



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 3342, КО Дабиља, Општина Струмица

ТЕХ.БРОЈ 03 - 338/ 2025

СТРУМИЦА,
Октомври 2025 год.

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорен планер:

м-р.арх.Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

Правно лице за Ревизија:

Одговорен ревидент:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 3342, КО Дабиље, Општина Струмица

Проектен опфат:

дел од КП 3342, КО Дабилџа, Општина Струмица

Нарачател:

Васе Галев, с. Дабилџа, бр.57

Предмет:

Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела
на дел од КП 3342, КО ДАБИЉА, Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-338/2025



СОДРЖИНА

- **Општ дел**

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1. Извод од план со нанесен проектен опфат | M = 1 : 2500 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат | M = 1 : 500 |

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 3342, КО Дабиле, Општина Струмица

Број: 0805-50/150820250000698

Датум и време: 17.2.2025 г. 13:20

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820250000698

Страна 1 од 3



Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/15082025000698

Страна 2 од 3

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски



ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/15082025000698

Страна 2 од 3



Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Павлина Ангелова



Овластено лице:
Ристо Матков







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

**Друштво за производство, трговија, услуги и
инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 6412874**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0081
25.07.2024 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23;171/24;224/24;40/25;101/25;127/25) а во врска со изработка на :

Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела на дел од КП 3342, КО ДАБИЉА, Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ доел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер
Соработник:арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20;111/23;171/24;224/24;40/25 ;101/25;127/25) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 3342, КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од Изводот од УПС за с.Дабиле, Одлука бр. 08-6936/1 од 24.08.2023год. како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. 32/20; 111/23; 171/24; 224/24; 40/25; 101/25; 127/25) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 127/25 и 143/25).

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

Предметниот проектен опфат е составен од дел на катастарска парцела КП 3342, КО ДАБИЉЕ, која претставува проектен опфат

- На предметната локација постојат изградени објекти кои ќе ја задржат својата позиција и состојба.
- Теренот е рамен ; висински коти прикажани во ажурираната подлога
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира една градежна парцела, да се утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС и законската регулатива.

Класананамена: Со постоечкиот УПС предметните катастарски парцели со намена А1-ДОМУВАЊЕ и истата треба да се задржи **А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ**, поединечна намена **А1.5- Станбени куќи во селски стопански двор** согласно нomenclатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20, 219/21; 104/22; 99/23; 7/25; 127/25 и 143/25) и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.40%.

Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност: Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената, со овој УП катноста се предвидува катност од П+1, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 7,2м процент на изграденост максимум 50%, коефициент на искористеност максимум 1,0.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и попотреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Сопостоечкиот УПС влезот во градежната парцела е од планираната пристапна улица на граница на опфатот.

Инвеститор:

ВАСЕ ГАЛЕВ

с.Дабиле Бр.57



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 3342, КО Дабиле, Општина Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 75914

Дата: 06.11.2025

До
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Браќа Миладинови 41, Струмица

Ваше упатување Баранье на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баранье, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 3342 КО ДАБИЉА, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од него вата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Pero
Gjorgjevski

Digitally signed by Pero
Gjorgjevski
Date: 2025.11.06 21:11:49
+01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 3342, КО Дабиле, Општина Струмица

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-488 од 24.11.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 3342 КО ДАБИЉА, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со виртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постојење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

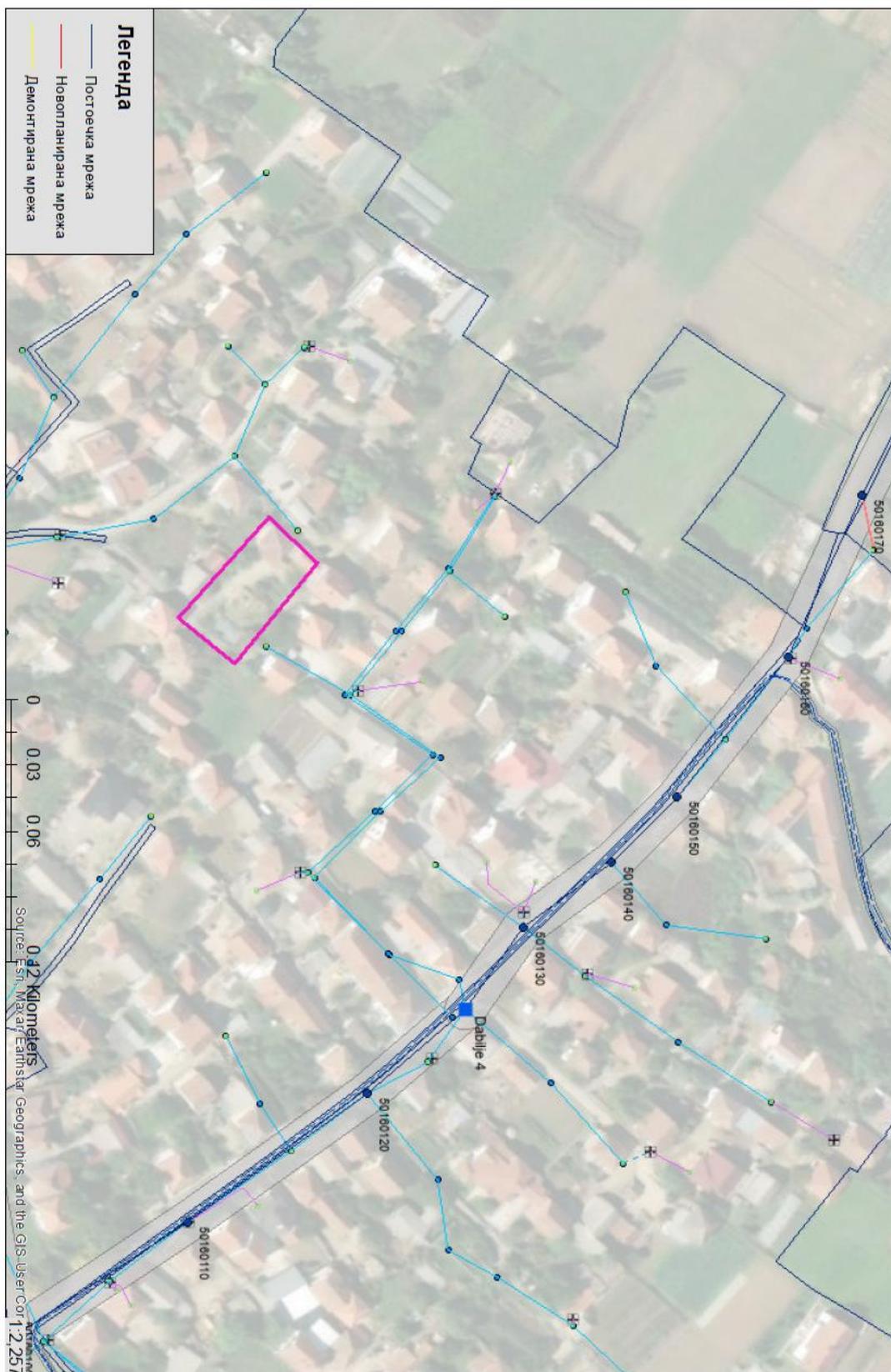
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir  Digitally signed by Jovano ski Cvetomir
Date: 2025.11.24 13:42:15 +01'00'





ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. "Климент Охридски" бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица

Датум: 20.11.2025

Наш знак: 10-6711/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од октомври 2025 г. за потребите за изработка на Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела на дел од КП 3342 КО ДАБИЉА, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, c=MK, o=JPKD Komunalec
Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2025-11-24 07:27+01:00

При изградба на објектот и инсталациите да се води сметка за податоците.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица
УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 3342, КО Дабиле, Општина Струмица

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела на дел од КП 3342, КО Дабилѓа, Општина Струмица, Согласно Изводот од УПС за с.Дабилѓа, Одлука бр. 08-6936/1 од 24.08.2023 год.

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М 32/20; 111/23; 171/24; 224/24;40/25;101/25;127/25) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М . 225/20; 219/21;104/22; 99/23; 7/25;127/25 и 143/25), условите од Изводот од УПС, според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП 3342, КО Дабилѓа, Општина Струмица. Површината на проектниот опфат изнесува: 912,89 м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УП за село Дабилѓа, Одлука бр. 08-6936/1 од 24.08.2023 год., според кој е дефинирана група на намена ДОМУВАЊЕ и истата треба да се задржи, односно



А1-ДОМУВАЊЕ и истата треба да се задржи **А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ**, поединечна намена **А1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор** согласно номеклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весникна Р.С.М. 225/20,219/21;104/22;99/23;7/25 ;143/25) и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.40%.

