ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK
дпги "ВЕКТОР 90" Томе дооел
2400 Струмица; ул. "Ленинова" бр. 12; тел./факс 034 - 331-210;
e-mail: info@vektor90.com.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	**Урбанистички проект за архитектонско-урбанистичка разработка на градежна парцела со намена В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита на КП1510 и КП1511, КО Струмица во Струмица**
НАРАЧАТЕЛ	**ЈЗУ Општа болница- Струмица**
МЕСТО	**КО Струмица, општина Струмица**
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**КП 1510 и КП1511, КО Струмица, општина Струмица**
ТЕХ. БР.	**010-1802/2026**
МЕСТО И ДАТУМ	**Струмица, Март, 2026**

С О Д Р Ж И Н А

- **Општ дел**
  Документ за регистрирана дејност
  Лиценца за изработување на урбанистички планови
  Решение за одговорен планер
  Овластување за изработување на урбанистички планови
  Проектна програма
  Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Опис и образложение на планските решенија за изградба
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита

6.1. Заштита на животна средина
6.2. Мерки за заштита и спасување
6.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
6.2.2. Мерки за заштита од урнатини
6.2.3. Мерки за заштита од пожар
6.2.4. Мерки за заштита од поплави
6.3. Заштита на културно наследство
7. Нумерички показатели

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план
1.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат **М = 1 : 1000**
2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура **М = 1 : 1000**
3. Инвентаризација на изградената комунална инфрастукрура **М = 1 : 1000**
4. Регулационен план и план на површините за градење **М = 1 : 1000**
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат **М = 1 : 1000**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150820260000075

Датум и време: 12.1.2026 г. 13:53

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Мите Митевски

Овластено лице:

Илија Патриков

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СКОПЈЕ - РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820260000074

Датум и време: 12.1.2026 г. 13:51

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2509958460020
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00

Вкупен влог MKD:	1.238.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2509958460020
Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрашниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова„ бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.
КОНТАКТ	
E-mail:	info@vektor90.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Мите Митевски

Овластено лице:
Илија Патриков

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/2020) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект за архитектонско- урбанистичка разработка на градежна парцела со намена В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита на КП1510 и КП1511, КО Струмица во Струмица**

-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)

Март, 2026
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ВАСИЛ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0582**

Издадено на: 30.01.2023 год.

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект за архитектонско- урбанистичка разработка на градежна парцела со намена В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита на КП1510 и КП1511, КО Струмица во Струмица

ВОВЕД

Урбанистички проект за архитектонско- урбанистичка разработка на градежна парцела со намена В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита на КП1510 и КП1511, КО Струмица во Струмица се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ЛУПД за предметната парцела , како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со член 58 став (2) точка 3, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2 , 99/23, 7/25, 143/25 ,241/25 и 30/26).

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Границите на Проектниот опфат се дефинирани со надворешните граници на катастарската парцела КП1510, КО Струмица.

Во внатрешноста на опфатот на КП 1511 одделена е посебна градежна парцела за трафостаница 10/04КВа - во сопственост на ЕВН Скопје АД Македонија.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 20288.07 m2.

На североисток, северозапад и југозапад границите на проектниот опфат се поклопуваат со регулационата линија од постоечките улици, додека на останатите страни опфатот граничи со парцели со намена домување во станбени куќи.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот и техничката документација може да се заклучи:

Градежната парцела е составена од две катастарски парцели КП1510 и КП1511, КО Струмица, од кои КП1510 е во државна сопственост, а КП1511 е во сопственост на ЕВН Скопје АД Македонија.

Во рамки на проектниот опфат постојат изградени објекти со намена В2-Болници, Е1.8-трансформаторски станици и топлотни подстаници и поставени темели за верски објект.

Изградени се интерни сообраќајници низ комплексот, но со несоодветна ширина и без решение за стационарниот сообраќај низ парцелата.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 20288.07 м^2.

На североисток, северозапад и југозапад границите на проектниот опфат се поклопуваат со регулационата линија од постоечките улици, додека на останатите страни опфатот граничи со парцели со намена домување во станбени куќи.

Имајќи го во предвид степенот на изграденост на парцелата како и нејзината уреденост, се наметнува потребата од решавање на сообраќајот во рамки на парцелата и проблемот со паркирање како на вработените, така и на посетителите на Болницата.

Исто така според Барањата на Нарачателот, постои потреба од планирање катна гаража и верски објект во рамки на парцелата за кој постои изготвен идеен проект како и изградени темели –означени во геодетската подлога.

Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постоечките улици на североисточната и југозападната граница на опфатот.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на Урбанистичкиот Проект доставен е:

Извод од ЛУПД за КП 1510 општина Струмица, усвоен со Решение бр 16-334 од 27.07.2010 год., за градежната парцела се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Основна класа на намена: В2-Болница
Површина на парцела: 20882 m2
Површина за градење: 6627 m2
Вкупна површина за градење: 15520m2
Процент на изграденост 32%
Коефициент на искористеност 0,74

Максимална висина до венец: 12.0m- Висина која е одредена само за ново планираните градби во комплексот и катност П+2. Останатите градби во комплексот се задржани со информативна линија.

Паркирање-предвидени се 102 паркинг места.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е:

- Разработка на предметната градежна парцела со решавање на интерниот сообраќај и проблемот со паркирање
- Да ја дефинира површината за изградба на нови градби според проектната Програма на Инвеститорот.
- Да ги дефинира останатите архитектонско урбанистички параметри за градење во рамки на парцелата.

НАМЕНИ

Класа на намена: В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита.
Со проектната документација дефинираната класа на намени со ЛУПД се потврдува.

ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќаен пристап да се планира од постоечките улици на североисточната и југозападната граница на опфатот.

Да се прибават сите потебни податоци и мислења од надлежните Институции и комунални претпријатија, и истите да се вградат во проектот Да се предвидат приклучоци на инфраструктурна мрежа на планираната градежна парцела.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ЛУПД за КП1510, општина Струмица и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 , 99/23 и 7/25)

Нарачател:

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-702/2
од 23.03.2026год.

Сектор за урбанизам,комунални работи и градежно земјиште
С Т Р У М И Ц А

ИЗВОД ОД ЛУПД ЗА КП.бр.1510 КО СТРУМИЦА ГРАД СТРУМИЦА

РЕШЕНИЕ БР. ~~ОДЛУКА~~ БР.	16-334 од 27.07.2010 год. ~~07 - 4826/1 од 18.07.2006год.~~
БАРАЊЕ БР:	20-702/1 од 04.03.2026год.
ПО БАРАЊЕ НА:	Вектор 90 Томе ДООЕЛ Струмица
НАМЕНА:	В2 - ЗДРАВСТВО
ЗОНА:	ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

КО: СТРУМИЦА **КП бр. 1510**

М=1:2500

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата	В2 - ЗДРАВСТВО
Макс. Дозволена површина за градба	
Површина на парцела	
Мак. Висина до венец	
Катност	
Сообраќајни услови	
Други услови	

Изготвил,
Иван Младенов
Прегледал,
Одобрил,
Нада Михајлова

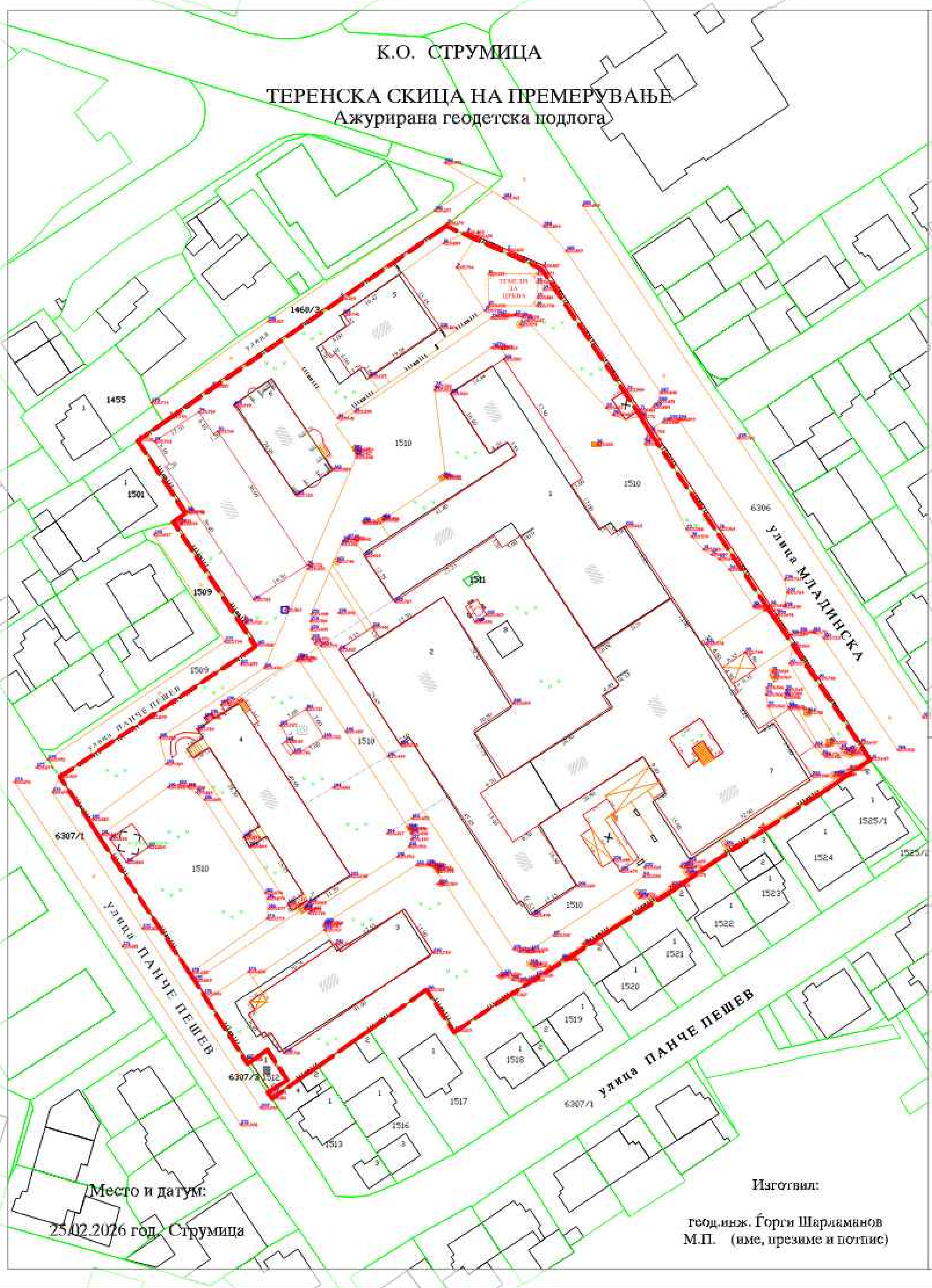
Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Петар Јанков

Графички приказ
на ГП бр.

К.О. СТРУМИЦА

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Ажурирана геодетска подлога



Место и датум:
25.02.2026 год. Струмица

Изготвил:
геод.инж. Ѓорги Шарламанов
М.П. (име, презиме и потпис)

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- СИТУАЦИЈА НА ЛИЦЕ МЕСТО
- УЛИЦИ
- НЕКАТЕГОРИЗИРАНИ ПАТИШТА
- ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ ДРВЕН
- ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ БЕТОНСКИ
- ТРАНСФОРМАТОР
- ДАЛЕКУВОД НИСОК НАПОН ДРВЕН
- ДАЛЕКУВОД НИСОК НАПОН БЕТОНСКИ
- ДИРЕК ЗА ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДРВЕНА БАНДЕРА СО СИЈАЛИЦА
- РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛНО
- РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
- СЛИВНИК
- НАДЗЕМЕН ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
- ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
- ВОДОВОДНО ОКНО КРУЖНО
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- БЕТОНСКИ ЗИД
- ПОТПОРЕН ЗИД
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЗИД
- ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЗИД
- ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
- ЗГРАДИ НА ОПШТЕСТВЕНИ ОРГАНИЗАЦИИ
- ДЕЛОВНА ЗГРАДА ДУЌАН
- ПОМОШНА ЗГРАДА
- КОТЛАРНИЦА
- ПАРК

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ **"ВЕКТОР 90"** Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект за архитектонско- урбанистичка разработка на градежна парцела со намена В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита на КП1510 и КП1511, КО Струмица во Струмица**
НАРАЧАТЕЛ:	**ЈЗУ Општа болница- Струмица**
МЕСТО:	**КО Струмица, општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП 1510 и КП1511, КО Струмица, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2026	**010-1802/2026**	1:1000	1

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. ЕВН Македонија-Скопје со бр. 10-55/5-88 од 10.03.2026
2. Македонски телеком АД Скопје со бр.78133 од 19.02.2026
3. Министерство за култура со бр. 17-912/2 од 16.03.2026
4. АЕК- Скопје со бр. 1404-709/2 од 25.03.2026

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-88 од 10.03.2026
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за архитектонско-урбанистичка разработка на градежна парцела со намена В2-Болница на КП 1510 КО Струмица во Струмица,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Легенда

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 78133
Дата: 19.02.2026

До
ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за архитектонско- урбанистичка разработка на градежна парцела со намена В2-Болница на КП 1510 КО Струмица во Струмица , Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура апплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-912/2
16-03-2026 год
Скопје

До

ВЕКТОР 90
Ул. Ленинова 12
2400 Струмица
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање од 02.2026

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за урбанистички проект за архитектонско-урбанистичка разработка на ГП со намена Б2 на КП 1510, КО Струмица, општина Струмица, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

Директор,
Весела Честоева

Изработил: Ф. Доневски 06.03.2026
Одобрил: м-р Б. Јовановска
06-03-2026

Наш број:1404-709/2
Скопје 25. 03.2026 г.

ДО:
ВЕКТОР 90 ТОМЕ ДООЕЛ
ул.Ленинова бр.12
2400 Струмица

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на **Урбанистички проект за архитектонско-урбанистичка разработка на градежна парцела со намена В2-Болница на КП 1510 КО Струмица во Струмица.,** према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи - во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Тахири
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Урбанистички проект за архитектонско- урбанистичка разработка на градежна парцела со намена В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита на КП1510 и КП1511, КО Струмица во Струмица

ВОВЕД

Урбанистички проект за архитектонско- урбанистичка разработка на градежна парцела со намена В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита на КП1510 и КП1511, КО Струмица во Струмица се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ЛУПД за предметната парцела , како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со член 58 став (2) точка 3, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24, 224/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2 , 99/23, 7/25, 143/25 ,241/25 и 30/26).

Цел на Урбанистичкиот проект е:

- Разработка на предметната градежна парцела со решавање на интерниот сообраќај и проблемот со паркирање
- Да ја дефинира површината за изградба на нови градби според проектната Програма на Инвеститорот.
- Да ги дефинира останатите архитектонско урбанистички параметри за градење во рамки на парцелата.

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Границите на Проектниот опфат се дефинирани со надворешните граници на катастарската парцела КП1510, КО Струмица.

Во внатрешноста на опфатот на КП 1511 одделена е посебна градежна парцела за трафостаница 10/04КВа - во сопственост на ЕВН Скопје АД Македонија.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 20288.07 m^2.

На североисток, северозапад и југозапад границите на проектниот опфат се поклопуваат со регулационата линија од постоечките улици, додека на останатите страни опфатот граничи со парцели со намена домување во станбени куќи.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на Урбанистичкиот Проект доставен е:

Извод од ЛУПД за КП 1510 општина Струмица, усвоен со Решение бр 16-334 од 27.07.2010 год., за градежната парцела се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Основна класа на намена: **В2-Болница**
Површина на парцела: **20882 m^2**
Површина за градење: **6627 m^2**
Вкупна површина за градење: **15520m^2**
Процент на изграденост 32%
Коефициент на искористеност 0,74
Максимална висина до венец: 12.0m- Висина која е одредена само за ново планираните градби во комплексот и катност П+2. Останатите градби во комплексот се задржани со информативна линија.
Паркирање-предвидени се 102 паркинг места.

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Градежната парцела е составена од две катастарски парцели КП1510 и КП1511, КО Струмица, од кои КП1510 е во државна сопственост, а КП1511 е во сопственост на ЕВН Скопје АД Македонија.

Во рамки на проектниот опфат постојат изградени објекти со намена В2-Болници, Е1.8-трансформаторски станици и топлотни подстаници и поставени темели за верски објект.

Изградени се интерни сообраќајници низ комплексот, но со несоодветна ширина и без решение за стационарниот сообраќај низ парцелата.

Степенот на изграденост и вкупната изградена површина на парцелата се приложени во табелата.

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ								
Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарски парцели $м^2$	Изградена површина во приземје $м^2$	Процент на изграденост %	Валоризација
КП1510	1-8	В2- згради во здравство	П-(П+5)	Скелетна	20288.07$м^2$	7155$м^2$	36.1	Постојните градби се во добра состојба, во скелетен систем
	9-11	Е1.8- трансформаторски станици и подстаници	П	Скелетна		55$м^2$		Постојните градби се во добра состојба, во скелетен систем
	12-14	помошни објекти	П	Скелетна		114$м^2$		Постојните градби се во добра состојба, во скелетен систем

Подрачјето на проектниот опфат е со изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација, лист бр.3.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Од увидот на постоечката изграденост на парцелата се гледа дека таа е значително изградена со постоечките градби.

Со Урбанистичкиот проект се дефинира рамковна површина за градење која ги опфаќа постоечките и планираните градби. Висините за градење на постоечките градби се задржуваат според изведениот степен на изграденост, додека на новите планирани градби дефинирани се максималната висина и катност.

Во согласност со Проектната програма, со Урбанистичкиот проект се предвидени следните зафати:

-Изработено е решение за внатрешниот сообраќај низ парцелата, со предвидување на проширувања на постоечките интерни улици со прописни ширини на коловозот како и планирање на тротоари покрај нив.

-На место на постоечката монтажна модуларна болница се предвидува изградба на нова градба со катност П+2.

-На местото на постоечките темели се предвидува изградба на верски објект со димензии според изведените темели. За истата градба, составен дел на Урбанистичкиот Проект е и Идеен проект.

На делот од парцелата ориентиран кон ул. "Панче Пешев" се планира катна гаража со Катност П+2 и капацитет за 67 возила. Гаражата е предвидена како потполно отворена со надворешна обвивка од мрежа која воедно ќе служи како подлога за вертикално зеленило со што конечниот изглед на градбата треба да биде со надворешни "ѕидови" од зеленило.

За истата градба, составен дел на Урбанистичкиот Проект е и Идеен проект.

Со уредувањето на парцелата дефинирани се и површините за урбано зеленило. Вкупната површина наменета за зеленило во рамки на парцелата изнесува 4059.1m^2 или 20.01% од површината на парцелата.

Со предвидената гаражна куќа и отворениот паркинг во рамки на парцелата, се решава и потребата од паркинг простор. Според намената на градбите, потребниот број на паркинг места изнесува 102. (Димензионирано по нормативот 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% за посетители, предвидени се вкупно 102 паркинг места. Просторот од парцелата пред влезовите во болничките објекти (ориентиран кон ул. "Младинска") е резервиран за пристап и паркирање на возила на медицинскиот центар.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели. Во деталната разработка на

парцелата прикажани се сите постоечки и планирани градби како и урбанистичкото решение на комплексот.

4.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

4.1Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

4.2 Градежна парцела, површина за градење и градежни линии

Градежната парцела означена со ГП 1 е дефинирана со границите на КП1510, КО Струмица.

Во рамки на градежната парцела со градежна линија дефинирана е рамковна површина за градење, во рамки на која влегуваат постоечките и планираните градби.

4.3 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за ГП 1 се утврдува основна класа на намена В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита.

Компатибилни класи на намени- Е2.1- Катна гаража, В.5.1- Црква.

Комплементарни класи на намени- Д1-парковско зеленило, Е1-инфраструктурни водови, Е1.8- Трансформаторски станици и подстаници.

4.4 Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со Урбанистичкиот проект висината на постоечките градби се задржува, додека на новите планирани градби е дефинирана поединечно. За новата болничка зграда на местото на модуларната болница висината до венец е дефинирана на 12.0м, на гаражната куќа 8.8м, додека на верскиот објект- максималната висина е дефинирана на 7.6м.

4.5 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на висина 0,15м од котата на готов партер.

4.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент. Максималниот Процент на изграденост за предметната градежна парцела изнесува 40.15 %.

4.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето за ГП1 изнесува 0.96.

4.8 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Автомобилски пристап до парцелата е обезбеден од наведените постоечки улици.

Во графичките прилози е прикажано решението на внатрешниот сообраќај и начинот на обезбедување на потребните паркинг места.

Потребата од паркинг простор се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 241/25 и 30/26). 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% за посетители. Предвидени се 102 паркинг места од кои 67 во катната гаража и 36 во дворот на парцелата.

4.9 Нивелмански план

Нивелетата на партерното уредување на парцелата е усогласена со изведената нивелета на постоечките околни улици и интерните сообраќајници низ парцелата.

4.10 Зеленило и партерно уредување

Внатрешните пешачки површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило усогласено со потребите на намената на просторот. Минимален процент на зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 20%. Со Урбанистичкиот проект вкупната површина на зеленило во рамки на парцелата изнесува 4059.1m^2 или 20.01% од површината на парцелата.

4.11.Водови и инсталации на инфраструктурите

Во проектот се прикажани постоечките и планирани инфраструктурни водови во парцелата.

