



**ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица**

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 1805/1 и други  
КО СТРУМИЦА , Општина Струмица**

**ТЕХ.БРОЈ 03-179/2025**

**СТРУМИЦА,  
јуни 2025 год.**

**Правно лице за изработка на проектот:**

**ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА**

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

**Одговорен планер:**

м-р.арх.Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

**Правно лице за Ревизија:**

**ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ**

**Одговорен ревидент:**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Проектен опфат:

дел од КП 1805/1; КП 1805/2; КП 1805/3; КП 1805/4; КП 1805/5; КП 1805/6; КП 1805/7; КП 1805/8; КП 1805/9; КП 1805/10; КП 1805/11 ; КП 1805/12; дел од КП 1805/13; КП 1806; КП 1807 ; дел од КП 1808; КП 1809; КП 1810; КП 1811 ; КП 1812 ; КП 1813; дел од КП 1814/1; КП 1814/2; КП 1814/3; КП 1814/4 ; КП 1814/5; КП 1814/6; КП 1814/7 ; КП 1814/8; КП 1814/9; КП 1814/10; КП 1814/11; дел од КП 1820/2; дел од КП 1822/4; дел од КП 2749/3; дел од КП 6314 и дел од КП 6336/1 КО  
СТРУМИЦА  
Општина Струмица

Нарачател: МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА ОХРИДСКА  
АРХИЕПИСКОПИЈА СТРУМИЧКА ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ,ХРАМ  
„СВ.ГРИГОРИЈ ПАЛАМА И СВ.ДИМИТРИЈ,,-СТРУМИЦА

Предмет:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 1805/1 и други КО  
СТРУМИЦА , Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА  
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081  
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.  
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-179/2025



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

# СОДРЖИНА

- **Општ дел**
  - Документ за регистрирана дејност
  - Лиценца за изработување на урбанистички планови
  - Решение за одговорен планер
  - Овластување за изработување на урбанистички планови
  - Проектна програма
  - Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- **Урбанистички проект**

## **A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

## **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- 1.Извод од план
- 2.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат M = 1 : 500
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура M = 1 : 500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат M = 1 : 500

## **В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

Идеен проект



Број: 0805-50/150820250000698

Датум и време: 17.2.2025 г. 13:20

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820250000698

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште на КП 1805/1 и други КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

#### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

#### ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820250000698

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
<b>ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА</b>	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

<b>ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ</b>	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Павлина Ангелова



Овластено лице:  
Ристо Матков






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт издава

## ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија, услуги и  
инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица  
БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА  
ЕМБС: 6412874

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0081  
25.07.2024 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23;271/24;224/24;40/25;101/25;127/25) а во врска со изработка на :  
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 1805/1 и други  
КО СТРУМИЦА , Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ доел Струмица го издава следното:

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР**

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер  
Соработник:арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање ( сл.Весник на РСМ бр.32/20;111/23;271/24;224/24;40/25;101/25;127/25) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител  
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



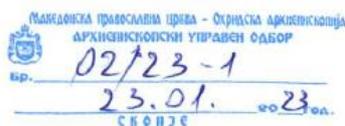
Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

# ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

**Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за КП 1805/1 и други КО СТРУМИЦА, Општина Струмица** да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП за град Струмица. Измена и дополна на дел од урбанистичкиот план за Блок бр.21 Одлука бр. 02-388/1 од 16.12.1991год. и Измена и дополнување на дел од УЕ 2 и УЕ5 од ГУП на град Струмица Одлука бр. 08-7579/1 од 28.12.2020год., како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22)

## ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат е составен од повеќе катастарски парцели, КП 1805/1 и други КО СТРУМИЦА кои претставуваат проект опфат согласно Изводот од ДУП и ГУП
- На предметната локација постојат изградени објекти
- Теренот е релативно равен со падови со висински коти прикажани во ажурираната геодетска подлога
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на градежна парцела

## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела и утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со ДУП и ГУП и законската регулатива. При изработката на Урбанистичкиот проект да се води сметка за фактичката состојба на лице место.

**Класа на намена:** Со постоечкиот ДУП и ГУП предметните катастарски парцели се намена **СОБОРЕН ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ** односно **В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ** и истата треба да се задржи **В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ**, односно поединечни намени **В5.1-Цркви** и компатибилна намена **Б1-Мали единици** за комерцијални и деловни дејности мах.40%.

**Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност:** Со постоечкиот ДУП не се предвидени урбанистички параметри освен намената, со овој УП ќе се определат урбанистички параметри согласно условите од ДУП и ГУП и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22).

## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.  
Со постоечкиот ДУП влезот во градежната парцела е од планираната улица која граничи со проектниот опфат.



Инвеститор:  
МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА ОХРИДСКА АРХИЕПИСКОПИЈА  
СТРУМИЧКА ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА  
ХРАМ, СВ. ГРИГОРИЈ ПАЛАМА И СВ. ДИМИТРИЈ, СТРУМИЦА  
Овластено лице:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

## ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (бр.на постапка 50555)



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-22/5-170 од 21.03.2023**  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски  
Контакт телефон: 072/ 932-596

### Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за КП 1805/1 и други КО СТРУМИЦА, Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

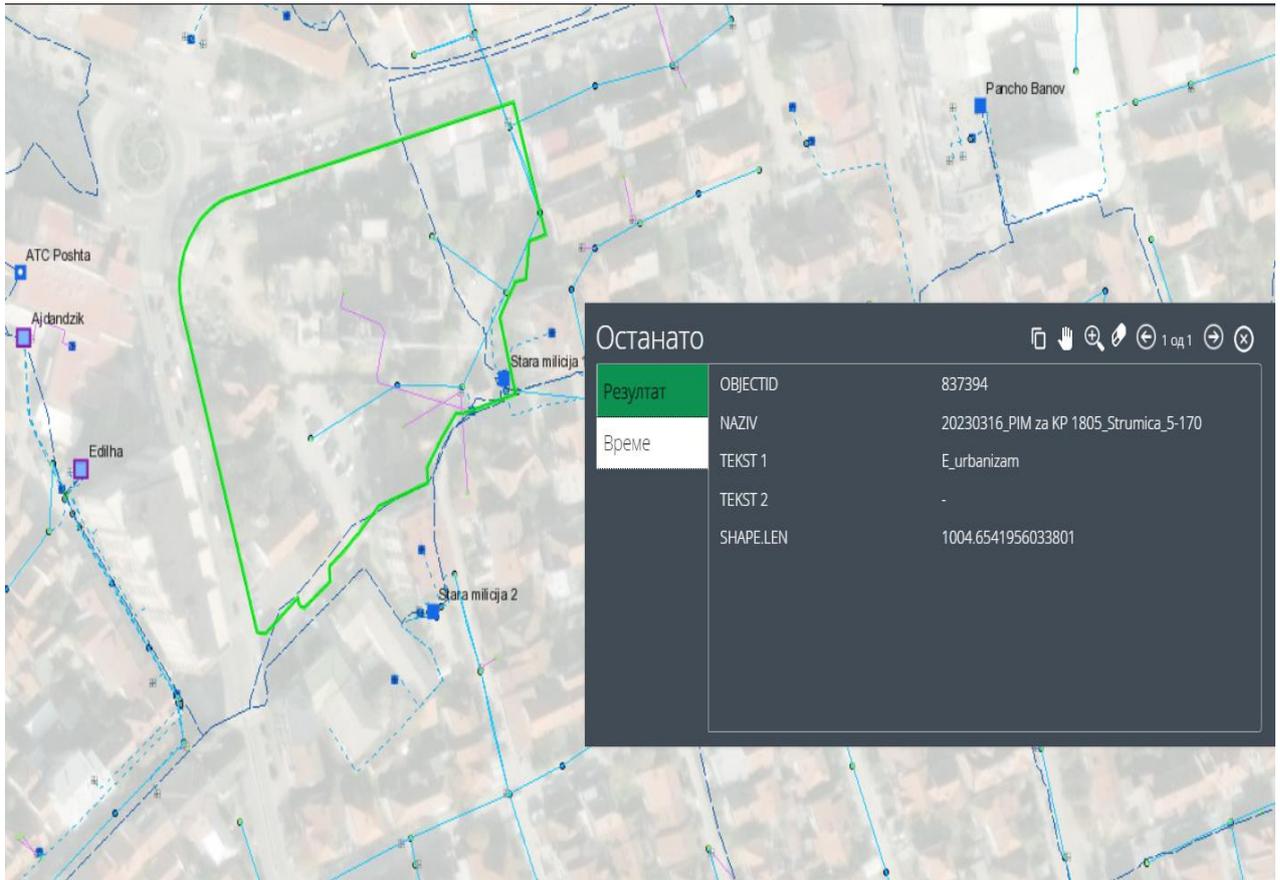
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50555

Дата: 21.03.2023

До

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг

ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

ул.Браќа Миладинови бр.41, 2400 Струмица

Ваше упатување **Барање на податоци и информации**

Наше контакт лице **Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева**

Телефон **+389 70 200 736; +389 70 200 571**

Во врска со **Известување за планирани и постојни тк инсталации**

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за КП 1805/1 и други КО СТРУМИЦА, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE  
TASEVSKI

Digitally signed by  
NIKOLChE TASEVSKI  
Date: 2023.03.23  
09:00:11 +01'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Бр. \_\_\_\_\_

16-03-2023

Скопје

A1

До: Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг  
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Скопје, 16.03.2023 год.

**Предмет:** Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 50555/1М за изработка на Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за КП 180/5/1 и други КО СТРУМИЦА, Општина Струмица доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, имаме постојни подземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: За податоците обележани со ознака 'NA' не располагаме со точна геопросторна локација.

**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави повторно планирана траса во рамките на експропријационата линија во рамките на ултација со сопственикот на постојачката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Третиците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:  
Виктор Блажевски тел. 077/772-952

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,  
Виктор Блажевски  
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежна инфраструктура

Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Пролетерска Революција Бр.1, 1000 Скопје,  
Република Северна Македонија, ЕМСГ: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште на КП 1805/1 и други КО СТРУМИЦА, Општина Струмица



ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА  
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА  
A1 МАКЕДОНИЈА



ЛЕГЕНДА:

— Optical\_Cable\_Duct\_NA

- \* Duct - Подземно
- \* Aerial - Надземно
- \* Trench - Ров
- \* Pipe - Цевка/Туба
- \* Overhead line - Надземна рута
- \* Coax cable - Коаксијален кабел
- \* Optical cable - Оптички кабел

P = 1 : 2506

Дата: 2023-03-16



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште на КП 1805/1 и други КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

**ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА**  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски” бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321  
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:  
Централа (034) 346 341

e-mail: [jpkd.komunalec@hotmail.com](mailto:jpkd.komunalec@hotmail.com)

До:  
**ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ**  
**Струмица**

Датум: 08.06.2023

Наш знак: 10-3284/2  
Ваш знак:

**Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од март 2023 г. за потребите за изработка на **Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за КП 1805/1 и други КО СТРУМИЦА, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

*Изготвил / Одобрил*  
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev  
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, c=MK, o=ЈПКД  
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija  
Reason: I am the author of this document  
Location: Strumica  
Date: 2023-06-21 11:21+02:00



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

16 Март 2023

Архивски број: 09-87/2

ДО  
ДПТУ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ довел Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-  
Врска: Ваш акт од март 2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за КП 1805/1 и други КО СТРУМИЦА, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за КП 1805/1 и други КО СТРУМИЦА, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

**1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

**2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885  
076 475 429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за КП 1805/1 и други КО СТРУМИЦА, Општина Струмица да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА  
И СПАСУВАЊЕ С ТРУМИЦА

Овластено лице  
Марјан Даутов

Marjan  
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov  
DN: cn=Mk, ou=VAT - 1030004532350,  
ou=Подрачно одделение Струмица,  
2.5.4.97=NTRMK-5941024, o=Direkcija  
za zastita i spasuvanje,  
serialNumber=190189,  
title=Rakovoditel na podracno  
oddelenie Strumica, sn=Dautov,  
givenName=Marjan, cn=Marjan Dautov  
Date: 2023.03.16 08:25:16 +01'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ бб  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Tel. 034 328 885  
076 475 429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

**Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 1805/1 и други КО СТРУМИЦА, Општина Струмица, Согласно Изводот од ДУП за град Струмица измена и дополна на дел од Урбанистичкиот план за Блок бр.21, Одлука број 02-388/1 од 16.12.1991 год. и Изводот од Измена и дополнување на дел од УЕ 2 и УЕ 5 од ГУП на град Струмица Одлука број 08-7579/1 од 28.12.2020 год

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20;111/23;171/24;224/24;40/25;101/25;127/25) и член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23;7/25), условите од изводот од УПС, според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект.

Според член 58 став 2 точка 1 од Законот:

*(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:*

*1. Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план;*

Според член 52 од Правилникот:

*Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се изработува по правило за една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.*

#### МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа следните катастарски парцели: дел од КП 1805/1; КП 1805/2; КП 1805/3; КП 1805/4; КП 1805/5; КП 1805/6; КП 1805/7; КП 1805/8; КП 1805/9; КП 1805/10; КП 1805/11; КП 1805/12; дел од КП 1805/13; КП 1806; КП 1807; дел од КП 1808; КП 1809; КП 1810; КП 1811; КП 1812; КП 1813; дел од КП 1814/1; КП 1814/2; КП 1814/3; КП 1814/4; КП 1814/5; КП 1814/6; КП 1814/7; КП 1814/8; КП 1814/9; КП 1814/10; КП 1814/11; дел од КП 1820/2; дел од КП 1822/4; дел од КП 2749/3; дел од КП 6314 и дел од КП 6336/1 КО СТРУМИЦА

Површината на проектниот опфат изнесува: 12346,99 м<sup>2</sup>. Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со Изводот од ДУП за град Струмица измена и дополна на дел од Урбанистичкиот план за Блок бр.21, Одлука број 02-388/1 од 16.12.1991 год. според кој се дефинирани групи на намени: СОБОРЕН ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ односно **В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ** и истата се задржува **В5-ВЕРСКИ**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

**ИНСТИТУЦИИ**, односно поединечни намени **В5.1-Цркви** и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.40%.  
Намената по ГУП во Изводот од Измена и дополнување на дел од УЕ 2 и УЕ 5 од ГУП на град Струмица Одлука број 08-7579/1 од 28.12.2020год е дефинирана **В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ**

## **2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Катастарската парцела е градежно изградено земјиште.

На локацијата постојат изградени објекти од кои делот со верски објекти ја задржуваат својата позиција и намена,дел од објектите ќе се отстранат како дотраени и времени објекти и објекти со друга функција спротивно на ДУП. До локацијата има пристап од постојната улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција доел Скопје достави податок за постојни инсталации:

0.4kv надземна мрежа , 0.4kv подземна мрежа, 10(20)kv подземна мрежа и 10(20)/0,4kv Трафостаница -на граница на проектниот опфат

-од Македонски телеком се добиени податоци за за постојна телекомуникациска мрежа во проектниот опфат.

-од ЈПКД комуналец се доставени податоци за постојна водоводна мрежа ,фекална и атмосферска канализација во рамките и надвор од проектниот опфат.

-од А1 ДООЕЛ Скопје се добиени податоци за за постојна подземна телекомуникациска мрежа во проектниот опфат

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

При евентуална потреба за дислокација на постојната инфраструктура потребно е инвеститорот да побара Согласност за дислокација на надлежните субјекти

## **3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа

следните катастарски парцели: дел од КП 1805/1; КП 1805/2; КП 1805/3; КП 1805/4; КП 1805/5; КП 1805/6; КП 1805/7; КП 1805/8; КП 1805/9; КП 1805/10; КП 1805/11 ; КП 1805/12; дел од КП 1805/13; КП 1806; КП 1807 ; дел од КП 1808; КП 1809; КП 1810; КП 1811 ; КП 1812 ; КП 1813; дел од КП 1814/1; КП 1814/2; КП 1814/3; КП 1814/4 ; КП 1814/5; КП 1814/6; КП 1814/7 ; КП 1814/8; КП 1814/9; КП



1814/10; КП 1814/11; дел од КП 1820/2; дел од КП 1822/4; дел од КП 2749/3; дел од КП 6314 и дел од КП 6336/1 КО СТРУМИЦА, кои го формираат проектниот опфат ,со површина од 12346,99 m<sup>2</sup>, со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според ДУП за град Струмица измена и дополна на дел од Урбанистичкиот план за Блок бр.21 е во група на намени: **ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ**

### **КЛАСА НА НАМЕНИ**

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

**В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ** – односно се утврдува поединечна намена.

#### **В5.1-Цркви,**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 ,81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23;7/25) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>						
намена на земјиште	површина		мах.висина во м'	мах. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
	м2	%				
<b>В5.1 - ЦРКВИ</b>	4469,00	36,20	12,00	П+2	37,65	0,90
<b>НИСКО ЗЕЛЕНИЛО</b>	2609,00	21,13			21,98	
<b>СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, ПОПЛОЧУВАЊЕ и ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО УРБАНА ОПРЕМА</b>	5268,99	42,67				
	<b>12346,99</b>	<b>100,00</b>				

### **Регулациона линија**

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

### **Градежна парцела површини за градење и градежни линии**

Во проектниот опфат се предвидени една градежна парцела со повеќе површини за градење кои ги опфаќаат постојните изградени објекти и се предвидува дел за нови објекти за градење, во рамките на проектниот опфат е предвидена пристапна улица која служи за пристап на комплексот на соборниот храм и за пристап на околните постојни објекти.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Подземна градежна линија ја означува границата на градењето под котата на теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија, како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот.

### **Плански одредби за отворите:**

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

### **Правила за пречекорување на градежна линија**

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а



доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

#### Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
Нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	единична класа на намена во однос на основната	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	Нумерација на објект	максимална височина на објектот изразена во м'	Вкупна површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупна етажна површина за градење м <sup>2</sup>	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	В5.1	Б1	40	п+2	11869,29	1	45,0	2306	4612	37,65	0,90	2609	21,98
						2	16,0	178	178				
						3	12,0	19	19				
						4	12,0	1381	4143				
						5	12,0	385	1155				
						6	12,0	200	600				
вкупно:					11869,29			4469	10707	37,65	0,90	2609	21,98

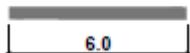


## Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со ДУП.

Пристапот до градежната парцела е од постојните пристапни улици со следниот профил:

ПРОФИЛ 1-1



Предвидени се два влеза за моторни возила во градежната парцела

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива.

Во рамките на градежната парцела предвидено е и подземно паркирање определено со подземна градежна линија, кое може да се организира и како јавен паркинг простор.

Во рамките на проектниот опфат е предвидена пристапна улица која служи за пристап на комплексот на соборниот храм и за пристап на околните постојни објекти.

Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти.

За намена В5 – Верски институции

- 1 паркинг место на 40 м<sup>2</sup> од вкупната површина

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

## Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот. Котата на едниот влез во парцелата се дефинира на 226,18мнв, и 227,05мнв на друг влез,

Котите при влез се условни и потребно е да се усогласат при изведба со изведените коти на сообраќајниците.

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од кота на влез

## Максимална височина

Максималната височина на градбата се изразува како:

1. вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразена во должни метри, и/или
2. вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и највисоката кота на градбата изразена во должни метри.

Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап. Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот.

**Дозволено е пречекорување на максималната висина на градбите во форма на камбанарии и слично**

## **КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Водовод**

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од уличната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

### **Фекална канализација**

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во постојната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

### **Атмосферска канализација**

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

### **Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа**

На постојната 10(20)kv подземна мрежа е предвидена заштита согласно мрежните правила, (2x1м од осовината на водот)

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

**При евентуална потреба за дислокација на постојната инфраструктура потребно е инвеститорот да побара Согласност за дислокација на надлежните субјекти**

## **ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР**

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

## **4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

**ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

## **B5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ** – односно поединечна намена.

### **B5.1-Цркви**

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежните парцели

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ</b>													
Нумерација на градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Единечна класа на намена во однос на основната	Максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	Нумерација на објект	Максимална височина на објектот изразена во м'	Вкупна површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупна етажна површина за градење м <sup>2</sup>	Процент на изграденост на земјиштето %	Коефициент на искористеност на земјиштето К	Зеленило	Процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	B5.1	B1	40	П+2	11869,29	1	45,0	2306	4612	37,65	0,90	2609	21,98
						2	16,0	178	178				
						3	12,0	19	19				
						4	12,0	1381	4143				
						5	12,0	385	1155				
						6	12,0	200	600				
вкупно:					11869,29			4469	10707	37,65	0,90	2609	21,98

#### **ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 :**

##### **Основна класа на намена:**

**B5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ -односно поединечна намена B5.1-Цркви**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

**Површина на градежна парцела 11869,29 м<sup>2</sup>**

**Вкупна површина за градење : 4469,00 м<sup>2</sup>**

**Вкупна етажна површина за градење 10707,00 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост на земјиштето 37,65 %**

**Коефициент на искористеност на земјиштето 0,90**

**Максимална висина на градбата до венец 45/16/12 м**

**Максимален број на спратови П+2**

**Дозволено е пречекорување на максималната висина на градбите во форма на камбанарии и слично**

**Поединечната површина за градење, максимална висина за секој објект поединечно е даден во табелата за нумерички податоци**

**Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

### **Потребен број на паркинг места:**

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25).на следниот начин:

За намена В5 – Верски институции

- 1 паркинг место на 40 м2 од вкупната површина

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м2 од вкупно изградената површина За

.Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

**Во рамките на градежната парцела предвидено е и подземно паркирање определено со подземна градежна линија ,кое може да се организира и како јавен паркинг простор.**

### **5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

#### ***Заштита на животна средина***

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

#### ***Заштита на почвата и подземните води***

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање , потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана ,Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи , задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8о по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

## 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

## 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

## 5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворшната хидратанака мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:  
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;  
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и  
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

## **ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО**

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.



## ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

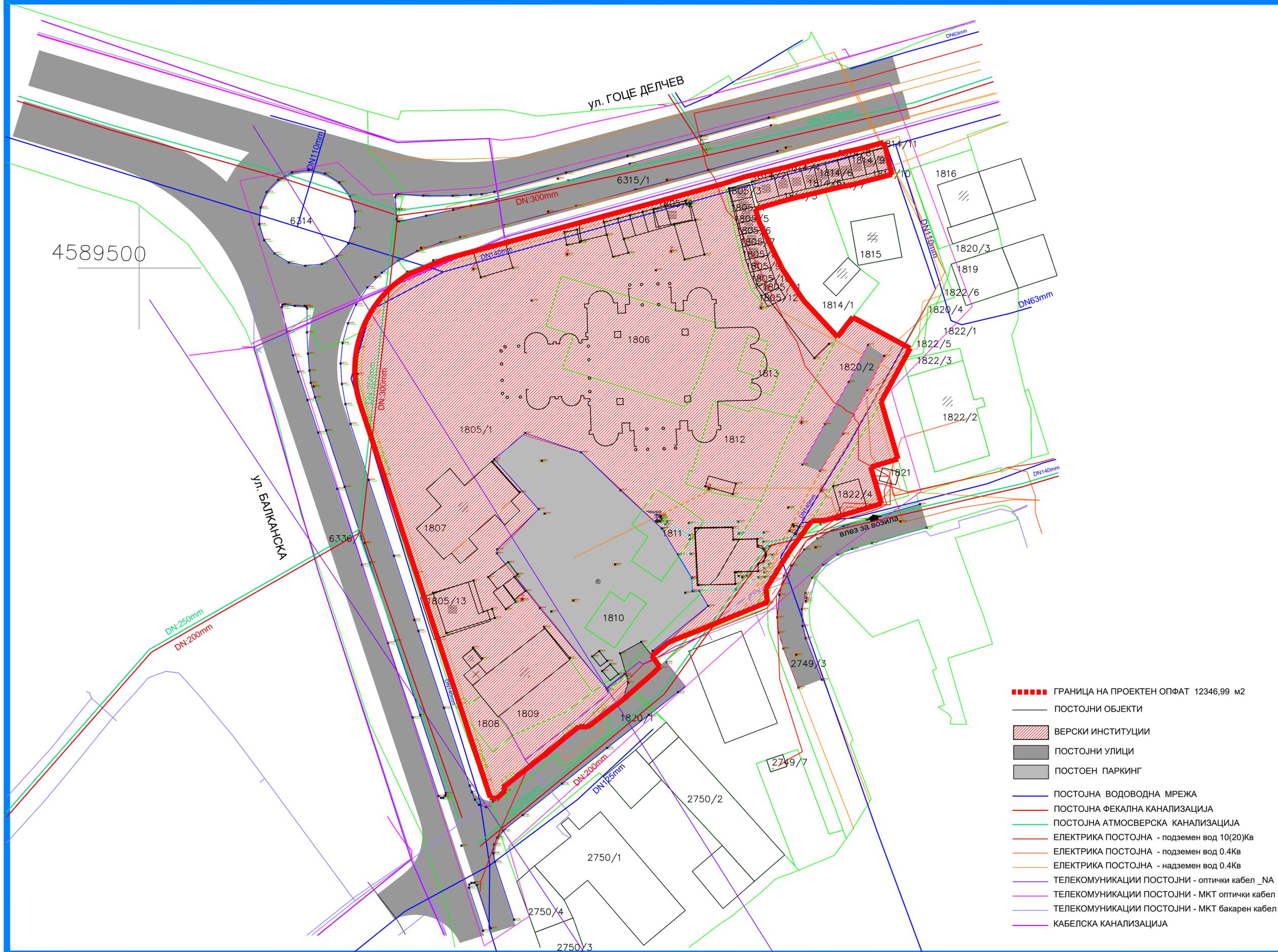


ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доол - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште на КП 1805/1 и други КО СТРУМИЦА , Општина Струмица



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
на КП 1805/1 и други, КО Струмица  
Општина Струмица**



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 12346.99 м2
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- ▨ ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕН ПАРКИНГ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - оптички кабел \_NA
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - МКТ оптички кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - МКТ бакарен кабел
- КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.  
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002  
ileivan@i-home.mk



**НАРАЧАТЕЛ: МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА  
ОХРИДСКА АРХИЕПИСКОПИЈА СТРУМИЧКА  
ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ХРАМ „СВ.ГРИГОРИЈ  
ПАЛАМА И СВ.ДИМИТРИЈ, - СТРУМИЦА**

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО  
ЗЕМЈИШТЕ на КП 1805/1 и други, КО Струмица -  
Општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО  
И ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА  
СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

**ПЛАНЕР**  
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дип.инж.арх. ОВЛ.БР. 0.0454

**СОРАБОТНИЦИ**  
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а. РАЗМЕР:  
P = 1 : 500

Технички број: 03-179/2025 ДАТА: ЈУНИ 2025 ЛИСТ БРОЈ: 3



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ															
Нумерација на градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мак. височина на зградата во метри	Максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Нумерација на објект	Максимална височина на објектот и зградата во м	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	Процент на изградено на земјиштето %	Коefициент на искористеност на земјиштето К	Зеленило	Процент на застапеност на зеленило во парцела		
														1	2
1.1	B5.1	B1	40	П+2	11869,29	1	45,0	2306	4612						
						2	16,0	178	178						
						3	12,0	19	19			37,65	0,90	2609	21,98
						4	12,0	1381	4143						
						5	12,0	385	1155						
						6	12,0	200	600						
<b>вкупно:</b>					<b>11869,29</b>		<b>4469</b>	<b>10707</b>	<b>37,65</b>	<b>0,90</b>	<b>2609</b>	<b>21,98</b>			

НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22, бр. 99/23 и бр. 7/25)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ						
намена на земјиште	површина		макс. височина во м	макс. број на спратови	процент на изградено %	коefициент на искористеност К
	м2	%				
B5.1 - ЦРКВИ	4469,00	36,20	12,00	П+2	37,65	0,90
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	2609,00	21,13			21,98	
СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, ПОПЛОЧУВАЊЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО УРБАНА ОПРЕМА	5268,99	42,67				
	<b>12346,99</b>	<b>100,00</b>				

**1. МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ**

Ул. "Гоце Делчев"  
 ПРОФИЛ Б - Б (по ГУП)

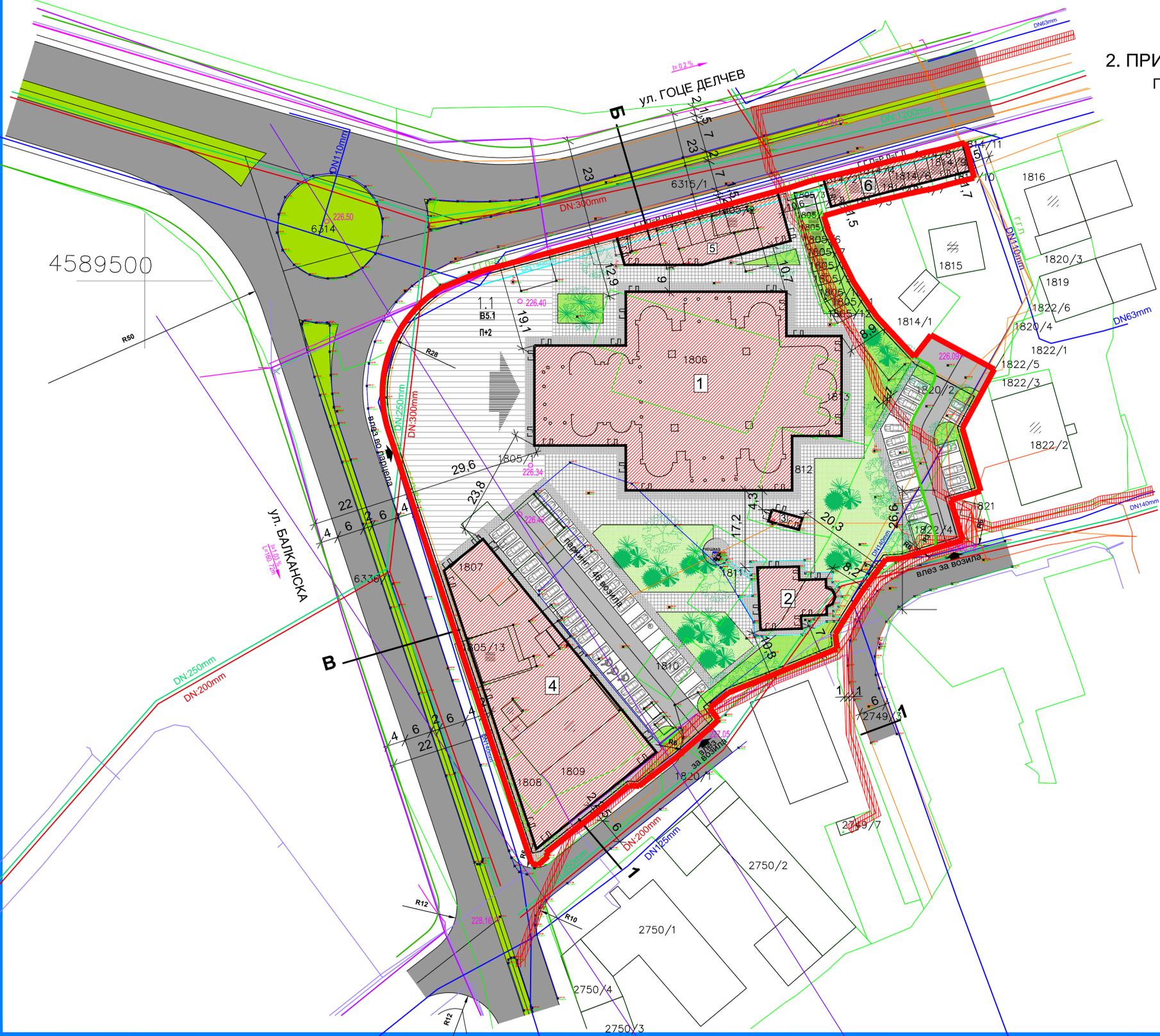
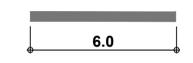


Ул. "Балканска"  
 ПРОФИЛ В-В (по ГУП)



**2. ПРИСТАПНИ УЛИЦИ**

ПРОФИЛ 1-1



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 12346,99 м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- B5.1 - ЦРКВИ
- (компатибилни класи на намена: B1- мали единици за комерцијални и деловни дејности до 40%односно Max.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО УРБАНА ОПРЕМА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА се дислоцира
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВНИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - оптички кабел \_NA
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - МКТ оптички кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - МКТ бакарен кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - МКТ бакарен кабел се дислоцира
- КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- o 26.30 нивелмански коти

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.  
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002  
 ileivan@t-home.mk



**НАРАЧАТЕЛ: МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА**  
**ОХРИДСКА АРХИЕПИСКОПИЈА СТРУМИЧКА**  
**ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ХРАМ „СВ.ГРИГОРИЈ**  
**ПАЛАМА И Св.ДИМИТРИЈ„ - СТРУМИЦА**

Наслов на планот:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО**  
**ЗЕМЈИШТЕ на КП 1805/1 и други, КО Струмица -**  
**Општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
 ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
 лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081  
 одговорно лице Лилјана Ивановска

**ПЛАНЕР**  
 М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дип.инж.арх.ОВЛ.БР. 0.0454

**СОРАБОТНИЦИ**  
 М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: <b>P = 1 :500</b>
Технички број: 03-179/2025	ДАТА: ЈУНИ 2025
	ЛИСТ БРОЈ: <b>4</b>

**ПРОЕКТЕН ДЕЛ**



**Градете ја Вашата иднина денес.**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА  
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10  
Скопје: Перо Наков бр.110А



Дан.бр. МК 4027992105755

Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992  
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452

[contact@zikol.com.mk](mailto:contact@zikol.com.mk)

[www.zikol.com.mk](http://www.zikol.com.mk)

165-ИП/25

"А"

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

### фаза - АРХИТЕКТУРА

СОБОРЕН ХРАМ СВЕТА БОГОРОДИЦА  
СТРУМИЦА

ОБЈЕКТ:

КО Струмица, Општина Струмица

ИНВЕСТИТОР:

Македонска Православна Црква - Охридска  
архиепископија

ПРОЕКТИРА:

ДГТ "ЖИКОЛ" ДООЕЛ, Струмица  
Ул. Кирил Тренчев бр. 10 Струмица



**Градете ја Вашата иднина денес.**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА  
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10  
Скопје: Пери Наков бр.110А



Дан.бр. МК 4027992105755

Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992  
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452

[contact@zikol.com.mk](mailto:contact@zikol.com.mk)

[www.zikol.com.mk](http://www.zikol.com.mk)

165-ИП/25

"А"

## СОДРЖИНА:

- 1 ОПШТ ДЕЛ
- 2 УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ
- 3 ПРОЕКТЕН ДЕЛ



**Градете ја Вашата иднина денес.**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА  
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10  
Скопје: Перо Наков бр.110А



Дан.бр. МК 4027992105755

Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992  
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452

[contact@zokol.com.mk](mailto:contact@zokol.com.mk)

[www.zokol.com.mk](http://www.zokol.com.mk)

165-ИП/25

"А"

# ОПШТ ДЕЛ



**Градете ја Вашата иднина денес.**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА  
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10  
Скопје: Перо Наков бр.110А



Дан.бр. МК 4027992105755

Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992  
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452

contact@zokol.com.mk

www.zokol.com.mk

165-ИП/25

"А"

## **ОПШТ ДЕЛ**

### **СОДРЖИНА:**

#### **1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ**

- 1.1. Насловна страна со следните податоци
  - назив и локација на објектот;
  - вид, односно намена на објектот;
  - ниво на обработка на објектот;
  - назив седиште, односно адреса на инвеститорот;
  - назив седиште на правно лице кое го изработува проектот;
  - место и датум на изработка на проектот;
- 1.2. Регистрација од Централен регистар на Република Македонија на правното кое го изработува проектот;
- 1.3. Копија од лиценца за проектирање на правното лице
- 1.4. Решение за именување на проектант;
- 1.5. Копија од овластување на проектантот на проектот.



**Градете ја Вашата иднина денес.**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА  
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10  
Скопје: Перо Наков бр.110А



Дан.бр. МК 4027992105755

Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992  
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452

[contact@zikol.com.mk](mailto:contact@zikol.com.mk)

[www.zikol.com.mk](http://www.zikol.com.mk)

165-ИП/25

"А"

# ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

## општ дел

Број: 0805-50/150020250141973

Датум и време: 14.4.2025 г. 10:02

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4320964
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт импорнт Струмица
Кратко име:	ЖИКОЛ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	КИРИЛ ТРЕНЧЕВ бр.10 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	6.2.1992 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027992105755
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	голем
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	334.044,00
Уплатен дел MKD:	334.044,00
Вкупно основна главнина MKD:	334.044,00

Број: 0805-50/150020250141973

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F4CDB9C3E0A717C3E0A2F1AF607999CAD8BB393C9A882581653AC2EBE80EF8DC>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	НИКОЛА ПАНДЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.7 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	334.044,00
Уплатен дел МКД:	334.044,00
Вкупен влог МКД:	334.044,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
<b>Управител</b>	
Име и презиме:	НИКОЛА ПАНДЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.7 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Записник ОДУ бр. 2402/2024 од 23.12.2024 година - поделба со издвојување со преземање, настаната со издвојување на дел од Друштво за градежништво и трговија ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт импорт Струмица, со ЕМБС 4320964, како друштво што се дели и негово преземање од Друштво за производство, трговија и услуги ЖИКОЛ ХОЛДИНГ ДООЕЛ Струмица, со ЕМБС 7765622, како друштво што презема
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	zokol@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F4CDB9C3E0A717C3E0A2F1AF607999CAD8BB393C9A882581653AC2EBE80EF8DC>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F4CDB9C3E0A717C3E0A2F1AF607999CAD8BB393C9A882581653AC2EBE80EF8DC>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



## 2. ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ФИРМА



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА А**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за градежништво и трговија**  
**ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт импорт Струмица**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**КИРИЛ ТРЕНЧЕВ бр.10 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА**  
**ЕМБС: 4320964**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 11.04.2030 година

**Број П.061/А**  
**11.04.2023 година**  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Градете ја Вашата иднина денес.

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА  
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10  
Скопје: Перо Наков бр.110А



Дан.бр. МК 4027992105755

Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992  
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452

contact@zikol.com.mk

www.zikol.com.mk

165-ИП/25

"А"

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

### СОБОРЕН ХРАМ СВЕТА БОГОРОДИЦА СТРУМИЦА КП 1805/1 и други

ТЕХ. БРОЈ: 165-ИП/25

ДАТА: Струмица, јули 2025

ОБЈЕКТ: СОБОРЕН ХРАМ СВЕТА БОГОРОДИЦА  
СТРУМИЦА

ЛОКАЦИЈА: КП 1805/1 и други

ОПШТИНА: КО Струмица, Општина Струмица

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: Македонска Православна Црква - Охридска  
архиепископија

ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ГО  
ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ: ДГТ "ЖИКОЛ" ДООЕЛ, Струмица

СЕДИШТЕ: Ул. Кирил Тренчев бр. 10 Струмица

БР. НА ЛИЦЕНЦА НА ПРАВНО  
ЛИЦЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ: П.061/А издадена на 10.04.2023 година

ДАТУМ НА ВАЖНОСТ НА  
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ: 10.04.2030година

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА  
НА ПРОЕКТОТ: Струмица, јули 2025

Струмица, јули 2025



**Градете ја Вашата иднина денес.**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА  
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10  
Скопје: Пери Наков бр.110А



Дан.бр. МК 4027992105755

Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992  
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452

contact@zikol.com.mk

www.zikol.com.mk

Врз основа на член 15, 43, 44, 45 и 47 од Законот за Градење ("Сл. Весник на Р.М.", број 130/9, 124/10 и 18/11) и правилникот за систематизација на работните места и расположливата евиденција во друштвото, Управителот на

**ДГТ "ЖИКОЛ" ДООЕЛ, Струмица**  
го донесе следното

## **РЕШЕНИЕ**

За назначување на проектанти за изработка на:

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
за:

### **СОБОРЕН ХРАМ СВЕТА БОГОРОДИЦА СТРУМИЦА**

КП 1805/1 и други

За одговорен проектант за изработка на проектна документација за  
**фаза - АРХИТЕКТУРА**

се назначува лицето:

**Зорица Чеботарева Кајнакчиева**

Со овластување за одговорен проектант со број:

**1.2448**

## **ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

Управителот на **ДГТ "ЖИКОЛ" ДООЕЛ, Струмица** за одговорен проектант  
за изработка на проектна документација за **фаза - АРХИТЕКТУРА**

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

### **СОБОРЕН ХРАМ СВЕТА БОГОРОДИЦА СТРУМИЦА**

го назначува лицето:

**Зорица Чеботарева Кајнакчиева**

затоа што ги исполнува условите пропишани со Законот за градење ("Сл. Весник на Р.М.", број 130/9, 124/10 и 18/11).

Врз основа на горе изложеното, донесено е решението како во диспозитивот.

Да се достави до:

**ДГТ "ЖИКОЛ" ДООЕЛ, Струмица**

Архива;  
Работникот;  
Нарачателот.

---

Струмица, јули 2025

---



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**ЗОРИЦА ЧЕБОТАРЕВА КАЈНАКЧИЕВА**

магистер по архитектура (NQF 304 ECTS)

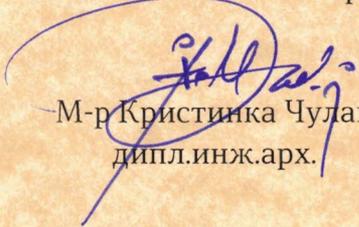
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 08.08.2029 год.

Број: **1.2448**

Издадено на: 09.08.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Чулак  
дипл.инж.арх.



Градете ја Вашата иднина денес.

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА  
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10  
Скопје: Перо Наков бр.110А



Дан.бр. МК 4027992105755

Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992  
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452

[contact@zikol.com.mk](mailto:contact@zikol.com.mk)

[www.zikol.com.mk](http://www.zikol.com.mk)

165-ИП/25

"А"

# УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



Градете ја Вашата иднина денес.

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА  
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10  
Скопје: Перо Наков бр.110А



Дан.бр. МК 4027992105755

Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992  
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452

[contact@zikol.com.mk](mailto:contact@zikol.com.mk)

[www.zikol.com.mk](http://www.zikol.com.mk)

165-ИП/25

"А"

# УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

## СОДРЖИНА:

### 1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### 1.1. Извод од ДУП



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-1790/2  
од 17.11.2022 год.

