



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од
КП 1140 КО БАНИЦА, Општина Струмица

ТЕХ.БРОЈ 03-223/2025

СТРУМИЦА,
јуни 2025 год.

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорен планер:

м-р.арх.Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

Правно лице за Ревизија:

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Одговорен ревидент:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Проектен опфат:

дел од КП 1140 КО БАНИЦА , Општина Струмица

Нарачател:

Кирил Димитриев с.Баница бр. 63

Предмет:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 1140 КО БАНИЦА , Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер:

Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-223/2025



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 1140 КО БАНИЦА , Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|---|--------------|
| 1.Извод од план со нанесен проектен опфат | M = 1 : 2500 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3.Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат | M = 1 : 500 |

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



Број: 0805-50/150820250000698

Датум и време: 17.2.2025 г. 13:20

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820250000698

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 1140 КО БАНИЦА ,Општина Струмица

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЛНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање;дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820250000698

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 1140 КО БАНИЦА ,Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Павлина Ангелова



Овластено лице:
Ристо Метков





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за производство, трговија, услуги и
инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
БРАКА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 6412874

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0081
25.07.2024 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23;271/24;224/24;40/25; 101/25;127/25) а во врска со изработка на :
Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на
дел од КП 1140 КО БАНИЦА , Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ довел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер
Соработник: арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20;111/23;271/24;224/24;40/25; 101/25;127/25) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 1140 КО БАНИЦА, Општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с.Баница Одлука бр. 07-266/1 од 22.03.2001год., Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013год како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20; 111/23;224/24;40/25; 101/25;127/25) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23;7/25)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат е составен од една катастарска парцела КП 1140 КО БАНИЦА која претставува проект опфат
- На предметната локација не постојат изградени објекти
- Теренот е со пад со висински коти прикажани во ажурираната подлога
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира една градежна парцела, да се утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот УПС предметните катастарски парцели се намена А1- ДОМУВАЊЕ и истата треба да се задржи **А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ**, согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20,219/21;104/22;99/23; 7/25) и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности max.40%.

Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност: Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената, со овој УП катноста се предвидува катност од П+2, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 10,2м процент на изграденост максимум 50%, коефициент на искористеност максимум 1,6.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Со постоечкиот УПС влезот во градежната парцела е од крак на постојната пристапна улица на граница на опфатот.

Инвеститор:

Кирил Димитриев с.Баница бр.63



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (бр.на постапка 69098)



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-67 од 06.03.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 1140 КО БАНИЦА, Општина Струмица, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со ациртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

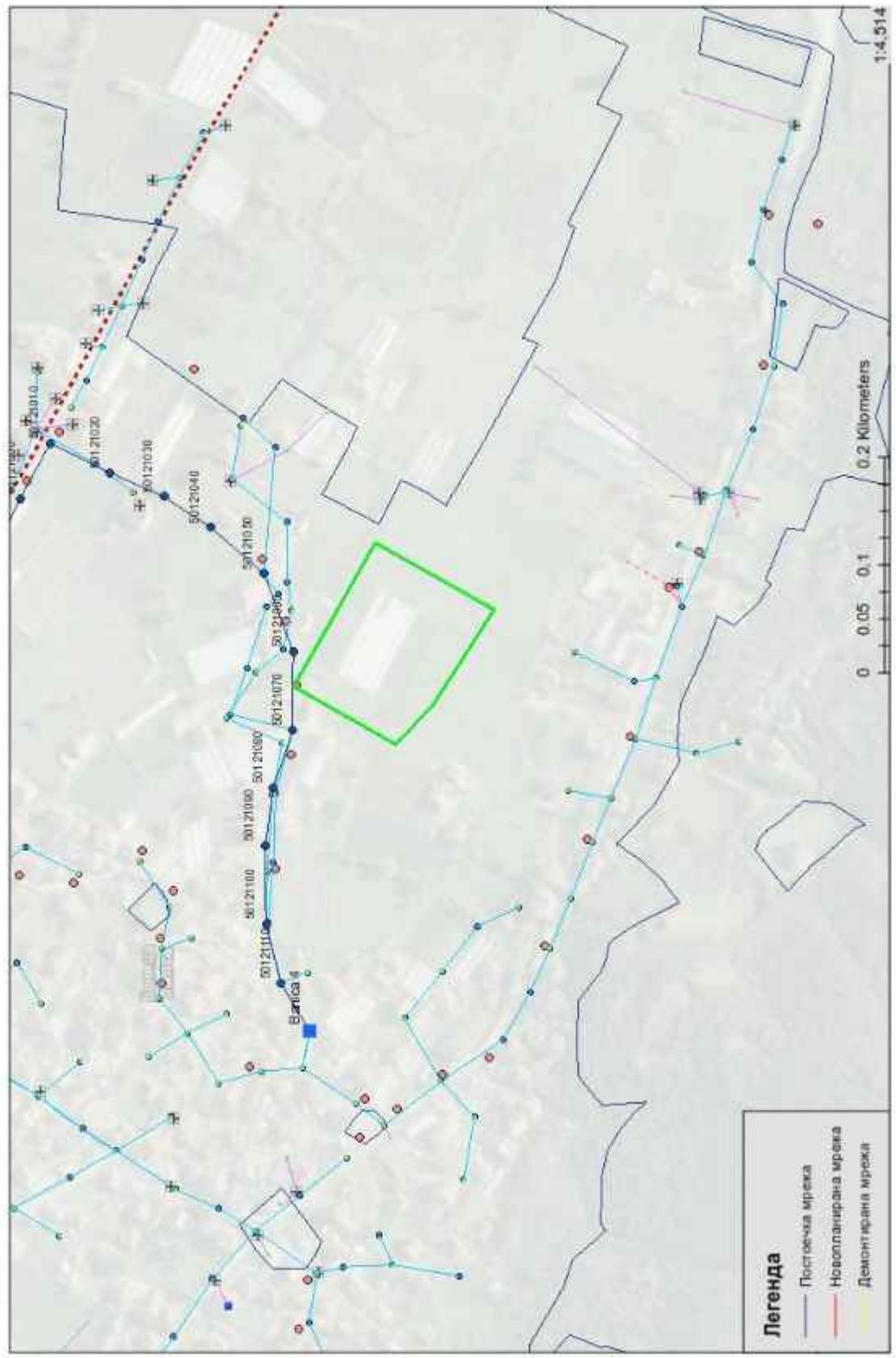


Jovanoski Cvetomir Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2025.03.06 12:59:45 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

Датум: 2/24/2025



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 1140 КО БАНИЦА ,Општина Струмица



Македонски Телеком АД, Кај 13-ти Ноември Бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 69098

Дата: 24.02.2025

До
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Браќа Миладинови 41, Струмица

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цониќ-Келевска
Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 1140 КО БАНИЦА, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ



Gjorgjevski

Digitally signed by
Pero Gjorgjevski
Date: 2025.02.25
09:09:35 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кај 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Интернет: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

26 Февруари 2025

Архивски број: 09-46/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од февруари 2025 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела на КП 1140 КО Баница, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела на КП 1140 КО Баница, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за село - формирање на градежна парцела на КП 1140 КО Баница, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Република Северна Македонија
Бр. 1588, 16-017, Скопје
Јури Трпачки
Државна агенција за заштита и спасување
Београдски пат, Скопје
Тел: 02/3298895
Факс: 02/3298895
Е-пошта: strumica@dzs.gov.mk

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел: 02/3298895
070 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. "Климент Охридски" бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

е-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица

Датум: 03.04.2025

Наш знак: 10-1831/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од февруари 2025 г. за потребите за изработка на **Урбанистичкиот проект за село - формирање на градежна парцела на КП 1140 КО БАНИЦА**, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

 Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, c=MK, o=ЈПКД
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2025-04-04 09:59+02:00

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 1140 КО БАНИЦА , Општина Струмица, Согласно Изводот од УПС за с.Баница, Одлука број 07-266/1 од 22.03.2001год и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година .

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20;111/23;171/24;224/24;40/25; 101/25;127/25) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23;7/25), условите од изводот од УПС, според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП 1140 КО БАНИЦА. Површината на проектниот опфат изнесува: 3305,53 м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за с. Баница, Одлука број 07-266/1 од 22.03.2001год и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година. според кој се дефинирани групи на намени: **A1- ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ**

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

Катастарската парцела е градежно неизградено земјиште.

На локацијата не постојат изградени објекти.

До локацијата има пристап од планираната сервисна улица "У-11", дефинирана со актуелниот Урбанистички план за село Баница, во моментот до парцелата се пристапува по некатегоризиран земјен пристап кој ќе биде во употреба до реализација на планираната улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција довел Скопје,Бр.10-55/5-67 од 06.03.2025 достави податок за постоен надземен електричен вод во непосредна близина на проектниот опфат.

-од Македонски телеком АД,Скопје,Бр. 69098 од 24.02.2025, добиено е известување дека немаат постојна телекомуникациска мрежа во и надвор од проектниот опфат.

-ЈПКД "Комуналец" - Струмица,Бр.10-1831/2 од 03.04.2025 достави податок за постоечка инфраструктура во непосредна близина на проектниот опфат.

-Дирекција за заштита и спасување,Бр.09-46/2 од 26.02.2025, добиено е известување дека немаат податоци за постојна инфраструктура во и надвор од проектниот опфат. Доставени се мерки за заштита кои се бградени во планот.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП 1140, КО БАНИЦА, која ја формира градежната парцела, со површина од 3305,53 м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УП за село Баница е во група на намени: ДОМУВАЊЕ.

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела: **А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ,**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80, 81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20; 219/21; 104/22;99/23; 7/25), со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Компатибилната класа на намена –Б1 се предвидува како компатибилна намена според член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20; 219/21; 104/22,99/23, 7/25), со максимум 40% во однос на основната намена

Се определуваат следните компатибилни намени:

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		мах. висина во м'	мах. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м ²	%				
1.1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	1322,00	40,0	10,20	П+2	40,0	1,2
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	821,53	24,9				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1162,00	35,2				
Вкупно:		3305,53	100,0				

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со една површина за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.



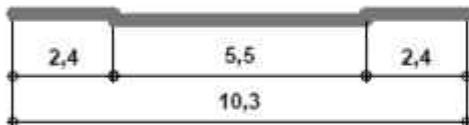
Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	основна класа на намена	компатибилна класа на намена макс. % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м ²	Вкупна површина за градење м ²	Вкупна етажна површина за градење м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела	
1.1	A1	B1	40	10,2	П+2	3305,53	1322	3966	40,0	1,2	1162,0	35,2
вкупно						3305,53	1322	3966	40,0	1,2	1162,0	35,2

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од планираната сервисна улица "У-11", дефинирана со актуелниот Урбанистички план за село Баница, со следниот профил



До реализација на истата до влезот на парцелата се пристапува по некатегоризиран земјен пристап

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основниот проект според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21;104/22;99/23;7/25). **најмалку 1 паркинг место по стан**

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата се дефинира на 245,20мнв .

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од уличната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во септичка јама до изведба на планираната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%(во парцелата озеленетост 35,2%).**



4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на РСМ бр.225/20;219/21;104/22;99/23,7/25 и127/25) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели. Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во	макс. височина на градење до венец м'	макс. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	A1	B1	40	10,2	П+2	3305,53	1322	3966	40,0	1,2	1162,0	35,2
вкупно						3305,53	1322	3966	40,0	1,2	1162,0	35,2



ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 :

Основна класа на намена: **A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**

Со овој УП предвидена намена е **A1 –Домување во куќи**

Максимум 4 станбени единици

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23; 7/25) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

Површина на градежна парцела	3305,53 м²
Вкупна површина за градба :	1322 м²
Вкупна етажна површина за градење:	3966 м²
Процент на изграденост	40 %
Коефициент на искористеност	1,2
Максимална висина на градење до венец	10,2 м
Максимален број на спратови	П+2

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела(во планот зеленилото е 1162м² односно 35,2%.

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22; 99/23; 7/25).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина. Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

Плански одредби за отворите:

Одредбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:

1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање , потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана ,Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи , задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките ланови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр. 32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со



што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

• МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.



(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена во ставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**
Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура.
До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх. Лилјана Ивановска



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 1140 КО БАНИЦА ,Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-115/1 од 16.01.2025 год.
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-115/2 од 17.01.2025 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.БАНИЦА

Одлука бр. 07-266/1 од 22.03.2001 год.

Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: Кирил Димитриев

Намена на градба: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

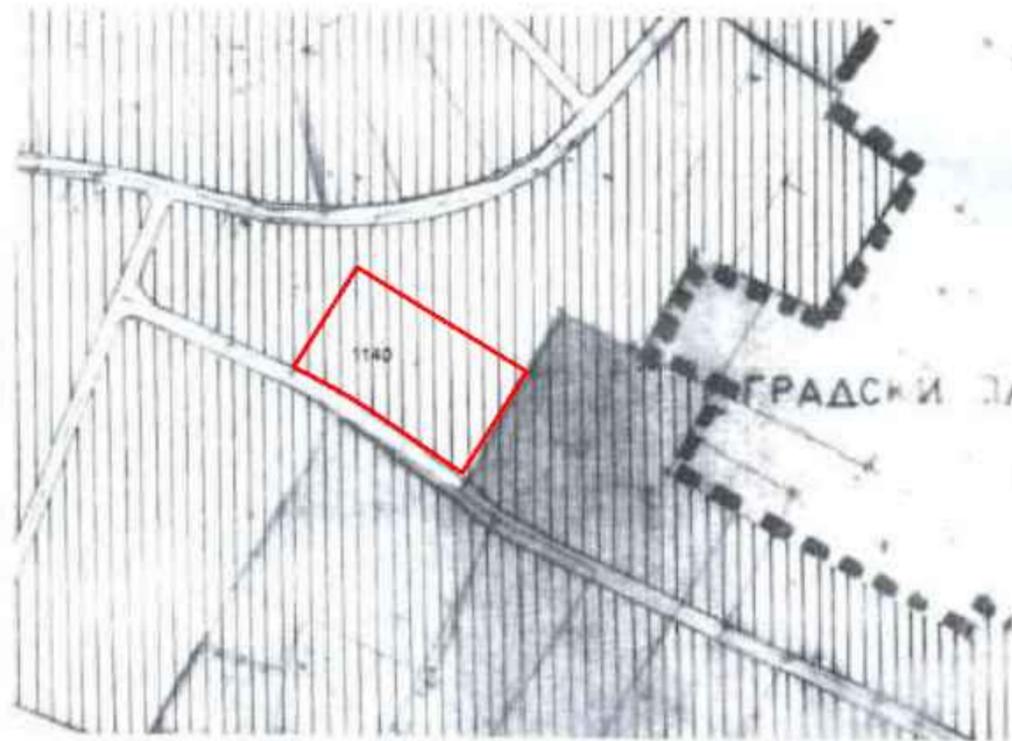
КО БАНИЦА КП БР. 1140

ДЛ: М 1:2500

КО БАНИЦА УБ УЕ

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр. 1140

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 1140

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градоа м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1,E							УП

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

MAJA TRENDOVA
Digitally signed by MAJA TRENDOVA
Date: 2025.01.21 12:39:39 +01'00'



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
Формирање на градежна парцела
на дел од КП 1140, КО Баница
Општина Струмица



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 3305,53м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
ул.Браќа Милadinови бр.410 Струмица тел.034/552002
ileivan@i-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: КИРИЛ ДИМИТРИЕВ
с. Баница бр.63