4.11.1 Водовод

Потребите од санитарна и вода за заштита од пожар вода се обезбедени од градската водоводна мрежа.

4.11.2 Фекална и Атмосферска канализација

Одводот на фекалните и атмосферските води се врши преку градската канализациона мрежа.

4.12 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Градбите се приклучени на електричната мрежа. Изведени се и трафостаници 10/04КВ за задоволување на потребие на болницата.

Градбите се приклучени на телекомуникациска и интернет мрежата.

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП1

Класа на намена: В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита
Компатибилни класи на намени: Е2.1- Катна гаража, В.5.1- Црква
Комплементарни класи на намени: Д1-парковско зеленило, Е1-инфраструктурни водови, Е1.8- Трансформаторски станици и подстаници
Површина на градежна парцела: 20288.07 м^2
Површина за градба: 8145 м^2
Вкупна изградена површина на сите катови: 19472 m^2
Катност: П до П+5
Максимална висина до завршен венец од кота на улица: Постоечка висина за постоечки градби и 7.6 м за верски објект, 8.1м за катна гаража и 12 м за новопредвиден здравствен објект.
Процент на изграденост (%): 40.15%
Коефициент на искористеност: 0.96
Предвиден број на паркинг места: Предвидени се 102 паркинг места.

***6.* МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

6.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад е решено во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз како на санитарниот, така и на медицинскиот отпад.

Одведувањето на фекални отпадни води се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

6.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

6.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на град Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

6.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Поставеноста на градбите во парцелата овозможува услови за несметана евакуација.

6.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидените градежни парцели се ориентирани кон улица од која е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидените градби од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираните и соседните градби.

До планираните градби во рамките на проектниот опфат обезбеден е пристап на ПП возило од постоечките и интерните улици во комплексот.

Градската водоводна мрежа треба да обезбеди услови за планираање и изведба на внатрешна и надворешна хидрантска мрежа.

Сите останати мерки за заштита од пожар се предмет на работа на Основни проекти за градбите.

6.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Локацијата се наоѓа во рамничарски дел од градот и еднинствена опасност од поплави е продор на атмосферски отпадни води кои постоечката атмосферска канализација на градот не би можела да ги прифати.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

-Поставување оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, технички решенија за одвод на атмосферските води од локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

6.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

7.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: ***Нумерички показатели***

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП 1	В	В2.8 - Установа од секундарната здравствена заштита	Е2.1, В5.1	20288.07	8145	19472	П (П+5)	h=пост.	40.15	0.96	103 паркинг места

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: **20288.07 m^2**
- ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: **20288.07 m^2**
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ : **8145 m^2**
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: **19472 m^2**
- ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНИРАНО ЗЕЛЕНИЛО: **4059.1m^2**
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: **1**

Планер,
Васил Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-702/2
од 23.03.2026год.

Сектор за урбанизам,комунални работи и градежно земјиште
СТРУМИЦА

ИЗВОД ОД ЛУПД ЗА КП.бр.1510 КО СТРУМИЦА ГРАД СТРУМИЦА

РЕШЕНИЕ БР. 16-334 од 27.07.2010 год.
~~ОДЛУКА~~ БР. ~~07 - 4826/1 од 18.07.2006год.~~

БАРАЊЕ БР: 20-702/1 од 04.03.2026год.

ПО БАРАЊЕ НА: Вектор 90 Томе ДООЕЛ Струмица

НАМЕНА: В2 - ЗДРАВСТВО

ЗОНА: ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ
КО: СТРУМИЦА КП бр. 1510

М=1:2500

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата В2 - ЗДРАВСТВО

Макс. Дозволена површина за градба

Површина на парцела

Мак. Висина до венец

Катност

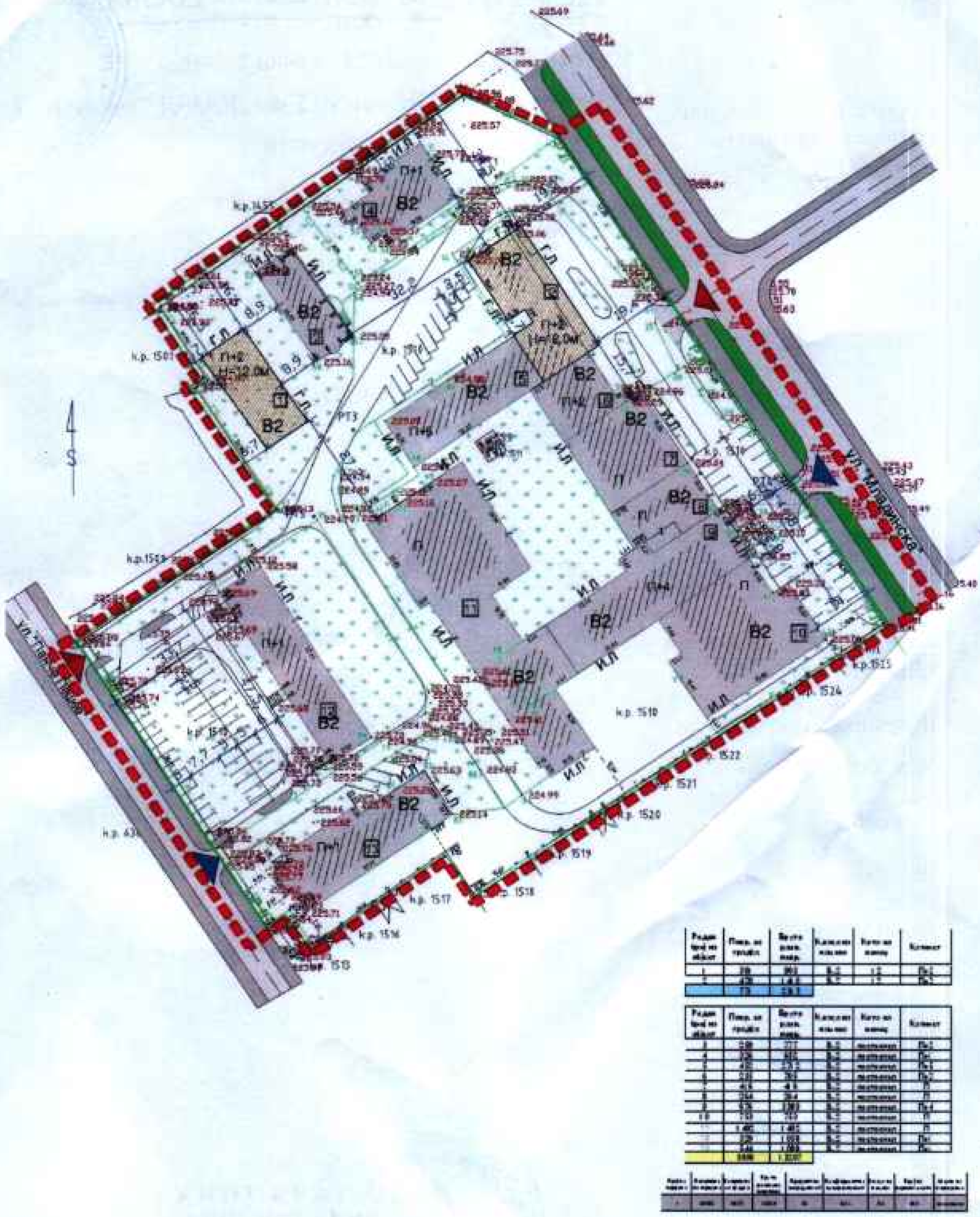
Сообраќајни услови

Други услови

Изготвил,
Иван Младенов
Прегледал,
Одобрил,
Нада Михајлова

ГРАДОНАЧАЛНИК
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Петар Јанков

Графички приказ
на ГП бр.



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за КП бр.1510,
КО Струмица,Општина Струмица

ВОВЕДНИ НАПОМЕНИ

Локалната урбанистичка планска документација за КП 1510 КО Струмица, Општина Струмица се однесува за плански опфат со површина од 2.34ха.

При изработка на Локалната урбанистичка планска документација КО Росоман е применет методолошки пристап и постапка согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ бр. 51/05), Изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.137/07).Содржината на планот е утврдена со Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл. Весник на РМ" бр.78/06 и 140/07) и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр.12/09)

Локалната урбанистичка планска документација за предметната локација како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на површини со конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

А) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ЈЗУ Општа Болница Струмица се наоѓа во централното градско подрачје на Струмица на КП бр.1510. Просторот околу парцелата е ограничен од улиците "Панче Пешев" и "Младинска".

Горе спомենатиот простор претставува јавно земјиште, и во голем дел е изграден простор со намена за здравствени и социјални институции за потребите на градот. Во парцелата се наоѓа комплекс од објекти кои претставуваат дел од ЈЗУ Општа Болница Струмица и се во нејзина функција.

Со границите на опфатот на оваа планска документација се дефинира урбанистичката парцела која има површина од 20265 м^2.

Урбанистичката парцела е лоцирана во централниот дел на градот и тоа во границата на планскиот опфат од Генералниот урбанистички план на град Струмица.

Влезот и излезот во локацијата е од северо-источна и од северозападната страна на парцелата,
Теренот на локацијата е рамен и уреден со парковско зеленило.

2.ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА (ОСВРТ ВРЗ ДОНЕСЕНИТЕ ПЛАНОВИ)

За Планскиот опфат кој е предмет на Локалната планска документација за ЈЗУ Општа Болница Струмица постои планска документација односно ДУП на град Струмица- Одлука бр.02-850/1 од 31.12.1987г, блок 20.

3.ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот.Во нив спаѓаат географската положба на подрачјето, релјефни карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки, хидрографски и климатски карактеристики.
Во делот на анализата за погодноста на природната средина се врши валоризација на потенцијалите на природните ресурси, што воедно е и појдовна основа за просторното планирање.

- **Географски податоци**

ЈЗУ Општа Болница Струмица е лоцирано во централното градско подрачје на градот Струмица, на надморска височина од околу 225 метри.
Споменатиот простор односно локацијата претставува изградено земјиште на кое се наоѓаат девет згради за здравство и еден помошен објект-стражара. Останатиот дел од парцелата е уреден со ниска и висока вегетација, бетонирани пешачки патеки и асфалтирана улична мрежа.

- **Рељефни услови**

Главните рељефни облици имаат тектонско потекло, со испреплетување на котлини и возвишенија.
Најстарите карпи се метаморфни, главно, претставени со гнајсеви, микашисти и шкрилци.

- **Геолошки и педолошки карактеристики**

Според инженерско-геолошките и геомеханички карактеристики теренот во Струмица спаѓа во претежно стабилни терени т.е. изградени од поголеми маси на карбонатни стени, гнајсеви, микашисти и гранити.

Подрачјето на Општина Струмица според досегашните сеизмолошки истражувања спаѓа во терени подложни на чести и снажни земјотреси предизвикани од подалечните епицентрални жаришта. Интензитетот на случените потреби изнесува 9° по MCS.

- **Климатски карактеристики**

Судирот на две различни климатски влијанија (медитеранска и континентална клима) создава модифицирана медитеранска клима со следните карактеристики:

- просечна годишна температура на воздухот ....13,5°C
- годишна средномесечна температура ....над 0° C
- средно траење на мразен период ....112 дена.

Градот Струмица лоциран во најсушното подрачје во Републиката е со следните карактеристики:

- просечна годишна сума на врнежи ....423.8 мм.
- максимална сума на врнежи по месеци....61,2 мм (октомври)
-минимална сума на врнежи по месеци................21,1 мм (август)

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северозапад.

Ниските количества на врнежи во летниот период, особено негативно се одразуваат на земјоделството во Општината.

4.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ

Катастарската парцела 1510 е во државна сопственост и на неа постојат изградени објекти. Комуналната инфраструктура е изведена, како и дел од околните станбени улици.
На локацијата предвидена за доградба на објект на **ЈЗУ Општа Болница Струмица** постојат изградени објекти. Тоа се девет габарити од бетонска конструкција со катност П, П+1, П+2, П+4 и П+5.

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Појдовна основа за изготвување на анализа на постојната состојба на предметниот локалитет во КО Росоман се податоците добиени од истражувањата на просторот.
Со увид на теренот добиени се податоци за:

- објектите (катност, конструкција, намена),
- парцелите (граници, големина, уредност и обработка на слободниот простор , помошни објекти и сл.),
- улична мрежа (ширина, обработка, состојба).
- друга инфраструктура (водовод, канализација, енергија и др.).

Од ажурираната геодетска подлога може да се увиди за изграденоста на теренот. На опфатот предмет на оваа Локална урбанистичка планска документација, постојат повеќе градби со значителни габарити и катност .

- Постојна комунална инфраструктура

Бидејќи локацијата е изградена и функционира, таа ги содржи сите потребни елементи од сообраќајната и комуналната инфраструктура.

- Постои директен пристап на моторни возила од локалниот пат.
- На локацијата постои инсталација за водоснабдување
- На локацијата постои инсталација за фекална и атмосферска канализација
- На локацијата постои соодветна електрична инсталација

5.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Бидејќи локацијата е изградена и функционира, таа ги содржи сите потребни елементи од сообраќајната и комуналната инфраструктура.

- Постои директен пристап на моторни возила од локалниот пат, и тоа од собирната улица Младинска постојат два влеза,од кои едниот е главниот влез,а другиот влез е за брзата помош.
- На западната страна исто така постојат два секундарни влеза.

Во болничкиот комплекс постои делумно изградена сообраќајна инфраструктура.
Во фаза на изработка на Локална урбанистичка планска документација КО Струмица, анализирана е целокупната состојба на објектите на сообраќајна и комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на планскиот опфат.Парцелата излегува на две улици, улица "Младинска и улица "Панче Пешев".

6.0. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ

Од аспект на културно историско наследство,доколку при реализација на проектот се наиде на археолошки артефакти,односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност,потребно е да се

постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ,бр.20/04,бр.115/07).

7.0.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА СУПРАСТРУКТУРА

7.1. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

1. Водовод

На предметната локација постои изградена водоводна мрежа. Мрежата се напојува од локалната водоводоводна мрежа на Општина Струмица. Комплексот се снабдува со вода од градската водоводна мрежа на улицата "Младинска",каде минува ПВЦ цевка ∅110,но и од улицата "Панче Пешев", каде од комплексот ПВЦ цевка ∅90 се приклучува на градската водоводна мрежа ПВЦ цевка ∅110.

2. Канализација

Постои постоечка изградена канализациона мрежа до предвидената парцела. И по двете улици "Младинска" и "Панче Пешев" постои канализациона мрежа .

7.2. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА

Во парцелата постои трафостаница TS 10kV, која со подземен кабел IPO 13 70мм^2 и IPO 13 150мм^2 се напојува од градската мрежа.

7.3. ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Струмица.

Теренот е исто така покриен со сигнали од мобилната телефонија, на Т – Мобиле , ОНЕ и ВИП .

8.0. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИТЕ ГРАДБИ

Од ажурираната геодетска подлога планскиот опфат може да се увиди изграденоста на теренот.

Во рамките на планскиот опфат не се евидентирани бесправно изградени градби.

9.0. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ ПРОСТОРЕН ПЛАН

Предложени плански решенија за уредување на просторот се базираат врз основа на ДУП за Струмица.

10.0 АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Конкретната иницијатива за реализирање на Локалната урбанистичка планска документација ќе предизвика позитивни ефекти за урбанизацијата на населбата.

11.0 ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Од Изводот од Деталниот урбанистички план за Планскиот опфат кој е предмет на Локалната планска документација за ЈЗУ Општа Болница Струмица постои планска документација односно ДУП на град Струмица- Одлука бр.02-850/1 од 31.12.1987г, блок 20.

Со Деталниот план за предметната парцелиа предвидени се следните услови:

- Намена -јавни функции.

  Изграденост на парцелата- не е дефиниран
  Процент на изграденост -не е дефиниран
  Коефициент на искористеност - не е дефиниран
  Максимална висина не е дефинирана

Сообраќајни услови :

- Паркирањето да се решава во рамките на градежната парцела

V
III
III
33
34
35
7
8
П+1
П+2
П

ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУМИЦА		ОПШТИНА СТРУМИЦА СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ СТРУМИЦА	
БЛОК БР	20	БРОЈ И ДАТА НА ПОДНЕСОКОТ:	16-1265/1 од 09.07.2009
ОДЛУКА БР.	02-850/1 од 31.12.1987г		
К.О.	СТРУМИЦА	РАЗМЕР	1:1000
ДЕТ. ЛИСТ	8	ИЗРАБОТИЛ:	АИ
К.П. БР.	1510; 1511	БРОЈ И ДАТА НА ИЗВОДОТ:	16-1265/2 од 13.07.2009
Г.П. БР.			
	КАТАСТАРСКА ПАРЦ.	ЗОНА:	ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
НАМЕНА:	Д. ОБЈЕКТИ НА ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		
ПО БАРАЊЕ НА:	ЈЗУ ОПШТА БОЛНИЦА		

АИ / ОУ

Градоначалник
Зоран Заев

Печат: РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА СТРУМИЦА

Б)ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за К.П 1510, КО Струмица,
Општина Росоман

1.ВОВЕД

Локална урбанистичка планска документација за К.П 1510 КО Струмица, Општина Струмица се изработува согласно изводот од ДУП со просторните можности на локацијата и постојната состојба.

Изготвувањето на документацијата се врши согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање - пречистен текст(Сл.весник на Р.М. бр.24/08), Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.91/09) и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09 и 52/10) , Законот за јавни патишта (Сл.в.на РМ,бр.84/08) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.78/06). Потоа Законот за животна средина (Сл.в.на РМ,бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07), Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата на животана средина(Сл.в.на РМ 74/05и бр. 109/09)

Цел на Локална урбанистичка планска документација е добивање на условите за градење на градежната парцела со К.П 1510, КО Струмица, Општина Струмица, со утврдување на класата на намена и површината за градба.

Крајна цел на локалната планска документација е да се врши уредување на просторот со определување на градежна парцела како и уредување и користење на просторот во парцелата.

2.ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА ГРАНИЦА

ЈЗУ Општа Болница Струмица се наоѓа во централното градско подрачје на Струмица на КП бр.1510. Просторот околу парцелата е ограничен од улиците "Панче Пешев" и "Младинска".

Границата на планскиот опфат на североисток излегува на улицата Младинска. Потоа на југ и југозапад граничи со парцелите 1525,1524,1523, 1522,1521,1520, 1519,1518,1517,1516,1513. Границата потоа продолжува на запад и југозапад каде излегува на улицата Панче Пешев. На североисок и север Границата на опфатот граничи со парцелите 1509,1501,1455.

Горе споменатиот простор претставува јавно земјиште, и во голем дел е изграден простор со намена за здравствени и социјални

институции за потребите на градот. Во парцелата се наоѓа комплекс од објекти кои претставуваат дел од ЈЗУ Општа Болница Струмица и се во нејзина функција.

3.ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Од Изводот од Деталниот урбанистички план за Планскиот опфат кој е предмет на Локалната планска документација за ЈЗУ Општа Болница Струмица постои планска документација односно ДУП на град Струмица- Одлука бр.02-850/1 од 31.12.1987г, блок 20.

Со Деталниот план за предметната парцелиа предвидени се следните услови:

— Намена -јавн функции.
Изграденост на парцелата- не е дефинирана
Процент на изграденост -не е дефиниран
Коефициент на искористеност - не е дефиниран
Максимална висина не е дефинирана

Сообраќајни услови :

— Паркирањето да се решава во рамките на градежната парцела

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма е дадена изворно во целост како прилог кон оваа Урбанистичка документација и е нејзин составен дел.

5.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Условите за доградба на постоечки објект на ЈЗУ Општа Болница Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ќе се формираат врз база на локалната урбанистичка планска документација што е и задача на овој план. По определување на условите за градба, оваа документација ќе биде и база за изготвување на идеен проект за изведба и уредување на овој комплекс.

Содржината на локалната планска документација произлегува од Законот за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 91/2009 год.).

Градежната парцела на ЈЗУ Општа Болница Струмица се протега на КП бр.1510 , со вкупна површина од околу 20265 м^2. Големината, формата и местоположбата на локацијата нудат поволни можности за реализација на ваква доградба.

Крајната цел на локалната планска документација за овој објект е добивање на Решение за локациски услови за градба на овој комплекс.

Целата локација на комплексот од објекти на ЈЗУОБ Струмица е оградена од сите страни со заштитна ограда. Еден од трите пристапа

во комплексот според планската документација се наоѓа од северо-источната страна со ширина од околу 5 м. Од истата страна е и влезот во доградениот дел на објектот.

Пред објектот постои пристапен пат за ПП возилата кој овозможува непречен пристап и движење на возилата. Овој пат ги исполнува сите потребни услови за ПП интервенција.

Околу објектот изведена е пешачка патека која обезбедува приод до сите влезови и до секој од постоечките објекти.

6. ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО

Со Локалната урбанистичка планска документација, во рамките на градежната парцела се предвидена намена јавни институции-здравство предвидена е следната содржина на објекти:

Со Локалната урбанистичка планска документација се зголемува површината за градење на парцелата во дозволени граници со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Границата на опфатот е дефинирана од парцелата 1510 од северната и западната страна, додека на исток и запад од осовината на улиците Младинска и Панче Пешев.

Најмалото растојание на градежната линија од северната граница на парцелата изнесува 4.5м, спрема јужната страна изнесува 5.0м. Додека спрема регулационата линија на исток растојанието изнесува 14м,односно 19.4м.Спрема регулационата линија на западната страна односно спрема улицата Панче Пешев најмалото растојание изнесува 6.0м и 33.7м.