Сектор за урбанизам  
комунални работи  
и градежно земјиште  
-Одделение за урбанизам-  
Струмица

Графички приказ  
На ГПбр.

**ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА  
ИЗМЕНА И ДОПЛНА НА ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ  
ПЛАН ЗА БЛОК БР.21**

ОДЛУКА БР. 02 - 388/1 од 16.12.1991 год.

БАРАЊЕ БР: 20-1790/1 од 17.11.2022 год.

ПО БАРАЊЕ НА: МПЦ-Струмичка Епархија

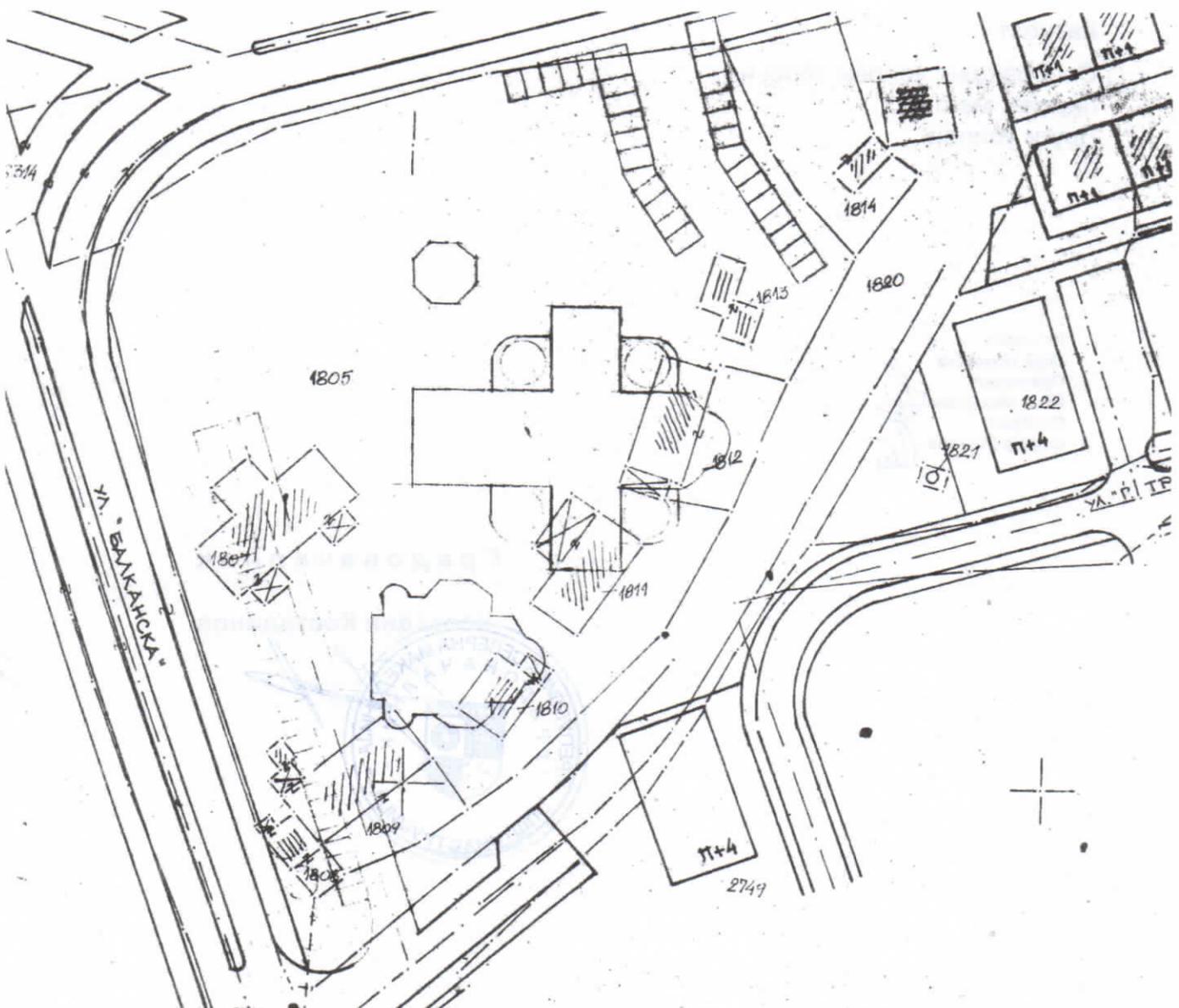
НАМЕНА: СОБОРЕН ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ

ЗОНА: ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

КП бр. 1812, КП бр. 1813, КП бр. 1820/2, КП бр. 1822/4, КП  
бр. 1822/5, КП бр. 1822/6

КО: Струмица

М=1:1000



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата

СОБОРЕН ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ

Компатибилна класа на  
намена

Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

Макс. процент на изграденост

Макс. коеф. на искористеност

Макс. височина до венец

Катност

Сообраќајни услови (број на  
паркинг места)

Други услови

Изготвил:  
Маја Јанковска  
Прегледал:  
Нада Михајлова  
Одобрил:  
Софија Ристова



Градоначалник

Костадин Костадинов





**Градете ја Вашата иднина денес.**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА  
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10  
Скопје: Перо Наков бр.110А



Дан.бр. МК 4027992105755

Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992  
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452

[contact@zikol.com.mk](mailto:contact@zikol.com.mk)

[www.zikol.com.mk](http://www.zikol.com.mk)

165-ИП/25

"А"

# ПРОЕКТЕН ДЕЛ



**Градете ја Вашата иднина денес.**

Дан.бр. МК 4027992105755

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА  
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10  
Скопје: Перо Наков бр.110А

Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992  
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452

[contact@zicol.com.mk](mailto:contact@zicol.com.mk)

[www.zicol.com.mk](http://www.zicol.com.mk)

165-ИП/25

"А"

# ПРОЕКТЕН ДЕЛ

## СОДРЖИНА:

### 1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

#### 1.1. Технички опис

### 2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

A01	Ситуација со отворено приземје
A02	Основа на приземје
A03	Основа на галерија
A04	Основа на кота +18.00
A05	Основа на кота +25.00
A06	Основа на кота +33.00
A07	Петта фасада
A08	Пресек 1-1
A09	Пресек 2-2
A10	Пресек 3-3
A11	Пресек 4-4



**Градете ја Вашата иднина денес.**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА  
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10  
Скопје: Перо Наков бр.110А



Дан.бр. МК 4027992105755

Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992  
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452

[contact@zikol.com.mk](mailto:contact@zikol.com.mk)

[www.zikol.com.mk](http://www.zikol.com.mk)

165-ИП/25

"А"

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

проектен дел

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Врз основа на деталниот урбанистички план изработен е идеен проект за Соборен Храм Света Богородица во Струмица на КП 1805/1 и други, општина Струмица, согласно со сите архитектонско-урбанистички параметри приложени кон истиот, како и во согласност со барањата на инвеститорот, изработен е **Идеен проект за Соборен храм.**

### ЛОКАЦИСКИ УСЛОВИ

Локацијата за изградба на Натстрешница во функција на објект се наоѓа на КП 1805/1 и други во општина Струмица. Парцелата на која е планирана натстрешницата има пристап од северозападната страна.

### ОПИС НА РЕШЕНИЕТО

Изработен е идеен проект за верски објект – храм со димензии во основа 70x50m. поставен со ориентација исток запад. Висината на објектот до највисоката точка е 45m

Составил:

м-р Зорица Чеботарева Кајнакчиева д.и.а





**Градете ја Вашата иднина денес.**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА  
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10  
Скопје: Перо Наков бр.110А



Дан.бр. МК 4027992105755

Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992  
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452

[contact@zikol.com.mk](mailto:contact@zikol.com.mk)

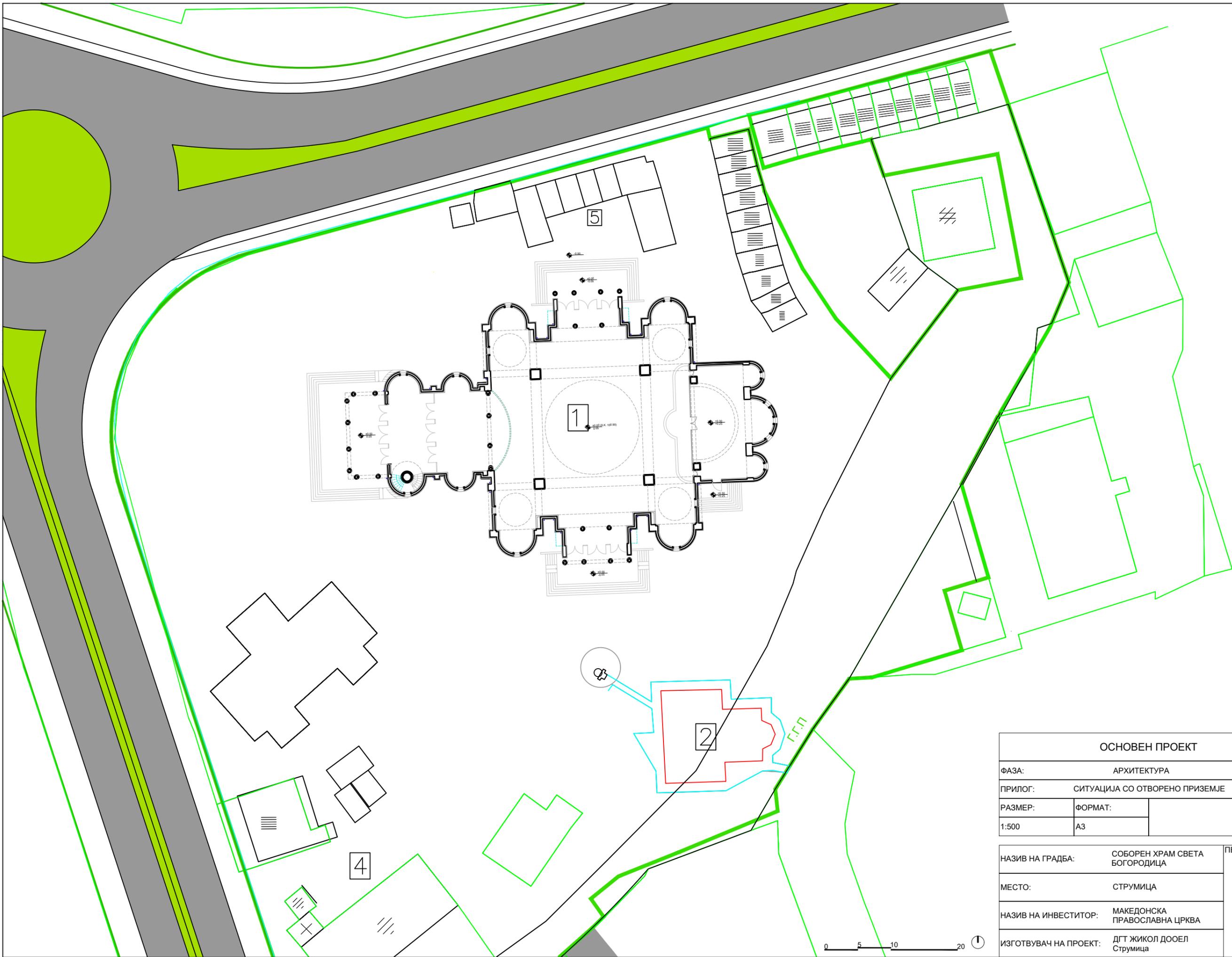
[www.zikol.com.mk](http://www.zikol.com.mk)

165-ИП/25

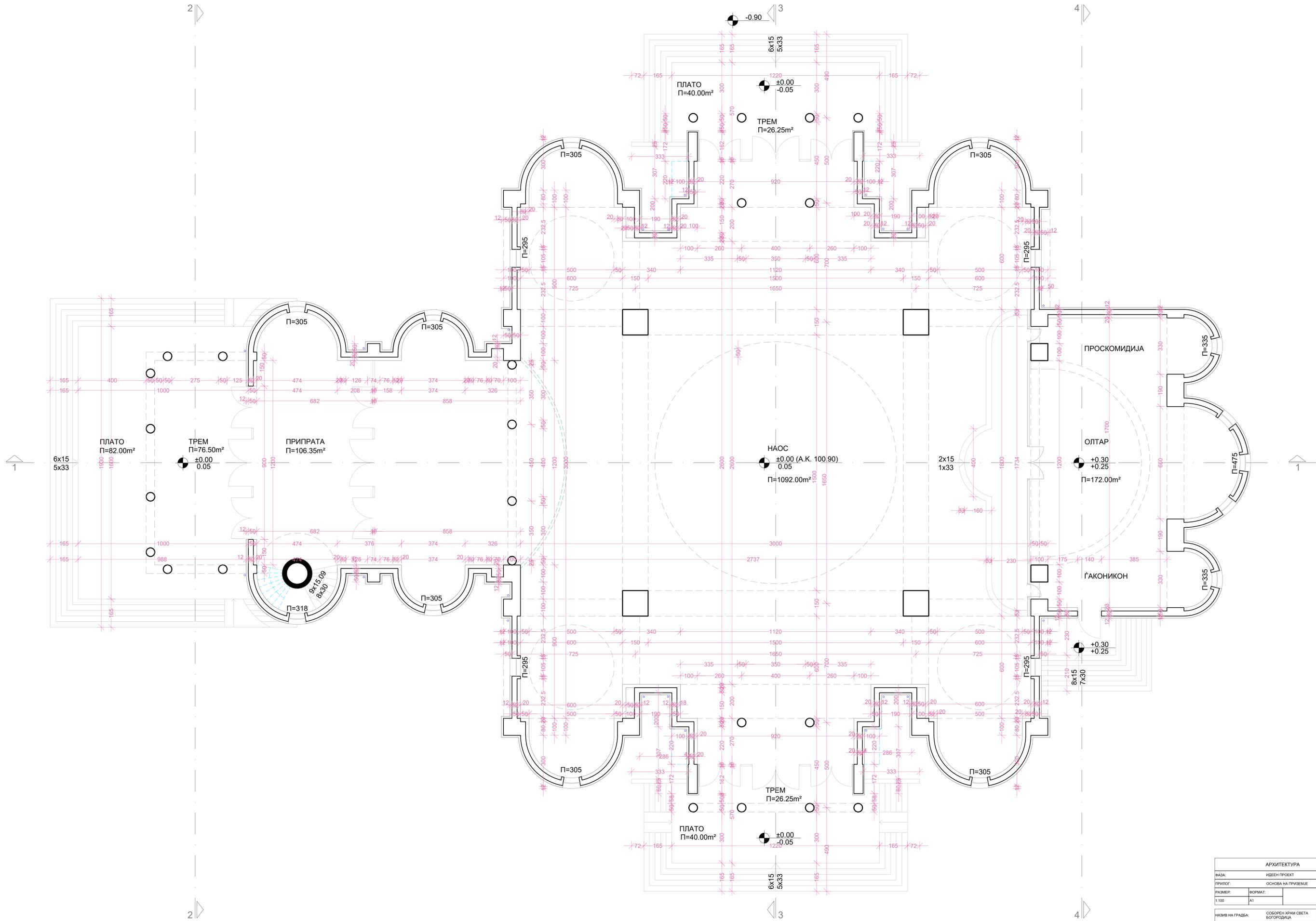
"А"

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ

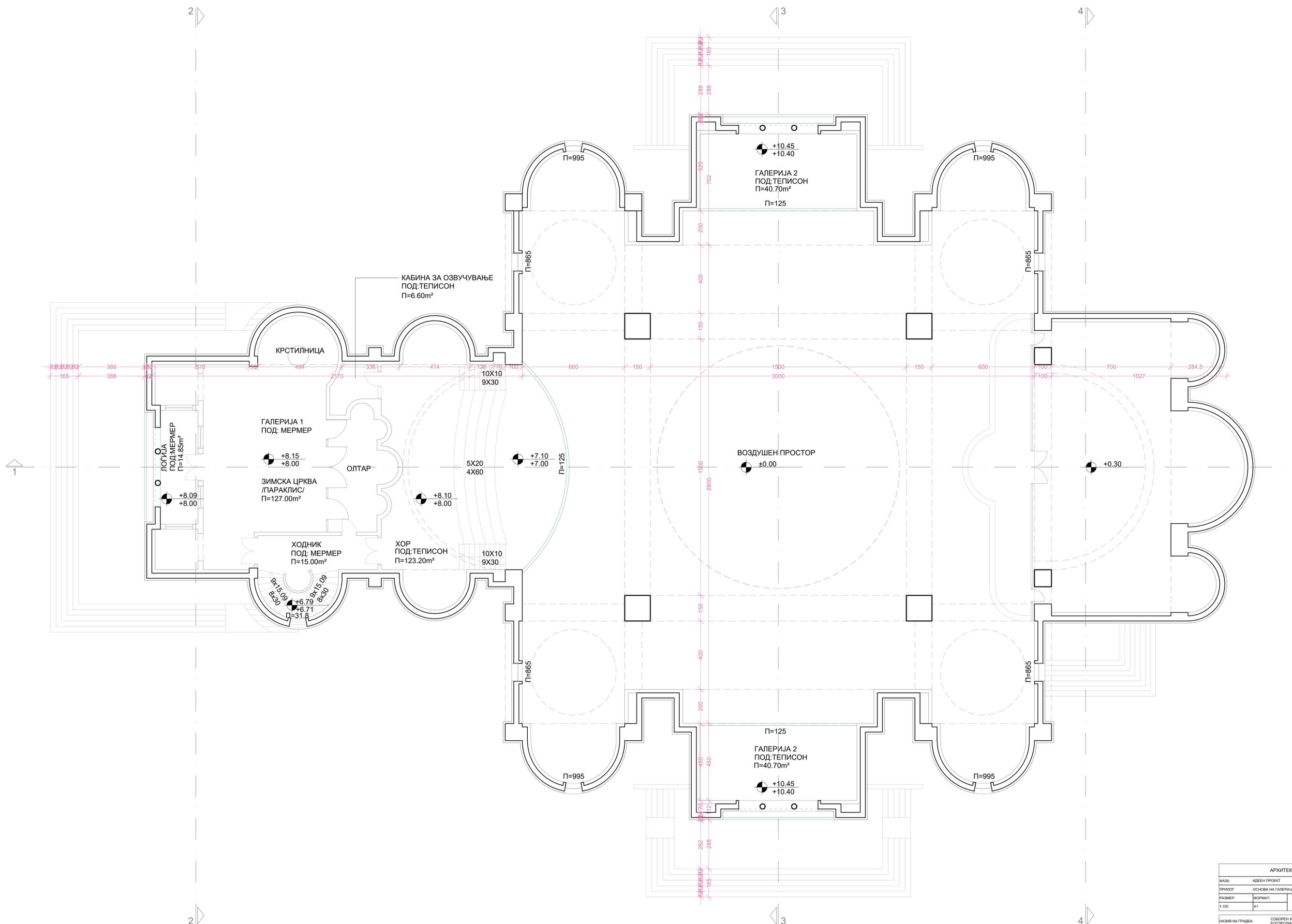
проектен дел



<b>ОСНОВЕН ПРОЕКТ</b>		
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	<b>"А"</b>
ПРИЛОГ:	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	
РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	
1:500	A3	
НАЗИВ НА ГРАДБА:	СОБОРЕН ХРАМ СВЕТА БОГОРОДИЦА	ПЕЧАТ  <b>A01</b>
МЕСТО:	СТРУМИЦА	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА	
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ Струмица	