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцела е градежно изградено земјиште.

На предметната локација постојат два изградени објекти кои ќе го задржат својата позиција и состојба.

До локацијата има пристап преку КП 3334 сопственост на С.Р.М - јавни патишта и дел од актуелната парцела, кој е дефиниран со УП за село Дабилџа како пристапна улица “У-38”.

Во рамките на проектниот опфат не постојат изградени инсталции. Во непосредна близина на проектниот опфат постојат електрична, водоводна инсталација и фекална канализација.

За недоставени податоци и информации за планскиот опфат, вградени се податоци кои се превземени од актуелниот УПС Дабилџе. При изградба на објектот и инсталациите да се води сметка за податоците.

Сите податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП 3342, КО Дабилџа, Општина Струмица, која ја формира градежната парцела, со површина од 912,89 м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УП за село Дабилџа е во група на намени: ДОМУВАЊЕ.

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, поединечна намена **А1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор** согласно номеклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весникна Р.С.М. 225/20,219/21;104/22;99/23;7/25;143/25) и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.40%.



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	A1.5 - СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	420,04	46,01	7,20	П+1	46,01	0,77
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	196,80	21,56				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	296,05	32,43				
Вкупно:		912,89	100,00				

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со три површини за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.



Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.



Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Маx % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на граѓбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	Б1	40	постојна	П	912,89	72	72	46,01	0,77	296,1	32,43
	2				постојна	П		62	62				
	3				7,2	П+1		286	573				
вкупно							912,89	420	707	46,01	0,77	296	32,43

НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање на РСМ бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22, бр.99/23, бр.7/25, бр.127/25 и бр.143/25 (Службен весник

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

До локацијата има пристап преку КП 3334 сопственост на С.Р.М - јавни патишта и дел од актуелната парцела, кој е дефиниран со УП за село Дабиле како пристапна улица "У-38".

ПРИСТАПНА УЛИЦА Пресек 3 - У-38



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основниот проект според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21;104/22; 99/23;7/25;127/25 и 143/25).**најмалку 1 паркинг место по стан**

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 3342, КО Дабиле, Општина Струмица

просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 220,55 мнв.

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез односно од нивелетата на планираната пристапна улица.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од уличната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши до фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во резервоар за атмосферска вода, со пумпа за наводнување.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%(во парцелата озеленетост 38,0%).**



4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, поединечна намена A1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21;104/22; 99/23;7/25;127/25 и 143/25), за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	B1	40	постојна	П	912,89	72	72	46,01	0,77	296,1	32,43
	2				постојна	П		62	62				
	3				7,2	П+1		286	573				
вкупно							912,89	420	707	46,01	0,77	296	32,43

НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22, бр.99/23, бр.7/25, бр.127/25 и бр.143/25)



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 3342, КО Дабиле, Општина Струмица

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ поединечна намена **A1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор**

Компатибилна класа на намена се предвидува со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

B1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

Површина на градежна парцела **912,89 м²**

Вкупна површина за градење : **420 м²**

Вкупна етажна површина за градење: **707 м²**

Процент на изграденост **46,01 %**

Коефициент на искористеност **0,77**

Параметри за градба број 1 постоен објект во функција на селски стопански двор:

Површина за градење : **72 м²**

Вкупна етажна површина за градење: **72 м²**

Максимална висина на градење до венец **постојна**

Максимален број на спратови **Приземје**

Параметри за градба број 2- постоен објект во функција на селски стопански двор:

Површина за градба : **62 м²**

Вкупна етажна површина за градење: **62 м²**

Максимална висина на градење до венец **постојна м**

Максимален број на спратови **Приземје**

Параметри за градба број 3 станбена куќа во состав на селски стопански двор

Површина за градење : **286 м²**

Вкупна етажна површина за градење: **573 м²**

Максимална висина на градење до венец **7,2м**

Максимален број на спратови **П+1**

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела

За намена A1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, се определува **најмалку 1 паркинг место по станбена единица**

За намена B1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина .Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 3342, КО Дабиле, Општина Струмица

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките ланови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.



Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл.

Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна



подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидратанска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**
Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.



ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх. Лилјана Ивановска



ГРАФИЧКИ ДЕЛ





ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-2558/2
Од 20.10.2025 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

Графички приказ
На ГП бр.

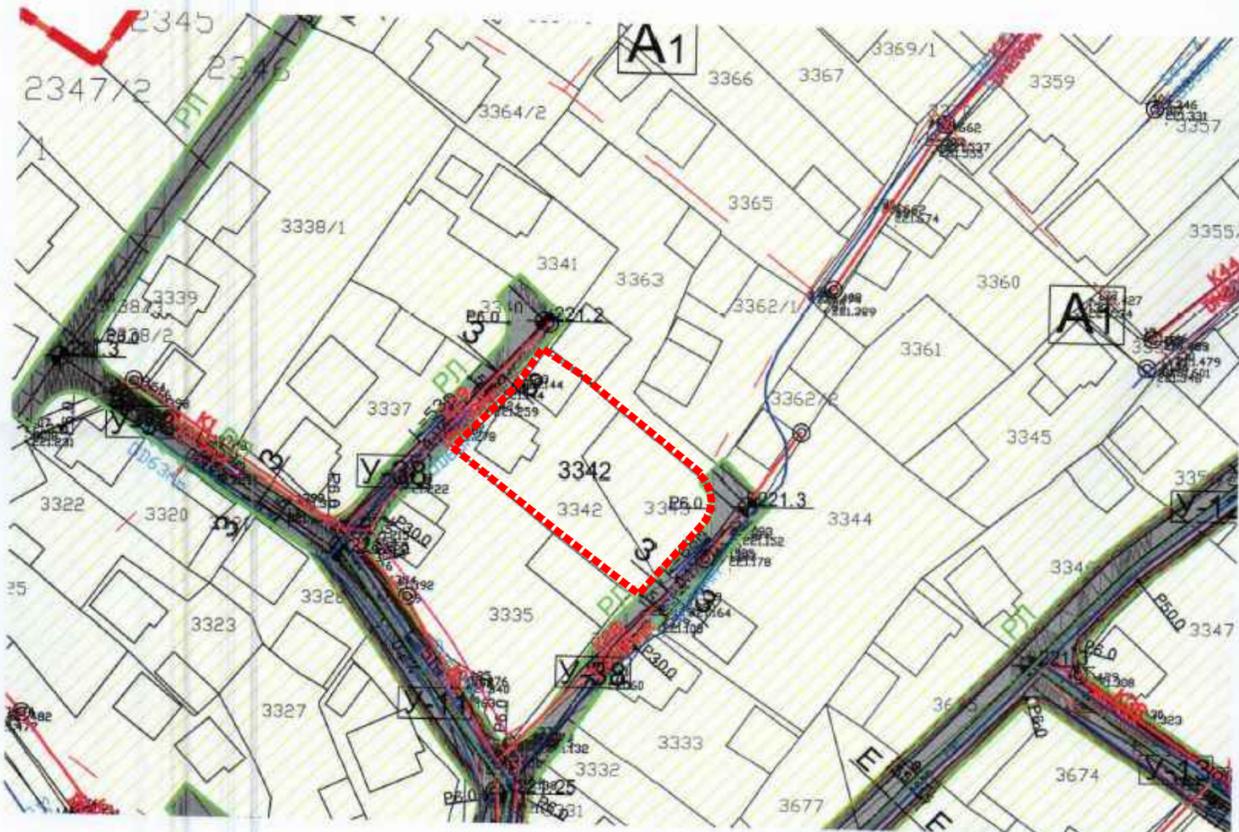
ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉА

ОДЛУКА БР. 08-6936/1 од 24.08.2023 год.
БАРАЊЕ БР: 20-2558/1 од 16.10.2025 год.

