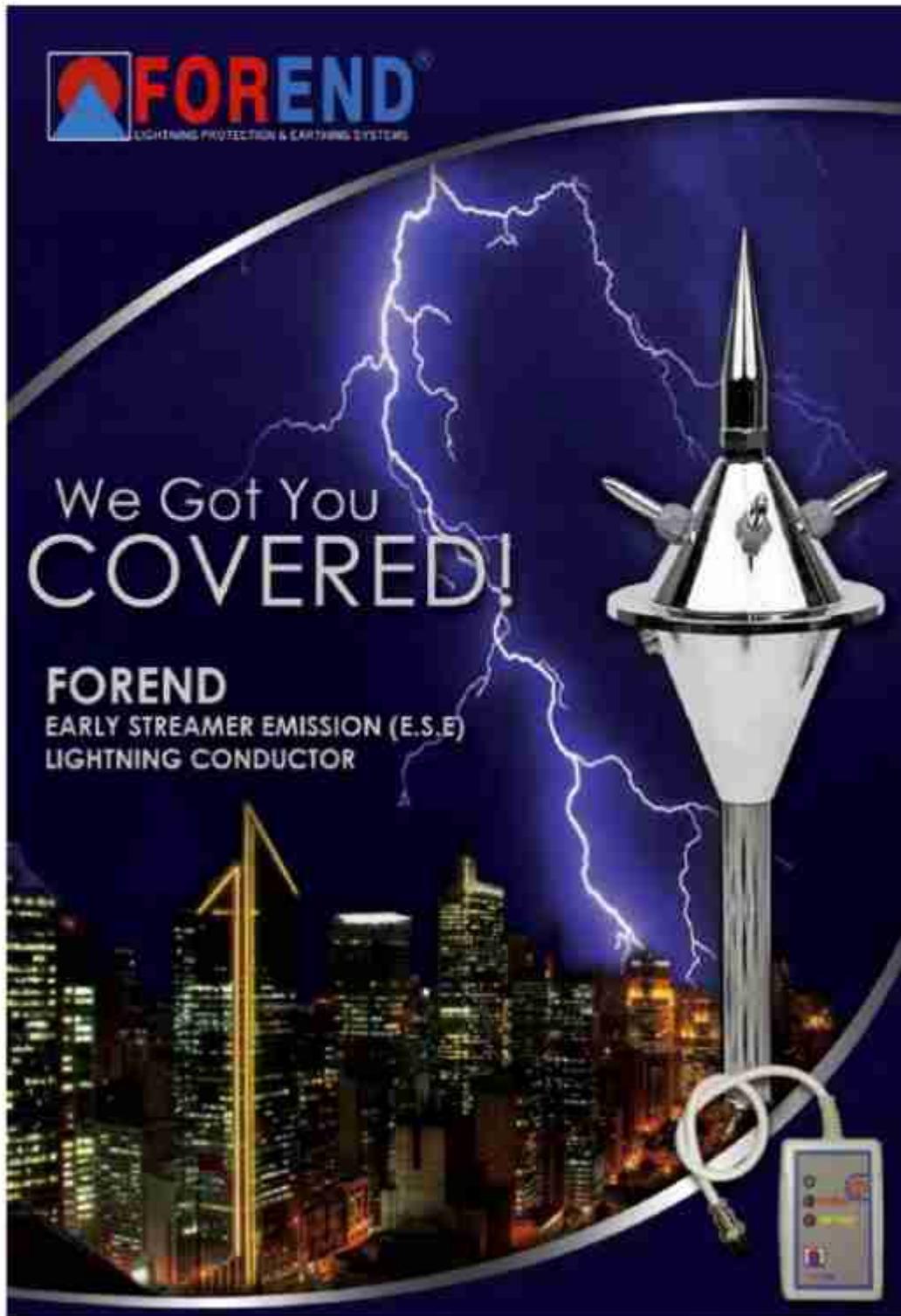
3.8 Громобранска инсталација

Громобранската инсталација е важен фактор при заштитата од атмосферски празнења - гром. Нејзиното отсуство или лоша состојба може да биде причина за настанување на пожар. Сите објекти на централата се опфатени со громобранска заштита изградена од класична инсталација која се состои од: активен громобрански фаќач поставен на челичен столб.

Активниот громобрански фаќач е од моделот Forend Petex и ќе биде поставен на висина 6 метри над висината на конструкциите на која се поставени ФВ модулите.

Заземјувачот на фотоволтаичната централа се изведува од поцинкувана лента со димензии 40mm x 4mm вкопана во земја на длабочина од 0,8m.

Ваквата громобранска заштита на објектот ќе оневозможи појава на електрични лакови помеѓу елементите на централата при удар на гром и ќе биде ефикасна заштита од појава на пожари.



ABOUT US

In 1977, FOREND ELECTRICAL CO. ventured in Lightning Protection and Earthing System.

In 2000, FOREND established its own trademark and became one of the known manufacturers and innovators in the Lightning Protection industry not only in Turkey but in the entire Europe.

Today, FOREND is present in 45 countries in the world and its goal is to make lightning protection available to everyone.

With its staff of well-qualified people, innovative attitude, technical expertise, competitive pricing and great customer service and care, FOREND assures clients of the highest quality products and services.

For FOREND, clients are always at the forefront of its agenda. This has been more realized when it acquired its ISO 9001:2000, 14001:2004, 18001:2007, 27001:2005 and 10002:2004 certifications.