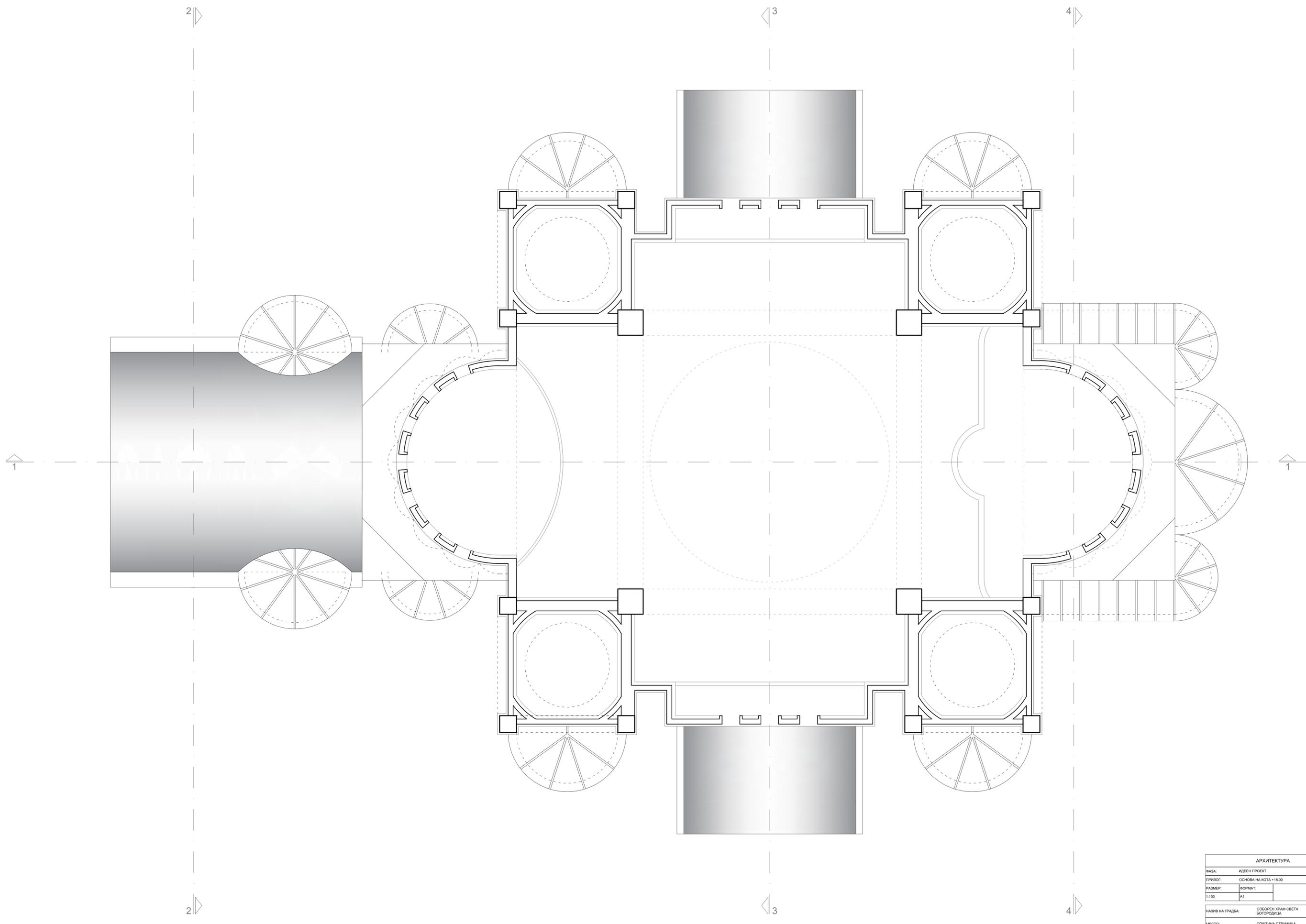


АРХИТЕКТУРА		
ФАЗА:	ИДЕЕН ПРОЕКТ "А"	
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	
РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	
1:100	A1	
НАЗИВ НА ГРАДА:	СОБОРЕН ХРАМ СВЕТА БОГОРОДИЦА	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
МЕСТО:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА	A02
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДИТ ЖИКОЛ ДООЕЛ	



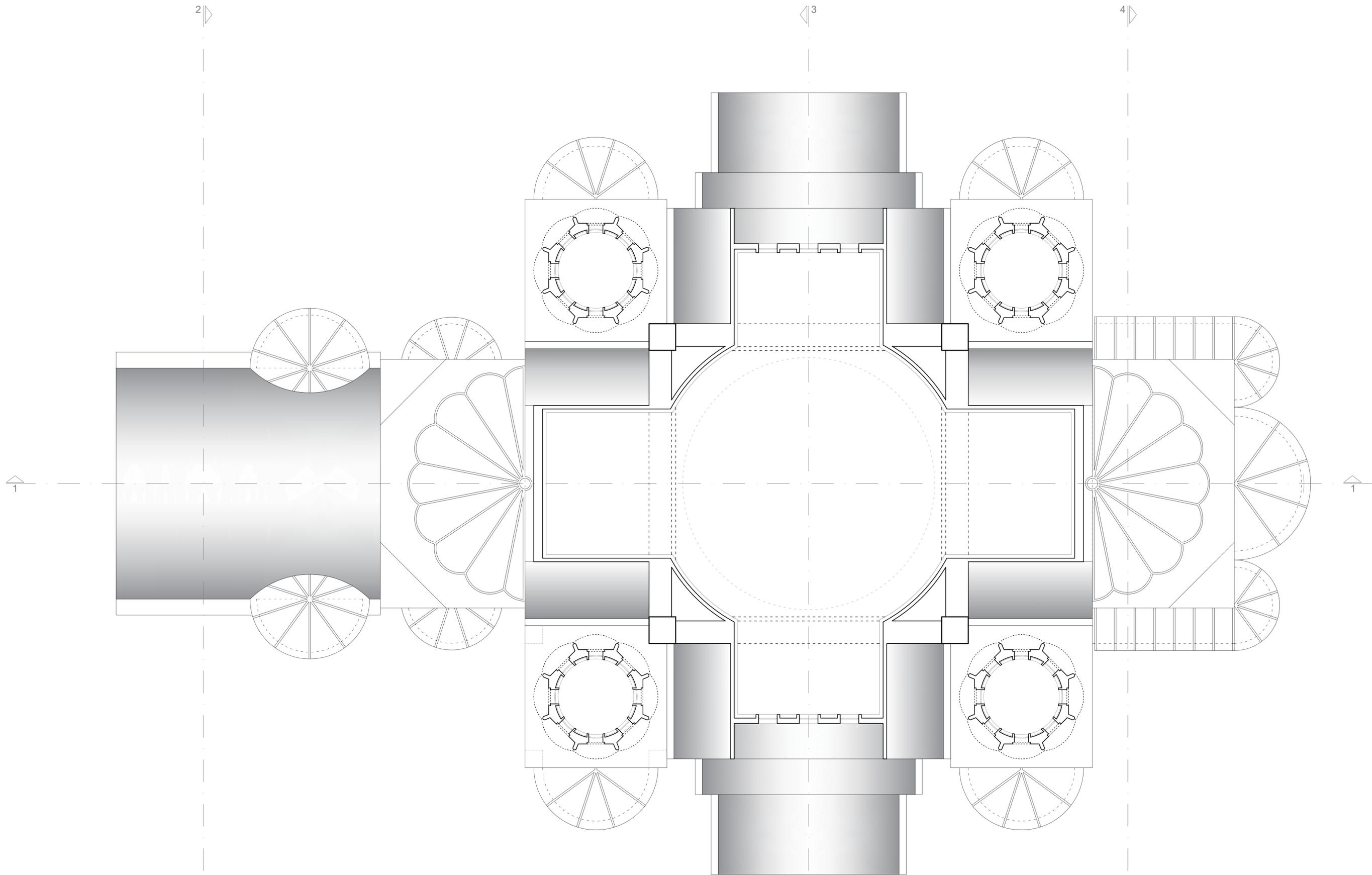
АРХИТЕКТУРА		
ФАЗА:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	"А"
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ГАЛЕРИЈА	
РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	
1:100	A1	
НАЗИВ НА ГРАДА:	СОБОРЕН ХРАМ СВЕТА БОГОРОДИЦА	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
МЕСТО:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА	A03
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДИТ ЖИКОЛ ДООЕЛ	





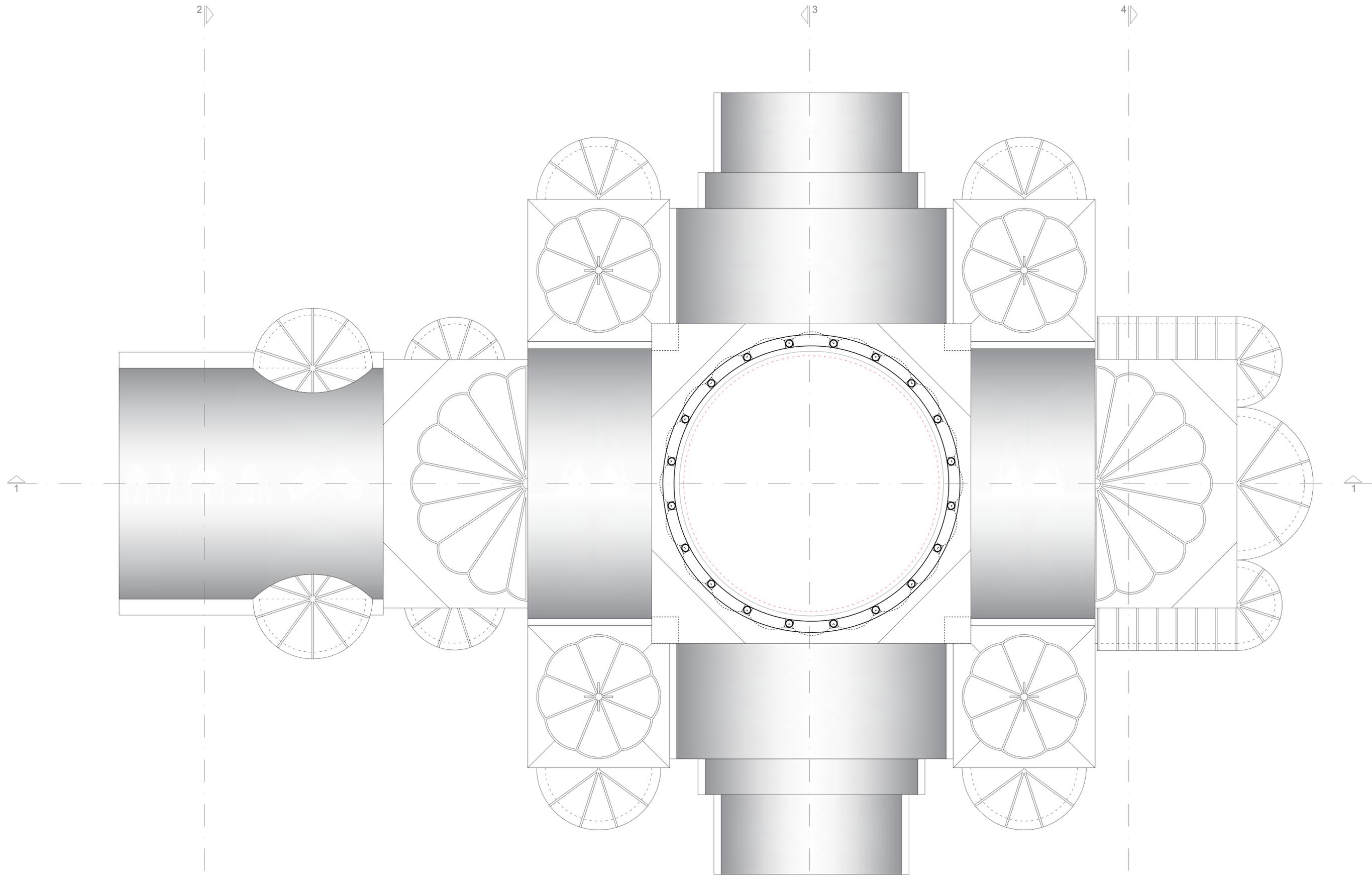
АРХИТЕКТУРА		
ФАЗА:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	"А"
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КОТА +18.00	
РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	
1:100	A1	
НАЗИВ НА ГРАДА:	СОБОРЕН ХРАМ СВЕТА БОГОРОДИЦА	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
МЕСТО:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА	A04
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДИТ ЖИКОЛ ДОСЕЛ	



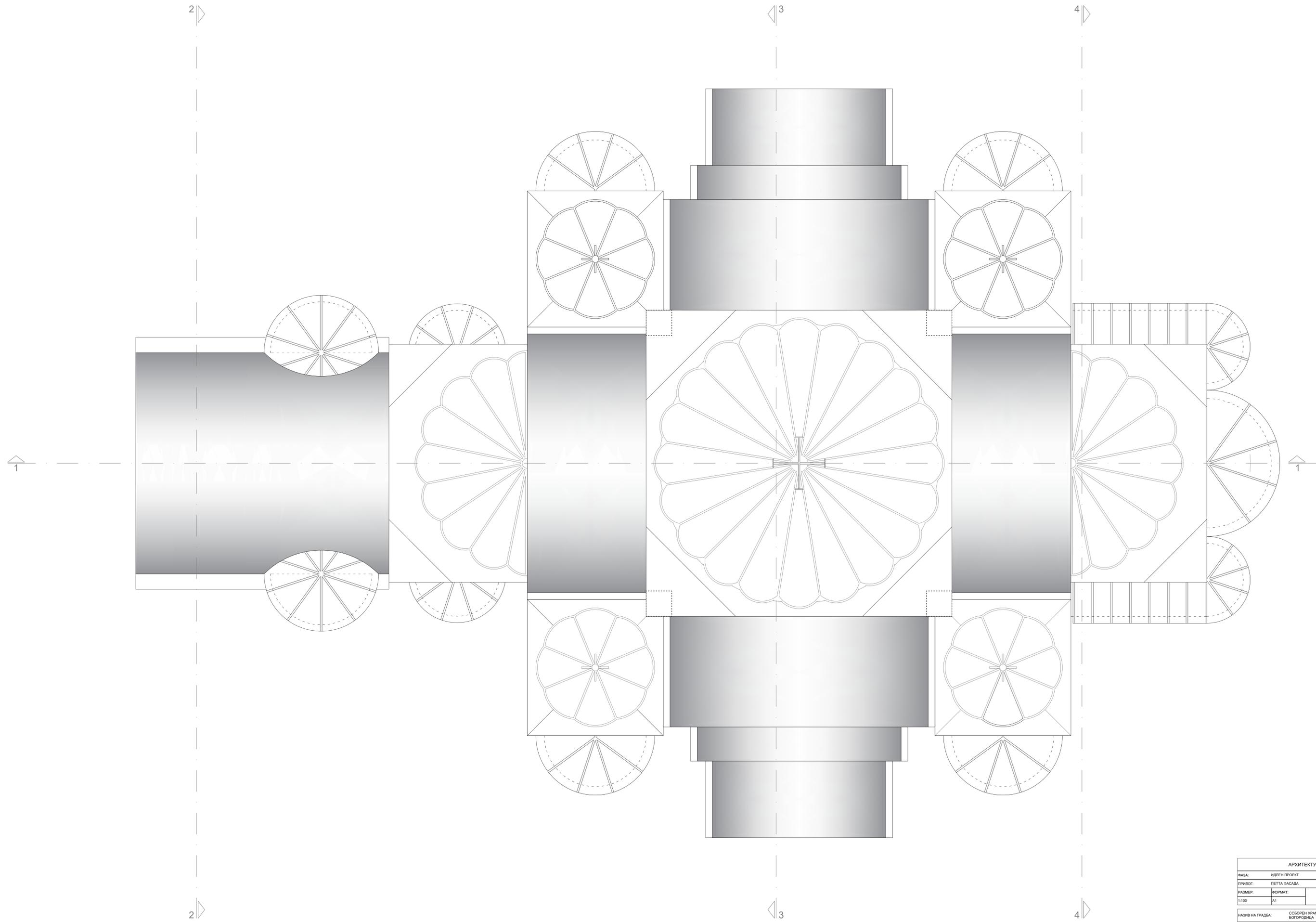


АРХИТЕКТУРА		
ФАЗА:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	"А"
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КОТА +25.00	
РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	
1:100	A1	
НАЗИВ НА ГРАДА:	СОБОРЕН ХРАМ СВЕТА БОГОРОДИЦА	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
МЕСТО:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА	A05
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДИТ ЖИКОП ДОСЕЛ	



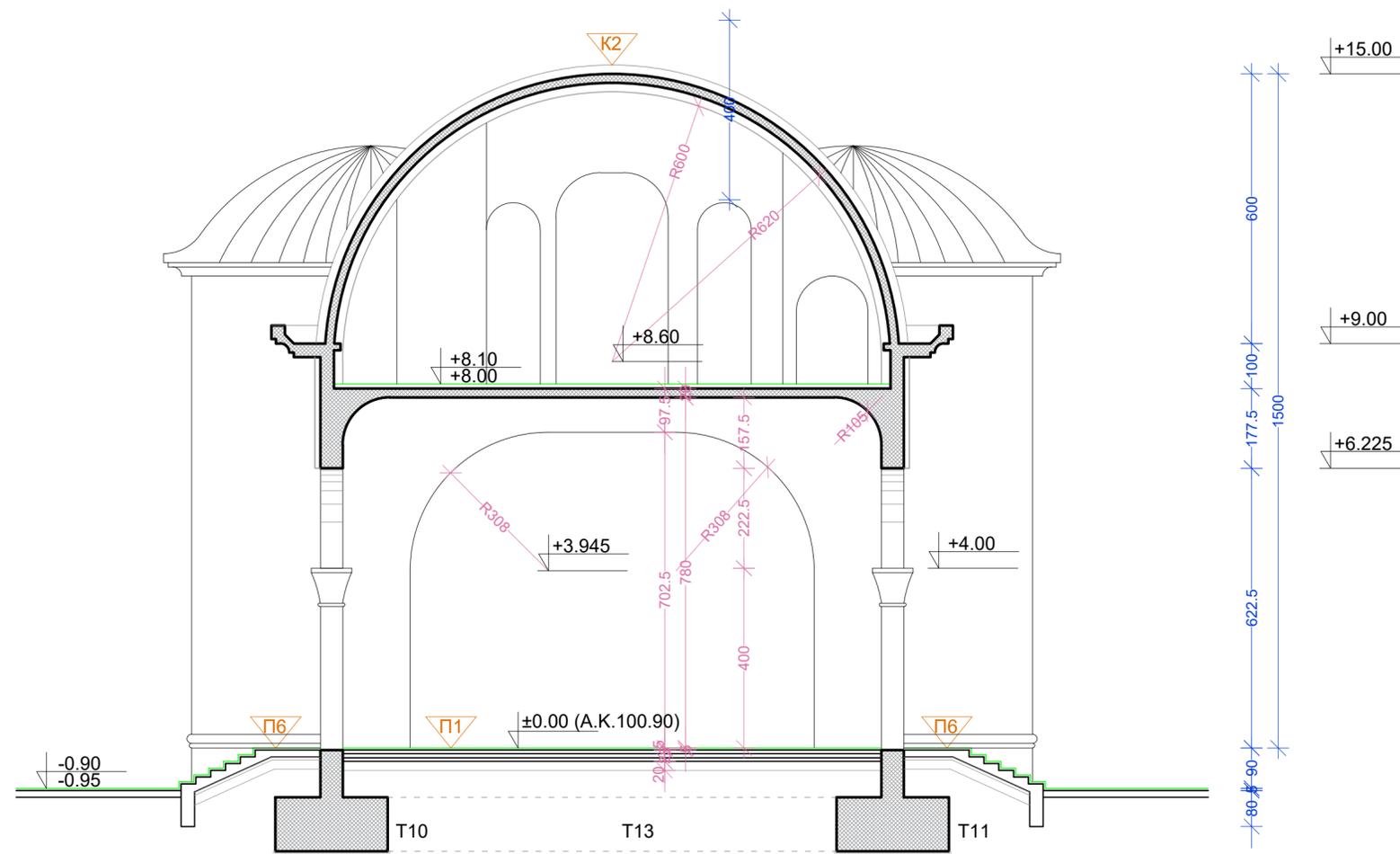


АРХИТЕКТУРА		
ФАЗА:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	"А"
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КОТА +33.00	
РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	
1:100	A1	
НАЗВИ НА ГРАДА:	СОБОРЕН ХРАМ СВЕТА БОГОРОДИЦА	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
МЕСТО:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	
НАЗВИ НА ИНВЕСТИТОР:	МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА	A06
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДИТ ЖИКОЛ ДООЕЛ	



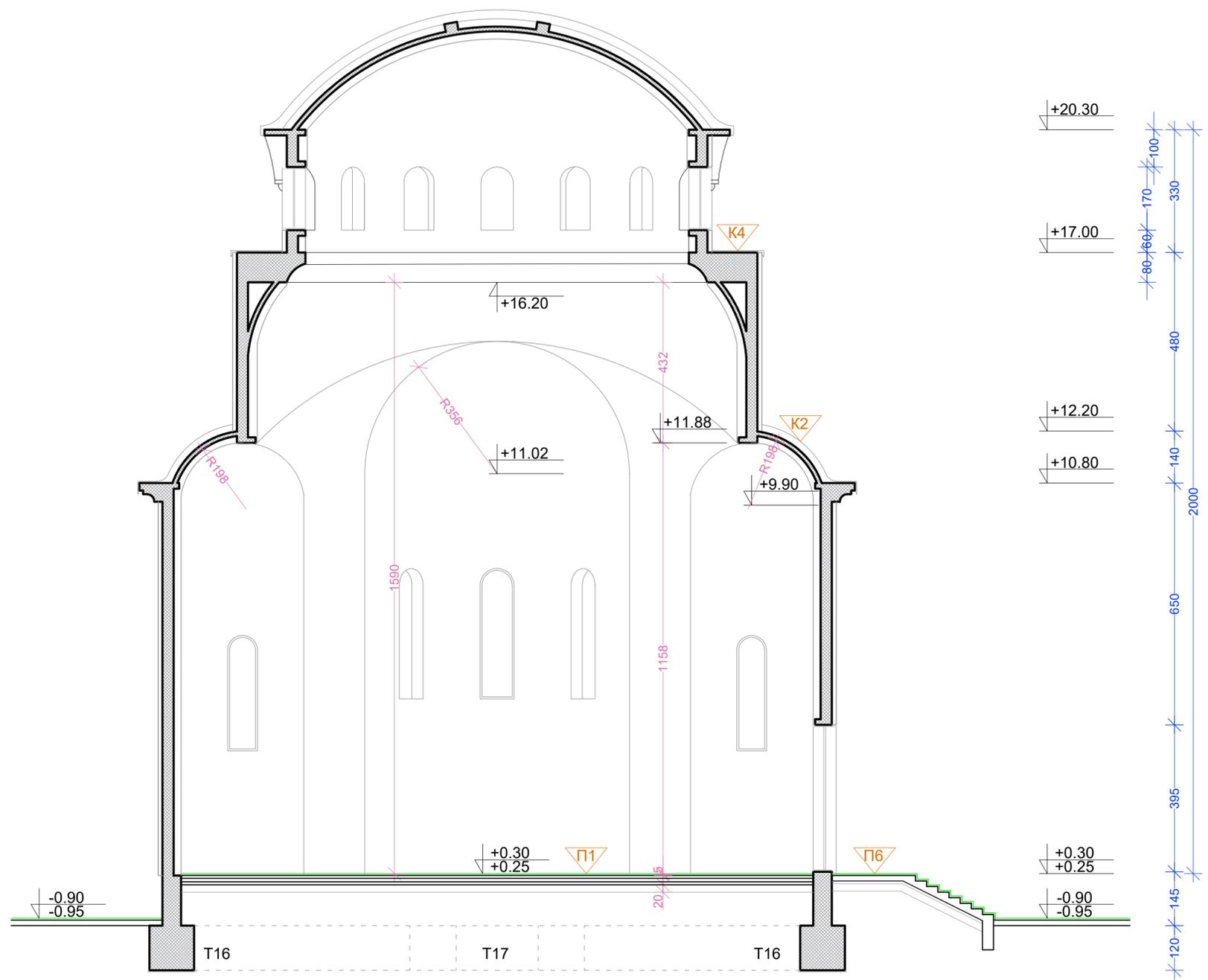
АРХИТЕКТУРА		
ФАЗА:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	"А"
ПРИЛОГ:	ПЕТА ФАСАДА	
РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	
1:100	A1	
НАЗИВ НА ГРАДА:	СОБОРЕН ХРАМ СВЕТА БОГОРОДИЦА	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
МЕСТО:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА	A07
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДИТ ЖИКОЛ ДООЕЛ	





АРХИТЕКТУРА		
ФАЗА:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	"А"
ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 2-2	
РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	
1:100	A2	
НАЗИВ НА ГРАДБА:	СОБОРЕН ХРАМ СВЕТА БОГОРОДИЦА	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
МЕСТО:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА	A09
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ	





АРХИТЕКТУРА		
ФАЗА:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	"А"
ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 4-4	
РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	
1:100	A1	
НАЗИВ НА ГРАДБА:	СОБОРЕН ХРАМ СВЕТА БОГОРОДИЦА	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
МЕСТО:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА	A11
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДИТ ЖИКОЛ ДООЕЛ	

## **ПРИЛОЗИ:**

-Извод од план

-Ажурирана подлога

-Полномошно



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-1790/2  
од 17.11.2022 год.

