

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско-стопански двор на дел од КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ

Паскал Секулов

МЕСТО

дел од КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица

ПЛАНСКИ ОПФАТ

КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица

ТЕХ. БР.

140-0212/2025

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Декември, 2025

# СОДРЖИНА

- **Општ дел**

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- Мислења од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Проектен опфат
3. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
4. Опис и образложение на проектниот концепт
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита
  - 6.1. Заштита на животна средина
  - 6.2. Мерки за заштита и спасување
    - 6.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
    - 6.2.2. Мерки за заштита од урнатини
    - 6.2.3. Мерки за заштита од пожар
    - 6.2.4. Мерки за заштита од поплави
  - 6.3. Заштита на културно наследство
7. Нумерички показатели

## ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат **M = 1 : 500**
2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура **M = 1 : 500**
3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура **M = 1 : 500**
4. Регулационен план и план на површините за градење **M = 1 : 500**
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат **M = 1 : 500**

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/150020250227649

Датум и време: 13.6.2025 г. 11:30

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 13.06.2025 во 11:30  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150020250205218

Датум и време: 28.5.2025 г. 11:07

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

Број: 0805-50/150020250205218

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



## СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупен влог MKD:	1.238.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

## ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

## ОВЛАСТУВАЊА

## Овластени лица

Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрашниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

## ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова,, бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.
--------------------------	--

## Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



<b>КОНТАКТ</b>	
<b>E-mail:</b>	info@vektor90.com.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9A18FD48091A19FE0DB08324F440A126B1D97164A14C4AB49A44A5D931896378>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности  
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица  
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4826728

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033  
17.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

## **ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе доел - Струмица**

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

### **РЕШЕНИЕ**

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско-стопански двор на дел од КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица**

**-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)**

Декември, 2025  
Струмица

Управител,  
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

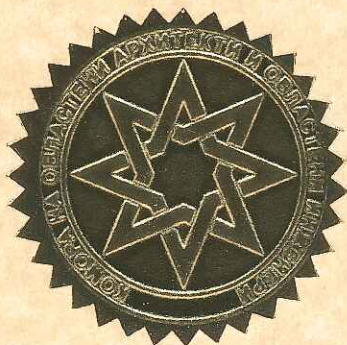
**ВАСИЛ ТИМОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

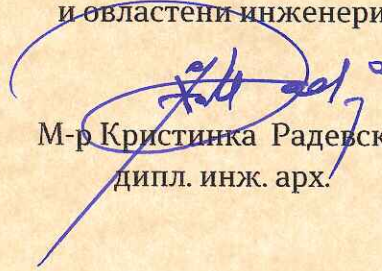
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.

# **ΠΡΟΕΚΤΗΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑ**

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско-стопански двор на дел од КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица

### ВОВЕД

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско-стопански двор на дел од КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од Урбанистички план за село Попчево, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност член 58, став 2, точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25 )

### ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Границите на проектниот опфат се дефинирани границите на КП бр. 878, КО Попчево, општина Струмица, во сопственост на Нарачателот.

Површината на проектниот опфат изнесува 1183.75 m<sup>2</sup>.

Теренот е во пад од југ кон север, на надморска височина од 510-511 м

### АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат е составен од една катастарска парцела со КП бр. 878, КО Попчево, општина Струмица, во сопственост на Нарачателот.
- Во рамки на проектниот опфат постои реализирана градба со намена помошен објект.
- Пристап до парцелата се врши преку постоечки земјени патишта покрај северната и источната граница на проектниот опфат.

### ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Според Урбанистичкиот план за село Попчево (донесен со Одлука бр.07-586/1 од 13.06.2000 год.) за предметниот плански опфат предвидена е само основната класна на намена А- Живеалишта со градини и Инфраструктура.

### ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на парцелата КП 878, КО Попчево, со планирање на нова градба- станбена куќа во состав на селско-стопански двор, како и дефинирање на сите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдена градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

### НАМЕНИ

Со урбанистичкиот проект се планира градба со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор.

### ИНФРАСТРУКТУРА

Да се прибават податоци и информации од надлежните институции и комунални фирми. Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

## **МЕТОДОЛОГИЈА**

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат одредбите од Условите за планирање на просторот и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање .

Нарачател:

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
Ажурирана геодетска подлога  
К.О. ПОПЧЕВО



ЛЕГЕНДА:

- - - Граница на проектн опфат
- Положба според катастарска евиденција
- Ивица на асфалтиран пат
- Земјан пат
- Објекти кои постојат во кат.евиденција

Место и датум:  
02.12.2025год. . Струмица

Изготвил:  
Ѓорге Запров дипл.геод. инженер



Планер:  
ДПГИ **"ВЕКТОР 90"** Томе ДООЕЛ  
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско-стопански двор на дел КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица**

НАРАЧАТЕЛ: **Паскал Секулов**

МЕСТО: **дел од КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:  
**КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033  
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:  
**ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.**  
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: <b>140-0212/2025</b>	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. <b>1</b>
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Декември, 2025			

## **ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА**

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

### **Список на добиени информации и податоци**

1. Македонски телеком АД Скопје со бр. 76653 од 05.12.2025
2. ЕВН Македонија-Скопје со бр. 10-55/5-562 од 22.12.2025
3. ЈПКД Комуналец-Струмица со бр. 10-6996/2 од 12.12.2025
4. Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-3948/2 од 16.12.2025



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 76653  
Дата: 05.12.2025

До  
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ  
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско-стопански двор на КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-55/5-562 од 22.12.2025**  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 – станбена куќа во состав на селско-стопански двор на КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



**Легенда**

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0.03 0.06

0.12 Kilometers

50251200

**ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА**  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321  
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:  
Централа (034) 346 341

e-mail: [jpkd.komunalec@hotmail.com](mailto:jpkd.komunalec@hotmail.com)

До:  
**ДПГИ “ВЕКТОР 90” Томе доел**  
ул. “Ленинова” бр.12 Струмица

Датум: 12.12.2025

Наш знак: 10-6996/2  
Ваш знак:

**Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци од декември 2025 г. за потребите за изработка на Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 – станбена куќа во состав на селско - стопански двор на КП бр. 878, КО Попчево, Општина Струмица, Ве известуваме дека на наведената локација немаме наша постоечка и планирана инфраструктура.

Поздрав

*Изготвил / Одобрил*  
Андреј Тошев



16-12-2025  
Бр. 17-3948/2  
2025 год  
Скопје

До

**БЕКТОР 90**  
Ул. Ленинова 12  
2400 Струмица  
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации  
Врска: Ваше барање од 12.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село за формирање на ГП со намена А1.5 на КП 878, КО Попчево, општина Струмица, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски 09.12.2025

Одобрил: м-р Б. Јовановска

09-12-2025



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

## 1. ВОВЕД

Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско-стопански двор на дел од КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од Урбанистички план за село Попчево, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност член 58, став 2, точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25)

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на парцелата КП 878, КО Попчево, со планирање на нова градба- станбена куќа во состав на селско-стопански двор, како и дефинирање на сите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдена градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

## 2. ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Границите на проектниот опфат се дефинирани границите на КП бр. 878, КО Попчево, општина Струмица, во сопственост на Нарачателот.

Површината на проектниот опфат изнесува 1183.75 м<sup>2</sup>.

Теренот е во пад од југ кон север, на надморска височина од 510-511 м

## 3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во предметниот проектен опфат регистриран е постоечки помошен објект Податоците за регистрираната градба се дадени во табелата.

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

Пристап до парцелата е обезбеден преку постоечки земјен пат на северната и источната граница од опфатот.

Од запад, запад и југ опфатот граничи со парцели во приватна сопственост.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација, лист бр.3.

Во селото постои изградена водоводна мрежа. Канализациона мрежа нема реализирано.

## 4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Според Урбанистичкиот план за село Попчево (донесен со Одлука бр.07-586/1 од 13.06.2000 год.) за предметниот плански опфат предвидена е само основната класна на намена А- Живеалишта со градини и Инфраструктура.

Останатите Архитектонско урбанистички услови за изградба не се дефинирани.

Низ југо-источниот дел од проектниот опфат е планирана станбена улица со траса прикажана во графичките прилози.

Катастарската парцела со КП бр.878 во КО Попчево. се дефинира како градежна парцела ГП1 во нејзините катастарски граници, намалена за деловите кои навлегуваат во регулационата ширина на планираната улица на југоисток.

Намената на градбата е А1.5 –куќи во состав на селски стопански двор и се поклопува со планираната намена со УПС Попчево.

Со урбанистичкиот проект се задаваат услови за градба во границите на градежната парцела со утврдување на максимална површина за градба, развиена површина за градба, висина на венец како и паркирање во границите на градежна парцела.

Со градежни линии дефинирана е рамковна површина за градење во рамки на која може да се гради планираната станбена куќа како и помошни градби за потребите на селско стопанскиот двор.

Максималната висина за градење се дефинира на 8,0 м. од кота на заштитен тротоар и катност од П+1 .

Од сообраќаен аспект, влез во парцелата е предвиден преку постоечкиот земјан пат на северната граница на проектниот опфат кој ќе се користи до моментот на реализација на планираната улица.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела и предвидени се 2 паркинг места.

#### **4.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА**

##### **Регулациона линија**

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

##### **4.2 Градежна парцела и Градежна линија**

Дефинирана е една градежна парцела со површина 1124,04 м<sup>2</sup>, која се поклопува со границите на катастарската парцела со КП 878 КО Попчево, намалена за деловите од катастарската парцела кои навлегуваат во регулационата ширина на планираната станбена улица на југоисток.

Со градежна линија е дефинирана рамковна површина за градење во парцелата, односно границите во кои може да се движат габаритите на планираната станбена градба и помошните градби .

##### **4.3 Наменска употреба на земјиште**

Со урбанистичкиот проект за ГП1 се утврдува поединечна класа на намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско- стопански двор.

##### **4.4 Височина на градбата**

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

За новопредвидените градби се предвидува максимална висина од 8.00m до кота на венец и катност приземје и еден кат (П+1).

##### **4.5 Кота на приземна плоча**

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на висина 0,15-1,2 м од котата на готов партер.

##### **4.6 Процент на изграденост**

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

##### **4.7 Коефициент на искористеност**

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

#### **4.8. Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места**

Колски пристап до парцелата е предвиден преку планираната улица со УПС Попчево на југоисточната граница од опфатот.

Во графичките прилози е прикажано решението на внатрешниот сообраќај и начинот на обезбедување на потребните паркинг места.

Предвидени се 2 паркинг места за потребите на станбената куќа.

#### **4.9 Нивелмански план**

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата е усогласена со нивелетата на пристапната улица и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

#### **4.10 Партерно решение со хортикултура**

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

#### **4.11.Водови и инсталации на инфраструктурите**

- **Водовод**

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

- **Фекална и Атмосферска канализација**

Не постои селска фекална канализациона мрежа. Одведувањето на фекалните води од парцелата ќе се врши во водонепропусна фекална јама без одвод и прелив која ќе се празни со автоцистерни по потреба, и не постои опасност од загадување на подземните води.

Атмосферските отпадни води ќе се одведуваат со пад на поплочените површини кон површините предвидени за зеленило во рамки на градежната парцела.. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

- **Електро-енергетски и ТТ приклучок**

За конкретните услови, за приклучок на електричната мрежа на новопредвидената градба ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

### **5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

#### **ГП1**

**Класа на намена: А1.5- станбена куќа во состав на селско- стопански двор**

**Компатибилни класи на намени: /**

**Површина на градежна парцела: 450 m<sup>2</sup>**

**Површина за градба: 450 m<sup>2</sup>**

**Катност: Приземје и два катови (П+1)**

**Максимална висина до завршен венец од кота на улица: 8,0м**

**Процент на изграденост (%): 40%**

**Коефициент на искористеност: 0.4**

**Предвиден број на паркинг места: 2 паркинг места.**

### **6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

#### **6.1 Заштита на животна средина**

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во водонепропусна фекална јама без одвод и прелив која ќе се празни со автоцистерни по потреба, и не постои опасност од загадување на подземните води.

## **6.2 Мерки за заштита и спасување**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

### **6.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии**

Врз основа на загрозеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

### **5.2.2. Мерки за заштита од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Поставеноста на градбите во рамки на градежната парцела треба да обезбеди услови за несметана евакуација.

### **6.2.3. Мерки за заштита од пожар**

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон улица од која е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираните и соседните градби.

До градбите во рамките на ГП 1 обезбеден е пристап на ПП возило од постоечкиот земјен пат на северната и источната граница на градежната парцела.

Селската водоводна мрежа треба да обезбеди услови за планирање и изведба на надворешна улична хидрантска мрежа.

### **6.2.4. Мерки за заштита од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и

превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се:

Насипување на парцелите и нивно нивелирање со нивелетата на патот.

Поставување оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

### 6.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

## 7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

**Табела 1: Нумерички показатели**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Изградена површина во приземје (м <sup>2</sup> )	Вкупна изградена површина на сите катови (м <sup>2</sup> )	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	А	А1.5 - Станбена куќа во состав на селско - стопански двор	1124,04	450	450	П+1	8.0m	40.03	0.40	Во склоп на парцелата според ПУП (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21и 104/22)

### БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: **1183.75 m<sup>2</sup>**
- ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: **1124.04 m<sup>2</sup>**
- ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ : **450m<sup>2</sup>**
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: **450 m<sup>2</sup>**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **1**

Планер,  
Васил Тимов д.и.а.

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
бр.20-2395/2  
од 24.09.2025 год.

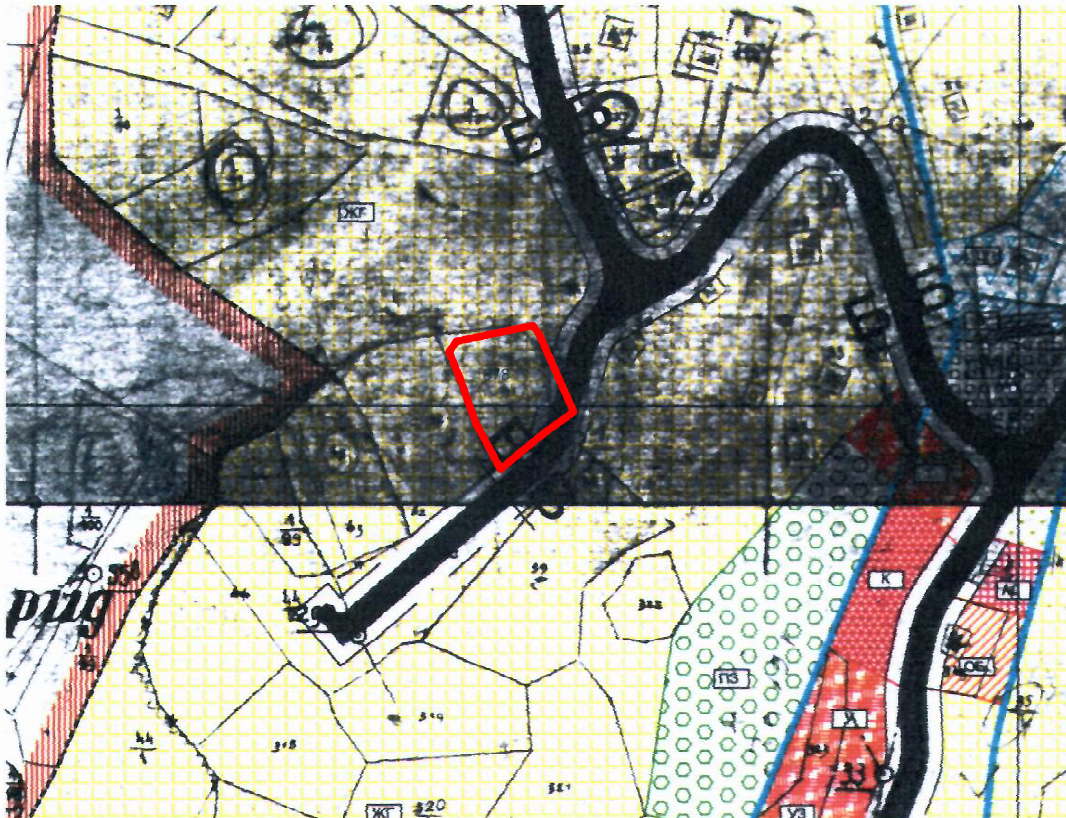
Сектор за урбанизам и  
комунални работи

Одделение за урбанизам  
Струмица

Графички приказ на  
ГП бр.