Поголемиот дел од објектите во комплексот се постоечки.На новопредвидениоте објект предвидена е катност од П+2,и висина на венец 12.0м.На постоечкиот објект каде е предвидена доградба постоечката катност П+2 се задржува ,само е зголемен површината за градба.

Влезот во парцелата е од станбената улица "Панче Пешев", од каде се обезбедени два влеза,како и од собирната улица "Младинска".И до оваа улица се предвидени два влеза од кои едниот е за болничкиот коплекс додека другиот е за брза помош.

Други измени освен наведените не се предвидуваат ,со кое се запазуваат одредбите од чл. 50 -а од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.91/09) а воедно се ствараат услови за реализација на градежната парцела.

Изградените објекти , евидентирани во постојната состојба максимално се почитувани и вклопени во планот со дефинирани парцели и обезбедени пристапи до нив.

Со сообраќајниците е обезбеден влез и излез на локацијата и комуникација до сите содржини во комплексот. Планирани се со соодветни ширини и радиуси, во зависност од конкретната функција за која се наменети, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

6.1. ЈАВНИ ФУНКЦИИ
6.1.1.Здравство

Основната и единствена класа на намена во планскиот опфат е јавни функции, односно В2 - здравство. Компатибилна класа на намена на оваа основна намена се предвидени:
времено смесување - А4 = 20%В2
мали комерцијални и деловни намени - Б1=20%В2
спорт и рекреација - Д3 = 20%В2
верски институции - В5 = 5%В2

6.1.2. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Собраќајното решение во комплексот од објекти во ЈЗУОБ Струмица е прилагодено на функцијата на секој од објектите. Со новопредвидените градби во комплексот нема да се наруши постоечкото сообраќајно решение , ќе се задржи главниот влез и пристапот до доградениот дел.

Влезот во парцелата е од станбената улица "Панче Пешев", од каде се обезбедени два влеза, како и од собирната улица "Младинска".И до оваа улица се предвидени два влеза од кои едниот е за болничкиот коплекс додека другиот е за брза помош.

Согласно Чл.59 од правилникот за Стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање Сл.весник на РМ бр.78/06,140/07 и 12/09 за здравствени и социјални установи е усвоен следниот број на паркинг места:

- За секој лекар во смена 1 паркинг место,
  9 лекари =9 паркинг места.
- За 3 вработени, 1 паркинг место
  100вработени=33 паркиг места
- За секоја просторија за прегледи 2 паркинг места
  10простории=20 паркиг места
- За 5 легла 1 паркинг место
  200 легла=40 паркинг места

Значи вкупно се потребни 102 места.

На локацијата се предвидени 102 паркинг места за лесни моторни возила, со димензии 2,5 м x 5,0 м. Паркирањето е предвидено на предвидените паркинзи според изводот од постојниот ДУП , а останатиот дел е во зеленилото.

6.1.3. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Санитарен водовод

На предметната локација постои изградена водоводна мрежа. Мрежата се напојува од локалната водоводоводна мрежа на Општина Струмица. Комплексот се снабдува со вода од градската водоводна мрежа на улицата "Младинска",каде минува ПВЦ цевка ∅110,но и од улицата "Панче Пешев", каде од комплексот ПВЦ цевка ∅90 се приклучува на градската водоводна мрежа ПВЦ цевка ∅110.

Фекална канализација

Постои постоечка изградена канализациона мрежа до предвидената парцела. И по двете улици "Младинска" и "Панче Пешев" постои канализациона мрежа .

6.1.4. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА

Во парцелата постои трафостаница TS 10kV, која со подземен кабел IPO 13 70мм^2 и IPO 13 150мм^2 се напојува од градската мрежа.

- ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

Телефонските корисници во ова подрачје во комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Струмица.
Теренот е исто така покриен со сигнали од мобилната телефонија, на Т – Мобиле , ОНЕ и ВИП .

7.ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Со предвидената документација се створаат услови за негова реална реализација. Се иницираат градежни активности за реализација на предвидената градба во рамките на парцелата како и на планираната инфраструктура.Од таквите активности има корист и општината ,преку државата граѓаните а воедно се решава и еден отворен проблем на граѓанин на општината.

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита, пропишани со овој план, претставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на живеалишна и работна средина.
Како најбитно, во мерки на заштита се смета оневозможување на неконтролирано градење, безпланска документација, потоа заштита од општонародна одбрана, заштита на извориштата на вода за пиење.

Планскиот опфат наменски претставува зона домувањеи. При планирањето на содржини во неа, строго треба да се почитува режимот за заштита и планските мерки за заштита и унапредување на

животната средина пропишани со овој просторно-плански документ и тоа:

- Мерки за заштита на воздухот;

Најрационален и најефикасен начин за заштита на животната средина е спречување на образување на штетни материи уште во нивните извори.

- Мерки за заштита на водата;

Отпадните води (санитарни и од одржувањето на хигиената во и надвор од објектите), задолжително треба да се прочистува до степен што ќе го пропише Министерството за земјоделие, шумарство и водостопанство. Капацитетите и технолошката постапка на прочистувањето треба да се утврдат со главните проекти. Ова налага заради сочувување на квалитетот на подземните води на локацијата и поширокото окружување, сочувувањето на квалитетот на почвата и површинските водотеци.

- Мерки за заштита на вегетацијата;

Зштитата на вегетацијата е особено нагласена се со цел да не се доведе во опасност околната вегетација во но и надвор од опфатот Од аспект на овие мерки особено треба да се нагласи максималното сочувување на постоечката вегетацијата во локалитетот, каде е тоа можно .

-Повредливост од пожар

Поради директен пристап до локацијата овозможен е несметан пристап, подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

9. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

9.1 ОПШТИ УСЛОВИ

9.1.1 За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

1. Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05 и 137/07).

2. Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06).

3. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 78/06 и 140/07) и Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 12/09 , 93/09 и 52/10).

9.1.2. Регулациони и градежни линии

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Со градежните линии се дефинираат површините за градење во поединечните парцели, односно границите во кои може да се движат габаритите на поедините објекти.

Во графичките прилози означени се градежните линии,со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии како и кон границите на градежните парцели.

9.1.2. Максимална височина

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

9.1.3.Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

9.1.4. Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земји

9.2.ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Посебните услови за изградба се однесуват на планираната градежна парцела.

9.2.1. Граница на проектниот опфат

Границата на проектниот опфат е дефинирана со површината на градежните парцели К.П 1510 К.О. Струмица и површината до осовината на околните улици.

За предметната парцела изработена е ажурирана геодетска подлога со нумерички податоци и тие се составен дел на урбанистичкиот план.

9.2.2. Површини за градење

Со градежните линии се дефинира максималната изградена површина на парцелата, односно рамките во кои може да се движи габаритот на објектот.

9.2.3.Обликување на објектите

Предвидените објекти да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи.

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

ЈАВНИ ФУНКЦИИ

9.2.4. Во просторот наменет за здравство, предмет на Локална урбанистичка планска документација КО Струмица предвидена е една парцела во рамките на опфатот.

Новопредвидената *површина за градба* изнесува 771м^2, претставува површина наменета за јавни функции- здравство

Максималната висина за изградба дефинирана во овој План изнесува 12.0м.

Процентот на изграденостна планскиот опфат вкупно изнесува изнесува 32%.

Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува к=0,74.

Сообраќајна инфраструктура

9.2.5. Сите предвидени простори (површини) за оваа намена – сообраќајна инфраструктура да се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Комунална инфраструктура

9.2.6.За спроведување на сите подземни и надземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни интервенции.

9.2.7.Електроснабдувањето во склад со одредени капацитети треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа. При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски каблови и пропратна опрема

Зеленило и рекреација

9.2.8.Во рамките на парцелата може да се планира високо и ниско зеленило како дел од партерното уредување на опфатот.

Заштита на културно наследство

9.2.9. Вградување на соодветен режим на заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл.Весник на Р.М.бр 20/04, Чл.71 од Законот за заштита на културното наследство).

Во текот на реализацијата на овој план, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на Р.М.бр.20/04) односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни работи и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

ТРАЈЧЕ ГРКОВ дипл.инж.арх. Овластен планер 0020

ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци

Составил:
Трајче Грков диа

ВИОЛЕТА ПОПОСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0077

Реден број на објект	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Класа на намена	Кота на венец	Катност
1	301	903	В.2	12	П+2
2	470	1410	В.2	12	П+2
	771	2313			

Реден број на објект	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Класа на намена	Кота на венец	Катност
3	259	777	В.2	постоечка	П+2
4	326	652	В.2	постоечка	П+1
5	452	2712	В.2	постоечка	П+5
6	235	705	В.2	постоечка	П+2
7	416	416	В.2	постоечка	П
8	264	264	В.2	постоечка	П
9	676	3380	В.2	постоечка	П+4
10	753	753	В.2	постоечка	П
11	1402	1402	В.2	постоечка	П
12	529	1058	В.2	постоечка	П+1
13	544	1088	В.2	постоечка	П+1
	5856	13207			

Број на парцела	Површина на парцела	Површина за градба	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Класа на намена	Број на паркинг места	Место на паркирање
1	20682	6627	15520	32	0.74	В2	102	во парцела

0
ВИОЛЕТА ПОПОСКА
дипл.инж.арх.
Овластен планер
0077

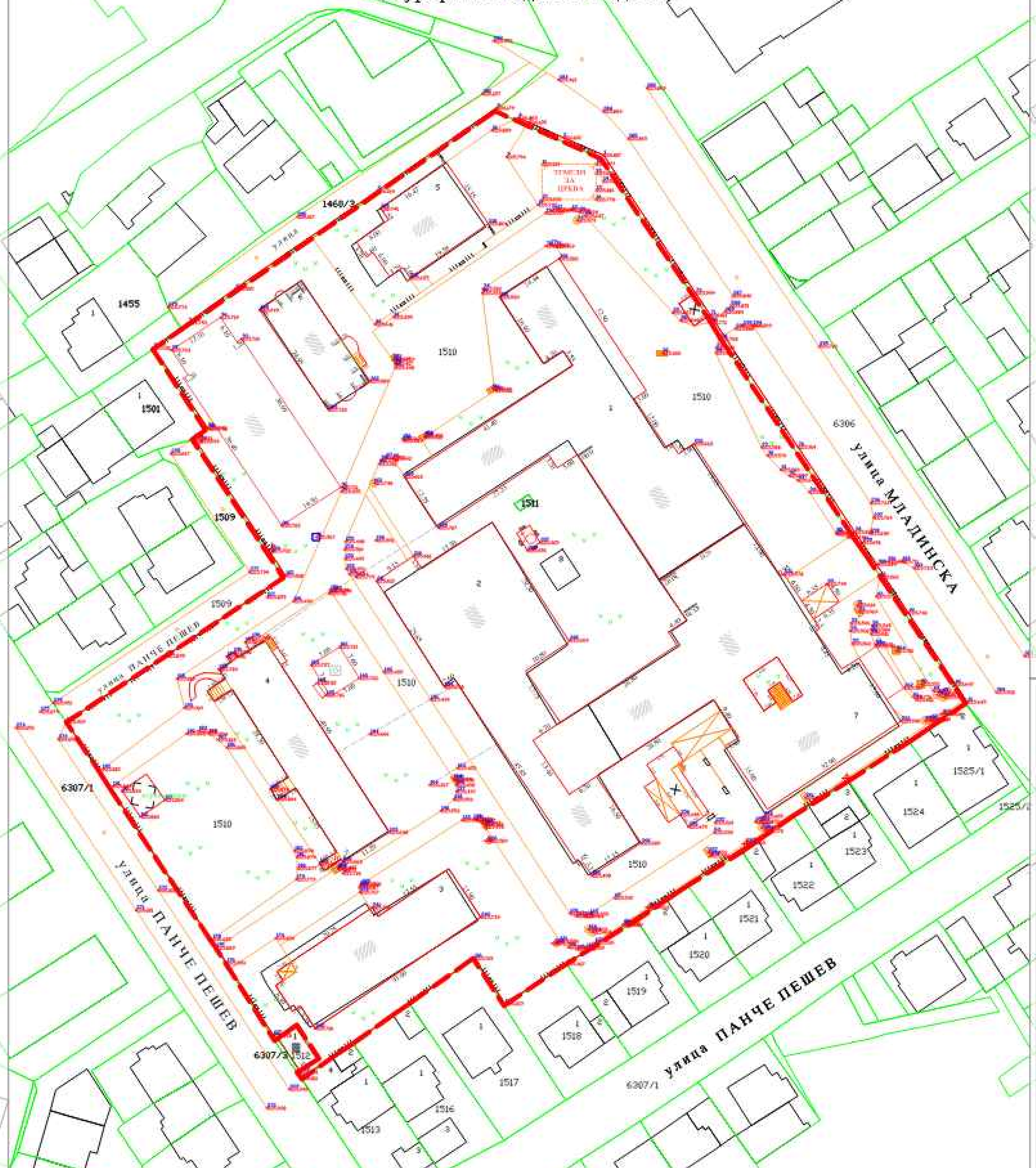
0
ТРАЈЧЕ ГРКОВ
дипл.инж.арх.
Овластен планер
0020

ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
Трајче ДООЕЛ увоз-извоз
Кавадарци

К.О. СТРУМИЦА

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Ажурирана геодетска подлога



Место и датум:

25.02.2026 год., Струмица

Изготвил:

геод.инж. Ѓорги Шарламанов

М.П. (име, презиме и потпис)

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- СИТУАЦИЈА НА ЛИЦЕ МЕСТО
- УЛИЦИ
- НЕКАТЕГОРИЗИРАНИ ПАТИШТА
- ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ ДРВЕН
- ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ БЕТОНСКИ
- ТРАНСФОРМАТОР
- ДАЛЕКОВОД НИЗОК НАПОН ДРВЕН
- ДАЛЕКОВОД НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ
- ДИРЕКТ ЗА ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ДРВЕНА БАНДЕРА СО СВЕТИЛКА
- РЕВИЗИОНО ОКНО ЧЕТВОРОАГОЛНО
- РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
- СЛИВНИК
- НАДЗЕМЕН ХИДРАНТ БЕЗ ЗАТВАРАЧ
- ВОДОВОДНО ОКНО ЧЕТВРТАСТО
- ВОДОВОДНО ОКНО КРУЖНО
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
- БЕТОНСКИ ЅИД
- ПОТПОРЕН ЅИД
- ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА НА ЅИД
- ЖИЧАНА ОГРАДА НА ЅИД
- ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА
- ЗГРАДИ НА ОПШТЕСТВЕНИ ОРГАНИЗАЦИИ
- ДЕЛОВНА ЗГРАДА ДУЌАНИ
- ПОМОШНА ЗГРАДА
- КОТЛАРНИЦА
- ПАРК

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:

ДПГИ **"ВЕКТОР 90"** Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект за архитектонско- урбанистичка разработка на градежна парцела со намена В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита на КП1510 и КП1511, КО Струмица во Струмица**
НАРАЧАТЕЛ:	**ЈЗУ Општа болница- Струмица**
МЕСТО:	**КО Струмица, општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
КП 1510 и КП1511, КО Струмица, општина Струмица	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

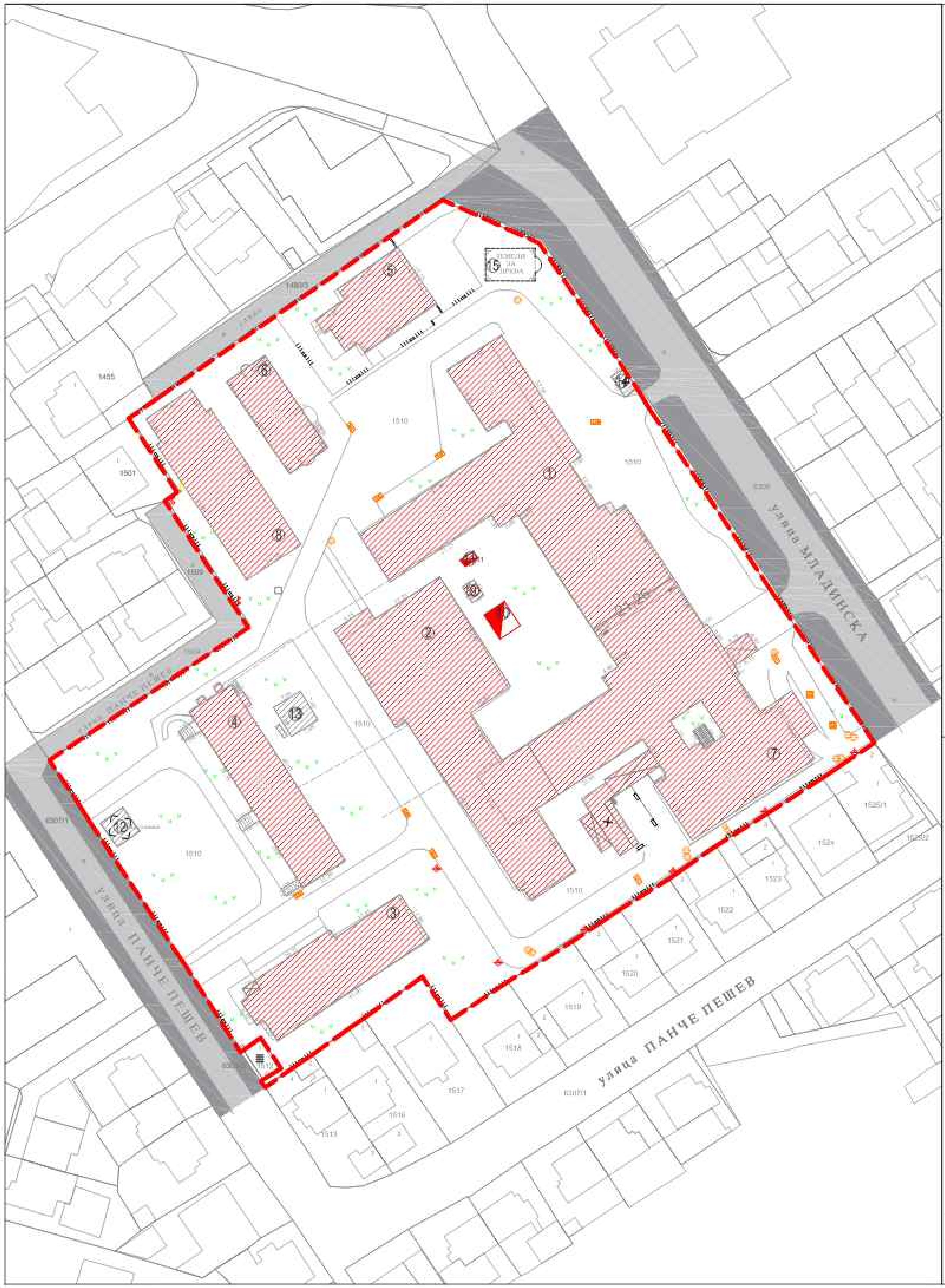
Вектор 90 - Томе доогл
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.

Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2026	**010-1802/2026**	1:1000	1



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1510 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ПОСТОЕЧКА АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
- 1-8 ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА В2- ЗГРАДИ ВО ЗДРАВСТВО
  *6- администрација
  8- модуларна болница
- 9 ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- 10-11 ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8- ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ
- 12-14 ПОСТОЕЧКИ ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
  *13- топлотна подстаница
- 15 ПОСТАВЕНИ ТЕМЕЛИ ЗА ВЕРСКИ ОБЈЕКТ

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарски парцели $м^2$	Изградена површина во приземје $м^2$	Процент на изграденост %	Валоризација
КП1510	1-8	В2- згради во здравство	П-(П+5)	Скелетна	20288.07$м^2$	7155$м^2$	36.1	Постојните градби се во добра состојба, во скелетен систем
	9-11	Е1.8- трансформаторски станици и подстаници	П	Скелетна		55$м^2$		Постојните градби се во добра состојба, во скелетен систем
	12-14	помошни објекти	П	Скелетна		114$м^2$		Постојните градби се во добра состојба, во скелетен систем

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

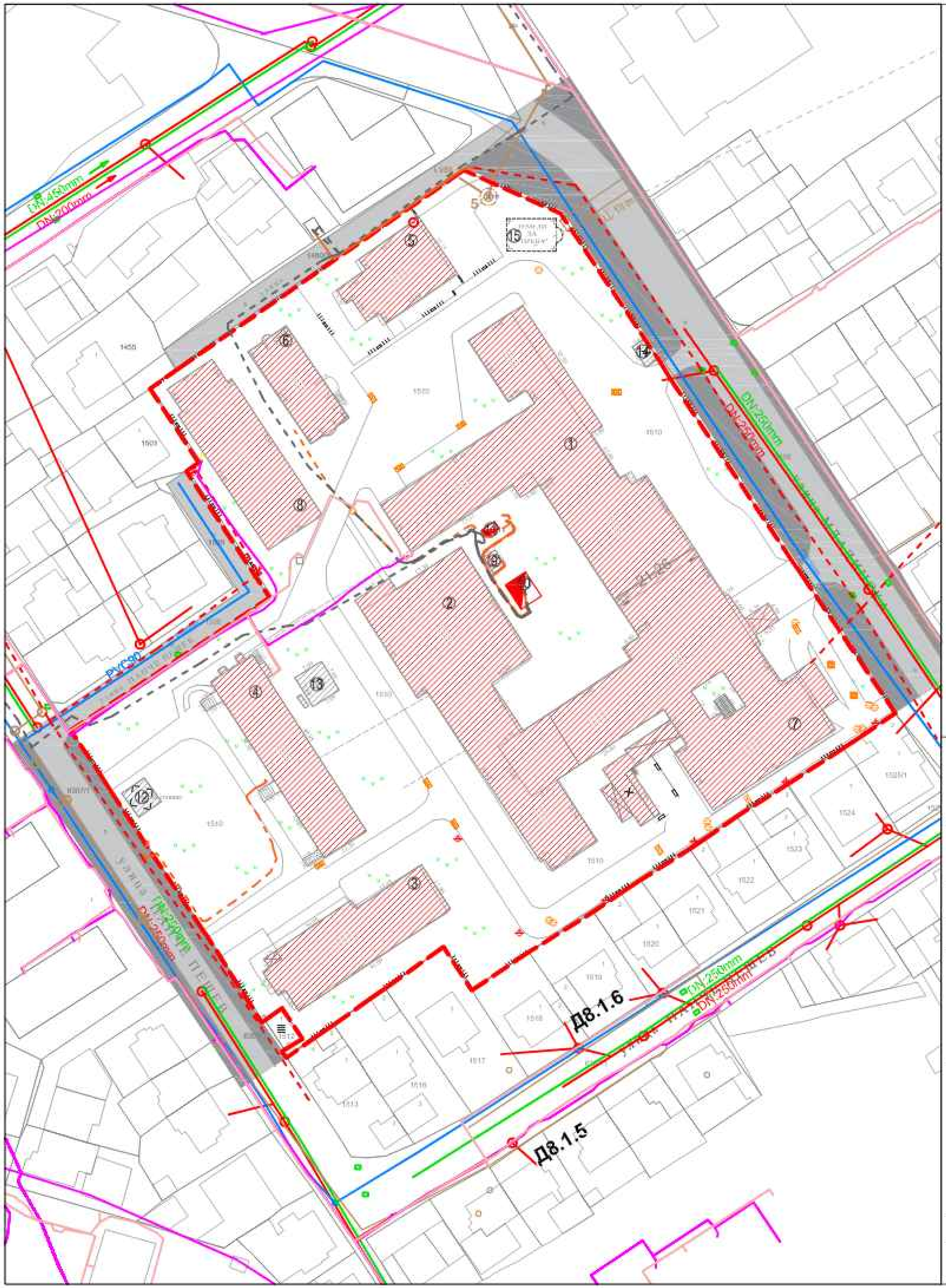
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект за архитектонско- урбанистичка разработка на градежна парцела со намена В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита на КП1510 и КП1511, КО Струмица во Струмица**
НАРАЧАТЕЛ:	**ЈЗУ Општа болница- Струмица**
МЕСТО:	**КО Струмица, општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП 1510 и КП1511, КО Струмица, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Вектор 90 - Томе доаел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **010-1802/2026**	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 2
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2026			



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1510 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ПОСТОЕЧКА АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
- 1-8 ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА В2- ЗГРАДИ ВО ЗДРАВСТВО
  *6- администрација
  8- модуларна болница
- 9 ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- 10-11 ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8- ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ
- 12-14 ПОСТОЕЧКИ ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
  *13- топлотна подстаница
- 15 ПОСТАВЕНИ ТЕМЕЛИ ЗА ВЕРСКИ ОБЈЕКТ

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОДЗЕМЕН 10(20) kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ГАСОВОДНА МРЕЖА

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ **"ВЕКТОР 90"** Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект за архитектонско- урбанистичка разработка на градежна парцела со намена В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита на КП1510 и КП1511, КО Струмица во Струмица**
НАРАЧАТЕЛ:	**ЈЗУ Општа болница- Струмица**
МЕСТО:	**КО Струмица, општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
КП 1510 и КП1511, КО Струмица, општина Струмица	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **010-1802/2026**	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 3
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2026			

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНА

- В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	В	В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита	Е2.1, В5.1	20288.07	8145	19472	П (П+5)	h=пост.	40.15	0.96	102 паркинг места

ВЕКТОР 90
WWW. VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ **"ВЕКТОР 90"** Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	**Урбанистички проект за архитектонско- урбанистичка разработка на градежна парцела со намена В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита на КП1510 и КП1511, КО Струмица во Струмица**
НАРАЧАТЕЛ:	**ЈЗУ Општа болница- Струмица**
МЕСТО:	**КО Струмица, општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП 1510 и КП1511, КО Струмица, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

Вектор 90 - Томе доoел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: **010-1802/2026**	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 4
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2026			

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ГЛ по УП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП

КЛАСА НА НАМЕНА

- В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита

КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

- 1 Е2.1- Катна гаража
- 2 В5.1- Црква
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ЗА БРЗА ПОМОШ
- ВЛЕЗ ВО БОЛНИЧКИ КОМПЛЕКС

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- 3-4 3-ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
- 4-ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Е1.8- ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ
- ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НАДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОДЗЕМЕН 0.4 kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПОДЗЕМЕН 10(20) kV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ГАСОВОДНА МРЕЖА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела (m^2)	Изградена површина во приземје (m^2)	Вкупна изградена површина на сите катови (m^2)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	В	В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита	Е2.1, В5.1	20288.07	8145	19472	П (П+5)	h=пост.	40.15	0.96	102 паркинг места

ВЕКТОР 90
WWW.VECTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	Урбанистички проект за архитектонско- урбанистичка разработка на градежна парцела со намена В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита на КП1510 и КП1511, КО Струмица во Струмица
НАРАЧАТЕЛ:	ЈЗУ Општа болница- Струмица
МЕСТО:	КО Струмица, општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
КП 1510 и КП1511, КО Струмица, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0582

ПРЕСЕК 1-1- сервисна улица- дел од ул. "Младинска"
ПРЕСЕК 2-2- станбена улица- ул. "Панче Пешев"
ПРЕСЕК 3-3- интерна улица

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 010-1802/2026	РАЗМЕР: 1:1000	Лист бр. 5
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2026			

ИДЕЈНИ ПРОЕКТИ

ВЕКТОР 90

дпги "ВЕКТОР 90" Томе дооел

2400 Струмица; ул. "Ленинова" бр. 12; тел./факс (034) 331-210; E-mail info@ vektor90.com.mk

A

ИДЕЕН ПРОЕКТ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	**Катна гаража**
МЕСТО	**КП 1510, КО Струмица, општина Струмица**
НАЗИВ ПРОЕКТОТ	**Идеен проект**
ВИД ПРОЕКТОТ	**Архитектонски проект**
ИНВЕСТИТОР	**ЈЗУ Општа болница- Струмица**
ТЕХ. БР.	**010.1-1802/2026**
МЕСТО И ДАТУМ	**Струмица, Март, 2026**

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Васил Тимов дипл..инг.арх
Овластување бр. 1.2280

СОДРЖИНА

	Општ дел:	
	Документ за регистрирана дејност	
	Лиценца А за проектирање на градби од I категорија	
	Решение за одредување на одговорни проектанти	
	Овластување за проектирање	
	Текстуален дел:	
	Проектна програма	
	Технички опис	
	Локациско-урбанистички дел:	
1.	Ситуација	1:250
	Проектен дел:	
2.	Основа на Приземје (±0.00)	1:100
3.	Основа на Ниво +2.70 и +4.05	1:100
4.	Основа на Ниво +5.40 и +6.75	1:100
5.	Пресек 1-1 и Пресек 2-2	1:100
6.	Фасади	1:200
7.	3D приказ	

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150820260000075

Датум и време: 12.1.2026 г. 13:53

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: Мите Митевски

Овластено лице: Илија Патриков

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820260000074

Датум и време: 12.1.2026 г. 13:51

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.4.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994111345
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	1.238.100,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2509958460020
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	1.238.100,00
Уплатен дел MKD:	1.238.100,00

Вкупен влог MKD:	1.238.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.
Одобренија, потврди, лиценци и др:	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2509958460020
Име и презиме:	ТОМЕ ТИМОВ
Адреса:	РИСТО ЌУРЧИЕВ бр.10/12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител на друштвото со неограничени овластувања при застапувањето во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Со Барање бр.48-10473/3 од 29.08.2016 год од Министерство за транспорт и врски Скопје Ве известуваме дека Решението бр.61-3611 од 13.05.2013 година за одземање на лиценца Ц за вршење на надзор над изведување на градби од трета категорија Н.025/Ц од 26.03.2009 година на правното лице Друштво за проектирање .градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица со ЕМБС:4826728 и седиште на Ул„Ленинова„ бр. 12 Струмица, донесено од страна на Министерството за транспорт и врски е правосилно на ден 25.12.2014 година.Рокот од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата во однос на правните последици е поминат.
КОНТАКТ	
E-mail:	info@vektor90.com.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Мите Митевски

Овластено лице:

Илија Патриков

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19,18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 224/24 и 224/24), Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

на
Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 09.02.2032 година

Број П.209/А
09.02.2025 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Александар Николоски

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на чл. 18 од Законот за градење - пречистен текст
(Сл. Весник на Р.М. бр. 70/13), го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

за одредување на одговорен проектант на техничка документација

Се одредува за одговорен проектант **Васил Тимов** диа (со Овластување бр. 1.2280)
за изработка на Идеен проект за Катна гаража на КП1510, КО Струмица во Струмица,
за фазата Архитектонски проект.

Март, 2026
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСИЛ ТИМОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 29.10.2029 год.

Број: **1.2280**

Издадено на: 30.10.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработи Идеен проект за Катна гаража на КП бр.1510, КО Струмица во Струмица.

Со проектот да се понуди решение за решавање на интерниот сообраќај во парцелата како и проблемот со паркирање со кој се соочува ЈЗУ “Општа болница” – Струмица.

Да се проектира објект кој ќе понуди оптимизирање на потребниот број на паркинг места за вработените и корисниците на услугите на ЈЗУ “Општа болница” – Струмица. Објектот да се позиционира на југо-западната страна од парцелата, со директен пристап од ул.”Панче Пешев”.

Катната гаража да биде од отворен тип со природна вентилација и осветлување и да се развива на неколку нивоа со внатрешна вертикална комуникација преку коси рампи. Вертикалната комуникација за пешаци да се одвива засебно преку внатрешни скалила.

Објектот да биде проектиран со современи и трајни материјали за градење кои во себе ќе овозможат вклучување на природни садници и хортикултурни елементи кои ќе допринесат за хуманизирање и зазеленување на самиот објект и околината во дворот на ЈЗУ “Општа болница”-Струмица.

Март, 2026
Струмица

Инвеститор,

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Според Проектната програма на Инвеститорот, изработен е Идеен проект за Катна гаража на КП бр. 1510, КО Струмица во Струмица.

Идејниот проект е дел од **Урбанистички проект за архитектонско-урбанистичка разработка на градежна парцела со намена В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштитана КП1510 и КП1511, КО Струмица во Струмица** и се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Според Изводот од ДУП, предвидената градба се наоѓа во зона со намена "В2" – Здравство. Предвидената катна гаража се јавува како компатибилна класа на намена.

Постоечка состојба

Во моментот на предметната локација на која се предвидува изградба на катна гаража се наоѓа бетонско плато со површина од 40м^2 на кое е поставена мерна станица за потребите на УХМР и мерна станица за квалитетот на воздухот, останатата површина е делумно уредено зеленило.

Со важечката Локална урбанистичка планска документација, овој простор е предвиден за отворен паркинг. По должина овој простор се развива паралелно со ул."Панче Пешев" од каде и во моментот е овозможен автомобилски и пешачки пристап кон дворот на ЈЗУ "Општа болница" – Струмица.

Опис на Архитектонскиот концепт

Идејниот проект е изработен според Проектната програма на Инвеститорот, условите на теренот, условите од ДУП и Правилниците за стандарди и нормативи за градење на објекти.

Главна цел на овој проект е да се понуди решение за интерниот сообраќај во парцелата на ЈЗУ "Општа болница" – Струмица како и проблемот со паркирање со кој се соочува.

Според направените анализи за решавање на проблемот со паркирањето и зголемување на капацитетите за стационарен сообраќај во рамки на парцелата на ЈЗУ "Општа болница" – Струмица потребно е негова организација во повеќе етажен објект кој ќе го амортизира приливот на автомобили во одредени фрекфенти периоди од денот а воедно ќе овозможи и зголемување на бројот на паркинг места за вработените во оваа установа.

Како најповолна локација се издвојува просторот на југозападната страна од парцелата покрај ул."Панче Пешев" кој и со постоечката Локална урбанистичка планска документација е предвиден како паркинг простор со ограничен број на паркинг места кои не соодветствуваат со реалните потреби на оваа установа.

На овој простор се предвидува изградба на повеќекатна гаража со габаритни димензии од 36м/24,4м и директен пристап од ул."Панче Пешев" преку интерна сообраќајница која продолжува со циркулација во внатрешноста на парцелата и преку која се овозможува врска кон ул."Младинска" на североисточната страна.

Објектот е предвиден со катност П+2 и висина до венец од 8,1 м. организиран на приземјето и четири полунивоа меѓусебно поврзани со коси двонасочни рампи. Приземјето од објектот има засебен пристап, додека одделно е планиран пристапот кон погорните нивоа.

Со ова решение се овозможува задоволување на оптималните радиуси на вртење при движењето во самиот објект и се добива најрационално искористување на просторот со цел добивање на максимален број на паркинг места во рамки на овој

габарит. Во склоп на објектот е овозможен паркинг простор за 67 автомобили од кои 21 на приземјето и 46 на четирите полунивоа.

Катната гаража е предвидена да биде од отворен тип, со што се овозможува природна вентилација и осветлување.

Вертикалната комуникација за пешаците се одвива засебно преку скалишно јадро во внатрешноста на објектот.

Фасадното обликување на објектот е предвидено да биде транспарентно со употреба на челични профили и комбинација на перфорирани панели од Corten лим во комбинација со челична нерѓосувачка мрежа. Во склоп на фасадното обликување предвидено е поставување на садници во однапред изработени корита од челичен лим кои ќе овозможат фасадно зазеленување и формирање на зелени ѕидови со цел делумна хуманизација на просторот и апсорбирање на прашина и штетни честички од автомобилите.

Опис на предвидените материјали за градба:

- Носива Конструкција - АБ столбови и греди
- Фасада - челични пофили на кои се поставени однапред по мерка изработени корита од челичен лим со исполна хумус за садници од различен тип на хортикултурни видови кои овозможуваат лозење и раззеленување на фасадата. Делумна комбинација на перфорирани панели од Corten лим во комбинација со нерѓосувачка мрежа.
- Подови - фербетон.

Составил,
Васил Тимов, дипл. инг. архитект

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-702/2
од 23.03.2026год.

Сектор за урбанизам,комунални
работи и градежно земјиште
С Т Р У М И Ц А

ИЗВОД ОД ЛУПД ЗА КП.бр.1510 КО СТРУМИЦА
ГРАД СТРУМИЦА

РЕШЕНИЕ БР. 16-334 од 27.07.2010 год.
~~ОДЛУКА~~ БР. ~~07 - 4826/1 од 18.07.2006год.~~

БАРАЊЕ БР: 20-702/1 од 04.03.2026год.

ПО БАРАЊЕ НА: Вектор 90 Томе ДООЕЛ Струмица

НАМЕНА: В2 - ЗДРАВСТВО

ЗОНА: ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ
КО: СТРУМИЦА **КП бр. 1510**

М=1:2500

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата В2 - ЗДРАВСТВО

Макс. Дозволена површина за градба

Површина на парцела

Мак. Висина до венец

Катност

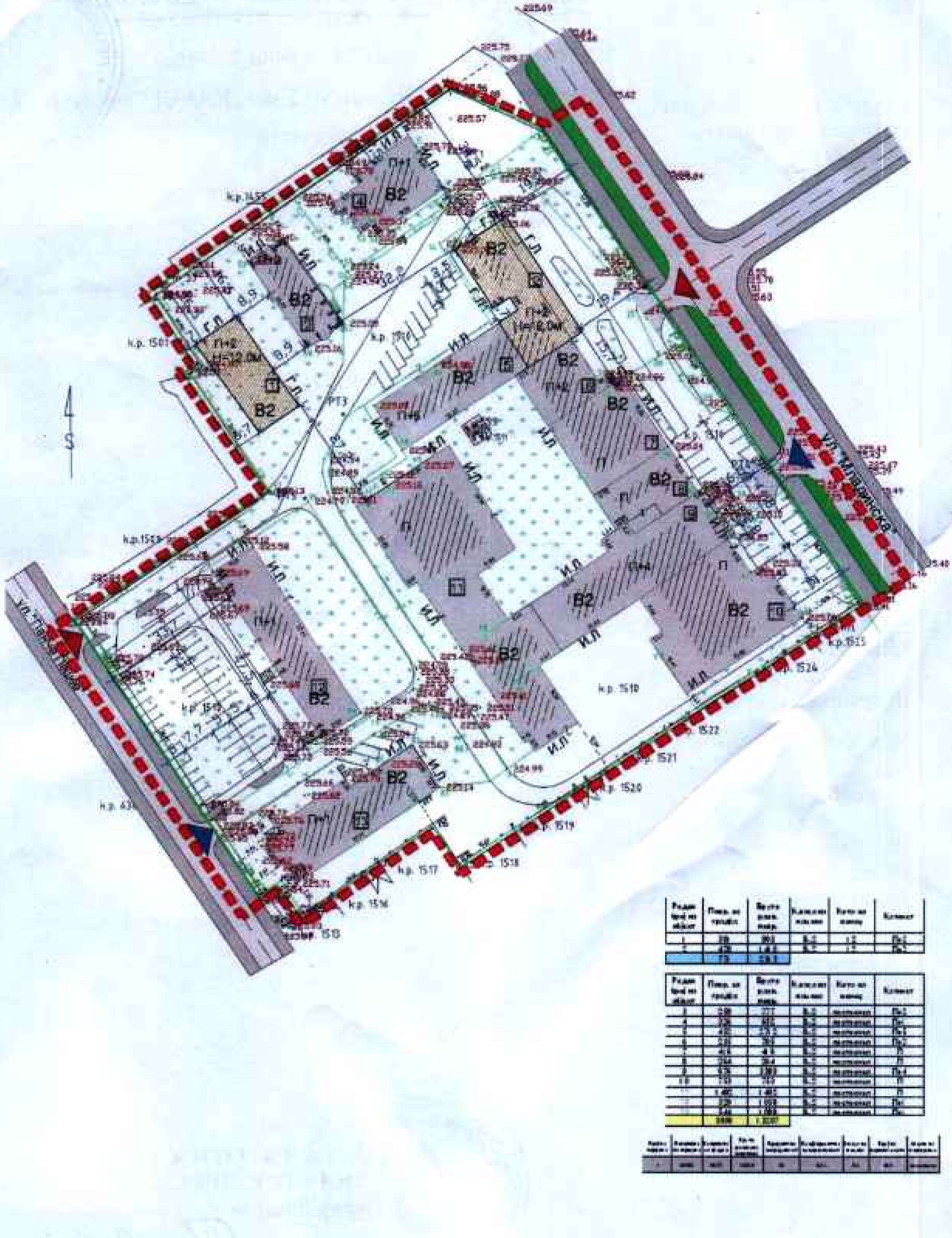
Сообраќајни услови

Други услови

Изготвил,
Иван Младенов
Прегледал,
Одобрил,
Нада Михајлова

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Петар Јанков

Графички приказ
на ГП бр.