Сектор за урбанизам  
комунални работи  
и градежно земјиште  
-Одделение за урбанизам-  
Струмица

Графички приказ  
На ГПбр.

**ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА  
ИЗМЕНА И ДОПЛНА НА ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ  
ПЛАН ЗА БЛОК БР.21**

ОДЛУКА БР. 02 - 388/1 од 16.12.1991 год.

БАРАЊЕ БР: 20-1790/1 од 17.11.2022 год.

ПО БАРАЊЕ НА: МПЦ-Струмичка Епархија

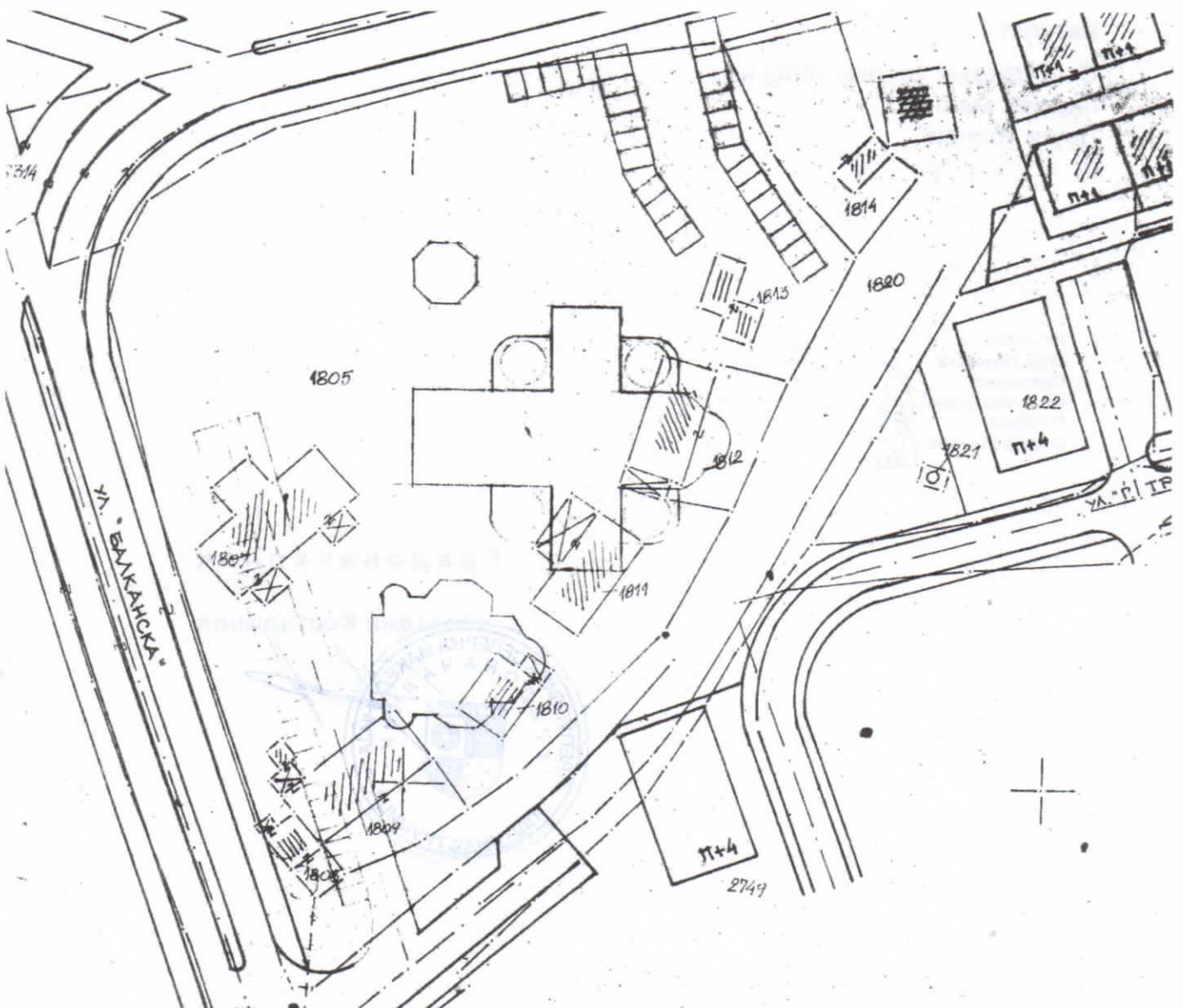
НАМЕНА: СОБОРЕН ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ

ЗОНА: ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

КП бр. 1812, КП бр. 1813, КП бр. 1820/2, КП бр. 1822/4, КП  
бр. 1822/5, КП бр. 1822/6

КО: Струмица

М=1:1000



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата

СОБОРЕН ПРАВОСЛАВЕН ХРАМ

Компатибилна класа на намена

Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

Макс. процент на изграденост

Макс. коеф. на искористеност

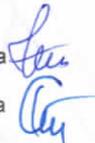
Макс. височина до венец

Катност

Сообраќајни услови (број на паркинг места)

Други услови

Изготвил:  
Маја Јанковска  
Прегледал:  
Нада Михајлова  
Одобрил:  
Софија Ристова



Градоначалник

Костадин Костадинов





ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-965/3  
од 10.04.2025 год.

Сектор за урбанизам  
комунални работи  
и градежно земјиште  
-Одделение за урбанизам-  
Струмица

**ИЗВОД ОД Измена и дополнување  
на дел од УЕ 2 и УЕ5 од ГУП на град Струмица**

ОДЛУКА БР. 08-7579/1 од 28.12.2020 год.

БАРАЊЕ БР: 20-965/1 од 08.04.2025 год.

ПО БАРАЊЕ НА: МПЦ - Струмичка Епархија

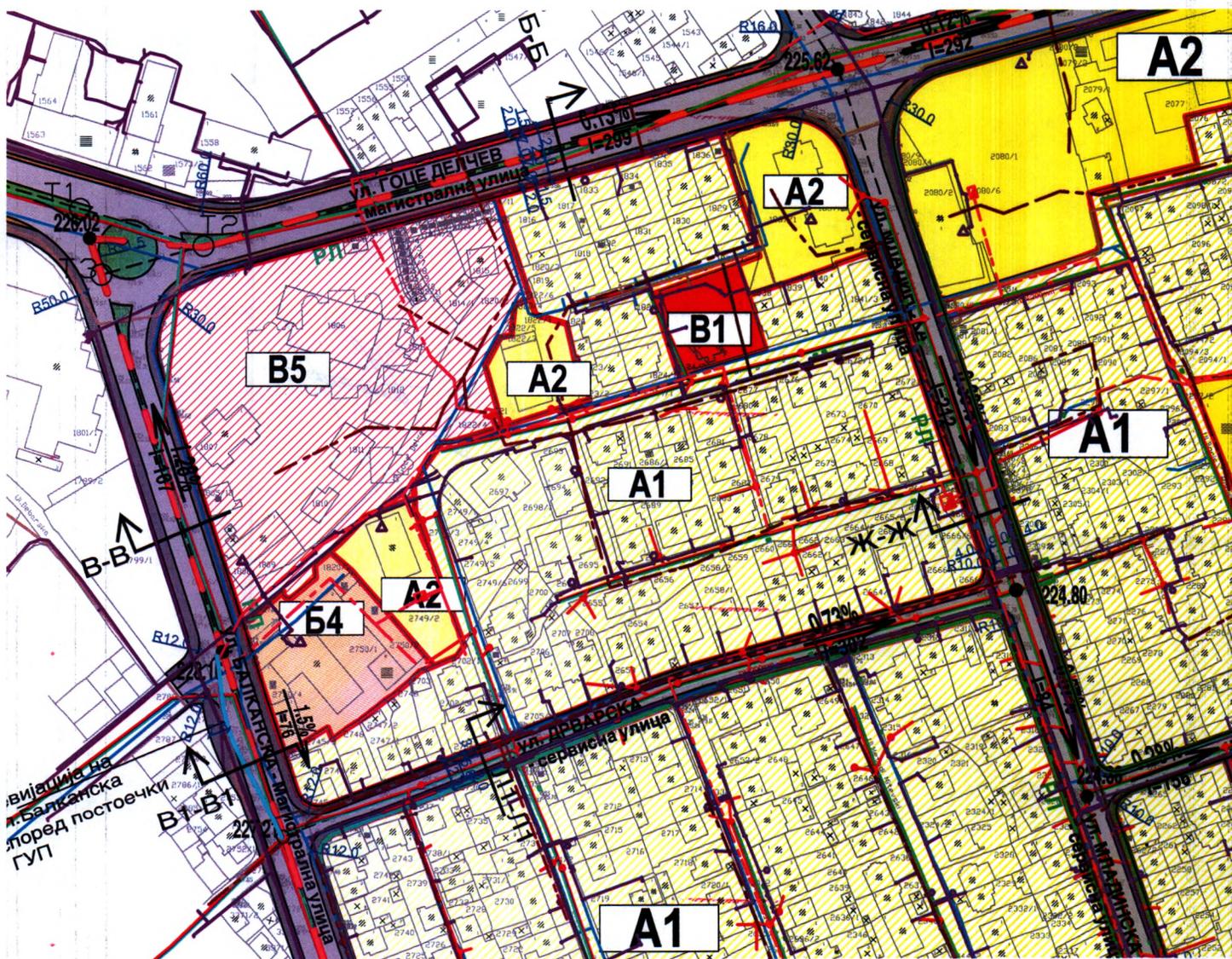
НАМЕНА: В5 – верски институции - црква

ЗОНА: ВО ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

КП бр. 1812 и други КО: Струмица

M=1:2500

Графички приказ на ГП бр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата

B5 – верски институции - црква

Макс. дозволена површина  
за градба

Површина на парцела

Макс. височина до венец

Катност

Сообраќајни услови

Други услови

**Градоначалник**

**Костадин Костадинов**





**ГЕОСЕНС ССМ**  
СТРУМИЦА

[geosens.ssm@gmail.com](mailto:geosens.ssm@gmail.com)

ул.Ленинова бр12 кат 1  
Тел. 078206135

Деловоден бр. : 13-15/3  
Датум : 28.03.2023 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ  
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА**

**К.П.1805/1 и други  
К.О.Струмица**

**ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ - Струмица**

Заверил: М.П.

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**

Одобрил: М.П.

-----  
Ѓорге Запров дипл. геод. инж.

-----  
Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

ГЕОСЕНС ССМ  
ул.Ленинова бр.12 кат 1  
Струмица

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

1. Технички извештај.
2. Теренска скица на премерување, како во dxf, така и во zip форма.
3. Снимени теренски податоци.
4. Снимени координати за деталот
5. Фотокопија од дигитален катастарски план издадена од А.К.Н., во хартиена и zip форма.
6. Координати за геодетска точка издадени од А.К.Н.
7. Дигитална форма од геодетскиот елаборат на Ц.Д.

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

### 1. Податоци за К.О.,К.П.,И.Л. :

К.П.1805/1 и други во К.О.Струмица со својата просторна поставеност е предмет на геодетско снимање заради ажурирање на состојбата од дигиталниот план како и конфигурацијата на теренот формира плански опфат од 1.39 ха за потреба на изработка на Техничка документација за изработка на Урбанистички проект.

### 2. Податоци за методата на премер и инструменти,време и точност:

По барање бр.13-15 од 17.01.2023 година од МПЦ Охридска Архиепископија Скопје,Струмичка Православна Епархија е постапено кон изработка на Геодетски Елаборат за Ажурирана геодетска подлога.

На ден 17.01.2023 година беше извршено снимање на фактичката состојба на теренот на К.П.1805/1 и други во К.О.Струмица со цел за ажурирање на состојбата за потребите на изработка на урбанистички проект снимена е конфигурацијата на терен според законот за премер на катастар.

Снимањето на деталните точки беше извршено со инструмент GPS RUIDE R1 LITE1 со одредени параметри за ова подрачје, при што новопретставената состојба е регистрирана на теренската скица на премерување со црвена боја, бидејќи се работи за приближно рамна конфигурација на терен снимените детални точки се прикажани и висински без изохипси.

### 3. Податоци за извршителите на премерот:

Снимањето, односно регистрацијата на фактичката состојба беше извршена од страна на ГЕОСЕНС ССМ, односно од лицето Ѓорге Запров, исто и изработката на Геодетскиот Елаборат ја изврши дипл.геод.инж.Ѓорге Запров.

**Изработил:**

---

Ѓорге Запров дипл. геод. инж.

# Ажурирана геодетска подлога за К.П.1805/1 и други во К.О.Струмица

## P = 1 : 1000



		Овластен геодет: Горче Заирев Број 100/1000000	
НАРАЧАТЕЛ	ДПТ ЖИКОЛ ДООЕЛ ул.Кирил Трешки бр.10 Струмица		
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	СТАДИУМ		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА К.П.1805/1 и други во К.О.Струмица	РАЗМЕР 1:2500	БР.
	Мерката ги вклучува: Горче Заирев Број 100/1000000	ДАТА:	ПРИЛОГ

ЛЕГЕНДА	
ГРАФИЧКИ ПРИКЛЗ НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
373/1	Број на парцела
3	Број на детална точка
218.75	Висина на детална точка
	Граница на парцела
	Граница на плански офат
	Опфат на сивање
	Сливник
	резишно око (четриаголно)
	резишно око (кружно)
	надземен слобор
	сл.столб (дрвен)
	сл.столб (бетонен)
	паркинг
	чешма

1,4589439.700,637798.623,226.32,P3  
2,4589424.826,637792.056,226.24,OB1  
3,4589427.760,637789.797,226.33,OB2  
4,4589424.125,637784.916,226.13,OB3  
5,4589423.280,637781.328,227.12,OB4  
6,4589420.256,637771.511,227.11,OB5  
7,4589453.042,637786.364,226.34,IV6  
8,4589400.340,637816.607,226.47,OB7  
9,4589402.697,637814.627,226.45,OB8  
10,4589401.067,637812.646,226.76,OB9  
11,4589403.545,637813.856,226.41,OB10  
12,4589405.946,637811.915,226.37,OB11  
13,4589404.627,637810.224,226.38,OB12  
14,4589411.903,637798.528,226.59,OB13  
15,4589420.709,637793.939,226.42,OB14  
16,4589445.001,637792.602,226.42,OB15  
17,4589452.467,637785.961,226.40,OB16  
18,4589415.664,637800.268,226.27,P2  
19,4589424.124,637791.208,226.32,OB17  
20,4589424.124,637791.208,226.32,OB18  
21,4589418.599,637791.352,226.46,OB19  
22,4589418.025,637791.573,226.38,OB20  
23,4589416.265,637789.227,226.43,OB21  
24,4589416.346,637785.870,227.09,OB22  
25,4589414.087,637786.559,227.18,OB23  
26,4589410.372,637774.696,0.00,OB24@  
27,4589406.813,637781.241,226.78,OB24  
28,4589404.165,637783.447,226.71,OB25  
29,4589404.265,637804.810,0.00,OB26@  
30,4589418.644,637793.220,226.38,DB26  
31,4589420.290,637832.878,226.35,P1  
32,4589396.267,637814.023,227.15,Z27  
33,4589399.861,637818.595,227.01,Z28  
34,4589404.817,637824.740,227.00,Z29  
35,4589408.174,637828.897,226.86,Z30  
36,4589411.813,637837.985,226.62,Z31  
37,4589403.169,637828.234,226.95,ASF32  
38,4589395.874,637831.094,227.16,ASF33  
39,4589401.793,637826.873,227.03,BET34  
40,4589408.215,637822.146,226.41,BET35  
41,4589405.401,637817.019,226.41,BET36  
42,4589398.214,637818.972,227.10,BET37  
43,4589393.943,637817.606,227.20,BET38  
44,4589436.082,637835.266,226.49,CR39  
45,4589422.151,637835.987,226.51,CR40  
46,4589422.459,637845.042,226.53,CR41  
47,4589421.067,637845.092,226.52,B42  
48,4589420.748,637834.707,226.46,B43  
49,4589424.033,637834.530,226.45,B44  
50,4589429.664,637831.185,226.40,B45  
51,4589429.795,637834.203,226.44,B46  
52,4589437.392,637833.762,226.46,B47  
53,4589433.401,637833.928,226.45,B48  
54,4589434.423,637833.873,226.45,B49  
55,4589437.911,637825.742,226.31,CES50  
56,4589437.674,637826.095,226.35,CES51  
57,4589438.022,637826.329,226.36,CES52  
58,4589437.776,637826.753,226.35,CES53  
59,4589438.502,637827.192,226.35,CES54  
60,4589438.780,637826.773,226.35,CES55  
61,4589439.135,637826.975,226.34,CES56  
62,4589439.139,637826.970,226.34,CES57  
63,4589439.350,637826.625,226.28,CES58  
64,4589437.757,637828.448,226.37,B59  
65,4589437.007,637828.016,226.35,B60  
66,4589436.114,637827.362,226.31,B61  
67,4589424.446,637856.905,226.44,POM62  
68,4589424.446,637856.905,226.44,POM62  
69,4589417.624,637852.702,226.49,DB63  
70,4589418.209,637862.150,226.20,DB64  
71,4589418.827,637862.293,226.21,DB65  
72,4589417.970,637852.849,226.49,Z66  
73,4589423.722,637854.203,226.52,Z67  
74,4589424.773,637854.772,226.55,Z68  
75,4589428.967,637856.932,226.55,Z69  
76,4589433.658,637860.851,226.49,Z70  
77,4589437.105,637865.736,226.41,Z71