FOREND aims at: • Seriousness • Quickness • Accuracy • Efficiency • Satisfaction

FOREND PETEX E.S.E. LIGHTNING CONDUCTOR MAIN PARTS

FOREND PETEX E.S.E. Lightning Conductor is a product which does not include radioactive materials but protect large fields by becoming active with increasing atmospheric electric field effect in lightning storms. The head part of PETEX E.S.E. Lightning Conductor consists of four main parts:



ISO CERTIFICATIONS



TECHNICAL SPECIFICATIONS

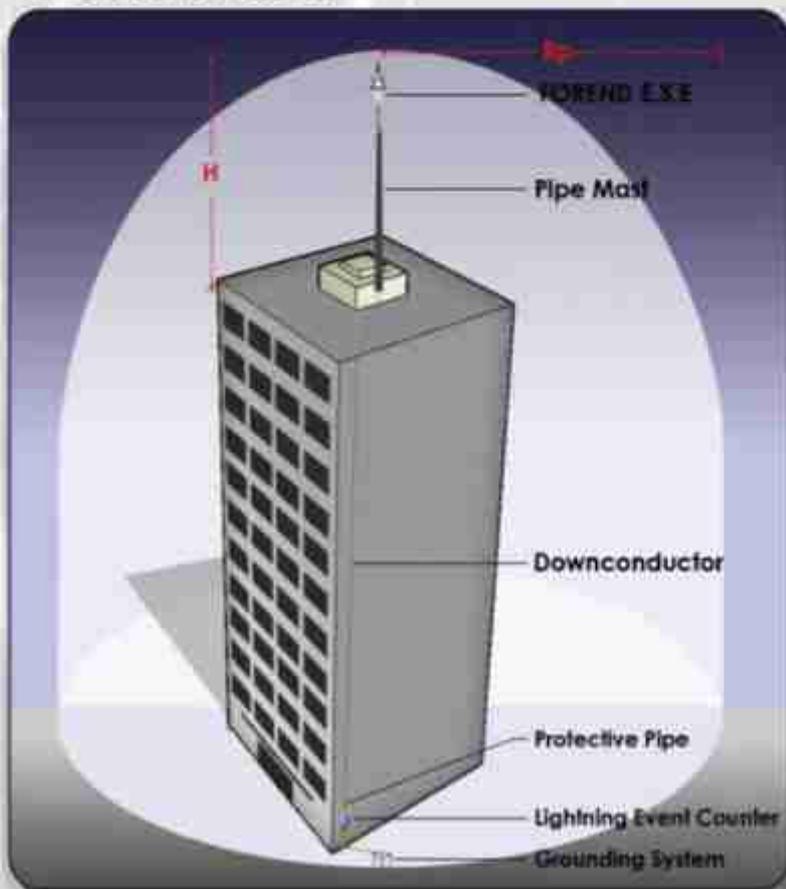


FOREND PETEX-S ($\Delta L=30m$)				
R_p (m) ($\Delta T=30\mu s$)				
h (m)	Level I	Level II	Level III	Level IV
2	19	22	25	28
4	38	44	51	57
5	48	55	63	71
6	48	55	64	72
8	49	56	65	73
10	49	57	66	75
20	50	59	71	81
30	50	60	73	85
60	50	60	75	90

FOREND PETEX-M ($\Delta T=45\mu s$)			
R_p (m) ($\Delta L=45m$)			
Level I	Level II	Level III	Level IV
25	28	32	36
51	57	64	72
63	71	81	89
63	71	81	90
64	72	82	91
64	72	83	92
65	74	86	97
65	75	89	101
65	75	90	105

FOREND PETEX-L ($\Delta L=60m$)			
R_p (m) ($\Delta T=60\mu s$)			
Level I	Level II	Level III	Level IV
31	35	39	43
63	69	78	85
79	86	97	107
79	87	97	107
79	87	98	108
79	88	99	109
80	89	102	113
80	90	104	116
80	90	105	120

PROTECTION LEVEL



Radius of Protection

The radius of protection of Forend Early Streamer Emission (E.S.E.) lightning conductor is related to its height (h) relative to the area to be protected, to its triggering advance and to the selected protection level.

$$R_p = \sqrt{h(2D - h) + \Delta L(2D + \Delta L)} \text{ with } h \geq 5m$$

R_p = radius of protection

h = tip of Forend ESE

D = triggering distance
 20m for protection level I,
 30m for protection level II,
 45m for protection level III,
 60m for protection level IV

ΔL = upward leader length gain

$$\Delta L_m = V/nv_{50} \cdot \Delta T_{50} \quad (V = 1m/\mu s)$$

ΔT = triggering advance

Reference: French Standard NFC 17-102

4. ТЕХНИЧКИ ПРЕСМЕТКИ

4.1. Основни технички карактеристики на ФВ централа

Фотоволтаичен модул Tongwei TWMNF-66HD715, 715Wp

- Напон на отворен круг на модулот $V_{OC25}=50,59 V_{DC}$
- Температурен коефициент на напон на отворено коло $k_{V_{OC}}=-0,240\%/^{\circ}C$
- Напон при максимална моќност $V_{MPPT}=42,62 V_{DC}$
- Струја на куса врска $I_{SC}=17,63A$
- Струја при максимална моќност $I_{MPP}=16,78 A$

Инвертор Huawei, SUN2000-330KTL-H1:

- Максимален влезен еднонасочен напон по стринг на инверторот $V_{DC-max}=1500V$
- Опсег на напон на MPPT $500 V_{DC} \sim 1500 V_{DC}$
- Максимална излезна наизменична моќност на инверторот $P_{max}=330000W$