ЛЕГЕНДА:

- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ по УП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП

КЛАСА НА НАМЕНА

- В2.3 - Установа од секундарната здравствена заштита

КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

- 1 Е2.1- Катна гаража
- 2 В5.1- Црква
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ЗА БРЗА ПОМОШ
- ВЛЕЗВО БОЛНИЧКИ КОМПЛЕКС

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

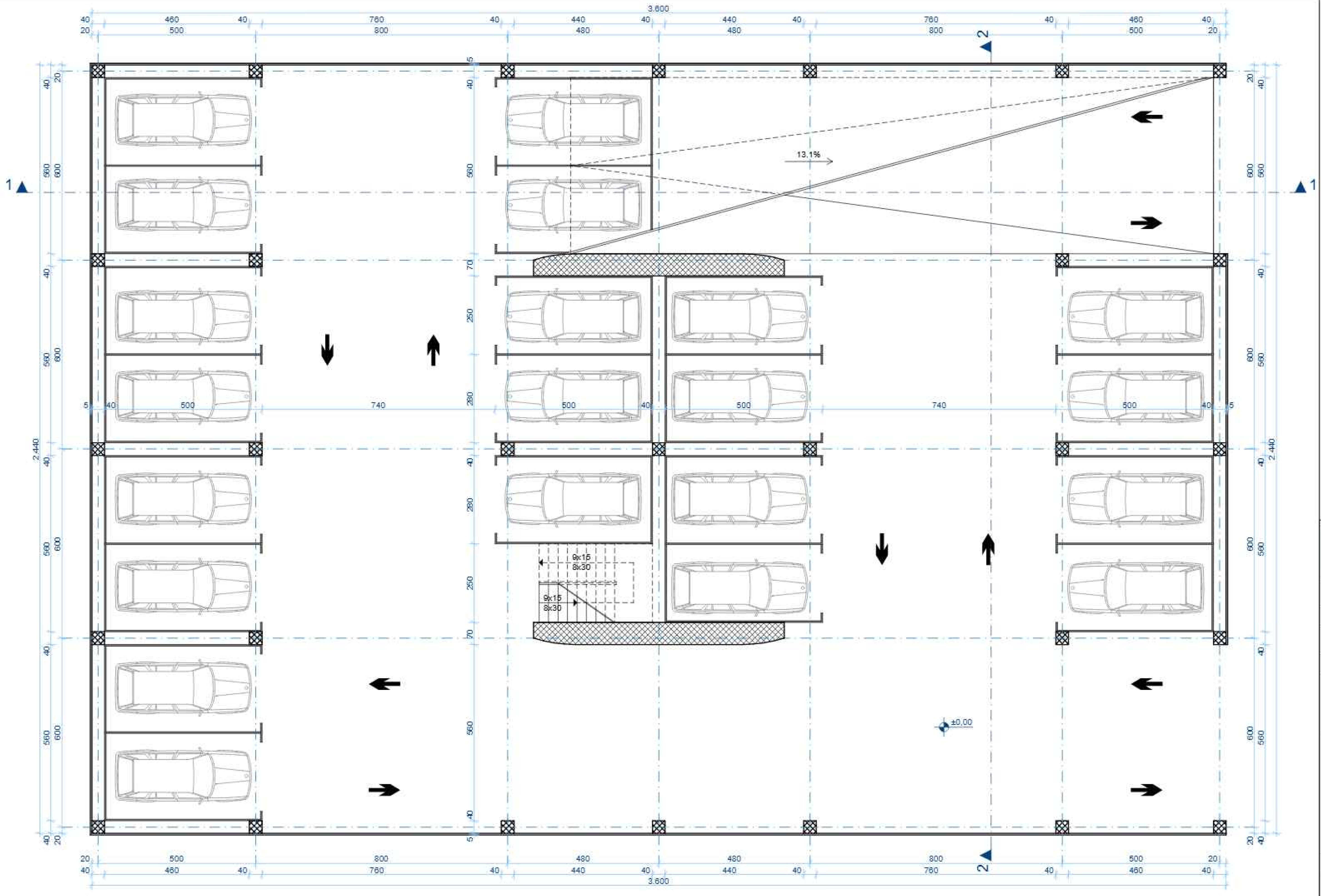
Проектира:
ДПГИ **"ВЕКТОР 90"** Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ГРАДБАТА:	Катна гаража
ИНВЕСТИТОР:	ЈЗУ Општа болница- Струмица
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	Идеен проект
МЕСТО:	КП 1510 и КП1511, КО Струмица, општина Струмица

ВИД НА ПРОЕКТОТ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
Архитектонски проект	Ситуација
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.2280	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2026	1:1000	010-1802/2026	A	1

ПРОЕКТЕН ДЕЛ



21 Паркинг место

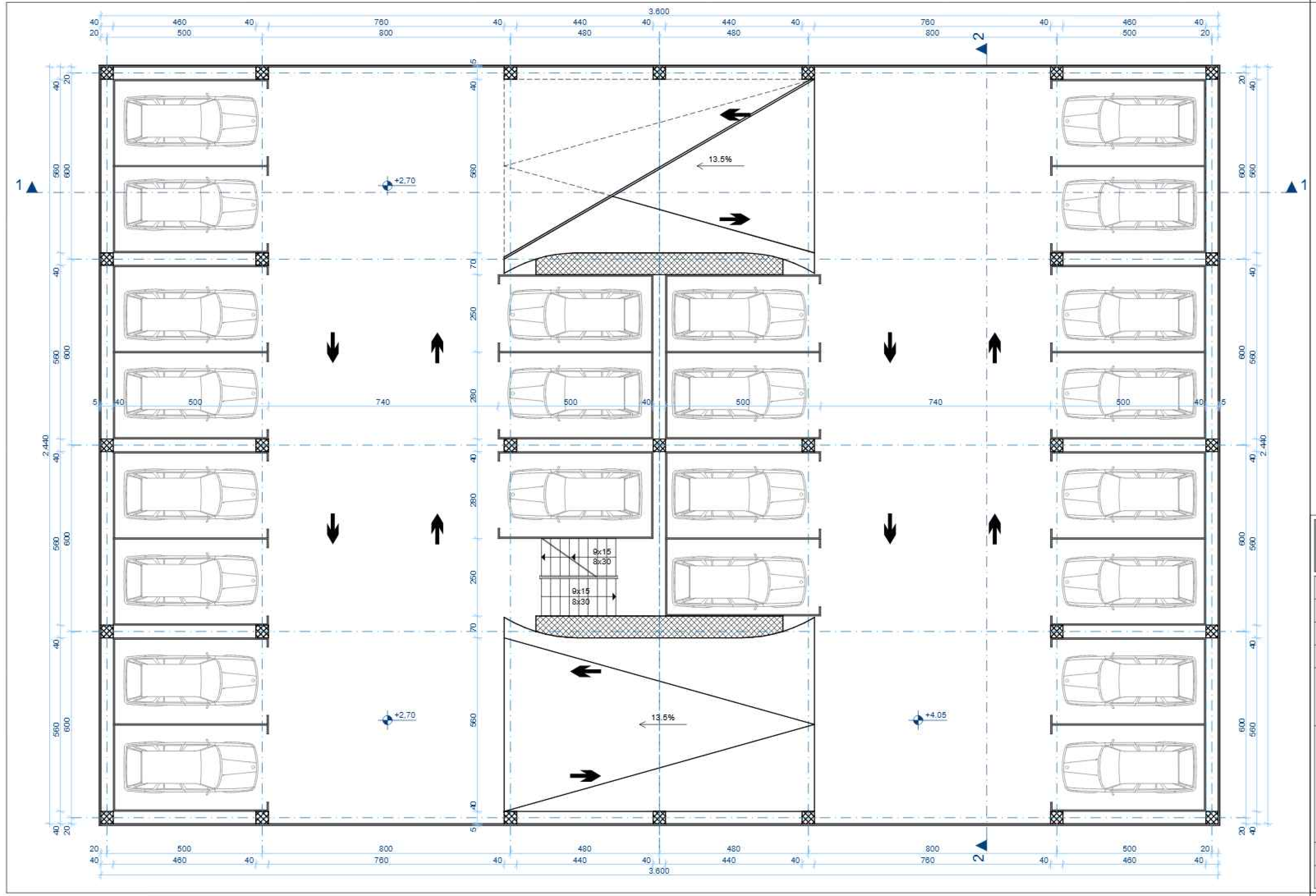
Проектира:
ДПГИ **"ВЕКТОР 90"** Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail:info@vektor90.com.mk

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:	**Катна гаража**
ИНВЕСТИТОР:	**ЈЗУ Општа болница- Струмица**
МЕСТО:	**КП1510 и КП1511, КО Струмица, општина Струмица**
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	**Идеен проект**

ВИД НА ПРОЕКТОТ: **Архитектонски проект**	ЦРТЕЖ: **Основа на приземје (±0.00)**
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: **ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.** Овластување бр. 1.2280	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИК:	**Верица Христова м.и.а.**	РАЗМЕР: **1:100**	ТЕХ. БРОЈ: **010.1-1802/2026**	Област **A**	Лист бр. **2**
МЕСТО И ДАТУМ:	**Струмица; Март, 2026**				



23 Паркинг места

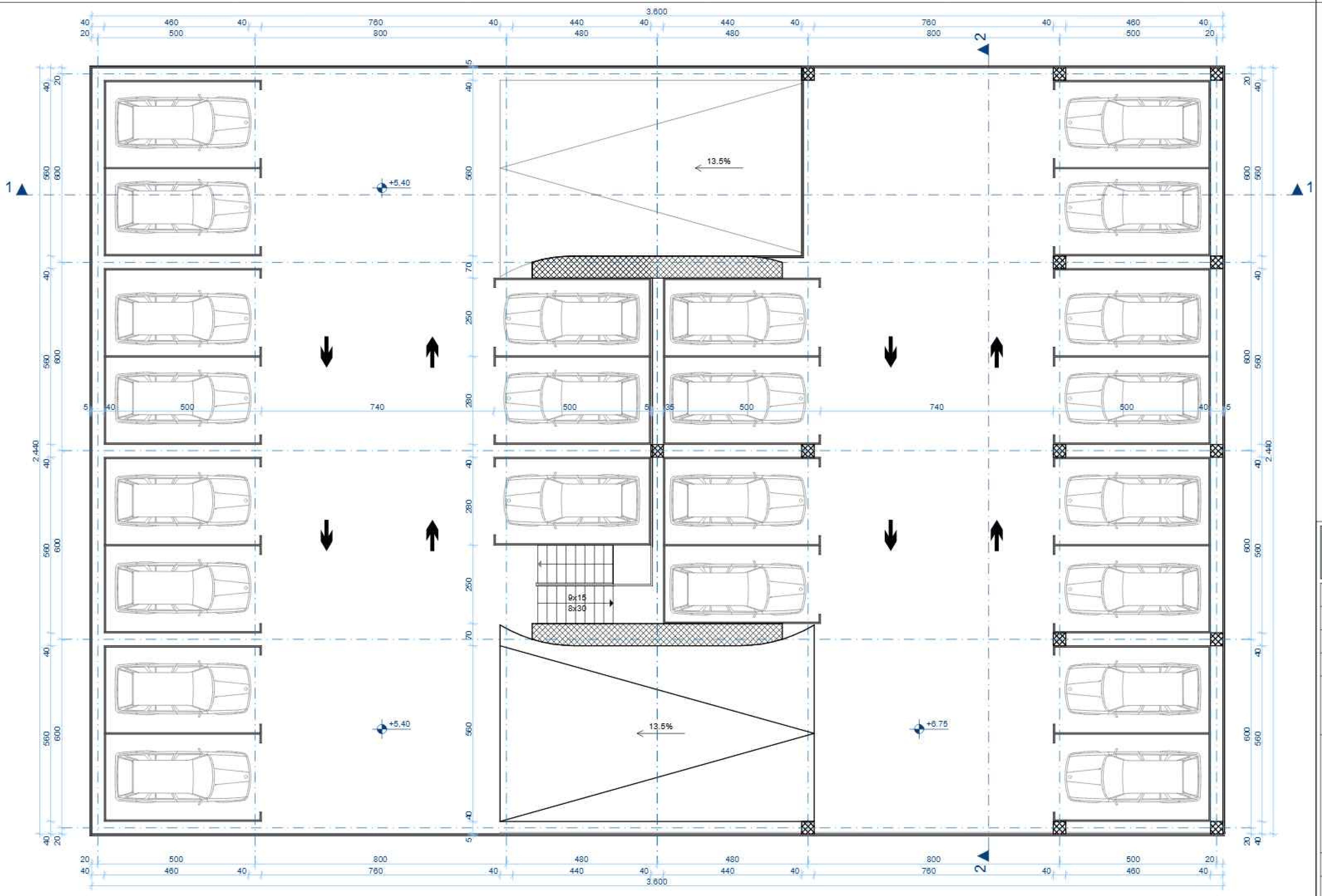
ВЕКТОР 90

Проектира:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail:info@vektor90.com.mk

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:	Катна гаража
ИНВЕСТИТОР:	ЈЗУ Општа болница- Струмица
МЕСТО:	КП1510 и КП1511, КО Струмица, општина Струмица
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	Идеен проект

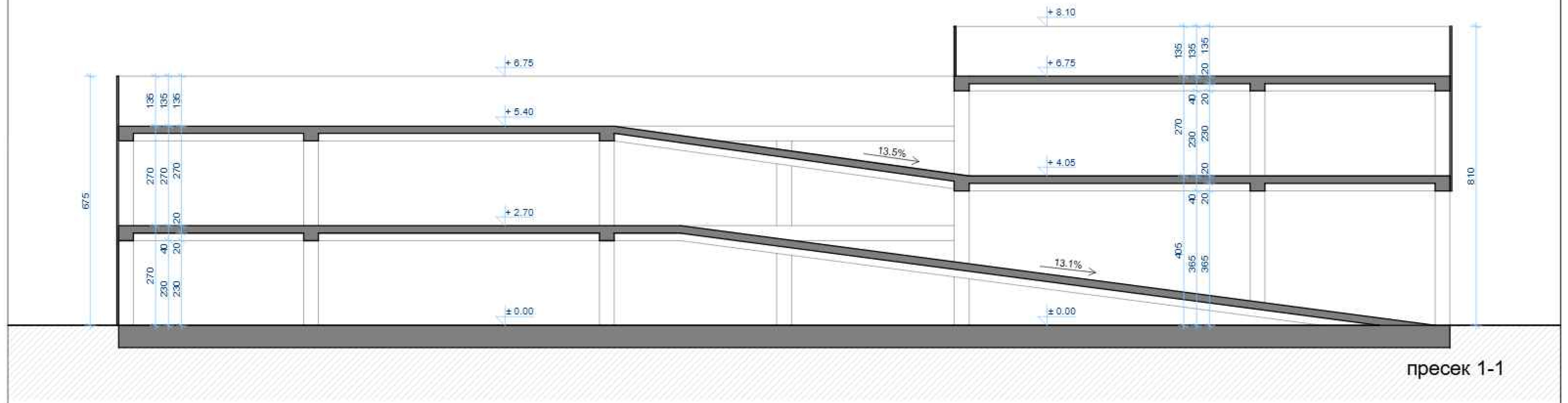
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на ниво (+2.70 и +4.05)
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.2280	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

		РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
СОРАБОТНИК:	Верица Христова м.и.а.	1:100	010.1-1802/2026	А	3
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Март, 2026				

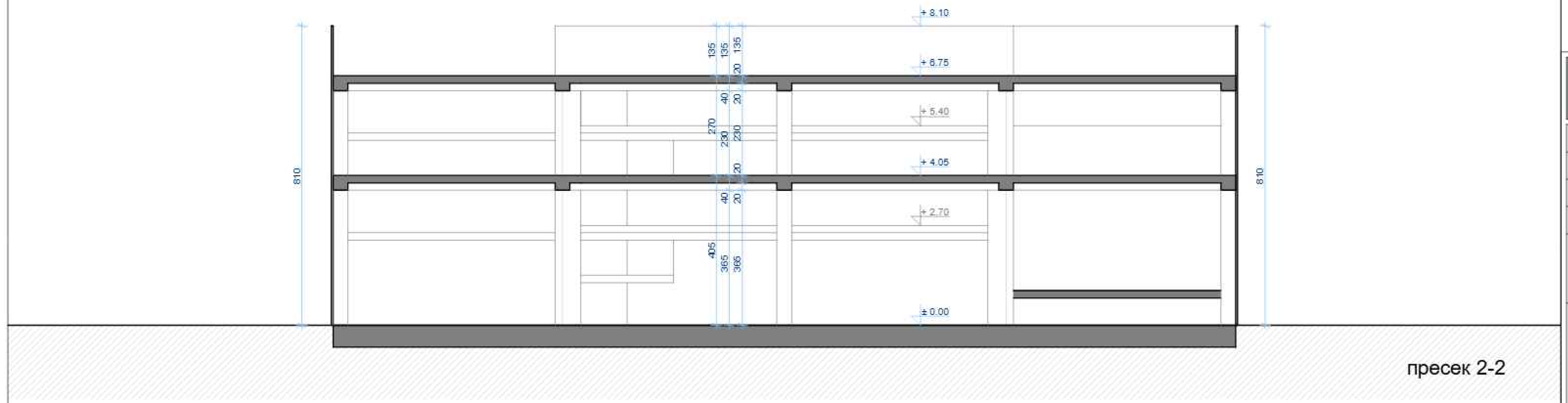


23 Паркинг места

Проектира: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ	Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail:info@vektor90.com.mk
НАЗИВ НА ГРАДБАТА:	Катна гаража
ИНВЕСТИТОР:	ЈЗУ Општа болница- Струмица
МЕСТО:	КП1510 и КП1511, КО Струмица, општина Струмица
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	Идеен проект
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на ниво (+5.40 и +6.75)
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 1.2280	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИК: Верица Христова м.и.а.	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Март, 2026	ТЕХ. БРОЈ: 010.1-1802/2026
Област: A	Лист бр. 4



пресек 1-1



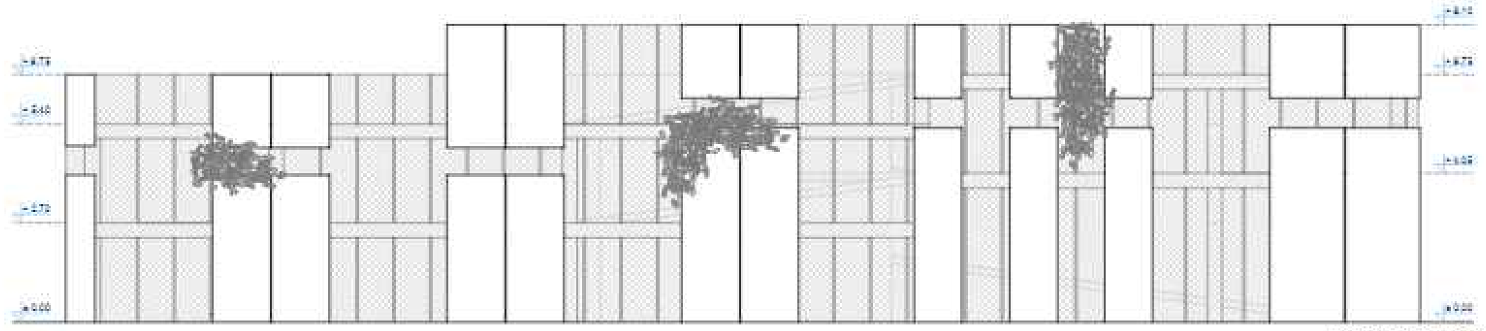
пресек 2-2

Проектира:
ДПГИ **"ВЕКТОР 90"** Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail:info@vektor90.com.mk

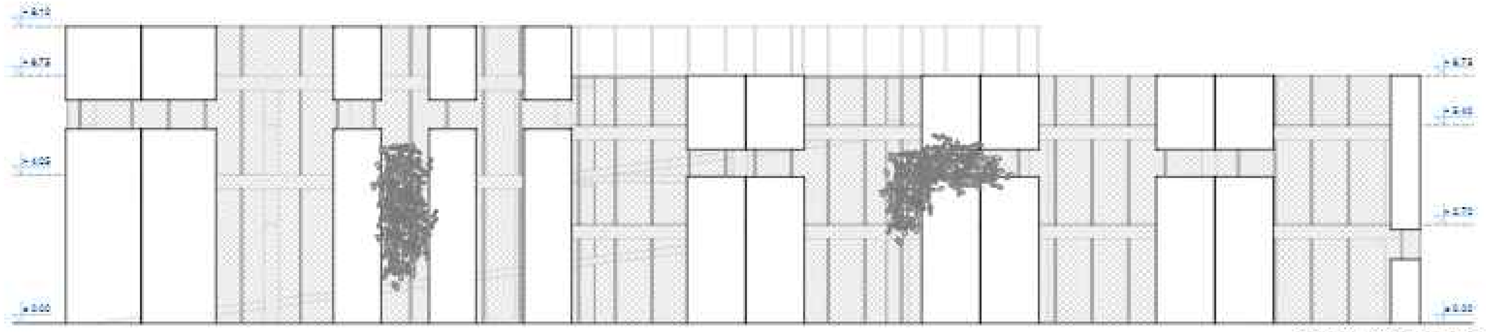
НАЗИВ НА ГРАДБАТА:	**Катна гаража**
ИНВЕСТИТОР:	**ЈЗУ Општа болница- Струмица**
МЕСТО:	**КП1510 и КП1511, КО Струмица, општина Струмица**
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	**Идеен проект**

ВИД НА ПРОЕКТОТ: **Архитектонски проект**	ЦРТЕЖ: **Пресек 1-1 и Пресек 2-2**
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: **ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.** Овластување бр. 1.2280	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

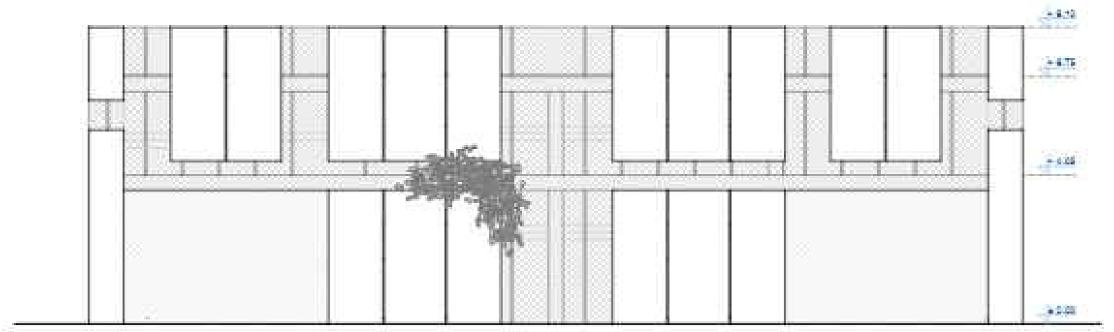
СОРАБОТНИК:	**Верица Христова м.и.а.**	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	**Струмица; Март, 2026**	**1:100**	**010.1-1802/2026**	**A**	**5**