78,4589439.559,637870.797,226.36,OB72  
79,4589441.361,637877.003,226.23,OB73  
80,4589446.426,637868.799,226.33,OB74  
81,4589445.422,637865.942,226.60,DB075  
82,4589439.201,637870.297,226.35,OR76  
83,4589438.904,637870.447,226.33,OR77  
84,4589438.294,637869.173,226.34,OR78  
85,4589438.591,637869.023,226.36,OR79  
86,4589436.254,637891.551,225.78,IV80  
87,4589442.026,637889.944,225.87,IV81  
88,4589437.786,637885.190,225.88,SH82  
89,4589438.243,637876.892,226.10,IV83  
90,4589432.427,637878.263,225.94,IV84  
91,4589431.081,637873.489,225.99,IV85  
92,4589429.619,637869.960,226.07,IV86  
93,4589427.088,637866.437,226.06,IV87  
94,4589423.957,637863.775,226.11,IV88  
95,4589420.220,637862.093,226.11,IV89  
96,4589416.232,637861.226,226.08,IV90  
97,4589412.136,637861.398,226.07,IV91  
98,4589409.138,637862.143,226.06,IV92  
99,4589398.942,637866.071,226.03,IV93  
100,4589396.968,637860.380,226.16,IV94  
101,4589405.073,637859.866,226.15,SH95  
102,4589406.569,637856.720,226.21,IV96  
103,4589410.452,637855.604,226.22,IV97  
104,4589414.209,637855.232,226.22,IV98  
105,4589419.771,637855.732,226.28,IV99  
106,4589422.423,637856.441,226.28,IV100  
107,4589426.957,637858.674,226.29,IV101  
108,4589430.858,637861.798,226.25,IV102  
109,4589433.604,637864.964,226.19,IV103  
110,4589435.590,637868.460,226.16,IV104  
111,4589436.669,637871.290,226.07,IV105  
112,4589431.427,637864.561,226.20,SH106  
113,4589424.017,637850.579,226.57,B107  
114,4589424.101,637852.173,226.53,B108  
115,4589425.292,637852.120,226.54,B109  
116,4589426.351,637852.080,226.53,B110  
117,4589427.280,637853.202,226.52,B111  
118,4589429.601,637853.946,226.54,B112  
119,4589431.693,637853.224,226.52,B113  
120,4589432.787,637851.901,226.47,B114  
121,4589435.058,637851.903,226.51,B115  
122,4589433.470,637850.383,226.50,CR116  
123,4589430.979,637851.874,226.51,CR117  
124,4589429.543,637852.474,226.53,CR118  
125,4589427.980,637851.856,226.54,CR119  
126,4589427.339,637850.589,226.55,CR120  
127,4589425.545,637850.584,226.55,CR121  
128,4589425.341,637844.904,226.51,CR122  
129,4589425.310,637845.255,226.52,SK123  
130,4589424.386,637845.820,226.52,SK124  
131,4589424.111,637846.729,226.51,SK125  
132,4589424.560,637847.689,226.52,SK126  
133,4589425.407,637848.055,226.54,SK127  
134,4589437.129,637858.992,226.67,SH128  
135,4589435.446,637858.198,226.68,SH129  
136,4589434.669,637859.823,226.65,SH130  
137,4589436.323,637860.590,226.68,SH131  
138,4589436.547,637859.214,226.71,SH132  
139,4589441.201,637857.869,226.67,POM133  
140,4589441.201,637857.869,226.67,POM133  
141,4589431.615,637850.440,226.52,CR134  
142,4589433.292,637844.543,226.49,CR135  
143,4589436.273,637844.417,226.47,CR136  
144,4589434.828,637845.865,226.46,B137  
145,4589437.726,637845.704,226.47,B138  
146,4589445.796,637838.569,226.39,DB139  
147,4589446.412,637837.718,226.39,NAS140  
148,4589444.521,637844.401,226.41,NAS141  
149,4589447.095,637845.198,226.48,NAS142  
150,4589450.144,637865.675,226.55,AS143  
151,4589451.778,637861.299,226.50,AS144  
152,4589461.704,637866.803,226.34,AS145  
153,4589459.311,637871.251,226.35,AS146  
154,4589469.970,637877.134,226.24,AS147

155,4589472.027,637872.610,226.30,AS148  
156,4589478.439,637881.238,226.19,AS149  
157,4589481.151,637877.314,226.10,AS150  
158,4589481.388,637867.815,226.25,OB151  
159,4589477.865,637864.274,226.07,OB152  
160,4589462.102,637861.106,226.26,DB153  
161,4589531.468,637836.767,226.24,P6  
162,4589511.397,637807.269,226.01,OB154  
163,4589512.779,637812.608,226.01,OB155  
164,4589511.246,637813.077,226.11,OB156  
165,4589512.135,637816.376,226.14,OB157  
166,4589512.961,637819.327,226.11,OB158  
167,4589513.802,637822.453,226.11,OB159  
168,4589514.527,637825.136,226.12,OB160  
169,4589515.328,637828.046,226.15,OB161  
170,4589516.506,637832.840,226.13,OB162  
171,4589515.553,637833.144,226.13,OB163  
172,4589515.777,637834.106,226.13,OB164  
173,4589511.797,637835.311,226.10,OB165  
174,4589503.186,637837.636,226.14,OB166  
175,4589495.998,637850.312,225.99,OB167  
176,4589519.589,637843.474,226.03,OB168  
177,4589521.269,637849.401,226.07,OB169  
178,4589521.973,637801.840,226.25,P7  
179,4589509.453,637806.515,226.24,OB170  
180,4589508.813,637803.478,226.27,OB171  
181,4589504.485,637781.200,226.06,OB172  
182,4589506.596,637789.027,226.09,OB173  
183,4589506.016,637789.557,226.37,DB174  
184,4589500.047,637790.900,226.40,OB175  
185,4589492.022,637795.477,226.49,P5  
186,4589503.374,637804.086,226.10,DB176  
187,4589499.762,637781.279,0.00,DB177@  
188,4589497.731,637783.109,226.40,OB177  
189,4589505.665,637804.016,226.18,OB178  
190,4589506.324,637807.182,226.12,OB179  
191,4589506.645,637807.534,225.93,OB180  
192,4589508.193,637813.760,226.06,OB181  
193,4589502.747,637815.292,226.03,OB182  
194,4589499.482,637825.702,226.95,P4  
195,4589503.750,637819.065,226.30,OB183  
196,4589507.147,637817.910,226.37,OB184  
197,4589503.321,637837.554,226.12,OB185  
198,4589502.088,637832.691,226.28,OB186  
199,4589510.688,637830.177,226.04,OB187  
200,4589504.110,637829.416,226.39,DB188  
201,4589490.268,637851.259,225.90,DB189  
202,4589390.248,637823.977,227.45,37.asf.IV  
203,4589382.146,637813.817,227.52,36.asf.IV  
204,4589387.338,637809.135,227.35,35.asf  
205,4589387.416,637806.955,227.25,34.asf  
206,4589380.047,637797.958,227.36,33.asf  
207,4589373.394,637802.887,227.68,32.asf.IV  
208,4589365.670,637793.307,227.86,31.asf.IV  
209,4589361.879,637788.558,227.98,30.asf.IV  
210,4589360.130,637787.113,228.05,29.asf.IV  
211,4589358.465,637786.367,228.04,28.asf.IV  
212,4589356.341,637786.131,228.08,27.asf.IV  
213,4589354.215,637786.560,228.08,26.asf.IV  
214,4589372.490,637788.590,227.67,25.asf  
215,4589371.643,637789.039,227.67,24.asf  
216,4589369.040,637786.075,227.83,23.asf  
217,4589367.654,637784.374,227.87,22.asf.IV  
218,4589368.197,637782.692,227.77,21.asf.IV  
219,4589369.479,637781.699,227.71,20.asf.IV  
220,4589371.349,637780.940,227.64,19.asf.IV  
221,4589427.224,637815.820,226.04,18.SL  
222,4589418.389,637805.620,226.13,17.SL  
223,4589452.676,637797.978,226.21,16.SL  
224,4589459.488,637793.913,226.21,15.iv  
225,4589454.744,637807.587,226.22,14.iv  
226,4589445.448,637817.099,226.23,13.iv  
227,4589436.080,637827.143,226.19,12.iv  
228,4589423.840,637834.474,226.33,11.iv  
229,4589420.687,637834.657,226.34,10.iv  
230,4589420.746,637836.278,226.36,9.iv  
231,4589417.040,637838.439,226.45,8.iv

232,4589400.312,637818.193,226.39,7.iv  
233,4589406.013,637824.941,226.44,6.iv  
234,4589396.651,637813.741,226.22,5.iv  
235,4589416.479,637797.512,226.07,4.iv  
236,4589429.926,637787.027,226.18,3.iv  
237,4589430.923,637787.122,226.20,2.iv  
238,4589440.814,637797.137,226.28,1.iv  
239,4589339.985,637791.225,227.78,70.asf.IV  
240,4589337.905,637785.539,227.85,71.asf.IV  
241,4589337.311,637783.710,227.80,72.asf.IV  
242,4589347.874,637780.265,228.14,73.asf.IV  
243,4589348.651,637780.314,228.16,74.asf.IV  
244,4589349.056,637780.817,228.14,75.asf.IV  
245,4589349.099,637781.577,228.09,76.asf.IV  
246,4589348.514,637782.132,228.07,77.asf.IV  
247,4589358.177,637778.407,228.01,78.os  
248,4589370.351,637772.838,227.66,79.asf.IV  
249,4589369.915,637773.391,227.69,80.asf.IV  
250,4589369.921,637773.992,227.69,81.asf.IV  
251,4589370.473,637774.469,227.70,82.asf.IV  
252,4589371.051,637774.603,227.65,83.asf.IV  
253,4589372.958,637780.422,227.54,84.asf.IV  
254,4589374.265,637784.243,227.66,85.t  
255,4589393.021,637778.076,227.37,86.t  
256,4589392.041,637774.161,227.20,87.asf.IV  
257,4589390.226,637768.381,227.29,88.asf.IV  
258,4589389.650,637766.528,227.30,89.asf.IV  
259,4589407.957,637760.527,226.97,90.asf.IV  
260,4589408.518,637762.381,226.93,91.asf.IV  
261,4589410.922,637767.952,226.81,92.asf.IV  
262,4589408.603,637772.997,227.14,93.t  
263,4589425.251,637767.532,226.91,94.t  
264,4589429.327,637761.996,226.68,95.asf.IV  
265,4589427.648,637756.095,226.67,96.asf.IV  
266,4589427.121,637754.260,226.72,97.asf.IV  
267,4589445.782,637748.186,226.49,98.asf.IV  
268,4589446.262,637750.011,226.45,99.asf.IV  
269,4589447.954,637755.862,226.49,100.asf.IV  
270,4589449.261,637759.652,226.62,101.asf.IV  
271,4589463.119,637755.224,226.53,102.t  
272,4589461.725,637751.440,226.33,103.asf.IV  
273,4589460.111,637745.475,226.35,104.asf.IV  
274,4589459.598,637743.581,226.36,105.asf.IV  
275,4589468.215,637742.771,226.33,106.asf.IV  
276,4589467.601,637740.974,226.34,107.asf.IV  
277,4589471.794,637741.739,226.26,108.asf.IV  
278,4589474.819,637741.410,226.25,109.asf.IV  
279,4589474.518,637738.693,226.26,110.asf.IV  
280,4589478.567,637737.465,226.23,111.asf.IV  
281,4589478.964,637741.080,226.22,112.asf.IV  
282,4589484.216,637740.834,226.20,113.asf.IV  
283,4589490.086,637740.859,226.15,114.asf.IV  
284,4589490.503,637740.677,226.19,115.asf.IV  
285,4589490.704,637740.263,226.20,116.asf.IV  
286,4589490.691,637737.885,226.16,117.asf.IV  
287,4589491.127,637735.383,226.15,118.asf.IV  
288,4589490.901,637734.847,226.16,119.asf.IV  
289,4589490.357,637734.690,226.14,120.asf.IV  
290,4589484.397,637735.938,226.22,121.asf.IV  
291,4589500.547,637740.441,226.19,122.asf.IV  
292,4589501.016,637744.468,226.14,123.asf.IV  
293,4589502.936,637748.111,226.17,124.asf.IV  
294,4589505.991,637750.881,226.17,125.asf.IV  
295,4589509.785,637752.397,226.18,126.asf.IV  
296,4589513.873,637752.549,226.17,127.asf.IV  
297,4589517.807,637751.268,226.15,128.asf.IV  
298,4589521.033,637748.718,226.17,129.asf.IV  
299,4589523.191,637745.249,226.17,130.asf.IV  
300,4589524.062,637741.221,226.17,131.asf.IV  
301,4589523.457,637737.163,226.16,132.asf.IV  
302,4589521.654,637733.825,226.16,133.asf.IV  
303,4589518.681,637731.013,226.18,134.asf.IV  
304,4589514.864,637729.569,226.22,135.asf.IV  
305,4589510.755,637729.227,226.20,136.asf.IV  
306,4589506.819,637730.435,226.16,137.asf.IV  
307,4589503.595,637732.959,226.17,138.asf.IV  
308,4589501.397,637736.408,226.17,139.asf.IV

309,4589466.599,637750.203,226.30,140.asf.IV  
310,4589471.547,637749.333,226.21,141.asf.IV  
311,4589476.564,637749.021,226.10,142.asf.IV  
312,4589481.574,637749.488,226.06,143.asf.IV  
313,4589486.432,637750.801,225.95,144.asf.IV  
314,4589491.026,637752.754,225.83,145.asf.IV  
315,4589495.260,637755.518,225.85,146.asf.IV  
316,4589498.835,637759.047,225.82,147.asf.IV  
317,4589501.854,637763.108,225.88,148.asf.IV  
318,4589504.146,637767.632,225.83,149.asf.IV  
319,4589506.306,637773.352,225.82,150.asf.IV  
320,4589507.617,637778.059,225.80,151.asf.IV  
321,4589503.761,637778.922,225.99,152.t  
322,4589502.145,637771.492,226.48,153.t  
323,4589499.127,637765.153,226.53,154.t  
324,4589474.010,637753.233,226.34,155.t  
325,4589480.493,637752.949,226.22,156.t  
326,4589494.185,637758.762,226.53,157.t  
327,4589511.444,637763.240,226.09,158.asf.IV  
328,4589511.558,637762.834,226.09,159.asf.IV  
329,4589511.990,637762.631,226.07,160.asf.IV  
330,4589514.322,637762.573,226.10,161.asf.IV  
331,4589517.399,637762.331,226.08,162.asf.IV  
332,4589517.896,637762.525,226.09,163.asf.IV  
333,4589518.166,637763.003,226.09,164.asf.IV  
334,4589517.769,637769.089,226.04,165.asf.IV  
335,4589512.867,637769.817,226.03,166.asf.IV  
336,4589514.327,637776.421,225.98,167.asf.IV  
337,4589517.724,637776.255,225.99,168.asf.IV  
338,4589517.907,637780.625,225.95,169.asf.IV  
339,4589518.092,637783.323,225.95,170.asf.IV  
340,4589518.694,637786.445,225.90,171.asf.IV  
341,4589516.798,637786.897,225.89,172.asf.IV  
342,4589515.326,637780.712,225.94,173.asf.IV  
343,4589510.479,637788.651,225.76,174.asf.IV  
344,4589506.815,637790.207,225.96,175.t  
345,4589515.258,637806.300,225.64,176.asf.IV  
346,4589521.487,637804.387,225.70,177.asf.IV  
347,4589523.420,637803.843,225.86,178.asf.IV  
348,4589527.524,637818.812,225.83,179.asf.IV  
349,4589525.616,637819.356,225.84,180.asf.IV  
350,4589519.230,637820.751,225.73,181.asf.IV  
351,4589515.419,637821.623,226.29,182.t  
352,4589532.383,637836.660,225.85,183.asf.IV  
353,4589530.535,637837.303,225.85,184.asf.IV  
354,4589524.062,637838.436,225.72,185.asf.IV  
355,4589520.324,637839.727,225.97,186.t  
356,4589536.897,637853.175,225.85,187.asf.IV  
357,4589535.023,637853.694,225.86,188.asf.IV  
358,4589528.673,637855.268,225.73,189.asf.IV  
359,4589524.885,637856.123,225.97,190.t  
360,4589529.553,637857.317,225.72,191.SL  
361,4589529.031,637838.103,225.83,192.SH  
362,4589521.667,637828.370,225.73,193.SL  
363,4589513.859,637799.512,225.84,194.SL  
364,4589514.372,637763.276,226.14,195.SH  
365,4589504.924,637768.612,225.80,196.SL  
366,4589497.795,637757.446,225.86,197.SL  
367,4589470.919,637742.472,226.27,198.SH  
368,4589432.496,637754.937,226.65,199.SH  
369,4589413.586,637766.929,226.85,200.SL



## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО СТРУМИЦА  
Од ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ СТРУМИЦА, 7137338.  
УЛ., ЛЕНИНОВА,, 12-1, \_\_.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
3. Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
9. Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
13. Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
14. Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
16. Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
17. Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
22. Други податоци: КП: 1805/1.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 20.02.2023

ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ СТРУМИЦА

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5623828

Назив на налогодавач: Ѓорѓе Запров Сандо Масев 3	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 232323	Износ: МКД 1352
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 20.02.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>1352</b>



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5623873

Назив на налогодавач: Ѓорѓе Запров Сандо Масев 3	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 232323	Износ: МКД 409
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 20.02.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>409</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-308/2023 од 20.02.2023 14:31:13



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА    К.О : СТРУМИЦА    ПАРЦЕЛА : 1805/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_PG_9	7637739.830	4589501.555	226.3119

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-37/2023 од 28.03.2023 10:55:40



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ СТРУМИЦА

, заведена под број: 13-15/2 од 28.03.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 28.03.2023 10:55:40 часот.

М.П.

Службено лице

ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ  
СТРУМИЦА

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-37/2023 од 28.03.2023 10:55:40



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ СТРУМИЦА

, заведена под број: 13-15/3 од 28.03.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 28.03.2023 10:55:40 часот.

М.П.

Службено лице

ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ  
СТРУМИЦА

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-37/2023 од 28.03.2023 10:55:40



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ СТРУМИЦА

, заведена под број: 13-15/1 од 20.01.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 28.03.2023 10:55:40 часот.

М.П.

Службено лице

ДПТУ ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ  
СТРУМИЦА

(име и презиме, потпис)



**ГЕОСЕНС ССМ**  
СТРУМИЦА

[geosens.ssm@gmail.com](mailto:geosens.ssm@gmail.com)

ул.Ленинова бр12 кат 1

Тел. 078206135

Деловоден бр. : 13-15/3

Датум : 01.08.2025 година

## АНЕКС НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА

К.П.1805/1 и други

К.О.Струмица

**ГЕОСЕНС ССМ ДООЕЛ - Струмица**

Заверил:

М.П.

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**

Одобрил:

М.П.

-----  
Ѓорге Запров дипл. геод. инж.

-----  
Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

### 1. Податоци за К.О.,К.П.,И.Л. :

К.П.1805/1и други во К.О.Струмица со својата просторна поставеност е предмет на геодетско снимање заради ажурирање на состојбата од дигиталниот план како и конфигурацијата на теренот формира плански опфат од 1.39 ха за потреба на изработка на Техничка документација за изработка на Урбанистички проект.

### 2. Податоци за методата на премер и инструменти,време и точност:

Врз основа на известување по констатирани недостатоци бр.0932-1989/2 од 24.07.2025 година изработено е АНЕКС на Геодетски Елаборат за Ажурирана геодетска подлога во кој е одстранет пропустот.

Со увид во известувањето е констатирано дека не се приложени оригинални тренски мерења при што е тоа дополнето со вториот теренски файл или поточно инструментот РУИДЕ ЕР6 дават два излезни формата кои се приложени во овој анекс на геодетски елаборат.

### 3. Податоци за извршителите на премерот:

Снимањето, односно регистрацијата на фактичката состојба беше извршена од страна на ГЕОСЕНС ССМ, односно од лицето Ѓорге Запров, исто и изработката на Геодетскиот Елаборат ја изврши дипл.геод.инж.Ѓорге Запров.

**Изработил:**

---

Ѓорге Запров дипл. геод. инж.