Пресметка на излезните параметри од ФВ модул при амбиентална температура $t_1=-1^{\circ}C$:

$$V_{OC-15}=V_{OC25}-(V_{OC25} * k_{V_{OC}} *(t_{25}-t_1))$$

$$V_{OC-15}=50,59-(50,59*(-0,0024)*(25+1))$$

$$V_{OC-1}=53,75 V_{DC}$$

$$V_{MPP,-1}=V_{MPP,STC}-(V_{MPP,STC} * k_{V_{OC}} *(t_{25}-t_1))$$

$$V_{MPP,-1}=42,62-(42,62*(-0,0025)*(25+1))$$

$$V_{MPP,-1}=45,28 V_{DC}$$

Максимален број на модули кои може да се врзат во серија е ограничена од максималната вредност на напонот на MPPT тракерот и максималниот дозволен напон на инверторот.

$$n_{max} = \min\left(\frac{V_{DCmax}}{V_{OC-1}}, \frac{V_{MPPT,max}}{V_{MPP,-1}}\right) = \min\left(\frac{1500}{53,75}, \frac{1500}{45,28}\right) = 28$$

Максимален број на модули кои може да се врзат во серија е 28 модули.

Пресметка за амбиентална температура од $40^{\circ}C$, при што температурата на ќелиите е $t_{cc}=66^{\circ}$ (највисока можна температура на ќелија):

$$T_{cell}(T_{amb}=40 C) = T_{amb(40 C)} + \frac{NOCT[C]-20}{800\left[\frac{W}{m^2}\right]} * S\left[\frac{W}{m^2}\right], \text{ каде } NOCT=43^{\circ}C \text{ (работна температура на}$$

модулот при температура на воздухот од $20^{\circ}C$ и ветар од $1m/s$), $S=1000 W/m^2$ (претпоставена вредност на сончево зрачење при максимална температура од $40^{\circ}C$)

$$T_{cell(40C)} = 66 \text{ C}$$

$$V_{OC66} = V_{OC25} - (V_{OC25} * k_{VOC} * (t_{25} - t_{66}))$$

$$V_{OC66} = 50,59 - (50,59 * (-0,0024) * (25 - 66))$$

$$V_{OC66} = 45,61 \text{ V}_{DC}$$

$$V_{MPPT} = V_{MPPT} - (V_{MPPT} * k_{VOC} * (t_{25} - t_{66}))$$

$$V_{MPPT66} = 42,62 - (42,62 * (-0,0024) * (25 - 66))$$

$$V_{MPPT66} = 38,43 \text{ V}_{DC}$$

Минималниот број на модули кои може да се врзат во серија е ограничена минималниот дозволен напон на инверторот.

$$n_{min} = \max\left(\frac{V_{DCmin}}{V_{OC,66}}, \frac{V_{MPPT,min}}{V_{MPP,66}}\right) = \max\left(\frac{550}{45,61}, \frac{500}{38,43}\right) = 13$$

Минимален број на модули кои може да се врзат во серија е 13 ФВ модули.

Се усвојува стринговите да имаат по 28 (дваесет и осум) ФВ модули.

За стринговите со 28 (дваесет и осум) ФВ модули врзани во серија, напонот на отворено коло и напонот при максимална моќност изнесува:

$$V_{-1} = n * V_{OC-1} = 28 * 53,75 = 1505 \text{ V}_{DC}$$

$$V_{-1} = n * V_{MPPT-1} = 28 * 45,28 = 1267,84 \text{ V}_{DC}$$

$$V_{66} = n * V_{OC,66} = 28 * 45,61 = 1277,08 \text{ V}_{DC}$$

$$V_{66} = n * V_{MPP,66} = 28 * 38,43 = 1076,04 \text{ V}_{DC}$$

Напонот е во опсегот на напонот на MPP тракерот и не го надминува максималниот дозволен напон на инверторот.

Предвидени се 5236 ФВ модули од моделот **Tongwei TWMNF-66HD715** со моќност од 715 Wp, за да се инсталира моќност од 3 743 740 Wp. Усвоен број на ФВ модули кои ќе бидат поврзани во серија (стринг) се 28 (дваесет и осум) ФВ модули. Во овој случај, стринговите ќе се поврзат на 10 (десет) инвертори од типот **SUN2000-330KTL-H1**, со 187 (сто осумдесет и седум) стрингови кои се состојат од 28 (дваесет и осум) ФВ модули во серија. Со горенаведената конфигурација на ФВ модули и инвертори се добива DC моќност од:

Вкупна DC моќност : P = 3743,74 kWp

Максималната линиска струја што ќе ја произведат инверторите од типот **SUN2000-330KTL-H1** ќе биде:

$$I_n = \frac{P_{inv}}{\sqrt{3} \cdot U_n} = \frac{330000}{\sqrt{3} \cdot 800} = 238,16A$$

Температурата на земјата каде ќе се поставуваат каблите изнесува 20°C. За оваа температура корекциониот фактор според кој се пресметува струјата на оптоварување е $k_\theta = 1$.

Енергетските кабли од инверторите до нисконапонската табла која се наоѓа во трафостаницата ќе се постават во кабелски ров во земја на длабочина од 0.8m. Тие се поставени паралелно во кабелски ров на растојание од 12,5 cm еден до друг. Корекциониот фактор k_ρ кој што зависи од начинот на полагање на каблите во кабелски ровови при што каблите се поставени на растојание од 12,5 cm, се отчитува од табела и изнесува $k_\rho = 0,65$. Кабелските ровови ќе бидат исполнети со слој од песок со нормална влажност со дебелина од 20 cm, чија специфична топлинска отпорност изнесува 1,5 K·m/W. Корекциониот коефициент на топто во таков случај изнесува $k_p = 1,28$.