ПО БАРАЊЕ НА: Галев Васе
НАМЕНА: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
и ИНФРАСТРУКТУРА

КО: Дабиља КП бр . 3342

ДЛ: М=1:1000



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата	А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ и ИНФРАСТРУКТУРА
Компатибилна класа на намена	
Површина за градба	
Површина на парцела	
Развиена површина	
Макс. височина до венец	
Катност	
Сообраќајни услови (број на паркинг места) Други услови	Урбанистички проект

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов

ILIJA
USTAPETROV

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
формирање на градежна парцела
на дел од КП 3342, КО Дабиља
Општина Струмица

■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 912,89м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@i-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ВАСЕ ГАЛЕВ**
с.Дабиље бр.57

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село - формирање на градежна
парцела на дел од КП 3342, КО Дабиља - О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од Урбанистички план за село
Дабиља, Општина Струмица, одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дип.инж.арх.ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:

Технички број: 03-338/2025
ДАТА: ОКТОМВРИ 2025
ЛИСТ БРОЈ: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 3342, КО ДАБИЉА ОПШТИНА СТРУМИЦА



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 912.89 м2
- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- 3837 НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ДОМУВАЊЕ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л
ул.Брака Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ВАСЕ ГАЛЕВ**
с.Дабиље бр.57

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**Урбанистички проект за село - формирање на градежна
парцела на дел од КП 3342, КО Дабиља- Општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА
ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. **ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА**,дип.инж.арх.ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.**НАДИЦА ИВАНОВСКИ**, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
--	-------------------------------

Технички број: 03-338/2025	ДАТА: ОКТОМВРИ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 3
-------------------------------	------------------------	-----------------

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 3342, КО ДАБИЉА Општина Струмица



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ														
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Маx. % на учество на единична класа на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'		Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2		Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
					постојна	П		72	72					
1.1	1	A1.5	Б1	40	постојна	П	912,89	72	72	46,01	0,77	296,1	32,43	
	2				постојна	П		62	62					
	3				7,2	П+1		286	573					
вкупно							912,89	420	707	46,01	0,77	296	32,43	

НАПОМЕНА: Бројот на паркин места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		маx. висина во м'	маx. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	A1.5 - СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	420,04	46,01	7,20	П+1	46,01	0,77
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	196,80	21,56				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	296,05	32,43				
Вкупно:		912,89	100,00				

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 912.89 м2
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- A1.5 - СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- (компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Маx.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВШ □ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КВШ □ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА (со пумпа за наводнување)
- 220.53 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
liljeivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: **ВАСЕ ГАЛЕВ**
с.Дабиља бр.57

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела на дел од КП 3342, КО Дабиља- Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дип.инж.арх.ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-338/2025

ДАТА:
ОКТОМВРИ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
4

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Технички број 0801_124/1 од Ноември 2025

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАЊБЕНА КУЌА (Пр)

Фаза: АРХИТЕКТУРА (А)

Инвеститори: **Васе Галев, с.Дабиље бр.57**

Место на градба: **КП 3342 во КО Дабиље, Општина Струмица**

Проектира:
ДГТ МАСОН увоз – извоз ДООЕЛ с.Моноспитово бр.363, ЕМБС 4873190
dgtmason@yahoo.com

ДГТ Масон ДООЕЛ – управител – Благој Горичов д.г.и.	ДГТ Масон ДООЕЛ – Зора Глигорова д.г.и.
Одговорен проектант за Фаза-А Гордана Сребреновска д.и.а.	Помошник проектант
Ревидент	Ревидент

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна со податоци за градбата
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за проектирање на градби од II категорија
- Решение за именување на проектант и соработници
- Овластување на проектантот
- Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Извод од план
- Имотен Лист

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Текстуален дел
 - Технички опис
- Графички дел
 - Цртеж бр.1 – Ситуација со отворено приземје
 - Цртеж бр.2 – Основа на темели
 - Цртеж бр.3 – Основа на приземје
 - Цртеж бр.4 – Основа на кров
 - Цртеж бр.5 – Основа на петта фасада
 - Цртеж бр.6 – Пресеци
 - Цртеж бр.7 – Фасади
 - Цртеж бр.8 – Фасади

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

1.ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150820250004927

Датум и време: 25.11.2025 г. 10:44

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1608960460032
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820250004927

Страна 1 од 3

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
------------	--

Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема



ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Мите Митевски



Овластено лице:





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 15 од Законот за Градење (“Службен Весник на Р.М.” бр. 130/09...168/18 и “Службен Весник на Р.С.М.” бр. 244/19...111/23) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи управителот на ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово, Босилово Бр. 363, с.Моноспитово го донесе следното

РЕШЕНИЕ

За главен проектант за изработка на проектна документација **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА (Пр) на КП 3342 во КО Дабиље, Општина Струмица за Фаза – АРХИТЕКТУРА** се назначува лицето **Гордана Сребреновска, дипл.инж.арх.** со овластување Б за изработка на проектна документација од Архитектура со број 1.0287

Образложение

Одредениот инженер е сопственик на важечко Овластување за изработка на проектна документација и ги исполнува условите пропишани со Законот за градење.

Управител
Благој Горичов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ГОРДАНА СРЕБРЕНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

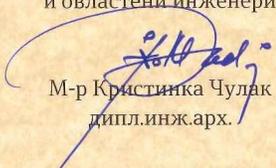
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 16.01.2029 год.

Број: **1.0287**

Издадено на: 17.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на проектна документација за
СТАНБЕНА КУЌА (Пр)

Во рамките на катастарска парцела КП 3342 во КО Дабиле, Општина Струмица, да се изработи идеен проект за изградба на станбена куќа во согласност со важечките стандарди и закони за изградба на објекти.

Станбениот објект да биде со димензии приближно 14,75м x 11,35м и катност (Пр) приземје. Конструкцијата на објектот да се проектира со армирано бетонска скелетна конструкција и лентовидни темели. Меѓукатната плоча да биде проектирана како ферт плоча со ферт греди. Надворешните и внатрешните ѕидови да бидат предвидени со ќерамични блокови. Објектот да биде проектиран како енергетски ефикасен со термофасада.

Кровот да се проектира како четириводен, а кровниот покривач да биде со керамида.

Да се обезбеди потребниот број на паркинг места во парцелата согласно важечките закони и прописи.

Станбениот објект во приземје да ги има следните содржини: Две тераси, ходник, дневна со кујна и трпезарија, ВЦ, бања со ВЦ, три спални соби и остава.

Инвеститори:

Васе Галев

с.Дабиле

2.УРБАНИСТИЧКИ

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

3.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Назив на градба: **СТАНБЕНА КУЌА (Пр)**
Место на градба: **КП 3342 во КО Дабиље, ОПШТИНА Струмица**
Инвеститори: **Васе Галев, с.Дабиље бр.57**

ВОВЕД

Врз основа на Извод од план издаден од општина **Босилово** и Проектна програма доставена од инвеститорот изработен е **Идеен проект за изградба на станбена куќа** со катност приземје на КП 3342 во КО Дабиље, Општина Струмица.

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

ОПШТИ АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Проектирана е Станбена куќа со катност Пр и висина до венец +3,34м. Објектот е во неправилна форма со димензии 14,75 x 11,35м.

Предметната локација од трите страни граничи со соседни парцели додека од источната страна граничи со КП 3334 во КО Дабиље - **Јавен Пат** од каде е предвиден и влезот во парцелата.

ФУНКЦИОНАЛНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Основната функционална намена на објектот е домување на едно семејство во една станбена единица. Функционалната содржина на објектот се состои од следниве содржини со следниве нето квадратури:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	ПРОСТОРИИ	m ²
1	Тераса 1	19,20
2	Ходник	12,20
3	Спална соба 1	13,10
4	ВЦ	2,30
5	Бања со ВЦ	6,50
6	Спална соба 2	14,20
7	Спална соба 3	15,20
8	Дневна со кујна и трпезарија	33,90
9	Остава	2,50
10	Тераса 2	2,80
ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 121,90 m²		
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 141 m²		

ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА = 121,90 m²
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА = 141 m²

ОПИС НА ПРЕДВИДЕНИТЕ РАБОТИ И МАТЕРИЈАЛИ ЗА ГРАДБА

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ

Одбележување и искомчување на објектот.

ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал. Долната ивица на темелите изнесува -0,80m.

СИДАРСКИ РАБОТИ

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула $d=25\text{cm}$ со продолжен малтер. Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула $d=12\text{cm}$ и $d=25\text{cm}$ со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина $d=8\text{cm}$. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка, кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на порамнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

АРМИРАЧКИ РАБОТИ

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со

трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од кота на плочите.