### ИЗВОД ОД УПС ПОПЧЕВО

Одлука бр.	07-586/1 од 13.06.2001 г.
Барање бр.	20-2395/1 од 23.09.2025 г.
По барање на:	Паскал Секулов, Струмица
Намена:	ЖИВЕАЛИШТА СО ГРАДИНИ дел ИНФРАСТРУКТУРА
КО: Попчево	КП бр.878
ДЛ	М=1:2500



— Граница на проектн опфат

## ОПШТИ АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата:

ЖИВЕАЛИШТА СО ГРАДИНИ  
ИНФРАСТРУКТУРА

Компатибилна класа на намена:

Површина за градба:

Површина на парцела:

Развиена површина:

Макс. височина до венец:

Катност:

Сообраќајни услови (број на паркинг места):

Други услови:

ГРАДОНАЧАЛНИК  
Костадин Костадинов



ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
Ажурирана геодетска подлога  
К.О. ПОПЧЕВО



ЛЕГЕНДА:

- - - Граница на проектн опфат
- Положба според катастарска евиденција
- Ивица на асфалтиран пат
- Земјан пат
- Објекти кои постојат во кат.евиденција

Место и датум:  
02.12.2025год. . Струмица

Изготвил:  
Ѓорге Запров дипл.геод. инженер



Планер:  
ДПГИ **"ВЕКТОР 90"** Томе ДООЕЛ  
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско-стопански двор на дел КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица**

НАРАЧАТЕЛ: **Паскал Секулов**

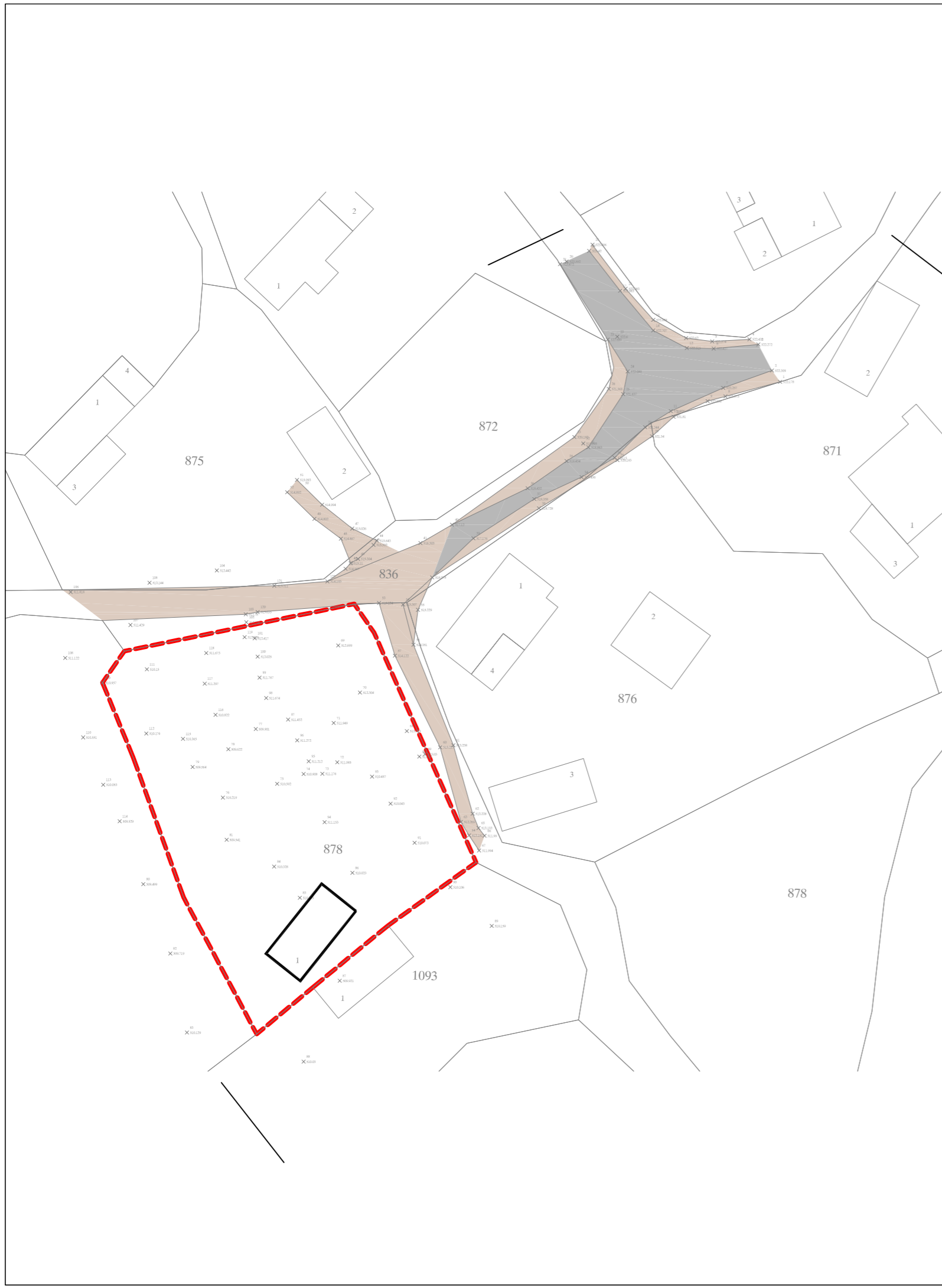
МЕСТО: **дел од КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:  
**КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе дооел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033  
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:  
**ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.**  
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: <b>140-0212/2025</b>	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. <b>1</b>
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Декември, 2025			



- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
  - АСФАЛТИРАН ПАТ
  - ЗЕМЈАН ПАТ
  - ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
  - ПОСТОЕЧКИ ПОМОШЕН ОБЈЕКТ

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ								
Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарски парцели м <sup>2</sup>	Изградена површина во приземје м <sup>2</sup>	Процент на изграденост %	Валоризација
878	1	помошен објект	П	Скелетна	1184м <sup>2</sup>	49м <sup>2</sup>	4.1	Постојната градба е во лоша состојба



WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:  
**дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ**  
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

**НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:** Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена кука во состав на селско-стопански двор на КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица

**НАРАЧАТЕЛ:** Паскал Секулов

**МЕСТО:** КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица

<b>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:</b> КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица	<b>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</b> <b>ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА</b>
--	--

Вектор 90 - Томе дооел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:**  
**ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.**  
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Декември, 2025	140-0212/2025	1:500	2



**ЛЕГЕНДА:**

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- АСФАЛТИРАН ПАТ
- ЗЕМЈАН ПАТ

**ВО ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НЕМА РЕГИСТРИРАНА ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

 WWW.VEKTOR90.COM.MK		Планер: <b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
		<b>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена А1.5 - станбена куќа во состав на селско-стопански двор на КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица</b>		
<b>НАРАЧАТЕЛ: Паскал Секулов</b>		<b>МЕСТО: КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица</b>		
<b>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:</b> КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица		<b>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</b> ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 <b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:</b> <b>ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0582				
СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Декември, 2025	140-0212/2025	1:500	3



**ЛЕГЕНДА:**

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 5519 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- — — — — АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- — — — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- — — — — Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- — — — — Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- — — — — УЛИЦА
- — — — — ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ПОСТОЕКИ ПРИСТАП ДО ПРЕМЕТНАТА ПАРЦЕЛА

**КЛАСА НА НАМЕНА**

- A1.5 - Станбена куќа во состав на селско - стопански двор
- E1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица предвидена со УПС Попчево

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m <sup>2</sup> )	Изградена површина во приземје (m <sup>2</sup> )	Вкупна изградена површина на сите катови (m <sup>2</sup> )	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	A	A1.5 - Станбена куќа во состав на селско - стопански двор	1124,04	450	450	П+1	8.0m	40.03	0.40	Во склоп на парцелата според ПУП (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21и 104/22)

**ВЕКТОР 90**  
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:  
**дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ**  
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена A1.5 - станбена куќа во состав на селско-стопански двор на КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица**

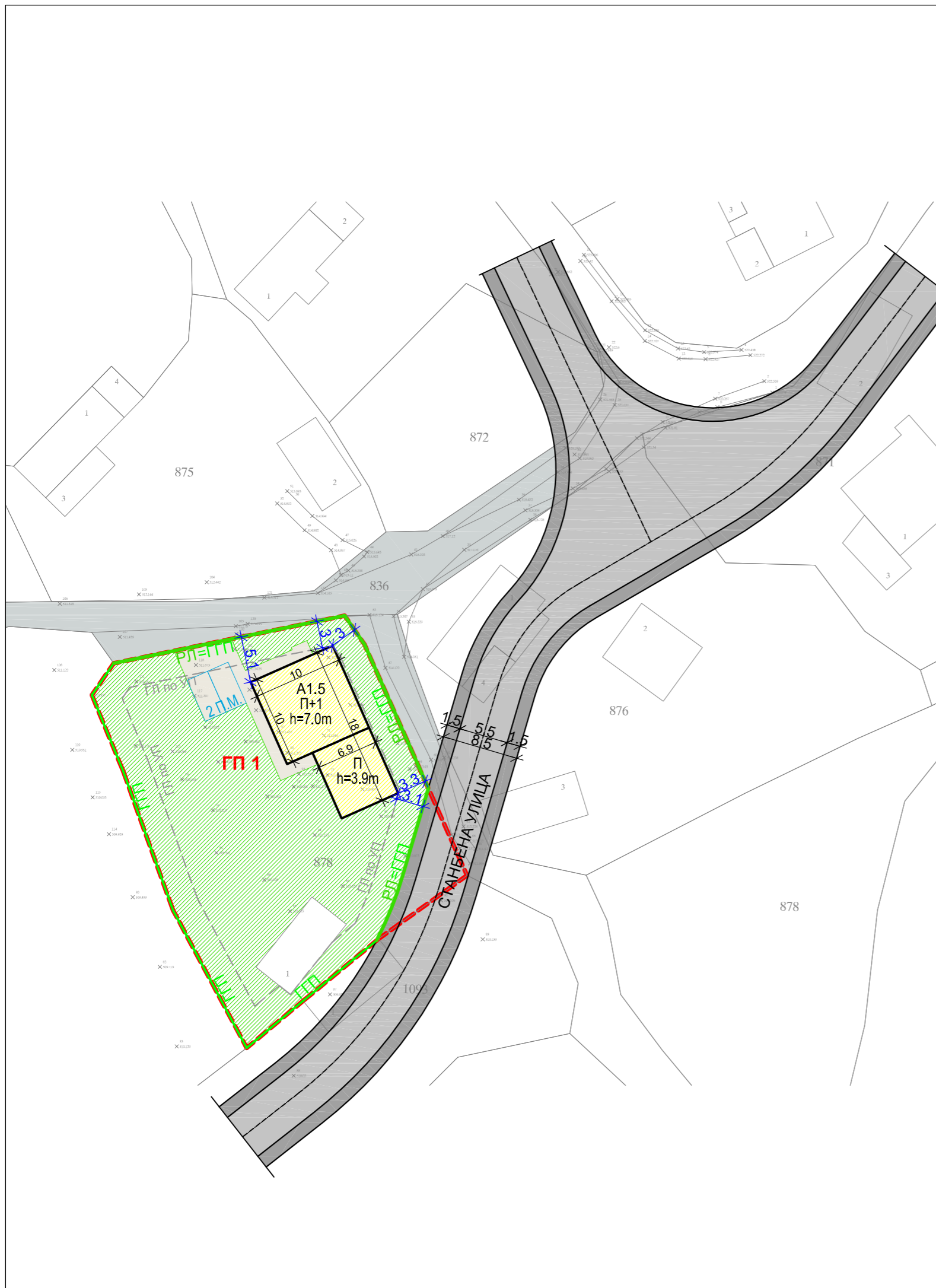
НАРАЧАТЕЛ: **Паскал Секулов**

МЕСТО: **КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: <b>КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица</b>	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: <b>РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ</b>
--	--

Вектор 90 - Томе дооел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033  
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:  
**ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.**  
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	140-0212/2025	РАЗМЕР:	1:500	Лист бр.	4
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Декември, 2025						



**ЛЕГЕНДА:**

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 5519 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- — — — — АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- — — — — ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- — — — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- — — — — Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- — — — — Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- — — — — УЛИЦА
- — — — — ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ПОСТОЕКИ ПРИСТАП ДО ПРЕМЕТНАТА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕКИ ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
  
- КЛАСА НА НАМЕНА**
- A1.5 - Станбена куќа во состав на селско - стопански двор
- E1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица предвидена со УПС Попчево

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m <sup>2</sup> )	Изградена површина во приземје (m <sup>2</sup> )	Вкупна изградена површина на сите катови (m <sup>2</sup> )	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	A	A1.5 - Станбена куќа во состав на селско - стопански двор	1124,04	155	310	П+1	7.0m	13.79	0.28	2

WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:  
**дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ**

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

**НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:** Урбанистички проект за разработување урбанистички план за село за формирање градежна парцела со намена A1.5 - станбена куќа во состав на селско-стопански двор на КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица

**НАРАЧАТЕЛ:** Паскал Секулов

**МЕСТО:** КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица

<b>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:</b>	<b>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</b>
КП бр.878, КО Попчево, општина Струмица	<b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ</b>

Вектор 90 - Томе дооел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:**  
**ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.**  
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Ива Влахова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Декември, 2025	140-0212/2025	1:500	<b>5</b>

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**



# АРХИГРАМ 23

ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА  
ул. "ЛЕНИНОВА" 44, ГТЦ "ГЛОБАЛ" КАТ 3, СТРУМИЦА  
Комерцијална банка Скопје:300030000276921

ЕДБ:4027023538261  
ЕМБС:7694946  
e-mail:arhigram23@gmail.com

# VASKO GRAMATIKOV

Digitally signed by VASKO GRAMATIKOV  
DN: cn=VASKO GRAMATIKOV  
gn=VASKO c=MK  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2025-12-24 11:09+01:00

ИНВЕСТИТОР:	ПАСКАЛ СЕКУЛОВ од СТРУМИЦА	
ОБЈЕКТ:	СТАНБЕНА КУЌА	
МЕСТО:	КП 878, КО ПОПЧЕВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
ВИД НА ПРОЕКТ:	ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	A
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	03-62	

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Број: 0805-50/150820250001711

Датум и време: 10.4.2025 г. 08:39

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7694946
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво и инженеринг АРХИГРАМ 23 ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	АРХИГРАМ 23 ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.44-ГТЦ Глобал/3/88 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	6.9.2023 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027023538261
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1903965460024
Име и презиме/Назив:	ВАСКО ГРАМАТИКОВ
Адреса:	ЃОРЃИ ТРАЈКОВ бр.15 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик



Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Управител
-----------

ЕМБГ:	1903965460024
Име и презиме:	ВАСКО ГРАМАТИКОВ
Адреса:	ЃОРЃИ ТРАЈКОВ бр.15 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител, занимање ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	arhigram2000@gmail.com

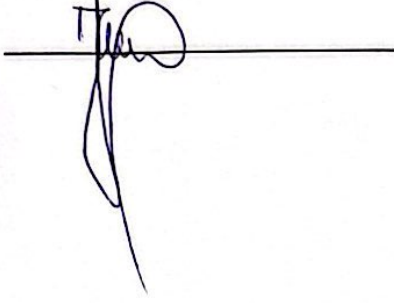
**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Јованка Иванчева



Овластено лице:  
Горги Ахтаров





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за проектирање, градежништво и инженеринг**  
**АРХИГРАМ 23 ДООЕЛ Струмица**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ЛЕНИНОВА бр.44-ГТЦ Глобал/3/88 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА**  
**ЕМБС: 7694946**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 09.11.2030 година**

**Број П.1093/Б**

**09.11.2023 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**



# АРХИГРАМ 23

ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА  
ул. "ЛЕНИНОВА" 44, ГТЦ "ГЛОБАЛ" КАТ 3, СТРУМИЦА  
Комерцијална банка Скопје:300030000276921

ЕДБ:4027023538261  
ЕМБС:7694946  
e-mail:arhigram23@gmail.com

Врз основа на Законот за градење (Сл. в. на РМ 130/2009 од 28.10.2009 и Законите за изменување и дополнување на Законот за градење број 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 89/2020, 121/2020, 188/2020, 279/2020, 55/2021, 227/2022, 243/2022, 263/2022 и 111/2023,) го донесувам следново:

## РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

**ОБЈЕКТ:** СТАНБЕНА КУЌА

**ИНВЕСТИТОР:** ПАСКАЛ СЕКУЛОВ од СТРУМИЦА

**МЕСТО:** КП 878, с.ПОПЧЕВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

**СЕ ОДРЕДУВА:** **ГРАМАТИКОВ ВАСКО** дипломиран инженер архитект со овластување "А" за одговорен проектант, број 1.0401 со важност до 14.01.2029г

Управител:

Васко Граматиков



# АРХИГРАМ 23

ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА  
ул. "ЛЕНИНОВА" 44, ГТЦ "ГЛОБАЛ" КАТ 3, СТРУМИЦА  
Комерцијална банка Скопје:300030000276921

ЕДБ:4027023538261  
ЕМБС:7694946  
e-mail:arhigram23@gmail.com

Врз основа на Законот за градење (Сл. в. на РМ 130/2009 од 28.10.2009 и Законите за изменување и дополнување на Законот за градење број 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 89/2020, 121/2020, 188/2020, 279/2020, 55/2021, 227/2022, 243/2022, 263/2022 и 111/2023,) го донесувам следново

## РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

**ОБЈЕКТ:** СТАНБЕНА КУЌА

**ИНВЕСТИТОР:** ПАСКАЛ СЕКУЛОВ од СТРУМИЦА

**МЕСТО:** КП 878, с.ПОПЧЕВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

За фаза архитектура

**ГРАМАТИКОВ ВАСКО** д.и.а. овластување "А" бр. 1.0401 со важност до 14.01.2029г

За фаза водовод и канализација

**ГРАМАТИКОВ ВАСКО** д.и.а. овластување "А" бр. 1.0401 со важност до 14.01.2029г

За фаза електрични инсталации

**ТРАЈКОВСКА ВЕСЕЛИНКА** д.е.и. овластување "А" бр. 4.0585 со важност до 20.12.2029г

За фаза градежни конструкции

**МАНЕВ ЈОРДАН** д.г.и. овластување "Б" бр. 2.2841 со важност до 20.05.2030г

Управител:

Васко Граматиков



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## ВАСКО ГРАМАТИКОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: **1.0401**

Издадено на: 15.01.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх.

## **ИЗВЕСТУВАЊЕ!**

Оваа проектна документација е авторско дело на проектантите, заштитено со Законот за авторски права и претставува нивна Интелектуална сопственост. Инвеститорот има право да ја користи оваа документација за свои цели, но единствено за објектот кој е обработен во документацијата.

Се забранува целосно или делумно копирање на поедини делови од Проектот. Се забранува да се користи истиот проект за други објекти или промена на техничките решенија, без писмена согласност на проектантите.

Се забранува измена на предвидената опрема без писмена согласност на проектантите, затоа што со тоа може да се наруши квалитетот на функционалноста на целиот систем. При неовластени измени, проектантот нема обврска кон Инвеститорот во однос на квалитетот на проектот и може да бара обештетување заради неовластени измени ниту пак Инвеститорот може да бара обештетување од проектантите заради неовластени измени.