За поврзување на инверторите **SUN2000-330KTL-H1** со нисконапонската табла во трафостаницата се користи алуминиумски кабел **NA2XY-O 3x(1x240)mm²** чија трајно дозволена струја на оптоварување е **290 A** и кабел за заземјување **NA2XY-O 1x120mm²** чија трајно дозволена струја на оптоварување е **197A**. Поради поставување на каблите во услови различни од номиналните од кои е одредена максимално дозволената струја на оптоварување за дадениот кабел, потребно е да се користат корекционите фактори кои ќе ја одредат трајно дозволеното струјно оптоварување на кабелот во вистински услови на положување:

$$I_d = I_{dt} \cdot k_\theta \cdot k_p \cdot k_\rho = 290 \cdot 1 \cdot 0,65 \cdot 1,28 = 241,28 A > I_{max} = 238,16 A$$

Избраниот кабел ги исполнува условите за струјно оптоварување во согласност со вистинските услови каде ќе се поставува кабелот.

4.2 Заклучок

Предвидената локација ги има сите потребни услови за изградба на ФВ централа. Погодност е што се наоѓа во делот на Р.Македонија со висока средна вредност на сончевото зрачење, без услови за покривање на сонцето поради висината на хоризонтот.

Врз основа на вредностите на параметрите и другите услови, а имајќи ја во предвид законската регулатива за производство на електрична енергија од обновливи извори на електрична енергија, може да се заклучи дека ФВ електрана ќе работи економски исплатливо, но исто така ќе биде и репрезентативен пример за примена на обновливите извори на енергија во Р.Македонија.

5. Спецификација - Предмер пресметка

РБ.	Опрема	Ед. Мера	Кол.
	Системски компоненти		
	Набавка, транспорт и монтажа на:		
1	Фотоволтаични модули-715Wp , производител Tongwei, модел TWMNF-66HD715	парче	5236
2	Фотоволтаичен инвертор, модел Huawei, SUN2000-330KTL-H1	парче	10
3	PV кабел H1Z2Z2-K 1/1kV 1x6 mm ²	м	12000
4	Алуминиумски кабел NA2XY-O 1x240 mm ²	м	7000
5	Алуминиумски кабел NA2XY-O 1x120 mm ² (PE)	м	27
6	Комплет конструкција за монтирање на фотоволтаични модули на земја 28 модули, со фиксен агол на подесување 25 ^о	парче	187
7	Громобран-громобрански столб со активен фаќач	парче	3
8	Компактно бетонска трафостаница 10.5(21)/0.8kV 2000kVA	парче	2
	Градежни компоненти		
1	Услуги на геодет за ископување на ФВ поле.	паушал	1
2	Монтажа на ФВ модули, поставени на потпорна конструкција со нивно електрично поврзување, според проект, со изработка на спојници на места каде што е потребно, со тестирање на инсталацијата.	парче	5236
3	Ископ и затрпување на ров за систем за работно/ заштитно заземјување за модул конструкција – (0.8x0.6) за заземјителна трака 40x4mm ²	паушал	1
4	Ископ и затрпување на ров за систем за работно/ заштитно заземјување за трафостаница - за заземјителна трака 40x4mm ²	паушал	1
5	Монтажа на поцинкована трака FeZn 40x4 mm, делумно во ров, делумно надземно со поврзување со модул конструкција (со 4 вкрсни спојки лента- лента 80x80)	паушал	1
6	Положување на НН кабел NA2XY-O 1x240 mm ² за поврзување на инвертори со ТС - ископ и затрпување на ров за кабел (h=0,8m) - набавка и нанесување на тампон/песок - набавка и поставување на заштитни пластични капаци - набавка и поставување на предупредувачка лента	паушал	1
7	Монтажа на Инвертори со електрично поврзување, со тестирање на инсталацијата.	паушал	1
8	Мерење на отпор на заземјување од овластена организација	паушал	1

III. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



НАЗИ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕНОТ: СИТУАЦИЈА		РЕВИДЕНТ:	
	ИДИ НА ПРОЕКТ: ИДИН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: КОМПЛЕКСНА ПРОЕКЦИЈА НА ПАРК ОД НАСТАВНИКА ИЛИТ КОМУНИКАТИВНИ СТРУКТУРА И КОМУНИКАТИВ СИСТЕМИ	КОРПАРАЦИЈА: Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ЗОО СКОПЈЕ
	ФАЗА: ЕКСПЛУАТАЦИЈА		УПРАВЕНЕЦ: БЕНУН КАДРИС ИДИН
ИНВЕСТИТОР: Друштво за трговија и услуги ИДИН СИТИТИ ИДИН Group		ДИЗАЈНИНГ ПРОЕКТАНТ: ИДИН ГРАДИТЕЛСКИ ИНЖЕНЕРИ ИДИН Group	
СОУКЛУПНИНГ: РУСКАА ИНЖЕНЕРСКА		ИНТЕБАКО	
ТИП ИЛИ ИДИН-002/24	ИДИН рпн 2021	ДАТУМ НА М=1:1000	ЦРТЕЖ: ЕРОС