Пред бетонирање на подната а.б. плоча да се постави тврдопресуван стиропор $d=5\text{cm}$ заштитен со пвц фолја од двете страни поставен на подлога од посен бетон. На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1см.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{mm}$. Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

БРАВАРСКИ РАБОТИ

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал, минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили застаклени со двојно стакло со $d=4\text{mm}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{mm}$,/според шема на ал. браварија.

ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со керамида.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани, фурнирани, бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот, а диминезиите се дадени во основа на приземје.

ПОДОВИ

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со ќошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен порамнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен порамнителен слој.

КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни керамички плочки, да се фугират и лепат со лепак за плочки.

МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боење со поликолот.

ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА

На постојната електро мрежа во согласност со изготвениот проект, инсталираната и едновремена електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од EVN – Македонија.

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдувањето со вода во објектот ќе се изврши од планираната водоводна мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Водоводната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Одводот на фекалните отпадни води ќе се водат во постојната локална фекална мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Фекалната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

Изготвил:

Гордана Сребреновска д.и.а.



- ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 912.89 м2
- Р.Л РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Пр МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=3.34м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- А1 А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ
(компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Мах.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КВШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА (со пумпа за наводнување)

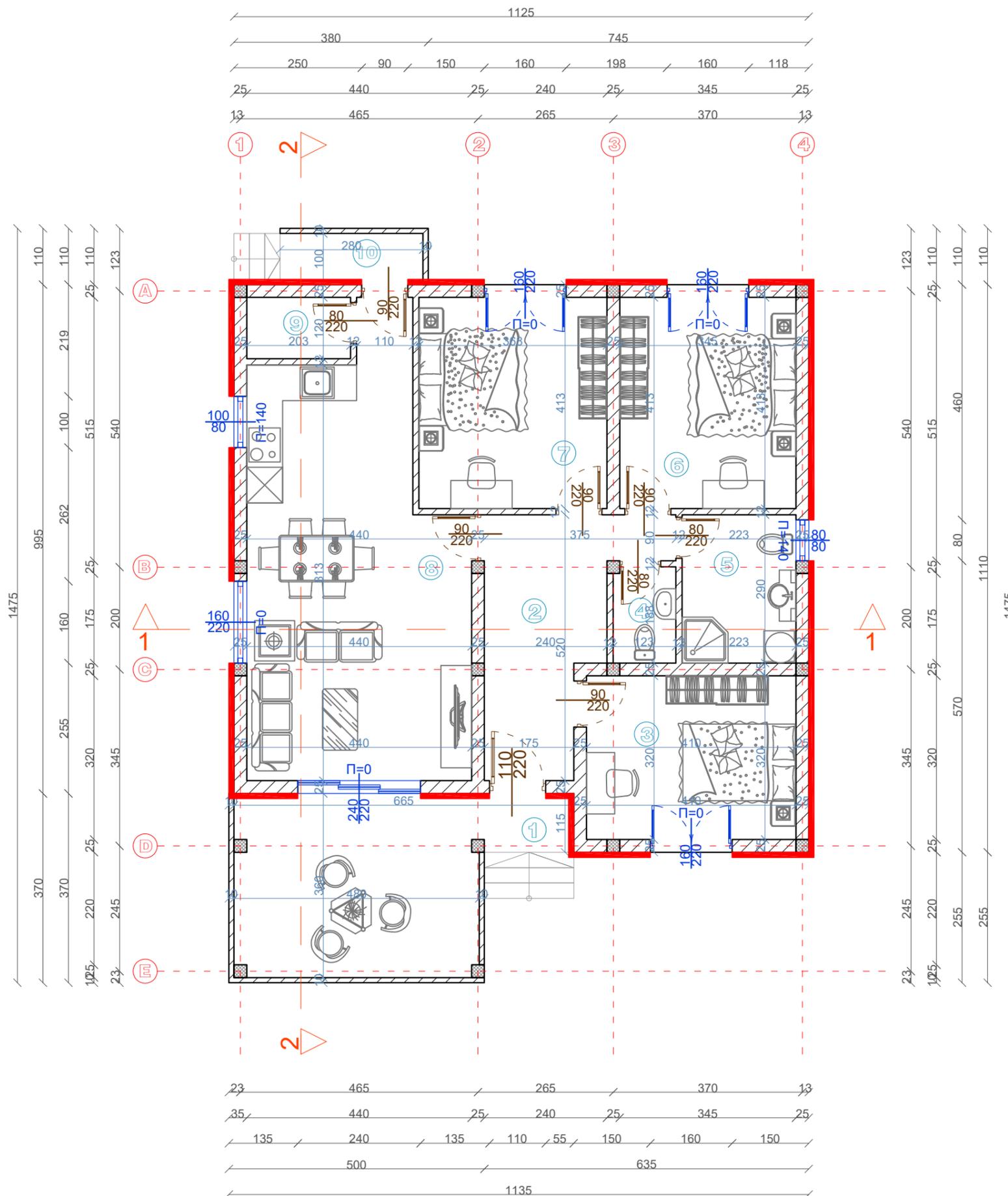
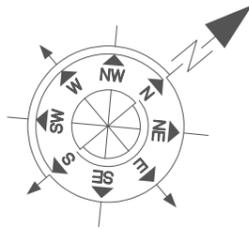
ПРИСТАПНА УЛИЦА Пресек 3 -

У-25



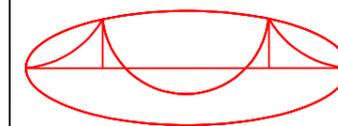
	<p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово</p>
--	--

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА - Пр	
ИНВЕСТИТОР: Васе Галев, с.Дабиле бр.57	
МЕСТО: КП 3342 КО Дабиле	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Ситуација со отворено приземје
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:



бр.	просторија	m ²	сид	под	плафон
1.	Тераса 1	19.20		к.плочки	поликolor
2.	Ходник	12.20	поликolor	к.плочки	поликolor
3.	Спална соба 1	13.10	поликolor	паркет	поликolor
4.	ВЦ	2.30	к.плочки	к.плочки	поликolor
5.	Бања со ВЦ	6.50	к.плочки	к.плочки	поликolor
6.	Спална соба 2	14.20	поликolor	паркет	поликolor
7.	Спална соба 3	15.20	поликolor	паркет	поликolor
8.	Дневна со кујна и трпезарија	33.90	поликolor к.плочки	к.плочки	поликolor
9.	Остава	2.50	поликolor	паркет	поликolor
10.	Тераса 2	2.80		к.плочки	поликolor