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела
на дел од КП 1140, КО Баница - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ИЗВОД
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАНИЦА
одлука бр.07-266/1 од 22.03.2001 год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:

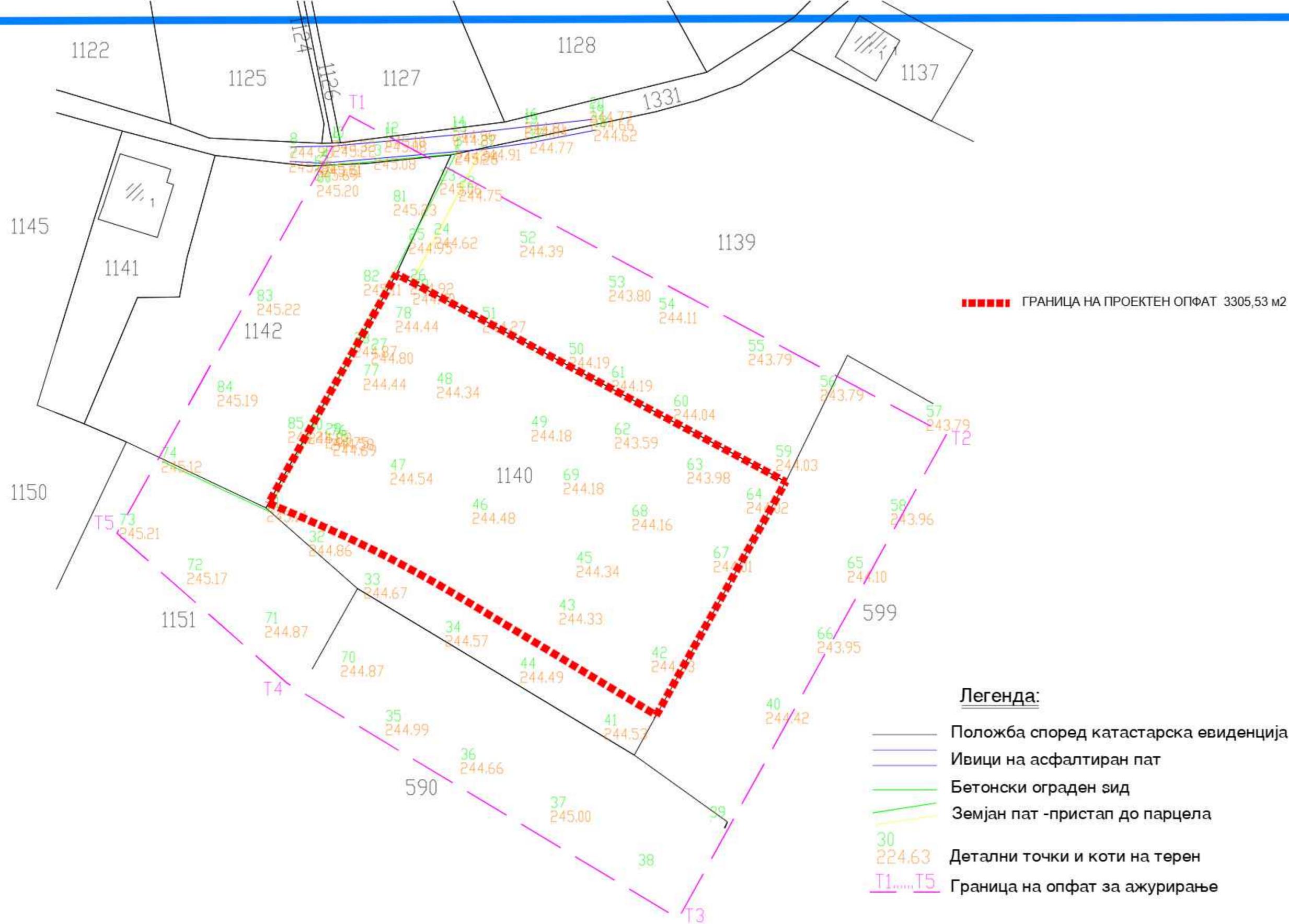
Технички број:
03- 223 /2025

ДАТА:
ЈУНИ 2025

ЛИСТ БРОЈ:

1

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
формирање на градежна парцела
на дел од КП 1140, КО Баница
Општина Струмица**



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ilievian@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **КИРИЛ ДИМИТРИЕВ**
с. Баница бр.63

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**Урбанистички проект за село-формирање на градежна
парцела на дел од КП 1140,КО Баница - Општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

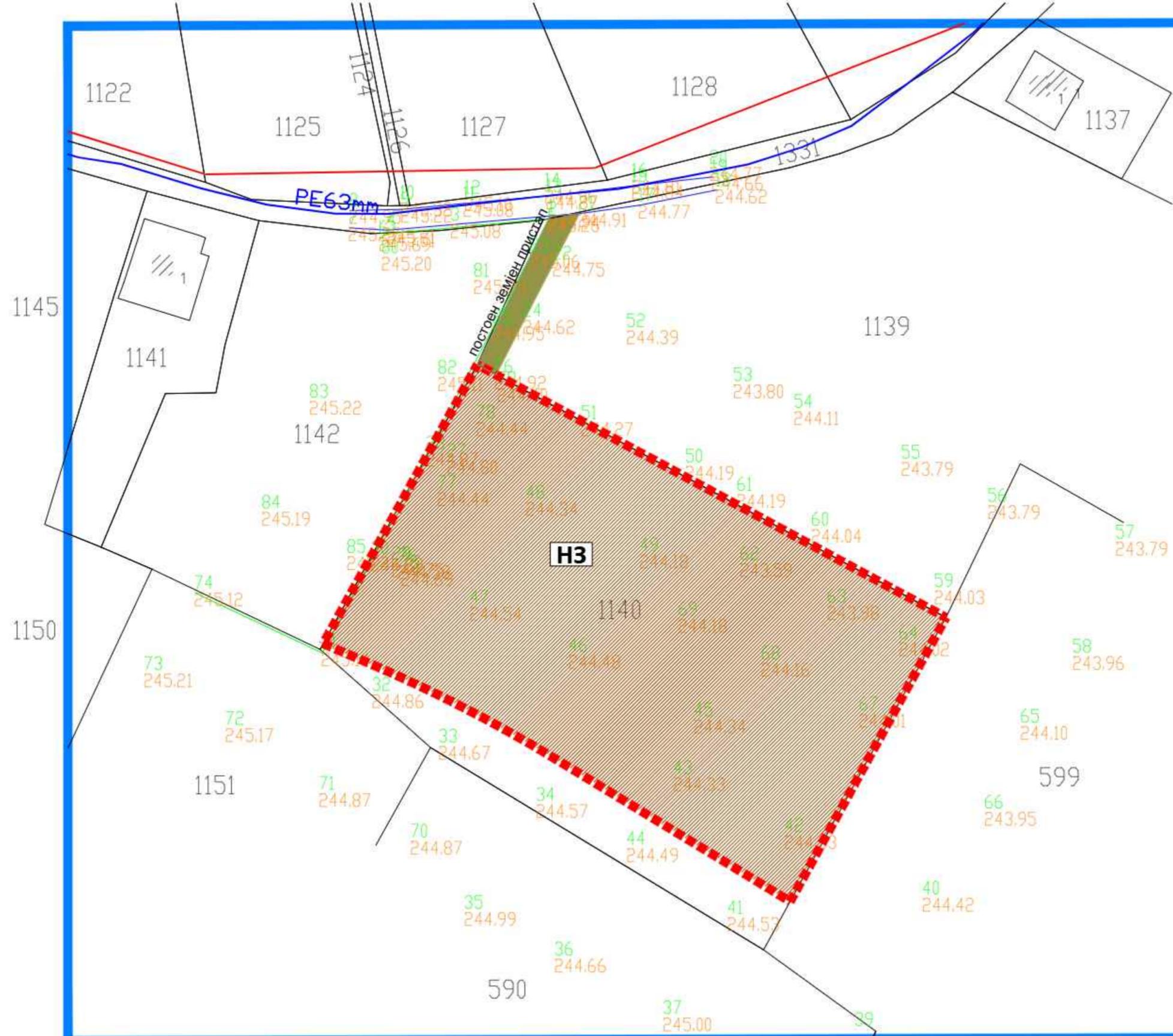
РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03- 223 / 2025

ДАТА:
ЈУНИ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
2

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
формирање на градежна парцела
на дел од КП 1140, КО Баница
Општина Струмица**



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 3305,53 м2
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПРИСТАП
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - 10(20)Кв надземен кабел

Д.П.Т.У.И. "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.в.л.
ул. Браќа Миладинови бр.41 Струмица тел.034/552002
liljiv@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **КИРИЛ ДИМИТРИЕВ**
с. Баница бр.63

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**Урбанистички проект за село-формирање на градежна
парцела на дел од КП 1140, КО Баница - Општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД
И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
дптуи ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03- 223 / 2025	ДАТА: ЈУНИ 2025
	ЛИСТ БРОЈ: 3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на дел од КП 1140, КО Баница Општина Струмица



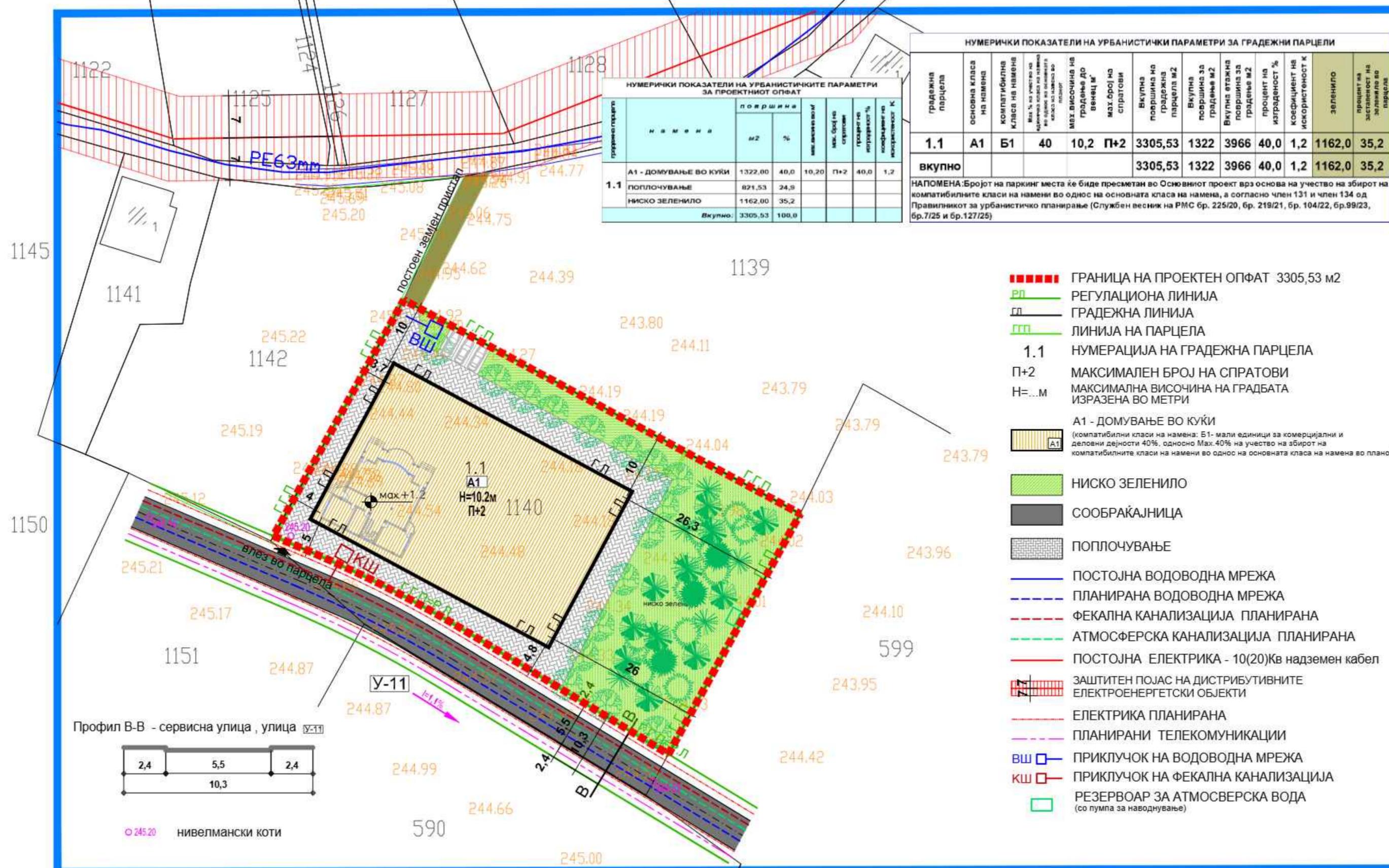
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градена парцела	површина		макс. височина во м	макс. број на спратови	процент на покривеност %	коэффициент на искористеност К
	м2	%				
1.1	1322,00	40,0	10,20	П+2	40,0	1,2
ПОПЛОЧУВАЊЕ	821,53	24,9				
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1162,00	35,2				
ВКУПНО	3305,53	100,0				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градена парцела	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. височина на градежна парцела во метри	макс. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела	
1.1	A1	B1	40	10,2	П+2	3305,53	1322	3966	40,0	1,2	1162,0	35,2
ВКУПНО						3305,53	1322	3966	40,0	1,2	1162,0	35,2

НАПОМЕНА: Бројот на паркинз места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22, бр.99/23, бр.7/25 и бр.127/25)



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 3305,53 м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
(компатибилни класи на намена: B1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Мах.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - 10(20)Кв надземен кабел
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВНИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА (со пумпа за наводнување)

Д.П.Т.У.И. "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.в.л.
ул. Браќа Миладинови бр.41 Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: КИРИЛ ДИМИТРИЕВ
с. Баница бр.63

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на дел од КП 1140, КО Баница - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
дптуи ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03- 223 / 2025

ДАТА:
ЈУНИ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
4

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Технички број 0801_85/1 од Ноември 2024

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА (Пр+1)**

Фаза: АРХИТЕКТУРА (А)

Инвеститор: Кирил Димитриев, с.Баница бр.63

Место на градба: КП 1140 во КО Баница, Општина Струмица

Проектира:
ДГТ МАСОН увоз – извоз ДООЕЛ с.Моноспитово бр.363, ЕМБС 4873190
dgtmason@yahoo.com

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна со податоци за градбата
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за проектирање на градби од II категорија
- Решение за именување на проектант и соработници
- Овластување на проектантот
- Проектна програма

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Извод од план

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Текстуален дел
 - Технички опис
- Графички дел
 - Цртеж бр.1 – Ситуација со отворено приземје
 - Цртеж бр.2 – Основа на темели
 - Цртеж бр.3 – Основа на приземје
 - Цртеж бр.4 – Основа на кат
 - Цртеж бр.5 – Пресек 1-1 и 2-2
 - Цртеж бр.6 – Фасади 1-2
 - Цртеж бр.7 – Фасади 3-4

1.ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250200657

Датум и време: 26.5.2025 г. 11:42

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 26.05.2025 во 11:42
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Oveal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

Број: 0805-50/150020250200657

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/verifika>

Овој документ е електронски потпишан со електронски потпис и има законски еквивалент на оригиналниот документ. Автентичноста на потпишаните копии од овој документ може да биде проверена преку следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/verifika>



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊЕ	
Управител	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦА	
Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магазин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магазин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

Број: 0805-50/150020250200657

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни во користење на QR кодоот, односно на следниот линк:
<https://www.dgtmason.mk/verifika>

Овој документ е дигитално потпишан со електронски потпис и дигитален временски печат. Автентичноста на потпишаните податоци на овој документ може да биде
 потврдена со верификација.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18). Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
(името, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б
10.01.2020 година
(името, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 15 од Законот за Градење (“Службен Весник на Р.М.” бр. 130/09...168/18 и “Службен Весник на Р.С.М.” бр. 244/19...111/23) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи управителот на ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово, Босилово Бр. 363, с.Моноспитово го донесе следното

РЕШЕНИЕ

За главен проектант за изработка на проектна документација **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА (Пр+1) на КП 1140 во КО Баница, Општина Струмица за Фаза – АРХИТЕКТУРА** се назначува лицето **Гордана Сребреновска, дипл.инж.арх.** со овластување Б за изработка на проектна документација од Архитектура со број 1.0287

Образложение

Одредениот инженер е сопственик на важечко Овластување за изработка на проектна документација и ги исполнува условите пропишани со Законот за градење.