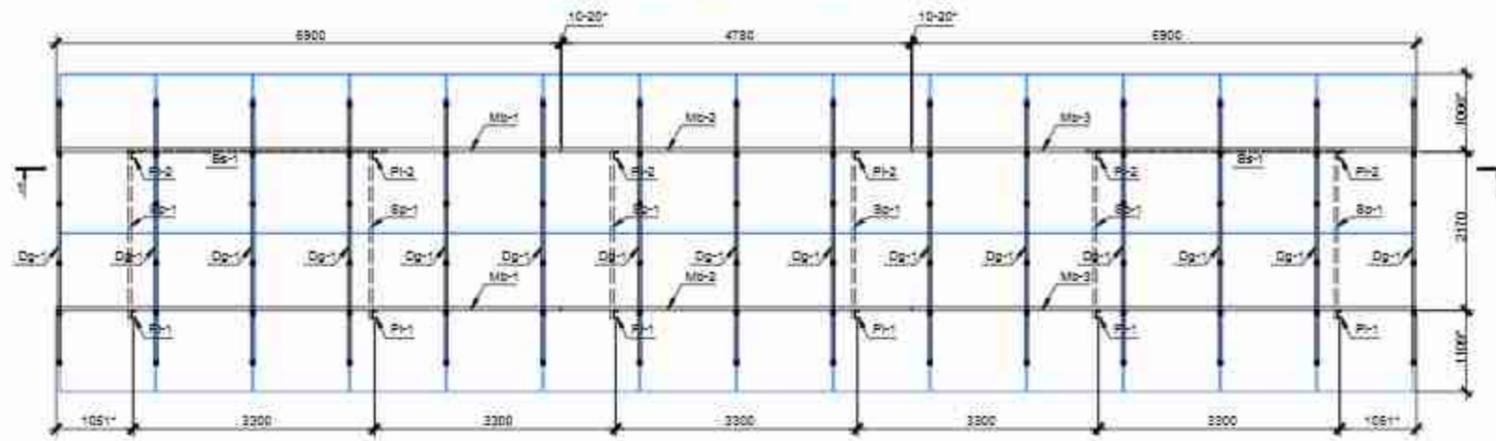


Легенда

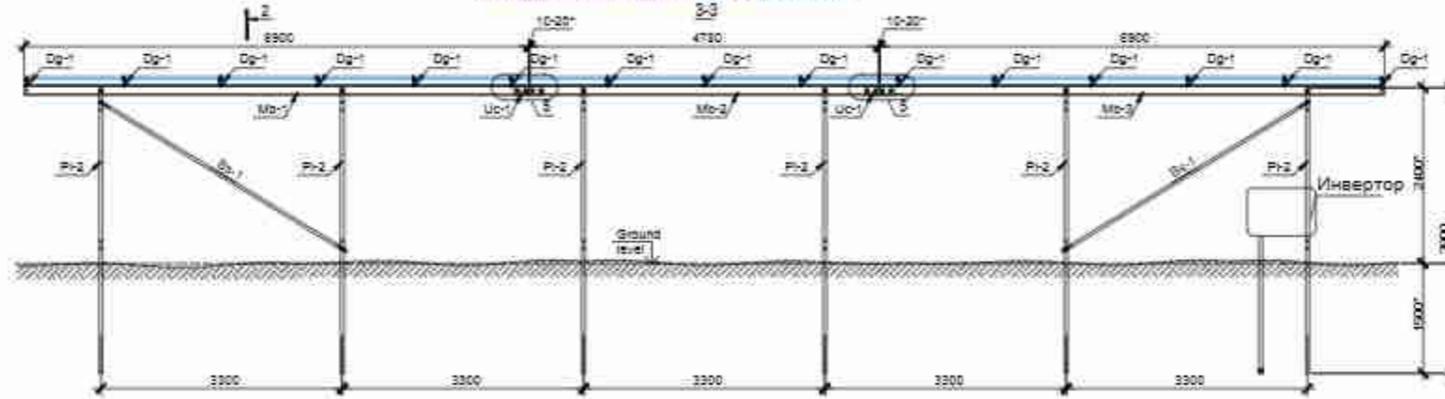
-  Конструкција за 28 ФВ модули:
Тип на ФВ модул: TWMNF-66HD715 715Wp
-  Инвертори:
HUAWEI SUN2000-330KTL-H1
-  Новопроектирана трафостаница
10.5(21)/0.8kV 2000kVA
-  Ров за АС кабел

НАЗИВ И СОДЕРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: ДИСПОЗИЦИЈА НА ЕЛЕКТРО ОБЈЕКТА			РЕВИЗИЈА:
E	ВРСТА НА ПРОЈЕКТ: ДИСПОЗИЦИЈА	ОБЈЕКТ: ФАЗА: ЕЛЕКТРОСТЕПЕНА	ИЗРАБОТЕНА: Зорачко за трговија и услуги ИНТЕБАКО ЗОО СКОПЈЕ УПРАВИТЕЛ: БЕНУН КАДРИЌ Фирма со ограничена одговорност
	ИНВЕСТИТОР: Фирма со ограничена одговорност ИНТЕСО ЕНЕРџИ ДООЕЛ Скопје		
ДИЗЈИНИРАНИ ПРОЕКТАНИ: ИВАНА ГИВАЏОВСКА и соработници Инженерство, С.А.ДООЕЛ СОУКЛУПНИЦИ: РОСКАА ИНЖИЊЕРСКА Инженерство			
ТК 010 099-002/24	МД: 09/2024	РАСЧЕТ: М=1:1000	ЦРТЕЖ: ЕРОЈ