Инвеститорот и Изведувачот на работите се должни да го почитуваат **Законот за авторски права и за заштита на интелектуалната сопственост**

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Објект: **СТАНБЕНА КУЌА**  
Инвеститори **ПАСКАЛ СЕКУЛОВ од СТРУМИЦА**  
Место: **КП 878, ОПШТИНА СТРУМИЦА**  
Технички број: **03-62**  
Проектант: **ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ, СТРУМИЦА**

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ  
ЗА АРХИТЕКТУРА**

Струмица  
Ноември 2025

## СОДРЖИНА:

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решение за регистрација на фирмата
2. Лиценца за проектирање на градби од II категорија П.1093/Б
3. Решение за овластување на одговорниот проектант
4. Овластување на проектантите

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Технички опис

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Основа на темели -----	1:75
2. Основа на приземје -----	1:75
3. Основа на кат -----	1:75
4. Основа на кровна конструкција -----	1:75
5. Основа на кров -----	1:75
6. Пресек 1-1 -----	1:75
7. Пресек 2-2 -----	1:75
8. Пресек 3-3 -----	1:75
9. Западна фасада -----	1:75
10. Јужна фасада -----	1:75
11. Источна фасада -----	1:75
12. Северна фасада -----	1:75

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Врз основа на изводот од урбанистички план број 20-2395/2 од 24.09.2025г издаден од Општина Струмица, изработен е основен проект за станбена куќа на КП 878 во С. Попчево во КО Попчево.

Објектот е со правоаголен облик со максимални димензии, мерени на ката на приземје, од 10,00м ширина и 18,0м должина. Објектот е со катност П+1, односно со висина 6,92 м од ката на терен до ката на венец на кров.

### Опис на постоечката состојба

Локацијата за изградба на објектот е на источниот дел од градежната парцела. Самата локација е покрај ново предвидена улица од која ќе се влегува во локацијата на објектот. Теренот не е целосно рамен и има косина од 5-10% со пад према запад.

### Параметри со проценти на изграденост

Парцелата на која се предвидува проектираниот објект е со површина од **1.184,00м<sup>2</sup>** додека површината на габаритот на објектот изнесува **155,20м<sup>2</sup>**

Вкупната **станбена корисна површина** на објектот во приземјето изнесува **146,55м<sup>2</sup>** и на катот **119,44м<sup>2</sup>** односно вкупна станбена површина од **265,99м<sup>2</sup>**.

Бидејќи површината на парцелата е **1.184,00м<sup>2</sup>** а габаритот на објектот е со вкупна површина од **155,20м<sup>2</sup>** **процентот на изграденост** за овој објект изнесува **13,11%**.

### Опис на решението

Објектот е поставен на локацијата согласно со зададените параметри од Изводот од ДУП за С. Попчево, со еден станбен влез ориентиран кон источната страна и влез со возило од ново проектирана улица.

Висината на котата на приземјето од ката на партерот ќе биде завршно +0,80см. Висината на приземјето изнесува +3,06м од плоча до плоча. Објектот е проектиран со катност П+1. Во објектот е предвидено да биде една станбена единица со еден влез во приземјето.

Во приземјето е проектирано дневен престој со кујна и трпезарија со една гостинска соба и летна тераса додека на катот е предвидено да има спални соби И тераси.

Обликувањето на објектот се постига со испуштени еркери и тераси со различна големина и обработка. Отворите на фасадите каде растојанието од отворот до заедничката меѓа со соседите е секаде над 3,0м и отворите се со висина на парапет од 0,00м.

Партерот околу објектот е решаван согласно условите кои ги налага локацијата на објектот, како и законските прописи за обезбедување потребен број паркинг места.

Просторот во партерот околу објектот ќе се поплочи со “бехатон” коцки со д=5см поставени врз слој ситен песок д=6см. Површините наменети за зеленило да се исчистат од постоечки грмушки и шут и да се насипат со хумус во слој д=30см.

### Опис на материјалите за градба

#### **1. Земјани работи**

Согласно елаборатот за геомеханички истражни работи и проектот за градежни конструкции, се предвидува ископ на земја до просечна длабочина 1,80м од теренот со подобрување на тлото од 80цм. Да се набие тлото до

висина предвидена со Елаборатот за геомеханички испитувања на теренот со набивање до потребен завршен модул на стисливост од 50МПа.

Имајќи ги во предвид проектираните слегавања, ископот на темелите да се изведе на кота што е повисока за онолку колку што е предвидено за слегавање на објектот, со што ќе се овозможи објектот во текот на градбата да слегне на проектираната кота.

## **2. Сидарски работи**

**Надворешните сидови** да се изведат со керамички шупли термо блок  $d=20\text{cm}$  во продолжен малтер 1:3:9 и термоизолација од стиропор  $d=10\text{cm}$ ,  $20\text{kg/m}^3$ , лепен од надворешната страна и прицврстуван со пластични типли.

**Внатрешните преградни сидови** да се изведат со шупли керамички термо блокови со  $d=10\text{cm}$ . Преградните сидови меѓусебно да се прифатат со анкери од бетонско железо  $\varnothing 6$  на секои 50 см (комплет со АБ либажи за крутување на средина на висината).

Сидовите да се малтерисаат со готов малтер на база на гипс и тоа нанесени машински со дебелина не поголема од 15мм.

Сидовите кои завршно се обработуваат со керамички плочки да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака.

Сите сидови кои се малтерисани и **не се обложени** со керамички плочки да се обојат со поликолор.

Сите сидови да се изведат согласно техничките прописи и описите на обработките од елаборатот за градежна физика.

## **3. Фасадерски работи**

Надворешните сидови да се обработат со контактна термофасада со тврдо пресуван стиропор 10см,  $20\text{kg/m}^3$  лепен преку сидови од керамички термо блокови преку која се нанесува рабиц мрежа од акрилни влакна. Истите да се анкерисаат со шрафење и пластични типли со кружна глава, на секои 50см и вертикално и хоризонтално. Сите вградени компоненти од фасадата да бидат од атестиран производител на термички фасаден систем. Завршната обработка на фасадата да се изведе со минерален малтер боен со акрилна фасадна боја во тон по избор на проектантот.

На делови од фасадата ќе се изведат апликации од "алубонд" во нијанса и дизајн според проектот. Истиот ќе се монтира на метална потконструкција вградена со фасадата.

Армирано-бетонските оградни запци од балкони и тераси да се исчистат од потечен бетон и завршно да се обработат со минерален малтер боен со акрилна фасадна боја.

## **4. Изолациони работи**

Хидроизолацијата на под подната плоча да се изведе со нејзино комплетно опшивање со битуменизирана лепенка со заварени споеви  $d=3\text{mm}$ , со претходно обеспрашување на подлогата. Да се постави заштита на вертикалната хидроизолација од оштетување при затрупување со ПВЦ фолија  $d=1\text{mm}$  ("тефонд" или слична).

Хидроизолацијата на санитарните јазли и балкони да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа (хидромалфлекс или сл.) во три слоја или според упатставата на производителот со обработка на сливниците со трајноеластичен кит. Изолацијата да се повие и по вертикала на сидовите до висина од 20см од кота на плоча. Зад кадите изолацијата да се изведе до висина од 65см. Фугите на керамичките плочки на спојот под-сид да се изведат така да претходно се изведат подните а потоа сидните плочки.

Термоизолацијата на конзолните плочи на катот да се изведе со стиропор  $d=10\text{cm}$  ( $20\text{kg/m}^3$ ), рабицирани, преку кои ќе се нанесува лепак, мрежа и минерален малтер завршно офарбан со фасадекс.

Кровот ќе биде решен како четвороводен кров изработен од четинар втора класа и дашчана оплата, летви и контралетви покриен со керамида тип “Медитеран” со сите заштитни слоеви за хидро изолација.

### **5. Бетонски и армирано-бетонски работи**

Сите бетонски и армирано бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со Проектот за градежна конструкција, кофражните планови и градежните норми.

Столбовите, гредите, армирано бетонските плочи и парапети да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да врши испитување и контрола на квалитетот на вградениот бетонот и да достави соодветни атести.

### **6. Армирачки работи**

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

### **7. Лимарски работи**

Сите опшивки на венец и цокле на кровот да се изведат од пластифициран рамен лим  $d=0,5\text{mm}$  според приложените детали и описи.

Вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описи во деталите и предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

### **8. Столарски работи**

Фасадните прозорци и прозор врати да се изведат како петкоморни ПВЦ прозорци и прозор-врати (тип “РЕХАУ” или “КЕМЕРЛИНГ” со коефициент  $U_{\text{min}}=1,1$  или слични), застаклени со термопан стакло со  $d=4\text{mm}$  во два слоја и растојание меѓу две стакла  $d=16\text{mm}$ . Надворешното стакло да биде од типот “4 сезони” а внатрешното од тип на нискоемисионо стакло. Сите прозорци да се изработат со димензии дадени во шема на столарија.

Внатрешните врати да се изведат како дуплошперувани, фурнирани боени и бајцувани со боја на махагон и лакирани со 50% матиран лак.

### **9. Браварски работи**

Влезната врата во објектот да се изведе од електростатки боени алуминиумски профили, застаклени со сигурносно стакло  $d=6\text{mm}$ .

Оградите на скалишниот простор да се изведат од челични профили (според приложените детали) и завршно да се минимизираат и бојат со мрсна боја во две раце.

### **10. Подови**

Подовите во станбените простории да се изведат од храстов паркет  $d=2,5\text{cm}$  поставен на двокомпонентен лепак за паркет.

Подовите во ходници санитарните јазли и лоѓиите да се изведат со керамички плочки I класа со фугирање, лепени врз израмнителен слој.

Кај сите подови пред изведбата на израмнителниот слој да се постави подлога од полистирен со  $d=2\text{cm}$ .

Скалите да се обложат со мермерни талпи со  $d=3\text{cm}$  за газашта и  $d=2\text{cm}$  за чела, во цементен малтер. Да се предвиди цокле од мермер со висина од  $8\text{cm}$  по скалишните краци

### **11.Керамичарски работи**

Сидовите во бањата и кујната да се обложат со керамички плочки I класа лепени врз подлога од цементен малтер со фугирање. Во бањата со висина од  $2,55\text{m}$ , а кај кујната до висина  $1,5\text{m}$ .

### **12.Молерофарбарски работи**

Завршната обработка на сидовите и таваните во станот да се изведе со глетување и боење со поликолор и според описите дадени во предмерот и графичките прилози. На ќошињата на столбовите и гредите да се вградат поцинкувани метални кош лајсни.

Сидовите и тавани во заедничките ходници и скалишниот простор да се обработат завршно со минерален малтер и обојат со поликолор.

#### ***Анализа на површини на објектот:***

- Висина на објектот (катност) – **П+1**
- Број на паркинг места – **2**
- Едносемејна куќа
- Нето корисна површина на приземје – **146,55 м<sup>2</sup>**
- Нето станбена површина на објектот – **265,99м<sup>2</sup>**

Составил,  
Граматиќов Васко, д.и.а.

ПРЕДМЕР И ПРЕСМЕТКА  
за градежни и градежно-занаетчиски работи  
за станбена зграда на ул. "Климент Охридски" бб во Струмица

Р.бр	ОПИС НА РАБОТИ	Ед. мера	количина	единечна цена	вкупна цена
1	<b>ПРИПРЕМНИ РАБОТИ</b>				
1.1.	Обележување на градбата	м <sup>2</sup>	155,20		
Вкупно:					
2	<b>ЗЕМЈАНИ РАБОТИ</b>				
2.1.	Машински ископ на земја за насип под темелни траки на длабочина од 1,50м со одлагање на ископаниот материјал на локацијата.	м <sup>3</sup>	112,50		
2.2.	Набавка и насипување на чакал под темели со валирање на истиот до потребната набиеност (д=60см)	м <sup>3</sup>	45,00		
2.3.	Набавка и насипување на чакал под подна плоча и помеѓу темели со валирање на истиот до потребната набиеност (д=170см)	м <sup>3</sup>	297,50		
Вкупно:					
3	<b>СИДАРСКИ РАБОТИ</b>				
3.1.	Сидане на надворешни фасадни сидови, со д=20см со термо блокови, со продолжен малтер 1:3, заедно со подпрозорни либажи, АБ надпрозорници и надвратници	Σ=	<b>151,40</b>		
3.1.1.	- приземје	м <sup>2</sup>	82,80		
3.1.2.	- прв кат	м <sup>2</sup>	68,60		
3.2.	Сидане на сидови д=10см со блок тула, со продолжен малтер 1:3, заедно со АБ либажи, и надвратници	Σ=	<b>145,07</b>		
3.2.1.	- приземје	м <sup>2</sup>	56,86		
3.2.2.	- прв кат	м <sup>2</sup>	88,21		
3.3.	<b>Малтерисање на внатрешни сидови</b> од шупла блок тула или армиран бетон (пресметани се и столбовите) со готови гипсани малтери завршно обработени со глетување и спремни за молерај со претходно поставување на кош лајсни- <b>приземје и кат</b>	Σ=	<b>483,16</b>		
3.3.1.	- приземје	м <sup>2</sup>	261,39		
3.3.2.	- прв кат	м <sup>2</sup>	221,77		
3.4.	Малтерисање на внатрешни сидови од шупла блок тула и бетон со цементен малтер во бањи, вц	Σ=	<b>92,62</b>		
3.4.1.	- приземје	м <sup>2</sup>	46,26		
3.4.2.	- прв кат	м <sup>2</sup>	46,37		
3.5.	Малтерисување на тавани од АБ монолитни плочи со готови гипсани малтери, со претходно дерсовање на бетонот, спремно за молерај	Σ=	<b>171,94</b>		
3.5.1.	- приземје	м <sup>2</sup>	91,14		
3.5.2.	- прв кат	м <sup>2</sup>	80,80		
Вкупно:					
4	<b>БЕТОНСКИ РАБОТИ</b>				
4.1.	Бетонирање на мршав бетон под темелни ленти за заштита на хидроизолацијата, со д=5см и МБ15	м <sup>2</sup>	75,00		
4.2.	Бетонирање на <b>АБ темелни ленти</b> во двострана оплата со висина од 50см и ширина 80см и 100см МБ30, со додаток на хидрофоб врз претходно изведен мршав бетон	м <sup>3</sup>	37,67		
4.3.	Бетонирање на <b>АБ темелни греди</b> во двострана оплата со висина 120см и ширина 20см МБ30	м <sup>3</sup>	18,54		

4.4.	Бетонирање на <b>АБ платна со д=20см</b> во двострана глатка оплата, со МБ30 и додаток на адитиви за водонепропусност	$\Sigma=$	<b>2,19</b>		
4.4.1.	- приземје	$M^3$	1,36		
4.4.2.	- кат	$M^3$	0,84		
4.5.	Бетонирање на <b>АБ столбови</b> во четиристрана глатка оплата со подупирање, димензии 30/30см, со МБ30 - приземје и катови	$\Sigma=$	<b>7,85</b>		
4.5.1.	- 30/30см (темели)	$M^3$	1,51		
4.5.2.	- 30/30см (приземје)	$M^3$	3,29		
4.5.3.	- 30/30см (кат)	$M^3$	3,05		
4.6.	Бетонирање на АБ трегери во тристрана глатка оплата со подупирање, со димензии <b>30/45см</b> , со МБ30	$M^3$	22,49		
4.7.	Бетонирање на <b>АБ трегери</b> во тристрана глатка оплата со подупирање, со димензии <b>20/45см</b> со МБ30	$M^3$	2,47		
4.9.	Бетонирање на <b>АБ монолитни плочи</b> со $d_{II}=(10)cm$ и $d_{II}=(15)cm$ , во глатка оплата со подупирање, со МБ30	$\Sigma=$	<b>56,82</b>		
4.9.1.	- приземје (10см)	$M^3$	15,52		
4.9.2.	- кат (15см)	$M^3$	20,58		
4.9.3.	- плоча кров (15см)	$M^3$	20,72		
4.10.	Бетонирање на АБ коси плочи за скали со $d_{II}=15cm$ заедно со подест и скалници со димензии 30,00/16,84см во оплата со подупирање, со МБ30	$M^3$	1,40		
4.11.	Изработка на израмнителен слој во простории и тераси, со дебелина 5-7см	$M^2$	267,00		
<b>Вкупно:</b>					
<b>5.</b>	<b>АРМИРАЧКИ РАБОТИ</b>				
5.1.	Набавка, припрема и монтажа на арматура од челик RA 400/500 и MRA 500/560				
5.1.2.	ребраста арматура 400/500 до $\varnothing 12$	кгр.	9.604		
5.1.3.	ребраста арматура 400/500 над $\varnothing 12$	кгр.	1.433		
5.1.4.	мрежна арматура 500/560, Q257, Q335	кгр.	2.458		
<b>Вкупно:</b>					
<b>6.</b>	<b>ХИДРОИЗОЛАТОРСКИ РАБОТИ</b>				
6.1.	Изведба на хоризонтална хидроизолација под подна плоча, со два слоја бикутоп лепенка со претходно премачкување на подлогата со битулит	$M^2$	99,52		
6.2.	Изведба на хидроизолација во санитарни јазли и бањи со премачкување вертикално по ѕидовите до висина од 20см со "хидромал флекс" во три слоја	$M^2$	20,90		
6.3.	Изведба на хидроизолација на балкони и тераси со подвивање по ѕидовите до висина од 10см со бикутоп лепенка во два слоја	$M^2$	52,37		
<b>Вкупно:</b>					
<b>7.</b>	<b>ЛИМАРСКИ РАБОТИ</b>				
7.1.	Изработка и монтажа на хоризонтални висечки олуци од пластифициран рамен лим со развиена ширина од 40см	$M^1$	82,15		
7.2.	Изработка и монтажа на вертикални олуци од пластифициран рамен лим со развиена ширина од 50см	$M^1$	23,68		
7.3.	Опшивање на оџаци и вентилации со пластифициран рамен лим со развиена ширина 50см и димензии 50/50цм	бр.	3,00		
7.4.	Изработка и монтажа на ували со пластифициран рамен лим со развиена ширина 60см	$M^1$	5,67		