Корисна површина на приземје: 121.90m²
 Бруто површина на приземје: 141.00m²



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУЌА - Пр**

ИНВЕСТИТОР: **Васе Галев, с.Дабиле бр.57**

МЕСТО: **КП 3342 КО Дабиле**

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: **Идеен проект**

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:
Архитектонски проект

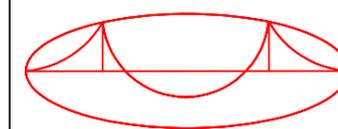
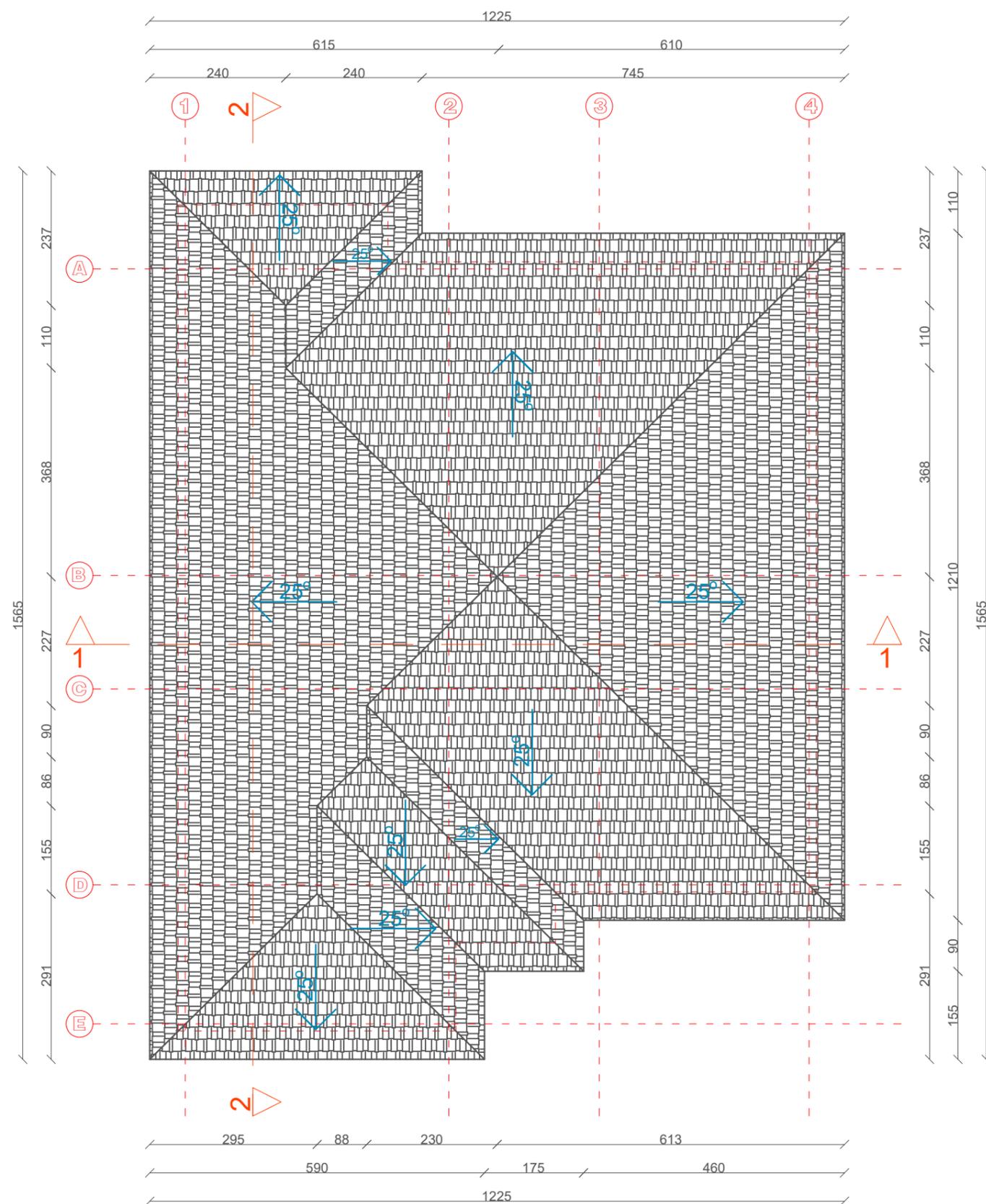
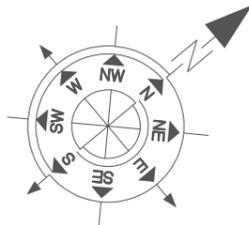
ЦРТЕЖ:
Основа на приземје

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска д.и.а

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Ноември 2025

РАЗМЕР: **1:90** | ТЕХ. БРОЈ: **0801_124/1** | Област: **А** | Лист бр: **3**



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУКА - Пр**

ИНВЕСТИТОР: **Васе Галев, с.Дабиле бр.57**

МЕСТО: **КП 3342 КО Дабиле**

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: **Идеен проект**

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:
Архитектонски проект

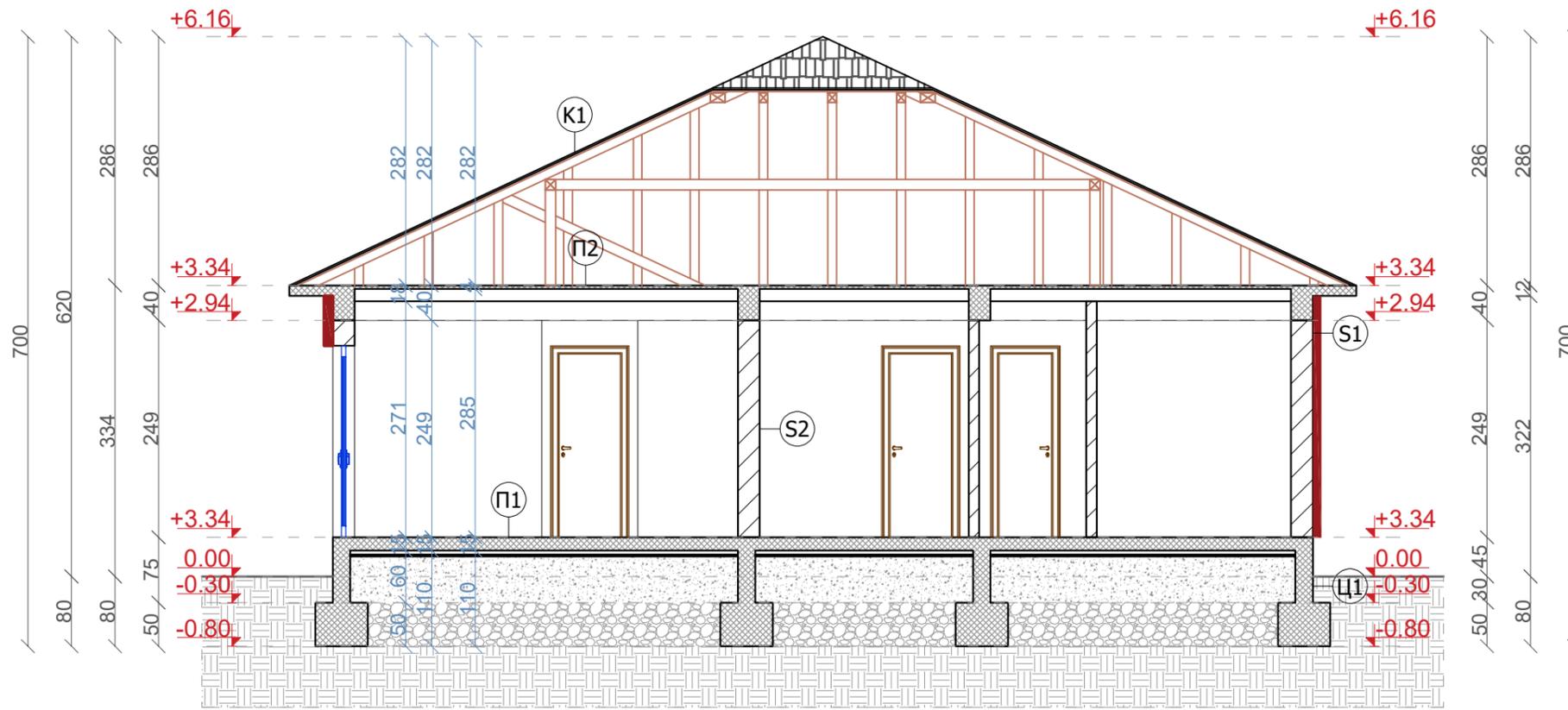
ЦРТЕЖ:
Основа на петта фасада

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска д.и.а

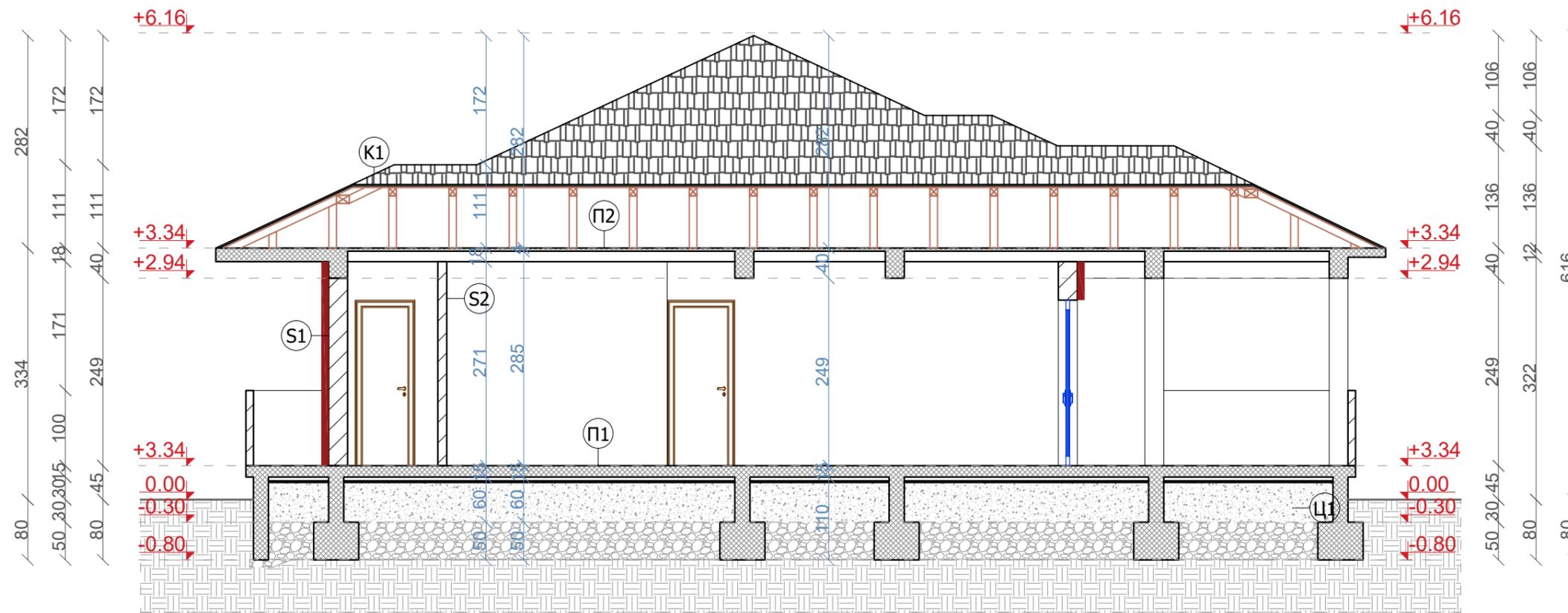
ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