Управител
Благој Горичов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ГОРДАНА СРЕБРЕНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 16.01.2029 год.

Број: **1.0287**

Издадено на: 17.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Чулик
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на проектна документација за
СТАНБЕНА КУЌА (Пр+1)

Во рамките на катастарска парцела КП 1140 во КО Баница, Општина Струмица, да се изработи основен проект за изградба на станбена куќа во согласност со важечките стандарди и закони за изградба на објекти.

Станбениот објект да биде со димензии приближно 15м x 15м и катност (Пр+1) приземје и кат. Конструкцијата на објектот да се проектира со армирано бетонска скелетна конструкција и лентовидни темели. Меѓукатната плоча да биде проектирана како монолитна а.б. плоча. Надворешните и внатрешните ѕидови да бидат предвидени со керамични блокови. Објектот да биде проектиран како енергетски ефикасен со термофасада.

Кровот да се проектира како рамен кров а кровниот покривач да биде предвиден со рамна плоча.

Да се обезбеди потребниот број на паркинг места во парцелата согласно важечките закони и прописи.

Станбениот објект во приземје да ги има следните содржини: Дневна со кујна и трпезарија, ходник со скали, две спални соби, бања и три тераси.

Станбениот објект на катот да ги има следните содржини: Дневна соба, ходник со скали, две спални соби, бања, две детски соби и три тераси.

Инвеститор:
Кирил Димитриев
с.Баница бр.63

2.УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-115/1 од 16.01.2025 год.
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-115/2 од 17.01.2025 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.БАНИЦА

Одлука бр. 07-266/1 од 22.03.2001 год.

Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: Кирил Димитриев

Намена на градба: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО БАНИЦА

КП БР: 1140

ДЛ:

М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр.

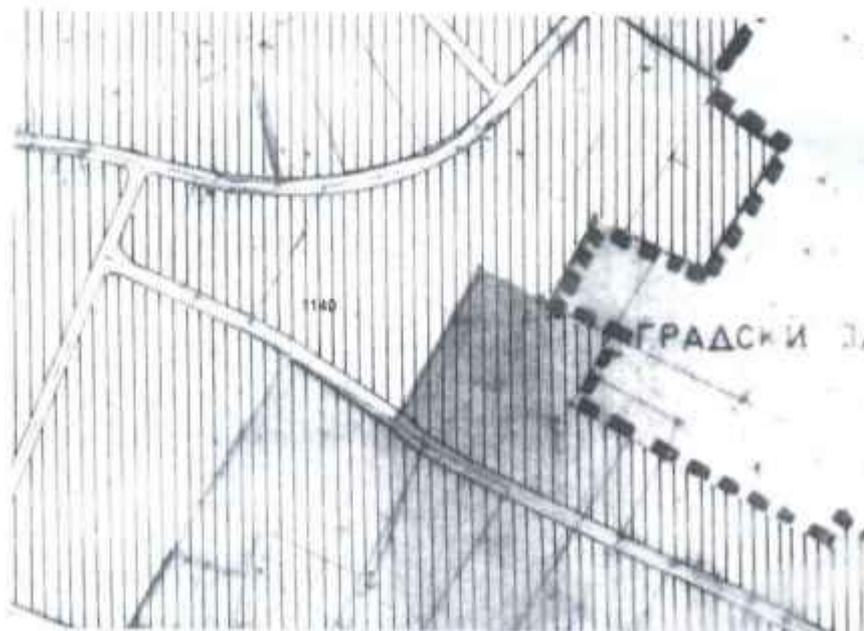
КП бр. 1140

КО БАНИЦА

УБ

УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.1140

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1,E							УП

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

MAJA
TREND
VA

Digitally signed
by MAJA
TRENDVA
Date: 2025.01.21
12:39:39 +01'00'



3.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Назив на градба: **СТАНБЕНА КУЌА (Пр+1)**
Место на градба: **КП 1140 во КО Баница, ОПШТИНА СТРУМИЦА**
Инвеститор: **Кирил Димитриев, с.Баница бр.63**

ВОВЕД

Врз основа на Извод од план издаден од општина Струмица и Проектна програма доставена од инвеститорот изработен е **Идеен проект за изградба на станбена куќа** со катност приземје и кат на КП 1140 во КО Баница, Општина Струмица.

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

ОПШТИ АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Проектирана е Станбена куќа со катност Пр+1 и висина до венец 6,28м. Објектот е во неправилна форма со димензии 15 x 15m. Предметната локација од четирите страни граничи со градежни парцели но со изготвување на урбанистички план влезот во парцелата е предвиден преку КП .

ФУНКЦИОНАЛНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Основната функционална намена на објектот е домување на едно семејство во една станбена единица. Функционалната содржина на објектот се состои од следниве содржини со следниве нето квадратури:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	ПРОСТОРИИ	m ²
1	ДНЕВНА СО КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	77,14
2	ХОДНИК СО СКАЛИ	26,20
3	СПАЛНА СОБА 1	18,96
4	СПАЛНА СОБА 2	16,97
5	БАЊА СО ВЦ	9,00
6	ТЕРАСА 1	2,14
7	ТЕРАСА 2	1,77
8	ТЕРАСА 3	27,29
ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 175,30 m ²		
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 202 m ²		

ОСНОВА НА КАТ		
БР.	ПРОСТОРИИ	m ²
1	ДНЕВНА СОБА	36,86
2	ХОДНИК СО СКАЛИ	32,96
3	СПАЛНА СОБА 1	18,96
4	СПАЛНА СОБА 2	16,97
5	БАЊА СО ВЦ	9,00
6	ДЕТСКА СОБА 1	11,34
7	ДЕТСКА СОБА 2	17,80
8	ТЕРАСА 1	2,14
9	ТЕРАСА 2	1,77
	ТЕРАСА 3	22,62
ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 170,42m ²		
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 198 m ²		

ВКУПНО КОРИСНА ПОВРШИНА (ОБЈЕКТ) = 345,72 m²

ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА = 400 m²

ОПИС НА ПРЕДВИДЕНИТЕ РАБОТИ И МАТЕРИЈАЛИ ЗА ГРАДБА

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ

Одбележување и исколчување на објектот.

ЗЕМЈАНИ РАБОТИ

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал. Долната ивица на темелите изнесува -0,80m.

СИДАРСКИ РАБОТИ

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула д=25см со продолжен малтер. Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула д=12см и д=25см со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните ѕидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина $d=8\text{cm}$. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

БЕТОНСКИ И АРМИРАНО-БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка, кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на порамнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

АРМИРАЧКИ РАБОТИ

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на ѕидовите во висина од 20см. од ката на плочите.

Пред бетонирање на подната а.б. плоча да се постави тврдопресуван стиропор $d=5\text{cm}$ заштитен со пвц фолја од двете страни поставен на подлога од посен бетон. На споевите кон ѕидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1см.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{mm}$. Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

БРАВАРСКИ РАБОТИ

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал, минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили застаклени со двојно стакло со $d=4\text{mm}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{mm}$ /според шема на ал. браварија.

ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со плоча.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани, фурнирани, бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот, а диминезиите се дадени во основа на приземје.

ПОДОВИ

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со кошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен порамнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен порамнителен слој.

КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни керамички плочки, да се фугираат и лепат со лепак за плочки.

МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боење со поликолотор.

ЕЛЕКТРО ИНФРАСТРУКТУРА

На постојната електро мрежа во согласност со изготвениот проект, инсталираната и едновремена електрична моќност како и потрошувачката на електрична енергија за корисниците од предметниот простор ќе се изврши според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од EVN – Македонија.

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдувањето со вода во објектот ќе се изврши од планираната водоводна мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Водоводната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА

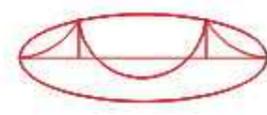
Одводот на фекалните отпадни води ќе се водат во постојната локална фекална мрежа за која приклучокот кон истата ќе се изврши во согласност со условите од надлежните комунални субјекти. Фекалната инфраструктура детално ќе се дефинира во основниот проект фаза - Водовод и канализација.

Изготвил:

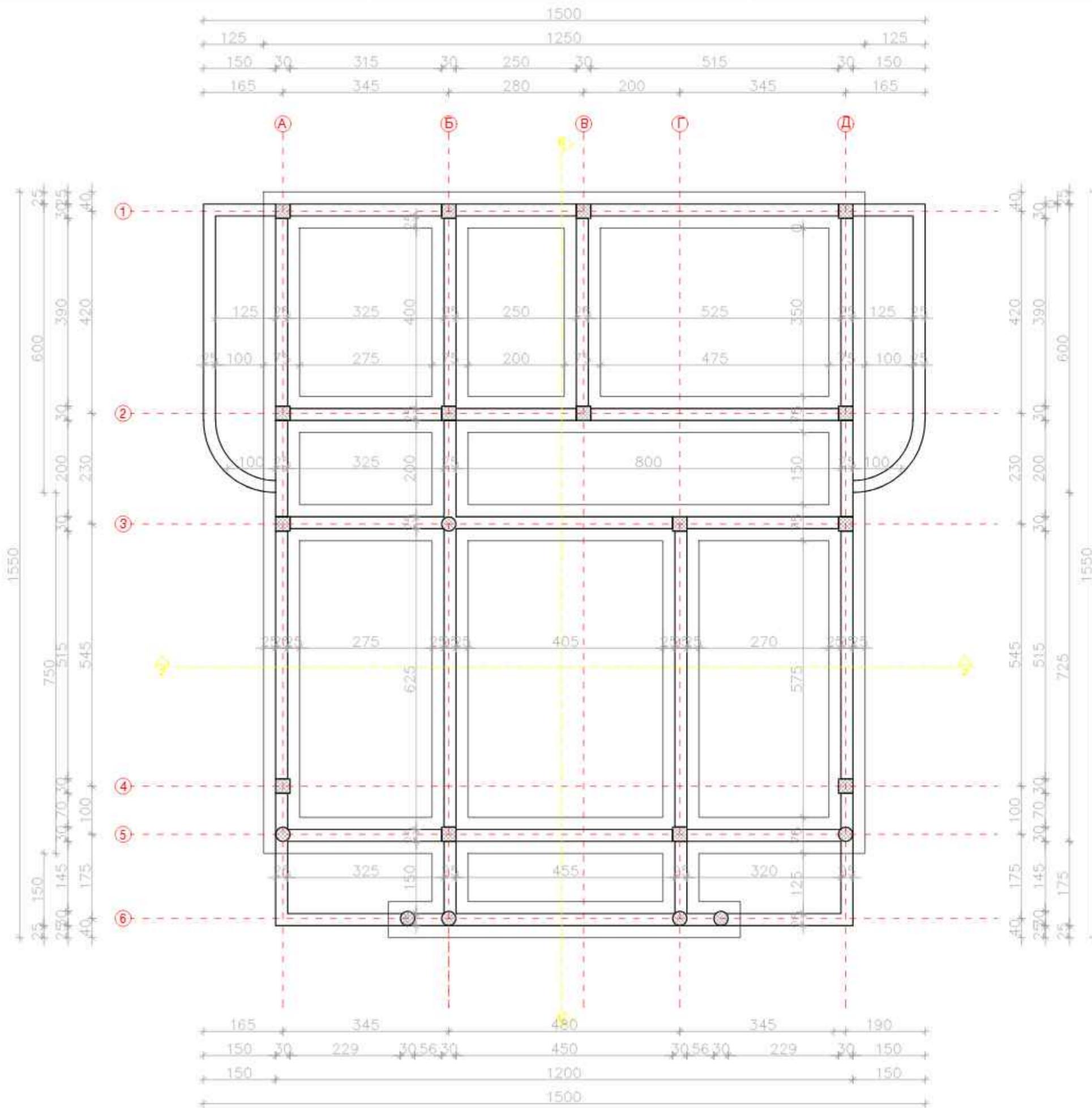
Гордана Сребреновска д.и.а.

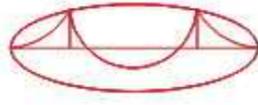


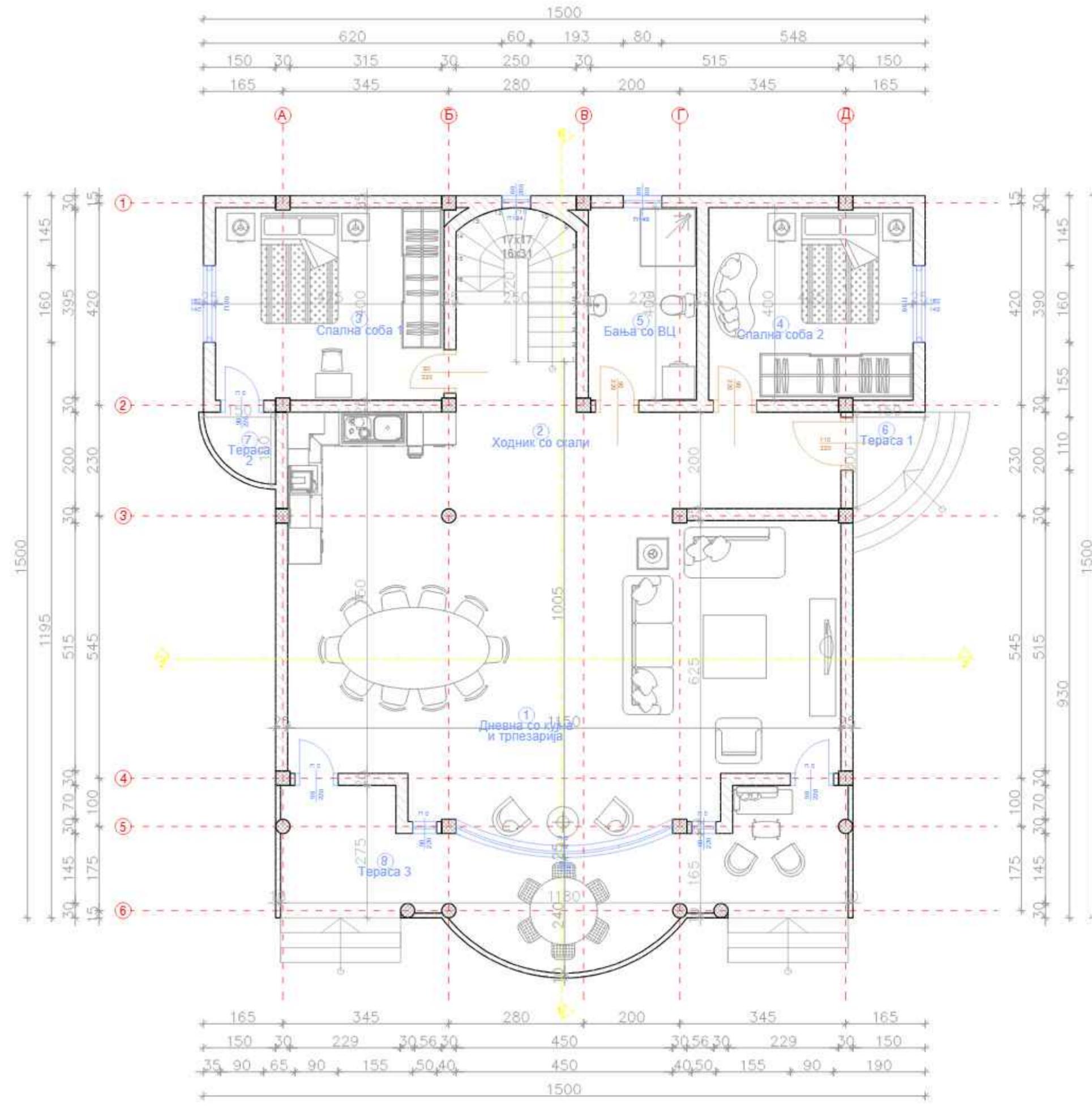
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Pr+1** МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- H=6.46M** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 **A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**
(компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Max 40% на учество на збирот на
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - 10(20)Кв надземен кабел
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВНИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА (со пумпа за наводнување)
- 245.20 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

	Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово
НАЗИВ НА ГРАДЕБА: СТАНБЕНА КУЌА (Pr+1)	
ИНВЕСТИТОР: Кирил Димитриев с.Баница бр.63	
МЕСТО: КП 1140 , КО Баница	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Ситуација со отворено приземје
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Ноември 2024	ТЕХ. БРОЈ: 0801_85/1
	Област: А
	Лист бр. 1





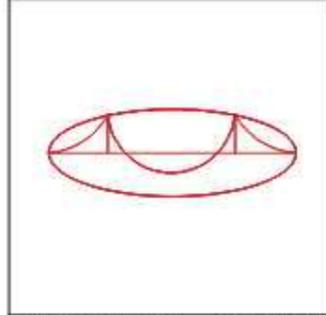
		Проектира: ДГТ МАСОН - МОНОСПИТОВО	
		НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЉА (Пр+1)	
ИНВЕСТИТОР: Кирил Димитриев с.Баница бр.63		МЕСТО: КП 1140 , КО Баница	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект			
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Основа на темели	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0801_85/1
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Ноември 2024		Област: А	Лист бр. 2



№	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	Дневна со кујна и трпезарија	77,14	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	Ходник со скали	26,20	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	Спална соба 1	18,96	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	Спална соба 2	16,97	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	Бања со вц	9,00	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	Тераса 1	2,14	К. ПЛОЧКИ		
7	Тераса 2	1,77	К. ПЛОЧКИ		
8	Тераса 3	27,29	К. ПЛОЧКИ		

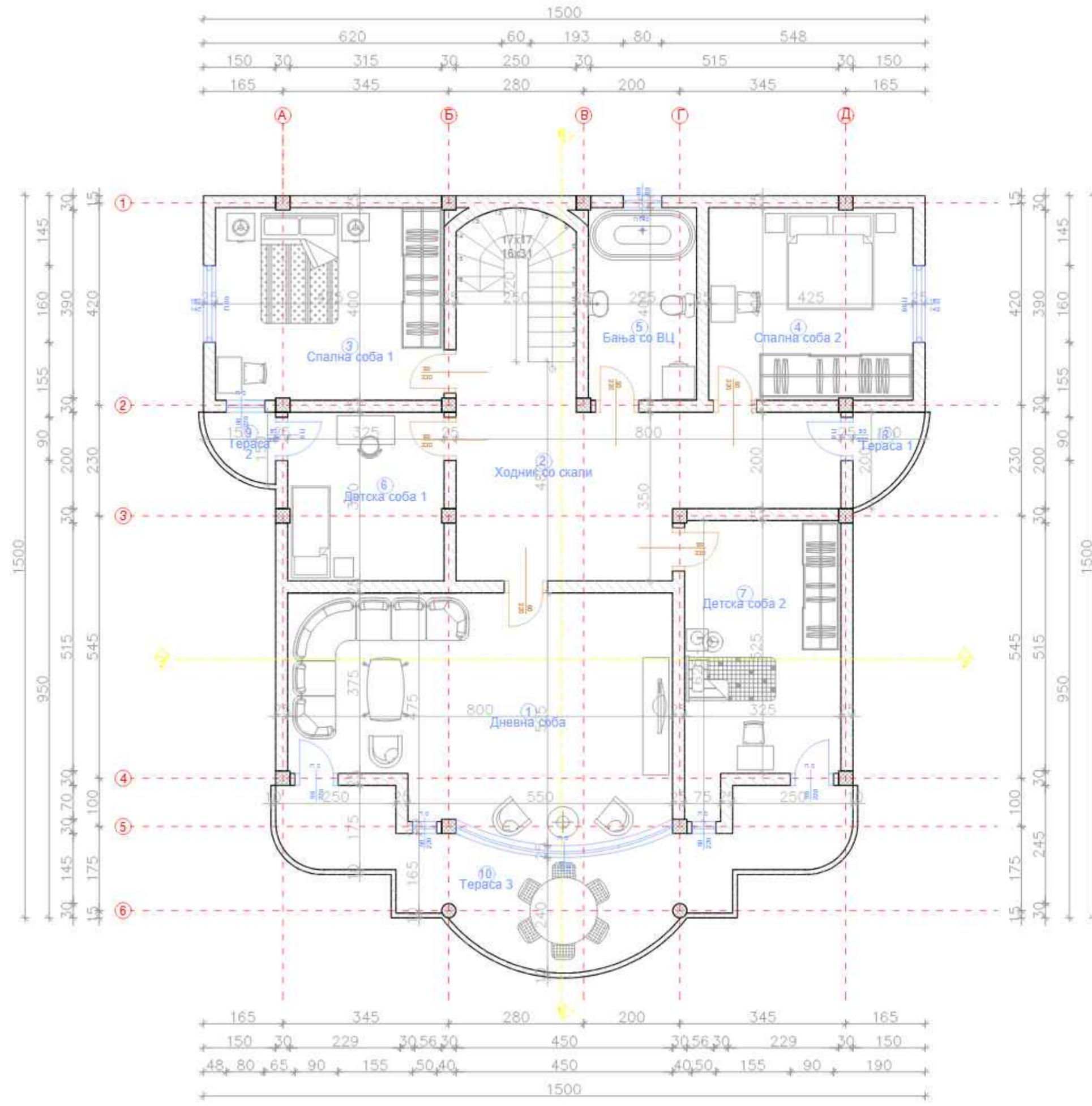
Нето корисна површина 179.47 м²

Бруто корисна површина 202 м²



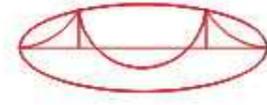
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДЕБА: СТАНБЕНА КУЌА (Пр+1)	
ИНВЕСТИТОР: Кирил Димитриев с.Баница бр.63	
МЕСТО: КП 1140 , КО Баница	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на приземје
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Ноември 2024	ТЕХ. БРОЈ: 0801_85/1
	Област: А
	Лист бр. 3



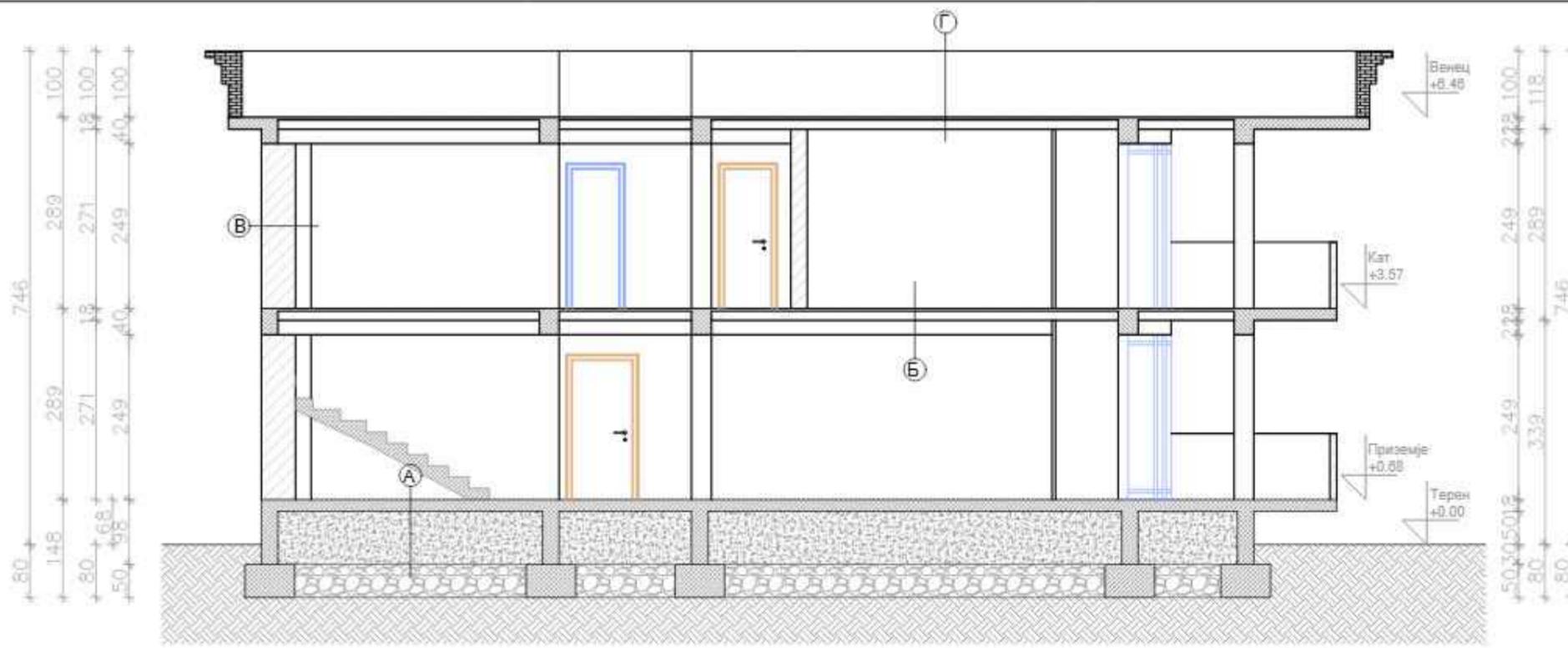
No	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	Дневна соба	36,86	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	Ходник со скали	32,96	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	Спална соба 1	18,96	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	Спална соба 2	16,97	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	Бања со вц	9,00	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	Детска соба 1	11,34	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	Детска соба 2	17,80	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	Тераса 1	2,14	К. ПЛОЧКИ		
9	Тераса 2	1,77	К. ПЛОЧКИ		
10	Тераса 3	22,62	К. ПЛОЧКИ		

Нето корисна површина 170,42 м²
Бруто корисна површина 198 м²



Проектира:
ДГТ МАСОН -
МОНОСПИТОВО

НАЗИВ НА ГРАДЕБА: СТАНБЕНА КУЉА (Пр+1)	
ИНВЕСТИТОР: Кирил Димитриев с.Баница бр.63	
МЕСТО: КП 1140 , КО Баница	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на кат
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Ноември 2024	ТЕХ. БРОЈ: 0801_85/1
	Област: А
	Лист бр. 4



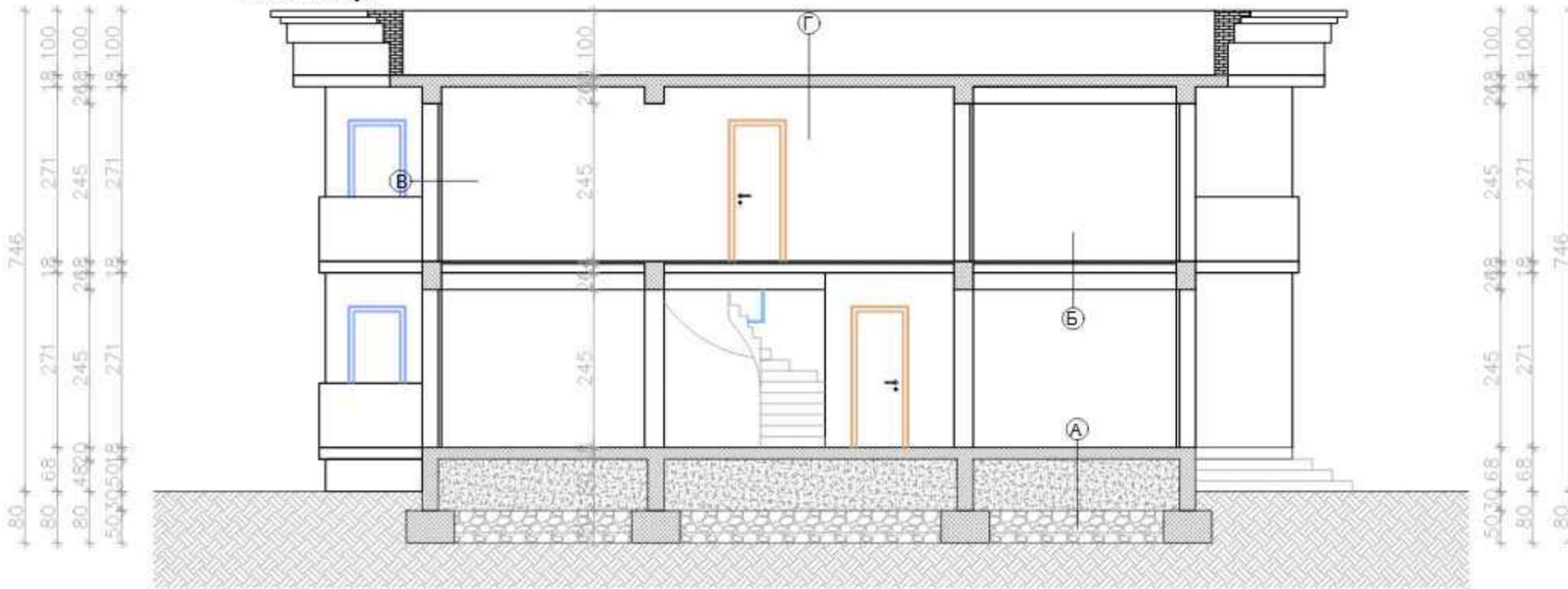
Пресек 1-1

Детал А
 паркет 3см
 цементна кошунка 4см
 екструдиран XPS 6см
 АБ плоча 18см
 мршав бетон 5см
 чакал
 набиена земја

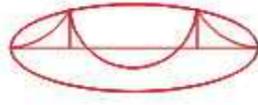
Детал Б
 вар
 фина малтарија 1см
 АБ плоча
 XPS 2см
 порамнителен слој
 паркет + лепак

Детал В
 -продолжен вар. малтер 2см
 -блок тула 20см
 -експанд. полистирен
 30кг/м³, 10см
 -гипсен малтер на
 рабиц мрежа 2см