1,4589439.700,637798.623,226.32,P3  
2,4589424.826,637792.056,226.24,OB1  
3,4589427.760,637789.797,226.33,OB2  
4,4589424.125,637784.916,226.13,OB3  
5,4589423.280,637781.328,227.12,OB4  
6,4589420.256,637771.511,227.11,OB5  
7,4589453.042,637786.364,226.34,IV6  
8,4589400.340,637816.607,226.47,OB7  
9,4589402.697,637814.627,226.45,OB8  
10,4589401.067,637812.646,226.76,OB9  
11,4589403.545,637813.856,226.41,OB10  
12,4589405.946,637811.915,226.37,OB11  
13,4589404.627,637810.224,226.38,OB12  
14,4589411.903,637798.528,226.59,OB13  
15,4589420.709,637793.939,226.42,OB14  
16,4589445.001,637792.602,226.42,OB15  
17,4589452.467,637785.961,226.40,OB16  
18,4589415.664,637800.268,226.27,P2  
19,4589424.124,637791.208,226.32,OB17  
20,4589424.124,637791.208,226.32,OB18  
21,4589418.599,637791.352,226.46,OB19  
22,4589418.025,637791.573,226.38,OB20  
23,4589416.265,637789.227,226.43,OB21  
24,4589416.346,637785.870,227.09,OB22  
25,4589414.087,637786.559,227.18,OB23  
26,4589410.372,637774.696,0.00,OB24@  
27,4589406.813,637781.241,226.78,OB24  
28,4589404.165,637783.447,226.71,OB25  
29,4589404.265,637804.810,0.00,OB26@  
30,4589418.644,637793.220,226.38,DB26  
31,4589420.290,637832.878,226.35,P1  
32,4589396.267,637814.023,227.15,Z27  
33,4589399.861,637818.595,227.01,Z28  
34,4589404.817,637824.740,227.00,Z29  
35,4589408.174,637828.897,226.86,Z30  
36,4589411.813,637837.985,226.62,Z31  
37,4589403.169,637828.234,226.95,ASF32  
38,4589395.874,637831.094,227.16,ASF33  
39,4589401.793,637826.873,227.03,BET34  
40,4589408.215,637822.146,226.41,BET35  
41,4589405.401,637817.019,226.41,BET36  
42,4589398.214,637818.972,227.10,BET37  
43,4589393.943,637817.606,227.20,BET38  
44,4589436.082,637835.266,226.49,CR39  
45,4589422.151,637835.987,226.51,CR40  
46,4589422.459,637845.042,226.53,CR41  
47,4589421.067,637845.092,226.52,B42  
48,4589420.748,637834.707,226.46,B43  
49,4589424.033,637834.530,226.45,B44  
50,4589429.664,637831.185,226.40,B45  
51,4589429.795,637834.203,226.44,B46  
52,4589437.392,637833.762,226.46,B47  
53,4589433.401,637833.928,226.45,B48  
54,4589434.423,637833.873,226.45,B49  
55,4589437.911,637825.742,226.31,CES50  
56,4589437.674,637826.095,226.35,CES51  
57,4589438.022,637826.329,226.36,CES52  
58,4589437.776,637826.753,226.35,CES53  
59,4589438.502,637827.192,226.35,CES54  
60,4589438.780,637826.773,226.35,CES55  
61,4589439.135,637826.975,226.34,CES56  
62,4589439.139,637826.970,226.34,CES57  
63,4589439.350,637826.625,226.28,CES58  
64,4589437.757,637828.448,226.37,B59  
65,4589437.007,637828.016,226.35,B60  
66,4589436.114,637827.362,226.31,B61  
67,4589424.446,637856.905,226.44,POM62  
68,4589424.446,637856.905,226.44,POM62  
69,4589417.624,637852.702,226.49,DB63  
70,4589418.209,637862.150,226.20,DB64  
71,4589418.827,637862.293,226.21,DB65  
72,4589417.970,637852.849,226.49,Z66  
73,4589423.722,637854.203,226.52,Z67  
74,4589424.773,637854.772,226.55,Z68  
75,4589428.967,637856.932,226.55,Z69  
76,4589433.658,637860.851,226.49,Z70  
77,4589437.105,637865.736,226.41,Z71  
78,4589439.559,637870.797,226.36,OB72  
79,4589441.361,637877.003,226.23,OB73  
80,4589446.426,637868.799,226.33,OB74  
81,4589445.422,637865.942,226.60,DBO75  
82,4589439.201,637870.297,226.35,OR76

83,4589438.904,637870.447,226.33,OR77  
84,4589438.294,637869.173,226.34,OR78  
85,4589438.591,637869.023,226.36,OR79  
86,4589436.254,637891.551,225.78,IV80  
87,4589442.026,637889.944,225.87,IV81  
88,4589437.786,637885.190,225.88,SH82  
89,4589438.243,637876.892,226.10,IV83  
90,4589432.427,637878.263,225.94,IV84  
91,4589431.081,637873.489,225.99,IV85  
92,4589429.619,637869.960,226.07,IV86  
93,4589427.088,637866.437,226.06,IV87  
94,4589423.957,637863.775,226.11,IV88  
95,4589420.220,637862.093,226.11,IV89  
96,4589416.232,637861.226,226.08,IV90  
97,4589412.136,637861.398,226.07,IV91  
98,4589409.138,637862.143,226.06,IV92  
99,4589398.942,637866.071,226.03,IV93  
100,4589396.968,637860.380,226.16,IV94  
101,4589405.073,637859.866,226.15,SH95  
102,4589406.569,637856.720,226.21,IV96  
103,4589410.452,637855.604,226.22,IV97  
104,4589414.209,637855.232,226.22,IV98  
105,4589419.771,637855.732,226.28,IV99  
106,4589422.423,637856.441,226.28,IV100  
107,4589426.957,637858.674,226.29,IV101  
108,4589430.858,637861.798,226.25,IV102  
109,4589433.604,637864.964,226.19,IV103  
110,4589435.590,637868.460,226.16,IV104  
111,4589436.669,637871.290,226.07,IV105  
112,4589431.427,637864.561,226.20,SH106  
113,4589424.017,637850.579,226.57,B107  
114,4589424.101,637852.173,226.53,B108  
115,4589425.292,637852.120,226.54,B109  
116,4589426.351,637852.080,226.53,B110  
117,4589427.280,637853.202,226.52,B111  
118,4589429.601,637853.946,226.54,B112  
119,4589431.693,637853.224,226.52,B113  
120,4589432.787,637851.901,226.47,B114  
121,4589435.058,637851.903,226.51,B115  
122,4589433.470,637850.383,226.50,CR116  
123,4589430.979,637851.874,226.51,CR117  
124,4589429.543,637852.474,226.53,CR118  
125,4589427.980,637851.856,226.54,CR119  
126,4589427.339,637850.589,226.55,CR120  
127,4589425.545,637850.584,226.55,CR121  
128,4589425.341,637844.904,226.51,CR122  
129,4589425.310,637845.255,226.52,SK123  
130,4589424.386,637845.820,226.52,SK124  
131,4589424.111,637846.729,226.51,SK125  
132,4589424.560,637847.689,226.52,SK126  
133,4589425.407,637848.055,226.54,SK127  
134,4589437.129,637858.992,226.67,SH128  
135,4589435.446,637858.198,226.68,SH129  
136,4589434.669,637859.823,226.65,SH130  
137,4589436.323,637860.590,226.68,SH131  
138,4589436.547,637859.214,226.71,SH132  
139,4589441.201,637857.869,226.67,POM133  
140,4589441.201,637857.869,226.67,POM133  
141,4589431.615,637850.440,226.52,CR134  
142,4589433.292,637844.543,226.49,CR135  
143,4589436.273,637844.417,226.47,CR136  
144,4589434.828,637845.865,226.46,B137  
145,4589437.726,637845.704,226.47,B138  
146,4589445.796,637838.569,226.39,DB139  
147,4589446.412,637837.718,226.39,NAS140  
148,4589444.521,637844.401,226.41,NAS141  
149,4589447.095,637845.198,226.48,NAS142  
150,4589450.144,637865.675,226.55,AS143  
151,4589451.778,637861.299,226.50,AS144  
152,4589461.704,637866.803,226.34,AS145  
153,4589459.311,637871.251,226.35,AS146  
154,4589469.970,637877.134,226.24,AS147  
155,4589472.027,637872.610,226.30,AS148  
156,4589478.439,637881.238,226.19,AS149  
157,4589481.151,637877.314,226.10,AS150  
158,4589481.388,637867.815,226.25,OB151  
159,4589477.865,637864.274,226.07,OB152  
160,4589462.102,637861.106,226.26,DB153  
161,4589531.468,637836.767,226.24,P6  
162,4589511.397,637807.269,226.01,OB154  
163,4589512.779,637812.608,226.01,OB155  
164,4589511.246,637813.077,226.11,OB156

165,4589512.135,637816.376,226.14,OB157  
166,4589512.961,637819.327,226.11,OB158  
167,4589513.802,637822.453,226.11,OB159  
168,4589514.527,637825.136,226.12,OB160  
169,4589515.328,637828.046,226.15,OB161  
170,4589516.506,637832.840,226.13,OB162  
171,4589515.553,637833.144,226.13,OB163  
172,4589515.777,637834.106,226.13,OB164  
173,4589511.797,637835.311,226.10,OB165  
174,4589503.186,637837.636,226.14,OB166  
175,4589495.998,637850.312,225.99,OB167  
176,4589519.589,637843.474,226.03,OB168  
177,4589521.269,637849.401,226.07,OB169  
178,4589521.973,637801.840,226.25,P7  
179,4589509.453,637806.515,226.24,OB170  
180,4589508.813,637803.478,226.27,OB171  
181,4589504.485,637781.200,226.06,OB172  
182,4589506.596,637789.027,226.09,OB173  
183,4589506.016,637789.557,226.37,DB174  
184,4589500.047,637790.900,226.40,OB175  
185,4589492.022,637795.477,226.49,P5  
186,4589503.374,637804.086,226.10,DB176  
187,4589499.762,637781.279,0.00,DB177@  
188,4589497.731,637783.109,226.40,OB177  
189,4589505.665,637804.016,226.18,OB178  
190,4589506.324,637807.182,226.12,OB179  
191,4589506.645,637807.534,225.93,OB180  
192,4589508.193,637813.760,226.06,OB181  
193,4589502.747,637815.292,226.03,OB182  
194,4589499.482,637825.702,226.95,P4  
195,4589503.750,637819.065,226.30,OB183  
196,4589507.147,637817.910,226.37,OB184  
197,4589503.321,637837.554,226.12,OB185  
198,4589502.088,637832.691,226.28,OB186  
199,4589510.688,637830.177,226.04,OB187  
200,4589504.110,637829.416,226.39,DB188  
201,4589490.268,637851.259,225.90,DB189  
202,4589390.248,637823.977,227.45,37.asf.IV  
203,4589382.146,637813.817,227.52,36.asf.IV  
204,4589387.338,637809.135,227.35,35.asf  
205,4589387.416,637806.955,227.25,34.asf  
206,4589380.047,637797.958,227.36,33.asf  
207,4589373.394,637802.887,227.68,32.asf.IV  
208,4589365.670,637793.307,227.86,31.asf.IV  
209,4589361.879,637788.558,227.98,30.asf.IV  
210,4589360.130,637787.113,228.05,29.asf.IV  
211,4589358.465,637786.367,228.04,28.asf.IV  
212,4589356.341,637786.131,228.08,27.asf.IV  
213,4589354.215,637786.560,228.08,26.asf.IV  
214,4589372.490,637788.590,227.67,25.asf  
215,4589371.643,637789.039,227.67,24.asf  
216,4589369.040,637786.075,227.83,23.asf  
217,4589367.654,637784.374,227.87,22.asf.IV  
218,4589368.197,637782.692,227.77,21.asf.IV  
219,4589369.479,637781.699,227.71,20.asf.IV  
220,4589371.349,637780.940,227.64,19.asf.IV  
221,4589427.224,637815.820,226.04,18.SL  
222,4589418.389,637805.620,226.13,17.SL  
223,4589452.676,637797.978,226.21,16.SL  
224,4589459.488,637793.913,226.21,15.iv  
225,4589454.744,637807.587,226.22,14.iv  
226,4589445.448,637817.099,226.23,13.iv  
227,4589436.080,637827.143,226.19,12.iv  
228,4589423.840,637834.474,226.33,11.iv  
229,4589420.687,637834.657,226.34,10.iv  
230,4589420.746,637836.278,226.36,9.iv  
231,4589417.040,637838.439,226.45,8.iv  
232,4589400.312,637818.193,226.39,7.iv  
233,4589406.013,637824.941,226.44,6.iv  
234,4589396.651,637813.741,226.22,5.iv  
235,4589416.479,637797.512,226.07,4.iv  
236,4589429.926,637787.027,226.18,3.iv  
237,4589430.923,637787.122,226.20,2.iv  
238,4589440.814,637797.137,226.28,1.iv  
239,4589339.985,637791.225,227.78,70.asf.IV  
240,4589337.905,637785.539,227.85,71.asf.IV  
241,4589337.311,637783.710,227.80,72.asf.IV  
242,4589347.874,637780.265,228.14,73.asf.IV  
243,4589348.651,637780.314,228.16,74.asf.IV  
244,4589349.056,637780.817,228.14,75.asf.IV  
245,4589349.099,637781.577,228.09,76.asf.IV  
246,4589348.514,637782.132,228.07,77.asf.IV

247,4589358.177,637778.407,228.01,78.os  
248,4589370.351,637772.838,227.66,79.asf.IV  
249,4589369.915,637773.391,227.69,80.asf.IV  
250,4589369.921,637773.992,227.69,81.asf.IV  
251,4589370.473,637774.469,227.70,82.asf.IV  
252,4589371.051,637774.603,227.65,83.asf.IV  
253,4589372.958,637780.422,227.54,84.asf.IV  
254,4589374.265,637784.243,227.66,85.t  
255,4589393.021,637778.076,227.37,86.t  
256,4589392.041,637774.161,227.20,87.asf.IV  
257,4589390.226,637768.381,227.29,88.asf.IV  
258,4589389.650,637766.528,227.30,89.asf.IV  
259,4589407.957,637760.527,226.97,90.asf.IV  
260,4589408.518,637762.381,226.93,91.asf.IV  
261,4589410.922,637767.952,226.81,92.asf.IV  
262,4589408.603,637772.997,227.14,93.t  
263,4589425.251,637767.532,226.91,94.t  
264,4589429.327,637761.996,226.68,95.asf.IV  
265,4589427.648,637756.095,226.67,96.asf.IV  
266,4589427.121,637754.260,226.72,97.asf.IV  
267,4589445.782,637748.186,226.49,98.asf.IV  
268,4589446.262,637750.011,226.45,99.asf.IV  
269,4589447.954,637755.862,226.49,100.asf.IV  
270,4589449.261,637759.652,226.62,101.asf.IV  
271,4589463.119,637755.224,226.53,102.t  
272,4589461.725,637751.440,226.33,103.asf.IV  
273,4589460.111,637745.475,226.35,104.asf.IV  
274,4589459.598,637743.581,226.36,105.asf.IV  
275,4589468.215,637742.771,226.33,106.asf.IV  
276,4589467.601,637740.974,226.34,107.asf.IV  
277,4589471.794,637741.739,226.26,108.asf.IV  
278,4589474.819,637741.410,226.25,109.asf.IV  
279,4589474.518,637738.693,226.26,110.asf.IV  
280,4589478.567,637737.465,226.23,111.asf.IV  
281,4589478.964,637741.080,226.22,112.asf.IV  
282,4589484.216,637740.834,226.20,113.asf.IV  
283,4589490.086,637740.859,226.15,114.asf.IV  
284,4589490.503,637740.677,226.19,115.asf.IV  
285,4589490.704,637740.263,226.20,116.asf.IV  
286,4589490.691,637737.885,226.16,117.asf.IV  
287,4589491.127,637735.383,226.15,118.asf.IV  
288,4589490.901,637734.847,226.16,119.asf.IV  
289,4589490.357,637734.690,226.14,120.asf.IV  
290,4589484.397,637735.938,226.22,121.asf.IV  
291,4589500.547,637740.441,226.19,122.asf.IV  
292,4589501.016,637744.468,226.14,123.asf.IV  
293,4589502.936,637748.111,226.17,124.asf.IV  
294,4589505.991,637750.881,226.17,125.asf.IV  
295,4589509.785,637752.397,226.18,126.asf.IV  
296,4589513.873,637752.549,226.17,127.asf.IV  
297,4589517.807,637751.268,226.15,128.asf.IV  
298,4589521.033,637748.718,226.17,129.asf.IV  
299,4589523.191,637745.249,226.17,130.asf.IV  
300,4589524.062,637741.221,226.17,131.asf.IV  
301,4589523.457,637737.163,226.16,132.asf.IV  
302,4589521.654,637733.825,226.16,133.asf.IV  
303,4589518.681,637731.013,226.18,134.asf.IV  
304,4589514.864,637729.569,226.22,135.asf.IV  
305,4589510.755,637729.227,226.20,136.asf.IV  
306,4589506.819,637730.435,226.16,137.asf.IV  
307,4589503.595,637732.959,226.17,138.asf.IV  
308,4589501.397,637736.408,226.17,139.asf.IV  
309,4589466.599,637750.203,226.30,140.asf.IV  
310,4589471.547,637749.333,226.21,141.asf.IV  
311,4589476.564,637749.021,226.10,142.asf.IV  
312,4589481.574,637749.488,226.06,143.asf.IV  
313,4589486.432,637750.801,225.95,144.asf.IV  
314,4589491.026,637752.754,225.83,145.asf.IV  
315,4589495.260,637755.518,225.85,146.asf.IV  
316,4589498.835,637759.047,225.82,147.asf.IV  
317,4589501.854,637763.108,225.88,148.asf.IV  
318,4589504.146,637767.632,225.83,149.asf.IV  
319,4589506.306,637773.352,225.82,150.asf.IV  
320,4589507.617,637778.059,225.80,151.asf.IV  
321,4589503.761,637778.922,225.99,152.t  
322,4589502.145,637771.492,226.48,153.t  
323,4589499.127,637765.153,226.53,154.t  
324,4589474.010,637753.233,226.34,155.t  
325,4589480.493,637752.949,226.22,156.t  
326,4589494.185,637758.762,226.53,157.t  
327,4589511.444,637763.240,226.09,158.asf.IV  
328,4589511.558,637762.834,226.09,159.asf.IV

329,4589511.990,637762.631,226.07,160.asf.IV  
330,4589514.322,637762.573,226.10,161.asf.IV  
331,4589517.399,637762.331,226.08,162.asf.IV  
332,4589517.896,637762.525,226.09,163.asf.IV  
333,4589518.166,637763.003,226.09,164.asf.IV  
334,4589517.769,637769.089,226.04,165.asf.IV  
335,4589512.867,637769.817,226.03,166.asf.IV  
336,4589514.327,637776.421,225.98,167.asf.IV  
337,4589517.724,637776.255,225.99,168.asf.IV  
338,4589517.907,637780.625,225.95,169.asf.IV  
339,4589518.092,637783.323,225.95,170.asf.IV  
340,4589518.694,637786.445,225.90,171.asf.IV  
341,4589516.798,637786.897,225.89,172.asf.IV  
342,4589515.326,637780.712,225.94,173.asf.IV  
343,4589510.479,637788.651,225.76,174.asf.IV  
344,4589506.815,637790.207,225.96,175.t  
345,4589515.258,637806.300,225.64,176.asf.IV  
346,4589521.487,637804.387,225.70,177.asf.IV  
347,4589523.420,637803.843,225.86,178.asf.IV  
348,4589527.524,637818.812,225.83,179.asf.IV  
349,4589525.616,637819.356,225.84,180.asf.IV  
350,4589519.230,637820.751,225.73,181.asf.IV  
351,4589515.419,637821.623,226.29,182.t  
352,4589532.383,637836.660,225.85,183.asf.IV  
353,4589530.535,637837.303,225.85,184.asf.IV  
354,4589524.062,637838.436,225.72,185.asf.IV  
355,4589520.324,637839.727,225.97,186.t  
356,4589536.897,637853.175,225.85,187.asf.IV  
357,4589535.023,637853.694,225.86,188.asf.IV  
358,4589528.673,637855.268,225.73,189.asf.IV  
359,4589524.885,637856.123,225.97,190.t  
360,4589529.553,637857.317,225.72,191.SL  
361,4589529.031,637838.103,225.83,192.SH  
362,4589521.667,637828.370,225.73,193.SL  
363,4589513.859,637799.512,225.84,194.SL  
364,4589514.372,637763.276,226.14,195.SH  
365,4589504.924,637768.612,225.80,196.SL  
366,4589497.795,637757.446,225.86,197.SL  
367,4589470.919,637742.472,226.27,198.SH  
368,4589432.496,637754.937,226.65,199.SH  
369,4589413.586,637766.929,226.85,200.SL

Оригинални теренски мерења

	Ni_dms	dist	h instr	h signal
P1			1,56	
1	9,0914	99,33508801	1,56	1,75
2	6,2005	83,70709714	1,56	1,75
3	4,3752	86,41212547	1,56	1,75
4	1,2720	82,52162287	1,56	1,75
5	358,5711	81,66363061	1,56	1,75
6	351,4854	79,43513931	1,56	1,75
7	1,4919	111,4683528	1,56	1,75
8	29,5512	67,73791751	1,56	1,75
9	27,3047	68,85393045	1,56	1,75
10	26,3852	66,50073116	1,56	1,75
11	26,3723	69,25821627	1,56	1,75
12	24,2027	70,59084134	1,56	1,75
13	23,3033	68,69935389	1,56	1,75
14	12,3600	72,00719265	1,56	1,75
15	8,0013	79,85687448	1,56	1,75
16	5,2421	103,8328039	1,56	1,75
17	1,3724	110,8814973	1,56	1,75
18	13,1540	76,0622499	1,56	1,75
19	5,4821	82,91934985	1,56	1,75
20	5,4821	82,91934985	1,56	1,75
21	6,1931	77,44044153	1,56	1,75
22	6,3210	76,89480499	1,56	1,75
23	4,5423	74,90949789	1,56	1,75
24	2,2015	74,77822648	1,56	1,75
25	2,5714	72,55340771	1,56	1,75
26	353,1536	69,22038674	1,56	1,75
27	358,3644	65,20212213	1,56	1,75
28	0,3428	62,53814319	1,56	1,75
29	19,2043	66,38300479	1,56	1,75
30	7,4127	77,71303749	1,56	1,75
31	32,2819	93,23732602	1,56	1,75
32	29,4350	62,91922582	1,56	1,75
33	31,3354	68,3425196	1,56	1,75
34	33,3341	75,82798539	1,56	1,75
35	34,4159	80,93944567	1,56	1,75
36	38,1005	89,26830744	1,56	1,75
37	36,2535	76,48189274	1,56	1,75
38	41,4002	72,61398358	1,56	1,75
39	36,1245	74,56710654	1,56	1,75
40	30,3400	77,33108367	1,56	1,75
41	28,1213	72,3623662	1,56	1,75
42	32,3429	67,14697432	1,56	1,75
43	33,3720	62,82289205	1,56	1,75
44	29,0231	108,0359349	1,56	1,75
45	33,2611	96,49021365	1,56	1,75