ПТМЦА ПЕРСПЕКТИВА НА КОНСТРУКЦИЈА ЗА 28 ФВ МОДУЛИ

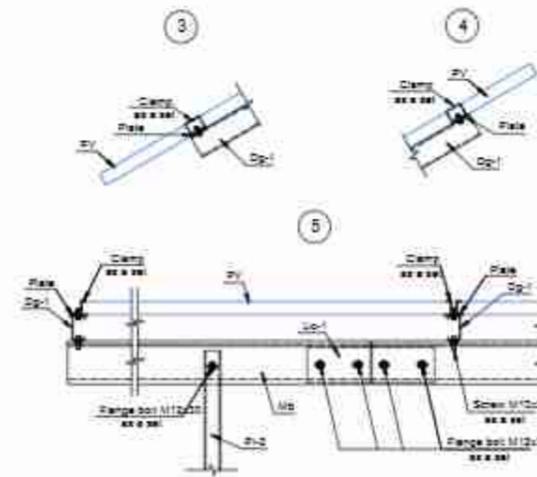
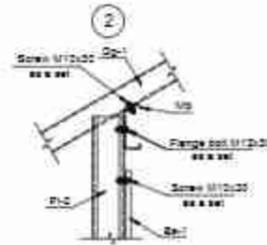
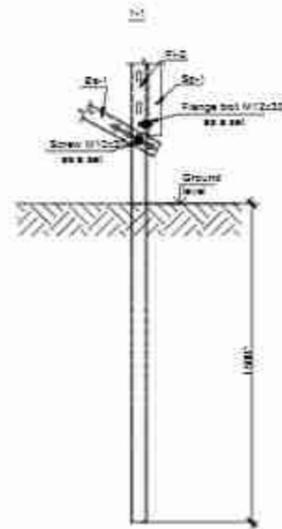
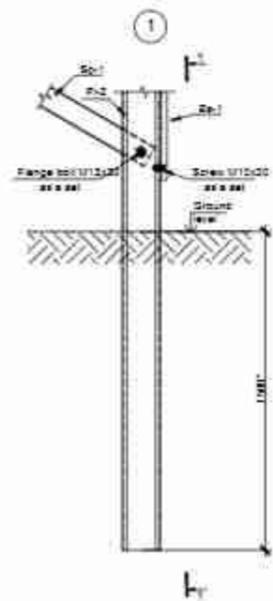
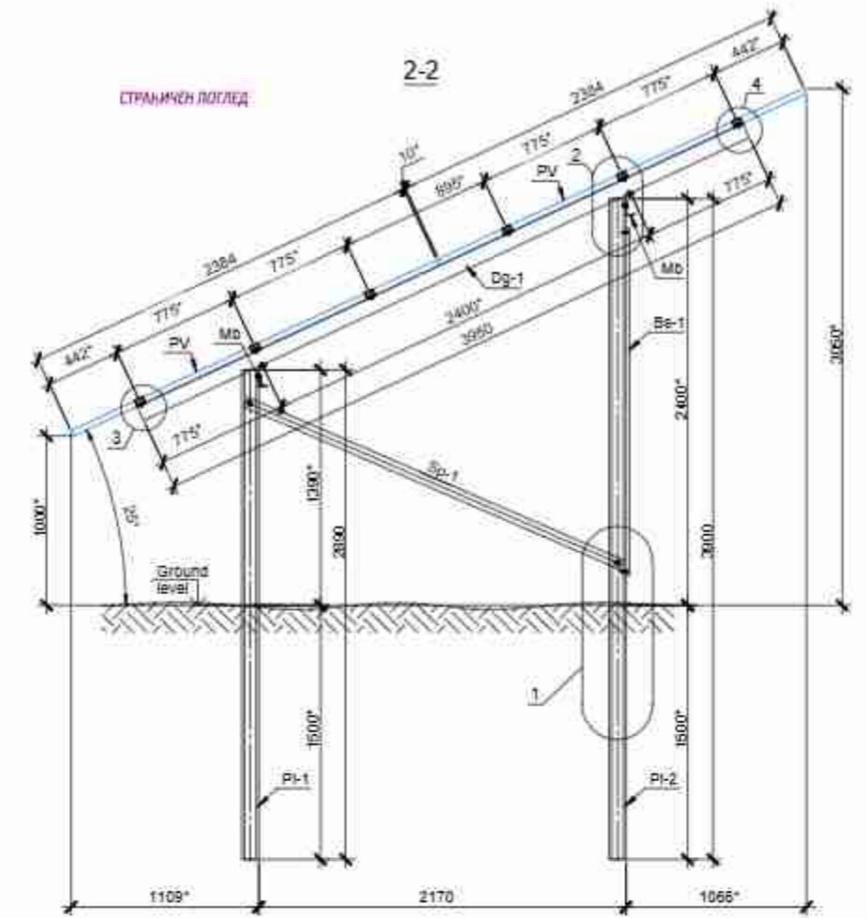