Детал Г
 Чакал (опционално)
 Пе фолија (слој за заштита)
 Еластомерна бит. хидролента 4цм
 Пластомерна бит. дио лента 4мм
 Примарен слој (прајмер)
 Бетонска кошунка за пад
 Полна плоча d=18цм

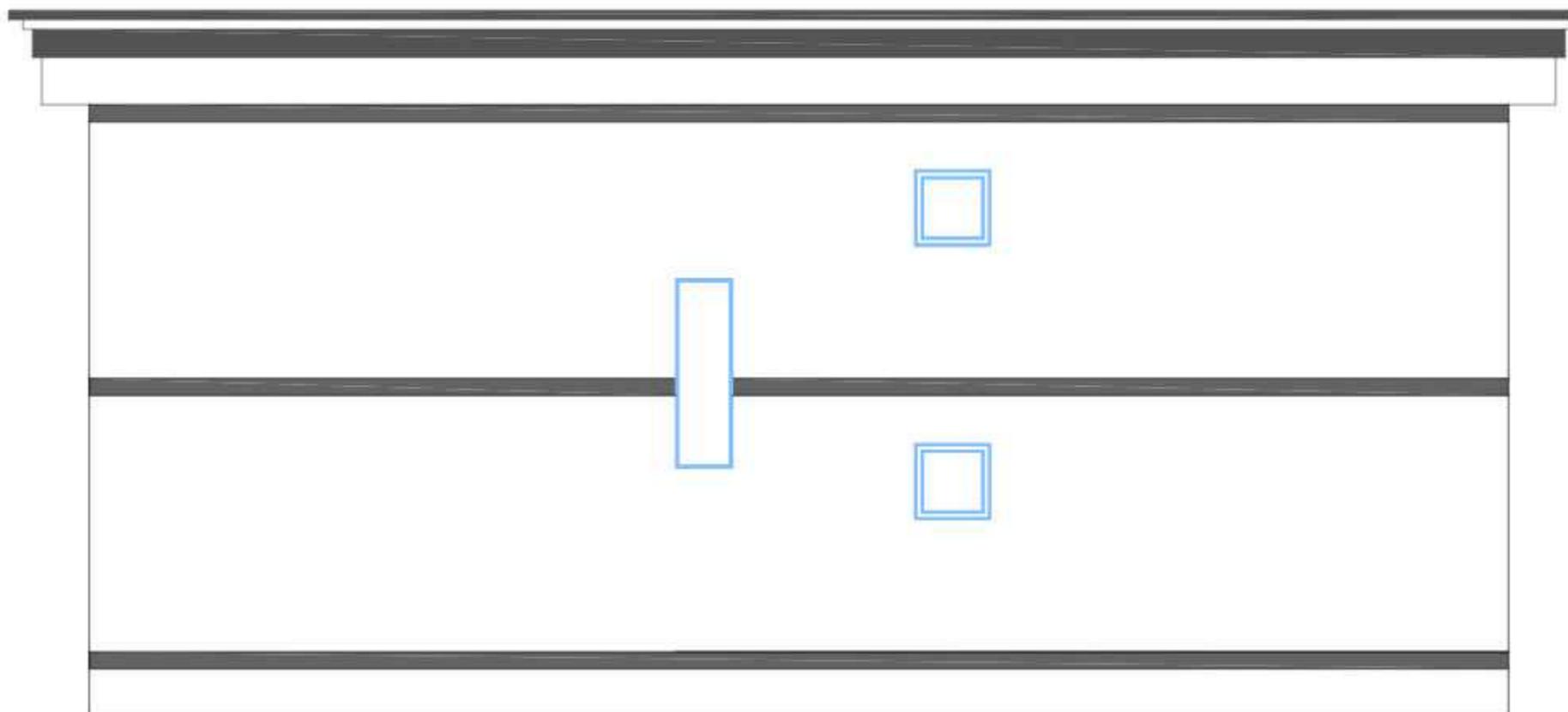


Пресек 2-2

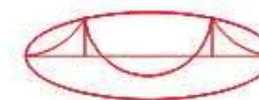
		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово	
		НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЉА (Пр+Пк)	
ИНВЕСТИТОР: Борче Младенов, Ново Село ул.Гоце Делчев бр.16		МЕСТО: КП 1950/1, КО Василево	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект		ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а		ЦРТЕЖ: Пресек 1-1; 2-2	
ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:	МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Ноември 2025	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0804_85/1
Област: А	Лист бр. 5		



предна североисточна фасада



задна југозападна фасада



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЉА (Пр+Пк)

ИНВЕСТИТОР: Борче Младенов, Ново Село ул.Гоце Делчев бр.16

МЕСТО: КП 1950/1, КО Василево

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Фасада

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Гордана Сребреновска д.и.а

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица,
Ноември 2025

РАЗМЕР:
1:100

ТЕХ. БРОЈ:
0804_85/1

Област:
А

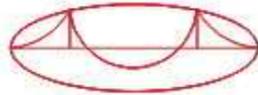
Лист бр.
6



бочна југозападна фасада



бочна југоисточна фасада

		<p>Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово</p>	
<p>НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕНА КУЉА (Пр+Пк)</p>			
<p>ИНВЕСТИТОР: Борче Младенов, Ново Село ул.Гоце Делчев бр.16</p>			
<p>МЕСТО: КП 1950/1, КО Василево</p>			
<p>НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект</p>			
<p>ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект</p>		<p>ЦРТЕЖ: Фасада</p>	
<p>ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а</p>		<p>ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:</p>	
<p>СОРАБОТНИЦИ:</p>		<p>РАЗМЕР: 1:100</p>	<p>ТЕХ. БРОЈ: 0804_85/1</p>
<p>МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Ноември 2025</p>		<p>Област: А</p>	<p>Лист бр. 7</p>

ПРИЛОЗИ:

-Извод од план

-Имотен лист

-Ажурирана подлога

-Полномошно



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-115/1 од 16.01.2025 год.
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-115/2 од 17.01.2025 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.БАНИЦА

Одлука бр. 07-266/1 од 22.03.2001 год.

Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.
По барање на: Кирил Димитриев

Намена на градба: ПОСТОЈНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО БАНИЦА

КП БР. 1140

ДЛ:

М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр.

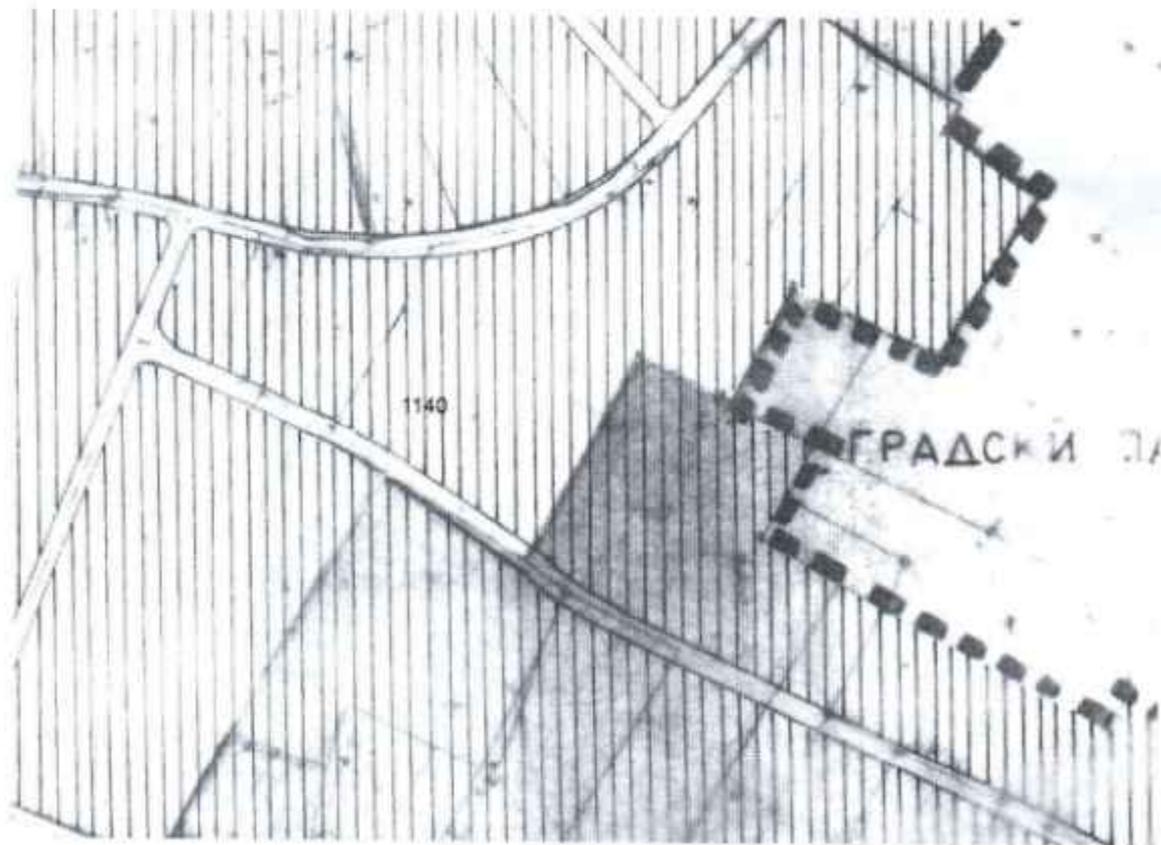
КП бр. 1140

КО БАНИЦА

УБ

УЕ

1. Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 1140

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1,E							УП

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Градоначалник
Костадин Костадинов



1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1.1 Вовед

За изработка на Општ акт за уредување на земјиштето на село Баница е донесено одлука на советот на општина Струмица, откако истото е влезено во програмата за 2000 год.. Работите за изработка на овој акт се доверени на Друштво за проектирање "ВИЗУРА" довел Струмица.

Изработувањето на планот се врши во согласност со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилник за стандарди и нормативи за планирање, Правилник за поблиската содржина и начинот на графичката обработка на плановите и за начинот на постапката за донесување на просторните и урбанистичките планови, како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

Појдовна основа во изработката на планот е Просторниот план на општина Струмица и документационата основа на планот. Во изложените поставки и концепти на соодветен начин се вградени и сугестиите, мислењата и предлозите на жителите на селото и другите субјекти кои се сегашни и идни корисници на просторот.

1.2 Програмски цели

За изработка на урбанистичката документација основната цел произлегува од заедничките интереси на селото и пошироко во општината, а како најважни се:

- Утврдување на границите на градежниот опфат со оптимална големина која ќе произлезе од досегашниот интензитет на градба и порастот на населението.

- Просторната разместеност на објектите да е во интерес на хармонично живеење, со што поефикасно користење на просторот како услов за нормално станување, работа, одмор и рекреација, образование, култура и др.

- Обезбедување на непречено движење на моторниот, запрежниот и пешачкиот сообраќај, со мрежа на улици која ќе произлезе од големината на фреквенцијата на истите.

- Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење и здрава животна средин

- Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, организација на селско-стопанските дворови, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и селото во целост.



2. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН ОПФАТ

Предмет на изработка на општиот акт ќе биде територијата која заедно со проширувањето ќе биде ограничена со катастарските парцели, што одејки од запад према исток од јужната страна, се означени со следните катастарски броеви: 801, 802, 806, 805- дел, 810, 809, 813/1дел, 814, 815, 816, 817, 982,983, 984,986, 991, 1239, 1240, 869, 870, 1241, 1242, 873, 874, 875, 877, го пресечува патот 880/2, 880/1, ја пресечува 664 мал дел од 641, 659, 1302, 1319, 1322, 1323, 1324, 1164, 1161, 1158, 1155, 1154, 646-дел,го пресечува патот 640, мал дел од 634, 692, 627, 619, 620, 616, 615, оди по јужната страна на патот 913 и го пресечува, 612, 575, 577, 578, 581, 582, 586, 587, 602, 599, 1139, 1136, 1134, 1133, 1135, 1132, 557, оди по јужната страна на патот 552 и го пресечува, 544, 542, 541, го пресечува патот 543, 519, 516, ја пресечува 521, 514, го пресечува патот 912, 513, 1072, 1073, 1075, 1077, 1078, 1079, ги пресечува со мал дел 1070 и 1069, 1068, 1067, 1066, 1050, 1052 ја сече на половона, 1053, 1049, дел од 1056, го сече патот 1055, 666, 675, 674, го пресечува патот 908, 14, 11, го пресечува патот 900, мал дел од КП 8, мал дел од патот 683,919, го пресечува патот 928, 930, оди по северната ивица на патот 915 и го пресечува, 765, 763, 762, 758, 757,го пресечува патот 916 и оди по јужната ивица, 785, 782, мал дел од 786/1 и оди по јужната ивица на истата, го пресечува патот 917 и се спојува со 814.

Со овој план ќе бидат третирали и парцели кои се на поголема оддалеченост од селото, а тие ќе бидат ограничени со парцелите:од север патот 235 и 904, одејки према југ 235, 234, 233, 232, 231, го пресекува каналот 248,246, 245,244, , го пресекува патот 239 и оди по наговата источна ивица ,се до патот 235.

3. АНАЛИЗА НА ФАКТИЧКАТА СОСТОЈБА

Географска положба

Диспозицијата на селото е западно од градот Струмица во негова непосредна близина, и се протега од јужната страна на ридчестиот дел на ниската планина Смрдеш, а од север на рамничарски дел од Струмичко поле.

Вкупната површина што ја зазема селото во постојниот градежен опфат изнесува 51.0Ха.

Со новата организација на населбите селото припаѓа на општина Струмица, каде ќе ги задоволува потребите од повисок ред, а со тоа се очекува и поголема фракфенција кон оваа општина. Границата на градежниот опфат према исток се поклопуваат со границата на атарот на градот Струмица, а и границата на опфатот на градот е на околу 200м растојание, што укажува дека селото е речиси споено со градот.



Релјефни карактеристики

Релјефот во Баница е доста изразен. Селото се простира на -ридско земјиште, со благ пад, кој на северната страна целосно се губи. Баничкото поле се простира северно од селото. На јужната страна веднаш започнуват благите страни на паланината Смрдеш, при што селото има тенденција да се шири кон север, исток и запад.

Хидрографија

Подрачјето на градот Струмица целосно припаѓа на сливот на река Струмица која минува низ централниот дел и ги собира помалите речни текови од целото струмичко подрачје. Поројните текови на селото не се со голем интензитет и ги има воглавно на јужната страна каде теренот е во благ пад. Сите атмосферски води кои ги има преку целата година, се прибираат со отворени канали, кои се распрскуваат во помали и течат низ уличната мрежа. Меѓу поизразитите хидрографски проблеми е ерозијата на тлото, причинета од неправилното користење на земјиштето како и од природните карактеристики на земјиштето.

Клима

Територијата на општина Струмица е отворена кон исток по должината на река Струмица од каде продираат топли изменето медитерански влијанија. Ограноците на планините Беласица и Огражден се одликуваат со умерено -континентална односно средно-планинска клима.

Максималните температури се јавуваат во јули месец и достигнуваат до $40,5^{\circ}\text{C}$, а минималните зимски температури се во јануари и достигнуваат до $-24,0^{\circ}\text{C}$.

Во струмичката котлина врнежите се најизразени во есен и касна пролет, а летните месеци се изразито сушни.