7.5.	Изработка и монтажа на опшивка со пластифициран рамен лим на спој од низок кров со куќа 45см	м <sup>1</sup>	8,00		
				Вкупно:	
8	<b>ТЕРМОИЗОЛАТОРСКИ РАБОТИ</b>				
8.1.	Набавка и поставување на термоизолација од камена волна со д=20см, во кров над последна плоча	м <sup>2</sup>	210,26		
				Вкупно:	
9	<b>ТЕСАРСКИ РАБОТИ</b>				
9.1.	Изработка на кровна конструкција од дрвени греди од чамова граѓа прва класа (површината на кровот во коса проекција) според проект	м <sup>2</sup>	278,00		
9.2.	Набавка и поставување на дрвени летви и контролетви 5/2,5см за поставување на керамидите	м <sup>1</sup>	1.390,00		
9.3.	Набавка и поставување на дрвена дапчана оплата со д=2,4см врз конструкција од дрвени греди	м <sup>2</sup>	278,00		
				Вкупно:	
10	<b>БРАВАРСКИ РАБОТИ</b>				
10.1.	Изработка и монтажа на прозорци од ПВЦ шесткоморни профили, застаклени со термопан тројно стакло 4+16+4+16+4мм, комплет со сиот потребен оков, според шемата на браварија, со димензии				
10.1.1.	- 80/250см, Поз. 5, еднокрилна балконска врата	бр.	1		
10.1.2.	- 160/250см, Поз. 6, двокрилна балконска врата	бр.	2		
10.1.3.	- 155/60см, Поз. 7, еднокрилен прозор	бр.	3		
10.1.4.	- 90/150см, Поз. 8, еднокрилен прозор	бр.	4		
10.1.5.	- 160/160см, Поз. 9, двокрилен прозор	бр.	2		
10.1.6.	- 80/230см, Поз. 10, еднокрилен прозор	бр.	5		
10.1.7.	- 300/250см, Поз. 11, лизгачка врата	бр.	1		
10.1.8.	- 155/230см, Поз. 12, фиксен прозор	бр.	1		
10.1.9.	- 125/230см, Поз. 13, еднокрилен прозор со фиксен дел	бр.	2		
10.1.10.	- 185/250см, Поз. 14, фиксен прозор	бр.	2		
10.1.11.	- 150/250см, Поз. 15, фиксен прозор	бр.	2		
10.1.12.	- 155/250см, Поз. 16, фиксен прозор	бр.	1		
10.2.	Изработка и монтажа на влезна врата во приземје, од алуминиумски електростатки фарбани петкоморни профили, застаклени со едноструко калено стакло 10мм, комплет со сиот потребен оков, според шемата на браварија, со димензии				
10.2.1.	- 160/230см, влезна врата, Поз. 1	бр.	1		
10.3.	Изработка и монтажа на метална ограда за тераси од иноксни профил, ракофат Ø5см од кутијаст профил и висина на ограда 95см	м <sup>1</sup>	37,80		
10.4.	Изработка и монтажа на метална ограда за внатрешни скали од иноксни профили со висина на ограда од 90см	м <sup>1</sup>	6,70		
				Вкупно:	
11	<b>ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ</b>				
11.1.	Изработка на термичка фасада со употреба на сидарско скеле со следниве слоеви:				

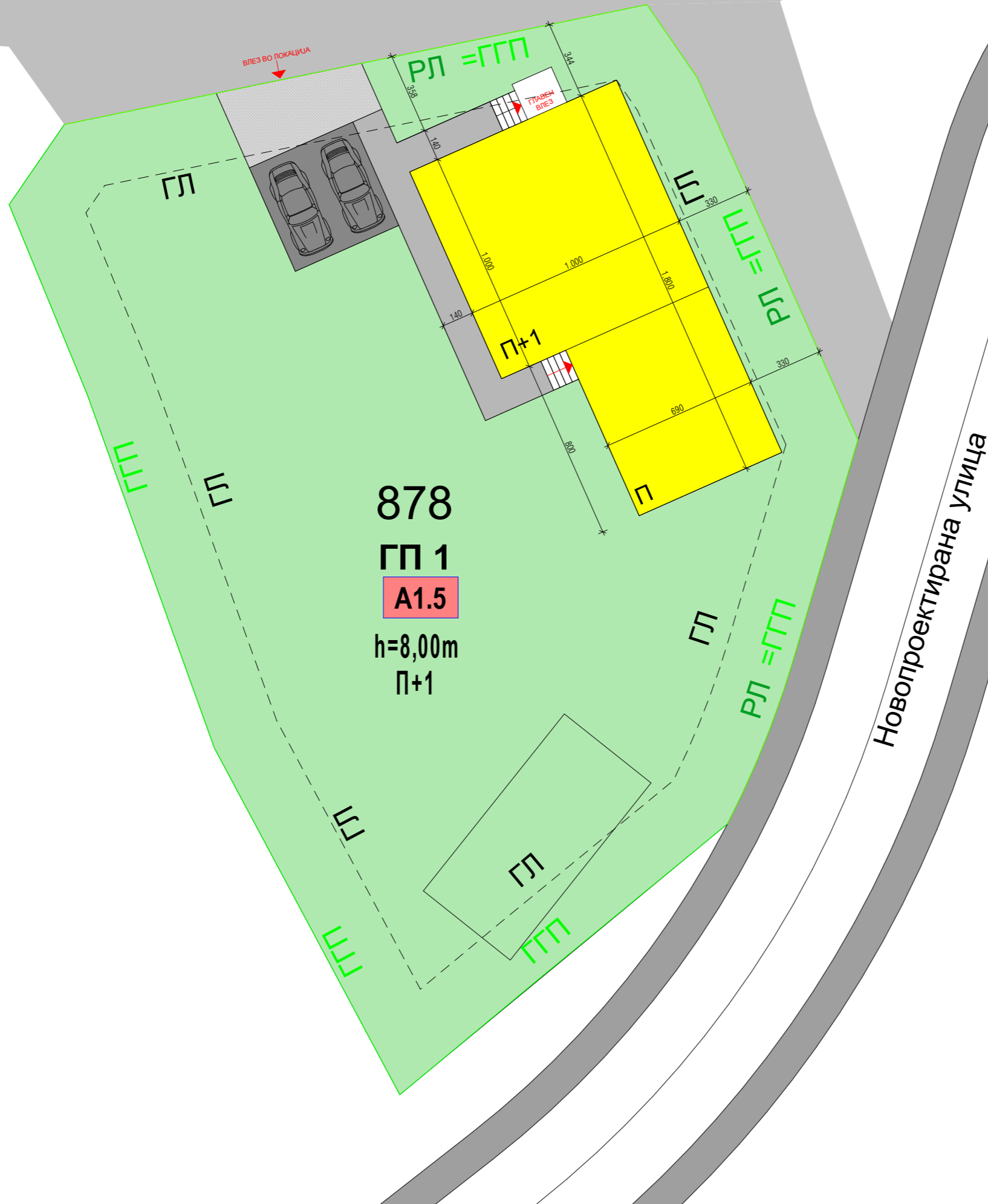
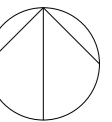
	- грубо малтерисање на надворешни ѕидови - лепак за термоизолацијата - термоизолација 10см (20кг/м <sup>3</sup> ) - рабиц мрежа - шрафови со пластична розетна (на секои 50см) - лепак - готов малтер - обработка со апликација дрво/камен				
11.1.1.	обработка со камен	м <sup>2</sup>	192,49		
11.1.2.	обработка со дрво	м <sup>2</sup>	70,88		
11.1.3.	обработка со абриб (антрацит)	м <sup>2</sup>	7,93		
11.2.	Обработка на трегери со абриб (без стиропор)	м <sup>2</sup>	35,28		
11.4.	Изработка на фасада на плафони под тераси и симе со обработка на дрвена апликација	м <sup>2</sup>	76,80		
11.5.	Изработка на фасада на цокле со претходно порамнување на бетонот и завршна обработка со кулирпласт	м <sup>2</sup>	47,68		
<b>Вкупно:</b>					
<b>12</b>	<b>СТОЛАРСКИ РАБОТИ</b>				
12.1.	Изработка и монтажа на дрвени двојно шперувани врати со каси фурнирани, бајцувани и лакрани 90/215см. Сид со д=10см. Поз. 2	бр.	7		
12.2.	Изработка и монтажа на дрвени двојно шперувани врати со каси фурнирани, бајцувани и лакрани 80/215см. Сид со д=10см. Поз. 3	бр.	1		
12.3.	Изработка и монтажа на дрвени двојно шперувани врати со каси фурнирани, бајцувани и лакрани 75/215см. Сид со д=10см. Поз. 4	бр.	3		
<b>Вкупно:</b>					
<b>13</b>	<b>КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ</b>				
13.1.	Набавка и лепење на <b>подни керамички</b> плочки со димензии 60/60см врз лепак за плочки заедно со фугирање во бањи, кујни и вц				
13.1.1.	- кујни и претсобје	м <sup>2</sup>	40,40		
13.1.2.	- бањи и вц	м <sup>2</sup>	17,42		
13.2.	Набавка и лепење на <b>подни гранитни</b> плочки со димензии 60/60см врз лепак за плочки заедно со фугирање				
13.2.1.	- тераси	м <sup>2</sup>	91,00		
13.3.	Набавка и лепење на <b>ѕидни</b> керамички плочки со димензии 60/60см врз лепак за плочки заедно со фугирање				
13.3.1.	- бањи, вц со висина до плафон 270см	м <sup>2</sup>	74,24		
13.3.2.	- кујни, до висина од 150см од готов под	м <sup>2</sup>	12,38		
13.4.	Набавка и лепење на <b>цокле од гранитни плочки на тераси</b> со висина од 10см со лепак за плочки	м <sup>1</sup>	203,80		
13.5.	Набавка и лепење на <b>цокле од керамички плочки во ходници</b> со висина од 10см со лепак за плочки	м <sup>1</sup>	37,05		
<b>Вкупно:</b>					
<b>14</b>	<b>МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ</b>				
14.1.	Фарбање на ѕидови од малтер и бетон со поликолотор со употреба на ѕидарско скеле	<b>Σ=</b>	<b>483,16</b>		
14.1.1.	- приземје	м <sup>2</sup>	261,39		
14.1.2.	- кат	м <sup>2</sup>	221,77		
14.2.	Фарбање на плафони од готов малтер или глетувано, со посни бои или поликолотор	<b>Σ=</b>	<b>171,94</b>		
14.2.1.	- приземје	м <sup>2</sup>	91,14		
14.2.2.	- кат	м <sup>2</sup>	80,80		
<b>15</b>	<b>КАМЕНОРЕЗАЧКИ РАБОТИ</b>				

15.1.	Изработка и монтажа на окапници за прозори од мермерни талпи д=2см и ширина од 15см, лепени на цементен лепак	м <sup>1</sup>	19,50		
15.2.	Изработка и монтажа на газипгта за скали од мермерни талпи со д=3см и ширина од 30см, должина од 110см, лепени на цементен лепак	бр.	16		
15.3.	Изработка и монтажа на чела за скали од мермерни талпи до д=2см и ширина од 15см, должина од 110см, лепени на цементен лепак	бр.	18		
				<b>Вкупно:</b>	
16.	<b>ПОДОПОЛАГАЧКИ РАБОТИ</b>				
16.1.	Набавка и изработка на под од буков паркет I класа д=2,4см лепен со двокомпонентно лепило комплет со стругање и лакирање. Во цена да се земе се комплет.	м <sup>2</sup>	95,54		
				<b>Вкупно:</b>	
17.	<b>КРОВОПОКРИВАЧКИ РАБОТИ</b>				
17.1.	Набавка, транспорт и поставување на кровот ќерамиди тип "медитеран" со шрафење на секоја втора ќерамида	м <sup>2</sup>	278,88		
17.2.	Набавка, транспорт и поставување на кровот, капацита за слеме за ќерамиди тип "медитеран"	м <sup>1</sup>	71,12		
17.3.	Набавка, транспорт и поставување на "тер" хартија врз данчаната оплата со преклоп од 10цм	м <sup>2</sup>	278,88		
17.4.	Набавка, транспорт и поставување на снегобрани на кровот од пластифициран рамен лим со Л=1м	бр.	85,00		
				<b>Вкупно:</b>	
18.	<b>РАЗНИ РАБОТИ</b>				
18.1.	Набавка и монтажа на спуштени плафони од типот "армстронг" на метална потконструкција во бањи и вц-а	м <sup>2</sup>	17,42		
18.2.	Набавка и монтирање на иноксни сливници за туш кабини	бр.	3		
18.3.	Набавка и вградување на алуминиумски "Т" лајсни на спој помеѓу два различни пода,	м <sup>1</sup>	10,90		
18.4.	Сидане на оџак со шунк блок 20/20цм со опшивање на каналот со полна тула 12цм и димензии на оџакот 52/52цм во продолжен малтер	м <sup>1</sup>	12,20		
18.5.	Бетонирање на оџачки капи со д=7цм и со димензии 59/59цм	бр.	2,00		
18.6.	Бетонирање на вентилациони капи со д=7цм и со димензии 59/72цм	бр.	1,00		
				<b>Вкупно:</b>	

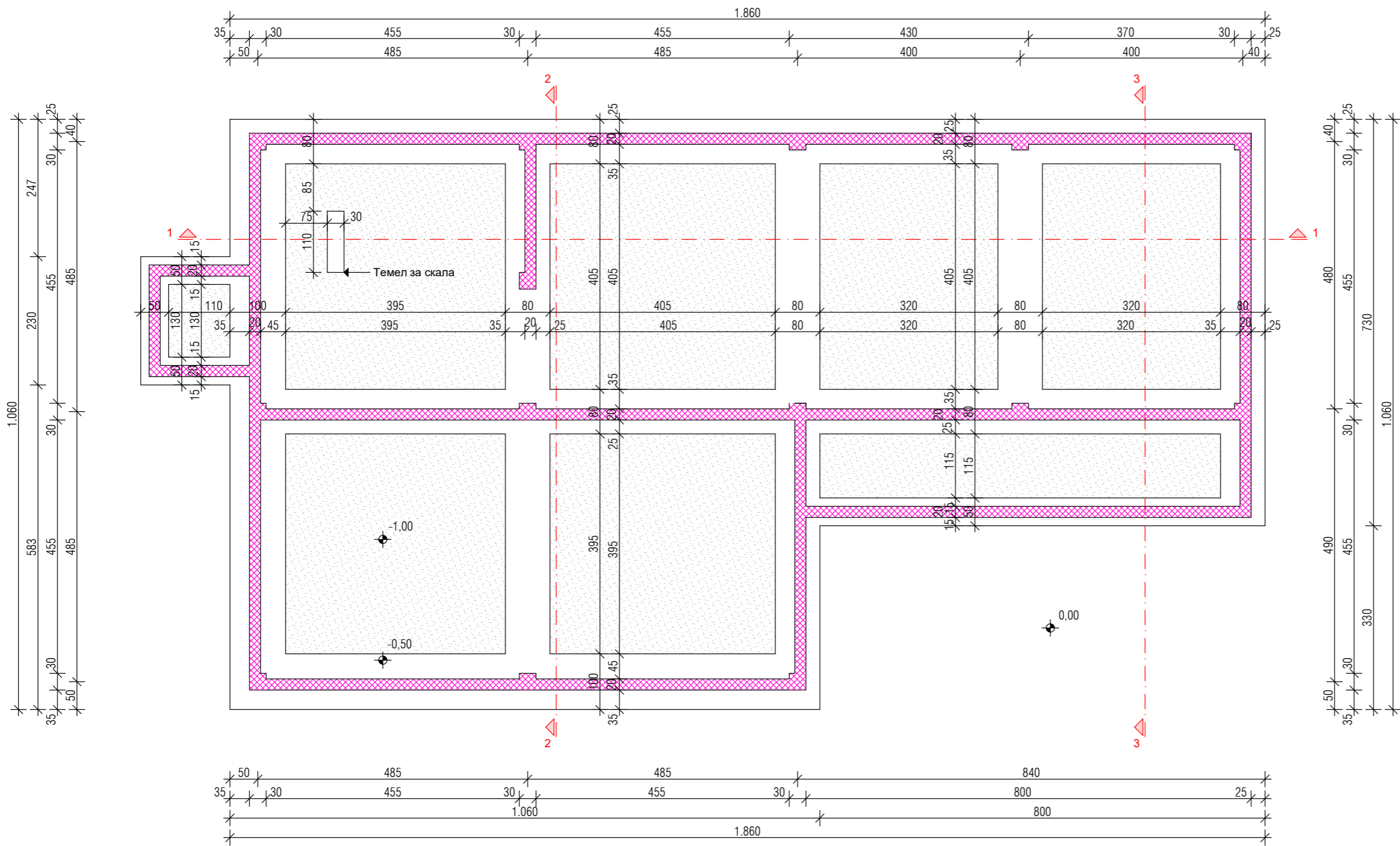
**РЕКАПИТУЛАР ЗА ГРАДЕЖНИ РАБОТИ**

1	ПРИПРЕМНИ РАБОТИ	
2	ЗЕМЈАНИ РАБОТИ	
3	СИДАРСКИ РАБОТИ	
4	БЕТОНСКИ И АБ РАБОТИ	
5	АРМИРАЧКИ РАБОТИ	
6	ХИДРОИЗОЛАЦИЈА	
7	ЛИМАРСКИ РАБОТИ	
8	ТЕРМОИЗОЛАТОРСКИ РАБОТИ	
9	ТЕСАРСКИ РАБОТИ	
10	БРАВАРСКИ РАБОТИ	
11	ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ	
12	СТОЛАРСКИ РАБОТИ	
13	КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ	
14	МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ	
15	КАМЕНОРЕЗАЧКИ РАБОТИ	
16	ПОДОПОЛГАЧКИ РАБОТИ	
17	РАЗНИ РАБОТИ	
		Вкупно:
		ДДВ 18%
		СЕ Вкупно:

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



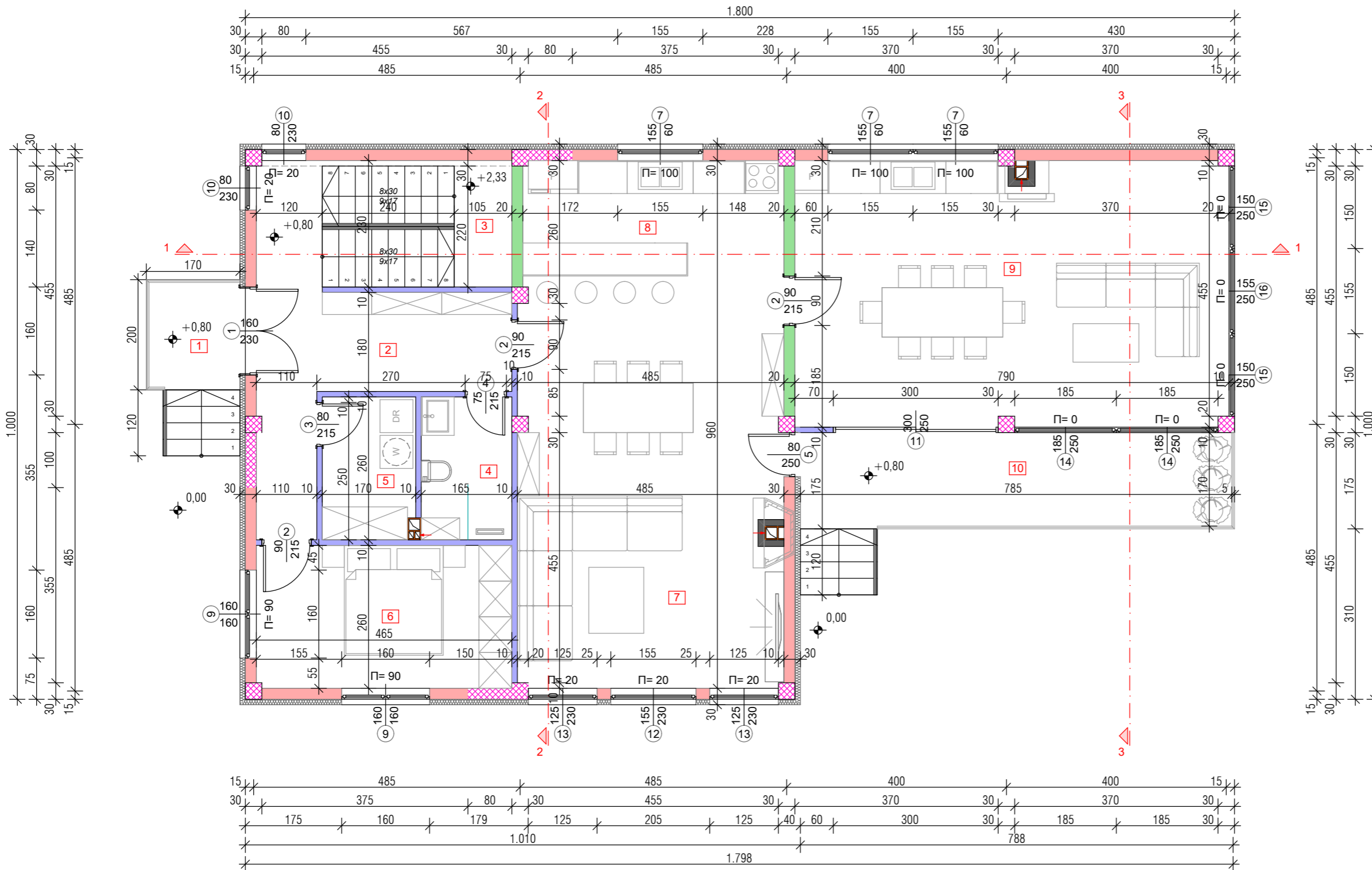
назив на проектот: СТАНБЕНА КУЉА на КП 878, КО ПОПЧЕВО	
инвеститор: ПАСКАП СЕКУЛОВ	
проектантска фирма: ДЕПТИ "АРХИТЕКТУРА 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА П. 1083/Б	
вид на проект: ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: СИТУАЦИЈА	
број на цртежот	0
ознака	A
размер	1:200
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.в. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ МАРИН, д.и.в. ГРАМАТИКОВ БРАНЕО, д.и.в.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантска фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
место и дата:	Струмица, 11.2025
технички број:	03-62



назив на градбата: СТАНБЕНА КУЌА на КП 878, КО ПОПЧЕВО	
инвеститор: ПАСКАЛ СЕКУЛОВ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА П.1093/Б	
вид на проект: ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА <b>ТЕМЕЛИ</b>	
број на цртежот	1
ознака	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ МАТИН, д.и.а. ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантска фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
место и дата:	Струмица, 11.2025
технички број:	03-62

ОПИС НА СИДОВИ

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <p><b>ФАСАДЕН СИД 30cm:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фасадна боја</li> <li>- абриб, лепак, мрежа 0,5cm</li> <li>- стиропор 20kg/m<sup>3</sup>, 10cm</li> <li>- термо-блок тула 20cm</li> <li>- гипсан малтер 1,5cm</li> </ul> | <p><b>ПРЕГРАДЕН СИД 20cm:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- глет</li> <li>- гипсан малтер 1,5cm</li> <li>- керамички блок 20cm</li> <li>- гипсан малтер 1,5cm</li> <li>- глет</li> </ul> | <p><b>ПРЕГРАДЕН СИД 10cm:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- глет</li> <li>- гипсан малтер 1,5cm</li> <li>- керамички блок 10cm</li> <li>- гипсан малтер 1,5cm</li> <li>- глет</li> </ul> | <p><b>АБ СИД 20cm:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фасадна боја</li> <li>- абриб, лепак, мрежа 0,5cm</li> <li>- стиропор 20kg/m<sup>3</sup>, 10cm</li> <li>- армиран бетон 20cm</li> <li>- гипсан малтер 1,5cm</li> </ul> |
|---|---|---|--|

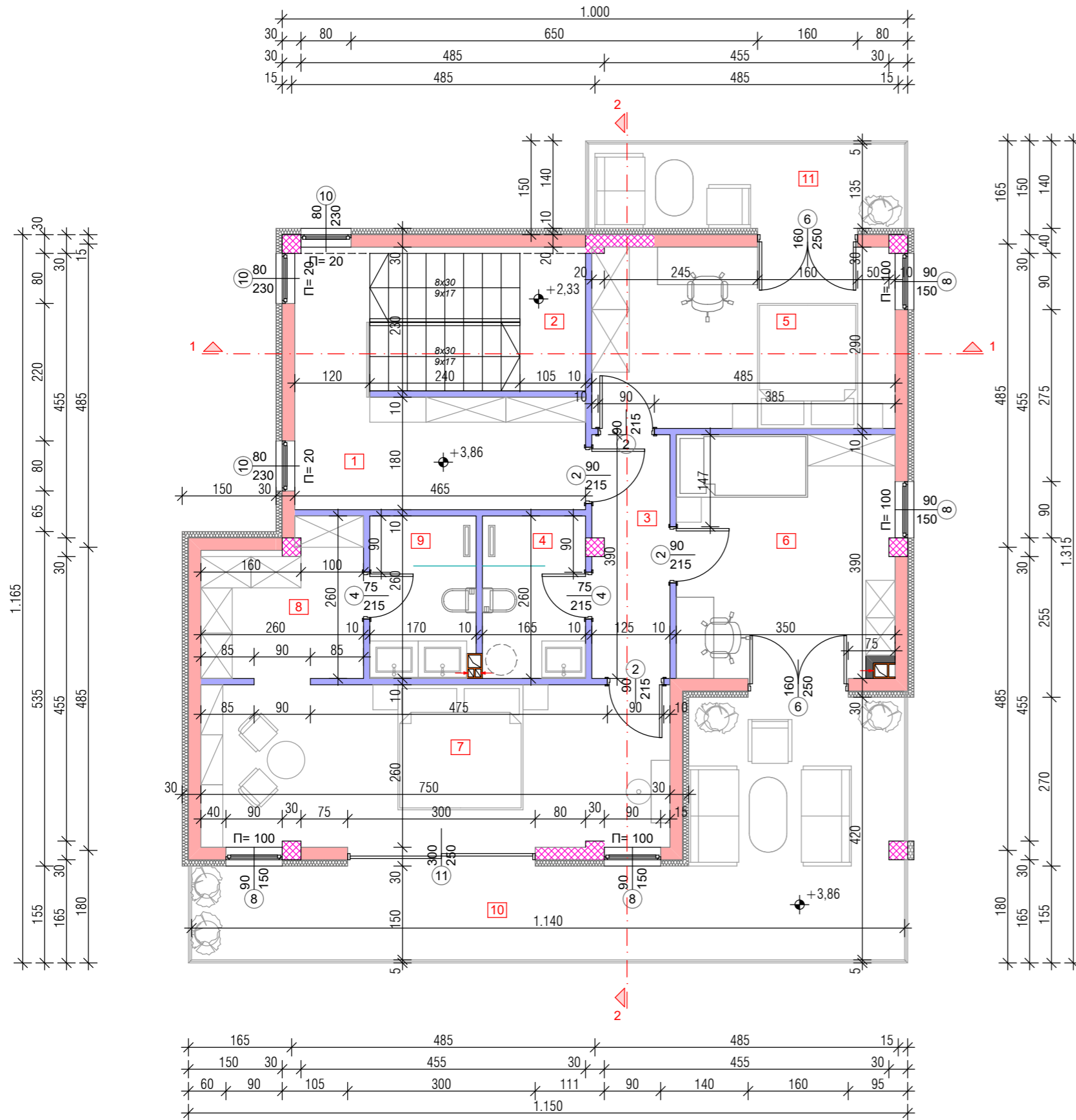


Опис на простории	површини
1. трем	5,22m <sup>2</sup>
2. ходник	14,18m <sup>2</sup>
3. скали	7,94m <sup>2</sup>
4. бања	4,29m <sup>2</sup>
5. остава	4,42m <sup>2</sup>
6. спална соба	12,08m <sup>2</sup>
7. дневен престој	36,26m <sup>2</sup>
8. кујна	10,16m <sup>2</sup>
9. летна кујна	38,17m <sup>2</sup>
10. тераса	13,83m <sup>2</sup>
<b>ВКУПНО:</b>	<b>146,55m<sup>2</sup></b>

назив на градбата: СТАНБЕНА КУЌА на КП 878, КО ПОПЧЕВО	
инвеститор: ПАСКАЛ СЕКУЛОВ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА П.1093/Б	
вид на проект: ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	
број на цртежот	<b>2</b>
ознака	<b>A</b>
размер:	<b>1:75</b>
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ МАРТИН, д.и.а. ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантска фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
место и дата:	Струмица, 11.2025
технички број:	03-62

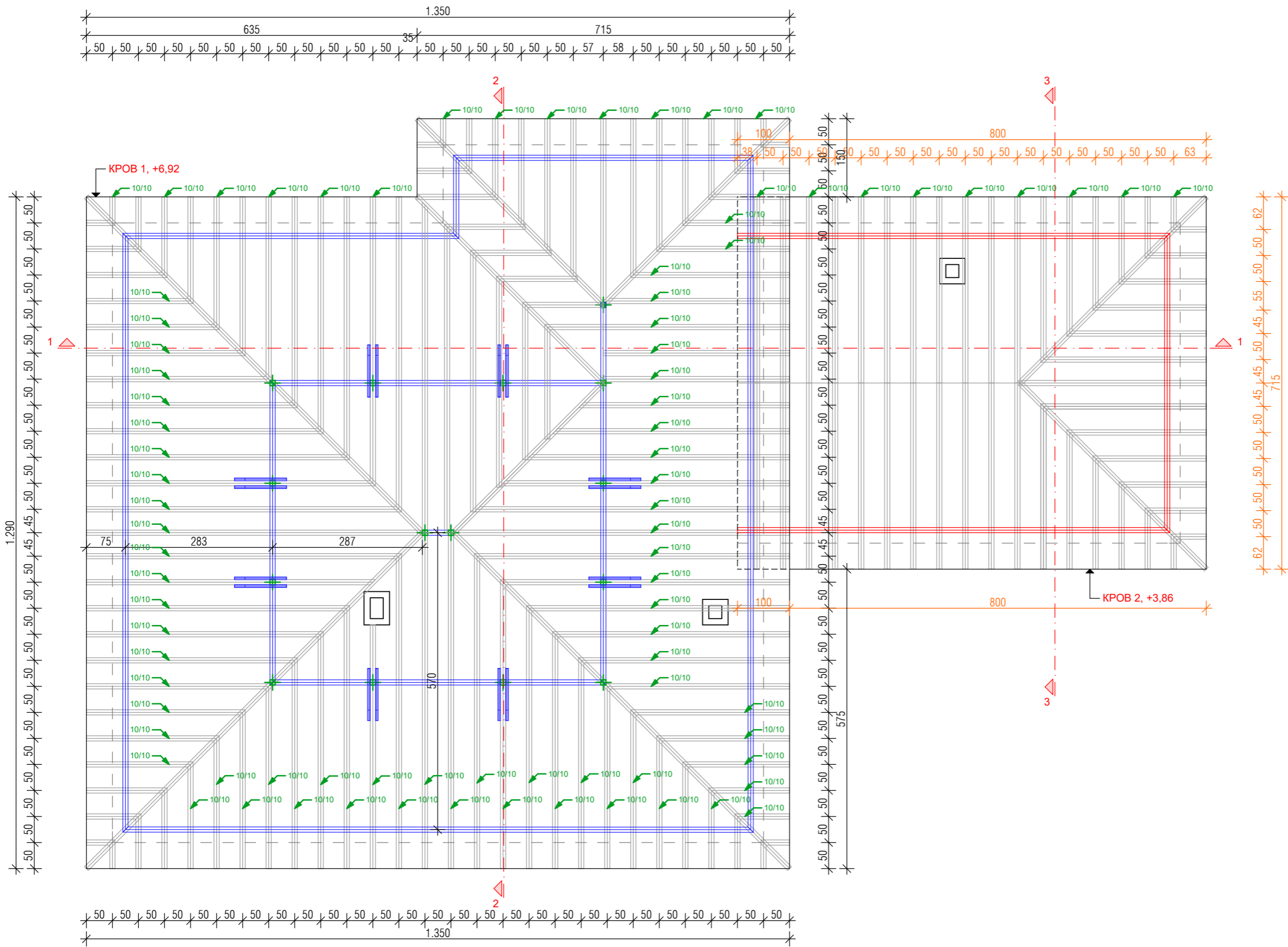
ОПИС НА СИДОВИ

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>ФАСАДЕН СИД 30cm:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фасадна боја</li> <li>- абриб, лепак, мрежа 0,5cm</li> <li>- стиропор 20kg/m<sup>3</sup>, 10cm</li> <li>- термо-блок тула 20cm</li> <li>- гипсан малтер 1,5cm</li> </ul> | <p><b>ПРЕГРАДЕН СИД 10cm:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- глет</li> <li>- гипсан малтер 1,5cm</li> <li>- керамички блок 10cm</li> <li>- гипсан малтер 1,5cm</li> <li>- глет</li> </ul> | <p><b>АБ СИД 20cm:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фасадна боја</li> <li>- абриб, лепак, мрежа 0,5cm</li> <li>- стиропор 20kg/m<sup>3</sup>, 10cm</li> <li>- армиран бетон 20cm</li> <li>- гипсан малтер 1,5cm</li> </ul> |
|---|---|--|