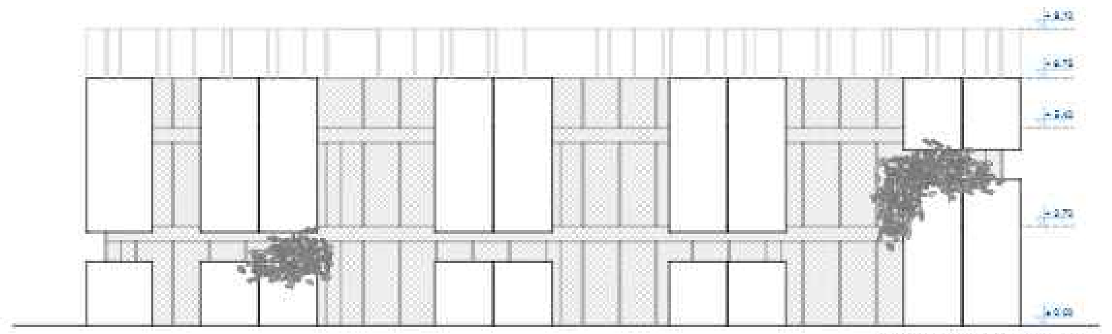
југозападен изглед



североисточен изглед



југоисточен изглед



северозападен изглед

Проектира:
ДПГИ **"ВЕКТОР 90"** Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail:info@vektor90.com.mk

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:	**Катна гаража**
ИНВЕСТИТОР:	**ЈЗУ Општа болница- Струмица**
МЕСТО:	**КП1510 и КП1511, КО Струмица, општина Струмица**
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	**Идеен проект**
ВИД НА ПРОЕКТОТ: **Архитектонски проект**	ЦРТЕЖ: **Изгледи**
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: **ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.** Овластување бр. 1.2280	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИК:	**Верица Христова м.и.а.**	РАЗМЕР: **1:200**	ТЕХ. БРОЈ: **010.1-1802/2026**	Област **А**	Лист бр. **6**
МЕСТО И ДАТУМ:	**Струмица; Март, 2026**				

ВЕКТОР 90

Проектира:

ДПГИ **"ВЕКТОР 90"** Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 E-mail:info@vektor90.com.mk

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:	**Катна гаража**
ИНВЕСТИТОР:	**ЈЗУ Општа болница- Струмица**
МЕСТО:	**КП1510 и КП1511, КО Струмица, општина Струмица**
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	**Идеен проект**
ВИД НА ПРОЕКТОТ: **Архитектонски проект**	ЦРТЕЖ: **3D Визуелизации**
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: **ВАСИЛ ТИМОВ д.и.а.** Овластување бр. 1.2280	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИК:	**Верица Христова м.и.а.**	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ: **010.1-1802/2026**	Област **А**	Лист бр. **6**
МЕСТО И ДАТУМ:	**Струмица; Март, 2026**				

Градете ја Вашата иднина денес.
Дан.бр. МК 4027992105755
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10
Скопје: Перо Наков бр.110А
Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452
contact@zikol.com.mk www.zikol.com.mk

049-ИП/26

"А"

Nikola Pandev

Digitally signed by Nikola Pandev
DN: c=MK, o=DGT ZhIKOL DOOEL, 2.5.4.97=VATMK-4027992105755, ou=DGT ZhIKOL DOOEL:4027992105755, sn=Pandev, givenName=Nikola, serialNumber=CRT3762529, cn=Nikola Pandev
Date: 2026.02.23 16:37:32 +01'00'

ZORICA CHEBOTAREVA KAJNAKCHIEVA

Digitally signed by ZORICA CHEBOTAREVA KAJNAKCHIEVA
Date: 2026.02.23 15:39:37 +01'00'

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза - АРХИТЕКТУРА

ОБЈЕКТ:	БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ Струмичка епархија КО Струмица, Општина Струмица
ИНВЕСТИТОР:	Македонска Православна Црква, Струмичка епархија манастир Св.Леонтиј-Водача 81
ПРОЕКТИРА:	ДГТ "ЖИКОЛ" ДООЕЛ, Струмица Ул. Кирил Тренчев бр. 10 Струмица

Струмица, февруари 2026

049-ИП/26

"А"

СОДРЖИНА:

1 ОПШТ ДЕЛ

2 ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ЖИКОЛ
Градете ја Вашата иднина денес.
Дан.бр. МК 4027992105755
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10
Скопје: Перо Наков бр.110А
Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452
contact@zikol.com.mk www.zikol.com.mk

049-ИП/26

"А"

ОПШТ ДЕЛ

Струмица, февруари 2026

049-ИП/26 "А"

ОПШТ ДЕЛ

СОДРЖИНА:

1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

1.1. Насловна страна со следните податоци
- -назив и локација на објектот;
- -вид, односно намена на објектот;
- -ниво на обработка на објектот;
- -назив седиште, односно адреса на инвеститорот;
- -назив седиште на правно лице кое го изработува проектот;
- -место и датум на изработка на проектот;

1.2. Регистрација од Централен регистар на Република Македонија на правното кое го изработува проектот;

1.3. Копија од лиценца за проектирање на правното лице

1.4. Решение за именување на проектант;

1.5. Копија од овластување на проектантот на проектот.

ЖИКОЛ
Градете ја Вашата иднина денес.
Дан.бр. МК 4027992105755
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10
Скопје: Перо Наков бр.110А
Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452
contact@zikol.com.mk www.zikol.com.mk

049-ИП/26 "А"

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

општ дел

Струмица, февруари 2026

049-ИП/26 "А"

ИДЕЕН ПРОЕКТ

БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ
Струмичка епархија
КП1510

ТЕХ. БРОЈ: 049-ИП/26	ДАТА: февруари 2026
ОБЈЕКТ:	БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ Струмичка епархија
ЛОКАЦИЈА:	КП1510
ОПШТИНА:	КО Струмица, Општина Струмица
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	Македонска Православна Црква, Струмичка епархија
АДРЕСА:	манастир Св.Леонтиј-Водача 81
ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:	ДГТ "ЖИКОЛ" ДООЕЛ, Струмица
СЕДИШТЕ:	Ул. Кирил Тренчев бр. 10 Струмица
БР. НА ЛИЦЕНЦА НА ПРАВНО ЛИЦЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ:	П.061/А издадена на 10.04.2023 година
ДАТУМ НА ВАЖНОСТ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ:	10.04.2030година
МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ:	Струмица, февруари 2026

Број: 0809-50/150020250448510

Датум и време: 28.11.2025 г. 09:08

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4320964
Назив:	Друштво за градежништво и трговија ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт импорт Струмица
Седиште:	КИРИЛ ТРЕНЧЕВ бр.10 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк: https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/DE84B5146E5F0A4739FD5D1956388161572B2B7975619BCC43336C58D9B7D69B

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 , 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво и трговија
ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт импорт Струмица

(назив, седиштe, адреса и ЕМБС на правното лице)

КИРИЛ ТРЕНЧЕВ бр.10 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4320964

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 11.04.2030 година

Број П.061/А
11.04.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Број: 0805-50/150020260056697

Датум и време: 13.2.2026 г. 10:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4320964
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт импорт Струмица
Кратко име:	ЖИКОЛ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	КИРИЛ ТРЕНЧЕВ бр.10 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	6.2.1992 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027992105755
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	голем
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	334.044,00
Уплатен дел MKD:	334.044,00
Вкупно основна главнина MKD:	334.044,00

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D804C40FFB0F1837B8E97B5F17C53F056FE19E0FB7DFD8E1014C2AFB23EC32FE

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	НИКОЛА ПАНДЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.7 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог МКD:	0,00
Непаричен влог МКD:	334.044,00
Уплатен дел МКD:	334.044,00
Вкупен влог МКD:	334.044,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	НИКОЛА ПАНДЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.7 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Записник ОДУ бр. 2402/2024 од 23.12.2024 година - поделба со издвојување со преземање, настаната со издвојување на дел од Друштво за градежништво и трговија ЖИКОЛ ДООЕЛ експорт импорт Струмица, со ЕМБС 4320964, како друштво што се дели и негово преземање од Друштво за производство, трговија и услуги ЖИКОЛ ХОЛДИНГ ДООЕЛ Струмица, со ЕМБС 7765622, како друштво што презема
КОНТАКТ	
E-mail:	zikol@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D804C40FFB0F1837B8E97B5F17C53F056FE19E0FB7DFD8E1014C2AFB23EC32FE

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D804C40FFB0F1837B8E97B5F17C53F056FE19E0FB7DFD8E1014C2AFB23EC32FE

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Врз основа на член 15, 43, 44, 45 и 47 од Законот за Градење ("Сл. Весник на Р.М.", број 130/9, 124/10 и 18/11) и правилнокот за систематизација на работните места и расположливата евиденција во друштвото, Управителот на

ДГТ "ЖИКОЛ" ДООЕЛ, Струмица

го донесе следното

РЕШЕНИЕ

За назначување на проектанти за изработка на:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за:

БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ

Струмичка епархија

КП1510

За одговорен проектант за изработка на проектна документација за

фаза - АРХИТЕКТУРА

се назначува лицето:

Зорица Чеботарева Кајнакчиева м-р арх.

Со овластување за одговорен проектант со број: **1.2448**

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Управителот на **ДГТ "ЖИКОЛ" ДООЕЛ, Струмица** за одговорен проектант за изработка на проектна документација за **фаза - АРХИТЕКТУРА**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ

Струмичка епархија

го назначува лицето: **Зорица Чеботарева Кајнакчиева м-**

затоа што ги исполнува условите пропишани со Законот за градење ("Сл. Весник на Р.М.", број 130/9, 124/10 и 18/11).

Врз основа на горе изложеното, донесено е решението како во диспозитивот.

Да се достави до: **ДГТ "ЖИКОЛ" ДООЕЛ, Струмица**

Архива;
Работникот;
Нарачателот.

Струмица, февруари 2026

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЗОРИЦА ЧЕБОТАРЕВА КАЈНАКЧИЕВА

магистер по архитектура (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 08.08.2029 год.

Број: **1.2448**

Издадено на: 09.08.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

049-ИП/26

"А"

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

општ дел

Струмица, февруари 2026

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
За изработка на Идеен проект за верски објект на КП 1510, КО Струмица Општина Струмица

А. ВОВЕД

1. ВИД НА ПРОЕКТ И ЦЕЛ
   Цел на оваа проектна програма е изработка на техничка документација – Идеен проект за верски објект на КП 1510, КО Струмица, Општина Струмица. Објектот е со намена В5.1 – цркви.

2. КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈА И НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
   Предвидениот објект да биде лоциран на КП 1510, КО Струмица Општина Струмица со еден приземен кат. Објектот да биде предводен во неизградениот дел од парцелата во рамките на кој е решено партерно зеленило. Пристапот во парцела се одвива од улица Младинска.

Б. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

- Со идејниот проект да се опфати неизградениот просторот во парцелата на КП 1510, КО Струмица, Општина Струмица, кој во моментот е решен како партерно зеленило;
- Да се предвиди влез во објект од внатрешноста на парцелата, односно од постоечкиот паркинг на болницата. Приближниот габарит на објектот да биде 12м на 8м;
- Објектот да ги следни и почитува православните црквени канони;
- Објектот на нивото приземје да има предвидено главен литургиски простор, кој се состои од: нартекс, наос и олтар;
- Објектот да биде изведен од армиранобетонска конструкција од греди и столбови ;
- Објектот да биде достапен за лица со попреченост;
- Покривањето да биде решено со кос кров и купола;
- Паркирањето да биде решено во склоп на постоечкиот паркинг на болницата.

049-ИП/26

"А"

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Струмица, февруари 2026

049-ИП/26 **"А"**

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА:

1. ТЕКСТУАЕЛЕН ДЕЛ

1.1. Технички опис

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

А01 ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
А02 ОСНОВА НА НИВО ±0.00
А03 ОСНОВА НА НИВО +6.25
А04 ОСНОВА НА КРОВ
А05 ПРЕСЕК 1-1
А06 ПРЕСЕК 2-2
А07 ЈУЖНА ФАСАДА
А08 СЕВЕРНА ФАСАДА
А09 ЗАПАДНА ФАСАДА
А10 ИСТОЧНА ФАСАДА

Градете ја Вашата иднина денес.

Дан.бр. МК 4027992105755

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10
Скопје: Перо Наков бр.110А

Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452

contact@zikol.com.mk www.zikol.com.mk

049-ИП/26

"А"

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

проектен дел

Струмица, февруари 2026

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА ИЗГРАДБА БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ СТРУМИЧКА ЕПАРХИЈА

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРОЕКТОТ

Врз основа на деталниот урбанистичкиот план изработен е идеен проект на верски објект, православна црква во склоп на Јавна здравствена установа ОПШТА БОЛНИЦА Струмица. Пристапот во парцелата на објектот е од Улица Младинска по ДУП и се наоѓа на КП 1510 КО Струмица, Општина Струмица. Објектот е со димензии 11.1 x 7.3м во основа (ниво ±0.00), со висина 8.95м до кота на највисока точка на куполата на објектот од кота на терен.

1.1. Функционално решение

Пристапот до црквата е решен преку непосредниот постоечки паркинг простор на болницата. До самата црква води патека, која е постоечка и за која е предвидео да се прошири и збогати со клупи за одмор. Одделен паркинг простор за црквата не е предвиден, бидејќи ќе се користи постоечкиот паркинг на болницата.

Проектираниот објект претставува православна црква со еднокорабна основа, развиена во подолжна оска запад–исток, со влез од западната страна и полукружна олтарна апсида на источната страна. Просторно, објектот е организиран во нартекс (припрата), наос (главен молитвен простор) и олтарен простор со апсида.
Основата е правилна, симетрично решена по подолжната оска, со нагласена источна завршница – апсида со повеќестрана форма во надворешниот габарит.
Објектот е поставен на рамна парцела, со пристап од западната страна. Главниот влез е централно позициониран и води во припратата која претставува преодна зона помеѓу надворешниот и внатрешниот сакрален простор. Просторот е димензиониран за непречено движење и истовремено присуство на повеќе лица, без создавање на тесни грла при влез и излез.
Наосот претставува централен молитвен простор, димензиониран за прием на верници, со јасна визуелна оска кон олтарниот простор.
Олтарниот простор е издиференциран и завршува со апсида на источната страна, во согласност со канонските правила на православната црковна архитектура.
Основата е правоаголна , надворешните ѕидови се континуирани, со нагласени агли и конструктивни задебелувања (пиластри/армирано-бетонски појаси).
Отворите (влезни врати и прозорци) се позиционирани симетрично во однос на главната оска. Влезната врата е со поголем габарит, додека прозорските отвори се ритмично распоредени долж подолжните фасади, овозможувајќи природно осветлување на наосот.
Апсидата е архитектонски нагласена со повеќестрана форма и конструктивно решена како составен дел од носечкиот ѕиден систем.

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10
Скопје: Перо Наков бр.110А
Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452
contact@zikol.com.mk www.zikol.com.mk

1.2. Структура на просторот со површини

- Настекс - 17.06 м²
- Наос - 30.51 м²
- Олтар - 12.58 м²
- Помошна просторија 1 – 2.8 м²
- Помошна просторија 2 - 2.8 м²
- Вкупна нето површина на објект – 65.75 м²
- Вкупна бруто површина на објектот (над земја) со еркери – 94.97 м²

Струмица, февруари 2026 год.

Составил:
Зорица Чеботарева Кајнакчиева д.и.а
____

Градете ја Вашата иднина денес.

Дан.бр. МК 4027992105755

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА ЖИКОЛ ДООЕЛ - СТРУМИЦА
Струмица: ул. Кирил Тренчев бр.10
Скопје: Перо Наков бр.110А

Струмица: 034 / 320 990; факс: 034 / 320 992
Скопје: тел / факс: 02/ 3 122 410; 3 122 452

contact@zikol.com.mk www.zikol.com.mk

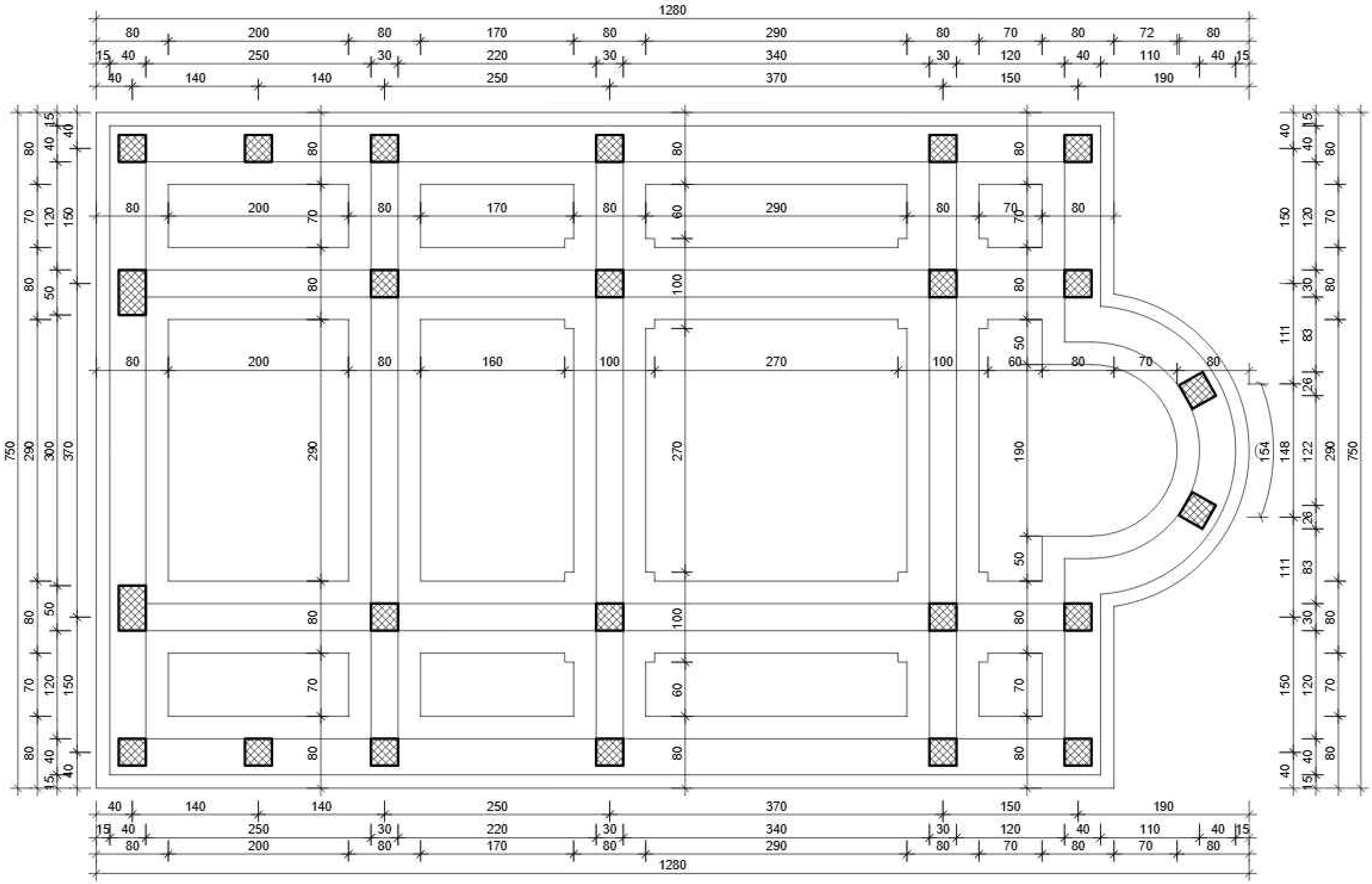
049-ИП/26

"А"

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

проектен дел

Струмица, февруари 2026

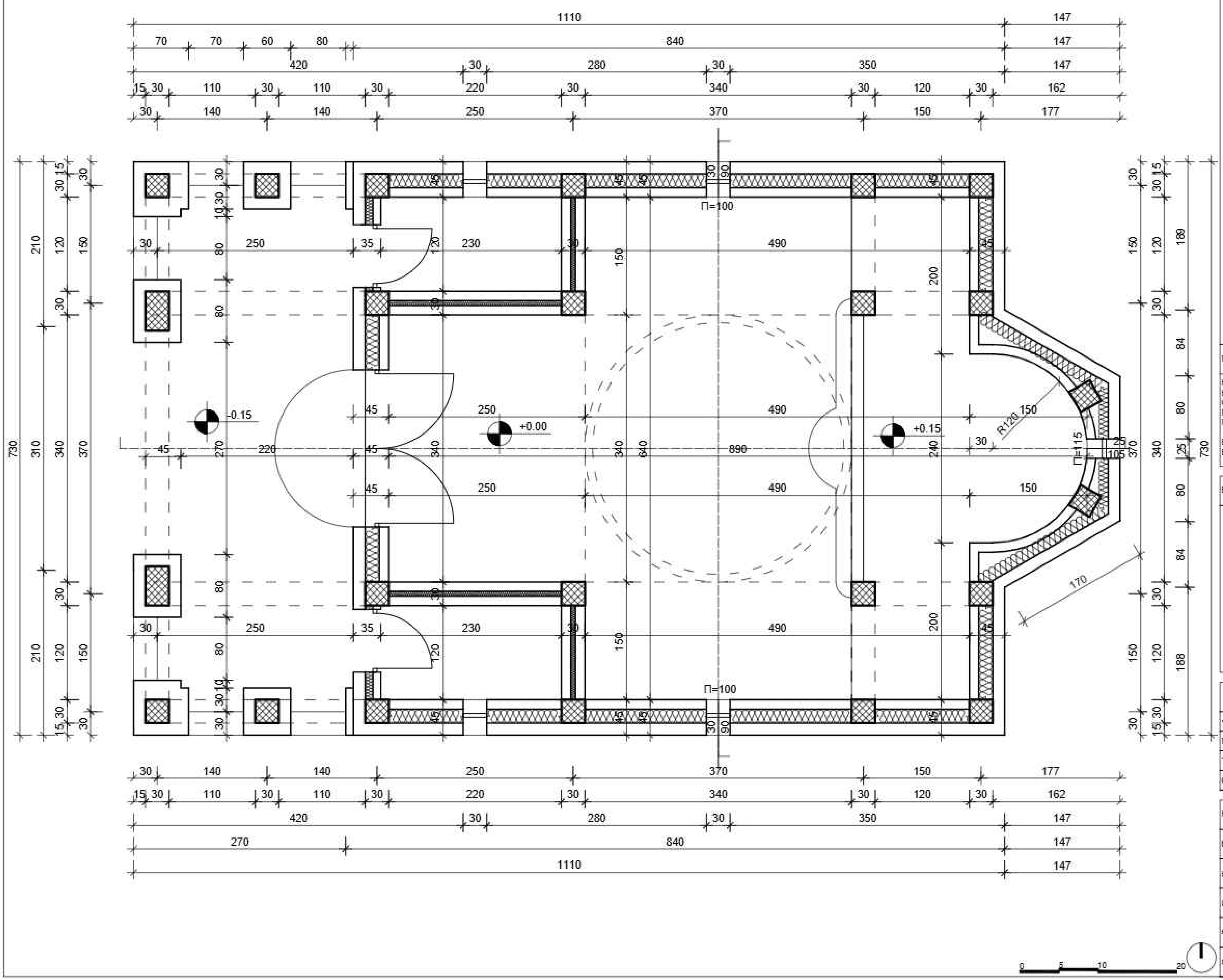


БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ - Струмичка епархија

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА		"А"
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТА И МЕСТО:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:
049-ИП/26	февруари 2026, Струмица	1:50	А3

НАЗИВ НА ГРАДБА:	БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ Струмичка епархија	ПЕЧАТ
МЕСТО:	КП 151О КО Струмица, Општина Струмица	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	Македонска Православна Црква, Струмичка епархија	
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ Струмица	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ЗОРИЦА ЧЕБОТАРЕВА КАЈНАКЧИЕВА д.и.а.	A01
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:	МАРИЈА ЈАНЕВА д.и.а. МАРИЈА ВРГАЉАКОВА д.и.а.	