Најизразен е северозападниот ветар кој дува со густина од 163% и средна брзина од 2,5 м/сек. Втор по јачина е југозападниот ветар кој има густина од 91% и средна брзина од 1,8 м/сек, а најчеста појава е во пролетните денови.

4. Достиганто ниво на развојот

Градежен фонд:

Во рамките на границата на градежниот опфат, акт заведен под бр.10-1592/1 од 02.10.87 год. село Баница располага со следниот градежен фонд.

Према геодетските планови и увидот на лице место, во селото има изградено 353 семејни станбени згради со просечен габарит од 10/10м. и тоа на главната улица се со катност од приземје и кат, а во периферијата просечната катност е приземје на цокле од 60-80см.



Во повеќето селскостопански дворови има изградено и помошни објекти за потребите на земјоделјето, со површина од 50-100м² и катност приземје.

Објектите за индивидуално станување доминираат во селото, а освен нив, во центарот на селото се изградени и следните објекти:

- основно училиште со три училници на површина од 2300м²
- бифе со слаткарница, и продавница за прехрана на простор од 450м²
- магазин за земјоделски кутури со административна зграда на тутунски комбинат, кој зафаќа површина од 32 525м².
- џамија со површина 1400м².
- станбените објекти зафаќаат вкупно 30.35Ха.
- сообраќај со површина 5.83Ха.

Процентуално овие функции се застапени со следниот износ:

Образование	0.5%
Трговија и угостителство	0.9%
Магазини и услужни дејности	6.4%
Сакрални објекти	0.3%
Станување	59.5%
Сообраќај	11.43%

Од табелата се гледа дека 79.03% од градежното земјиште е изградено, а 20.97% е неизградено градежно земјиште.

Пробиениот градежен опфат зафаќа површина од 13.05 Ха што претставува 25,6% од утврдениот градежен опфат.

Население

Број на жители према пописните извештаи

година	жители	домаќинства	станови	земјоделски ст.
1991	1283	266	258	270
1994	1163	313	327	274

Приметлив е падот на населението за три години, во однос на домаќинствата. Тоа произлегува од фактот што се повеќе младите го планираат семејството, и формираат посебно домаќинство. Бројот на домаќинствата за три години пораснале 18%, бројот на семејните станбени згради 26.7%

Од табелата се гледа дека 83.8% од населението се занимава со земјоделство и тоа во овој крај преовладуваат раноградинарски култури..



5. Постојна просторна организација

Стнување

Во село Баница преовладува индивидуално станување во самостојни семејни станбени згради. Вообичаена катност е приземје и кат на главната улица и приземје до приземје и поткровје во позадината. Во централниот дел на селото преовладуваат мали градежни парцели, со голема густина на изграденост, додека на периферните парцели се организираат големи селско-стопански дворови во кои се градат разни стопански објекти во функција на земјоделството. Се забележува градба на помошни објекти и тоа најзастапени се шупи, штали и самалаци. Помошните објекти се градат во внатрешниот дел на стопанските дворови и тоа концентрирани на едно место.

Сообраќај:

Главниот пристап до селото е преку асвалтиран пат кој непосредно го поврзува селото со градот. Излезот од селото на североисточната страна претставува врска со село Водоча кое е споено со градежниот опфат и има карактер на главна, собирна, улица во двете села. Главната улица во селото е асвалтирана со 6м коловоз, без тротоари, а асвалтирана е и попречната улица која оди до основното училиште. Сообраќајот во останатиот дел од селото се одвива на неасвалтирани улочки кои се припојуват кон главната улица. Сите градежни парцели имаат пристап до уличната мрежа, но моторниот, запрежниот и пешачкиот сообраќај се одвива со големи тешкотии, а конфигурацијата на теренот уште повеќе го отежнува сообраќајот на јужниот дел од селото.

Водовод и канајизација:

Селото нема изградено селски водовод, па снабдувањето со вода не е решено, а снабдувањето со вода е индивидуално со бунари и вградени хидрофори, со што се користи неконтролирана вода и без можности за пеоочистување на истата на организиран начин.

Фекалните води се собираат во канализациони шахти, а атмосферските се собираат во отворени канали кои се собираат во главниот канал кој минува низ полето и се употребува за наводнување..

6. НАСОКИ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ

Организација, уредување и користење на просторот во селото:

Предложената организација на просторот произлегува од разместеноста на содржините и функциите во него, со оптимално почитување на меѓусебните влијанија, објективно усогласување на



можностите и потребите, намалувањето на конфликтите помеѓу поделни функции и создавање на здрава животна средина.

Станување

Развојот на станувањето и унапредувањето на станбениот фонд е витална потреба и континуиран интерес на сите жители на селото. Трајна определба во развојот на оваа функција е создавање на услови за мирен, здрав, комфорен и општествено корисен семеен живот на граѓаните.

Во оваа смисла програмските основа на планот уредуваат да се предвиди простор за објекти за станување во фамилијарни куќи.

Во рамките на месната заедница да се развиваат комплетни содржини и функции на општествениот стандард: четиригодишно училиште, дом на културата, објекти за општествени и спортски активности, општа и стоматолошка амбуланта, објекти за задоволување на дневни потреби за снабдување и занаетчиски услуги на населението.

Анализите на фактичката состојба и пописните извештаи укажуваат на фактот дека бројот на жителите во селото се намалува, но бројот на семејните згарди се зголемува. Една од причините е што голем број жители се на работа во странство, па на своите имоти градаат куќи за престој во летниот период. Постојат мали површини неизградено градежно земјиште, со што можностите за градба во селото речиси се исцрпени. Ако се зема фактот што пробивањето на градежниот опфат изнесува 25.6% и тоа во временски период од 13 години, односно од донесувањето на градежниот опфат 1987год. до 2000 год. доаѓаме до заклучок дека градбата е во пораст, а исто темпо се очекува и во наредниот плански период од десет години.

Во идниот плански период се очекува градбата на станбени објекти да продолжи со исто или слично темпо, со што вкупната станбена површина заедно со изградените кои се надвор од опфатот, ќе се зголеми за 40% и ќе изнесува 60.5Ха, а се претпоставува дека бројот на становите ќе порасне за 30%, односно за исти процент колку што изнесува порастот за изминатите 13 год. или $327+30\% = 425$ куќи, со среден габарит од 10x10 и катност приземје и поткровје, ќе се добие вкупна станбена површина 63 750м². Ако се претпостави дека бројот на жители во едно семејство ќе биде 3.7, како во 1994год. тогаш бројот на жителите ќе изнесува $425 \times 3.7 = 1572$.

Минималната станбена површина на жител ќе се изнесува 22м²/ж, а просечниот станбен стандард ќе изнесува 40ж/м².

Објекти од јавен интерес:

Функциите од јавен интерес од областа на образованието, здравствената заштита и културата, во голема мерка допринесуваат за вкупниот степен на развиеност на селото. Постигнатиот степен на развојот на овие дејности се карактеризира со следната состојба.



трошење на комуналните фондови за развој и одржување на сообраќајниот систем.

Главните водови на сообраќајниците ќе ги поврзуват станбените зони меѓу себе, како и станбените со другите функции во селото.

Уличната мрежа ќе биде класифицирана на собирни, сервисни и станбени улици, како и пристапни кои завршуваат слепо, или се со мал подолжен профил.

Собирната улица минува низ центарот на селото и ги поврзува сервисните улици со регионалните патишта. Попречниот профил на главната -собирна- улицата ќе биде вкупно 13.0 м. и тоа: 7.0 м коловоз, и 2x3м. тротоари.

Сервисните улици ги поврзуваат станбените со собирната улица и се поврзуваат под прав агол со собирната улица. Попречен профил на сервисните улици ќе биде 6м. коловоз и по 2.0м. тротоари.

Станбените улици ќе бидат двосмерни, а пречниот профил ќе изнесува 6м коловоз и двостран тротоар од 1.5м.

Во центарот на селото се предвидува автобуска постројка со проширување на целиот коловоз во должина од 24.0м, за застанување на автобусите од локален карактер, при што ќе нема препреки во нормалното одвивање на сообраќајот на истата.

-Водовод и канализација: Порастот на населението, зголемувањето на потребите и подобрување на стандардот на населението, налага потреба од чиста, проверена и во доволни количества вода за пиење.

Поради тоа во селото се предвидува просечната потрошувачка на ден да изнесува 150 л/ж/ден при максимална дневна потрошувачка.

За снабдување на населението со потребната количина на вода, се предвидува изградба на селска водоводна мрежа, која ќе биде вклучена на градскиот водовод.

Отпадните води претставуваат своевиден проблем во понатамошниот развој на селото.

Атмосферските води ќе бидат собирани во атмосферската каналска мрежа, за што е потребно изработка на посебна канализација, која ќе ги прибира водите и ќе ги испушта во отворени канали за наводнување.

Фекалните води во голема мерка ги загадуваат подземните води и земјиштето, воколку не се отстрануваат организирано. Од тој аспект се предвидува канализациона мрежа во селото со класична прочистителна станица, од каде водата прочистена ќе се испушта во атмосферската каналска мрежа.

Електрична енергија: Напојувањето со електрична енергија ќе биде со постојните трафостаници. Со зголемување на градежната површина, потребите од нови трафостаници ќе ја диктира потрошувачката на енергија



7. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

1. Општиот акт е основа за физички развој, организација и уредување на с. Баница и непосредната околина. Со неа се усмерува просторниот развој на потесното подрачје кое го опфаќа селото и поширокото подрачје кое го сочинува атарот на селото.

2. Предмет на изработка на општиот акт ја сочинуваат границите на катастарската општина на село Баница, па одредбите се однесуваат за целото подрачје опфатено со општиот акт.

3. Со планот за намена на површините се одреддуваат граници на градежниот опфат со земјоделски површини, кои го сочинуваат селскиот атар.

4. Во границите на градежниот опфат се одредува земјиште за сообраќај, станување, јавни објекти, сакрални објекти, спорт и рекреација, услужни делности, угостителство, стопанство и индустрија.

5. Станување: Во зоната на станување се утврдува систем на градба со ниска густина на населеност со следните норми:

-вид на изградба: самостојни семејни станбени згради

-катност на објектите: приземје и кат, а на собирната улица до приземје и два ката.

-висина на објектите: на собирната улица ќе се градат со висина од 12,00м., а станбените и сервисните од 9,00м. до кота на слемето.

6. Процент на изграденост: степенот на изграденост кај станбените објекти ќе изнесува:

60% за семејни куќи со парцели до 300м².

40% за семејни куќи со парцели до 500м².

30% за семејни куќи со парцели над 1000м².

7. Коефициентот на искористувањето на земјиштето ќе изнесува:

-за станбени објекти 1.2

-за станбено деловни објекти 1.5

-во зона за стопански објекти (мини, фарми, магацини и бучни занаети) 1.8

8. Во селско стопанските дворови освен семејните станбени згради можат да се градат и помошни објекти од стопански карактер кои ќе бидат оддалечени мин. 10м од семејната станбена зграда, а во нив ќе може да се одгледува стока само за сопствената исхрана. Овие објекти ќе бидат приземни, а со макс. висина до 5м.

Норми за градење на објектите:

9. Најмалото растојание помеѓу објектите ќе биде за челни фасади до 2 висини на објектите, сметано до венецот на објектот и 6.0м за бочни фасади, односно 3м. од границата на градежната парцела.



10. Растојанието на градежната до регулационата линија се дефинира према карактерот на улицата и тоа:

- за собирна улица ќе изнесува 0.0м
- за сервисни улици ќе изнесува 3.0м
- за станбени улици ќе изнесува 5.0м

Оваа растојание може да е и помало ако постојат изградени објекти што ја пореметуваат оваа одредба.

-Станбениот стандард ќе изнесува мин.22м²/жител.

-Профилите на уличната мрежа ќе биде одредена во зависност од карактерот на улицата. Најмалото растојание помеѓу две градежни линии не смее да биде помало од 10м.

-Зелени површини се предвидуваат во рамките на семејните станбени објекти, и како украсни зелени појаси на главната, собирна сообраќајница.

-Помеѓу зоната на станување и зоната на мини фарми и бучни занаети се предвидува заштитен појас од високо зеленило со ширина од 10.0м, во кој немојт да се градат никакви објекти.



Изработил:

ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА ДИА



ИМОТЕН ЛИСТ број: 613 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАНИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
№ сл. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДИМИТРИЕВ КИРИЛ	63, БАНИЦА	1/1		0 / 0	23.07.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1128		СЕЛО	11000	1	2345		831		1122-266/2019	22.09.2019 10:45:29
1140		СЕЛО	11000	1	3810		831		1122-266/2019	22.09.2019 10:45:29
715		ВАДИ	11000	3	410		831		1122-266/2019	22.09.2019 10:45:29
726		ВАДИ	11000	3	223		831		1122-266/2019	22.09.2019 10:45:29

Г2.1.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР														
Носител на правото на реален товар:			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште								
ФИНАНСИСКО ДРУШТВО ПЕОН ДОО			5134200			СТРУМИЦА; БУЛ.МАРШАЛ ТИТО 66								
Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:														
БАРАЊЕ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ИЗВРШУВАЊЕ ОД ДОВЕРИТЕЛОТ ФИНАНСИСКО ДРУШТВО ПЕОН ДОО СТРУМИЦА ЗАСНОВАНО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА ПЛ1-П-21/18 ОД 24.10.2018 НА ОСНОВЕН СУД СТРУМИЦА ЗАРАДИ НАПЛАТА НА ПАРИЧНО ПОБАРУВАЊЕ ...ЗАБРАНА ЗА ОТТУГУВАЊЕ И СТВАРНО-ПРАВНО ОПТОВАРУВАЊЕ НА ПРЕДМЕТНИОТ НЕДВИЖЕН ИМОТ														
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Број/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатреш на површина а во м2	Отворен а површина а во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		влез	лет	брод									



ИМОТЕН ЛИСТ број: 613 ПРЕПИС
Катастарска општина: БАНИЦА

715	0																	НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ И.БР.718/2020 ОД 18.11.2020 ОД ИЗВРШИТЕЛ АЛЕКСАНДАР ЧАМОВСКИ	БАРАЊЕ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ИЗВРШУВАЊЕ ОД ДОВЕРИТЕЛОТ ФИНАНСИСКО ДРУШТВО ПЕОН ДОО СТРУМИЦА ЗАСНОВАНО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА ПЛ1-П-21/18 ОД 24.10.2018 НА ОСНОВЕН СУД СТРУМИЦА ЗАРАДИ НАПЛАТА НА ПАРИЧНО ПОБАРУВАЊЕ ... ЗАБРАНА ЗА ОТТУГУВАЊЕ И СТВАРНО-ПРАВНО ОПТОВАРУВАЊЕ НА ПРЕДМЕТНИОТ НЕДВИЖЕН ИМОТ	1114-891/2020	19.11.2020 11:38:32	
726	0																					
1128	0																					
1140	0																					

G2.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕВН МАКЕДОНИЈА АД ЗА ДИСТРИБУЦИЈА НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СКОПЈЕ		СКОПЈЕ; 11 ОКТОМВРИ 9

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност.

МУ СЕ ЗАБРАНУВА НА ДОЛЖНИКОТ ДА ГИ ОТУГУВА И СТВАРНО-ПРАВНО ОПТОВАРУВА НЕДВИЖНОСТИТЕ.

Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Блеа/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатреш на површан а во м2	Отворен а површан а во м2	Болумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Власт	Кат	Број									
основен	дел												
715	0									Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.2155/2016 од 27.10.2022 година издаден од извршител Советка Георгиева од Струмица, именувана за подрачје на Основните судови Струмица и Радовиш.	Се спроведува извршување врз недвижност на должникот Кирил Димитриев од с.Баница, врз основа на Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 2155/2016 од 27.10.2022 година издаден од извршител Советка Георгиева од Струмица, именувана за подрачје на Основните судови Струмица и Радовиш, во вредност од 67.144,00 денари.	1114-830/2022	28.10.2022 11:28:38
726	0												
1128	0												
1140	0												

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-3814/2025 од 20.02.2025 12:18:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 613 ПРЕПИС
 Катастарска општина: БАНИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
---	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМОС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис

**РУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
- ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО -
СТРУМИЦА**

e-mail:geoplankompani@hotmail.com
тe.л:034-320-640

Број: 08-09/346/3
Датум: 17.12.2024 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

К.О. БАНИЦА

**/ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОБЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ**

Заверил М.П.

геод.инж.Василев Тони _____
Име, презиме и потпис на овластен геодет

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна со податоци за изготвувачот.
2. Лиценца.
3. Овластување.
4. Тековна состојба.
5. Технички извештај.
6. Фотокопија од дигитален податок.
7. Теренска скица на премерување.
8. Координати и коти на детални точки
9. Список на координати за темиња на опфат за ажурирање.
10. Список на заверени координати за точките од геодетската основа.
11. Податоци од теренско мерење.
12. Потврди од платени податоци за геодетски елаборат.



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз

Теофан Коштанов Доо Струмица

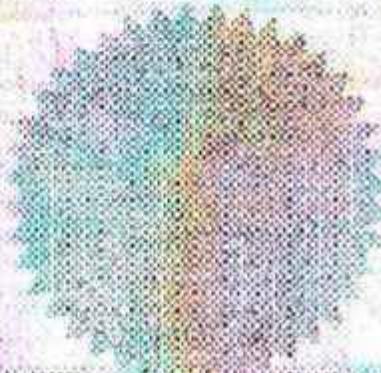
Ул "Маршал Тито" бр.9 Струмица

Назив и адреса на трговецот-лиценец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

број: 02-83/3

од 21.03.2017 год.

Ден, месец и година на издавање



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
г-р Горан Јованоски, д-р геод. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Тони Василев

/име, презиме/

геодетски инженер

со ЕМБГ

2707967460005

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број 04-8085/4

26.12.2005

ден, месец и година на издавање



Директор:

Бисера Јакимовска



02-11-2020 ^{0208-8209/1} бр. 0208-8209/1

Основан член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.

2. Овластувањето на овластен геодет Тони Василев број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 26.12.2020 година.



Образложение

Овластениот геодет Тони Василев до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

- Овластување број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, во фотокопија;
- Решение за продолжување на овластување за овластен геодет број 0204-9868/2 од 09.12.2015 година, во фотокопија;
- Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година број 14-13/1 од 25.03.2016 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;
- Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/33 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/32 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/33 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2019 година број 14-13/38 од 28.05.2020 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

ДИРЕКТОР

М-р Борис Тундев



Комисија за овластување:

Солма Димитров 

Елена Стојановска 

Саша Димитрова

Билка Анастасија

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Екстер за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обука

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет



Број: 0805-50/150820240000360

Датум и време: 29.1.2024 г. 12:02

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6083927
Целосен назив:	Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица
Кратко име:	ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.9 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.3.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027006148085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	305.000,00
Непаричен влог MKD:	610.000,00
Уплатен дел MKD:	915.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	915.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0912973465006
Име и презиме/Назив:	КАТА ВАСИЛЕВА
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2707967460005
Име и презиме/Назив:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2707967460005
Име и презиме:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Овластувања:	Управител, занимање:ВПШ
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	geoplankompani@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Маца Танчева



Овластено лице:

Горги Ахтаров

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ

**- ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО -
СТРУМИЦА**

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Постапено е по барање бр. 08-09/346/1 од 12.12.2024год. поднесено од Димитриев Кирил од с.Баница за изработка на Ажурирана геодетска подлога.

Излезено е на лице место во К.О.Баница и извршено е изготвување на ажурирана геодетска подлога - снимање на хоризонталана и вертикална претстава на теренот од лице место според предвидениот опфат за ажурирање .

Ажурираниот опфат ги опфаќа к.п.бр.1140, и делови од околните парцели к.п.бр.1139 , к.п.бр.1142 , к.п.бр.1151 , к.п.бр.590 и к.п.бр.599, кој зафаќа простор околу 1.04 ha.

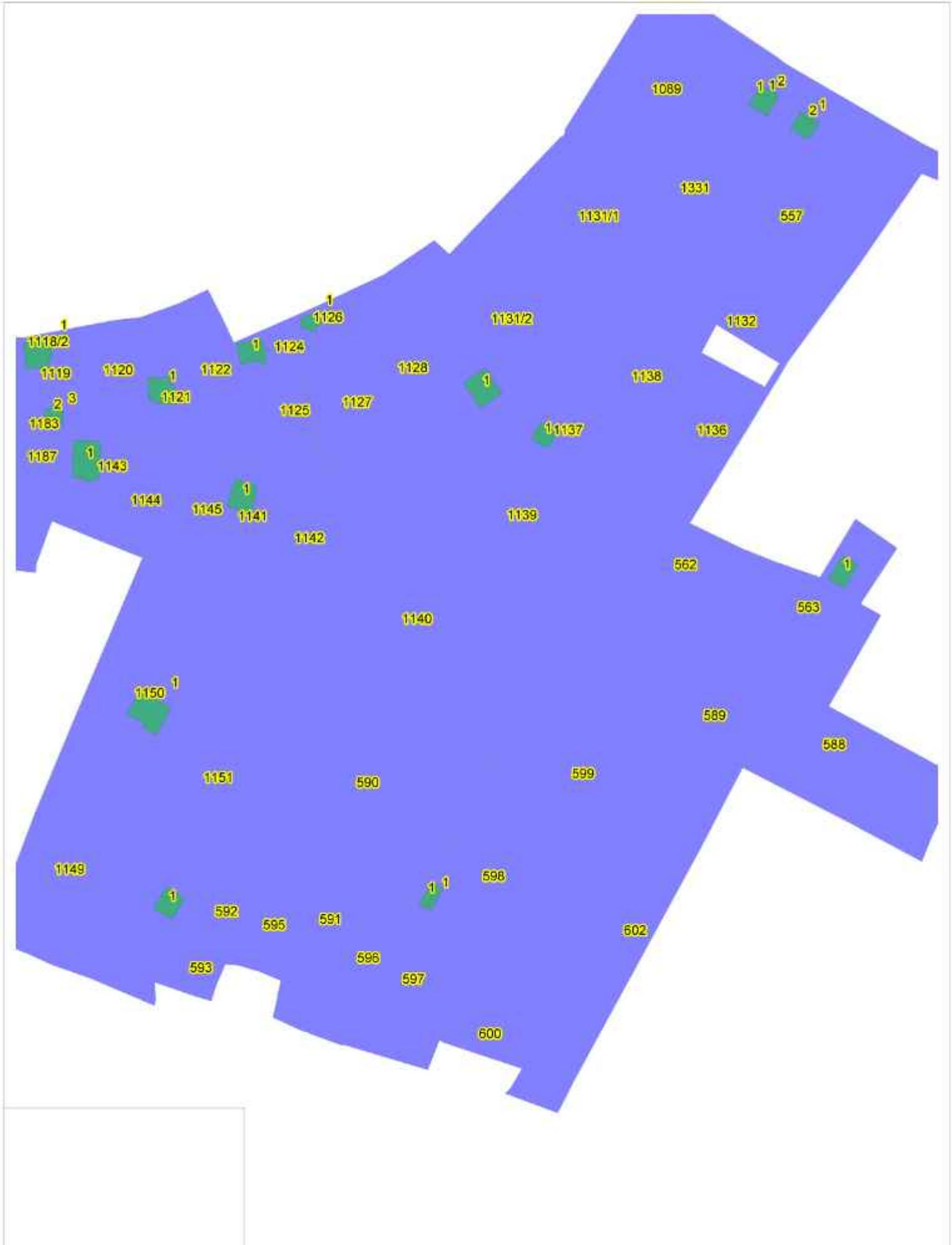
Снимањето на теренот е извршено со **GNSS** метода со инструмент **STONEX S 900+**.

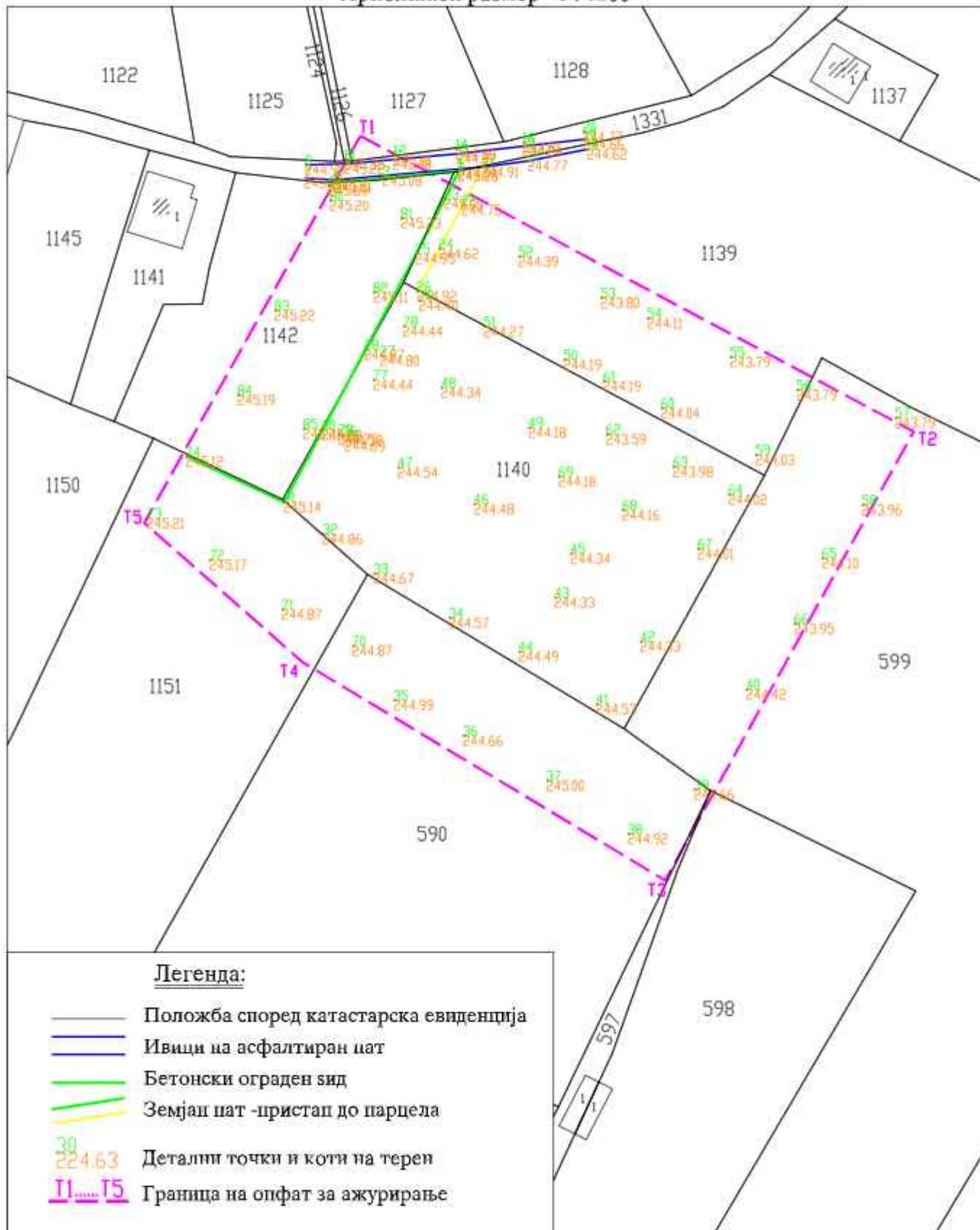
На теренската скица на премерување со посебни бои е прикажана целокупната ситуација која е затекната на лице место претставена со детални точки и коти снимени на терен .

Премерот е извршен на ден 13.12.2024г. од страна на геод. инж. Василев Тони и геод. тех. Георгиев Тони.

Изготвил

геод.тех.Тони Георгиев _____





Место и датум:

17.12.2024 год. Струмица

Изготвил:

геод.тех. Тони Георгиев
М.П. (име, презиме и потпис)

Список на координати и коти на детални точки

д.т. точка	Y	X	Z	д.т. точка	Y	X	Z
1	7635229.194	4590305.969	244.935	44	7635240.199	4590217.127	244.494
2	7635229.129	4590305.589	245.264	45	7635249.715	4590235.156	244.335
3	7635215.430	4590304.752	245.082	46	7635232.055	4590244.265	244.476
4	7635206.462	4590303.975	245.205	47	7635218.162	4590250.999	244.542
5	7635206.479	4590303.495	245.513	48	7635226.048	4590265.738	244.344
6	7635205.365	4590302.899	245.688	49	7635242.067	4590258.354	244.183
7	7635201.063	4590304.297	245.273	50	7635248.473	4590270.818	244.186
8	7635201.179	4590306.740	244.950	51	7635233.848	4590276.923	244.274
9	7635208.429	4590306.906	245.219	52	7635240.196	4590289.836	244.387
10	7635208.340	4590307.814	245.324	53	7635255.225	4590282.252	243.801
11	7635217.225	4590307.718	245.084	54	7635263.757	4590278.478	244.108
12	7635217.417	4590308.551	245.100	55	7635278.861	4590271.354	243.789
13	7635228.882	4590308.793	244.872	56	7635291.050	4590265.279	243.793
14	7635228.690	4590309.624	244.956	57	7635309.021	4590260.145	243.791
15	7635240.925	4590310.198	244.836	58	7635302.955	4590244.105	243.962
16	7635240.956	4590310.914	244.809	59	7635283.510	4590253.316	244.032
17	7635241.866	4590307.479	244.766	60	7635266.221	4590261.935	244.044
18	7635252.693	4590309.612	244.621	61	7635255.711	4590266.855	244.194
19	7635252.172	4590311.453	244.655	62	7635256.196	4590257.134	243.591
20	7635251.917	4590312.773	244.770	63	7635268.448	4590251.129	243.983
21	7635233.446	4590306.318	244.911	64	7635278.549	4590246.034	244.016
22	7635229.819	4590299.337	244.746	65	7635295.644	4590234.293	244.102
23	7635226.585	4590300.483	245.064	66	7635290.556	4590222.224	243.954
24	7635225.627	4590291.280	244.618	67	7635272.927	4590236.021	244.012
25	7635221.335	4590290.363	244.946	68	7635259.151	4590243.161	244.157
26	7635221.590	4590283.442	244.916	69	7635247.508	4590249.335	244.183
27	7635214.969	4590271.596	244.804	70	7635209.803	4590218.170	244.868
28	7635212.019	4590272.682	244.873	71	7635196.939	4590224.862	244.868
29	7635207.188	4590257.141	244.752	72	7635183.739	4590233.979	245.165
30	7635204.272	4590257.920	244.885	73	7635172.280	4590241.670	245.205
31	7635197.261	4590244.606	245.143	74	7635179.395	4590253.040	245.119
32	7635204.390	4590238.747	244.864	75	7635208.482	4590255.867	244.687
33	7635213.759	4590231.495	244.666	76	7635208.084	4590256.866	244.575
34	7635227.482	4590223.306	244.568	77	7635213.618	4590267.125	244.442
35	7635217.360	4590208.155	244.985	78	7635219.085	4590276.981	244.441
36	7635230.063	4590201.610	244.662	79	7635222.025	4590281.731	244.401
37	7635245.308	4590193.363	245.003	80	7635205.699	4590300.165	245.202
38	7635260.180	4590183.540	244.917	81	7635218.699	4590296.906	245.229
39	7635272.290	4590191.705	244.661	82	7635213.660	4590283.273	245.112
40	7635281.810	4590210.156	244.417	83	7635195.613	4590279.927	245.220
41	7635254.389	4590207.426	244.533	84	7635188.868	4590264.356	245.194
42	7635262.459	4590218.959	244.332	85	7635200.845	4590258.127	245.206
43	7635246.803	4590227.079	244.327				

Изработил:

Геод тех. Тони Георгиев _____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-3014/2024 од 17.12.2024 10:24:44



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : БАНИЦА ПАРЦЕЛА : 1140

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_453	7634879.370	4589869.500	383.02

М.П.