МЕСТО И ДАТУМ:
Струмица; Ноември 2025

РАЗМЕР: **1:90** | ТЕХ. БРОЈ: **0801_124/1** | Област: **А** | Лист бр: **5**



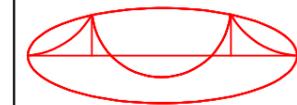
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

ОПИС НА МАТЕРИЈАЛИ

- Ц1-ЦОКЛЕ ПОДЗЕМНО**
 - ТЕФОНД ЗА ЗАШТИТА
 - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm
 - ЕЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 4mm
 - ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 3mm
 - ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)
 - А.Б. СИД d=20cm
- Ц1-ЦОКЛЕ НАДЗЕМНО**
 - ГОТОВ МАЛТЕР КУЛИРПЛАСТ
 - ПРАЈМЕР
 - РАБИЦ МРЕЖА
 - ЛЕПАК ЗА РАБИЦИРАЊЕ
 - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm
 - ЕЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 4mm
 - ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 3mm
 - ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)
 - А.Б. СИД d=20cm
- П1-ПРИЗЕМНА ПЛОЧА**
 - ПЛОЧКИ НА ЛЕПАК / ЛАМИНАТ d=2cm
 - ПОРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ d=5cm
 - А.Б. ПЛОЧА d=15cm
 - ПЕ ФОЛЈА (НАЈЛОН)
 - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА XPS d=5cm
 - ПЕ ФОЛЈА (НАЈЛОН)
 - ПЛАСТОМЕРНА БИТ.ХИДРО.ЛЕНТА 3mm
 - ПРИМАРЕН СЛОЈ (ПРАЈМЕР)
 - ПОСЕН БЕТОН d=5cm
 - ЧАКАЛ
- S1-НАДВОРЕШНА СИДАРИЈА**
 - ГОТОВ ФАСДАЕН МАЛТЕР
 - ПРАЈМЕР
 - РАБИЦ МРЕЖА
 - ЛЕПАК ЗА РАБИЦИРАЊЕ
 - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА EPS d=10cm
 - КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ d=25cm
 - ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm
- S2-ВНАТРЕШНА СИДАРИЈА**
 - ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm
 - КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ d=12/20/25cm
 - ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2cm
- П2 - КРОВНА ПЛОЧА**
 - КАМЕНА ВОЛНА d=20cm
 - ПАРНА БРАНА
 - ПЛОЧА СО ФЕРТ ГРЕДИ d=4+14
 - ГРУБА МАЛТАРИЈА d=1,5cm
- K1 - КРОВНИ СЛОЕВИ (ГРЕДОРЕД)**
 - КЕРАМИДИ
 - ЛЕТВИ И КОНТРАЛЕТВИ d=2x2,5cm
 - ПАРПРОПУСНА ВОДОНЕПРОПУСНА ФОЛЈА
 - ОСБ ПЛОЧИ d=11mm
 - ДРВЕНИ РОГОВИ d=12cm со исполна камена волна 12+16cm



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

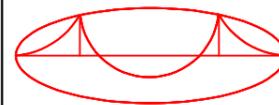
НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЌА - Пр	
ИНВЕСТИТОР: Васе Галев, с.Дабиле бр.57	
МЕСТО: КП 3342 КО Дабиле	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Пресеци
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Ноември 2025	РАЗМЕР: 1:70 ТЕХ. БРОЈ: 0801_124/1 Област: А Лист бр: 6



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУЌА - Пр**

ИНВЕСТИТОР: **Васе Галев, с.Дабиле бр.57**

МЕСТО: **КП 3342 КО Дабиле**

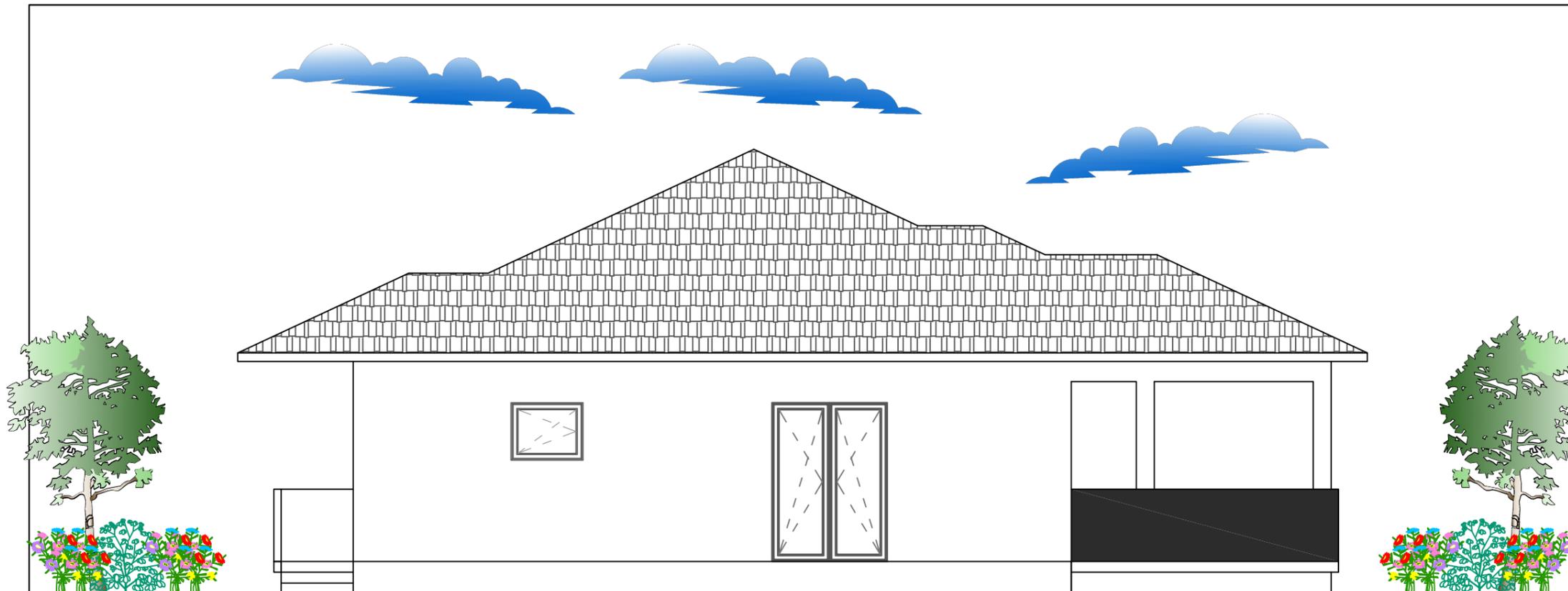
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: **Идеен проект**