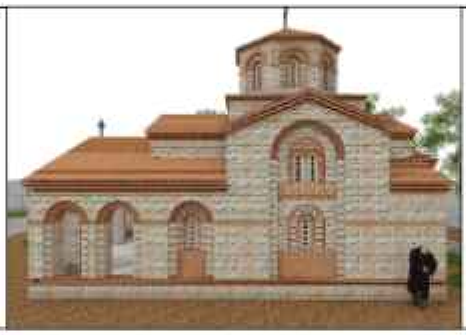


ПОВРШИНА НА НИВО ±0.00

НАРТЕКС - 17.06 m²
НАОС - 30.51 m²
ОЛТАР - 12.58 m²
ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА 1 - 2.8 m²
ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА 2 - 2.8 m²

ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НА НИВО ±0.00: 65.75m²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА НИВО ±0.00: 84.97m²

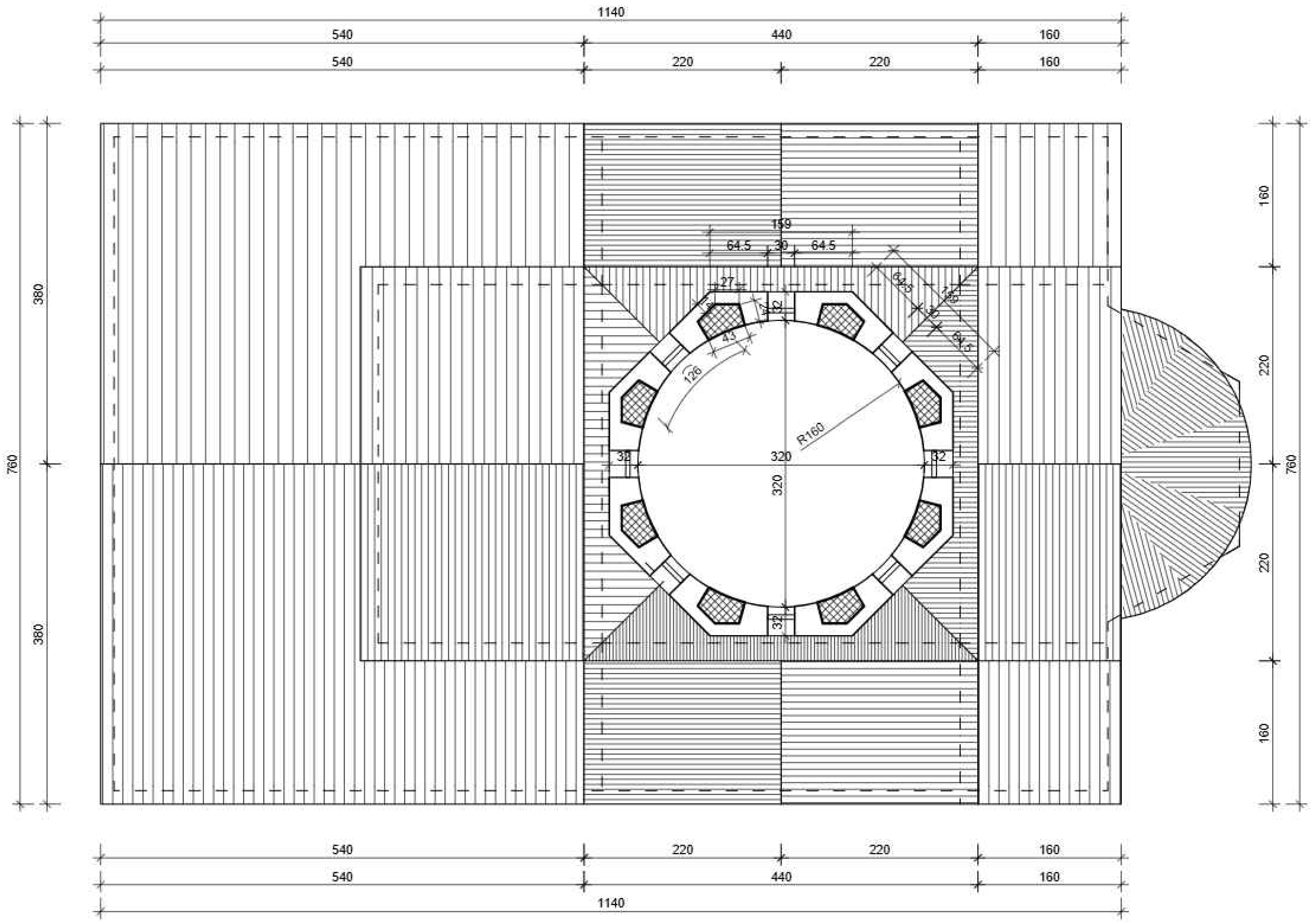
БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ - Струмичка епархија



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА		"А"
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА НИВО ±0.00		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТА И МЕСТО:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:
049-ИП/26	февруари 2026, Струмица	1:50	А3

НАЗИВ НА ГРАДБА:	БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ Струмичка епархија	ПЕЧАТ
МЕСТО:	КП 1510 КО Струмица, Општина Струмица	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	Македонска Православна Црква, Струмичка епархија	
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ Струмица	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ЗОРИЦА ЧЕБОТАРЕВА КАЈНАКЧИЕВА д.и.а.	А02
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:	МАРИЈА ЈАНЕВА д.и.а. МАРИЈА ВРГАЉАКОВА д.и.а.	



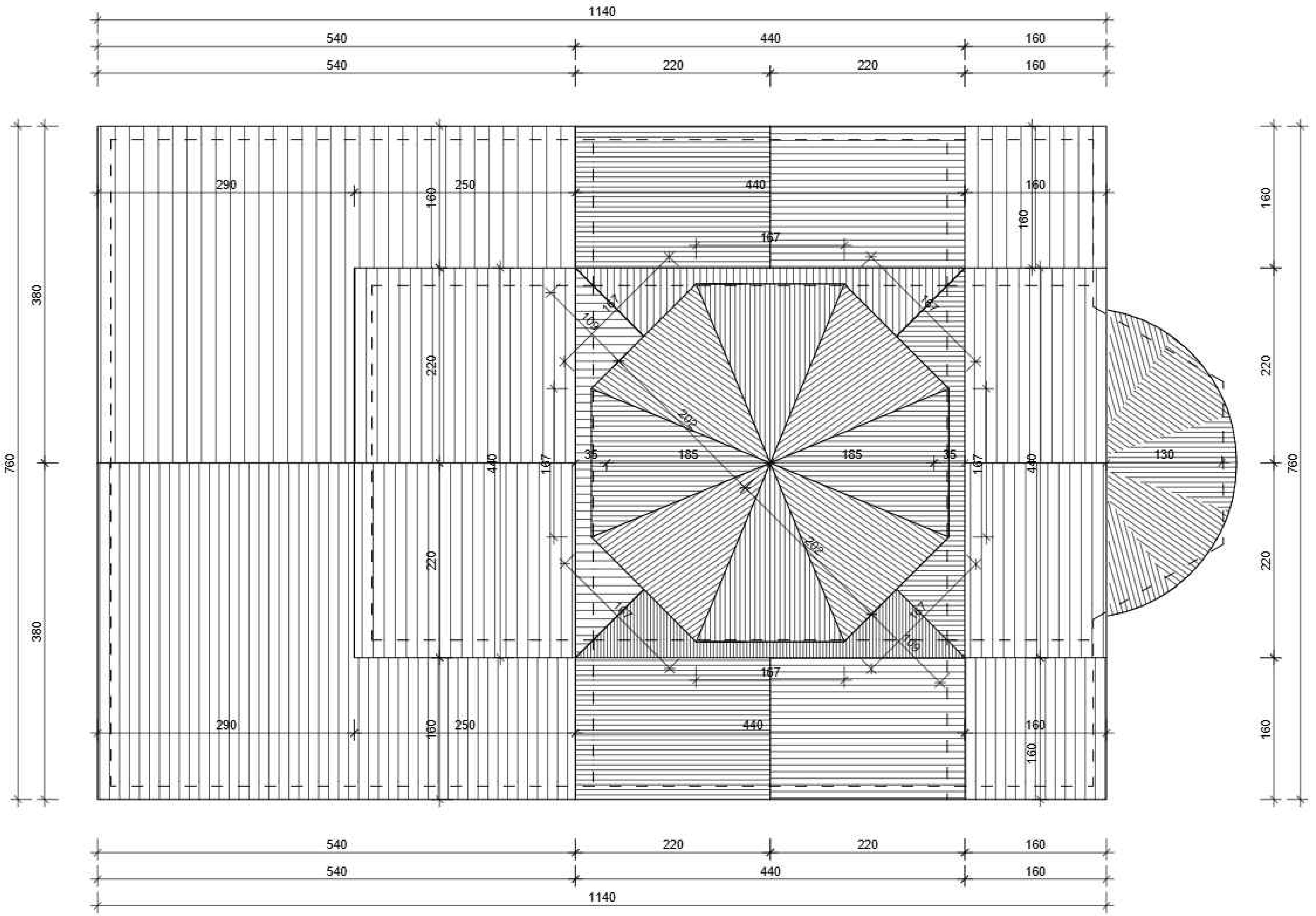
БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ - Струмичка епархија

ИДЕЕН ПРОЕКТ

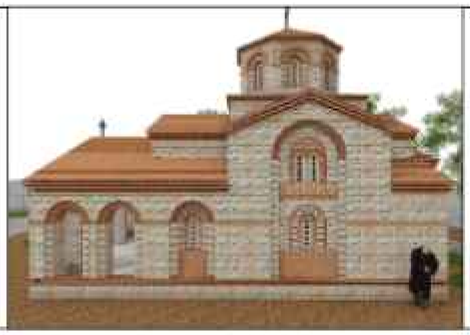
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	"А"
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА НИВО +6.25	

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТА И МЕСТО:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:
049-ИП/26	февруари 2026, Струмица	1:50	А3

НАЗИВ НА ГРАДБА:	БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ Струмичка епархија	ПЕЧАТ
МЕСТО:	КП 1510 КО Струмица, Општина Струмица	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	Македонска Православна Црква, Струмичка епархија	
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ Струмица	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ЗОРИЦА ЧЕБОТАРЕВА КАЈНАКЧИЕВА д.и.а.	А03
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:	МАРИЈА ЈАНЕВА д.и.а. МАРИЈА ВРГАЉАКОВА д.и.а.	



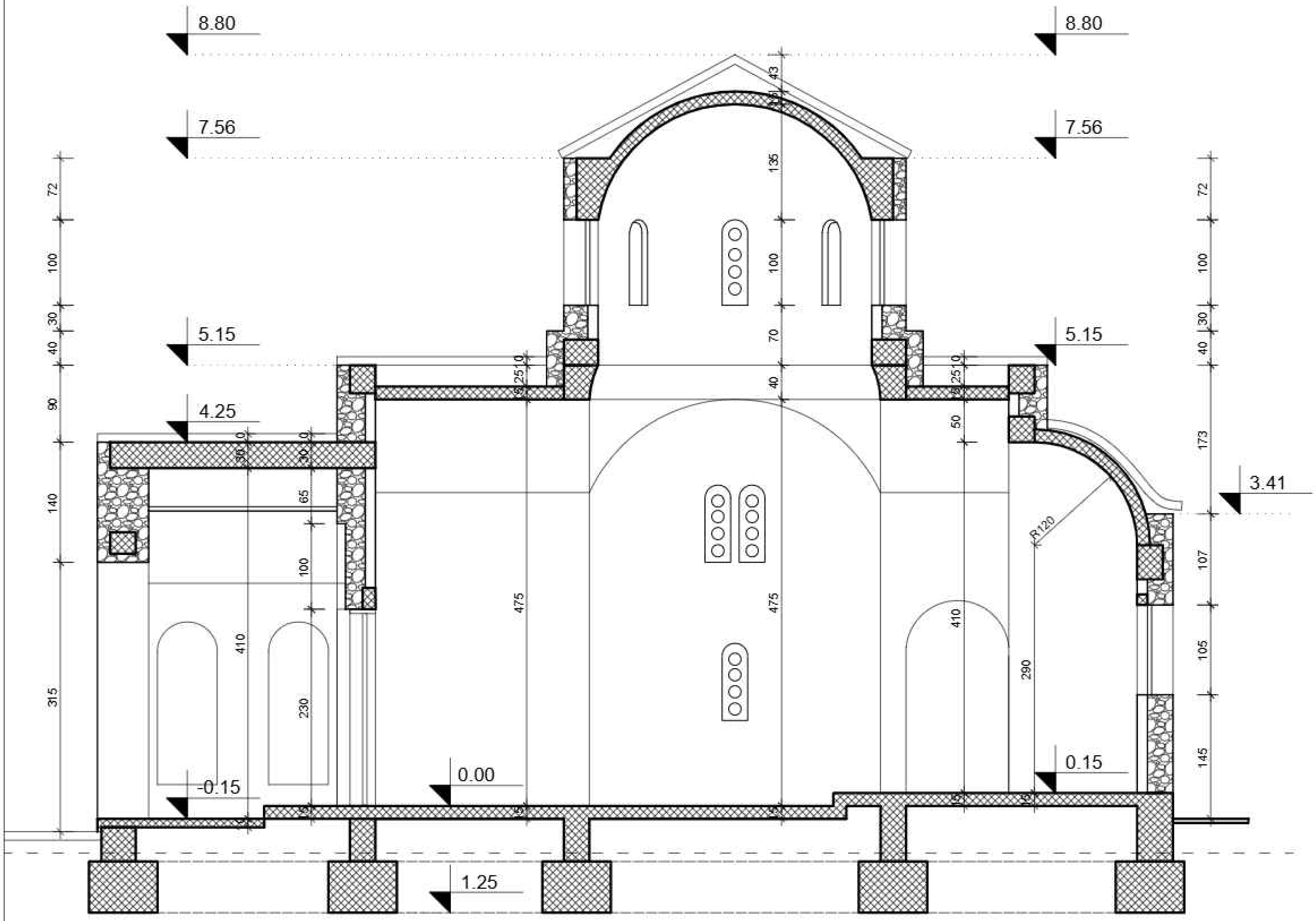
БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ - Струмичка епархија

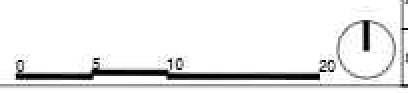


ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА		"А"
ПРИЛОГ:	ОСНОВА НА КРОВ		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТА И МЕСТО:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:
049-ИП/26	февруари 2026, Струмица	1:50	А3

НАЗИВ НА ГРАДБА:	БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ Струмичка епархија	ПЕЧАТ
МЕСТО:	КП 1510 КО Струмица, Општина Струмица	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	Македонска Православна Црква, Струмичка епархија	
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ Струмица	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ЗОРИЦА ЧЕБОТАРЕВА КАЈНАКЧИЕВА д.и.а.	А04
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:	МАРИЈА ЈАНЕВА д.и.а. МАРИЈА ВРГАЉАКОВА д.и.а.	



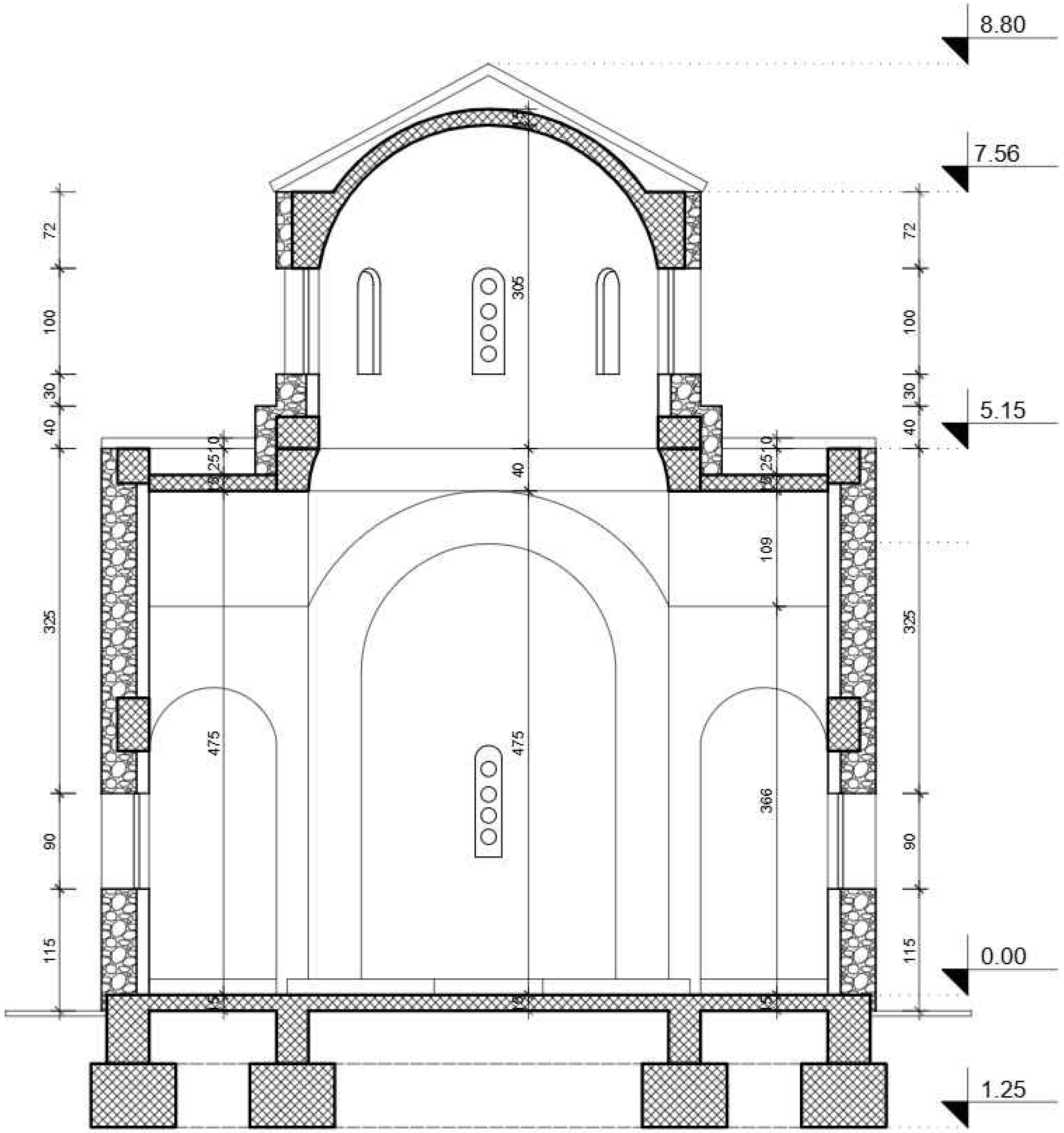


БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ - Струмичка епархија

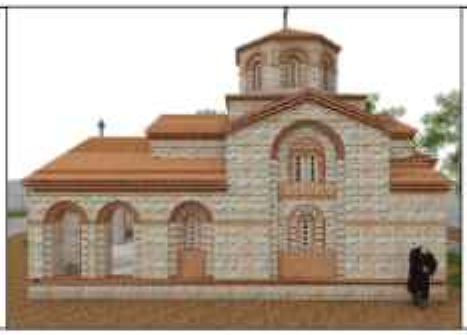
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА		"А"
ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 1-1		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТА И МЕСТО:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:
049-ИП/26	февруари 2026, Струмица	1:50	А3

НАЗИВ НА ГРАДБА:	БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ Струмичка епархија	ПЕЧАТ
МЕСТО:	КП 1510 КО Струмица, Општина Струмица	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	Македонска Православна Црква, Струмичка епархија	
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ Струмица	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ЗОРИЦА ЧЕБОТАРЕВА КАЈНАКЧИЕВА д.и.а.	А05
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:	МАРИЈА ЈАНЕВА д.и.а. МАРИЈА ВРГАЉАКОВА д.и.а.	



БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ - Струмичка епархија



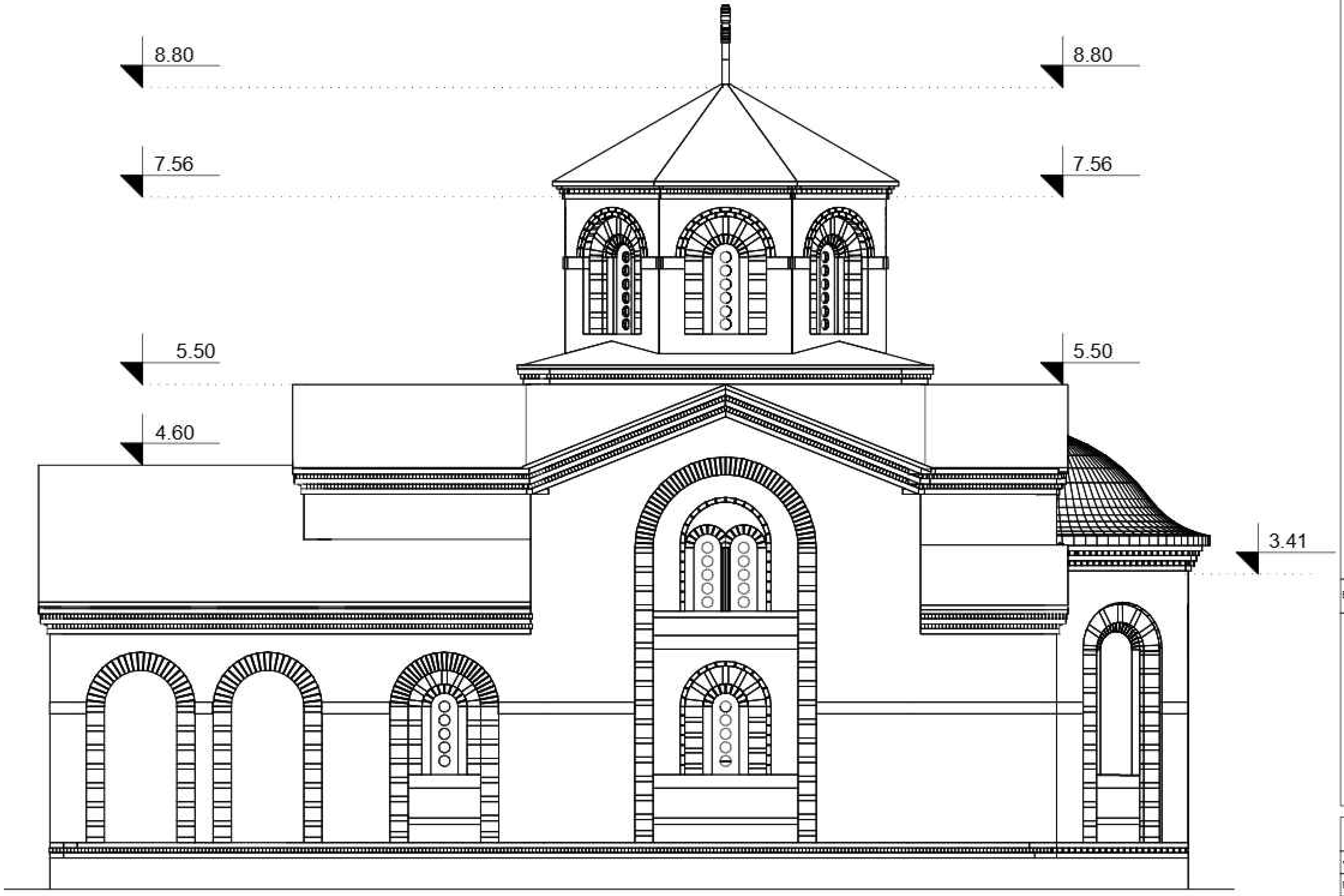
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	"А"
ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК 2-2	

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТА И МЕСТО:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:
049-ИП/26	февруари 2026, Струмица	1:50	А3

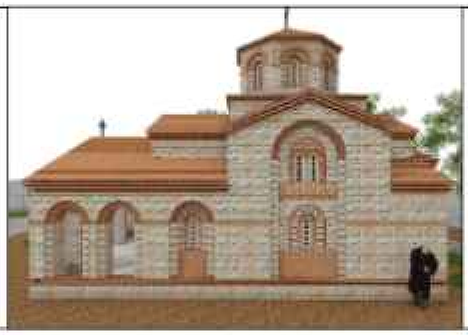
НАЗИВ НА ГРАДБА:	БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ Струмичка епархија	ПЕЧАТ
МЕСТО:	КП 151О КО Струмица, Општина Струмица	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	Македонска Православна Црква, Струмичка епархија	
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ Струмица	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ЗОРИЦА ЧЕБОТАРЕВА КАЈНАКЧИЕВА д.и.а.	А06
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:	МАРИЈА ЈАНЕВА д.и.а. МАРИЈА ВРГАЉАКОВА д.и.а.	

0 5 10 20



0 5 10 20

БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ - Струмичка епархија

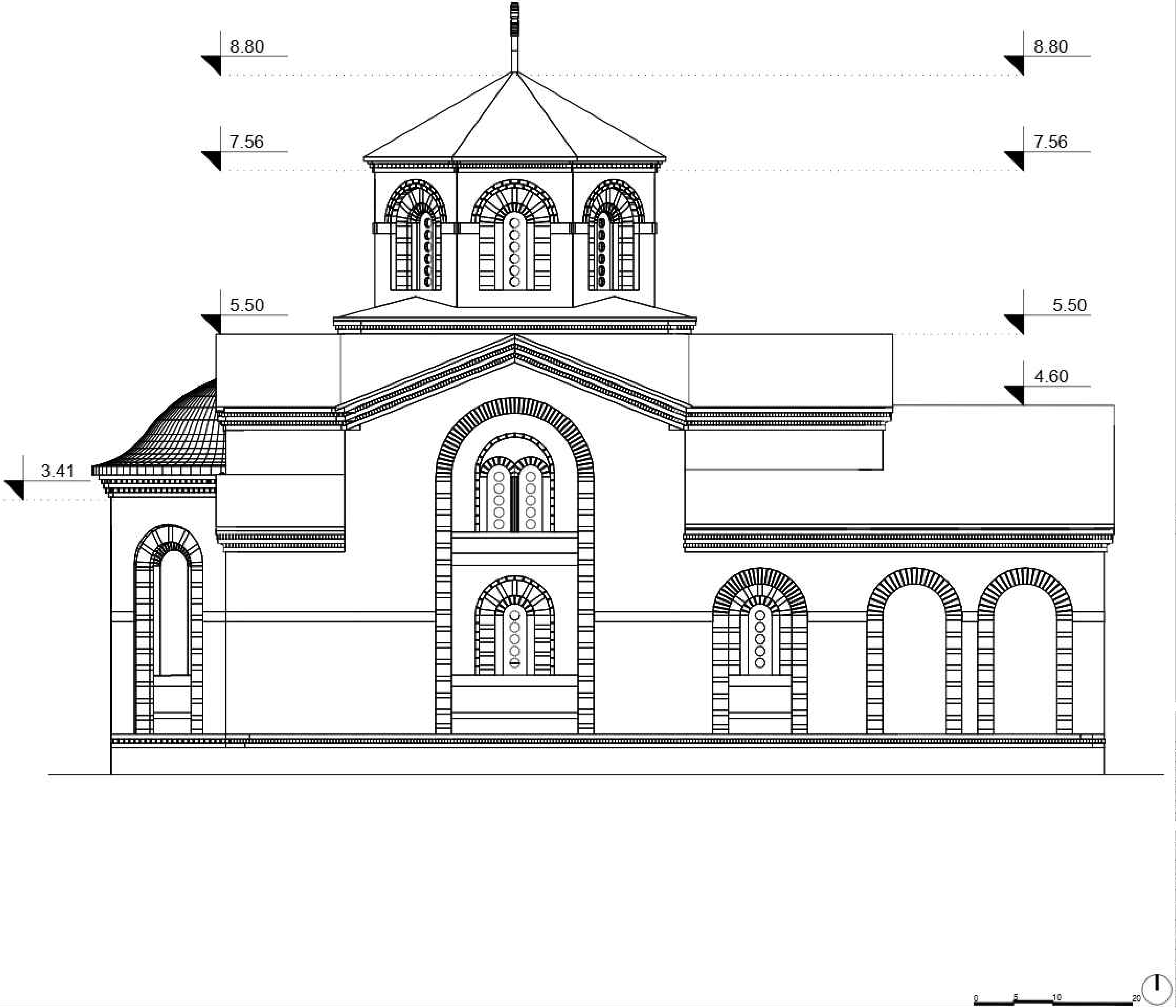


ИДЕЕН ПРОЕКТ

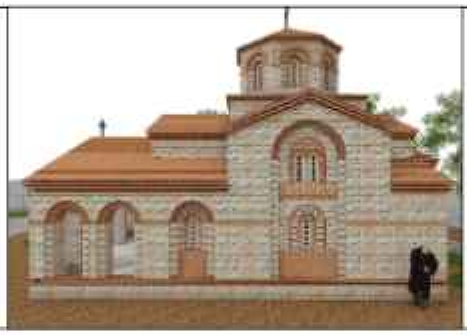
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	"А"
ПРИЛОГ:	ЈУЖНА ФАСАДА	

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТА И МЕСТО:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:
049-ИП/26	февруари 2026, Струмица	1:50	А3

НАЗИВ НА ГРАДБА:	БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ Струмичка епархија	ПЕЧАТ
МЕСТО:	КП 1510 КО Струмица, Општина Струмица	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	Македонска Православна Црква, Струмичка епархија	
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ Струмица	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ЗОРИЦА ЧЕБОТАРЕВА КАЈНАКЧИЕВА д.и.а.	А07
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:	МАРИЈА ЈАНЕВА д.и.а. МАРИЈА ВРГАЉАКОВА д.и.а.	



БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ - Струмичка епархија

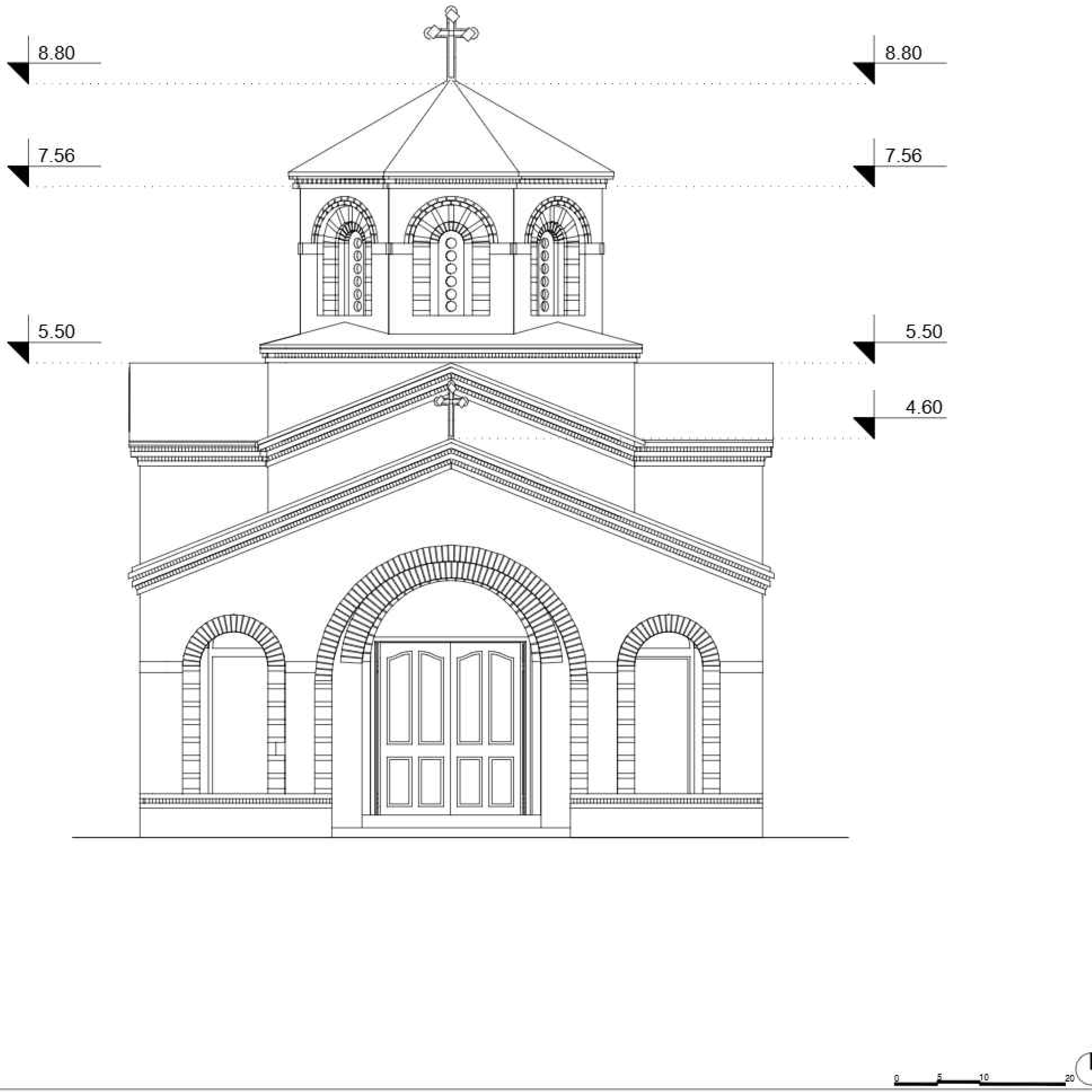


ИДЕЕН ПРОЕКТ

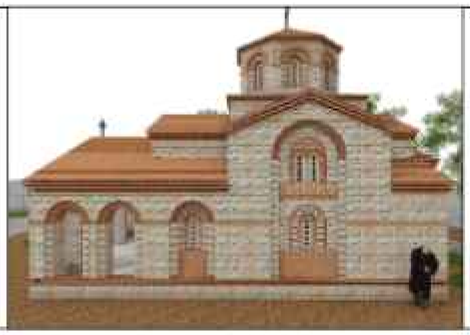
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	"А"
ПРИЛОГ:	СЕВЕРНА ФАСАДА	

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТА И МЕСТО:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:
049-ИП/26	февруари 2026, Струмица	1:50	А3

НАЗИВ НА ГРАДБА:	БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ Струмичка епархија	ПЕЧАТ
МЕСТО:	КП 1510 КО Струмица, Општина Струмица	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	Македонска Православна Црква, Струмичка епархија	
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ Струмица	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ЗОРИЦА ЧЕБОТАРЕВА КАЈНАКЧИЕВА д.и.а.	A08
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:	МАРИЈА ЈАНЕВА д.и.а. МАРИЈА ВРГАЉАКОВА д.и.а.	



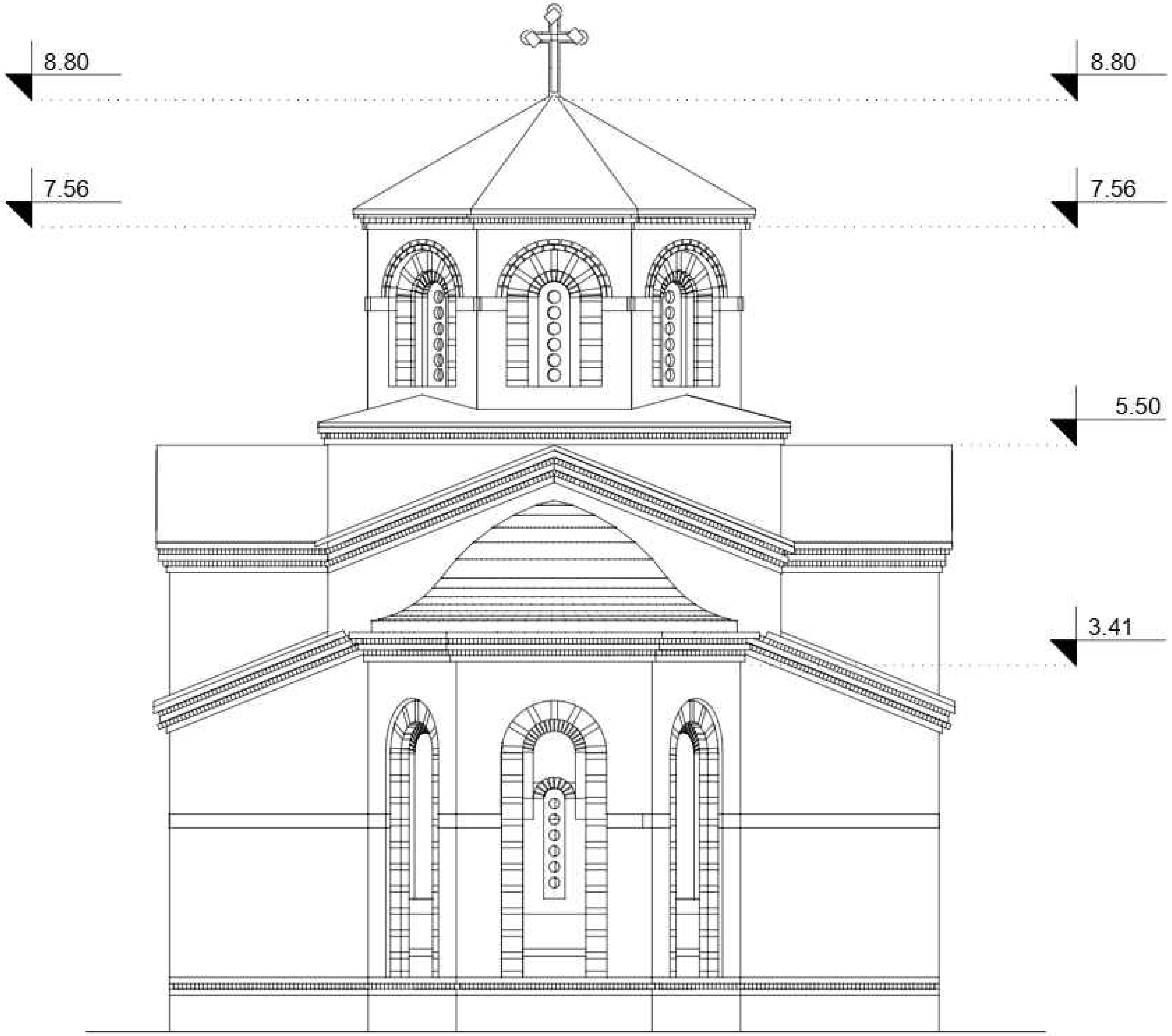
БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ - Струмичка епархија



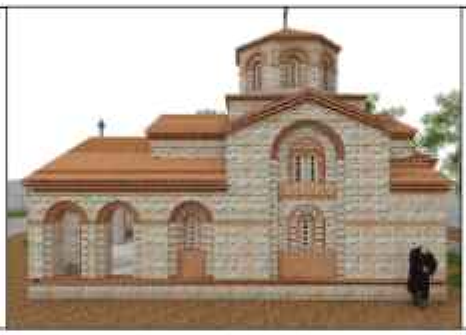
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА		"А"
ПРИЛОГ:	ЗАПАДНА ФАСАДА		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТА И МЕСТО:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:
049-ИП/26	февруари 2026, Струмица	1:50	А3

НАЗИВ НА ГРАДБА:	БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ Струмичка епархија	ПЕЧАТ
МЕСТО:	КП 151О КО Струмица, Општина Струмица	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	Македонска Православна Црква, Струмичка епархија	
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ Струмица	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ЗОРИЦА ЧЕБОТАРЕВА КАЈНАКЧИЕВА д.и.а.	А09
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:	МАРИЈА ЈАНЕВА д.и.а. МАРИЈА ВРГАЉАКОВА д.и.а.	



БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ - Струмичка епархија



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА		"А"
ПРИЛОГ:	ИСТОЧНА ФАСАДА		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТА И МЕСТО:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:
049-ИП/26	февруари 2026, Струмица	1:50	А3

НАЗИВ НА ГРАДБА:	БОЛНИЧКА ЦРКВА МПЦ Струмичка епархија	ПЕЧАТ
МЕСТО:	КП 1510 КО Струмица, Општина Струмица	
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:	Македонска Православна Црква, Струмичка епархија	
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ:	ДГТ ЖИКОЛ ДООЕЛ Струмица	БРОЈ НА ЦРТЕЖ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ЗОРИЦА ЧЕБОТАРЕВА КАЈНАКЧИЕВА д.и.а.	А10
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ:	МАРИЈА ЈАНЕВА д.и.а. МАРИЈА ВРГАЉАКОВА д.и.а.	