ПОГЛЕД ОД НАПРЕД НА КОНСТРУКЦИЈА ЗА 28 ФВ МОДУЛИ



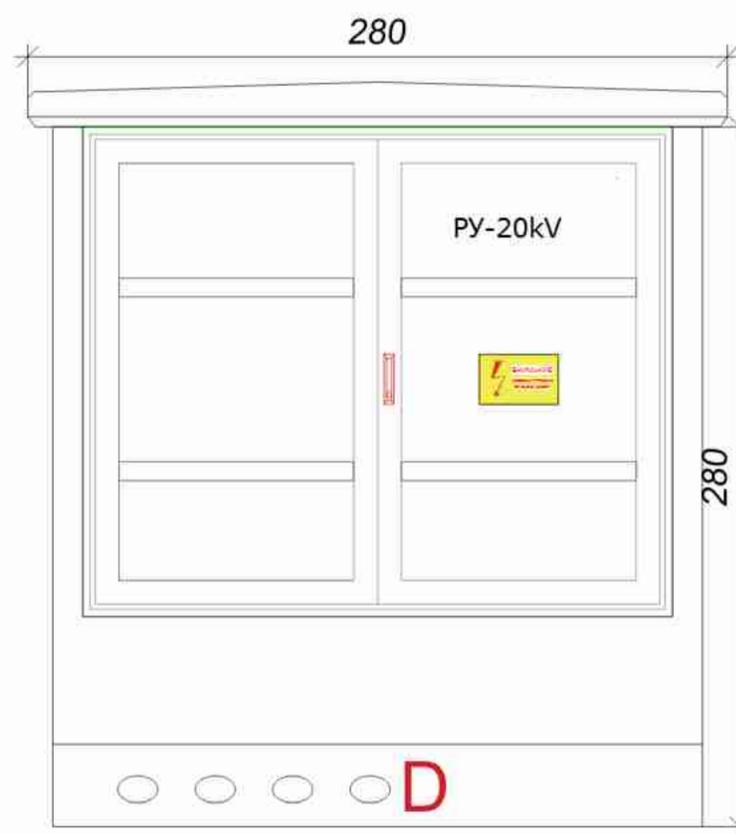
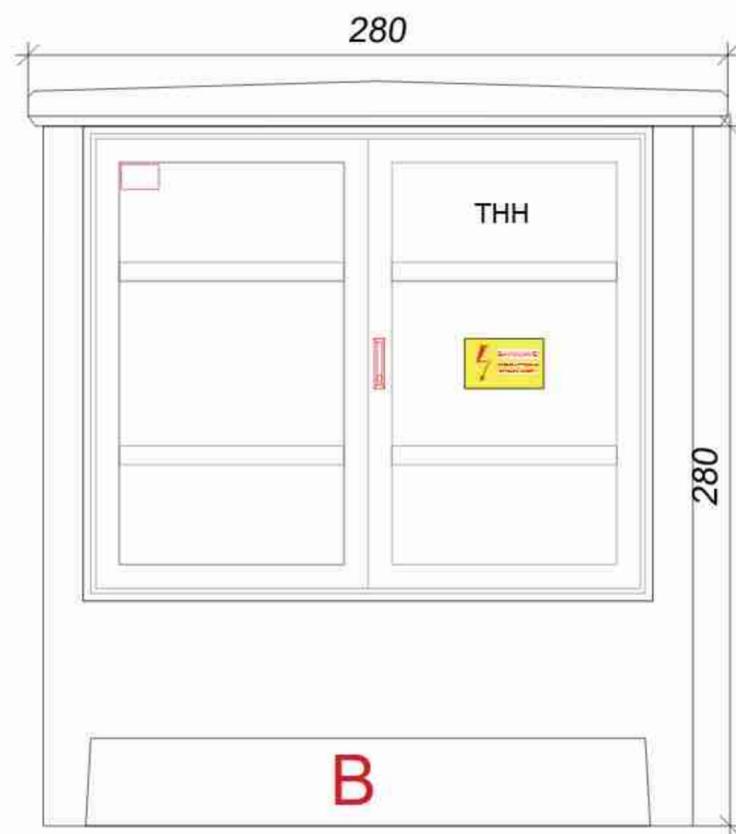
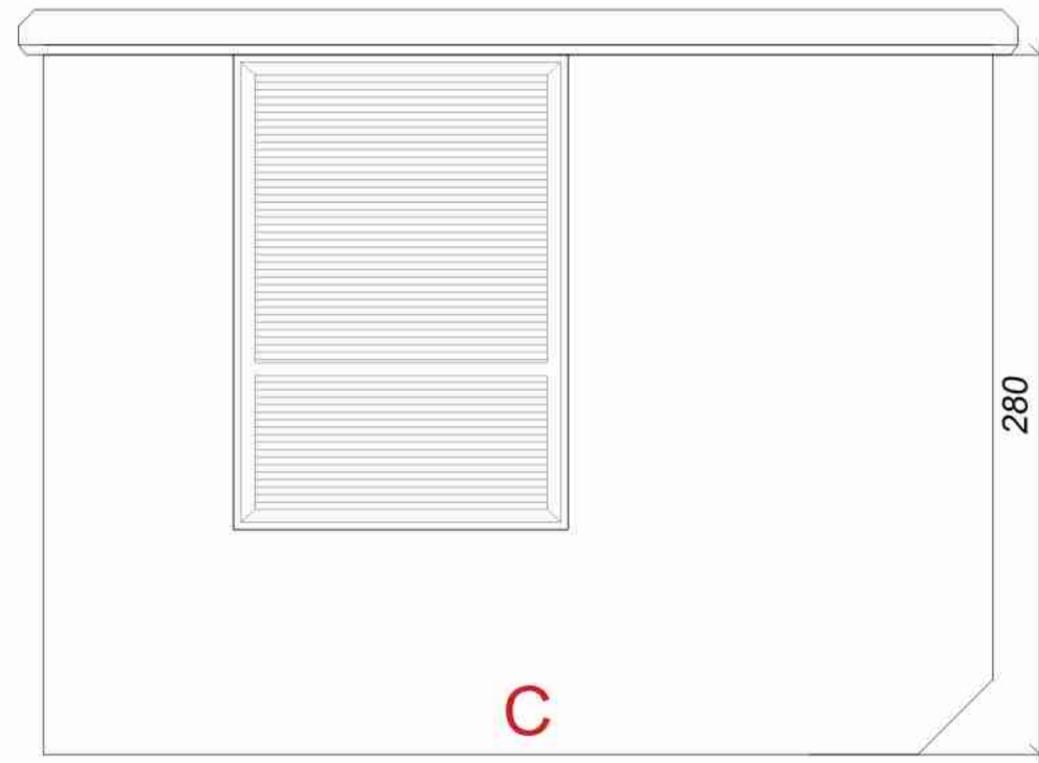
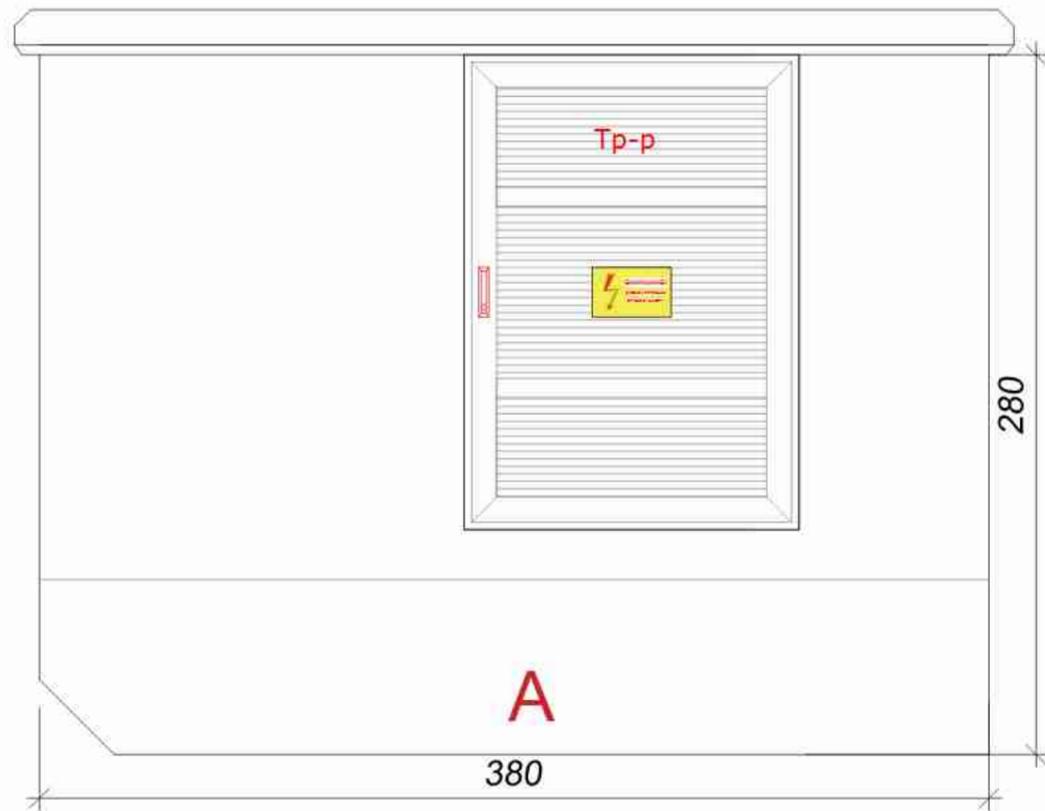
1/2