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:
Архитектонски проект

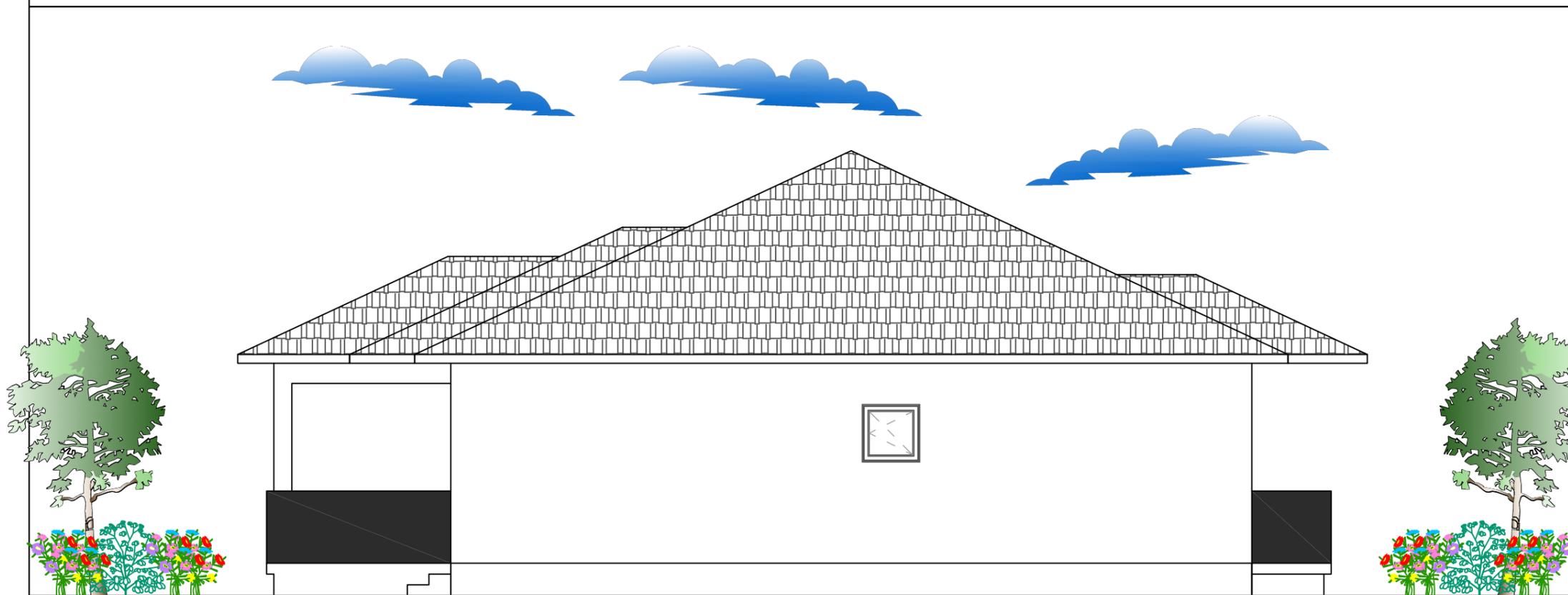
ЦРТЕЖ:
Фасади

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска д.и.а

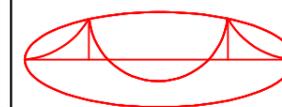
ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕНА КУЌА - Пр**

ИНВЕСТИТОР: **Васе Галев, с.Дабиле бр.57**

МЕСТО: **КП 3342 КО Дабиле**

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: **Идеен проект**

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Фасади

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска д.и.а

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Ноември 2025	РАЗМЕР: 1:70	ТЕХ. БРОЈ: 0801_124/1	Област: А	Лист бр: 8
--	-----------------	--------------------------	--------------	---------------

ПРИЛОЗИ:

-Извод од план

-Имотен лист

-Ажурирана подлога

-Полномошно



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-2558/2
Од 20.10.2025 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉА

ОДЛУКА БР. 08-6936/1 од 24.08.2023 год.

БАРАЊЕ БР: 20-2558/1 од 16.10.2025 год.

ПО БАРАЊЕ НА: Галев Васе

НАМЕНА: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
и ИНФРАСТРУКТУРА

КО: Дабиља КП бр . 3342

ДЛ: М=1:1000

Графички приказ
На ГП бр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата *A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
и ИНФРАСТРУКТУРА*

Компатибилна класа на
намена

Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

Макс. височина до венец

Катност

Сообраќајни услови (број
на паркинг места)
Други услови

Урбанистички проект

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов





ИМОТЕН ЛИСТ број: 139 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЛЈЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГАЛЕВ ПАВЛОВ ВАСЕ	57, ДАБИЛЈЕ	1/1		0 / 0	30.01.1997

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1829		ДИВАЦИ	11000	2	1604		831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
19		ДИВАЦИ	11000	2	372		831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2307		ЛАКИ	11000	1	1546		831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
3342		СЕЛО	гз	гиз	852	СОПСТВЕНОСТ			1113-1327/2025	18.09.2025 14:46:38
3342		СЕЛО	гз	зпз 1	72	СОПСТВЕНОСТ			1113-1327/2025	18.09.2025 14:46:38
3342		СЕЛО	гз	зпз 2	62	СОПСТВЕНОСТ			1113-1327/2025	18.09.2025 14:46:38
742		АРЛАНКИ	11000	1	2764		831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и друг обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
3342	0	ДАБИЛЈА-57	1		СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	001	ПР	001		63				831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
3342	0	ДАБИЛЈА-57	2		ПОМОШНИ ЗГРАДИ	001	ПР	000		88				831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-28465/2025 од 23.12.2025 13:08:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 139 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ДАБИЛЪЕ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПОМОШНИ ЗГРАДИ	
СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-494/3
Датум: 28.10.2025 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на *геодејскиот елаборат*)

КО Дабилџа

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-494/1 од 20.10.2025 год. од страна на Галев Васе од с.Дабилџа изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.3342 во К.О.Дабилџа.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.3342 во К.О.Дабилџа наведени во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