Овластено лице

Тони Василев

(име, презиме и потпис)

Terenski RAW.txt

Name	Northing	Easting	Height	State	Satellite_Lock	Satellite_View	PDOP	HDOP	VDOP	HRMS	VRMS	Date	Time
1	4590305.969	635229.194	244.935	FIXED	36	39	0.8	0.5	0.7	0.019	0.033	13.12.2024	11:45:20
2	4590305.589	635229.129	245.264	FIXED	35	39	0.9	0.5	0.7	0.020	0.033	13.12.2024	11:45:26
3	4590304.752	635215.430	245.082	FIXED	36	39	0.8	0.5	0.7	0.019	0.031	13.12.2024	11:45:45
4	4590303.975	635206.462	245.205	FIXED	32	39	0.9	0.5	0.8	0.020	0.033	13.12.2024	11:45:55
5	4590303.495	635206.479	245.513	FIXED	35	39	0.9	0.5	0.7	0.018	0.032	13.12.2024	11:46:08
6	4590302.899	635205.365	245.688	FIXED	34	39	0.9	0.5	0.7	0.019	0.033	13.12.2024	11:46:19
7	4590304.297	635201.063	245.273	FIXED	36	39	0.8	0.5	0.7	0.018	0.030	13.12.2024	11:46:49
8	4590306.740	635201.179	244.950	FIXED	35	39	0.9	0.5	0.7	0.017	0.029	13.12.2024	11:46:57
9	4590306.906	635208.429	245.219	FIXED	35	39	0.9	0.5	0.7	0.018	0.029	13.12.2024	11:47:18
10	4590307.814	635208.340	245.324	FIXED	32	38	0.9	0.5	0.8	0.018	0.030	13.12.2024	11:47:40
11	4590307.718	635217.225	245.084	FIXED	34	38	0.9	0.5	0.7	0.017	0.029	13.12.2024	11:47:51
12	4590308.551	635217.417	245.100	FIXED	34	39	0.9	0.5	0.7	0.017	0.029	13.12.2024	11:48:05
13	4590308.793	635228.882	244.872	FIXED	35	39	0.9	0.5	0.7	0.018	0.032	13.12.2024	11:48:12
14	4590309.624	635228.690	244.956	FIXED	36	39	0.8	0.5	0.7	0.017	0.028	13.12.2024	11:48:30
15	4590310.198	635240.925	244.836	FIXED	36	39	0.8	0.5	0.7	0.017	0.028	13.12.2024	11:49:00
16	4590310.914	635240.956	244.809	FIXED	33	40	0.9	0.5	0.7	0.018	0.031	13.12.2024	11:49:01
17	4590307.479	635241.866	244.766	FIXED	35	40	0.9	0.5	0.7	0.018	0.029	13.12.2024	11:49:04
18	4590309.612	635252.693	244.621	FIXED	34	40	0.9	0.5	0.7	0.018	0.031	13.12.2024	11:49:05
19	4590311.453	635252.172	244.655	FIXED	32	40	0.9	0.5	0.8	0.018	0.031	13.12.2024	11:49:17
20	4590312.773	635251.917	244.770	FIXED	35	40	0.9	0.5	0.7	0.018	0.029	13.12.2024	11:49:20
21	4590306.318	635233.446	244.911	FIXED	34	39	0.8	0.5	0.7	0.018	0.034	13.12.2024	11:49:51
22	4590299.337	635229.819	244.746	FIXED	35	39	0.9	0.5	0.7	0.017	0.029	13.12.2024	11:50:16
23	4590300.483	635226.585	245.064	FIXED	36	39	0.8	0.5	0.7	0.017	0.029	13.12.2024	11:50:21
24	4590291.280	635225.627	244.618	FIXED	36	39	0.8	0.5	0.7	0.017	0.029	13.12.2024	11:50:35
25	4590290.363	635221.335	244.946	FIXED	36	39	0.8	0.5	0.7	0.017	0.029	13.12.2024	11:50:50
26	4590283.442	635221.590	244.916	FIXED	36	39	0.8	0.5	0.7	0.017	0.029	13.12.2024	11:51:04
27	4590271.596	635214.969	244.804	FIXED	36	39	0.8	0.5	0.7	0.017	0.029	13.12.2024	11:51:18
28	4590272.682	635212.019	244.873	FIXED	35	39	0.8	0.5	0.7	0.017	0.029	13.12.2024	11:51:34
29	4590257.141	635207.188	244.752	FIXED	35	39	0.9	0.5	0.7	0.017	0.029	13.12.2024	11:52:03
30	4590257.920	635204.272	244.885	FIXED	35	39	0.9	0.5	0.7	0.017	0.029	13.12.2024	11:52:40
31	4590244.606	635197.261	245.143	FIXED	35	40	0.9	0.5	0.7	0.018	0.031	13.12.2024	11:53:03
32	4590238.747	635204.390	244.864	FIXED	35	40	0.9	0.5	0.7	0.020	0.036	13.12.2024	11:53:31
33	4590231.495	635213.759	244.666	FIXED	36	40	0.8	0.5	0.7	0.018	0.030	13.12.2024	11:53:46
34	4590223.306	635227.482	244.568	FIXED	36	41	0.8	0.5	0.7	0.018	0.034	13.12.2024	11:53:55
35	4590208.155	635217.360	244.985	FIXED	37	41	0.8	0.5	0.6	0.018	0.031	13.12.2024	11:53:59
36	4590201.610	635230.063	244.662	FIXED	36	41	0.8	0.5	0.7	0.018	0.033	13.12.2024	11:54:19
37	4590193.363	635245.308	245.003	FIXED	35	41	0.8	0.5	0.7	0.018	0.035	13.12.2024	11:54:33
38	4590183.540	635260.180	244.917	FIXED	36	41	0.8	0.5	0.7	0.018	0.036	13.12.2024	11:54:47
39	4590191.705	635272.290	244.661	FIXED	36	41	0.8	0.5	0.7	0.018	0.034	13.12.2024	11:54:56
40	4590210.156	635281.810	244.417	FIXED	35	41	0.9	0.5	0.8	0.019	0.035	13.12.2024	11:55:06
41	4590207.426	635254.389	244.533	FIXED	36	41	0.9	0.5	0.7	0.018	0.034	13.12.2024	11:55:19
42	4590218.959	635262.459	244.332	FIXED	37	41	0.8	0.5	0.7	0.018	0.031	13.12.2024	11:55:42
43	4590227.079	635246.803	244.327	FIXED	36	41	0.9	0.5	0.7	0.019	0.034	13.12.2024	11:55:56
44	4590217.127	635240.199	244.494	FIXED	37	41	0.8	0.5	0.7	0.018	0.033	13.12.2024	11:56:08
45	4590235.156	635249.715	244.335	FIXED	37	41	0.8	0.5	0.7	0.018	0.034	13.12.2024	11:56:20
46	4590244.265	635232.055	244.476	FIXED	36	41	0.8	0.5	0.7	0.019	0.035	13.12.2024	11:56:32
47	4590250.999	635218.162	244.542	FIXED	37	41	0.8	0.5	0.7	0.017	0.030	13.12.2024	11:56:43
48	4590265.738	635226.048	244.344	FIXED	37	41	0.8	0.5	0.7	0.018	0.030	13.12.2024	11:56:55
49	4590258.354	635242.067	244.183	FIXED	37	41	0.8	0.5	0.7	0.017	0.030	13.12.2024	11:57:08
50	4590270.818	635248.473	244.186	FIXED	36	41	0.8	0.5	0.7	0.018	0.031	13.12.2024	11:57:19
51	4590276.923	635233.848	244.274	FIXED	37	41	0.8	0.5	0.7	0.017	0.030	13.12.2024	11:57:29
52	4590289.836	635240.196	244.387	FIXED	37	41	0.8	0.5	0.7	0.018	0.031	13.12.2024	11:57:43
53	4590282.252	635255.225	243.801	FIXED	37	41	0.8	0.5	0.7	0.018	0.030	13.12.2024	11:58:04
54	4590278.478	635263.757	244.108	FIXED	37	41	0.8	0.5	0.7	0.017	0.030	13.12.2024	11:58:12
55	4590271.354	635278.861	243.789	FIXED	37	41	0.8	0.5	0.7	0.018	0.030	13.12.2024	11:58:20
56	4590265.279	635291.050	243.793	FIXED	35	41	0.8	0.5	0.7	0.018	0.031	13.12.2024	11:58:32
57	4590260.145	635309.021	243.791	FIXED	37	41	0.8	0.5	0.7	0.017	0.029	13.12.2024	12:00:34

Terenski RAW.txt

58,4590244.105,635302.955,243.962,FIXED,36,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.030,13.12.2024,12:00:57
59,4590253.316,635283.510,244.032,FIXED,37,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.030,13.12.2024,12:01:13
60,4590261.935,635266.221,244.044,FIXED,36,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.030,13.12.2024,12:01:29
61,4590266.855,635255.711,244.194,FIXED,36,41,0.8,0.5,0.7,0.018,0.028,13.12.2024,12:01:46
62,4590257.134,635256.196,243.591,FIXED,35,41,0.9,0.5,0.7,0.019,0.033,13.12.2024,12:02:50
63,4590251.129,635268.448,243.983,FIXED,35,41,0.8,0.5,0.7,0.017,0.028,13.12.2024,12:03:01
64,4590246.034,635278.549,244.016,FIXED,36,40,0.8,0.5,0.7,0.018,0.030,13.12.2024,12:03:11
65,4590234.293,635295.644,244.102,FIXED,36,40,0.8,0.5,0.7,0.017,0.029,13.12.2024,12:03:28
66,4590222.224,635290.556,243.954,FIXED,35,38,0.8,0.5,0.7,0.017,0.028,13.12.2024,12:04:09
67,4590236.021,635272.927,244.012,FIXED,35,38,0.8,0.5,0.7,0.017,0.032,13.12.2024,12:04:26
68,4590243.161,635259.151,244.157,FIXED,30,38,1.0,0.5,0.9,0.021,0.043,13.12.2024,12:04:39
69,4590249.335,635247.508,244.183,FIXED,16,37,1.6,0.8,1.3,0.037,0.141,13.12.2024,12:04:49
70,4590218.170,635209.803,244.868,FIXED,28,38,1.0,0.6,0.8,0.022,0.040,13.12.2024,12:04:57
71,4590224.862,635196.939,244.868,FIXED,29,36,1.0,0.5,0.8,0.020,0.039,13.12.2024,12:05:10
72,4590233.979,635183.739,245.165,FIXED,30,36,1.0,0.5,0.8,0.021,0.039,13.12.2024,12:05:20
73,4590241.670,635172.280,245.205,FIXED,27,36,1.2,0.6,1.0,0.072,0.078,13.12.2024,12:05:50
74,4590253.040,635179.395,245.119,FIXED,25,36,1.1,0.7,1.0,0.024,0.042,13.12.2024,12:06:09
75,4590255.867,635208.482,244.687,FIXED,29,36,1.0,0.5,0.8,0.023,0.043,13.12.2024,12:06:24
76,4590256.866,635208.084,244.575,FIXED,27,36,1.1,0.5,1.0,0.020,0.041,13.12.2024,12:06:46
77,4590267.125,635213.618,244.442,FIXED,30,38,1.0,0.5,0.8,0.020,0.044,13.12.2024,12:07:06
78,4590276.981,635219.085,244.441,FIXED,19,38,1.6,0.8,1.3,0.030,0.059,13.12.2024,12:07:14
79,4590281.731,635222.025,244.401,FIXED,30,38,1.0,0.5,0.8,0.022,0.039,13.12.2024,12:07:27
80,4590300.165,635205.699,245.202,FIXED,21,37,1.6,0.6,1.3,0.025,0.049,13.12.2024,12:07:50
81,4590296.906,635218.699,245.229,FIXED,28,37,1.0,0.5,0.9,0.021,0.040,13.12.2024,12:08:10
82,4590283.273,635213.660,245.112,FIXED,32,35,0.9,0.5,0.8,0.020,0.034,13.12.2024,12:08:22
83,4590279.927,635195.613,245.220,FIXED,30,35,1.0,0.6,0.8,0.019,0.033,13.12.2024,12:09:21
84,4590264.356,635188.868,245.194,FIXED,20,35,1.7,0.6,1.3,0.025,0.051,13.12.2024,12:09:38
85,4590258.127,635200.845,245.206,FIXED,32,35,1.0,0.5,0.8,0.018,0.032,13.12.2024,12:10:10

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7060797

Назив на налогодавач: Тони Василев ул. Ленинова бр. 17	Датум на валута 17.12.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6083927	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 17.12.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7060828

Назив на налогодавач: Тони Василев ул. Ленинова бр. 17	Датум на валута 17.12.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 255	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6083927	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 17.12.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-250/2024 од 17.12.2024 14:17:41



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/346/1 од 17.12.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 17.12.2024 14:17:41 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-250/2024 од 17.12.2024 14:17:41

Податоци за сертификатот на АОН на Р. Македонија
Издавач: Електронски Салт
Издавач: Macedonian Telekom SA
Сериски број: SK 26 51 02
Валиден до: 17.12.2025
Датум и час на потпишување: 17.12.2024 во 14:17:41
Документот е дигитално потпишан и е правно заштитен



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/346/2 од 17.12.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 17.12.2024 14:17:41 часот.



Службено лице
ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(Име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-250/2024 од 17.12.2024 14:17:41



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/346/3 од 17.12.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 17.12.2024 14:17:41 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

ПОЛНОМОШНО

Јас **Кирил Димитриев** роден 15.04.1954год. со живеалиште с.Баница бр.63, при полна свест и доброволно ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска, да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Струмица со целокупната документација за Урбанистички проект на **КП бр.1140 КО Баница** во моја сопственост.

Ополномоштените се овластени да ги подпишуват сите документи и аплицираат пред надлежните општински органи.

Полномошното го издавам само за аплицирање и за други дејствија не може да се користи


Полномошник

Јас, НОТАР Верица Панова-Стејкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
Кирил Дмитриев, Баница бр.63, Струмица, во мое
присуство своеречно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0856790 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 626/2025

Во Струмица 06.02.2025

НОТАР

Верица Панова-Стејкова