СТРАНИЧЕН ПОГЛЕД



НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ПРЕГЛЕД КОНСТРУКЦИЈА ЗА 28 МОДУЛИ И ИНВЕРТОР		РЕВИЗИОН:	
E	ВИД НА ПРОЕКТ ИНЖЕНЕРСКИ	ОБЈЕКТ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЈЕКТ ЗА ИЗГРАБА НА СЛОБОДНОСТА ИЛИ НЕЗАВИСНОСТА СТРАНИЦА ИЛИ СТРАНИЦА ИЛИ СТРАНИЦА ИЛИ СТРАНИЦА ИЛИ	ИЗРАБОТКА Проект за изградба и монтаж ИНТЕБАКО СООС СКОПЈЕ
	ФАЗА СЛОБОДНОСТА	ИНВЕСТИТОР Државна агенција за енергетика МАКЕДОНСКА РЕПУБЛИКА	СТРАНИЦА БЕНТИ КАЈЧИЌ Државна агенција
ИЗРАБОТКА МАКЕДОНСКА РЕПУБЛИКА ИНВЕСТИТОР МАКЕДОНСКА РЕПУБЛИКА		ДИЗАЈНЕР МАКЕДОНСКА РЕПУБЛИКА	
ЛИСТ 01/01	МШ 01/01	РАЗМЕР A3	ДРТЕК EPD
МАКЕДОНСКА РЕПУБЛИКА		E.03	





НАЗИВ И СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ: НАДВОРЕШЕН ИЗГЛЕД НА ТС		РЕВИДЕНТ:	
Е	ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ЗЕМЈА СО ИНСТАЛИРАНА МОКНОСТ P=3743,72 kWp ВО ОПШТИНА СТРУМИЦА, НА КП 1969/1 И КП 2062/1, КО СВИДОВИЦА	ИЗРАБОТИЛ: Друштво за трговија и услуги ИНТЕБАКО ДОО СКОПЈЕ УПРАВИТЕЛ: БЕНУН КАДРИК <i>дипл.економист</i>
	ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА		
ИНВЕСТИТОР: Друштво за посебна намена ФИДЕС СУН ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Скопје			
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ИВАНА ТАБАКОВСКА <i>м-р.ел.инж.</i> <i>Овластување бр. А.4.1135</i>			
СОРАБОТНИЦИ: РОСАНА ПЕТРУШЕВА <i>дипл.ел.инж.</i>			
ТЕХ. БРОЈ: И09-002/24	ДАТА: јули 2025	РАЗМЕР:	ЦРТЕЖ БРОЈ: Е.04