28.10.2025 год.
Струмица

50	641466.4198	4590481.3375	220.9986	0.0827	10/20/2025	12:55:05
51	641476.7887	4590494.1287	220.9360	0.0416	10/20/2025	12:55:24
52	641456.3579	4590485.0153	221.2086	0.0376	10/20/2025	12:56:04
53	641440.3540	4590490.5942	221.1501	0.0623	10/20/2025	12:56:21
54	641435.4431	4590493.0641	221.1776	0.0335	10/20/2025	12:56:31
55	641439.9908	4590499.0546	220.9543	0.0197	10/20/2025	12:56:43
56	641449.8138	4590511.7621	221.2431	0.0280	10/20/2025	12:57:01
60sh	641467.0656	4590268.9566	220.6913	0.0170	10/20/2025	13:10:37
61a	641456.9501	4590261.3025	220.6009	0.0198	10/20/2025	13:10:57
62a	641459.2443	4590259.3300	220.6120	0.0290	10/20/2025	13:11:02
63a	641463.6123	4590268.5706	220.6237	0.0222	10/20/2025	13:11:14
64a	641466.2482	4590266.6342	220.6486	0.0296	10/20/2025	13:11:19
65a	641471.2026	4590269.4376	220.6511	0.0336	10/20/2025	13:11:27
66a	641469.2664	4590272.2017	220.6913	0.0201	10/20/2025	13:11:32
67a	641473.0716	4590275.8940	220.6847	0.0215	10/20/2025	13:11:39
68a	641476.6997	4590275.0160	220.7138	0.0241	10/20/2025	13:11:44
69a	641481.4480	4590282.7479	220.6818	0.0246	10/20/2025	13:11:54
70a	641478.8136	4590284.1097	220.5541	0.0231	10/20/2025	13:12:00
71	641462.7941	4590269.9995	220.5554	0.0173	10/20/2025	13:12:45
72	641456.4826	4590276.4521	220.7315	0.0180	10/20/2025	13:12:57
73	641452.2037	4590280.6002	220.7564	0.0170	10/20/2025	13:13:06
74	641448.7968	4590283.9004	220.8148	0.0178	10/20/2025	13:13:14
75	641443.6531	4590288.2171	220.7321	0.0265	10/20/2025	13:13:24
76	641435.2558	4590295.0198	220.8216	0.0379	10/20/2025	13:13:36
77	641467.3593	4590276.8680	220.6432	0.0214	10/20/2025	13:14:11
78	641470.3500	4590280.2105	220.7064	0.0192	10/20/2025	13:14:24
79	641475.2348	4590284.2295	220.6562	0.0185	10/20/2025	13:14:31
80	641478.1211	4590288.5618	220.5762	0.0229	10/20/2025	13:14:38
81	641472.9342	4590286.4440	220.7304	0.0164	10/20/2025	13:14:46
82	641467.3717	4590281.0083	220.6935	0.0300	10/20/2025	13:14:59
83k	641467.2837	4590281.6624	220.6003	0.0361	10/20/2025	13:15:08
84k	641458.4137	4590288.5845	220.6698	0.0391	10/20/2025	13:15:42
85k	641465.1782	4590297.3276	220.6277	0.0384	10/20/2025	13:16:03
86k	641473.9573	4590290.6463	220.6779	0.0609	10/20/2025	13:16:22
87	641470.4930	4590289.6400	221.2597	0.0231	10/20/2025	13:16:35
88	641463.0134	4590280.6895	220.6302	0.0186	10/20/2025	13:21:41
89	641458.8433	4590283.8781	220.6439	0.0140	10/20/2025	13:21:48
90	641455.4534	4590287.2906	220.6797	0.0168	10/20/2025	13:21:55
91	641457.8866	4590291.0041	220.7136	0.0189	10/20/2025	13:22:02
92	641454.1208	4590295.4928	220.7343	0.0180	10/20/2025	13:22:09
93	641450.6429	4590293.7349	220.7244	0.0175	10/20/2025	13:22:15
94	641446.8419	4590291.9105	220.8010	0.0204	10/20/2025	13:22:21
95	641453.1646	4590299.2119	220.7501	0.0264	10/20/2025	13:22:31
96	641456.0873	4590302.7732	220.7381	0.0208	10/20/2025	13:22:38
97	641452.2683	4590302.4963	220.7881	0.0257	10/20/2025	13:22:44
98	641450.1067	4590303.7829	220.8803	0.0403	10/20/2025	13:22:52
99	641447.5920	4590303.5778	220.8294	0.0305	10/20/2025	13:22:57
100	641456.6014	4590305.4251	220.6628	0.0269	10/20/2025	13:23:09
101	641460.0336	4590303.3722	220.6530	0.0399	10/20/2025	13:23:15
102	641454.8582	4590298.9519	220.7493	0.0274	10/20/2025	13:23:23
103	641456.2500	4590295.5601	220.7268	0.0230	10/20/2025	13:23:30
104	641457.1329	4590292.0155	220.6950	0.0163	10/20/2025	13:23:36
105	641461.3673	4590288.6125	221.2590	0.0181	10/20/2025	13:23:45
106	641464.7447	4590292.3550	221.1952	0.0233	10/20/2025	13:23:51
107	641465.7403	4590294.8613	221.1338	0.0187	10/20/2025	13:23:58
108	641463.6723	4590287.6986	221.2546	0.0210	10/20/2025	13:24:07
109	641466.3599	4590285.3776	221.2348	0.0180	10/20/2025	13:24:12
110	641469.3653	4590288.5822	221.2178	0.0211	10/20/2025	13:24:18
111	641469.2661	4590292.4404	221.1906	0.0163	10/20/2025	13:24:23
112	641471.9459	4590293.9869	220.5644	0.0197	10/20/2025	13:24:29
113	641466.9995	4590297.7324	220.5952	0.0159	10/20/2025	13:24:37
114	641462.5999	4590295.3426	220.6189	0.0317	10/20/2025	13:24:46
RTCM-Ref	0011 654658.1938	4619605.3567	855.9408	0.0000	10/20/2025	11:29:55



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
20	7648573.6732	4596778.0418	389.0591
21	7648568.5457	4596780.0611	388.4368
22	7648562.0843	4596782.6508	388.0397
23	7648543.0337	4596790.0428	387.9113
24	7648544.7257	4596793.2925	388.3322
50	7641466.4198	4590481.3375	220.9986
51	7641476.7887	4590494.1287	220.9360
52	7641456.3579	4590485.0153	221.2086
53	7641440.3540	4590490.5942	221.1501
54	7641435.4431	4590493.0641	221.1776
55	7641439.9908	4590499.0546	220.9543
56	7641449.8138	4590511.7621	221.2431
60sh	7641467.0656	4590268.9566	220.6913
61a	7641456.9501	4590261.3025	220.6009
62a	7641459.2443	4590259.3300	220.6120
63a	7641463.6123	4590268.5706	220.6237
64a	7641466.2482	4590266.6342	220.6486
65a	7641471.2026	4590269.4376	220.6511
66a	7641469.2664	4590272.2017	220.6913
67a	7641473.0716	4590275.8940	220.6847
68a	7641476.6997	4590275.0160	220.7138
69a	7641481.4480	4590282.7479	220.6818
70a	7641478.8136	4590284.1097	220.5541
71	7641462.7941	4590269.9995	220.5554
72	7641456.4826	4590276.4521	220.7315
73	7641452.2037	4590280.6002	220.7564
74	7641448.7968	4590283.9004	220.8148
75	7641443.6531	4590288.2171	220.7321
76	7641435.2558	4590295.0198	220.8216
77	7641467.3593	4590276.8680	220.6432
78	7641470.3500	4590280.2105	220.7064
79	7641475.2348	4590284.2295	220.6562
80	7641478.1211	4590288.5618	220.5762
81	7641472.9342	4590286.4440	220.7304
82	7641467.3717	4590281.0083	220.6935
83k	7641467.2837	4590281.6624	220.6003
84k	7641458.4137	4590288.5845	220.6698
85k	7641465.1782	4590297.3276	220.6277
86k	7641473.9573	4590290.6463	220.6779
87	7641470.4930	4590289.6400	221.2597
88	7641463.0134	4590280.6895	220.6302
89	7641458.8433	4590283.8781	220.6439
90	7641455.4534	4590287.2906	220.6797
91	7641457.8866	4590291.0041	220.7136
92	7641454.1208	4590295.4928	220.7343
93	7641450.6429	4590293.7349	220.7244
94	7641446.8419	4590291.9105	220.8010
95	7641453.1646	4590299.2119	220.7501
96	7641456.0873	4590302.7732	220.7381
97	7641452.2683	4590302.4963	220.7881
98	7641450.1067	4590303.7829	220.8803
99	7641447.5920	4590303.5778	220.8294
100	7641456.6014	4590305.4251	220.6628
101	7641460.0336	4590303.3722	220.6530

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

102	7641454.8582	4590298.9519	220.7493
103	7641456.2500	4590295.5601	220.7268
104	7641457.1329	4590292.0155	220.6950
105	7641461.3673	4590288.6125	221.2590
106	7641464.7447	4590292.3550	221.1952
107	7641465.7403	4590294.8613	221.1338
108	7641463.6723	4590287.6986	221.2546
109	7641466.3599	4590285.3776	221.2348
110	7641469.3653	4590288.5822	221.2178
111	7641469.2661	4590292.4404	221.1906
112	7641471.9459	4590293.9869	220.5644
113	7641466.9995	4590297.7324	220.5952
114	7641462.5999	4590295.3426	220.6189

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2759/2025 од 27.10.2025 15:36:47



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : ДАБИЉЕ ПАРЦЕЛА : 3342

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_359z	7641296.880	4590327.870	221.27



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7788503

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 27.10.2025	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 27.10.2025	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7788533

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 27.10.2025	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 255	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 27.10.2025	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-173/2025 од 28.10.2025 08:55:07



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-2759/2025 од 27.10.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 28.10.2025 08:55:07 часот.



(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-173/2025 од 28.10.2025 08:55:07



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-494/3 од 28.10.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 28.10.2025 08:55:07 часот.



ПОЛНОМОШНО

Јас **Васе Галев** роден 02.08.1951год. со живеалиште с.Дабиље бр.57, при полна свест и доброволно ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска, да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Струмица со целокупната документација за Урбанистички проект на **КП бр.3342 КО Дабиље** во моја сопственост.

Ополномоштените се овластени да ги подпишуват сите документи и аплицираат пред надлежните општински органи.

Полномошното го издавам само за аплицирање и за други дејствија не може да се користи

Полномошник

Васе Галев



Јас, НОТАР Валентина Велкова
За подрачјето на Основниот Суд Струмица

Потврдувам дека
Васе Галев, с. Дабиље бр.57, Струмица, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0903246 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2779/2025

Во Струмица 06.08.2025

НОТАР

Валентина Велкова

В. Велкова