46	37,3520	102,0044338	1,56	1,75
47	38,0537	100,935816	1,56	1,75
48	33,1527	94,61457971	1,56	1,75
49	32,0634	97,28400952	1,56	1,75
50	28,4702	100,4448027	1,56	1,75
51	30,1402	102,0454796	1,56	1,75
52	28,0041	108,4686499	1,56	1,75
53	29,0650	105,0425823	1,56	1,75
54	28,4908	105,9101018	1,56	1,75
55	24,0138	105,4150323	1,56	1,75
56	24,1518	105,3431325	1,56	1,75
57	24,1736	105,7565636	1,56	1,75
58	24,3327	105,707908	1,56	1,75
59	24,3636	106,5507333	1,56	1,75
60	24,2035	106,6301492	1,56	1,75
61	24,2148	107,0368584	1,56	1,75
62	24,2136	107,0384397	1,56	1,75
63	24,0843	107,0891051	1,56	1,75
64	25,2331	106,406365	1,56	1,75
65	25,2117	105,5435955	1,56	1,75
66	25,1425	104,4567663	1,56	1,75
67	41,4854	111,1174022	1,56	1,75
68	41,4854	111,1174022	1,56	1,75
69	42,3603	103,2404086	1,56	1,75
115	39,3810	108,6361829	1,56	1,75
116	39,1558	109,4284946	1,56	1,75
117	39,2441	110,8582357	1,56	1,75
118	38,5722	113,1273827	1,56	1,75
119	38,0056	114,3156472	1,56	1,75
120	37,0921	114,3756233	1,56	1,75
121	36,2849	116,1948883	1,56	1,75
122	36,2026	114,0146682	1,56	1,75
123	37,4156	112,9234197	1,56	1,75
124	38,2324	112,1622721	1,56	1,75
125	38,3831	110,5544743	1,56	1,75
126	38,1959	109,2642212	1,56	1,75
127	38,5519	107,8595704	1,56	1,75
128	36,3345	104,2207013	1,56	1,75
129	36,4338	104,4053237	1,56	1,75
130	37,1652	104,0074783	1,56	1,75
131	37,4611	104,3430671	1,56	1,75
132	38,0159	105,2870935	1,56	1,75
133	37,5425	106,1799932	1,56	1,75
134	38,3436	122,1565904	1,56	1,75
135	38,4651	120,3465194	1,56	1,75
136	39,3645	120,771344	1,56	1,75
137	39,2345	122,5354526	1,56	1,75
138	38,4944	121,8412086	1,56	1,75
139	37,0022	124,6865528	1,56	1,75
140	37,0022	124,6865528	1,56	1,75

141	36,5524	112,560049	1,56	1,75
142	33,5719	110,5063391	1,56	1,75
143	33,0327	112,9224861	1,56	1,75
144	34,0437	112,5190616	1,56	1,75
145	33,1201	114,8426692	1,56	1,75
146	28,0919	118,1461237	1,56	1,75
147	27,3904	118,2922564	1,56	1,75
148	30,5403	119,9115401	1,56	1,75
149	30,3609	122,5311434	1,56	1,75
150	37,2148	136,5292614	1,56	1,75
151	35,2810	135,2462027	1,56	1,75
152	34,5812	146,5295525	1,56	1,75

P2			1,62	
1	311,3546	42,59843717	1,62	1,70
70	77,5403	32,38949553	1,62	1,70
71	76,5336	32,6639039	1,62	1,70
72	73,4045	23,30825307	1,62	1,70
73	62,3525	26,72302253	1,62	1,70
74	61,1211	27,72009872	1,62	1,70
75	56,2630	31,74280254	1,62	1,70
76	53,4717	37,6420813	1,62	1,70
77	53,5532	43,62000414	1,62	1,70
78	55,0514	49,16567715	1,62	1,70
79	57,1409	55,32497637	1,62	1,70
80	47,3513	51,90150091	1,62	1,70
81	46,1215	49,12931353	1,62	1,70
82	55,0545	48,55077188	1,62	1,70
83	55,2906	48,50496207	1,62	1,70
84	55,1306	47,11008517	1,62	1,70
85	54,4905	47,1574606	1,62	1,70
86	67,5217	65,92719164	1,62	1,70
87	62,4555	66,8782067	1,62	1,70
88	64,1610	60,73178785	1,62	1,70
89	59,5830	53,60547615	1,62	1,70
90	66,1605	52,19683073	1,62	1,70
91	65,2559	47,28984037	1,62	1,70
92	65,1507	43,47268109	1,62	1,70
93	66,2719	39,2223415	1,62	1,70
94	69,2159	35,57714708	1,62	1,70
95	74,2640	32,81496258	1,62	1,70
96	81,0618	31,12028053	1,62	1,70
97	88,4024	30,92628946	1,62	1,70
98	94,0720	31,74512707	1,62	1,70
99	109,1913	37,71498064	1,62	1,70
100	115,4748	33,20949117	1,62	1,70
101	102,1117	30,06362262	1,62	1,70
102	100,2827	26,68463605	1,62	1,70
103	92,1223	25,14264107	1,62	1,70
104	83,3416	24,90863354	1,62	1,70

105	71,4202	26,59704316	1,62	1,70
106	67,0153	28,19644534	1,62	1,70
107	61,0831	32,19161389	1,62	1,70
108	58,1025	36,85991004	1,62	1,70
109	57,1447	41,00336708	1,62	1,70
110	57,3140	45,01854396	1,62	1,70
111	58,1518	47,98924985	1,62	1,70
112	59,3507	39,51954719	1,62	1,70
113	57,5522	23,72033326	1,62	1,70
114	59,4127	25,1275548	1,62	1,70

P3 1,67

153	111,0707	135,5232101	1,67	1,80
154	106,0535	137,7000266	1,67	1,80
155	105,4653	132,7850789	1,67	1,80
156	102,1701	139,6040539	1,67	1,80
157	101,3052	135,2050901	1,67	1,80
158	102,1619	125,8609539	1,67	1,80
159	104,1323	123,2211214	1,67	1,80
160	111,3602	125,0584088	1,67	1,80
161	75,4544	94,85044835	1,67	1,80
162	87,0050	62,52388959	1,67	1,80
163	86,0504	67,93657045	1,67	1,80
164	87,2339	68,31764227	1,67	1,80
165	86,4814	71,65745	1,67	1,80
166	86,1750	74,65283015	1,67	1,80
167	85,4941	77,8292257	1,67	1,80
168	85,2710	80,55958916	1,67	1,80
169	85,0347	83,52586426	1,67	1,80
170	84,3412	88,40673083	1,67	1,80
171	85,1207	88,62457427	1,67	1,80
172	85,0638	89,60205324	1,67	1,80
173	87,4108	90,55487292	1,67	1,80
174	93,0320	92,93812862	1,67	1,80
175	96,3359	106,1785312	1,67	1,80
176	83,2247	99,30618479	1,67	1,80
177	82,5038	105,3919574	1,67	1,80
178	76,2140	58,66423092	1,67	1,80
179	88,4650	61,69897239	1,67	1,80
180	89,2033	58,65186129	1,67	1,80
181	95,4419	36,55319309	1,67	1,80
182	92,0003	44,22396121	1,67	1,80
183	92,4308	44,77740396	1,67	1,80
184	99,5748	46,77543745	1,67	1,80
185	107,3912	53,14986861	1,67	1,80
186	94,3554	59,44735732	1,67	1,80
187	102,5642	37,39947172	1,67	1,80
188	105,1244	39,66899447	1,67	1,80
189	92,2340	59,23772633	1,67	1,80
190	91,4006	62,37843987	1,67	1,80

191	91,2157	62,7218195	1,67	1,80
192	89,5721	68,93002038	1,67	1,80
193	94,2236	70,66808256	1,67	1,80
194	96,0639	81,33413397	1,67	1,80
195	93,2304	74,36469139	1,67	1,80
196	90,4643	73,08674606	1,67	1,80
197	92,5830	92,84914074	1,67	1,80
198	93,5625	88,06918885	1,67	1,80
199	88,1724	85,38502628	1,67	1,80
200	92,4340	84,68194788	1,67	1,80
201	99,3157	107,9191384	1,67	1,80
202	146,0728	141,9956734	1,67	1,80
203	151,1751	143,6443323	1,67	1,80
204	151,5822	136,8512193	1,67	1,80
205	152,4610	135,7711302	1,67	1,80
206	157,2824	138,6737215	1,67	1,80
207	156,4126	146,7211633	1,67	1,80
208	161,1231	150,4915959	1,67	1,80
209	163,2117	152,6578465	1,67	1,80
210	164,0324	153,931193	1,67	1,80
211	164,2924	155,3316709	1,67	1,80
212	164,4646	157,3172241	1,67	1,80
213	164,4953	159,4813422	1,67	1,80
214	162,0714	142,5337157	1,67	1,80
215	162,0314	143,4777568	1,67	1,80
216	163,2903	145,0860435	1,67	1,80
217	164,1645	145,9453464	1,67	1,80
218	164,5139	144,9743919	1,67	1,80
219	165,0636	143,4789047	1,67	1,80
220	165,1245	141,4768878	1,67	1,80
221	138,4419	107,6428314	1,67	1,80
222	145,5322	108,4004894	1,67	1,80
223	136,1318	76,81774014	1,67	1,80
224	134,4450	69,10975324	1,67	1,80
225	130,2333	82,39887053	1,67	1,80
226	130,5628	95,67180998	1,67	1,80
227	131,1201	109,3986909	1,67	1,80
228	133,1425	123,0550151	1,67	1,80
229	134,1358	125,3671294	1,67	1,80
230	133,4205	126,492877	1,67	1,80
231	134,1318	130,6210354	1,67	1,80
232	145,4611	130,4185852	1,67	1,80
233	141,5318	129,7986766	1,67	1,80
234	148,1648	131,0668648	1,67	1,80
235	150,0643	105,7219563	1,67	1,80
236	151,3910	88,870786	1,67	1,80
237	151,1725	88,04020873	1,67	1,80
238	142,0920	85,25733121	1,67	1,80
239	164,3432	174,4379547	1,67	1,80
240	166,3304	175,0347906	1,67	1,80

241	167,1041	175,1976074	1,67	1,80
242	167,3157	164,1366199	1,67	1,80
243	167,2725	163,3886636	1,67	1,80
244	167,1512	163,1035966	1,67	1,80
245	166,5924	163,2310684	1,67	1,80
246	166,5049	163,9265051	1,67	1,80
247	167,2246	153,6760108	1,67	1,80
248	168,3037	140,6067445	1,67	1,80
249	168,1932	141,1448949	1,67	1,80
250	168,0510	141,2618639	1,67	1,80
251	167,5060	140,8214231	1,67	1,80
252	167,4448	140,2848012	1,67	1,80
253	165,1458	139,7889967	1,67	1,80
254	163,3544	139,5560826	1,67	1,80
255	163,5329	119,8235397	1,67	1,80
256	165,4918	119,7467551	1,67	1,80
257	168,4218	120,2429249	1,67	1,80
258	169,3722	120,4602976	1,67	1,80
259	171,0542	101,4052725	1,67	1,80
260	170,0030	101,1562182	1,67	1,80
261	166,3717	99,9298074	1,67	1,80
262	164,1158	103,4456101	1,67	1,80
263	164,4059	85,94164954	1,67	1,80
264	167,4245	80,66077439	1,67	1,80
265	172,0159	81,27645593	1,67	1,80
266	173,2140	81,56594425	1,67	1,80
267	176,5510	62,44824177	1,67	1,80
268	175,1250	62,09452186	1,67	1,80
269	169,3647	61,18872135	1,67	1,80
270	165,5213	60,71596433	1,67	1,80
271	166,5960	46,20525595	1,67	1,80
272	171,5342	46,8833054	1,67	1,80
273	179,1350	48,03333078	1,67	1,80
274	181,2826	48,55806591	1,67	1,80
275	182,5708	39,97805781	1,67	1,80
276	185,2601	40,72197511	1,67	1,80
277	184,5139	36,47719832	1,67	1,80
278	185,5137	33,49605112	1,67	1,80
279	190,2039	34,17750215	1,67	1,80
280	193,5905	30,47631136	1,67	1,80
281	187,1927	29,41600714	1,67	1,80
282	189,2857	24,25542809	1,67	1,80
283	192,2417	18,48555536	1,67	1,80
284	193,1500	18,11935921	1,67	1,80
285	194,4040	18,02419443	1,67	1,80
286	201,4212	18,7803255	1,67	1,80
287	209,0233	19,45990694	1,67	1,80
288	210,0430	19,92092894	1,67	1,80
289	209,4132	20,47082531	1,67	1,80
290	200,3153	25,35345564	1,67	1,80

291	210,0145	8,770232038	1,67	1,80
292	182,5432	7,133191431	1,67	1,80
293	147,4610	6,151957168	1,67	1,80
294	109,3309	6,421277287	1,67	1,80
295	77,4407	7,743740311	1,67	1,80
296	53,2354	9,615105303	1,67	1,80
297	33,3946	11,61459138	1,67	1,80
298	16,4652	13,46647664	1,67	1,80
299	1,3541	15,05683107	1,67	1,80
300	347,1343	16,3258986	1,67	1,80
301	333,2434	17,12872961	1,67	1,80
302	320,5034	17,42808713	1,67	1,80
303	307,2024	17,37878506	1,67	1,80
304	293,4642	16,67663926	1,67	1,80
305	279,3051	15,82061421	1,67	1,80
306	264,4524	14,45548567	1,67	1,80
307	249,0260	12,71132039	1,67	1,80
308	231,1904	10,78879664	1,67	1,80
309	172,3749	41,8870363	1,67	1,80
310	172,5905	36,8690203	1,67	1,80
311	172,2622	31,85291599	1,67	1,80
312	170,0318	26,97126842	1,67	1,80
313	164,3714	22,51422006	1,67	1,80
314	155,0919	18,85944782	1,67	1,80
315	140,1849	16,73701718	1,67	1,80
316	123,1217	16,9913541	1,67	1,80
317	108,5843	19,32871129	1,67	1,80
318	99,5607	23,14915204	1,67	1,80
319	93,4045	28,58090341	1,67	1,80
320	90,5406	33,23311556	1,67	1,80
321	97,1910	34,37208322	1,67	1,80
322	102,4020	27,3276832	1,67	1,80
323	113,5500	22,2319252	1,67	1,80
324	166,1007	35,14921491	1,67	1,80
325	163,3803	28,81448889	1,67	1,80
326	135,0250	19,71909351	1,67	1,80
327	79,4932	18,70413099	1,67	1,80
328	79,1502	18,32557612	1,67	1,80
329	77,4746	18,21258084	1,67	1,80
330	70,4726	18,7891238	1,67	1,80
331	62,0707	19,79934549	1,67	1,80
332	61,0749	20,20625054	1,67	1,80
333	61,0653	20,7552067	1,67	1,80
334	68,2102	26,10012877	1,67	1,80
335	79,1715	25,43019265	1,67	1,80
336	78,5509	32,19115173	1,67	1,80
337	73,0222	32,85397512	1,67	1,80
338	74,4416	37,10358896	1,67	1,80
339	75,3015	39,75868903	1,67	1,80
340	75,4609	42,93244858	1,67	1,80

341	78,2212	42,94873052	1,67	1,80
342	78,4031	36,59448756	1,67	1,80
343	86,5641	43,88337911	1,67	1,80
344	91,4021	45,39634076	1,67	1,80
345	83,2341	61,8807468	1,67	1,80
346	77,2206	61,03424168	1,67	1,80
347	75,2900	60,95910571	1,67	1,80
348	75,1905	76,47925065	1,67	1,80
349	76,4810	76,54760122	1,67	1,80
350	81,4122	76,72669901	1,67	1,80
351	84,3507	77,13720691	1,67	1,80
352	75,1241	94,97616516	1,67	1,80
353	76,2311	95,14615995	1,67	1,80
354	80,2048	94,95047825	1,67	1,80
355	82,4101	95,67596597	1,67	1,80
356	75,0807	112,0964053	1,67	1,80
357	76,0744	112,1341437	1,67	1,80
358	79,2803	112,3305654	1,67	1,80
359	81,2637	112,5456657	1,67	1,80
360	79,1320	114,5069506	1,67	1,80
361	77,2232	95,58392339	1,67	1,80
362	80,4808	84,62807648	1,67	1,80
363	84,0146	54,98025177	1,67	1,80
364	71,1957	19,47030405	1,67	1,80
365	97,4205	23,99846203	1,67	1,80
366	129,2105	16,31509979	1,67	1,80
367	183,3730	37,29561643	1,67	1,80
368	172,2323	76,31622491	1,67	1,80
369	166,5042	97,10213549	1,67	1,80



**ДО:** ДПТУИ “ИДЕА-КОНСАЛТИНГ” дооел Струмица  
**ПРЕДМЕТ:** Известување по констатирани недостатоци

Бр. / Nr. \_\_\_\_\_  
Дата: / Me datë: \_\_\_\_\_  
Скопје / Shkup

**Врска:** Број на постапка во Е-Урбанизам преку ПИМ: 73468  
Ваш бр. \_\_\_\_\_ од 07.2025 год.  
Наш бр. 0932-1989/1 од 22.07.2025 год.

Трифун Хаџи Јанев бр.4  
/ Trifun Haxhi Janev nr.4  
1000 Скопје / Shkup 1989/2  
Тел. / Tel. 02137042025  
Факс: / Fax. (02) 3171 668  
Е-пошта: / Posta e:  
info@katastar.gov.mk  
Сайт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 1805/1 и други КО Струмица, општина Струмица, изработен од ДПТУИ “ИДЕА-консалтинг” дооел Струмица со тех. број 03-179/2025 од јуни 2025 со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. (32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

По извршениот увид на доставената документација Агенцијата за катастар на недвижности го констатира следното:

- Според добиениот Извештај од утврдена состојба констатирано е дека покрај катастарските парцели кои што се наведени во проектната документација (Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на КП 1805-1 и други КО СТРУМИЦА, Општина Струмица.pdf) во површината на планскиот опфат влегуваат дел од КП 1814/1 и дел од КП 6336/1 КО Струмица.
- Во прилог на Геодетскиот елаборат за ажурирана геодетска подлога потребно е да се приложат оригинални теренски мерења.

Врз основа на горенаведеното Ве известуваме дека не се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Со почит,

Изработил: **Мартина Ѓоргиева**, соработник  
Контролирал и Одобрил: **м-р Билјана Ајтарска**, раководител на одделение

Директор

**Иван Живковски**

Место за Дигитални потписи

Изработил  
Martina  
Gjorgieva  
23.07.2025  
09:35 CET

Контролирал  
Biljana Ajtarska  
23.07.2025  
11:39 CET

Одобрил

Согласен

Директор  
Ivan Zhivkovski  
24.07.2025  
10:45 CET

## ПОЛНОМОШНО

Јас долупотпишаниот СТЕФАН ВЕЉАНОВСКИ од Скопје со адреса на бул. Партизански одреди бр.12 Скопје со ЕМБГ 0105955450309 во својство на овластено лице ПОГЛАВАР - Архиепископ Охридски и Македонски г.г. Стефан на МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА – ОХРИДСКА АРХИЕПИСКОПИЈА Скопје со адреса на бул. Партизански одреди бр.12 Центар Скопје со ЕМБС 4068882 и ЕДБ 4030998349207 со ова полномошно го ополномоштувам и овластувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска, во име и за сметка на Македонска Православна Црква – Охридска Архиепископија Скопје – Струмичка Православна Епархија – Струмица, храм „ Св. Григориј Палама и Св. вмч. Димитриј“ - Струмица како инвеститор, да можат да аплицираат пред надлежните органи и институции и општински органи во Општина Струмица со целокупната документација за изработка на Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за КП 1805/1 и други КО СТРУМИЦА, Општина Струмица.

Се овластува ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска, во име и за сметка на Македонска Православна Црква – Охридска Архиепископија Скопје – Струмичка Православна Епархија- Струмица, храм „ Св. Григориј Палама и Св. вмч. Димитриј“ - Струмица, да ги потпишуваат сите документи и аплицираат пред надлежните органи до конечното завршување на горенаведената постапка.

Полномошното важи за неограничено време се до целосното завршување на наведената постапка.

Ова полномошно го давам при чиста совест, здрав разум и без притисок од никого и во знак на тоа и своерачно го потпишувам.

Струмица  
17.01.2023

Овластувач:

МПЦ- ОА Скопје  
Струмичка Православна Епархија Струмица  
Архиепископ Охридски и Македонски г.г. Стефан  
Стефан Вељановски



Јас, НОТАР Јован Пешовски  
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека  
Стефан Велјановски, ул.Булевар Партизански одреди  
бр.12 Центар-Скопје, Скопје, има депонирано потпис на  
КДП бр.223 од 16.03.2011 година од Нотарска комора на  
Република Македонија ,  
Идентитетот на учесникот го утврдив врз основа на:  
КДП бр.223 од 16.03.2011 година од Нотарска комора на  
Република Македонија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 253/2023

Во Струмица 31.01.2023

НОТАР

Јован Пешовски

\_\_\_\_\_



*[Large, faint blue ink signature or stamp at the bottom of the page]*