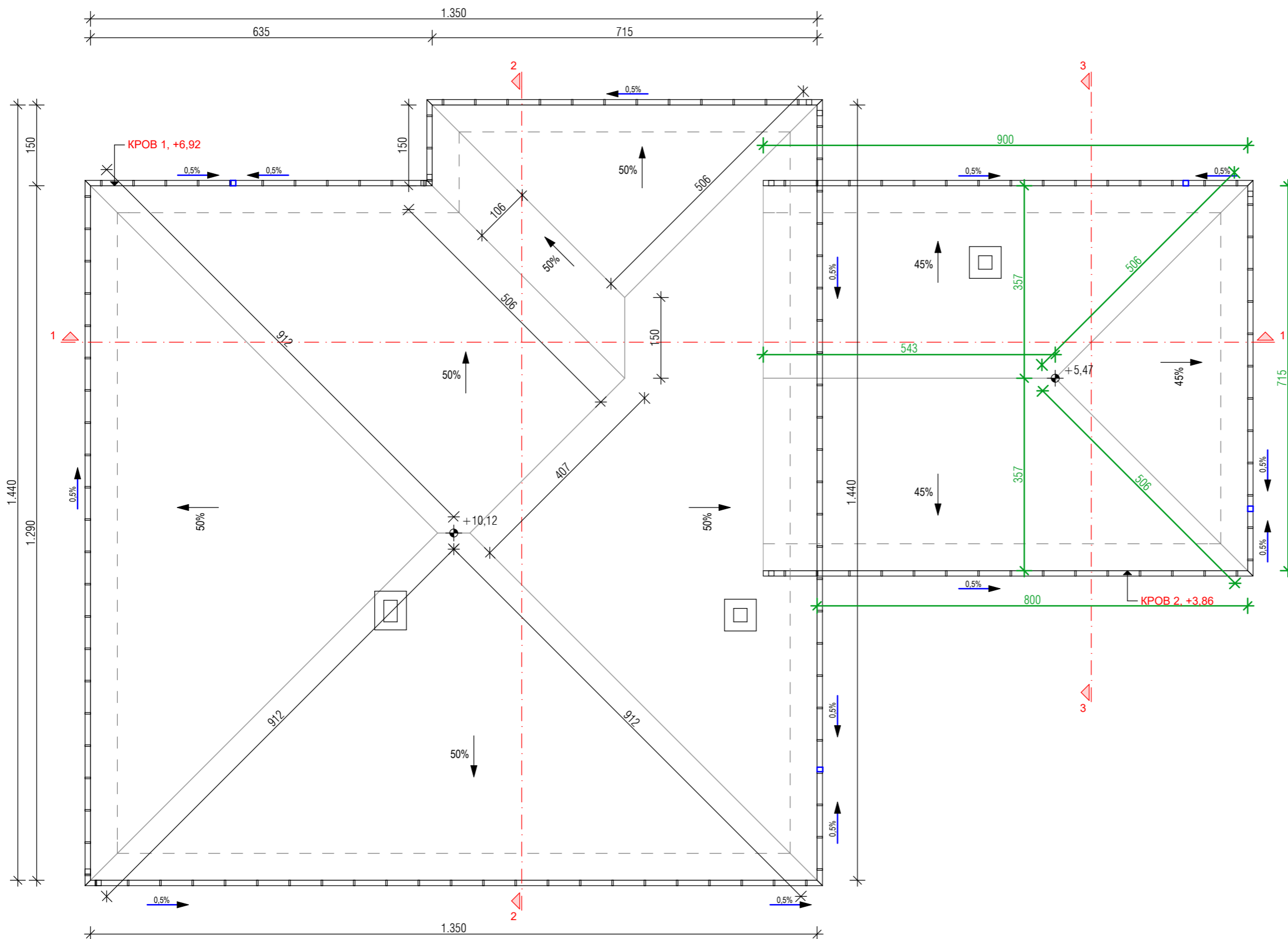


Опис на простории	површини
1.ходник	11,24m <sup>2</sup>
2. скали	7,94m <sup>2</sup>
3. дегажман	4,82m <sup>2</sup>
4. бања	4,29m <sup>2</sup>
5. спална соба	14,05m <sup>2</sup>
6. спална соба	13,62m <sup>2</sup>
7. спална соба	19,53m <sup>2</sup>
8. гардеробер	5,75m <sup>2</sup>
9. бања	4,42m <sup>2</sup>
10. тераса	26,80m <sup>2</sup>
11. тераса	6,98m <sup>2</sup>
<b>ВКУПНО:</b>	<b>119,44m<sup>2</sup></b>

назив на градбата: СТАНБЕНА КУКА на КП 878, КО ПОПЧЕВО	
инвеститор: ПАСКАЛ СЕКУЛОВ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА П.1093/Б	
вид на проект: ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА ПРВИ КАТ	
број на цртежот	<b>3</b>
ознака	<b>A</b>
размер:	<b>1:75</b>
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ МАРТИН, д.и.а. ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантска фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
место и дата:	Струмица, 11.2025
технички број:	03-62



назив на градбата: СТАНБЕНА КУКА на КП 878, КО ПОПЧЕВО	
инвеститор: ПАСКАЛ СЕКУЛОВ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА П.1093/Б	
вид на проект: ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	
број на цртежот	4
ознака	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ МАТИН, д.и.а. ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантска фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
место и дата:	Струмица, 11.2025
технички број:	03-62



назив на градбата: СТАНБЕНА КУКА на КП 878, КО ПОПЧЕВО	
инвеститор: ПАСКАЛ СЕКУЛОВ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА П.1093/Б	
вид на проект: ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА КРОВ	
број на цртежот	5
ознака	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ МАТИН, д.и.а. ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантска фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
место и дата:	Струмица, 11.2025
технички број:	03-62

- ОПИС 1.**
- КЕРАМИДА ТИП "МЕДИТЕРАН"
  - ДРВЕНА ЛЕТВА 5/2cm
  - ДРВЕНА КОНТРАЛЕТВА 5/2.5cm
  - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА-ПАРНА БРАНА
  - ДАШЧАНА ОПЛАТА 2,5cm
  - ДРВЕНИ ДВОПОЈАСНИ РЕШЕТКИ
  - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА d=20cm
  - АБ ПЛОЧА d=15cm
  - ГИПСАН МАЛТЕР d=1cm
  - ГЛЕТУВАНО
  - ПОЛИКОЛОР

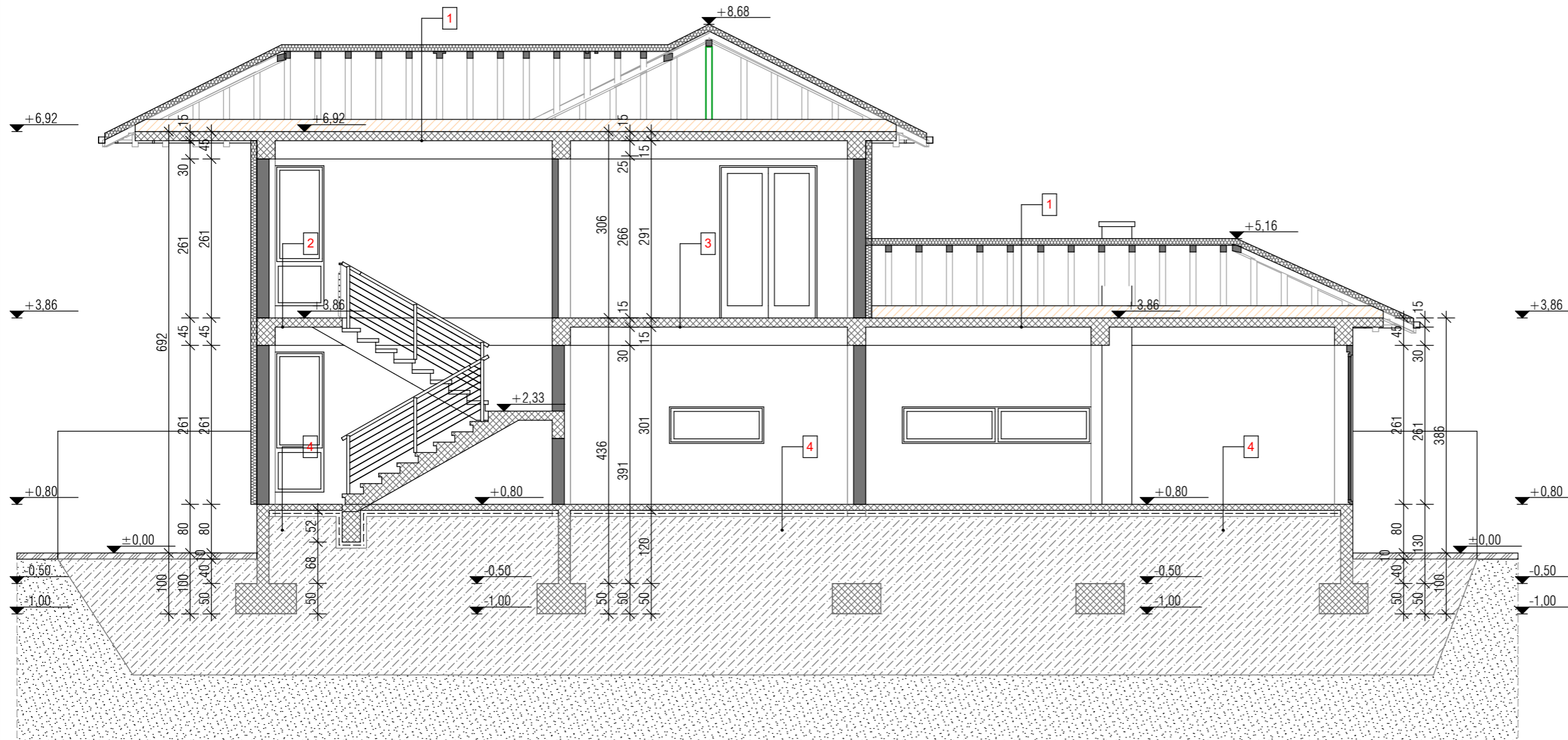
- ОПИС 2.**
- ПЛОЧКИ ОД ВЕШТАЧКИ ГРАНИТ 1cm
  - ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ 0,5cm
  - ИЗРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ 5-7cm
  - АБ ПЛОЧА d=15cm
  - ГИПСАН МАЛТЕР d=1cm
  - ГЛЕТУВАНО
  - ПОЛИКОЛОР

- ОПИС 3.**
- БУКОВ ПАРКЕТ 2,4cm
  - ЛЕПИЛО ЗА ПАРКЕТ 0,5cm
  - ИЗРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ 5-7cm
  - "ФИБРАН" ПЛОЧИ 2x1cm
  - АБ ПЛОЧА d=15cm
  - ГИПСАН МАЛТЕР d=1cm
  - ГЛЕТУВАНО
  - ПОЛИКОЛОР

- ОПИС 4.**
- ПЛОЧКИ ОД ВЕШТАЧКИ ГРАНИТ 1cm
  - ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ 0,5cm
  - ИЗРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ 5-7cm
  - АБ ПЛОЧА d=12cm
  - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
  - МРШАВ БЕТОН
  - ГЛЕТУВАНО
  - ТАМПОН
  - НАСИП

- ОПИС 5.**
- БУКОВ ПАРКЕТ 2,4cm
  - ЛЕПИЛО ЗА ПАРКЕТ 0,5cm
  - ИЗРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ 5-7cm
  - "ФИБРАН" ПЛОЧИ 4cm
  - АБ ПЛОЧА d=12cm
  - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
  - МРШАВ БЕТОН
  - ТАМПОН
  - НАСИП

- ОПИС 6.**
- ПЛОЧКИ ОД ВЕШТАЧКИ ГРАНИТ 1cm
  - ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ 0,5cm
  - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА "ХИДРОМАЛ"
  - ИЗРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ 5-7cm
  - АБ ПЛОЧА d=15cm
  - ГИПСАН МАЛТЕР d=1cm
  - СПУШТЕН ПЛАФОН "АЛУБОНД"



назив на градбата: СТАНБЕНА КУКА на КП 878, КО ПОПЧЕВО	
инвеститор: ПАСКАЛ СЕКУЛОВ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА П.1093/Б	
вид на проект: ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА ПРЕСЕК 1-1	
број на цртежот	6
ознака	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ МАРТИН, д.и.а. ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантска фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
место и дата:	Струмица, 11.2025
технички број:	03-62

**ОПИС 1.**

- КЕРАМИДА ТИП "МЕДИТЕРАН"
- ДРВЕНА ЛЕТВА 5/2cm
- ДРВЕНА КОНТРАЛЕТВА 5/2,5cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА-ПАРНА БРАНА
- ДАШЧАНА ОПЛАТА 2,5cm
- ДРВЕНИ ДВОПОЈАСНИ РЕШЕТКИ
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА d=20cm
- АБ ПЛОЧА d=15cm
- ГИПСАН МАЛТЕР d=1cm
- ГЛЕТУВАНО
- ПОЛИКОЛОР

**ОПИС 2.**

- ПЛОЧКИ ОД ВЕШТАЧКИ ГРАНИТ 1cm
- ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ 0,5cm
- ИЗРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ 5-7cm
- АБ ПЛОЧА d=15cm
- ГИПСАН МАЛТЕР d=1cm
- ГЛЕТУВАНО
- ПОЛИКОЛОР

**ОПИС 3.**

- БУКОВ ПАРКЕТ 2,4cm
- ЛЕПИЛО ЗА ПАРКЕТ 0,5cm
- ИЗРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ 5-7cm
- "ФИБРАН" ПЛОЧИ 2x1cm
- АБ ПЛОЧА d=15cm
- ГИПСАН МАЛТЕР d=1cm
- ГЛЕТУВАНО
- ПОЛИКОЛОР

**ОПИС 4.**

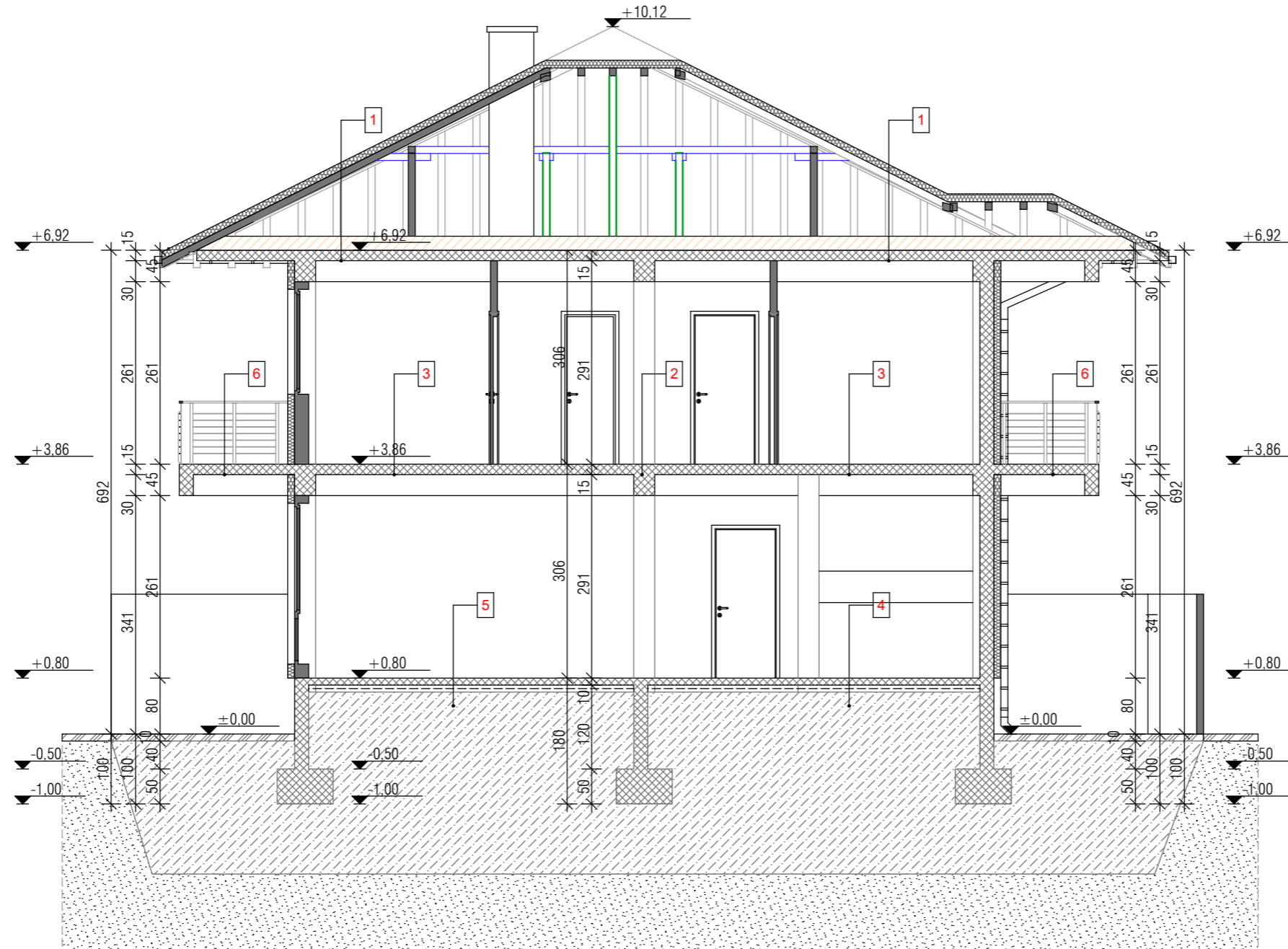
- ПЛОЧКИ ОД ВЕШТАЧКИ ГРАНИТ 1cm
- ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ 0,5cm
- ИЗРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ 5-7cm
- АБ ПЛОЧА d=12cm
- "ФИБРАН" ПЛОЧИ 4cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН
- ТАМПОН
- НАСИП

**ОПИС 5.**

- БУКОВ ПАРКЕТ 2,4cm
- ЛЕПИЛО ЗА ПАРКЕТ 0,5cm
- ИЗРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ 5-7cm
- "ФИБРАН" ПЛОЧИ 4cm
- АБ ПЛОЧА d=12cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН
- ТАМПОН
- НАСИП

**ОПИС 6.**

- ПЛОЧКИ ОД ВЕШТАЧКИ ГРАНИТ 1cm
- ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ 0,5cm
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА "ХИДРОМАЛ"
- ИЗРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ 5-7cm
- АБ ПЛОЧА d=15cm
- ГИПСАН МАЛТЕР d=1cm
- СПУШТЕН ПЛАФОН "АЛУБОНД"



назив на градбата: СТАНБЕНА КУКА на КП 878, КО ПОПЧЕВО	
инвеститор: ПАСКАЛ СЕКУЛОВ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА П.1093/Б	
вид на проект: ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА ПРЕСЕК 2-2	
број на цртежот	7
ознака	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ МАТИН, д.и.а. ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантска фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
место и дата:	Струмица, 11.2025
технички број:	03-62

- ОПИС 1.**
- КЕРАМИДА ТИП "МЕДИТЕРАН"
  - ДРВЕНА ЛЕТВА 5/2cm
  - ДРВЕНА КОНТРАЛЕТВА 5/2,5cm
  - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА-ПАРНА БРАНА
  - ДАШЧАНА ОПЛАТА 2,5cm
  - ДРВЕНИ ДВОПОЈАСНИ РЕШЕТКИ
  - ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА d=20cm
  - АБ ПЛОЧА d=15cm
  - ГИПСАН МАЛТЕР d=1cm
  - ГЛЕТУВАНО
  - ПОЛИКОЛОР

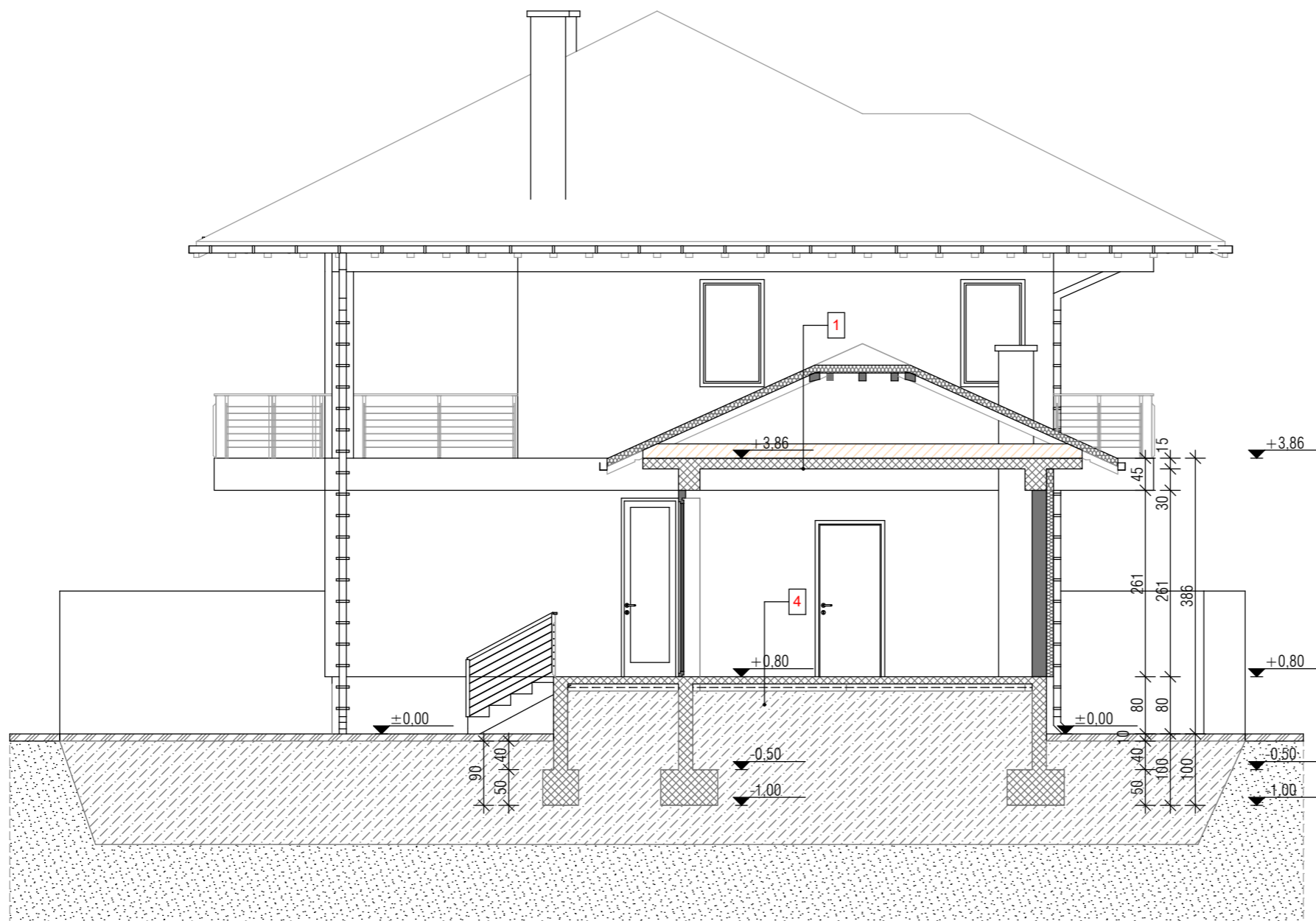
- ОПИС 2.**
- ПЛОЧКИ ОД ВЕШТАЧКИ ГРАНИТ 1cm
  - ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ 0,5cm
  - ИЗРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ 5-7cm
  - АБ ПЛОЧА d=15cm
  - ГИПСАН МАЛТЕР d=1cm
  - ГЛЕТУВАНО
  - ПОЛИКОЛОР

- ОПИС 3.**
- БУКОВ ПАРКЕТ 2,4cm
  - ЛЕПИЛО ЗА ПАРКЕТ 0,5cm
  - ИЗРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ 5-7cm
  - "ФИБРАН" ПЛОЧИ 2x1cm
  - АБ ПЛОЧА d=15cm
  - ГИПСАН МАЛТЕР d=1cm
  - ГЛЕТУВАНО
  - ПОЛИКОЛОР

- ОПИС 4.**
- ПЛОЧКИ ОД ВЕШТАЧКИ ГРАНИТ 1cm
  - ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ 0,5cm
  - ИЗРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ 5-7cm
  - АБ ПЛОЧА d=12cm
  - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
  - МРШАВ БЕТОН
  - ТАМПОН
  - НАСИП

- ОПИС 5.**
- БУКОВ ПАРКЕТ 2,4cm
  - ЛЕПИЛО ЗА ПАРКЕТ 0,5cm
  - ИЗРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ 5-7cm
  - "ФИБРАН" ПЛОЧИ 4cm
  - АБ ПЛОЧА d=12cm
  - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
  - МРШАВ БЕТОН
  - ТАМПОН
  - НАСИП

- ОПИС 6.**
- ПЛОЧКИ ОД ВЕШТАЧКИ ГРАНИТ 1cm
  - ЛЕПИЛО ЗА ПЛОЧКИ 0,5cm
  - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА "ХИДРОМАЛ"
  - ИЗРАМНИТЕЛЕН СЛОЈ 5-7cm
  - АБ ПЛОЧА d=15cm
  - ГИПСАН МАЛТЕР d=1cm
  - СПУШТЕН ПЛАФОН "АЛУБОНД"



назив на градбата:  
СТАНБЕНА КУКА на КП 878, КО ПОПЧЕВО

инвеститор:  
ПАСКАЛ СЕКУЛОВ

проектантска фирма:  
ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ  
СТРУМИЦА П.1093/Б

вид на проект:  
ОСНОВЕН ПРОЕКТ

назив на цртежот:  
АРХИТЕКТУРА

содржина на цртежот:  
ОСНОВА НА **ПРЕСЕК 3-3**

број на цртежот	<b>8</b>
ознака	<b>A</b>
размер:	<b>1:75</b>

проектант:  
ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401

соработници:  
ГРАМАТИКОВ МАТИН, д.и.а.  
ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а.

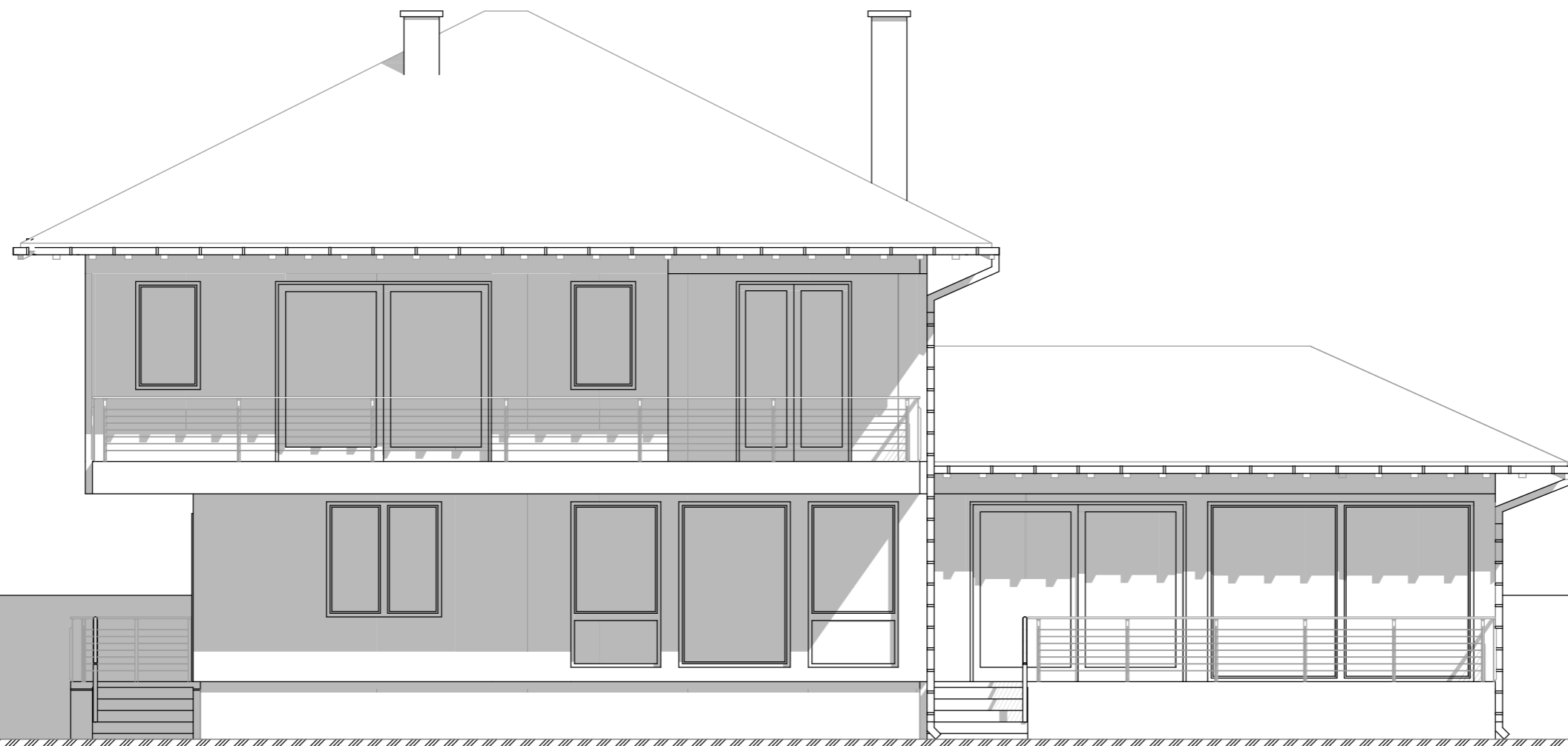
печат и потпис на проектантот:

печат на проектантска фирма:

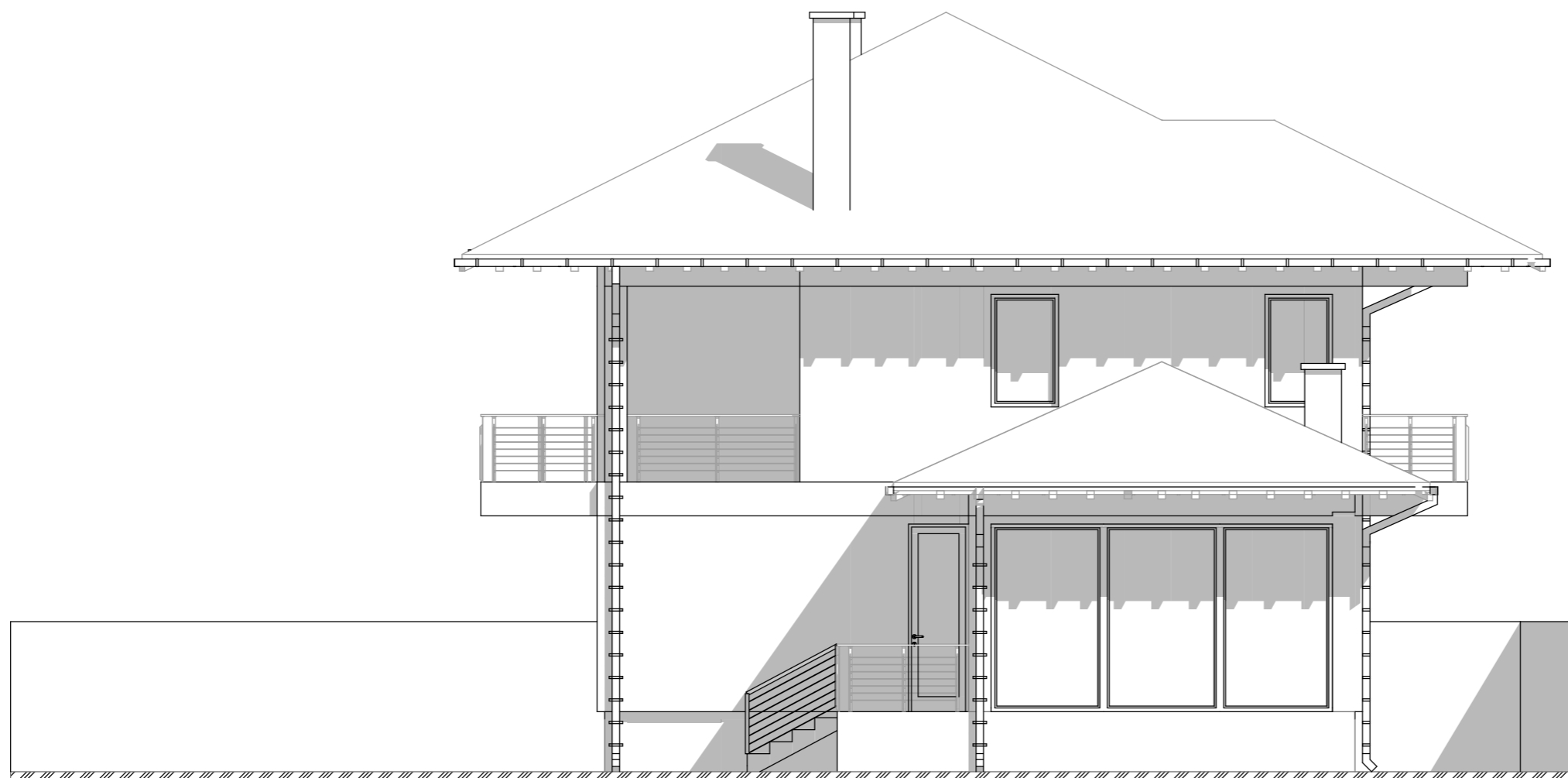
печат и потпис на ревидент:

место и дата: Струмица, 11.2025

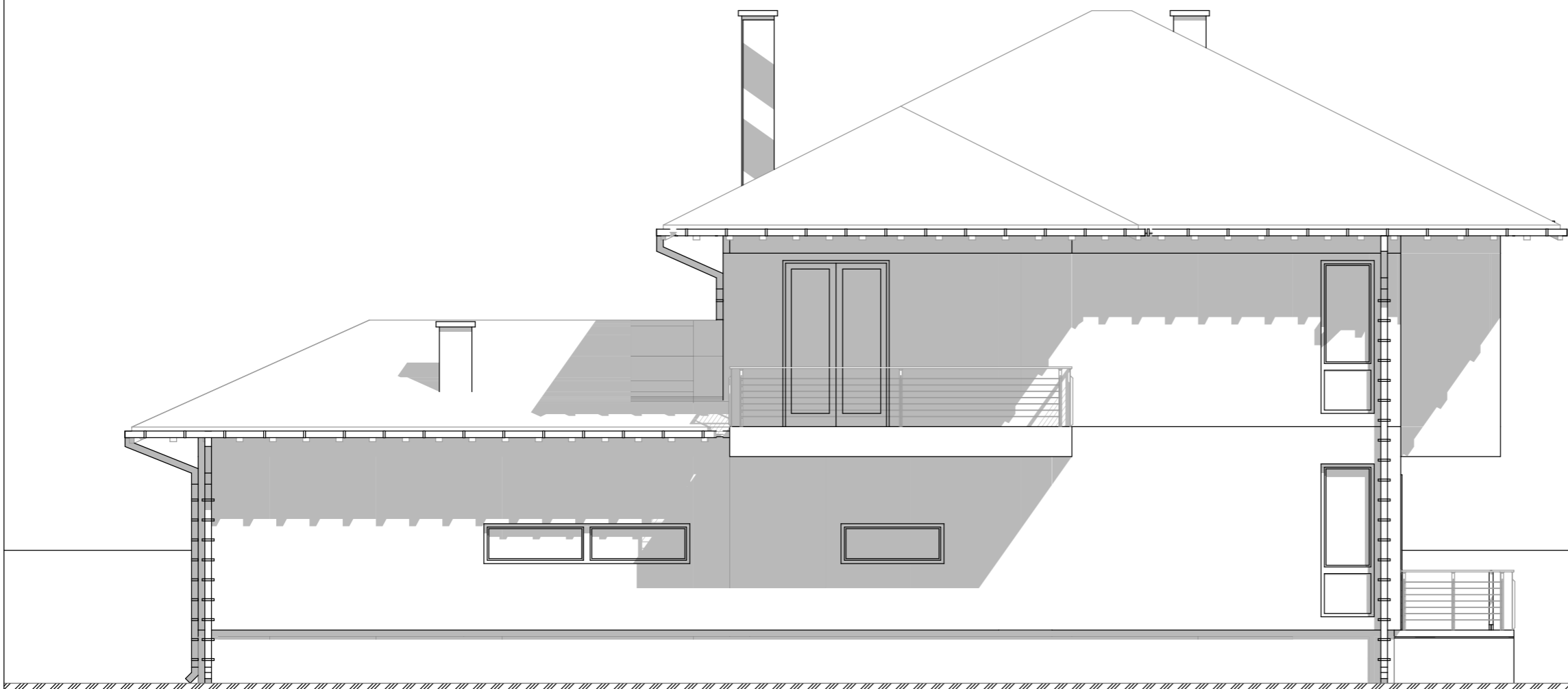
технички број: 03-62



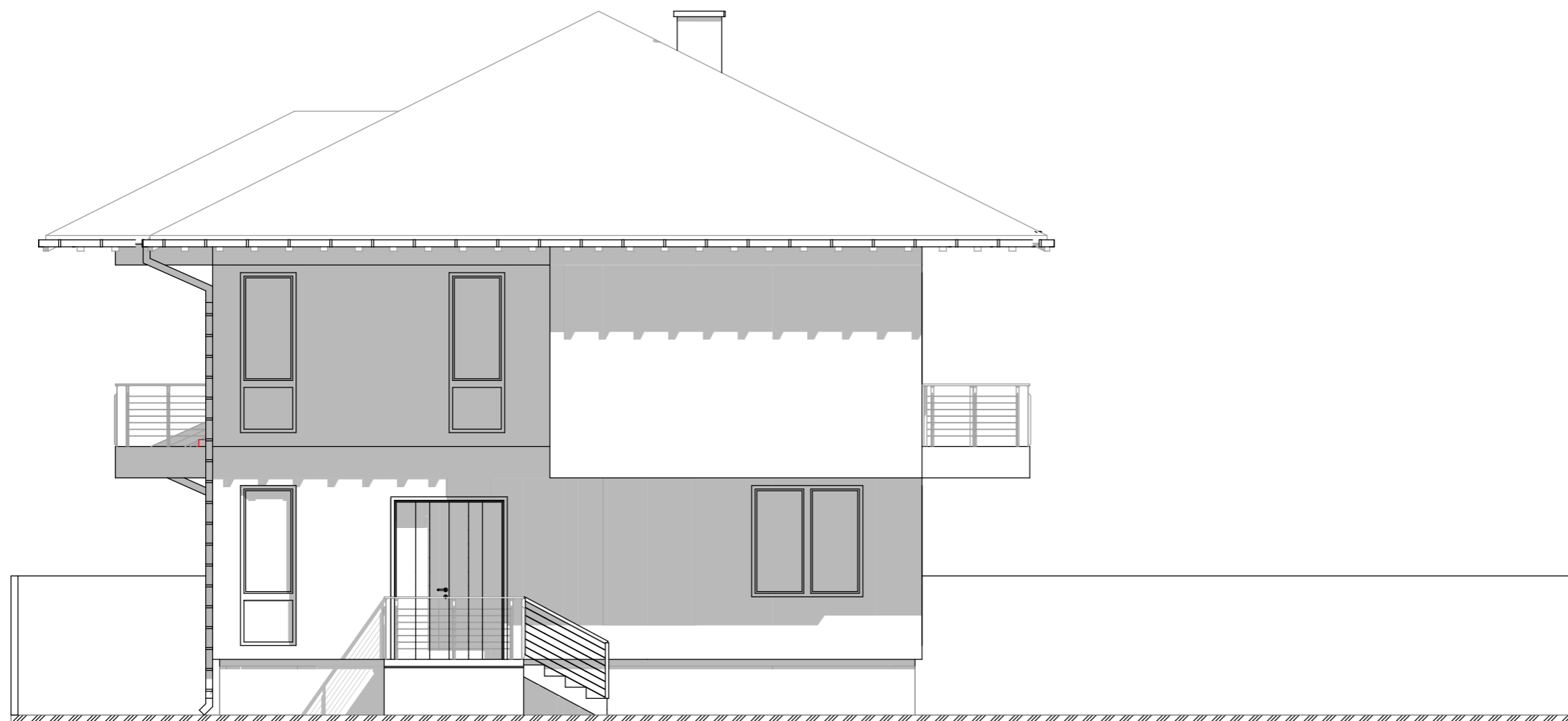
назив на градбата: СТАНБЕНА КУКА на КП 878, КО ПОПЧЕВО	
инвеститор: ПАСКАЛ СЕКУЛОВ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА П.1093/Б	
вид на проект: ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА <b>ЗАПАДНА ФАСАДА</b>	
број на цртежот	9
ознака	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ МАРТИН, д.и.а. ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантска фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
место и дата:	Струмица, 11.2025
технички број:	03-62



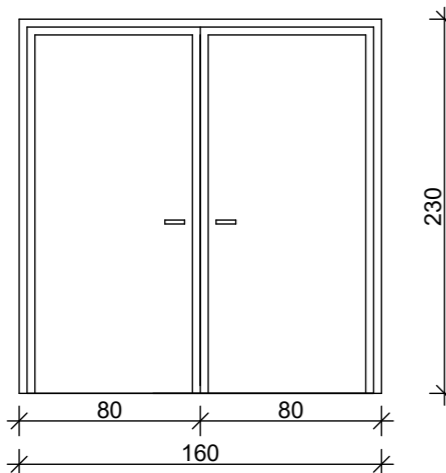
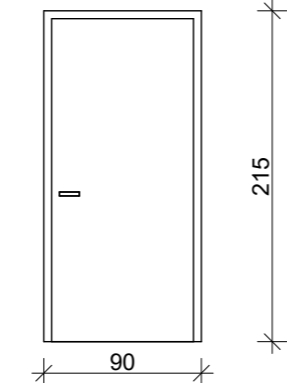
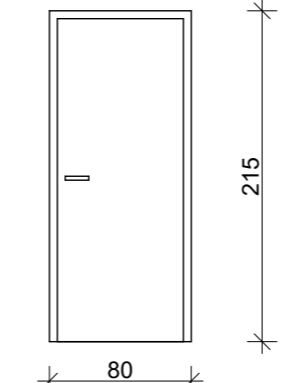
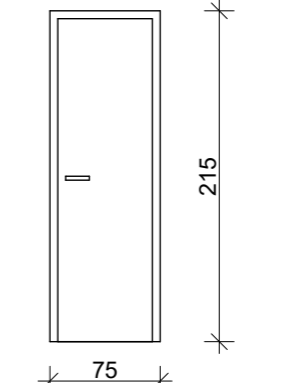
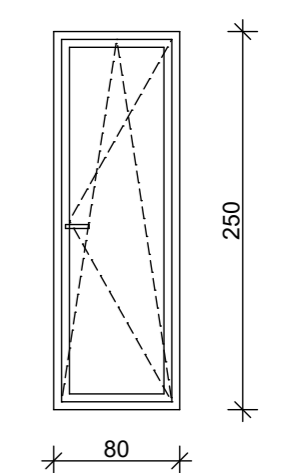
назив на градбата: СТАНБЕНА КУКА на КП 878, КО ПОПЧЕВО	
инвеститор: ПАСКАЛ СЕКУЛОВ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА П.1093/Б	
вид на проект: ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА <b>ЈУЖНА ФАСАДА</b>	
број на цртежот	10
ознака	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ МАРТИН, д.и.а. ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантска фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
место и дата:	Струмица, 11.2025
технички број:	03-62



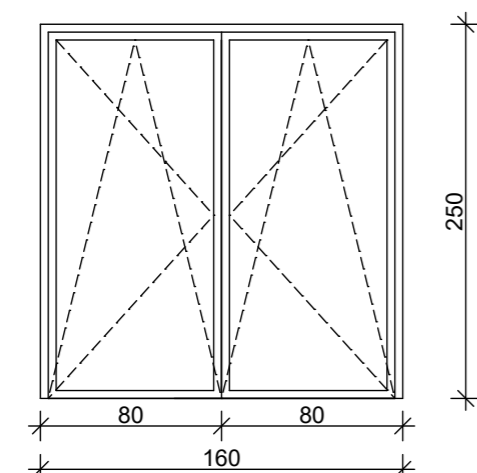
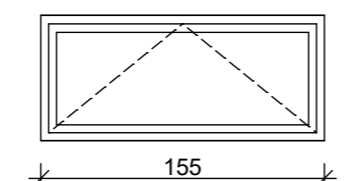
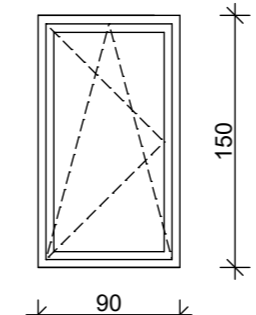
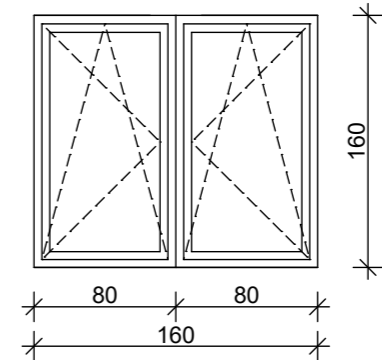
назив на градбата: СТАНБЕНА КУКА на КП 878, КО ПОПЧЕВО	
инвеститор: ПАСКАЛ СЕКУЛОВ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА П.1093/Б	
вид на проект: ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА <b>ИСТОЧНА ФАСАДА</b>	
број на цртежот	11
ознака	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ МАРТИН, д.и.а. ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантска фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
место и дата:	Струмица, 11.2025
технички број:	03-62



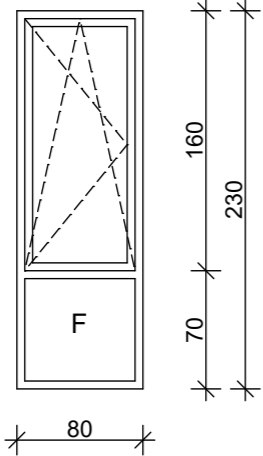
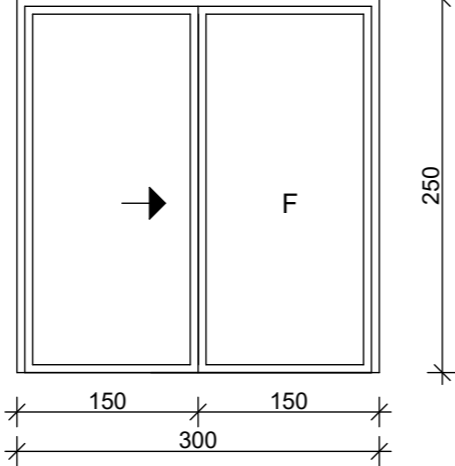
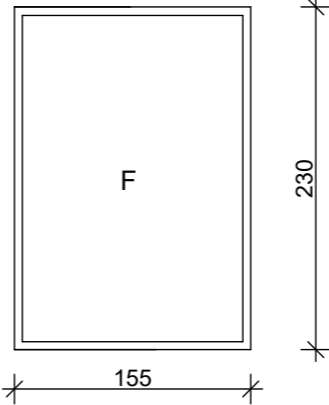
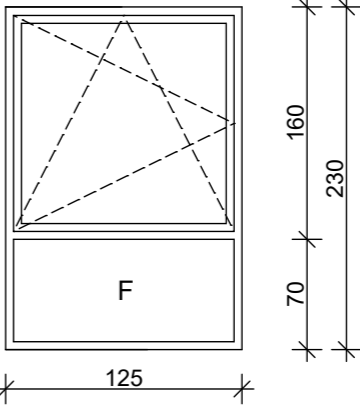
назив на градбата: СТАНБЕНА КУКА на КП 878, КО ПОПЧЕВО	
инвеститор: ПАСКАЛ СЕКУЛОВ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА П.1093/Б	
вид на проект: ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА СЕВЕРНА ФАСАДА	
број на цртежот	12
ознака	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ МАТИН, д.и.а. ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантска фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
место и дата:	Струмица, 11.2025
технички број:	03-62

F99B'6FC>	%	&	'	(	)
					
8=A9BN=	%%\$ga	-\$ga	,\$ga	+)ga	,\$ga
CD=GB5CHI CF	Xj c.f] BUj`YHUj fUUGc]i flogbUUVU U	Ybc_f]`BUj fUU	Ybc_f]`BUj fUU	Ybc_f]`BUj fUU	Ybc_f]`BUW_cbgUj fUU
AS=FF=>5@	Y Y_HogUhg] Vb] U i drcZ]` ] g:hfadaoghVcUUBfU]h	_f]` dXj cbc'odfij UbczVcUaUU[cb	_f]` dXj cbc'odfij UbczVcUaUU[cb	_f]` dXj cbc'odfij UbczVcUaUU[cb	Dj 7 dH_cadfb]` drcZ]` ] zVcUUBfU]h
NSG=5?@ J 5K 9	#	#	#	#	Hf adLbgU]` c(Z%Z(aaz(!gHrbj
B5R=B B5'CHI 5F 5K 9	dcj YH_U BUogj ]BU	dcj YH_U BUogj ]BU	dcj YH_U BUogj ]BU	dcj YH_U BUogj ]BU	g:`fch`c_g
@9J =	#	'	#	%	%
89GB=	#	(	%	&	#
?C@-R-B5'6FC>5L	%	+	%	'	%

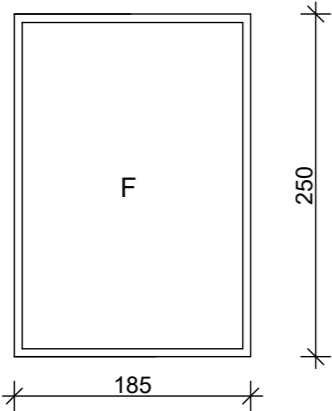
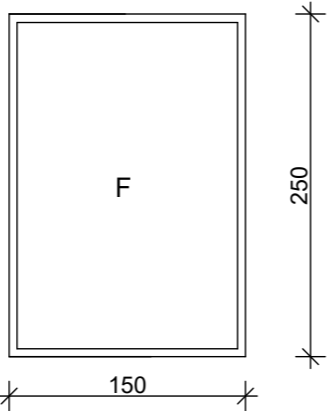
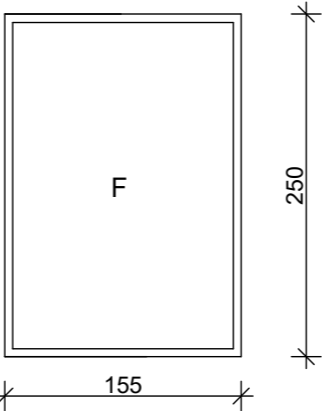
НАПОМЕНА: Сите мерки да се замат на лице место

F99B'6FC>	*	+	,	-	
					
8=A9BN=	%%\$ga	%)# \$ga	-\$ga	%%\$ga	
CD=GB5CHI CF	Xj c.f]`BUW_cbgUj fUU	Ybc_f]`Ybid'and	Ybc_f]`Ybid'and	Xj c.f]`Ybid'and	
AS=FF=>5@	Dj 7 dH_cadfb]` drcZ]` ] zVcUUBfU]h	Dj 7 dH_cadfb]` drcZ]` ] zVcUUBfU]h	Dj 7 dH_cadfb]` drcZ]` ] zVcUUBfU]h	Dj 7 dH_cadfb]` drcZ]` ] zVcUUBfU]h	
NSG=5?@ J 5K 9	Hf adLbgU]` c(Z%Z(aaz(!gHrbj	Hf adLbgU]` c(Z%Z(aaz(!gHrbj	Hf adLbgU]` c(Z%Z(aaz(!gHrbj	Hf adLbgU]` c(Z%Z(aaz(!gHrbj	
B5R=B B5'CHI 5F 5K 9	g:`fch`c_g	g:`fch`c_g	g:`fch`c_g	g:`fch`c_g	
@9J 5	#	#	&	%	
89GB5	#	#	&	%	
?C@-R-B5'6FC>5L	&	'	(	&	

НАПОМЕНА: Сите мерки да се замат на лице место

F989B'6FC>	%	%	%	%
				
8-A9BN==	, \$% \$ga	' \$% \$ga	%) # \$ga	%) # \$ga
CD=GB5CHI CF	Ybc_f] ` Ybdf onf` g:Z]_gmbXY	Xj e.f] ` BU` ]r[U_UW_dqUj fUUEH]d`Volkswagen`	Z]_gmbdf onf	Ybc_f] ` Ybdf onf` g:Z]_gmbXY
ASHF=>5@	Dj 7 dmh_cacf b] ` df cZ] ` ]zVcUUbHfU]h	Dj 7 dmh_cacf b] ` df cZ] ` ]zVcUUbHfU]h	Dj 7 dmh_cacf b] ` df cZ] ` ]zVcUUbHfU]h	Dj 7 dmh_cacf b] ` df cZ] ` ]zVcUUbHfU]h
NSGH5?@ J 5K 9	Hf aodLbghU_ ` cZ(Z%Z(aaz(!ghrb])	Hf aodLbghU_ ` cZ(Z%Z(aaz(!ghrb])	Hf aodLbghU_ ` cZ(Z%Z(aaz(!ghrb])	Hf aodLbghU_ ` cZ(Z%Z(aaz(!ghrb])
B5R-BB5CHI 5F5K 9	g: Tdrc` c_g	g:aVUb]rUb rU` ]rUkY	#	g: Tdrc` c_g
@J =	&	%	#	%
89GB=	'	#	#	%
?C@-R-B5T6FC>5L	)	%	%	&

НАПОМЕНА: Сите мерки да се замат на лице место

F989B'6FC>	%	%	%
			
8-A9BN==	%) # \$ga	%) # \$ga	%) # \$ga
CD=GB5CHI CF	Z]_gmbdf onf	Z]_gmbdf onf	Z]_gmbdf onf
ASHF=>5@	Dj 7 dmh_cacf b] ` df cZ] ` ]zVcUUbHfU]h	Dj 7 dmh_cacf b] ` df cZ] ` ]zVcUUbHfU]h	Dj 7 dmh_cacf b] ` df cZ] ` ]zVcUUbHfU]h
NSGH5?@ J 5K 9	Hf aodLbghU_ ` cZ(Z%Z(aaz(!ghrb])	Hf aodLbghU_ ` cZ(Z%Z(aaz(!ghrb])	Hf aodLbghU_ ` cZ(Z%Z(aaz(!ghrb])
B5R-BB5CHI 5F5K 9	#	#	#
@J 5	#	#	#
89GB5	#	#	#
?C@-R-B5T6FC>5L	&	&	%

НАПОМЕНА: Сите мерки да се замат на лице место